

رییس هیأت تحقیق از عملکرد وزارت صنعت مطرح کرد

پشت‌پرده رانتهای ارز ارزان



اعتبارات در واردات کالا مطرح شد که به شدت از طرف وزارت صنعت تکذیب شد شما در تحقیق خود به مستندات و مدارکی در این خصوص دست یافته اید؟

مسایلی از جمله فضای حاکم بر تأمین نقدینگی و نابسامانی‌های تخصیص یا عدم تخصیص ارز و زمان پرداخت و نوع ارز، باعث تبعیض بین واردکننده‌ها، عدم از دولتی و غیر دولتی شده که در قیمت تمام شده و هزینه

موراز مؤثر بوده و بعضاً در این فضا سوءاستفاده هم شده است. (به عنوان مثال برای برخی از واردکنندگان خاص از سهیل الوصول از هالک بانک ترکیه و ارز سهیل معامله مثل یورو برای تعداد بیش‌تری از بانک‌های دیگر در کشورهایی نظیر چین و از راه‌هایی هم چون یوان چین و وون کره) تخصیص داده شده است.

مصاحبه‌های غیر کارشناسی برخی مسؤولان از جمله معاون اول رییس‌جمهور وقت و وزرای حوزه اقتصادی، گاهاً منجر به بروز اختلالاتی در تنظیم بازار و کالاهای اساسی شده است.

گفته تأمین کالاهای اساسی با ارز مرجع (۲۲۶۰ ریال) توسط بخش خصوصی و دولتی به حد کفایت صورت گرفت، اما به دلیل آن که سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با برخلاف اساسنامه آن سازمان مبنی بر جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها و

فاقد اقتدار بوده و متأسفانه افزایش بهای فروش این کالاها برای مصرف‌کنندگان شکل گرفته است. این بدان معناست که پارانته اختصاص یافته، به جای آن که نصیب مصرف‌کنندگان نهایی کالاهای اساسی شود غالباً نصیب تجار و واسطه‌ها شده است.

دولت در مقطعی تصمیم گرفت برای کاهش سوءاستفاده‌ها از مرجع را فقط به وزارت گندم و نهاده دامی اختصاص دهد به نظر شما اتخاذ این تصمیم و اعلام عمومی آن درست بود؟

معاونت توسعه بازرگانی داخلی طی روزهای پایان سال ۱۳۹۱، جلسات متعددی را برگزار کرد که طی آن تصمیماتی مبنی بر عدم اختصاص ارز مرجع (۲۲۶۰ ریال) برای واردات کالاهایی نظیر برنج، روغن، شکر، گوشت قرمز، کره و شیر خشک و... اتخاذ شد و متعاقباً در ابتدای سال ۱۳۹۲ نیز بر این تصمیم تأکید شد که ارز با نرخ مرجع (۲۲۶۰ ریال) از تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ صرفاً برای واردات گندم و نهاده‌های دامی اختصاص خواهد یافت. اقدام این سیاست و انتظارات تئوری آن به همراه اعلام قیمت‌های جدید برای محصولات موضوعه و

همان‌گونه که به‌یاد می‌آید، به‌دلیل عدم رعایت قیمت مصوب، به مشکلات عدم رعایت قیمت مصوب، و عدم دسترسی مصرف‌کنندگان واقعی (مغرداران و بهره‌داران) به نهاده‌ها و بورس بازاری و دل این نرسد نهاده‌ها به دلیل عدم نظارت در اختیار گروهی خاص قرار گرفته است که اهداف قانون‌گذار را عملاً ناکام گذاشته است، این در حالی است که برخی از نهاده‌ها همانند ذرت و کتانه‌ها سوپا در برخی از سال‌های مورد رسیدگی، حدود ۷۵ درصد بیش از نیاز وارد شده است.

آیا نظرات دقیقی از سوی وزارت صنعت بر واردات کالاهای استراتژیک با نرخ ارز مرجع و توزیع آن با همان نرخ صورت گرفته است؟

این امر مؤید این موضوع بود که مجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک مرکزی قبل از اتخاذ تصمیم و موضع‌گیری نهایی و هماهنگ دولت، در این خصوص، هر کدام با اظهارنظرهای متناقض و برخلاف تکالیفی که قانونی در تنظیم بازار و سیاست‌های پولی، موجب بی‌نظمی بازار و افزایش قیمت‌های لجام‌گسیخته کالاهای اساسی از جمله روغن و افزایش منافع واردکنندگان و عرضه‌کنندگان و در نهایت نگرانی مردم و ایجاد امتیازات ویژه برای اشخاص خاص را فراهم کرده‌اند.

رییس هیأت تحقیق و تفحص از عملکرد وزارت صنعت معدن و تجارت در واردات کالاهای استراتژیک، تخلفات شرکت‌های دولتی در نوسانات بازار ارز، ماجرای افزایش ۱۸۰ درصدی قیمت کالاهای اساسی، سود واردات دام‌های مریض برای امیرمنصور آریا و... را تشریح کرد.

به گزارش مهر تحقیق و تفحص از عملکرد وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره واردات کالاهای استراتژیک و نحوه توزیع آن‌ها در نشست علنی روز دوشنبه مورخ ۲۰ خردادماه ۱۳۹۲ مصوب شد.

عمده اهداف این تحقیق و تفحص شامل بررسی ارز اختصاص داده شده به کالاهای اساسی، بررسی نحوه توزیع کالاهای مذکور و اثرات آن در تنظیم بازار، بررسی واردات بی‌رویه محصولات فاقد استاندارد و بی‌کیفیت و واردات نهاده‌های کشاورزی و چگونگی توزیع آن‌ها بود.

بر این اساس وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی، بانک مرکزی و گمرک، از جمله دستگاه‌هایی هستند که به‌طور مستقیم مورد تحقیق قرار گرفتند.

احمدامیرآبادی نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی و رییس هیأت تحقیق و تفحص

از وزارت صنعت، معدن، تجارت در گفت‌وگوی تفصیلی با مهر در خصوص عمده تخلفات این وزارتخانه‌ها و مشکلات موجود در مسیر این تحقیق و تفحص سخن گفت.

چه مشکلاتی در مسیر انجام این تحقیق و تفحص وجود داشت

آیا بانک مرکزی و وزارت صنعت همکاری لازم را با تیم تحقیق و تفحص برای ارایه آمارهای مورد نیاز داشتند؟

عدم همکاری جدی برخی دستگاه‌ها از جمله بانک مرکزی، بانک‌های عامل، سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان، تولیدکنندگان، شرکت پشتیبانی امور دام کشور، سازمان دامپزشکی کشور، شرکت بازرگانی دولتی ایران، معاونت بازرگانی داخلی از یک سو و نبود شفافیت لازم در خصوص اطلاعات و اسناد اخذ شده از سوی دیگر از جمله موانع فعالیت کارشناسان بوده است، چنین روندی موجب شد تا از طریق هیأت با رییس‌جمهور و وزیر اقتصاد و دارایی به صورت مستقیم مکاتبه و لزوم همکاری دستگاه‌ها تقاضا شود، اما متأسفانه علی‌رغم درخواست فوق همکاری لازم در خصوص ارایه اطلاعات مورد درخواست صورت نگرفت.

لذا بااین اوصاف، اعمال ماده ۲۱۷ آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، مبنی بر تعقیب قضایی مسؤولان دستگاه‌های ذی‌ربط که مرتکب تخلف و جرم در عدم همکاری شده‌اند را از هیأت ریسه مجلس تقاضا کردیم.

علی‌رغم واردات کالاهای اساسی با ارز مرجع در مقطع نوسانات نرخ ارز، قیمت کالاهای اساسی افزایش محسوسی داشت. چه تخلفاتی باعث این افزایش قیمت شد؟

علی‌رغم افزایش بی‌رویه واردات محصولات کشاورزی با استفاده از نرخ ارز مرجع در سال ۱۳۹۱ انتظار می‌رفت که قدرت خرید مردم برای تهیه غذا و محصولات کشاورزی افزایش یابد اما آمار شاخص قیمت مواد خوراکی در سال ۱۳۹۱ از شاخص کل قیمت‌ها بالاتر بوده است (درصد افزایش در شاخص مواد خوراکی و آشامیدنی نسبت به ۵۰۳ درصد شاخص کل این بدان معنی است که تورم در مواد غذایی از دیگر بخش‌های سبد خانوارها بالاتر بوده و با استناد به این شاخص می‌توان اثبات کرد که قدرت خرید خانوارها برای خرید مواد غذایی کاهش یافته است.

به‌طور نمونه روند تغییر قیمت برنج در شهریور سال ۹۲ نسبت به فروردین سال ۹۱ به میزان ۲۰۱ درصد، روغن به میزان ۱۸۰۰۷ درصد، شکر ۱۴۴۰۷ درصد، گوشت مرغ ۱۳۵۰۱۹ درصد، گوشت قرمز ۱۸۰۰۱۱ درصد، جو ۱۲۸۵۰۸ درصد، ذرت ۱۸۶۰۷ درصد، کتانه ۹۰۱۱۹ درصد رشد داشته است.

واردکنندگان در ازای اعلام قیمت غیر واقعی، ارز بیش‌تری با نرخ مرجع دریافت و به واردات کالاهای دیگر و با فروش ارز در بازارهای آزاد اقدام کرده‌اند. وجود قیمت‌های متفاوت برای یک کالا در یک محدوده زمانی خاص باعث تحمیل میلیاردها تومان هزینه شده است.

در سال ۹۲ از سوی برخی نمایندگان شبهاتی در مورد رانت در تخصیص

نظرگاه

مرکز پژوهش‌ها اعلام کرد

خطر انباشت رسوب در مخازن سدها

مرکز پژوهش‌های مجلس با هشدار نسبت به احتمال افزایش رسوبات در مخازن سدها و صرف هزینه‌های هنگفت لایروبی، اعلام کرد: دولت باید سندنجامی برای تأمین و عرضه پایدار آب شرب داشته باشد

به گزارش مهر، مرکز پژوهش‌های مجلس در اظهارنظری کارشناسی درباره طرح افزایش جمعیت بهره‌مند روستایی کشور از آب شرب اعلام کرد: مشکلات کنونی چرخه آب، هزینه‌ای است که انسان به دلیل عدم شناخت صحیح چرخه پیچیده و نظام مند در حوزه رودخانه یا آبخیز و نیز نداشتن برنامه‌ریزی در طرح‌ها به لحاظ از نایاب بین مدیریت آب و تحولات جوامع متحمل شده است.

بررسی برنامه‌ها و طرح‌های فصل منابع آب حاکی از آن است که طراحی و تدوین برنامه‌ها و طرح‌های آب فصل، مبتنی بر نگرش جامع و یکپارچه به مدیریت عرضه و تأمین آب نیست، بنابراین سیاست‌های تأمین آب شرب در کشور و اعتبارات مربوطه، اغلب بر آبرسانی از طریق وزارت نیرو متمرکز شده است و موضوع افزایش عرضه آب، جایگاه مناسبی در این سیاست‌ها ندارد.

