

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۹۰ درصد اراضی مازاد دولتی به نام وزارت راه‌وشهرسازی سند خورده‌است

توسعه اقتصادی خواهد شد، اظهار کرد: اگر می‌خواهیم شهر را درست مدیریت کنیم باید برای تمامی اراضی و املاک سند داشته باشیم. این مسئول، با تأکید بر اینکه گفته می‌شود اجازه سند دادن به اراضی خرد شده نداریم، یادآور شد: چیزی به عنوان اراضی خرد شده وجود ندارد. اگر از همین امروز به اراضی کشاورزی سند «حد نگاری» بدهیم، در این صورت اجازه سوءاستفاده از زمین و ساخت‌وساز به صاحب زمین گرفته می‌شود. بابایی؛ با تأکید بر اینکه هیچ محدودیتی برای صدور سند وجود ندارد و طبق بیانات مقام‌مظفره‌بری متر به متر اراضی باید صاحب سند شود، ادامه داد: اگر در این خصوص کم‌کاری صورت گیرد ترک‌فعل است. وی با بیان اینکه سال آینده هیچ ملک و زمینی در البرز فاقد سند نخواهد بود، گفت: قول می‌دهیم تمام هزینه‌های مربوط به نقشه و برداشت از بافت‌های فرسوده به عهده مردم نیست و خود سازمان ثبت اسناد به عهده می‌گیرد. رئیس ثبت اسناد کشور، با بیان اینکه صدور سند پیشگیری اولیه است، اضافه کرد: این اقدام کمک می‌کند تا دست سودجویان از کلاهبرداری و سوءاستفاده کوتاه شود. وی اضافه کرد: در البرز از ۴۶۰ هکتار اراضی مازاد دستگاه‌ها ۲۲۲ هکتار به نام مسکن و شهرسازی سند صادر شده که امیدواریم با این کار مسأله مسکن که از مشکلات دیرینه استان بوده حل شود. معاون قوه‌قضایی به ادامه بیان کرد: کمتر از ۳۵ درصد از اراضی کل کشور در استان البرز است که نشان‌دهنده یک بافت پرتر است در این استان است.



پنجم به هویت‌دار شدن اراضی مربوط می‌شود، تحت این عنوان که متر به متر اراضی صاحب سند شوند. رئیس ثبت اسناد کشور، با بیان اینکه اگر سندی صادر شد و بعداً مالک دیگری پیدا شود نباید نگران باشیم گفت قانون برای این مهم نوشته شده است و اگر معارضی پیدا شد طبق قانون مدارک و اسناد بررسی خواهد شد. وی با تأکید بر اینکه معتقدیم سند موجب

صدور سند را در این حوزه در دستور کار قرار دهند. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، اظهار کرد: املاک و اراضی سالیان گذشته همواره آماج جرم بودند و جرایم شبکه‌ای بسیاری در این زمینه شکل گرفته است. این مسئول با بیان اینکه هشت راهبرد کلان از سوی مقام‌مظفره‌بری برای حفاظت و صیانت از اراضی مطرح شد، گفت: بخشی از راهبرد

راه‌وشهرسازی

رئیس ثبت اسناد کشور، گفت: برای ۸۰ تا ۹۰ درصد اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی که به واحدهای ثبت اعلام شده‌اند به نام وزارت راه مسکن و شهرسازی سازی و به نمایندگی از دولت سند صادر شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، حسن بابایی؛ در شورای قضایی و حفظ حقوق بیت‌المال استان البرز با اشاره به اینکه جهش تولید مسکن در دولت سیزدهم یک تکلیف است، از دستگاه‌هایی که اراضی مازدی دارند که اقدامات خاصی در آن‌ها انجام نشده خواست تا با اعلام آن‌ها کمک کنند تا سند به نام دولت صادر شود. بابایی؛ اعلام کرد برای ۹۰ درصد اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی که به واحدهای ثبت اعلام شده‌اند به نام وزارت راه مسکن و شهرسازی سازی و به نمایندگی از دولت سند صادر شده است. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، گفت: طبق آمار سه هزار و ۶۲ هکتار از اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی به نام وزارت مسکن و شهرسازی و به نمایندگی از دولت صادر شده است. وی افزود: مساحتی بیش از ۳۰ میلیون و ۶۰۰ هزار مترمربع اراضی داخل در محدوده، بافت و مساحتی قریب به ۴۵ هزار هکتار اراضی خارج از بافت مساحتی حدود ۴۵۰ میلیون مترمربع است که به نام وزارت مسکن و شهرسازی شده است. بابایی؛ تأکید کرد: همکاری ثبت اسناد و املاک کشور مکلف شده‌اند که در راستای جهش تولید مسکن بحث

تکمیل راه‌آهن تندرو تهران، قم و اصفهان در دستور کار دولت و مجلس

وزیر راه‌وشهرسازی، در نشست مجمع نمایندگان استان اصفهان، به بحث و بررسی در خصوص تکمیل راه‌آهن تندرو تهران-قم- اصفهان پرداخت. به گزارش مناقصه‌مزایده، رستم قاسمی؛ در این نشست که با حضور مدیر عامل شرکت راه‌آهن، معاون حمل‌ونقل، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل کشور و معاون سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای برگزار شد، به موضوعات حوزه مسکن و شهرسازی و حمل‌ونقل استان اصفهان رسیدگی کرد. رسیدگی به موضوع طرح نهضت ملی مسکن و پروژه‌های کلان زیرساخت‌های حمل‌ونقلی مربوط به استان اصفهان از موضوعات مطرح شده در این جلسه بود. راه‌آهن سریع‌السیر قم- اصفهان قسمتی از کریدور راه‌آهن تهران-قم- اصفهان، نخستین راه‌آهن سریع‌السیر کشور و یکی از راه‌آهن‌های کم‌ظایر در سطح منطقه است. طول کل مسیر پروژه قطار سریع‌السیر تهران-قم- اصفهان ۴۱۰ کیلومتر و طول مسیر قم- اصفهان ۲۴۵ کیلومتر است. از جمله اهداف اجرای راه‌آهن تهران-قم- اصفهان، کاهش زمان سفر، دسترسی بهتر به شهرها و قطب‌های صنعتی، اشتغالزایی، کاهش مخاطرات در زمینه بروز سوانح و کاهش آثار نامطلوب زیست‌محیطی است.

برگزاری مناقصه جهت رفع کمبود خودروهای راهداری اردبیل

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اردبیل، گفت: برای رفع کمبود خودروهای راهداری در حال برگزاری مناقصه هستیم. به گزارش مناقصه‌مزایده، کلیب...، ژوئی؛ در بازدید از اکیپ جاده‌ای راهداری استان، اظهار کرد: نیروهای راهداری اردبیل برای استقبال از زمستان و ارایه خدمات مطلوب به مسافران از جهت تعداد و بهره‌گیری از ماشین‌آلات و راهدارخانه‌ها در آماده‌باش کامل قرار گرفتند. وی با بیان اینکه اردبیل جزء استان‌های سرسبز کشور است که معمولاً زودتر از سایر استان‌ها در گیر مشکلات راهداری زمستانی می‌شود، تصریح کرد: فعال کردن اکیپ‌های زمستانی، خرید نمک و شن و ماسه برای نمک‌پاشی جاده‌ها معمولاً اقداماتی است که سریع‌تر از سایر استان‌ها در استان اردبیل آغاز می‌شود. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اردبیل، با اشاره به پیش‌بینی ۴۰ هزار تن ماسه و نمک برای این استان، گفت: بهره‌گیری از امکانات راهدارخانه‌ها و شن، ماسه و نمک در زمستان نزدیک به ۸۰ درصد است که برنامه‌ریزی‌های لازم برای اجرای این طرح انجام شده است و ماشین‌آلات زمستانی نیز در حال اعزام به محل استقرار خود هستند. ژوئی؛ خاطر نشان کرد: برخی از کمبودها اما باید از طریق بخش خصوصی تأمین شود و در حال انجام فرآیند مناقصه ماشین‌آلات استیجاری هستیم تا مشکل کمبود خودرو رفع نیز شود. وی افزود: ۴۵۰ پرسنل راهداری اعم از اپراتورها، نیروهای تخصصی نظارتی و نیروهای پشتیبانی در نظر گرفته شده است و ۳۱۷ دستگاه ماشین‌آلات زمستانی نیز در اختیار داریم و همچنین در این راستا با توجه به سردسیری بودن استان اردبیل ۴۰ هزار تن ماسه و نمک نیز پیش‌بینی شده است.

