روزنامه مناقصه مزایده

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

شنبه ۳۱ مرداد ۱۳۹۴ ■ ۷ ذی‌القعده ۱۴۳۶ ■ سال یازدهم ■ شماره ۱۶۶۲ ■ قیمت ۵۰۰۰ ریال ■ ۱۲ صفحه

Saturday ■ 22.Aug.2015 ■ Vol.11 ■ No.1662 ■ 5000RIs ■ ISSN:2008-2886

مناقصه‌گزاران امروز

شرکت ملی گاز ایران S.G.P.C

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

شرکت برق منطقه‌ای خراسان

شرکت آب منطقه‌ای قزوین

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان

شهرداری آبیک

هیات امنای مصلای شهرستان فردیس

۷ رشد منفی وزن صادرات مواد معدنی

۵ امضای قرارداد میلیاردی برق در شرایط بدهکاری دولت

سخنگوی شرکت مخابرات تصریح کرد

۹ عزم مخابرات برای بازگشت تعرفه تلفن ثابت به قبل از هم‌کدسازی

رییس مجلس

تنها دو هزار میلیارد تومان از بودجه عمرانی تخصیص داده شده است

۲

اعتبارات عمرانی ناگهان ۲۲۹ درصد افزایش یافته است؟

۳

در حالی که سخنگوی دولت از افزایش تخصیص اعتبارات بودجه عمرانی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داده است، یک کارشناس و فعال حوزه عمرانی بر این باور است که اوضاع بودجه عمرانی دولت چندان رو به راه نیست.

برخی واحدهای صنفی تعطیل شدند

آتش بس مالیاتی با برخورد قهری یا فرهنگسازی؟

۵

از مهم‌ترین اقداماتی که در طول مدت اخیر مدنظر بوده و تا حدی هرچند کم روند رو به رشد داشته است، رسیدگی به منابع مالیاتی، چگونگی و نحوه دریافت آن و افزایش سهم مالیات در تأمین هزینه‌های جاری دولت است...

برنده مناقصه بیمه تکمیلی بازنشستگان کشوری مشخص شد

۱۲

معاون بیمه و خدمات شرکت بیمه تکمیلی آتیه‌سازان حافظ ضمن اعلام این خبر که این شرکت به صورت رسمی و طبق اعلام سازمان بازنشستگی کشوری، برنده مناقصه بیمه تکمیلی بازنشستگان شد...

خبر آخر

فرمانده کل سپاه

تحقق سخنان برخی مسؤولان یعنی آغاز فرسایش استقلال و عزت نظام اسلامی

محمد علی جعفری در واکنش به سخنان برخی از مسؤولین گفت: تحقق سخنان برخی از مسؤولین به معنی آغاز فرسایش استقلال و عزت نظام اسلامی و انقلابی ایران است. به گزارش باشگاه خبرنگاران، محمد علی جعفری در حاشیه جلسه قرارگاه تحول و تعالی سپاه در واکنش به سخنان اخیر برخی از مسؤولین اظهار کرد: برخی معتقدند رفتارهای ما باید در چارچوب اراده دشمن تنظیم شود و می گویند ما هر طوری که می‌خواهیم نمی‌توانیم حرف بزنیم و عمل کنیم؛ چون دیگران در مقابل ما واکنش نشان می‌دهند!! وی تصریح کرد: این اولین آثار زیر سؤال بردن عزت نظام و شور و شعور جامعه انقلابی و ملت مقاوم ما است که در اوج قدرت باید براساس این دیدگاه، رفتار خود را با عمل دشمن تنظیم کنیم!! و به تعبیری صریح‌تر این یعنی آغاز فرسایش استقلال و عزت نظام اسلامی و انقلابی ایران. جعفری در ادامه با بیان این که تعالیم اهل بیت(ع) و منش سیاسی حضرت امام (ره) به ما می‌آموزد باید آزاد، مستقل و قدرتمند، به دستاورد آینده انقلاب، یعنی تمدن اسلامی بیاندیشیم و در مقابل نفوذ و اراده دشمنان مستحکم و پایدار ایستادگی کنیم گفت: کسانی که می‌خواهند با این سخنان مغایر با اصول انقلاب و فرمایشات رهبر معظم انقلاب اسلامی، روزنه‌های جدیدی را برای نفوذ بیگانگان در کشور بگشایند، بدانند هرگز اجازه رشد و پیاده‌سازی چنین تفکری را نخواهیم داد. وی هم‌چنین پیرامون سخنانی که تضعیف شورای نگهبان را به دنبال دارد گفت: این گونه گویش‌ها که در آن تضعیف ارکان مؤثر انقلاب مثل شورای نگهبان را در پی دارد، خدشه به وحدت ملی و شعار برگزیده ی سال یعنی هم‌دلی و همزبانی است. فرمانده کل سپاه تأکید کرد: کسانی که از مسیر همین شورا و با بلند نظری و منش غیرجناحی اعضای آن، فرصت ظهور در عرصه مدیریت کشور را یافته‌اند، باید گفتار سنجیده‌تری داشته باشند. جعفری با اشاره به سفارش امام خمینی (ره) مبنی بر این که «نباید برای رضایت چند لیبرال خود فروخته در اظهارنظرها و ابراز عقیده‌ها به گونه‌ای غلط عمل کنیم که حزب... عزیز احساس کند جمهوری اسلامی دارد از مواضع اصولی خود عدول می کند» اظهار داشت: به مسؤولان محترم نظام توصیه می کنیم این سفارش حضرت امام (ره) را مشی خود قرارداده و اجازه ندهند برای جلب رضایت نسبی نظام سلطه و شیطان بزرگ، باورها و ارزش‌های انقلابی جامعه زیر سؤال برده شود. وی در پایان تأکید کرد: سپاه پاسداران در کنار مردم غیور و با ایمان ایران اسلامی محکم ایستاده است و به برکت این ایستادگی و هم‌دلی و همزبانی، اجازه نفوذ سلطه‌گران را در هیچ عرصه‌ای به یاری خدای بزرگ نخواهیم داد.

روحانی

مسجد جای سیاست هست ولی جای حزب نیست

حجت‌الاسلام‌والمسلمین حسن روحانی با تأکید بر این که مسجد خانه حزب و جناح نیست بلکه خانه ملت و مردم است، گفت: مسجد فراتر از حزب و تشکل سیاسی است و همه را درون خود می‌پذیرد.

به گزارش ایسنا، رییس جمهور در اجلاس روز جهانی مسجد با تأکید بر این که مسجد جای سیاست هست اما جای حزب نیست، اظهار کرد: در مسجد باید مسایل مهم سیاسی، اجتماعی و مشکلات جهان اسلام بیان شود اما یک مسجد نباید تبدیل به تبلیغی برای یک حزب شود چون در این صورت از هدف ایجاد وحدت و اتحاد میان امت اسلامی دور شده و حتی گاهی باعث تفریق مؤمنان می‌شود.

رییس‌جمهور ضمن گرامیداشت روز جهانی مسجد خاطر نشان کرد: خاطره تلخ به آتش کشیدن قبله اول مسلمانان را در ۴۶ سال گذشته از یاد نخواهیم برد که ماهیت متجاوزگر و تروریست و غاصب رژیم صهیونیستی را نشان داد و از طرف دیگر علامتی برای بیداری و هوشیاری ما بر حفظ هویت دینی و اسلامی و مراکز اخلاق و تعلیم و تربیت و ترویج احکام آسمانی بود.

روحانی در ادامه ضمن گرامیداشت یاد و خاطره مرحوم آیتا... مهدوی کنی خاطر نشان کرد: آیتا... مهدوی کنی نقش بسیار برجسته در ساماندهی امور روحانیت، مساجد، مدارس دینی و ساماندهی حرکت و نهضت اسلامی در کشور و تهران برای استقرار و مدیریت نظام جمهوری اسلامی ایران داشتند.

رییس‌جمهور با اشاره به این که از سال‌های اولیه دهه ۵۰ از نزدیک با آیتا... مهدوی کنی آشنا بودم گفت: در ماه رمضان سال ۵۳ در مسجد آیتا... مهدوی کنی سخنرانی داشتم که صحبت‌های من باعث تعطیلی جلسه، فرار من و دستگیری ایشان شد و از همان ابتدا آیتا... مهدوی کنی با مزاح به من می‌گفت تو امسال هم خودت را گیر می‌اندازی و هم من را .

رییس دولت تدبیر و امید با بیان این که همواره نام مرحوم آیتا... مهدوی کنی درصدر سرداران مجاهد و خدمتگزاران انقلاب اسلامی بوده است، تصریح کرد: امیدواریم خانواده و شاگردان این یار سفر کرده نگذارند جای ایشان در علم و دانشگاه و تربیت این فرزندان خالی بماند.

رییس‌جمهور در اجلاس جهانی روز مسجد گفت: مسجدی مسجد واقعی است که مرکز علم و مرکز برادری میان مسلمانان باشد.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین حسن روحانی اظهار داشت: از مسجد مقاومت و ایستادگی برمی خیزد نه ظلم و تجاوز و خشونت و تفرقه.

روحانی با بیان این که مسجد برای ما مرکز بسیار مهمی است گفت: از دیرباز معماری اسلامی نشان می‌دهد که مسجد مهمان اصلی شهر و جامعه هست و خواهد بود.

وی با تأکید بر این که اساس مسجد مرکز عبادت است، افزود: نمی گویم در دنیای امروز مسجد جای مدرسه، دانشگاه، مراکز ورزشی و ... را بگیرد که هر کدام جای خود را دارد اما مسجد مرکزیت خاصی برای جمع مومنان و صالحان و تعلیم و تربیت اسلامی و هم‌چنین آمادگی جامعه برای مقاومت، معنویت، وحدت و فداکاری دارد.

رییس‌جمهور با اشاره به این که متأسفانه امروز در گوشه و کنار دنیا مساجدی داریم که خطیب آن در تفرقه مسلمانان سخن می گوید، اظهار کرد: متأسفانه در دنیا مساجدی هستند که خطبای آن مذهب پر افتخار شیعه و شیعیان را کفر و کافر معرفی می کنند و برای تفرقه میان فرق اسلامی و پیروان اهل بیت (ع) و شیعه و اهل سنت سخن می گویند و از این مساجد افرادی پرورش می‌یابند که در جامعه به خشونت و افراط و کشتن مردم افتخار کرده و آن را به دروغ راه جهاد اسلامی نام می‌نهند.

رییس دولت یازدهم با بیان این که مسجدواقعی، مسجد علم و تعلیم و تربیت و مرکز رحمت و برادری و وحدت میان مسلمانان است، خاطر نشان کرد: از مسجد مقاومت و ایستادگی بر می‌خیزد و نه ظلم و تجاوز و خشونت و تفرقه.

روحانی با بیان این که مسجد مکان سیاست اسلامی است، گفت: مسجد در نهضت اسلامی و انقلاب اسلامی پیشتاز بود و امام (ره) همواره بیش‌تر سخنرانی‌های مهمشان در مساجد بوده است پس مساجد موتور حرکت برای کاروان نهضت اسلامی و رسیدن به پیروزی در انقلاب اسلامی بوده است.

رییس‌جمهور با بیان این که مسجد نباید رنگ و بوی حزب و جناح و تشکل خاص به خود بگیرد بلکه باید رنگ اسلام باشد، افزود: جان و روح مسجد باید قرآن و اهل بیت (ع) و منافع کشور و دنیای اسلام باشد و مسجد باید مرکز اتحاد، وحدت و جذب باشد.

روحانی با بیان این که خدا را شاکرم که با حمایت‌های مردم و هدایت‌های رهبری، مساجد و علما و ائمه جماعت قدم بسیار مهمی برای پیشبرد نظام با کمک یکدیگر برداشتیم، گفت: موضوع هسته‌ای مسأله ساده‌ای نبود چرا که از ۱۲ سال پیش با این مشکل مواجه بودیم و این معضل از طرف دشمنان این مرز و بوم به بهانه‌های واهی شروع شده بود. بنابراین برای حل آن از طریق مذاکره با کمترین هزینه در جهت رسیدن به اهداف بلند مدت باید مقدماتی را تدارک می‌دیدیم که کار ساده‌ای نبود.

رییس‌جمهور با تأکید بر این که اگر مقدمات حضور پای میز مذاکره را ایجاد نمی کردیم احتمال توافق بسیار کم بود، توضیح داد: اولین قدم این بود که رفتار عمومی دنیا را آماده کنیم و در همین راستا در روزهای آغازین فعالیت دولت یازدهم در اجلاس سازمان ملل متحد به نمایندگی از مردم ایران شرکت کردند و پیشنهاد جهان عاری از افراط و خشونت را در این اجلاس طرح کردیم و علی‌رغم مخالفت‌های رژیم صهیونیستی و آمریکا بدون انجام رای گیری و با اتفاق آرا رای آورد و تصویب شد و به دنیا نشان دادیم که ایران کشور صلح است نه کشور تجاوز و سلاح کشتار جمعی.

وی با بیان این که دومین قدم برای حضور پای میز مذاکره آرام کردن فضای اقتصادی کشور بود، گفت: همه تلاش خود را به کار گرفتیم تا بازار و فضای اقتصادی کشور را آرام کنیم و در سومین گام برای حضور پای میز مذاکره لازم بود که دنیا احساس کند که کشورهای بسیاری حامی ما هستند. بنابراین در همان روزهای اولیه آغاز به کار دولت در مراسم تحلیف ۵۰ هیأت خارجی شرکت کردند و علامت خوبی بود تا به دنیا نشان دهد که ایران تنها نیست.

رییس دولت تدبیر و امید با بیان این که چهارمین گام برای حضور پای میز مذاکره تعیین تیم مذاکره کننده قوی و با تجربه بود، گفت: تیمی مورد نظر قرار گرفت که من آن‌ها را می‌شناختم و همه مورد حمایت رهبری بودند و آقا هم آن‌ها را می‌شناختند.

وی تأکید کرد: مسایل مهم کشور بدون وحدت و اجماع به نتیجه نمی‌رسند و ما جایی پیروز می‌شویم که متحد و یکپارچه باشیم و امروز نیز نیازمند وحدت و یکپارچگی هستیم.

روحانی با بیان این که سرمایه اصلی در روند مذاکرات مقاومت و ایستادگی ملت در طول ۱۰ سال گذشته بود خاطر نشان کرد: اگر همه دست به دست هم دهیم و با اتحاد از تدبیر استفاده کنیم و امید به آینده داشته باشیم پیروز خواهیم شد.

رییس‌جمهور با بیان این که امروز بیش از همیشه نیازمند به هم‌دلی و همزبانی هستیم گفت: شرایط فراهم شده بعد از توافق هسته‌ای فضایی را پیش روی ما باز کرده است که به مسایل اجتماعی و اقتصادی بپردازیم و مسایلی از جمله مشکلات جوانان را حل کنیم که در این راستا با هم‌دلی و همراهی علما و بزرگان در سایه وجود مساجد پررونق خواهیم توانست به اهداف بلندمان دست یابیم.

بین‌الملل

بعد از اعلام نتیجه تحقیق کمیته بررسی سقوط موصل

آیا مالکی به عراق برمی گردد؟

روز پنجشنبه گذشته نوری مالکی بغداد را به سمت تهران ترک کرد و انتظار می‌رود تا زمانی که حیدر العبادی، نخست وزیر عراق مصمم باشد او را به همراه ۳۰ نفر دیگر از مسؤولان سیاسی و امنیتی به دلیل کوتاهی در سقوط موصل به دست داعش به دادگاه بکشانند، به عراق باز نگردد. قطعاً کسانی به او توصیه کرده‌اند که قبل از صدور دستور کمیته تحقیق مجلس عراق برای محاکمه او کشور را ترک کند!

به گزارش دیپلماسی ایرانی، در وسع عبادی که خود یکی از اعضای «حزب الدعوه» است و پیش از این نماینده مالکی در پارلمان عراق بوده، نیست که نسبت به گزارش کمیته تحقیق اهمال کند آن هم در حالی که تظاهرات گسترده‌ای در شهرهای مختلف عراق برگزار می‌شود و خواستار محاکمه افراد فاسد و افراد مسؤول در فروپاشی نهادهای خدمات رسانی دولت هستند. تظاهراتی که با حمایت آیتا... سید علی سیستانی، مرجع عالی قدر شیعیان عراق نیز همراه است.

سؤالی که در این جا مطرح می‌شود این است که عبادی تا کجا می‌تواند به حرکت اصلاحات خود ادامه دهد؟ آخرین تصمیم او لغو ۱۱ سمت وزارت و ادغام آن‌ها در دیگر وزارت خانه‌ها و محاکمه مالکی و یاران او بوده است. اما این برخوردها تا کجا می‌تواند ادامه یابد؟

سقوط موصل در ۱۰ ژوئن سال گذشته چیزی جز بخش ظاهری کوهی از فسادی که مالکی ایجاد کرد، نیست. کسی که دو بار نخست وزیر شد و در طول دوران زمامداری‌اش سیاست‌های او مشکلات بسیاری برای عراق به وجود آورد. او ۱۲۰ میلیارد دلار برای بازسازی ارتش هزینه کرد در حالی که بعداً مشخص شد تعداد سربازهای وهمی آن بیش از سربازهای حقیقی است. او حدود ۴۰ میلیارد دلار صرف برق کرد در حالی که عراق هم‌چنان غرق تاریکی‌های بی‌برقی آن هم در بحبوحه گرمای شدید بیابانی است!

نیازی نیست درباره فساد جاری در عراق بیش از این سخن بگوییم. دادگاه قضایی عراق خود به حساب عاملان فساد در کشور خواهد رسید و همه مسببان این وضعیت را به پای میز محاکمه خواهد کشاند.

لازم به یادآوری نیست که فاجعه سقوط موصل و کشف افتضاح فروپاشی ارتش عراق در برابر داعش عامل اصلی در ناکام ماندن مالکی در حفظ قدرت برای بار سوم بود. مالکی در حالی اکنون به ایران سفر کرده که در جایی مخابره نشده است که او با مقام عالی رتبه‌ای از ایران دیداری دو جانبه برگزار کرده است. در حالی که شاید این بار برای سفرش به ایران بازگشتی نباشد!

حالا چه مالکی به عراق برگردد چه بر نگردد، آن چه بر او می گذرد می تواند درسی برای عبادی و دیگر رهبران عراق باشد که در صورتی که نتوانند به وظیفه خود به درستی عمل کنند و در مسؤولیت‌های خود کوتاهی کنند، وضعیتی مشابه مالکی می‌تواند برای آن‌ها نیز پیش بیاید!

در عین حال عبادی باید این نکته را نیز در نظر بگیرد که سقوط موصل در زمان زمامداری مالکی اتفاق افتاد اما سقوط رمادی در زمان زمامداری او روی داد. ۱۱ ماه بعد از سقوط موصل رمادی سقوط کرد. اگر بنا به اتهام زنی و مچ گیری باشد پای او را نیز می توان به دادگاه کشاند و هم محاکمه کرد!

دانستن؛ رمز ماندن

شما هزینه چاپ آگهی‌های مناقصه و مزایده خود را در این روزنامه تخصصی پرداخت نمایید؛ روزنامه هزینه اساتید کلاس‌های آموزشی مناقصه و پیمان شما را پرداخت می‌کند.

امتیازی که فقط در این روزنامه می‌یابید (تماس فقط با سردبیر - ۸۳۸۳۵۷۵۷ داخلی ۵۰)

رامین شاهی
ramin.a.shahi@gmail.com

نظرگاه

برنامه ششم توسعه با فرض لغو تحریم‌ها نوشته می‌شود یا ادامه آن‌ها؟

اقتصاد مقاومتی چگونه به برگ برنده برنامه ششم تبدیل خواهد شد؟ در حقیقت سیاست گذاران باید در راستای تدوین این برنامه موضوع روابط بین‌الملل حتی در شرایط تداوم تحریم‌های فعلی را نیز در نظر بگیرند.

طی هفته‌های اخیر موضوع تدوین برنامه ششم توسعه کشور به یکی از موضوعات مهم کلان اقتصاد کشور تبدیل شده است و دولت وقت نیز بسیار مصر است تا با تبادل نظر با صاحب‌نظران، به برنامه‌ای مبتنی بر واقعیات موجود دست یابد. در حقیقت پس از ابلاغ سیاست‌های کلی برنامه ششم توسعه کشور توسط رهبر معظم انقلاب در تاریخ ۹ تیر ماه سال جاری و پس از ابلاغ این سیاست‌ها توسط رییس جمهور وقت به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور دستورالعمل‌های اجرایی تهیه این قانون نیز نگارش شده است و شاید در مقطع کنونی بتوان با مروری بر وضعیت فعلی اقتصادی وسیاسی کشور و توجه به این سیاست‌های ابلاغی، به تدوین کنندگان این قانون در این دوره زمانی حساس کمک کرد.

در واقع مضمون برنامه ششم توسعه، رشد تولید رقابتی مبتنی بر دانش، بهره‌وری و تعامل سازنده با جهان در چارچوب اقتصاد مقاومتی و فرهنگ اسلامی- ایرانی می‌باشد و این شعار خود نشان از تغییر نگاه دولت وقت در تدوین این برنامه نسبت به برنامه پنجم توسعه دارد. البته علت این تغییر نگاه نیز مشخص است زیرا شرایط فعلی ایران در بازه زمانی کنونی، بسیار متفاوت از ۵ سال گذشته شده است و ایران به کشوری بدل شده است که تمایل سرمایه‌گذاران خارجی به خصوص از کشورهای بزرگ دنیا برای ورود به بازار ایران تغییر کرده و به دلیل پایین آمدن ریسک سرمایه‌گذاری در ایران این تمایل به شدت افزایش یافته است. هم‌چنین با توجه به نتایج سازنده مذاکرات ایران و کشورهای ۵+۱ که منجربه رفع همه تحریم‌های اقتصادی می‌شود این موضوع بر همگان روشن است که برای دستیابی به یک اقتصاد مقاوم می‌بایست از فضای مناسب ایجاد به نفع اقتصاد کشور استفاده کرد و زمینه را برای رشد و توسعه کشور فراهم کرد.

براساس سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب در بخش امور اقتصادی برنامه ششم، مشخص است که یک دید ترکیبی نسبت به آینده اقتصاد کشور وجود دارد یعنی استفاده بهینه از شرایط موجود با فراموش نکردن وقایع سال‌های اخیر که منجربه ضربه زدن به اقتصاد کشور شده بود. در این سیاست‌ها از یک طرف اهداف اساسی اقتصاد کلان از جمله رشد شتابان اقتصادی، بهبود فضای کسب و کار، بهره‌گیری از ظرفیت بخش‌های غیردولتی و سیاست‌های مبتنی بر توسعه پایدار با رویکرد حفظ منابع طبیعی برای نسل‌های آینده به چشم می‌خورد و از طرف دیگر توسعه و ادامه روابط تجاری سازنده با کشورهای آسیای جنوب غربی یعنی کشورهایی که در دوران تحریم‌ها به روابط تجاری خود با ایران ادامه دادند.

برنامه ششم دربرابر عدم لغو تحریم‌ها چه واکنشی دارد؟

در حقیقت سیاست گذاران باید در راستای تدوین این برنامه موضوع روابط بین‌الملل حتی در شرایط تداوم تحریم‌های فعلی را نیز در نظر بگیرند و به این روابط با هدف اعتمادسازی تداوم بخشند تا در صورت تغییر احتمالی شرایط سیاسی ایران در آینده باز هم وضعیت به ضرر ایران نشود. در این راستا می‌بایست روابط تجاری با کشورهای همسایه تداوم یابد و در عین حال می‌بایست روابط تجاری با برخی کشورهای غربی همانند آلمان که در بسیاری از بخش‌های کلیدی کشور اثرگذار بود، ادامه یابد. البته با این نگاه که وابستگی به کالاهای اساسی این کشور در طول زمان کاهش یابد. هم‌چنین می‌بایست حرکت اقتصادی کشور به سمت کاهش وابستگی به درآمدهای مستقیم حاصل از فروش نفت و فرآورده‌های نفتی باشد تا سرانجام اقتصاد کشور مبتنی بر ادبیات اقتصاد مقاومتی اتفاق افتد. همان طور که در سیاست‌های ابلاغی رهبری نیز ملاحظه می‌شود می‌بایست موضوع توجه بیش از پیش و قاعده مند به صندوق توسعه ملی آن طور که در ضوابط و اساسنامه آن نیز ذکر شده است مورد توجه قرار گیرد. در حقیقت کشور ما تنها زمانی می‌تواند یک اقتصاد به واقع مقاومتی را به منصه ظهور برساند که تنها بخش کوچکی از عواید حاصل از سرمایه‌گذاری درآمدهای ناشی از فروش نفت وارد بودجه دولت شود. یعنی دقیقاً همان روندی که در کشورهای توسعه یافته نفتی مانند نروژ اجرا می‌شود و منجر به این شده است که این کشور سال‌های سال از بیماری هلندی در امان بماند.

در این راستا باید درآمدهای حاصل از فروش نفت به واقع بر اساس قانون وارد صندوق شود و در بخش‌های مختلف کشور سرمایه‌گذاری شود و چه بسا بهتر است که به دلیل بهبود روابط ایران با کشورهای بزرگ جهان، سرمایه‌گذاری تنها در داخل کشور صورت نگیرد بلکه سرمایه‌گذاری‌های با ریسک‌های متنوع نیز در خارج از کشور صورت گیرد. در این صورت وابستگی به درآمدهای نفتی که در سال‌های تحریم به پاشنه آشیل اقتصاد ایران تبدیل شده بود کاهش می‌یابد و تنها در این صورت است که می‌توان به رشد اقتصادی با ثبات دست یافت و البته رشد اقتصادی با ثبات خود در ادامه منجربه توسعه اقتصادی خواهد شد که اثرات مثبت خود را در بخش‌های مختلف اقتصادی کشور خواهد گذاشت.

رفع سوءمدیریت‌های اقتصادی مهم‌تر از لغو تحریم‌ها

در مجموع به نظر می‌رسد که می‌بایست این قانون بر اساس واقعیات اقتصاد ایران و پتانسیل‌ها و مزیت‌ها و نقط ضعف اساسی آن تدوین شود چرا که وقوع تحریم‌ها یک امر غیر قابل پیش‌بینی بوده و وابسته به سیاست است و چنان‌چه برنامه ششم با فرض وجود تحریم‌ها نوشته شود ممکن است نتواند آینده اقتصادی کشور را به درستی ترسیم کند.

هم‌چنین چنان‌چه برعکس با فرض عدم وجود تحریم‌ها نوشته شود باز هم ممکن است با مثبت‌انگاری خلاف واقعیت‌ها منجر به دور افتادن از اهداف نوشته شده شود و برنامه‌ریزی‌های کلان را مشکلات جدی مواجه سازد. البته باید به این موضوع همواره توجه داشت که اقتصاد ایران تنها از جانب سیاست‌های دیکته شده کشورهای متخاصم در دوران تحریم‌ها ضربه نخورد بلکه اقتصاد ایران همواره به علت سوءمدیریت‌های داخلی و سودجویی برخی مدیران ارشد و عدم نگاه درست و همه جانبه نسبت به آینده و نبود دید بلندمدت نسبت به آینده کشور ضربه می‌خورد.

از این رو از جمله مهم‌ترین موضوعات اقتصادی که در تدوین برنامه ششم توسعه کشور می‌بایست مورد توجه سیاست گذاران قرار گیرد مسأله چگونگی توزیع و مدیریت درآمدهای حاصل از فروش نفت و البته در کنار آن نگاه عمیق‌تر نسبت به سیاست‌های پولی اتخاذ شده از سوی بانک مرکزی و نظارت مستقیم مجلس شورای اسلامی بر این فرایندها است. چنان‌چه آن‌ها براساس اهداف توسعه پایدار و حفظ عدالت بین نسلی باشد می‌تواند ظرفیت‌های واقعی کشور را به فعلیت برساند و اقتصاد کشور را در برابر نوسانات عقیده و تغییر سلیقه سیاسیون داخلی و خارجی مقاوم سازد.

منبع: رصد، پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش

معاون حقوقی دیوان محاسبات

دیوان محاسبات، بازوی نظارتی مجلس است

معاون حقوقی، مجلس و تفریغ بودجه دیوان محاسبات گفت: هدف گذاری اصلی ما انجام اقدامات پیشگیرانه است که با همکاری مدیران استان و کارشناسان این سازمان به انجام خواهد رسید.

به گزارش ایرنا، حمید تیموری در آیین معارفه مدیرکل جدید دیوان محاسبات استان یزد افزود: این سازمان براساس اصول قانون اساسی بنا شده و مهم‌ترین وظیفه‌اش صیانت و پاسداری از بیت‌المال است.

وی اظهار کرد: پیشبرد اهداف این سازمان در گرو قانونمندی، قانون‌مداری و تعامل مؤثر مدیران دستگاه‌های اجرایی با دیوان محاسبات است.

این مسؤول خاطرنشان کرد: توسعه ملی از الزامات حکمرانی خوب و لازمه آن تحقق توسعه منطقه‌ای است.

تیموری با اشاره به این که ۱۰۴ سال از فعالیت دیوان محاسبات در عرصه نظارت، مشاوره حقوقی و قانونی و سایر زمینه‌ها می‌گذرد، اضافه کرد: مدیران دستگاه‌ها باید به این دیوان اعتماد کامل داشته باشند زیرا در یک نظام علوی و اسلامی وظیفه مردم و همه دستگاه‌های اجرایی صیانت از بیت‌المال است.

وی ادامه داد: دیوان محاسبات، بازوی نظارتی مجلس است و قصد داریم اقدامات پیشگیرانه و مباحث آموزشی را سرلوحه فعالیت‌های خود قرار دهیم.

رییس مجلس

تنها دو هزار میلیارد تومان از بودجه عمرانی تخصیص داده شده است

مشکلات کشور با سالی ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری حل می‌شود

رییس مجلس شورای اسلامی با بیان این که باید جهاد در توسعه کشور داشت، گفت: شکستن تحریم‌های هسته‌ای کار بسیار مهمی بود که زمینه رشد سرمایه‌گذاری در کشور را فراهم می‌کند.

به گزارش خانه ملت، علی لاریجانی با رفتار روزمره کشور به توسعه پایدار نمی‌رسد، بنابراین باید در توسعه به موضوع عقلانیت توجه شود و در حالی بیان می‌شود که ۳ الی ۴ میلیون بیکار وجود دارد که سهم سرمایه‌گذاری برای اشتغال هر فرد مشخص بوده و اگر حدود ۲۰۰ میلیارد دلار در سال سرمایه‌گذاری انجام شود مشکلات حل می‌شود اما باید توجه داشت تاکنون تنها دو هزار میلیارد تومان از بودجه‌های عمرانی تخصیص داده شده بنابراین از موضوعات ذکر شده می‌توان نتیجه گرفت برای توسعه نیاز به نهضت سرمایه‌گذاری در کشور وجود دارد تا زمینه حل مشکل بیکاری فرزندان این ملت فراهم شود.

لاریجانی گفت: برای آبادانی باید در کشور سرمایه‌گذاری انجام شود بنابراین نظام جمهوری اسلامی درست تصمیم گرفت که مذاکرات هسته‌ای را به صورت جدی دنبال کرد البته اختلاف نظرها را نیز می‌دانم و از مسایل هسته‌ای بی‌اطلاع نیستم.

وی افزود: در مجلس کمیسیون ویژه‌ای برای بررسی موضوعات هسته‌ای تشکیل شده و باید توجه داشت می‌توانیم موضوع هسته‌ای را به دوصورت بررسی کنیم اگر از لابلای سند نقاط ضعیف آن درشت و نگرانی ایجاد شود که گاهی در رسانه‌ها این جنس کار انجام می‌شود.

رییس مجلس گفت: بررسی در حد کار تحقیقی ایرادی ندارد، البته باید نگاه واقع بینانه‌ای در این زمینه وجود داشته باشد و به خطوط قرمز توجه شود اما به نحو دیگری نیز می‌توان به سند چشم انداز نگاه کرد که چگونه از این سند برای بهره‌برداری و پیشرفت کشور استفاده شود.

لاریجانی تأکید کرد: موضوع هسته‌ای چیزی نبوده که مذاکرات آن ظرف دو هفته صورت بگیرد؛ دولت یازدهم دو سال به این موضوع توجه کرد و در دولت قبلی نیز یک سال ونیم در این موضوع کار شد البته روند کار در دولت یازدهم سریع‌تر بود و با استراتژی روشنی مذاکرات پیگیری شد و این گونه نبود که یک هفته‌ای سند تدوین شود تا در عمل انجام شده قرار گیریم.

برداشته شدن قطعنامه‌ها علیه جمهوری اسلامی زمینه تسهیل در مبادلات تجاری را فراهم می‌کند

رییس نهاد قانون گذاری افزود: در موضوع هسته‌ای روی سناریوهای متفاوت که تأمین کننده نیازهای کشور باشد تلاش‌های خوبی شده، البته ممکن است در بعضی قسمت‌ها به توفیق صد درصدی نرسیده باشیم که در مذاکرات چند جانبه خیلی موضوع غریبی نیست اما سؤال این است که چرا این راه را انتخاب کردیم، دغدغه‌هایی مانند آبادانی، مشکلات بیکاری از موضوعاتی بود که در این زمینه وجود داشت و باید توجه کرد که در مواجهه با یک پدیده نمی‌توان رویکرد تک ساحتی داشت و وجوه مختلفی مانند اقتصادی، سیاسی و اجتماعی باید لحاظ شود و افراد عاقل به تمامی وجوه توجه دارند.

وی گفت: از بعد فنی چیزی که در زمینه غنی‌سازی قصد داشتیم به آن هدف رسیدیم و نکته دیگر این که شکستن تحریم‌ها بسیار مهم بود این که در درون دالان‌های تحریم کشور باشد، حسن نیست.

لاریجانی تصریح کرد: قطعنامه صادر شده از سوی شورای امنیت باعث از بین رفتن قطعنامه‌های قبلی شد البته ما نیز باید تعهدات خود را اجرا کنیم.

وی افزود: قطعنامه‌های بین‌المللی فضای جهانی را توقیف می‌کند، بنابراین با برداشته شدن قطعنامه‌ها علیه جمهوری اسلامی زمینه تسهیل در مبادلات تجاری فراهم می‌شود از بعد حقوقی نیز کار خوبی صورت گرفته است.

رییس مجلس افزود: سرمایه‌گذاران از شرایط پرالتهاب فرار می‌کنند و زمانی که بیمه‌ها و بانک‌های خارجی و هم‌چنین شرکت‌های حمل و نقل برای کار مشکل دارند، شرایط برای سرمایه‌گذاری سخت می‌شود.

مجلس شرایط را برای تسهیل فضای کسب و کار و سرمایه‌گذاری فراهم کرده است

وی گفت: در مورد دغدغه‌های هسته‌ای افراد آشنا و کارشناس باید با دقت توضیح دهند، ما دغدغه‌های چند وجهی داریم و مهم‌ترین وظیفه ما خروج کشور از رکود است هم‌چنان که رهبر معظم انقلاب فعالان بخش تولید و صنعت را جهادگر معرفی کردند که این حرف متین و عمیقی است و نشان از وظیفه مهمی بوده که در این راه ما باید انجام دهیم.

لاریجانی با بیان این که مجلس شرایط را برای تسهیل فضای کسب و کار و سرمایه‌گذاری فراهم کرده افزود: کمیسیون ویژه‌ای در مجلس روی محورهای اقتصاد مقاومتی و تسهیل فضای کسب و کار کار می‌کند و دولت نیز باید علاوه بر مجلس مقررات مزاحم در رونق بخش تولید را حذف کند.

رییس مجلس افزود: مسایلی که از سوی مسؤولان استانی در جلسه شورای اداری استان فارس مطرح شد با همکاری نمایندگان این استان در مجلس پیگیری شده و به وزرای مربوطه تأکید خواهد شد.

دبیر مجمع نمایندگان استان تهران

چرا پیمانکار آزاد راه تهران - شمال به اخطارهای شرکت آب توجهی نمی‌کند؟

دبیر مجمع نمایندگان استان تهران گفت: شرکت پیمانکار آزاداه تهران-شمال از بستر رودخانه استفاده کارگاهی می‌کرد و این اقدام منجر به کاهش وسعت آبگذر و بالا آمدن آب در سیل اخیر و در نهایت خسارت به سیل بند رودخانه شده است.

به گزارش فارس، حسین طلا دبیر مجمع نمایندگان تهران در پاسخ به این سؤال که آیا شکستن «سیل بند» علت اصلی سیل اخیر بوده است یا خیر، گفت: شرکت آب منطقه‌ای تهران از چندین سال قبل اخطاریه‌های مکرری را برای مسؤولین شرکت آزاد راه تهران - شمال ارسال کرده که در این اخطاریه‌ها تأکید کرده که این شرکت از بستر رودخانه استفاده کارگاهی کرده است.

وی ادامه داد: این اقدام مسؤولان شرکت آزاداه تهران - شمال، در سیل اخیر منجر به کاهش وسعت آبگذر رودخانه شده که با شدت بارندگی، آب قادر به جریان از محل مذکور نبوده و لذا با بالا آمدن سطح آب و گذر از روی سیل بند منجر به خسارت به قسمت فوقانی آن شده است.

دبیر مجمع نمایندگان استان تهران، تصریح کرد: اگر «سیل بند» به‌طور کامل می‌شکست خسارات بسیار زیادی را در پی داشت که قطعاً میزان آن از حال حاضر بیش‌تر می‌شد و حال باید خدا را شکر کنیم سیل بند مذکور به طول کامل تخریب نشد.

طلا تصریح کرد: سؤال مهم این است که چرا مسؤولان پیمانکار آزاد را تهران - شمال بدون توجه به این اخطاریه‌ها کار عمرانی خود را به پیش برده اند و به همین دلیل باید نهادها و سازمان‌های نظارتی نسبت به این عدم توجه، اقدامات قانونی خود را انجام دهند تا بار دیگر با چنین اتفاقاتی روبه‌رو نشویم، چون اگر شرکت آزاد راه تهران - شمال به این اخطاریه‌ها توجه می‌کرد قطعاً میزان خسارات این حادثه کم‌تر می‌شد.

قرض‌الحسنه و محاسبه نرخ کارمزد دوام در اقتصاد

تعیین کارمزد به عنوان درصدی از مبلغ اسمی وام با مفهوم واقعی کارمزد سازگاری ندارد. یافته‌های تحقیق حاکی از وجود نشانه‌هایی از صوری بودن محاسبه کارمزد قرض‌الحسنه در بانک‌های کشور است.

به گزارش فارس، در بینش اسلامی قرض‌الحسنه به عنوان یک عقد مالی غیرانتفاعی، از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است و ثواب آن از ثواب صدقه دادن بیش‌تر می‌باشد. در روایتی از امام صادق آمده است که حضرت فرمودند: بر در بهشت نوشته شده است که صدقه ۱۰ ثواب و قرض دادن ۱۸ ثواب دارد. از سوی دیگر، ربا به شکل عجیبی در قراردادهای مختلف مالی نفوذ کرده و آن‌ها را آلوده می‌کند. حضرت علی(ع) در این باره می‌فرمایند: ای گروه تجار! اول فقه بیاموزید، سپس تجارت کنید. به خدا قسم! جریان ربا در این امت، پنهان تر از حرکت مورچه بر سنگ سیاه است. آن‌چه در این میان از اهمیت فراوانی برخوردار است، توجه دقیق و محتاطانه به اموری است که ممکن است عقد پاک قرض‌الحسنه را در دام قرض ربوی گرفتار کنند. یکی از این امور، مسأله کارمزد در تسهیلات قرض‌الحسنه است که شاید به دلیل این که نرخ پایین‌تری نسبت به نرخ سایر تسهیلات دارد، کم‌تر مورد توجه قرار گرفته است. در این مقاله، سعی شده است از زوایای گوناگون این مسأله مورد بررسی قرار گرفته، پیشنهادهایی برای اصلاح آن ارایه شود.

درباره قرض و شرایط آن، تحقیقات فراوانی در فقه اسلامی صورت گرفته است. فقها مطالب لازم را در ابواب فقهی و در کتاب القرض بیان کرده‌اند. در ارتباط با مطلق کارمزد نیز مباحث متنوعی در کتاب الاجاره فقها مطرح شده است، اما درباره کارمزد مشروط در قرض، تحقیق مستقل فقهی صورت نگرفته است، اما مراجع معظم تقلید، مطالبی را در بخشی از رساله‌های عملیه و استفتائات خودشان بیان فرموده‌اند. علاوه بر رساله‌های عملیه، تحقیقات محدود دیگری نیز در این زمینه انجام شده است که می‌توان به موارد زیر اشاره کرد.

روش شناسی بررسی کارمزد قرض‌الحسنه

روش بررسی کارمزد تسهیلات قرض‌الحسنه در بانکداری اسلامی بدین گونه است که ابتدا مفاهیم قرض‌الحسنه و کارمزد، تبیین شده، سپس نظر مراجع معظم تقلید در این خصوص بیان می‌شود. از آن‌جایی که موضوع مزبور یک مسأله تقلیدی است، از پرداختن به صحت و سقم ادله فقهی

موافقان و مخالفان اجتناب و ادله طرفین تنها در حد نقل قول و به منظور آشنایی با ادبیات بحث، بیان شده است. از این رو، مطابقت فعالیت‌های بانکی درباره دریافت کارمزد، با نظر همه یا اکثر مراجع تقلید، محور این مقاله قرار گرفته است. در ادامه، با رعایت همین شیوه، به نقد راه‌های توجیه آن، پرداخته شده و راهکارهایی ارایه شده است. در عین حال کارمزد، و یا دستمزد واژه‌ای فارسی است و معادل‌های آن در عربی کلماتی مانند حق‌الزحمه، حق‌الثبت، حق‌العمل، عموله و... می‌باشند. این واژه در کتب فقهی، بیش‌تر با تعبیر اجرت بیان شده است. کتاب‌های لغت، اجرت را به معنای جزای عمل (پاداش کار) (واسطی، ۱۴۱۴ق، ج۶، ص۱۲؛ حمیری، ۱۴۲۰ق، ص۱۸۵) و حق کرایه (جوهری، ۱۴۱۰ق، ج۲، ص۵۷۶) بیان کرده‌اند. در اصطلاح فقها اجرت به عوضی گفته می‌شود که مستأجر در قبال استفاده از منفعت مال یا کار، به موجر یا اجیر می‌پردازد.

در ارتباط با مفهوم کارمزد، توجه به چند نکته، لازم است:

■ مشروعیت دریافت کارمزد امری بسیار روشن است. انسان از آن جهت که موجودی اجتماعی است، در زندگی خویش به تعاون و همکاری دیگران نیاز دارد؛ زیرا نمی‌تواند به تنهایی نیازهای خودش را تأمین کند. از سوی دیگر، بر افراد دیگر نیز واجب نیست که به تأمین نیازهای دیگران بپردازند. این جاست که دریافت کارمزد در مقابل خدمات، واسطه‌ای برای حل مشکل مزبور قلمداد می‌گردد.

بنابراین، وجود کارمزد، انگیزه بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی است و محور معیشت بسیاری از انسان‌ها بر پایه آن می‌چرخد. به عبارت دیگر، همان گونه که وجود قیمت در کالاها امری لازم بوده و زمینه ساز تجارت می‌باشد، کارمزد نیز قیمت خدمات بوده و وجود آن موجب رونق فضای کسب و کار می‌گردد. پس اصل وجود کارمزد، لزوم عقلی دارد.

■ در اصطلاح فقهی، اجرت به دو قسم اجره‌المثل و اجره المسمی تقسیم می‌شود. اجره المسمی اجرتی است که در عقد اجاره به آن تصریح می‌گردد و چنان‌چه مورد تصریح قرار نگیرد، مورد توافق طرفین واقع می‌شود. ولی اجره المثل به اجرتی گفته می‌شود که علاوه بر عدم تصریح بر آن در عقد اجاره، مورد توافق طرفین هم واقع نمی‌شود (هاشمی شاهرودی، ۱۴۲۶ق، ص۲۴۷) و تعیین آن بر عهده اهل خبره‌ای است که غرضی نسبت به یکی از طرفین نداشته باشند (سعدی ابوجیب، ۱۴۰۸ق، ص۱۴). این تقسیم بندی کاملاً شبیه تقسیم ثمن به ثمن المسمی و ثمن المثل است که تعیین ثمن المسمی توسط طرفین معامله و تعیین ثمن المثل توسط اهل خبره صورت می‌گیرد.

■ قانون عملیات بانکی بدون ربا، تعیین میزان حداقل و حداکثر کارمزد قرض‌الحسنه را برعهده بانک مرکزی گذاشته است (ماده ۲۰، بند۴). این میزان در دستورالعمل موجود بانکداری جمهوری اسلامی ایران، حداقل ۲،۵ درصد و حداکثر ۴ درصد است، مشروط بر اینکه از هزینه‌های تجهیز و تخصیص منابع قرض‌الحسنه تجاوز نکند. این رقم، درباره قرض‌الحسنه‌های اعطایی به کارکنان بانک‌ها یک درصد است. نحوه محاسبه کارمزد قرض‌الحسنه بدین گونه است که در ابتدای هرسال، مانده قرض‌الحسنه در نرخ کارمزد و نسبت مدت آن بر حسب ماه ضرب می‌شود. به عبارت دیگر، میزان کارمزد تابعی از مقدار اسمی مبلغ قرض‌الحسنه و تعداد اقساط است.

