

لایحه‌ای برای پیش خرید قانونی آپارتمان!

بسیاری از خردیاران و متقاضیان مسکن به دلیل عدم تمکن مالی برای خرید نقدی یک واحد مسکوی اقدام به پیش خرد آپارتمان می‌کنند که این باید در درسراهای بسیاری را برای خردیاران ایجاد کرده و می‌کند. مشکل از اینجا آغاز می‌شود که بخی از اینوهسازان به دلیل تغییر شرایط اقتصادی روز امکان کار و بایان بروزه را پیدا نکرده و کار ساخت و ساز را در بینه‌ی راه رها می‌کنند. دیگر با نوعی کلاه برداری یک واحد را به چندین نفر می‌فروشنند، گروهی نیز با توجه به افزایش هزینه‌های ساخت یا نوسانات بازار مسکن حاضر به تحويل آپارتمان به بیانی قرارداد پیش فروش نیستند.

پرونده ارکیده یکی از مشهورترین مصادیق کلاه‌برداری در زمینه پیش فروش مسکن است که هنوز در یاد بسیاری از مردم مانده است.

پیش از هزار و سه نفر از شاکران این بروندۀ باری این از آپارتمانی در شهرهای بروندۀ شاهدان سپتۀ شد، ۲۰ بیلیارد تومان نیز به حساب

صندوق تعاوین انتباری شهرداری واریز شد که با این هزار و سیصد و نهاده می‌گردید.

۵۰ نفر از شاکیان بروندۀ شد که پرداخت کرده بودند به علوه ۱۰ میلیون تومان وام، دریافت کردند. متهمان اصلی این بروندۀ ۳ نفر

بودند که متواری شدند و قوه قضاییه از طریق مجامع بین‌المللی و

وزارت خارجه، نیابتی را به کشوهای مختلف ارسال کرد. ۷۰ نفر از

مشاوران املاک نیز در این بروندۀ دخالت داشتند که پرندۀ ۵۰ نفر

از آنان به اتهام کلاه‌برداری یا مشاکر و معاونت در کلاه‌برداری آمده

شده و پرونده ۳۰ نفر نیز در حال آزادسازی بود. پرونده ارکیده هنوز

در جریان است و متهمان بروندۀ هنوز دستگیر شدند. در همین

حال قوه قضاییه اخیراً لایحه پیش فروش مسکن را با ۲ سال تلاش و

دقیق عمل و هماکاری نهادهای ذی‌ربط از جمله شهرداری و وزارت

مسکن در ۲۸ ماهه تدوین کرده و یک فوریت این لایحه بین چندی

پیش فروش مجلس رسید. براساس این لایحه، تمام خردیاران و

در تمام مراحل به ثبت رسیده تواند یک ملک را به جند نفر

پیش فروش های باری از سازمان ثبت به سه ماهه تمهیل دهد. در اینجا

آنکه بروندۀ شدند و معاونت در کلاه‌برداری بروندۀ ۳۰ نفر

بسیاری از خردیاران و صرفًا با دریافت حق التحریر خواهد بود تا مردم

به دلیل هزینه‌های حق التثبت از ثبت اسناد خود را نکنند. حمایت

از پیش خردیاران از نکات مثبت و قوت این لایحه به شمار می‌رود

و برهمین اساس پیش فروشانی که تعهدات خود را در ساخت و ساز

مهلت انجام این مسؤولیت نیز باید بدون تأخیر پاشد.

همچنین براساس این لایحه، یک دوره تحولی موقت بین پیش

خردیار و پیش فروشهای گذشته می‌شود که براساس آن ۱۵ درصد

وجه ملک پرداخت نخواهد شد تا اگر معابد پنهانی وجود دارد و تنها

از طریق سیستم بانکی امکان و نظارت دولت بر پرداختها از دیگر

مزایای این لایحه به شمار می‌رود. در صورت تقویت لایحه پیش

فروش مسکن، دیگر کسی نمی‌تواند ساختمانی را که هنوز به پایان

ترسیده و نفکری دریافت نکرده است را به جند نفر

غیرفروش. براساس این لایحه، تنظیم قراردادهای پیش فروش در دفاتر

استان رسمی بدون هزینه‌های حق التثبت و ارایه گواهینامه بیانی و

عوارض شهرداری و صرفًا با دریافت حق التحریر خواهد بود تا مردم

به دلیل هزینه‌های حق التثبت از ثبت اسناد خود را نکنند. حمایت

از پیش خردیاران از نکات مثبت و قوت این لایحه به شمار می‌رود

و برهمین اساس مسؤول خسارات وارد به پیش خردیاران استند و

مهلت انجام این مسؤولیت نیز باید بدون تأخیر پاشد.

