



روزنامه مناقصه مزایده



کیوسک مناقصه و مزایده

معافیت از بیمه قراردادها ممکن نیست
دانش بنیان ها توانایی
رقابت در مناقصات دولتی
را ندارند!

صفحه ۲

اجرای برخی پروژه های
عمرانی شهر کرج نباید
معطل مناقصه شود

صفحه ۴

برگزاری مزایده معادن
استان تهران در آذرماه

صفحه ۶

برگزاری مناقصه
احداث بندر نخل ناخدا
در آبان ماه

صفحه ۴

وزیر نفت خبر داد

افتتاح نخستین پالایشگاه فراسرزمینی به نام ال پالیتو در ونزوئلا

صفحه ۸



وقتی که حقوق کفاف زندگی را نمی دهد

چگونگی اعمال افزایش حقوق به روایت مجلس

صفحه ۱

اُفت فروش کسب و کارها تا ۹۵ درصد
با قطع سرویس پیامک!

صفحه ۲

واردات خودرو عامل اصلی رقابت خودروسازان داخلی با خارجی

صفحه ۵

بازگرداندن پول های از دست رفته اعضای صندوق ذخیره فرهنگیان
بانک سرمایه احیاء می شود

صفحه ۷

کاهش رشد نقدینگی به ۳۵/۳ درصد
در پایان مرداد ۱۴۰۱

صفحه ۷

چرا عملکرد صندوق بیمه سرمایه گذاری و فعالیت های معدنی قابل دفاع نیست؟

صفحه ۶

سؤال روز

گروه اجتماعی | مشاوره

وقتی که حقوق کفاف زندگی را نمی دهد

چگونگی اعمال افزایش حقوق به روایت مجلس



تبصره (۱۲) می باشد. امتیاز مذکور به افرادی که پس از تصویب این قانون در دستگاه های موضوع این بنده کارگیری می شوند، قابل پرداخت است. ۲- حقوق مشمولین جزء (۲) بند «الف» تبصره (۱۲) ساده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور شامل بازنشستگان، وظیفه بگیران و مشترکان صندوق های بازنشستگی کشوری و لشکری و سایر صندوق های بازنشستگی وابسته به دستگاه های اجرایی، مبلغ نه میلیون (۹,۰۰۰,۰۰۰) ریال افزایش می یابد. علاوه بر این مبلغ، ۵ درصد از محل مبلغ هتاد هزار میلیارد (۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال ناشی از تغییر زمان اجرای این قانون و از پنج درصد

تبصره (۱۲) می باشد. امتیاز مذکور به افرادی که پس از تصویب این قانون در دستگاه های موضوع این بنده کارگیری می شوند، قابل پرداخت است. ۲- حقوق مشمولین جزء (۲) بند «الف» تبصره (۱۲) ساده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور شامل بازنشستگان، وظیفه بگیران و مشترکان صندوق های بازنشستگی کشوری و لشکری و سایر صندوق های بازنشستگی وابسته به دستگاه های اجرایی، مبلغ نه میلیون (۹,۰۰۰,۰۰۰) ریال افزایش می یابد. علاوه بر این مبلغ، ۵ درصد از محل مبلغ هتاد هزار میلیارد (۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال ناشی از تغییر زمان اجرای این قانون و از پنج درصد

تاده در صدان محل سهام، سهم الشرکه و اموال وا لویت اختصاص سایر منابع قابل تأمین به بندی) تبصره (۲)، به حقوق و مستمری مشمولان این بند اضافه می شود و در سال های بعد نیز مشمول افزایش سنواتی می گردد. افرادی که پس از اجرای این قانون بازنشسته می شوند، در صورتی که در محاسبه حقوق بازنشستگی آنان، میزان ریالی افزایش مذکور در بند (۱) این قانون کمتر از افزایش ناشی از این بند برای بازنشسته هم طبقه و دستگاه مشابه به علاوه افزایش سنواتی گردد، تا سقف مذکور متناسب سازی دریافت می نمایند. ۳- در اجرای ماده (۱۶) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰،

حقوق ها به اندازه مخارج نیست و این موضوع را اکثریت با گوشت و پوست خود احساس می کنند. اکثریتی که برای خرید کوچک ترین کالاها تحت فشار هستند و حقوقشان سال هاست که کفاف مخارجشان را نمی دهد. از سوی دیگر بازنشستگان نیز در شرایط بدتری به سر می برند زیرا نه توان خاصی برای کار کردن دارند و نه رمقی برای فریاد زدن! در چنین شرایطی دو فوریت «لایحه متناسب سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری» هفته گذشته در صحن علنی مجلس بررسی و در نهایت تصویب شد که براساس آنچه اعلام شده، در صورت تصویب این لایحه، افزایش حقوق ها به صورت پلکانی انجام می شود. کلیات لایحه اصلاح قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و ترمیم حقوق کارکنان و بازنشستگان کشوری و لشکری تصویب شد و با نظر رئیس مجلس شورای اسلامی جهت بررسی بیشتر به کمیسیون برنامه و بودجه ارجاع شد. متن گزارش کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی درباره لایحه اصلاح قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و ترمیم حقوق کارکنان و بازنشستگان کشوری و لشکری به شرح زیر است:

۱- (۳۰۰۰) امتیاز برای کارمندان مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری و معادل ریالی امتیاز مذکور برای کارمندان مشمول قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت مصوب ۱۳۷۰ و سایر مشمولین جزء (۱) بند «الف» تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور (به استثنای مشمولان قانون کار) و معادل ریالی (۲۱۰) امتیاز برای اعضای هیأت علمی و قضات، با عنوان متناسب سازی حقوق، به صورت ثابت در احکام کارگزینی و قراردادهای آنان درج شود. مبلغ ناشی از اعمال این افزایش مشمول کشور بازنشستگی و مستثنی از سقف دریافتی و نیز در سال جاری از سقف موضوع جزء (۸) بند (الف)