عدم تغییر نرخ کارمزد در شرایط مختلف

یکسان بودن نرخ کارمزد در تمامی زمان‌ها و مکان‌ها، نشانه دیگری بر صوری بودن کارمزد است. دستورالعمل بانکی میزان کارمزد را بین ۲،۵ تا ۴ درصد تعیین کرده است. عملاً اکثر بانک‌ها و مؤسسات، سقف این فاصله (۴ درصد) را از قرض گیرندگان دریافت می‌کنند. سؤال این است که اگر مبلغ دریافتی واقعاً نشانگر کارمزد حقیقی است، پس چرا در شرایط مختلف اقتصادی و در زمان‌ها و مکان‌های مختلف، این مبلغ یکسان مانده و هیچ تغییری نداشته است. با توجه به این که رکن اصلی کارمزد را حق الزحمه کارمندان و کارگران تشکیل می‌دهد و دستمزد آنان در شرایط مختلف رکود و یا رونق اقتصادی متفاوت بوده، نرخ آن در بازار کار تعیین می‌گردد، عدم تغییر نرخ کارمزد قرض‌الحسنه در نظام بانکی کشور، از قطع رابطه مبالغ اضافی دریافتی با کارمزد حقیقی حکایت می‌کند.

کوچه ملت

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس

دولت، بودجه صداوسیما را به وقت نمی‌دهد

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به برخی فشارهای وارده بر صدا و سیما گفت: این سازمان برای دریافت بودجه خود تحت فشار و تهدید قرار دارد. به گزارش فارس، حسینعلی حاجی‌دلیگانی نماینده مردم شاهین‌شهر و عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در اظهارنظری درباره بودجه صداوسیما گفت: همه می‌دانید که صداوسیما در قانون مکلف شده که حدوده ۵۰ درصد از بودجه خود را از محل پخش آگهی‌ها تأمین کند. وی ادامه داد: هم اکنون نیز قبل، حین و بعد از فیلم‌ها و سریال‌ها پربیننده تبلیغات پخش می‌شود که این مسأله موجب کلافه شدن مخاطبان می‌شود. حاجی دلیگانی اضافه کرد: حال اگر بخواهیم در قانون بگوییم این مسأله مجانی شود باعث می‌شود که صداوسیما آگهی‌های خود را افزایش دهد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس تصریح کرد: از طرف دیگر دولت همان مقدار که باید به صداوسیما بودجه بدهد را یا نمی‌دهد و یا دیرتر می‌دهد. نماینده مردم شاهین‌شهر افزود: صدا و سیما مکرراً تهدید می‌شود که اگر فلان کار را نکند و یا فلان روند را ادامه بدهد بودجه‌اش کم خواهد شد. وی با اشاره به برنامه‌های صدا و سیما پس از توافق هسته‌ای اظهار داشت: از طرف دیگر مردم نیاز به اطلاعات بروز و بدون نگرش جانبدارانه دارند و شما می‌بینید که در موضوع برجام نکاتی را که مردم باید بدانند که از خطوط قرمز بر آن‌ها عدول شده برای مردم بیان نمی‌شود. حاجی دلیگانی ادامه داد: ریشه این مسایل برمی‌گردد به این که صدا و سیما تحت فشار است و موضوع استقلال صدا و سیما با این فشارها قابل جمع نیست؛ باید شرایطی فراهم شود که صدا و سیما بتواند کار خود را انجام دهد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: امیدوارم که این مطلب کذب باشد ولی ما شنیده‌ایم که حتی در مواردی که صدا و سیما دستور رهبری را گرفته که از طرف دولت به این سازمان کمک شود متأسفانه به آن عمل نشده و هم اکنون نیز وضع اعتباری صدا و سیما بحرانی است و در این حال نمی‌توان گفت کاری که صدا و سیما متولی آن است مجانی انجام شود. وی در پایان خاطرنشان کرد: محل درآمد صداوسیما از همین راه تبلیغات است پس اجازه دهید که صدا و سیما نیز به حق خودش برسد.

براساس برخی پیش‌بینی‌ها

شوک افزایش قیمت نفت در راه است؟

برخی پیش‌بینی‌ها حاکی از احتمال شوک افزایشی قیمت نفت است. بازار این روزها با معادلاتی دست و پنجه نرم می‌کند که هر روز در حال تغییر است. یک روز خبر افزایش دکل‌های نفتی آمریکا نوسانات را تشدید می‌کند و روز بعد اعلام می‌شود که مسأله مازاد عرضه ناشی از افزایش احتمالی صادرات ایران، این مسأله را دستخوش تغییر کرده است. به گزارش اقتصادنیوز، چند روز قبل مسأله افزایش دکل‌های حفاری آمریکا به میان آمد؛ مسأله‌ای که بسیاری آن را عاملی برای تکان دادن قیمت فعلی نفت می‌دانستند و بسیاری دیگر، آن را برای ایجاد تغییر در قیمت اندک می‌خواندند. در این میان، برخی کارشناسان داخلی معتقدند که به زودی باید منتظر افزایش قیمت نفت نیز بود. استدلال این دست کارشناسان این است که افزایش تولید همراه با کاهش مصرف داخلی در آمریکا علت اصلی کاهش قیمت نفت در ماه‌های اخیر است و جذابیت بازار نفت آمریکا باعث می‌شود که این تأثیر به صورت روانی و واقعی بر قیمت جهانی نفت تأثیر بگذارد. این استدلال را سعید میرترابی بیان کرده تا نشان دهد بعد از هر افتی در بازار باید در انتظار صعود قیمت‌ها بود. با این حال، برخی دیگر از کارشناسان نیز مانند او فکر می‌کنند. بسیاری معتقدند که بازار در شرایط فعلی با مازاد تولید روبه‌روست و زمانی که این مسأله متعادل شود، قیمت‌ها نیز به سطح منطقی می‌رسد. این مسأله درست همان چیزی است که با آمدن ایران به بازار جهانی منافات دارد. بسیاری معتقدند که با آمدن ایران به بازار نفت، قیمت‌ها ممکن است دوباره دچار تنش کاهش قیمت شود. با این همه، مسأله مازاد تولید عرضه شده در بازارهای جهانی روز به روز جدی‌تر می‌شود. آن طور که مهدی یوسفی کارشناس ارشد مؤسسه مطالعات بین‌المللی انرژی عنوان کرده است، بازار نفت ۵،۳ میلیون بشکه مازاد عرضه دارد. وی معتقد است که مازاد عرضه نفت در بازار رشد بی‌سابقه‌ای یافته است و بر اساس ارزیابی نهادهای بین‌المللی هم‌چون اوپک و آژانس بین‌المللی انرژی و هم‌چنین آژانس انرژی آمریکا، این مازاد عرضه به ۳ تا ۳،۵ میلیون بشکه نفت در روز بالغ شده است که این مسأله نگرانی‌های حاصل از قطع احتمالی عرضه را بیش‌تر می‌کند. با وجود پیش‌بینی‌هایی که برای کاهش قیمت نفت می‌شود، بانک وال استریت پیش‌بینی قیمت ۵۳ دلار را برای آینده بازار نفت ارایه کرده است. هرچند که برخی معتقدند این پیش‌بینی محتاطانه‌ای در خصوص قیمت نفت است که نسبت به مدت‌های قبل کاهش داشته است. نکته مهمی که در این راستا باید به آن توجه کرد، مسأله سیکل کاهشی و افزایشی قیمت نفت است که اخیراً تأثیر بسیاری از دکل‌های حفاری نفت آمریکا گرفته است. این مسأله که ناشی از تلاش آمریکا برای رسیدن به منابع نفتی نامتعارف است، به خوبی نشان از آن دارد که بازی یک سال اخیر کاهشی قیمت نفت می‌توانست به راحتی به یک سطح تعادلی برسد. شاید آن‌طور که برخی کارشناسان هم بیان می‌کنند، اوپک در تنظیم قیمتی بازار نفت عقیم مانده و نتوانسته تأثیری که باید را بر این بازار بگذارد. در چنین شرایطی و آن‌طور که بسیاری از کارشناسان بیان می‌کنند، احتمال کاهش بیش‌تر قیمت نفت تا رسیدن به زیر ۴۰ دلار کم‌تر محتمل است. پیش‌بینی‌های اخیر نیز چنین مسأله‌ای را تأیید می‌کند، چرا که بیش‌تر این پیش‌بینی‌ها به سمت نوسانات افزایشی متمایل است.

چرتکه

انتقال بیش از ۱۶ هزار زائر حج تمتع توسط هما

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» در عملیات رفت حج تمتع سال جاری با انجام تعداد ۶۵ پرواز، زائران سرزمین وحی را به عربستان انتقال می‌دهد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی هما، در عملیات حج تمتع سال جاری بیش از ۶۴ هزار زائر و عوامل اجرایی از کشور برای به جا آوردن مناسک حج تمتع در کشورعربستان سعودی حضور خواهند داشت و براساس توافق با سازمان حج و زیارت انتقال بیش از۱۶ هزار زائر به هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» واگذار شده است. در عملیات رفت حج تمتع سال جاری تعداد ۸ هزار و۴۶۵ زائر از ایستگاه تهران (فرودگاه حضرت امام(ره))، تعداد ۴۶۱ زائر از ایستگاه اردبیل، تعداد ۸۷۶ زائر از ایستگاه بوشهر، تعداد ۳ هزار و ۶۵۳ زائر از ایستگاه شیراز، تعداد ۹۱۲ زائر از ایستگاه کرمانشاه و تعداد یک هزار و ۶۳۳ زائر از ایستگاه یزد توسط هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» به دو فرودگاه مدینه منوره وجده منتقل خواهند شد. انتقال زائران به عربستان اول شهریور ماه سال جاری آغاز و به مدت ۲۷ روز ادامه خواهد داشت. ۵۰ درصد از پروازهای حج امسال توسط شرکت هواپیمایی هما و ماهان و ۵۰ درصد نیز توسط شرکت هواپیمای سعودی انجام می‌شود.

یک استاد دانشگاه

فعالیت‌های اقتصادی دولت غیر تولیدی است

پژوهشگر و استاد اقتصاد دانشگاه گفت: فعالیت‌های اقتصادی دولت غیر تولیدی است و در این زمینه به شدت نیازمند تجدیدنظر در سیاست‌های خود می‌باشد. به گزارش ایرنا، ابراهیم رزاقی با اشاره به عملکرد دولت در حوزه‌های تولید و اشتغال، اظهار داشت: به نظر می‌رسد خواسته یا ناخواسته اکثر سیاست‌های دولت همانند دولت‌های گذشته در حمایت از تولید نبوده است. وی گفت: به‌طور نمونه این روزها شاهدیم بالاترین سودها در فعالیت‌های غیرمولد دلالی و احتکار وجود دارد که گاهی تا ۱۰۰ درصد سود در برخی از این فعالیت‌ها مشاهده می‌شود و این‌ها علامت و سیگنال‌های بدی به اقتصاد می‌دهد. رزاقی افزود: این در حالی است که می‌توان یکی از بزرگ‌ترین عوامل بازدارنده تولید را بانک‌ها اعلام کرد، چرا که سود حاصل از فعالیت‌های تولید بین ۱۵ تا ۲۰ درصد است اما سود نسبتاً بالایی به سپرده‌های بانکی پرداخته می‌شود و در بسیاری موارد این نهادهای پولی و مالی با سپرده‌ها و سرمایه‌های مردم به انجام فعالیت‌های اقتصادی و سودآور می‌پردازند. وی تصریح کرد: بنیان این شرایط به دولت ششم و زمان اجرای سیاست تعدیل اقتصادی از سوی دولت وقت بر می‌گردد، به‌طوری که امروز به شرایطی رسیده‌ایم که حتی تولیدکنندگان نیز وام‌های موجود را در تولید به کار نمی‌بندند. این استاد دانشگاه ادامه داد: این در حالی است که دولت با در پیش گرفتن شیوه‌ای اشتباه از ثروتمندان مالیات نمی‌گیرد و مرتباً با استفاده از عواید نفتی و فروش محصولات پتروشیمی، هزینه‌های خود را افزایش می‌دهد. وی بیان داشت: در این ساختار، دولت‌ها تاکنون نتوانسته‌اند براساس مبانی اقتصادی نظام جمهوری اسلامی که امام راحل در وصیتنامه سیاسی -الهی خود به آن اشاره داشته‌اند، عمل کنند، بلکه در مقابل شیفته اجرای سیاست‌های بازار آزاد هستند و کاملاً در این بخش غیرعلمی عمل کردند. رزاقی با تأکید بر این که فعالیت‌های اقتصادی دولت غیر تولیدی است، اضافه کرد: به‌طور نمونه در سال گذشته فقط ۷،۵ میلیارد دلار صرف گردشگری ایرانیان در خارج از کشور شد و ارز به آنان تعلق گرفت و یا دو میلیارد دلار صرف واردات خودروهای لوکس و تجملی شد. این در حالی بود که ۶۰ درصد نیاز مواد غذایی از خارج تأمین شد. وی گفت: این شرایط و حرکت در این راستا، یا عمدی است و یا ناشی از بی‌خبری از قانون اساسی و جهان بینی امام(ره) است، شیفتگی که نسبت به سیاست‌های غربی وجود دارد و هیچ دولتی نیز تاکنون در آن تجدیدنظر نکرده است. این تحلیلگر اقتصادی خاطرنشان کرد: نتیجه قطعی و مسلم این مسأله فقیرتر شدن فقرا و پولدارتر شدن ثروتمندان است، به‌طوری که این موضوع می‌تواند به شکنندگی ساختار اقتصادی و اجتماعی جامعه و مایوس شدن طبقات فقیر بینجامد. وی گفت: دولت‌ها در ۲۵ سال اخیر با در پیش گرفتن سیاست‌هایی هم‌چون اعطای دلار ارزان به واردات و بی‌توجهی به تولید داخل، در عمل از پولدارها و سرمایه‌داران حمایت کرده که کاهش تولید و اشتغال از نتایج قطعی و مسلم آن بوده است. رزاقی در ادامه به بیان چند راهکار در جهت رونق تولید و افزایش اشتغال پرداخت و افزود: در وهله نخست نیازمند مطالعه دقیق قانون اساسی به‌خصوص مفاد و قوانینی از آن که مربوط به مسایل اقتصادی است، هستیم؛ جایی که بر ممانعت از خام‌فروشی، اجرای اصول ۴۳ و ۴۴ قانون و مبارزه با فعالیت‌های غیر تولیدی و ناصواب برای اقتصاد تکیه و تأکید دارد. وی با اشاره به برخی فرمایشات امام راحل که ثروت اگر مشروع باشد باید به مزرعه و کارخانه برود یا اگر تولید نمی‌کنیم، چرا مصرف می‌کنیم، تأکید کرد: این‌ها همگی مبانی قوی فکری، جهان‌بینی و اندیشه‌های آن عزیز سفر کرده است که البته امروز دقیقاً عکس آن‌ها عمل می‌شود. این استاد اقتصاد دانشگاه تصریح کرد: اعطای دلار ارزان به صنایع و کارخانه‌های تولیدی، اعطای ارز برای کالاهای ضروری و کالاهایی که هنوز به تکنولوژی تولیدشان دست نیافته‌ایم، اعطای یارانه به تولیدکنندگان داخلی، اختصاص تبلیغات به تولیدکنندگان (و نه کالاهای مصرفی) و دفاع از هستی و موجودیت روستاها (که این روزهای بسیاری از آن‌ها خالی از سکنه شده‌اند)، از جمله اقدامات اساسی در این راستا است. وی ادامه داد: تخصیص مالیات بر همه فعالیت‌ها، جلوگیری از بروز فساد اقتصادی در جامعه، ایجاد فرهنگ دفاع در مقابل هجمه اقتصادی دشمنان و تأکید بر اقتصاد مقاومتی، افزایش نظارت‌ها و اعمال مجازات‌های بازدارنده دیگر راهکارهای موجود است که البته اجرای هر یک از آن‌ها افراد متخصص و متعهد می‌خواهد، شیوه‌هایی که غربی‌ها سال‌هاست به کار گرفته‌اند و اتفاقاً بسیار موفق عمل کرده‌اند.

فشار مالیاتی بر روی مؤسسات غیر مجاز است یا مردم؟!

مردمی که سال‌هاست فعالیت آزاد و مجاز این مؤسسات را در شهرها دیده‌اند با مراجعه به سایت بانک مرکزی فقط اسم ۴ مؤسسه را در لیست مجازها می‌بینند و با مراجعه به مؤسسات غیرمجاز با عباراتی مثل ما مجازیم مواجه می‌شوند.

این روزها مسؤولان مالیاتی هم وارد میدان مقابله با مؤسسات غیرمجاز شده‌اند. به نظر می‌رسد آن‌ها هم در این میدان مقابله، از میان ابزارهای مختلف خود، نگاه ویژه‌ای به مردم به عنوان یک ابزار دارند و تلاش می‌کنند با هشدار به مردم و ایجاد تقابل بین مردم و این مؤسسات، فشارها را بر مؤسسات غیرمجاز بیفزایند. مثلاً اخیراً و بعد از امضای تفاهم‌نامه بانک مرکزی با سازمان امور مالیاتی اعلام شد از سود سپرده در این مؤسسات مالیات اخذ شود و حتی بعداً اعلام شد در صورت فراهم شدن اطلاعات سپرده‌ها، از سودهای ۵ سال قبل مردم در این مؤسسات نیز مالیات اخذ می‌شود. اقداماتی که اگرچه مبنای قانونی دارد اما در ذهن مردم سؤالات، ابهامات و نگرانی‌هایی ایجاد می‌کند که ضربه شدیدی به اعتماد آن‌ها، به نهادهای اجرایی و تصمیم‌گیر کشور می‌زند. در ادامه ضمن بررسی مبانی قانونی اظهارات اخیر مسؤولان سازمان امور مالیاتی، ابهامات و سؤالات مردم در این خصوص را نیز طرح خواهیم کرد. ابهاماتی که سرمنشأ آن مفهوم واژه «غیرمجاز» دارند. ادعای اخذ مالیات از سپرده‌های ۵ سال قبل مردم در این مؤسسات آیا نتیجه‌ای جز فشار روحی بر مردم دارد؟ موضوع غیرمجاز بودن این مؤسسات (با تمام ابهاماتی که دارد) نهایتاً از دو سال قبل مطرح شده و آیا مردمی که ۵ سال قبل و در مؤسساتی که به‌طور آشکار در شهرها فعالیت می‌کردند، سپرده‌گذاری کرده‌اند، امروز باید نگران اخذ مالیات از سپرده‌های ۵ سال قبل خود باشند؟

ورود سازمان امور مالیاتی به گود غیرمجازها

بعد از طرح موضوع مؤسسات غیرمجاز و هشدارهای متعدد مسؤولان بانک مرکزی به مردم در مورد مخاطرات سرمایه‌گذاری در این مؤسسات، این بانک تفاهم‌نامه‌ای با سازمان امور مالیاتی امضا کرد که به موجب آن مقرر شد این سازمان اقدام به اخذ مالیات از سود سپرده مؤسسات غیرمجاز بکند. در اطلاعیه رسمی بانک مرکزی در این خصوص آمده است این دو نهاد درنظر دارند تدابیر و سیاست‌هایی را در مورد مؤسسات اعتباری غیرمجاز و مشتریان آن‌ها اعمال کنند. بعد از آن رییس سازمان امور مالیاتی بر اخذ مالیات از این مؤسسات تأکید کرد و چندی بعد، وکیلی، معاون مالیات‌های مستقیم این سازمان اعلام کرد این سازمان در صورت به دست آوردن اطلاعات سپرده‌ها مالیات را تا ۵ سال قبل، از سپرده‌گذاران دریافت می‌کند.

قانون چه می‌گوید؟

به‌طور کلی سود مؤسسات مالی و بانک‌ها از پرداخت مالیات معاف است اما چنان‌چه در بند ۲ ماده ۱۴۵ قانون مالیات‌های مستقیم تصریح شده است این موضوع مربوط به مؤسسات مجاز است: ماده ۱۴۵- سود دریافتی به هر عنوان در موارد زیر از پرداخت مالیات معاف است: بند دوم: سود یا جوایز متعلق به حساب‌های پس‌انداز و سپرده‌های مختلف نزد بانک‌های ایرانی با مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز. در ماده ۱۴۸ این قانون نیز که به موضوع هزینه‌های معاف از مالیات مؤسسات اشاره می‌کند، بر مجاز بودن مؤسسات مزبور تأکید شده است. البته مبنایی قانونی برای اخذ مالیات از سود سپرده‌های ۵ سال قبل مردم در این مؤسسات پیدا نشده است اما احتمالاً با توجه به قانونی بودن اخذ مالیات از مؤسسات غیرمجاز، مالیات آن‌ها به عنوان مالیات معوق قابل اخذ خواهد بود.

در مورد اخذ مالیات از سود سپرده‌هایی که بعد از تاریخ اعلام این تصمیم در این مؤسسات سپرده‌گذاری شده‌اند جای بحثی وجود ندارد اما اصل حقوقی «عقاب بلا بیان» و عطف به ماسبق نشدن قوانین و آیین‌نامه‌هایی که مغایر حقوق مکتسبه افراد می‌باشد علامت سؤال جدی را دربرابر تصمیم اخذ مالیات از سود سپرده‌های ۵ سال قبل قرار می‌دهد و این تردید را ایجاد می‌کند که هر نوع قرارداد ی میان افراد ممکن است در آینده با چنین بخشنامه و آیین‌نامه‌هایی موجب ضرر و زیان آن‌ها شود که این مسأله مسلماً در فضای فعالیت اقتصادی تأثیر خوشایندی نخواهد داشت. بدون شک اگر افرادی که در این مؤسسات سپرده‌گذاری کرده‌اند می‌دانستند که قرار است از سود سپرده‌های آنان مالیات اخذ شود قطعاً در تصمیم آن‌ها مؤثر بود و چه بسا مؤسسات دیگری را برای سپرده‌گذاری انتخاب می‌کردند. ممکن است مسؤولان محترم غیرمجاز بودن این مؤسسات را به عنوان دلیلی برای ایجاد نشدن هیچ حقی برای سپرده‌گذاران و مجوز عطف به ماسبق شدن این تصمیم عنوان کنند اما قطعاً باید به این سؤال پاسخ دهند چگونه مؤسسه‌ای غیرمجاز به مدت چند سال در کشور فعالیت می‌کند و نهادهای ذی‌ربط واکنشی نشان نمی‌دهند و یا حداقل به انتشار چند لیست و اطلاعیه در سایت خود اکتفا می‌کنند بماند که نقش خود بانک مرکزی در فعالیت چند ساله این مؤسسات آن هم به صورت غیرمجاز نیازمند پاسخگویی این نهاد سیاست‌گذار مالی است.

درد و دل مردم چیست؟

این در حالی است که مردمی که سال‌هاست فعالیت آزاد و مجاز این مؤسسات را در شهرها دیده‌اند با مراجعه به سایت بانک مرکزی فقط اسم ۴ مؤسسه را در لیست مجازها می‌بینند و با مراجعه به مؤسسات غیرمجاز با عباراتی مثل ما مجازیم، چیزی به ما مبنی بر دریافت مالیات ابلاغ نشده و البته وعده سودهای بالاتر مواجه می‌شوند. البته این پاسخ‌های مؤسسات منطقی است چرا که آن‌ها هم تلاش می‌کنند با تبلیغات و هشدارهای بانک مرکزی مقابله کنند و در این میان مردم در ابهام و نگرانی می‌مانند. البته مردم هم به اظهارات مؤسسات توجه نمی‌کنند اما این سؤال را خواهند پرسید که چرا سازمان امور مالیاتی از ۵ سال قبل به فکر اخذ مالیات و اجرایی کردن قانون نیفتاده بود؟ آیا مردم باید پیش از این سازمان بفهمند این مؤسسات غیرمجازند و مشمول معافیت نیستند؟

اگرچه لازم است مؤسسات مورد اشاره هرچه سریع‌تر فرایند لازم را طی کرده و تمام معیارهای موردنظر بانک مرکزی را اخذ کنند اما استفاده مکرر از عبارت مبهم غیرمجاز در مورد آن‌ها و اعلام اخذ مالیات ۵ ساله از این مؤسسات غیرمجاز بر سؤالات و ابهامات مردم در خصوص معنای مؤسسه غیرمجاز می‌افزاید. آیا مردم باید نگران این باشند که چرا ۵ سال قبل و پیش از بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی به غیرمجاز بودن این مؤسسات پی نبردند و در آن‌ها سپرده‌گذاری کردند؟ مردم می‌پرسند اخذ مالیات از غیرمجازها درست است اما کدام غیرمجاز؟ غیرمجازی که سازمان امور مالیاتی هم به تازگی آن را شناخته است؟

منبع: رصد

معاون وزیر راه و شهرسازی

۴۰ درصد تورم به خاطر مسکن مهر بود

معاون وزیر راه و شهرسازی از امکان نقل و انتقال مسکن مهر در شهرهای جدید خبر داد و گفت: ۴۵ هزار واحد مسکن مهر از ۴۰۰ هزار واحد شهرهای جدید فاقد متقاضی هستند به‌طوری که در شهر هشتگرد و برخی شهرهای جدید هم‌چنان ظرفیت برای متقاضی وجود دارد.

به گزارش فارس، محسن نریمان از تهیه شیوه‌نامه نقل و انتقال واحدهای تکمیل شده مسکن مهر خبر داد و گفت: خوشبختانه شیوه‌نامه انتقال این واحدها تنظیم شده است و متقاضیان برای نقل و انتقال واحدهای مسکن خود در شهرهای جدید می‌توانند به شرکت عمران شهر مربوطه مراجعه کنند و از بازارهای غیررسمی نقل و انتقالی را انجام ندهند.

وی گفت: پیشرفت بیش از ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی، داشتن قرارداد، مشخص بودن واحد مسکونی قابل انتقال و شرایط ۴گانه هیأت وزیران مشمول نقل و انتقال مسکن مهر است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که ۲۰ درصد از واحدهای مسکن مهر که حدود ۴۰۰ هزار واحد می‌شود در شهرهای جدید کشور جانمایی شده است و مدیریت آن با شرکت عمران شهرهای جدید است، افزود: مالکان مسکن مهری که در سایر مناطق غیر از شهرهای جدید سکونت دارند برای نقل و انتقال واحد خود باید به ادارات کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن استان مربوطه مراجعه کنند.

نریمان با اشاره به افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر در شهرهای جدید در هفته دولت که ۱۰۰ هزار نفر را شامل می‌شود گفت: به همین میزان در دهه فجر افتتاح خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که تلاش می‌کنیم تا واحدهای مسکن مهر در شهرهای جدید تا پایان سال ۹۴ به اتمام برسد، گفت: البته برخی واحدهای مسکن مهر پردیس که کلنگ این واحدها با تأخیر به زمین زده شد و هم‌چنین عدم تکمیل تأسیسات زیربنایی و روبنایی در سال آینده آماده واگذاری خواهند بود. البته در سال جاری ۱۰ هزار واحد مسکن مهر به همراه خدمات زیربنایی و روبنایی به متقاضیان واگذار می‌شود که البته نیازمند همکاری همه دستگاه‌های خدمات رسان از جمله وزارت نیرو و وزارت نفت برای تأمین آب، برق و گاز است.

نریمان با بیان این که برای خانه‌دار شدن باید کار فرهنگی صورت گیرد افزود: نباید افراد بپذیرند که به محض تشکیل خانواده به فکر خرید باشند بلکه باید با گذر زمان، پس انداز و تجربه اجاره‌نشینی نسبت به خرید اقدام کنند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با تأکید بر این که باید از تجربیات بین‌المللی دنیا برای خانه‌دار شدن بهره گرفت، اظهار کرد: در کشورهای دیگر مردم از طریق روش‌های تأمین مالی سیستم بانکی و تسهیلات صاحب خانه می‌شوند و به صورت معقول مبلغ تسهیلات از حساب افراد کسر می‌شود که سیستم افزایش تسهیلات و مدت زمان بازپرداخت باید در کشور ما احیا شود. البته قوانین سختی حاکم است که اگر اقساط در زمان مقرر پرداخت نشود به راحتی خانه خود را از دست می‌دهد.

نریمان یادآور شد: اختصاص ۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار به مسکن مهر گرچه خدمتی به مردم است اما از طرفی مشاهده شد که ۴۰ درصد از تورم کشور ناشی از این تزریق پول پرقدرت به مسکن مهر است بنابراین دولت با تمرکز بر افزایش تسهیلات باید به گونه‌ای سیاست‌گذاری کند که این افزایش تسهیلات منجر به تزریق پول پرقدرت به اقتصاد و به تبع آن افزایش قیمت و تورم لجام گسیخته نشود.

حوزه مسکن ۱۲ درصد از اشتغال و ۳۰ درصد از نقدینگی اقتصاد را به خود اختصاص می‌دهد

وی با بیان این که همه کارشناسان معتقدند موتور پیش برنده رونق اقتصادی از بخش مسکن عبور می‌کند، گفت: حوزه مسکن ۱۲ درصد از اشتغال و ۳۰ درصد از نقدینگی اقتصاد را به خود اختصاص می‌دهد که از این جهت در رونق اقتصادی تأثیر به‌سزایی دارد.

مسکن اجتماعی را با بهره‌گیری از تجربیات تلخ و شیرین مسکن مهر اجرا خواهیم کرد

نریمان با تأکید بر این که دولت بر روی بخش مسکن برنامه‌ریزی دارد اما سیاست‌ها نباید به گونه‌ای باشد که به اقتصاد ضربه زده شود، افزود: پیشنهادات متعددی در حوزه مسکن وجود دارد ضمن این که در شهرهای جدید ظرفیت‌های مناسبی وجود دارد که در این زمینه ساخت مسکن اجتماعی در دستور کار است.

به گفته وی، مسکن اجتماعی را با بهره‌گیری از تجربیات تلخ و شیرین مسکن مهر اجرا خواهیم کرد. وی گفت: جلسات مختلفی گذاشته شده که ساخت مسکن اجتماعی از حالت دولت محوری خارج و ساخت این واحدها متمرکز بر مردم محور باشد. باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود تا طرح‌های مسکن حتماً مردم محور و با افزایش تسهیلات باشد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان این که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن برای جامعه هدف در شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر می‌سازد، گفت: تا پایان برنامه ششم توسعه ساخت یک میلیون واحد مسکن برنامه‌ریزی شده است که بنیاد مسکن نقش به‌سزایی در تحقق این برنامه‌ریزی دارد.

وی با اشاره به تسهیل شرایط ساخت و ساز گفت: باید شرایطی فراهم شود تا یک بسته آماده برای ساخت مسکن به منظور از بین بردن بسیاری از اقدامات بروکراتیک انجام شود به‌طوری که این ظرفیت در شهرهای جدید و برخی شهرداری‌ها وجود دارد ضمن این که بنیاد مسکن هم در شهرهای کوچک می‌تواند زمینه‌ساز تسهیل شرایط ساخت واحدهای مسکونی در این مناطق شود.

معاون وزیر راه شهرسازی ۳ بعد تسهیلات مناسب، زمین مناسب و پروانه ساختمانی را لازمه تشویق برای رونق ساخت و ساز عنوان کرد و گفت: اگر این شاخص‌ها برای سازنده فراهم باشد قطعاً سرعت ساخت و ساز افزایش می‌یابد.

نریمان با بیان این که مسکن موضوع بخشی نیست و بلکه فرابخشی است و سایر حوزه‌ها مانند بین‌المللی و مسایل اقتصادی از قبیل امنیت و آرامش برای سرمایه‌گذار در رونق یا رکود آن مؤثر است، گفت: متأسفانه واسطه‌گری علاوه بر بسیاری از حوزه‌های اقتصادی در بخش مسکن هم وجود دارد.

واریزی متقاضیان مسکن مهر متأسفانه تا سقف ۵۰ درصد آورده بوده است

وی درباره زمان اتمام واحدهای مسکن مهر گفت: تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر کاملاً بستگی به میزان آورده متقاضیان دارد. بر اساس آخرین آمار، تاکنون متقاضیان تا سقف ۵۰ درصد آورده خود را واریز کردند. مسکن مهر باید با انجام تعهدات همزمان متقاضیان و دولت باشد.

۴۵ هزار واحد از ۴۰۰ هزار واحد شهرهای جدید فاقد متقاضی

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این که واحدهایی تکمیل شده‌ای وجود دارد که متقاضی نسبت به پرداخت قسط پایانی خود برای تحویل واحد اقدام نکرده است افزود: در حال حاضر ۴۵ هزار واحد از ۴۰۰ هزار واحد شهرهای جدید فاقد متقاضی هستند به‌طوری که در شهر جدید هشتگرد و برخی از شهرهای جدید در استان‌های دیگر هم‌چنان ظرفیت برای متقاضی وجود دارد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: بدون تأمل باید مسکن مهر به رغم همه مشکلات به پایان برسد که یکی از سیاست‌های دولت این است که این واحدها را با کیفیت بالا و با تکمیل تأسیسات زیربنایی و روبنایی تحویل دهد چراکه هیچ واحد مسکن مهری حتی در صورت تکمیل بودن بدون اتمام تأسیسات زیربنایی به متقاضیان تحویل نمی‌شود.

وی ادامه داد: ضمن این که برای دهک‌های متوسط و بالای جامعه هم باید برنامه داشته باشیم به‌طوری که در طرح جامع مسکن که اخیراً توسط وزارت راه و شهرسازی رونمایی شده برنامه‌ریزی انجام شده است و شهرهای جدید هم در قالب این طرح جایگاه خود را دارند.

مقاوم‌سازی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی در کشور

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: با اجرایی شدن مصوبه هیأت دولت در سال جاری ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی در کشور مقاوم‌سازی می‌شود. به گزارش ایرنا، محمدرضا شاملو در جریان افتتاح طرح‌هادی روستاهای جمال‌آباد و دستگیر در شهرستان مشگین‌شهر افزود: بر اساس این مصوبه برای مقاوم‌سازی هر واحد روستایی ۱۵۰ میلیون ریال تسهیلات ارزان قیمت در اختیار روستاییان قرار می‌گیرد و دستورالعمل لازم نیز به بانک‌های عامل ابلاغ شده است. او اظهار کرد: امسال هم‌چنین ۲۲۰ هزار جلد سند مالکیت در روستاهای کشور و شهرهای زیر ۲۵ هزار جمعیت صادر خواهد شد. وی افزود: تاکنون بیش از دو میلیون و ۸۰۰ هزار جلد سند مالکیت روستایی در کشور صادر شده است. شاملو گفت: ۳۲ هزار و ۸۰۰ روستای کشور دارای طرح‌هادی است و تا پایان برنامه پنجم توسعه تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار از این طرح بهره‌مند خواهند شد. به گفته وی، با توافق انجام شده با فرمانداری مشگین‌شهر در صورت تأمین یک سوم از هزینه بهسازی و عمران روستایی توسط اهالی، یک سوم از طریق فرمانداری و مابقی مبلغ نیز از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تأمین خواهد شد. فرماندار مشگین‌شهر نیز در این آیین با بیان این که برای اجرای طرح‌هادی روستاهای دستگیر و جمال‌آباد ۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال هزینه شده از اختصاص ۲۲ میلیارد ریال برای توسعه و عمران روستاهای شهرستان در سال جاری خبر داد. ابراهیم امامی افزود: در این سفر معاون عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی متعهد شد به همین مقدار اعتبار عمرانی در اختیار شهرستان قرار دهد. شهرستان مشگین‌شهر با ۱۵۵ هزار نفر جمعیت در ۸۵ کیلومتری شمال غربی اردبیل قرار دارد.

کوتاه اقتصادی

اعتبارات عمرانی ناگهان ۲۲۹ درصد افزایش یافته است؟

در حالی که سخنگوی دولت از افزایش تخصیص اعتبارات بودجه عمرانی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داده است، یک کارشناس و فعال حوزه عمرانی بر این باور است که اوضاع بودجه عمرانی دولت چندان رو به راه نیست. به گزارش اقتصادنیوز، اخیراً محمدباقر نوبخت گفته است که طبق آمار خزانه‌داری تا ۲۵ مرداد ماه امسال حدود پنج هزار و ۵۵۲ میلیارد تومان از بابت طرح‌های عمرانی پرداخت شده که این رقم نسبت به سال قبل در چنین روزی ۲۲۹ درصد افزایش داشته است. این در حالی است که غلامرضا سلامی، کارشناس اقتصادی و عمرانی که تجربه همکاری با بخش‌های دولتی این حوزه را هم دارد به اقتصادنیوز گفت: نمی‌توان گفت این آمار اشتباه است. اما آن‌چه از وضعیت بودجه عمرانی کشور و تخصیص آن برمی‌آید شاید بتوان گفت که فاجعه است. شاید تخصیص اعتبارات در سال گذشته صفر بوده که باعث شده آمار امسال نسبت به سال گذشته بیش از ۲۲۹ درصد افزایش بیابید. وی ادامه داد: تا جایی که اطلاع دارم هنوز به بسیاری از پروژه‌های عمرانی اعتباری تخصیص داده نشده است اما با توجه به این که نوبخت، مسؤول اعلام این آمار این چنین گفته، قطعاً اتفاقاتی افتاده، اما معتقدم تخصیص بودجه‌های عمرانی امسال بسیار نگران‌کننده است. وی در واکنش به این که چندی پیش یکی از معاونان وزیر راه و شهرسازی از تخصیص ۳۰ درصد اعتبارات امسال بودجه عمرانی به اقتصادنیوز خبر داده بود، گفت: شاید این گونه باشد اما تا جایی که من اطلاع دارم در برخی پروژه‌ها هیچ اعتباری تخصیص داده نشده است. سلامی تصریح کرد: هنگامی که کسری بودجه شدید است، در درجه اول بر بودجه عمرانی فشار وارد می‌شود. اما قطعاً اطلاعات سخنگوی دولت دقیق‌تر است اما تا حد اطلاع بنده کسری بیش‌تر به بودجه عمرانی معطوف شده است و بنابراین تخصیص کم‌تری هم داده می‌شود. هفته گذشته امیر امینی، معاون وزیر راه و شهرسازی از تخصیص ۳۰ درصد اعتبار بودجه عمرانی خبر داد و گفت که بخش کمی از این بودجه تخصیص داده شده است.

یک مؤسسه آمریکایی برای ۱۵ سال آینده مدعی شد

چینی‌ها بازار خودروی جهان را قبضه می‌کنند

از سال ۲۰۱۰ تا کنون صنعت خودروسازی چین رشد قابل توجهی را نسبت به سال‌های گذشته تجربه کرده است و بر اساس پیش‌بینی‌ها طی ۱۵ سال آینده بخش قابل توجهی از بازار خودروی جهان در دست چینی‌ها خواهد بود. به گزارش فارس، تولید خودرو در چین در سال ۲۰۱۰ شاهد افزایش چشمگیری بود به‌طوری که تعداد خودروهای تولید شده در چین از کل تعداد خودروهای تولید شده در اتحادیه اروپا فراتر رفت. در سال ۲۰۱۴ حجم صادرات خودروی چین به معادل ۱ درصد کل صادرات خودروی جهان رسیده است و اما هم‌چنان در برابر ۸ درصد سهم آمریکا و ۱۳ درصد سهم ژاپن فاصله زیادی دارد. خودروسازان چینی با هدف افزایش سهم خود از بازار جهانی خودرو، به جای تلاش برای حضور در کشورهای پیشرفته که تحت سلطه خودروسازان بزرگ جهان بود، توجه خود را معطوف به بازارهای کشورهای نوظهور در بخش واردات کردند. در ابتدا اروپا و آسیای میانه به بزرگ‌ترین بازار خودروهای چینی تبدیل شدند. از سال ۲۰۰۹ میزان صادرات خودروهای چینی به اروپا تقریباً ثابت بوده است اما حجم صادرات خودروی این کشور به بازارهای نوظهور دیگر کشورها نظیر آمریکای لاتین، صحرای آفریقا، خاورمیانه و شمال آفریقا افزایش چشمگیری را تجربه کرده است.

این افزایش صادرات خودروسازان چینی را در شرایط نسبتاً خوبی قرار داده است، به گونه‌ای که بر اساس پیش‌بینی‌ها طی ۱۵ سال آینده تقاضای خودرو از اروپا و آمریکا به سوی این کشورها تغییر خواهد کرد.

خودروسازها این روزها چه می‌کنند؟

تولید انواع خودروهای سواری در برخی شرکت‌های خودروساز داخلی افزایش و در برخی کاهش یافته است. به گزارش ایسنا تیرماه امسال تولید انواع سواری در گروه صنعتی ایران خودرو با رشد ۶،۵ درصدی از ۴۵ هزار و ۱۶۷ دستگاه در تیر ۱۳۹۳ به ۴۸ هزار و ۹۶ دستگاه افزایش یافت. در این مدت تولید انواع سواری در خودروسازی راین با افت ۴۹،۴ درصدی از ۷۱۷ دستگاه در تیر ۱۳۹۳ به ۳۶۳ دستگاه کاهش یافت. تیرماه امسال هم‌چنین تولید انواع سواری در خودروسازی مدیران با کاهش ۳۶ درصدی از ۴۲۲۰ دستگاه در تیر ۱۳۹۳ به ۲۷۰۱ دستگاه کاهش یافت. در این مدت تولید انواع سواری در گروه خودروسازی سایپا با افت ۱۶،۶ درصدی از ۳۳ هزار و ۷۳۳ دستگاه در تیر ۱۳۹۳ به ۲۸ هزار و ۱۴۸ دستگاه کاهش یافت. تیر ماه امسال تولید انواع سواری در گروه بهمن اما با رشد ۵۱۸،۶ درصدی از ۸۶ دستگاه در تیر ۱۳۹۳ به ۵۳۲ دستگاه افزایش یافت. تولید انواع سواری در کرمان موتور نیز با رشد ۳۳ درصدی از ۳۶۲۵ دستگاه در تیر ۱۳۹۳ به ۴۸۲۱ دستگاه افزایش یافت. در این مدت تولید انواع سواری در شرکت مرتب با افت صد درصدی از ۷ دستگاه در تیر ۱۳۹۳ به صفر رسید.

آگهی مناقصه

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد سرویس ایاب و ذهاب روزانه کارکنان خود در ساختمان میرداماد را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه داوطلبان شرکت در مناقصه که دارای پروانه کسب از اتحادیه مربوطه و گواهی معتبر تایید صلاحیت مرتبط از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بوده و قادر به تامین مینی بوس هیوندای سالم و مرتب و مورد تایید بانک مدل ۲۰۰۵ میلادی یا ۱۳۸۴ شمسی به بعد با مجوز ورود به محدوده طرح ترافیک می‌باشند دعوت می‌شود حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۰۶/۰۴ جهت دریافت اسناد مناقصه به پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات به آدرس http://iets.mporg.ir مراجعه نمایند.

تلفن‌های تماس: ۶۴۴۶۴۱۲۷-۶۴۴۶۴۲۲۸

روزنامه مناقصه مزایده - ۱۶۶۲ - ۹۴/۰۵/۳۱

آگهی مناقصه

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد امور سرویس، تعمیر و نگهداری تجهیزات رایانه‌ای خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه شرکتهای دارای رتبه معتبر حداقل ۳ در رشته «خدمات پشتیبانی» و ۴ در رشته «شبکه داده‌ها» از شورای عالی انفورماتیک کشور، دعوت می‌شود حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۰۶/۰۴ جهت دریافت اسناد مناقصه به پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات به آدرس http://iets.mporg.ir مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۶۴۴۶۴۱۲۷

روزنامه مناقصه مزایده - ۱۶۶۲ - ۹۴/۰۵/۳۱

مجتبی قدیری
mojtaba2452@gmail.com

یادداشت

قانون اصل ۴۴ و اصلاح قانون تعاون دردی را درمان نکرد

مطابق اصل ۴۴ دولت مکلف به واسپاری اختیارات به بخش غیردولتی تعاون شده، اما تا به امروز نه تنها شاهد پیشرفت و نتیجه در خوری نبوده و نیستیم بلکه هر کسی در این مسیر پیشگام شده مورد غصب تعاونگران در ابعاد بالادستی قرار گرفته است.

ایجاد و فعال‌سازی انجمن نظارت بر امور اتحادیه‌ها و اتاق‌های تعاون که به نوعی جایگزین کمیسیون ماده ۵ شده است در کنار تمام مزایایی که داشت امروز خود به معظل جدی در بخش تبدیل شده است تا جایی که اتاق‌های تعاون با نگاه سلیقه‌ای بر امور تعاونگران و سوءقضاوت در خصوص کاندیداهای تصدی هیأت مدیره یا هر سمت دیگری در اتحادیه‌ها و اتاق‌ها، نسبت به چینش تیمی در اتحادیه‌های پایین دست و تشکل‌های عضو اقدام و بدتر از همه این که انجمن نظارت هم با استناد به رأی آن‌ها در خصوص متشاکیان قضاوت و رأی صادر می‌کنید.

