

اهل بهارستان اظهار کردند

**فوران آتشفشان خانمان سوز
قیمت اجاره بها**

گاهی به مصوبه اخیر بهارستانی ها و کاهش بودجه محیط زیست در لایحه بودجه

محیط زیست، کمترین دغدغه
دولت و مجلس!

شرایط اعمال

تغییرات بر قراردادهای

آیا تضمین کیفیت خدمات مشاوره در گرو اخذ ضمانت نامه انجام تعهدات است؟

انجام تعهدات است؟

طراحی سامانه تصمیم یار هوشمند برای شرکت در مزایده الکترونیکی با استفاده از شبکه عصبی - ۱

استفاده از یک مزایده واقعی برای طراحی سامانه

صفحه ۶



شانس پیروزی نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری و چالش‌های پیش روی دولت آینده

صفحه ۲

یکی از مشکلات فعلی

شوراهای شهر، سیاسی کاری است

مسئول هماهنگی ائتلاف هیات‌های مذهبی گفت: فهرست نهایی نامزدهای این ائتلاف برای انتخابات شورای شهر تهران به‌زودی منتشر می‌شود. به گزارش ایرنا، افزوده‌شده سوادبی با بیان این که لیست ۳۱ نفره این ائتلاف به‌زودی معرفی خواهد شد، اظهار داشت: ائتلاف هیات‌های مذهبی عموماً مردم‌دور و شامل تمام مردم در این کشور نمی‌شود. بنابراین می‌توان گفت که یک هزار و ۶۰۰ نامزد شورای شهر عضو این ائتلافند، زیرا همه دیندار و فرهیخته می‌باشند. در خصوص دلایل تشکیل این ائتلاف نیز گفت: برای اصلی این ائتلاف فرهنگ و مذهبی است البته از بحث‌های مدیریتی و مشکلات شهری نیز غافل نخواهیم شد. سودانی یکی از مشکلات فعلی شورای‌های راهبردی سیاسی کاری دانست و گفت: شورای‌ها در بیش‌تر دوره‌ها سیاسی شده است، در صورتی که نباید اینگونه باشند. سودانی ابراز آرزو کرد که شهر شکل گرفته است و حضور گروه‌های خاص و حمایت از افراد خاص، این مشکل را ایجاد می‌کند و ائتلاف هیات‌های مذهبی تهران به دنبال این گونه اهداف نیست.

همه‌کانبیداهادر۲۴خرداد ازرایمردمتمکینکنند

خطیب موقت تهران با بیان اینکه تمام انقلابیون دنیا چشم به نتیجه انتخابات هفته آینده کشورمان دوخته‌اند، گفت: همه هشت کاندید باید در ۲۴ خرداد از قانون و برای مردم تمکین کرده و به‌فرد منتخب برگزینگی بپردازند. به گزارش فارس، آیت‌الله وحاید امامی خاتمی خطیب موقت تهران در خطبه روز جمعه - شنبه ۱۳۸۷ - ۱۳۸۷/۰۳/۲۴ در تهران با تأکید بر اینکه موفقیت در عرصه‌های فردی و اجتماعی نه‌باز در و بندهای سیاسی بلکه با تقوا، اسلکی می‌گیرد اظهار داشت: فضای کشور انتخاباتی است و ما انتخابات ریاست جمهوری و شوراهای ار را پیش داریم. خطیب موقت تهران با بیان اینکه، رسانه‌های بیگانه تلویزی می‌کنند که کاندیدایی مودرتن نظام است و اگر آرای آورد مانند هفته ۸۸ بگویند انتخابات مهندسی شده‌بود و اگر آرای نیاورد مدعی شوند مردم به نظام فشار می‌گذاردند ادامه داد: نظام مطلقاً کاندید ندارد و به‌ر هر معیار انقلاب نیز با نظام مودتد که است هیچ کاندیدایی نمی‌کنیم و فقط یک ر از مردم که خود می‌دانند.

وزیر کشور: امکان دخالت در مراحل انتخابات وجود ندارد

نامزدها نتایج انتخابات را بپذیرند



جمهوری ادامه داد: انتخابات پیش رو هم با توجه به شرایط امروز منطقه و جهان برای سلطه جویان اهمیت ویژه ای دارد. بنابراین آن ها تلاش می کنند برای تسلط بر فضای روانی جامعه بر اساس فکر و اندیشه پاتلشان اثر گذاری داشته باشند.

نسی در کسب این
های بی دربی خود
نتیجه وقتی صحبت
فرد انتخابات را
ای سر کردن تنور

سخنران پیش از خطبه‌های نماز جمعه این هفته تهران
بایان این که انتخابات در ادوار گذشته در نهان امانتداری
برگزار شده است، اظهار کرد: شاهد این مدعا این است که
دل هر انتخابات، رئیس جمهوری متفاوت با گرایش دولت
وقت آمده‌است.

هم می‌آورد. وزیر کشور با بیان این که مردم برگزار کننده اصلی انتخابات ریاست انتخابات هستند، اضافه کرد: دشمنان یقین بدانند از این

پیشرفت کشور بیش تر می شود و آسیب پذیری و تهدیدات نیز به حداقل خواهد رسید.

نجار با تأکید بر اهمیت حضور پرشور مردم در انتخابات اضافه کرد: نظام مسلم بهادر که در عمیق از این مسأله حضور مردم را در تصمیم های بزرگی مثل انتخابات برنتابیده و حمایت به درج همواره را اعمال اساسی در کسب این دستاوردهای می اند ضمن آن که ناامیدی می در پی خود را در این راستا از زبانی می کند و در نتیجه وقتی صحبت از انتخابات می شود، رنگ باخته و مضطرب و ناآرام می ردد می کنند و توند و توندی خود را برای سر کردن تئور انتخابات و از رونق انداختن آن می صحنه می آورد.

رئیس هیات اجرایی دوره یازدهم انتخابات ریاست

وزیر کشور با اشاره به تلاش دشمنان برای زیر سؤال بردن انتخابات گفت که سازوکار انتخابات در جمهوری اسلامی آنقدر خدشه‌ناپذیر است که امکان دخالت در یک از مراحل آن متصور نیست.

به گزارش ایسنا، مصطفی محمدنجار در سخنرانی پیش از ظهر جمعه با راه گزارشی از روند برگزاری ایام، اظهار کرد: بی تردید حضور بیش از ۳۰ باره مردم صندوق‌های رأی نه تنها حاکی از مردم‌سالاری دینی و نظام به خواست مردم و جایگاه و مقبولیتش نزد ملت است، بلکه بیانگر نقش اساسی مردم در تصمیم‌گیری‌ها

ی، با اشاره به اصل ششم قانون اساسی مبنی بر این که «ره امور کشور با اتکا به آرای عمومی و انتخابات است»، د: در جمهوری اسلامی جایگاه همه مقامات متأثر از مردم است و این مردم هستند که آینده و سرنوشت ور ا رقم می‌زنند.

رییس هیات اجرایی دوره یازدهم انتخابات ریاست
پوری ادامه داد: برگزاری انتخابات همواره خون تازه‌ای
گهای جامعه به جریان انداخته و افق‌های جدیدی
رو ملت قرار می‌دهد. در واقع انتخابات با کار کردهای
ی همراه است و با ایجاد سرزندگی، امید، شور و نشاط
ماعی موجب انسجام و وفای اجتماعی می‌شود.

وزیر کشور انتخابات را موجب افزایش استقامت و آری کشور در برابر فشارها و هجوم قدرت استکباری است و تأکید کرد: بر برگزاری انتخابات عزت و افتخار کشور جهان بالا می‌برد، مصونیت‌بخش، تضمین‌کننده است، خنثی‌کننده طراحی‌های دشمن و دارای تأثیرات رف‌داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی است.

بجار ادامه داد: هرچه انتخابات با حضور پر تعدادتر مردم
 آه شود، ابعاد تأثیر گذاری این مؤلفه ها و هم چنین رشد

نیکست خورده با وجود رهبری ای.آنا... جانشانی
دست و آرزوهای دست‌نماقی‌شانی را بر گور
بصیر و ولایت‌مدار می‌خواهی می‌دانند راه
شدمنی‌های سلطه‌جویان خوب به یک‌پارچه در
ت است و بدون شک هر رأی مردم به مثابه
سایه این زور گیر است.
داد: احاد مردم از پیروان و اقوام و مذاهب
نمال وحدت در راستای عمل به تکلیف ملی و
حضور گسترده پای صندوق‌های رأی خالق
می‌گویند که بار دیگر دنیا را حیرت‌زده

پاره به نامگذاری سال جاری به نام حماسه اقتصادی، انتخابات راعرصه ظهور نیست و گفت که این فرصت مغتنمی است تا رجهت تحقق حماسه سیاسی برداشته شود، عه آینده همه نگاهها متوجه ملت ایران خواهد

سات اجرایی دوره یازدهم انتخابات ریاست
ادامه با تأکید بر لزوم فراهم کردن شرایط
نایب مردم با برنامه‌های کاندیداها، اضافه کرد:
به عنوان شخص دوم کشور مأموریت‌های
بده دارد و مردم حق دارند با برنامه‌های او
های آشنا شوند تا بتوانند به فردی با اندیشه
به دور از هرگونه شعارزدگی رأی دهند.

برخی اقدامات وزارت کشور برای برگزاری این انتخابات گفت: مابعد از برگزاری موفق انتخابات سلس و با استفاده از تجربیات همه ادوار گذشته نصب العین قرار دادن قانونمداری، عدالت داری و حضور گسترده مردم برگزاری انتخابات قرار داده ایم.

باشگاه کارشناسان

مزایده مناقصه

مرجعی برای تعامل مدیران و کارشناسان فعال در زمینه :

مزایده
پیمان و قرارداد
تعدیل
تضمین و ...

پیوسته: **پیشرفت**

دانستن؛ ضرر بردن

جهت عضویت رزومه خود
را به ایمیل زیر ارسال
نمایید

tender.iran@gmail.com

شماره ثبت ۸۳۶۹۹
تاسیس ۱۳۶۸



موسسه خیریه حضرت فاطمه زهرا (س)
وزاره سرپرستی ایتام و نیازمندان فاض

سفارش تاج گل بنفع ایتام

دفتر مرکزی میدان نیاوران - ۲۲۸۲۴۳۷۱-۲
دفتر پذیرش و ارائه خدمات ۴-۳۳۵۰۸۹۸۱
سفارش گل ۴-۲۶۳۰۰۲۰۰۰ روایت عمومی ۳۳۵۵۱۴۸۷
شماره کارت سیستم بانکی شتاب ۳۵۷۰۰۰۳۴۳۷۷۷۰۰۰۶۱۰
حساب سیبا بانک ملی ۰۱۰۶۳۴۳۳۷۸۰۰۸
حساب جاری ۵۵۱۱۹۹/۵۷/۵۷ جام ملت
سایت www.Fatemehzahra.org
سامانه پیام کوتاه ۴۷۵۰۴۰۰۴

رجوع به صفحه ۹

عضو کمیسیون برنامه،بودجه ومحاسبات مجلس دولت آینده سازمان مدیریت را احیاکنند

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: ضروری است که دولت بعدی با همکاری مجلس نسبت به احیای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و استقلال بانک مرکزی اقدام کند. غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی درباره ضرورت استقلال بانک مرکزی، گفت: متأسفانه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و بانک مرکزی تحت سلطه دولت قرار گرفت که ایسن یکی از اشتباهات بزرگ درنظام پولی و مالی کشور بود.

به گزارش خانه ملت، نماینده مردم رشت درمجلس شورای اسلامی افزود: متأسفانه در طول سال‌های گذشته شاهد بودیم که دولت هرچا با کسری بودجه مواجه می‌شد با تشخیص خود، ورود واز منابع بانک مرکزی کسری بودجه خود را جبران می‌کرد.

وی با تأکید بر این که دولت بعدی با همکاری مجلس باید بانک مرکزی را مستقل کرده و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی را احیا کند، گفت: بانک مرکزی باید مستقل باشد به نحوی که ضمن پیروی از سیاست‌های حاکمیتی و نظام، به اقتضای زمان تصمیم‌نگیرد.

جعفرزاده ایمن آبادی افزود: با روحیاتی که از دولت فعلی سراغ داریم می‌دانیم که استقلال بانک مرکزی و احیای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی عملیاتی نخواهد شد و تنش‌ها و چالش‌ها بیش‌تر نیز خواهد شد.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس در ادامه با اشاره به تحریم صنعت پتروشیمی کشور گفت: تدابیری اتخاذ شده تا از تحریم‌های ناجوانمردانه غرب در این بخش رهایی یابیم.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات دولت درسپردن کارها درصنعت پتروشیمی به بخش خصوصی کوتاهی کرد و اگر تصدی امور در این بخش را به بخش خصوصی می‌سپرد در حال حاضر با مشکل مواجه نمی‌شد.

این عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با اشاره به مشکلات ناشی از مستقل نبودن بانک مرکزی، گفت: ضروری است که دولت بعدی با همکاری مجلس شورای اسلامی نسبت به احیای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و استقلال بانک مرکزی اقدام کند.



ادامه سیاست‌های غلط و توجه یک بعدی به مقوله اقتصاد منجر به تورم لجام گسیخته ایی شده است که در بخش مسکن استیجاری در شهرهای بزرگ به وضوح به چشم می‌خورد.
فوران آتشفشان قیمت اجاره بها فریاد مستأجران را در آورده است.