این گزارش افزود: آبخیزداری نقش روشنی در راهبردها و برنامه اقدام تأمین آب شرب کشور ندارد و لذا اعتبارات مناسبی برای آن اختصاص داده نمی‌شود. احداث سدها، مجتمع‌های آبرسانی و آبرسانی از طریق تانکر، اغلب اعتبارات فصل آب را به خود اختصاص می‌دهند.

این در حالی است که بدون ترسیم چشم انداز مناسب برای تأمین و عرضه پایدار آب آشامیدنی از طریق برنامه‌های مناسب، به ویژه برنامه‌های آبخیزداری، مجتمع‌های آبرسانی به ساختمان‌ها و بناهای فاقد کارکرد لازم تبدیل خواهند شد و حجم ذخیره سدها نیز به دلیل انباشت رسوبات به حداقل ممکن خواهد رسید.

این امر علاوه بر دست رفتن خاک زراعی و نابودی منابع در بالادست، هزینه‌های هنگفت لایروبی سدها را نیز تحمیل می‌کند. دولت باید سندنجامی برای تأمین و عرضه پایدار آب شرب داشته باشد که در آن، اجزای مختلف مانند آبخیزداری، آبخوان داری، احداث مجتمع‌های آبرسانی و... مدنظر قرار گیرند و اولویت هر یک مشخص شود و اعتبارات نیز بر اساس اولویت و اهمیت هر یک، به دستگاه‌های مربوطه تخصیص داده شود.

به‌طور کلی باید اظهار داشت، برخلاف این که در ماده (۱) طرح قانونی پیشنهادی، مدیریت بحران آب در زمان کمبود و خشکسالی، یکی از اهداف اصلی تخصیص اعتبارات مدنظر عنوان شده است، ولی هیچ توجهی به آبخیزداری و آبخوان داری، به عنوان یکی از مهم‌ترین راهکارهای مقابله با بحران و پیشگیری از آن نکرده است.

این در حالی است که از آن‌جا که نواحی روستایی، کانون تولید و محل استقرار جنگل‌ها به عنوان یکی از مهم‌ترین کانون‌های بارندگی محسوب می‌شوند، لذا طرح‌های آبرسانی آب باید نگرش ویژه‌ای نسبت به مقوله آبخیزداری و آبخوان داری داشته باشند.

البته باید توجه داشت که توزیع مکانی زیر حوزه‌ها و پتانسیل سیل خیزی آن‌ها در شکل‌گیری و شدت سیلاب خروجی از حوزه مؤثر است و حوزه‌های نزدیک به خروجی دارای کم‌ترین تأثیر در دبی اوج سیلاب و مقدار بار رسوبی آن است.

لذا برنامه‌های آبخیزداری باید با تأکید بر اجرای عملیات در قسمت‌های بالایی حوزه و اراضی بالادست و سرشاخه‌ها که نقطه شروع رواناب‌ها و فرسایش است، تدوین شوند. در راستای مباحث مطرح شده، در صورتی که اصرار به تصویب طرح باشد، پیشنهاد می‌شود اصلاحات اساسی به شرحی که در این گزارش آمده در طرح اعمال شود.



عثمانی

پیش‌بینی نفت صد دلاری در زمستان

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با بیان این که در فصل سرما قیمت نفت متعادل خواهد شد و پیش‌بینی می‌شود قیمت آن به مرز صد دلار هم برسد، گفت: عربستان نقش مهمی در کاهش قیمت نفت دارد از این رو با دیپلماسی هم نمی‌توان چون اراده آن‌ها دست کشورهای دیگر است. محمدمهدی عثمانی با یادآوری نوسانات اخیر قیمت نفت گفت: دلایل سیاسی کاهش قیمت نفت به دلایل اقتصادی اش سنگینی می‌کند.

نماینده مردم بوکان در مجلس شورای اسلامی گفت: در فصل سرما قیمت نفت متعادل خواهد شد و پیش‌بینی می‌شود قیمت آن به مرز صد دلار هم برسد. وی با بیان این که عربستان و آمریکا پیش از فصل سرما قیمت نفت را با افزایش عرضه پایین آوردند تا در فصل سرما و با افزایش تقاضا به قیمت قبل برسد و بیش از آن افزایش نیابد.

این عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس تأکید کرد: عربستان نقش مهمی در کاهش قیمت نفت دارد از این رو با دیپلماسی هم نمی‌شود چرا که اراده آن‌ها دست کشورهای دیگر است.

عثمانی با پیش‌بینی این که قیمت فعلی نفت گفت قیمت است و از ۸۰ دلار کم‌تر نخواهد شد، گفت: آمریکا ضرر عربستان از کاهش قیمت نفت را با دادن رشوه و رانت جبران می‌کند.

نماینده مردم بوکان در مجلس در باره احتمال تغییر وزیر نفت عربستان و تأثیر آن بر قیمت نفت گفت: سیاست آن‌ها کلان است و با تغییر وزیر سیاست آن‌ها تغییر نمی‌کند. وی تنها ی افزایش قیمت نفت را کاهش سهمیه‌های دانست و گفت: کاهش سهمیه‌ها به شریعی که روی کاغذ نباشد و به آن عمل شود قیمت افزایش می‌یابد. عثمانی افزود: وزن اعضای اوپک در تعیین سیاست‌ها و تأثیر گذاری متفاوت است و با توجه به کاهش صادرات نفت کشورمان به یک میلیون بشکه در روز نقش کم‌تری در اوپک داریم و تا زمانی که تحریم‌ها هست بیش از این نمی‌توان فروخت.

این عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با تأکید بر ضرورت کاهش اتکا به درآمدهای نفتی و ارز حاصل از صادرات نفت، گفت: کاهش قیمت نفت در مقطع فعلی تلنگری بود تا مسؤولان در تدوین برنامه ششم احتیاط کرده و اتکا به درآمدهای نفتی را کاهش دهد.



رییس مجلس شورای اسلامی

دولتی بودن صنعت انگیزه‌ای برای نوآوری فراهم نمی‌کند

رییس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت پیوند خوردن علم و صنعت گفت: دولتی بودن پایه صنعت انگیزه‌ای برای نوآوری فراهم نمی‌کند. به گزارش مهر، علی لاریجانی در مراسم افتتاح دانشکده مدیریت و حسابداری ضمن تقدیر از مدیریت دانشگاه تهران و دانشکده فارابی می‌گفت: معمولاً پروژه‌های عمرانی زود آغاز و دیر تمام می‌شود و ساختن این پروژه طی ۱۴ ماه قابل تقدیر است.

رییس مجلس شورای اسلامی افزود: دانشگاه تهران به عنوان یک دانشگاه مادر در تهران شناخته می‌شود و زیربنای کار علمی به دلیل کمبود بودجه‌های عمرانی با مضیقه مواجه است البته شرایط کشور هم مزید بر علت شده است. وی گفت: اکنون وضعیت بودجه‌ای کشور به نحوی است که امکان توجه مانند گذشته به آن وجود ندارد. اما در کل دانشگاه تهران به عنوان یک پایه در کشور باید مورد توجه باشد.

لاریجانی ادامه داد: در قانون برنامه نیز آمده که چند دانشگاه مهم در کشور که در تراز علمی تأثیر گذارند مورد توجه قرار گیرند.

رییس مجلس شورای اسلامی یکی از مسایل مهم را توجه دانشگاه به حوزه تولید عنوان کرد و افزود: همواره در مورد این موضوع بحث صورت گرفته و تئوری‌های مختلفی نیز در این زمینه مطرح شده اما شاهد معجزه‌ای نبودیم و گاهی هم اختیاراتی برای هیأت‌امنا یا بودجه مناسب در نظر گرفته شد اما آن‌چه انتظار می‌رفت محقق نشد که بخشی از این موضوع به دلیل دولتی بودن پایه صنعت است و عدم رقابت انگیزه‌ای برای نوآوری فراهم نمی‌کند.

کوچه ملت

عضو هیأت ریسه مجلس

نعمت‌زاده در رابطه

با حمایت از افزایش قیمت‌ها توضیح دهد

عضو هیأت ریسه مجلس با تأکید بر این که مجلس خواهان کاهش قیمت خودرو است گفت: قیمت خودرو بدون ارتقای کیفیت بوده و وزیر صنعت که همواره از افزایش قیمت و تولیدکنندگان حمایت می‌کند باید در این زمینه به نمایندگان مجلس توضیح دهد.

سیدشرف‌حسینی در رابطه با دلایل سؤال از وزیر صنعت، معدن و تجارت در کمیسیون صنایع و معادن مجلس، گفت: مقوله افزایش قیمت خودرو، بدون رشد کیفیت، مردم را با چالش‌های بسیاری مواجه کرد و ما خواهان منطقی شدن قیمت‌ها هستیم.

نماینده مردم اهواز و بای در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر این که رشد قیمت خودرو بدون افزوده شدن شاخص جدید است، تصریح کرد: رییس‌جمهور اعلام کرده که از افزایش قیمت‌ها مکرر است، شورای رقابت نیز در جلسات تخصصی خبر از امکان بازنگری در نرخ‌ها می‌دهد، اما در این شرایط، وزیر صنعت، معدن و تجارت نرخ‌ها را منطقی اعلام می‌کند.

وی ادامه داد: وزرا، منتخب دولت انتخاب شده از سوی مردم هستند و نعمت‌زاده نیز به همان میزان که از تولیدکننده حمایت می‌کند، باید از مصرف‌کننده نیز حمایت کند، اما وزیر صنعت تنها از تولیدکننده حمایت می‌کند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس افزود: وزیر صنعت در برخی مواقع اعلام می‌کند که قیمت‌گذاری در مورد خودرو بر عهده شورای رقابت بوده و این وزارتخانه دخالتی در آن ندارد، پس ایشان بطور در مورد موضوعی که ارتباطی به او ندارد اظهارنظر می‌کند؟

این نماینده مردم در مجلس نهم گفت: در شرایطی که نمایندگان مردم در مجلس رییس‌جمهور، به دنبال کاهش قیمت هستند اظهار نظر وزیر صنعت به ضرر بوده و بنده خواهان توضیح وزیر، در کمیسیون صنایع و معادن مجلس هستم.

عضو هیأت ریسه مجلس افزود: نماینده مردم وظیفه مهمت کردن صحبت‌های مردم در مجلس را دارد و مردم معتقدند که کیفیت خودروهای ارایه شده تناسبی با قیمت آن ندارد، در نتیجه ما خواهان بازنگری در شاخص‌ها هستیم، اما متأسفانه با حمایت وزیر، این موضوع تاحدی کم‌رنگ شده است.

نماینده مردم اهواز و بای در مجلس بیان کرد: سؤال بنده تنها در صورتی که وزیر قول دهد با شورای رقابت و مجلس همکاری می‌کند پس خواهد گرفته شد و مسکوت می‌ماند و نتیجه به‌دنبال بنده نیز کاهش قیمت‌ها است.



