

روزنامه مبارک

 شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران	 شرکت انتقال گاز ایران منطقه یک	 شرکت آب و فاضلاب روستایی مهران
 شرکت سهامی برق منطقه‌ای سمنان	 شرکت پتروشیمی شهید تندگویان سهامی عام	 شرکت آب و فاضلاب روستایی مهران
 شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان	 شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی	 شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران
 شرکت حمل و نقل ریلی رجا	 سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی

سه شنبه ۲۶ شهریور ۱۳۹۲ | ۱۱ ذی القعدة ۱۴۳۴ | سال نهم | شماره ۱۱۳۱ | قیمت ۵۰۰۰ ریال | ۸ صفحه

آگهی های امروز

عضو کمیسیون عمران مجلس عنوان کرد

حضور نظامی ها در پروژه ها، معلول تحریم و بدهی دولت

منحه ۵



رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر

حباب سکه ترکید!

منحه ۷



**اختلاسی
رخ نداده است**

۲

واگذاری مهاب قدس صواب یا ناصواب



**انجام خدمات مدیریت
به دور از تمایلات**

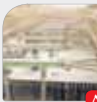
۶

سودجویانه پیمانکاری



**۴ لیتر بخر
۶۰ لیتر
هدیه بگیر!**

۲



**ضرورت
اولویت بندی
پروژه های دولت سابق**

۵



**رایزنی با وزیر امور خارجه امارات
درباره نحوه برخورد با ایرانیان**



معاون کنسولی و حقوقی وزارت امور خارجه گفت: دلیلی برای اخراج ایرانیان سرمایه گذار در امارات نیست و درباره نحوه برخورد با ایرانیان با وزیر امور خارجه امارات رایزنی هایی خواهیم کرد. به گزارش مهر در شیراز، حسن قشقاوی در مراسم افتتاح ساختمان نمایندگی وزارت امور خارجه در فارس با بیان این که جلسه ای با وزیر امور خارجه امارات طی چند روز آینده برگزار می شود افزود: متأسفانه بهر خورهای نادرستی با ایرانیان مقیم کشور امارات می شود که در این خصوص جلساتی را برگزار خواهیم کرد. وی افزود: دلیلی ندارد سرمایه گذار ایرانی که جوانی خود را در این کشور گذرانده از امارات اخراج شود. معاون کنسولی و حقوقی وزارت امور خارجه تأکید کرد: نحوه برخورد با ایرانیان در مناطقی هم چون شارجه، ابوظبی و... نادرست است که در این خصوص طی جلسه با وزیر امور خارجه امارات رایزنی هایی خواهیم کرد.



**مجوز بازگشت به تحصیل برخی
دانشجویان ستاره دار صادر شد**



سرپرست وزارت علوم از تشکیل کمیته ویژه در خصوص دانشجویان ستاره دار و محروم از تحصیل خبر داد و گفت: تاکنون طبق بررسی های صورت گرفته، تعدادی از دانشجویان با شرایط عنوان شده، مجوز ادامه تحصیل گرفته اند. جعفر توفیقی در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤال مهر افزود: تقاضاهای زیادی در خصوص دانشجویانی که به دلایلی محروم از تحصیل شده و ستاره دارند به کمیته بررسی این موضوع در وزارت علوم رسیده است، این تقاضاها در حال بررسی است و برای تعدادی از دانشجویان بعد از بررسی ها، مجوز بازگشت به تحصیل صادر شده است. وی ادامه داد: این بررسی ها ادامه دارد و وزارت علوم، این مسأله را دنبال خواهد کرد. وی درباره تصمیمات این هیأت برای عزل فرهاد دانشجو، گفت: تصمیم گیری در خصوص وی، در برنامه هیأت امنای دانشگاه آزاد نیست. توفیقی درباره موضع گیری اش در سال ۸۸ نیز تأکید کرد: قول داده ام همه چیز را در مجلس بگویم.

بین الملل

**تأکید وزیران خارجه فرانسه، انگلیس و آمریکا
بر صدور قطعنامه ای الزام آور درباره سوریه**

وزرای امور خارجه آمریکا، فرانسه و انگلیس در این کنفرانس مطبوعاتی مشترک بر ضرورت صدور قطعنامه ای قوی و الزام آور طرف چندروز آینده برای انهدام تمامی سلاح های شیمیایی سوریه تأکید کردند. به گزارش ایسنا به نقل از شبکه اسکای نیوز عربی، لسران فابیوس، جان کری و ویلیام هیگ، وزرای امور خارجه فرانسه، آمریکا و انگلیس پس از دیدار ۳ جانبه خود در پاریس کنفرانس خبری مشترکی برگزار کرده و بر ضرورت اجبار دولت سوریه به قبول انهدام سلاح های شیمیایی این کشور تأکید کردند. به گزارش شبکه اسکای نیوز عربی، در این کنفرانس مطبوعاتی لوران فابیوس، وزیر امور خارجه فرانسه آغازگر کنفرانس بود و تأکید کرد: ما برای زنده کردن مذاکرات سیاسی پیرامون بحران سوریه تلاش می کنیم. ویلیام هیگ، وزیر امور خارجه انگلیس نیز پس از سخنان فابیوس تأکید کرد: این تهدید امریکای بود که باعث شد دولت سوریه از مواضع خود کوتاه بیاید و به انهدام سلاح های شیمیایی اش رضایت دهد. هیگ افزود: باید قطعنامه ای صادر شود و سوریه با ملزم کند که سلاح های شیمیایی اش را از بین ببرد. سوریه مقادیر زیادی سلاح شیمیایی انبار کرده و با آنها آن ها را کار برده است. جهان باید آماده باشد در صورت تخطی دمشق از توافقی های به مدت آمده مسئولان سوری را مجازات کند. جان کری، وزیر امور خارجه آمریکا سخنان آخر کنفرانس مطبوعاتی وزرای خارجه ۳ عضو دائم شورای امنیت بود و بار دیگر تأکید کرد که این فشارهای امریکای بود که بشمار اسد، رئیس جمهوری سوریه را مجبور به پذیرش مسأله انهدام سلاح های شیمیایی کرد.

تل آویو ۸۰ کلاهک هسته ای آماده دارد

کارشناسان آمریکایی در گزارشی از وجود ۸۰ کلاهک هسته ای آماده در سرزمین های اشغالی و هم چنین وجود مواد لازم برای ساخت ۱۹۰ کلاهک دیگر از سوی رژیم صهیونیستی پرده برداشتند. به گزارش مهر به نقل از راشادودی، در گزارشی که در بولتن دانشمندان امنی منتشر شده آمده است که «برابر توریس» و «هانس کریستینسن» از کارشناسان منع گسترش تسلیحات هسته ای، به مازکی دست یافته اند که نشان می دهد اسرائیل مواد لازم برای ساخت ۱۱۵ بمب هسته ای را دارد. در این گزارش هم چنین ادعا شده که رژیم صهیونیستی تولید بمب های هسته ای را از سال ۲۰۰۴ میلادی متوقف کرده است. علاوه بر این موضوع، نکته دیگری نیز در این گزارش مورد تأکید قرار گرفته و آن مجهز شدن زیر دریایی های رژیم صهیونیستی به موشک های هسته ای است.



قاجاق وجود داشته باشد تولید رشد نمی کند. رئیس جمهور با اشاره به این که مردم همان طور که در جنگ خلوص سپاه را لمس کردند، امروز هم باید شاهد خلوص سپاه برای شکستن توطئه که علیه معیشت ملت باشند تأکید کرد: به عنوان رئیس جمهور کشور از شما می خواهم در دو بخشی که دولت با مشکل مواجه است سپاه وارد عمل شده و کمک کند. وی در پایان عنوان کرد: مشکلات خیلی زیاد است، امیدمان و نصرت خداوند بر تمام آن ها غلبه خواهد شد، حمایت مردم و سپاه راه را باز می کند و انشاء... توطئه دشمن شکسته و با دست پر توان ملت، حماسه اقتصادی آفریده خواهد شد.

سپاه در صورت حمله آمریکا به سوریه به وظیفه خود عمل می کند

فرمانده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نیز در حاشیه بیستمین گردهمایی فرماندهان و مسئولان سپاه پاسداران گفت: در صورت حمله نظامی آمریکا به سوریه، سپاه به وظیفه خود عمل می کند. محمدعلی جعفری اظهار کرد: آن شاء... آمریکا عاقلانه تصمیم می گیرد و خود را در یک مهلکه نمی اندازد ولی اگر حرکت نظامی انجام دهد مسلماً با مشکلات عدیده ای مواجه می شود. فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: دفاع از دستاوردهای انقلاب، اثبات حقانیت راه انقلاب و مقاومت و پایداری در برابر دشمنان، از اهداف سپاه پاسداران است. محمدعلی جعفری با اشاره به این که برای پاسداری از انقلاب به خودسازی و معنویت بیش تر و استقامت نیاز داریم، اظهار کرد: ثبات و آرامش امروز کشور در مقایسه با سایر کشورهای منطقه و حتی غرب، حاصل خون شهداست. امنیت امروز ایران بهویژه در مرزهای ناامن جنوب شرق و شمال غرب یک نمونه بی نظیر است که با خون شهدا به دست آمده است.