از زمانی که براساس قانون اصل ۴۴ دولت مکلف به واسپاری اختیارات به بخش غیردولتی تعاون شده تا به امروز نه تنها شاهد پیشرفت و نتیجه درخوری نبوده و نیستیم بلکه هر کسی در این مسیر پیشگام شده مورد غضب تعاونگران در ابعاد بالادستی شده و عملاً از لیست نمایندگان نقش‌آفرین و حاضر در تحولات بالادستی بخش حذف شده است.

امورات و اختیار اتحادیه‌های تعاونی و تشکل‌های ذیل در حال حاضر تحت ید اتاق‌های تعاون است که این اتاق‌های در حداقل بضاعت اجرایی و مدیریتی هستند تا جایی که حتی چارت و آیین‌نامه اجرایی متناسب با ظرفیت‌ها را ندارند و توسط یک یا چند نفر طی دوایر مختلف ادامه حیات داده‌اند به عبارتی اگر قرار به تنظیم چارت اجرایی و مدیریتی برای آن‌ها باشد، می‌بایست چارت و شرح وظایف یک تا ۴ نفره تهیه و تنظیم کرد و این در حالی است که سرنوشت بخش تعاون در دستان آن‌هاست.

این که اتاق تعاون در تأمین سازوکارهای اجرایی بخش غیردولتی اعم از سخت‌افزاری و نرم‌افزاری و یا حقوقی شامل مشوق‌های حمایتی همواره با اغماض رفتار کرده و در خصوص بسیاری از وظایف سازمانی پایبند به الزامات توسعه بخش تعاون و در قبال تعاونگران نبوده و در صیانت از حقوق تعاونگران کوتاهی داشته، ابهامات زیادی مطرح است که برای آن‌ها هیچ پاسخی نمی‌توان یافت.

اقتصاد تعاونی به عنوان مکمل و در جایگاه رکن دوم اقتصاد ایران و مورد توجه و تأکید مقام معظم رهبری امروز به جهت عدم درایت مسؤولان و کم توجهی بیش از پیش در شرایط نزول قرار گرفته و عملاً دستیابی به سهم ۲۵ درصدی از اقتصاد ملی و ۱۵ درصدی از بازار سرمایه به رؤیا و سرابی برای فعالان بخش تبدیل شده است که اهم این مشکلات ناشی از ضعف در مدیریت کلان و عدم فعالیت سیستمی بخش است.

نهادهای مردمی و تشکل‌های غیردولتی که در قانون هم به صراحت از آن‌ها نام برده شده است هر چقدر قوی‌تر عمل کنند موجب افزایش اعتماد عمومی می‌شود که در نهایت موجب تعامل بیش‌تر اعضا و زیر مجموعه‌ها و هم‌چنین موجب کاهش امور تصدی‌گری دولت می‌شود و واگذاری امور به مردم می‌شود و این در حالی است که متأسفانه مشکل نهادهای بالادستی مدیریتی و اجرایی با یکدیگر هنوز حل نشده و اساساً در جانمایی این مجموعه چه در حدود حقوقی و چه در حدود اجرایی دچار مشکل هستیم و لذا مدیریت مجموعه‌های پایین دستی نیل به اهدافی که مقام معظم رهبری در حوزه تعاون متصور هستند عملاً امکان‌پذیر نیست.

مباحث زیرساختی پیرامون بخش تعاون اعم از تحقیقاتی و پژوهشی، مدیریت برنامه اطلاعاتی و آماری، تحلیل سهم و تعیین و رتبه‌بندی جایگاه تعاون در اقتصاد ملی، برنامه‌ها و سیاست‌های منجر به بهبود این جایگاه، تمهیدات نیل به رفع موانع و چالش‌های قانونی و اجرایی بخش، ایجاد تسهیلات مناسب برای فعالیت مؤثرتر تعاونی‌ها و تلاش در جهت توسعه و ارتقای قابلیت‌های تعاونی‌ها برای ورود به عرصه‌های رقابتی از ناحیه اتاق تعاون ایران امروز به هیچ وجه مطرح نیست و آن‌چه به عنوان اقدامات مقطعی مطرح است صرفاً یا روی کاغذ باقی می‌ماند یا اساساً در حد شعار و شایعه مطرح و ختم می‌شود.

از سوی دیگر؛ نهادهای تصمیم‌گیر و بالادستی نظام با طرح واسپاری امور مدیریتی و اجرایی کلان کشوری در حوزه‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی و پروژه‌های مرتبط به مردم و عنایت به این که متناسب به ظرفیت‌های مورد واسپاری قطع به یقین سیستم مدیریتی و اجرایی بخش غیردولتی نظام با کم و کاستی‌های جدی مواجه‌اند بالطبع شایسته است؛ در تخصیص الزامات سخت‌افزاری حداالامکان یاریگر و دستگیر نهادهای غیردولتی اعم از اتحادیه‌ها و... باشند.

بخش تعاون که امروز فوندانسیون و پی تمام تحولات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور تلقی می‌شود، نیازمند توجه جدی برای قرار گرفتن روی ریل تعالی و پیشرفت است که در این خصوص تنها و تنها عنایت ویژه و خاصه مقام معظم رهبری و نهادهای اعظم مدیریتی و تصمیم‌ساز کشور می‌توانند نقش‌آفرین و تأثیرگذار باشند.

بهتر است با مردم صادق و بی‌پیرایه رفتار کنیم؛ به عبارتی اگر قائل به مشارکت مردم در تحولات مدیریتی و اجرایی هستیم پس باید در یک اقدام جهادی و حمایتی زمینه ورود مردم به عرصه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را با اولویت نهادهای مردمی فراهم کنیم که البته تعریف نظارت سیستمی و جامع در این خصوص یک الزام جدی است.

منبع: تسنیم

علیرضا مرادی، رییس هیأت مدیره اتحادیه سراسری تعاونی‌های تولیدی ایران

مدیرعامل بنیاد توسعه پایدار ایران مطرح کرد

اصلاح زیرساخت‌ها در تمامی عرصه‌ها؛ زمینه‌ساز تغییرات مثبت در پساتحریم

مدیرعامل بنیاد توسعه پایدار ایران با تأکید بر این که توسعه در ایران باید خاستگاه مردمی داشته باشد و به خواستی عمومی در کشور بدل شود، بیان کرد: می‌توان به تغییرات مثبت در دوران پسا تحریم امیدوار بود، منوط به آن که ترمیم و اصلاح زیرساخت‌ها به گونه‌ای انجام شود که زمینه‌های رشد اقتصادی و توسعه پایدار را در ۴ بعد سرمایه‌های: انسانی، اجتماعی، اقتصادی و طبیعی(محیط زیستی) را به صورت همزمان و متوازن فراهم کند.

کوروش براریور در گفت‌وگو با پانا و در پاسخ به این پرسش که آیا دوران پساتحریم می‌تواند برای اقتصاد ایران فرصت باشد یا تهدیدی جدید تلقی می‌شود، ضمن ارایه تعریفی علمی از دو واژه تهدید و فرصت، بیان کرد: متأسفانه در مدیریت خرد و کلان کشور در بسیاری موارد از واژگان علمی برداشت‌های غلطی صورت می‌گیرد که منجر به قرائت‌های متفاوت و غیرعلمی از آن‌ها می‌شود! بنابراین باید تعریفی دقیق و درست از فرصت به صورت عمومی وجود داشته باشد. بر این اساس؛ از دیدگاه مدیریت استراتژیک «فرصت‌ها» منافع بالقوه‌ای هستند که در محیط پیرامون یک سیستم وجود دارند که هنوز به منافع بالفعل تبدیل نشده‌اند.

وی با بیان این که «تهدیدها» نیز زیان‌های بالقوه‌ای هستند که در محیط پیرامون یک سیستم وجود دارند که هنوز به ضررهای بالفعل بدل نشده‌اند، اظهار کرد: در کشور ما دینامیک‌های پنهان مبتنی بر رانت و فساد وجود دارد که ذاتاً علاقه‌مند هستند که وضعیت‌های خوب و خنثی را به موقعیت‌های بد و (با تأخیرهای زمانی) موقعیت‌های بد را به وضعیت‌های بدتر تبدیل کنند!

در همین راستا براریور خاطرنشان کرد: در کشور ما دو گروه سیاسی وجود دارد که یکی در شکل «تاجی‌های پیر» و دیگری در حکم «قهرمانان کوچک»، با تأخیرهای زمانی، وضعیت‌های بدتر را به موقعیت‌های بد، بدل می‌کنند و در مقایسه با عملکرد رقیب فاسدشان نام این اقدام خود را بهبود، تحول، فرصت‌سازی، اصلاح، توسعه و عباراتی از این دست می‌گذارند در حالی که با استناد به مدل‌ها و نظریه‌های علمی، کار آن‌ها هیچ رابطه معناداری با بهبود، تحول، فرصت‌سازی و غیره ندارد!

مدیرعامل بنیاد توسعه پایدار ایران با تأکید بر این که رشد اقتصادی و توسعه پایدار به سیاست‌مداران و سیاست‌گذاران خردورز، سیاست‌ورز، استدلال ورز، چشم‌انداز پرداز و اخلاق‌مدار نیاز دارد، افزود: در دوران تحریم، شرایط تهدیدزا بر کشور تحمیل شد. بنابراین در دوران پساتحریم دفع تهدیدها الزاماً به مفهوم فرصت‌سازی نیست، زیرا فقدان شایستگی محوری و سرکوب انواع مزیت‌های نسبی و رقابتی‌مان در دوران تحریم، کم‌ترین دلایلی هستند که اقدامات سیاست‌گذاران کشورمان در دوران پساتحریم را تبدیل به شکار فرصت‌ها نمی‌کند. ضعف‌های ساختاری، رقابتی نبودن اقتصاد، رانتی بودن فضای کسب‌وکار و رشد اقتصادی منفی در کشور کم‌ترین مصداق‌های عینی هستند که می‌توانند فرصت‌ساز نبودن دوران پساتحریم را گوشزد کنند.

براریور تصریح کرد: از دیدگاه مدیریت استراتژیک، در یک محیط رقابتی پویا باید نظام کشورداری ایران به عنوان یک کلان سیستم، شرایط رقابتی را درک کند و برای شکار فرصت‌های موجود، استراتژی تدوین کند. البته سناریوسازی یا تدوین استراتژی‌های کلان کشور الزاماً در برگیرنده این مفهوم نیست که «ما باید چکار کنیم»! بلکه بیش از آن، بدان مفهوم است که «ما چه کارهای اشتباهی را نباید تکرار کنیم»!

عوامل بحرانی موفقیت به درستی شناسایی شود

وی در ادامه افزود: مذاکرات اخیر تا حدودی به دفع تهدیدهایی که علیه کشور وجود داشته منجر شده و این لزوما به معنای فرصت‌سازی نیست! اما با فرض برداشته شدن تحریم‌ها و دفع تهدیدها برای کشور، باید شرایط شکار فرصت‌ها را فراهم کرد و برای آن که استراتژی‌های کلان کشور که در شرایط رقابتی با کشورهای دیگر در راستای سند چشم‌انداز ملی و سیاست‌های توسعه‌ای تدوین شده است بتواند عملکرد مناسبی داشته باشد، باید آن دسته از قابلیت‌هایی را که در حوزه اقتصاد و دیگر حوزه‌ها وجود دارد را به همراه عوامل بحرانی موفقیت، به شایستگی‌های محوری و سپس به برتری رقابتی تبدیل کرد.

وی با تأکید بر این که شایستگی‌های محوری کشور در کنار عوامل بحرانی موفقیت باید شناسایی شوند و از آن‌ها برای شکار فرصت‌ها استفاده شود، عنوان کرد: از دیدگاه معناشناسی، اگر شایستگی‌های ‹محوری را به عنوان داشته‌ها یا نیمه پر لیوان در نظر بگیریم، عوامل بحرانی موفقیت می‌توانند نداشته‌ها یا نیمه خالی لیوان متصور شوند.

براریور در پاسخ به این پرسش که اگر عزمی جدی در مدیریت کلان کشور برای تغییر ساختارها وجود داشته باشد، آیا دوران پساتحریم می‌تواند زمینه‌ساز تغییرات مناسب در اقتصاد ایران باشد، خاطرنشان کرد: انجام تغییرات ساختاری در کشور به این سادگی‌ها میسر نیست و طی سال‌های متمادی و طولانی شرایط نامناسبی بر پیکره اقتصادی و ساختارهای سیاسی، اجتماعی و فرهنگی کشورمان تحمیل شده که به موجب آن، پیچیدگی‌های پویایی را سبب شده که به واسطه آن، به راحتی رویکردهای توسعه‌گرا و تحول‌خواه، جایگزین رویکردهای غیرتوسعه‌گرا و مبتنی بر فساد نخواهند شد. بنابراین با دولت و مجلس‌های غیرتوسعه‌گرای کنونی که نمایشی از تحول‌خواهی و فسادستیزی را به راه‌انداخته یا می‌اندازند، نمی‌توان از مدل‌های توسعه‌ای سرآمد(Excellence Models) بهره برد!

توسعه باید خاستگاه ملت‌ها باشد

وی ادامه‌داد: اگر چنین اراده‌ای نه از بالا به پایین که از پایین به بالا به وجود آید و به نوعی توسعه «خاستگاه مردمی» پیدا کند، می‌توان به تغییرات مثبت در دوران پسا تحریم امیدوار بود. اما با عنایت به این که طبق نظریه‌های علمی، طبقه متوسط هر جامعه‌ای نیرو پیشران تحولات مثبت و توسعه به حساب می‌آیند و این که در دوران تحریم، بخش قابل توجهی از طبقه متوسط(دهک‌های میانی) جامعه‌مان به طبقه تهیدست(دهک‌های پایین) تبدیل شده‌اند بنابراین در این شرایط، معیشت(یا نان) مردم بر توسعه(یا نام) کشورشان ارجحیت پیدا کرده است!

براریور اظهار کرد: در شرایط کنونی دو رویکرد برای حل مشکلات ساختاری کشور وجود دارد که یکی بر نشانه‌ها و عوامل ایجاد مشکلات با تمرکز بر راه‌حل‌های موقت تأکید دارد و دیگری بر ریشه‌ها یا علت‌های ایجاد مشکلات و با تمرکز بر راه‌حل‌های اساسی. که متأسفانه رویکرد غالب برای حل مشکلات کشور، تأکید بر راه‌حل‌های موقت است نه راه‌حل‌های اساسی و بلندمدت! راه‌حل‌های موقت که نمود آن در عرصه مبارزه با فساد بر همگان آشکار شده است و منتج به کسب موفقیت برای رسیدن به نتایج سریع در کوتاه مدت می‌شود، بر «تنبیه رقیب‌مُفسد» به عنوان عامل ایجاد مشکلاتی با نشانه‌های فساد در کشور تأکید دارد نه علت‌های ایجاد آن. این در حالیست که علت‌ها و نشانه‌های فساد در ایران، به لحاظ زمانی و مکانی، در فاصله‌های بسیار دوری از یکدیگر قرار دارند.

ضرورت پیش‌بینی زمینه‌هایی برای افزایش مشارکت نخبگان در تصمیم‌گیری‌ها

مدیرعامل بنیاد توسعه پایدار ایران افزود: هم‌چنین در کشور ما پدیده چرخش نخبگان و شایسته سالاری به درستی صورت نمی‌گیرد و بعد از هر چرخش سیاسی و با قدرت گرفتن گروه‌ها یا جناح‌های سیاسی، خویشاوندان و اعضای قبیله‌های خودشان را بر رأس امور قرار می‌دهند و می‌توان گفت در ایران چرخش سیاسی منتج به چرخش نخبگان نمی‌شود.

مدیرعامل بنیاد توسعه پایدار ایران عنوان کرد: حجم عظیمی از استعدادهای کشور در فرایند حل مشکل و مسایل اساسی جامعه مشارکت ندارند و در شرایطی که از حل مسایل ناامید می‌شوند به سمت کشورهای توسعه یافته مهاجرت می‌کنند و کشورشان را با انبوهی از مسایل و مشکلات تنها می‌گذارند. بنابراین باید راه را باز گذاشت تا نخبگان در شرایط آزاد اندیشانه‌ای، اندیشه‌ها و راه‌حل‌های خود را ارایه دهند.

براریور در این راستا خاطرنشان کرد: رویکردی که در حال حاضر وجود دارد آن است که امور اجرایی به دست افراد ناالهی سپرده می‌شود که وابستگی‌های سیاسی با صاحبان قدرت و ثروت دارند و به همین دلیل شرایط ناامید کننده‌ای را در میان افرادی ایجاد کرده‌اند که از تخصص و توان لازم در شناخت و حل مشکلات اساسی کشور بهره‌مند هستند. وی تأکید کرد: دولت و مجلس باید شرایطی را فراهم کنند که وضعیت بی‌انگیزگی، بی‌اعتمادی و عدم مشارکت مردم و نخبگان در فعالیت‌های مدنی تغییر کند. در غیر این صورت، ادامه وضعیت کنونی موجب می‌شود تا نخبگان مشارکت مؤثری در حل مشکلات نداشته باشند یا از ایران مهاجرت کنند.

مردم و طبیعت بازیگران قهار بازی توسعه

مدیرعامل بنیاد توسعه پایدار ایران تصریح کرد: در ایران، نباید توسعه اقتصادی که بیش‌تر در قالب طرح‌های عمرانی نمود دارد موجب تخریب یا تهی‌سازی محیط زیست شود و رویکرد توسعه‌ای در کشور باید پایدار باشد. بنابراین اگر دولت و مجلس(و مجموعه حاکمیت)، مردم و طبیعت را به صورت واقعی در فرایند توسعه به بازی نگیرند، این دو بازیگر قهار(یعنی طبیعت و مردم)، با تأخیرهای زمانی قواعد بازی آن‌ها را به هم می‌ریزند.

وی خاطرنشان کرد: طبیعت این کار را از طریق ارسال ریزگرد از بیابان‌های فراسوی مرزهای ایران به سمت شهرها و روستاهای کشور یا از طریق ارسال سیلاب به درون پیاده‌روها و تونل‌های مترو یا کشیدن ماشه توفان‌های ضربتی انجام می‌دهد و مردم نیز از طریق آشوب‌های خیابانی و اعتراض‌های گسترده مدنی و عدم مشارکت در کنش‌های اجتماعی و یا مشارکت لجبازانه در انواع انتخابات‌ها، این اقدام را به انجام می‌رسانند.

مدیرعامل بنیاد توسعه پایدار ایران در پاسخ به این پرسش که آیا رشد اقتصادی به عوامل بیرونی در عرصه بین‌الملل وابسته است، عنوان کرد: در بنیاد توسعه پایدار ایران مدلی سیستمی برای اقتصاد ایران طراحی شده که دربرگیرنده ۴ بخش سرمایه‌های اجتماعی، اقتصادی، انسانی و طبیعی(محیط زیستی) است و هر کدام از آن‌ها نیز به زیربخش‌های مجزا تقسیم شده‌اند. در این مدل، متغیرهای برون‌زایی مانند روابط بین‌الملل با دیگر کشورها، سرمایه‌گذاری خارجی توسط شرکت‌های بین‌المللی، سیاست خارجی و بهای جهانی نفت و غیره، از جمله متغیرهای بیرونی هستند که می‌توانند بر پویایی رشد پایدار و توسعه اقتصادی کشور تأثیرگذار باشند.

وی با تأکید بر این که باید تلاش شود تا اقتصاد کشور از فساد دور نگه داشته شود و راهکار آن این است که درآمدهای ناشی از فروش نفت و گاز باید در صندوق توسعه ملی ذخیره شده و برای نسل‌های بعدی حفظ شود، عنوان کرد: باید یاد گرفت تا با ریاضت اقتصادی، درآمد کشور از محل مالیات و صادرات تولیدات صنعتی دانش بنیان تأمین شود و تازمانی که اقتصاد کشور مبتنی بر منابع فسیلی چون نفت است این فساد هم‌چنان وجود خواهد داشت.

براریور اظهار کرد: اقتصاد کشور که تابعی از درآمدهای نفتی است و وابسته به پویایی‌های بین‌المللی و جهانی است باید از وابستگی به این درآمد جدا شود و به تولیدکننده و کارآفرین ایرانی با تکریم و احترام نگاه شود و گفت‌وگوهای ما با تولیدکنندگان نشان می‌دهد به چه میزان به آن‌ها ستم شده است!

مدیرعامل بنیاد توسعه پایدار ایران در پاسخ به این پرسش که آیا منافع کسانی که به رانت و فسادهای اقتصادی وابسته است این امکان را فراهم می‌کند که ریشه‌های فساد در ایران از بین نرود، تصریح کرد: به‌طور قطع منافع ناشی از رانت و فساد برای بازیگران سیستم تاراج(Spoil System) مهم‌ترین عامل در مقاومت آن‌ها در برابر فسادزدایی است و به‌طور قطع، حاکمیت و سیاست‌گذران کلان کشور باید با هدایت درآمدهای ناشی از فروش منابع یا ذخایر رو و زیرزمینی به صندوق توسعه ملی، راه‌هرگونه چپاولی را بر روی مفسدان ببندند.

براریور ادامه‌داد: برخی از شرایط ایجاد شده توسط تحریم‌ها که استخوان‌های مردم زیر فشار آن‌ها خرد شده، بهره برده‌اند و مایل نیستند که کشور از شرایط فشار خارج شود زیرا منافع آن‌ها در گرو ایجاد هرج‌ومرج‌های مدیریت شده در درون و مشارکت در بحران‌سازی منطقه‌ای در زمینه دیپلماسی و مناسبات بین‌المللی و هم‌نوا شدن با بدخواهان مردم ایران چون رژیم صهیونیستی، در بیرون است.

مدیرعامل بنیاد توسعه پایدار ایران درباره نقش کارآفرینان در توسعه اقتصادی کشور در شرایط پساتحریم اظهار کرد: از دیدگاه علمی، کارآفرین کسی است که صاحب ایده و سرمایه و صدالبته، همراه با پذیرش ریسک باشد. اما متأسفانه پدیده ریسک در اقتصاد ایران به قدری گسترده شده که به عدم قطعیت تبدیل شده و به راحتی، ایده‌های ناب و سرمایه‌های گران کارآفرینان را به خطر می‌اندازد. از سوی دیگر، ساختار اقتصادی کشور نیز بیش‌تر وارداتی و مصرف‌گراست تا تولیدگرا و به آن اندازه که به کارآفرینان چینی اجازه رشد می‌دهد، کارآفرینان کشورمان را در شرایط جفا و بی‌مهری قرار می‌دهد!

وی با اشاره به وجود مافیای واردات(چون مافیای شکر، خودرو و غیره) در کشور بیان کرد: شرایط اقتصادی کشور به شدت واردات‌گرا و مبتنی بر خواست و اراده مافیای واردات است و این شرایط، فرصت‌های رشد را از کارآفرینان کشورمان سلب می‌کند.

حرکت به سمت توسعه نیازمند خواست سیاست‌گذاران است

براریور در قالب سخن پایانی اظهارداشت: اگر مدل توسعه کشورهای در حال صنعتی شدن مانند چین، هند، کره، دبی، مالزی، برزیل و مکزیک را بررسی کنید خواهید دید همگی آن‌ها دارای یک ویژگی مشترکند و آن، خواست و اراده حاکمان شان برای حرکت به سمت توسعه و بالندگی است. بنابراین اگر ایران به عنوان کشوری دیر آمده به توسعه بخواهد به جمع کشورهای توسعه یافته پیوند بخورد باید حاکمان و سیاست‌گذارانش، اراده حرکت ایران به سمت توسعه را در درون خود داشته باشند. در غیر این صورت با حرف، افشاگری، شکایت بازی و مدل‌های انجزا واعده، مملکت درست نخواهد شد.

هشدار مشاور آخوندی به مردم

آگهی‌های «مشارکت در ساخت» به جای «پیش‌فروش ساختمان»

مشاور حقوقی وزیر راه و شهرسازی گفت: براساس قانون پیش‌فروش ساختمان هر نوع قراردادی که سبب شود ارایه دهنده پول به پیش‌فروشنده مالک اعیانی شود، پیش‌فروش است؛ حتی اگر عنوان قرارداد عبارت دیگری غیر از واژه «پیش‌فروش» باشد.

حسین معصوم در خصوص درج آگهی‌های دعوت به مشارکت در ساخت در رسانه‌ها به جای آگهی پیش‌فروش ساختمان با هدف دور زدن قانون پیش‌فروش املاک و مستغلات اظهار کرد: این ادعا از دو منظر قابل بررسی است؛ یکی این که واقعا دعوت به مشارکت در ساخت برای تأمین مالی ساخت و ساز باشد که سازنده افرادی را که در این تأمین مالی مشارکت داشته‌اند به عنوان شریک خود محسوب کرده و در نهایت پس از فروش واحدهای ساخته شده، اصل و سود شریک را مسترد می‌کند. بنابراین نمی‌تواند این کار پیش‌فروش باشد.

مشاور و نماینده تام‌الاختیار وزیر راه و شهرسازی در «شورای حفظ حقوق بیت‌المال در اراضی و منابع طبیعی» ادامه‌داد: اما نوع دیگری از این آگهی‌ها هم وجود دارند که واقعاً با هدف دور زدن قانون پیش‌فروش املاک و ساختمان در رسانه‌ها درج می‌شود و افراد با نام «دعوت به مشارکت در ساخت»، اقدام به پیش‌فروش واحدهای مسکونی یا اداری تجاری ساختمان مورد نظر می‌کنند.

هشدار به مردم درباره قراردادهای پیش‌فروش

معصوم تأکید کرد: این کار در واقع همان پیش‌فروش است که باید شرایط خاص پیش‌فروش طی شده باشد؛ در غیر این صورت این کار نقض قانون خواهد بود و مردم باید مراقب باشند که آن‌چه در متن قراردادها آمده معتبر است نه آن‌چه در عنوان یا اسم لحاظ شده است.

مشاور حقوقی وزیر راه و شهرسازی با بیان این که در مشارکت در ساخت، مشارکت‌کننده پول مالکیت عرصه را به سازنده می‌دهد ولی در پیش‌فروش، پیش‌خریدار پول مالکیت اعیانی را به پیش‌سازنده می‌دهد، گفت: در ماده ۱ قانون پیش‌فروش ساختمان آمده است که هر قراردادی که در آن ذکر شود که فردی پولی به فرد دیگری برای ساخت هر نوع ملکی بدهد که بر اساس آن مالک تمام یا بخشی از اعیانی شود، مشمول این قانون است؛ بنابراین نیاز نیست که عیناً عبارت «پیش‌فروش ساختمان» در آگهی پیش‌فروش درج شود بلکه باید متن قرارداد را بررسی کرد که مشمول قانون پیش‌فروش می‌شود یا خیر.

پیش‌فروش چه نوع بیعی است؟

به گفته این کارشناس حقوقی املاک و مستغلات در هنگام تدوین پیش‌نویس قانون پیش‌فروش ساختمان در مجلس شورای اسلامی، برخی از حقوقدانان می‌گفتند پیش‌فروش نوعی بیع است و برخی نظرشان این بود که پیش‌فروش تعهد به بیع است؛ اما از نظر من با استفاده از روح حاکم بر حقوق می‌توان این نتیجه را گرفت که پیش‌فروش «مالکیت تدریجی» است.

وی درباره اهمیت صدور پیش‌سند توضیح‌داد: به این معنا که اصول حاکم بر این نوع قراردادها مالکیت تدریجی را برای پیش‌خریدار به رسمیت می‌شناسد و فرد پیش‌خریدار هر چه قدر که در طول قرارداد به تدریج پول به پیش‌فروشنده می‌دهد، همان مقدار از ملک را مالک می‌شود و به همین دلیل است که در هنگام انعقاد قرارداد، «پیش‌سند» صادر می‌شود نه خودِ سند مالکیت؛ البته اهمیت پیش‌سند در این است که حدود و قصور دقیق واحد پیش‌فروش شده در آن ذکر می‌شود.

معصوم افزود: اهمیت دیگر پیش‌سند این است که دارنده آن می‌تواند با استفاده از آن معارض‌ها و دیگر مدعیان واحد پیش‌خریداری‌شده را کنار بزند و اگر پیش‌فروشنده به تعهداتش عمل نکرد، پیش‌خریدار می‌تواند با استناد به پیش‌سند از پیش‌فروشنده شکایت کند. در حالی که پیش از اجرایی شدن قانون پیش‌فروش ساختمان پیش‌خریداران هیچ سند معتبری برای شکایت از پیش‌فروشنده در محاکم قضایی در دست نداشتند و می‌دیدیم که یک واحد به چند نفر فروخته می‌شد و همه مدعی مالکیت آن بودند، اما با وجود پیش‌سند دیگر نمی‌توان این کار را انجام داد.

شرایط دریافت مجوز انتشار آگهی پیش‌فروش ساختمان و نقش وزارت راه و شهرسازی

این حقوقدان خاطرنشان کرد: هر فرد حقیقی یا حقوقی که می‌خواهد ساختمانی را پیش‌فروش کند، باید حتماً از وزارت راه و شهرسازی مجوز بگیرد؛ این وزارت نیز مجوز را تنها به افرادی می‌دهد که سند ۶دانگ مالکیت و پروانه معتبر ساختمانی که تاریخ انقضای آن نگذشته باشد، را در هنگام دریافت مجوز ارایه دهد. ضمن این که تبلیغات رسانه‌ای پیش‌فروش ساختمان نیز نیاز به اخذ مجوز دارد.

معصوم اظهار کرد: براساس قانون پیش‌فروش ساختمان، از دیگر شرایط دریافت مجوز پیش‌فروش ساختمان این است که پیش‌فروشنده باید بخشی از مراحل ساخت و ساز مانند پی‌ریزی ساختمان (فونداسیون) را اجرایی و مهندس ناظر ساخت و ساز نیز صحت اجرای عملیات ساختمانی را تأیید کرده باشد. بعد براساس آن پیش‌فروش آغاز می‌شود.

وی با بیان این که نباید هیچ ابهامی در پیش‌فروش واحد پیش‌خریداری شده وجود داشته باشد، تأکید کرد: پیش‌فروشنده باید در هنگام عقد قرارداد و ثبت پیش‌سند دقیقا واحد پیش‌فروش شده را با ذکر طبقه ملک مورد نظر، شماره واحد، غربی یا شرقی بودن آن، متراژ واحد و ... در پیش‌سند ذکر کند و نباید واحد پیش‌فروش شده به صورت کلی‌گویی به اطلاع پیش‌خریداران برسد.

به گفته این کارشناس حقوقی حوزه املاک و مستغلات، وزارت راه و شهرسازی می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در قیمت واحدهای پیش‌فروش‌شده داشته باشد.

منبع: پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی

خبر

مدیرعامل برق منطقه‌ای تهران مطرح کرد

برق‌دار شدن واحدهای مسکن مهر در گرو تخصیص بودجه

شـرکت برق منطقه‌ای تهران تاکنـون ۶۰ تا ۷۰ درصد ایـن واحدها را برق‌دار کرده و بـه بهره‌برداری رسـانده اسـت بنابراین نمی‌توان گفت که واحدهای مسـکن مهر برق ندارند اما برای بـرق‌دار کردن بقیه واحدهـا نیازمند تخصیـص اعتبار جدید اسـت. به گـزارش ایلنا، سـیدزمان حسـینی، مدیرعامل برق منطقـه‌ای تهران در خصـوص این‌که برقرسـانی به واحدهای مسـکن مهر با توجه به خالی بودن بساری از واحدها و هم‌چنین جانمایی نادرست این مساکن تا چه حد ضرورت دارد، گفت: کلیت موضوع این اسـت که احداث مسـکن مهر در بسـیاری از موارد مشکل داشـته‌اند اما در هر صورت با توجه بـه تأکیداتی که مسـؤولان اسـتانداری و وزارت نیرو اعـلام کرده‌اند این قضیه باید حل شـود. وی با بیـان این‌که برق‌دار ۴۰۰ هزار واحد مسـکونی به شـرکت برق منطقه‌ای تهران ابلاغ شـده، افزود: شرکت برق منطقه‌ای تهران تاکنون ۶۰ تا ۷۰ درصد این واحدهـا را برق‌دار کرده و به بهره‌برداری رسـانده اسـت بنابرایـن نمی‌توان گفت که واحدهای مسـکن مهر بـرق ندارند اما برای برق‌دار کردن بقیه واحدهـا نیازمند تخصیص اعتبار جدید است. حسینی با اشـاره به نامه‌های ارسالی به اسـتانداری‌های قم، البرز و تهـران جهت تخصیص اعتبار جدیـد، تصریح کرد: از ۴۰۰ میلیارد تومانی که برای ۴۰۰ هزار واحد مسکن مهر پیش‌بینی شده بود چیزی در حدود ۸۰ میلیارد تومان تخصیص یافت که قسـمتی از آن مربوط به بودجه اسـتانداری و بخشی هم از اعتبار شـرکت بـرق منطقه‌ای تهـران هزینه شده اسـت. وی یادآور شـد: اگر ۴۰۰ میلیارد تومان در اختیار شـرکت برق منطقه‌ای قرار می‌گرفت ما از امکانات موجود اسـتفاده نمی‌کردیم لذا این موضوع را به اسـتانداری‌ها اعلام کرده‌ایم که اگر می‌خواهیم واحدهای مسـکن مهر برق‌دار شـوند باید اعتبارات لازم توسط دستگاه‌های اجرایی استانداری‌ها و دولت تامین شود.

مدیرکل دفتر فن‌آوری اطلاعات شرکت مدیریت منابع آب خبر داد

اجرای پایلوت مدیریت رودخانه‌ها و سواحل کشور در تهران

مدیـرکل دفتـر فـن‌آوری اطلاعـات، توسـعه مدیریـت و تحـول اداری شـرکت مدیریـت منابع آب ایران از انتخاب شـرکت آب منطقـه‌ای تهران به عنوان پایلوت مدیریت رودخانه‌ها و سـواحل کشـور خبر داد. بـه گزارش مناقصه‌مزایده بـه نقل از پایگاه اطلاع‌رسـانی وزارت نیرو (پاون)، حسـن مهدوی‌فر در جریـان برگزاری نشسـت معرفی سـامانه جامع مهندسـی رودخانه‌ها و سواحل کشـور که در محل سالن کنفرانس آب منطقه‌ای تهران برگزار شد، اظهار کرد: ظرفیت‌هایی که در شرکت آب منطقه‌ای تهران وجود دارد، دسترسـی سـریع و آسـان به اطلاعات، پیشـرو بودن در مباحث بانک‌های اطلاعاتی و GIS در مجموع سـبب شده اسـت تا این شرکت به عنوان پایلوت اجرای سـامانه مدیریتی رودخانه‌ها و سواحل کشـور انتخاب شـود. مهدوی‌فر با بیان این‌که هدف شـرکت مدیریت منابـع آب ایران به عنوان شـرکت مادر تخصصی و بالادستی شرکت‌های آب منطقه‌ای، یکسان‌سـازی و یکپارچه کردن سامانه‌ها و بانک‌های اطلاعاتی است، گفت: شاید در هر مجموعه و شرکتی در زمینه‌هـای مختلـف سـامانه‌هایی بـرای انجام امور به ویـژه در آب‌های سـطحی و زیرزمینی وجود داشـته باشـد، اما وظیفه و هدف مـا یکپارچه کردن این سـامانه‌ها اسـت. وی تأکید کرد: یکپارچه‌سازی سـامانه‌ها در قالب یک سـامانه واحد و جامع سـبب خواهد شـد تا خروجی اطلاعات به صورت مدیریتی در اختیار مدیران ارشـد بخش آب کشور قرار گیرد تا در شـرایط ویژه بتوانند تصمیمات کلان را به سرعت و با توجه به اطلاعات جامعی که این سامانه در اختیار ایشـان قرار می‌دهد، اتخاذ کنند. مهدوی‌فر وظایف و برنامه‌های حوزه حفاظت و بهره‌برداری آب کشـور را سنگین خواند و افزود: بار سنگین مشکلات آب کشور بر دوش این حوزه اسـت که باید از تلاش‌ها و زحمات آن‌ها قدردانی کرد. وی وجود سامانه هوشمند و جامع مدیریت رودخانه‌ها و سواحل را بسیار ضروری و مهم ذکر کـرد و گفت: آن‌چه در این سـامانه بسـیار مهم است، فرایند مدیریت رودخانه‌ها و مسیل‌ها در کشور است که در فاز اول اجرای سـامانه، ۵۰ قلم اطلاعات مهم، ضروری و مدیریتی ثبت و خروجی آن در اختیار وزیر نیرو، معـاون آب و آبفا و مدیریت منابع آب ایران قرار خواهد گرفت. به گفته مهدوی‌فر، قرار اسـت تا با اجرای کامل سامانه هوشـمند مدیریت رودخانه‌ها و سـواحل کشـور بیش از ۷۵۰ قلم اطلاعات مورد نیاز در مدیریت آب‌های سـطحی، پایش و به صورت یک خروجـی مدیریتی در اختیار مسـؤولان قـرار گیرد. مدیرکل دفتر فن‌آوری اطلاعات، توسـعه مدیریت و تحول اداری شرکت مدیریت منابع آب ایران در پایان اجرای کامل سامانه هوشمند را زمان‌بر و دشوار خواند و تصریح کرد: این کار سنگینی است به ویژه در سطح اسـتان تهران که از نظر حجم اطلاعات، گسـتردگی حوزه عملکرد و مشـکلات آن، شـرایط ویژه‌ای دارد، اما اجرای آن قطعاً کمک خوبی به مدیریت آب خواهد کرد. در این نشست، خسرو ارتقایی مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران نیز در سـخنانی اظهار کرد: این شـرکت تلاش کرد تا از سـال ۸۴ و ۸۵ مشـابه بانک اطلاعـات آب‌هـای زیرزمینـی در زمینـه آب‌های سطحی نیز بانک اطلاعاتی جامع و خوبی را ایجاد کند تا گردش کار و پاسـخ به اسـتعلامات در این حوزه به سرعت و به صورت سیستمی انجام شود.

ارتقایی در پایان گفت: به‌طور قطع اجرای سامانه هوشمند و جامع مدیریت رودخانه‌ها و سواحل کشور به اهداف شـرکت آب منطقه‌ای تهران در زمینه بانک اطلاعات آب‌های سـطحی استان کمک خواهد کرد، بنابراین انجام این کار مهم، برای اسـتان تهران بسیار ضروری و حیاتی است.

برخی واحدهای صنفی تعطیل شدند

آتش‌بس مالیاتی با برخورد قهری یا فرهنگسازی؟

از مهم‌ترین اقداماتی که در طول مدت اخیر مدنظـر بوده و تـا حدی هرچند کـم روند رو به رشد داشـته است، رسـیدگی به منابع مالیاتی، چگونگـی و نحـوه دریافت آن و افزایش سـهم مالیات در تأمین هزینه‌های جاری دولت است، هم‌چنین توجه به بندهای اساسی سیاست‌های اقتصاد مقاومتی نیز در دستور کار می‌باشد.

از جمله نارضایتی‌های وارد به سازمان امور مالیاتی، مأمورین مالیاتی، نحوه اخذ مالیات و میزان مالیات مطالبه شـده از سوی اصناف صورت گرفته است و فضایی نامناسب را بین اصناف و سـازمان امور مالیاتی برقرار کرده است.

برهمین اساس خرده‌فروشان و اصناف مختلف در کشـور اعتـراض به مبلغ مالیاتی خود دارند و شرایط سخت به وجود آمده را ناشـی از فشـاری که از سوی سـازمان امور مالیاتی وارد شده است می‌دانند.

به گزارش باشـگاه خبرنگاران، سـازمان امور مالیاتـی طی مدت اخیر در تلاش بوده اسـت سیستم مالیاتـی جامعـی را حاکـم کند و بانک اطلاعاتـی قبلی خود را که از شـفافیت و واقیعت‌ها به دور بود، سروسـامان دهد. در این بین ضمن به روز شدن اطلاعات درآمدی اشخاص حقیقی و حقوقی فرایند اطلاعاتی تکمیل و واقعیت‌های مالی روشـن شـد، همین امر لزوم رسیدگی به پرونده مالیاتی مؤدیـان مالیاتی به ویژه اصناف را در دستور کار سازمان امور مالیاتی قرار داد.

ضمن بررسی‌ها انجام شـده و نتایج به‌دست آمده از پرونده‌های مالیاتی مسبب افزایش مبلغ مالیاتی برخی صنوف را در پی داشـت که آتش نارضایتی را بین آن‌ها شعله‌ور کرد.

شـعله‌های آتش همین نارضایتی‌ها چندی پیش راهی بهارسـتان شـد و شـرایط ۳ کارته شدن وزیر اقتصاد و دارایی کشور را فراهم کرد.

نکته قابل توجه آن اسـت که قانون مالیات‌ها همانند سـایر قوانین توسـط بهارستان‌نشینان مصوب می‌شود و سازمان امور مالیاتی به عنوان مجری قانون وظیفـه اجرای قوانیـن مصوبه را دارد، هرچنـد که باید قبول کرد مشـکلاتی در چگونگـی اجرای این قانون وجـود دارد ولی آن چه مسـلم اسـت تصویب میزان، نـرخ و مقدار مالیات توسط مجلس شورای اسلامی است.

برخی از اصناف در پی اعتراضات خود نسبت به اخذ مالیات مغایر با عدالـت و مالیات بیش از درآمد اقدام به بسـتن واحدهـای صنفی کرده، حتـی در این بیـن بعضاً واحدهـای صنفی هم بودند که در پـی اعتراضات مالیاتی شـرایط را برای مأمورین مالیاتی سخت و دشوار کردند.

طبیعی به نظر می‌رسـد با داشتن اطلاعات جامع و شـفاف از میزان درآمد اصناف، مالیاتی حقیقی و متناسـب بـا عدالـت اجتماعی وضع خواهد شـد و درآمدهـای دولـت از این طریق تأمین می‌شود.

محمدتقی تهرانیان، کارشناس امور مالیاتی گفت: با اجرای طرح شـاپرک برای دستگاه‌های کارت‌خوان این قابلیت نیز وجود دارد که برنامه نرم‌افزاری تهیه شود و آمار و اطلاعات فروش به سازمان امور مالیاتی انتقال یابد.

وی در ادامه افـزود: نهایتاً آن‌چه دولت برای شفاف‌سـازی در نظام مالیاتی قـرار بود به اجرا درآورد نصـب صندوق‌هـای فروش اسـت که صنوف پراهمیت موظف به اجرای آن هستند. با نصب این صندوق‌ها سـازمان مالیاتی به راحتی می‌تواند مالیات اصناف را محاسبه کند.

این در حالی است که اصناف به دلیلی آن که سـازمان امور مالیاتی دسترسی به حساب‌های شـخصی آن‌هـا را دارد اقـدام بـه جمع کردن دسـتگاه‌های کارت‌خوان کرده‌اند. طبق عقیده آن‌ها چک کردن حسـاب‌ها شـخصی توسـط سـازمان امور مالیاتی خلاف قانـون و مقررات است.

گفتنی اسـت، قطعاً یکـی از اهـداف اصلی سـازمان امور مالیاتی کسـب اطلاعات درآمدی شـفاف و وضـع مالیـات عادلانه اسـت و بانک اطلاعاتـی که از طریـق دسـتگاه‌های فروش و کارت‌خوان‌هـا در اختیار سـازمان قرار می‌گیرد و جایگزیـن مناسـب روش قدیمـی و بررسـی فاکتورهاست حتماً تأثیرگذار در این زمینه است.

بحـث دیگری کـه در این خصـوص مطرح اسـت و باید مورد توجه قرار بگیـرد، عدم ارایه مستندات و پرونده‌های اصناف شاکی به سازمان امـور مالیاتی اسـت. درحالی که سـازمان امور مالیاتی بررسـی مجدد پرونده اصناف شاکی را در دستور کار خود قرارداده است، اصناف اقدامی جز کلی‌گویی نمی‌کنند.

در هـر حـال سیسـتم مالیاتـی و تکیه بر درآمدهای مالیاتـی بخث انکارناپذیـر اقتصاد کشـور محسـوب می‌شـود و به نظر می‌رسـد سازمان‌ها و ارگان‌هایی که به نحوی با مالیات‌ها مرتبط هسـتند باید تعامل لازم را داشته باشند. بهتر اسـت شکایت‌ها کمی سـنجیده‌تر صورت بگیرد و در عوض سـازمان امـور مالیاتی هم نیز در نحوه‌ی اجـرای هرچه بهتـر قوانین مصوب مالیاتی پرتلاش‌تر حاضر شوند.

