

قسمت بیستم

مشخصات فنی ساختمان

مقدمه

علم «متر» و بر آورد» یکی از اساسی ترین ارکان ساخت و ساز، یا به گفته دیگر قلب هر پروژه است. کم توجهی به امر متره و بر آورد، ساختار اجرایی طرح های عمرانی را تهدید می کند و شریان های حیاتی آن را به خطر می اندازد. کمبود نیروی انسانی متخصص در این بخش تضییع حقوق پیمانکاران و کارفرمایان را به دنبال دارد. بی نظمی اقتصادی در اجرای پروژه ها به طولانی شدن زمان ساخت آن ها می انجامد و صدمات جدی بر امکانات و دارایی های ملی تحمیل می کند. باید با بینش علمی به متره و بر آورد تگرست و این دانش را به عنوان رشت های مستقل به شمار آورد. از این رو لازم است برای این علم جایگاهی ویژه در جهت پرورش نیروی انسانی کار آزموده و با تجربه در مقاطع فوق دیپلم، لیسانس، فوق لیسانس و دکترای دانشگاه های کشور در نظر گرفته شود. علم متره و بر آورد در پروژه های کوچک مانند یک اتاق تا تأسیسات عظیم صنعتی و سدسازی و آسمان خراش ها در سیستم اجرایی کارفرما، مشاور و پیمانکار مورد استفاده قرار می گیرد. علوم متعدد مر تبط با علم متره و بر آورد، اهمیت پرورش نیروی متخصص در این بخش را روشن می سازد. تشریح پایگاه متره و بر آورد در فرایند پروژه های عمرانی اهمیت آن برای کارفرما، مشاور، دستگاه نظارت، پیمانکار، مهندسی ارزش، مجریان ذی صلاح، مهندسی همزمان و ... بر شمردن ویژگی های تخصصی نیروهای انسانی شاغل در این بخش، تعاریف و عبارات، معرفی منابع، مستندسازی عملیات با هدف جلوگیری از تضییع حقوق اشخاص و سازمان ها، و به کارگیری نرم افزارها بخشی از عناوینی است که به آن پرداخته خواهد شد.