با اشاره به این که سپاه پاسداران که برای حراست و دفاع از انقلاب تشکیل شده است دارای دو سرمایه ویژه بوده که در نیروهای مسلح کشورهای دیگر کمتر وجود دارد، افزود: سپاه از آغاز تأسیس دارای دو سرمایه بسیار مهم معنوی و اجتماعی بود. وی تأکید کرد: شایعات در مورد سپاه که می خواهند سپاه را رقیب مردم در اقتصاد قرار دهند، قبول ندارم. رئیس جمهور با اشاره به این که در این مسیر اولین قدم شناخت تهدیدات است، گفت: تهدیدات هر روز به شکلی خاص عیان می شود، در ۳۱ شهریور ۵۹ وقتی دشمن به سرزمین ما تجاوز کرد تهدید نظامی بود. آن زمان سپاه پاسداران به یک نیروی نظامی تبدیل شد، البته پشت هر تهدید نظامی تهدید سیاسی است. روحانی با اشاره به این که شایعاتی که در مورد سپاه مطرح می شود را قبول ندارم، ادامه داد: سپاه رقیب مردم، پیمانکار و رقیب بخش خصوصی نیست، باید بار پروژه های بزرگی که بخش خصوصی قادر نیست را به دوش بگیرد. رئیس قوه مجریه افزود: امروز

روحانی با اشاره به این که شایعاتی که در مورد سپاه مطرح می شود را قبول ندارم، گفت: سپاه رقیب مردم، پیمانکار و رقیب بخش خصوصی نیست، باید بار پروژه های بزرگی که بخش خصوصی قادر نیست را به دوش بگیرد. رئیس قوه مجریه افزود: امروز

اشتراک الکترونیکی رایگان
دانستن رمز بردن
۸ صفحه روز نامه چاپی (صبح)
۸ صفحه روز نامه الکترونیک (عصر)
با شماره ۸۸۴۷۵۷۹۰ تماس بگیرید

Tuesday 17.Sep.2013 Vol.9 No.1131 5000R1s ISSN:2008-2886

خبر آخر

ظریف

**به آمریکا
اعتماد نداریم**

محمد جواد ظریف در گفت و گو با یک شبکه خبری عرب زبان به پرسش هایی درباره مسائل مختلف منطقه و جهان از جمله بحران سوریه، تهدیدهای آمریکا برای جنگ علیه سوریه، مواضع جمهوری اسلامی ایران و کشورهای عربی پاسخ داد و تأکید کرد: آمریکا حق ندارد با زبان تهدید و خشونت با کشورهای دیگر سخن بگوید. به گزارش ایسنا، وزیر امور خارجه کشورمان در گفت و گو با شبکه خبری المیادین گفت: ما هر گونه استفاده از سلاح شیمیایی را صرف نظر از آن که چه کسی استفاده کرده است، محکوم می کنیم. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شبکه العالم، وزیر خارجه کشورمان در این گفت و گو که اولین گفت و گوی وی با یک شبکه عرب زبان غیر ایرانی است، بار دیگر تأکید کرد: ما هر گونه استفاده از زور علیه سوریه را نمی پذیریم. ظریف در گفت و گو با «فسان بن جدو»، مدیر شبکه المیادین تصریح کرد: اطلاعاتی که ما در دست داریم نشان می دهد گروه های مسلح در استفاده از سلاح شیمیایی دست داشته اند، وی در بخش دیگری از اظهاراتش با انتقاد از نحوه رفتار و برخورد آمریکا با مسائل جهان گفت: آمریکا حق ندارد با زبان تهدید و خشونت با کشورهای دیگر سخن بگوید. ظریف با اشاره به تلاش های گسترده ایران و برخی کشورهای منطقه ای از جمله عراق برای حل مسالمت آمیز بحران سوریه خاطر نشان کرد: از هر گونه تلاش برای توقف خشونت در منطقه استقبال می کنیم. وزیر خارجه کشورمان تأکید کرد: می خواهیم منطقه ما عاری از سلاح های کشتار جمعی باشد و از هر گونه تلاش در این راستا استقبال می کنیم. ظریف گفت: سلاح شیمیایی هم چنان در اختیار گروه های افراطی و تروریستی فعال در سوریه قرار دارد که این نه تنها برای سوریه بلکه برای همه خطرناک است. ظریف افزود: ما از پیوستن سوریه به توافقنامه منع گسترش سلاح های شیمیایی استقبال می کنیم. وی گفت: پیشنهاد روسیه و تصمیم سوریه در خصوص تسلیحات شیمیایی خردمندانه است و زبان مسئولان آمریکایی کهنه و قدیمی شده است. وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران تأکید کرد: قدرت و زور دیگر نمی تواند آمریکا را به آن چه می خواهد برساند. ظریف با بیان این که برخی کشورهای منطقه و به طور مشخص کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس به صراحت خواستار حمله نظامی آمریکا به سوریه شده اند، تأکید کرد که حمایت برخی از کشورهای عربی از حمله به سوریه غیر معقول است و باعث تنش می شود. وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران با تأکید بر این که بحران سوریه هیچ راه حل نظامی ندارد، خطاب به جنگ طلبان گفت: دعوت به افراط گرایی در منطقه، درخواست کنندگان را قبل از دیگران متضرر خواهد کرد. ظریف خاطر نشان کرد: ما مرحله دشواری را پشت سر گذاشتیم و امیدواریم که احتمالات اقدام نظامی علیه سوریه به پایان رسیده باشد. وزیر خارجه کشورمان بار دیگر تأکید کرد: بحران سوریه تنها از راه گفت و گو و راهکار سیاسی حل خواهد شد. وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران در ادامه تأکید کرد: هر گونه تصمیم گیری درباره آینده سوریه فقط به مردم این کشور مرتبط است و آن ها هستند که درباره آینده کشورمان تصمیم می گیرند. ظریف گفت: کسانی که در مقابل شبکه های تلویزیونی جهان (برای مردم سوریه) اشک می ریزند باید از راه حل سیاسی در خصوص سوریه حمایت کنند. وی به جنگ طلبان هشدار داد که درخواست برای جنگ علیه سوریه، یک جنایت خطرناک است و نه به نفع دوستان ما در منطقه است و نه به نفع آمریکا. وزیر خارجه کشورمان در واکنش به سیاست های جنگ طلبانه و تهدیدهای آمریکا گفت: ما از آمریکا می خواهیم اراده صادقانه خود را در خصوص صلح نشان دهد و از زبان تهدید دست بردارد. وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران در ادامه گفت و گو با شبکه المیادین بار دیگر به کسانی که جنگ طلبی می کنند هشدار داد که جنگ هرگز به نفع آن ها نخواهد بود. ظریف در پاسخ به پرسشی در خصوص رابطه با آمریکا تأکید کرد: ایران اعتمادی به آمریکا ندارد. در عین حال ما برای اعتماد سازی با آمریکا در خصوص مسائل امتیاز بودن برنامه هسته ای ایران آماده ایم. وی در بخش دیگری از سخنان خود، به نقض مستمر حقوق ملت فلسطین از سوی رژیم صهیونیستی با حمایت های همه جانبه آمریکا اشاره کرد.

تو کلی از عدم تصویب اصلاحیه بودجه سال جاری روایت کرد

اشتباه اهل بهارستان وعدم پایبندی پاستور به توافقات



مسکن و زمین به شدت افزایش یافت، افزود: انکا به درآمدهای نفتی در سال‌های اخیر زیادشده است، در دوره جنگ به ازای هر ایرانی سالانه ۶۰۸ دلار ارز نفتی با قیمت ثابت (بدون احتساب تورم) مصرف کردیم، این در حالی است که در دوره سازندگی ۳۸۴ دلار، در دولت اصلاحات ۴۶۰ دلار و در ۸ سال دولت احمدی‌نژاد ۸۹۰ دلار ارز نفتی مصرف کردیم.

وی با بیان این‌که متأسفانه انکا به درآمدهای نفتی در سال‌های اخیر به شدت افزایش یافته است، تصریح کرد: «با این وضعیت حماسه که چه عرض کنم، زندگی عادی مختل می‌شود.» عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس ادامه داد: قرار بود نصف منابع ارزی حساب ذخیره ارزی به سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی اختصاص یابد و ۵۰ درصد بقیه نیز در صورت نیاز در اختیار دولت قرار گیرد. این در حالی بود که عملاً از ۱۷۶ میلیارد دلار، ۱۶۱ میلیارد به جیب دولت رفت و فقط ۱۶ میلیارد دلار یعنی کم‌تر از ۱۰ درصد ارز نفتی بع بخش خصوصی اختصاص یافت.

به گفته وی، دولت ۱۹۴ میلیارد دلار تعهد دارد که منابعی برای آن ندارد. تو کلی با تأکید بر این‌که این مسائل، به بیماری هلندی در ایران دامن زد، به دلایل بروز تورم در کشور اشاره کرد و افزود: شرایط تورمی بودجه نفتی،

سیاست‌های انبساطی پولی و مالی اخیر، طرح‌های زودبازده حساب نشده و مسکن مهر از جمله مواردی بوده که باعث بروز تورم در کشور شده است.

تو کلی ادامه داد: متأسفانه طرح‌های زودبازده حساب نشده، بیکاران کشور را تبدیل به بیکاران دهکدار در جامعه کرد. مسکن مهر هم کار بسیار خوبی بود که توسط دولت قبلی انجام شد، اما این طرح خیلی بد اجرایی شد. دولت به بانک مرکزی فشار آورد تا ۲۵ هزار میلیارد تومان اعتبار این طرح از طریق بانک مسکن تأمین شود، این منابع مالی نیز فقط از طریق چاپ پول بر قدرت تأمین شد.

وی یادآور شد: قرار بود در بازه زمانی سال ۸۱ تا سال گذشته ۵۵۰۰ طرح عمرانی در کشور تمام شود، اما با این‌که در این ۱۰ سال ۷۰ درصد اعتبارات عمرانی تخصیص یافت فقط ۱۴۰۰ طرح یعنی ۲۵ درصد به اتمام رسید. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان این‌که پرداخت نقدی یارانه‌ها نیز در افزایش تورم تأثیرگذار بوده است، گفت: بر اساس گزارش بانک جهانی در ژانویه ۲۰۱۳ از ۲۰ کشور مورد مطالعه، فقط ایران سرانه پرداخت کرده است. همواره گفته‌ایم که چرا نباید یارانه‌ها به افراد فقیر پرداخت شود اما دولت می‌گفت که انجام این کار، شدنی نیست.