رشد لجام گسیخته قیمت رهن و اجاره باعث شده تا مستأجران سرگردان از این نگاه تا آن بنگاه روزها به دنبال خانه بگردند اما امیدوی ندارند تا بتوانند خانه‌ای متناسب با پولی که دارند پیدا کنند.افزایش نرخ مسکن و تشدید گرانی‌ها با رشد تورم باعث شده تا هر مالکی هر طور که بخواهد قیمت اجاره خود را تعیین کند.
افزایش نرخ اجاره بهاى مسکن در فصل نقل و انتقالات در ۳۰ سال اخیر در بازار مسکن کشور بی‌سابقه اعلام شده، به گونه‌ای که تحلیل‌گران می‌گویند اجاره بها، سبب گرانی را گاز رده است.
براساس آمار، نرخ اجاره بهاى مسکن از ابتدای اسمال تا پایان هفته اول خرداد نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۳ برابر افزایش یافته که این امر برخلاف گفته مسئولان دولتی است که اعلام می‌کنند، قیمت مسکن با توجه به تورم موجود در کشور با افزایش ناچیزی مواجه شده است.
در این میان، نیکزاد وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد،بود، واگذاری مسکن مهر می‌تواند قیمت‌ها را در بخش اجاره بها کاهش دهد، اما مشاهده می‌شود این امر تنها محقق نشده، بلکه واحدهای مسکن مهر نیز با افزایش قیمت مواجه شده و متقاضیان این بخش باید مبالغ بیش‌تری برای دریافت ملک خود پرداخت کنند.
گرانی اجاره بهاى ساختمان در تهران پایه پای گرانی مسکن پیش می‌رود و هر سال این مستأجرها هستند که با پیشنهادهای سرسام آور صاحبخانه‌ها مواجه می‌شوند.
آن‌ها مجبورند مبالغی هنگفت را به عنوان اجاره بها به صاحبخانه‌ها بپردازند.
در این میان اما باید مستأجر باشی و موعد تخلیه خانه اجاره‌ای‌ات رسیده باشد تا حال و روز اجاره نشین‌ها را درک کنی.
خردامه هر سال برای تسهیلی از خانواده‌ها یعنی آغاز گرفتاری و سرگردانی، از این نگاه به آن بنگاه رفتن تا شاید بتوانند با کمی شانس واحد مناسبی بیابند و تا یک سال دیگر خیالشان بابت محل سکونتشان راحت باشد.
اما بازار اجاره ندها، در اسمال حکایت دیگری دارد.
گویا از روال مالی‌های قبل که معمولاً نرخ اجاره بها چیزی در حد نر تورم افزایش می‌یافت، خارج شده است.
از آن‌جا که قانونی برای تعیین اجاره بها وجود ندارد، مالکان واحدهای مسکنی قیمت‌ها را به شکل کذاب افزایش داده و از سوی دیگر مستأجران نگرانند که مباده به دلیل نبود حمایتی از آن‌ها مجبور شوند به قیمت‌های تعیین شده از سوی مالکان تن در دهند.
افزایش بی‌رویه اجاره بهاى مسکن از نیمه‌دوم گذشته در سراسر کشور به‌ویژه در پایتخت کذیبد خورد اما به نظر می‌رسد رشد آن در سال جاری شدت بیش‌تری گرفته و کنترل آن از دست فعالان بازار خارج شده است.

انتظار افزایش قیمت مسکن بازار خرید و فروش ملک را با رکود و تورم مضاعف مواجه کرده است و به همین خاطر بازار اجاره مسکن بار این شرایط را به دوش می‌کشد.

صاحبان املاک با عدم عرضه مسکن خود، به افزایش تورم بازار مسکن دامن می‌زنند

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، با اشاره به

اهل بهارستان اظهار کردند

فوران آتشفشان خانمان سوز قیمت اجاره بها



نفوذ افراد سیاسی و اقتصادی به بازار مسکن، گفت: در بازار مسکن و اجاره بها شاهد رشد گزافه گونه افرادی هستیم که دارای نفوذ سیاسی و اقتصادی بوده و با گرفتن وام‌های کلان از بانک‌های کشور، رکود و تورم بالاایی را در بازار مسکن به‌وجود آورده‌اند.
عزت ا.. یوسفیان ملا با اشاره به این که بازار مسکن در شرایط کنونی با رکود تومی مواجه است.. گفت: متأسفانه بسیاری از صاحبان املاک که دارای قدرت مالی بالایی هستند با عدم عرضه مسکن خود، به افزایش قیمت و تورم در این بازار دامن زده‌اند.

نماینده مردم امل و لار یجان در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که در حال حاضر قیمت مسکن به‌وسیله افراد دارای نفوذ و قدرت سیاسی و اقتصادی تعیین شده است،افزود: امروز شاهد رشد گزاف گونه افرادی هستیم که دارای نفوذ سیاسی و اقتصادی بوده و با گرفتن وام‌های کلان از بانک‌های کشور، رکود و تورم بالاایی را در بازار مسکن به‌وجود آورده‌اند.
وی شرایط رکود در بازار مسکن را قابل تداوم پیش‌بینی کرد و اظهار داشت: عمدتاً افراد دارای نفوذ سیاسی و اقتصادی به دلیل این که با رانت وام‌های بزرگی دریافت کرده‌اند، از چنان قدرتی برخوردارند که می‌توانند رکود بازار مسکن را تداوم بخشد.
یوسفیان ملا تصریح کرد: به نظر نمی‌رسد دولت فعلی از چنان قدرتی برخوردار باشد تا بتواند خانه‌های خالی را از دست دلالان و افراد دارای نفوذ خارج کند، لذا باید ادعان داشت در حال حاضر بازار مسکن در قبضه این گونه افراد است.

قیمت مسکن هیچ‌گاه با کاهش چشمگیر مواجه نخواهد شد

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، با اشاره به این که قیمت مسکن دیگر هیچ‌گاه با کاهش چشمگیر مواجه نخواهد شد، تأکید کرد: قیمت مسکن و نرخ اجاره بها در کشور هر ساله با افزایش چشمگیری مواجه بوده و این که ادعا می‌شود قیمت‌ها از عرضه مسکن مهر کاهش یافت سخنی غیر منطقی است، چراکه به نظر نمی‌رسد کاهش ۱۰۰ هزار تومانی نرخ مسکن عده‌ی باشد که در برابر میلیون‌ها تومان به چشم بیاید.

عضو کمیسیون عمران مجلس، با بیان این که امروز بازار مسکن در دست عده‌ای سرمایه‌گذار و مهرافز، قرار گرفته است، گفت: در واقع قیمت بسیاری از واحدهای مسکنی تهران، توسط سرمایه‌داران بزرگ اقتصادی تعیین می‌شود، لذا باید ادعان داشت چنین افرادیی هم‌چون آختاپوس بر پیکره بازار مسکن نفوذ کرده که هر روز نیز بر

قدرت آنان افزوده شده است.
سید احسن علوی با اشاره به حضور دلالان و واسطه‌گران در بازار مسکن، گفت: بسیاری از دلالان و واسطه‌گران به بازار مسکن رخنه کرده و متأسفانه احتکار را در این بازار به‌وجود آورده‌اند.
نماینده مردم سنندج، دیواندره و کامیاران در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که امروز بازار مسکن در دست عده‌ای سرمایه‌گذارو مشمول قرار گرفته است، افزود: در واقع قیمت بسیاری از واحدهای مسکنی تهران به‌ویژه شمال شهر، توسط سرمایه‌داران بزرگ اقتصادی تعیین می‌شود، لذا باید ادعان داشت چنین افرادیی هم‌چون آختاپوس بر پیکره بازار مسکن نفوذ کرده که هر روز نیز بر قدرتشان افزوده شده است.
وی با اشاره به افزایش نرخ اجاره بها مسکن تصریح کرد: با افزایش قیمت مسکن، بسیاری از افرادی که توان خرید خانه را ندارند به اجاره نشینی روی آورده‌اند، اما به دلیل بالا رفتن نرخ اجاره بها، همین اشخاص باز هم در پرداخت اجاره بهاى خود با مشکلات بزرگی مواجه هستند.
علوی با بیان این که قیمت مسکن و اجاره بها بیش از تورم موجود در کشور افزایش یافته است، اظهار کرد: مسکن مهر قرار بود متعادل کننده قیمت‌ها در بازار مسکن باشد، اما این طرح نیز در دست افرادی قرار گرفته که نرخ‌ها را به نفع خود تنظیم می‌کنند که این امر واقعاً حیرت‌انگیز است.

ایمن نماینده مردم در مجلس نهم، با اشاره به این که قیمت مسکن در آینده مهار شدنی و قابل کنترل نخواهد بود، عنوان کرد: طرح مسکن مهر یکی از ایده‌های مناسب دولت برای کنترل بازار مسکن محسوب می‌شود، اما به دلیل مشکلات زیر ساختی، این پروژه نتوانست کاهش محسوسی در قیمت مسکن و اجاره بها ایجاد کند.
عضو کمیسیون عمران مجلس، خاطر نشان کرد: در حال حاضر مسکن مهر نیز با افزایش قیمت روبه‌رو شده و این امر افراد ضعیف جامعه و به‌ویژه اهالی نشینان را با مشکلات بزرگ اقتصادی مواجه کرده، لذا می‌تبلید دولت آینده بتواند با تدبیر، چنین معضلاتی را از پیش‌روی ای قشار ضعیف جامعه برارد.

بسیاری از مردم، دیگر توان مالی بر پرداخت اجاره بها را ندارند

عضو کمیسیون عمران مجلس، در واکنش به افزایش نرخ اجاره بهاى مسکن، گفت: نرخ بالاى اجاره بها در کشور کم‌مستأجران و اقشار آسیب‌پذیر جامعه را خم کرده، چراکه بسیاری از این مردم دیگر توان مالی سرائی پرداخت اجاره بهاى خود را ندارند، چه رسد به آنکه بخواهند ملک مستقلى برای خود تهیه کنند.

سید بهلول کوشانی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، با اشاره به این که افزایش وام ساخت وساز مسکن می‌تواند تا حدودی قیمت مسکن و اجاره بها را ثابت نگاه دارد، گفت: افزایش وام برای خرید مسکن نه تنها باعث کاهش نرخ اجاره بهاى مسکن نخواهد شد، بلکه حتی می‌تواند تورم بیش‌تری به بازار مسکن تزریق کند، اما به نظر می‌رسد افزایش وام ساخت وساز بتواند در شرایط کنونی قیمت‌ها را ثابت نگاه دارد.
نماینده مردم میانه در مجلس شورای اسلامی، با انتقاد از طرح مسکن مهر، افزود: مسکن مهر یکی از دستاوردهای خوب دول‌های نهم و دهم محسوب می‌شود که متأسفانه به دلیل گسترش دادن حاشیه نشینی در شهرهای بزرگ، این پروژه به بیراهه رانده شده است.

داخلی و خارجی کشور و عملکرد تیم سعید جلیلی نماینده کنونی ایران در مذاکرات امنی به شدت انتقاد کرد. روحانی از عملکرد سیستم بانکداری و تخلف‌های مالی انتقاد و اختلاس ۳هزار میلیاردی را مجدداً مطرح کرد و گفت: در دادگاه وجدان خیلی‌ها باید محاکمه شوند. وی اعتقاد دارد که کدام خانواده است که با مشکل بیکاری مواجه نباشد. بررسی‌ها بعد از احراز صلاحیت و تبلیغات تلویزیونی روشن‌گر آن است که رای حسن روحانی نسبت به عارف بالاتر و احتمال اجماع در مورد روحانی وجود دارد و در صورت پیروزی وی، احتمالاً محمدرضا عارف معاون اول گردد. روحانی بر این اعتقاد است که باید دست از خام فروشی برداریم و نفت را تبدیل به فراورده کنیم. وی راه حل اصلی رفع گرانی و تورم را در تولید می‌داند.

محمد باقر قالیباف

شرکت محمد باقر قالیباف در انتخابات نهمین دوره ریاست جمهوری، معرفی خوبی برایش بود و در طری دوران جنگ تحمیلی بوده است. دیدگاه‌ها و قالیباف به دلیل خراسانی بودنش نفر اول در این دو استان شد و در مجموع ۱۳/۴۹ درصد آرا را کسب کرد. گروهی نخستین وی بر جانشینی احمدی‌نژاد بر شهرداری تهران را، تلاش وی برای رسیدن به ریاست جمهوری تحلیل کرده‌اند. گفتمان انتخاباتی قالیباف جهت دار و بیش‌تر در راستای زیر سؤال بردن عملکرد دیپلماسی، اقتصادی و سوءمدیریت دولت‌های پیشین و بیش‌تر روی «مدیریت جهادی» متمرکز است. گروهی ائتلاف ۱۰+۲ را، ائتلاف شکست خورده می‌دانند. اظهارنظر قالیباف مؤید آن است که ائتلاف مربوط به زمانی بود که هاشمی رفسنجانی در صحنه حضور داشت. قالیباف هیچ تجربه‌ای در عرصه سیاست خارجی و به‌ویژه برنامه امنی ایران ندارد. اصلاح طلبان پس از تناقض گویی‌های وی، بعد است از وی حمایت کنند. قالیباف در هفتم خرداد به انتقاد از دستگاه دیپلماسی کشور در ۳۰ سال گذشته پرداخت و از عملکرد ولایتی، روحانی و جلیلی در سمت‌های خارجه و دبیری شورای امنیت ملی انتقاد کرد. قالیباف قول می‌دهد در طی یک برنامه دوساله گرانی و تورم را مهار کند و جلوی سفته بازی در بازار مالی را بگیرد. وی می‌گوید وقتی قرار است که مشکل اقتصاد را حل کنیم، چه کاری به سیاست داریم؟

حسن روحانی

حسن روحانی به مدت ۱۶ سال دبیر پیشین شورای امنیت ملی در دولت هاشمی رفسنجانی و خاتمی بوده است. وی سیاستمداری باتجربه در عرصه سیاست خارجی است. گفتمان انتخاباتی وی پیش‌تر در راستای برون رفت از مشکلات بین‌المللی و اقتصادی و انتقاد شدید از عملکرد ۸ ساله دوره احمدی‌نژاد است. روحانی در تبلیغات تلویزیونی، شدیداً از عملکرد صدا و سیما انتقاد و آن را «بی‌عدالتی و ظلم تبلیغاتی» دانسته است. روحانی شانس روحانی برای رسین به مقام ریاست جمهوری، آن است که هاشمی رفسنجانی و محمد خاتمی از او حمایت کنند و عارف به نفع وی کتار گیری کند. وی از سیاست



۱۶ سال در دوره ریاست جمهوری آیتا...!
خانم‌های و هاشمی رفسنجانی، به عنوان وزیر امور خارجه مشغول به کار بود و سپس از روی کار آمدن دولت خاتمی، مشاور امور بین‌الملل مقام معظم رهبری گردید. ولایتی در سال ۸۴ به نفع هاشمی رفسنجانی از نهمین دوره ریاست جمهوری کناره‌گیری کرد. بسیاری از تحلیلگران ورود وی به عرصه انتخابات یازدهمین دوره ریاست جمهوری را فقط برای نیافت. ایجاد اشتغال در دولت احمدی‌نژاد یک پنجم بهترین گزینه مورد تأیید بیش‌تر گروه‌های سیاسی برای ریاست جمهوری برشمردند. گفتمان انتخاباتی وی بیش‌تر در جهت حل مشکلات بین‌المللی و مشکلات اقتصادی و مهار فوری تورم بر پیکره اقتصادی کشور است. ولایتی می‌گوید اگر رئیس‌جمهور شوم یک رابطه صحیح بین دولت و مجلس شکل می‌دهم. دکتر ولایتی در دهم خرداد ماه ۹۲ در برنامه تبلیغاتی تلویزیونی با صراحت اعلام کرد که هدفش «اشتغال دنیا و روابط بین‌المللی را به‌ویژه با کشور‌های منطقه خواهد داد و آن را یک فرصت دانست... از ویژگی‌های جغرافیای سیاسی کشور باید استفاده کرد و رابطه با کشور‌های خارجی را اصلاح کرد.» ولایتی براین باور است که کنترل تورم به قواعد اقتصادی نیازمند است و باید اعتماد را به مردم بازگردانیم. بسیاری از خبر‌گزاری‌ها و تحلیلگران بین‌المللی، در خصوص نامزدی وی چنین نوشتند: ولایتی از نامزدهای اصولگرا، دیپلماتی است که رابطه عمیق و نزدیک با رهبری ایران دارد و وی توانایی تأثیر گذاری بر رهبری جمهوری اسلامی و انتطاف پذیری در مذاکرات هسته‌ای و بین‌المللی را دارد و این امید وجود دارد که سیاست تعاملی و تنش زایی را بعد از دستیابی به سمت ریاست جمهوری در سیاست خارجی پیش گیرد. ولایتی براین نکته تأکید دارد که ما باید از تیرهای متخصص استفاده کنیم.