مجلس مخالف افزایش ۳۰ درصدی نرخ بلیت هواپیما است

رئیس کمیسیون عمران مجلس، اظهار داشت: مجلس با افزایش قیمت بلیت هواپیما مخالف است. محمدرضا رضایی کوچی؛ در گفت‌وگو با ایلنا، درباره وضعیت ناوگان هوایی کشورمان و افزایش تعداد هواپیماهای زمین‌گیر، اظهار داشت: برخی از شرکت هواپیمایی در کشورمان تنها با فرود هواپیما فعال هستند و هواپیمای فعالی در ناوگان ندارند. در حال حاضر ناوگان هوایی کشورمان شرایط خوبی ندارد و نمی‌تواند تقاضای موجود را پاسخ دهد. وی با بیان اینکه حدود یک سوم هواپیماهای موجود پر خط هستند، ادامه داد: از ۴۰۰ فرود هواپیمای موجود در ناوگان حدود ۱۵۰ فرود فعال هستند و پرواز انجام می‌دهند و مابقی هواپیما به دلایل متعدد زمین‌گیر شده‌اند و نیاز به قطعات هواپیما و بازسازی دارند اما در این شرایط تقاضا هم در حال افزایش است. رئیس کمیسیون عمران مجلس، گفت: البته در طول بیش از یک سال گذشته کمتر از ۱۰ فرود هواپیما با میانگین ۱۵ سال وارد ناوگان هوایی کشورمان وارد شده است. رضایی کوچی؛ درباره درخواست افزایش قیمت بلیت هواپیما و اعلام مخالف مجلس با این درخواست شرکت‌های هواپیمایی تأکید کرد: در این شرایط درخواست افزایش قیمت هواپیما را نمی‌پذیریم و هنوز هم اصرار دارند که تا ۳۰ درصد قیمت بلیت هواپیما افزایش پیدا کند و مجلس موافق افزایش قیمت بلیت هواپیما نیست. وی ادامه داد: شرکت‌های هواپیمایی هم مدعی هستند که انجام پرواز با این قیمت‌ها مقرون به صرفه نیست و هزینه‌های پرواز افزایش یافته است اما شرایط به گونه‌ای نیست که شرکت‌های هواپیمایی قیمت‌ها را بیش از این افزایش دهند و مردم به سختی به بلیت هواپیما دسترسی پیدا می‌کنند و مجلس موافق افزایش قیمت‌ها نیست.

مصوبه تخفیفات عوارض شهرسازی با هدف کنترل قیمت مسکن ابلاغ شد

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، گفت: متقاضیان صدور پروانه و گواهی ساختمانی که تمایل به پرداخت عوارض شهرسازی خود به صورت نقدی و یکجا را داشته باشند، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ اسفند ماه سال جاری، از تخفیفات پلکانی تا ۴۰ درصد در عوارض ساخت بهره‌مند می‌شوند. به گزارش مناقصه‌مزایده، حمیدرضا صامی؛ با اشاره به تصویب اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران، اظهار کرد: مدیریت شهری تهران با هدف ایجاد تعادل در قیمت مسکن، رونق ساخت‌وساز و همچنین تشویق و تسهیل در وصول مطالبات ناشی از عوارض صدور پروانه ساختمانی و نظارت فنی، این لایحه را با در نظر گرفتن تخفیفات پلکانی به شورای اسلامی شهر تهران ارایه کرده بود که با همراهی اکثریت قاطع اعضای شورای انقلابی شهر تهران به تصویب رسید و اکنون با تأیید فرمانداری محترم تهران برای اجرا، به مناطق ۲۲ گانه ابلاغ شده است. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، با اشاره به تحقق صدور یک فقره پروانه شهرسازی توسط مناطق، افزود: براساس این مصوبه، متقاضیان پروانه و گواهی ساختمانی که دارای تسویه حساب قطعی و تأییدیه وصول عوارض سیستمی باشند، در صورت عدم تغییر در سطح و سطوح مورد در خواست، تا پایان سال ۱۴۰۲ نیز مشمول افزایش احتمالی عوارض نمی‌شوند. وی در خصوص اعمال پاداش خوش حساسی در مصوبه جدید، اظهار کرد: در صورتی که مودی یا متقاضی صدور پروانه، تمایل داشته باشد کل مبلغ عوارض شهرسازی را به صورت نقدی و یکجا از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ اسفندماه ۱۴۰۱ پرداخت کند، مشمول پاداش و جایزه خوش حساسی می‌شود. در این مصوبه به منظور بهره‌مندی حداکثری مشمولان از این فرصت، میزان پاداش با توجه به مبلغ عوارض و زمان پرداخت، به صورت پلکانی حداکثر تا ۴۰ درصد تعیین شده است. صامی؛ در تشریح جزئیات جدول نحوه محاسبه تخفیفات عوارض شهرسازی، گفت: در صورتی که این عوارض در بازه زمانی ۲۰ آبان تا ۲۰ آذرماه ۱۴۰۱ پرداخت شود، مشمول ۴۰ درصد تخفیف برای عوارض تا یک میلیارد تومان، ۳۸ درصد تخفیف برای مبالغ از یک میلیارد تا ۲۵ میلیارد تومان، ۳۶ درصد تخفیف برای مبالغ ۲۵ تا ۵۰ میلیارد تومان، و ۳۴ درصد تخفیف برای مبالغ ۵۰ میلیارد تومان به بالا می‌شود.

افزایش ظرفیت بنادر به ۲۸۰ میلیون تن در سال آینده

اجرای طرح جامع بنادر کشور» عنوان کرد: این دستورالعمل دربردارنده مطالعات شرایط بازار و تغییرات آن، امکان‌سنجی پروژه‌های اجرایی یا توسعه‌ای جهت تصویب، طرح یا تجزیه پروژه‌ها و نیز تحلیل و تصویب صلاح جامع جدید با بهره‌گیری از ظرفیت مشاوران است. اسلامی؛ از حضور سرمایه‌گذاران خارجی با رویکرد جدید در پست‌کرانه‌های بنادر کشور خبر داد و گفت: تسهیل نقش بنادر و پست‌کرانه بنادر را به صورت جدی‌تری انجام می‌دهیم.

اضافه کرد: مباحث مربوط به هم‌افزایی و توسعه ظرفیت‌های بین‌بخشی موضوع بسیار مهمی است که باید به آن توجه شود. معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی، با اشاره به بازنگری در قراردادهای سرمایه‌گذاری، خبر از تدوین دستورالعمل اجرایی طرح جامع بنادر کشور داد و گفت: الگوهای جدید قراردادی در حال تدوین است که براساس آن منشور سرمایه‌گذاری سازمان بنادر را با هدف شفافیت برای سرمایه‌گذاران مورد بازنگری قرار داده‌ایم، وی با اشاره به «دستورالعمل

به ظرفیت‌های مناسب بندر امام خمینی (ره) در حوزه پتروشیمی اشاره کرد و گفت: با توجه به شرایط اقلیمی و دسترسی‌های موجود در بندر امام، توسعه پست‌کرانه‌های این بندر در دستور کار قرار گرفته است. اما میزان زمین‌های متصل به دریا که بتوان با استفاده از آن در بندر امام (ره) از سرویس حمل‌ونقل اشاره کرد، زیاد نیست. معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه دسترسی مناسب به پست‌کرانه‌ها باعث تسهیل حمل‌ونقل و قیمت پایین‌تر برای تولیدکننده می‌شود،

معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی، گفت: با اجرای طرح‌های توسعه‌ای طی امسال و سال ۱۴۰۲، ظرفیت بنادر کشور به ۲۸۰ میلیون تن در سال افزایش می‌یابد. به گزارش مناقصه‌مزایده، جلیل اسلامی؛ در نشست با مدیران صنایع نفت و پتروشیمی، اظهار کرد: در دوره‌ای قرار داریم که توسعه زیرساخت‌های بندری قابل توجه داشته‌ایم و ظرفیت‌سازی خوبی در ناشر شمالی و جنوبی کشور صورت گرفته است. معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: وقتی

سفرهای دریایی ایران برای جام جهانی قطر لغو شد!