نظرگاه

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی اعلام کرد

روایت بانک جهانی از نقش مالیات

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، عملکرد کشورهای موفق در بهبود رتبه پرداخت مالیات در گزارش «انجام کسب و کار» بانک جهانی مورد ارزیابی قرار داد. به گزارش «منافعه مزایده» به نقل از روابط عمومی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، گروه مطالعات محیط کسب و کار مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، اعلام کرد: «پرداخت مالیات» یکی از نماگرهای مورد توجه بانک جهانی است که در گزارش‌های مختلف خود با عنوان «انجام کسب و کار» به آن پرداخته است. در گزارش مذکور، شاخصی با عنوان «سهولت انجام کسب و کار» با استفاده از نماگرهای متعدد اندازه‌گیری می‌شود و کشورها براساس آن رتبه‌بندی می‌شوند. بانک جهانی برای نماگر پرداخت مالیات، مؤلفه‌هایی را تعریف کرده که هدف آن‌ها تسهیل پرداخت مالیات است و از قانون‌گذاران می‌خواهد قوانین و مقررات مالیاتی را در این مسیر اصلاح کنند. هرچه توجه کشورها به رعایت مؤلفه‌های پرداخت مالیات در حوزه‌ز نقضین و البته اجرا بیش‌تر باشد، شیوه‌های پرداخت و در یافت مالیات بهبود می‌یابند. هدف اصلی کاهش هزینه‌های (مالی و زمانی) بنگاه‌ها در تعامل با دستگاه‌های بیرونی است که می‌تواند به رشد اقتصادی و گسترش سرمایه‌گذاری بینجامد. البته، نمی‌خواهیم ادعا کنیم رعایت شاخص‌های پرداخت مالیات به تنهایی می‌تواند رشد اقتصادی و سرمایه‌گذاری را تضمین کند، بلکه ادعا آن است که قانون‌گذاری منطبق با شاخص‌های تسهیل پرداخت مالیات تنها یکی از راه‌های موجود برای رسیدن به رشد و توسعه اقتصادی است. به عبارت دیگر، مطالعه گزارش‌های بانک جهانی نشان می‌دهد اصلاح نظام مالیاتی در جهت تسهیل پرداخت‌ها، تنها یک‌پارچه برای بهبود محیط کسب و کار است. در خصوص مؤلفه‌های پرداخت مالیات، توضیح این نکته ضروری است که این مؤلفه‌ها از تحجیر و هر چه تنیدند و هیچ یک از آن‌ها به تنهایی نمی‌توانند به بهبود محیط کسب و کار بینجامند. بانک جهانی بر این باور است که نظام مالیاتی به اصلاحاتی سازگار و هم‌گرا نیاز دارد تا فضایی برای سرمایه‌گذاری فراهم آورد. قانون‌گذاران باید با توجه به این مؤلفه‌ها، قوانین و مقررات مالیاتی لازم‌ار وضع کنند، قوانین و مقررات موجود را اصلاح کرده یا در صورت لزوم آن‌ها را نسخ کنند. در واقع این مؤلفه‌ها هدایت‌کننده قانون‌گذارند و هدف آن است که قوانین و مقررات مالیاتی، در پرداخت مالیات را تسهیل کنند تا در نتیجه بار اداری مالیاتی بر مودیان کاهش یابد و در آمد دولت تنظیم شود و رفار و رفاه مالیاتی کاهش یابد و بر بهترین حالت، از میان برود. از این رو، قوانین و مقررات مالیاتی باید در جهت ساده‌کردن نظام مالیاتی و صرفه‌جویی در وقت و هزینه مودیان و دولت کام‌بردارند. گزارش‌های بانک جهانی نشان می‌دهند کشورهای اروپای شرقی و آسیای مرکزی که قوانین مالیاتی خود را در سال‌های ۲۰۰۶-۲۰۰۷ اصلاح کرده‌اند، درآمد بیش‌تری نیز به دست آورده‌اند. از سال ۲۰۰۶، ۹۰ مورد اصلاح در قوانین و مقررات ۶۵ کشور در حوزه‌های زیر صورت گرفته است که در زمره ۴ اصلاح مهم و موفق محسوب می‌شوند:

■ تشکیل پرونده آنلاین ■ تسجیم مالیات‌ها ■ ساده کردن اجرای قوانین و مقررات مالیاتی ■ کاهش نرخ مالیات و گسترش پایه مالیاتی ■ این گزارش در پایان می‌افزاید: بر این اساس، مؤلفه‌های مربوط به نماگر پرداخت مالیات در گزارش‌های «انجام کسب و کار» بانک جهانی مورد بررسی قرار می‌گیرند. این مؤلفه‌ها عبارتند از: نرخ و پایه مالیات، تعداد مالیات‌های پرداختی، معافیت‌های مالیاتی، زمان تشکیل پرونده و پرداخت‌های مالیاتی، این مؤلفه‌ها که تقریباً در تمام گزارش‌ها آمده‌اند، در پی تسهیل پرداخت مالیاتند تا از یک سو، میان در آمدزایی برای دولت و از سوی دیگر، کاستن از بار مالیاتی بر مودیان موازنه برقرار کنند.

گزارش‌های بانک جهانی به ویژه رعایت این مؤلفه‌ها را به نفع مشاغل کوچک می‌دانند. مشاغل کوچک از یک سو، آسیب‌پذیر از مشاغل و صنایع بزرگ و متوسط بوده و از سوی دیگر، رشد آن‌ها می‌تواند به رشد اقتصادی کشور بینجامد و منابع بسیاری از این حیث عاید کشورها کند. از این رو، لازم است مؤلفه‌های مالیاتی باین رویکرد وارد قوانین و مقررات مالیاتی شوند. در این گزارش، نماگر پرداخت مالیات در گزارش‌های بانک جهانی تبیین شده و نیز مهم‌ترین اصلاحات صورت گرفته در قوانین و مقررات ۵ کشور مورد اشاره قرار گرفته‌اند، کشورهای مذکور براساس رتبه‌های اول تا پنجم در گزارش انجام کسب و کار ۲۰۱۳ انتخاب شده‌اند از این رو، مطالعه آن‌ها می‌تواند راهگشای قانون‌گذار ایرانی باشد.



زهرا آق‌ره داغی

info@2.rooznameh.ir

ایران‌شهر

اتصال واحد دوم گاز نیروگاه شاهرود به شبکه سراسری گاز کشور



مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای سمنان گفت: واحد دوم بخش گاز نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۰۰ مگاواتی شهید بسطامی شاهرود به شبکه سراسری گاز کشور متصل شد. به گزارش مناصه مزایده، سیدعلی اکبر صیاغ اظهار داشت: واحد G1۲ نیروگاه شهید بسطامی شاهرود که پیش از این برای تولید برق توسط آن واحد از گازویل به عنوان سوخت استفاده می‌شد، به بعد از انجام مقدمات راه‌اندازی و آزمایش‌های مربوطه و کنترل‌های فنی و ایمنی لازم به شبکه سراسری گاز طبیعی کشور وصل شد. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای سمنان، اقتصادی در بودن تولید برق و افزایش کارایی، کاهش هزینه تعمیر و نگهداری و کمک به حفظ بهتر محیط زیست را از مهم‌ترین نتایج استفاده از گاز طبیعی به عنوان سوخت در بخش گاز این نیروگاه بر شمرد. صیاغ یادآور شد: در نیروگاه‌های گازی تولید برق، انرژی حرارتی حاصل از گاز متراکم ناشی از احتراق سوخت، نظیر گازویل، مازوت و یا گاز طبیعی عامل اصلی به حرکت در آوردن توربین‌ها برای تولید انرژی الکتریکی هستند.

سرپرست سازمان اتوبوسرانی تربت حیدریه از حذف بلیط کاغذی و بهره‌برداری از فاز اول پروژه بلیط کارت الکترونیکی در ۳۰ دستگاه اتوبوس با هزینه‌ای بالغ بر ۳ میلیارد ریال خبر داد. محسن قندهاری در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: بلیط کارت به عنوان یکی از ابزارهای تحقق شهر الکترونیک است. به گفته وی، ایجاد و توسعه شهر الکترونیک تعاملات، زمان و بحث‌هایی از این قبیل را بهبود می‌بخشد و باعث صرفه‌جویی در بودجه و منابع و سهولت در انجام کارها می‌شود و دیگر این‌که می‌توان برنامه‌ریزی‌ها و امار و اطلاعات بهتری داشته باشیم و بلیط کارت، فن‌آوری ایجاد این فن‌بازارها شناخته شوند. رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان اظهار داشت: توسعه تعاملات و تبادل فن‌آوری

وی افزود: «فن بازار» محلی برای مبادلات فن آوری است و نقش واسطه‌ای برای رساندن اطلاعات فن آوری به عرضه‌کنندگان، متقاضیان، کارآفرینان و سرمایه‌گذاران را دارد و به ارایه مشاوره درخصوص مراحل انتقال فن آوری می‌پردازد. این مقام مسؤول افزود: نزدیک بودن دو مرجع عرضه و تقاضا، در شهرک‌های علم و فن آوری سبب شده است تا این شهرک‌ها به عنوان محل‌های مناسب برای ایجاد این فن‌بازارها شناخته شوند.

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان اظهار داشت: توسعه تعاملات و تبادل فن‌آوری

بهره‌برداری از فاز نخست بلیط الکترونیک با ۳ میلیارد ریال هزینه

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان گفت: با امضای قرارداد میان پیکار علمو فن آوری پردیس و شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان، عملیات اجرایی و راه‌اندازی فن‌بازار منطقه‌ای در استان آغاز شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران خوزستان، رضا طاهری با اشاره به این‌که راه‌اندازی این «فن‌بازار» سبب هم‌افزایی میان عوامل تولید و فن‌آوری می‌شود گفت: ما به دنبال استفاده هم‌زمان از اطلاعات شهرک‌ها و بانک‌های اطلاعاتی پارک‌های علم و فن آوری و دیگر مراکز برای توسعه فن آوری و صنعت در استان هستیم.

راه‌اندازی «فن بازار» منطقه‌ای در شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان

و ارزش‌افزایی در تعاملات منطقه از اهداف مس‌ار راه‌اندازی این فن‌بازار است. لازم به ذکر است، طرح انعقاد قرارداد راه‌اندازی و بهره‌برداری از «فن‌بازار» منطقه‌ای در ۶ استان خوزستان، اصفهان، فارس، آذربایجان شرقی، خراسان رضوی و مرکزی انجام شده است.