شانس ۸ نامزد ریاست جمهوری

شانس ۸ نامزد از میان ۶۸۶ داوطلب که صلاحیت آنان از سوی شورای نگهبان قانون اساسی تأیید شده است به ۶ پارامتر زیر بستگی دارد.
هریک از این پارامترها در صد شانس نامزدها را بالا می‌برد و در نهایت یکی از نامزدها به کرسی ریاست جمهوری می‌نشیند.
این ۶ پارامتر یا شاخص عبارت است از:
۱- نزدیکی و هم‌سوئی با رهبری جمهوری اسلامی ایران
۲- توانایی در حل تنش‌های بین‌المللی
۳- توانایی در مدیریت کشوری و اقتصادی
۴- اقبال عمومی و میزان رأی‌پذیری
۵- فرجام‌خاسی و همگرایی (بی‌حاشیه یا کم‌حاشیه)

۶- ویژگی‌های شخصیتی و اخلاق سیاسی
توجه به پارامترهای اشاره شده، شانس «دکتر علی اکبر ولایتی» از سایر نامزدها بیش‌تر است.

نامزدهای ریاست جمهوری، چه می‌گویند؟

علی اکبر ولایتی

دکتر ولایتی سیاستمداری باتجربه و دیپلماتی است که رابطه‌ای نزدیک با رهبر جمهوری اسلامی دارد و در ساختار قدرت با نفوذ است. وی به مدت

در هفته جاری انجام می‌شود

بررسی فروش نفت در کمیسیون انرژی

در جلسه هفته آینده کمیسیون انرژی مجلس، موضوع انتخاب هیأت رییسه در دستور کار اعضای این کمیسیون قرار خواهد گرفت.
کمیسیون انرژی مجلس، یک‌شنبه ۱۹ خرداد ماه، ابتدا بررسی آخرین اخبار مربوط به این کمیسیون و سپس بررسی فروش نفت را در دستور کار خود قرار خواهد داد.
گفتنی است، این کمیسیون در سه‌شنبه ۲۱ خرداد ماه، بررسی آخرین اخبار، انتخاب هیأت رییسه و حل مشکلات شرک‌های خصوصی، پژوهشی و دانش‌بنیان در حوزه نفت و انرژی را در پر نامه کاری خود خواهد داشت.

نماینده مردم فردینون شهر خیرباد

قانون اجرای محکومیت‌های مالی یک‌گام تا تصویب

سختگوی کمیسیون حقوقی، قضایی مجلس گفت: هفته آتی قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی بررسی می‌شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان محمدعلی اسفغانی نماینده مردم فردینون شهر، فردینون و چادگان در مجلس با اشاره به آخرین وضعیت بررسی طرح‌های موجود در کمیسیون حقوقی، قضایی مجلس، گفت: در ادامه تصویب قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی چند ماده از این قانون باقی‌مانده که در کمیسیون حقوقی مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

نماینده مردم کرمانشاه در مجلس

چرخ صنعت پتروشیمی با تحریم متوقف نمی‌شود

عضو کمیسیون انرژی مجلس، در واکنش به تحریم شرک‌های پتروشیمی ایران توسط آمریکا، گفت: در حال حاضر ایران در صنعت پتروشیمی هیچ‌گونه مشکلی ندارد، لذا تحریم این شرکت‌ها نمی‌تواند چرخ‌های توسعه و پیشرفت صنعت پتروشیمی را متوقف سازد. به گزارش خانه ملت سید سعید حیدری طیب با اشاره به این که صنعت پتروشیمی ایران از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی با مشکلاتی قابل توجهی دانشته است، گفت: تحریم صنعت نفت ایران توسط آمریکا امر جدیدی نیست، چراکه ایران بیش از ۳۰ سال، انواع تحریم‌های اقتصادی را تجربه کرده و تا به امروز نیز تسلیم خواسته‌های آمریکان‌شده است.
نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که ایران نیاز به واردات قطعات صنعت پتروشیمی ندارد، افزود: در حال حاضر کشور در صنعت پتروشیمی هیچ‌گونه مشکلی ندارد، لذا تحریم این شرک‌های ایرانی توسط آمریکا نمی‌تواند چرخ‌های توسعه و پیشرفت صنعت پتروشیمی را متوقف سازد.
وی تصریح کرد: امروز بسیاری از بازارهای جهان نیازمند صنایع پتروشیمی ایران است، بنابراین تحریم اقتصادی کشور مان تنها محروم شدن این بازارها، از صنعت پیشرفته پتروشیمی ایران خواهد بود.
حیدری مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا نتیجه‌ای در برداشت. وی نشان داد که نمی‌تواند «حرف آخر» را در مذاکرات بزند و تصمیم‌گیر باشد. وی براین اعتقاد است که توری که به شکل ساختاری بروز می‌کند، می‌تواند روی زندگی مردم تأثیر بگذارد.

محمدرضا عارف

محمدرضا عارف از طیف اصلاح طلبان میانه رو است. معاون اول رییس‌جمهور در دولت محمد خاتمی است. گفتمان وی شور و شوقی در بین رای‌دهنگان ایجاد نمی‌کند. وی گزینه اصلی اکبر خاتمی و تاشی در نمی‌رود؛ بلکه از طیف یزدی‌های نزدیک به خاتمی است. گفتمان وی بیش‌تر در جهت دفاع از عملکرد دولت هاشمی رفسنجانی و محمد خاتمی است و بعد است در صورت پیروزی در انتخابات بتواند جناح‌های متخالف را مدیریت نماید. وی از خروج «قرار مغر‌ها» از کشور انتقاد و می‌گوید که سالانه ۵۰۰ میلیارد دلار سرمایه از کشور خارج می‌شود. وی وضعیت کنونی کشور را، حاکمیت یکپارچه اصولگرایان در ۸ سال گذشته ارزیابی می‌کند. وی قول داد که تورم را به زیر ۱۰ درصد برسانیم و رقم واقعی کشور را تاشی می‌کنیم که هر سال یک میلیون شغل ایجاد کنیم. وی براین اعتقاد است که باید واکنشگی بودجه به نفت را به صفر برسانیم و بهره‌وری را افزایش دهیم. جهت گیری هدهدمنده یارانه‌ها باید برای کاهش فاصله طبقاتی باشد و دولت برای کنترل تورم، ابتدا باید خود را کنترل کند. عارف معتقد است که باید توسعه سیاسی و اقتصادی هم‌زمان با به شکل و به پیشرفت کند.

غلامعلی حداد عادل

حدادعادل نخستین رییس‌مجلس غیرروحانی در دوره هفتم بوده است. وی در ساختار قدرت با نفوذ است. در انتخابات نهمین دوره مجلس شورای اسلامی، بالاترین رأی را در تهران کسب کرد. حداد مخالف افزایش یارانه‌هاست و آن را تورم‌ز می‌داند. وی قول داد که انضباط مالی را ایجاد و هزینه‌های دولت را کنترل و نظام بانکی کشور را اصلاح خواهد کرد. حداد براین باور است که آسیب‌های ساختاری در تولید ملی در کشور داریم. حداد براین نکته تأکید دارد که بازار کار کشور متولی ندارد و برای مقابله با آثار ناشی از کاهش درآمدهای نفتی باید به صادرات غیرنفتی توجه کنیم.

محمد غرضی

عضی وزیر پیشین نفت و زار تخانه تغییر نام یافته «بست و تلگراف و تلفن» است و نزدیک به ۱۶ سال از عرصه سیاسی و اجرایی دور بوده است. وی نام دولت خود را «دولت ضد تورم» گذاشته و بنا دارد با تصویب‌های اقتصادی در دست به اوضاع کشور سروسامان دهد. وی نامزدی ناشناخته در عرصه انتخابات ریاست جمهوری است. وی می‌گوید، اشتغال وقتی سامان می‌یابد که تولید به سامان برسد.

پاشنه آشیل دولت آینده
بسیاری از تحلیلگران، تورم، فقر، بیکاری، مشکلات و مسایل جوانان و سوءمدیریت را پاشنه آشیل دولت آینده برمی‌شمارند و مهار تورم اولین مطالبه مردم به شمار می‌رود.
به توجه به افزایش نرخ بیکاری در طی ۸ سال گذشته، دولت آینده با «بحران بیکاری روبه‌روست». سطح زندگی لایه‌های متوسط و رو به پایین در چند سال گذشته پایین آمده در صورتیکه





طراحی سامانه تصمیم یار هوشمند برای شرکت در مزایده الکترونیکی با استفاده از شبکه عصبی-۱

استفاده از یک مزایده واقعی برای طراحی سامانه

مبنای کار شبکه قرار گرفته است و داده ها بر اساس آن آموزش می بینند. در ادامه مقاله نمودار performance مورد بررسی قرار گرفته است که در این جا مورد تلهخیص قرار گرفته و از ذکر آن خودداری گردید.

۵- پیاده سازی سامانه شبیه سازی شده

پس از طراحی شبکه عصبی مطلوب و آموزش آن و گرفتن جواب های مناسب روی داده های آزمون، نوبت پیاده سازی این سامانه شبیه ساز می رسد و سامانه طراحی شده دارای یک ورودی است که قیمت پیشنهادی کاربری است که با رایانه وارد معامله می شود، و خروجی عبارت است از قیمت پیشنهادی سامانه در قبال این ورودی.

پس از هر بار اعلام قیمت توسط سامانه، از کاربر سؤال می شود که آیا همچنان تمایل به ادامه دارد یا خیر؟ در صورتی که پاسخ مثبت بود، کاربر عدد دیگری را وارد کرده و باز ادامه می یابد و در غیر این صورت برنده مزایده سامانه خواهد بود که آخرین قیمت پیشنهادی را رایانه داده است.

لازم به ذکر است که نوع مزایده در نظر گرفته شده انگلیسی است و قیمت ها باید صعودی باشند و در صورت وارد کردن عدد کم تر باز هم بازی به نفع سامانه خاتمه می یابد.

۶- عملکرد سامانه

حالت اولی که می توان در نظر گرفت این است که کاربر قصد دارد در هر صورت کالای مورد نظر را به دست آورد، لذا تا زمانی که برنده نشده بازی را ترک نمی کند.

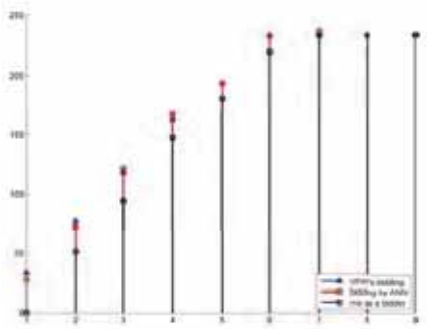
در این حالت به عنوان مثال قیمت پایه ۱۰۰ دلار تعیین شده و بازی آغاز می شود. در این حالت مشاهده می شود که از یک جایی به بعد، قیمت پایه هم پست تر گذاشته شده و سامانه ۱۱۷ دلار را پیشنهاد می دهد. اما از آنجایی که کاربر قصد برد در این مزایده را دارد، باز هم قیمت بالاتری را انتخاب کرده و نهایتا کالای را با پرداخت ۱۲۰ دلار از آن خود می کند.

- Price is about: 100
- Do you want to bid? Yes/NO: Yes
- Turn to bid: 20
- Out=90
- Do you want to bid? Yes/NO: Yes
- Turn to bid: 95
- Out=117
- Do you want to bid? Yes/NO: Yes
- Turn to bid: 120
- Out=119
- you won the auction and purchased 120\$

در این حالت شبیه ساز طراحی شده به درستی عمل کرد و تنها پس از اعلام دو مقدار بالاتر از قیمت پایه به بازی خاتمه داد و این نتیجه مطلوبی بوده و نشان از آموزش صحیح شبکه عصبی طراحی شده است. در صورتی که سامانه به خوبی آموزش دیده باشد، اجازه ریسک نمی دهد و قیمت را خیلی بالا نمی برد، چرا که اگر از جنبه کاربردی به مسأله پرداخته شود، سامانه قرار است به جای یک شخص دیگر در مزایده شرکت کرده و پیشنهاد قیمت دهد. قانون مزایده هم این است که پیشنهاد دهنده باید قادر بر سه پرداخت قیمت پیشنهادی خود باشد. لذا پیشنهاد قیمت نا متعارف از سوی سامانه به منزله عدم اطمینان به کار آن خواهد بود. چرا که حالت های خاص که ارزش کالای برای پیشنهاد دهنده از همه پارامتر ها مهم تر است، در این مطالعه حذف شده اند.

منبع: اولین همایش تخصصی سیستم های هوشمند کامپیوتری و کاربر دهای آن، ۱۳۹۰

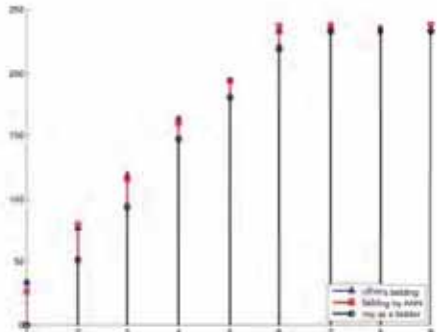
حالت دوم:
در این حالت جواب ها کمی بهتر شده اند اما هنوز به پاسخ مطلوب نرسیده ایم.