۴- فوق العاده ویژه موضوع بند (۱۰) ماده ۶۸ قانون مدیریت خدمات کشوری مشمول جزء (۳) بند (الف) تبصره (۱۲) نمی باشد. ۵- مستمری مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور به میزان سی درصد افزایش می یابد. ۶- به دولت (سازمان برنامه و بودجه کشور) اجازه داده می شود اعتبارات هزینه ای دستگاه های اجرایی در سال ۱۴۰۱ را تا بیست درصد و در سقف مصارف قانون بودجه سال ۱۴۰۱ بابت اجرای این قانون افزایش دهد و در سال های بعد نیز در لایحه بودجه سنواتی پیش بینی نماید. ۷- کمک معیشت جانبازان بیست و پنج درصد و بالاتر و مشمولین ماده (۲۸) قانون جامع ایثارگران حداقل به پنجاه و شش میلیون (۵۶,۰۰۰,۰۰۰) ریال و کمک معیشت جانبازان زیر بیست و پنج درصد و رزمندگان معسر به چهل و پنج میلیون (۴۵,۰۰۰,۰۰۰) ریال افزایش می یابد. ۸- معافیت مالیاتی و بیمه بازنشستگی و درمان ایثارگران موضوع مواد (۳۷)، (۵۶) و (۱۳) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران با اصلاحات والحالات بعدی آن از شمول سقف حقوق و مزایای مستمر و خالص دریافتی و نیز در سال جاری از سقف مقرر در جزء (۸) بند (الف) تبصره (۱۲) مستثنی است. ۹- کلیه معلمان طرح مهر آفرین مشمول قانون رتبه بندی معلمان بوده و باید به آنان بدون نیاز به آزمون کدشناسه و مستخدم اختصاص داده شود. ۱۰- حداقل مبلغ حکم کارگزینی کارکنان دولت موضوع جزء (۱) بند (الف) تبصره (۱۲) مبلغ شصت و شش میلیون ریال و برای مشمولین جزء (۲) بند یاد شده مبلغ شصت و یک میلیون و ششصد و شصت و یک میلیون ریال و سقف موضوع جزء (۸) بند (الف) تبصره (۱۲) به میزان افزایش های موضوع این قانون اضافه می شود.

هیچ کسی گردن نمی گیرد (کلاً خودی و بی خودی امروز در باب گردن نگیری است!). ولی حالا ما کاری نداریم، شما مجلسیان گر انقدر و وکیل المله های دلسوز، هم نباید کاری داشته باشید، لاقل شما حواستان باشد و تاریخ اجرای این متناسب سازی را برید اول سال و یا لاقل از اردیبهشت که استارت مردمی سازی اقتصاد خود را از این حرف ها و مقولات بگذریم، خدا خیر به دست اندر کاران بدهد، بعد از این همه وقت و رفت و آمد و جلسات متعدد و چند ماه امروز و فردا کردن، لاقل عدد و رقم متناسب سازی را به گونه ای در نظر می گرفتید که درست و درمان به درد کارکنان و بازنشستگان بخورد و نه اینکه بیشتر شبیه ترمیم هزینه ها باشد تا حقوق! به هر حال امید است اینکه به قول رئیس الوکلا، مصوبه اخیر به خاطر برخی ابهامات و اختلاف نظرها به کمیسیون ارجاع داده شده است، اگر در جهت بهبود درصد افزایش حقوق و یا برگشت تاریخ اجراء به ابتدای سال نیست، لاقل این چهار ریال اضافه شده را دچار ضعف و لاغری مژمن نکنند! اوضاع یکجوری هم شده که از گفته و شنیده های عزیزان مجلسی و ایضا اجرائی و برنامه ای، نمی شود فهمید

یادداشت طنز

متناسب سازی حقوق یا ترمیم هزینه!

بالاخره این داستان دنباله دار پُر تعلل متناسب سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان لشکری و کشوری به نزدیکی های خط پایان رسید و اگرچه این چیزی که در همین یکی، دو روزه اخیر کلیاتش توسط وکیل المله های گر انقدر تصویب شد، با آنچه مورد نظر و انتظار حقوق و مستمری بگیران بود و در قول و وعده مسؤولین مربوطه اعلام و ابرام می شد، فاصله بعدی دارد، ولی همین که بالاخره کاری که باید اول سال انجام می شد، سال از نیمه گذشته به اتمام رسید برای خودش رکوردی است قابل توجه که نمی توان به سادگی از کنار آن گذشت! اینکه چرا وقتی حذف ارز دولتی و مردمی سازی اقتصاد و افزایش چند ۱۰ درصدی قیمت ها، از اوایل سال اتفاق افتاده است و افزایش ۱۰ درصدی حقوق، بیشتر به شوخی شبیه بود، الان که ترمیم و متناسب سازی که پیش تر وعده

منتشر شد



فصلنامه
قانون

خرید اشتراک ویژه در سایت
Qanoonnameh.ir

می توانید با خرید نسخه کاغذی نسخه
الکترونیکی را رایگان دریافت کنید



شما به راحتی می توانید در این نشریات
موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

فصلنامه
قانون

مشارکت عمومی خصوصی

معافیت از بیمه قراردادها ممکن نیست

دانش‌بنیان‌ها توانایی رقابت در مناقصات دولتی را ندارند!