خبر

لرزم ایجاد شهرک تخصصی نفت، گاز و پتروشیمی در استان مرکزی

رئیس هیأت مدیره مجتمع پتروشیمی شازند خواستار ایجاد شهرک تخصصی نفت، گاز و پتروشیمی در استان مرکزی شد. به گزارش مناصه مزایده، اصغر دانشیان اظهار کرد: استان مرکزی از ظرفیت‌های خوبی در بخش صنایع نفت و گاز برخوردار است که باید از این ظرفیت‌ها نهایت بهره را ببریم. وی تصریح کرد: با توجه به استقرار مجتمع‌های بزرگ پتروشیمی و پالایشگاه در شازند احداث شهرک تخصصی نفت، گاز و پتروشیمی در این استان ضروری است که امیدوارم به مساعدت مسؤولان شاهراه انرژی این شهرک در آینده‌ای نه چندان دور باشیم. رئیس هیأت مدیره مجتمع پتروشیمی شازند گفت: بدون شک با راه‌اندازی این شهرک ارزش تولیدات پتروشیمی شازند چند برابر خواهد شد و این اقدام می‌تواند علاوه بر اشتغال‌زایی نقش مهمی در تأمین نیاز داخلی داشته باشد. دانشیان ادامه داد: امروز به پشتوانه دانش بومی و همت و غیرت جوانان ایرانی بهترین و باکیفیت‌ترین محصولات پلیمری و مواد شیمیایی در شرکت پتروشیمی شازند تولید و روانه بازار مصرف می‌شود. وی تأکید کرد: با احداث و راه‌اندازی نخستین واحد بنزین‌سازی از مازوت در خاورمیانه در شرکت پتروشیمی شازند به جرأت می‌توان ادعا کرد این شرکت افتخار صنعت نفت و گاز کشور است. رئیس هیأت مدیره مجتمع پتروشیمی شازند با اشاره به احداث مجتمع پتروشیمی در اردبیل خاطرنشان کرد: این مجتمع به زودی با هدایت کارشناسان زنده نفت و گاز پتروشیمی شازند و اختصاص ۶۰۰ میلیون دلار تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی و ظرفیت اسمی تولید سالانه یک میلیون و ۷۵۰ هزار تن کود شیمیایی و ۶۸۸ هزار تن آمونیاک احداث خواهد شد. دانشیان از تولید ۴۷۸ هزار ۹۷۳ تن انواع محصولات واسطه و پایه در ۳ ماه نخست امسال در این شرکت خبر داد و گفت: با دست‌یابی به این میزان حجم تولید شرکت پتروشیمی شازند به یکی از شرکت‌های برتر در سطح کشور تبدیل شده است.

آغاز عملیات تجهیز ۵ حلقه چاه عمیق در گیلان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی گیلان از آغاز عملیات تجهیز و راه‌اندازی ۵ حلقه چاه عمیق در این استان خبر داد. به گزارش خبرگزاری فارس، محمدعلی فرامینی در جلسه آغاز استارت اجرای عملیات تأمین آب شرب بیش از ۷ هزار خانوار روستایی گیلان را از اقدام‌های مهم ذکر کرد. وی اظهار کرد: برای ابرسانی به این تعداد روستا در ۱۶ شهرستان استان بالغ بر ۳۲ میلیارد ریال از اعتبارات ملی و استانی هزینه می‌شود. مدیرعامل آفبار گیلان، ادامه داد: با اجرای این پروژه، آب شرب سالم و بهداشتی ۷ هزار و ۸۸۱ خانوار در ۷۳ روستای گیلان تأمین می‌شود. وی، در باره وضعیت حجم عملیاتی ابرسانی به این روستاها تصریح کرد: اجرای ۱۵۲ هزار متر لوله‌گذاری شبکه انتقال و توزیع از اقدام‌های دیگر ذکر کرد. فرامینی، بهسازی دو دهانه چشمه، احداث ۳ باب ایستگاه پمپاژ و دو باب تصفیه‌خانه فیزیکی را از جمله اقدام‌های طرح مذکور بر شمرد. وی با اشاره به آغاز عملیات تجهیز و راه‌اندازی ۵ حلقه چاه عمیق در گیلان، خاطرنشان کرد: این جامه‌ها در روستاهای خستمسجد رشت، قاسم آباد رودسر، خاله‌سرای تالش، خرشتم امش و آهکلان ماسال جفر شده‌اند. به گفته این مسؤول، با انجام مراحل تجهیز و راه‌اندازی، فشار آب آشامیدنی بیش از یک‌هزار و ۴۰۰ خانوار تقویت می‌شود.

دیپلماتیک

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس مطرح کرد

احتمال اجرای فاز دوم

هدف‌مندی یارانه‌ها

در سال آینده

یک عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به تشکیل کارگروه تصمیم‌گیری در مورد نحوه اجرای مرحله دوم هدف‌مندی در دولت، تأکید کرد که اِی‌رادات مرحله اول هدف‌مندی یارانه‌ها باید در اجرای مرحله دوم مورد توجه قرار گیرد.

به گزارش ایسنا، جعفر قبادی اظهار کرد: به نظر می‌رسد طبق آن‌چه دولت اعلام کرده بود که بناندار تا پایان امسال قیمت حامل‌های انرژی را افزایش دهد احتمالاً بنای دولت این است که در قانون بودجه ۹۲ فاز دوم را اجرا کند و در واقع اجرای مرحله دوم به سال آینده موکول خواهد شد.

وی ن‌سای پرداخت یارانه نقدی به همه خانوارهای ایرانی را از مهم‌ترین اشکالات اجرای مرحله اول قانون هدف‌مندی یارانه‌ها عنوان و خاطر نشان کرد: در این مرحله هم‌چنین سهم بخش تولید نادیده گرفته شد و با وجود این‌که قسار بود ۵۰ درصد به عنوان یارانه به مردم پرداخت شود، ۱۰۰ درصد پرداختی به مردم بود و به بخش تولید و هم‌چنین دولت کمک‌ی صورت نگرفت.

نماینده مردم شیراز در مجلس با اشاره به بی‌توجهی به بسته‌های حمایتی در کنار اجرای قانون هدف‌مندی یارانه‌ها، یادآور شد: هم‌چنین شیب افزایش قیمت‌ها در مرحله اول تند بود و این باعث شد که اجرای این قانون آثار تورمی به دنبال داشته باشد.

قبادی ادامه داد: در مرحله اول هدف‌مندی یارانه‌ها به موقعیت‌های اجرا، شرایط تحریم و فشارهای خارجی بر تولیدکنندگان توجه نشد چرا که عملاً اجرای هدف‌مندی با شیب تند می‌تواند بر تولیدکننده فشار بی‌آورد و در این شرایط نیاز است که حداقل تولیدکنندگان بتوانند از تکنولوژی روز و تسهیلات مورد نیاز استفاده کنند و این‌ها لازمه اجرای درست و صحیح هدف‌مندی بود، هم‌چنین باید حمایت‌های فنی و تخصصی از تولیدکنندگان صورت می‌گیرد و با ادغام واحدهای کوچک، صرفه‌جویی انجام می‌شد. این‌ها بخشی از کارهای ساختاری است که باید در مراحل اول مورد توجه قرار می‌گرفت.

خبر

راه‌اندازی فاز نخست

کندروی پل شهیدان امینی

در منطقه ۱۲ اصفهان

شهردار منطقه دو اصفهان گفت: فاز نخست پروژه کندروی پل شهیدان امینی به عنوان یکی از پروژه‌های مهم ترافیکی تا یک ماه آینده در منطقه دو اصفهان راه‌اندازی می‌شود. به گزارش مناصه مزایده، محمد فیض با اشاره به این‌که اجرای پروژه‌های ترافیکی به منظور کاهش و رفع مشکلات ترافیکی در منطقه دو از مهم‌ترین برنامه‌های شهرداری است، اظهار داشت: البته مشکل خاص ترافیکی در منطقه دو اصفهان وجود ندارد. وی به اقدامات صورت گرفته در منطقه دو اصفهان در راستای ساماندهی مباحث ترافیکی اشاره کرد و ادامه داد: احداث و راه‌اندازی خیابان در محله‌های دهنو و بختیارداشت و خیابان‌های یکسم‌فرزانسه در دوفاز و طالقانی نیز در دوفاز از جمله مهم‌ترین اقدامات شهرداری در راستای رفع مشکلات ترافیکی در این منطقه است. شهردار منطقه دو اصفهان راه‌اندازی پارک ترافیکی در منطقه دو اصفهان را نیز یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ترافیکی در این منطقه دانست و تصریح کرد: این پارک از حدود یک سال گذشته در منطقه دو اصفهان تکمیل و راه‌اندازی شده و استفاده از این پارک در راستای کاهش مشکلات ترافیکی نقش مؤثری دارد. وی با تأکید بر این‌که هم‌چنین در برنامه‌ریزی‌های شهرداری اختصاص زمینی برای راه‌اندازی پایانه درون شهری در این منطقه پیش‌بینی شده، اضافه کرد: شهرداری به منظور کاهش و ساماندهی وضعیت ترافیکی در این منطقه درصدد اجرا و راه‌اندازی هر چه سریع‌تر این پایانه است. فیض با بیان این‌که پروژه تعریض خیابان امام خمینی طی چند فاز در این منطقه اجرا می‌شود، تأکید کرد: هم‌چنین تکمیل پروژه تعریض خیابان امام خمینی نیز از برنامه‌های مهم شهرداری در راستای رسیدگی به مشکلات ترافیکی در این منطقه محسوب می‌شود. انجام مقدمات راه‌اندازی و آزمایش‌های مربوطه و کنترل‌های فنی و ایمنی لازم به شبکه سراسری گاز طبیعی کشور وصل شد.

در شرکت نفت و گاز کارون محقق شد انتقاد ۷۶۱ میلیارد ریال قرارداد با پیمانکاران و سازندگان در استان خوزستان

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون از انعقاد ۱۴۷ قرارداد به ارزش ۷۶۱ میلیارد ریال با پیمانکاران و سازندگان در استان خوزستان در بخش نگهداری و تعمیرات تأسیسات این شرکت در یک سال گذشته خبر داد.

به گزارش شانا، محسن دهانزاده گفت: هم‌چنین در این مدت (شهریور ۹۱ تا شهریور ۹۲) این شرکت در بخش تأمین قطعات با هدف تقویت و پشتیبانی سازندگان بومی نیز برای ساخت ۳۴۵ قطعه بیش از ۱۵ میلیارد ریال هزینه کرده است.

وی با بیان این‌که شرکت نفت و گاز کارون با اجرای پروژه‌های مختلف و جذب نیرو از درون استان خوزستان به‌طور غیرمستقیم در خدمت هم‌استانی‌ها بوده است، افزود: اولویت ما کار با پیمانکاران بومی در استان است و آن دسته از قراردادهای خارج استان واکذار می‌شود که پیمانکاران استان قادر به ساخت و انجام آن نباشند.