شکل ۳: دو دینامیک ورودی، دو دینامیک خروجی و هفت ترون

حالت سوم:

در بین حالت های مختلف از یک تا ۳ ورودی (خروجی) و از یک تا ۷ ترون، این حالت تقریبا همه بهترینه تر است و پاسخ های شبکه تقریبا بر پاسخ های رقیب منطبق است.



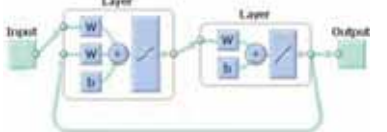
شکل ۴: ۳ دینامیک ورودی، ۲ دینامیک خروجی و ۷ ترون

۴- بحث در مورد نتایج
نمودار ها نشان می دهد که شبکه عصبی طراحی شده توانسته است رفتار فرد شرکت کننده در مزایده را به خوبی اختیار کند. اما از بین ۱۰ حالت بررسی شده، مطلوب ترین جواب موجود یعنی حالتی که نقاط مربع و مثلث با اختلاف بسیار ناچیز بر هم منطبق شده اند، حالتی است که نمودارش در شکل ۴ آمده است. این حالت شامل ۳ دینامیک ورودی، ۳ خروجی و ۷ ترون است. لذا همان طور که پیش تر گفته شد، هر چند اختلاف این حالت با بقیه حالت ها ناچیز است، اما

معصومه منصوری، محمدجعفر تاریخ - شماره قبل با طراحی شبکه عصبی مورد نظر آشنا شدید و خواندید که برای طراحی شبکه مورد نظر باید ورودی ها، خروجی ها، تعداد لایه ها، تعداد ترون ها، تعداد داده های آموزش و آزمون، روش آموزش، روش محاسبه خطا و بسیاری از پارامتر های دیگر تعیین شود. ادامه مطلب را بخواهید:

۱-۳-۲- مدل شبکه عصبی

هدف، طراحی یک شبکه عصبی شبیه ساز به فرم دینامیکی است. لذا با استفاده از جعبه ابزار شبکه عصبی و روش طراحی newnarx یک شبکه عصبی شبیه ساز طراحی شده است و با استفاده از این ابزار، به همراه سه دینامیک ورودی، سه دینامیک خروجی، ۷ ترون، تابع tansig در یک لایه میانی و یک لایه خروجی به فرم خطی به مدل سازی رفتار شخص در مزایده پرداخته شده است. روش آموزش استفاده شده لونیگ-مار-کواردت و تابع عملکرد مورد نظر روش حداقل مربعات خطا است.



شکل ۵: نمای گرافیکی از شبکه طراحی شده

۱-۳-۳- داده های مساله

برای این که بتوان یک مزایده واقعی را به شبکه عصبی معرفی کرد تا روش کار و الگوریتم آن را به دست آورد، نیاز به جمع آوری داده های واقعی از یک مزایده واقعی بود. برای این کار به یک بازی تجاری معروف به نام monopoly رجوع شد که در آن افراد در مزایده های املاک شرکت کرده و پیشنهاد قیمت می دهند. با اجرای بازی بین دو پیشنهاد دهنده و ثبت قیمت های پیشنهادی هر کدام، به دنباله ای از داده ها می توان دست پیدا کرد که تاحدودی می تواند روند بازی را برای شبکه عصبی آشکار کند.

۳-۲- پس از آموزش شبکه عصبی با ۳۰ داده معتبر که از بازی بین دو کاربر در monopoly گرفته شد، عملکرد شبکه روی ۴ داده آزمون با دینامیک ها و تعداد ترون های مختلف بررسی شده است و در هر بخش پاسخ شبکه روی یکی از داده های آزمون توسط نمودار نمایش داده شده و کارایی حاصل هم به دنبال آن آمده است. نقاطی که با دایره مشخص شده اند قیمت فرد پیشنهاد دهنده (کاربر) هستند نقاطی که با مثلث مشخص شده اند قیمت پیشنهادی رقیب یا همان سامانه هستند. نقاطی که با مربع مشخص شده اند مقداری است که شبکه عصبی می دهد و مطلوب این است که بر نقاط مثلثی منطبق شود.

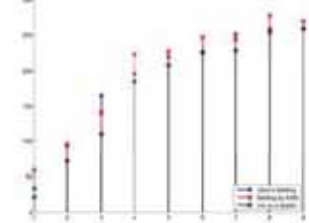
۳-۳- بررسی عملکرد شبکه روی داده های آزمون حالت های مختلفی را می توان برای شبکه

عصبی طراحی شده در نظر گرفت و با تغییر هر پارامتر در هر بار، نتیجه حاصل را ثبت و مقایسه کرد.

در اینجا سه حالت مختلف که اختلاف چشمگیری تری با هم دارند آورده شده است.

حالت اول:

در این حالت می توان دید که نتایج چندان امید بخش نیست و نقاط مربع و مثلث اختلاف زیادی دارند.



شکل ۶: یک دینامیک ورودی، یک دینامیک خروجی، پنج ترون

فرا سو مسعود رحمانیان، کارشناس حقوق قضایی

اختیارات و تعهدات پیمانکار

در نظام حقوق قراردادها-۴

شماره قبل گفتار اختیار پیمانکار در انتقال جزئی از پیمان به غیر را خواندید. ادامه مقاله را بخواهید:

گفتار سوم: اختیار پیمانکار در عدم موافقت با تعلیق قرار داد بیش از ۳ ماه
در فصل دوم، قسمت مربوط به اختیارات کارفرما، موضوع تعلیق پیمان مورد اشاره قرار گرفت و گفته شد که بر اساس ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان، کارفرما می تواند در طول مدت پیمان اجزای کار را به طور موقت حداکثر تا ۳ ماه معلق نماید و در این صورت باید مراتب را به صورت کتبی با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد و هم چنین خسارت های وارد شده از بابت تعلیق کار را به پیمانکار پرداخت نماید؛ اما اگر کارفرما خواستار تعلیق کار برای مدت بیش از ۳ ماه باشد، وضعیت ادامه کار به چه صورتی خواهد بود؟

بند (د) ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان تعلیق کار به میزان مازاد بر ۳ ماه را موکول به موافقت پیمانکار کرده است. چنانچه پیمانکار با تعلیق کار برای بیش تر از ۳ ماه موافق باشد، کارفرما مطابق شرایط مندرج در بندهای قبل، مدت تعلیق را افزایش می دهد؛ اما در صورت عدم موافقت پیمانکار با تمدید مدت تعلیق، پیمان خاتمه یافته تلقی شده و مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان عمل می شود. در این خصوص برخی معتقدند که در اینجا نیز مشابه ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان حق فسخ برای پیمانکار پیش بینی شده است. به نظر می رسد این تلقی از اختیار پیمانکار مندرج در ماده ۴۹ چندان قابل قبول نباشد؛ زیرا همان گونه که گفته شد، از منطوق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان که حق حذف انجام کار های پیش بینی شده در زمین های تحویل نشده را از تعهدات خود به پیمانکار داده است، اعطای اختیار یکطرفه به پیمانکار فهمیده می شود؛ در حالی که با دقت در نحوه تقرریر ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان که می گوید: «در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از ۳ ماه پیمان خاتمه یافته و طبق ماده ۴۸ عمل می شود» چنین فهمیده می شود که در واقع طرفین قرار داد به طور تلویحی عدم توافق پیمانکار را به منزله رضایت طرفین بر پایان قرار داد تلقی نموده اند؛ یعنی زمانی که عدم موافقت پیمانکار بر تعلیق بیش از ۳ ماه اعلام می شود، از این اعلام، موافقت کارفرما به خاتمه پیمان نیز استنباط می گردد و پایان یک قرار داد با رضایت طرفین «فاسخ» یا «قاله» نام دارد نه فسخ قرار داد. بنابراین اختیاری که به موجب این ماده برای پیمانکار وجود دارد، همان اختیار عدم موافقت با تعلیق قرار داد به مدت بیش از ۳ ماه می باشد و پیمانکار با استفاده از این اختیار در واقع رضایت خود را به فسخ قرار داد اعلام می دارد.



آگهی مناقصه عمومی

دومر حلهای

شرکت توزیع برق استان اصفهان در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود به شرح ذیل را، از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	تاریخ برگزاری مناقصه	ساعت برگزاری مناقصه	مبلغ ضمانت نامه (ریال)
۱	مناقصه خرید انواع کنتور های هوشمند دیجیتال مستقیم و غیر مستقیم	۱۱۹۷/۹۲	۹۲/۰۴/۰۱	۹/۳۰ صبح	۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	مناقصه خرید انواع کابل آلومینیوم کر اسلینگ سیم ر و کشدار و کابل خود نگهدار	۱۱۹۸/۹۲	۹۲/۰۴/۰۱	۱۰/۰۰ صبح	۹۷۸,۵۰۰,۰۰۰

متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۳/۰۳/۹۲ لغایت ۰۱/۰۴/۹۲ در ساعات اداری در قبال فیش بانکی به مبلغ یکصد هزار ریال واریز شده به حساب جاری سپهر صادرات به شماره ۰۱۰۱۶۷۳۳۱۴۰۰۷ به نام شرکت توزیع برق استان اصفهان واریز نمایند و مدارک مناقصه را از امور تدارکات این شرکت واقع در اصفهان - خیابان شرعی در یافت و پیشنهادات خود را با توجه به مندرجات دفتر چه حداکثر تا یک ساعت قبل از ساعت بازگشایی به دبیر خانه این شرکت تحویل نمایند.

- خریدار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه درج آگهی مناقصه در صفحات داخلی روزنامه های مناقصه مزایده - رسالت به عهده برنده مناقصه می باشد.
- داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۱۳-۰۱۱-۶۲۷۳۰ داخلی ۲۷۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایند.
- اسناد و مدارک کامل این مناقصات در سایت اینترنتی معاملات توانیر به آدرس <http://tender.tavanir.org.ir> قابل دسترسی می باشد همچنین آگهی این مناقصات در سایت پایگاه ملی مناقصات ایران به آدرس <http://iets.mporg.ir> و سایت شرکت توزیع برق استان اصفهان به آدرس www.epedc.ir قابل دسترسی می باشد.

شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان - امور تدارکات و انبار ها

برای رسیدن به فر دایی بهتر استفاده درست از انرژی برق را به فرزندان خود بیاموزیم

پل ارتباطی شما با شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان سامانه پیام کوتاه ۰۳۷۱۱۰۳۷۱۱۴۰۵۷۱۱۱۴۰۰



فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار

شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان در نظر دارد جهت خرید نرم افزار GIS اقدام نماید. لذا خواهشمند است از کلیه شر کتهایی که در زمینه نرم افزار های GIS در حوزه برق یا موارد مشابه فعالیت داشته یا توانایی انجام آن را در حوزه فعالیتی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان داشته باشد می توانند در صورت تمایل سوابق و روزه کاری خود را در پاکت در بسته حداکثر تا پایان وقت اداری پنجشنبه مورخ ۱۳/۰۴/۹۲ به دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان به نشانی: کرمان- بلوار جمهوری اسلامی، روبه روی گمرک کد پستی ۷۶۱۸۸۱۵۶۷۶- صندوق پستی ۳۴۴-۷۶۱۷۵ ارسال نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند با شماره ۰۸۶۰۸۶۱۱-۰۳۴۱ (امور تدارکات) تماس حاصل نمایند.

سید محمدرضوی علوی - مدیر دفتر روابط عمومی



شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوب

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

نوبت دوم

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را باشرابط ذیل از طریق مناقصه عمومی تامین نماید:	
شماره تقاضا و مناقصه:	تقاضای شماره AH-۰۳۹۷۰۹۰۴ مناقصه شماره ۰۸۰/۰۹۲
شرح اقلام درخواستی	P/F:PRESS.REGULATOR " FISHER "
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به میزان ۰۰۰/۰۹۹/۵۸۴ ریال می باشد.
نوع تضمین شرکت در مناقصه	ضمانت نامه بانکی ویا واریز وجه نقد به حساب شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
تاریخ تحویل اسناد به واجدین شرایط	۹۲/۰۴/۲۴
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات	۹۲/۰۵/۱۲
تاریخ گشایش پاکت فنی	۹۲/۰۵/۲۹
تاریخ گشایش پاکت مالی	۹۲/۰۶/۱۹
آدرس و تلفن مناقصه گزار	استان بوشهر- علسویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، فاز ۲ و ۳، مدیریت بازرگانی، اداره خرید
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه ویا با شماره و تلفن ۰۷۷۲۷۳۱۲۲۶۴ تماس حاصل فرمایند.	

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

م/الف ۵۳۴

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

دومر حله ای خرید کالا

مناقصه شماره: ۰۳۵۵۱۷۲۸۰۰/۶۰/۶۰
(PIPE)

شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران به آدرس: خیابان طالقانی، نرسیده به چهارراه فتح پلاک ۲۰۰ در نظر دارد ۶ قلم لوله به مقدار مورد نیاز پروژه خط لوله ۴۰ اینچ رشت/نکا/ساری را در مبلغ حدود ۰۰۰/۰۳۷/۱۰۱۲۱ ریال با توجه به موارد زیر از شرکته و تولیدکنندگان واجد شرایط داخلی تامین نماید، علاقمندان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن های ۰۲۱-۸۱۳۱۳۰۷۴ و ۰۲۱-۸۱۳۱۳۱۱۷ تماس و یا مراجعه به نشانی WWW.NIGCENG.IR متن کامل آگهی را رویت نمایند.

- ارائه تضمین شرکت در مناقصه (بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی) به مبلغ ۰۸۱۰۸۵/۵۶ ریال.
- مهلت اعلام آمادگی کتبی جهت حضور در مناقصه ۷ روز پس از تاریخ آگهی نوبت دوم و محل دریافت استعلام ارزیابی کیفی آدرس فوق می باشد.
- اسناد مناقصه بعد از ارزیابی کیفی با مهلت حدود ۴۵ روز به شرکته و تولیدکنندگان واجد شرایط تحویل می گردد.
- گشایش پیشنهادات مالی حدود ۱۰۰ روز پس از دریافت پیشنهادات در کمیسیون مناقصات انجام می گردد.