نماینده مردم قزوین و آیک، ادامه داد: البته اینکه این شرکت‌ها به طور کلی معاف از پرداخت حق بیمه قراردادهاشان باشند، درست نیست. زیرا قرار نیست ما شرکت‌های دانش‌بنیان را جدا از سایر شرکت‌ها کنیم. ولی ما معافیت‌هایی برای شرکت‌های دانش‌بنیان در نظر گرفتیم و ولی معنی آن این نیست که حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان منجر به این شود که به‌عنوان مثال حقوق کارگر از بین برود. لطفاً... سیاهکلی؛ عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با السف، درباره حق بیمه قرارداد شرکت‌های دانش‌بنیان و مشکلاتی که این مسأله برای این شرکت‌های نوپا به وجود آمده، گفت: ما مسائل قانون شرکت‌های دانش‌بنیان را در مجلس تصویب کردیم که یک قانون جامع است و تمامی مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان مثل بیمه مالیات قرار داد و... در آن لحاظ شده است. این اتفاق برای اولین‌بار برای شرکت‌های دانش‌بنیان مصوب شده و با این قانون بار بزرگی از دوش این شرکت‌ها باید برداشته شود. نماینده مردم قزوین و آیک در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: این قانون به حدی کامل است که تمام مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان در آن لحاظ شده و اگر مشکل جدیدی با توجه به مسائل روز ایجاد شود باید به مجلس منتقل شود تا برای آن تدبیری اندیشیده شود. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، توضیح داد: تمام مسائل و مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان از جمله پرداخت حق بیمه قراردادها در آن لحاظ شده، اینکه تأمین اجتماعی خلاف این قانون عمل می‌کند باید آن را به مجلس اعلام کنند تا سریع‌تر رسیدگی شود. وی درباره نحوه شکایت شرکت‌ها و دانش‌بنیان به مجلس گفت: یک شرکت دانش‌بنیان هم می‌تواند با ارائه مدارک و مستندات به مجلس سنگ‌اندازی‌ها و بی‌قانونی‌ها را اطلاع دهند و اگر درخصوص معافیت از ضرایب

شرکت‌های دانش‌بنیان از زیر بار بیمه کارکنان خود شانه خالی خواهند کرد و این مسأله منجر به این خواهد شد که کارکنان این شرکت‌ها به حقوق خود نرسند. نماینده مردم قزوین و آیک، ادامه داد: البته این که این شرکت‌ها به طور کلی معاف از پرداخت حق بیمه قراردادهاشان باشند، درست نیست. زیرا قرار نیست ما شرکت‌های دانش‌بنیان را جدا از سایر شرکت‌ها کنیم. ولی ما معافیت‌هایی برای شرکت‌های دانش‌بنیان در نظر گرفتیم و ولی معنی آن این نیست که حمایت از شرکت‌های

دانش‌بنیان منجر به این شود که به‌عنوان مثال حقوق کارگر از بین برود. وی در ادامه، بیان کرد: مجلس برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان مسائل خیلی زیادی را دیده است. به‌عنوان مثال حمایت از تولید اولی‌ها به این صورت که کسی که اولین‌بار در یک شرکت دانش‌بنیان تولیدی کرده به دلیل گیر و دار قانونی و مسائل موجود در مناقصات اصلاً نمی‌توانست در این مناقصات موفق شود و یا شرکت‌ها و ارگان‌های دولتی نمی‌توانستند از شرکت‌های دانش‌بنیان خرید کنند. وی در ادامه، بیان کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان برای به دست آوردن پروژه باید در مناقصه شرکت کنند ولی در این مناقصات هم به دلیل وجود رقابتی قدر نمی‌توانند پروژه‌ها را به دست آورند. ما در قانون دانش‌بنیان به همه شرکت‌های دولتی اجازه دادیم که محصول شرکت اولی‌ها را خریداری کنند؛ این اقدام یک کار خیلی بزرگ و مبارکی برای شرکت‌های دانش‌بنیان است. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، تأکید کرد: در حوزه بیمه همه شرکت‌های دانش‌بنیان باید بیمه خود را پرداخت کند و ما نمی‌توانیم در بیمه تخفیف دهیم؛ زیرا تأمین اجتماعی یک بخش خصوصی است و باید بتواند با سایر مصالح اداره شود. صندوق بیمه در حال حاضر حجم وسیعی بدهی دارد و اگر قرار باشد برای هر گروه و دسته معافیت وضع کنیم این وضعیت صندوق‌های بیمه خراب‌تر می‌شود و در این صورت تأمین اجتماعی نمی‌تواند مسائل‌اش را حل کند. وی در ادامه، توضیح داد: حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان به منظور رونق کارشان و فروش محصولات شان است و آنها هم باید در قبال فروش محصولاتشان وظایف تکمیلی خودشان مثل بیمه را انجام دهد. البته معافیت از ضرایب حق بیمه برای شرکت‌های دانش‌بنیان که به تصویب مجلس رسیده را تأمین اجتماعی به دلیل اینکه قانون است باید اجراء کند.

رأی دادگاه آلمان به اتصال اینترنت بانک‌های ایرانی

این حکم قائل نشده است. به گفته رئیس شعبه بانک ملی در هامبورگ، حکم کتبی دادگاه هفته آینده صادر خواهد شد. همچنین با حکم دادگاه خدمات شرکت مخابرات آلمان برای شرکت‌های دیگر ایرانی در آلمان نیز قابل اجراءست.

از آن اقدام، رئیس شعبه بانک ملی ایران در هامبورگ در مصاحبه با خبرگزاری صداوسیما، گفت: امروز دادگاه در بررسی نهایی خود در این پرونده به نفع بانک ملی رأی داد. رئیس شعبه بانک ملی ایران در هامبورگ، افزود: دادگاه حق اعتراض دیگری را نیز برای شرکت تله‌کوم به

روز از شرکت تله‌کوم شکایت کرد و خواستار رسیدگی فوری به این پرونده شد. دادگاه شش شرکت ایرانی فعال در آلمان از جمله اقدام شرکت تله‌کوم حکم داد و این شرکت مجبور به وصل مجدد خطوط تلفن و اینترنت شعبه بانک ملی شد. حالا پس از چهار سال

به دلیل تحریم‌های آمریکا و ترس از اقدامات تنبیهی و واشنگتن، قرارداد تلفن و اینترنت بانک‌های ایرانی مستقر در این کشور را مجدداً رانداختی کند. به گزارش اپلنا به نقل از دویچه‌وله، شرکت مخابرات آلمان موسوم به «تله‌کوم» در سال ۲۰۱۸ میلادی

دادگاه هامبورگ آلمان در حکمی مقتضای از شرکت مخابرات آلمان خواست خطوط تلفن و اینترنت بانک‌های ایرانی مستقر در این کشور را مجدداً رانداختی کند. به گزارش اپلنا به نقل از دویچه‌وله، شرکت مخابرات آلمان موسوم به «تله‌کوم» در سال ۲۰۱۸ میلادی

آفت فروش کسبوکارها تا ۹۵ درصد با قطع سرویس پیامک!