دهانزاده اظهار کرد: در حوزه تأمین کالاهای مورد نیاز شرکت و خریدهای محلی و ایجاد گردش مالی در چرخه اقتصادی استان نیز خریدهای این شرکت به دو صورت خرید محلی و عمده انجام می‌شود که در زمینه خریدهای محلی در مدت پیش‌گفته بیش از ۱۰ هزار قلم کالا که ۹۵ درصد از خریدهای این شرکت می‌شود به مبلغ حدود ۷۴ میلیارد ریال از بازارهای استان تأمین شده است، در مورد خریدهای عمده ۵۸۱ قلم کالا به ارزش بیش از ۷۹ میلیارد ریال هزینه شده است.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون گفت: با توجه به موجود نبودن بخشی از کالاها در استان خوزستان حدود ۸۵ درصد خریدها در استان انجام شده که بدون شک تجربه گردش اقتصادی در بازارهای داخل استان شده است.

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون براساس اصول راهبردی مبتنی بر تولید در شرایط توسعه پایدار، ارتقای سطح دانش، مهارت و توانایی کارکنان، تلاش در جهت کنترل و کاهش آلاینده‌ها، کاهش شاخص حوادث و تأمین رضایتمندی مشتریان و شهروندان فعالیت خود را از سال ۱۳۷۹ آغاز کرد.

این شرکت با ظرفیت تولید روزانه بیش از یک میلیون بشکه نفت خام، ۷۰۰ میلیون فوت مکعب گاز و ۶۰ هزار بشکه مایعات گازی راهبردی ۷ میدان نفتی در استان خوزستان را برعهده دارد.

در این شرکت هم‌چنین روزانه افزون بر ۲۰۰ هزار بشکه آب شرب، خام و صنعتی برای مصرف در شهر ک‌های مسکونی و ساختمان‌های اداری صنعت نفت در اهواز تولید می‌شود.

حضور شرکت‌های وابسته به نهادهای نظامی راه را برای بخش خصوصی جهت در اختیار گرفتن پروژه‌های عمرانی دشوار کرده است. در این شرایط ایجاد فضای رقابتی یکی از نیازهای اساسی انبوه‌سازان است و فراهم آوردن زمینه برای ایجاد شرایط عادلانه در واگذاری پروژه‌های عمرانی می‌تواند یکی دیگر از دستاوردهای وزیر راه و شهرسازی انبوه‌سازان، خروج نیروهای نظامی از پروژه‌های عمرانی را یک ضرورت اساسی قلمداد می‌کند.

ایجاد فضای رقابتی در پروژه‌ها با خروج نظامی‌ها

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان

در خصوص ایجاد فضای رقابتی برای واگذاری پروژه‌های عمرانی گفت: در گذشته حجم کار خیلی زیاد بود و به تمام متقاضیان کار می‌رسید، چون قیمت مقطوع بود و فضای رقابتی وجود نداشت اما در حال حاضر قرار است این روش به کلی عوض شود.

ایرج رهبر در گفت‌وگو با صما اظهار داشت: بهتر است فضای رقابتی برای واگذاری پروژه‌های عمرانی به دو روش انجام شود. اولین روش به‌صورت مناقصه و دومین روش مداخله خود سرمایه‌گذار به‌صورت مستقیم است. بدین‌صورت که خود سرمایه‌گذار شرایط خاصی را اعلام می‌کند و بنابر شرایط خاص خود پروژه عمرانی را تحویل می‌گیرد.

وی در ارتباط با خروج نیروهای نظامی از پروژه‌های عمرانی بیان کرد: در این خصوص باید یک کار تیمی کارشناسی انجام شود و وزیر راه و شهرسازی نیز در این خصوص بهتر است از هیأت دولت و رئیس‌جمهور کمک بگیرد.

رهبر افزود: این موضوع باید به‌صورت لایحه در مجلس شورای اسلامی به تصویب برسد که در این صورت تمامی وزارت‌خانه‌ها نیز شامل می‌شود. رئیس کانون انبوه‌سازان خاطر نشان کرد: اعلام آمادگی کامل بخش خصوصی با وزیر راه و شهرسازی فرصت خوبی برای پیشبرد اهداف این وزارت‌خانه است.

با حضور بخش نظامی فضای رقابتی ایجاد نخواهد شد

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان اردبیل نیز درخصوص ایجاد

عضو کمیسیون عمران مجلس عنوان کرد

حضور نظامی‌ها در پروژه‌ها معلول تحریم و بدهی دولت



فضای رقابتی برای واگذاری پروژه‌های عمرانی گفت: در حال حاضر برای ایجاد فضای رقابتی دولت می‌تواند از ۳ طریق مناقصه، ورود سرمایه‌گذار و به‌صورت پیمان‌مدیریتی وارد عمل شود.

شهبازی در ادامه افزود: فضای رقابتی برای واگذاری پروژه‌های عمرانی بهتر است به‌صورت پیمان‌مدیریتی واکذار شود که در این مدل کل هزینه پروژه در مرحله اول برآورد می‌شود و پیمانکار نیز کم‌تر ضرر می‌بیند.

وی در ارتباط با حذف بخش نظامی در واگذاری پروژه‌های عمرانی بیان کرد: بخش نظامی باید از فضای رقابتی کنار گذاشته شود.

شهبازی خاطر نشان کرد: با حضور بخش نظامی هیچ‌وقت فضای رقابتی عادلانه‌ای ایجاد نمی‌شود.

هیچ شرکت خصوصی برای انجام پروژه‌های عمرانی پیش قدم نمی‌شود

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان این‌که در شرایط عادی نیروهای نظامی نباید در اجرای پروژه‌های عمرانی حضور داشته باشند، گفت: اگر کشورمان در شرایطی مانند تحریم فعلی قرار نداشته باشد، نباید شرکت‌های وابسته به نهادهای نظامی در واگذاری پروژه‌های عمرانی هیچ اولویتی نسبت به سایر شرکت‌ها داشته باشند. عباس فلاحي با بیان این‌که واکنش به پیشنهاد بخش خصوصی مبنی بر خروج نیروهای نظامی از

پروژه‌های عمرانی گفت: اعمال تحریم‌ها علیه ایران و بدهی دولت به بخش خصوصی از دلایل حضور شرکت‌های وابسته به نیروهای نظامی در پروژه‌های عمرانی است.

وی در ادامه افزود: در حال حاضر دولت به پیمانکاران ۱۲ هزار میلیارد تومان بدهکار است و به همین دلیل هیچ شرکت خصوصی برای انجام پروژه‌های عمرانی پیش‌قدم نمی‌شود.

فلاحي با بیان اشاره به این‌که بودجه عمرانی سال گذشته کشور ۳۸ هزار میلیارد تومان بود، تصریح کرد: از این میزان بودجه عمرانی فقط ۱۶ درصد آن محقق شده و بخش خصوصی نیز به دلیل بدهی‌های قبلی دولت تمایلی به حضور در پروژه‌های عمرانی ندارد و در این شرایط برخی از شرکت‌های وابسته به نهادهای نظامی که دارای بنیه مالی قوی هستند و تجهیزات و امکانات را در اختیار دارند، اجرای این پروژه‌ها را در دست گرفته‌اند. نماینده مردم اهر و هرس در مجلس اضافه کرد: در گذشته نه چندان دور شرکت‌های خصوصی برای این‌که حمایت وزیر، معاونان و مدیران کل وزارت راه و شهرسازی را برای در اختیار گرفتن پروژه‌های عمرانی جلب کنند، اقدامات مختلفی انجام می‌دادند اما متأسفانه هم‌کنون بسیاری از این شرکت‌ها از پذیرش اجرای این پروژه‌ها شانه خالی می‌کنند.

فلاحي با بیان تحریم‌ها را علت دیگر حضور پررنگ نهادهای نظامی در پروژه‌های عمرانی دانست و گفت: در شرایطی که تحریم‌های سنگینی علیه ایران اعمال شده، سواکن ماندن طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی حرکتی در جهت تحقق اهداف دشمنان است و از همین‌رو شرکت‌های وابسته به نهادهای نظامی اجرای پروژه‌هایی مانند سدسازی، احداث کانال، ساخت راه‌های

روستایی و... را برعهده گرفته‌اند.

عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر این‌که در شرایط عادی حضور نیروهای نظامی در پروژه‌های عمرانی اشتباه است، گفت: در شرایطی که از میزان تحریم‌ها کاسته شده باشد، بدهی دولت به پیمانکاران هم پرداخت شده باشد، شرکت‌های وابسته به نهادهای نظامی نیز باید از قوانین و ضوابط واگذاری پروژه‌های عمرانی تبعیت کنند و در صورتی که واجد شرایط نباشند، هیچ اولویتی نسبت به بقیه شرکت‌ها ندارد.

حذف نام «نظام‌مهندسی» از شرکت سرمایه‌گذاری نظام‌مهندسی ایران

و حذف نام «نظام‌مهندسی» از نام این شرکت، منتقل نکنند.

گفتنی است حذف نام «نظام‌مهندسی» از شرکت مذکور دارای مصوبه شوروی مرکزی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان است.

آن حذف کنیم.

وی گفت: در حال حاضر راب‌زنی‌هایی با سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان‌ها برای خرید سهام این شرکت صورت گرفته که از رؤسای محترم سازمان نظام‌مهندسی استان‌ها خواهشمندیم این سهام را قبل از تشکیل مجمع

علی فرج‌زاده‌ها گفت: متأسفانه در نام این شرکت نام نظام‌مهندسی قرار دارد که باید در اولین جلسه مجمع که حدود دو ماه آینده برگزار می‌شود و یا در اختیار داشتن ۱۱/۵ درصد سهام این شرکت نام «نظام‌مهندسی» را از نام این شرکت به دلیل عملکرد بسیار ضعیف

علی فرج‌زاده‌ها نایب‌رئیس اول سازمان نظام‌مهندسی ساختمان در سخنان پیش از دستور خود در جلسه ۱۶۷ شورای مرکزی از رؤسای استان‌ها خواست تا سهام شرکت سرمایه‌گذاری نظام‌مهندسی ایران را که در اختیار دارند تا اولین جلسه مجمع این شرکت واگذار نکنند.