م/الف ۸۴۴

روابط عمومی
شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران

شماره مجوز: ۲۸۰۲۴۸

کوتاه از بانک

انتخاب اعضای هیأت‌مدیره صندوق قرض الحسنه‌بانک پارسیان

علی سلیمانی شایسته مدیرعامل بانک پارسیان در احکام جداگانه‌ای اعضای هیأت‌مدیره صندوق قرض الحسنه بانک پارسیان را منصوب کرد. به گزارش بول پرس، براساس این احکام، سیدحسام شمس عالم به سمت رییس هیأت‌مدیره، نادر خواجه‌حق‌وردی، حسین‌قلی امانلو و علی‌اصغر هراتی به سمت اعضای هیأت‌مدیره و بهنام حسین پور به سمت عضو هیأت‌مدیره و مدیرعامل صندوق قرض الحسنه بانک پارسیان منصوب شدند. براساس این گزارش، بانک مرکزی چندی پیش تمام بانک‌های دولتی و خصوصی را موظف به جداسازی حساب سپرده‌های قرض الحسنه از سایر سپرده‌ها کرد. این اقدام بدین خاطر است که از این سپرده‌های بدون سود، صرفا برای اعطای وام قرض الحسنه استفاده شود. به اعتقاد بانک مرکزی، این روش جداسازی حساب‌های جاری و سپرده‌های مختلف از سپرده‌های قرض الحسنه، سبب شفاف‌سازی و اجرای همه بهتر قانون بانکداری بدون ربا شده و منابع حساب قرض الحسنه صرف پرداخت تسهیلات قرض الحسنه می‌شود.

مرکز ارتباط‌مهر با شماره‌تماس ۸۹۸۹ راه‌اندازی شد

طی مراسمی با حضور مدیر عامل بانک مهر اقتصاد مرکز ارتباط با مشتریان این بانک (مرکز ارتباط مهر) با شماره تماس ۸۹۸۹ به‌صورت رسمی کار خود را آغاز کرد. به گزارش روابط‌عمومی بانک مهر اقتصاد، دکتر نتاج‌مدیرعامل بانک در مراسم افتتاحیه این مرکز با قدر دانی از تلاش‌های همکاران خود برای راه‌اندازی مرکز ارتباط مهر، خاطر‌نشان کرد: در فضای شسید رقابتی موجود بین بنگاه‌های اقتصادی، راه‌اندازی این مرکز نقش به سزایی در شناسایی و رفع مشکلات سپرده‌گذاران و متعاقبا افزایش سطح رضایتمندی آن‌ها دارد. در ادامه حمید رضا نجف‌پور – معاون اعتبارات و تجهیز منابع بانک – با ارائه گزارشی از چگونگی تشکیل و روند شکل‌گیری مرکز ارتباط مهر، هدف از راه‌اندازی این مرکز را یکپارچه‌سازی سیستم پاسخگویی به مشتریان و هم‌چنین ارتقای سطح کیفی پشتیبانی خدمات بانک عنوان کرد و گفت: سخت‌افزار و نرم‌افزار‌های به کار گرفته شده در این مرکز مبتنی بر آخرین استانداردهای شرکت مایکروسافت بوده و با محوریت و نظارت اداره مدیریت ارتباط با مشتریان معاونت اعتبارات و تجهیز منابع بانک و با همکاری کارشناسان سسختکوش این مرکز، در فضای اطلاعات و ارتباطات پیامدهاسازی و به اجرا در آمده است. وی افزود: مشتریان بانک مهر اقتصاد برای آگاهی از تمامی محصولات و خدمات و انجام بخشی از امور بانکی خود می‌توانند بااین مرکز تماس حاصل نموده و ضمن دریافت کار رهگیری، روند رسیدگی به مورد درخواستی خود را با سهولت هر چه بیش‌تر، پیگیری نمایند. براساس این گزارش، این سیستم در هر لحظه توانایی پاسخگویی به ۲۰۰ تماس هم‌زمان را دارد و به در مرحله نخست، کاربران این مرکز تا ساعت ۱۶ آماده ارائه خدمات به مشتریان تهرانی هستند و پس از پایان ساعت اداری مشتریان می‌توانند از طریق پیامگیر مسایل و مشکلات خود را مطرح نمایند.

تأسیس شرکت‌های دانش بنیان باهمکاری دانشگاه‌ها

اغلب پروژه‌های مرتبط با فن آوری‌های نوین که ارزش افزوده بالایی در اقتصاد کشور ایجاد می‌کنند در دانشگاه‌ها شکل می‌گیرند و شبکه بانکی می‌تواند با حمایت از این پروژه‌ها در پیوند دانشگاه با اقتصاد و صنعت متوجه گام‌های مؤثرتری درآید. به گزارش «منافعه‌مزایده» به نقل از روابط‌عمومی بانک تجارت، فلاح مدیرعامل این بانک که در سومین جشنواره روز بین‌الملل دانشگاه تهران سخن می‌گفت اظهار داشت: بانک تجارت حمایت از جامعه دانشگاهی کشور و ایده‌های جدید دانشجویان نبیه و خلاق ایرانی را در راستای ایفای مسؤلیت‌های اجتماعی خود ارزیابی می‌کند. وی افزود: از نگاه ما دانشگاه‌ها به عنوان مراکز اصلی ارتباط علمی و آکادمیک جامعه از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است و جامعه دانشگاهی کشور به عنوان یکی از پرخورترین گروه‌های فکری اجتماع می‌تواند نقش مهمی در فراگیر شدن پول الکترونیک در سطح کشور ایفا نماید. فلاح در ادامه با اشاره با این که شبکه بانکی می‌تواند با حمایت از پروژه‌های دانشجویی، پیوندهندند دانشگاه و اقتصاد کشور باشد اظهار داشت: ما نیز تلاش می‌کنیم تا با پیوند دانشگاه، شرکت‌های دانش بنیانی را ایجاد کنیم تا زمینه برای تبدیل ایده‌های نوین به پژوهش‌های صنعتی و تولیدی در کشور با خارج از کشور فراهم شود. ایده‌هایی که اگر هر کدام از آن‌ها به‌ثمر نرسند می‌توانند در رفاه و آسایش مردم اثر گذار باشد. وی افزود: بانک تجارت هم‌چنین با حمایت از پایان نامه‌های مرتبط با حوزه‌های فعالیت این بانک و حمایت مالیی از پروژه‌های تحقیقاتی دوره‌های کارشناسی ارشد و دکترا در زمینه‌های بانکداری اسلامی و بانکداری الکترونیک در تلاش است تا در مسیر کاربردی شدن نتایج تحقیقات دانشگاهی کشور سهم داشته باشد. مدیرعامل بانک تجارت هم‌چنین با اشاره به جشنواره روز بین الملل دانشگاه تهران گفت: دانشگاه تهران علاوه بر ایفای نقشی بی‌بدل و ممتاز از عرصه علم و فرهنگ و آگاهی بخشی در سزمین مداری، به نماد یوایی و بالندگی علمی و پژوهشی ایران اسلامی در دیگر کشورهای جهان نیز بدل شده است. سالانه صدها دانشجو از ممالک مختلف در ۵۴ه گیتی برای ادامه تحصیل وارد این دانشگاه و دانشکده‌های زیرمجموعه‌های آن می‌شوند که از هر لحاظ فرصتی بی‌هماند برای استیساختن آنان و با تصویر واقعی زندگی در کشور ما و انتقال پیام صلح دوستی ایرانیان به همه مردم جهان است. گفتنی است بانک تجارت در نمایشگاه جانبی سومین جشنواره روز بین‌الملل دانشگاه تهران نیز حضوری فعال داشت و با برپایی یک غرفه در این نمایشگاه جانبی به معرفی آخرین خدمات الکترونیک خود پرداخت.

«الگوی بانکی کارآمد» به الگویی گفته می‌شود که تسهیلات اعطایی آن به رشد و پیشرفت اقتصادی کشور کمک نماید. مؤلفه‌ها و نمود و بروزهای شاخص مزبور را می‌توان در میزان مولد بودن، تورم‌زدایی، اشتغال‌زایی و محرومیت‌زدایی تسهیلات بانکی دانست.

چکیده
الگوی فعلی بانکداری بدون ربا در جمهوری اسلامی ایران، علی‌رغم مزایای فراوانی که نسبت به الگوی بانکی قبل از انقلاب اسلامی دارد، از نارسائی‌ها و اشکالاتی رنج می‌برد. در سال‌های اخیر پیشنهادهایی برای ارایه الگوهای جایگزین مطرح شده است. الگوی تفکیک بانک‌ها به قرض الحسنه، سرمایه‌گذاری و شرکت‌های لیزینگ، یکی از آن‌ها محسوب می‌گردد. در این مقاله، به بررسی میزان کارآمدی الگوی تفکیک و توانایی آن برای رفع اشکالات الگوی موجود در جمهوری اسلامی ایران می‌پردازیم. فرضیه مقاله این است که الگوی تفکیک مطرح شده نسبت به الگوی فعلی بانکداری بدون ربا در ایران کارآمدتر است. برای بررسی این فرضیه، ۱۶ معیار فقهی، اخلاقی و اقتصادی به عنوان شاخص‌های بانکداری اسلامی مطلوب طرح شده‌اند. نتایج تحقیق نشان می‌دهد که الگوی تفکیک مزبور معیارهای بانکداری مطلوب اسلامی را به میزان ۹۲ درصد تأمین می‌کند.

نهاد بانک از جایگاه برجسته‌ای در اقتصاد امروز برخوردار است. بر همین اساس، الگوهای مختلفی در بانکداری به منظور تجهیز و تخصیص بهینه منابع بانکی با یکدیگر در حال رقابت هستند. در این میان، الگویی موفق‌تر است که بتواند خود را با میزان بالاتری از شاخص‌های بانکداری مطلوب مطابقت دهد. بانکداری اسلامی نیز از این امر مستثنا نیست. بنابراین، الگوهایی که در بانکداری اسلامی مطرح می‌شود، همگی از میزان مطوبت یکسانی برخوردار نیست، بلکه در جرات گوناگونی از حیث مطابقت با شاخص‌های بانکداری اسلامی مطلوب در بین آن‌ها وجود دارد. در این میان، الگوی «تفکیک بانک‌ها به قرض الحسنه، سرمایه‌گذاری و شرکت‌های لیزینگ» به عنوان یکی از الگوهای بانکداری اسلامی مطرح گردیده است. طراحان این الگو معتقدند که این الگو به دلیل انطباق بیش‌تر با شاخص‌های بانکداری اسلامی مطلوب، موجب افزایش جلب اعتماد عمومی مردم به بانک‌ها و در نتیجه، افزایش سطح سپرده‌گذاری در بانک‌های کشور می‌گردد. در این مقاله تلاش می‌کنیم تا این ادعا را با توجه به شاخص‌های بانکداری اسلامی بررسی کنیم.

پیشینه تحقیق
در زمینه الگوی «تفکیک»، می‌توان میان دو دسته از آثار تحقیقی تمایز قایل شد: در برخی آثار، تنها اصل طرح «تفکیک» مطرح شده است. برای نمونه، محمود عیسوی در پایان‌نامه دکتری خود، با عنوان «ساختار بازار سرمایه در اسلام» به‌صورت گذرا به طرح الگوی «تفکیک» در مقابل الگوی «جامع» در نظام بانکی پرداخته است. محمود عیسوی هم‌چنین در مقاله‌ای به برخی از جنبه‌های خاص الگوی تفکیک اشاره کرده است.

دسته دوم تحقیقات به آثاری اختصاص دارد که به نوعی به الگوی تفکیک اشاره کرده‌اند. برای نمونه، پرویز داودی و حسین مصصمی در کتاب به سوی حذف ربا: از نظام بانکی ایران، طرح «تفکیک میان بانک‌های قرض الحسنه، سرمایه‌گذاری و شرکت‌های لیزینگ» را به عنوان الگویی به منظور حذف ربا از نظام بانکی مطرح کرده‌اند. محمدجواد محقق‌نیا در پایان‌نامه دکتری خود با عنوان «ساختار بانکداری اسلامی و آرایه الگویی برای بانکداری اسلامی در جمهوری اسلامی ایران» به‌طور خاص، به تبیین مزایای الگوی «تفکیک» پرداخته است.

با توجه به نوپا بودن ادبیات تفکیک، بسیاری از جنبه‌های اساسی این طرح هنوز مورد بررسی قرار نگرفته است. برای رفع این نقیصه، مقاله حاضر پس از ذکر مؤلفه‌های بانکداری اسلامی مطلوب، به بررسی میزان تحقق این مؤلفه‌ها در الگوی تفکیک پیشنهادی پرداخت.

روش‌شناسی ارزیابی الگوهای بانکداری اسلامی
روش ارزیابی و بیان میزان استفاده از فن آوری‌های اسلامی تطبیق آن با معیارها و شاخصه‌های بانکداری اسلامی مطلوب است. به همین دلیل، شاخص‌های بانکداری اسلامی مطلوب، که در ۲ بخش فقهی، اخلاقی و کارآمدی تعریف شده، در این قسمت معرفی می‌شود. شاخص‌های فقهی شامل میزان سلامت معاملات بانکی از ربا، میزان صوری نبودن معاملات، میزان ضرر نبودن معاملات، میزان سلامت معاملات از غرر و میزان حرام نبودن معاملات بانکی می‌گردد. شاخص اخلاقی به جایگاه قرض الحسنه در تجهیز و تخصیص منابع بانکی توجه دارد و به میزان ترویج قرض الحسنه در بانکداری اشاره دارد. شاخص‌های کارآمدی نیز مواردی مانند میزان استفاده از نیروهای متعدد و متخصص، میزان استفاده از فن آوری‌های میزان سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های پربازده، میزان جذب منابع بانکی، میزان گستردگی شعب و مطوبت مکانی آن‌ها، میزان مشتری‌مداری، میزان پایین بودن مطالبات معوق بانکی، میزان تأثیرگذاری در رشد و توسعه اقتصادی کشور، میزان واقعی بودن معاملات بانکی و میزان ساده‌بودن متن قراردادهای بانکی را شامل می‌شود.