وزیر امور اقتصادی و دارایی تشریح کرد

راهکارهای جبران کسری بودجه

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان این که در سال جاری با کسری بودجه روبه‌رو نخواهیم شد، گفت: در صورتی که حساب صندوق توسعه ملی مشابه حساب ذخیره ارزی تلقی شود مشکل کسری بودجه سال ۹۴ حل خواهد شد.

وزیر اقتصاد و امور دارایی با بیان این که آثار کاهش قیمت نفت در آینده مشخص خواهد شد، گفت: قطعاً در دولت در صورت تداوم کاهش قیمت نفت به تحویلی برنامه‌ریزی خواهد شد که مشکل کسری بودجه در سال آینده حل شود.

طیبنیا در تشریح راهکارهای جلوگیری از کسری بودجه در سال ۹۴ با تأکید بر این که حساب صندوق توسعه ملی مشابه حساب ذخیره ارزی تلقی شود، افزود: فلسفه وجودی حساب ذخیره ارزی این بود که بخشی از مازاد درآمدهای نفتی به این حساب واریز شود و در دوره‌هایی که درآمد نفت کاهش می‌یابد و باعث می‌شود که درآمد نفت از حد پیش‌بینی شده در بودجه کم‌تر شود از این محل مابه‌التفاوت تأمین شود و در قانون برنامه پنجم نیز آمده و علاوه بر صندوق توسعه ملی حساب ذخیره ارزی نیز پیش‌بینی شده است، اما در قانون بودجه سال ۱۳۹۲ این موضوع مورد غفلت قرار گرفت یعنی برای درآمد مازاد احکام خاصی دیده نشد که حتی اگر درآمد مازاد وجود داشت نیز امکان واریز آن به حساب ذخیره ارزی نبود.

وزیر اقتصاد و دارایی با بیان این که حساب ذخیره ارزی را در اقتصاد ایران باید جدی گرفت، گفت: بخشی از کارکردهای حساب ذخیره ارزی باید از محل صندوق توسعه ملی در اقتصاد کشور انجام شود.

حساب ذخیره ارزی اهدافی نظیر ایجاد ثبات در میزان درآمدهای حاصل از فروش نفت خام، به تبدیل دارایی‌های حاصل از فروش نفت خام به دیگر انواع ذخایر و توسعه فعالیت‌های تولیدی و سرمایه‌گذاری و تأمین بخشی از اعتبار مورد نیاز طرح‌های تولیدی و کارآفرینی بخش غیر دولتی و فراهم کردن امکان تحقق فعالیت‌های پیش‌بینی شده در برنامه را مدنظر قرار می‌دهد.

لازم به ذکر است حساب ذخیره ارزی با هدف ذخیره درآمدهای نفتی مازاد بر آن‌چه که در بودجه تعریف شده راه‌اندازی شده است.

کتاب‌های قدیمی، شده در روزنامه مناقصه مزایده

سال ۱۳۹۲

سال ۱۳۹۲

سال ۱۳۹۲

سال ۱۳۹۲

**برای تهیه کتاب‌ها
با دفتر روزنامه
تماس بگیرید**

۸۸۴۷۵۷۹۰

چرتکه

در ادامه سقوط آزاد طلای سیاه

کسری ۱۸ دلاری قیمت نفت در بودجه ۹۳

در ادامه سقوط آزاد طلای سیاه، متوسط قیمت سبد نفت سبک و سنگین ایران در حالی به محدوده بشکاهی ۸۲ دلار رسید که ۱۸ دلار پاییافت نفت در قالب قانون بودجه سال جاری دولت تفاوت قیمت وجود دارد.
به گزارش مهر، دولت تدبیر و امید خود را برای یک کسری بودجه نفتی در دومین سال فعالیت خود آماده می کند بهطوری که رییس جمهوری از کاهش ۳۰ درصدی درآمدهای نفتی ایران از ابتدای سال جاری تاکنون و با توجه به کاهش قیمت جهانی نفت خبر داده است. در همین حال دولت و وزارت نفت برای سال آینده هم بر روی نفت ۹۰ تا ۱۰۰ دلار به هیچ وجه حساب باز نمی کندو منصورمعمظمی معاون برنامه ریزی وزارت نفت از پایین کشیدن فیتلیه قیمت نفت در لایحه بودجه سال آینده خبر داده است. سیدمحسن قعصری مدیر امور بین الملل شرکت ملی نفت ایران هم بارایا پیشنهادهای به دولت تأکید کرده است. باید قیمت نفت در بودجه سال آینده بر مبنای نفت بشکاهی ۷۵ تا ۷۵ دلار ی گنجلنده شود.
با این وجود، همزمان با سقوط آزاد قیمت طلای سیاه در بازار جهانی، پهای نفت خام سبک و سنگین صادراتی ایران بازم کاهش یافته است. گزارش رسمی وزارت نفت نشان می دهد، قیمت نفت سبک و سنگین ایران در هفته منتهی به ۲۷ اکتبر (دوشنبه، ۵ آبان ماه) به ترتیب یک دلار و ۱۰ سنت و یک دلار و ۵۷ سنت کاهش یافته است. بر این اساس در این مدت قیمت نفت سبک ایران به بشکاهی ۸۲ دلار و ۱۵ سنت و قیمت نفت سنگین ایران به بشکاهی ۸۱ دلار و ۴ سنت رسیده است. با این وجود وزارت نفت تأکید کرده است که متوسط قیمت فروش نفت ایران از ابتدای سال تاکنون برای نفت سبک ایران ۱۰۳ دلار و ۲۴ سنت و برای نفت سنگین ۱۰۱ دلار و ۱۲ سنت بوده است.
نفت خام سبک و سنگین ایران در حالی در طول روزهای اخیر در محدوده ۸۲ دلار معامله می شود که در قانون بودجه سال جاری دولت قیمت هر بشکه نفت خام را با قیمت یکصد دلار بسته است. در کنار کاهش قیمت سبد نفت صادراتی ایران، پهای نفت خام های معتبر هم در بازارهای ۴ گوشه جهان با کاهش قیمت دیت و پنجه نرم کردند و قیمت سبد نفتی اوپک به ۸۲ دلار و ۱۱ سنت رسید که نسبت به هفته گذشته ۶۴ سنت کاهش پیدا کرده است. در همین حال، مؤسسه مطالعات بین المللی انرژی ایران با انتشار گزارشی از افزایش تولید نفت اوپک و غیر اوپک، کاهش رسمی قیمت نفت ایران، عراق و عربستان، افزایش تولید طلای سیاه نامرز ۹ میلیون بشکه در روز در آمریکا، شکسته شدن دوباره رکورد تولید نفت در روسیه تا محدوده ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه در روز، افزایش ذخایر استراتژیک نفت و بنزین در آمریکا، احتمال عدم تحقق اهداف توسعه و رشد اقتصادی در منطقه یورو، گزارش آژانس بین المللی انرژی نسبت به کاهش سطح تقاضای نفت در سال ۲۰۱۵ از مهم ترین عوامل تضعیف قیمت نفت در بازار عنوان شده است.

رییس کمیسیون ویژه اصل ۴۴ مجلس گفت:

در صورت موفق بودن اخبار مطرح شده درباره وکیل ۳۲ میلیاردی وزارت نیرو، کمیسیون اصل ۴۴ پس از پایان تعطیلات تاسوعا و عاشورا موضوع را بررسی خواهد کرد. حمیدرضا فولادگر در گفت و گو با فارس اظهار داشت: اخبار مربوط به وکیل ۳۲ میلیاردی وزارت نیرو را شنیدم و چنان چه خبرهای مطرح شده موفق باشد، کمیسیون ویژه اصل ۴۴ پس از

معاون وزیر نفت

افزایش تولید گاز ایران از میدان مشترک با قطر

معاون وزیر نفت با اشاره به افزایش حدود ۵۰ میلیون مترمکعبی تولید گاز ایران از ابتدای سال جاری، یکی از دلایل کاهش الوکی هوادر کلان شهرهای کشور را افزایش مصرف گاز به جای مصرف سوخت مایع در نیروگاه ها اعلام کرد و گفت: روند افزایش تولید گاز تا سقف ۱۰۰ میلیون مترمکعب در روز ادامه می یابد. به گزارش مهر، منصورمعمظمی دربارہ جزئیات افزایش تولید گاز طبیعی ایران

اقتصاد کلان

رییس مرکز تحقیقات مسکن

صنعتی سازی مسکن زیر ۵ در صداست



به طور متوسط بیش از ۵۰ سال است در حالی که این عدد در کشور به طور متوسط ۲۰ تا ۳۰ سال است، رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اظهار داشت: در خیلی از شهرها می بینیم قبل از این که عمر مفید یک ساختمان به سر برسد، برای این که از اضافه تراکم آن استفاده شود، تخریب می شود و این همان بحث مهمی است که اسراف منابع نامیده می شود. وی تصریح کرد: وزارت راه و شهرسازی در شورای عالی شهرسازی برای آن که تخریب واحدهای مسکونی قبل از به سر رسیدن عمر مفید آن ها انجام نشود، مصر است اقداماتی را انجام دهد، اما این موضوع نیازمند مصوبات و خواست عمومی است. وی در پاسخ به این سؤال که صنعتی سازی مسکن در کشور چند درصد است، گفت: سیاست ما تشویق به انبوه سازی است بنابراین در



رییس کمیسیون اصل ۴۴

ورود کمیسیون اصل ۴۴ به پرونده وکیل ۳۲ میلیاردی وزارت نیرو

به آن تلاش داشته از واگذاری برخی شرکتهای تابعه خود خودداری کند. فولادگر هم چنین در خصوص پرونده لایحه حمایت از تولید یا خروج رکود دولت گفت: بررسی این لایحه در کمیسیون مشترک نهایی شده است، اما هنوز قابل استناد نیست و باید در اداره قوانین مجلس ویرایش نهایی و چنان آن انجام شود، سپس در صحن مطرح و شورای نگهبان آن را تأیید کند.

یا ساختار شرکت ها نیازمند اصلاح بود، پیگیری و انجام شود. فولادگر افزود: اگر بحث های مطرح

ویژه گازوییل در نیروگاه ها صرفه جویی اقتصادی همیلسارد دلاری و کاهش لابندگی های زیست محیطی را به همراه داشته است. معاون وزیر نفت یکی از دلایل کاهش لابندگی هوادر کلان شهرهای کشور را افزایش تولید گاز طبیعی به واحدهای نیروگاهی و صنایع از ابتدای سال جاری تاکنون عنوان کرد و اظهار داشت: مصرف گاز طبیعی به مقایسه با نفت کوره و گازوییل در نیروگاه ها آلودگی های زیست محیطی کمتری به همراه دارد. این مقام مسؤول خاطرنشان کرد افزایش تولید گاز به نیروگاه ها از ابتدای سال جاری تاکنون نشان می دهد که ظرفیت تولید گاز طبیعی در کشور افزایش یافته است. حمیدرضا عراقی مدیر عامل شرکت گاز از آیه با انتشار گزارشی با تأکید بر ثبت رکوردهای جدید گازسانی به واحدهای نیروگاهی از صرفه جویی ۵ میلیارد دلاری به دلیل کاهش مصرف سوخت مایع در واحدهای نیروگاهی خبر داده است.