از سـوی دیگر محمود تولایی، کارشـناس اقتصـادی پیرامـون فوایـد اخـذ مالیـات و فرهنگ‌سـازی در ایـن زمینـه گفـت: علـت دسـتیابی جوامـع توسـعه یافتـه بـه یـک توسـعه، جلب مشـارکت همـه آحـاد جامعه است.

وی ضمن بیان یک مثال افزود: اگر یک گروه ورزشـی یا اجتماعی را در نظـر بگیریم، زمانی موفقیت بیش‌تری حاصل می‌شـود که هرکس به اندازه وظیفه و احسـاس مسـؤولیتش تلاش کند، در جامعه نیـز وقتی بخواهیم داشـته‌ها، دریافتی‌ها و پرداختی‌هایمان را جمعی مدیریت کنیم، باید هم در تأمیـن منابع و هم در مصرف آن فکورانه عمل کنیم.

در این نـوع نگاه، آموزش و فرهنگ‌سـازی بسـیار مهـم اسـت و همـواره مسـتلزم اطمینان‌سـازی در جهـت مصـرف مالیـات به‌صـورت امانتدارانه اسـت و طبیعتاً ترویج این نگاه سبب رشد سریع‌تر جامعه نیز خواهد شد.

آموزش و فرهنگ‌سـازی هم‌چنین می‌تواند خوداظهاری و کاهش چالش‌هـای فرار مالیاتی را دربی داشته باشد.

تولایی ضمن بیـان این مطلب که تقویـت حس مشـارکت اصنـاف در تامین سرمایه برای سازندگی جامعه بهترین راهکار اسـت، جامعه را به یک روسـتا تشـبیه کرد، گفت: اگر در این روسـتا محصولات کشـاورزی کشت شـود، فروش سـریع‌تر محصولات به شـهرها و روسـتاهای اطراف نیازمند یک جاده و دسترسـی بهتر است، در این شرایط همه برای سـاخت جاده و فروش بهتر و سریع‌تر محصولاتشان همکاری خواهنـد کـرد، زیـرا ایـن امر مستقیماً سـبب افزایش تولید و انتقال سـریع محصولاتشـان به بازار مصرف و توسـعه روستا خواهد شد.

ایـن کارشـناس اقتصادی در ادامه اظهار داشـت: ما مردم با فرهنگ و توسـعه یافته‌ای داریـم و اگر متقاعد شـوند قطعاً همراهی و مشـارکت خواهند کرد و حتی در پاسـخ بـه آموزش و فرهنگ‌سـازی صحیح، مالیات را جزو تکالیف خود قرار خواهند داد.

وی سـازمان امـور مالیاتـی را عهـده‌دار بیش‌ترین مسـؤولیت آموزش و فرهنگ‌سازی و سـایر بخش‌های نظارتی و محاسـباتی را نیز مسؤول اطمینان‌بخشی در خصوص عمکرد این سـازمان عنوان کرد و ابزارهای این اقدام مهم را رسانه‌ها و صدا و سیما برشمرد.

تولایـی اقدامـات ترویجـی دسـتگاه‌های مربوطـه تا به امروز را اثربخش دانسـت و افزود: اگر نـگاه تخصصی‌تری بـه امر مالیات داشـته باشـیم و پای درد دل اصناق و مشاغل گوناگون بنشینیم، هم‌چنین از مدل‌های تجربه شده دنیا نیز در این زمینه اسـتفاده کنیم، بهتر می‌توانیم فرارهـای مالیاتـی را کاهش دهیـم و اصناف و مشـاغل را به سـمت خوداظهاری سوق دهیم و دریافت مالیات را تا حدی از حالت جبری خارج کنیم.

وی رسـیدن به الگـوی قطعی و اسـتاندارد مناسـب با هر صنف را برای اخذ مالیات ضروری عنـوان کرد و پـس از آن برخوردهـای قهری و قانونی را منطقی دانست.

امضای قرارداد میلیاردی برق در شرایط بدهکاری دولت

خبرهای تازه نشـان از قرارداد جدیـد دولت با بخش خصوصی برق دارد. این در شـرایطی اسـت کـه دولت نزدیک بـه ۱۱ هزار میلیارد تومان به این بخش بدهکار است.

دولت در شـرایط فعلی نزدیـک به ۱۱ هزار میلیـارد تومان به بخش برق بدهکار است. هر سال صحبت از خاموشی‌هایی می‌شود که نشـان از عقیم ماندن بخش خصوصـی در تامین برق موردنیاز اسـت و همه این موارد نشان از رشـد روزانه بدهی دولت به بخش خصوصی دارد.

به گزارش اقتصادنیـوز، بخش خصوصی هرچنـد که در طول سـال‌های قبل در تلاش برای پس گرفتن طلب خود از دولت بوده است اما به مدد تأخیرهایی که هر بار دولت برای پرداخت این طلب ایجاد کرده، حالا اعتماد کم‌تری به دولتی‌ها دارد.

با این حال به نظر می‌رسـد که یک بار دیگر بخش خصوصی به دولت اعتماد کرده اسـت. آن طور که اخبار اخیر نشـان می‌دهد، قائم‌مقام وزیر نیـرو از یک قرارداد تازه با بخش خصوصی خبر داده است. به گفته ستار محمودی، دولت ۸ هزار میلیارد تومان قرارداد تولید برق با بخش خصوصی به امضا رسـانده است. این قرارداد که رقمـی در حدود نیمـی از بدهی دولت به بخش خصوصی اسـت، با محوریت تولید و سـرمایه‌گذاری بخـش خصوصی در تولید برق است. قائم مقام وزیر نیرو در این رابطه عنوان کرده است که صنعت برق به حمایت‌های دولت و مجلس نیاز دارد تا چرخه اقتصادی برق کشور تقویت شـود. حمایت‌هایی که وی از آن صحبت می‌کند در شرایطی دوباره کلید خورده است که هر ساله بحث خاموشی‌های ناشـی از بدهکاری دولت، بیش‌تر بر سـر زبان‌هـا می‌افتد و بخش خصوصی نیز توان تولید برق بـدون تعهدات دولتی را ندارد. یعنی از یک طرف دولت وعده حمایت را بیان می‌کند و از طرف دیگر آن طور که باید بدهی خود به بخش خصوصی را پرداخت نمی‌کند.

در چنین شـرایطی به نظر می‌رسـد که این قرارداد جدید، فاز جدیـد همکاری‌های برقی میان دولت و بخش خصوصی اسـت تا شاید برق موردنیاز تابستان سال آینده تأمین شود.

مأموریت ۱۷ نفتکش ایرانی در پساتحریم اعلام شد

بازار طلایی نفتکش‌ها با عرضه نفت ارزان

یـک مقام مسـؤول با تشـریح ماموریت ۱۷ کشتی نفتکش ایرانی به منظور افزایش صادرات نفـت ایـران در دوران پسـاتحریم از رونق بازار نفتکش‌ها با کاشه قیمت جهانی نفت خبر داد.

به گـزارش مهر، نصـرا... سردشـتی درباره آخریـن وضعیت حمل و نقـل دریایی نفت خام ایـران و جهان همزمان با سـقوط قیمت جهانی طلای سـیاه، گفت: در حال حاضر بـازار اجاره کشـتی‌های نفتکش پـس از گذر از سـال‌های ضعف و رکود شـدید، در وضع نسـبتاً مطلوبی قرار دارد.

مدیر بازرگانی شـرکت ملی نفتکش ایران با اعلام این‌که کاهش شـدید قیمت نفت در طول یک سـال اخیر به افزایش تقاضا بـرای خرید و حمل محمولات نفتی منجر شـده است، تصریح کرد: این عامـل در کنار دیگـر عوامل مقطعی، تقویـت بـازار کشـتی‌های نفتکـش و افزایش نرخ‌های اجاره را در به همراه داشته است.

ایـن مقام مسـؤول در مورد تأثیر بازگشـت ناوگان شـرکت ملی نفتکش ایـران به بازارهای بین‌المللی پس از لغو تحریم‌ها هم اظهار داشت: بازگشت کشتی‌های ناوگان شرکت ملی نفتکش ایران به بازارهای بین‌المللـی به دلایل مختلف تأثیـری در وضع بازار حمل و نقـل دریایی مواد نفتی و کاهش نرخ‌های اجاره و کرایه‌های حمل نخواهد داشت.

وی بـا بیان این کـه ایران قصـد دارد پس از تحریـم بلافاصله بـه افزایش تولیـد اقدام کند، بیان کرد: سـهمیه صادراتی قبلـی نفت خود را به میـزان ۲,۵ میلیون بشـکه در روز احیا کند، نفتکش‌های ایرانی که مسـؤولیت صادرات نفت خام کشور را برعهده دارند با این افزایش، بیش‌تر از گذشـته در خدمت صادرات نفت کشـور قرار خواهنـد گرفت. مدیـر بازرگانی شـرکت ملی نفتکش ایران تأکید کرد: به خصوص اگر شرکت ملی نفت ایران کماکان از کشـتی‌های نفتکش ایرانی به صورت CFR (تحویـل نفت در مبدأ) استفاده کند.

سردشـتی با اعلام این کـه افزایش صادرات نفـت خام ایران بـه میزان دو برابر سـطح فعلی مستلزم به‌کارگیری ۱۷ فروند نفتکش غول پیکر وی.ال.سی. سـی در ماه است، خاطرنشان کرد: بر این اسـاس پیش‌بینی می‌شود این ظرفیت به کشتی‌های نفتکش ایرانی اختصاص یابد.

معاون چیت‌چیان خبر داد

صرفه‌جویی در مصرف، راه عبور از خاموشی

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت: پیش‌بینی می‌شود شدت گرما تااواسط شهریور پایدار باشد، لذا از مشترکان برق انتظار داریم در مصـرف آب و برق صرفه‌جویی کنند تا با کم‌ترین چالش روبه‌رو نشویم. به گزارش مهر، هوشنگ فلاحتیان که پیش‌تر اعلام کرده بود اگر مصرف برق در تابسـتان به بیش از ۵۱ هزار مگاوات برسد با مشکل تأمین برق مشـترکان مواجه خواهیم شد، گفت: امسـال گرمای شدید هوا در بیش‌تر نقاط کشـور موجب شد اوج مصرف ثبت شده برق به ۵۰ هزار و ۱۷۷ مگاوات برسد که تاکنون توانسته‌ایم این نیاز را تأمین کنیم. معاون وزیر نیرو، درباره استفاده از نیروگاه‌های برق آبی در زمان اوج مصرف برق در تابستان با توجه به کمبود آب سـدها افزود: با هماهنگی بخش آب و برق کشـور از ظرفیت نیروگاه‌های آبی در مدت زمان اوج بار استفاده شده است. وی، ظرفیت نصب شـده نیروگاه‌های برق آبی را ۱۱ هزار مگاوات و ظرفیت عملی این نیروگاه‌ها را ۹ هزار مگاوات اعلام کرد و گفت: نیروگاه‌های برق آبی بر اساس نیاز وارد مدار می‌شود و در تابستان امسال نیز بین ۴ تا ۸ هزار مگاوات از این نیروگاه‌ها وارد مدار شدند. فلاحتیان، به ظرفیت ۱۰۰۰ مگاواتی نیروگاه سـیاه بیشـه اشاره کرد و افزود: این نیروگاه امسال وارد مدار شد و در روزهای اخیر نیز نیروگاه سیمره به ظرفیت ۴۸۰ مگاوات وارد شبکه سراسری برق کشور شده است و پیش‌بینی می‌کنیم تا پایان سال نیز نیروگاه آبی رودبار لرستان وارد مدار بهره‌برداری شود. معاون وزیر نیرو با اشاره به همکاری واحدهای صنعتی برای کاهش مصرف برق در ساعات اوج مصرف گفت: با همکاری واحدهای صنعتی تابسـتان امسال مصرف برق در زمـان اوج بار ۶۰۰ تا ۷۰۰ مـگاوات کاهش یافت. وی افزود: این کاهش مصرف براسـاس قراردادهای منعقد شده با واحدهای صنعتی حاصل شـد و هیچ لطمه‌ای بـه روند تولید در صنایع به دنبال نداشته اسـت. اجرای تعمیرات اساسی واحدهای تولیـدی در فصل تابسـتان یکی از راهکارهای مهـم در مدیریت مصرف برق بود. معاون وزیر نیرو گفت: از مجموع ۳۳۰ هزار چاه آب کشاورزی کشور امسـال ۲۶ هزار چاه با مشارکت در طرحی که بر اسـاس آن، اگر هر کشاورزی در ۴ ساعت اوج مصرف برق چاه‌های خود را خاموش کنند ۲۰ ساعت باقی‌مانده شبانه روز برق مصرفی او رایگان محاسبه می‌شود شرکت کردند.

وی ابراز امیدواری کرد در سال آینده سایر کشاورزان نیز در این طرح شرکت کنند، گفت: هنوز تعداد زیادی از کشاورزان در ساعت اوج مصرف برق از چاه‌های خود استفاده می‌کنند که امیدواریم با شـرکت در این طرح بتوانند هم به کاهش مصرف برق در تابستان کمک کنند و هم ۲۰ ساعت باقی‌مانده روز از برق رایگان بهره‌مند شوند.

خبر

آماده‌باش شرکت‌های اروپایی برای تصاحب قراردادهای نفت و گاز ایران

پرشمارگان‌ترین نشریه اقتصادی ایتالیا از آماده‌باش شرکت‌های اروپایی برای تصاحـب قراردادهای نفت و گاز ایران خبر داد و پیش‌بینی کرد تولیدات نفت خام ایران در ۵ سال آینده به بیش از ۵.۵ میلیون بشکه افزایش خواهد یافت.

به گزارش تسـنیم، روزنامه «ایل سوله ونتی کواترو اوره» در گزارشی با عنوان «بازگشت ایران» نوشت: با وجودی که ایران مانند عراق برای استخراج نفت خود از فن‌آوری‌های نوین برخوردار نیسـت اما حتی بدون داشتن فن‌آوری پیشرفته و بـدون بهره‌برداری از میادین جدید نفتی نیز قادر اسـت تولیدات خود را به‌میزان قابل توجهی افزایش دهد.

این نشـریه هم‌چنین با این ادعا که بازگشـت کامل ایران به بازار جهانی نفت پیامدهای مختلفی به‌همراه خواهد داشـت، می‌نویسد: کشـورهای تولید کننده نفت، بر این باورند که بازگشـت تهـران به صحنه تولیـد در بدترین زمان ممکن صـورت می‌گیرد. تولیـد جهانی نفت نه تنهـا رو به کاهش نگذاشـته، بلکه رو به افزایش است.

روزنامه ایتالیایی با تأکید بر این که ایران یکی از غنی‌ترین کشـورهای جهان از نظر گاز طبیعی اسـت و تولیدات متان آن در حـال حاضر بیش از ۲۰۰ میلیارد مترمکعب یعنی بیش از دو برابر مصرف ایتالیا اسـت، می‌نویسد: ایران در صورت استفاده از سرمایه‌گذاری‌های خارجی و فن‌آوری‌های پیشرفته و زیرساختارهای مناسـب در صنعت گاز خود، تولیدات خود را در این زمینه به‌صورت قابل توجهی افزایش خواهد داد.

ایل سوله ونتی کواترو اوره در ادامه گزارش خود با تأکید بر این که در ایران نوع جدید قراردادهای نفتی می‌تواند برای شـرکت‌های خارجی بسـیار جذاب باشد، نوشت: شرکت‌های اروپایی و آسـیایی از ماه‌ها پیش در تهران به‌حالت آماده‌باش قرار دارند تا پس از برداشته شدن کامل تحریم‌ها، کار با ایران را آغاز کنند.

قیمت نفت در بازار آسیا سقوط کرد

قیمت‌های جهانی نفت خام در پایان معاملات الکترونیک بازار آسـیا با کاهش روبه‌رو شد. به گزارش ایرنا، در حالی که سرمایه‌گذاران منتظر انتشار آمار هفتگی ذخیره سـازی‌های نفت خام آمریکا برای محاسبه وضع تقاضا نفت در بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا هستند، قیمت‌های جهای نفت خام در بازار آسیا کاهش یافت.

قیمت نفت خام شاخص دابلیو.تی.ای آمریکا برای تحویل در ماه سپتامبر با ۱۷ سنت افت به ۴۲ دلار و ۴۵ سنت برای هر بشکه رسید.

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شـمال با ۲۳ سنت کاهش به ۴۸ دلار و ۵۸ سـنت برای هر بشکه رسید. بهای هر ۲ شاخص نفتی در پایان معاملات دیروز (سه‌شنبه، ۲۷ مردادماه) بازار نیویورک و لندن با افزایش همراه بود.

تحلیلگران بر این باورند که بعید به نظر می‌رسـد قیمت‌های جهانی نفت خام با رشـد پایدار روبه‌رو شوند، زیرا بازارهای جهانی هنوز تحت تأثیر عرضه نفت خام سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و در صدر آن عربستان سعودی است.

معامله گران بازار نفت هم‌چنین به گزارش منظم هفتگی اداره اطلاعات انرژی آمریکا درباره ذخیره سـازی‌های نفت ایالات متحـده در هفته منتهی به ۱۴ اوت (۲۳ مردادماه)، چشـم دوخته‌اند تا تقاضای نفـت را در بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا و تولید کننده بزرگ شیل اویل اندازه‌گیری کنند.

تحلیلگران معتقدند که ذخیره‌سـازی‌های تجاری نفت خـام آمریکا در هفته منتهی بـه ۲۳ مردادماه کاهـش می‌یابد، امـا هم‌چنین انتظار مـی‌رود ذخیره سازی‌های راهبردی پس از رشدی ضعیف‌تر از حد انتظار تقاضا در فصل رانندگی هم‌چنان در سـطوح بالا باقی بماند. توماس پاگ اقتصاددان حوزه کالا در مؤسسه کپیتـال اکونومیکس در این باره گفت: تولید نفت خـام آمریکا بیش از حد انتظار افزایش یافته اسـت، در حالی که شـرکت‌های تولیدکننده شیل اویل هزینه‌های خـود را کاهش و کارآیی خود را ارتقا داده‌اند. رشـد تقاضای نفت با رشـد عرضه همگام نیسـت، به‌ویژه که در چین، بزرگ‌ترین مصرف کننده انرژی دنیا و دومین اقتصاد بزرگ دنیا شاهد کند شدن نرخ رشد اقتصادی هستیم.

معاون وزیر نیرو

مدیریت صحیح منابع آبی از اولویت‌های اصلی وزارت نیرو است

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا گفت: دولت و وزارت نیرو در حوزه آب اولویت اصلی خود را بر مدیریت صحیح منابع آبی متمرکز کرده است.

به گزارش ایرنا، رحیم میدانی در نشسـت کارگروه انسـجام بخشـی امور آب و آبفای اسـتان ایلام با اشـاره به این‌که شـورای عالی آب در دولت یازدهم بسیار فعال‌تر از گذشته است، اظهار کرد: امروزه کشور ما در مقطع خاص تاریخی از نظر آب در کشور قرار گرفته است.

وی با اشـاره به این‌که طبیعت کشـور ما با کم آبی عجین شده و نمی‌توان این مهم را کتمان کرد، افزود: در منطقه میانی کشـور که نزدیک به ۸۰ درصد وسعت کشور را شامل می‌شود جزو مناطق بسیار کم آب دنیا است.

معاون وزیـر نیرو در امور آب و آبفا یادآور شـد: در این خصـوص نیز تمرکز و ظرفیت وزارت نیرو در این نقطه است و این کار را برای ما بسیار سخت می‌کند چرا که مجبوریم با وجود مشکلات بسیار دست به انتقال در این حوزه بزنیم.

میدانی اضافه کـرد: در چنین وضعیتی چاره‌ای جز مدیریت صحیح منابع آبی نداریـم و در ایـن زمینه باید بار اصلی خـود را بر روی اصـلاح رویه‌های مدیریت منابـع آبی متمرکز کنیـم. وی گفت: باید در روش‌های منابع آبی کشـور تجدید نظر اساسـی صورت گیرد و ببینیم که نقاط مثبت و قوت ما در کجا بوده و صادقانه مسایل مربوط به حوزه آب را دنبال کنیم.

معاون وزیر نیرو در امـور آب و آبفا تأکید کرد: با انصـاف می‌توان گفت که در حوزه آب در سطح کشـور کارهای بزرگی انجام شده به عبارتی دیگر از نقطه صفر به این‌جا رسـیده‌ایم چه در تولید تجهیزات صنعـت آب و فاضلاب و چه در زمینه طراحی و مطالعات مهندسی خیلی پیشرفت کرده‌ایم.

میدانی با اشـاره به این‌که برای تعادل بخشی در منابع آب زیرزمینی راهی جز کاهش در مصرف نداریم، خاطر نشـان کرد: تعادل بخشی در منابع آب زیر زمینی از مصوبات مهم شورای شورای عالی آب است.

به گفته وی، این طرح به شـرکت‌های آب کمک می‌کند تا با مشـارکت جدی بهره‌برداران در راستای مدیریت صحیح در منابع آبی و استفاده بهینه از این منابع گام‌بردارند. میدانی به بحث بهره‌وری آب اشاره کرد و افزود: در بحث سیاست‌های اقتصاد مقاومتی مهم‌ترین مسأله در حوزه آب بهره‌وری است.

وی اضافه کرد: آب زیرزمینی به عنوان یکی از سـرمایه‌های بزرگ کشور است کـه بخوبی مورد توجـه قرار نگرفتـه در حوزه‌های آبریز و آب سـطحی وضعیت نابسامانی و افسـار گسیخت‌های وجود دارد و بی‌نظمی در حوزه‌های آبریز، کشور را به سـمت بحران می‌برد. میدانی تأکید کرد: شرایط فعلی کشور در موضوع آب شرایط خاصی است و باید با عزم و اراده همراه با خدمت صادقانه و خالصانه نسبت به مرتفع کردن مشـکلات اقدام کنیم. معاون وزیر نیرو در سفر به ایلام با استاندار دیدار و گفت‌وگو کرد و هم‌چنین از برخی پروژه‌های حوزه آب و آبفای شـهری و روستایی استان بازدید داشت.

پیمانکاران نوع اول؛ قربانیان مکانیزم مفسده‌آمیز شرایط عمومی پیمان

تسلط بی‌دلیل کارفرمای دولتی بر ارکان زندگی پیمانکاران

چه کسی پاسخگوی فرصت از دست رفته پیمانکار است؟

نویسنده: مهدی شبروهی

پیمانکاران نوع اول حسب تعریف بند الف ماده ۵ «آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران»، مصوب جلسه مورخه ۴ اسفند ۱۳۸۱ هیأت وزیران عبارت از: «پیمانکاران حقیقی و اشخاص حقوقی بخش خصوصی ایرانی که ۱۰۰ درصد سهم‌الشرکه یا سهام آن‌ها متعلق به اشخاص حقیقی ایرانی باشد.»

طبقه‌بندی پیمانکاران براساس رشته فعالیت برابر تعریف مندرج در ماده ۶ آیین‌نامه فوق‌الذکر به شرح ذیل بیان می‌گردد:

الف- رشته ساختمان
ب- رشته آب
پ- رشته حمل ونقل
ت- رشته صنعت
ث- رشته برق
ج- رشته تأسیسات و تجهیزات
چ- رشته کاوش‌های زمینی
ح- رشته ارتباطات
د- رشته خدمات

طبقه‌بندی فوق شامل تمامی امور پیمانکاری در طرح‌های عمرانی کشوراست که تقریباً کل بودجه عمرانی با تقسیم در هر یک از طبقه‌های پیمانکاری بالا هزینه می‌گردد. به همین دلیل پیمانکاران نوع اول در کشور از گروه‌های بسیار پراهمیت با سطح فضای اشتغال وسیع و سهم‌بران اصلی هزینه‌های عمرانی با شعاع عمل گسترده در کل کشور و شاید بتوان گفت در حیطه کل آیتم‌های کاروزری جامعه به حساب می‌آیند. از این رو با کمی دقت به اهمیت شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی سابق کشور می‌توان پی برد این موافقت‌نامه (پیمان)؛ با اصلاحیه بعدی به شماره ۵۴/۸۴۲ – ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۸۷/۳/۳ ابلاغ شد و مجوز ارسال و ابلاغ آن نیز مدلول ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور (مصوبه ۲۴۵۲۵ت/۱۴۸۹۸ه‍ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران) که برای پیمانکاران نوع اول لازم‌الاجرا به شمار می‌رود، بوده است.

اگرچه بند الف ماده ۲ آیین‌نامه ارجاع کار به پیمانکاران به شماره ۶۳۰۰۷/ت ۲۳۳۱ ه مورخ ۱۳۸۱/۲/۱۹ چاپ شده در روزنامه رسمی شماره ۱۶۱۹۱۳ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ پیمانکار نوع اول را شامل اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی در بخش تعاونی و بخش خصوصی ایرانی که ۱۰۰ درصد سهم‌الشرکه یا سهام آن‌ها متعلق به اشخاص حقیقی ایرانی دارای اقامتگاه در ایران باشد، دانسته است؛ اما از باب شمول مقررات شرایط عمومی پیمان، تغییری در رابطه حقوقی کارفرما و پیمانکار با تعریف ارایه شده در ابتدای مقاله به‌وجود نیاورده است. اگرچه تعریف اخیر از جامعیت حقوقی دقیق‌تری برخوردار است اما ضرورتی به لزوم توجه به وجه مشترک یا مفارغت مفهوم و معنی این دو تعریف به نظر نمی‌رسد.

به‌طور کلی شرایط عمومی پیمان که در قراردادهای منعقده بین کارفرما -که حتماً دولتی است- و پیمانکار نوع اول که لازم‌الاجرا بودن، مقید به این امر است، در ۵ فصل تدوین شده است که در فصل‌های دوم وسوم دارای مکانیزم‌های مفسده‌آمیز اما قابل پیشگیری و در فصل پنجم دارای قدرت پیش‌برنده تخریبی علیه پیمانکار است که عمده‌ترین خطر و پرآسیب‌ترین وضع ناشی از خلع‌ید و یا فسخ پیمان برابر ماده ۴۷ به دلیل جهات فسخ مقرر در ماده ۴۶ پیمان است.

اینک ضمن رعایت حوصله مجله و فضای محدود مقاله به تحلیل هر یک از فصل‌های فوق‌الذکر به ویژه به نحو بارزتر به فصل پنجم و مواد ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان می‌پردازیم تا مشخص گردد چگونه قراردادهای پیمانکاری در کشور در حوزه عمرانی و بودجه عمرانی موجب بطلان نتایج پیش‌بینی شده به‌ویژه در ارزش‌های قابل محاسبه تاریخی- اجتماعی در زمان می‌شود؟ و عوارض آن ضمن این‌که پیمانکاران را در ورطه مشکلات شکننده و انهدامی قرار می‌دهد موجب پیامدهای ناگواری نیز می‌شود به‌طوری که محصول هزینه‌های عمرانی هیچ‌گاه در کشور دارای ارزش‌های مطلوب با معیار زمان مناسب و بهای پرداخت شده متناسب نبوده است.

اگرچه میراث این ظلم قراردادی از رژیم گذشته جزو ارثیه سازمان مدیریت وبرنامه‌ریزی سابق کشور بوده است اما هیچ اراده‌ای تاکنون در صدد حل این معضل و تعدیل تسلط بی‌دلیل کارفرمای دولتی بر ارکان زندگی پیمانکاران نوع اول بر نیامده و هم‌چنان بر طبل نامطلوبی‌ها در قراردادهای منعقده کوبیده می‌شود. از درون سازمان این قراردادها شبکه‌هایی به عنوان خارج از قانون به تعبیر متفکر ارجمند عصر حاضر، هرناندو دوسوتو، نویسنده کتاب ماندگار راز سرمایه به عنوان نهادهای خود جوش خلق شده است که عمده رضایت طرفین، امیدواری به عواید کارآمد این نهاد است. در غیر این صورت شرایط عمومی پیمان فقط یک چشم‌انداز نیکو برای کارفرمای دولتی دارد آن هم استفاده از اختیار فسخ پیمان و خلع‌ید پیمانکار براساس ماده ۴۶ است.

خلع‌یدی که گاهی به خاتمه زندگی پیمانکار و حیات اجتماعی آن می‌انجامد و تنها کورسوی امیدوار کننده برای احقاق حق در این گونه موارد، متوسل شدن به اقدام حقوقی و شروع یک زندگی قضایی با اقامه دعوی است که آن هم عمر درازی می‌طلبد و امیدواری زیاد، که البته هر دوی این عناصر در عصر حاضر نادر هستند.

فصل دوم

ضربه شدید بر پیکره حقوق تعهدات

ماده ۱۶، سالب حق هرگونه استناد به جهل قراردادی و قانونی

این ماده مشتمل بر ۵ بند؛ به‌طور کامل پیمانکار را در برابر هرگونه حقی که اختیار استناد به جهل را تدارک و مهیا نماید مسلوب‌المنفعه می‌نماید و حتی پیمانکار را مکلف به تأیید مواردی از قبیل مندرجات بند ج می‌دارد. بند ج چنین می‌گوید:

«پیمانکار محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب وهوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل‌های مختلف سال با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارایه پیشنهاد، قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار اطلاع یافته است.»

آیا ترک حق استناد به جهل آن هم با طرح قابل پیش‌بینی و ارزیابی اوضاع جوی ۲۰ سال گذشته امری مرسوم و متداول و یا منطقی است؟ آیا این قسمت از قرارداد متضمن قواعد حاکم بر حقوق تعهدات طرفین است؟ و از مظاهر و جلوه‌های عمل حقوقی

محسوب می‌شود؟ یا واقعه حقوقی؟ که بدون خواست و موافقت پیمانکار عملاً رابطه حقوقی آنان را تحت تأثیر و تغییر قرار می‌دهد.

آیا کارفرما از وضعیت جوی عمل اجرای پیمان که منطقاً جغرافیای فیزیکی مطالعه شده مشارالیه است حتی به مدت یک هفته اطلاعی موثق و قابل تأیید در آینده در دست دارد، که بدین‌گونه همه حقوق ناشی از حق استناد به جهل را از پیمانکار می‌گیرند؟

عدم‌رعایت قاعده ناسخ ومنسوخ

بند د ماده ۱۶ چنین اشعار می‌دارد:

«پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آن‌ها را رعایت کند. در هر حال مسؤولیت عدم‌رعایت قوانین و مقررات یادشده برعهده پیمانکار است».

از این مراتب چنین فهمیده می‌شود که پیمانکار می‌بایست تمامی مقررات مذکور در این بند را رعایت نماید. یعنی اگر رعایت ننماید نمی‌تواند شروع به کار کند و تأخیر در شروع به کار نیز یکی از موارد فسخ ماده ۴۶ است. اگر چنین است، پس نتایج عدم‌رعایت مقررات فوق، چرا از موارد توجه مسؤولیت وی به شمار می‌رود. این عبارت ناسخ عبارات صدر بند د است، یعنی منسوخ.

تعهدات بار شده به دوش پیمانکار

ماده ۱۷ و بندهای ۹ گانه آن

در این ماده و بندهای آن پیمانکار ملزم به تسلیم شدن به ایده‌آل‌های ظاهراً پدرانه ودلسوزانه کارفرما نسبت به ایادی خود است، زیرا مکلف است برابر بند الف، عملیات پیمان را به وسیله افراد متخصص و باتجربه انجام دهد وحتی کسانی که کار خدماتی انجام پیمان را به عهده دارند نیز، کارکنان پیمانکار شناخته می‌شوند؛ یعنی مسؤولیت کامل با گستردگی جامع‌الاطراف.

برابر بند ب؛ تأمین نیروی انسانی با تعهد به تأمین محل سکونت مناسب، آب آشامیدنی و روشنایی کافی و تدارک دایمی آذوقه کارگران بدون تحدید آزادی آنان جهت انتخاب مواد مورد نیاز به قید تضمین عدم‌عرضه گران‌تر کالا نسبت به قیمت نزدیک‌ترین شهر یا محل عرضه کالا به کارگاه به عهده پیمانکار است. هم‌چنین در این بند استفاده از کارگران ایرانی دارای شناسنامه و کارکنان خارجی دارای پروانه اقامت واجازه کار ذکر شده است.

برابر بند ب؛ تأمین نیروی انسانی با تعهد به تأمین محل سکونت مناسب، آب آشامیدنی و روشنایی کافی و تدارک دایمی آذوقه کارگران بدون تحدید آزادی آنان جهت انتخاب مواد مورد نیاز به قید تضمین عدم‌عرضه گران‌تر کالا نسبت به قیمت نزدیک‌ترین شهر یا محل عرضه کالا به کارگاه به عهده پیمانکار است

منع استفاده از نیروی مشغول به کار کارفرما

برابر بندهای «ج، د، ه» پیمانکار موظف به تهیه کارنامه کارکرد روزانه کارگران و حتی مکلف به پرداخت حقوق کارگران در مواقع تعیین شده است و اگر از عهده این کار به‌درستی برنیاید کارفرما می‌تواند حقوق کارگران کارگاه را که صورت‌وضعیت آن ماه به پیمانکار پرداخت شده را بپردازد و ۱۵ درصد خسارت از مطالبات پیمانکار کسر نماید. مواردی از این قبیل که مؤید روحیه پر لطف و کرامت کارفرمای دولتی است، دلالت بر کشف مصادیق اکرام و اطعام کارفرما نسبت به کارگران پیمانکار دارد. در این صورت کارفرما به تمامی تکالیف مشروع و قانونی و آمره حسب این قرارداد عمل نموده است. پس در این صورت قسمت صدر بند (ط) که می‌گوید «در اجرای این پیمان، پیمانکار و پیمانکاران جز در مقابل کارفرما مسؤول اعمال کارکنان خود است و...» چه مفهومی دارد؟ آیا این مسؤولیت قابل تقسیم بین کارفرما و پیمانکار نباید باشد و چرا تأخیر پرداخت بیش از یک ماه از حقوق کارگران از مصادیق بند ۱۲ ماده ۴۶ فسخ پیمان تلقی می‌شود؟

همه این امور، نه برای حمایت از پیمانکار و ایادی آن، بلکه تأسیس دهلیزهایی است که کارفرمای دولتی بتواند با توسل به اجمال و اوهام و مبهمات و مصادیق غیر معین و مفاهیم کلی، قدرت تهدید پیمانکار را به‌دست‌آورد و از تعامل درون‌سازمانی این تهدید، مسیر خارج از قانون را احداث نماید.

مواد ۱۸ الی ۲۷ نیز مثل سایر موارد قبلی با بندهای مختلف به میزان تعهدات پیمانکار می‌افزاید، بدون این که قاعده‌ای بر آن، از باب نتیجه حاکم باشد. در پی همه این تعهدات که مقدمه وجوب است و علی‌الرسم نباید محلی برای تردید در نابهینگی عملیات پیمان وجود داشته باشد و معلوم نیست فصل چهارم این موافقت‌نامه و در قسمت صدر ماده ۳۴ ضرورت اخذ ضمانت‌نامه بانکی برای تضمین انجام تعهدات از پیمانکار، چرا مقرر شده است؟

به نظر می‌رسد تصویب کنندگان این موافقت‌نامه در عالم مجاز با اشیای میکانیکی که فارغ از عقل و هوشیاری بوده‌اند به عنوان پیمانکار برخورد نموده‌اند، نه موجودات انسانی با ویژگی‌های جنس بشری.

فصل سوم

اختیارات بدون مسؤولیت کارفرما و تعهدات مسلوب‌الایفا

تمامی تعهدات کارفرما به شرح مواد ۲۸ الی ۳۳ که اگر تخلف از آن آشکار گردد، در عالی‌ترین موقعیت، فقط اعمال ماده ۴۸ پیمان نسبت به پیمانکار قابل عمل است و معلوم نیست پس از مبادله پیمان و آمادگی اجرای عملیات از طرف پیمانکار با وصف تمامی اقدامات فصول گذشته که متضمن هزینه‌های سنگین و تدارکات ثقیل است و ناتوانی کارفرما در تحویل کارگاه و یا عدم‌رفع تعارض و یا ناتوانی در اخذ مجوز از مراجع ذی‌ربط که منتهی به فسخ پیمان برابر ماده ۴۸ می‌شود، چه کسی پاسخگوی فرصت از دست رفته پیمانکار، در محرومیت وی از دستیابی به موقعیت گذشته با قدرت انتخاب گزینه‌های کار و پیمان است. چرا با وصف تخلف کارفرمای دولتی مقررات باید به نفع کارفرمای دولتی، حضوری قدرتمند و مسلم داشته باشد و پیمانکار محروم و متضرر از تخلف کارفرمای دولتی جز از طریق مسیر خارج از قانون، قادر به بقای خود نباشد.

فصل پنجم

گرفتار شدن در دره و قایع و رویدادهای مبهم

ماده ۴۶ ثبوتی یا اثباتی؟

اگر چه قرارگرفتن در موضع دفاع از حقوق پیمانکار که به دلیل موارد مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، نیازمند تشخیص جنبه ثبوتی یا اثباتی ماده ۴۶ است، لیکن آن‌چه که تاکنون رخ داده، این واقعیت است که اعلام فسخ به استناد بند الف ماده ۴۶ که مشتمل بر ۱۳ بند است، دارای جنبه ثبوتی است و عموماً موضع دفاع را در این مرحله متزلزل و سست می‌نماید. اگر چه استمرار چنین وقایعی محصول یک رویه مرسوم نیز است و همگان اعلام فسخ براساس ماده ۴۶ را محلی برای دفاع نمی‌دانند و عملاً پیمانکار باید ظرفیت تحمل خودکشی حقوقی را کسب و آثار آن را تجربه نماید.

در حالی که اگر این واقعیت را از منظر پایه‌های استدلال حقوقی که مؤید اثباتی بودن موارد مشمول ماده ۴۶ ببینیم، می‌توانیم بگوییم، اگراعلام فسخ مقید و مبتنی به اثبات نباشد، هرگونه عمل و اقدام کارفرما، به استناد مدلول و مراتب بند ب ماده ۴۷ می‌تواند از مصادیق تصرف عدوانی محسوب شود. اما تحلیل و تبیین ثبوت و اثبات فقط ناظر به دانش حقوق تخصصی است و در این مهم وظیفه حقوق دانان و جامعه و کلا است که با دریافت صحیح از صریح عبارات شرایط عمومی پیمان، صرف نظر از مضار کلامی ومفهومی آن به عنوان یک قدرت اتکایی، مهیای دفاع از حقوق پیمانکاران گردند. زیرا آن‌چه که خط بطلان بر ظرفیت‌های استماعی و استدلالی امر ثبوتی موارد شمول ماده ۴۶ می‌کشد نحوه نگارش مندرجات بند الف ماده ۴۷ است.

ماده ۴۷ – اقدامات فسخ پیمان

الف) پاراگراف دوم این ماده برجنبه ثبوتی ماده۴۶ اصرار ورزیده است؛ زیرا کارفرما را مکلف به استواری استدلال فسخ ننموده، بلکه اراده ساده، وی را در مردود تلقی نمودن دلایل پیمانکار وافی به مقصود فسخ دیده است. در حالی که پاراگراف سوم دقیقاً بر وصف تنفیذی اعلام فسخ اشاره دارد و دلایل تنفیذ فسخ را درمقام بیان اعلام داشته است. چنان‌چه اعلام فسخ با وصف جنبه اثباتی لازم‌الرعایه منضم به تأیید مقامات ذی‌نفوذ نشود، اعتباری بر ثبات آن متصور نیست. زیرا به استناد متن و صریح عبارات پاراگراف سوم بند الف ماده۴۷ و قاعده حاکم بر اعتبار کلام که متصف به کلمه سپس در عبارت پایانی پاراگراف مذکور است این معنی مستفاد است که اعلام فسخ قبل از تأیید مقامات ذی‌صلاح موصوف نافذ نبوده و آثاری برآن علیه پیمانکار مترتب نیست و پیمانکاران نباید صرفاً به دلیل وصول مکتوبه حاکی از اعلام فسخ که به ضمیمه تأییدیه مقامات ذی‌صلاح نبوده است، وقعی بگذارند و چنان‌چه مواجه با اقدامات کارفرما برابر بند ب ماده۴۷ گردند، می‌توانند به اتهام تصرف عدوانی آنان‌را تحت تعقیب قرار دهند.

و اما اگر فرض را بر صحت اعلام فسخ با رعایت جنبه ثبوتی آن قرار دهیم می‌توانیم هم‌چنان بر نابرابری وعدم توازن حقوق تعهدات ناشی از قرارداد، آن هم به ضرر پیمانکار تأکید نماییم. همه این امور متأسفانه به اتکای حذف جنبه اثباتی، آن هم به‌طور بین‌الافواهی و تضمیم یک واحد قدرت دیگر به‌نام مهندس مشاور به دامنه قدرت بلامنازع پیمانکار دولتی صورت می‌گیرد. معلوم نیست تصویب کنندگان این توافق‌نامه چگونه به بررسی منصفانه این اجتماع و افتراق رسیدند وقتی قدرت رأی و داوری ناخواسته مرجع مشاور که همیشه به اعتبار رابطه علقه منفعتی با کارفرما جزو آرای ثابت وی به شمار می‌آید، علیه پیمانکار مناط نتیجه تصمیمات نهایی است. وقتی حیات نهاد مهندسین مشاور وابستگی تام و مستقیم به وجود و قدرت عمل کارفرمای دولتی دارد، وقتی این نهاد با عبور از جایگاه بین‌الاثنینی خود جزو لاینفک سازمان کارفرمای دولتی به حساب می‌آید، براساس چه قاعده و رویه مبتنی بر انصاف دامنه شمول تصمیمات مشاور را مزید بر اراده کارفرمای دولتی نمودند.

توافق‌نامه‌ای که بیش‌تر مواد و بندهای آن فاقد ضمانت اجرا علیه کارفرماست، اما تمامی نگارشات متنی به وضوح علیه پیمانکار به رشته تحریر در آمده است.

اساساً گسست یک قرارداد به هر دلیل به منزله گسست ارکان آن نیز هست. چگونه است که گسست قرارداد به اعتبار ماده ۴۶ موجب تقویت عناصر قراردادی از حقوق و دارایی پیمانکار به نفع کارفرما می‌گردد و چرا باید تصویب کنندگان توافق‌نامه بدون توجه به دامنه گسترده قرارداد پیمانکاری که در کل حوزه لازم‌المصرف بودجه عمرانی حضور بلاوقفه دارد، این‌گونه سطحی برخورد نمایند. منطقی این است که گسست یک قرارداد برای جبران ضررهای وارده به ذی‌نفع متضرر، در صورتی باید صورت بگیرد که تخلف از شروط به‌طور عمد صورت گرفته باشد، نه این که اقدامات منتهی به توقیف حقوق و اموال پیمانکار، بدون بررسی و وجود مجوزهای قانونی مورد تنفیذ قرار بگیرد.

بسیار جالب است بدانیم، در تمامی این موارد ممکن است صورت‌وضعیت‌های تسلیم شده از سوی پیمانکار بخش خصوصی به کارفرمای دولتی و کارهای انجام شده و مطالبات معوق پیمانکار بخش خصوصی که عموماً از ویژگی‌های ذاتی این گونه قراردادها است، مؤید تراز مالی مثبت پیمانکار با کارفرمای دولتی باشد

اما آن‌طور که متن و مندرجات بندهای (ب، ج، د، ز، ح و ط) ماده ۴۷ حکایت دارد، کارفرما با اعلام فسخ می‌تواند صرفاً به اعتبار توافق‌نامه و بدون هرگونه ارزیابی دوره جاری قرارداد، کلیه دارایی و اموال پیمانکار بخش خصوصی را به شرحی که بیش‌تر به تعدی علنی و آشکار شبیه است تا ظاهراً مجاز و مباح، تصرف و به نفع خود توقیف و مهم‌تر این که قادر به استفاده از آن نیز است. همه این امور نیز به وصف تعجیل و بی‌درنگ مزین شده است و معلوم نیست اصل آزادی اراده در انعقاد قراردادها به دلالت ماده ۱۰ قانون مدنی چگونه متضمن نتایج حکمی قرارداد فسخ شده است. این در حالی است که اگر پیمانکار، از شروط ۱۳ گانه ماده ۴۶ عدول و متخلف شناخته شود، فقط ضامن خسارات تأیید شده قانونی خود خواهد بود و این خسارات جز از طریق داوری مرضی‌الطرفین و یا مرجع قضایی ذی‌صلاح قابل تنفیذ و وصول نخواهد بود و از طرفی اشتغال ذمه پیمانکار بخش خصوصی در قبال کارفرمای دولتی حتی به قید و یا وصف تخلف، جواز اقدام خودسرانه کارفرمای دولتی را صادر نمی‌نماید. اگر چنین باشد باید بپذیریم که اشخاص حق سلب حقوق مدنی خود را دارند و عدم‌سلب حقوق مدنی در سازمان جامعه مدنی قابل ترک و زوال است. زیرا کارفرمای دولتی با داشتن حق تقاص، اجازه هرگونه عمل و اقدام علیه اموال و دارایی پیمانکار بخش خصوصی را خواهد داشت.