حدود ۱۲ هزار تخت در این کشتی‌ها قرار دهند تا مسافرانی که تماشای بازی‌ها هستند بتوانند در این هتل‌های دریایی پذیرش شوند. قرار بود کشتی‌های ما به بنادر الرویس و حمد بروند که به‌علت بعد مسافتی که تا بندر دوحه دارند، الرویس حدود ۱۵۰ کیلومتر و حمد حدود ۲۵ کیلومتر از محل برگزاری مسابقات فاصله دارند، نهایتاً قطر اعلام کرد اگر بخواند کشتی‌های ایرانی می‌کند و به همین خاطر نتوانستیم در این ایام کشتی‌ها را برای انتقال تماشای‌گران فراهم کنیم. وی درباره علت این بدعهدی قطر، توضیح داد: در فروردین ماه سال جاری، جلسه‌ای

کشتی‌هایی را که دارند فعال می‌شوند و گواهینامه‌هایشان تمدید می‌شود، روانه قطر کنیم، افزود: اما برای ایام بازی‌ها، با وجود تمام آمادگی‌ها و اقدامات خوبی که برای انتقال تماشای‌گران ایرانی انجام شده بود، قطر در واپسین روزهای نزدیک به شروع بازی‌ها اعلام کرد که از پذیرش کشتی‌ها به‌دلیل عدم توانایی ترانسفر زمینی مسافران خودداری می‌کند و به همین خاطر نتوانستیم در این ایام کشتی‌ها را برای انتقال تماشای‌گران فراهم کنیم. وی درباره علت این بدعهدی قطر، توضیح داد: در فروردین ماه سال جاری، جلسه‌ای

کیش برگزار شد و وزیر حمل‌ونقل قطر با آقای قاسمی؛ دیدار کردند و یک سری از بنادر و فرودگاه‌های ایران به عنوان بنادر فرودگاه‌های پشتیبان جام جهانی معرفی شدند، زمانی که ما از قطر این خواسته را مطالبه کردیم، اعلام کردند ستادی زیر نظر امیرد قطر وجود دارد که به‌تازگی شکل گرفته و وظیفه‌اش هماهنگی برای بازی‌های جام جهانی است و تصمیماتی فراتر از وزارتخانه‌های قطر می‌گیرد و آنجا تصمیم گرفته شده که سرویس‌های حمل‌ونقل جاده‌ای نامی نتوانند انتقال مسافران را به دوحه پوشش دهند. البته ما همچنان این پیگیری را ادامه می‌دهیم. همچنین حسین عباس‌نژاد؛ مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، گفت: قطر اعلام کرده است که امکان انتقال زمینی مسافران به دوحه را از سایر ایستگاه‌های دریایی خود ندارد. وی توضیح داد: طبق رایزنی با قطر قرار بود کشتی‌های ایران به بنادر «الرویس» و «حمد» بروند که از بندر الرویس تا دوحه نزدیک به ۱۵۰ کیلومتر و از «حمد» تا دوحه حدود ۲۵ کیلومتر از محل برگزاری مسابقات فاصله وجود دارد. به گفته عباس‌نژاد، قطر اعلام کرد نمی‌تواند وسیله نقلیه‌ای برای انتقال مسافران به دوحه را از این بنادر فراهم کند. مشاور مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، گفت: البته زیرساخت انتقال مسافران از طرف ایران در بنادر بوشهر و کیش وجود دارد اما به دلیل اعلام طرف قطری، همه سفرهای دریایی جام جهانی از مبدأ ایران به قطر لغو شد. با این وجود مجیدعلی نازی؛ معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی، با اشاره به محدودیت اعلام‌شده از سوی قطری‌ها برای جابه‌جایی تماشای‌گران ایرانی به جام جهانی، گفت: این موضوع هنوز لغو نشده است و معاون اول رئیس‌جمهور با امیر قطر مذاکره خواهد کرد.

مزایه فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه در خوزستان

به شماره [۳/۱۴۰۱/۴۲۳/س]

توضیحات و شرایط:

- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر به نشانی: اهواز، کیناپارس، انتهای خیابان مرداد شرقی، ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه ۶، واحد پشتیبانی و خدمات مراجعه فرمایند.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دویدعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌دهی دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۹۱۳۲۶۸۱ و مرکز تماس ۴۱۹-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردار اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

ردیف	نام منطقه/شعبه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	خوزستان	آبادان، کوی فیاضیه، کوی ملت نهر دوس، فرعی سوم، جنب ترانس برق	۹۲۲/۲	ویلاهی	مسکونی	۳۹۵/۷۹	۱۰۰	۳۵۰,۵۵۵,۳۹۰	تقد و اقساط	تخلیه	سهم بانک ۴/۷۴ سهم مشاع از ۹ سهم شش‌دانگ به‌صورت اجاره به‌شرط تملیک، ملک با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۲	خوزستان	آبادان، بلوار ۳تری ذوالفقاری حدفاصل ذوالفقار ۹ و ۸۱	۳۴۵۲/۷۴۷	ویلاهی	مسکونی	۱۴۵/۳۲	۱۱۲	۵,۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	تخلیه ملک به عهده خریدار می‌باشد، ملک با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۳	خوزستان	خرمشهر، کوت شیخ، پشت دانشگاه پیام نور، شاخه نهر عسکر	۷۰۹	زمین	یک قطعه زمین جای نخلستان	۵۷۰۲/۷۹	-----	۶,۰۲۷,۰۰۴,۷۶۵	نقد	تخلیه	زمین مشاع که میزان مالکیت بانک ۳/۱۷ سهم مشاع از شش‌دانگ و طبق گزارش کارشناسی به مساحت ۹۶۶/۶۶ مترمربع در طرح تعریض دو خیابان می‌باشد، با شرایط موجود به فروش می‌رسد.

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه خوزستان

رئیس بانک مرکزی

بانک مرکزی ابزار لازم را برای کنترل قیمت ارز دارد

مسابراتی | مناقصه |

رئیس کل بانکمر کزی از تداوم سیاست‌های بانکمر کزی برای تعادل بخشی به بازار ارز خبر داد و گفت: خوشبختانه صادر کنندگان عرضه‌های خوبی دارند که تداوم خواهد داشت. به گزارش مناقصه‌مزاییده، علی صالح‌آبادی؛ در حاشیه جلسه دیروز (چهارشنبه) هیأت دولت، گفت: بانکمر کزی به‌عنوان بازارساز در همه بازارهای ارز حضور و مداخله دارد تا بازار به سمت تعادل پیش برود. وی تصریح کرد: در روزهای گذشته شاهد نوساناتی در بازار ارز بودیم و امیدواریم با سازوکارهای پیش‌بینی شده، آرامش و ثبات را در بازار ارز داشته باشیم. رئیس کل بانکمر کزی، تصریح کرد: عرضه ارزی‌هایی که مورد اقبال بازار است به اندازه کافی انجام می‌شود و عرضه خواهد شد.

وی درباره نوسانات نرخ ارز در روزهای گذشته، گفت: بانکمر کزی دنبال ایجاد آرامش در بازار ارز است و سیاست‌های لازم را اتخاذ کردیم و ابزارهای لازم را هم داریم تا این کار را انجام دهیم. صالح‌آبادی، بیان کرد: اقداماتی برای تسهیل دسترسی مردم به بازار ارز اندیشیده شد از جمله اینکه به منظور تسهیل خرید ارز توسط متقاضیان افراد که به دلیل محدودیت صرافی‌ها، باعث ایجاد صف‌های مقابل صرافی‌ها می‌شد، سامانه آنلاین دسترسی به صرافی‌ها راه‌اندازی شد و تعدادی صرافی معین شدند تا افراد از این طریق درخواست خود را ثبت و ارز خود را دریافت کنند. وی ادامه داد: همچنین حدود ۴۰۰ شعبه از بانک‌های ملی، تجارت، ملت و صادرات در نظر گرفته شد تا مثل صرافی‌ها از مورد نیاز را ارایه کنند، لذا با توجه به وفور ارز، کانال‌های دسترسی مردم را برای خرید ارز تسهیل می‌کنیم تا بدون ازدحام بتوانند ارز موردنیاز خود را خریداری کنند.

استفاده از ابزارهای مختلف برای تعادل بخشی بازار

رئیس کل بانکمر کزی، عنوان کرد: بانکمر کزی ابزارهای مختلفی برای تعادل بخشی بازار دارد که یک نمونه آن گواهی سکه بانکمر کزی بود که دیروز رونمایی و معامله شد و با قدرت تداوم خواهد داشت، همچنین ابزارهای دیگر هم در بررسی است که انشاا... در روزهای آینده ارایه خواهند شد. صالح‌آبادی، عنوان کرد: روز شنبه هفته آتی با حضور وزرای صمت و اقتصاد، رونمایی از چک الکترونیک کشور را خواهیم داشت که این رخداد اتفاق بزگمی در صنعت پرداخت کشور خواهد بود.