آگهی مناقصه

گوشه گوساله منجمد



شماره: ۱۴۴

مرحله دوم

نوبت اول

تایپ ۱۵۸ تکاور جهت مصرف شش ماهه خود یک قلم اجناس مشروحه زیر را

ردیف شرح اقلام میزان جنس (کیلوگرم)

۱ گوشت گوساله منجمد داخلی (کارتنی) ۲۵۰۰۰ کیلوگرم

از طریق مناقصه خریداری می‌نماید پیشنهاد دهندگان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به انتظامات پادگان شاهرود و ملاحظه مشخصات جنس در این شرکت هم‌چنین روزانه افزون بر ۲۰۰ هزار بشکه آب شرب، خام و صنعتی برای مصرف در شهر ک‌های مسکونی و ساختمان‌های اداری صنعت نفت در اهواز تولید می‌شود.

کمیسیون مناقصه راس ساعت ۱۰ صبح مورخه ۹۲/۰۷/۱۶ در دفتر فرماندهی پشتیبانی تیپ در پادگان شاهرود برگزار می‌گردد.

تلفن تماس: ۳۳۳۳۳۳۸۴-۰۲۷۳

یگان مناقصه گزار: تیپ ۱۵۸ تکاور

آگهی مناقصه

مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب روستایی استان مرکزی

موضوع مناقصه: اجرای تعدادی از پروژه‌های آبرسانی به روستاهای استان مرکزی به شرح جدول زیر

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۹۲/۰۶/۲۶ تا ۹۲/۰۷/۰۲

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: ۹۲/۰۷/۱۴

بازگشایی پاکات: ۹۲/۰۷/۱۶

محل فروش اسناد: اراک - بلوار فاطمیه - جنب استانداری - شرکت آب‌فار مرکزی - تلفن: ۰۸۶-۳۳۶۷۹۰۸۱

*اعتبار پروژه‌ها از محل اعتبارات عمرانی می‌باشد.

ردیف	نام شهرستان	نام پروژه	شرح عملیات	مبلغ برآورد (ریال)	مدت زمان اجرا (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	فهرست بهاء	رتبه مورد نیاز
۱	خمین	برفیان	تهیه و اجرای خط پمپاژ با لوله پلی اتیلن برای آبرسانی به برفیان	۱,۲۶۳,۲۷۰,۴۰۳	۴	۱۰,۲۸۹,۸۱۱	انتقال و توزیع	آب
۲	دلیجان	راوه	تهیه و اجرای خط پمپاژ با لوله پلی اتیلن برای آبرسانی به راه	۱,۶۶۵,۱۹۷,۸۳۰	۴	۱۱,۴۹۵,۹۳۳	انتقال و توزیع	آب
۳	کمijan	چلبی	تهیه و اجرای شبکه داخلی و نصب انشعابات روستایی چلبی	۲,۰۷۶,۵۰۲,۲۳۳	۵	۱۲,۲۷۹,۵۰۶	انتقال و توزیع	آب
۴	کمijan	خاتم‌آباد	تهیه و اجرای خط پمپاژ با لوله پلی اتیلن برای آبرسانی به خاتم‌آباد	۲,۲۲۳,۶۹۷,۹۴۴	۵	۱۳,۱۷۱,۰۹۳	انتقال و توزیع	آب
۵	آشتیان	مجمع شمال	احداث مخزن ۲۰۰ متر مکعبی با فانس شمال شرق آشتیان	۱,۱۶۴,۶۰۴,۰۴۲	۴	۹,۹۳۸,۱۲۱	ابنیه و...	آب و ابنیه
۶	خنداق	مجمع شهید	تهیه و اجرای خط پمپاژ با لوله پلی اتیلن برای آبرسانی به مجمع شهید	۹۶۵,۲۱۰,۰۲۸	۳	۹,۳۲۶,۰۵۵	انتقال و توزیع	آب

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب روستایی استان مرکزی

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۶-۹۲/۱۵۸

یک مرحله‌ای

نوبت اول



شماره: ۱۴۴

مرحله دوم

نوبت اول

تایپ ۱۵۸ تکاور جهت مصرف شش ماهه خود یک قلم اجناس مشروحه زیر را

ردیف شرح اقلام میزان جنس (کیلوگرم)

۱ گوشت گوساله منجمد داخلی (کارتنی) ۲۵۰۰۰ کیلوگرم

از طریق مناقصه خریداری می‌نماید پیشنهاد دهندگان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به انتظامات پادگان شاهرود و ملاحظه مشخصات جنس در این شرکت هم‌چنین روزانه افزون بر ۲۰۰ هزار بشکه آب شرب، خام و صنعتی برای مصرف در شهر ک‌های مسکونی و ساختمان‌های اداری صنعت نفت در اهواز تولید می‌شود.

کمیسیون مناقصه راس ساعت ۱۰ صبح مورخه ۹۲/۰۷/۱۶ در دفتر فرماندهی پشتیبانی تیپ در پادگان شاهرود برگزار می‌گردد.

کمیسیون مناقصه راس ساعت ۱۰ صبح مورخه ۹۲/۰۷/۱۶ در دفتر فرماندهی پشتیبانی تیپ در پادگان شاهرود برگزار می‌گردد.

تلفن تماس: ۳۳۳۳۳۳۸۴-۰۲۷۳

یگان مناقصه گزار: تیپ ۱۵۸ تکاور

آگهی مناقصه

مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب روستایی استان مرکزی

موضوع مناقصه: اجرای تعدادی از پروژه‌های آبرسانی به روستاهای استان مرکزی به شرح جدول زیر

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۹۲/۰۶/۲۶ تا ۹۲/۰۷/۰۲

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: ۹۲/۰۷/۱۴

بازگشایی پاکات: ۹۲/۰۷/۱۶

محل فروش اسناد: اراک - بلوار فاطمیه - جنب استانداری - شرکت آب‌فار مرکزی - تلفن: ۰۸۶-۳۳۶۷۹۰۸۱

*اعتبار پروژه‌ها از محل اعتبارات عمرانی می‌باشد.

ردیف	نام شهرستان	نام پروژه	شرح عملیات	مبلغ برآورد (ریال)	مدت زمان اجرا (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	فهرست بهاء	رتبه مورد نیاز
۱	خمین	برفیان	تهیه و اجرای خط پمپاژ با لوله پلی اتیلن برای آبرسانی به برفیان	۱,۲۶۳,۲۷۰,۴۰۳	۴	۱۰,۲۸۹,۸۱۱	انتقال و توزیع	آب
۲	دلیجان	راوه	تهیه و اجرای خط پمپاژ با لوله پلی اتیلن برای آبرسانی به راه	۱,۶۶۵,۱۹۷,۸۳۰	۴	۱۱,۴۹۵,۹۳۳	انتقال و توزیع	آب
۳	کمijan	چلبی	تهیه و اجرای شبکه داخلی و نصب انشعابات روستایی چلبی	۲,۰۷۶,۵۰۲,۲۳۳	۵	۱۲,۲۷۹,۵۰۶	انتقال و توزیع	آب
۴	کمijan	خاتم‌آباد	تهیه و اجرای خط پمپاژ با لوله پلی اتیلن برای آبرسانی به خاتم‌آباد	۲,۲۲۳,۶۹۷,۹۴۴	۵	۱۳,۱۷۱,۰۹۳	انتقال و توزیع	آب
۵	آشتیان	مجمع شمال	احداث مخزن ۲۰۰ متر مکعبی با فانس شمال شرق آشتیان	۱,۱۶۴,۶۰۴,۰۴۲	۴	۹,۹۳۸,۱۲۱	ابنیه و...	آب و ابنیه
۶	خنداق	مجمع شهید	تهیه و اجرای خط پمپاژ با لوله پلی اتیلن برای آبرسانی به مجمع شهید	۹۶۵,۲۱۰,۰۲۸	۳	۹,۳۲۶,۰۵۵	انتقال و توزیع	آب

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب روستایی استان مرکزی

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

دستگاه مزایده‌گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی در مانی شهید بهشتی

موضوع مزایده: واگذاری امور داروخانه و تهیه تجهیزات پزشکی و لوازم مصرفی مورد استفاده بیماران مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی شهدای تجریش

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۳۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (معادل سی و یک میلیون تومان) به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا رسید پرداخت نقدی

محل دریافت اسناد و ارائه پیشنهادات: تهران - بزرگراه شهید چمران، ولنجک، خیابان یمین، خیابان شهید اعرابی، جنب بیمارستان آیت...

طالقاتی، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی، ساختمان شماره (۱) ستاد، طبقه دوم، دبیرخانه مدیریت تشکیلات آموزش و بودجه برنامه‌ای

مهلت دریافت اسناد: ۷ روز پس از تاریخ چاپ آگهی نوبت اول

شرکت کنندگان بایستی بابت هزینه خرید اسناد مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال به شماره حساب ۹۹۹۰۱۶۰۳ به نام در آمد غیر قابل برداشت نزد بانک رفاه کارگران شعبه دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی کد ۱۹۶ واریز و رسید آن را همراه با معرفی‌نامه کتبی ارائه نمایند.

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی در مانی شهید بهشتی

م الف / ۲۶۱۱

آشنایی بامدیریت طرح(MC)در انجام پروژه‌های عمرانی

انجام خدمات مدیریت به دور از تمایلات سودجویانه پیمانکاری

امید حسن نژاد

مدیریت ساخت (CM) و روش پیمانکاری مدیریت (MC) را متناسب با حجم عملیات اجرایی و مالی و گستردگی نیاز به تخصص‌های مختلف می‌توان جهت انجام پروژه‌های مختلف به کار برد، لذا با توجه به مزایا و معایب هر یک از روش‌ها موارد ذیل پیشنهاد می‌شود.

پروژه‌ها را می‌توان به پروژه‌های در حد TSR، پروژه‌های عمرانی کوچک، متوسط و بزرگ تقسیم کرد:

۱- پروژه‌های TSR به روش امانی توسط کارشناسان داخلی قابل طراحی و ساخت است.

۲- پروژه‌های عمرانی کوچک را می‌توان به روش پیمانکاری مرسوم و توسط کارشناسان داخلی، مهندس مشاور و پیمانکار عمومی اجرا کرد.

۳- پروژه‌های عمرانی متوسط را می‌توان با تلفیقی از روش پیمانکاری مرسوم (سنتی) و جایگزینی پیمانکار مدیریت به‌جای مشاور با حضور کارفرما و پیمانکار عمومی اجرا کرد و یا می‌توان با استفاده از روش - طراحی ساخت و کمک پیمانکار مدیریت، پروژه را اجرا کرد.