خودرو

ارایه تصویری نو از اراده گروه صنعتی ایران خودرو

وقتی حرکت در راه تعالی و توسعه راهبرد انتخابی یک تولید کننده باشد، وقتی گام زدن در مسیر اشتها را به عنوان یک خودرو ساز خوش نام هدف یک گروه صنعتی باشد، وقتی بنا باشد ایران خودرو خود را میهمان خانه همه هموطنان بداند، باید فرصت ها را غنیمت شمرده و پیش گام برای حضور در هر عرصه و همایش درخوری باشد.

خدمات ایساکو

شرکت خدمات پس از فروش ایران خودرو (ایساکو) در هجدهمین نمایشگاه بین المللی قطعات، لوازم و مجموعه های خودرویی تبریز ضمن آشنا کردن مشتریان با قطعات تقلبی، طرح « اصل بخريد » را به اجرا در آورد و دارندگان محصولات ایران خودرو را با قطعات اصلی آشنا کرد. شش دوره آموزش فنی در روزهای اول تا چهارم نمایشگاه از ساعت های ۷:۳۰ تا ۸ و ۸:۳۰ تا ۹ برگزار و وبزگی های فنی و نحوه نگهداری از خودروهای رانگ، تندر، سوزوکی و ۲۰۷ به



مشتریان آموزش داده شد.

پستدیدار کنندگان

براساس نظرسنجی انجام شده در نمایشگاه مذکور تبریزی ها، رنو کلیو و رنو کیجر را از نظر زیبایی، مدرن بودن و کیفیت به روز پسندیدند و بعد از آن خودروی دنا و محصول جدید دلگ فنگ نیز در رتبه های بعدی قرار گرفتند. خودروی دنا به دلیل قیمت مناسب، کیفیت بالا و همچنین زیبایی در بین محصولات داخلی، بیش ترین نمره را به خود اختصاص داد و پنز E۲۵۰ نیز به دلیل امکانات بالا، در بین افراد با توان بالا جایگاه خوبی به دست آورد.

مهر تأیید بر تنوع و نوآوری

آن چه در این نمایشگاه عرضه شد، نتیجه پی گیری و مذاکراتی است که باوجود تلاوم برخی محدودیت ها توانسته ایم در تعامل با خودرو سازان معتبر جهانی به ثمر برسانیم. درک نیازهای متنوع هموطنان مان ما را بر آن داشته است تا به منظور پاسخ گویی بر چه بهتر، سبد محصولات خود را با سازندگان معتبر بین المللی توسعه دهیم و در ادامه راه خود به منظور آرایه محصولات ایمن، متنوع و روزآمد شده سرمایه گذاری کنیم. برای ما جای بسی امیدواری است که مردم خطه آذربایجان در نمایشگاه تبریز مهر تأییدی بر تنوع و نوآوری محصولات گروه صنعتی ایران خودرو زدند.



سپس خودرو سوار خودرو را به یکی از نمایندگی های مجاز ایران خودرو حمل می کند و پس از انجام سفارش مشتری، کاروانش شده به محل مورد نظر ایشان تحویل داده می شود.
رپید سرویس به عنوان طرح ویژه برای خریداران محصولات ایران خودرو تا یک ماه پس از تحویل خودرو برای جلب رضایت مشتریان به صورت فوری انجام می شود.

ارایه خدمات مطلوب
براساس برنامه تدوین شده، گارانتی محصولات به سه سال و گارانتی نیروی محرکه که به پنج سال افزایش می یابد و مشتری از ما انتظار دارد خودروی با کیفیت دریافت کند بنابراین تا کفیی شدن خودرو و به دست آوردن رضایت مشتری، هنوز راه باقی مانده است.

راهبرد

از نیمه دوم سال ۹۴ قرار است، هر شش ماه یک محصول جدید و هر سه سال یک خانواده موتور تولید شود که البته



این محصول ترکیبی از محصولات داخلی و خارجی است. **عرضه محصولات جدید**

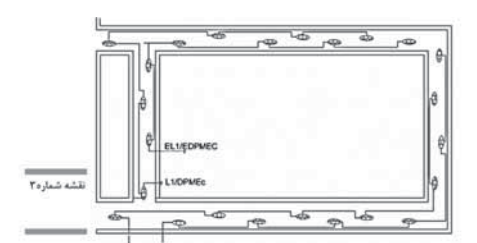
خودروی رنو کلیو و کیجر دو محصول فرانسوی در هجدهمین نمایشگاه بین المللی خودروی تبریز با حضور مدیریت ارشد گروه صنعتی ایران خودرو و رییس کمیسیون صنایع و معادن و رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی معرفی شد.
کلید یک خودروی روز جهانی و برخورد از فن آوری های پیشرفته، در سال ۲۰۰۵ رتبه پنج ستاره موسسه استاندارد «یورونکپ» را دریافت کرده و در سال های ۱۹۹۱ و ۲۰۰۶ به عنوان خودروی سال انتخاب شده است. این خودرو به موتور ۱۲۰۰ سی سی یا ۱۶ سوپاپ و فن آوری های برتر جهان مجهز است.

رنو کیجر نیز چهار کیسه هوای ایمنی، موتور چهار سیلندر خطی با توربوشارژر و گیربکس اتوماتیک دو کلاجه دارد و یک کلاس از رنو کلیو بزرگ تر است. رنو کلیو دو در و رنو کیجر چهار در دارد. مصرف سوخت هر دوی این خودروها زیر هفت لیتر در ۱۰۰ کیلومتر است. همچنین این خودرو دو سوزی شرکت دانگ فنگ با نام های ای سی، و ای سی، را نیز در نمایشگاه تبریز به نمایش در آورد. مدل جدید کلاس سوزی پنز E۲۵۰ هم توسط شرکت ستاره ایران در نمایشگاه تبریز عرضه شده بود.

متره و سیستم های روشنایی

- چراغ های در شده در این فصل هزینه تهیه و به کار بردن وسایل مورد نیاز چراغ های در شده در این فصل جزو بهای واحد کار منظور گردیده است. - تمامی چراغ های صنعتی با رفلکتور آلومینیومی و آندایز شده گروه ۶، شامل ترانس و راه اندازی و خازن با استاندارد مربوطه است. در جدول زیر تعدادی از آیت ها به همراه شرح، واحد و بهای واحد به صورت نمونه آورده شده است

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل
۰۳-۱-۱	چراغ فلورست سقفی روکار با قاب ساده	عدد	۶۲۷۰۰۰		
۰۳-۴-۴	سریجهای شد رطوبت و گرد و غبار با دو عدد لامپ فلورست ۳۶ وات	عدد	۶۸۵۰۰۰		
۰۳-۶-۴	چراغ صنعتی فلورست رفلکتوری با سریجهای شد رطوبت و با دو عدد لامپ فلورست ۳۶ وات	عدد	-		
۰۳-۷-۱	چراغ صنعتی با رفلکتور آلومینیومی آندایز شده و یک عدد لامپ ۲۵۰ وات مثال هالید و ایکتانور سه سیمه با توزیع نور پهن	عدد	۱۷۴۰۰۰		

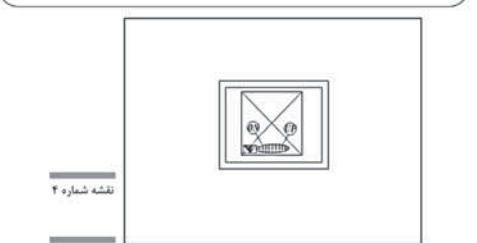


عدد ۲۴ = چراغ های تونیلی کانال آدم رو استخر

کارگاه: نمونه	ریزمترو	فهرست بها: برقی
ساختمان اصلی	رج	شرح عملیات
۰۳-۷-۲	۱	چراغ تونیلی روکار با پایه چینی و حباب شیشه ای لامپ ۶۰ یا ۱۰۰ وات رشته ای
		داخل کانال آدم رو اطراف استخر
		۲۴
		۲۴

کارفرما:	ریزمالی	شماره صفحه:
مشاور:	شماره صورت وضعیت:	تاریخ:
پیمانکار:	نام پروژه:	فهرست بها: برقی ۹۳
رج	ردیف	شرح
۱	۰۳-۷-۲	چراغ تونیلی با حباب شیشه ای سد محافظ قزی و یک عدد لامپ ۶۰ یا ۱۰۰ وات رشته ای
		جمع کل
		۴۱۵۲۰۰۰
		۴۱۵۲۰۰۰

تعمین: هزینه چراغ تونیلی های موجود در نقشه شماره (۴) را محاسبه نمایید: جواب: ۷۰۸۰۰۰ ریال



چراغهای صنعتی استفاده شده دارای سریجه مرغوب و استاندارد می باشد؟

چراغ های فضای آزاد چراغ هایی می باشند که در فضای خار از ساختمان محوطه به کار می رود که شامل ۶ گروه می باشند:

فصل	گروه	شرح	تعداد زیر گروه
۲	۰۳-۱-۱	چراغ خیابانی با بدنه آلومینیومی و رفلکتور آندایز و حباب پلاستیکی شفاف و لامپ خارجی جیوه یا سدیم.	۵
۳	۰۳-۱-۲	چراغ خیابانی با بدنه آلومینیومی ریخته شده تحت فشار و رفلکتور آندایز شده و حباب شیشه ای و لامپ بخار جیوه	۴
۴	۰۳-۴-۴	چراغ های معابر پهن تاب با قاب فلزی و رنگ کوره ای	۱
۵	۰۳-۶-۴	چراغ های پارکی با حباب پلاستیکی	۳
۶	۰۳-۷-۱	چراغ چمنی با حباب پلاستیکی	۴
۷	۰۳-۷-۱	چراغ مکس قابل نصب روی ترده با حباب پلاستیکی	۱
		جمع کل	۱۵

مواردی که باید مورد توجه قرار بگیرد: - چنانچه در چراغ پارکی گروه ۵، و چراغ چمنی ردیف ۰۳-۶-۴ و لامپ رشته ای ۱۰۰ وات استفاده شود ۸ درصد از بهای واحد ردیف مربوط کسر خواهد شد.