بررسی دلایل افزایش قیمت دلار

یک کارشناس اقتصادی نیز، پیش‌بینی‌پذیر



کردن نرخ ارز، حرکت آن متناسب با نرخ تورم و جلوگیری از رفتار هیجانی را راهکار ثبات نرخ ارز دانست. میثم مهرپور؛ کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با مهر، ریشه اصلی افزایش نرخ ارز طی روزهای اخیر را به تورم کشور مربوط دانست و گفت: نوسان نرخ دلار در کانال ۲۵ تا ۳۷ هزار تومانی دلار، به علت تورم است، بایستی به این موضوع توجه کرد که این محدود قیمتی تنها اندکی بالاتر از نرخ‌ای است که دولت سیزدهم در سال گذشته شرایط اقتصادی را از دولت گذشته دریافت کرده بود؛ با این تفاسیر باید گفت که علی‌رغم تکاپوی برخی رسانه‌ها، افزایش خفیف صورت گرفته در قیمت دلار در مقطع کنونی، به معنای جهش نرخ ارز نیست. وی ادامه داد: در اواخر دولت سیزدهم در مقطعی نرخ دلار

به بیش از ۳۰ هزار تومان نیز رسید و شاهد نوسان در محدوده ۲۷ تا ۳۱ هزار تومان بودیم، در حال حاضر نیز دلار در بازار آزاد در محدوده قیمتی ۳۶ هزار تومانی معامله می‌شود. به گفته مهرپور؛ محاسبه دقیق مقدار افزایش نرخ ارز در کشور مشهود است، ارز به‌عنوان یک کالای درصد بوده است؛ با توجه به تورم ۴۰ درصدی که در سال گذشته و در سال جاری داشتیم، افزایش ۲۰ درصدی نرخ ارز، رشد قابل توجهی محسوب نمی‌شود.

افزایش نرخ ارز متناسب با تورم، مصوبه این کارشناس اقتصادی، تصریح کرد: مصوبه‌ای در اواسط دهه ۸۰ توسط مجمع تشخیص به تأیید رسیده بود که بر مبنای آن

برای افزایش قدرت صادراتی اقتصاد ایران، باید هر ساله مابه‌التفاوت تورم داخلی و خارجی به نرخ ارز اضافه شود. وی افزود: یعنی اگر در داخل تورم ۴۰ و تورم جهانی حدود ۱۰ باشد، نرخ ارز باید در یک سال حدود ۳۰ درصد افزایش یابد که این‌موضوع معقول است، در واقع چون ارز نیز یک کالا محسوب می‌شود. مهرپور، افزایش نرخ ارز را معلول سه عامل دانست و گفت: در شرایطی که شاهد کاهش ارزش پول ملی، رشد ۳۰ درصدی نقدینگی و افزایش ۴۰ درصدی تورم هستیم، افزایش نرخ ارز در یک بازه زمانی در طول سال اتفاق مهمی نیست و باید گفت؛ افزایش نرخ ارز، خود معلول عوامل گفته شده نشان می‌دهد که میزان رشد نرخ، کمتر از ۲۰ درصد بوده است؛ با توجه به تورم ۴۰ درصدی که در سال گذشته و در سال جاری داشتیم، افزایش ۲۰ درصدی نرخ ارز، رشد قابل توجهی محسوب نمی‌شود. به گفته این کارشناس اقتصادی، کشورهای غربی تمایل دارند فشار بیشتری به اقتصاد ایران وارد شود تا در مذاکرات آتی برجام، دست بالا را داشته باشند. وی افزود: در جامعه‌ای که دارای تورم ساختاری بوده و همواره رشد بالای نقدینگی در کشور مشهود است، ارز به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای شناخته شده و با این اوصاف، ثبات نرخ ارز در بلندمدت غیرممکن خواهد بود. مهرپور در انتها، راهکار ثبات نرخ ارز را، پیش‌بینی‌پذیر کردن آن، حرکت نرخ ارز متناسب با نرخ تورم و جلوگیری از رفتار هیجانی عنوان کرد و گفت: با وجود اینکه دولت قادر است با تزریق ارز به بازار به‌صورت دستوری نرخ را ثابت نگه دارد؛ اما باید عوامل فوق در نظر گرفته شود، زیرا نرخ ارز سپاهی از سایر پارامترهای اقتصادی است.

به پیش از ۳۰ هزار تومان نیز رسید و شاهد نوسان در محدوده ۲۷ تا ۳۱ هزار تومان بودیم، در حال حاضر نیز دلار در بازار آزاد در محدوده قیمتی ۳۶ هزار تومانی معامله می‌شود. به گفته مهرپور؛ محاسبه دقیق مقدار افزایش نرخ ارز در کشور مشهود است، ارز به‌عنوان یک کالای درصد بوده است؛ با توجه به تورم ۴۰ درصدی که در سال گذشته و در سال جاری داشتیم، افزایش ۲۰ درصدی نرخ ارز، رشد قابل توجهی محسوب نمی‌شود.

افزایش نرخ ارز متناسب با تورم، مصوبه این کارشناس اقتصادی، تصریح کرد: مصوبه‌ای در اواسط دهه ۸۰ توسط مجمع تشخیص به تأیید رسیده بود که بر مبنای آن

بانک مرکزی حفظ ارزش پول ملی را از وظایف خود می‌داند یا خیر؟

حفاظت کند. بنابراین وقتی با افراد در بانکمر کزی صحبت می‌شود، می‌گویند اتفاقی نیفتاده یک تورم ۵۰ درصدی رخ داده و نرخ ارز هم افزایش یافته و متأسفانه برخی از مراکز پژوهشی هم برای توجیه عملکرد خود به این گفته استناد می‌کنند. زنگنه؛ در ادامه برنامه، بیان کرد: با نگاه به نمودارهای موجود در می‌بایم که قطعا یکی از عوامل مؤثر در نرخ ارز تورم است اما اکثر کارشناسان معتقدند که معمولاً شوک‌های ارزی، شوک‌های تورمی را هم به وجود می‌آورد. نائب رئیس دوم کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس همچنین متذکر شد: بانک از سال ۹۷ سیاست‌هایی اعمال کرد که با فرآیندهای کشوری که در تحریم به سر می‌برد، تناسب نداشت؛ به‌عنوان مثال همه مجاری عادی رفت و آمد ارز به پهنانه اف‌ای‌تی‌اف، سی‌اف‌تی و... مسدود شد، صرافی‌ها را بستیم و یک تهدید ارزی برای صادر کنندنده قرار دادیم. در حالی که زمانی به صادر کنندگان مشقوق می‌دادیم. کل صادرات غیر نفتی که در کشور انجام می‌شود بیش از ۷۰ درصد پتروشیمی و فولاد است که عموماً با دولتی بازار متشکل هزار تومان پایین‌تر قرار می‌گیرد و این یعنی مداخله منفعلانه.

انتقاد عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات

مجلس از بانکمر کزی

در ادامه برنامه، محسن زنگنه؛ نائب رئیس دوم کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، گفت: سؤالی قابل پرسش این است که آیا بانکمر کزی حفظ ارزش پول ملی را از وظایف خود می‌داند یا خیر؟ اگر ارزش اسمی ارز یا به روایتی ارزش پول ملی وجود دارد که اصولاً بانکمر کزی وظیفه‌ای برای حفظ ارزش پول ملی برای خود قائل نیست، آن‌ها معتقدند وظیفشان حفظان ارزش واقعی پول ملی است یعنی ارز یک شاخص وابسته، به‌خصوص وابسته به تورم است و زمانی که تورم ۴۰ الی ۵۰ درصد است پس ارز نیز باید افزایش پیدا کند؛ ما با وجود چنین تفکری مشکل داریم. این نماینده مجلس در ادامه افزود: باید دید کسی در کشور خودش را متولی حفظ ارزش پول ملی می‌داند یا خیر، در قانون پولی و بانکی دومین یا سومین تکلیف بانکمر کزی حفظ ارزش پولی بیان شده، در طریحی که در مجلس علی‌رغم مخالفت‌های ما آمد و بانکمر کزی هم به شدت از آن حمایت کرد، این واژه از وظایف بانکمر کزی حذف شد یعنی بانکمر کزی باید از ارزش واقعی پول ملی

مرداد ماه یک روند افزایشی بر نرخ ارز حاکم شد، این روند تا مهر ماه ادامه داشت، در این زمان به دلیل اوج عرضه‌ی ارز سایر (حدود روزانه ۲۵ میلیون دلار) شاهد ثبات نرخ ارز در بازار بودیم تا اینکه طی هفته گذشته این نرخ با شیبی تند افزایش یافت البته موضوع قابل توجه این است که این بار بر خلاف روند معمول، نرخ دلار امارات پایین‌تر از دلار تهران قرار دارد. وی همچنین متذکر شد: بحث پیمان‌سپاری ارزی که صادر کنندگان باید چهار ماه بعد از صادرات را از ارز را بر گردانند قانون مصوب مجلس در انتهای سال ۱۴۰۰ بود، مهر تین مسأله صادر کنندگان موضوع پیمان‌سپاری نیست، بلکه ایراد بزرگ اختلاف نرخ است که باید رفع و حل شود. این کارشناس اقتصادی در ادامه برنامه نیز، افزود: یکی از ابزار مداخله‌ی بانکمر کزی در بازار غیر رسمی، ارز توافقی است که در فضایی که هیجانات و جو روانی بر بازار حاکم است، هر کس رهبری قیمت را به دست بگیرد، تعیین‌کننده در بازار ارز است. در ارز بازار غیر توافقی ابتدا نرخ غیر رسمی تعیین می‌شود و سپس بازار متشکل هزار تومان پایین‌تر قرار می‌گیرد و این یعنی

عرضه اوراق، سکه را از رونق انداخت!