تبیین الگوی تفکیک در عقود
طراحان الگوی «تفکیک» با مد نظر قرار دادن اهدافی مانند حذف کامل ربا به عنوان اولین و اساسی‌ترین محور بانکداری اسلامی، گسترش فرهنگ قرض الحسنه و تأمین نیازهای ضروری مردم از این طریق، هدایت صحیح منابع مالی به سمت سرمایه‌گذاری و تولید، ارتقای کارایی نظام بانکی از طریق تسهیل امور و افزایش نظارت‌های دقیق، برقراری قسط و عدل و حرکت نظام بانکی در جهت تحقق عینی عدالت و تحصیل سود از طریق مشارکت واقعی در فرایند سرمایه‌گذاری، و برشمردن مزایایی مانند حذف ربا بانکی و بازگشت بانک به جایگاه اصلی خود الگوی مورد نظر خود را از این

اقسام بانک‌های موجود در الگو
در الگوی «تفکیک»، بر مبنای عقود، ۳ نوع بانک مطرح است:

۱- بانک‌های قرض الحسنه
بانک‌های قرض الحسنه از طریق حساب‌های «جاری» و «قرض الحسنه پس‌انداز» به تجهیز منابع پرداخته، اقدام به سیرده‌پذیری از مشتریان می‌کنند. جمع‌آوری سپرده‌ها از طریق حساب‌های مزبور، حق انحصاری این بانک‌هاست و بانک‌های سرمایه‌گذاری حق استفاده از این نوع حساب‌ها را ندارند. این بانک‌ها تمامی منابع خود را پس از کسر ذخایر قانونی و نقدینگی، به‌صورت قرض الحسنه در اختیار متقاضیان قرار می‌دهند و تنها مجاز به دریافت کارمزد هستند.

به بیان ساده‌تر، بانک‌های قرض الحسنه بانک‌هایی هستند که هم در تجهیز منابع و هم در تخصیص آن‌ها، تنها از عقد قرض الحسنه استفاده نموده، حق بهره‌برداری از دیگر عقود اسلامی را در تجهیز و تخصیص منابع بانکی ندارند. تسهیلات قرض الحسنه برای تأمین نیازهای اساسی مانند ودیعه مسکن، ازدواج، کمک هزینه، مخارج ناشی از حوادث و فوت، هزینه‌ها و مخارج زندگی، کمک هزینه درمان، ادای دیون، سفرهای زیارتی، کمک هزینه تحصیلی، خرید کالاهای بادوام، که نیاز ضروری هستند، مانند یخچال و ماشین لباس‌شویی -صفر می‌گردد. هم‌چنین نیازهای مالی بنگاه‌های کوچک و خرد، اعم از بنگاه‌های صنعتی، کشاورزی، خدماتی و تهیه مسکن، از طریق تسهیلات قرض الحسنه تأمین می‌گردد. بانک‌های قرض الحسنه می‌توانند علاوه بر تخصیص منابع، که صرفا از طریق اعطای قرض الحسنه صورت می‌گیرد، با ارائه دیگر خدمات بانکی به مشتریان، از آنان کارمزد دریافت نمایند.

۲. بانک‌های سرمایه‌گذاری
بانک‌های سرمایه‌گذاری مؤسساتی هستند که امکان انتقال منابع مازاد در اقتصاد را به کمک ابزارهای مالی به افرادی که دارای توانایی یا دانش فنی بوده و خواهان حضور فعال در عرصه اقتصاد هستند، ولی منابع مالی لازم را در اختیار ندارند، میسر می‌سازند. بانک‌های سرمایه‌گذاری به منظور پوشش دادن به تقاضاهای سرمایه‌گذاری مشتریان و کارآفرینان به وجود می‌آید. این بانک واسطه‌وجوه است و منابع مالی لازم را برای طرح‌های سرمایه‌گذاری شرکت‌های بزرگ و متوسط از طریق پذیرش نویسی، فروش سهام، سپرده‌های خاص و انتشار اوراق جمع‌آوری می‌کند.

در واقع، اسبور مربوط به فعالیت‌های مشارکتی و برخی از فعالیت‌های مبادله‌ای با بانک‌های کنونی متفک شده است و به این قبیل بانک‌ها منتقل خواهد شد. بانک سرمایه‌گذاری علاوه بر انجام آن چه به عهده شرکت‌های تأمین سرمایه گذاشته شده، از اختیارات توانایی‌های دیگری نیز، از قبیل انتشار اوراق و ابزار مالی اسلامی برخوردار است. این بانک با انتشار اوراق و ابزار مالی، به قابلیت خرید و فروش در بازارهای ثانویه داشته باشد، سهم گسترده‌ای در گسترش بازار سرمایه و اوراق بهادار ایفا می‌کند.

این بانک پس از مراجعه شرکت‌ها و اخذاطلاعات لازم بنا به تماسبات و برآوردهایی که انجام می‌دهد، اقدام به تأمین مالی شرکت‌ها از روش بیان شده نموده و بابت انجام این خدمات، کارمزد دریافت می‌کند. فروش سهام، پذیرش‌نویسی و حرکت در جهت بازار سرمایه از مهم‌ترین وظایف این بانک است. ایجاد سپرده‌های خاص برای طرح‌های سرمایه‌گذاری شرکت‌های بزرگ و انتشار اوعا اوراق از دیگر وظایف این بانک است. اوراق منتشر شده باید حاوی مشخصات فنی – اقتصادی طرح باشد و سود پرداختی به افراد نیز با توجه به ابزارهای گوناگون، ممکن است ثابت و مشخص و یا براساس بازدهی طرح باشد مشخص شود. بانک سرمایه‌گذاری صرفا برای سرمایه در گردش و سرمایه‌گذاری‌های متوسط و بزرگ تأمین مالی خواهد کرد؛ زیرا تماسبات و برآوردهایی که انجام می‌دهد، این نظر که هیچ سودی از مشتریان در قبال تسهیلات، دریافت نمی‌گردد، مشکل‌روی ندارد. ولسی با توجه به مشکلات فقهی کارمزد و جریمه تأخیر در نظر تعدادی از مراجع تقلید، نمی‌توان روی نبودن این فعالیت‌ها را با قابلیت تمام بیان کرد. درباره میزان سلامت فعالیت‌های بانک سرمایه‌گذاری از ربا، لازم به ذکر است که تجهیز منابع این بانک به چهار شکل صورت می‌گیرد که عبارت است از: پذیرش‌نویسی، سپرده‌های خاص، فروش سهام و انتشار اوراق. برای بررسی روی نبودن فعالیت‌های مربوط به تجهیز منابع، لازم است یکایک شیوه‌های تجهیز مورد بحث قرار گیرد.

در فعالیت پذیرش‌نویسی، بانک سرمایه‌گذار در قبال فعالیت واسطه‌ای خویش، از شرکت‌های سرمایه‌گذاری و سپرده‌گذاران، کارمزد دریافت می‌کند که چنین چیزی اجرت بانک محسوب می‌شود و هیچ ارتباطی با ربا ندارد و در قبال نقش راهنمایی و واسطه‌گری که بین شرکت‌های تولیدی و سرمایه‌گذاری با سپرده‌گذاران ایفا می‌کند، حق دریافت کارمزد دارد.

۳. شرکت‌های لیزینگ
«لیزینگ» در زبان انگلیسی، به معنای اجاره دادن و کرایه کردن و در اصطلاح، نوع خاصی از قرارداد اجاره است که بین دو یا چند نفر شخصیت حقیقی یا حقوقی به منظور بهره‌برداری از منفعت کالای سرمایه‌ای یا مصرفی بادوام، که قابلیت اجاره دارد، منعقد می‌شود، به گونه‌ای که در پایان قرارداد، مستأجر، مالک عین مستأجره شود.

بنابراین، «لیزینگ» توافق‌نامه‌ای است بین صاحب

تجهیزات (موجر) و متقاضی استفاده از تجهیزات (مستأجر) که با شرایط معین برای مدت زمان معلوم و از ازی دریافت مبالغی مشخص (مال الاجاره) تنظیم می‌شود. در این توافق‌نامه، مواردی مانند طول دوره

قرارداد، مبلغ و سررسید پرداخت اقساط مال الاجاره، تاریخ نقضات تجهیزات مورد اجاره و در نهایت، شرایط و

شرکت‌های لیزینگ با مرارجمه به بانک‌های

قرض الحسنه و سرمایه‌گذاری و نیز از طریق اخذ اعتبار

از مؤسسات مالی یا بانک‌های بین‌المللی و استفاده از

اعتبارات داخلی و خارجی، تأمین مالی شده، کالاهای گوناگونی را خریداری می‌کنند. این شرکت‌ها برای تخصیص منابع، از دو شیوه «اجاره به شرط تملیک» و «فروش اقساطی» استفاده می‌کنند. لازم به ذکر است که مقام‌های پولی کشور بر عملیات لیزینگ نظارت دارند و نرخ تسعیرفروشی و حق الاجاره را با توجه به موارد گوناگونی مانند شرایط بازار، رقابت بین شرکت‌ها، و حقوق مصرف‌کنندگان تعیین می‌کنند.

کالاهایی را که شرکت لیزینگ خریداری می‌کند و به‌صورت «اجاره به شرط تملیک» یا «فروش اقساطی» در اختیار متقاضیان قرار می‌دهد، ممکن است زمین، نیروگاه، صنایع، تأسیسات عظیم نفتی، رایانه، تجهیزات کارخانه‌ای، نرم‌افزار، خودرو، لوازم گران‌قیمت منزل، ابزار کار، ماشین‌آلات صنعتی، تجهیزات پزشکی، ابزار و آلات راسازی و ساختمانی و معدنی، وسایل حمل‌ونقل و درایسی -مانند انواع شناسواره‌ها و کشتی‌های بزرگ- هواپیما، تجهیزات IT و مانند آن باشد. به هر حال، دایره کالاهای تحت مدیریت شرکت‌های لیزینگ به قدری از شمول و گستردگی برخوردار است که هر نوع اموال منقول و غیرمنقول را، که متقاضیان توان مالی لازم را برای خرید نقدی آن را نداشته‌اند، نیز بتوان منافع آن را به دیگری واگذار کرد، دربر می‌گیرد.

بررسی الگوی تفکیک عقود براساس شاخص‌های بانکداری اسلامی مطلوب

با توجه به شاخص‌های آرایه شده در بخش

روشن است‌کسانی‌که وجوه‌بیش‌تری را برای مدت زمان طولانی‌به‌مشارکت در سرمایه‌گذاری‌ها اختصاص‌دهند، از سود بیش‌تری برخوردار خواهند شد. سود پرداخت‌شده می‌تواند بیش از قطعی شدن آن، در مقاطع ماهانه یا فصلانه به‌صورت قرض علی‌الحساب در اختیار مشارکت‌کنندگان قرار گیرد و پس از معلوم‌شدن سود قطعی و نهایی، کاهش و افزایش لازم انجام‌شود

روش‌شناسی، الگوی تفکیک عقود دارای نقاط قوت و ضعفی است که در ادامه بررسی می‌شود:

۱. بررسی میزان انطباق الگو با روی نبودن عقود
حساب‌های مورد استفاده برای تجهیز منابع در بانک‌های قرض الحسنه، عبارت از حساب «پس‌انداز قرض الحسنه» و حساب «جاری» است. در این حساب‌ها، رابطه حقوقی بین سپرده‌گذاران و بانک، عقد «قرض بدون بهره» است. با توجه به این که هیچ بهره‌ای در قبال سپرده‌گذاری وجود ندارد، این شرکت‌ها در مقاطع هیچ گونه ربا و شبهه ربا دربار ه تجهیز منابع این بانک‌ها وجود ندارد.

در فعالیت پذیرش‌نویسی، بانک سرمایه‌گذار در قبال فعالیت واسطه‌ای خویش، از شرکت‌های سرمایه‌گذاری و سپرده‌گذاران، کارمزد دریافت می‌کند که چنین چیزی اجرت بانک محسوب می‌شود و هیچ ارتباطی با ربا ندارد. هم‌چنین سود پذیرش‌نویسی، سپرده‌های خاص، فروش سهام و انتشار اوراق، برای بررسی روی نبودن فعالیت‌های مربوط به تجهیز منابع، لازم است یکایک شیوه‌های تجهیز مورد بحث قرار گیرد.

در فعالیت پذیرش‌نویسی، بانک سرمایه‌گذار در قبال فعالیت واسطه‌ای خویش، از شرکت‌های سرمایه‌گذاری و سپرده‌گذاران، کارمزد دریافت می‌کند که چنین چیزی اجرت بانک محسوب می‌شود و هیچ ارتباطی با ربا ندارد. سودی هم که به سپرده‌گذاران پرداخت می‌گردد بر مبنای مشارکت در سرمایه‌گذاری است که از طرف شرکت‌های سرمایه‌گذاری، نه بانک سرمایه‌گذار- به مشارکت‌کنندگان پرداخت می‌شود. با توجه به این که در این فعالیت، از عقد «قرض» استفاده نشده و رابطه حقوقی صورت گرفته واسطه‌گری و مشارکت واقعی است، بنابراین شبه‌های رای روی نبودن چنین معاملاتی



مسعود طاهری

masoudtaheri_st@yahoo.com

بررسی الگوی تفکیک عقود در بانکداری اسلامی

می‌شود و عملیات صوری منفی است، این دو عقد در ماهیت اصلی خود باقی‌مانده و به قرض ربوی تبدیل نمی‌شوند. بر همین اساس، فعالیت‌های مربوط به تخصیص منابع نیز در این شرکت‌ها خالی از ریاست. در مجموع، می‌توان چنین نتیجه گرفت که به جز فعالیت‌های تخصیص منابع در بانک قرض الحسنه، که با مشکل کارمزد و جریمه تأخیر همراه است، سایر فعالیت‌های بانکی این الگو کاملاً غیرربوی است.

۲. بررسی میزان انطباق الگو با صوری نبودن عقود

فعالیت‌هایی که به‌منظور جذب سپرده‌ها در بانک‌های قرض الحسنه صورت می‌گیرد، واقعی است و حالت صوری ندارد؛ زیرا هیچ انگیزه‌ای برای صوری بودن چنین فعالیت‌هایی احساس نمی‌شود. فعالیت‌های مربوط به تخصیص منابع و اعطای تسهیلات توسط بانک‌های قرض الحسنه نیز از واقعی و غیرصوری بودن این فعالیت‌ها حکایت می‌کند؛ زیرا در این فعالیت‌های بانکی نیز انگیزه‌ای برای صوری بودن معاملات بانکی وجود ندارد. یک معامله بانکی زمانی صوری است که رابطه حقوقی عقد و معامله‌ای که بانک با استفاده از آن عقد وارد معامله می‌گردد، با نیاز و سلیقه متقاضی تسهیلات مطابقت نداشته باشد؛ مثلاً، متقاضی تسهیلات به وجهی نیاز دارد که آن را برای پرداخت بدهی‌هایش مصرف کند؛ ولسی در بانک معامله‌ای وجود ندارد که نیاز این متقاضی را مستقیماً تأمین نماید.