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل
۰۳-۱-۱	چراغ خیابانی با بدنه آلومینیومی رفلکتوری آندایز شده و حباب پلاستیکی شفاف و مقاوم در مقابل سیربه و حرارت از نوع لاک پتشی با یک عدد لامپ ۲۵۰ وات بخار جیوه	عدد	۹۲۱۰۰۰		
۰۳-۴-۴	چراغ پارکی با حباب پلاستیکی گروه به قطر ۳۰ سانتیمتر و سد محافظ از نوع آلومینوم ریخته ای با یک عدد لامپ ۱۵۰ وات کاری	عدد	۷۸۵۰۰۰		
۰۳-۷-۱	چراغ مکس قابل نصب روی ترده با حباب پلاستیکی و یک عدد لامپ ۱۰۰ وات رشته ای	عدد	۳۹۱۵۰۰		

کارگاه: نمونه	ریزمترو	فهرست بها: برقی
ساختمان اصلی	رج	شرح عملیات
۰۳-۶-۱	۱	چراغ چمنی پایه کوتاه، استوانه ای با حباب پلاستیکی و یک لامپ ۱۰۰ وات رشته ای
		داخل باجچه
		۴
		۴

نمایند پیمانکار مهندس ناظر نماینده کارفرما

کارفرما:	ریزمالی	شماره صفحه:
مشاور:	شماره صورت وضعیت:	تاریخ:
پیمانکار:	نام پروژه:	فهرست بها: برقی ۹۳
رج	ردیف	شرح
۱	۰۳-۶-۱	چراغ چمنی پایه کوتاه، استوانه ای با حباب پلاستیکی و یک عدد لامپ ۱۰۰ وات رشته ای
		جمع کل
		۷۰۸۰۰۰

فلورست، رشته ای، صنعتی، فضای آزاد، مخصوص لامپ فلورست یا مهنایی نوعی لامپ تخلیه الکتریکی گازی است که با برق باعث تحریک بخار جیوه موجود در گاز آرگون و یا نئون می شود که حاصل آن ایجاد پلاسمایی است که از خود پر تو فرافشش ساطع می کند. سپس این پر تو توسط ماده فلورسنت به نور مرئی تبدیل می گردد. چراغ های فلورسنت به علت کم مصرف بودن مقرون به صرفه می باشد و به طور کلی می توان گفت در تمامی پروژه ها مورد استفاده در انواع مختلف قرار می گیرد.

چراغ های فلورست در فهرست بهای تأسیسات برقی به ۲۱ گروه تقسیم می گردد:

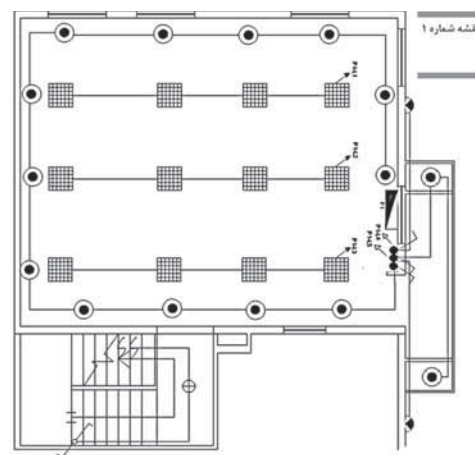
فصل	گروه	شرح	تعداد زیر گروه
۱	۰۱	چراغ فلورست سقفی روکار قاب ساده	۴
	۰۲	چراغ فلورست سقفی روکار رفلکتوری	۴
	۰۳	چراغ فلورست سقفی توکار رفلکتوری	۴
	۰۴	چراغ فلورست سقفی روکار شبکه ای	۸
	۰۵	چراغ فلورست سقفی توکار شبکه ای	۸
	۰۶	چراغ فلورست سقفی روکار لووردار	۸
	۰۷	چراغ فلورست سقفی توکار لووردار	۸
	۰۸	چراغ فلورست سقفی روکار حباب دار	۸
	۰۹	چراغ فلورست سقفی توکار حباب دار	۸
	۱۰	چراغ کامیکت سقفی روکار قاب ساده	۴
	۱۱	چراغ کامیکت سقفی روکار رفلکتور	۳
	۱۲	چراغ کامیکت سقفی روکار شبکه ای	۶
	۱۳	چراغ کامیکت سقفی توکار شبکه ای	۸
	۱۴	چراغ کامیکت سقفی روکار لووردار	۶
	۱۵	چراغ کامیکت سقفی توکار لووردار	۶
	۱۶	چراغ کامیکت سقفی توکار حباب دار	۶
	۱۸	چراغ کامیکت سیلندری توکار عمودی	۳
	۲۰	چراغ فلورست با حباب پلاستیکی گوشه ای	۴
	۲۱	چراغ فلورست دیواری کنونی روکار تمام پلاستیکی	۱
	۲۲	چراغ فلورست دیواری بالای روشویی	۲
		جمع کل	۱۰۸

مواردی که در این فصل باید مورد توجه قرار بگیرد عبارت تند از: - در صورتی که چراغ فلورست سقفی روکار رفلکتوری یک طرفه باشد ۵ درصد از بهای واحد ردیف مربوط کسر خواهد شد. - چنانچه در چراغ های فلورست روکار و توکار لووردار از نوع ورق آلومینیومی آندایز شده باشد ۲۰ درصد به بهای ردیف مربوط اضافه خواهد شد. - در چراغ های فلورسنت و کام ت و توکار و توکار رفلکتوری رفلکتور از نوع ورق آهنی رنگ شده می باشد. چنانچه در چراغ های مذکور رفلکتور از نوع ورق آلومینیوم آندایز شده باشد ۲۰ درصد به بهای واحد ردیف مربوط اضافه خواهد شد. - چنانچه چراغ های کام ت سیلندری توکار عمودی و افقی شامل حباب از نوع پلکسی گلاس شیری یا پر یسماتیک باشند ۲۰ درصد به بهای واحد ردیف مربوطه اضافه خواهد شد.

در جدول زیر به صورت خلاصه تعدادی از آیت ها به همراه شرح و بهای واحد آن ها برای نمونه آورده شده است.

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل
۰۱-۱-۵	چراغ فلورست سقفی روکار قاب ساده با دو عدد لامپ فلورست ۳۶ وات	عدد	۵۲۵۰۰۰		
۰۱-۲-۱۰	چراغ فلورست سقفی روکار رفلکتوری با یک عدد لامپ فلورست ۱۸ وات	عدد	۲۵۶۵۰۰		
۰۱-۵-۵	چراغ فلورست سقفی توکار شبکه ای با چهار عدد لامپ فلورست ۱۸ وات	عدد	۱۰۱۰۰۵۰		
۰۱-۸-۳	چراغ فلورست سقفی روکار حباب دار با دو عدد لامپ فلورست ۳۶ وات	عدد	۸۲۴۵۰۰		
۰۱۱۲-۸	چراغ کامیکت سقفی روکار شبکه ای با یک عدد لامپ کامیکت ۱۸ وات	عدد	۵۲۲۵۰۰		
۰۱۱۸-۱	چراغ کامیکت سیلندری بدون صاب توکار عمودی به قطر ۱۰ سانتیمتر و با رفلکتور سفید رنگ و یک عدد لامپ کامیکت ۹ وات	عدد	۱۸۲۵۰۰۰		

(مثال در نقشه شماره ۱ هزینه چراغ های کامیکت و فلورست محاسبه نمایید:

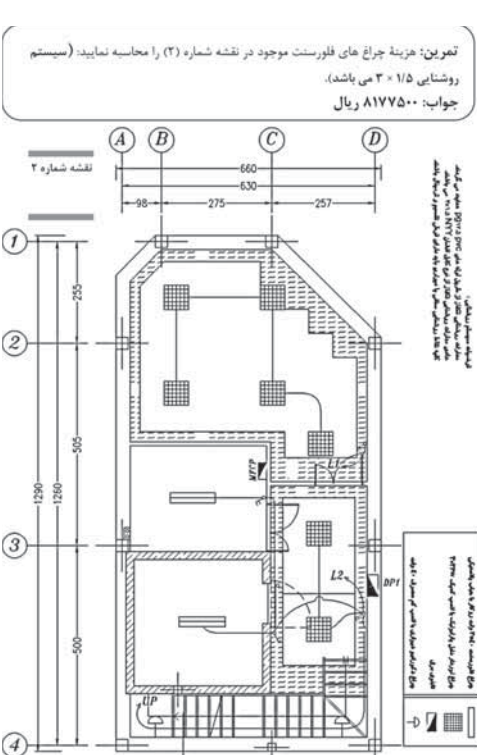


عدد ۱۲ = چراغ فلورست شبکه ای ۳۶x۳۰ موجود در سالن عدد ۱۳ = چراغ کامیکت سیلندری موجود در سالن

کارگاه: نمونه	ریزمترو	فهرست بها: برقی
ساختمان اصلی	رج	شرح عملیات
۱۱۳-۴	۱	چراغ کامیکت سقفی توکار شبکه ای با سه عدد لامپ کامیکت ۳۶ وات
		داخل سالن
		۱۲
		۱۲
۱۱۸-۴	۳	چراغ کامیکت سیلندری بدون حباب توکار عمودی به قطر ۱۴ سانتیمتر و با رفلکتور سفید رنگ و شیشه سنلانت محافظ و یک عدد لامپ کامیکت ۱۸ وات
		داخل سالن
		۱۳
		۱۳

نمایند پیمانکار مهندس ناظر نماینده کارفرما

کارفرما:	ریزمالی	شماره صفحه:
مشاور:	شماره صورت وضعیت:	تاریخ:
پیمانکار:	نام پروژه:	فهرست بها: برقی ۹۳
رج	ردیف	شرح
۱	۱۱۳-۲	چراغ کامیکت سقفی توکار شبکه ای با سه عدد لامپ کامیکت ۳۶ وات
۳	۱۱۸-۴	چراغ کامیکت سیلندری بدون حباب توکار عمودی به قطر ۱۴ سانتیمتر و با رفلکتور سفید رنگ و شیشه سنلانت محافظ و یک عدد لامپ کامیکت ۱۸ وات
		جمع کل
		۱۴۸۲۷۵۰۸



چک لیست
نوع چراغ های فلورست روکار یا توکار، چک شده است؟ بلی O خیر O چراغ های استفاده شده در فضاهای مربوط و اثر پروف می باشد؟ بلی O خیر O

فصل	گروه	شرح	تعداد زیر گروه
۱	۰۱	چراغ سقفی روکار با حباب شیشه ای	۳
	۰۲	چراغ سقفی روکار با پایه چینی و حباب شیشه ای	۲
	۰۳	چراغ دیواری روکار با پایه چینی و حباب شیشه ای	۲
	۰۴	سریج با کانلیتی E۱۷ و حاکتور نیم متر سیم	۱
	۰۵	چراغ دکوراتیو دیواری با بدنه فلزی و حباب پلاستیکی	۳
	۰۶	چراغ دکوراتیو فضای داخلی روکار با پایه قابل تنظیم	۱
۲	۰۷	چراغ دکوراتیو سقفی روکار استوانه ای	۱
	۰۸	چراغ دکوراتیو سقفی توکار استوانه ای	۱
	۰۹	چراغ توکار هاوژون	۱
	۱۰	چراغ هاوژون ریلی	۳
	۱۴	لامپ کم مصرف پیچی ۳۱ با کلاکک E۱۴	۳
	۱۵	لامپ کم مصرف پیچی با کلاکک E۱۷	۹
	۱۶	لامپ و مهتابی LED	۴
		جمع کل	۳۹

مواردی که در این فصل باید مورد توجه قرار گیرد عبارت تند از : - در صورتی که چراغ های گروه های ۱ و ۲ و ۳ برای سیم کشی با ورودی، خروجی و گلند مربوط باشند ۱۰ درصد به بهای واحد ردیف مربوطه اضافه خواهد شد. - در صورتی که چراغ های گروه ۳ از نوع کلید سرر خود باشند ۱۵ درصد به بهای واحد ردیف مربوط اضافه خواهد شد. - در صورتی که لامپ های گروه ۱۱ و ۱۲ از نوع مات باشند ۷ درصد به بهای واحد ردیف مربوط اضافه خواهد شد. در جدول زیر به صورت خلاصه تعدادی از آیت ها با شرح، واحد و بهای واحد برای نمونه آورده شده است.