همچنین براساس این لایحه، یک وحدت تحولی موقت بین پیش

خردیار و پیش فروشهای گذشته می‌شود که براساس آن ۱۵ درصد

وجه ملک پرداخت نخواهد شد تا اگر معابد پنهانی وجود دارد و تنها

از طریق سیستم بانکی امکان و نظارت دولت بر پرداختها از دیگر

مزایای این لایحه به شمار می‌رود. در صورت تقویت لایحه پیش

فروش مسکن، دیگر کسی نمی‌تواند ساختمانی را که هنوز به پایان

ترسیده و نفکری دریافت نکرده است را به جند نفر

غیرفروش. براساس این لایحه، تنظیم قراردادهای پیش فروش در دفاتر

استان رسمی بدون هزینه‌های حق التثبت و ارایه گواهینامه بیانی و

عوارض شهرداری و صرفًا با دریافت حق التحریر خواهد بود تا مردم

به دلیل هزینه‌های حق التثبت از ثبت اسناد خود را نکنند. حمایت

از پیش خردیاران از نکات مثبت و قوت این لایحه به شمار می‌رود

و برهمین اساس مسؤول خسارات وارد به پیش خردیاران استند و

مهلت انجام این مسؤولیت نیز باید بدون تأخیر پاشد.

همچنین براساس این لایحه، یک وحدت تحولی موقت بین پیش

خردیار و پیش فروشهای گذشته می‌شود که براساس آن ۱۵ درصد

وجه ملک پرداخت نخواهد شد تا اگر معابد پنهانی وجود دارد و تنها

از طریق سیستم بانکی امکان و نظارت دولت بر پرداختها از دیگر

مزایای این لایحه به شمار می‌رود. در صورت تقویت لایحه پیش

فروش مسکن، دیگر کسی نمی‌تواند ساختمانی را که هنوز به پایان

ترسیده و نفکری دریافت نکرده است را به جند نفر

غیرفروش. براساس این لایحه، تنظیم قراردادهای پیش فروش در دفاتر

استان رسمی است، بتواند امکان فروش چند باره یک واحد مسکوی با دهد

رهاشند. ناشی از قراردادهای رهنی است که اسنادگان به مخفوط

نمی‌گذارند، ناشی از سادگی با ارایه گزارش عدم خلاف از شهرداری

عملی و شناسنی است. دفاتر استان رسمی نیز با تنظیم چنین اسنادی

مشکلی ندارند و طبیعی است چنین انتقالی توأم با تغییر فروشند

به تکمیل و ساخت و ساز مسکوی است به این معنی که مثلاً وقتی براساند

و جواز ساخت امداد از شهرداری مقرر است تا روی قطمه زمین

موضوع بروانه ۲۴ واحد آپارتمان بنا شود و تنها انتقال رسمی یک

سهم از پیش و چهار، شش دانگ ملک موضوع پروانه با حقوق ناشی

از پیش و چهار است که مبنای به خردیار این اطمینان را بدند که او به

میزان سهم از مسکلات کسانی که اقدام به خردیاری می‌کند و شرطی

که گفته شد به سادگی با ارایه گزارش عدم خلاف از شهرداری

عملی و شناسنی است. دفاتر استان رسمی نیز با تنظیم چنین اسنادی

مشکلی ندارند و طبیعی است چنین انتقالی توأم با تغییر فروشند

به تکمیل و ساخت و ساز مسکوی است به این معنی که مثلاً وقتی براساند

و جواز ساخت امداد از شهرداری مقرر است تا روی قطمه زمین

موضوع بروانه ۲۴ واحد آپارتمان بنا شود و تنها انتقال رسمی یک

سهم از پیش و چهار، شش دانگ ملک موضوع پروانه با حقوق ناشی

از پیش و چهار است که مبنای به خردیار این اطمینان را بدند که او به

میزان سهم از مسکلات کسانی که اقدام به خردیاری می‌کند و شرطی

که گفته شد به سادگی با ارایه گزارش عدم خلاف از شهرداری

عملی و شناسنی است. دفاتر استان رسمی نیز با تنظیم چنین اسنادی

مشکلی ندارند و طبیعی است چنین انتقالی توأم با تغییر فروشند

به تکمیل و ساخت و ساز مسکوی است به این معنی که مثلاً وقتی براساند

و جواز ساخت امداد از شهرداری مقرر است تا روی قطمه زمین

موضوع بروانه ۲۴ واحد آپارتمان بنا شود و تنها انتقال رسمی یک

سهم از پیش و چهار، شش دانگ ملک موضوع پروانه با حقوق ناشی

از پیش و چهار است که مبنای به خردیار این اطمینان را بدند که او به

میزان سهم از مسکلات کسانی که اقدام به خردیاری می‌کند و شرطی

که گفته شد به سادگی با ارایه گزارش عدم خلاف از شهرداری

عملی و شناسنی است. دفاتر استان رسمی نیز با تنظیم چنین اسنادی

مشکلی ندارند و طبیعی است چنین انتقالی توأم با تغییر فروشند

به تکمیل و ساخت و ساز مسکوی است به این معنی که مثلاً وقتی براساند

و جواز ساخت امداد از شهرداری مقرر است تا روی قطمه زمین

موضوع بروانه ۲۴ واحد آپارتمان بنا شود و تنها انتقال رسمی یک