در چنین صورتی، متقاضی تسهیلات، به شکل صوری یکی از قراردادهای بانکی -مثلاً، فروش اقساطی -را امضا می‌کند و مبلغ دریافتی را به پرداخت بدهی‌های خود- و نه خرید کالاهای مرقوم‌شده در قرارداد بانک -اختصاص می‌دهد. ولی در بانک قرض الحسنه با توجه به این که تمامی تسهیلات اعطایی در این طبقه عقد قرض بدون بهره در اختیار متقاضیان قرار داده می‌شود و چون در محل صرف وجوه قرض داده شده هیچ محدودیت شرعی وجود ندارد، بنابراین وجهی از بدهی نه از طرف بانک و نه از طرف متقاضیان تسهیلات، برای صوری کردن قرار دادها و معاملات بانکی وجود نخواهد داشت.

در فعالیت‌هایی که به‌منظور تجهیز منابع در بانک سرمایه‌گذاری انجام می‌گیرد، نیز انگیزه‌ای برای صوری بودن وجود ندارد. تمام کسانی که با شرکت در پذیرش‌نویسی و سپرده‌گذاری خاص، خرید سهام و خرید اوراق مالی، وجوه خود را به راهنمایی و دلالی بانک سرمایه‌گذار در اختیار سپرده‌گذاری و تولید و سرمایه‌گذاری قرار می‌دهند، به دنبال کسب سود از طریق مشارکت در سرمایه‌گذاری‌های شرکت‌ها هستند. بنابراین، چون اهداف واقعی سپرده‌گذاران توسط فعالیت‌های بانک و شرکت‌های سرمایه‌گذاری کاملاً تأمین شده است و تقاضای در این زمینه وجود ندارد، زمینه‌های صوری بودن چنین فعالیت‌هایی منتفی است.

اما در فعالیت‌های مربوط به تخصیص وجوه در بانک سرمایه‌گذاری، احتمال صوری بودن معاملات کمالاً متنفی نیست؛ زیرا احتمال دارد که برخی از شرکت‌های سرمایه‌گذاری وجوه دریافتی از بانک سرمایه‌گذاری را در غیرمحل آن مصرف‌کنند. مصرف وجوه سرمایه‌گذاری در غیرمحل خود، به دو گونه صورت‌است: یکی این که وجوه مزبور در جایی صرف شود که از توجه بانک سرمایه‌گذاران ندرده؛ مثل این که بانک دریافت وجهی را در ردا پرداخت بدهی‌های متفرقه، خرید لوازم مصرفی برای منزل خود و مسافرت‌های تفریحی مصرف نموده، بکلی وجوه دریافتی را از دایره سرمایه‌گذاری خارج سازد.

دیگر این که ممکن است شرکت سرمایه‌گذاری وجوه دریافتی را از دایره فعالیت‌های سرمایه‌گذاری خارج نکند، ولی آن را در غیرمحل خاص سرمایه‌گذاری منعقد نموده در قرارداد مصرف نماید؛ مثلاً، شرکتی که فعالیت تولیدی دارد نمی‌شود؛ زیرا این شرکت‌ها در براساس عقد مشارکت و برای احداث کارخانه دریافت کرده است، آن را صرف فعالیت تجاری نماید.

موارد مزبور نشان می‌دهد که احتمال وجود انگیزه‌ها و زمینه‌هایی برای صوری بودن تخصیص منابع در بانک سرمایه‌گذاری وجود دارد. با وجود چنین احتمالی هرچند ضعیف، نمی‌توان بر صوری نبودن تخصیص منابع در بانک سرمایه‌گذاری حکم قطعی و مدد‌دهنده صادر کرد؛ مگر این که بانک سرمایه‌گذاری نظارتی دقیق و جدی بر نحوه مصرف وجوه تخصیص داده شده به شرکت‌های تولیدی و سرمایه‌گذاری داشته باشد. در خصوص فعالیت‌های تجهیز منابع در شرکت‌های لیزینگ، احتمال قبیل قبلی برای صوری شدن فعالیت‌های داده نمی‌شود؛ زیرا این شرکت‌ها در صورتی که از بانک سرمایه‌گذاری با هر جای دیگری تسهیلات دریافت کنند، به سبب برخورداری از یک فرصت اقتصادی (شرکت‌داری) و سودآوری فعالیت‌های شرکت خودشان، علاقه‌ای به صرف آن مبالغ در جای دیگر دارند.

این شرکت‌ها بکسر این که بتوانند کالاهای بیش‌تر خریداری کنند و آن را در اختیار متقاضیان قرار دهند و از این طریق سود بیش‌تری کسب نمایند، عملاً حاضر نیستند شرکت خود را از این فرصت مهم و مزایه‌رقابتی محروم سازند. به‌ویژه افرادی که این شرکت‌ها به فعالیت اقتصادی مشغولند آن را حرقه تخصیص خود قلمداد نموده، احتمال سودآوری بیش‌تر همراه با ریسک پایین‌تر را در فعالیت‌های شرکت زیاد می‌دانند. بنابراین، از انگیزه بالاتری برای سرمایه‌گذاری در شرکت خود برخوردارند.

در فعالیت‌های تخصیص منابع شرکت‌های لیزینگ هم، امکان و انگیزه صوری بودن بکلی منتفی است؛ زیرا در این عملیات، عیناً خود کالا- نه مبلغ آن- در اختیار متقاضیان کالا قرار می‌گیرد و این شرکت‌ها دقیقاً مثل تجارت و مزایه‌داران تسعیرفروش عمل می‌کنند. متقاضی کالا در قالب «اجاره به شرط تملیک» یا «فروش اقساطی» عین کالا را انتخاب و دریافت کرده، مشغول بهره‌برداری از آن می‌شود. بنابراین، هیچ زمینه‌ای برای صوری واقع شدن چنین فعالیت‌هایی وجود ندارد. پس به جز فعالیت تخصیص منابع در بانک سرمایه‌گذاری، که از قابلیت صوری شدن برخوردار است، در سایر فعالیت‌های بانکی الگوی تفکیک، زمینه‌ای برای صوری بودن وجود ندارد.

ادامه دارد...

ساخت میکروفن بالاهام از گوش مگس

تیمی از محققان بالاهام از گوش‌های حساس گونه‌ای مگس، میکروفون جدیدی را طراحی کرده‌اند که عملکرد شنودی بهتری را در مقایسه با سمک‌های موجود دارد. برخلاف دیگر مگس‌ها، Ormia ochracea دارای پرده گوش‌ی است که فشار صوت را در بست مانند گوش‌های انسان حس می کند و بسیار خوب می‌شنود. میکروفون میکروالکترومکانیکی از دیافراگم یک و ۳ میلی‌متری استفاده می کند که برای چرخش حول محور مرکزی در پاسخ به درجات فشار صوتی، طراحی شده است.

ادب و هنر

کمبود شور و شعور موسیقایی در صدا و سیما

رضا مهدوی – برای مردم ایران هیجان انتخابات ریاست جمهوری همواره بر جنب و جوش بوده است؛ تا جایی که در مقایسه با دیگر کشورهای حتی پر جمعیت‌تر از ایران، چنین سابقه‌ای دیده نشده است. البته این تکاپو و هیمنه در کنار شور و نشاط و حماسه ذاتی در مردم را بایستی با بهره‌گیری از ابزار و بیان رفتارهای هنری پویاتر و ماندار نشان داد.

ملت دغدغه‌مندی که به انگیزه حضور در صحنه و مشارکت در امور سیاسی در کنار سیاستمداران و مسؤولان، خود را همراه و همگام می‌داند، به لحاظ اصول جامعه‌شناسی و روان‌شناختی در نهج و تثبیت اعتقاد و باورها، نیازمند محرک‌های گوناگونی از جمله بر خودداری از تولیدات هنری و آثار شنیداری موسیقایی و تصویری مناسب است؛ برای حصول بهتر در مشارکت سرنوشته خود، رفتار و کردار هنری مبتنی و برگرفته از خلق و خوی دینی ملی امروزه جایگاه ویژه دارد و به انسان نیازمند شعور باطنی در کنار شعور ظاهری (مثل مراسم‌ها و مناسبت‌های ملی) خوراک لازم را می‌رساند.

شور و حماسه مضاعف می‌تواند با آرایه الگوها و نمونه‌های فرخ‌بخش از نعمات و الحان و ملودی‌ها و آهنگ ترانه‌هایی باشد که سابقه آن را در بدو پیروزی انقلاب و در هشت سال جنگ و مقاومت شاهد بودیم.

به همان اندازه که سهم فرهنگ و هنر متأسفانه در سید نگاه سیاسیون و دولتمردان کم‌رنگ و گاه خاموش است، به همان نسبت پرخورداری و تهرهوری از تولیدات هنری موسیقایی گویا جایگاه قابل اعتنایی ندارد! شاید دولتمردان همچنان سرگرم معیشت و نان مردم هستند که البته این توجه توجیه درستی برای نیرداختن به دیگر خواسته‌های مردم به ویژه نسل جوان نیست.

چقدر مایه‌آزی پرداختن به امور فرهنگی و هنری در مقیاس سنجش عدالت‌محوری در هزینه کرد پرداخت به امور اقتصادی است؟ شاخص توسعه امروزه در گروی فرهنگ‌مداری است و فرهنگ‌مداری در گرو تولید و تولید شاخص امر توسعه.

این سه اصل بنیادین باید در حلقه پردازش هنری آنچنان بچرخد که گویی چرخ صنعت از آیشخور نگاه توسعه محور تولیدات هنری به گردش درآید. دوره آمایش و آماده‌سازی سستر هنری به سر آمده و جوانان غیور و پر از توانمندی می‌خواهند با خلق بدیع آثار هنری در این حماسه بزرگ شوراها یافزینند.

ملت سراسر سابقه فرهنگ و هنر و تمدن ایرانی اثبات کرده که اولویت‌هایش نام و نان نیست؛ بلکه فرهنگ‌مداری و اخلاقی و قیودات دینی در کنار انواع بی‌نظیر هنرهای ظریفه است که به اعتبار آن‌ها در طول تاریخ روزگار سپری کرده است.

اما جایگاه رفیع سازمان صدا و سیما به عنوان دانشگاه همگانی که امام راحل(ره) از آن یاد کردند چه سهمی در این پویایی و نشاط پر خاسته از حماسه سیاسی دارد؟ آیا مأموریت دیگری می‌توان برایش تصور کرد جز تولید ارزشمند هنری برای تمامی طبقات مردم؟ گویا هم‌چنان ارزشمندی در این سازمان بزرگ با کارمندان ۳۸ هزار نفری‌اش بر مواضع انفعالی با امور هنری و بر محور کج سلیقه‌ی و سطوحی‌نگری و روئنبایی می‌می‌چرخد؟ کافی است به برنامه مطول خسته‌کننده ۴ ساعته با حضور کاندیداهای محترم تمرکز کنیم. فضا و اجرایی عاری از هنر، نبود طراحی گرافیک متناسب با فرهنگ ایرانی (همانند معماری بی‌هویت شهر تهران)، نبود خلاقیت برنامه‌سازی، نبود بداهه، نبود زیبائشناختی و (از جمله الگوسرداری ناقص از یک برنامه شکست‌خورده تلویزیونی در غرب) و نبودهای دیگر که سالیان است مردم تشنه‌اند.

لازم بود در میان صحبت‌ها به فراخور حال بخش‌های متنوع (ژله) تصویری موسیقایی، آهنگ، ترانه‌های ملی مهنی، موسیقی‌های جذاب و با نشاط و حماسه‌انگیز با کلام و بی کلام و نه فقط جنبه تفریحی و سرگرمی بلکه متناسب با موضوع و محتوا از تمامی ژانرهای موسیقی فاخر استفاده می‌شد.

هنوز که هنوز است موسیقی با ملودی جذاب و با ماندگار از این رسانه مهم تولید و انتشار نیافته است. در طول این ایام هم که مردم خود برای خود، جنب و جوش و ایجاد انگیزه می‌کنند، کارمندان هنرمند متخصص واحد موسیقی سازمان اثری در خور این‌شان حماسه سیاسی در کنار حماسه اقتصادی هم‌چون سالیان گذشته تولید نکرده‌اند و بسنده شده است به آثار خنثی و کلیشه‌ای طبق فرمول‌های موجود مدرسی آهنگسازی.

جای دارد مسؤولان محترم صدا و سیما به‌جای سیاست‌محوری، برنامه‌محور باشند و بیش از پیش با علقه‌های فرهنگی هنری در جذب مخاطبان تلاش وافر کنند و فضا را به نفع شبکه‌های معاند فراهم نیاورند. جای دارد نه فقط به هنرمندان کارمند و ابزار آلات و تجهیزات مدرن خود بسنده کنند، بلکه با بهره‌گیری از هنرمدان بیرونی و اهل دغدغه و تماماً مردمی از تمامی ذوق‌ورزی‌ها به سمت پویایی استقبال کنند تا مردم احساس کنند، رادیو و تلویزیون نیز مثل خودشان پرشور و حال واقعی است.

به‌راستی مجری محترم این برنامه پرسش و پاسخ

تلویزیونی در کنار سؤالات کلیشه و نخبه‌ا، از اصل ۴۴

قانون اساسی که نبودش مانع رشد توسعه فرهنگی شده

است، حرفی به میان آورد؟

چهره زیبایی هنر ایرانی با گستره معنایی تولید انبوه

با حمایت دولت‌ها و آفرینش گری بخش خصوصی در

موسیقی صدا و سیما به عنوان پشتوانه می‌تواند نجات

دهنده این بی‌بست باشد.



نگاهی به مصوبه اخیر بهارستانی هاو کاهش بودجه محیط زیست در لایحه بودجه

محیط زیست، کم‌ترین دغدغه دولت ومجلس!