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل
۰۳-۱-۱	چراغ سقفی روکار با حباب شیشه ای گرد یا چهارگوش به قطر حدود ۳۰ سانت	عدد	۲۲۷۵۰۰		
۰۳-۵-۱	چراغ دکوراتیو دیواری با بدنه فلزی و حباب پلاستیکی شیری و دو عدد سریج E۱۴	عدد	۲۶۴۰۰۰		
۰۳-۱۰-۲	چراغ هاوژون مخصوص ریل با بدنه فلزی بنون ترانسفورماتور مربوط	عدد	۳۱۷۰۰۰		
۰۳-۱۵-۵	لامپ کم مصرف پیچی ۱۸ وات	عدد	۱۲۲۵۰۰		

مثال در نقشه شماره ۱ هزینه چراغ های این فصل را محاسبه کنید. لامپ های کم مصرف چراغ ها ۲۰ وات در نظر گرفته شود عدد ۲ = چراغ های دکوراتیو دیواری روی دیوار ها عدد ۱ = چراغ سقفی راه پله

کارگاه: نمونه	ریزمترو	فهرست بها: برقی
ساختمان اصلی	رج	شرح عملیات
۰۳-۱۰-۲	۱	چراغ سقفی روکار با حباب شیشه ای گرد یا چهارگوش به قطر حدود ۳۵ سانتیمتر
		راه پله
		۱
۰۳-۵-۲	۲	چراغ دکوراتیو دیواری با بدنه فلزی و حباب پلاستیکی شیری و یک عدد سریج E۱۴
		دیوار خارجی
۰۳-۱۰-۲	۳	لامپ کم مصرف پیچی ۲۰ وات
		جهت چراغ سقفی و دکوراتیو
		۴

نمایند پیمانکار مهندس ناظر نماینده کارفرما

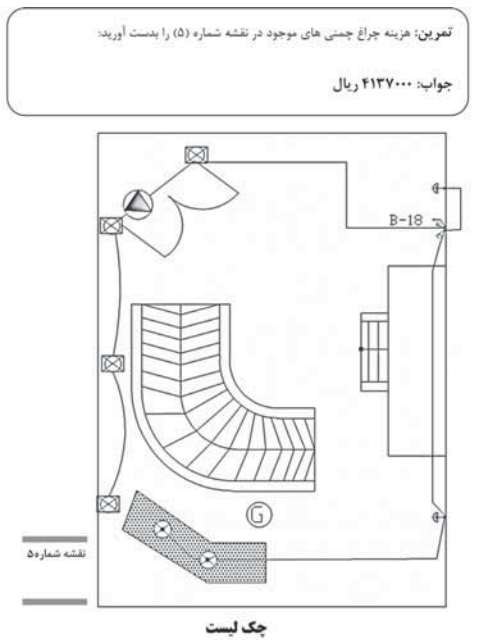
کارفرما:	ریزمالی	شماره صفحه:
مشاور:	شماره صورت وضعیت:	تاریخ:
پیمانکار:	نام پروژه:	فهرست بها: برقی ۹۳
رج	ردیف	شرح
۱	۰۳-۱۰-۲	چراغ سقفی روکار، حباب شیشه ای گرد یا چهارگوش به قطر حدود ۳۵ سانتیمتر
۲	۰۳-۵-۲	چراغ دکوراتیو دیواری با بدنه فلزی و حباب پلاستیکی شیری و یک عدد سریج E۱۴
۳	۰۳-۱۵-۲	لامپ کم مصرف پیچی ۱۸ وات
		جمع کل
		۶۵۱۴۰۰۰

تعمین: هزینه چراغ دکوراتیو موجود در نقشه شماره (۲) را محاسبه نمایید: جواب: ۶۹۹۰۰۰ ریال

چک لیست
چراغ ها طبق نقشه به درستی در جای خود قرار گرفته اند؟ بلی O خیر O ساینز چراغ های استفاده شده با مشخصات فنی برقی یکسان است؟ بلی O خیر O چراغ های صنعتی با توجه به نوع استفاده و توان به ۸ گروه تقسیم می شوند:

فصل	گروه	شرح	تعداد زیر گروه
۱	۰۱	چراغ فلورست سقفی روکار با قاب ساده و سریجه شمرطوبت و گرد و غبار	۴
۲	۰۲	چراغ صنعتی فلورست سقفی روکار شد رطوبت و گرد و غبار با سریجه معمولی	۴
۳	۰۳	چراغ صنعتی فلورست سقفی روکار شد رطوبت و گردو غبار با سریجه شد رطوبت	۴
۴	۰۴	چراغ صنعتی فلورست رفلکتوری با سریجه شد رطوبت	۲
۵	۰۵	چراغ صنعتی پهن تاب با قاب فلزی و رنگ کوره ای	۲
۶	۰۶	چراغ صنعتی با رفلکتور آلومینیومی آندایز شده	۶
۷	۰۷	چراغ تونیلی با حباب شیشه ای وسید محافظ	۴
۸	۰۸	چراغ فلورست تونیلی شد رطوبت ساخته شده از مواد پلی کرمتات	۲
		جمع کل	۱۹

مواردی که باید مورد توجه قرار بگیرد عبارت تست از:



۱. پایه چراغهای پارکی به اندازه مشخص شده در نقشه می باشد؟ بلی □ خیر □ چراغ های مخصوص شامل چراغ هایی می گردد که در موارد خاص از آن ها استفاده می گردد. این چراغ ها به ۱۲ گروه تقسیم می گردد:

فصل	گروه	شرح	تعداد زیر گروه
۱	۰۱	چراغ آگاه کننده فرمز برای ساختمانهای مرتفع	۲
۲	۰۲	چراغ پلاستیکی بیمارستانی	۳
۳	۰۳	چراغ فلورست بیمارستان تخت بستری با قاب فلزی	۴
۴	۰۴	چراغ راهنما	۲
۵	۰۵	چراغ پرسماتیک اتاق عمل روکار	۳
	۰۶	چراغ پرسماتیک اتاق عمل توکار	۳
	۰۷	چراغ ویژه فیلم رادیولوژی دیواری روکار	۲
	۰۸	چراغ ویژه فیلم رادیولوژی توکار	۲
	۰۹	نوافکن با بدنه آلومینیومی	۶
	۱۰	چراغ استخر و آبنا	۳
	۱۱	چراغ ضد انفجار	۱۰
	۱۲	چراغ ویژه موزای نقش	۲
		جمع کل	۴۶

مواردی که باید مورد توجه قرار گیرد عبارت تست از: - چنانچه چراغ ویژه فیلم رادیولوژی دیواری روکار و توکار دارای عدد سد لامپ فلورست ۲۰ وات برای هر خانه باشد ۷ درصد به بهای واحد ردیف مربوط اضافه می گردد. - چنانچه نوافکن ۲۰۴۰۰ و ۲۰۵۰۰ وات از نوع غیر متقارن باشند ۱۰ درصد به بهای واحد مربوطه اضافه خواهد شد.

- چنانچه نوافکن ۱۰۰۰ و ۲۰۰۰ وات از نوع غیر متقارن باشند ۳ درصد به بهای واحد مربوطه اضافه خواهد شد. - چنانچه نوافکن های ۲۵۰ و ۴۰۰ و ۴۰۰ وات متقارن و غیر متقارن دارای لامپ های متال هالید باشند ۳ درصد به بهای ردیف مربوط اضافه خواهد شد. - چنانچه نوافکن های ۱۰۰۰ و ۲۰۰۰ وات متقارن و غیر متقارن دارای لامپ متال هالید باشند ۳ درصد به بهای واحد مربوطه اضافه خواهد شد. در جدول زیر نمونه ای از آیت ها با شرح، واحد و بهای واحد آورده شده است.

منبع: کتاب مهندسی متره ۵ متره تأسیسات مکانیکی و برقی

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری آبیگ درنظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۳۴۱ مورخ ۱۳۹۲/۶/۱۸ شورای محترم اسلامی شهر آبیگ در خصوص واگذاری احداث پروژه پارک کودک شامل: محوطه سازی – نصب وسایل بازی و سرویس بهداشتی و نماز خانه و واحد تجاری، واقع در شهرک قدس – انتهای بلوار ارتش، به بخش خصوصی و شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان و شرکتهایی که در زمینه رتبه بندی راه و باند و ابنیه فعالیت دارند می توانند تاده روز پس از انتشار آگهی فوق الذکر جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه به واحد عمران شهرداری مراجعه نمایند.

ضمنا هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می باشد. م/ ۸/

علیرضامقلیان-شهردار آبیگ

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

سازمان عمران شهرداری زاهدان در نظر دارد جهت حمل قیر از محل پالایشگاه (اصفهان – شیراز، بندرعباس و غیره) به کارخانه آسفالت شهرداری واقع در کیلومتر ۱۵ جاده زاهدان- خاش به مدت یک سال به میزان ۴۰۰ تن اقدام به برگزاری مناقصه نماید.

لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت به عمل می آید از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا تاریخ ۹۳/۸/۱۹ با در دست داشتن اصل شرایط واریزی به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال بحساب ۰۱۳۷۵۴۸۵۹۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه زاهدان بنام سازمان عمران شهرداری زاهدان جهت دریافت اسناد مناقصه به سازمان عمران واقع در تقاطع امیرالمومنین و سعدی- پارکینگ طبقاتی سعدی مراجعه نمایند. مهلت تسلیم پیشنهادهات ۱۰ روز بعد از درج نوبت دوم آگهی مناقصه می باشد.

سازمان عمران شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. ضمنا میزان حمل ماهیانه حسب نیاز سازمان و نظر کارفرما می باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۴۳۳۲۳۰۳۲۲ تماس حاصل فرمایند.

اداره روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری زاهدان

کارفرما باید کارگاه را بلاعوض به پیمانکار تحویل دهد

ماده ۲۸ شرایط عمومی تحویل کارگاه

۱- تحویل کارگاه

یکی از تعهدات کارفرما در قبضال پیمانکار، تحویل دادن کارگاه به اوست. طبق تعریف مندرج در بند (ب) ماده ۱۲ شرایط عمومی پیمان «کارگاه، محل یا محل‌هایی است که عملیات موضوع پیمان در آن اجرا می‌شود و یا به منظور اجرای پیمان، با اجازه کارفرما از آن استفاده می‌کنند». پس، تحویل کارگاه به پیمانکار از ضروریات اجرای موضوع پیمان است، زیرا تا کارگاه تحویل نشود اجرای موضوع پیمان میسر و امکان پذیر نخواهد بود.