کارفرمای دولتی و داشتن اجازه اقدام علیه اموال پیمانکار بخش خصوصی

بسیار جالب است بدانیم، در تمامی این موارد ممکن است صورت‌وضعیت‌های تسلیم شده از سوی پیمانکار بخش خصوصی به کارفرمای دولتی و کارهای انجام شده و مطالبات معوق پیمانکار بخش خصوصی که عموماً از ویژگی‌های ذاتی این گونه قراردادها است، مؤید تراز مالی مثبت پیمانکار با کارفرمای دولتی باشد، لیکن عبارت ذیل شق ۲ بند «د» ماده ۴۷ حتی بدهکاری احتمالی پیمانکار را نیز جزو حقوق مسلم کارفرما قرارداده است و کارفرمای دولتی را در تملک قطعی ماشین‌آلات و ابزار و وسایل پیمانکار مجاز شناخته است.

اما باید دید که موارد فسخ مشمول ماده ۴۶ کدام یک می‌تواند واجد آثاری باشد که چنین اقداماتی را علیه حقوق و اموال پیمانکار جایز شمرده است.

علی‌البدو و با نظری سطحی می‌توان دریافت که هیچ‌کدام از بندهای ۱۳ گانه نمی‌تواند به ذاتیات قرارداد آن‌چنان لطمه‌ای وارد نماید که واکنش طبیعی کارفرمای دولتی را آن هم به شدت ماده ۴۷ ایجاب نماید. حتی تصویب کنندگان این موافقت‌نامه پا را تا آنجا فراتر از اصول قراردادهاند که نسبت به بند ۱۱ ماده ۴۶ که مبتنی بر ورشکستی و یا توقیف اموال از طریق احکام قضایی است، خود را مجاز به اقداماتی برخلاف نص قانون نموده است. زیرا ماده ۴۱۸ قانون تجارت، تاجر ورشکسته را از مداخله در تمام اموال خود، حتی آن‌چه که ممکن است درمدت ورشکستگی عاید او گردد ممنوع نموده است. البته تحلیل و بررسی موارد ۱۳ گانه نیازمند تبیین و بررسی کامل و جامع است که در حوصله محدود این مقاله نمی‌گنجد.

این امور موجب گردیده است که برخلاف نظریه تصویب کنندگان توافق‌نامه به استناد بند ۱۳ ماده ۴۶ و رعایت اصل دفع خطر که پیمانکاران به دلیل امضای همین توافق‌نامه با آن روبه‌رو هستند عموماً برخلاف میل و تعهدات باطنی، فطری، انسانی و اعتقادی خود ناگزیر به اقدامات خارج از قانون گردند.

وقتی که توافق‌نامه هیچ ضمانت اجرایی برای مورد تبصره ۱ ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان و اقدام ایجابی مورد تبصره ۲ همان ماده‌قانون ندارد و نتایج رسیدگی به این امور را به سکوت برگزار نموده تا کارفرمای دولتی را از وضع عدم‌رسیدگی قانونی نگران نکند تا وقتی که پیمانکار برابر بند (ز) ماده ۱۸ در معرفی رییس کارگاه خود که عهده‌دار تمامی مسؤولیت‌های قراردادی به اعتبار مواد همین توافق‌نامه است، نیازمند موافقت مهندس مشاور با حضور و انتخاب رییس کارگاه است و در جایی که مهندسین مشاور نه به‌عنوان یک داور طرفینی بلکه یک رأی مسلم به نفع کارفرما آن هم حسب ضرورت‌های قراردادی، قبول موضع می‌نمایند، باید به غلبه بی‌بدیل کارفرمای دولتی بر کلیه حقوق پیمانکار بخش خصوصی مهر تأیید زد و مکانیزم‌های مفسده‌آمیز شرایط عمومی پیمان را به عنوان تن‌ها راه‌حل این مناقشات شناخت.

در اینجا لازم می‌داند، جهت ایضاح نظر به موارد ملموس و تجربه شده که فراوانی آن به تعداد کلیه قراردادهای منعقده است توجهی مبذول داریم.

شرایط عمومی پیمان به مثابه دعاوی دشوار

به ندرت شاهد رسیدگی به امور مابه‌النزاع در مناقشات شرایط عمومی پیمان که بین کارفرمای دولتی و پیمانکار بخش خصوصی در گرفته است، بوده‌ایم. متأسفانه بسیاری از احکام صادره در مورد این گونه دعاوی مبتنی بر آداب رسیدگی تخصصی و جنبه‌های اثباتی فسخ پیمان به استناد ماده۴۶ نبوده است، بلکه در پیروی از سنت گذشته و رویه‌های مورد عمل و معمول، که حکایتی غیر اثباتی از وقایع دارد، حکم به تنفیذ این گونه اعلام‌ها داده شده است و ظرفیت استدلال فنی و حقوقی جنبه اثباتی بندهای ماده ۴۶ بسیار کم‌تر از تعداد وقوعات مورد استماع و رسیدگی قرار گرفته است. از این نظر باید به مبانی استدلالی قضاتی که با بذل دقت و هوشیاری بی‌بدیل در صدد فصل خصومت؛ ولی مبتنی بر قاعده انصاف و ظرفیت بالای صلاحیتی، برخلاف جلوه‌های استظهاری اقدامات کارفرمای دولتی، تصمیم می‌گیرند و با صدور حکم شایسته خط بطلان بر تار و پود استنباطات غیرموجه از مدلول و مناط تنقیحی موارد ماده۴۶ شرایط عمومی پیمان می‌کشند، ارج می‌گذاریم. چراکه همین قضات مانع اطاله دادرسی و تضییع حقوق طرفین قرارداد می‌گردند و اجازه نمی‌دهند حق هیچ‌کدام تضییع شود. این کار در ادبیات حقوقی قابل ارج و تقدیر است.

در خاتمه ضرورت دارد به این نکته نیز اشارتی داشته باشیم که:

تا زمانی که مقررات و آیین‌نامه‌های مورد عمل، برخلاف قواعد متعارف سنجیده‌گی عقلانی و ارزش‌های عرفی پسندیده و معیارهای توازن تعهدات طرفین، جلوه‌های حضور و اقدام داشته باشند، باید جامعه خود را مهیای قبول خفاگاه‌های خارج از قانون و رفع فساد ناشی از این بی‌تدبیری و آلودگی‌های مستمر و گسترده نماید.

نوبت دوم

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای قزوین

آگهی ارزیابی کیفی مشاور

شرکت آب منطقه‌ای قزوین، به استناد بند "ب" ماده ۷ آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره به شماره (۱۹۳۵۴۲/ت ۴۲۹۸۶ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۰۱) جهت شرکت در ارزیابی کیفی از مشاوران واجد شرایط مطابق با مشخصات ذیل دعوت نماید:

موضوع خدمات مشاوره: انجام خدمات اندازه‌گیری منابع آب سطحی و زیرزمینی در محدوده عملکرد شرکت آب منطقه‌ای قزوین

داشتن گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره: حداقل پایه ۳ در تخصص آبیاری و زهکشی

داشتن ظرفیت آماده بکار مشاور در پایه مربوطه

تاریخ، مهلت و نشانی دریافت اسناد: مشاوران واجد شرایط می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول در روزنامه کثیرالانتشار و حداکثر ۶ روز (تا تاریخ ۹۴/۰۶/۰۷) پس از چاپ آگهی نوبت دوم، جهت دریافت اسناد با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی به نشانی: قزوین- میدان دروازه رشت، بلوار شهید باهنر، شرکت آب منطقه‌ای قزوین، دفتر امور قراردادها، تلفن ۸-۳۳۲۳۹۶۵۵-۰۲۸، داخلی ۲۱۸ نمابر: ۳۳۲۲۵۰۷۴-۰۲۸ مراجعه نمایند.

تاریخ و مهلت تحویل اسناد: حداکثر ۷ روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد و مدارک استعلام ارزیابی کیفی (تا تاریخ ۹۴/۶/۱۴)

مدت زمان لازم برای انجام خدمات مشاوره: ۱۲ ماه

نشانی تحویل اسناد: قزوین – میدان امام خمینی (ره)، بلوار شهید باهنر، شرکت آب منطقه‌ای قزوین، واحد حراست

آدرس الکترونیکی: info@qzrw.ir

روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای قزوین

روزنامه مناقصه مزایده - ۱۶۶۲ - ۹۴/۰۵/۳۱

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری آبیک در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۱۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۵/۴ صادره از سوی شورای محترم اسلامی شهر آبیک نسبت به اجرای پروژه مشروحه ذیل از طریق پیمانکاران و شرکتهای واجدالشرایط اقدام نماید.

اجرای جدول‌گذاری و زیرسازی ۱۵۰ قطعه و مجدالدوله و سطح شهر با اعتباری بالغ بر ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

لذا از کلیه پیمانکاران و شرکتهای واجدالشرایط دعوت می‌گردد حداکثر ده روز پس از انتشار آگهی فوق‌الذکر جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه در ساعات اداری به ساختمان مرکزی شهرداری آبیک واقع در بلوار آیت اله طالقانی- طبقه دوم – امورعمران مراجعه نمائید.

ضمناً شهرداری در رد یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و هزینه انتشار آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشند و سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

علیرضا امامقلیان- شهردار آبیک

روزنامه مناقصه مزایده - ۱۶۶۲ - ۹۴/۰۵/۳۱

خبر

تشریح طرح‌های کنسانتره و گندله‌سازی بخش خصوصی

باتوجه به نیاز روز افزون کشور به تأمین خوراک و مواد اولیه واحدهای فولادسازی، در سال‌های گذشته شاهد مشارکت بخش خصوصی در احداث کارخانه‌های کنسانتره و گندله‌سازی در کنار بخش دولتی بودیم. به گزارش معدن ۲۴، به منظور دستیابی کشور به تولید ۵۵ میلیون تن فولاد خام در افق ۱۴۰۴، علاوه بر سنگ آهن نیاز زیادی به کنسانتره، گندله و آهن اسفنجی دیده می‌شد و همزمان با کاهش بهای جهانی سنگ آهن و کاهش صادرات، شاهد حضور بیش‌تر بخش خصوصی در پروژه‌های فرآوری بوده‌ایم. در این بین خطوط ۵ و ۶ کنسانتره‌سازی گل گهر، طرح‌های کنسانتره و گندله‌سازی فولاد سیرجان ایرانیان و فولاد زرند ایرانیان، طرح‌های در دست اجرای شرکت گهر زمین و کنسانتره‌سازی شرکت صبانور از جمله پروژه‌هایی هستند که از سوی بخش خصوصی در حال اجرا بوده و از بیش‌ترین پیشرفت فیزیکی در بین طرح‌های فرآوری برخوردارند. طرح کنسانتره‌سازی شرکت صنعتی و معدنی توسعه ملی در شهرستان خواف، کنسانتره‌سازی فولاد شرق کاوه در خواف، طرح گندله‌سازی گروه صنعتی امید نور به ظرفیت سالیانه ۶۰۰ هزار تن و طرح‌های شرکت صنعت و معدن جنوب شرق ایرانیان از دیگر طرح‌هایی است که از سوی بخش خصوصی در حوزه تکمیل زنجیره فولاد در حال اجرا است. هم‌چنین طرح آهن اسفنجی اردکان، کارخانه کنسانتره‌سازی مجتمع فولاد خراسان، طرح گندله‌سازی مادکوش، گندله‌سازی شرکت فولاد بوتیای ایرانیان، گندله‌سازی صنعتی ذوب آهن پاسارگاد، گندله‌سازی کاوه جنوب کیش هرمزگان و نیز طرح‌های گندله و کنسانتره‌سازی شرکت سنگ آهن فولاد سنگان وابسته به فولاد مبارکه از سایر پروژه‌های در دست احداث بخش خصوصی است.

رییس جدید صنعت، معدن و تجارت سقز معرفی شد

طی مراسمی با حضور مسؤولان استانی و شهرستانی رییس جدید اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان سقز معرفی شد. به گزارش فارس، فرماندار ویژه شهرستان سقز خواستار راه‌اندازی و تکمیل زنجیره فولاد در شهرستان، بازگشایی دوباره بازارچه سیف، در نظر گرفتن اعتبار برای فرودگاه، کمک به زیرساخت‌های شهرک صنعتی و تفویض اختیار بیش‌تر به شهرستان شد.

علی اکبر ورمقانی با بیان این که در شهرستان سقز پیرامون تسهیل در امور سرمایه‌گذاران اقدامات مناسبی انجام شده است، به کارخانه ذوب آهن اسفنجی صاحب و کنسانتره سرشیو که در دست اقدام است اشاره کرد. نماینده مردم شهرستان‌های سقز و بانه در مجلس شورای اسلامی هم خواستار اختصاص تسهیلاتی برای سرمایه در گردش، تسریع در کلنگ زنی بازارچه کولبری، اختصاص مبالغی برای سرمایه در گردش برای فعالان اقتصادی و تعادل در مالیات بازار شد. محسن بیگلری اظهار امیدواری کرد، در سال ۹۵ بیمارستان ۲۲۷ تختخوابی سقز، کنار گذر و سد چراغ ویس به بهره‌برداری برسد.

بهزاد یزدانی، رییس اتاق اصناف سقز نیز خواستار در نظر گرفتن مکانی برای ایجاد نمایشگاه‌ها، پرداخت حق نظارت آژانس‌ها به اصناف و ارائه تسهیلات بانکی برای احداث برج اصناف در سقز شد.

محمد فاتح، مشاور فرماندار در امور سرمایه‌گذاری و اقتصادی هم با عنوان این که بوروکراسی اداری مانع سرمایه‌گذاری در استان است، خواستار رفع موانع سرمایه‌گذاری دولتی و کمک به سرمایه‌گذاران برای راه‌اندازی کشتارگاه مدرن منجمد شد.

شاپور حسن پور، از فعالین حوزه اقتصادی هم خواستار رفع مشکلات تولیدی‌ها از طریق کارگروه رفع موانع تولید شد و بر توسعه مرکز مخابرات شهرک صنعتی و آسفالت بخشی از شهرک صنعتی تأکید کرد. معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استانداری نیز با بیان این که دولت به دنبال ایجاد ساختار مناسب برای حوزه اقتصاد است گفت: بهبود فضای مناسب کسب و کار از طریق ایجاد پنجره‌های واحد سرمایه‌گذاری، ایجاد شوراهای گفت‌وگو بین دولت و بخش خصوصی، رفع موانع تولید و اصلاح رویه‌های کارگروه‌های سرمایه‌گذاری و اشتغال در دست پیگیری است.

حسین فیروزی با بیان این که ساختارها و فرایندهای نامناسب باعث نارضایتی و جلوگیری از پیشرفت کارها خواهد شد تأکید کرد: باید در جاهایی که نیاز به اصلاح باشد اقدام کرد. وی اظهار کرد: کردستان ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های لازم جهت توسعه همه جانبه را دارد ولی زمینه‌های فرهنگی توسعه در استان فراهم نشده است. فیروزی امنیت را سرمایه بزرگی برای استان برشمرد و تأکید کرد: این سرمایه با حضور مردم به ثمر نشسته است. وی با بیان این که زیرساخت‌ها در توسعه استان بسیار مؤثر است عنوان کرد: دولت در سفر به استان بیش‌تر اعتبار را به زیرساخت‌ها اختصاص داد. رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان هم عنوان کرد: برای توسعه استان ورود بخش خصوصی یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است.

بهرام نصرالهی‌زاده اضافه کرد: باید برای توسعه استان به بخش خصوصی اعتقاد داشت و در توزیع اعتبارات برای هر شهرستان بر اساس آمایش سرزمینی و بررسی پتانسیل و ظرفیت‌ها باشد و در تدوین استراتژی توسعه، نخبگان و بدنه جامعه در آن نقش داشته باشند. وی با عنوان این که دولت توجه ویژه‌ای به استان دارد، یادآور شد: تخصیص اعتبار در سال ۹۳ در کل کشور ۶۳ درصد بوده است که این میزان در کردستان ۷۵ درصد بود.

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت کردستان هم تأکید کرد باید گفت‌وگو بین دولت و بخش خصوصی برای رونق هر چه بیش‌تر اقتصاد هم‌چنان پیگیری شود و از انتقادات سازنده نیز استقبال خواهیم کرد.

محمد دره وزمی، حوزه معدن در استان را حوزه‌ای اشتغال‌زا و مهم توصیف و تأکید کرد: باید به سمت فرآوری معادن جهت بحث ارزش افزوده و اشتغال بیش‌تر حرکت کنیم. وی در خصوص شهرک‌های صنعتی هم بیان کرد: احداث واحدهای جدید با مشارکت بخش خصوصی و کمک به راه‌اندازی دوباره واحدهای نیمه‌فعال اجرا خواهد شد. در ادامه این مراسم لطیفه نوروزی به عنوان رییس جدید اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان سقز معرفی و از خدمات رییس قبلی این اداره، جعفر اسعدی نیز تقدیر به عمل آمد.

رشد منفی وزن صادرات مواد معدنی

وزن صادرات مواد معدنی در ۳ ماهه نخست سال جاری ۵۲,۱ درصد رشد منفی داشت و از ۶ میلیون و ۵۷۲ هزار تن در ۳ ماهه نخست سال گذشته به ۳ میلیون و ۱۴۶ هزار تن در ۳ ماهه نخست امسال رسید.

به گزارش ایسنا، بخش معدن کشور در سال گذشته شاهد ۹,۸ درصد رشد بود و گروه صنایع و معادن نیز ۵ درصد توسعه داشتند اما باید دید در سال جاری این بخش‌ها روند مثبت توسعه را طی می کنند یا خیر؟

براساس آمار ارایه شده وزارت صنعت، معدن و تجارت، ارزش صادرات مواد معدنی در ۳ ماهه نخست امسال ۱۴۳ میلیون دلار بوده که نسبت به رقم ۴۰۳ میلیون دلار در زمان مشابه سال قبل ۶۴,۵ درصد کاهش پیدا کرده است. میزان صادرات محصولات از آهن یا فولاد غیرممزوج تخت فقط گرم نورد شده که جزو ۱۰ قلم عمده صادرات هستند از ۳۰۴ هزار تن در ۳ ماهه اول سال قبل به ۲۸۳ هزار تن در ۳ ماهه نخست امسال رسید که بیانگر ۶,۸ درصد رشد منفی است. هم‌چنین میزان صادرات محصولات نیمه تمام از آهن یا فولاد غیرممزوج از ۲۰ هزار تن در ۳ ماهه نخست سال قبل به ۳۹۹ هزار تن صادرات در پایان بهار امسال رسید که بیانگر ۱۹,۱ درصد تغییر است. اما در حوزه واردات محصولات معدنی در لیست ۱۰ قلم عمده صادراتی می توان به محصولات از آهن یا فولاد غیرممزوج تخت فقط گرم نورد شده که از ۳۰۴ هزار تن در بهار سال قبل با ۶,۸ درصد رشد منفی به ۲۸۳ هزار تن در ۳ ماهه نخست امسال رسید. اشاره کرد. از سوی دیگر صادرات محصولات نیمه تمام از آهن یا فولاد غیرممزوج نیز از ۲۰ هزار تن در ۳ ماهه نخست سال قبل ۲۰ برابر شده و در پایان بهار امسال به ۳۹۹ هزار تن رسیده است. هم‌چنین ارزش صادرات محصولات از آهن یا فولاد غیرممزوج تخت فقط گرم نورد شده از ۲۲۸ میلیون دلار در دو ماهه نخست پارسال با ۹,۶ درصد کاهش به ۲۰۶ میلیون دلار در زمان مشابه در سال جاری رسیده است اما ارزش صادرات محصولات نیمه‌تمام از آهن یا فولاد غیرممزوج نیز در دو ماهه نخست امسال نسبت به زمان مشابه در سال گذشته بیش از ۲۱ برابر شده و از ۸ میلیون دلار به ۱۶۹ میلیون دلار رسید. براساس این آمار، واردات ۱۰ قلم کالای عمده وارداتی نیز مشاهده می‌شود که واردات محصولات از آهن یا فولاد غیرممزوج تخت و گرم با ۱۸ درصد رشد از ۲۴۵ هزار تن در بهار سال گذشته به ۲۹۰ هزار تن در بهار امسال رسیده است. ارزش واردات این محصولات نیز ۳,۹ درصد افزایش یافته است.

دومین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در معدن، سیمان و متالورژی و صنایع وابسته کیش

برپایی نمایشگاه‌های تخصصی بین‌المللی بی‌تردید یکی از راهکارهای مناسب جهت آشنایی با فن‌آوری‌های نوین و پیشرفته در زمینه‌های گوناگون علمی و صنعتی، تجاری و سرمایه‌گذاری برای حداکثر بهره‌گیری مناسب در جهت نیل به توسعه می‌باشد.

در همین راستا شرکت رستاک پاد ویژن با همکاری شرکت توسعه و سرمایه‌گذاری کیش و با حمایت سازمان منطقه آزاد کیش و خانه معدن ایران، در نظر دارد دومین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در معدن، سیمان و متالورژی و صنایع وابسته را در تاریخ ۶-۹ بهمن ماه ۱۳۹۴ با حضور گسترده شرکت‌های داخلی و خارجی در مرکز دایمی نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش برگزار نماید. با توجه به پتانسیل کشور ایران در بخش‌های معدن، سیمان و متالورژی جهت سرمایه‌گذاری و هم‌چنین تجارت آسان در جزیره کیش به عنوان فعال‌ترین منطقه آزاد و ویژه اقتصادی در ایران، این نمایشگاه فرصت بسیار مطلوبی جهت حضور و سرمایه‌گذاری در بخش‌های صنعتی و معدنی کشور ایران می‌باشد. به گزارش خانه معدن ایران، این نمایشگاه در راستای تحقق اهداف زیربنایی این صنایع، ایجاد تعامل بین مدیران، دست اندرکاران، اساتید دانشگاه‌ها، مدیران بخش‌های دولتی و خصوصی، شرکت‌های داخلی، خارجی و نمایندگی‌های خارجی فعال در این حوزه برگزار می‌شود.

اهداف:

- آشنایی با زمینه‌های سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های معدن، صنایع معدنی، سیمان و متالورژی
- هدایت سرمایه‌های داخلی و خارجی به بخش‌های معدن، صنایع معدنی، صنایع سیمان و متالورژی
- ارایه اطلاعات مربوط به سرمایه‌گذاری حوزه‌های مرتبط با نمایشگاه در منطقه خاورمیانه و بازارهای بالفعل ایران
- طرح کردن ضرورت ایجاد منطقه آزاد با محوریت صنایع معدنی و متالورژی از سوی فعالان بخش دولتی و خصوصی به منظور شکل‌گیری منطقه ویژه سرمایه‌گذاری با تأکید بر پروژه‌های معدنی، سیمان و متالورژی
- ایجاد منطقه آزاد سرمایه‌گذاری ایران با کشورهای حوزه خلیج‌فارس
- سرمایه‌گذاری مشترک با دیگر کشورها

نماینده ولی فقیه در استان سمنان

مجتمع فولاد کویر دامغان از مصادیق اقتصاد مقاومتی است

نماینده ولی فقیه در استان سمنان احداث مجتمع عظیم فولاد کویر دامغان را یکی از مصادیق اقتصاد مقاومتی دانست و گفت: این پروژه نقش مهمی در رفع بیکاری شرق استان خواهد داشت.

به گزارش مهر، ایتنا... سید محمد شاهچراغی در جریان سفر به شهرستان دامغان و در بازدید از مجتمع عظیم در حال احداث فولاد کویر و در جمع مدیران این مجتمع ضمن تأکید بر مظلومیت دامغان در استان سمنان، اظهار داشت: متأسفانه برای رفع این مظلومیت تاکنون اقدامی جدی صورت نگرفته است. وی احداث مجتمع عظیم فولاد کویر را نعمتی برای شهرستان دامغان دانست و افزود: امیدواریم فازهای این مجتمع هرچه زودتر تکمیل و به بهره‌برداری برسد. نماینده ولی فقیه در استان سمنان خواستار به کارگیری نیروی بومی برای پرسنل و کارگران مجتمع عظیم فولاد کویر دامغان شد و گفت: کاهش نرخ بیکاری شهرستان در اولویت برنامه‌های مسؤولان باشد. ایتنا... شاهچراغی در پایان گفت: از مسؤولان می‌خواهم در تکمیل و بهره‌برداری هرچه زودتر مجتمع عظیم فولاد کویر دامغان تمام توان خود را به کار گیرند تا این پروژه هرچه زودتر به بهره‌برداری برسد تا شاهد رونق این خطه باشیم.

تکمیل پروژه مجتمع عظیم فولاد کویر در اولویت برنامه مسؤولان دامغان

فرماندار شهرستان دامغان نیز در این بازدید تکمیل پروژه مجتمع عظیم فولاد کویر را در اولویت برنامه مسؤولان دانست و گفت: در این مجتمع پس از بهره‌برداری سالانه ۳۰۰ هزار تن میلگرد فولادی و ۳۰۰ هزار تن شمش از سنگ آهن تولید می‌شود. علی اصغر مجد خاطرنشان ساخت: مجتمع عظیم فولاد کویر دامغان در زمینی به مساحت ۱۲۵ هکتار در جنوب غربی این شهرستان در حال احداث است که با بهره‌برداری از آن برای ۵۰۰ نفر شغل ایجاد می‌شود. وی با بیان این که فاز اول مجتمع عظیم فولاد کویر دامغان تا پایان سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید، تصریح کرد: دو هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال از سوی بخش خصوصی برای احداث این مجتمع سرمایه‌گذاری شده است. مجد در پایان گفت: تا کنون ۱۷۱ پروانه بهره‌برداری و ۲۰۰ جواز تأسیس برای واحدهای تولیدی و صنعتی شهرستان دامغان از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان سمنان صادر شده است. در پایان این نشست نماینده ولی فقیه در استان سمنان به اتفاق معاون توسعه و منابع انسانی استاندار، فرماندار و امام جمعه دامغان و جمعی از مسؤولان محلی از پروژه مجتمع عظیم فولاد کویر دامغان بازدید و از نزدیک در جریان روند پیشرفت فیزیکی این پروژه قرار گرفتند و مسؤولان فنی این مجتمع نیز توضیحات لازم را ارایه دادند.

روش‌های مختلف تولید صنعتی گندله در ایران و جهان

با توجه به روند رو به رشد سرمایه‌گذاری برای احداث واحدهای فولادسازی و نیز احیای مستقیم در چند سال اخیر در ایران و نبود سرمایه‌گذاری متناسب برای تأمین سنگ‌آهن کنسانتره و گندله به عنوان مواد اولیه این واحدها، تأمین گندله آن‌ها نیازمند بررسی و تامل جدی است. به گزارش ماین نیوز، بررسی فنی و اقتصادی روش‌های تولید گندله در ایران می‌تواند چشم‌انداز مورد نظر در این صنعت را ترسیم کند در این زمینه با توجه به واحدهای گندله‌سازی مختلف در مجتمع‌های فولادی کشور و سایر روش‌های تولید در دنیا می‌توان روش‌های تولید گندله به لحاظ عوامل مختلف را در ایران و جهان مورد بررسی و ارزیابی قرارداد. در مقاله‌ای که از سوی سیدتقی نعیمی نگارش شده است، روش‌های مختلف تولید صنعتی گندله در ایران و جهان بررسی شده است. در گذشته دور تا سال‌های ۱۸۸۰م تولیدکننده‌های آهن و فولاد پی برده بودند که «بار کوره بلند» باید از نظر فیزیکی و شیمیایی و هم‌چنین دانه‌بندی از ویژگی‌های خاصی برخوردار باشد تا مصرف ویژه انرژی (مقدار انرژی مصرفی برای تولید یک تن چدن) کاهش یافته و بازدهی تولید افزایش یابد. متخصصان متالورژی دریافته بودند که وجود ذرات ریز در «بار کوره بلند» موجب خفگی کوره می‌شود. متخصصان فنلاندی در سال ۱۸۹۹م نرمه‌های سنگ‌آهن را پس از مخلوط کردن با آب به صورت خشته یا ندوله در می‌آوردند. بعد از خشک شدن در فضای باز خشت یا ندول را همراه مواد آهن‌دار دیگر وارد کوره بلند می‌کردند که کاهش خفگی کوره را به دنبال داشت.

تکنیک‌های کلوخه کردن

در سال ۱۸۹۰م از تکنیک کلوخه کردن (زینتر) کانی‌ها استفاده شد. در سال‌های ۱۹۰۳ تا ۱۹۰۶م در مکزیک به وسیله ۲ نفر «دوایت -لوید» سیستم مداوم کلوخه کردن مس به صورت اولیه ابداع شد. در سال ۱۹۰۸م بهره‌برداری از نخستین دستگاه کلوخه‌سازی مداوم در مقیاس صنعتی برای تولید کلوخه (زینتر) از کانی‌های غیرآهنی و استفاده از این تکنیک متداول شد. نخستین ماشین تسمه‌ای (زنجیری) برای تولید زینتر (کلوخه) از سنگ‌آهن در سال ۱۹۱۱م در آمریکا شروع به تولید کرد. با مصرف کلوخه در کوره بلند قسمت عمده مشکلات قبلی برطرف شده و با توجه به این که در مرحله پخت کلوخه در عمل بعضی از فعل و انفعالاتی (مانند تجزیه کربنات‌ها) که قبلا در کوره بلند انجام می‌شد در مرحله پخت کلوخه خارج از کوره بلند، مواد آهن‌دار به انواع اکسید تبدیل می‌شوند. تبدیل کربنات‌ها به اکسید، گرماگیر بوده و با مصرف کلوخه در کوره بلند مصرف ویژه انرژی به ازای هر تن تولید چدن به علت کاربردی کردن نتایج تحقیقات مستمر، بسیار کاهش یافت.

عیار مواد آهن دار افزایش یابد

به مرور محققان دریافتند برای کاهش بیش‌تر انرژی مصرفی به ازای هر تن آهن خام مذاب در کوره بلند، عیار آهن مواد آهن‌داری را که وارد کوره بلند می‌شوند باید افزایش دهند. در جنگ جهانی دوم که سنگ‌آهن غنی معادن آمریکا تمام شده بود، به علت جنگ واردات سنگ‌آهن مرغوب به آمریکا برای تولید فولاد آسان نبود. در منطقه مرزی آمریکا با کانادا معادنی از سنگ‌آهن وجود داشت که دانه‌بندی آن‌ها بسیار ریز بود و به همین دلیل امکان استفاده از آن‌ها در کوره بلند نبود. دولت آمریکا در ارتباط با کاربرد این نوع سنگ‌آهن در کوره بلند هزینه تحقیقاتی زیادی متحمل شد به این ترتیب آمریکا نخستین کشوری بود که با مخلوط کردن پودر سنگ‌آهن، آب و بنتونیت گندله‌هایی با قطر ۱۰ تا ۳۰ میلی‌متر، از نرمه‌های سنگ‌آهن تولید کرده و در کوره بلند مصرف کرد. بعد از جنگ جهانی دوم فن‌آوری تولید گندله برای مصرف در کوره بلند به علت فن‌آوری تغلیظ سنگ‌آهن پیشرفت کرد. از دهه ۱۹۶۰ میلادی که احیای اکسید آهن با استفاده از انرژی گاز در خارج از کوره بلند (احیای مستقیم) در جهان گسترش یافت نیاز به مواد آهن‌دار با عیار بسیار بالا برای کاهش مصرف انرژی برق به ازای تن تولید فولاد از آهن اسفنجی مورد نیاز بود. امروزه تولیدکنندگان آهن خام مذاب در دنیا کوشش می‌کنند تا جایی که مقدور باشد درصد دانه‌بندی سنگ‌آهنی که وارد کوره‌های بلند می‌کنند با عیار بالای ۶۳ درصد باشد. در عمل نیز به‌طور میانگین حدود ۱۰ درصد بار کوره‌های بلند دنیا در سال ۲۰۱۴م را سنگ‌آهن دانه‌بندی‌شده (با عیار آهنی حدود ۶۳درصد) و بقیه را مخلوطی از گندله و زینتر تشکیل داده است.

اهداف تولید گندله

- افزایش عیار آهن کنسانتره به حدود ۷۰ درصد برای احیای مستقیم و حدود ۶۷ درصد برای کوره بلند و تبدیل این کنسانتره به گندله (خرد کردن مواد آهن دار تا حدود ۵۰ میکرون و افزودن درصدی از مواد چسبنده به مواد آهن‌دار خرد شده) کاهش انرژی و هزینه حمل‌ونقل به‌ویژه در حمل مواد آهن‌دار از برزیل و استرالیا به چین، ژاپن، اروپا و موارد مشابه، با توجه به عیار بالای آهن و سادگی بارگیری و حمل‌ونقل گندله پخته شده.
- کاهش آلودگی محیط‌زیست در اثر استفاده بیش‌تر از گندله در فرایند تولید فولاد
- کاهش میزان سرباره تولیدی به ازای هر تن تولید آهن خام مذاب در کوره بلند یا ذوب آهن اسفنجی در کوره قوس الکتریکی
- افزایش کارآیی کوره بلند و روش‌های مختلف احیای اکسید آهن با گاز و ذوب آن‌ها در کوره‌های قوس الکتریکی
- نگهداری و انبارداری آسان گندله سنگ‌آهن در فضای آزاد به مدت طولانی بدون تغییر خواص و کیفیت آن

ظرفیت جهانی تولید گندله انواع ترکیبات آهن‌دار در دنیا در سال ۲۰۰۷م حدود ۵۰۰ میلیون تن و تولید گندله از سنگ‌آهن در همین سال حدود ۳۲۵ میلیون تن گزارش شده است. تولید گندله اکسید آهن دنیا در سال ۲۰۱۴م حدود ۴۲۰ میلیون تن برآورد می‌شود. گندله مصرفی برای تولید آهن اسفنجی دنیا در سال ۲۰۱۴م حدود ۱۰۵ میلیون تن برآورد می‌شود، به عبارتی حدود ۳۱۵ میلیون تن گندله در کوره‌های بلند دنیا در سال ۲۰۱۴م مصرف شده است. مصرف انرژی به ازای هر تن تولید آهن خام مذاب معادل ارزش حرارتی حدود یک تن کک متالورژیکی و میزان سرباره تولیدی به ازای هر تن تولید خام مذاب حدود یک تن بود. در عمل کارآیی کوره بلند برای تولید آهن خام مذاب بسیار کم گزارش شده است. قبل از سال ۱۹۱۴م در عمل در دنیا پس از استخراج سنگ‌آهن و دانه‌بندی آن‌ها برحسب نوع سنگ‌آهن استخراج شده به صورت میانگین با دانه بندی ۱۰ تا ۳۰ میلیمتر به کوره بلند منتقل می‌شد و با توجه به عیار آهن سنگ‌های استخراج شده میزان سرباره تولیدی به ازای هر تن تولید آهن خام حدود وزن آهن خام مذاب بود. مصرف مواد آهن‌دار با عیار بیش‌تر در کوره بلند علاوه بر کاهش مصرف ویژه حامل‌های انرژی به ازای هر تن تولید آهن خام مذاب سبب کاهش سرباره تولیدی و افزایش بازدهی در کوره بلند شده است. برای افزایش هرچه بیش‌تر عیار آهن در کنسانتره به اجبار مواد آهن‌دار استخراج شده از معادن را برای جدایش بهینه برای افزایش عیار آهن باید زیر ۱۰۰ میکرون مواد آهن‌دار معدنی را خردایش کرد. خردایش بهینه مواد آهن‌دار معادن مختلف متفاوت است که با انجام آزمایش‌های لازم به‌طور تجربی مشخص می‌شود. مصرف کنسانتره با عیار بالای آهن که دانه‌بندی آن زیر ۱۰۰ میکرون باشد را نمی‌توان در کوره بلند، در احیای مستقیم، برای تولید آهن اسفنجی یا برای تولید زینتر استفاده کرد.

* سیدتقی نعیمی

معرفی معدن

آشنایی با معدن چادرملو

کانسار چادرملو در سال ۱۳۱۹ توسط یک مهندس ایرانی به نام سبحانی و تحت نظر زمین‌شناس آلمانی به نام کومل شناسایی گردید. پژوهش‌های اولیه زمین‌شناسی در خلال سال‌های ۴۳-۱۳۴۲ با حفر تونلهای اکتشافی انجام شد. اکتشافات کلی منطقه و مغناطیس سنجی هوایی که از سال ۱۳۴۷ در مساحتی به وسعت ۴۰ هزار کیلومتر مربع آغاز شده بود منجر به ثبت ناهنجاری (Anomaly) مغناطیسی در کل منطقه بافق ساغند و زرند کرمان گردید. اکتشافات تکمیلی در سال‌های ۱۳۵۷-۱۳۵۲ انجام شد.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران، کانسار چادرملو به عنوان یک طرح مستقل مورد توجه قرار گرفت، در سال ۱۳۶۲ مذاکره برای ادامه مطالعات و طراحی تفصیلی با شرکت LKAB سوئد آغاز شد که به نتیجه نرسید.

در سال ۱۳۶۵ مهندسین مشاور آلمانی شرکت E.B.E به منظور انجام مطالعات اولیه و طراحی تفصیلی انتخاب و قرارداد مهندسی فاز یک در سال ۱۳۶۵ و فازهای ۲ و ۳ در سال ۱۳۶۹ بین شرکت ملی فولاد ایران و مهندسین مشاور مذکور منعقد گردید. پس از انجام مطالعات فاز ۱ مشاور مزبور، با تأیید شرکت ملی فولاد ایران روش فرآوری سنگ آهن چادرملو را از طریق جداکننده میدان ضعیف، جداکننده مغناطیسی میدان قوی، فلوتاسیون کنسانتره هماتیتی به منظور کاهش فسفر و بازیابی آپاتیت (کنسانتره فسفر) انتخاب و طراحی تفصیلی را بر اساس این روش آغاز نمود. به موازات فعالیت‌های مهندسی فوق، مجوز شروع عملیات اجرایی در اواخر سال ۱۳۶۸ از طرف سازمان برنامه و بودجه وقت صادر و طرح به مورد اجرا گذاشته شد.

موقعیت جغرافیایی معدن

معدن سنگ آهن چادرملو در قلب کویر مرکزی ایران، در دامنه شمالی کوه‌های خاکستری رنگ چاه محمد در حاشیه جنوبی نمک زار ساغند به فاصله ۱۸۰ کیلومتری شمالی شرقی شهر یزد و ۳۰۰ کیلومتری جنوب طبس قرار گرفته است. چادرملو به واسطه موقعیت جغرافیایی کویری دارای آب و هوای خشک و سرد در زمستان و گرم در تابستان می‌باشد میزان سرما در شب‌های زمستان گاه تا ۱۶ درجه زیر صفر می‌رسد و گرمای هوا در تابستان تا ۴۵ درجه بالا می‌رود. سرعت باد تا ۹۰ کیلومتر در ساعت هم رسیده است که باعث طوفان‌های شن می‌گردد.

محصولات شرکت معدنی و صنعتی چادرملو

تولیدات اصلی شرکت کنسانتره، سنگ آهن دانه بندی شده (درشت دانه و ریز دانه) و کنسانتره آپاتیت می‌باشد.

مصرف کنندگان محصول سنگ آهن، مجتمع‌های فولادسازی، که به روش احیا مستقیم مبادرت به تولید محصولات فولادی می‌نمایند، می‌باشند. سنگ آهن به عنوان ماده اولیه اصلی مورد نیاز در صنایع فولاد است. بنابراین، مصرف کنندگان محصول سنگ آهن، مجتمع‌های فولادسازی، که به روش احیا مستقیم مبادرت به تولید محصولات فولادی می‌نمایند، می‌باشند. سنگ آهن به عنوان ماده اولیه اصلی مورد نیاز در صنایع فولاد است. بنابراین یکی از مزیت‌های مهم اقتصادی در تولید فولاد هر کشور، استفاده از سنگ آهن داخلی می‌باشد. در ایران مجتمع‌های فولاد سازی، به خصوص فولاد مبارکه و ذوب آهن اصفهان کاملاً از این مزیت برخوردار می‌باشند. با استفاده از سنگ آهن داخلی با توجه به ملاحظات موجود علاوه بر صرفه‌جویی‌های ارزی، زمینه کاهش عمده در قیمت محصولات فولادی را در این دو واحد فراهم می‌کند.

ناصر بهزادفر
nasser_b1963@yahoo.com

خبر

احیای تالاب بختگان به ۲۵۰ میلیون متر مکعب حق آبه نیاز دارد

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان فارس گفت: مطابق شرایط کنونی و شدت خشکسالی، احیای بختگان به تخصیص حداقل ۲۵۰ میلیون مترمکعب حق آبه نیاز دارد.

به گزارش ایرنا، حمزه ولوی با بیان این‌که تالاب بین‌المللی بختگان از جمله تالاب‌های در معرض تهدید کشور است، افزود: اتخاذ سیاست‌های نادرست در زمینه مدیریت آب حوضه منجر به زوال این اکوسیستم ارزشمند و به تبع آن مواجه شدن معاش جوامع انسانی حاشیه تالاب با تهدید شده است.

وی با اشاره به سابقه پیگیری‌های محیط زیست استان برای تخصیص حق آبه بختگان از سد درودزن، گفت: بنا به پیگیری‌های صورت گرفته میزان ۲۰ و ۵۰ میلیون مترمکعب حق آبه به بختگان تخصیص داده شده است که این میزان به هیچ عنوان کافی نیست و بر طبق شرایط کنونی و شدت خشکسالی، احیای بختگان نیاز به تخصیص حداقل ۲۵۰ میلیون مترمکعب حق آبه دارد.

ولوی مسدود کردن چاه‌های غیرمجاز، استفاده از محصولات با نیاز آبی کم‌تر و استفاده از روش‌های آبیاری نوین، کاهش سطح زیر کشت و تغییر الگوی کشت استان را از جمله ضرورت‌های احیای این تالاب برشمرد و گفت: به رغم همه محدودیت‌ها، محیط زیست استان تلاش کرده است با انجام اقداماتی هم‌چون پیگیری تخصیص حق آبه تالاب، تثبیت مرزها و حدود مستثنیات و هم‌چنین لایروبی کانال‌های چشمه‌ها و ورودی تالاب‌ها گام‌هایی برای احیای این اکوسیستم ارزشمند بردارد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست فارس انجام فعالیت‌های آگاهی رسانی را که نتیجه آن تخصیص ۲۵ میلیارد ریال از طرف دولت در سال جاری برای احیای تالاب بختگان بوده است، از دیگر اقدامات محیط زیست استان دانست و اظهار کرد: این بودجه صرف انجام مطالعه جامع حوضه و ارایه راه‌حل‌ها و اقدامات اولیه در این زمینه از جمله شکل‌گیری ستاد احیای تالاب‌های این حوزه و کارگاه‌های آموزشی، تشویقی و ارشادی خواهد شد.

افزایش بیش از ۳،۸ برابر سطح زیر کشت حاشیه تالاب بختگان در پنج دهه گذشته

ولوی اظهار کرد: افزایش سطح زیر کشت و مصرف آب در بخش کشاورزی حاشیه تالاب بختگان در ۵ دهه به بیش از ۳،۸ برابر بدون توجه به ظرفیت منطقه به همراه خشکسالی چند سال اخیر، منجر به خشک شدن زیست بوم ارزشمند استان شده که تبعات آن دامنگیر مسائل اجتماعی و اقتصادی استان نیز شده است. مدیرکل حفاظت محیط زیست فارس با اشاره به این‌که میانگین بلندمدت حجم ورودی آب به تالاب بختگان ۷۲۸ میلیون مترمکعب است که از این میزان ۴۲۸ میلیون مترمکعب از رودخانه‌های کر و سیوند و ۳۰۰ میلیون مترمکعب از حوضه بلافصل دریاچه تأمین می‌شود، اظهار کرد: این در حالی است که برداشت از آب‌های زیرزمینی در این حوضه ۳ هزار و ۱۰۰ میلیون مترمکعب و حجم ذخیره سدها نیز هزار و ۵۹۰ میلیارد مترمکعب است. وی ضمن یادآوری این موضوع که حجم سدهای احداثی تقریباً برابر آورد سالانه رودخانه‌های کر و سیوند است، خاطرنشان کرد: حتی در شرایط معمول و بدون بروز خشکسالی نیز در صورت آبگیری این سطوح، آبی به بختگان نخواهد رسید.

ضرورت اصلاح الگوی کشت و آبیاری در فارس

ولوی با اشاره به عدم تغییر محسوس در سیاست‌های کشاورزی و آبیاری استان هم‌چون افزایش سطح زیر کشت، استفاده از روش‌های سنتی در کشاورزی و آبیاری، مصرف بی‌رویه منابع آب زیرزمینی و استفاده از الگوی کشت پرمصرف و کم بازده، اصلاح این سیاست‌ها را با توجه به شرایط آبی استان ضروری دانست.

مدیرکل حفاظت محیط زیست فارس خاطرنشان کرد: خشکسالی سال‌های اخیر منجر به آن شد که حتی ۳۰۰ میلیون مترمکعب آبی که در شرایط عادی به تالاب بختگان وارد می‌شد، با کاهشی شدید مواجه شود.