بیشتر هم خواهد شد؛ چرا که علاوه بر اینکه این اوراق معاف از مالیات است، با توجه به اینکه نگهداری سکه برای سرمایه‌گذاران خود یک

چالش بود، اکنون که بحث فیزیکی سکه‌ها مطرح نیست، بحث نگهداری اوراق راحت‌تر است. ضمن اینکه این اوراق می‌توانند پیش از

سررسید خرید و فروش و اگذا ر شود. وی تأکید کرد: چنانچه همین روند ادامه داشته باشد و بتواند منجر به جذب نقدینگی و سرمایه‌های

نائب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران، از کاهش قابل توجه حباب سکه در همین ابتدای مسیر و با اولین عرضه اوراق سکه در بورس خبر داد و گفت: با توجه به استقبال صورت گرفته و حرکت سرمایه‌ها به بورس کالا، قطعا به مرور عرضه اوراق تأثیر بیشتری بر بازار خواهد داشت. محمد کشنی‌ارای، در گفت‌وگو با ایسنا، افزود: اما از روز گذشته، با واگذاری این اوراق قرضه، بازار متعادل شد و نکته بسیار جالب توجه و مهم این است که حباب سکه را به شدت کاهش داد. تا پیش از عرضه اوراق سکه در بورس، هر قطعه سکه در حدود دو میلیون و ۷۰۰ هزار تومان حباب داشت، اما از دیروز حباب سکه به محدوده یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است. یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان کاهش حباب برای هر قطعه سکه، تأثیر مثبتی است. نائب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران، ضمن اشاره به اینکه تقاضای کاذب در بازار شکل نگرفته است، گفت: انتشار اوراق قرضه سکه مورد استقبال قرار گرفته و به نظر می‌رسد در روزهای آینده، این استقبال

۱۱۲ هزار میلیارد تومان وام ازدواج و فرزندآوری پرداخت شد

از ابتدای سال جاری تا ۱۸ آبان‌ماه، ۶۰۰ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، ۵۰۰ هزار فقره تسهیلات فرزندآوری و ۱۳۶ هزار فقره ۴۷۶ فقره وام ودیعه مسکن، جمعاً به ارزش ۱۱۲٫۶ همت به متقاضیان پرداخت شد. به گزارش مناقصه‌مزاییده به نقل از بانکمر کزی، از ابتدای سال جاری تاکنون ۶۰۰ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به ارزش ۸۲٫۶ همت به متقاضیان پرداخت شده است که این امر بیانگر رشد ۵۱ درصدی در اعطای این تسهیلات نسبت به مدت مشابه سال قبل است. همچنین به منظور حمایت از جوانی جمعیت، از زمان ابلاغ شیوه‌نامه مربوطه (۳۱ فروردین) تاکنون ۵۰۰ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند به مبلغ ۲۰٫۱ همت به متقاضیان پرداخت شده است. گفتنی است تا تاریخ ۱۸ آبان ۱۷۴ هزار و ۸۰۷ نفر نسبت به تشکیل پرونده برای دریافت وام ودیعه مسکن اقدام کرده‌اند که از این تعداد ۱۳۶ هزار و ۴۷۶ نفر به میزان ۹٫۹ همت تسهیلات دریافت کرده‌اند.



رشد ۶ هزار واحدی شاخص کل بورس تهران

شاخص کل بورس تهران، در ادامه روند صعودی یک هفته اخیر، دیروز (چهارشنبه) نیز با شش هزار و ۶۰۵ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۴۱۴ هزار واحدی قرار گرفت. به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با یک هزار و ۳۶۵ واحد افزایش به ۳۹۷ هزار و ۵۶۶ واحد و شاخص قیمت با ۸۱۴ واحد رشد به ۲۳۷ هزار و ۱۴۸ واحد رسید. شاخص بازار اول، شش هزار و ۲۳۷ واحد و شاخص بازار دوم، هشت هزار و ۹۶۱ واحد افزایش را ثبت کردند. در معاملات بورس تهران، بیش از ۱۰ میلیارد و ۶۲۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۶ هزار و ۲۶۷ میلیارد ریال معامله شد. همچنین پالایش نفت تهران (شتران) با یک هزار و ۱۶۴ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با یک هزار و ۲۷ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۸۷۳ واحد، گروه مینا (رهنما) با ۸۴۱ واحد، پالایش نفت تبریز (شسپرز) با ۵۹۸ واحد و پتروشیمی نفت بندرعباس (شبندر) با ۴۷۱ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشت. در مقابل معدنی و صنعتی گل‌گهر (گلگ) با ۷۰۱ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۲۳۳ واحد، توسعه معادن و فلزات (ومعدان) با ۲۲۸ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس (فارس) با ۱۲۲ واحد، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۱۲۸ واحد و بانک تجارت (توجارت) با ۸۴ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس به همراه داشت. بر پایه این گزارش، نماد گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، پالایش نفت تهران (شتران)، ایران خودرو (خودرو)، سایپا (خسایا)، پالایش نفت بندرعباس (شبندر)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شتستا) و فولاد مبارک اصفهان (فولاد) در نمادهای پُر تراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه دو میلیارد و ۹۶۷ میلیون برگه سهم به ارزش هشت هزار و ۹۲۵ میلیارد ریال دادوستد شد.

آخرین وضعیت شاخص فرابورس

شاخص فرابورس نیز بیش از ۷۳ واحد افزایش داشت و به ۱۸ هزار و ۴۲۱ واحد رسید. در این بازار بیش از پنج میلیارد و ۳۲۰ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات فرابورس بیش از ۲۲۰ هزار و ۳۱۵ نوبت بود. پلیمیر آریاساسول (آریا)، شرکت آهن و فولاد ارفع (ارفع)، صنعتی مینو (صغینو)، بیمه پاسارگاد (پاسا)، زغال‌سنگ پرورده طیس (کرغال)، بیمه کوثر (کوثر) و پالایش نفت شیراز (شران) با تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند. همچنین تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، بانک دی (دی)، تجلی توسعه معادن و فلزات (تجلی)، صنایع پتروشیمی تخت‌جمشید (شجم)، توسعه مواد نیروگاهی جرم (بجرم) و گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی (سمگا) تأثیر منفی بر این شاخص داشتند.

۱۸۶۹ نفر وام‌فرزندآوری از مؤسسه ملل گرفتند

مؤسسه اعتباری ملل در راستای حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تعداد ۱۸۶۹ فقره وام قرض‌الحسنه فرزندآوری پرداخت نمود. به گزارش مناقصه‌مزاییده به نقل از روابط‌عمومی مؤسسه اعتباری ملل، این مؤسسه با هدف اجرای قانون حمایت از فرزندآوری و در راستای یخسانه‌سازی بانکمر کزی جمهوری اسلامی ایران تعداد ۱۸۶۹ فقره وام قرض‌الحسنه فرزندآوری به مبلغ ۱۵۰۰۷۰۲ میلیون ریال از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه پرداخت کرد. این گزارش می‌افزاید: مؤسسه اعتباری ملل در مهرماه تعداد ۴۸۵ فقره وام فرزندآوری به مبلغ ۲۰۰۰۸۳ میلیون ریال به متقاضیان پرداخت کرد. گفتنی است؛ متقاضیان دریافت وام قرض‌الحسنه فرزندآوری می‌توانند ضمن ثبت‌نام از طریق سایت بانکمر کزی جمهوری اسلامی ایران یکی از شعب مؤسسه اعتباری ملل را برای دریافت وام انتخاب کنند.