سهم از پیش و چهار، شش دانگ ملک موضوع پروانه با حقوق ناشی

از پیش و چهار است که مبنای به خردیار این اطمینان را بدند که او به

میزان سهم از مسکلات کسانی که اقدام به خردیاری می‌کند و شرطی

که گفته شد به سادگی با ارایه گزارش عدم خلاف از شهرداری

عملی و شناسنی است. دفاتر استان رسمی نیز با تنظیم چنین اسنادی

مشکلی ندارند و طبیعی است چنین انتقالی توأم با تغییر فروشند

به تکمیل و ساخت و ساز مسکوی است به این معنی که مثلاً وقتی براساند

و جواز ساخت امداد از شهرداری مقرر است تا روی قطمه زمین

خواهند بود که پرداخت کننده و دریافت کننده را شناسایی کنند و یا این که
جهه جای اسکناس، اوراق بهادر دیگر مانند اوراق قرضه دولتی، اوراق سهام
شرکت های دولتی یا سهام شرکت های کوچک و بزرگ می تواند مورد معامله
قرار گیرد. در این حال، صدور چک و قانون مربوطه بسیار سهل و آسان است
ولذا نیازی به حمل وجه نقد نیز احساس نمی شود مثلاً در قانون چک ایالات
متتحده هنگامی که چک بلا محل کشیده می شود، بانک مجبور است وجه را
پیپردازد و خود با مشتری در گیر شود، در حالی که در قانون کشور ما گیرندۀ
وجه با پرداخت کننده وجه مقابلۀ می کند و بانک از خود سلب مسؤولیت
گردد و تنها به صور یک گواهی عدم پرداخت وجه اکتفا می کند چون این
بیانک است که دست چک به مشتری داده و اورا صاحب اعتبار کرده پس باید
خود پی گیری کند والا کسی آن شخص را نمی شناسد، پس در واقع چک
یک سند دولتی است نه سند شخصی و به این اعتبار مردم می توانند از نقل و
انتقال وجه نقد بی نیاز شوند. وقتی که نقل و انتقال وجه نقد کم شود، گردش
حجم نقدینگی کاهش پیدامی کند و دولت مجبور نخواهد شد هر روز از
طریق بانک مرکزی ارز و ریال به بانک ها تزریق کند و در صورت نبود آن،
ریال بدون پشتوانه چاپ نماید و باعث تورم شود.

از اینها که بگذریم، مهمترین دلیل گرانی دلار آن است که نفت ملی
شده‌ی ما پشتوانه آن است. یعنی سیاست اقتصادی کشورهای سلطه‌گر
وقتی نتوانست با ملی شدن نفت مقابلۀ کند، آن را تغییر شکل داد. سیاست
جديد آن بود که کشورهای عضو اوپک فقط با دلار معامله کنندانه البته چند
بار در اوپک مطرح شده که از پول دیگر یا از SDR استفاده شود ولی به
دلیل اینکه این خود یک نوع مبارزه همچون مبارزه برای ملی کردن نفت
است، هنوز قدرت کافی به دست نیاورده تا بتواند حرف خود را به کرسی
بنشاند. به نظر می رسد که اگر روزی موفق شویم پول ملی را جایگزین پول
بین‌گانه در معاملات پول خارجی کنیم، یک مبارزه‌ی جدید ملی کردن نفت
را اسازمان داده و این همه واخوردگی در مقابل دشمن استعمار گر نجات
پیدا کرده ایم.

سید محمد مصطفوی منتظری

ساخت هزار و ۷۰۰ واحد
مسکونی در مرحله مناقصه و
انتخار، به اندازه

مدیر کل بنیاد مسکن آذربایجان شرقی از آغاز ساخت یک نیاز و ۲۲۱ واحد مسکونی شهری در سطح این استان خبر داد. قریبان محمدی، در آینین بازدید از طرح های اجرایی بنیاد مسکن مراغه، افزو: ساخت حدود یک هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی شهری نیز در شهرهای این استان در مرحله مناقصه انتخاب پیمانکار است.

وی بایان این که ساخت چهار هزار و ۸۹۱ واحد مسکونی شهری، ر سطح این استان از برنامه های امسال این بنیاد است، افزو: امسال این بنیاد از نظر شروع ساخت تعداد واحد های مسکونی شهری نسبت به پارسال ۴۰ درصد رشد داشته است.

به گفته وی زمین مورد نیاز، نقشه و پروانه ساخت این احداث تأمین شده و عملیات اجرایی همه ای این واحد ها در سال جاری شروع می شود.

وی اضافه کرد: ساخت یک هزار و ۱۴۸ واحد مسکونی شهری یمهد تمام نیز از سال گذشته به امسال منتقل شده که درصد بن واحد ها امسال تکمیل و به مقاضیان واگذار می شود.

وی بایان این که آذربایجان شرقی در ساخت واحد های مسکونی شهری جزو دو استان برتر کشور است، گفت: امسال ساخت واحد های مسکونی شهری برای نخستین بار در ۱۳ مهرستان این استان آغاز شد.

محمدی، میزان اعتبار پیش بینی شده برای ساخت و تکمیل واحد های مسکونی شهری این استان را در سال جاری ۴۵۰ میلیارد ریال اعلام کرد.