تالاب بختگان

تالاب بختگان از تالاب‌های ایران در استان فارس است که اکنون خشک شده است. این دریاچه زیستگاه زمستانه پرندگانی مانند فلامینگو، درنا، کبوتر دریایی، آب چلیک، مرغابی و غاز است که از روسیه و دشت‌های سیبری به ایران مهاجرت می‌کردند و همگی در حفظ بوم ساختار و محیط زیست نقش بسیار ارزنده‌ای داشتند. دریاچه بختگان، باعث افزایش رطوبت هوا می‌شد و به علت بلند بودن ارتفاع کوه‌های اطراف نی ریز، رطوبت حاصله در هوای همان منطقه باقی می‌ماند و سبب ثمردهی درختان انجیر، بادام، رز و زیتون در کوه‌ها می‌شد که می‌توان به نوعی آن را آبیاری مصنوعی کوه‌ها نامید.

در پی کاهش ورودی آب رودخانه کر به دریاچه بختگان نی ریز مقداری از آب کر در گذشته به دلیل ساختن سد درودزن کم شده است، ورودی آب دریاچه تنها محدود به سیلاب‌های منطقه آباده طشک، شهرستان بختگان، خیر، نیریز، خرامه و ارسنجان شد. در این میان پس از ساختن سد سیوند بر روی رود سیوند در تنگه بلاغی، دیگر سیلاب رودخانه سیوند نیز به رود «کر»، نرسید و در نتیجه به دریاچه نیریز نیز نمی‌ریزد. به نظر کارشناسان وجود ۳ سد در بالادست تالاب بختگان بر روی رودخانه «کر» که منبع اصلی تأمین آب آن است، موجب خشک شدن این حوضه آبی شده است.

طبق اعلام محققان

تولید سوخت تجدید پذیر آلودگی زمین را کاهش می‌دهد

محققان در تحقیقات خود موفق شده‌اند، به نوعی آنزیم خاص و جدید برای تولید سوخت دست یابند.

به گزارش مهر، سوخت‌های ساخت دست بشر همواره تجدیدپذیر نیستند و این امر می‌تواند دردسرهای فراوانی را برای محیط زیست به همراه بیاورد زیرا ساخت این سوخت‌ها به معنای استفاده از منابع محیطی و از دست رفتن آن‌ها است. در این میان دانشمندان در جامعه میکروبیولوژیکی آمریکا موفق شده‌اند تا با یک کشف جدید، افق‌های نوینی را در برابر خود بگشایند.

این دانشمندان موفق شده‌اند تا با استفاده از تنگستن به یک ماده ویژه و جدید دست پیدا کنند که با نام «تنگستوآنزیم» شناخته می‌شود. این ماده که یک نوع آنزیم خاص با بهره‌گیری از تنگستن است می‌تواند به خوبی برای ساخت سوخت‌های تجدیدپذیر مورد استفاده قرار گیرد. این ماده قابلیت این را دارد که ساختارهای گیاهی را به شکرهای تخمیرپذیر تبدیل کند که این به معنای تبدیل ساختارهایی مانند چوب به منابع سوختی تجدیدپذیر است. به این ترتیب می‌توان با استفاده از این ماده جدید به عنوان سوخت، از انتشار گازهای گلخانه‌ای نیز جلوگیری به عمل آورد. این امر علاوه بر حفظ منابع طبیعی (به علت تجدیدپذیر بودن) موجب خواهد شد تا آلودگی جو زمین نیز کاهش پیدا کند. البته هنوز زمان زیادی تا عملیاتی شدن این اکتشاف باقی مانده است.

خودروهای فرسوده ۲۰ برابر خودروهای نو آلودگی تولید می‌کنند

رییس ستاد محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران از تأثیر ۱۵ تا ۲۰ برابری آلودگی خودروهای فرسوده نسبت به خودروهای نو خبر داد.

به گزارش مهر، علی محمد شاعری با بیان این مطلب اظهارداشت: خودروهای فرسوده نسبت به خودروهای نو از نظر میزان مصرف سوخت و هم‌چنین میزان آلودگی هوا در رده بالاتری هستند، این در حالی است که باعث آلودگی صوتی زیادی نیز می‌شوند.

وی در ادامه از راه‌حل‌های پیش‌بینی شده در خصوص جایگزینی خودروهای فرسوده خبر داد و بیان کرد: اولین راه‌حل، کاتالیست فیلتر و در واقع تجهیزاتی است که روی اگزوز خودروها نصب می‌شود و هیدروکربن‌های نسوخته که از موتور خارج می‌شوند را به آب و دی اکسید کربن تبدیل می‌کند، پس باید در ایران دارندگان خودروهای شخصی پس از به پایان رسیدن عمر کاتالیست‌ها، نسبت به تعویض آن اقدام کنند. شاعری در پایان راه‌حل دیگر مورد نظر برای خودروهای فرسوده را جایگزینی خودروهای نو و هم‌چنین معاینه فنی مستمر خودروها دانست و اظهار امیدواری کرد با این روش‌ها سلامت افراد جامعه نیز تضمین شود.

جایی که چوب خشک، جان می‌گیرد

«اشترمل» روستای منبت ایران

بوی نم روستا و نای چوب، صدای جادوگری مرد منبت کار و خرده چوب‌هایی که در هوای روستا پر می‌کشند، این‌جا «اشترمل» روستای منبت ایران است، جایی که از چوب خشک، شاهکارهای هنری خلق می‌کنند.

هنوز چند فرسنگی با شهر تویسرکان فاصله داری که تابلویی نظرت را به خود جلب می‌کند، به «اشترمل» مهد مبل و منبت ایران زمین خوش آمدید، جمله‌ای که ناخودآگاه انسان را کنجکاو آشنایی با قابلیت‌های این روستا می‌کند.

به گزارش مهر، «اشترمل» روستایی است که وقتی وارد آن می‌شوی تا چشم کار می‌کند کارگاه‌هایی خودنمایی می‌کند که بر در هر یک از آن‌ها آثار بی‌نظیری از منبت کاری بر روی مبل به چشم می‌خورد و سراسر روستا پر است از چوب‌های گردو، گویی که به شهر چوبی وارد شده‌ای!

مردان بسیاری در هر کدام از کارگاه‌ها هنرمندانه مشغول خلق شاهکاری از خود هستند که هر آن‌چه از زیبایی آن‌ها بگویی باز هم نتوانسته‌ای حق مطلب را اداکنی، نقش‌های برگرفته از دوران هخامنشی و دوران ایران باستان با هنر دست منبت کاران روستای «اشترمل» بر روح بی‌جان چوب‌های گردو جان می‌گیرد. انسان با تماشای هر کدام از نقش‌های حک شده برروی چوب گویی به دنیای دیگری سفر می‌کند، هنرمند منبت کار با حوصله وصف ناشدنی و با هنرمندی بی‌نظیر خود خلاقانه طرح‌هایی را بروی چوب خلق می‌کند که هر کدام در نوع خود بی‌نظیر است. هنرمند منبت کار تلفیقی از حوصله و ذوق خود را به‌کار گرفته تا با چند قلم و اسکنه‌ای فلزی ذهنیات خود را با خطوط کوفی، نقوش اسلیمی، ختایی و گل، مرغ، شیر، فیل، طرح‌های هخامنشی و صدها طرح دیگر بر روی چوب‌های بی‌جان نقش کند. هنر دست هنرمند و صنعتگر «اشترمل» با ادراک و احساس و اندیشه و خلاقیت در می‌آمیزد تا باز هم شاهکاری بی‌نظیر را از خود بر جای گذارد.

روستای «اشترمل» در یک منطقه کوهستانی واقع است که نقاط بالادست و پایین‌دست روستا اختلاف سطح زیادی دارند و بیش از ۷۰ درصد مردم این روستا به صنعت مبل و منبت مشغول هستند به‌طوری که این هنر و صنعت موجب شده تا در این روستا مهاجرت معکوس اتفاق بیافتد و مهاجرت افراد به روستا موجب افزایش جمعیت آن شده است.

روستای «اشترمل» یکی از چندین روستای صنایع دستی استان همدان است که شغل غالب مردم روستا صنایع دستی است روستای «اشترمل» یکی از چندین روستای صنایع دستی استان همدان است که شغل غالب مردم روستا صنایع دستی است و استان همدان دارای روستاهای بسیاری بوده که در حوزه رشته‌های مختلف صنایع دستی مانند، قاب سازی، مروا بافی، چرم و غیره فعال هستند.

روستاهای هدف صنایع دستی در استان همدان علاوه بر اشتغالزایی سهم مهمی را در صادرات غیرنفتی ایفا می‌کنند و می‌توانند علاوه بر رونق اقتصادی موجب جذب گردشگری به استان همدان شوند و از همین رو قرار بر این است که هر ساله یک یا دو روستا از روستاهای هدف صنایع دستی استان همدان برای جذب اعتبارات و ردیف بودجه‌ای معرفی شوند.

یکی از منبت کاران این روستا در گفت‌وگو با مهر گفت: تویسرکان قطب تولید مبل و منبت در استان همدان است و مبل و منبت تویسرکان از نظر کمی و کیفی در سطح کشور و حتی خارج از کشور ظرفیت‌های فراوانی دارد.

احمد بیاتی با بیان این‌که در شهرستان بیش از ۳ هزار کارگاه مبل و منبت فعال است، اظهار داشت: بیش‌تر این کارگاه‌ها در روستاهای سیدشهاب، اشترمل، جیجانکوه، عین آباد و شهر تویسرکان است و در سرکان نیز خراطی‌های خوبی فعالیت دارند. وی با اشاره به این‌که مبل تویسرکان اکنون در مریانج، ملایر، تهران، مشهد و دیگر شهرهای کشور به فروش می‌رسد، عنوان کرد: باید بازار متمرکز مبل در تویسرکان راه‌اندازی شود. وی با تأکید بر قدمت دیرینه صنعت مبل و منبت در تویسرکان، اظهار داشت: متأسفانه برخی شهرها داعیه شهر منبت را در استان دارند ولی تویسرکان از نظر کمی و کیفی در این زمینه در استان اول است و در کشور نیز حرف برای گفتن دارد.

کمبود نقدینگی کارگاه‌های تولیدی، از مهم‌ترین مشکلات منبت محسوب می‌شود

یکی دیگر از هنرمندان عرصه مبلمان منبت نیز درباره مشکلات این رشته گفت: علاوه بر افزایش قیمت مواد اولیه و هزینه‌های بالای حمل و نقل، کمبود نقدینگی کارگاه‌های تولیدی از مهم‌ترین مشکلات منبت محسوب می‌شود.

عباس ترکاشوند گفت: آثار تولیدی هنرمندان منبت کار همدانی به علت کمبود نقدینگی برای رویه کوبی و کارگاه رنگ به صورت خام به تهران و دیگر نقاط کشور ارسال می‌شود.

وی گفت: آثار هنری منبت کاران همدانی پس از تکمیل در دیگر استان‌ها با قیمت‌های بسیار زیادی به فروش می‌رسد و سود حاصل از آن به جای این‌که به جیب هنرمند برود نصیب دلالان و فروشندگان می‌شود.

مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان همدان در گفت‌وگو با مهر در مورد روستاهای هدف گردشگری اظهار داشت: روستاهای هدف گردشگری در سال‌های اخیر اعتبار خاصی نداشته و تنها در حد یک اسم بوده است.

ریحان سروش مقدم با اشاره به این‌که امیدواریم روستاهای هدف گردشگری در سفر هیأت دولت به همدان در ردیف بودجه‌ای قرار بگیرند، عنوان کرد: پیشنهاد شده است که روستاهای ویژه صنایع دستی نیز مد نظر قرار بگیرد و این موضوع تصویب شد. وی در ادامه افزود: روستاهای هدف صنایع دستی هم به آمار جاذبه‌ها اضافه می‌شود چون برخی روستاها در استان وجود دارد که جزو روستاهای هدف گردشگری نبود اما صنایع دستی در آن روستاها فعال است. در روستاهای هدف صنایع دستی به حدی اشتغال در حوزه صنایع دستی زیاد است که مهاجرت معکوس انجام شده به‌طوری که روستاییان از شهر به روستا برگشتند مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان همدان بیان داشت: در روستاهای هدف صنایع دستی به حدی اشتغال در حوزه صنایع دستی زیاد است که مهاجرت معکوس انجام شده است به‌طوری که روستاییان از شهر به روستا برگشتند.

ریحان سروش مقدم در ادامه سخنانش بیان داشت: روستاهای مختلف مثل روستای کاج، روستای اشترمل، روستای آورزمان و غیره در این زمره قرار می‌گیرند.

وی اظهار داشت: ۱۵ روستای هدف صنایع دستی پیشنهاد شده است که واجد شرایط هستند و بالای ۷۰ درصد در این روستاها شاغلین صنایع دستی هستند.

مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان همدان گفت: روستاهای هدف صنایع دستی در استان زیاد بوده و حداقل آن ۱۵ روستا است که در آن‌ها بالای ۳۰ درصد و یا بیش‌تر شاغل صنایع دستی هستند.

سروش مقدم در این خصوص اظهار داشت: برای این‌که بتوان برای روستاهای هدف صنایع دستی بودجه و تسهیلات جذب کرد قرار بر این شده است که سالی یک روستا معرفی شود. وی بیان داشت: به دلیل این‌که این روستاها بازار کار دارند هدف صنایع دستی شده‌اند و پیگیر این هستیم که ردیف بودجه‌ای برای این روستاها جذب شود.

معاون صنایع دستی میراث فرهنگی استان همدان نیز در گفت‌وگو با مهر در خصوص روستاهای هدف صنایع دستی گفت: روستاهای زیادی در استان همدان وجود دارد که کار اهالی روستا صنایع دستی است.

علیرضا قاسمی با اشاره به این‌که در روستاهای هدف صنایع دستی استان رشته‌های مختلف صنایع دستی فعال است، عنوان داشت: قرار بر این است که هر سال یک یا دو روستا از استان به عنوان روستای هدف صنایع دستی معرفی شوند که برای سال جاری روستای اشترمل و روستای سید شهاب تویسرکان مد نظر قرار گرفته است.

وی با اشاره به این‌که هدف از معرفی روستاهای هدف صنایع دستی تقویت صنایع دستی در این روستاها است، گفت: آموزش صنعتگران در رشته‌های مختلف مبل و منبت و طراحی، افزایش کیفیت تولیدات، تجهیز کارگاه‌ها، اعطای تسهیلات به شاغلین در حوزه صنایع دستی، کمک به تأمین مواد اولیه و شکوفایی بیش‌تر صنایع دستی استان از جمله اهداف معرفی روستاهای هدف دستی است.

در حال حاضر ۳۳ هزار و ۶۰۰ نفر در حوزه صنایع دستی در ۲۱ هزار کارگاه در سطح استانم همدان فعالیت می‌کنند معاون صنایع دستی میراث فرهنگی استان همدان در ادامه سخنانش بیان کرد: در حال حاضر ۳۳ هزار و ۶۰۰ نفر در حوزه صنایع دستی در ۲۱ هزار کارگاه در سطح استان همدان فعالیت می‌کنند. قاسمی با اشاره به این‌که خوشه‌های مبل و منبت در تویسرکان و ملایر فعال است، افزود: ۵ هزار و ۴۰۰ نفر از صنعتگران استان همدان دارای بیمه هستند.

وی در ادامه به برگزاری برنامه نشان ملی در پایان شهریور ماه در استان کمانشاه اشاره داشت و افزود: در حال حاضر مشغول جمع‌آوری آثار صنعتگران هستیم و استقبال بی‌نظیر بوده است.

معاون صنایع دستی میراث فرهنگی استان همدان با بیان این‌که صنایع دستی استان همدان دارای ۳۶ نشان ملی و ۱۰ مهر اصالت هستند، گفت: ۲۱ نشان ملی در دو سال اخیر کسب شده است که با توجه به استقبال بی‌نظیر صنعتگران برای نشان ملی در سال جاری پیش‌بینی می‌شود این تعداد در سال جاری ۳ یا ۴ برابر شود.

با این تفاسیر باید تأکید داشت که استان همدان در کنار جاذبه‌های طبیعی و تاریخی مختلف دارای پتانسیل‌های قوی مانند روستاهای هدف صنایع دستی است که پرداختن و توجه به این روستاها علاوه بر رونق اقتصادی برای استان و ایجاد اشتغال می‌تواند زمینه مهمی در جذب گردشگر به سمت استان همدان باشد.

نخلستان، سمبل اقتصاد و زیبایی محیط زیست استان بوشهر

فروش خرما مهم‌ترین و شاید تنها راه درآمدی نخلداران و فعالان عرصه خرما و نخل است که کم‌ترین سود را عاید کشاورزان می‌کند و باید از روش‌های جدید از جمله گردشگری برای افزایش درآمد نخیلات استفاده شود.

به گزارش مهر، وجود نخلستان‌ها در استان بوشهر و به ویژه منطقه آب‌پخش، علاوه بر این‌که در زمینه تولید خرما، اشتغال و درآمدزایی دارای اهمیت است، دارای زیبایی‌های فراوانی است که می‌تواند به عنوان یکی از ظرفیت‌های گردشگری مورد توجه قرار بگیرد.

ورودی شهر آب‌پخش از دو طرف در محاصره نخل‌های سر به فلک کشیده است و وجود این نخل‌ها زیبایی‌های خاصی به این مسیر بخشیده است و البته این تنها بخشی از زیبایی‌های نخیلات آب‌پخش و انبوهی از نخیلات در بخش نخیلات لب جاده است.

نخیلاتی که شانه به شانه هم قد کشیده‌اند و دارای وسعتی در حدود ۲۹ هزار هکتار هستند که به گفته برخی از محققان، این میزان سطح زیر کشت نخیلات در یک منطقه، در سطح جهان بی‌نظیر است.

از گذشته تاکنون فقط خرمای نخیلات معرفی شده است و آن هم نه به گونه‌ای شایسته؛ امروز می‌بایست دیگر ظرفیت‌های نخلستان‌های آب‌پخش به ویژه ظرفیت‌های گردشگری و صنایع دستی نیز معرفی شود.

توسعه گردشگری در نخیلات

نخلداران هر ساله خرمای خود را در اواخر شهریور تا مهرماه می‌فروشند و منتظر می‌مانند تا سال آینده که نخل‌ها دوباره خرما دهند و بار دیگر درآمد سالانه خود را از نخلستانشان کسب کنند؛ نخل‌هایی که می‌تواند در دیگر فصول سال نیز درآمدزا باشند.

گردشگری می‌تواند صنعت جدیدی باشد که در نخلستان‌ها راه‌اندازی می‌شود؛ صنعتی که نخل‌های تشنه را رونق می‌بخشد که اقتصادی‌تر شوند و بتوانند درآمدهای نخلداران را بالاتر برده و علاوه بر افزایش درآمد، ایجاد اشتغال کنند.

ایجاد و توسعه گردشگری در نخیلات در حرف شاید ساده به نظر برسد ولی در عمل با سختی‌های فراوانی روبه‌رو است؛ هیچ‌گونه زیرساختی در نخلستان‌ها فراهم نیست و حتی مسیر مناسبی نیز برای حضور گردشگران در نخلستان‌ها ایجاد نشده است.

اقتصادی بودن توسعه گردشگری در نخلستان‌ها باید مورد بررسی دقیق و کارشناسی قرار بگیرد که آیا سرمایه‌گذاری در این بخش دارای صرفه اقتصادی هست یا نه.

البته آب‌پخش به غیر از داشتن نخلستان‌های سرسبز و زیبا، کانال‌های آبیاری بزرگی در بین نخلستان‌ها دارد که این کانال‌ها هم دارای جاذبه‌های بسیار زیادی برای گردشگران هستند.

دیدگاه درآمدزایی از نخیلات تغییر کند

یکی از اساتید دانشگاه نیز در ارتباط با اهمیت توسعه صنعت گردشگری در نخلیات به مهر گفت: کشور ما با ادبیات گردشگری آشنا نیست و در استان بوشهر نیز وضعیت خوبی را در این زمینه نداریم.

محمد آقایان‌حسینی به جاذبه‌های بالای گردشگری نخلستان‌ها اشاره کرد و افزود: متأسفانه ما فقط می‌خواهیم با فروش خرما درآمد داشته باشیم؛ این در حالی است که کارهای دیگری نیز می‌توان انجام داد.

وی با تأکید بر این‌که باید زیرساخت‌های مناسب برای توسعه گردشگری در نخلستان‌های فراهم شود، اضافه کرد: باید فضا برای آینده فراهم شود و از امروز باید در این زمینه کار کنیم.

این استاد دانشگاه با بیان این‌که باید برنامه‌ریزی درازمدتی را برای معرفی ظرفیت‌های گردشگری نخلستان‌ها داشته باشیم، ادامه داد: باید موسیقی محلی، آداب و رسوم مردمی و دیگر جاذبه‌های گردشگری ما به خوبی به جهان معرفی شود.

وی تصریح کرد: در صورتی که بتوانیم از ظرفیت‌هایی که در این منطقه در اختیار داریم به خوبی استفاده کنیم، اثربخشی مالی بالایی خواهد داشت.

جشنواره خرما و نخل در آب‌پخش برگزار می‌شود

یکی از مهم‌ترین اقداماتی که می‌تواند رونق بخش گردشگری در آب‌پخش شود، معرفی ظرفیت‌های گردشگری نخلستان‌ها به افرادی است که تاکنون به این منطقه سفر نکرده‌اند یا این‌که تنها از این مسیر عبور کرده‌اند.

برگزاری یک جشنواره برای معرفی این ظرفیت‌ها تأثیر بسیار زیادی برای بررسی کارشناسانه گردشگری در نخلستان‌ها داشته باشد که این جشنواره با عنوان خرما و نخل در ایام برداشت خرما در منطقه آب‌پخش برگزار خواهد شد.

بخشدار آب‌پخش در گفت‌وگو با مهر به تشریح روند برگزاری این جشنواره پرداخت و اظهار داشت: آب‌پخش دارای نخلستان‌های سرسبزی است که دارای جاذبه‌های گردشگری بسیار بالایی است و معرفی این ظرفیت‌ها نیز ضروری است.

علی مردانلو از معرفی خرمای آب‌پخش به عنوان برند خرمای مرغوب و ممتاز کشور به عنوان یکی از مهم‌ترین اهداف برگزاری این جشنواره‌ها نام برد و افزود: تلاش داریم که نام و برند آب‌پخش در سطح کشور معرفی و شناخته شود.

هیچ نقطه جهان این همه نخل کنار هم ندارد

معاون گردشگری و سرمایه‌گذاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان بوشهر نیز به مهر گفت: بزرگ‌ترین نخلستان‌های دنیا در این منطقه قرار دارد که حدود ۲۹ هزار هکتار را شامل می‌شود و هیچ نقطه جهان این همه نخل کنار هم ندارد.

ناصر امیرزاده به برگزاری جشنواره خرما برای معرفی ظرفیت‌های گردشگری نخل و خرمای آب پخش اشاره کرد و اظهار داشت: این جشنواره یک جشنواره گردشگری است و از درون صنعت گردشگری عوایدی به استان و شهرستان خواهد رسید.

وی با بیان این‌که تلاش می‌کنیم تا با معرفی ظرفیت‌ها، توریست را وارد استان کنیم، اضافه کرد: تلاش داریم که زمینه حضور توریست‌های خارجی و داخلی را در نخلستان‌ها فراهم سازیم.

معاون گردشگری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان بوشهر گفت: جشنواره خرما و نخل از ۲۵ تا ۲۷ شهریورماه برگزار می‌شود و در این ایام برنامه‌ریزی شده که تورهای گردشگری برگزار شده و هتل‌ها نیز در روزهای جشنواره به گردشرگان تخفیف‌های عمده دهند.

اهمیت دارویی خرما و نخل

وی به اهمیت دارویی خرما و نخل اشاره کرد و ادامه داد: در کنار بحث‌های گردشگری نخیلات به گردشگری سلامت نیز نگاه ویژه‌ای داریم و کارگاه‌های گردشگری سلامت در این جشنواره برگزار خواهد شد.

امیرزاده از بوم‌گردی و آشنایی با روستاها به عنوان یکی دیگر از موضوعات این جشنواره نام برد و افزود: برگزاری برنامه‌های آواهای محلی در هنگام برداشت خرما و کار در نخیلات با حضور موسیقیدان‌های خوب کشور انجام می‌شود.

وی با اشاره به این‌که جشنواره خرما و نخل در رویدادهای گردشگری و تقویم گردشگری کشور ثبت خواهد شد، اضافه کرد: ردیف اختصاصی برای این جشنواره در نظر گرفته می‌شود و جشنواره هر ساله برگزار خواهد شد.

امیرزاده از ثبت ملی آیین خرماچینی خبر داد و بیان کرد: انعکاس رسانه‌ای وسیعی نیز برای این جشنواره در نظر گرفته شده است.

نخلداران با صنعت گردشگری آشنا شوند

نخلستان‌های آب‌پخش یکی از مهم‌ترین جاذبه‌های گردشگری در استان بوشهر است ولی با توجه به این‌که تاکنون صنعت گردشگری در نخلستان‌ها مطرح نبوده است، باید زمینه آشنایی بیش‌تر نخلداران با صنعت گردشگری و مزایا و راهکارهای ورود به آن فراهم شود. نخلداران باید بدانند که از طریق گردشگری در نخلستان‌ها چگونه می‌توانند درآمدزایی کنند و توسعه گردشگری چه سودی برای آن‌ها خواهد داشت.

Saturday ■ 22.Aug.2015 ■ Vol.11 ■ No.1662

شنبه ۳۱ مرداد ۱۳۹۴ ■ ۷ ذی‌القعده۱۴۳۶ ■ سال یازدهم ■ شماره ۱۶۶۲

۲ روزنامه در یک روزنامه ۱۲ صفحه روزنامه چاپی(صبح) و ۸۰صفحه روزنامه الکترونیک (عصر)

محمدرضا عیوضی
mamareza.eyvazi@hotmail.com

سخنگوی شرکت مخابرات تصریح کرد

عزم مخابرات برای بازگشت تعرفه تلفن ثابت به قبل از هم کدسازی

سخنگوی شرکت مخابرات به ارایه توضیحاتی درباره اظهارات اخیر وزیر ارتباطات پرداخت.

به گزارش ایسنا، داوود زارعیان اظهار کرد: همانطور که پیش از این نیز اعلام کرده‌ایم تعرفه‌های ما پس از اجرای طرح هم‌کدسازی تلفن ثابت به شدت کاهش پیدا کرده است.

وی در عین حال متذکر شد: با این وجود تعجب می‌کنیم که چرا وزیر محترم ارتباطات در خصوص آبونمان مخابرات چنین ارقامی را اعلام می‌کنند اکنون پیشنهاد ما به وزیر آن است که مصوبه را یک بار دیگر نگاه کنند. ما نمی‌دانیم آبونمان ۹۰۰ تومانی از کجا آمده و از چه مجرایی اطلاعات غلط به وزیر ارتباطات داده می‌شود، اما براساس مصوبه آبونمان ما در روستاها ۱۰۰ تومان، در شهرهای مختلف ۲۶۰ تومان و در کلانشهرها ۳۶۰ تومان است. قطعاً اگر زمانی آبونمان ۹۰۰ تومانی برای مخابرات تصویب می‌شد، بسیاری از مشکلات ما حل می‌شد.

زارعیان در ادامه در پاسخ به این سؤال که اکنون با توجه به صحبت‌های اخیر وزیر ارتباطات آیا شرکت مخابرات قصد دارد برای بازگرداندن تعرفه‌ها به حالت قبل با سازمان تنظیم مقررات ارتباطات وارد مکاتبه شود، اظهار کرد: ما مدت‌هاست درخواست اصلاح تعرفه را برای سازمان تنظیم مقررات ارتباطات نوشته‌ایم، اما این سازمان جوابی نداده است. در حالی که اگر به ما می‌گفتند که اگر تعرفه‌های قبلی را می‌خواهید نامه مجددی برای این سازمان ارسال کنید حتماً این نامه را می‌فرستادیم.

سخنگوی شرکت مخابرات ایران ادامه داد: حال هم که وزیر ارتباطات این مسأله را مطرح کرده است ما حتماً درخواست خود را برای سازمان تنظیم مقررات ارسال خواهیم کرد. اکنون مخابرات خواهان برگشت تعرفه‌ها به حالت قبل از هم‌کدسازی و خواسته ما آن است که طبق آخرین مصوبه‌ای که در کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات در دولت قبلی اجرایی شده و با آمدن وزیر جدید ارتباطات لغو شد تعرفه‌هایمان محاسبه شود.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به بحث فروش مخابرات و پیدا شدن خریداری برای سهام آن اشاره کرد و گفت: ما از روز اول می‌دانستیم که صحبت‌های مطرح شده براساس هماهنگی‌های صورت‌گرفته میان شرکت خریدار و وزارت ارتباطات بوده و حالت تبلیغاتی دارد، اما حال این موضوع ثابت شد، زیرا مگر می‌شود شرکتی قصد خرید سهامی را داشته باشد اما حتی برای دریافت اسناد مزایده مراجعه نکند؟

زارعیان در عین حال متذکر شد: وقتی این بحث‌ها دوباره مطرح می‌شود فرضیه‌های ما در این خصوص بیش‌تر تأیید می‌شود. ما پیش از این هم گفته بودیم که اگر شرکت مربوطه خریدار سهام مخابرات بود در مهلت مقرر مراجعه کرده و یا حداقل اسناد مزایده را بررسی می‌کرد. این‌که اکنون گفته می‌شود مخابرات ابتدا اعلام کرده قصد فروش سهام این شرکت را دارد اما بعدها اعلام کرده که سهام مربوط به شرکت توسعه اعتماد مبین است به صحبت‌های سیدهاشمی در تاریخ ۲۴ خردادماه ارجاع می‌دهم که در همان تاریخ ایشان به وضوح اعلام کردند سهام توسعه اعتماد مبین واگذار می‌شود. ضمن این‌که در آگهی مزایده ما نیز این موضوع به روشنی اشاره شده بود.

سخنگوی شرکت مخابرات ایران در ادامه درباره پرداخت بدهی‌های این شرکت به شرکت ارتباطات زیرساخت هم توضیح داد: بحث عدم پرداخت بدهی از چند جهت قابل بررسی است. اول آن که آیا واقعاً شرکت مخابرات ۴۰۰ میلیارد تومان بدهی دارد؟ پیش از این مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت رقم بدهی‌های مخابرات را ۳۵۰ میلیارد تومان اعلام کرده بود که پس از آن تاریخی نیز حدود ۸۰ تا ۹۰ میلیارد تومان از این بدهی پرداخت شده است. بر همین اساس طرح موضوع بدهی ۴۰۰ میلیارد تومانی صحت ندارد.

وی ادامه داد: از سوی دیگر ما اکنون با شرکت ارتباطات زیرساخت در حال مذاکره هستیم تا به تدریج بدهی خود را پرداخت کنیم، اما اگر آن سوی قضیه هم در نظر گرفته شود و دولت ما را در سود مطالبات ۱۵۰۰ میلیاردی‌مان کمک کند، قطعا امکان بیش‌تری برای پرداخت بدهی خود به شرکت ارتباطات زیرساخت خواهیم داشت.

سخنگوی شرکت مخابرات ایران در پایان گفت: این‌که گاهی بحث قطع ارتباط به دلیل بدهی مخابرات به شرکت زیرساخت مطرح می‌شود موضوعی است که باید از چند جنبه مورد توجه قرار گیرد، چرا که پیش از این میان شرکت زیرساخت و مخابرات چنین ارتباطات مالی وجود داشته است. از سوی دیگر برای این که کار به قطع سرویس‌های مردم نرسد راه‌های مختلفی وجود دارد؛ به عنوان مثال دولت و وزارت ارتباطات می‌توانند کمک کنند بدهی دولت به مخابرات به حساب شرکت ارتباطات زیرساخت واریز شود.

گفتنی است، در این رابطه اطلاعیه رسمی شرکت مخابرات ایران، روز چهارشنبه هفته گذشته، رسماً انتشار یافت.

نامه ارشاد به اپراتورهای موبایل

راه‌اندازی سامانه آنلاین بررسی محتوای پیامک‌های تبلیغاتی الزامی شد

دبیرخانه کارگروه ساماندهی پیامک‌های تلفن همراه، با ارسال نامه به اپراتورهای موبایل، راه‌اندازی سامانه برخط بررسی محتوای پیامک‌های تبلیغاتی را الزامی اعلام کرد.

امیر سیاح، مدیر سامانه‌های همراه مرکز توسعه فن‌آوری اطلاعات و رسانه‌های دیجیتال وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در گفت‌وگو با مهر، آخرین وضعیت سیاست‌های ساماندهی خدمات پیامکی ارزش افزوده و پیامک انبوه در شبکه‌های ارتباطی را که در اسفندماه سال گذشته در بیست و یکمین جلسه شورای عالی فضای مجازی به تصویب رسید، تشریح کرد.

وی گفت: پس از ابلاغ این مصوبه و تشکیل کارگروه ساماندهی پیامک‌های انبوه به ریاست وزارت ارشاد، اولین جلسه این کارگروه با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلام و نمایندگان دستگاه‌های عضو کارگروه در روز ۱۵ تیرماه سال جاری برگزار شد.

سیاح با اشاره به مصوبات نخستین جلسه کارگروه ساماندهی پیامک‌های انبوه ادامه داد: در این جلسه پیش‌نویس پیشنهادی «شیوه‌نامه تشکیل و وظایف کارگروه» تدوین و مقرر شد هر یک از اعضای کارگروه پیشنهادات خود را حداکثر تا ۳۱ تیرماه به صورت کتبی به دبیرخانه کارگروه ارایه دهند تا نسبت به تنظیم مجدد این پیوست، اقدام شود.

وی با اشاره به «ماده پنجم ضوابط محتوایی نشر دیجیتال» که در اختیار دستگاه‌های مرتبط قرار گرفته است، گفت: براین اساس مقرر شد این تعاریف به عنوان مصادیقی که باید از سوی کاربران رعایت شود در نظر گرفته شود و چنان‌چه پیشنهادی در این خصوص وجود دارد به‌کارگروه ارایه شود تا پس از تصویب، به موارد و مصادیق اضافه شود.

مدیر سامانه‌های همراه مرکز رسانه‌های دیجیتال خاطرنشان کرد: در این جلسه در مورد اعمال نظارت بر پیامک‌ها پس از ارسال، نیز مقررشد دستگاه‌های عضو کارگروه ساماندهی پیامک، ملاحظات خود را به صورت پیش‌نویس برای طرح در کارگروه تهیه کنند.

وی با اشاره به برگزاری دومین جلسه کارگروه ساماندهی خدمات پیامکی ارزش افزوده و پیامک انبوه در شبکه‌های ارتباطی که در ۱۲ مردادماه امسال برگزار شد، اظهار داشت: در این جلسه، آیین‌نامه تشکیل و وظایف کارگروه مطرح و مورد تصویب قرار گرفت و هریک از اعضا نیز موظف شدند نسبت به تعیین زمینه محتوایی هم‌راستا با مأموریت دستگاه خود اقدام کنند.

سیاح با تأکید بر این‌که طبق این آیین‌نامه هر یک از اعضا موظف شدند نسبت به معرفی افراد واجد شرایط در زمینه‌های مشخص شده توسط خود، برای دریافت پنل پیامکی اقدام کنند، تصریح کرد: با توجه به بند سوم مصوبه شورای عالی فضای مجازی، مبنی بر الزام اخذ مجوز توسط ارایه‌کنندگان خدمات ارتباطی و ارایه‌کنندگان خدمات محتوایی از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، مرکز فن‌آوری اطلاعات و رسانه‌های دیجیتال به این شرکت‌ها زمانی معادل دو ماه مهلت داد که در غیر این‌صورت، فعالیت آنان را معلق می‌کند.

وی با اشاره به اقدامات مرکز رسانه‌های دیجیتال و برخی اقدامات پیش روی این مرکز، اضافه کرد: سامانه برخط بارگذاری محتوای پیامک‌ها و خدمات ارزش افزوده در آدرس Login.Saramad.ir راه‌اندازی شده است که این سامانه از بهمن ماه گذشته تاکنون موفق به پایش محتوای تعداد ۳۸۲ خدمات ارزش افزوده متنی و ۱۰۳۶ عدد محتوای مسابقات پیامکی شده است.

مدیر سامانه‌های همراه مرکز رسانه‌های دیجیتال افزود: در همین حال نامه‌نگاری با اپراتورهای تلفن همراه انجام شده است و این اپراتورها ملزم شده‌اند که در خصوص معرفی دارندگان سرخط ارسال انبوه پیامک تبلیغاتی موبایل با سرشماره‌های ۱۰۰۰، ۲۰۰۰، ۳۰۰۰، ۵۰۰۰ و ثابت اقدام کنند.

به گفته سیاح این اپراتورها هم‌چنین ملزم شده‌اند به منظور راه‌اندازی سامانه برخط بررسی محتوای پیامک انبوه تبلیغاتی (به صورت پس از انتشار) طبق بند ۵ و بند ۳ آیین‌نامه مصوب شورای عالی فضای مجازی اقدامات لازم را انجام دهند.

وی گفت: تسهیل و مقررات‌زدایی اخذ پروانه فعالیت در حوزه ارایه‌دهندگان خدمات ارزش افزوده و ارسال‌کنندگان پیامک انبوه تبلیغاتی از دیگر اقدامات در دست انجام مرکز فن‌آوری اطلاعات و رسانه‌های دیجیتال وزارت ارشاد است.

نمایندگان شورای عالی فضای مجازی، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت ارتباطات و فن‌آوری اطلاعات، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت دادگستری، وزارت کشور، وزارت اطلاعات، دادستانی کل کشور، نیروی انتظامی و سازمان تبلیغات اسلامی، عضو کارگروه ساماندهی پیامک‌های انبوه هستند.

در یک سمینار تخصصی بررسی شد

چگونه سرنوشت فرزندان نسل فن‌آوری اطلاعات را مدیریت کنیم

یک پژوهشگر اروپایی گفت: ضعف‌های حوزه تکنولوژی خود را از فرزندان نسل فن‌آوری اطلاعات پنهان نکنیم و اجازه دهیم ارتباط دو طرفه ایجاد شود تا آن‌ها از ما درس زندگی و ما از ایشان مهارت‌های نوین را فرا گیریم.

به گزارش فارس، اولین سمینار تخصصی و کاربردی مدیریت سرنوشت فرزندان نسل فن‌آوری اطلاعات با مشارکت شرکت اروپایی HOLOS توسط دپارتمان ICT کودک و نوجوان برگزار شد.

در این سیمنار چگونگی برقراری ارتباط مؤثر با فرزندان نسل فن‌آوری اطلاعات، آگاهی از فواید و معایب فن‌آوری‌های جدید و مدیریت آن‌ها، استفاده بهینه از فن‌آوری‌های جدید در راستای شکوفایی استعداد کودکان و نوجوانان بررسی شد. محمد نصیری، مدیر دپارتمان ICT کودک و نوجوان مجتمع فنی تهران گفت: با توجه به اهداف و راهبردهای تعیین شده در سندچشم‌انداز ۳ساله دپارتمان ICT کودک و نوجوان مجتمع فنی تهران برگزاری سمینارها و همایش‌های تخصصی حوزه کودک و نوجوان از اهمیت فراوانی برخوردار است و در این راستا دپارتمان به دنبال برگزاری چندین همایش تخصصی در سال جاری است.

وی افزود: با بررسی‌های کارشناسی انجام گرفته مجموعه holos به عنوان یکی از مراکز آموزشی-پژوهشی تجربیات موفقی در حوزه‌های فن‌آوری‌های نوین و اطلاعاتی داشته و آماده همکاری در زمینه برگزاری سمینارهای آموزشی با این مجموعه است.

وی درباره اهداف برگزاری این سمینارها گفت: آگاهی مخاطبان از سرعت حرکت فن‌آوری اطلاعات و به روز کردن خانواده‌ها در این زمینه از جمله اهداف ما محسوب می‌شود و امیدواریم بتوانیم به صورت تخصصی در این حوزه انتقال دانش روز و مهارت‌های زندگی را به جامعه انجام دهیم و از کلیه سازمان‌های مربوطه درخواست داریم تا ما را یاری کنند در راستای سند چشم‌انداز کشور عزیزمان رتبه اول فن‌آوری اطلاعات در خاورمیانه را کسب کنیم.

در این مراسم پدرو، عضو هیأت علمی دپارتمان مهندسی برق دانشگاه Lisbon درباره چگونگی برقراری ارتباط مؤثر با فرزندان نسل فن‌آوری اطلاعات توضیح داد: درک فرزند و همراهی با آن‌ها به منظور جلب اطمینان و اعتماد مهم‌ترین راه برای ایجاد ارتباط مؤثر است و باید اجازه دهیم آن‌ها نقش جدی‌تری در مدیریت فن‌آوری خانه بازی کنند و ضعف‌های حوزه تکنولوژی خود را با سختگیری‌های بی‌مورد و یا ایجاد محدودیت بی‌دلیل برای فرزندان نسل فن‌آوری اطلاعات پنهان نکنیم و اجازه دهیم ارتباط دو طرفه ایجاد شود تا آن‌ها از ما درس زندگی و ما از آن‌ها مهارت‌های نوین را فرا گیریم.

وی درباره مزایا و معایب فن‌آوری‌های جدید گفت: این داستان مفصلی است که در چند جمله نمی‌گنجد لیکن از نظر من مهم‌ترین مزیت فن‌آوری‌های جدید، امکان ایجاد ارتباط و دانش شبکه‌ای و تجربه سینرژیک است و شاید مهم‌ترین آسیب فن‌آوری‌های جدید از بین رفتن حریم خصوصی و کاهش ارتباط دیداری درنظام محدود همانند خانواده است که بدیهی است نیاز به مدیریت برای استفاده بهینه دارد.

پژوهشگر ارشد اتحادیه اروپا و آژانس فضایی اروپا درباره نقش والدین و مدارس در ارتباط با نسل فن‌آوری اطلاعات نیز اظهار کرد: آموزش و رشد فرزندان یک فرایند است که مجموعه‌ای از مدیریت سیستماتیک را نیاز دارد و در این فرایند عوامل مختلفی وجود دارد که گاه در نظام تصمیم فعال ومؤثر و گاه همانند عوامل تکنولوژیک متغیرهایی محسوب می‌شوند که مدیریت و کنترل می‌شوند تا اهداف محقق شوند.

پدرو افزود: این نسل هم از حیث کلیت موضوع به معنای فرایندهای اصلی و بازیگران مؤثر همان نظام و قواعد را دارد لیکن عوامل و متغیرها با سرعت تغییر می‌کنند و بدیهی است این عوامل همزمان ظرفیت بالقوه برای نقش مثبت و منفی داشته و فن‌آوری‌های نوین باب جدیدی را باز کرده است.

وی با تأکید بر این‌که نقش مجموعه عوامل هدایت نظام تربیتی شامل والدین و مدرسه باید در بهینه کردن منابع و در کاهش آثار منفی باشد، گفت: در این عصر نه تنها توان بچه‌ها در ابراز نظر و ارتباط بیش‌تر از قبل شده بلکه نیاز به ارتباط ایجاد شده است.

وی با بیان این‌که مقایسه نسل قبل و نسل فعلی تحت عنوان مهاجران دیجیتال و شهروندان دیجیتال نامگذاری شده است، گفت: نسل قبل عادت کردند که به شکل جدی به یادگیری بپردازند و پردازش اطلاعات را یکی پس از دیگری انجام دهند ولی شهروندان دیجیتال با ما تفاوت دارند و ترجیح می‌دهند با مراجعه به منابع دیجیتالی کار کنند و در واقع می‌توان گفت که یادگیری در نسل جدید به عنوان تفریح محسوب می‌شود که فقط هنگامی که لازم باشد توسط نسل جدید از آن استقبال می‌شود.

خبر

روش تشخیص قانونی بودن یک شرکت در بازاریابی شبکه‌ای

آیا طرح درآمدی شرکت شما را تشویق به خرید بیش از حد نیاز و پیش انباشته‌سازی کالا می‌کند؟ پیش انباشته‌سازی کالا نیز یکی از موارد مغایر با دستورالعمل بازاریابی شبکه‌ای است که در آن افراد میزان موجودی را خرید می‌کنند که در یک دوره زمانی منطقی قادر به فروش آن نیستند و نتیجه آن انباری از محصولات بی‌فایده برای بازاریابان است.