حوالی ظهر روز جمعه ۲۲ مهرماه آخرین راه ارتباطی بسیاری از کسبوکارها با کاربرانشان بسته شد و امکان ارسال پیامک‌های انبوه با اختلال همراه شده است. دلیل آن دقیق مشخص نیست، اما گفته می‌شود این اسناد براساس حکم قضایی است و احتمالاً به هک شدن برخی از این سامانه‌ها و ارسال برخی پیامک‌ها به کاربران برمی‌گردد. کسبوکارها براساس تخمین خودشان اعلام کرده‌اند طی سه هفته گذشته بیش از ۶۰ درصد کاهش فروش را تجربه کرده‌اند. بعد از همه فیلترینگ‌ها و اختلال دسترسی به اینترنت حالا اکثر سرویس‌های ارسال پیامک در سراسر کشور برای کسبوکارها قطع شده است. با این تصمیم، ثبت کاربر جدید و هویت‌سنجی کاربران پلتفرم‌ها نیز مختل شده است. از ابتدای مهرماه اختلالات اینترنت گسترده‌تر از قبل شد و با فیلتر اینستاگرام و واتس‌آپ، مسیر معمول دیجیتال مارکتینگ تنگ و تنگ‌تر شد. یک قدم قبل از قطع سرویس‌های پیامک، قطع دسترسی آزاد به سرویس گوگل ادز بود که فعالان حوزه اقتصاد دیجیتال را در جریان تبلیغات دچار چالش‌هایی کرد.

آسیب جدی به کسبوکارها

مجید خاکپور؛ نایب رئیس انجمن صنفی کسبوکارهای اینترنتی، با بیان اینکه از خدمات پیامکی در زمینه‌های مختلفی در کسبوکارهای اینترنتی استفاده می‌شود، بر این باور است که تصمیمات خلق الساعه در این بخش، بسیار مخرب هستند و بدنه اکوسیستم نوآوری را دچار آسیب جدی می‌کند. او در گفت‌وگو با دیجیاتو، با اشاره به اینکه بسیاری از کسبوکارهای آنلاین OTP و رمز یک بار مصرف پیامکی برای ورود کاربرانشان به وب‌سایت یا پلتفرم استفاده می‌کنند، گفت: «این یکی از روش‌های رایج امنیتی برای ورود کاربران است. این روش پیامکی برای بعضی از کسبوکارها تنها راه ورود بوده و برخی اما راه‌حل‌های جایگزین دارند. همچنین پیامک تأیید دو عاملی برای تأیید تراکنش‌های مالی نیز مورد استفاده بسیاری از کسبوکارها قرار می‌گیرد.» براساس توضیحات خاکپور؛ در حال حاضر با این اختلال، ارتباط پیامکی پلتفرم‌ها و کسبوکارهای اینترنتی با کاربرانشان قطع شده است که منجر به آسیب جدی به تجربه کاربری آن‌ها می‌شود. به گفته او کسبوکارهای زیادی که به علت اختلال‌های اخیر اینترنت با کاهش تا ۶۰ درصدی فروش روبه‌رو شده‌اند، امروز و با قطع سرویس پیامکی آفت فروش ۹۵ درصدی را تجربه می‌کنند. هم‌بنیانگذار تهران پیمنت، همچنین از عدم شفافیت و اطلاع‌رسانی برای قطع این خدمات گلایه کرده و گفت: «در حال حاضر برخی از استارت‌آپ‌ها و خدمات‌دهندگان پیامک انبوه، ظاهراً با هیچ محدودیت و مشکلی روبه‌رو نیستند، اما برای سایرین که شامل تعداد بسیار زیادی از کسبوکارهای اینترنتی کوچک و متوسط و بعضی از استارت‌آپ‌ها می‌شوند، خدمات پیامکی به طور کامل قطع شده است.» به گفته او، در چنین مواردی با یبستگی اطلاع‌رسانی شفافیت انجام شود تا کسبوکارها بتوانند به دنبال راه‌حل‌های جایگزین باشند. اما حتی مشخص نیست چرا برخی وصل و برخی قطع شده‌اند و هیچ زمان مشخص و یا نقشه‌راهی برای رفع مشکل اعلام نشده است. خاکپور؛ باور دارد که این دست اقدامات، نشان‌دهنده این است که کسی در حال حاضر هیچ اهمیتی به کسبوکارها نمی‌دهند؛ قطع سرویس‌های پیامکی حتی می‌تواند امنیت کسبوکارها با لایخص کسبوکارهای کوچک‌تر را با ریسک‌های جدی روبه‌رو کند.» و معتقد است: در این زمینه راه‌حل ساده‌ای وجود داشته که می‌توانست جایگزین قطعی سرویس شود و حالا ظاهراً اقرار است مورد استفاده قرار گیرد: «با توجه به اینکه شرکت‌های خدمات‌دهنده معمولاً با آی‌پی استاتیک دستور ارسال SMS‌ها را برای شرکت‌های ارائه خدمات ارسال پیامک ارسال می‌کنند، می‌توان تنها دستورهایی که از آی‌پی‌های مشخص آمده را تأیید و الباقی را رد کرد تا حداقل نایز به مسدودسازی کامل این خدمات نباشد. هر چند که این روش هم برای بسیاری از کسبوکارهای کوچک و متوسط، کارآمد و مفید نخواهد بود.»