در بعضی پیمان‌ها ممکن است تأمین کارگاه نیز به عهده پیمانکار باشد. در این صورت تکلیف تحویل کارگاه از عهده کارفرما ساقط و تأمین آن بر سر ذمه پیمانکار خواهد بود.این است که تبصره ۱ بند (الف) ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان مقرر می‌دارد «اگر در اسناد و مدارک پیمان، تأمین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار گذاشته شده باشد، طبق شرایط پیش‌بینی شده در پیمان عمل می‌شود». در این حالت در واقع کارفرما به پیمانکار اذن و وکالت می‌دهد که کارگاه را نیز از طرف او خریداری و تهیه نماید. از نظر حقوقی این امر بلااشکال است. منتها چنین اختیاری باید در اسناد و مدارک پیمان مشخص و معین شود. وگرنه اصل بر این است که تهیه و تأمین و تحویل کارگاه به عهده کارفرماست. در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تأمین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار باشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاح دید خود از محل‌هایی خارج از محل‌های تحویلی کارفرما برای تجهیز کارگاه استفاده کند، باید موقعیت آن‌ها را به تأیید کارفرما برساند. در چنین حالتی، چنان‌چه از سوی صاحب آن ملک هر گونه ادعایی شود یا حق و خسارتی مطالبه گردد، مسئولیت آن متوجه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ مسؤولیتی نخواهد داشت.

۲- شرایط تحویل کارگاه

کارگاه که از سوی کارفرما به پیمانکار تحویل می‌شود، باید دارای شرایط زیر باشد:
اولاً- کارگاه باید بلاعوض به پیمانکار تحویل شود. یعنی در مقابل آن نباید چیزی از پیمانکار دریافت گردد. زیرا پیمانکار فقط مجری موضوع پیمان است و تهیه و تحویل کارگاه به عهده کارفرماست.
ثانیاً- هنگام تحویل، کارگاه نباید معارض داشته باشد. منظور از معارض این است که اشخاص ثالث مدعی حق و حقوقی در کارگاه نباشند. مثل این‌که زمینی برای ساخت بیمارستان به پیمانکار تحویل شده لکن دعای از کشاورزان اطراف مدعی حقوق ملکیت یا از رتقایا یا حق حریص یا حق ریشه و مانند آن‌ها در زمین مزبور هستند. در این صورت اجرای موضوع پیمان توسط پیمانکار با مشکل مواجه خواهد شد. پس هرگاه محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا کند و موجب توقف اجرای تمام یا قسمتی از کار شود، آن قسمت از کار که متوقف شده‌است، مشمول تعلیق می‌گردد و باید طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان رفتار شود. برای دیدن نحوه اجرای تعلیق پیمان می‌توانید به شرح ماده ۴۹ مراجعه کنید.

ثالثاً- اگر در اثر اجرای کار در ملک غیر که از سوی کارفرما به پیمانکار تحویل شده‌است، صاحب ملک اقامه دعوا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار هیچ گونه مسؤولیت و تعهدی در این خصوص ندارد. زیرا چون کارفرما ملک غیر را به پیمانکار تحویل داده پس خود کارفرما نیز باید پاسخگو باشد.

رابعاً- هرگاه پیمانکار بدون توجه به نقشه‌ها و دستور کارها در زمین‌ها و محل‌های متعلق به کارفرما یا ملک غیر اقدام به احداث بنا یا ساختن نماید خود باید پاسخگو باشد. زیرا این امر تصرف عدوانی شناخته می‌شود و چون بدون اذن کارفرما بوده ناگزیر بر پیمانکار رأساً و شخصاً مسؤولیت و تعهد آن را عهده‌دار خواهد بود.

۳- چگونگی تحویل کارگاه

زمانی که پیمان مبادله شد نوبت به تحویل کارگاه می‌رسد. می‌دانیم پیمان پس از امضای طرفین باافاصله اجرا نمی‌شود بلکه وفق ماده ۴ موافقتنامه، اصولاً پیمان از تاریخ مبادله، نفوذ حقوقی پیدا می‌کند. مبادله پیمان عبارت است از ابلاغ پیمان از سوی کارفرما به پیمانکار. یعنی کارفرما طی نامه‌ای ابلاغ پیمان را به پیمانکار رسماً ابلاغ می‌کند و این عمل را مبادله پیمان می‌نامند.

کارفرما مکلف است ظرف ۳۰ روز از تاریخ مبادله (یا

ابلاغ) پیمان، کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد و برای این منظور تاریخ تحویل کارگاه را ظرف مدت فوق به پیمانکار ابلاغ می‌کند. در تاریخی که کارفرما برای تحویل کارگاه تعیین کرده، پیمانسکار باید در محل کار حاضر شود و طی صورت مجلس‌هایی، کارگاه را تحویل گیرد. مطابق بند (ج) ماده ۴ موافقتنامه «تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود».

در صورت مجلس‌های تحویل کارگاه چه نکاتی باید قید شود؟
برابر بند (ب) ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان در صورت مجلس‌های تحویل کارگاه نکات زیر باید درج گردد:

۱- حدود زمین‌ها
۲- موقعیت زمین‌ها
۳- محل‌هایی که باید در آن‌ها موضوع پیمان اجرا شود.
۴- نقاط مشابه با مشخصات آن‌ها
۵- محور عملیات
۶- محل منابع مصالحی که باید در کارگاه تولید شود
۴- اثر تأخیر یا عدم تحویل کارگاه

این مسأله از دو جهت قابل بررسی است یکی تأخیر یا تحویل نگرفتن کارگاه از سوی پیمانکار و دیگری تأخیر یا تحویل ندادن کارگاه از جانب کارفرما. آثار این امر را ناحیه هریک از طرفین متفاوت است. ابتدا تأخیر و تحویل نگرفتن کارگاه از سوی پیمانکار و سانسکیون آن را در این‌جا می‌بینیم و سپس تأخیر در تحویل کارگاه از ناحیه کارفرما را مطالعه می‌کنیم.

یک- تأخیر و تحویل نگرفتن کارگاه از سوی پیمانکار

گرچه کارفرما ظرف ۳۰ روز از تاریخ مبادله یا

ابلاغ پیمان می‌تواند زمان تحویل کارگاه را به پیمانکار اطلاع دهد اما از تاریخ تعیین شده برای تحویل کارگاه، پیمانکار نیز ۳۰ روز فرصت دارد تا کارگاه را تحویل بگیرد. یعنی این طور نیست که اگر دقیقاً از تاریخ تعیین شده پیمانکار حاضر به تحویل نشد حقوق یا تعهدات کارفرما از بین برود. بلکه از تاریخ تعیین شده برای تحویل کارگاه، او نیز ۳۰ روز مهلت دارد تا کارگاه را تحویل بگیرد. اما در صورتی که حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما می‌تواند برابر ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، پیمان را فسخ کند. زیرا طبق جزء ۱ بند (الف) ماده ۴۶ در صورت تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از مهلت تعیین شده در بند (ب) ماده ۲۸، موجب فسخ پیمان از ناحیه کارفرما خواهد بود.

دو- تأخیر در تحویل دادن کارگاه از ناحیه کارفرما

حال ببینیم چنان‌چه تحویل کارگاه از سوی کارفرما با تأخیر مواجه شود و یا اصلاً کارگاه به پیمانکار تحویل نشود چه آثاری دارد و چه سانسکیونی در این ماده پیش‌بینی شده‌است. هر دو مورد را به‌طور جداگانه بررسی می‌کنیم

الف- تأخیر در تحویل کارگاه از سوی کارفرما

۱- ممکن است تحویل کارگاه به‌طور یک جا میسر نباشد. در این صورت کارفرما باید کارگاه را طوری تحویل دهد که پیمانسکار بتواند عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه تفصیلی انجام دهد. چرا که اگر کارفرما قسمت‌های مختلف کارگاه را به‌موقع به پیمانکار تحویل ندهد، او نمی‌تواند کارهای موضوع پیمان را طبق برنامه زمانی تفصیلی که دقیقاً زمان بندی کرده‌است، انجام دهد. پس، اگر کارفرما نتواند کارگاه را یک جا در تاریخ تعیین شده به پیمانکار تحویل دهد، او نیز همانند پیمانکار متقابلاً مهلت دارد که لاقلاً اولین قسمت از کارگاه را که برای تجهیز و شروع عملیات موضوع پیمان لازم است، حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده به پیمانکار تحویل دهد.

۲- هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد و مدت تأخیر در تحویل کارگاه نیز بیش از

یک ماه طول بکشد، چه باید کرد؟ در پاسخ باید گفت: هرگاه خود پیمانکار در محل‌های تحویل شده تأخیر غیرمجاز نداشته باشد (که تأیید این امر نیز با مهندس مشاور است)، کارفرما به منظور جبران خسارت تأخیر در تحویل کارگاه، هزینه‌های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را طبق فرمول مندرج در بند(ج) ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان محاسبه و پرداخت می‌کند. مگر این‌که پیمانکار رأسا در محل‌های تحویل شده تأخیر غیرمجاز داشته باشد که قاعدتاً تکلیفی به عهده کارفرما جهت جبران هزینه‌های اضافی او ندارد. البته تدریجاً به پیمانکار تحویل می‌شود و او بعد از تحویل در قسمت‌های تحویل شده تأخیر غیرمجاز دارد و گرنه هرگاه هیچ قسمتی از کارگاه به او تحویل نشده باشد نمی‌توان تأخیر غیرمجاز برای محل‌های تحویل شده برای پیمانکار تصور کرد.

۳- فرض بعدی این است که یک ماه از تأخیر تحویل کارگاه از سوی کارفرما گذشته و او باز هم نتوانسته کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد. این حالت

تعهدات پیمانکار کاسته می‌شود. زیرا به موجب ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان «موقع امضای پیمان، برای انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت‌نامه‌ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، تسلیم کارفرما کند». بنابراین در صورت کاهش تعهدات پیمانکار که ناشی از تأخیر در تحویل قسمتی از کارگاه باشد، تضمین انجام تعهدات پیمانکار نیز به تناسب کاهش داده می‌شود. لازم به یادآوری است که اگر پیمانکار در محل‌هایی که در تحویل آن‌ها پیش از مدت‌های فوق‌الذکر که تأخیر شده است، کار اجرایی را شروع کند دیگر و مثلاً به تخریب و برچیدن آن‌ها اقدام نماید بلکه طبق بند (ج) این ماده حق حذف تعهدات مزبور را از خود سلب می‌نماید.

دو- اما چنان‌چه مبلغ مذکور بیش‌تر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، در این صورت پیمانکار می‌تواند اعلام خاتمه پیمان را طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی

قیمت‌های جدید، ابتدا قیمت‌های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می‌شود و سپس ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۲) جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آن‌ها بنابرین در صورت حذف اولیه پیمان بیش‌تر شود، اگر این مبلغ، از حد تعیین شده بیش‌تر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام می‌شود. ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، پیمان طبق ماده ۴۸ خاتمه داده می‌شود.