در این آینین طرح های ساخت واحد های مسکونی مجتمع غدری چهار، شقایق و یاسمن بنیاد مسکن مراغه مور بازدید را رگرفت.

شهرستان ۲۵ هزار نفری مراغه در ۱۴۷ کیلومتری جنوب تبریز مرکز آذربایجان شرقی واقع است.

رشد ۱۰۶ ادرصد تهدیات خیرین
مد، سه‌ساز، د، استان مکزی

به گزارش روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس استان کری با برگزاری نهمین جشنواره خیرین مدرسه‌ساز در ۱۴ بهشت ۸۶ خیرین مدرسه‌ساز موفق گردیده در زمینه هدایات پروره‌های مردمی معادل ۹۱۲۰۰ میلیون ریال در سبک ۱۵۸ تعهد تحت عناوین احداث پروره، اهدای زمین مستغلات، اهدای زمین و مستغلات، اهدای مصالح و مجهیزات، کمکهای نقدي و... را به خود اختصاص داده است موفق شدن در مجموع تعهدات خیرین در کل کشور مقام سوم کسب نماید و برگ زرینی دیگر بر افتخارات این استان غزاید تعهدات خیرین سال ۸۶ نسبت به سال ۸۵ تا کنون ۰ درصد رشد داشته است.

لازم به ذکر است در حال حاضر تعداد ۹ پروره در قالب ۶۹ دس درس از مجموع تعهدات ذکر خیرین مدرسه‌ساز در سرت اجرامی باشد.

برگزاری دومین گردهمایی مسؤولین پروژه‌های اجرایی شرکت گاز

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی در ابتدای ن جلسه مهندس عبدالحسین بشیری هیأت مدیره و مدیر مل شرکت گاز استان مرکزی ضمن تقدیر و تشکر از عملکرد حد اجرای طرح‌ها و ناظرین پروژه‌های هدف شرکت گاز استان را خدمت رسانی و به مردم شریف استان مرکزی در ستای تداوم گاز رسانی بیان نمودند.

سبسیس مهندس غلامرضا مشایخی رییس اجرای طرح‌های شرکت گاز استان مرکزی در خصوص چگونگی اجرای گاز ضایایمندی هم استانی‌ها و نیز رعایت اصول استانداردها طالبای رامطرح نمودند و ناظرین اجرای طرح‌ها را پرسنل حمت کش شرکت در شمردند که در تمامی شرایط فصلی اعم گرم و سرما نسبت به اجرای پروژه‌ها اقدام نموده و فعالیت نمایند. همچنین ایشان خدمت رسانی و رساندن گاز به رترین نقاط استان را از اهداف والی شرکت دانستند.

هاندراز، سیستم بیش فته و بدئه

کنفرانس در شرکت ملی خواری ایران
با اهتمام اداره خدمات رایانه‌ای این شرکت، یکی از شرورترین سیستم‌های ویدئو کنفرانس در محل سالن اسلات هیأت مدیر نصب و راهاندازی شد.
مهندسان علی دقایقی ریبیس خدمات رایانه‌ای شرکت ملی خواری ایران در این باره گفت: این سیستم در نوع خود یکی از پدیده‌ترین و پیشرفته‌ترین سیستم‌های ویدئو کنفرانس موجود در جهان می‌باشد که قادر است ارتباط تلفنی را با سراسر نقاط مورد شامل تمویل، صدا و نیز ارتباط تلفنی در مناطق ملی ایران برقرار نماید. وی افزود: این سیستم که برای اولین بار شرکت ملی خواری ایران نصب و راهاندازی شد، به لحاظ کیانات تصویری و صوتی در کشوری نظری بوده به طوری که در فنی و کیفیت تصویر و صوت آن از تمامی سیستم‌های وجود در ایران بالاتر و قوی تر است. مهندسان دقایقی تصریح کردند: هم اکنون کلیه جلسات هیأت مدیره شرکت در هواز از بریق برقراری ارتباط ویدئویی با دفتر قائم مقام مدیر عامل رکت ملی نفت ایران برگزار می‌شود.



سیاست‌های ناپاپداری ارزی و طریقه کاهش جریان نقدي

در حالی که دلار در مقابل تمامی ارزهای جهانی سرخم می‌کند در مقابل ریال قد علم می‌کند و در حالی که یک آمریکایی حق ندارد اسکناس صد دلاری به دست بگیرد، در ایران هزاران اسکناس صد دلاری روزانه رو و بدل می‌شود و این ناشی از سیاست‌های ناپایدار و باری به هر جهت در مسأله‌ی ارز است. ممکن است با سیاست فعلی بانک مرکزی چند صباحی شاهد کاهش ارزش دلار در برابر ریال باشیم ولی تجربه نشان داده که این کاهش، افزایش‌های بیشتری را به دنبال دارد. گذشته از سرافکاری‌های برخی از مأموران دولتی که نیاز به ارز افزایش می‌دهد؛ مهم‌ترین عامل گرانی دلار، قراردادن تولید نفت در ایران به عنوان پشتونه آن است. برای توضیح بیشتر لازم است بدانیم در بازارهای جهانی ارزش دلار در برابرین، مارک، فرانک کاهش پیدامی کند. در همین روزهای اخیر شاهد بودیم دولت ژاپن برای این که این کاهش به تراز تجاری کشورش زیان وارد نکند، عمداً اقدام به خرید دلار کرد تا کاهش حجم دلار باعث افزایش قیمت آن شود در حالی که عکس قضیه در ایران مطرح است یعنی ظاهراً دولت ناچار است هر چند وقت یکبار به طرقی دلار در بازار تزریق کند و یا مصرف دلار را محدود کند تا شاید بتواند قدری از گران شدن آن جلوگیری نماید.