ضرر و زیان گسترده کسبوکارها در پی قطع دسترسی‌ها

مصطفی امیری؛ مدیرعامل زرین‌پال، در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه اثرات منفی قطع سرویس پیامک انبوه روی کسبوکارها چه نتایجی خواهد داشت به کاهش ۶۴ درصدی تراکنش‌ها در روزهای اخیر اشاره کرد و گفت: «در هفته‌های اخیر، فیلترینگ و اختلال اینترنت موجب کاهش تقریباً ۴۰ درصدی تراکنش‌ها شده است. حال از روز گذشته و قطعی سرویس پیامکی، شاهد کاهش ۴۰ درصدی دیگر تراکنش‌ها خواهیم بود که در مجموع به نسبت به سامه‌ای پیشین کاهش ۶۴ درصدی تراکنش‌ها را شاهد هستیم.» مدیرعامل زرین‌پال، در ادامه به اثرات مخرب اختلال اینترنت بر کسبوکارش اشاره کرده و گفت: «حکایت امروز ما، بدون شرح است. هفته‌های قبل حتی سرویس‌های ارسال ایمیل به بیرون از ایران مشکل داشتند. سرویس‌هایی که از سرویس‌دهندگان ایرانی دریافت می‌کنیم برای لیه CDN دچار اختلال است؛ یعنی یک‌سری از پاپ‌سایت‌ها یک دفعه به اختلال می‌خورند و کند می‌شوند. حال چطور قرار است یک اقتصاد دیجیتال شکل گیرد؟ امروز از زمانی که کارگروه اقتصاد دیجیتال شکل گرفته، اوضاع این حوزه در یک سرازیری قرار گرفته است.»

بنیانگذار جابیکا: کاهش فروش ۵۰ درصدی پیدا کردیم

بابک سپهرایی؛ بنیان‌گذار جابیکا نیز، در تخمین ضرر و زیانی که این استارت‌آپ از اواخر شهریور تا امروز متحمل شده در پاسخ به دیجیاتو، گفت: «براساس تخمین‌ها از اواخر شهریور حدود ۶۰ درصد کاهش فروش داشته‌ایم که با تلاش‌های گسترده آن را به ۴۰ درصد کاهش رساندیم و این در حالی است که در پی قطعی سرویس پیامک دوباره به ۵۰ درصد کاهش فروش رسیدیم.» سپهرایی؛ با گلایه از شرایط پیش آمده تأکید کرد که عواقب جبران‌ناپذیری با این اقدامات بر سر راه کسبوکارها پیش آمده است. «کسبوکارهای می‌شوند، شرکت‌ها تازه پس از دوران کرونا به مسیر تازه و جدیدی رسیده بودند که حالا باز با مشکلات زیادی همراه شده است.» به گفته او، شرایط پیش آمده اعتماد کاربر را به‌عنوان مهم‌ترین دارایی به شکل قابل توجهی کاهش داده است.



مناقضه عمومی

نوبت اول

شرکت پتروگوهر فراساحل کیش در نظر دارد خرید SPARE PART OF DRAW WORKS دکل ساندرک موضوع مناقصه (شماره ۱-۴۵) از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید.

لذا از اشخاص یا شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شود از مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ جهت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۳:۰۰ تهران، شهرک قدس (غرب)، بلوار دامن، خیابان شفق، نبش کوچه آفتاب، ساختمان توحید، طبقه ۴، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتروگوهر فراساحل کیش (تلفن: ۶۰-۸۸۵۷۶۳۵۲ داخلی ۲۱۷۵) به همراه نامه درخواست اسناد مناقصه مراجعه نمایند.

مدت زمان تحویل کالا: ۱ ماه

محل تحویل کالا مورد نظر:

DDP- انبار شرکت پتروگوهر فراساحل کیش- عسلویه

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱,۳۲۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال

مهلت تحویل مدارک به واحد مناقصه‌گزار تا مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۹ روز دوشنبه ساعت ۱۲:۰۰ به آدرس مناقصه‌گزار می‌باشد.



مناقضه عمومی

نوبت اول

شرکت پتروگوهر فراساحل کیش در نظر دارد تأمین SPARE PARTS OF CRANE دکل ساندرک موضوع مناقصه (شماره ۱-۴۶) از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید.

لذا از اشخاص یا شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شود از مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ جهت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۳:۰۰ تهران، شهرک قدس (غرب)، بلوار دامن، خیابان شفق، نبش کوچه آفتاب، ساختمان توحید، طبقه ۴، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتروگوهر فراساحل کیش (تلفن: ۶۰-۸۸۵۷۶۳۵۲ داخلی ۲۱۷۵) به همراه نامه درخواست اسناد مناقصه مراجعه نمایند.

مدت زمان تحویل کالا: ۱ ماه

محل تحویل کالا مورد نظر:

DDP- انبار شرکت پتروگوهر فراساحل کیش- عسلویه

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱,۹۹۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهلت تحویل مدارک به واحد مناقصه‌گزار تا مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۹ روز دوشنبه ساعت ۱۲:۰۰ به آدرس مناقصه‌گزار می‌باشد.



آگهی مناقضه عمومی

نوبت اول

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی تهران، میدان صنعت، بلوار پاک‌نژاد، بلوار دامن، خیابان شفق، کوچه آفتاب، پلاک ۲، ساختمان توحید، طبقه ۱
۲- موضوع: مناقصه تأمین، نصب و راه‌اندازی تجهیزات کارگاه‌های مکانیکال (دستگاه کم‌کن، گیوتین، برش‌درز، وی، ولو تست‌بنچ، رول‌کن، لاینرگ)
MECHANICAL WORKSHOP EQUIPMENT Bending , Cutting , Boring , Press , Valve Test Bench, Rolling ,
مربوط به پروژه NGL3200

۳- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد

۳-۱- مناقضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد مناقصه با ایمیل TenderAffairs@fefalat.com مکاتبه نمایند.

۳-۲- هزینه خرید اسناد معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که می‌بایست

به شماره حساب ۵۲۴۰۰۰۵۲۴۰ نزد بانک تجارت شعبه هرمان کد ۱۸۰۳۳۸۰ به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز و رسید بانکی واریز وجه تحویل دستگاه‌گزار گردد.

۴- محل تحویل اسناد شرکت کنندگان در مناقصه:

شرکت کنندگان می‌توانند اسناد شرکت در مناقصه خود را در وقت مقرر به معاونت امور حقوقی و قراردادها شرکت تحویل نمایند.

۵- ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه برای شرکت در مناقصه الزامی است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

۷- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.



مناقضه عمومی

نوبت اول

شرکت پتروگوهر فراساحل کیش در نظر دارد تأمین Mechanical parts For Draw Works Brake دکل سیباسب موضوع مناقصه (شماره ۴۷-۴۰) از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید.