به گزارش سیتنا، اگر شما جزو افرادی هستید که جذب بازاریابی شبکه‌ای شده‌اید و یا در حال عضو شدن هستید، حتماً این سؤال برای شما بوجود آمده که آیا این یک کسب و کار قانونی است یا یک طرح هرمی است؟

در این‌جا ما چک لیستی را به شما ارایه می‌دهیم که با پاسخ دادن به سؤالات آن می‌توانید از قانونی بودن کسب و کار بازاریابی شبکه‌ای که در آن مشغول فعالیت هستید و یا قصد فعالیت در آن را دارید، اطمینان پیدا کنید؟

اول- وجود محصول و قیمت این محصولات

آیا شرکت محصولات با کیفیت را به شما ارایه می‌دهد که تقاضا برای آن در بازار واقعی وجود دارد؟ آیا این محصولات منصفانه قیمت‌گذاری شده‌اند و این قیمت قابل رقابت با سایر کالاهای مشابه در بازار است؟ محصولات از کیفیت مناسبی برخوردار هستند و قابل عرضه و نمایش برای مصرف کنندگان هستند؟ آیا این محصولات در انحصار شرکت است و تنها از طریق توزیع کنندگان آن قابل دسترس است؟ به عنوان مثال، شما محصولات شرکت اون را نمی‌توانید در مغازه‌ها پیدا کنید. آیا محصولات ارایه شده دارای ضمانت‌نامه رضایت مصرف کنندگان می‌باشد؟ خدمات پس از فروش دارد؟ و سؤال آخر در این حوزه این که آیا افرادی که در طرح مشارکت دارند، کالا را صرفاً به علت کیفیت و کارایی آن خرید می‌کنند و یا فقط برای دریافت پورسانت خرید می‌کنند؟

قاعدتاً تنها پاسخ بله به این سؤالات است که نشان دهنده قانونی بودن طرح یک شرکت است.

دوم- عدم اجبار در سرمایه‌گذاری

آیا شما می‌توانید بدون این که خرید داشته باشید و یا سرمایه‌گذاری در شرکت کنید، عضو شرکت شوید و یا حتماً باید مبلغ مشخصی را برای عضویت و سرمایه‌گذاری پرداخت کنید. همان‌طور که می‌دانید اجبار در خرید و سرمایه‌گذاری و هم‌چنین پرداخت هزینه برای عضویت برخلاف دستورالعمل بازاریابی شبکه‌ای است.

سوم- خرید بر مبنای نیاز

آیا طرح درآمدی شرکت شما را تشویق به خرید بیش از حد نیاز و پیش انباشته‌سازی کالا می‌کند؟ پیش انباشته‌سازی کالا نیز یکی از موارد مغایر با دستورالعمل بازاریابی شبکه‌ای است که در آن افراد میزان موجودی را خرید می‌کنند که در یک دوره زمانی منطقی قادر به فروش آن نیستند و نتیجه آن انباری از محصولات بی‌فایده برای بازاریابان است.

چهارم- فروش مبنای پرداخت کمیسیون باشد.

آیا پورسانت فقط در ازای فروش محصولات و خدمات که از طریق توزیع کننده و شبکه فروش آن انجام می‌گیرد، پرداخت می‌شود؟ اهمیت این موضوع در آن است که نشان می‌دهد محصولات شرکت دارای ارزش واقعی در بازار است و قابل فروش می‌باشد و در انبارها ذخیره نشده است. یک طرح بازپرداخت قانونی از پرداخت پاداش و یا پورسانت صرفاً به دلیل حمایت یا جذب اعضا خودداری میکند، اگر پورسانت بر مبنای عضوگیری پرداخت شود یک اقدام غیرقانونی است.

پنجم- دارا بودن سیاست بازپس گیری

آیا شرکت موجودی باقیمانده انبار و بسته‌های فروخته نشده را از بازاریابانی که قصد انصراف از مشارکت در طرح دارند را بازپس می‌گیرد یا خیر؟ البته این موجودی می‌بایست شرایط فروش مجدد را داشته باشد. این خطی مشی یک الزام در قوانین بازاریابی شبکه‌ای می‌باشد و همه شرکت‌ها ملزم به رعایت آن هستند.

ششمین و مهم‌ترین- اساس کار خرده‌فروشی باشد.

آیا تأکید اصلی شرکت بر خرده‌فروشی به مصرف کنندگان نهایی است؟ آیا تلاش شرکت در بازاریابی محصولات به مصرف کنندگان است؟ آیا توزیع کنندگان برای دریافت پورسانت است که خرده‌فروشی انجام می‌دهند؟ تعریف شرکت از خرده‌فروشی چیست؟ در قوانین بازاریابی شبکه‌ای هم خرید برای مصرف شخصی و هم فروش به افراد غیر عضو جزو خرده‌فروشی به حساب می‌آید.

هفتم- انتظار فعال بودن از بازاریاب داشتن نه این که نقش غیرمنفعل به آن بدهند.

آیا توزیع کنندگان شرکت الزام به مشارکت فعالانه در توسعه و مدیریت شبکه‌شان دارند؟ در قوانین بازاریابی شبکه‌ای توزیع کنندگان را ملزم می‌کنند که مشارکت فعال در فروش داشته باشد و هم‌چنین نظارت بر عرضه محصولات به دست مصرف کننده نهایی داشته باشند، یعنی نه تنها خودشان در امر فروش مشارکت فعال داشته باشند بلکه نظارت بر فعال بودن اعضای شبکه فروششان و نحوه انتقال محصولات به دست مصرف کننده نهایی داشته باشند.

هشتم- مراقب ادعاهای درآمدی نادرست باشید.

آیا در جزوات و مواد آموزشی شرکت به جای سطح درآمدی معقول و قابل تحقق در درون طرح درآمدی، ادعای سطوح درآمدی خاص وجود دارد؟ ادعای درآمد واهی داشتن یک عملکرد برخلاف دستورالعمل بازاریابی شبکه‌ای است. شرکت‌ها موظف هستند آماری را داشته باشند که در آن درصد توزیع کنندگان فعال و میانگین درآمد این توزیع کنندگان به صورت واقعی درج شده باشد. آنان نباید بزرگ نمایی درآمدی داشته باشند و تمام بازنمایی‌های درآمدیشان باید بر پایه مدارک قابل اثبات که از درآمد ثبت شده بازاریابان است، باشد.

نهمین و آخرین- به دنبال آموزش مناسب باشید.

آیا شرکت برای نمایندگان مستقلش دوره‌های آموزشی مناسب را برگزار می‌نماید؟ آیا مفاهیم به درستی آموزش داده می‌شوند؟ آیا در این آموزش‌ها برای تطابق سطح تجربه و مسؤولیت‌پذیری توزیع کنندگان مواد آموزش لحاظ شده است؟ این یکی از حقوق بازاریابان است که شرکت برای آن‌ها دوره‌های آموزشی رایگان برگزار نماید و آنان را با مفاهیم اصولی آشنا کند.

همه این ۹ مورد ذکر شده از مهم‌ترین اصولی است که نشان دهنده روند قانونی فعالیت و طرح یک شرکت است. با بررسی دقیق همه این سؤالات بازاریابان می‌توانند شرکت مناسب را برای فعالیت انتخاب و حرکتی در چارچوب قانون داشته باشند.

همایش فن‌آوری‌های پیشرفته در شبکه‌های کامپیوتری برگزار می‌شود

همایش علمی آموزشی فن‌آوری‌های پیشرفته در شبکه‌های کامپیوتری با همکاری جهاد دانشگاهی برگزار می‌شود.

به گزارش مهر، همایش علمی آموزشی فن‌آوری‌های پیشرفته در شبکه‌های کامپیوتری با هدف ارتقای سطح دانش شبکه در کشور، ۲۵ شهریورماه با همکاری مرکز اطلاعات علمی جهاد دانشگاهی و بخش خصوصی فعال در حوزه راهکارهای شبکه‌های ارتباطی، برگزار می‌شود.

در این همایش علمی ۶ کارگاه تخصصی برگزار خواهد شد و عناوین مورد بررسی در آن مربوط به امنیت اطلاعات، مراکز داده و مدیریت فن‌آوری اطلاعات و مفاهیم انتقال صدا و تصویر است.

آشنایی با فن‌آوری‌های روز شبکه‌های ارتباطی، نمایش آخرین تکنولوژی‌های مرتبط و مشارکت دانشگاهیان با کارفرمایان شبکه، از جمله اهداف این همایش اعلام شده است.

همایش علمی آموزشی فن‌آوری‌های پیشرفته در شبکه‌های کامپیوتری با حضور اساتید دانشگاه‌های صنعتی امیرکبیر، شیراز و دانشگاه آزاد تهران شمال و با حمایت سازمان فاوای سپاه، سازمان نظام صنفی رایانه‌ای، شهرداری و شرکت صنایع انفورماتیک برگزار خواهد شد.

مهلت ارسال مقالات به این همایش از طریق نشانی events.pazhnetwork.com و تا اول شهریور ماه جاری عنوان شده است. هم‌چنین علاوه بر ارایه گواهینامه رسمی از سوی جهاد دانشگاهی به مقالات برتر، این مقالات نمایه‌سازی نیز خواهند شد.

قسمت اول

تالار فیزیکی

بورس کالا چیست؟

بورس کالا، بازار متشکل و منسجمی است که تعداد زیادی از عرضه‌کنندگان، کالای خود را عرضه و کالای مربوطه پس از بررسی‌های کارشناسی و قیمت‌گذاری توسط کارشناسان آن بازار، به خریداران عرضه می‌شود. در این بورس‌ها، معمولاً کالاهای خام و فرآوری‌نشده مانند فلزات، پنبه، گندم، برنج و... داد و ستد می‌شوند. یکی از مزایای بورس کالا، حضور نهادهای نظارتی و تنظیم‌گری است که تمامی تولیدکنندگان، مصرف‌کنندگان و تجار کالا با حضور این نهادها، از مزایای مترتب بر قوانین و مقررات حاکم بر بورس برخوردار می‌شوند. به‌طور کلی، شرکت‌کنندگان در بورس کالا به دو دسته تقسیم می‌شوند. دسته اول کسانی هستند که می‌خواهند از ریسک نوسان قیمت‌ها در امان باشند و در بورس‌های کالا، به عنوان خط‌پوش ریسک شناخته می‌شوند، مانند تولیدکنندگان کالا، مصرف‌کنندگان عمده و.... دسته دوم، بر خلاف گروه اول کسانی هستند که از نوسانات قیمت استفاده کرده و سود خود را حداکثر می‌کنند. در بورس‌های کالا، این گروه با نام سوداگران معرفی می‌شوند.

چه کسانی از بورس کالا بهره‌مند می‌شوند؟

همان‌طوری که قبلاً گفته شد، بورس کالا یک بازار سازمان‌یافته و متشکلی است که در آن کالاها به‌صورت نقدی یا آتی مورد داد و ستد قرار می‌گیرد، بورس کالا بر صحت انجام معاملات نظارت نموده و اجرای قراردادها را تضمین می‌کند. بنابراین، همانند بازارهای دیگر، ورود تمامی افراد، گروه‌ها و نهادهای جامعه در آن بلامانع بوده و تمام افراد می‌توانند وارد بازار شوند و از آن منتفع گردند. از آن‌جا که ورود تمامی افراد و نهادها به بازار بورس کالا مبتنی بر انگیزه و هدفی می‌باشد، می‌توان تمامی شرکت‌کنندگان بازار را بر اساس اهداف و انگیزه ورود به بازار، دسته‌بندی نمود.

گروهی به دنبال فرار از ریسک قیمت و رفع نگرانی‌های ناشی از نوسانات قیمتی وارد این بازار خواهند شد. تولیدکنندگان محصولات کشاورزی، فلزات و نظایر آن و مصرف‌کنندگان اصلی این محصولات عمدتاً در این گروه قرار می‌گیرند. گروهی دیگر در پی سود وارد این بازار می‌شوند. آن‌ها با قبول ریسک موجود در بازار، به سود بیش‌تر که عمدتاً ناشی از تغییر قیمت‌هاست، دست می‌یابند. سوداگران، دلالان، سلف‌خران، واسطه‌ها، تجار و سایر افراد در این گروه قرار می‌گیرند به عنوان نمونه در ادامه، هر یک از گروه‌های فوق‌الذکر در بورس کالایی مانند بورس فلزات مورد بررسی قرار می‌گیرد:

تولیدکنندگان و بازرگانان مواد اولیه: تولیدکنندگان همواره برای برنامه‌ریزی حجم و نوع محصولات خود، چالش‌هایی دارند. عمده‌ترین آن‌ها عبارتست از عدم شفافیت بازار، نامعلوم بودن روند آتی قیمت محصولات و ناکارآمدی نظام تعیین قیمت و توزیع محصولات. بنابراین تولیدکنندگان می‌توانند با استفاده از ابزارهای داد و ستد در بورس فلزات، در برابر نوسانات قیمت ایمن شوند و با خرید و فروش قراردادهای سلف و آتی، ریسک قیمت را پوشش دهند.

بازرگانان نیز می‌توانند با همین روش با اطمینان خاطر بیش‌تری از قیمت‌های آتی برای صادرات و واردات محصولات موردنظرشان تصمیم‌گیری نمایند.

صنایع فلزی و سایر مصرف‌کنندگان

صنایعی که مواد فلزی را به عنوان مواد اولیه خود دریافت می‌نمایند، نقش بسیار مهمی در بازار فلز ایفا می‌کنند. طبیعتاً این صنایع نیز برای برنامه ریزی تولید خود، تمایل دارند از خطرات ناشی از نوسان قیمت‌ها ایمن شوند و با برآوردی مطمئن از قیمت تمام شده، به تولیدی اقتصادی بپردازند. برای این گروه، بورس فلزات مکان مطمئنی برای خرید مواد اولیه، دریافت اطلاعات موثق در مورد روند قیمت‌ها و در نتیجه تضمین سود شرکت می‌باشد.

نگاهی به نقش بورس کالا در صادرات پتروشیمی ها

کشف قیمت، شفافیت و ایجاد قیمت رقابتی

کارشناسان معتقدند، صادرات محصولات پتروشیمی که به صورت پراکنده و بعضا با رقابت منفی و نرخ شکنی روبه رو می‌شود، اگر از طریق تالار صادراتی بورس کالا و از یک مسیر انجام شود می‌تواند علاوه بر این‌که موجب صادرات با قیمتی رقابتی، شفافیت در آمارها و کمک به کشف قیمت مواد در بازار داخل شود، منافع خود مجتمع‌های پتروشیمی را زمینه‌های بازاریابی و سهولت در روند صادرات به دنبال داشته باشد.

به گزارش پایگاه خبری بورس کالای ایران، میثم باقری کوپایی گفت: بالا رفتن جزیی قیمت نفت و هماهنگ شدن نسبی قیمت‌های جدید پتروشیمی با قیمت‌های جهانی از دلایل افزایش حجم معاملات در رینگ پتروشیمی است.

استاد دانشگاه علامه طباطبایی تأکید کرد: البته باید در نظر داشت که بخشی از خریداران، این محصولات را فرآوری و صادر می‌کنند و بر این اساس ضرری از بابت تفاوت اندک نرخ‌های بورس کالا با قیمت‌های جهانی متوجه آن‌ها نخواهد شد و فقط در میزان سود آن‌ها تأثیر خواهد داشت.

او در ادامه اظهار کرد: برخی کارخانه‌ها هنوز هم منتظر هستند تا قیمت‌ها به کف برسد و بعد خرید کنند که البته در برخی محصولات که کاهش نرخ به محدوده قیمت‌های جهانی نزدیک شد، شاهد صف خرید بودیم. او افزود: برخی کارخانه‌ها نیز به علت کاهش موجودی انبار و سیاست ذخیره‌سازی محصولات خرید کردند.

این کارشناس بازار پتروشیمی در تشریح قیمت محصولات مختلف پتروشیمی گفت: نرخ جدید در برخی محصولات مثل پلی پروپیلن بالا بود و براساس فرمول باید ۱۰۰ تومان ارزان تر عرضه می‌شد. او ادامه داد: در عین حال کاهش قیمت‌ها در برخی گریدهای پلی اتیلن به رونق بازار کمک کرد. این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: اگر قیمت نفت روند کاهشی خود را در محدوده ۴۰ دلار ادامه دهد در هفته پیش رو شاهد رکود دوباره محصولات پتروشیمی در بورس کالا خواهیم بود.

باقری در پاسخ به به این پرسش مبنی بر این‌که دلیل حضور نیافتن پتروشیمی‌ها در رینگ صادراتی چیست؟ گفت: ورود این محصولات به

تالار صادراتی بورس کالا مزیت‌های زیادی خواهد داشت اما متأسفانه منافعی در بیرون از بورس برای تولیدکنندگان وجود دارد که از عرضه این محصولات جلوگیری می‌کند. او تصریح کرد: حتی عده‌ای این محصولات را به بهانه صادر کردن می‌خرند و پس از فرار از مالیات بر ارزش افزوده، آن را در داخل عرضه می‌کنند.

صادرات از یک کانال شفاف

در همین ارتباط مدیر بورس کالای کارگزاری پارسیان نیز به عصر بازار گفت: بورس کالا شرایط و سازوکار عرضه محصولات پتروشیمی را در رینگ صادراتی دارد، اما تولیدکنندگان از شرایط فعلی استقبال بیش‌تری می‌کنند و نمی‌خواهند اختیارات فروش خود را از دست بدهند.

مهدی میرشاه محمد ابراز امیدواری کرد: با تلاش بورس کالا می‌توان این موضوع را ساماندهی کرد تا بتوانیم از یک سامانه شفاف، صادرات محصولات پتروشیمی را داشته باشیم.

این کارشناس اقتصادی هم‌چنین درباره روند معاملات پتروشیمی پس از اعلام قیمت‌های جدید در دوشنبه هفته گذشته گفت: حجم معاملات رینگ پتروشیمی حتی با در نظر گرفتن افزایش آن در چهارشنبه گذشته باز هم با روزهای خوب خود فاصله دارد و به نظر من در حال حاضر یک بازار معمولی را شاهدیم.

مهدی میرشاه محمد با بیان این‌که کاهش موجودی شرکت‌ها سبب بالا رفتن حجم خرید از بورس کالا شده است، افزود: هم‌چنین خیال معامله‌گران از بابت کاهش قیمت‌ها راحت شد و بخشی از خرید خود را انجام دادند.

کاهش ۸۵ درصدی دولت با اجرای سیاست قیمت تضمینی در بورس کالا

یکی از مشکلات بزرگ خرید تضمینی محصولات کشاورزی در سال‌های اخیر، دیرکرد پرداخت وجه معاملات از سوی دولت به کشاورزان بود اما از امسال با آغاز آزمایشی سیاست قیمت تضمینی محصول جو استان کرمانشاه در بورس کالای ایران، کشاورزان ظرف مدت زمان کوتاهی وجه معامله را دریافت کرده‌اند و این موضوع رضایت آن‌ها را به دنبال داشته است.

به گزارش پایگاه خبری بورس کالای ایران، سرانجام پس از حدود ۵ سال انتظار فعالان بخش کشاورزی و کشاورزان، اجرای ماده ۳۳ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی اوایل امسال در هیأت دولت به تصویب رسید تا عملیاتی شدن سیاست جایگزینی قیمت تضمینی محصولات کشاورزی به جای خرید پر هزینه تضمینی دولت آغاز شود. براساس این ماده قانونی، دولت هر ساله به جای خرید تضمینی محصولات کشاورزی، قیمت تضمینی کالاها را اعلام می‌کند و به کشاورزان توصیه می‌کند که محصولاتشان را برای فروش بهتر با قیمتی واقعی تر در بورس کالای ایران عرضه کنند. در این جا اگر قیمت کشف شده محصول در بورس کالا پایین تر از نرخ تضمینی دولت باشد، دولت باید ظرف مدت کوتاهی مابه‌التفاوت این قیمت را به حساب کشاورز واریز کند. به این ترتیب با اجرای این ماده قانونی، تقریباً تمام نارسایی‌ها و معضلات خرید تضمینی محصولات کشاورزی از جمله بار سنگین مالی برای دولت، دیرکرد پرداخت وجه به حساب کشاورز و کیفیت پایین برخی محصولات از بین رفته و در مقابل انگیزه کشاورزان برای رشد تولید افزایش یافته و دست دلالان از بازار کشاورزی کوتاه می‌شود. همه این مزیت‌ها باعث شد تا این بار خود دولت برای اجرای این قانون پا پیش بگذارد و زمینه اجرای قیمت تضمینی کالاهای کشاورزی از طریق بورس را مهیا کند. براساس تصمیم دولت، برای آغاز اجرای ماده ۳۳، قرعه به نام دو محصول جو کرمانشاه و ذرت خوزستان افتاد تا در صورت موفق بودن معاملات این دو محصول براساس سیاست قیمتی تضمینی، از سال بعد سایر کالاهای کشاورزی نیز در قالب ماده ۳۳ روی تابلوی بورس کالای ایران بروند. تا به این جا به دلیل زمان برداشت، عرضه‌های جو استان کرمانشاه با قیمت تضمینی ۹۲۰ تومان به ازای هر کیلو گرم در بورس کالا انجام شد که در بورس کالا پایین‌ترین قیمت معامله شده این محصول ۸۰۰ تومان بوده است. به این ترتیب کشاورزان پس از فروش محصول جو خود در بورس کالا و دریافت حداقل ۸۰۰ تومان به ازای هر کیلوگرم جو فروخته شده ظرف ۳ روز کاری، در انتظار دریافت مابه التفاوت قیمت تضمینی و با قیمت کشف شده در بورس کالا بودند که پیگیری‌ها حاکی از آن است که مرحله نخست پرداخت مابه‌التفاوت قیمت جو در بورس کالا با قیمت تضمینی دولت به حساب کشاورزان واریز شده است. این اتفاق به معنای حمایت قاطع دولت از سیاست قیمت تضمینی و اختصاص اعتبار برای ادامه اجرای این قانون است که به گفته فعالان بازار، در صورت ادامه حمایت دولت و واریز وجه معاملات به حساب کشاورزان، انگیزه برای تولید بیش‌تر با کیفیت بالاتر در نزد کشاورزان دوچندان می‌شود.

براساس این گزارش، براساس آخرین آمار تا به حال ۲۹۲ تن جو استان کرمانشاه در قابل سیاست قیمت تضمینی در بورس کالای ایران به فروش رفته که ارزش کل معاملات این حجم جو، ۲۳۵ میلیون تومان بوده است. در این بین نکته قابل توجه آن است که کل مبلغ مابه‌التفاوتی که باید دولت در ازای ۲۹۲ تن جو فروخته شده به حساب کشاورزان واریز کند ۳۴ میلیون تومان است؛ این رقم به معنای آن است که اگر دولت قرار بود خرید جو استان کرمانشاه را براساس همان سیستم قبلی یعنی «خرید تضمینی» انجام می‌داد باید حدود ۲۸۰ میلیون تومان هزینه می‌کرد، اما امروز از طریق سیاست قیمت تضمینی تنها ۳۴ میلیون تومان هزینه می‌کند که به این ترتیب بیش از ۸۵ درصد از هزینه‌های خود در خرید تضمینی جو را کاهش داده است.

یک اصلاحیه در ماده ۳۳

هیأت دولت در نشست هفته گذشته که به ریاست حسن روحانی، ریاست محترم جمهور برگزار شد، قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی- مصوب ۱۳۸۹- را اصلاح کرد.

دولت به منظور محاسبه دقیق هزینه‌های تبعی عرضه محصولات کشاورزی در بورس کالای ایران و امکان نظارت و مدیریت بر نحوه تحقق میزان هزینه‌های یاد شده، قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی- مصوب ۱۳۸۹- را اصلاح کرد. بر اساس این اصلاحیه، هزینه‌های تبعی عرضه در بورس کالای ایران با پیشنهاد مشترک وزارت جهاد کشاورزی و بورس کالای ایران و تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تعیین می‌گردد.

قانونی به سود دولت و کشاورز

مدیرعامل کارگزاری اقتصاد بیدار در خصوص اصلاحیه قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی گفت: در آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون افزایش بهره‌وری کشاورزی، هزینه‌های تبعی محصولات کشاورزی به انبارداری، تخلیه و بارگیری، حمل‌ونقل و در برخی کالاها به هزینه‌های بسته‌بندی نیز مربوط می‌شود که بر اساس تصمیم جدید دولت قرار است این هزینه‌ها با کارشناسی دقیقی محاسبه شود.

حسن رضایی پور افزود: هزینه‌های تبعی محصولات کشاورزی با یکدیگر متفاوت است به‌طور مثال هزینه‌های تبعی ذت به مراتب بیش‌تر از جو است چراکه علاوه بر موارد مذکور، هزینه خشک کردن نیز به ذرت اضافه می‌شود تا رطوبت آن از حدود ۱۸ درصد به ۱۴ درصد برسد. به این ترتیب هزینه‌های تبعی محاسبه فنی می‌خواهد و اصلاحیه دولت بر قانون افزایش بهره‌وری نیز امری کاملا منطقی بوده است.

به گفته رضایی پور، هزینه‌های تبعی در خرید تضمینی محصولات کشاورزی هم مورد محاسبه قرار می‌گرفت و در آیین‌نامه اجرایی سیاست قیمت تضمینی نیز دیده شده بود اما با اصلاحیه جدید این روند به صورت نظامند و قانونمند تر انجام می‌شود.

این کارشناس اظهار کرد: به این ترتیب هر محصولی که در قالب سیاست قیمت تضمینی محصولات کشاورزی در بورس کالای ایران مورد معامله قرار گیرد، دولت علاوه بر پرداخت مابه‌التفاوت قیمت کشف‌شده محصول در بورس کالا با قیمت تضمینی اعلامی دولت، هزینه‌های تبعی محصولات را نیز به کشاورزان پرداخت می‌کند.

مدیرعامل کارگزاری اقتصاد بیدار در ادامه به روند مناسب اجرای قیمت تضمینی جو استان کرمانشاه اشاره کرد و گفت: با توجه به این که معاملات گواهی سپرده کالایی در قالب سیاست قیمت تضمینی برای اولین بار انجام می‌شد، عملکرد این معاملات مثبت ارزیابی می‌شود. در این بین دولت نیز با کاهش هزینه‌های خود مواجه شده و به‌طور قطع از تقویت این معاملات حمایت خواهد کرد. در طرف مقابل کشاورزان نیز از دریافت سریع وجه معاملات رضایت دارند به‌طوری که مرحله نخست مابه التفاوت قیمت کشف شده جو در بورس با قیمت تضمینی نیز به حساب آن‌ها واریز شده است.

وی در پایان گفت: استفاده از ظرفیت گواهی سپرده کالایی و سیاست قیمت تضمینی برای سایر محصولات کشاورزی می‌تواند بار مالی زیادی را از روی دوش دولت بردارد که امیدواریم از سال‌های آینده شاهد گسترش این گونه معاملات و به تبع آن شفافیت قراردادها، کوتاه شدن دست دلالان، توسعه نظام انبار داری، رشد کیفیت محصولات و افزایش سطح تولید کالاهای کشاورزی در کشور باشیم.

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی مناقصه

شماره ۹۴/۱۳

۱. نام کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان

۲. شرح مختصر و کلی موضوع:

حمل پنج هزار تن قیر از مبادی پالایشگاههای کشور برای پروژه‌های راهداری حوزه استحفاظی

۳. تاریخ واگذاری اسناد مناقصه: مورخه ۹۴/۰۶/۰۱ لغایت ۹۴/۰۶/۰۵

۴. مکان واگذاری اسناد: پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

۵. رشته مورد نظر: پیمانکاری حمل و نقل سوخت و فرآورده‌های نفتی

۶. مدت اجرای کار: ۶ ماه

ضمناً هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه می‌باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام به سامانه ملی اطلاع رسانی مناقصات مراجعه و هنگام درخواست برای واگذاری اسناد، کد کاربری مربوطه را اعلام فرمایید.

اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان

روزنامه مناقصه مزایده - ۱۶۶۲ - ۹۴/۰۵/۳۱

م الف/ ۲۱۰۲

نوبت اول

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه

شماره ۹۴/۱۴

۱. نام کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان

۲. شرح مختصر و کلی موضوع:

احداث محور روستایی مورتی-شیرین زاد-اسکان بطول ۴۰ کیلومتر واقع در شهرستان سراوان

۳. برآورد اولیه: ۲۰۱,۴۸۲,۹۸۱,۰۵۸ ریال که براساس فهرست بهای تجمیع شده راه و باند فرودگاه سال ۱۳۹۴ برآورد گردیده است.

۴. تاریخ واگذاری اسناد ارزیابی: مورخه ۹۴/۰۶/۰۱ لغایت ۹۴/۰۶/۰۵

۵. مکان واگذاری اسناد ارزیابی: پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

۶. رشته مورد نظر: حداقل پایه ۳ راه و ترابری

۷. مدت اجرای کار: ۱۸ ماه

ضمناً هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه می‌باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام به سامانه ملی اطلاع رسانی مناقصات مراجعه و هنگام درخواست برای واگذاری اسناد، کد کاربری مربوطه را اعلام فرمایید.

اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان

روزنامه مناقصه مزایده - ۱۶۶۲ - ۹۴/۰۵/۳۱

م الف/ ۱۲۰۱

یک مرحله‌ای

به هنگام ترک خانه یا محل کار، لامپ‌ها و وسایل سرمایشی را خاموش کنیم.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شماره ح/ ۹۴/۲۱

شرکت برق منطقه‌ای خراسان در نظر دارد عملیات "خرید و نصب ۱۲ دستگاه تابلوی کنترل، حفاظت AC-DC در چهار دستگاه پست موبیل" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ در رشته برق (نیرو)، که دارای ظرفیت آزاد بوده و سابقه حداقل دو کار مشابه در پنج سال گذشته را در سوابق اجرایی خود داشته باشد، واگذار نماید.

عنوان	مبلغ تضمین (ریال)	محل اعتبار
خرید تجهیزات و انجام عملیات اجرایی، نصب آزمایش و راه اندازی ۱۲ دستگاه تابلوی کنترل، حفاظت AC-DC در چهار دستگاه پست موبیل	۲۱۹،۵۰۰،۰۰۰ دویست ونوزده میلیون و پانصد هزار	منابع داخلی

* **تاریخ فروش اسناد:** ساعات اداری مورخ ۹۴/۵/۳۱ الی ۹۴/۶/۴
* **تاریخ تحویل اسناد:** حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۶/۱۸
* **تاریخ گشایش پاکات:** ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۶/۱۸
* **مدارک لازم جهت خرید اسناد مناقصه:**

-ارائه معرفی‌نامه معتبر

-ارائه کپی گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

-ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری سیبا شماره ۰۱۰۵۶۶۵۱۹۷۰۰۲ بانک ملی ایران شعبه شریعتی مشهد) کد ۸۵۲۵) به نام شرکت منیران.

* **محل فروش اسناد مناقصه:**

۱-شرکت منیران -مشهد -بزرگراه شهید کلانتری-بلوار شهید فکوری-جنب بازار سنگ-پلاک ۵ -تلفن ۰۵۱۳۸۶۷۱۷۲۰۰ - فاکس ۰۵۱۳۸۶۷۱۷۲۲۰

۲-شرکت منیران -تهران-بزرگراه کردستان -نبش خیابان ۲۷ -پلاک ۲ طبقه همکف-تلفکس ۰۲۱۸۸۶۳۰۶۹۳ و ۰۲۱۸۸۰۱۱۳۸۱)

* **محل تحویل اسناد و گشایش پاکات:**

مشهد-انتهای بلوار وکیل آباد -نرسیده به دوراهی شاندیز -طرقبه -سمت راست -شرکت برق منطقه‌ای خراسان-امور تدارکات و قراردادها- تلفن ۰۵۱۳۶۱۰۳۶۱۹-۰۵۱۳۶۱۰۳۶۲۹-دورنگار ۰۵۱۳۶۱۰۳۶۲۹

* پیشنهاددهنده موظف است پس از ثبت پیشنهاد در دبیرخانه شرکت برق، پاکات را به امور تدارکات و قراردادها تحویل نماید.
* به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* پیشنهاددهنده موظف به ارائه تضمین معتبر مطابق آئین‌نامه تضمین در معاملات دولتی می‌باشد و به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه‌های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای خراسان	www.krec.ir

م الف ۲۱۵۷۸

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان

روزنامه مناقصه مزایده - ۱۶۶۲ - ۹۴/۰۵/۳۱

نوبت دوم

یک مرحله‌ای

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۴-۹۴/۱۵۸

شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران در نظر دارد نگهداری اتفاقات شبکه برق جنت رودبار و جواهرده رامسر (کلاس c) را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار مجاز واگذار نماید.

زمان و نحوه دریافت اسناد مناقصه:

متقاضیان می‌توانند پس از واریز مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مناقصه به حساب سپهر به شماره ۰۱۰۱۸۵۳۷۶۵۰۰۵ بانک صادرات شعبه مرکزی نوشهر از روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۰۵/۲۸ لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۹۴/۰۶/۰۳ به نشانی اینترنتی www.bargh-gmaz.ir، پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir و سایت توانیر www.tavanir.org.ir جهت دریافت اسناد مناقصه مراجعه نمایند.

زمان تحویل و بازگشایی اسناد

شرکت‌کنندگان، پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۹۴/۰۶/۱۵ به نشانی نوشهر-بلوار شهید خیریان-میدان ولیعصر-نبش کوچه نیرو-طبقه چهارم دفتر حراست تحویل و رسید دریافت دارند.

-زمان بازگشایی ساعت ۹/۳۰ صبح روز دوشنبه ۹۴/۰۶/۱۶ در دفتر معاون مالی و پشتیبانی خواهد بود.

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۲۸,۸۴۲,۰۰۰ ریال به شرح زیر می باشد:

الف-ضمانتنامه بانکی قابل تمدید به مدت سه ماه

ب-واریز به حساب ۱۶۷۲۰۴۰۵/۵۰ نزد بانک ملت شعبه مرکزی چالوس

ج-کسر از محل مطالبات بصورت سند حسابداری (چک مسافرتی، چک شخصی، چک بانکی قابل قبول نمی‌باشد)

-اسناد مناقصه با هر تعداد کننده قابل بازگشایی خواهد بود.

-مبلغ پایه مناقصه ۱,۳۷۶,۸۴۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و هزینه آگهی مناقصه برعهده مناقصه گزار می‌باشد.

-تصویر مصدق گواهی رتبه‌بندی از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی الزامی بوده و فهرست بهای سال ۱۳۹۳ این معاونت ملاک عمل می‌باشد.

-حضور یک نفر از طرف پیشنهاددهندگان با ارایه معرفی‌نامه کتبی در جلسه گشایش پاکات آزاد می‌باشد.

-تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت کار و امور اجتماعی الزامی می‌باشد.

-پیشنهادهای فاقد سپرده، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر ارایه شود ترتیب اثر داده نمی‌شود.

-شرکت‌های مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند که حداقل رتبه ۵ در رشته نیرو را داشته و همچنین اسامی آنان در فهرست بلند معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی اعلام شده باشد.

سایر اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج است. برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۵۲۱۴۰۲۵۴-۰۱۱ امور تدارکات تماس حاصل نمایید.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

روزنامه مناقصه مزایده - ۱۶۶۲ - ۹۴/۰۵/۳۱

Saturday ■ 22.Aug.2015 ■ Vol.11 ■ No.1662

شنبه ۳۱ مرداد ۱۳۹۴ ■ ۷ ذی‌القعده۱۴۳۶ ■ سال یازدهم ■ شماره ۱۶۶۲

۲ روزنامه در یک روزنامه ۱۲ صفحه روزنامه چاپی(صبح) و ۸۰صفحه روزنامه الکترونیک (عصر)

مسعود طاهری
masoudtaheri_st@yahoo.com

تخلفات آشکار در مؤسسات غیر مجاز در حال تأیید

مؤسسات اعتباری که اکنون در حال طی کردن مراحل اخـذ مجوز از بانک مرکزی هسـتند به این بهانه راحت‌تر از قبل تخلف می‌کنند؛ سود ۲۷ تا ۳۰ درصد می‌دهند، سپرده‌پذیری دارند، از مالیاتی هم که قرار بود از سپرده‌گذارانشان اخذ شود بی‌خبرند در عین حال کـه بانک مرکزی هـم خدمات دهی بانک‌ها به آن‌ها را آزاد گذاشته است!

بـه گزارش ایسـنا، آن‌طـور که پیش‌تـر بانک مرکـزی اعـلام کـرده بود که مشـکل عمـده در سـاماندهی بازار غیرمتشـکل پولی و مؤسسـات اعتبـاری به مؤسسـات بزرگ‌تر محدود شـده و در صورت ساماندهی چند مؤسسـه بزرگ گره اصلی باز خواهد شـد، در حال حاضر نیز چند مورد از این مؤسسـات در مراحل پایانی دریافت مجوز از بانک مرکزی هسـتند. اما مسـأله اصلی این‌جاسـت که حتی با یک سرکشی سـاده به مؤسسات در آستانه دریافت مجوز، می‌توان دریافت که نشانی از به نظم درآمدن رفتار آن‌ها، هم‌چنین حرکت در چارچوب مقـررات بانک مرکزی در آسـتانه اخذ مجوز وجود نداشـته و جـای این سـؤال را باقی می‌گـذارد که چطور مؤسساتی که حاضر به اجرای دستورالعمل و قوانین بانک مرکزی و حتی ابلاغیه‌های خاص خود نیسـتند، قرار اسـت مجوز یعنی تأیید قانونمندی و همسـویی با بانک‌ها و مؤسسـات اعتباری مجاز دریافت کنند؟

سپرده می‌گیرند از ریز تا درشت

اخیراً تهرانفر، معـاون نظارت بانـک مرکزی، به صراحت اعلام کرد که مؤسسات در حال دریافت مجوز حق سـپرده‌پذیری ندارند؛ منعی که عدم اجرای آن قابل پیش‌بینی است. تجربه نشان داده که مصوباتی در سطح شـورای پول و اعتبار هم وقتی به بانک‌ها و مؤسسـات مجاز و متعهد ابلاغ می‌شود در مواردی تا مدت‌ها تضمینی برای اجرای کامـل آن وجود ندارد و در این شرایط طبیعی است که مؤسسات غیرمجاز حتی در آسـتانه دریافت مجوز اعتنـای چندانی به دستورعدم سپرده‌پذیری نداشته‌باشند.

پرچم سود بالاست

ایـن در حالـی اسـت که وقتـی به سـراغ این مؤسسـات یعنـی حداقل ۳ مؤسسـه بـزرگ که پذیره‌نویسی آن‌ها تمام شـده و یا در حال انجام آن هسـتند می‌رویم به راحتی هر مبلغی را برای جذب سپرده پذیرفته و برای مشتری حساب باز می‌کنند. از سویی دیگر سود روز شـمار بین ۲۰ تا ۲۴ درصد را به راحتی پیشـنهاد داده و برای سود سالانه ارقام معمول نیز از ۲۷ تا ۳۰ درصد قابل دریافت است. در عین حال که برای مبلغی بالاتر سـود تا ۳۳ درصد هم پیش می‌رود.

غیرمجازها بی‌خبر، مجاز شدند؟

از سـویی دیگـر در حالی کـه با توافـق بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی باید از سپرده‌گذاران مؤسسـات غیرمجـاز مالیـات اخذ شـود در هیچ مؤسسه غیرمجازی خبری از دریافت مالیات نیست و می‌گویند که شنیده‌اند ولی ابلاغیه‌ای نداشته‌اند. جالـب آن که هـر کـدام از این مؤسسـات حاضر نیسـتند که بپذیرند هنوز مجوز آن‌ها از سوی بانک مرکزی صادر نشـده و وقتی به آن‌ها اعلام می‌شود که قرار است از سپرده‌گذاران در غیرمجازها مالیات دریافت شود تأکید دارند که «ما مجاز مجازیم»!

دریافت بی‌دغدغه خدمات از بانک‌ها

تخلفات مؤسسـات غیرمجازی که قرار است در آینده‌ای نزدیک در لیسـت مجازهای بانک مرکزی قرار گرفته، مردم به آن‌ها اعتماد کنند و از تنششان برای مجازها کم‌تر شـود در حالی صورت می‌گیرد که خیال آن‌ها هـم از جهاتی دیگر راحت شـده و قبـل از صدور نهایی مجوز به خـود اجازه می‌دهند به بهانه تأیید بانک مرکزی هر کاری که می‌خواهند انجام دهند. این در حالی است که طبق اعلام معاون نظـارت بانک مرکـزی ممنوعیت خدمـات دهی بانک‌ها و مؤسسـات مجاز به آن‌ها نیز حذف شده و اکنون از این بابت هم مشکلی ندارند، که این آزادی برای همان مؤسسـات بزرگی کـه فعالیت مخرب آن‌ها مشکل اصلی بازار غیرمتشکل پولی محسوب می‌شد رقم خورده است.

به هر حـال دریافت مجـوز و به نظم کشـیده شدن مؤسسـات غیرمجازی که رفتار آن‌ها در بازار غیرمتشـکل پولی مخرب و مخـل فعالیت مجازها بوده و بارها نسـبت به آن هشـدار داده شده بود از حدود یکسال گذشته رنگ جدی‌تری به خود گرفته و از امتیازات بانک مرکزی به شـمار می‌رود، اما در سـویی دیگر دریافت مجوز مؤسسـاتی با تخلفات آشـکار وجود دارد که قانونمندی و فعالیت آن‌ها در چارچوب بانک مرکزی هنوز تضمین نشده است.

برای نخستین بار در ۴سال اخیر

میزان مطالبات بانکی از نقدینگی کم‌تر شد

در حالی که رقم مطالبات سیسـتم بانکی از دولت و بخـش خصوصی در سـال‌های ۹۰ تـا ۹۲ به خاطر سیاست انبسـاطی دولت قبل بالاتر از نقدینگی بوده، در سال ۹۳ و برای نخستین سال در ۴ سال اخیر، میزان مطالبات سیستم بانکی از نقدینگی کم‌تر شده است.

به گزارش بنکر، در اسـفند ۹۳ میـزان مطالبات سیسـتم بانکی به بیش از ۷۷۷هزار میلیـارد تومان رسـیده که از رقم ۷۸۲هزار میلیارد تومانی نقدینگی کم‌تـر بوده اسـت. در حالی کـه در سـال ۹۰ میزان مطالبات سیسـتم بانکی با ۴۱۵هـزار میلیارد تومان بیـش از ۶۱هزار میلیارد تومان، در سـال‌های ۹۱ نیز میزان مطالبات سیستم بانکی ۴۴هزار میلیارد تومان و در سال ۹۲ بیش از ۱۲هزار میلیارد تومان بیش‌تر از نقدینگی بوده اسـت. این روند نشان می‌دهد که در دولت یازدهم تحت تأثیر سیاست انضباط مالی و کنترل نقدینگی، رقم مطالبات سیستم بانکی کم‌تر از نقدینگی شده و مطالبات معـوق، بدهی بخش دولتی و بدهـی غیردولتی به بانک‌ها، با تناسـب بیش‌تری نسبت به رشد نقدینگی مواجه شده است.