از سوی دیگر همه می‌دانند در کشوری مثل آمریکا که خود صاحب دلار است، مردم آمریکا حق پرداخت و دریافت نقدی ندارند و این بدان دلیل است که در آمد اشخاص باید شناسایی شود؛ یعنی دولت آمریکا مردم را مجبور کرده است که هر گونه دریافت و پرداخت خود را از طریق بانک، چک بانکی یا اعتبار بانکی انجام دهند تا گیرنده‌ی وجه و پرداخت کننده آن مشخص شود. زیرا در این کشور هر فردی که مالیاتی دارد با هر پرداخت و یا دریافتی، کد مالیاتی او در سراسر کشور بدھکار یا بستانکار می‌شود و در هر ماه و یا هر سال میزان دریافت‌ها و پرداخت‌های هر شخص محاسبه و مالیات سرانه معین و به صورت آبونه ارسال می‌شود. در حالی که اگر دریافت‌ها و پرداخت‌های اینقدر باشد، هیچ کس نمی‌تواند در آمد شخص را تعیین کند. مثلاً تاکسی‌رانان تهرانی، هر قیمتی بخواهند از مشتری می‌گیرند و هیچکس قادر نیست تعیین کند در یک روز چه مقدار در آمد نصیب آنها می‌شود.

پیشنهاد شرکت کنندگان
در این مناقصه بسیار سنگین
و بالا بود

تعاون وزیر نفت در امور پتروشیمی گفت: قرارداد ساخت ۳ مجتمع پتروشیمی با تولید بیش از ۳ میلیون تن کودهای ازته و اوره و به ارزش بیش از یک میلیارد یورو در تهران به امضا رسید.

به گزارش مهر، غلامحسین نجات در مراسم امضای قرارداد واحدهای اوره و امونیاک شرکت‌های صنایع پتروشیمی لردگان، گلستان و زنجان در تهران گفت: این مجتمع‌ها هر کدام سالانه یک میلیون تن و در مجموع ۳ میلیون تن کودهای ازته و اوره تولید می‌کنند.

وی با بیان این که محصولات این ۳ مجتمع فقط برای مصارف داخلی در نظر گرفته شده است، تصریح کرد: برای عقد این قراردادها شرایط بسیار سختی پشت سر گذاشته شد.

به گفته معاعون وزیر نفت پیشنهاد شرکت کنندگان در این مناقصه به دلیل شرایط کشور بسیار سنگین و بالا بود اما شرکت همپا خود نیز از ۵۷ شرکت زیرمجموعه تشکیل شده و توافق بالایی دارد.

وی اضافه کرد: به تولید رسیدن این ۳ مجتمع بعد از ۴۰ ماه تولیدات مجتمع‌های پتروشیمی واقع در نزدیکی آب همانند غذیر با ۲ میلیون تن تولید کود کوره در سال و یا شیاراز و رازی فقط به صادرات اختصاص می‌یابد.

قرارداد ساخت سه مجتمع پتروشیمی زنجان، گلستان و لردگان میان شرکت ملی صنایع پتروشیمی و شرکت همپا در تهران امضا شد. ارزش هر یک از این مجتمع‌ها ۵۰۰ میلیارد تومان بوده که محصولات نهایی هر یک از این واحدها در حدود ۶۷۷ هزار تن است.

اکستان احداث خط لولہ صلح در خاک خود را به من

در این منافقه بسیار سکین و بالا بود

معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی گفت: قرارداد ساخت ۳ مجمع پتروشیمی با تولید بیش از ۳ میلیون تن کودهای ازته و اووه و به ارزش بیش از یک میلیارد یورو در تهران به امصار رسید.

به گزارش مهر، غلامحسین نجابت در مراسم امضای قرارداد واحدهای اوره و امنیاک شرکت‌های صنایع پتروشیمی لردگان، گلستان و زنجان در تهران گفت: این مجتمع ها هر کدام سالانه یک میلیون تن و در مجموع ۳ میلیون تن کودهای ازته و اووه تولید می‌کنند.

وی بیان این که محصولات این ۳ مجتمع فقط برای مصارف داخلی در نظر گرفته شده است، تصریح کرد: برای عقد این قراردادها شرایط بسیار سختی پشت سر گذاشته شد.

به گفته معاون وزیر نفت پیشنهاد شرکت کنندگان در این منافقه به دلیل شرایط کشور بسیار سنگین و بالا بود اما شرکت همیا خود نیز از ۵۷ شرکت زیرمجموعه تشکیل شده و توان بالایی دارد.