لذا از اشخاص یا شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شود از مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ جهت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۳:۰۰ تهران، شهرک قدس (غرب)، بلوار دامن، خیابان شفق، نبش کوچه آفتاب، ساختمان توحید، طبقه ۴، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتروگوهر فراساحل کیش (تلفن: ۶۰-۸۸۵۷۶۳۵۲ داخلی ۲۱۷۵) به همراه نامه درخواست اسناد مناقصه مراجعه نمایند.

مدت زمان تحویل کالا: ۱ ماه

محل تحویل کالا مورد نظر:

DDP- انبار شرکت پتروگوهر فراساحل کیش- عسلویه

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهلت تحویل مدارک به واحد مناقصه‌گزار تا مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۹ روز دوشنبه ساعت ۱۲:۰۰ به آدرس مناقصه‌گزار می‌باشد.



آگهی مناقضه عمومی

نوبت اول

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی تهران، میدان صنعت، بلوار پاک‌نژاد، بلوار دامن، خیابان شفق، کوچه آفتاب، پلاک ۲، ساختمان توحید، طبقه ۱
۲- موضوع: مناقصه تأمین تجهیزات کارگاه‌های مکانیکال (تجهیزات عمومی) MECHANICAL WORKSHOP EQUIPMENT (General Items)
مربوط به پروژه NGL3200

۳- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد

۳-۱- مناقضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد مناقصه با ایمیل TenderAffairs@fefalat.com مکاتبه نمایند.

۳-۲- هزینه خرید اسناد معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که می‌بایست

به شماره حساب ۵۲۴۰۰۰۵۲۴۰ نزد بانک تجارت شعبه هرمان کد ۱۸۰۳۳۸۰ به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز و رسید بانکی واریز وجه تحویل دستگاه‌گزار گردد.

۴- محل تحویل اسناد شرکت کنندگان در مناقصه:

شرکت کنندگان می‌توانند اسناد شرکت در مناقصه خود را در وقت مقرر به معاونت امور حقوقی و قراردادها شرکت تحویل نمایند.

۵- ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه برای شرکت در مناقصه الزامی است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

۷- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

رئیس مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد

ارایه الکترونیکی ۷۵ درصد از خدمات وزارت راه

حمل ونقل کشور محدود است، افزود: به پاس گزارش این شهردار، از بسوی این شرکت نحوه فعالیت آنان به صورت الکترونیکی است، لذا در این رابطه با سازمان امور استخدامی و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مکاتباتی در انجام داده‌اند تا عدم مصفاق را در این حوزه دریافت کنند. رئیس مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات وزارت راه و شهرسازی، با اشاره به اینکه از حال حاضر در سطح وزارت راه و شهرسازی ۵۶ خدمت از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند آرایه می‌دهیم، تصریح کرد: ۹۶ مجوز نیز به پنجره واحد متصل است که مجموعاً ۱۵۲ خدمت از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند متصل و در حال خدمت‌رسانی است و هوطنان با یک بار احراز هویت به ۱۵۲ خدمت دسترسی خواهند داشت. صفری، با بیان اینکه سازمان راه و حمل‌ونقل ملی جایگاه اداری پنجره واحد خدمات است، گفت: این سازمان، اما به سبب مشکلات فنی و زیرساختی همچنان به پنجره خدمات دولت هوشمند متصل نشده است و براساس حیطه‌ای که سازمان راه و شهرسازی در برقرار کردیم، مقرر شد تا ۱۵ مهر این امر روی دهد. صفری، با اشاره به اینکه بحث شناسایی خدمات و احصای آن‌ها در دستور کار قرار گرفته، عنوان کرد: حدود ۲۵ درصد دیگر از الکترونیکی شدن خدمات باقی‌مانده که در دست اقدام و طراحی است، سامانه برخی از این خدمات در حال طراحی است.



اسلامی ایران، شرکت شهر فرودگاهی حضرت امام خمینی(ره) و شرکت فرودگاهی و ناوبری هواپیما بین پنجره می‌نهند، گفته‌اند: گفت: جلیله‌ای که با این سازمان‌ها و شرکت‌ها بر گزار کردیم، مقرر شد با توجه به مهلت اعلام شده پایان مهر به پنجره می‌نهند خدمات دولت هوشمند متصل شوند. وی با تأکید بر اینکه سیاست دولتی سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات هواپیمایی و عمومی و شرکت ساخت و توسعه زیربناهای

[illegible]

|| راه و شهر سازی || مناقصه ویژه

رئیس مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات
ارت وزارت انرژی و برق، از شفاف‌سازی خدمات
و بازخانه با یکپارچه‌سازی اطلاعات و ارائه
درصد از خدمات به صورت الکترونیکی
داد. به گزارش ناقصه‌میرزاده، مهدی
نوری، درباره روند پیشرفت الکترونیکی
الیه‌ها در این وزارتخانه، گفت: پیرو تکالیف
دستگاه‌های اجرایی منی بر اینکه تا پایان
په‌پرو به پنج‌ده و پنجره دولت خودم
صل شوند، مرکز رشد ۳۰ درصد از خدمات
کاربر بر خود را در سامانه ملی دولت خودم
ی کنند؛ وزارت ارتباطات و راه‌اندازی
الیت خود را در پنجره خود خدمات به این
my.mrud را می‌کرد و این پنجره متصل به
رود دولت خودم شد. رئیس مرکز فناوری
اطلاعات و ارتباطات وزارت انرژی و برق
ت خدمات شناسنامه‌دار در این حوزه را مهم
ست و گفت: در بازخانه خود ۲۹ خدمت
شناسنامه‌دار وجود دارد که از این تعداد ۲۷
امت قابلیت الکترونیکی شدن دارند و تاکنون
۲۰ خدمت به صورت الکترونیکی ارائه شده
ست. وی همچنین از ۹۶ مجوز کسب‌کرد
و بازخانه خبر داد و افزود: این مجوزها باید
بر اساس شیوه‌نامه قانونی الکترونیکی می‌شوند
و این امر شفاف‌شد. صفدری، ادامه داد: در
ه‌ستاد وزارتخانه ۳۲ خدمت شناسنامه‌دار