فروش ارز توافقی

در شعب منتخب بانک صادرات

بانک صادرات به منظور کمک به تسهیل تأمین و پرداخت ارز مورد نیاز متقاضیان از طریق شعب منتخب تهران، به نرخ توافقی ارز می‌فروشد. به گزارش مناقصه‌مزاییده به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، ۹ شعبه منتخب ارز این بانک آماده عرضه ارز به نرخ توافقی به متقاضیان است و در این راستا شعب «مستقل مرکزی»، «وحدت اسلامی»، «سرمایه»، «چهارراه قائم‌مقام»، «پلوار ناهید»، «دکتر نوربخش»، «میدان جمهوری»، «شهید اشرفی اصفهان» و «جمهوری اسلامی» براساس شرایط اعلامی بانکمر کزی ارز به هموطنان می‌فروشند. فروش ارز در این شعب فقط به اتباع ایرانی بالای ۱۸ سال که دارای حساب و کارت سپهری فعال نزد بانک صادرات ایران باشد، با ارایه کارت ملی معتبر و شماره تلفن همراه به نام متقاضی فروخته می‌شود. ارز توافقی فقط از طریق پرداخت معادل بالایی با سپهر کارت بانک صادرات ایران و حداکثر ۱۹۰۰ دلار به میزان یک‌بار در سال به هر متقاضی براساس نرخ روزانه فروخته می‌شود.



جایب مقالات و نظرات

در این نشریه به معنای
تأیید یا رد آن مطالب
نبوده و «مناقصه‌مزایده»
دارای مشنی مستقل خود
می‌باشد.

مدیرمسئول: جلیل قنادزاده ■ سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی

مدیر سازمان آگهی‌ها: زهرا قره‌داغی

نشانی: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۴، واحد ۴۰۲، تلفن: ۰۲۰-۸۸۲۷۵۷۹۰

لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه صمیم (چادۀ مخصوصی کرج، یک کیلومتر ۱۶)، توزیع: نشر نشرکت گستر امروز نوین

■ رایانگار مدیریۀ: emonaqeseh1@gmail.com

■ رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh5@gmail.com

emonaqeseh@gmail.com

انرژی

نفت و نیرو

مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران خبر داد

دعوت از شرکت‌های توانمند داخلی برای حضور در مناقصه هوشمندسازی کنتورهای گاز

■ گروه انرژی ■ مناقصه

مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران، گفت: با پایان مطالعات طرح هوشمندسازی کنتورهای گاز به‌زودی با تکمیل اسناد از شرکت‌های توانمند داخلی برای حضور در مناقصه دعوت به عمل می‌آید. به گزارش مناقصه‌مزایده، مجید چگنی؛ با اشاره به اینکه گازرسانی به ۲۵ شهر و ۳۲۰۰ روستا را در دستور کار است، افزود: طرح گازرسانی در کل کشور با اعتبار بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد تومان در حال انجام است. چگنی؛ با اشاره به اینکه در حال حاضر ۲۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز داریم، ادامه داد: بیش‌ترین ناترازی در بخش تولید است چرا که طی سال‌های گذشته علاوه بر افزایش تقاضا در بالادست شرکت ملی گاز به‌واسطه مشکلاتی که بوده سرمایه‌گذاری انجام نشده و میدان‌گیری به میزان کافی توسعه نیافته است. وی افزود: وزارت نفت به کمک مجلس مصمم است که با تأمین اعتبارات با توسعه میدان‌ین و فشارافزایی پارس جنوبی ناترازی را رفع کند. وی در باره تأمین گاز در زمستان، اظهار داشت: با همکاری مردم شبکه گاز پایداری خواهیم داشت و امسال را هم به خوبی پشت سر خواهیم گذاشت. اولویت ما تأمین گاز برای بخش خانگی- تجاری، سپس نیروگاه‌ها و بعد صنعت است. چگنی؛ با تأکید بر اینکه در حاشیه بخش خانگی قطعی گاز نداریم، گفت: در صنعت هم تلاش می‌کنیم قطعی نباشد ممکن است بسته به شرایط آب و هوایی، محدودیت‌هایی در این بخش داشته باشیم. معاون وزیر نفت، با بیان اینکه در شرکت ملی گاز در حال حاضر گازرسانی به ۲۵

شهر و ۳۲۰۰ روستا با اعتباری بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد تومان در حال انجام است، گفت: در مجموع با احتساب سایر پروژه‌های گازی ۳۱ هزار میلیارد تومان پروژه در دست کار است. چگنی؛ گفت به بیش از ۹۸ درصد شهرها و ۹۰ درصد روستاها گازرسانی شد و به‌طور متوسط ۹۵ درصد کل کشور تحت پوشش گاز هستند که با اجرای این

پروژه‌ها، آمار افزایشی می‌یابد. وی بایان اینکه بهینه‌سازی ۵۰ هزار موتورخانه‌ها و تعویض بخاری‌های رومصرف از سیاست‌های در دستور کار ماست، ادامه داد: همچنین ذخیره‌سازی گاز طبیعی را در دستور کار قرار داریم خوب‌نیست سومین تولیدکننده گاز دنیا از جهت ذخیره‌سازی گاز عقب باشد. چگنی؛ همچنین در باره اینکه

هوشمندسازی کنتورها گاز در چه مرحله‌ای است، گفت: مصوبه هوشمندسازی کنتورها در حال اجراست و در این زمینه مشاور مهندسی گرفتیم. وی یکی از دانشگاه‌های معتبر در حال مطالعه این طرح هستند. معاون وزیر نفت، تصریح کرد: به‌زودی مطالعات طرح هوشمندسازی کنتورها تمام می‌شود و بعد از اینکه اسناد مناقصه آماده

رئیس سازمان برنامه و بودجه، خبر داد که قیمت حامل‌های انرژی در بودجه سال ۱۴۰۲ افزایش نمی‌یابد. به گزارش مناقصه‌مزایده، سیدمسعود میر کاظمی؛ در حاشیه جلسه هیأت دولت، اظهار داشت: نظر رئیس مجلس این است که برنامه هفتم توسعه زودتر از لایحه بودجه ارسال شود، اما چون سیاست‌های آن به تازگی تدوین شده است، برنامه را به‌زودی نمی‌توان تهیه کرد. وی خاطرنشان کرد: ما بودجه ۱۴۰۲ را طبق روال قبل شروع کردیم. در هفته جاری تمام تبصره‌هایش را تمام می‌کنیم و تحویل دولت می‌دهیم. با این حال تلاش می‌کنیم در کوتاه‌ترین زمان برنامه هفتم توسعه را آماده کنیم. میر کاظمی؛ همچنین خبر داد که قیمت حامل‌های انرژی نیز در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ افزایش نمی‌یابد. وی درباره اختلاف‌نظر دولت و مجلس درباره اجرای تبصره ۱۸ قانون بودجه که درباره اشتغال است، گفت: سال گذشته ۳۲ هزار میلیارد تومان از

منابع هدفمندی یارانه‌ها به بحث اشتغال اختصاص یافته بود؛ در نیمه دوم سال که دولت سیزدهم روی کار آمد، متوجه شدیم که دولت قبل ریالی از این محل برای اشتغال پرداخت نشده است؛ با اینکه آنجا هم منابع و مصارف درست بسته نشده بود، تلاش کردیم تا پایان سال ۱۹ هزار میلیارد تومان بابت اشتغال پرداخت شد. رئیس سازمان برنامه و بودجه، گفت: عملکرد سال گذشته تبصره ۱۴ قانون بودجه در زمینه هدفمندی یارانه‌ها حدود ۳۴۰ هزار میلیارد تومان بود که دولت در لایحه بودجه امسال پیشنهاد کرد این رقم به ۴۷۰ هزار میلیارد تومان برسد اما مجلس در نهایت در مجلس به ۶۶۰ هزار میلیارد تومان رسید که مورد اعتراض سازمان برنامه و بودجه قرار گرفت و همان زمان هم گفتیم که این منابع قابل وصول نیست زیرا دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت آب، برق و گاز ندارد. میر کاظمی؛ بیان کرد: منابع هدفمندی یا باید از افزایش قیمت حامل‌های