وی اضافه کرد: باه تولید رسیدن این ۳ مجتمع بعداز ۴۰ ماه تولیدات مجتمع‌های پتروشیمی واقع در نزدیکی آب همانند غدیر با ۲ میلیون تن تولید کود کوره در سال و یا شیواز و رازی فقط به صادرات اختصاص می‌یابد.

قرارداد ساخت سه مجتمع پتروشیمی زنجان، گلستان و لردگان میان شرکت ملی صنایع پتروشیمی و شرکت همپا در تهران امضا شد. ارزش هر یک این مجتمع ها ۵۰۰ میلیون دلار است.

اخبار شهرستان ها

برگزاری دومین گردهمایی مسؤولین پروژه‌های اجرایی شرکت گاز

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی در ابتدای این جلسه مهندس عبدالحسین بشیری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت گاز استان مرکزی ضمن تقدیر و تشکر از عملکرد واحد اجرای طرح‌ها و ناظرین پروژه‌های هدف شرکت گاز استان را خدمت رسانی و به مردم شریف استان مرکزی در راستای تداوم گازرسانی بیان نمودند.

سپس مهندس غلامرضا مشایخی ریس اجرای طرح‌های شرکت گاز استان مرکزی درخصوص چگونگی اجرای گاز و رضایتمندی هم استانی‌ها و نیز رعایت اصول استانداردها مطالبی رامطروح نمودند و ناظرین اجرای طرح‌ها از پرسنل زحمت کش شرکت در شمردنده که در تمامی شرایط فصلی اعم از گرم و سرما نسبت به اجرای پروژه‌ها قادم نموده و فعالیت می‌نمایند. همچنین ایشان خدمت‌رسانی و رساندن گاز به دورترین نقاط استان را از اهداف الای شرکت دانستند.

بهسازی و روکش آسفالت محور ساری - تاکام

۱- امکان اعمال پردازش‌های مورد نیاز روی هر اطلاع به عنوان مثال تصحیح مصارف گاز: هابه نسبت تغییرات درجه حرارت و شمار

۲- امکان انجام عملیات ریاضی روی پارامترها از قبیل جمع کردن و میانگین گرفت و ...

۳- امکان نمایش پارامترها به طرق مختلف به صورت پاراگراف، نمایش عقربه‌ای کشیدن گراف (Trend) یا به صورت اعداد دیجیتال

۴- امکان خودگردی و نیاز به تعویض سیستم بازگیری انجام می‌شود

۵- گزارش گیری از اطلاعات به روش‌ها و در زمان‌های مختلف

۶- کنترل پارامترهای قبل کنترل از مرکز دیسپاچر کل

۷- امکان انتخاب و نمایش داده‌هادر مکان‌های مختلف

۸- امکان انجام محاسبات و تهییه گزارش‌های اقتصادی به صورت اتوماتیک در حال حاضر دستی انجام می‌گیرد.

محیطی بین المللی است.

وی گفت: با وجود سیستم Bellless در این کوره بلند مصرف کک ۵ درصد کاهش داشته و تولید آن حدود ۶۰ تا ۱۰ درصد بیشتر از کوره بلندهای قدیمی است و تعمیرات درجه ۳ که در کوره بلند سیستم جام زندگی هر دو سال یکبار به علت خودگردی و نیاز به تعویض سیستم بازگیری انجام می‌شود حذف و هزینه بالایی از جمله توقف تولید به مدت ۵ شبانه روز (حدود ۲۵۰۰ تن)، هزینه خرید تجهیزات (خارجی) و هزینه تعمیرات صرفه‌جویی خواهد شد.

وی اضافه کرد: ساخت و نصب تجهیزات کوره بلند شماره ۳ تاکنون باعث اشتغال ۱۵۰۰ نفر شده است و انشا... با راهنمایی آن تعداد ۸۰۰ نفر به صورت مستقیم و تعداد ۲۰۰۰ نفر به صورت غیر مستقیم اشتغال یابی خواهد شد همچنین برای نخستین بار در کشور، یک دستگاه کانکس سیار مجهز به دو دستگاه تلفن همگانی جهت حوادث اندکاران پروژه از جمله مدیریت ارشد توسعه، مدیریت پروژه، عوامل کارفرما، مشاور، شرکت‌های ساختمانی، نصب، نسوز چین و ساخت که ذوب آهن اصفهان را در راه به شهرستاندن لازم به ذکر است که این کانکس، قابلیت حمل و نقل در ۲۰ mbps، انتشار امواج با دید غیر مستقیم، عماری مبتنی بر IP، شبکه از جمله IP، پشتیبانی هم‌منابع، از مناطق مختلف تمیز طرد، خدمه داده‌های داده‌های اینترنتی، هم‌زینه‌ها گرد.