**اجرای برخی پروژه‌های عمرانی
شهر کرج نباید معطل مناقصه شود**

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج، با اشاره به دست بردن‌های اخیر در پروژه‌های عمرانی، گفت: اجرای برخی از این دست بردن‌ها باید در گرویدار منطقه‌ها معلق بماند. به گزارش حلقه منطقه‌ای، از این رو، برضار جمعی، در نشست فوق العاده کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج، که اظهار داشت: این نشست با توجه به درغغه اعضای شورای شهر و به گونه‌ای گرا، و وضعیت عملکرد دردهای بودجه عمرانی مناطق و به عنوان با معاونت‌ها باهدف مالی و عملکردی پروژه‌های عمرانی بر کرج، است. این حضور شورا، با اشاره به عملکرد سامانه الکترونیک دولت در انجام قصات، است. سامانه‌ها به شرحی از مناصات عمرانی باعث چند کسند روند خدمت‌رسانی به شهروندان شده است. رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج، ادامه داد: با توجه به اینکه سامانه الکترونیک دولت، با توجه به مسائلی و نواقص‌سازی از راد به دلیل دلیل نیاز است که مجموعه بانکد کارن برگزاری مناصات در این خصوص با قدرت و در زمان مناسب به ثبت به فراخوان از طریق این سامانه اقدام کنند. همچنین می‌توانند در گذری مدارک وقت لازم داشته باشند تا نواقص را برنگاری به حداقل رسیده بمان و کمتر به سمت تسلید و باطل‌الامان شود. رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج، در ادامه افزود: برپرسی عملکرد پروژه‌های عمرانی مناطق ۱۰ گانه مشاهده شد که برخی از دردها هنوز تعیین قیمت نشده و انتظار می‌رود در آسام این مقهور مجموعه مدیریت شهری به ثبت به شروع آن اقدام کند. رئیس شورای شهر کرج، همچنین اعلام نمود و سپرداری بر توزیع عادلانه بودجه در پروژه‌های مختلف شهری را دارد و شد گفت: بارها و سراسر ای محله، جدول گذاری، اسفالت محلات و بار خاکی جزء، اولویت‌ها محلی برای شورای شهر است که به امید است سرعت این منابع به در محلات عادلانه شود. رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و راه برای شورای اسلامی شهر کرج، در بخش دیگری از سخنان خود به اولویت تملک زمین برای احداث واقع در معابر جهت رفع مشکلات ترافیکی به عنوان موضوعات درج شده در جلسه مذکور، اشاره کرد و افزود: باید به فراسین جدول گذاری، تکمیل پروژه‌های مهم و تمام و همچنین اجرای کلنگروها هم از کلنگروها کم‌تر، باهنر، خداد و خداد ۲۵ مترگی گلشنه و جمع و آوری آب‌های سطحی از عوامل دیگری بود که توسط اعضای کمیسیون بررسی شد و بر تسریع در انجام این پیش از آغاز بارنگاری تاکید شد.

بسیاری از پروژه های عمرانی کشور معطل تزریق اعتبار

نماینده سروسنادر مجلس گفت: بسیاری از پروژه‌های عمرانی، به‌ویژه معمل تفریق اعتبارات هستند. به گزارش مذاکره‌ای‌ها، عبدالعلی شمس‌مظفری؛ در جلسه گفت: (پروژه) در تفریق اعتبارات به معطلی بسیاری از پروژه‌های عمرانی به دلیل عدم تفریق اعتبارات؛ افزود: باید دولت هر سریع‌تر موضوعات پروژه‌های عمرانی را تخصیص دهد. وی یکی از مشکلات بدستور را موضوع مسکن خواند و گفت: باید به این موضوع توجه ویژه شود؛ اما به‌قولی، بسیاری از پروژه‌ها به‌گونه‌ای پرداخت شده که هیچ کدام از روستاییان هرگز نتوانند به آن‌ها دسترس داشته باشند و دولت به این موضوع ورود کند.

به‌روز شده آن به‌زودی برای اسناد و مسؤولان استان ارسال خواهد شد تا در بحث بین استان نیز به یک اجلاس و تصمیم‌گیری وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در حوزه بخش خصوصی و خارجی نیز تحولات داشته‌اند، بیان کرد. با رویکرد مثبتی که در زمینه ارتباط با کشورهای آسیای میانه و شرق آسیا به‌رسمی به‌زودی وارد استان هرمزگان نیز سفر بر سر می‌گذارد ایران و روسیه در پیایی در پیایی استان هرمزگان از نزدیک

ناخدا اشاره و خاطر نشان کرد: با انتخاب مناقصه بندر نخل
و اخذ عملیات اجرایی این بندر گام از یک ماه آهنگ می شود.
ناخدا در بخش دیگری به یازدهم دور و روزه خود طرح های
بندری و دریایی در بندر نخل هرمزگان بیان کرد: مباحث
و تصمیمات گرفته شده در این سفر دو روزه به استان
هرمزگان در جلسات تعامل به دقت بررسی خواهد شد
و تصمیم ها و طرح های یاد شده هر صوبه به این استان
در دولت سیزدهم در بخش حمل و نقل دریایی با سرعت
بیشتری دنبال شود. صفایی در خصوص مطالعات جامع
جزایر این استان نیز گفت: تمامی مباحث اجتماعی،
اقتصادی، فرهنگی و زیربنایی در این طرح جامع دیده

به دولت به
یک نگاه
به ملیت
به گزارش
به خود با
در بخش
از مد نظر
چه شده و
توی در
رومان طر
که

جدیت در حال پیگیری است. مدیرعامل سازمان پنا
در وایو، دیو بیان اینکه در حوزه زیربنای هر دو کشور
استان هرگز مان نیز کارهای خوبی انجام شده به امضا
توافقنامه همکاری برای توسعه زیرساخت‌های مسافر
گردشگری در پیایی در استان هرزگان ششم همراه با حضور
رستم قاسمی (وزیر راه و مسافرهای) و سعید عزت‌آبادی
(وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی)، از مدیران
کرد. صفایی: در این رابطه به اجرای سریع زیرساخت‌ها
بندری و دریایی و تسهیلگری در فرآیند صدور مجوزها
و تأسیسات و ساخت‌های آبی با محوریت توسعه در پیایی
محدوده بخش غربی بندر شهید رجایی و بندار هرز و بند