انرژی و با افزایش تولید محقق شود؛ افزایش تولید گاز به همین راحتی امکان پذیر نیست و نیاز به سرمایه‌گذاری چند ساله دارد؛ درباره فرآورده‌های نفتی نیز این طور نبود که با پالایشگاه جدیدی وارد مدار شده باشد. ضمن اینکه منابع غیرقابل وصول سبب می‌شود تا مصارف آن هم قابل تحقق نباشد؛ حتی در جلسات مشترک دولت و مجلس برای هدفمندی یارانه‌ها هم رئیس مجلس بر این نکته تأکید داشت که دولت ابتدا معیشت را در نظر بگیرد و اشتغال در اولویت‌های بعدی است. سازمان برنامه از ابتدا موافق ایجاد این ناترازی نبود اما امروز که ایجاد شده، می‌گویند چرا منابع برای اشتغال در نظر گرفته نشده است. وی در ادامه سخنان خود درباره برداشت از صندوق توسعه ملی، اظهار داشت: در قانون منابع عمومی کشور مصوب شده بود که دولت بتواند ۲۰ درصد از صندوق توسعه ملی استفاده کند و ۲۰ درصد از درآمد فروش نفت نیز به صندوق

برود. در مجلس اذن مربوط به این برداشت گرفته نشد و در نتیجه ۴۰ درصد از درآمدهای نفتی به صندوق واریز شد؛ این بدان معنا بود که بخشی از منابع و مصارف دولت کم می‌شد در حالی که مجلس تنها مصارف را کم نکرده بود در حالی که ۲۰ هزار میلیارد تومان نیز به آن اضافه کرده بود. رئیس سازمان برنامه و بودجه، افزود: از این‌رو از نسوی رئیس‌جمهور اجازه‌ای از رهبر معظم انقلاب برای استفاده ۲۰ درصدی از منابع یاد شده که دولت‌ها استفاده می‌کردند، گرفته شد تا صرف تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و اشتغال استفاده شود که این‌سخت نیز با برداشت ۱۰ درصد موافقت کردند. میر کاظمی؛ بیان کرد: کارهای اجرایی این برداشت در دست اجراست و بانک مرکزی در حال تسهیر نرخ آن است تا منابع به حساب دولت واریز شود و بتواند از اشتغال پشتیبانی کند؛ یعنی دولت به فکر اشتغال بود اما مانعش را در اختیار نداشت.

رئیس سازمان برنامه و بودجه

سال آینده قیمت حامل‌های انرژی افزایش نمی‌یابد

مدیر بازرگانی شرکت عملیات نفت عنوان کرد

تقابل شرکت‌های پیمانکاری صنعت نفت در حوزه حقوقی و قراردادی با کارفرمایان

وجود دارد که مانع شتاب توسعه می‌شود. کاظمی؛ ضمن تشریح فعالیت شرکت عملیات اکتشاف و تاریخچه این شرکت تصریح کرد: اگر از نگاه یک شرکت پیمانکاری به فعالیت صنعت نفت کشور نگاه کنیم در سه حوزه حقوقی و قراردادی، مالی و فنی و مهندسی مسائل در هم‌کاری با کارفرمایان وجود دارد. وی تناسب نداشتن اختیارات و مسؤولیت‌های پیمانکار در قرارداد را یکی از مسائل در حوزه حقوقی و قراردادی دانست و افزود: توازن نداشتن تعهدهای طرف‌ها قرارداد، شفافیت ناکافی پندهای قراردادی در برخی مواقع تفسیرمورد در صنعت نفت ایران افزود: در ریسک در قراردادها نامتناسب با ماهیت قراردادها از دیگر مسائل پیمانکاران در این حوزه هستند. مدیر بازرگانی شرکت عملیات نفت، ارایه نکردن اعتبار اسنادی یا پیش‌بینی هر گونه مکانیسم اطمینان‌بخش برای بازپرداخت به‌موقع مطالبات پیمانکاران را از جمله مشکلات حوزه مالی برشمرد و اظهار کرد: پیش‌بینی نشدن سازوکار جریان خسارت‌های وارده به پیمانکار ناشی از تأخیر در بازپرداخت، روند صعودی فاصله نرخ‌های تسعیر سامانه‌های رسمی (از جمله سنا و نیما)

مدیر بازرگانی شرکت عملیات نفت، در تشریح مشکلات پیمانکاری در حوزه صنعت نفت، گفت: شرکت‌های پیمانکاری در صنعت نفت در حوزه حقوقی و قراردادی، مالی و فنی و مهندسی با کارفرمایان در تقابل هستند. به گزارش مناقصه‌مزایده، علی کاظمی؛ در دومین روز از نخستین کنفرانس ملی افزایش بهره‌دهی چاه‌های نفت و گاز با اشاره به ظرفیت خوب کشور در حوزه مسائل فنی در صنعت نفت گفت: خوشبختانه ایران در موضوع نرم‌افزاری و موزافزاری بسیار غنی است و در این حوزه شرکت‌ها هیچ کمبودی ندارند. وی درباره تجهیزات موجود در صنعت نفت ایران افزود: به‌جز تجهیزاتی که در بخش سیاسی و تحریم قرار می‌گیرند، مشکلی در تأمین تجهیزات نداریم، به‌ویژه در بحث حوزه حفاری، نگهداشت و ازدیاد برداشت تجهیزات کافی در کشور موجود است یا ساخته می‌شود. مدیر بازرگانی شرکت عملیات نفت، درباره مشکلات موجود از نگاه یک شرکت پیمانکاری توضیح داد: با وجود ظرفیت‌های خوب و امکانات نرم‌افزاری، موزافزاری و تجهیزاتی که در کشور موجود است متأسفانه از نگاه یک شرکت پیمانکاری مباحثی در بحث قراردادی و توسعه‌ای

با نرخ واقعی ارز بازار، ارایه نشدن اوراق سررسید بدهی یا تعهدنامه‌های بازپرداخت قابل قبول برای تأمین‌کنندگان مالی و بانکی و فرآیندهای غیراستاندارد و سلیقه‌ای و در برخی مواقع ناکارآمد در حوزه‌های مختلف کارفرمایی در بررسی صورت‌های کار کرد و صورت وضعیت‌ها نیز از دیگر مشکلات حوزه مالی پیمانکاران است. کاظمی؛ در پایان برخی مشکلات حوزه فنی و مهندسی پیمانکاران در تعامل با کارفرمایان را برشمرد و توضیح داد: نبود مراجع ذی‌صلاح در بررسی و حل اختلاف‌های فنی، انتقال نامتوازن ریسک‌های فنی قراردادهای کارفرمایان اصلی به پیمانکاران فرعی، قوانین محدودکننده و در برخی موارد غیرقابل اجرا، با توجه به نیازمندی‌های فنی پروژه، وجود معیارهای نامشخص و غیر جامع در فرآیند ارزیابی فنی پیمانکاران و برخی مواقع وجود سلاقی پنهان در شرح خدمات پروژه‌ها، واقعیتهای ناکافی در امکان‌پذیری اجرای برخی از شرح خدمات خواسته شده با واقعیت‌های موجود سیاسی اقتصادی کشور و ریسک‌ناپذیری حوزه کارفرمایی برای ورود فناوری‌های جدید از جمله مشکلات پیمانکاران است.



افزایش ۱۲درصدی توان تولید نفت در مناطق نفت خیز جنوب

قرار است ۲۵۴ حلقه چاه توسعه‌ای حفر شود و ۵۴۶ حلقه چاه موجود را تعمیر خواهیم کرد که در مجموع ۸۰۲ حلقه چاه تولیدی خواهد شد. مدیرعامل شرکت مناطق نفت‌خیز جنوب با اشاره به اینکه با این اقدامات یک میلیون و ۸۶۰ هزار بشکه به توان تولید اضافه خواهد شد، گفت: تولید مناطق نفت‌خیز جنوب تا پنج سال آینده به سه میلیون و ۲۸۰ هزار بشکه می‌رسد. وی اظهار داشت: چالش‌هایی در این زمینه شناسایی شده و ارتباط به مراکز تحقیقاتی و علمی و تعریف

نیازهای فناوریانه انجام شده است. دانشی؛ به قراردادهای باراول با شرکت‌های دانش‌بنیان اشاره کرد و گفت: در این زمینه امسال ۸۰۰ میلیارد تومان قرارداد پیش‌بینی شده است. وی افزود: همچنین ۱۰ مگا پروژه افزایش تولید با دانشگاه‌ها برای ازدیاد برداشت امضاء شده است. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، با تأکید بر اینکه برای ارتقای صنعت نفت باید ایده‌های مطرح شود، ادامه داد: برای هر طرح باید پیوست اقتصادی داشته باشیم.