تبصره ۱. در صورت حذف قسمت‌هایی از کار به استناد بند ج ماده ۲۸، برای تعیین حدافزایش یا کاهش مقادیرس طبق بندهای ۱و ۲، به جای مبلغ اولیه پیمان، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کارهای حذف شده به وسیله پیمانکار، ملاک قرار می‌گیرد.

تبصره ۲. اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بندهای (الف-۱) و (الف-۲) این ماده تا ۱۰ درصد با دستور مهندس مشاور عمل می‌شود، ولی اضافه بر آن با تصویب کارفرما قابل اجراءست.
ب) در صورتی که پس از تکمیل کار و تصویب صورت‌وضعیت قطعی مشخص شود، مقادیر کار بدون آن‌که از سوی کارفرما کم شده باشد، نسبت به مقادیر منضم به پیمان کاهش‌ی بیش از حد تعیین شده در بند (الف-۲) داشته باشد، در این حالت نیز نرخ پیمان ملاک عمل است.

ج) اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آن‌ها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش‌بینی نشده است، پیمانکار باید پی درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت، به مهندس مشاور تسلیم کند. قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین شود و به تصویب کارفرما برسد، ملاک پرداخت است. قیمت‌های جدیدی که به این

صورت تعیین می‌شود باید برحسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد. از این رو، تنها ضریب هزینه بالاسری پیمان به قیمت‌های جدید اعمال می‌شود.

تبصره - در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست‌های بهای واحد یا به منعقد شده باشد، چگونگی تعیین قیمت جدید، علاوه بر مفاد این بند، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید خواهد بود.
د) جمع بهای قیمت‌های جدید، علاوه بر آن‌که تابع سقف تعیین شده در بند الف است، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیش‌تر شود.
ه) تعدیل یکم پیمان طبق شرایط پیش‌بینی شده در شرایط خصوصی است.

۱- تغییر مقدار بر کار

«مقادیر» جمع مقدار است. مقدار، یعنی «اندازه، پاره‌ای از چیزی، آن‌چه به وسیله آن قدر و اندازه چیزی بدست آید از شماره و پیمانه و جز آن». چون پیمانکار برای انجام کار موضوع پیمان فقط براساس مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم پیمان متعهد شده است و اجرت خود را که همان مبلغ پیمان است، بر همان اساس دریافت می‌کند لذا هرگونه تغییر در مقادیر کار قطعاً در مبلغ پیمان نیز مؤثر خواهد بود.

وسعت کار در پیمان به گونه‌ای است که امکان تغییر مقادیر هر آن وجود دارد. مقادیری که در پیمان وجود دارند دو گونه‌اند؛ یا اقلانی است که در فهرست بها مقدار هر یک از آن اقدام مشخص شده و یا مقدار کارهایی است که در خود پیمان یعنی در شرایط خصوصی یا در سایر اسناد و مدارک الحاقی آن نوع کارها معین شده‌اند.

ممکن است در اجرای موضوع پیمان مسایلی پیش بیاید که مهندس مشاور تشخیص دهد که مقادیر کارها باید از نظر فنی و مطلوبیت موضوع، افزایش یا کاهش یابد. اگر کار در زمان طراحی، مسایلی از دید و تخمین طراحان پنهان بوده و به هنگام اجرای کار پدیدآید، برای مثال قبلاً تصور نمی‌شده که در زمان حفاری تونل، به سنگ بسیار بزرگی برخورد شود که برای برداشتن آن نیاز به انفجار باشد. چون انفجار آن سنگ کار جدید و پیش‌بینی نشده محسوب می‌شود لذا در این‌جا ناگزیر مقدار کار باید افزایش یابد.
این‌چنان‌چه مقادیر کارها افزایش یابد، پیمانکار می‌تواند از اجرای آن‌ها خودداری کند و بااین استناد و استدلال که قبلاً مقدار کارها مشخص شده و مبلغ نیز بر همان پایه محاسبه شده، پس نمی‌تواند کارهای اضافی و جدید را انجام دهد؟ با توجه به بند (الف) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، پاسخ منفی است. زیرا نباید بد یاد شده:
اولاً- در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند.
ثانیاً- تغییر مقادیر باید به وسیله مهندس مشاور محاسبه شود.

ثالثاً- تغییرات مذکور باید به تصویب کارفرما برسد.

براهیم اسماعیل هریسی

۲۳روزنامه دریک روزنامه ۱۲ صفحه روزنامه چاپی(صبح)و ۸۰صفحه روزنامه الکترونیک(عصر)

رایعاً- پس از تصویب تغییر مقادیر کارها توسط کارفرما، باید آن کارها به پیمانکار ابلاغ شود.
خامساً- پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است.
نرخ پیمان در بند (هـ) ماده ۱۴ شرایط عمومی پیمان تعریف شده‌است: «نرخ پیمان، در مورد هریک از اقسام کارها، عبارت از بهای واحد آن قلم کار در فهرست بهای منضم به پیمان با اعمال ضریب پیمان و ضریب‌های پیش‌بینی شده در فهرست بها و مقادیر کار است».

۲- شرایط تغییر مقادیر کار

بند (الف) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌گوید: «پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است». این وظیفه و تعهد برای پیمانکار به‌طور مطلق و بی‌قید و شرط نیست زیرا اگر چنین بود پیمان به عنوان معامله و یک پدیده حقوقی دچار «غرر» می‌شد که البته در آن صورت می‌توانست یکی از موارد بطلان پیمان مورد مطالعه و بررسی قرار گیرد. این است که تغییر مقادیر کار در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان مشروط به شرایطی است که ذیلاً بیان می‌شود:

۱- افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود. به عنوان مثال اگر موضوع پیمان ساخت بیمارستان در شهرستان یزد است، افزایش مقادیر بیمارستان ساخت اسکله دریایی در بندرعباس به پیمانکار تکلیف نشود. زیرا ساخت اسکله دریایی در چارچوب موضوع پیمان که عبارت است از ساخت بیمارستان در شهرستان یزد، قرار نمی‌گیرد.

۲- جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید (موضوع بند «ج» ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیش‌تر شود. پس، اگر کارهای جدیدی در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار پیشنهاد شود که مبلغ آن‌ها بیش از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، حتی در فرض قبول آن توسط پیمانکار، چنین اقدامی مغایر جزء ۱ بند (الف) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان بوده و قهراً باطل است.

در این‌جا ممکن است این پرسش مطرح شود که اگر تغییر مقادیر بیش از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان را ایجاد کند و بدون آن تغییرات موضوع پیمان به نحو مطلوب به پایان نمی‌رسد، چه باید کرد؟ در این صورت لازم است قرارداد جدیدی که متمم پیمان فعلی است بین طرفین امضا شود تا مشکل برطرف گردد.

بنابراین هرگاه مبلغ اولیه پیمان ۱۰۰ میلیون تومان تعیین شده باشد، تغییر مقادیر تا مبلغ ۲۵ میلیون تومان امکان پذیر است و بیش از آن خارج از شرایط پیمان بوده و از درجه تغییر ساقط است.

۳- از آن‌جا که تغییر مقادیر اعم است از افزایش و کاهش، لذا در مورد افزایش مقادیر کارهای پیمان در کاها، توضیح لازم داده شد. اما در مورد کاهش مقادیر کارها، موضوع بازقی باید باشد. چگونگی توضحی که جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آن‌ها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیش‌تر شود. تا این‌جا، موضوع با افزایش مقادیر کارها را لحاظ صاب ۲۵ درصد تفاوتی ندارد لکن در مورد کاهش مقادیر و حذف آن‌ها اگر این مبلغ، از حد تعیین شده (۲۵ درصد) بیش‌تر نشود یعنی بیش از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان تعیین می‌شود و به تصویب کارفرما برسد، ملاک پرداخت است. قیمت‌های جدیدی که به این صورت تعیین می‌شود باید برحسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد. از این رو، تنها ضریب هزینه بالاسری پیمان به قیمت‌های جدید اعمال می‌شود.

تبصره - در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست‌های بهای واحد یا به منعقد شده باشد، چگونگی تعیین قیمت جدید، علاوه بر مفاد این بند، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید خواهد بود.
د) جمع بهای قیمت‌های جدید، علاوه بر آن‌که تابع سقف تعیین شده در بند الف است، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیش‌تر شود.
ه) تعدیل یکم پیمان طبق شرایط پیش‌بینی شده در شرایط خصوصی است.

۱- تغییر مقدار بر کار
«مقادیر» جمع مقدار است. مقدار، یعنی «اندازه، پاره‌ای از چیزی، آن‌چه به وسیله آن قدر و اندازه چیزی بدست آید از شماره و پیمانه و جز آن». چون پیمانکار برای انجام کار موضوع پیمان فقط براساس مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم پیمان متعهد شده است و اجرت خود را که همان مبلغ پیمان است، بر همان اساس دریافت می‌کند لذا هرگونه تغییر در مقادیر کار قطعاً در مبلغ پیمان نیز مؤثر خواهد بود.

وسعت کار در پیمان به گونه‌ای است که امکان تغییر مقادیر هر آن وجود دارد. مقادیری که در پیمان وجود دارند دو گونه‌اند؛ یا اقلانی است که در فهرست بها مقدار هر یک از آن اقدام مشخص شده و یا مقدار کارهایی است که در خود پیمان یعنی در شرایط خصوصی یا در سایر اسناد و مدارک الحاقی آن نوع کارها معین شده‌اند.

ممکن است در اجرای موضوع پیمان مسایلی پیش بیاید که مهندس مشاور تشخیص دهد که مقادیر کارها باید از نظر فنی و مطلوبیت موضوع، افزایش یا کاهش یابد. اگر کار در زمان طراحی، مسایلی از دید و تخمین طراحان پنهان بوده و به هنگام اجرای کار پدیدآید، برای مثال قبلاً تصور نمی‌شده که در زمان حفاری تونل، به سنگ بسیار بزرگی برخورد شود که برای برداشتن آن نیاز به انفجار باشد. چون انفجار آن سنگ کار جدید و پیش‌بینی نشده محسوب می‌شود لذا در این‌جا ناگزیر مقدار کار باید افزایش یابد.
این‌چنان‌چه مقادیر کارها افزایش یابد، پیمانکار می‌تواند از اجرای آن‌ها خودداری کند و بااین استناد و استدلال که قبلاً مقدار کارها مشخص شده و مبلغ نیز بر همان پایه محاسبه شده، پس نمی‌تواند کارهای اضافی و جدید را انجام دهد؟ با توجه به بند (الف) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، پاسخ منفی است. زیرا نباید بد یاد شده:
اولاً- در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند.
ثانیاً- تغییر مقادیر باید به وسیله مهندس مشاور محاسبه شود.

ثالثاً- تغییرات مذکور باید به تصویب کارفرما برسد.

منبع: کتاب مبانی حقوق پیمان

حقوق پیمان