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: جلیل قنادزاده | سردبیر و مدیر اجرایی: علی قره‌داغلی

www.2rooznameh.com

مدیر بازرگانی: مریم عسگری | مدیر هنری: آرش روشنگر

ایانگار مدیر اجرایی: lemonaqeseh@gmail.com | رایانگار سردبیر: mozayadeh@gmail.com
رایانگار روابط عمومی: info@2rooznameh.ir | رایانگار تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com
رایانگار بازرگانی: monaqeseh1@gmail.com | رایانگار مشترکین: eshterak@2rooznameh.com

نشانی: تهران، خیابان مطهری، بعد از چهارراه سرور دی، پلاک ۸۴، طبقه ۳، واحد ۸
تلفن: ۰۲۷۶۴۳۴۹۱ و ۰۲۷۶۷۹۱۰۰ | توزیع: موسسه نشرستان های ایران | اینترنتی: وچاپ، روزناب

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و «نقاصه مزایده» دارای مثنی مستقل خود می‌باشد.

نماید. دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمان های جهاد

کشاورزی استان ها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می گردد و عهده دار وظیفه در یافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواست ها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می باشد.

تبصره ۲ (اصلاحی ۱/۳۸۵/۱) – مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغ ها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضائی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی را در این زمینه استعلام می نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضائی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی میشود.

تبصره ۳ (اصلاحی ۱/۳۸۵/۱) – ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأت ها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغ ها و تغییر کاربری آن ها در خارج از محدوده قانونی شهر ها و شهرک ها از سازمان های جهاد کشاورزی،

وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

تبصره ۴ (الحاقی ۱/۳۸۵/۱) – احداث گلخانه ها، دامداری ها، مرغداری ها، پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی و کارگاه های صنایع تکمیلی و غذایی در روستاها بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و

تغییر کاربری محسوب نمیشود. افراز و تقسیم اراضی و باغ ها و تغییر کاربری آن ها در خارج از محدوده قانونی شهر ها و شهرک ها از سازمان های جهاد کشاورزی، وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

تبصره ۵ (الحاقی ۱/۳۸۵/۱) – اراضی داخل محدوده قانونی روستا های دارای طرح هادی

مصبوب، مشمول ضوابط طرح هادی بوده و از کلیه ضوابط مقرر در این قانون مستثنی می باشد.

تبصره ۶ (الحاقی ۱/۳۸۵/۱) – تقویم و ارزیابی اراضی زراعی و باغ های موضوع این قانون توسط کمیسیون ۳ نفره ای متشکل از نمایندگان سازمان جهاد کشاورزی، استانداری، امور اقتصادی و دارایی استان در هر یک از شهرستان ها انجام می پذیرد.

تبصره ۳ (اصلاحی ۱/۳۸۵/۱) – کلیه مالکان یا متصرفان اراضی زراعی و باغ های موضوع این قانون که به صورت غیرمجاز و بدون اخذ مجوز از کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) این قانون اقدام به تغییر کاربری

نمایند، علاوه بر قلع و قمع بنا به پرداخت جرای نقدی از یک تا سه برابر بهای اراضی زراعی و باغ ها به قیمت روز زمین با کاربری جدید که مورد نظر متخلف بوده است و

در صورت تکرار جرم به حداکثر جزای نقدی و حبس از یک ماه تا شش ماه محکوم خواهند شد.

تبصره ۱ – سازمان ها و مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری ها و نهادهای عمومی و شرکت ها و مؤسسات دولتی که مشول قانون نسبت به آن ها مستلزم ذکر نام است نیز مشمول مقررات این قانون می باشد.

تبصره ۲ (اصلاحی ۱/۳۸۵/۱) – هر یک از کارکنان دولت و شهرداری ها و نهادها که در اجرای این قانون به تشخیص دادگاه صالحه تخلفی نموده

باشندند ضمن ابطال مجوز صادره به جزای نقدی از یک تا سه برابر بهای اراضی زراعی و باغ ها به قیمت روز زمین با کاربری جدید که مورد نظر متخلف بوده است و در صورت تکرار علاوه بر

جریمه مذکور به انفصال دائم از خدمات دولتی و شهرداری ها محکوم خواهند شد. سرفقتران متخلف نیز به شش ماه تا دو سال تعلیق از خدمت و در صورت تکرار به شش ماه حبس و محرومیت از سرفدتر محکوم میشوند.

ماده ۴ (اصلاحی ۱/۳۸۵/۱) – دولت مکلف

است همه ساله اعتباری معادل ۸۰ درصد از

و با رایه طرح های جدید و تصویب آن ها این نقصان را جبران کند.»

ایهام در بندهای مصوبه مجلس

در حال حاضر این بند به این صورت در لایحه بودجه

سال ۹۲ آمده است: احداث گلخانه ها، دامداری ها، مرغداری ها، مزارع پرورش ماهی و واحدهای تولیدی کشاورزی و صنعتی و معدنی با رعایت ضوابط زیست محیطی در اراضی مورد موافقت سازمان های جهاد کشاورزی استان ها، نیاز به تغییر کاربری ندارد. «هنوز مشخص نیست که منظور از «راضی مورد موافقت سازمان های جهاد کشاورزی استان ها» چیست و حذف عبارت «خارج از حریم شهر ها و روستاها» چه تغییری در این مصوبه ایجاد کرده است، چرا که عموماً اراضی ملی یا در اختیار سازمان جنگل ها و مراتع کشور یا در اختیار سازمان محیط زیست است.» از سوی دیگر در

حریم های شهری و روستایی، بیش تر پارک های جنگلی می بینیم نتیجه آن چیزی جز روند فزاینده تخریب منابع طبیعی محیط زیست نبود. در پی تغییر کاربری اراضی کشاورزی، روند فرسایش خاک شدت گرفته و منابع آب کشور نابود می شوند، علاوه بر آن پدیده بیابان زایی شدت می گیرد.»

در همین حال، محمدجواد محمدی زاده رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست نیز با بیان این که بررسی

و اصلاح مصوبه جدید کمیسیون تلفیق که هم زمان با مصوبه بودجه سال ۹۲ در صحن علنی مطرح شد، موجب افزایش زمینه های سواستفاده زمین خواران می شود گفت: خواستار اصلاح و بررسی این مصوبه از سوی مجلس

تبصره ۱ (اصلاحی ۱/۳۸۵/۱) – تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها در هر استان که «مصوبه جدید مجلس قضای تغییر کاربری را تسهیل کرده و این شیوه تصمیم گیری موجب می شود زمین خوار ی و تغییر کاربری اراضی ملی افزایش یابد، در حقیقت مجلس با این مصوبه امکان سواستفاده برای زمین خواران، استفاده کنندگان از منابع طبیعی و زمین را فراهم کرده است»

کاهش بودجه محیط زیست و اعتراض بهارستان نشینان

از سوی دیگر کاهش ۳۵درصدی بودجه محیط زیست در لایحه بودجه ۹۲ که از سوی دولت به مجلس ارایه شد نیز با واکنش بهارستان نشینان مواجه شد تا جایی که برخی از نمایندگان مجلس مثل الکدین پیرموفون عضو هیأت رییسه فراکسیون محیط زیست مجلس کاهش بودجه را نشانه بی کفایتی مسؤولان محیط زیستی دانست. پیرموفون گفته: «کاهش ۳۵ درصدی بودجه محیط زیست نتیجه بی کفایتی مسؤولان محیط زیست است، با این حال فراکسیون محیط زیست برای جبران این کاهش بودجه پیشنهادهائی ارایه داده که نمایندگان با تصویب آن ها می توانند به داد محیط زیست برسند. کاهش ۳۵درصدی بودجه محیط زیست به هیچ عنوان قابل توجیه نیست و چنانچه نمایندگان این فصل را مورد تنقد قرار ندهند از محیط زیست

شکندنه کشور هیچ چیز باقی نمی ماند.» صحبتی که توسط رئیس سازمان محیط زیست کشور نیز تأیید شد و مجدداً زده هم با اشاره به بودجه انقباضی دولت به مجلس خواستار کمک نمایندگان به این بخش شد.

رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست درباره کاهش ۳۵ درصدی بودجه محیط زیست در سال ۹۲ گفته: «البته در سال ۹۲ به طور کلی تمام بخش ها در کل کشور با یک بودجه انقباضی مواجه هستند اما از آنجایی که موضوع محیط زیست یک موضوع اولویت دار است، ما از مجلس محترم توقع داریم به بودجه محیط زیست توجه بیش تری کنند

کارتون



درآمدهای موضوع این قانون را در بودجه سالانه وزارت

قانونی مربوطه به مصرف امور زیربنایی کشاورزی شامل تسطیح اراضی، احداث کانال، آبیاری، زهکشی، سد ها و بندهای خاکی، تأمین آب و احیای اراضی موات و بایر و هزینه های دادرسی و اجرای این قانون برساند و ۲۰درصد باقیمانده از درآمد موضوع این قانون به منظور مطالعه و آماده سازی زمین های غیر قابل کشت و زرع برای توسعه

شهر ها و روستاها و ایجاد شهرک ها در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار می گیرد.

ماده ۵ – از تاریخ تصویب این قانون نماینده وزارت

کشاورزی در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران عضویت خواهد داشت.

ماده ۶ – مقدار ۳۰۰ هکتار اراضی غیر قابل کشت از یک هزار و یکصد هکتار اراضی مربوط به ورزشگاه بزرگ اصفهان جهت احداث ورزشگاه مذکور اختصاص یافته و با

بقیه اراضی مطابق با این قانون عمل خواهد شد.

ماده ۷ (الحاقی ۱/۳۸۵/۱) – کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) موظف است در تشخیص ضرورت ها

۱- اخذ مجوز لازم از دستگاه اجرایی ذی ربط متناسب

با کاربری جدید توسط متقاضی.

۲- ضوابط طرح های باالیدی، منطبقه ای و ناحیه ای

مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

۳- مطالبه مصوبه ستاد فرماندهی نیروهای مسلح در

رسیدگی به درخواست های اراضی مسلح.

۴- ضوابط حفظ محیط زیست و تداوم تولید و

سرمایه گذاری با توجه به روح کلی قانون مبنی بر حفظ

کاربری اراضی زراعی و باغ ها.

۵- استاندارد مطابق با اصول و ضوابط فنی مربوط مطابق

مجوزهای صادره از سوی دستگاه های ربط.

ماده ۸ (الحاقی ۱/۳۸۵/۱) – مسدود هر گونه مجوز

یا برپایه ساخت و تأمین و نگهداری خدمات و تأسیسات

زیر بنایی مانند آب، برق، گاز و تلفن از سوی دستگاه های

ذی ربط در اراضی زراعی و باغ ها موضوع ماده (۱) این

قانون توسط وزارتخانه های جهاد کشاورزی، مسکن و

شهرسازی، استانداری ها، شهرداری ها و سایر مراجع

ذی ربط صرفاً پس از تأیید کمیسیون موضوع تبصره (۱)

ماده (۱) این قانون مبنی بر ضرورت تغییر کاربری مجاز

خواهد بود. متخلف از این ماده برابر مقررات ماده (۳) این

قانون مجازات خواهد شد.

ماده ۹ (الحاقی ۱/۳۸۵/۱) – به منظور حمایت

از تداوم کاربری اراضی زراعی و باغ ها واقع در داخل

محدوده قانونی شهر ها و شهرک ها که در طرح های جامع

و تفصیلی دارای کاربری جهاد کشاورزی می باشند، دولت

و شهرداری ها موظفند تسهیلات و خدمات شهری را

مطابق تعرفه فضای سبز شهرداری ها در اختیار مالکان

آن ها قرار دهند.

ماده ۱۰ (الحاقی ۱/۳۸۵/۱) – هرگونه تغییر کاربری

در قالب ایجاد بنا، دانشتن یا افزایش شن و ماسه سایر

اقداماتی که بنا به تشخیص وزارت جهاد کشاورزی تغییر

کاربری محسوب می گردد، چنانچه به طور غیرمجاز و

بدون اخذ مجوز از کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده

(۱) این قانون صورت پذیرد، جرم بوده مأموران جهاد

کشاورزی محل مکلفند نسبت به توقف عملیات اقدام و

مرابت را به اداره متبوع جهت انعکاس به مراجع قضایی

اعلام نمایند.

تبصره ۱ – چنانچه مرتکب پس از اعلام جهاد

کشاورزی به اقدامات خود ادامه دهد نیروی انتظامی

موظف است بنا به درخواست جهاد کشاورزی از ادامه

عملیات مرتکب جلوگیری نماید.

تبصره ۲ – مأموران جهاد کشاورزی موظفند با حضور

نماینده دادسرا و در تقاضی که دادسرا نباشد با حضور

نماینده دادگاه محل حصل دستور تنظیم صورتمجلس راساً

نسبت به قلع و قمع بنا و مستحذات اقدام و وضعیت

زمین را به حالت اولیه اعاده نمایند.

ماده ۱۱ (الحاقی ۱/۳۸۵/۱) – کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در اجرای قانون حفظ کاربری اراضی زراعی

و باغ ها از کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) قانون

حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴ مجوز

تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها را دریافت نموده اند

موظفند حداکثر ظرف مدت ۹ ماه پس از لازم الاجرا شدن

این قانون نسبت به اجرای طرح موضوع مجوز مربوطه

اقدام نمایند. در صورت عدم اقدام در مهلت تعیین شده

موضوع مشمول مقررات این قانون خواهد شد.

ماده ۱۲ (الحاقی ۱/۳۸۵/۱) – ایجاد هر گونه

مستحذات پس از حرم قانونی موضوع ماده (۷) قانون

اصلاح قانونی راه ها و راه آهن مصوب ۱۳۷۹ در مورد

ارضی زراعی و باغی فقط با رعایت تبصره (۱) ماده (۱)

این قانون مجاز می باشد.

ماده ۱۳ (اصلاحی ۱/۳۸۵/۱) – وزارت کشاورزی

مسئول اجرای این قانون و آیین نامه های اجرایی آن

می باشد.

ماده ۱۴ (اصلاحی ۱/۳۸۵/۱) – وزارت جهاد

کشاورزی موظف است آیین نامه های اجرایی این قانون

را با همکاری وزار تخانه های مسکن و شهرسازی، کشور

و سازمان حفاظت محیط زیست ظرف مدت ۲ ماه تهیه و

برای تصویب به هیأت وزیران ارایه نماید.

ماده ۱۵ (اصلاحی ۱/۳۸۵/۱) – کلیه قوانین

و مقررات مغایر با این قانون از جمله ماده (۷۷) قانون

وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد

معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ لغو می گردد.

حال با توجه به پایان عمر دولت دهم باید منتظر باشیم

تا ببینیم موضع دولت بعدی در خصوص محیط زیست چیست.