Qanoono.ir

پرسش و پاسخ معاملات | خود را در این سایت بیا بید

یک اتفاق خوب برای پرسشگران قانون دوست

دانستن؛ ارزش ماندن

قانونو

شبکه اجتماعی



سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران، گفت: تاکنون ۳۶ هزار موتورخانه در کشور با استفاده از پارانه در زمینه مصرف گاز بهینه‌سازی شده است. به گزارش ایرنا، مسلم رحمانی؛ اظهار کرد: انتظار است دارندگان موتورخانه‌ها در بخش‌های خانگی، اداری و تجاری نیز به شرکت‌های گاز استانی مراجعه و با استفاده از پارانه موتورخانه‌ها را در بخش مصرف گاز بهینه‌سازی کنند. وی افزود: اکنون ۲۰۰ شهر کشور گازرسانی شده‌اند که با این آمار ضریب پوشش گاز در خانوارهای شهری ۹۸ درصد است و در بخش روستایی نیز ۳۶ هزار و ۳۰۰ روستا دارای شبکه گازرسانی هستند. رحمانی؛ یادآور شد: عملیات گازرسانی به بیش از سه هزار روستا کشور در دست اجراست و دو هزار روستای دیگر نیز در سال آینده زیر پوشش شبکه گاز قرار می‌گیرند. سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران، ادامه داد: با گازرسانی به این پنج هزار روستا ضریب پوشش شبکه گاز در خانوارهای روستایی کشور از ۸۴ به بالاتر از ۹۲ درصد خواهد رسید. رحمانی؛ گفت: شرکت ملی گاز در بخش‌های مختلف انتقال و توزیع در شش ماه نخست امسال تلاش‌های بسیار زیادی انجام داد تا حداکثر پالایش و انتقال انجام شود و در بخش توزیع کم‌ترین مشکل برای گازرسانی به مشترکان بخش‌های خانگی، تجاری و صنعتی رخ ندهد. سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران، تأکید کرد: مشترکان باید با مصرف بهینه کمک کنند همه کشور از این نعمت برخوردار باشند و تمام مردم گرمای انرژی را حس کنند. وی افزود: با توجه به اینکه افزایش مصرف گاز در فصل سرما و ناترازی بین تولید و مصرف منجر به ایجاد اشکال‌هایی برای تأمین گاز مشترکان خانگی و تجاری می‌شود از مشترکان انتظار می‌رود از هفته آینده هم‌زمان با کاهش دما با مصرف بهینه شرایطی فراهم کنند تا گاز بخش‌های مختلف در کشور تأمین شود و محدودیتی نیز برای تأمین گاز بخش صنعت رخ ندهد. رحمانی؛ افزود: چنانچه میزان مصرف خانگی فراتر از حد مجاز تعریف شده برای شبکه گاز باشد به اجبار باید محدودیت‌هایی برای تأمین گاز صنایع داشته باشیم. وی یادآور شد: بسیاری از صنایع قرارداد تأمین گاز آن‌ها در هشت ماه از سال و در چهار ماه دیگر نیز سوخت مایع است و چنانچه محدودیتی نیز برای تأمین گاز صنایع ایجاد شود براساس قرارداد طبیعی است. سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران، عنوان کرد: با توجه به شرایط تراز گاز، صنایع و مردم باید با مصرف بهینه گاز به تأمین پایدار آن کمک کنند. وی بیان کرد: به‌طور کل سه پلکان نخست گازرسانی بیش از ۷۵ درصد مصارف گاز کشور را تشکیل می‌دهند که این سه پلکان در گذشته نیز کم‌مصرف معنی می‌شدند. رحمانی؛ ادامه داد: چنانچه مشترکان پلکان‌های چهارم به بعد نیز بتوانند مصرف خود را به سه پلکان نخست برسانند کمک بسیاری خوبی به تأمین گاز پایدار خواهد شد. وی اظهار کرد: با افزایش مصرف گاز در فصل سرما رعایت مسائل ایمنی بسیار حائز اهمیت است که مشترکان باید دقت کنند تا شاهد کم‌ترین میزان حوادث ناشی از گاز طبیعی باشیم.

تولید گاز وویل باکیفیت با سرمایه‌گذاری ۷۰۰ میلیون دلاری

وزیر نفت، گفت: به سمت تولید بنزین و گازوئیل پیرو ۵ می‌رویم و همچنین برای افزایش کیفیت گازوئیل، ۷۰۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری انجام شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، جواد اوجی؛ در حاشیه جلسه هیأت دولت با اشاره به اقدامات این وزارت‌خانه برای توسعه سرمایه‌گذاری خارجی، اظهار کرد: امروز شرکت‌های بزرگ روسی اعم از شرکت ZN وستوتک و از همه مهم‌تر شرکت گس پروم در کشور ما سرمایه‌گذاری می‌کنند. وی ادامه داد: بر همین اساس تفاهم‌نامه‌ای نزدیک به ۴۰ میلیارد دلار با یکی از شرکت‌های بزرگ دنیا تحت عنوان «گس پروم» امضاء کرده‌ایم. همچنین توسعه میدان‌ین و خطوط انتقال صادرات گاز را در دستور کار داریم که در این خصوص با روسیه قراردادی در حدود چهار میلیارد دلار منعقد شده است. وزیر نفت، افزود: از سویی دیگر با داشتن ذخایر نزدیک به ۳۴ هزار میلیارد مترمکعب یا تریلیون مترمکعب، درست نبود که ال‌ان‌جی نداشته باشیم، بنابراین با تفاهم‌نامه و اتفاقاتی که با شرکت «گس پروم» منعقد شده، همه این موارد را با جدیت در دستور کار قرار داده‌ایم. وی در مورد سوآپ فرآورده‌ها، گفت: بحث مربوط به سوآپ فرآورده‌ها را آغاز کرده‌ایم و پیگیر سوآپ گازی هم هستیم که امیدواریم در زمستان امسال عملیاتی شود. وزیر نفت، همچنین در مورد تولید بنزین و گازوئیل هم، اظهار کرد: به سمت تولید بنزین و گازوئیل پیرو ۵ می‌رویم و همچنین برای افزایش کیفیت گازوئیل، ۷۰۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری انجام شده است. وی در مورد گاز صنایع نیز، تصریح کرد: روزانه ۱۵ میلیون مترمکعب گاز بیشتری به صنایع داده‌ایم. در صنعت فولاد ۳۰ درصد مصرف گاز داشتیم که خبر خوبی است. اوجی؛ همچنین گفت: پروژه‌های کیفی‌سازی پالایشگاه‌ها در جهت مصرف سوخت افتتاح و بهره‌برداری خواهد شد و به مردم قول می‌دهم که همین هفته‌ها اولین کیفی‌سازی مصرف سوخت را در یکی از پالایشگاه‌های کشور به میزان ۱۶ میلیون لیتر گازوئیل خواهیم داشت.

تسهیل انتقال بار به هند با تشکیل کنسر سیومی توسط شرکت‌های پتروشیمی

سرپرست بازرگانی خارجی شرکت بازرگانی پتروشیمی، با بیان «کشتی‌های ایرانی به مقصد بنادر هند تحریم هستند» گفت: مجبوریم برای صادرات محصولات از کشتی‌های خارجی استفاده کنیم. به گزارش مناقصه‌مزایده، یوسف مسافره؛ در نشست با مدیران سازمان بنادر و دریانوردی، اظهار کرد: به‌دلیل برخی محدودیت‌ها در بندر امام‌ره، مجبوریم تولیدات را به بندرعباس منتقل کرده و آن‌ها را از آنجا صادر کنیم. وی افزود: همین مسأله برای ما ۱۰ تا ۱۵ دلار هزینه حمل را در هر تن افزایش می‌دهد. ضمن این‌که وقتی محصولات را با کشتی‌های فیدر به ماهشهر می‌آوریم باعث افزایش زمان می‌شود. وی یادآور شد: پیشنهاد می‌کنیم شرکت‌های پتروشیمی یک کنسر سیوم برای حل این مشکل تشکیل دهند. چند سال است که در حوزه صادرات محصولات پتروشیمی وجود دارد. سرپرست بازرگانی خارجی شرکت بازرگانی پتروشیمی گفت: کشتی‌های ایرانی به مقصد هند تحریم هستند و مجبوریم برای صادرات محصولات از کشتی‌های خارجی استفاده کنیم که این کار هزینه‌ها را افزایش می‌دهد. مسافره؛ بیان کرد: وقتی بارگیری انجام می‌شود، شرکت‌های کشتیرانی، شناورهای فیدر را معیار بارگیری شدن در نظر می‌گیرند.