۴- در پروژه‌های عمرانی بزرگ که عموماً از پیچیدگی خاصی برخوردار است و در اجرای آن از تخصص‌های مختلف فنی، مالی، کنترل و مدیریتی هم‌چون پروژه ساخت کارخانجات صنعتی و ساخت واحدهای پالایشی و پتروشیمیایی کمک گرفته می‌شود، بهتر است از روش پیمانکاری مدیریت یا مدیریت طرح استفاده شود.

با توجه به این‌که عموماً در دو حالت زیر از MC استفاده می‌شود: ۱- تخصص لازم در گروه کارکنان کارفرما به اندازه کافی وجود نداشته باشد.

۲- زمان رسیدن به پایان پروژه و بهره‌برداری بسیار کم باشد. ۳- هزینه قرارداد MC حدوداً ۵ تا ۱۰ درصد اجرای پروژه EPC مربوطه است و با توجه به این‌که هزینه‌های ثابت به در کارگیری MC وجود دارد. با کوچک‌تر شدن پروژه درصد هزینه استفاده از MC نسبت به هزینه EPC افزایش می‌یابد. از سوی دیگر گفته می‌شود استفاده از MC بیش‌تر برای پروژه‌هایی با هزینه بالاتر از ۳۰۰ میلیارد ریال اقتصادی خواهد بود.

۴- از آن‌جا که گفته می‌شود استفاده از MC عموماً برای پروژه‌هایی با هزینه بالاتر از ۳۰۰ میلیارد ریال اقتصادی خواهد بود و با توجه به این‌که انتخاب MC برای هر یک از پروژه‌های عمرانی باعث ایجاد کار اضافی برای کارفرما جهت تهیه شرح کار، نظارت بر کار MC و غیره می‌شود، اولاً گرفتن MC برای هر یک از پروژه‌ها به‌صورت جداگانه به صرفه نخواهد بود و ثانیاً در صورتی که الزامی در استفاده از MC وجود داشته باشد می‌توان کل پروژه‌های موجود در دفترچه موافقت‌نامه را که هزینه اجرای آن بالغ بر ۵۰۰ میلیارد ریال است پس از امکان‌سنجی مجدد و دقیق به MC واگذار نمود. بدیهی است در این صورت وظیفه کارفرما نظارت بر MC و انجام وظایفی است که از عهده MC ساقط شده است.

با کارکنان خود آن‌ها را انجام می‌دهد» و «خدمات مدیریت و کنترل که شامل خدمات مدیریت اجرای طرح، کنترل‌های مهندسی، کنترل پروژه و نظارت می‌شود».

با توجه به اطلاعات جمع‌آوری شده از اجرای پروژه‌ها به نظر می‌رسد در صورت نیاز لازم است انجام مدیریت تهیه طرح و مدیریت اجرای طرح توسط یک واحد تحت عنوان مدیریت طرح و ساخت صورت گیرد.

خدمات مدیریت اجرای طرح را برای تکمیل هر حله ساخت، بهره‌برداری و سپس نگهداری صحیح از واحدهای مختلف یک پروژه به شرح ذیل می‌توان عنوان کرد:

- خدمات مدیریت، هماهنگی و مشاوره
- تعیین خط مشی‌های اجرایی پروژه و رویه‌ها
- برنامه‌ریزی، تهیه برنامه‌های زمان‌بندی، کنترل پیشرفت عملیات و گزارش‌دهی به کارفرما
- هماهنگی عملیات اجرایی و نظارت بر ساخت
- کنترل و هماهنگی در مورد حمل‌ونقل و تحویل مواد و مصالح.
- کنترل مواد و مصالح و تجهیزات
- بازرسی میدانی، تست و راه اندازی
- خدمات دوره بهره برداری
- رآورد و کنترل هزینه

- تهیه اسناد و مدارک
- کنترل کیفیت و تضمین کیفیت
- مساعدت در امر استخدام و آموزش پرسنل بهره‌برداری
- به عبارت دیگر به استناد تعاریف سازمان مدیریت و برنام‌ریزی، مجری جهت مدیریت، کنترل و هماهنگی پروژه‌ها و مراحل اجرایی طرح پس از کسب مجوز از مراجع ذی صلاح می‌تواند از یک شرکت به‌عنوان مدیریت طرح استفاده و کلیه وظایف و مسئولیت‌های کارفرمایی را بجز موارد زیر به وی تفویض کند:

۴- قبول تضمین‌ها و دستور تمدید، آزاد کردن، ضبط و یا واریز آن‌ها

- تصویب تغییر مبلغ قرارداد
- تصویب تغییر مدت قرارداد
- تغییر مشخصات کلی، تغییر سیستم‌ها و اجزای اصلی کار
- تصویب قیمت‌های جدید و حق‌الزحمه خدمات اضافی
- تصویب گزارش‌های مراحل مختلف خدمات مطالعه و طراحی
- تسلیق، خاتمه و فسخ قرارداد
- تصویب صورت وضعیت قطعی و صورت حساب نهایی

۴- نتیجه گیری

از آن‌جا که هر یک از روش‌های اجرای پروژه‌های عمرانی اعم از روش امانی، روش مرسوم سنتی، روش طراحی-ساخت، روش



صورت می‌گیرد، چنان‌چه وی صلاحیت کافی نداشته باشد پروژه با خطر جدی مواجه می‌شود و از این بابت کارفرما ریسک بالایی را پذیرفته است.

۲- همواره کنترل زیادی بر روی فاکتورها و صورت حساب‌ها بایستی صورت گیرد و بنابراین کاغذ بازی و سوءظن در این حالت به مراتب بیش‌تر است.

۳- به جهت کنترل زیاد کارفرما، آزادی عمل در نحوه اجرای کار و خرید اقلام پایین می‌آید.

۳- شرح وظایف و خدمات مدیریت طرح (MC)

برای انجام طرح‌های عمرانی کشور در «نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور» که در تاریخ ۱۳۷۵/۳/۲۳ براساس پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه به تصویب هیأت وزیران رسیده است طرح‌های عمرانی در دو مرحله «تهیه طرح» و «جای طرح» انجام می‌شوند.

مرحله تهیه طرح که خود شامل «مدیریت بر تهیه از جنبه ایفای وظایف قانونی غیر قابل واگذاری که کارفرما خود را سا یا کارکنان خود، آن‌ها را انجام می‌دهد» و «خدمات مدیریت تهیه طرح که کارفرما در صورت در اختیارنداشتن امکانات لازم یا بزرگ و پیچیده بودن طرح به پیمانکار خدمات مدیریت طرح واگذار می‌کند.»

مرحله اجرای طرح که خود شامل: «مدیریت بر اجرای طرح از جنبه‌های وظایف قانونی غیر قابل واگذاری که کارفرما خود را سا

وظیفه مشاوره در انتخاب پیمانکاران و مدیریت بر نحوه عملکرد آن‌ها را عهده‌دار شود. در این حالت نقش مشابهی نسبت به مدیریت ساخت (CM) پیدا می‌کند و ریسک‌های منتقل شده به وی بسیار محدود می‌شود.

۲- مزایا و معایب روش مدیریت طرح (MC)

۱-۲- مزایا

- در صورتی‌که MC در اواسط فاز طراحی و یا زودتر به کار گرفته شود، با ادغام شدن درون تیم طراحی و هماهنگی با تیم طراح قادر خواهد بود تجربیات و مهارت‌ها مربوط به ساخت را در طراحی‌ها اعمال کند تا منجر به کاهش زمان، هزینه، اجرایی شدن بهتر طرح‌ها و افزایش امکان آنالیز مهندسی ارزش در مراحل طراحی و ساخت شود.
- با توجه به این‌که نظارت بر عملیات اجرایی پیمانکاران ساخت بر عهده MC می‌باشد بنابراین نیاز ی به خدمات نظارتی مهندسین مشاور نیست.
- حضور MC منجر به ایجاد هماهنگی مابین پیمانکاران ساخت و رفع مشکلات آنان به لحاظ عدم تداخل کاری می‌شود.
- آرایه خدمات پشتیبانی به پیمانکاران ساخت منجر به تسریع عملیات اجرایی و هم‌چنین پوشش دادن نقاط ضعف آنان می‌شود.
- چون MC مستقیماً در طراحی و اجرا

شرکت نمی‌کند، می‌تواند فارغ از مسایل مستقیم اجرایی متحصراً به مدیریت، برنامه‌ریزی و کنترل هزینه بپردازد.

۶- MC هم‌چون عضو از تیم کارفرما، تمایلات سودجویانه پیمانکاری ندارد و تنها هدفش جلب رضایت کارفرما است.

۷- در این روش رقابت شدیدی مابین پیمانکاران ساخت ایجاد می‌شود، زیرا کار به بسته‌های کوچک‌تری تقسیم شده است و پیمانکاران با انجام صحیح و به‌موقع آن، سعی در به‌دست‌آوردن بسته‌های کاری بیش‌تری دارند.

در صورتی‌که قراردادهای ساخت توسط MC به پیمانکاران واگذار شود دارای محاسن زیر است:

۱- کلیه ریسک‌های ناشی از عملیات ساخت به MC منتقل می‌شود.

۲- مسؤولیت کلیه جنبه‌های ساخت بر عهده یک پیمانکار واحد است.

۳- MC امکانات پشتیبانی و خدمات و تسهیلات مرکزی برای پیمانکاران تدارک خواهد دید.

۲-۲- معایب

ادغام MC در درون تیم طراحی به جهت وجود نگرش خصمانه آن‌ها نسبت به وی دشوار است. در صورتی‌که قراردادهای ساخت توسط MC به پیمانکاران واگذار شود معایب آن عبارت است از: ۱- چون تمام تصمیم‌گیری‌های مربوط به ساخت توسط MC

چکیده

در این مقاله روش مدیریت طرح (MC) شرح داده می‌شود و مزایا و معایب آن شمرده می‌شود و در ادامه شرح وظایف و خدمات مدیریت طرح توضیح داده شده و در پایان پروژه‌های مختلف براساس چگونگی مدیریت طرح دسته‌بندی می‌شوند.