معاون وزیر راه و شهرسازی، با بیان اینکه نگاه دولت به هرگز مانع به عنوان مهم ترین استان ساحلی کشور، یک نگاه ملی، متفاوتی و بین‌المللی است؛ گفت: منافع عریضات آبادی برتری نخل ناختا این ماه به رگزار می‌شود. به گزارش مناصف مزاده، علی اکبر صفایی، در حاشیه نشست خود با استاندار هرزگان در جمع خبرنگاران افزود: در نظر بین‌المللی توسعه بندر هرزگی و بندر مکران در بخش بوده یا در بحث معیشت مردم به بنادر کوچک توجه شده و در همین راستا طرح‌های زیادی تعریف شده است. وی در این رابطه، بیان کرد: بر حسب آمار ۱۵ هزار میلیارد تومان طرح برای ساخت بندر در استان هرزگان تعریف شده که

مزایده املاک مازاد

مزایده شماره ۱۴۰۱/۲ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران - استان البرز

از طریق مزایده عمومی
مزایده، مطالعه مدارک و
از ساعت ۰۸:۰۰ صبح

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان البرز در نظر دارد تعدادی از املاک خود را به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد بازدید از املاک مورد نظر خود همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل)

توضیحات و شرایط:

- ۱) مبلغ سپرده توديعی شرکت در مزایده، مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزامی یا بابت به حساب شماره ۰۳۹۵۲۳۹۶۰۰۵ دایره دارت کار و ساختمان مدیریت شعب استان البرز می باشد.**
- ۲) هزینه های صورت یک بانک در وجه بانک صادرات ایران ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزمست.**
- ۳) مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.**
- ۴) بانک در رد پذیرول یک با تعامی پیشنهادات خرید مختار است.**
- ۵) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.**
- ۶) مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریداران می باشد.**
- ۷) هزینه های مالیات، اعراض شهر داری، بیمه و ... تاریخ انعقاد قرارداد به عهده**

فروشنده (بانک) و هزینه مالیات نقل و انتقال و هزینه های ارزیابی کارشناسی
 آنچه بر گزاری مزایده و هزینه های حق التبت، حق التحریر، استعلامات و غیره در
 دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می باشد.

۵ در صورت انصراف برنده و چه سیزده شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط و
 ودیعه نفر دوم نیز اتقان داد را بد ن زد بانک باقی خواهد ماند.

۸ پیگیری امور اداری جهت انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی، اداره ثبت،
 اخذ مقاصح حسابهای شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی و
 سایر ادارات به عهده خریدار و مزایده می باشد.

۹ با عنایت به ایجاد برخی تغییرات در اسلاک از قبیل: احداث نیم طبقه
 هر گونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایابکار، اصلاح سند و اخذ سند تک برگ
 با هزینه های مرتبط و محتمله و تباع هر گونه عقب نشینی و طرح های تفصیلی از
 سوی سازمانهای ذیربط به عهده خریدار می باشد و بانک هیچ گونه تعهدی در این
 خصوص ندارد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	-
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۵	۱۵٪	۸۵٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸		

پیشنهاد (نقدی) است.

ت ابتدا با در صد (حصه نقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.

نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند گشایش پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.

به صورت نقد و اقساط، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی باشد، پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده اعلام می‌گردد.

ردیف	شناسه ملک	استان	آدرس	پلاک ثبتی	زمین/ساختمان آپارتمان/مغازه	کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	آخرین تاریخ اوزیایی	قیمت پایه با احتساب تخفیف (ریال)	مبلغ سهم بانک	مبلغ سپرده تودعی جهت شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۶۳۷۶	البرز	کرج، محمدشهر، ضلع شمالی ورودی میدان میوه و تره بار	۱۶۲/۶۵۷	زمین	باغ	۱۲۵۵،۸۷	-----	۱۴۰۱/۰۶/۲۱	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	حداقل ۳۰٪ نقد الباقی حداکثر در ۳۶ قسط	ملک مزبور به صورت یک قطعه زمین با کاربری باغ در سند می باشد که با توجه به استعلام به عمل آمده از شهرداری منطقه ۲ کرج خارج از محدوده قانونی و در حریم شهر واقع گردیده است و فاقد کاربری طرح تفصیلی و شبکه معابر مصوب می باشد و در پهنه SS2 (تجهیزات) طرح جامع قرار دارد، بازدید از ملک الزامی. فروش با وضعیت موجود
۲	۱۰۳۶۶	البرز	شهریار، بلوار آزادگان، پاساژ کیوی، طبقه دوم	۴۹/۵۸۷۶	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۸۶،۰۵	۱۴۰۱/۰۷/۱۹	۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۷،۵۰۰،۰۰۰	حداقل ۵۰٪ نقد الباقی حداکثر در ۳۶ قسط	ملک مزبور به صورت یک باب واحد اداری می باشد و دارای پانکار به شماره ۳۹۲۲۲ مورخ ۷۹/۱۲/۲۵ است، ملک دارای سند انتقال اجرایی بوده و بازدید از ملک الزامی است. فروش با وضعیت موجود
۳	۱۰۶۷۷	البرز	شهریار، بلوار آزادگان، پاساژ کیوی، طبقه دوم	۴۹/۵۸۷۵	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۳۴،۸۲	۱۴۰۱/۰۶/۲۰	۵،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۲،۰۰۰،۰۰۰	حداقل ۵۰٪ نقد الباقی حداکثر در ۳۶ قسط	ملک مزبور به صورت یک باب واحد اداری می باشد و دارای پانکار به شماره ۳۹۲۲۲ مورخ ۷۹/۱۲/۲۵ است، ملک دارای سند انتقال اجرایی بوده و بازدید از ملک الزامی است. فروش با وضعیت موجود

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان البرز