راهاندازی چهار دستگاه تلفن همگانی کارتی در قطارهای اصفهان

شرکت مخابرات استان اصفهان به منظور استفاده مسافران قطار بین شهری، چهار دستگاه تلفن همگانی کارتی GSM در قطارهای اصفهان- مشهد و اصفهان- بندرعباس، راهنمایی کشور دارد که توانسته با ایجاد زیر ساخت‌های مناسب اعتماد و مجوزهای لازم را از وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات برای آزمایش جدیدترین تکنولوژی‌های روز مخابراتی کسب نماید. وی با بیان اینکه راهنمایی سیستم اینترنتی به سیم (wimax) دارای مزایای فراوانی است افزود: از قابلیت‌های ایکی‌پهای نوروزی، طراحی و ساخته شد.

مهم آن می‌توان به بی‌سیم بودن آن، بهنای باند زیاد تا ۲۰ mbps، انتشار امواج با دید غیر مستقیم، عماری مبتنی بر IP، شبکه از جمله IP، پشتیبانی هم‌منابع، از مناطق مختلف تمیز طرد، خدمه داده‌های داده‌های اینترنتی، هم‌زینه‌ها گرد.

راهاندازی سیستم پیشرفته ویدئو کنفرانس در شرکت ملی حفاری ایران با اهتمام اداره خدمات رایانه‌ای این شرکت، یکی از پیشرفته‌ترین سیستم‌های ویدئو کنفرانس در محل سالن جلسات هیأت مدیره نصب و راهاندازی شد. مهندسی علی دقایقی رییس خدمات رایانه‌ای شرکت ملی حفاری ایران در این باره گفت: این سیستم در نوع خود یکی از جدیدترین و پیشرفته‌ترین سیستم‌های ویدئو کنفرانس موجود در جهان می‌باشد که قادر است ارتباط تلفنی را با سراسر نقاط موردنظر در سطح وزارت نفت و کلیه دستگاه‌های حفاری در مناطق عملیاتی برقرار نماید. وی افزود: این سیستم که برای اولین بار در شرکت ملی حفاری ایران نصب و راهاندازی شد، به لحاظ امکانات تصویری و صوتی در کشور بی‌نظیر بوده به طوری که قدرت فنی و کیفیت تصویر و صوت آن از تمامی سیستم‌های موجود در ایران بالاتر و قوی‌تر است. مهندس دقایقی تصریح کرد: هم اکنون کلیه جلسات هیأت مدیره شرکت در اهواز از طریق برقراری ارتباط ویدئویی با دفتر قائم مقام مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران برگزار می‌شود.

ادراتی فرش دستباف در اصفهان

برگزاری دومین گردهمایی مسؤولین پروژه‌های اجرایی شرکت گاز

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی در ابتدای این جلسه مهندس عبدالحسین بشیری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت گاز استان مرکزی ضمن تقدیر و تشکر از عملکرد واحد اجرای طرح‌ها و ناظرین پروژه‌های هدف شرکت گاز استان را خدمت رسانی و به مردم شریف استان مرکزی در راستای تداوم گاز رسانی بیان نمودند.

سپس مهندس غلامرضا مشایخی رییس اجرای طرح‌های شرکت گاز استان مرکزی در خصوص چگونگی اجرای گاز و رضایتمندی هم استانی‌ها و نیز رعایت اصول استانداردها مطالی رام طرح نمودند و ناظرین اجرای طرح‌هارا از پرسنل زحمت کش شرکت در شمرند که در تمامی شرایط فصلی اعم از گرم و سرما نسبت به اجرای پروژه‌ها اقدام نموده و فعالیت می‌نمایند. همچنین ایشان خدمت رسانی و رساندن گاز به دورترین نقاط استان را از اهداف والی شرکت دانستند.

راهاندازی سیستم پیشرفتی ویدئو کنفرانس در شرکت ملی حفاری ایران

با اهتمام اداره خدمات رایانه‌ای این شرکت، یکی از مهندسین نمایشگاههای بین‌المللی استان اصفهان در محل برگزاری فن‌آوری اطلاعات استان فارس با حضور خرسند تاریخی شهرستان برگزار خواهد شد.

رسول محققین مدیر عامل شرکت نمایشگاههای بین‌المللی استان اصفهان ضمن اعلام این خبر افزود: «دهمین نمایشگاه تخصصی صادراتی فرش دستباف (Carpox) ۲۰۰۷ در مساحتی بالغ بر ۸۵۰۰ متر مربع فضای نمایشگاهی و با حضور ۱۲۰ واحد مشارکت کننده در قالب ۱۱۸ غرفه از استان‌های اصفهان، تهران، قم، خراسان رضوی، آذربایجان غربی و شرقی، اردبیل، کرمان و کردستان در زمینه‌های فرش دستباف، گلیم، گبه، ورنی و طرح و نقش برگزار خواهد شد.

به صورت غیر حضوری (الکترونیکی) بیان کارگوهای جشنواره بزرگ فرش دستباف هم‌زمان با دهمین نمایشگاه تخصصی، صادراتی فرش دستباف (Carpox) ۲۰۰۷ داد و گفت: «جشنواره فرش دستباف رخدادی است که به ابتکار مرکز ملی فرش ایران و همکاری سازمان بازگانی استان اصفهان باری اولین بار در استان هنرپرور اصفهان برگزار می‌شود و این خود فرستی است مناسب برای حضور بیش از بیش هنرمندان صنعت فرش و سایر علاقمندان تا بار دیگر به معروفی هنر اصیل و ماندگار فرش و دستاوردهای مربوط به آن بپردازید.