کلیدواژه: مدیریت طرح؛ پیمانکاری مدیریت؛ مدیریت پیمان؛ MC (Management Contracting)

۱- مقدمه

از آن‌جا که اغلب مجریان طرح‌های بزرگ عمرانی موفق به تکمیل و راه‌اندازی طرح‌هایشان، مطابق زمان و هزینه‌های پیش‌بینی شده نمی‌شوند، با مشکلات زیادی مواجه هستند. پیچیدگی تکنولوژیکی، تنوع تخصص‌های مورد نیاز، نامناسب بودن طراحی‌ها، حجم عظیم فعالیت‌ها و هم‌چنین تعداد زیادی از سازمان‌ها و افراد درگیر در طرح، همگی از مسایلی هستند که اغلب مجریان طرح را در پروژه‌های بزرگ و پیچیده از رسیدن به اهداف پروژه باز می‌دارند. معضلات ناشی از این مسایل، زمانی نمود بیش‌تری خواهد داشت که مجری طرح تجربه و تخصص لازم را در اداره کردن پروژه‌های مشابه کسب نکرده باشد و علی‌رغم نداشتن ذهنیت روشن نسبت به فعالیت‌ها و نیازهای آتی پروژه، مسؤولیت مدیریت و هماهنگی طرح را نیز بر عهده گیرد. در ابداع روش‌های نوین اجرا و مدیریت طرح‌های بزرگ سعی می‌شود تا اولاً هماهنگی و یکپارچگی بیش‌تری میان مراحل طراحی و ساخت برقرار شود و ثانیاً وظایف مدیریتی از وظایف فنی طراحی و ساخت مستقل شود. روش پیمانکاری مدیریت (Management Contracting)z MC: در جمله این روش‌ها می‌باشد که غالباً در طرح‌های بزرگ صنعتی و در کشور ما، در طرح‌های پتروشیمی مورد استفاده قرار گرفته است. در این روش پیمانکار مدیریت یا مدیر طرح (MC) به‌صورت عضوی از تیم کارفرما گشته تا براساس حق‌الزحمه توافق شده و به دور از تمایلات سودجویانه پیمانکاری، به انجام خدمات مدیریت در زمینه ساخت بپردازد.

از جمله عواملی که منجر به رواج نیافتن کاربرد روش‌های نوین در مدیریت طرح‌های عمرانی کشور گشته است، محدودیت‌های سازمانی، عدم ریسک‌پذیری دستگاه اجرایی، عدم آگاهی مجریان طرح از روش‌های نوین و در نهایت عدم انطباق روش‌های ابداع شده در سایر کشورها با کشور ما است.

در واقع روش مدیریت طرح در نتیجه اصلاح روش‌های مدیریتی در هدایت و انجام پروژه‌ها به وجود آمده است. در این روش نحوه عقد قرارداد با پیمانکاران ساخت به دو صورت ممکن است صورت گیرد. ۱- زمانی که کارفرما به منظور رهایی از درگیری‌ها و ریسک‌های منتقل شده از پیمانکاران ساخت، ترجیح می‌دهد که تنها با مدیریت طرح قرارداد منعقد کند و سپس وی مستقیماً با پیمانکاران ساخت در ارتباط با انجام بسته‌های (Package) کاری قرارداد منعقد می‌کند.

۲- زمانی که کارفرما ترجیح می‌دهد قراردادهای ساخت مستقیماً و بدون واسطه MC با پیمانکاران منعقد شود و تنها MC

بدون آب، کتاب زندگی را باید بست

نوبت دوم



شرکت آب و فاضلاب روستایی همدان

آگهی مناقصه عمومی

شماره مناقصه: ۰۶/۹۲۳۰

شرکت آب و فاضلاب روستائی استان همدان در نظر دارد از محل اعتبارات عمرانی خود پروژه‌های ذیل را طبق نقشه و مشخصات مربوطه بر اساس فهرست بهای سال ۱۳۹۲ از طریق برگزاری مناقصه عمومی بصورت یک مرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط و دارای تجربه و سوابق کافی و مفید در امور مربوطه که تمایل به همکاری دارند واگذار نماید.

• سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه عمومی درج گردیده است.

■ انجام دو پروژه همسان اجرایی و ارائه اسناد آن به همراه رضایت‌نامه ضرور است. پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده را فیش واریزی، اوراق مشارکت و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر در وجه شرکت آبفای ضمیمه اسناد مناقصه به شرکت تسلیم نماید.

■ کلیه واجدین شرایط می‌توانند از مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۴ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۸ جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای شرکت واقع در همدان، بلوار آیت اله کاشانی، بلوک یک و همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت‌های ذیل مراجعه نمایند.

۱. پایگاه اطلاع رسانی مناقصات کشور

۲. شرکت آب و فاضلاب روستائی استان همدان www.lets.mporg.ir

۳. شایان ذکر است تهیه اسناد جز از محل فوق‌الذکر مورد تأیید کمیسیون معاملات نمی‌باشد.

• بدیهی است مهلت تحویل پاکات پیشنهاد و مدارک به دبیرخانه شرکت به آدرس فوق از مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۳۰ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۱۰ بوده و به پیشنهادات واصله پس از ساعت و تاریخ فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً بازگشائی پاکات پیشنهادی در روز پنج‌شنبه مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در اتاق کمیسیون معاملات این شرکت طبق آدرس مزبور انجام می‌شود.

الزامیست پیمانکار بر اساس صلاحیت و ظرفیت کاری مورد تأیید از مراجع ذیصلاح قیمت پیشنهادی خود را تسلیم که در صورت تخلف، ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه وی ضبط می‌گردد.

به پیشنهادات فاقد امضا و مهر، سپرده، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک و نظایر آن و همچنین پیشنهادات مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که خارج از موعد مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پروژه	روستا/ مجتمع	شهرستان	مدت اجرا	مبلغ اولیه	شاخص تعدیل	مبلغ ضمانتنامه	حداقل رتبه	تهیه مصالح
چاه مکانیکی (روتاری)	یوسف آباد/ التجه گنجه	اسدآباد	۲ ماه	۹۲۳,۹۱۳,۲۵۰	ندارد	۹,۱۵۰,۰۰۰	۵کاشوهای زمینی	پیمانکار
چاه مکانیکی (روتاری)	دهنو/ التجه گنجه	اسدآباد	۳ ماه	۱,۴۸۵,۴۵۴,۱۰۰	ندارد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵کاشوهای زمینی	پیمانکار
چاه مکانیکی (روتاری)	گنبله	اسدآباد	۳ ماه	۱,۰۸۵,۸۶۲,۰۵۰	ندارد	۹,۸۰۰,۰۰۰	۵کاشوهای زمینی	پیمانکار
چاه مکانیکی (روتاری)	وندآباد / جنت آباد	اسدآباد	۳ ماه	۱,۱۰۲,۴۲۴,۰۵۰	ندارد	۹,۸۵۰,۰۰۰	۵کاشوهای زمینی	پیمانکار
چاه مکانیکی (روتاری)	علی آباد پبیر / شمس الدین / جنت آباد	اسدآباد	۳ ماه	۸۱۹,۷۲۶,۰۰۰	ندارد	۸,۶۰۰,۰۰۰	۵کاشوهای زمینی	پیمانکار
اجرای خط پمپاژ	چال بقا / نینج	رزن	۳ ماه	۴,۰۳۶,۳۰۷,۱۷۴	ندارد	۱۸,۶۵۰,۰۰۰	۵آب	پیمانکار
اجرای خط برق و نصب ترانس	چال بقا / نینج	رزن	۳ ماه	۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	۸,۲۰۰,۰۰۰	۵نیرو	پیمانکار

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب روستائی استان همدان

م الف ۲۳۶۶



شرکت ملی گاز ایران

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای شماره ۹۲/۶۷۳

نوبت دوم

موضوع: تعمیرات اساسی سالیانه پالایشگاه‌های اول تا پنجم و تأسیسات مشترک مجتمع گاز پارس جنوبی	
نام و نشانی مناقصه‌گزار	استان بوشهر- عسلویه- منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی- پالایشگاه اول (فاز یک)- امور بیمه‌ها
آخرین مهلت اعلام آمادگی و تحویل رزومه متقاضیان شرکت در مناقصه	۱۳۹۲/۰۷/۱۷
مهلت تحویل اسناد مناقصه به شرکت‌های واجد صلاحیت	۱۳۹۲/۰۷/۲۹
مهلت تحویل پیشنهادات مالی توسط مناقصه‌گران	۱۳۹۲/۰۸/۱۱
تاریخ بازگشایی پیشنهادات مالی	۱۳۹۲/۰۸/۱۲
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	پس از اتمام مرحله ارزیابی صلاحیت، مبلغ ۱,۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی و یا واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۸۶۵۰۸۶۵۰۰۱ بانک ملی ایران شعبه نخل تقی‌کد ۷۷۲۶ بنام شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی و ارائه فیش واریزی
جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت مجتمع به آدرس WWW.SPGC.IR مراجعه فرمائید.	

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

م الف ۱۲۷۴



تجدید آگهی ارزیابی مناقصه عمومی

۸۷۵۲۰۰۲۴

موضوع: خرید ساختمان پیش ساخته پانلی با متعلقات

مورد نیاز

مدت اجراء: ۴۵ روز تقویمی

مهلت توزیع اسناد: از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به

مدت ده / ۱۰ روز کاری

رشته: مجوز تولید/ خرید و فروش

ضمانت نامه: ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰

واحد قراردادها: ۰۶۵۳۲۲۵۴۵۱۱

واحد مجری: ۰۶۵۳۳۲۵۳۷۲۸

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت

منطقه ۱ عملیات انتقال گاز به آدرس:

WWW.NIGC-ZONE1.IR

مر اجهه فرمایید.

روابط عمومی منطقه یک عملیات انتقال گاز



آگهی ارزیابی مناقصه عمومی

۸۷۵۲۰۰۲۹

موضوع: جداسازی، ساخت و نصب اگزاست تأسیسات

شهید دستیاری

مدت اجراء: ۱۲۰ روز تقویمی

مهلت توزیع اسناد: از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به

مدت ده / ۱۰ روز کاری

رشته: پایه ۵ تأسیسات و تجهیزات از استانداری

ضمانت نامه: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰

واحد قراردادها: ۰۶۵۳۲۲۵۴۵۱۱

واحد مجری: ۰۶۵۳۳۲۵۳۷۲۵

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت

منطقه ۱ عملیات انتقال گاز به آدرس:

WWW.NIGC-ZONE1.IR

مر اجهه فرمایید.

روابط عمومی منطقه یک عملیات انتقال گاز