راهاندازی چهار دستگاه تلفن همگانی کارتی در قطارهای اصفهان

شرکت مخابرات استان اصفهان به منظور استفاده مسافران قطار بین شهری، چهار دستگاه تلفن همگانی کارتی GSM در قطارهای اصفهان-مشهد و اصفهان-بندرعباس، راهاندازی کرده و به بهره‌برداری رسانید.

همچنین برای نخستین بار در کشور، یک دستگاه کانکس سیار مجهز به دو دستگاه تلفن همگانی جهت حواضت غیرمتوقفه و موارد ضروری از جمله مانورهای نظامی و استفاده اکیپ‌های نوروزی، طراحی و ساخته شد.

مهم آن می‌توان به بی‌سیم بودن آن، پهنای باند زیاد تا ۲۰Mbps، انتشار امواج با دید غیر مستقیم، معماری مبتنی بر IP، پشتیبانی از حرکت (mobility)، پشتیبانی هم‌زمان از انواع مشترکین ثابت، موبایل، پرتابل، استاندارد سازی ارتباط اجزا و اقبال جهانی به سرمایه‌گذاری در این زمینه اشاره کرد.

مدیر فن‌آوری اطلاعات مخابرات فارس باشاره به کاربردهای تکنولوژی wimax بیان داشت: «بنابراین تکنولوژی باری اینترنت

۲- تحفه های دیگر



طرح توسعه واحد فولادسازی در مرحله انجام مناقصه است

تومان در هر کیلو لحاظ کنیم) (بافرض خرد آهن فرازه با ناخ میانگین ۳۲۴۲ رسال) باز هم بهای تمام شده دستخوش تحول خاصی نمی شود و می توان نزد های تخصصی شرکت را مینی اقرار داد.



فولاد خراسان در موثرهای مالی سال جاری به سبب در مرحله افزایش سرمایه، عافت مالیاتی لحاظ کرده بین ترتیب که میزان مالیات شرکت در سال ۱۶، هشت درصد ۲۲ در نظر گرفته شده است.

فخاس برای سال آینده نیز ۵۰ درصد دیگر افزایش سرمایه را در دستور کار دارد. مبالغ قابل توجه در گیرگ در این مردم این است که شرکت بابت مالیات عملکرد سال ۱۴، اختراض خود را تسلیم مراجعت مربوطه کرده که در صورت عدم پذیرش این اختراض، مجبور به پرداخت ۲۳ میلیارد رسال اضافه بر عدد در نظر گرفته شده است. این اختلاف، تأثیری بر سود هر سهم دارد.



سازمان اسناد و کتابخانه ملی

جمهوری اسلامی ایران

تهران

۱۴۰۰

۱۳۹۷

۱۳۹۶

۱۳۹۵

۱۳۹۴

۱۳۹۳

۱۳۹۲

۱۳۹۱

۱۳۹۰

۱۳۸۹

۱۳۸۸

۱۳۸۷

۱۳۸۶

۱۳۸۵

۱۳۸۴

۱۳۸۳

۱۳۸۲

۱۳۸۱

۱۳۸۰

۱۳۷۹

۱۳۷۸

۱۳۷۷

۱۳۷۶

۱۳۷۵

۱۳۷۴

۱۳۷۳

۱۳۷۲

۱۳۷۱

۱۳۷۰

۱۳۶۹

۱۳۶۸

۱۳۶۷

۱۳۶۶

۱۳۶۵

۱۳۶۴

۱۳۶۳

۱۳۶۲

۱۳۶۱

۱۳۶۰

۱۳۵۹

۱۳۵۸

۱۳۵۷

۱۳۵۶

۱۳۵۵

۱۳۵۴

۱۳۵۳

۱۳۵۲

۱۳۵۱

۱۳۵۰

۱۳۴۹

۱۳۴۸

۱۳۴۷

۱۳۴۶

۱۳۴۵

۱۳۴۴

۱۳۴۳

۱۳۴۲

۱۳۴۱

۱۳۴۰

۱۳۳۹

۱۳۳۸

۱۳۳۷

۱۳۳۶

۱۳۳۵

۱۳۳۴

۱۳۳۳

۱۳۳۲

۱۳۳۱

۱۳۳۰

۱۳۲۹

۱۳۲۸

۱۳۲۷

۱۳۲۶

۱۳۲۵

۱۳۲۴

۱۳۲۳

۱۳۲۲

۱۳۲۱

۱۳۲۰

۱۳۱۹

۱۳۱۸

۱۳۱۷

۱۳۱۶

۱۳۱۵

۱۳۱۴

۱۳۱۳

۱۳۱۲

۱۳۱۱

۱۳۱۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰۸

۱۳۰۷

۱۳۰۶

۱۳۰۵

۱۳۰۴

۱۳۰۳

۱۳۰۲

۱۳۰۱

۱۳۰۰

۱۳۰۹

۱۳۰