رشد بدهی غیردولتی کم‌تر از رشد سپرده‌ها و نقدینگی

وضعیت سپرده‌های بانکی در اسـفندماه ۹۳ نشان می‌دهد که کل سـپرده‌های غیردولتی به رقم ۷۴۷هزار میلیارد تومان رسیده و با رشد ۲۳,۳درصدی همراه شده که نسـبت به رشد نقدینگی ۲۲,۳درصدی حدود یک درصد بیش‌تر بوده و نشان‌دهنده جذابیت سپرده‌های بانکی برای مردم و صاحبان پول و سـرمایه بوده است. سـپرده غیردیداری یا شـبه‌پول با رقم ۶۶۱هزار میلیارد تومان شـامل سپرده‌های بلندمدت و قرض‌الحسـنه نیز به بیش از ۸۸درصد سپرده‌های غیردولتی رسیده و نشـان‌دهنده افزایش جذابیت سـپرده‌های دارای سـود کوتاه‌مدت و یک‌سـاله برای مـردم در بانک‌ها بوده اسـت. از سـوی دیگر سـهم سـپرده‌های دیداری یا جـاری، از کل سـپرده‌های غیردولتـی با رقم بیش از ۸۵هزار میلیارد تومان به بیش از ۱۱درصد رسـیده اسـت. این وضعیت نشان‌دهنده این واقعیت است که بیش‌ترین حجم سپرده‌ها به صورت حساب‌های سپرده دارای سود و هم‌چنین به صورت کارت‌های الکترونیکی نگهداری می‌شـود و مـردم از موبایل‌بانک، دسـتگاه‌های عابربانک، کارتخوان، اینترنت و... برای نقل‌وانتقال پول استفاده می‌کنند و نیـاز به نگهداری پول به صورت چک و حسـاب جـاری کاهش یافته و سـهم چک از کل نقل‌وانتقال‌های پولی به‌شدت کاهش داشته است. هم‌چنین رقم سـپرده قانونی بانک‌ها در اسفند ۹۳ نیز بیش از ۸۵هزار میلیارد تومان بوده که سهم ۱۱,۳۸ درصدی از کل سپرده‌های غیردولتی داشته است. مقایسه وضعیت نقدینگی با رقم ۷۸۲هزار میلیارد تومانی در اسفند ۹۳ با سپرده‌ها نشان می‌دهد که سهم سپرده‌های غیردولتی بیش از ۹۵ درصـد نقدینگی بوده و به عبارت دیگـر، بیش از ۹۵درصد نقدینگی به صورت سـپرده‌های غیردولتـی در بانک‌ها در حال گردش بوده و بانک‌ها دسترسـی خوبی به نقدینگی موجود کشـور برای ارائه تسـهیلات و... داشـته‌اند. از مبلغ ۷۸۲هزار میلیارد تومانی نقدینگی، سـهم پول شامل سپرده دیداری و اسـکناس و مسکوک منتشر شده با بیش از ۱۵ درصد کل نقدینگی اسـت. رقم اسکناس نزدیک به ۴۵هزار میلیـارد تومان با ۵,۷درصد نقدینگی و رقم سـپرده دیـداری با حدود ۸۵هزار میلیارد تومان و ۱۱ درصد نقدینگی، اجزای تشکیل‌دهنده پول بوده‌اند. رقم پایه پولی با ۱۳۱هزار میلیارد تومان سـهم ۱۶,۷۶درصدی از نقدینگی داشـته اسـت و در نتیجه ضریب فزآینده یا تکاثر پولی نیز به عدد ۶ رسـیده اسـت. رقم شـبه‌پول یا سـپرده غیردیـداری نیز با ۶۶۱هزار میلیارد تومان سـهم ۸۴,۵۶درصد از نقدینگی را کسب کرده و نشان‌دهنده موفقیت بانک‌ها در جذب نقدینگی به حساب‌های دارای سـود بانکی بلندمدت و کوتاه‌مدت است. در عین حال بدهی غیردولتی بـه بانک‌ها یا مطالبات بانک‌ها از مردم معـادل ۶۳۰هزار میلیارد تومان معادل ۸۰ درصد نقدینگی کشـور اسـت و این موضوع نشان می‌دهد که بانک‌ها از منابع خود اسـتفاده زیادی داشـته و مجموع سپرده‌های غیردولتی در بانک‌ها را به خوبی به کار گرفته‌اند. اما در عین حال به خاطر کنترل سیاسـت‌های اعتباری و انضباط مالی، رشـد بدهی غیردولتی به بانک‌هـا کم‌تر از ۱۷درصد رشـد کـرده در حالی که نقدینگـی بیش از ۲۲ درصد و سـپرده غیردولتی ۲۳درصد رشد کرده است و این موضوع نشان می‌دهد که رشـد تسـهیلات‌دهی بانک‌ها و طلـب بانک‌ها از بخش غیردولتـی حـدود ۶,۶ واحد درصـد کم‌تر از رشـد سـپرده‌ها و بیش از ۵ واحد درصد کم‌تر از رشد نقدینگی بوده است. به‌عبارت دیگر، سیاست بانک‌ها، گردش مناسـب نقدینگی، افزایش جذب سـپرده‌ها نسـبت بـه تسـهیلات‌دهی، انضباط مالـی، کاهش مطالبات معـوق و بدهی غیردولتی بـه بانک‌ها بوده اسـت. بدهی غیردولتی به بانک‌های تخصصی معادل ۱۴,۴درصد و بدهـی غیـردولتی به بانک‌های تجاری ۱۷,۴ درصد بوده و این موضوع نشان می‌دهد که بانک‌های تخصصی از جمله بانک مسکن عملکرد بهتری نسـبت به سال‌های قبل در تسـهیلات‌دهی داشته‌اند. ازسـوی دیگر، مجموع مطالبات سیستم بانکی شـامل بانک‌ها و بانک مرکزی از مردم و بخش دولتی نیز با رقم قابل‌توجهی ۷۷۷هزار میلیارد تومان رشـد ۱۹,۳درصدی داشته و این رشـد نسبت به رشد نقدینگی ۲۲درصدی و رشد ۲۳درصدی سپرده‌ها و رشد ۲۷درصدی سپرده‌های غیردیداری کم‌تر بوده اسـت. نکته قابل‌توجه این است که باوجود رشد نقدینگی ۲۲,۳درصدی، میزان پول تنها یک‌درصد رشـد کرده و سهم پول از نقدینگی حدود ۱۵درصد بوده است. سپرده دیداری نیز در طول سـال ۹۳ با کاهش ۷دهم درصدی مواجه شده و سهم آن از نقدینگی به کم‌تر از ۱۱درصد رسـیده است. رشد سـپرده غیردیداری یا شبه‌پول با ۲۷درصد بالاتر از رشد سـپرده‌های غیردولتی با رشد ۲۳درصد و بالاتر از رشـد نقدینگی با رشد ۲۲درصد بوده است. در نتیجه سهم پول شامل سـپرده دیداری و اسکناس و مسکوک از سـپرده‌های غیردولتی به زیر ۱۲درصد رسـیده است. سـهم سپرده دیداری یا حسـاب جاری نیز به ۱۱,۴۵درصد محدود شـده و بیش‌تر مردم علاقه‌مند هسـتند که پول خود را در حساب‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت نگهداری کنند تا در مواقع لزوم و حواله‌ها و خریدها از سـپرده‌های خود پول خرج کنند و در نتیجه مراجعه کم‌تری به چک و حساب جاری وجود دارد و بیش‌تر نقل‌وانتقال پول از طریـق کارت‌های الکترونیکـی و اینترنت و همـراه بانک انجام می‌شـود یا از طریق کارتخوان‌ها و عابربانک‌ها نقل‌وانتقال پول را انجام می‌دهند.

ردپای احتمال آغاز جنگ ارزی در تضعیف دلار

در حالی در هفته دوم ماه اوت، دلار در مقابل یورو و پوند ضعیف شد که احتمال آغاز جنگ ارزی از دلایل آن عنوان می‌شـود. به گزارش ایسنا، بررسی گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار ارزهای عمده در هفته منتهی به ۱۶ اوت نشـان می‌دهد که متوسط ارزش دلار، نسبت به متوسـط ارزش آن در هفته ماقبل در برابر ین ۰,۸ درصـد و در مقابل فرانک ۰,۱۶ درصد افزایش یافته کـه عوامل آن نیز آمار قوی تولیدات صنعتـی در آمریکا هم‌چنین گمانه‌زنی درباره فدرال رزرو تا سپتامبر اعلام شده است. این درحالی است که دلار در مقابل یورو ۱,۵۵ درصد و پوند ۰,۳۵ درصد تضعیف شده است؛ کاهش قدرتی که انتظار تصویب توافق یونان، تضعیف یوآن توسط بانک مرکزی چین و هم‌چنین احتمال آغاز جنگ ارزی در آن تأثیرگذار بوده اسـت. اما بررسی تحولات بازار طلا در سـطح جهان نشان می‌دهد که نوسانات قیمت طـلا در بازار نیویورک در محـدوده ۱۱۰۳ تا ۱۳۱۹ دلار برای هـر اونس در نرخ‌های پایانی ثبت شده است. این در حالی است که متوسط بهای طلا در هفته قبل نسبت به هفته ماقبل ۲,۹ درصد افزایش یافته است. اما بررسی تحولات بازار نفت نیز حاکی از آن است که متوسط بهای نفت خام پایه آمریکا در هفته گذشـته نسبت به متوسط نسبت به هفته ماقبل ۳,۷۹ درصد کاهش یافته است. به نرخ‌های پایان بازار نیویورک بهای هر بشکه نفت پایه آمریکا در محدوده ۴۲,۲۳ تا ۴۴,۹۶ دلار معامله شده و متوسط هفتگی هر بشکه آن در سطح ۴۳,۲۱ دلار قرار گرفت. هم‌چنین متوسـط بهای نفت خام برنت دریای شمال در هفته اخیر ۰,۱۱ نسبت به هفته ماقبل افزایش داشت. هر بشکه نفت خام برنت به نرخ‌های پایان وقت بازار در دامنه ۴۹,۰۳ تا ۵۰,۴۱ دلار معامله شد و متوسط هفتگی هر بشکه آن به ۴۹,۵۰ دلار رسید. همین حال به نرخ‌های پایان وقت بازار نیویورک بهای هر بشکه نفت بازار اوپک در محدوده ۴۷,۰۹ تا ۴۷,۶۶ دلار معامله شد و متوسط هفتگی بهای هر بشکه نفت در سطح ۴۷,۳۴ دلار قرار گرفت که نسبت به هفته ماقبل ۶۵ درصد کاهش دارد.

کـوتاه بـانکی

رشد تراکنش پایانه‌های فروش بانک صادرات

مجموع تعداد تراکنش‌های بانکی دستگاه‌های پایانه فروش متصل به حساب‌های بانک صادرات ایران در تیر ماه سـال جاری نسبت به مقطع زمانی مشابه در سال قبل ۴۹ درصد رشـد را نشـان می‌دهد. به گزارش مناقصه‌مزایده، این بانک در راسـتای افزایش سطح دسترسـی مردم به ابزارهای نوین بانکی و کاهش هزینه‌ها، ترافیک و آلودگی هوا، توسعه این ابزارها را در اولویت قرار داده است. آمارهای عملکردی حاکی از آن اسـت که تعداد تراکنش‌های پایانه‌های فروش متصل به حساب‌های این بانک در تیر ماه از ۴۰ میلیون و ۱۴۹ هزار تراکنش گذر کرده که این میزان بیانگر رشد ۴۹ درصدی نسـبت به مقطع زمانی مشابه در سال ۹۳ می‌باشـد. هم‌چنین گزارش یاد شده حاکی از رشد ۱۴درصدی تعداد کل تراکنش‌های سیستم سپهر در تیر ماه سال جاری نسـبت مقطع مشابه در سال قبل می‌باشد که این میزان رشد حاکی استقبال بیش‌تر مردم از خدمات نوین این بانک اسـت. گفتنی اسـت ایـن بانک با ۴۳۵ هزار مشـتری اینترنتی با میانگین حدود ۱۱ میلیون تراکنش در ماه با رشد ۲۴درصدی، تعداد ۴۰۰هزار و ۱۵۰ دستگاه پایانه فروش (کارتخوان) متصل به حساب‌های بانک صـادرات ایران با بیش از ۴۰میلیون تراکنش در ماه و صدور بیش از ۴۷ میلیون انواع کارت‌های الکترونیک به عنوان بزرگ‌ترین بانک خصوصی کشور نقش به‌سزایی در ترویج بانکداری نوین دارد.

کسب رتبه اول نشریه بانک صنعت و معدن

در دهمین جشـنواره ملی انتشـارات روابط عمومی دو رتبه نخست و سومی به نشریه ماهنامه بانک صنعت‌ومعدن اختصاص یافت. به گزارش مناقصه‌مزایده، در این جشـنواره که به همت انجمن متخصصان روابط عمومی در سالن مرکزی نمایشگاه بین‌المللی برگزار شـد، ماهنامه بانک صنعت‌ومعدن از سوی هیأت داوران در بخش ویژه‌نامه حایز رتبه نخسـت ملی و در بخش مصاحبه حایز رتبه سـوم ملی شد. این گزارش حاکی است در این جشنواره تخصصی، انتشارات بیش از ۱۳۰ روابط عمومی دستگاه‌های دولتی و سازمان‌های تابعه مورد بررسی قرار گرفت که در نتیجه در رأی هیأت داوران مقام‌های اعلام‌شده نصیب نشریه بانک صنعت‌ومعدن شد و لوح تقدیر و تندیس این جشنواره به داریوش سـهرابی، مدیرمسؤول و فرهاد خادمی، سردبیر نشریه اهدا شد.

بانک کشاورزی رتبه برتر فرهنگ مکتوب را گرفت

روابط عمومی بانک کشاورزی موفق شد رتبه برتر را در عرصه فرهنگ مکتوب در دهمین جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی کسب کند. به گزارش مناقصه‌مزایده، دهمین جشـنواره ملی انتشـارات روابط عمومی به همت انجمن متخصصان روابط عمومی کشور و با حضور و مشارکت اساتید دانشگاه، مدیران و کارشناسان واحدهای روابط عمومی سراسـر کشـور، بعد از ظهر سـه شـنبه ۲۷ مرداد ماه در محل هتل المپیک تهران برگزار شـد و روابط عمومی بانک کشـاورزی با رأی داوران رتبه سوم در سطح ملی را در عرصه فرهنگ مکتوب کسب کرد. این گزارش می‌افزاید برگزاری کارگاه‌های آموزشی تخصصی در دو بخش خبرنویسی و روابط عمومی الکترونیک از جمله برنامه‌های جانبی این جشنواره بود که با هدف شکوفایی وارتقای دانش علمی روابط عمومی در کشور برگزار شد.

رونمایی از شعار و سرود بانک ایران زمین

طی مراسـمی با حضور مدیران بانـک ایران زمین و جمعی از هنرمندان از شـعار جدید بانک ایران زمین رونمایی شد. به گزارش خبرنگار مناقصه‌مزایده، در مراسمی که با حضور محمدرضا امیر حسـنخانی، رییس هیأت مدیره؛ سید محسن هاشمی، مدیرعامل و شـمیم مسـتقیمی، مدیر روابط عمومـی بانک ایران زمیـن در کنار جمشید مشایخی و خشایار اعتمادی، سراینده سرود ایران زمین و جمعی از اصحاب رسـانه برگزار شد از شعار جدید و سرود بانک ایران زمین رونمایی شد. در این مراسم بعد از سخنرانی سید محسن هاشـمی، مدیرعامل بانک ایران زمین و رییس هیأت مدیره و مدیر روابط عمومی این بانک، از جمشـید مشایخی، پیشکسوت عرصه هنر کشورمان تقدیر به عمل آمد.

فرابورس

بورس تا پایان سال در همین شرایط می‌ماند

به گفته یک کارشناس بازار سرمایه، بورس تا پایان سال در محدوده فعلی نوسـانات اندک مثبت و منفی خواهد داشـت و پس از آن آثار توافـق در صورت‌های مالی شـرکت‌ها نمایان شـده و منجر به رشـد واقعی بورس می‌شـود. وحید وحیدی، مدیرعامل کارگزاری صباجهـاد در گفت‌وگو با اقتصادنیـوز گفت: مطلوب نبودن گزارش‌های ۳ ماهه شـرکت‌ها، نشـان دهنده وضعیـت نامطلوب بخـش واقعی اقتصاد اسـت. این گزارش‌ها، نشـان می‌دهد هنوز شرایط واقعی اقتصاد، بـه نفع تولید نیسـت. وحیـدی افزود: یکـی دیگر از دلایلی کـه اکنـون منجر به ریزش شـاخص شـده اسـت، رشـد هیجانی بورس در روزهای قبل از قطعی شـدن توافق اسـت. به دلیـل این که رشـد آن زمان دلیل بنیادی نداشـت و به عبارتی رشـد حبابی بود و اکنون به صورت ریزش در بازار جلوه‌گر شـده اسـت. این کارشـناس بازار سرمایه خاطرنشـان کرد: زمانی که کنگـره امریکا، توافق را تأیید کنـد و هم‌چنین در مجلس ایران هم تأیید شود و توافق وارد فاز اجرا شود، احتمال هیجانی شدن بازار در چند روز وجود دارد، اما باز هم شرایط بازار به همین منوال خواهد بود تا زمانی که آثار توافق در بخش واقعی اقتصاد مشـاهده شود و بتواند در صورت‌های مالی شرکت‌ها به صورت افزایش سود و کاهش هزینه‌ها جا بگیرد. مدیرعامل کارگزاری صباجهاد گفت: وضعیت فعلی بازار تا اسـفندماه ادامه خواهد داشـت. در این مدت نیز بازار با همین وضعیت پیش خواهد رفت و افت و رشـد زیادی نخواهد داشت. بورس تا پایان سـال در همین محدوده نوسانات اندک مثبت و منفی مقطعی خواهد ماند. در همین ارتباط در مقیاس هفتگی دماسنج بازار سهام با افت ۰,۷ درصدی مواجه شد تا برای پنجمین هفته متوالی شاهد ریزش شاخص کل باشـیم. این یکی از طولانی‌ترین افت‌های مداوم شـاخص کل اسـت. بررسی‌ها نشـان می‌دهد متوسـط تعداد دفعات معاملات روزانـه در این هفته به کم‌ترین مقدار از فروردین سـال ۹۲ رسـیده است؛ این رکورد در تعداد دفعات معاملات هفتگی، نشانه‌ای اسـت بر کاهش شـدید فعالیت سـهامداران خرد یا همان حقیقی‌هـای بازار سـهام. در مجموع معاملات هفتـه‌ای که گذشـت، ۲ میلیارد و ۷۸ میلیون سـهم بـه ارزش ۳۹۴ میلیـارد تومان در ۱۴۱ هـزار و ۳۱۴ دفعه معامله شـد. متوسـط تعداد دفعـات معاملات روزانه در ایـن هفته حدود ۲۸ هـزار و ۲۶۳ مورد بود که در مقیاس هفتگی یک رکورد محسـوب می‌شود. به عبارت دقیق‌تر، پیـش از این در هفته دوم فروردین ۹۲، این میزان معامله در بورس تهران را شاهد بودیم. تعـداد دفعات معاملات یکی از عواملی اسـت که بیان می‌کند حضور معامله‌گران به ویژه حقیقی‌ها بسـیار محدود بوده اسـت. در این رابطه سلمان نصیری‌زاده، کارشناس بازار سهام گفت این روزها رکود در معاملات بازار سـهام در متغیرهای این بازار (افت تعداد، حجم و ارزش معاملات) مشهود است که بیانگر رکودی عمیق در معاملات بورس اسـت. این کارشناس بازار سهام با بیان این که بخش اعظمـی از ارزش معاملات روزهای اخیر مربوط به معاملات بلوکی بوده است، گفت: آن‌چه در اواخر هفته جاری مشـاهده شـد، حرکـت بازار به سـمت معاملات بلوکی و جابه‌جایی‌های بزرگ سهم بین معامله‌گران حقوقی بود و بررسی عملکرد بازیگران بازار سهام نیز نشـان می‌دهد که بیش‌تر معامله‌گران حقوقی از بازار حمایت کرده‌انـد به‌طوری که در چند روز اخیر حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد از ارزش کل معاملات، جابه‌جایی سـهام بین حقوقی‌ها یا معاملات مربوط به اوراق بدهی بوده است. به عقیده کارشناسان، این روند تا پایان سـال جاری می‌تواند ادامه‌دار باشد و نمی‌توان انتظار جهش سودآوری شرکت‌ها را در بازه کوتاه‌مدت داشـت. در این شـرایط، ضعف شـدید اقتصاد چین نگرانی از آینده شـرکت‌های بورسـی را افزایش داده است. سهم بالای چین در مصرف جهانی کالاها (بیش از ۱۰ درصد نفت خام، حدود ۷۰ درصد زغال‌سـنگ، نزدیک به ۵۰ درصد مس و آلومینیم) باعث افت شدید قیمت بسیاری از کالاها شده است.

نوبت دوم

آگهی دعوت به شرکت در مناقصه مدیریت پیمان

هیات امنای مصلای شهرسـتان فردیس در نظر دارد برای تعیین صلاحیت مدیریت پیمان طرح و اجرای پروژه سـازه مصلای این شهرستان با مسـاحت حدود ۱۰۰۰۰ مترمربع شـامل سازه قاب خمشـی بتنی مدولار به دهانه ۸ متر و سیستم سـقف تیرهای متعامد و نیز قاب خمشی بتنی و سیسـتم سـقف پوسـته‌ای بتنی همراه با تیرهای متقاطـع به قطر حـدود ۷۰ متر در دو طبقه، از اشـخاص حقیقـی و حقوقـی دارای صلاحیت و ظرفیـت دعوت به همکاری مینماید.

متقاضیان میتوانند از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۴/۶/۷ برای دریافت مشـخصات پروژه و اطلاعات مورد نیاز به آدرس: کرج، عظیمیه، خیابان نیکنژادی شـمالی، ابتدای گلسـتان ۱۱، پلاک ۸۰، طبقـه اول مراجعه و یا با پست الکترونیک: nj_mahestan@yahoo.com و تلفن ۳۲۵۱۳۲۲۱-۰۲۶ تماس حاصل نمایند.

روزنامه مناقصه مزایده - ۱۶۶۲ - ۹۴/۰۵/۳۱

نوبت دوم

یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

آگهی فراخوان ارزیابی توان انجام تعهدات و مناقصه عمومی

۱-دستگاه مناقصه‌گزار: شـرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران

۲-موضـوع: ارزیابی تـوان انجام تعهـدات و مناقصـه عمومی عملیات حفـر و پمپاژ دو حلقه چاه آب شرب با تامین لوله جدار به روش دورانی

۳-مهلت و محل دریافت اسـناد ارزیابی و مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۹۴/۶/۱۰ با معرفی‌نامه معتبر وفیش بانکی واریز شـده هزینه خرید اسناد به این شرکت به نشـانی ورامین – مجتمع ادارات – خیابان دولت – شـرکت آب و فاضلاب جنوبشرقی اسـتان تهران –دبیرخانه مرکزی تلفن: ۳۶۲۷۰۰۱۵ – ۰۲۱ مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۴-مدت اجرای عملیات: پنج ماه می‌باشد

۵-مبلغ برآورد: ۴,۲۶۵,۸۸۰,۳۹۸ بر اساس فهرست بها پایه چاهها سال ۱۳۹۴

۶-محل اعتبار: طرحهای عمرانی

۷--مبلغ تضمین شـرکت در مناقصه: به میـزان ۱۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال و به صورت یکی از انواع ذیل میباشد:

ضمانت‌نامـه بانکـی معتبـر یـا به صـورت واریـز نقـدی به حسـاب جاری شـماره ۲۱۷۵۱۶۱۳۰۲۰۰۴ نزد بانک ملی شـعبه دکتر فاطمی به نام شـرکت آب و فاضلاب استان تهران و به پیشـنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش، فاقدسپرده و سپرده‌های مخدوش یا سـپرده‌های کمتر از میـزان مقرر، چک شـخصی و نظایـر آن و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-مهلت و محل تحویل پاکات ارزیابی و پیشـنهادها: تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۹۴/۶/۲۴ به دبیرخانه مرکزی این شرکت به نشانی مذکور.

۹-زمان و محل گشـایش پاکات ارزیابی: سـاعت ۱۰ صبح روز چهارشـنبه مورخ ۹۴/۶/۲۵ در دفتر ذیحسـابی طرحهای عمرانی شـرکت آب و فاضلاب اسـتان تهران (تهران خیابان دکتر فاطمی تقاطع خیابان حجاب)

۱۰– هزینه درج آگهی هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۱– سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

۱۲– هزینه خرید اسـناد: ۳۰۰,۰۰۰ ریال (سـیصد هزار ریال) می‌باشـد که باید به حساب شماره ۰۱۰۸۳۸۰۹۷۴۰۰۶ بانک ملی ایران واریز و فیش آن به امور بازرگانی و قراردادها ارائه گردد

نشانی سایتهای اینترنتی: (http://www.tpww.co.ir) (http://www.nww.ir), (http://www.iets.mporg.ir)

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

روزنامه مناقصه مزایده - ۱۶۶۲ - ۹۴/۰۵/۳۱

نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران S.G.P.C

مناقصه شماره ۳۰۴۰۸-۴-۵۳۲۱

(ساخت داخلی تعداد ۳۵ عدد شیر توپی ۶ اینچ کلاس ۱۵۰ مربوط به فن‌های آمین (تولید داخل کشور))

۱- نوع مناقصه: دو مرحله‌ای.

۲- نوع فراخوان: عمومی.

۳ - نام ونشـانی مناقصه‌گذار: شـرکت پالایش گاز شهید هاشـمی نژاد (SGPC) به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشـرای شـمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشـمی نژاد– دبیرخانه کمیسیون مناقصات.

۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد و ده میلیون ریال)

۵- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری مورخ ۹۴/۰۶/۱۴ نسبت به دریافت اسناد مناقصه به یکی از روشهای زیر اقدام نمایند:

الف: مراجعه حضوری به آدرس اعلام شـده، به همراه اصل نامه درخواسـت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد (معرفی‌نامه کتبی نماینده، جهت دریافت اسناد به همراه کارت شناسایی معتبر الزامی است)، در این حالت اسناد مناقصه تحویل نماینده متقاضیان خواهد گردید.

ب: مراجعه به سایت اینترنتی این شرکت به آدرس: WWW.NIGC-KHANGIRAN.IR و دریافت کلیه اسناد مناقصه از بخش مناقصه‌ها و مزایده‌ها / مناقصه‌ها.

۶- آخرین مهلت تحویل اسـناد مناقصه به دبیرخانه کمیسـیون مناقصات: پایان وقت اداری مورخ ۹۴/۰۶/۲۸ (توضیح اینکه تاریخ تحویل پاکتها به پسـت ملاک عمل نبوده و ملاک، تحویل پیشنهادات و پاکتهای مناقصه، به دبیرخانه کمیسیون مناقصات، واقع در آدرس اعلام شده می‌باشد. لذا مناقصه‌گران محترم می‌بایست برنامه‌ریزی لازم را در خصوص تحویل به موقع پیشنهادات (چه از طریق پست و چه به صورت حضوری) به عمل آورند. بدیهی اسـت از آنجا که بلافاصله پس از پایان مهلت تحویل اسـناد و در جلسه کمیسیون مناقصات، پیشـنهادهای دریافتی، تفکیک خواهند شد، لذا امکان قبول پیشنهادهایی که پس از پایان مهلت اعلام شده دریافت می‌شـوند (حتی اگر قبل از پایان مهلت ارسال شده باشند) وجود نخواهد داشت و بر اساس قانون پیشـنهادهایی از این دست برای مناقصه‌گران عودت خواهد گردید. همچنین ارسال پیشنهادها به آدرسی غیر از آدرس اعلام شده و یا ارسال به پالایش

روزنامه مناقصه مزایده

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده
مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده ■ سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی
رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com ■ رایانگار سردبیر: mozayedeh@gmail.com
رایانگار بازرگانی: monaqeseh1@gmail.com ■ رایانگار تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com
توزیع: موسسه راه زندگی ■ لیتوگرافی و چاپ: موسسه گسترنگار جام جم

نشانی: تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۲، واحد ۴
تلفن: ۸۳۸۳۵۷۵۷ و ۲-۸۸۴۷۵۷۹۰

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و «مناقصه‌مزایده» دارای مشی مستقل خود می‌باشد.

راهنمای مناقصه مزایده
www.2rooznameh.ir
اطلاعات مناقصات و مزایدات
سراسر کشور فقط در سایت

اخبار کوتاه

برنده مناقصه بیمه تکمیلی بازنشستگان کشوری مشخص شد

معاون بیمه و خدمات شرکت بیمه تکمیلی آتیه‌سازان حافظ ضمن اعلام این خبر که این شرکت به صورت رسمی و طبق اعلام سازمان بازنشستگی کشوری، برنده مناقصه بیمه تکمیلی بازنشستگان شد گفت: قرارداد بیمه تکمیلی بازنشستگان از اول شهریورماه اجرا می‌شود. بابک قزوینیان در گفت‌وگو با ایسنا، در ادامه با اشاره به این‌که بسته خدمتی جدید تفاوت‌هایی با تعهدات سال گذشته دارد اظهار کرد: سقف برخی خدمات در این بسته محدود شده است، به عنوان مثال در بخش بستری سقف مشخص شده است. وی افزود: سقف اعمال جراحی تخصصی در این قرارداد تا ۱۴ میلیون تعهد شده است و برای اعمال جراحی عمومی تا ۷ میلیون تومان پرداخت می‌شود. معاون بیمه و خدمات شرکت بیمه تکمیلی آتیه سازان حافظ با بیان این‌که وضعیت در بخش خدمات سرپایی بهتر است گفت: سقف تعهدات در این بخش نیز افزایش یافته است.

ممانعت خانواده‌ها از تحصیل دانش‌آموزان را اعلام کنید

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش گفت: اگر مردم خانواده‌ای را می‌شناسند که از حضور دانش‌آموزش در مدرسه ممانعت می‌کند، اعلام کنند. محمد دیمه‌ور، معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش در گفت‌وگو با فارس و با اشاره به این‌که امکان تحصیل کودکان و نوجوانان در مدارس فراهم است، اظهار داشت: اگر هیچ دلیل منطقی برای فرستادن کودک به مدرسه نباشد براساس قانون حمایت از کودکان و نوجوانان آن خانواده را به مراجع قضایی معرفی می‌کنیم. وی افزود: اگر کسی از تشکلات غیردولتی و مؤسسات خیریه دانش‌آموز بازمانده از تحصیلی را سراغ دارد که اولیا اجازه مدرسه رفتن کودک را نمی‌دهد، اطلاع دهند. دیمه‌ور ادامه داد: بنا بر وظیفه شرعی، ملی و قانونی هر کدام از شهروندان این کشور وظیفه داریم که این کار را انجام دهیم تا کودکان بتوانند شرایط تحصیل را داشته باشند. معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش با بیان این‌که در طول سال تحصیلی گذشته ۳۵ هزار نفر از دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل به مدرسه بازگشته شدند، خاطرنشان کرد: هر کسی که خانواده‌ای را می‌شناسد و آن خانواده دانش‌آموز را از رفتن به مدرسه منع می‌کند، حتماً به ادارات آموزش و پرورش اطلاع دهند و قول می‌دهیم این موارد را پیگیری کنیم. وی تصریح کرد: آموزش امروز یک وسیله برای فقرزدایی در زمینه مسایل اجتماعی و دیگر موارد است و بسیاری از ناهنجاری‌های جامعه از سوی افرادی که ترک تحصیل کرده و بازمانده از تحصیل هستند اتفاق می‌افتد. دیمه‌ور تأکید کرد: اگر خانواده‌ای در کشور باشد که اجازه رفتن به مدرسه از سوی خانواده وی داده نمی‌شود، حتماً معرفی کنند تا این موضوع را پیگیری کنیم.

جمع‌آوری دیش‌های ماهواره هم‌چنان در دستور کار پلیس

فرمانده نیروی انتظامی تهران بزرگ در واکنش به ادعای یکی از سایت‌های خبری درباره جمع‌آوری دوباره دیش‌های ماهواره گفت: براساس حکمی که از گذشته از سوی مرجع قضایی صادر شده جمع‌آوری دیش‌ها ادامه دارد. سردار حسین ساجدی نیا فرمانده انتظامی تهران بزرگ در گفت‌وگو با مهر گفت: طرح جمع‌آوری دیش‌های ماهواره از گذشته در دستور کار پلیس بوده است و این موضوع اقدام جدیدی از سوی پلیس نیست. فرمانده نیروی انتظامی تهران بزرگ افزود: مرجع قضایی پیش‌تر در خصوص جمع‌آوری دیش‌های ماهواره حکم صادر کرده بود و پلیس به عنوان ضابط قضایی هم‌چنان جمع‌آوری دیش‌های غیرمجاز را انجام می‌دهد، اجرای این دستور کار جدیدی نیست که ادعا کنیم پلیس انجام آن را بار دیگر از سر گرفته است.

توقیف دو کامیون با خلافی بیش از ۱۲۰ میلیون ریال

رییس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ از توقیف دو دستگاه کامیون با تخلف بیش از ۱۲۰ میلیون ریال خبر داد. مراد مرادی در گفت‌وگو با ایسنا، در این باره گفت: در اجرای طرح برخورد با تخلفات رانندگی روز سه‌شنبه مأموران پلیس راهنمایی و رانندگی در منطقه ۲۲ به یک دستگاه کامیون اویکو برخوردند که با سرعت غیرمجاز در حال تردد بود. وی با بیان این‌که این مأموران این کامیون را متوقف کردند افزود: در بررسی سوابق پلاک این کامیون مشخص شد که دارای ۵۲ میلیون و ۳۵۰ هزار ریال خلافی است. مرادی با اشاره به توقیف کامیون دیگر در این منطقه گفت: کامیون دیگر نیز به دلیل مشابه در همین محدوده توسط مأموران توقیف شد که در بررسی سوابق این کامیون نیز مشخص شد این کامیون نیز ۷۶ میلیون ریال خلافی دارد.

معاون رییس‌جمهوری در امور زنان و خانواده

ضرورت ایجاد تعادل جنسیتی در بازار کار

معاون رییس‌جمهوری در امور زنان و خانواده گفت که اولویت برنامه‌های این معاونت در سال ۹۴ و ۹۵ توان‌افزایی زنان در جامعه دوستدار خانواده است و در این راستا سعی می‌شود از پراکنده‌کاری خودداری شود.

به گزارش ایلنا، شهیندخت مولاوردی که در گردهمایی به مناسبت روز دختران در مؤسسه مطالعات و تحقیقات زنان سخن می‌گفت، افزود: در دو سال اخیر به منظور عملیاتی کردن ماده ۲۳۰ برنامه پنجم توسعه چاره‌ای نداشتیم که با دستگاه‌های مختلف به انعقاد تفاهم‌نامه بپردازیم اما تلاش می‌کنیم در دو سال آینده از پراکنده‌کاری خودداری کنیم.

وی در بخش دیگری از سخنانش با بیان این‌که وضعیت چندان مطلوبی در حوزه جوانان نداریم و فاصله زیادی بین برنامه‌ریزی و عمل هست، افزود: در دوره‌های مختلف با روی کارآمدن دولت‌ها تغییر رویکردها موجب شده است که برنامه‌ریزی‌ها به محاق بروند که این مسأله به حوزه زنان و جامعه لطمه زده است.

مولاوردی در ادامه با اشاره به این‌که رویکرد غالب برنامه‌های جوانان در ادوار مختلف فرهنگی بوده است، افزود: این در حالیست که بیش‌تر مسایل آنان اقتصادی است. علاوه بر آن برنامه‌های آموزشی، مهارت‌های شغلی در حوزه جوانان، نامناسب، محدود و ضعیف است که لازم است به این موارد بیش از گذشته پرداخته شود.

معاون رییس‌جمهور تصریح کرد که در شرایط کنونی نیازمند شناخت نیازهای جوانان و جلب مشارکت آنان هستیم.

مولاوردی در بخش دیگری از صحبت‌های خود یکی از محورهای اساسی را بحث هویت و تربیت دینی دختران دانست و ادامه داد: لازم است مسایل آنان را بشناسیم. کارگروه تعمیق باورهای دینی معاونت امور زنان وخانواده این موضوع را در دستور کار دارد و با مشارکت کارگروه دختران، این موضوع را پیگیری می‌کنیم. وی با اشاره به ساختار و بودجه حوزه زنان و خانواده اظهار کرد: موضوع دختران با حوزه‌هایی مانند وزارتخانه‌های آموزش و پرورش، ورزش و جوانان، علوم تحقیقات فن‌آوری و اشتراکات معنایی و مصداقی دارد، بنابراین تلاش کرده‌ایم از ظرفیت‌ها منابع و اعتبارات این دستگاه‌ها بهره لازم را در حوزه دختران ببریم.

وی با اشاره به تغییر دیدگاه خود پس از ورود به تشکیلات دولتی گفت: با ورود به تشکیلات دولتی نگاه من نسبت به مسایل متفاوت شد و اکنون واقع بینانه‌تر به آن‌ها نگاه می‌کنم. طی ۸ سال به عنوان سازمان غیردولتی مباحث مربوط به زنان را بررسی می‌کردیم و برخی از نظرات ما با واقعیت‌های موجود هم‌خوانی نداشت.

معاون رییس‌جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به وسعت تشکیلات دولتی اظهار کرد: وسعت ساختار و تشکیلات را نباید ملاک اثربخشی یک مجموعه بدانیم. در دوره قبل به اندازه کافی نیرو وجود داشت و کشور با هیچ مشکلی از نظر اعتبارات مواجه نبود، اما جای سؤال است که چنین وضعیتی آیا باعث بهبود جایگاه زنان شد؟.

وی اضافه کرد: دولت یازدهم در شرایطی مسؤولیت را پذیرفت که به ناچار باید سیاست خارجی و مسایل اقتصادی و معیشتی را در دستور کار خود قرار می‌داد. بنابراین مسایل اجتماعی و فرهنگی تحت الشعاع قرار گرفت البته بدین معنا نیست که دولت صرفاً به حوزه زنان و خانواده توجه لازم را نداشته است، بلکه نتوانسته طرح‌های دارای بار مالی مانند قانون مرخصی زایمان را اجرایی کند. امیدواریم در شرایط پس از توافق گشایش‌هایی حاصل شود و بتوانیم در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی مانند زنان، گام‌های اساسی برداریم.

مولاوردی با بیان این‌که درصدد ایجاد رابطه اثربخش سازمانی با دستگاه‌های مختلف هستیم تأکید کرد: در حال تعریف رابطه اثربخش هستیم و این حضور جزو اولویت‌های ماست تا دستگاه‌ها به این باور برسند که باید برای حوزه زنان برنامه تعریف کنند و به آن اعتبار اختصاص دهند و ما نیز از فعالیت‌های انجام شده آن‌ها گزارش می‌گیریم و به دولت ارایه می‌دهیم.

وی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای اجرا شده در کشور گفت: ایراد اساسی آن‌ها این است که دولتی برنامه‌های توسعه‌ای را می‌نویسد و دولتی دیگر باید آن را اجرا کند اما اگر با سیاست‌های دولت هم‌خوانی نداشته باشد به کنار گذاشته می‌شود. مولاوردی درباره اجرای سیاست کوچک‌سازی و چابک‌سازی در معاونت امور زنان اظهار کرد: دولت یازدهم چنین سیاستی را در پیش گرفته است چرا که پیش از این بیش‌تر درآمد نفتی صرف حقوق و مزایای کارمندان دولتی می‌شد و امکان صرف آن برای کارهای عمرانی کم‌تر فراهم می‌شد. این در حالی است که دولت دهم پروژه‌های نیمه کاره‌ای را برای دولت یازدهم برجای گذاشته و تکالیفی را مانند هدفمندی یارانه‌ها را به عهده دولت بعد از خود گذاشته است و دولت برای اجرای آن گرفتار شده است بنابراین تلاش می‌کند ساختار کیفی و چابکی داشته باشد و برای مشارکت مردم نقش و ارزش قائل شود.

وی با بیان این‌که دختران مسایل مشترکی با سایر جوانان دارند گفت: در حال حاضر با پدیده تورم جوانی رو به رو هستیم چرا که حدود یک سوم از جمعیت کشور ۱۵ تا ۲۹ سال دارند و نیمی از آنان را دختران تشکیل می‌دهند که پدیده منحصر به فردی به شمار می‌آید. اگر از این پدیده به درستی استفاده کنیم می‌توانیم بر مشکلات فائق بیاییم در غیراین صورت باید انتظار بار جمعیتی را داشته باشیم.

مولاوردی اضافه کرد: به منظور استفاده از این مزیت بالقوه درگذار جمعیتی باید این سرمایه را به درستی بشناسیم و امکانات و شرایط لازم را برای استفاده از این جمعیت فراهم کنیم.

وی تصریح کرد: با وجود آن که سطح سواد دختران و ورود آنان به دانشگاه‌ها افزایش یافته است اما متأسفانه میزان حضور دختران در دانشگاه‌ها نتوانسته تفاوت معناداری در برخورداری آن‌ها از مدرک کارشناسی ارشد و دکتری و عضویت در هیأت علمی دانشگاه‌ها به وجود بیاورد. در زمینه فرصت‌های شغلی نیز به شدت نیازمند ایجاد تعادل جنسیتی در بازار هستیم.

معاون رییس‌جمهور در امور زنان و خانواده تصریح کرد: دولت‌ها منبع توسعه محسوب می‌شوند به همین علت است که دولت، سازمان‌های غیردولتی و نهادهای بین‌المللی برای جوانان اهمیتی زیادی قائل هستند و به آن می‌پردازند.

مولاوردی در پایان اظهار کرد: افزایش تعداد دخترانی که هرگز ازدواج نکردند و خود سرپرست هستند، موجب شده است که نیازهای آنان را درنظر بگیریم بنابراین لازم است به ایجاد تعادل جنسیتی در بازار کار بیش از پیش توجه کنیم. در بخش دیگری از این برنامه ۴ تن از دختران در قالب یک پنل تخصصی به بازتعریف گروه‌های مختلف دختران جامعه از جهات اجتماعی، جامعه‌شناختی، زیست‌شناختی و کارآفرینی پرداختند.

در بخش دیگری از این مراسم از دخترانی که در کنکور کارشناسی امسال رتبه‌های برتر را به دست آورده بودند با حضور معاون رییس‌جمهور تقدیر شد.

رییس سازمان غذا و دارو خبر داد

افزایش ۱۳۰ درصدی دسترسی به دارو در بیمارستان‌ها

رییس سازمان غذا و دارو از افزایش ۱۳۰ درصدی دسترسی به دارو و کاهش ۶۲ درصدی هزینه‌های دارو با اجرای طرح تحول نظام سلامت خبر داد و آن را از جمله مهم‌ترین دستاوردهای این طرح خواند.

رسول دیناروند در گفت‌وگو با ایسنا با بیان این‌که برنامه طرح تحول نظام سلامت در افزایش خدمات و مراقبت‌های دارویی نقش مؤثری را ایفا کرده است، گفت: براساس آمار حساب‌های ملی سلامت در سال ۹۰، ۵۶ درصد از هزینه‌های درمانی جامعه مستقیم از جیب مردم پرداخت می‌شد و پرداخت دولت در این زمینه تنها ۱۸ درصد بود.

معاون وزیر بهداشت در همین ارتباط خاطرنشان کرد که عدم ارجاع بیمار و همراهان وی به خارج از بیمارستان جهت تهیه دارو ملزومات پزشکی و پرداخت ۹۰ درصد از هزینه‌های دارو ملزومات پزشکی از محل پوشش بیمه و هدفمندی یارانه‌ها از جمله مهم‌ترین دستاورد طرح تحول نظام سلامت است.

دیناروند هم‌چنین با تأکید دوباره بر این‌که با اجرای طرح تحول سلامت دسترسی به اقلام دارویی در بیمارستان‌ها ۱۳۰ درصد افزایش یافته است، تصریح کرد: طی اجرای طرح تحول نظام سلامت دسترسی به اقلام دارویی در بیمارستان‌ها از ۳۲۰ قلم دارو به ۷۵۰ قلم رسیده است. هم‌چنین دسترسی ملزومات مصرفی در بیمارستان از ۱۴۸۰ قلم تجهیزات به ۲۱۳۰ قلم رسیده و با افزایش ۴۴ درصدی روبه‌رو شده است.

معاون وزیر بهداشت در ادامه با بیان این‌که اجرای طرح تحول نظام سلامت باعث افزایش ۱۳۰ درصدی دسترسی و کاهش ۶۲ درصدی هزینه‌ها شده است، تأکید کرد: عدم قیمت‌گذاری، نبود شبکه نظام یافته، وجود اقلام بی کیفیت قاچاق در مراکز درمانی، ارجاع بیمار به شرکت‌ها یا واحدهای صنفی خارج از بیمارستان برای تهیه ملزومات پزشکی تخصصی و تأمین ملزومات از طریق غرفه‌های اجاره داده شده از جمله مشکلات حوزه تجهیزات پزشکی قبل از اجرای طرح تحول نظام سلامت بود.

وی در پایان یادآور شد: در حال حاضر فهرست پایه ملزومات پزشکی در حوزه‌های قلب و غروق، ارتوپدی و نورسرجری، چشم، نوروسکولار، گوارش، مصرفی‌های عمومی، اورولوژی، بیهوشی و تنفسی و جراحی عمومی تهیه شده است که به عنوان ملزومات پزشکی ضروری شناخته می‌شوند.

شاعرانه

سعدی

علاج واقعه پیش از وقوع باید کرد
دریغ سود ندارد چو رفت کار از دست
به روزگار سلامت سلاح جنگ بساز
وگرنه سیل چو بگرفت، سد نشاید بست

سخن بزرگان

آندرو متیوس

■ و در زندگی تغییر جهان نیست. تو مأمور تغییر خویشتنی. و تمامی راه حل ها در درون توست.
■ هدف داشتن جزیی از طبیعت ماست. بشر بدون هدف قادر به زندگی نیست یا دست کم قادر به زندگی طولانی نیست.
■ جهان هستی منصف و عادل است، برداشت امروز ما از زندگی حاصل کشته های دیروز ماست.
■ شکست، آسیب می رساند اما این آسیب زمانی شدیدتر است که بدانیم حداکثر توان خود را به کار نبرده‌ایم.
■ یکی از آسان‌ترین راه‌ها برای داشتن احساس خوب درباره خود، قدردانی کردن از خوبی‌های دیگران است.

زندگی کرم زنده در لب!

کرم زنده‌ای که در لب یک دختر جوان جا خوش کرده بود، پس از جراحی خارج شد. پس از آن که لب بالایی دختر جوان به اندازه یک حبه انگور درشت متورم و دردناک شد، وی را روانه بیمارستان کرد و پزشکان پس از جراحی سرپایی موفق به خارج کردن لارو یک حشره از لب بالایی او شدند.

روی خط ورزش

مسی، صدرنشین فهرست ۱۰ بازیکن برتر لیگا

لیونل مسی بنا به انتخاب پایگاه اینترنتی بلیچر ریپورت برترین بازیکن لیگا انتخاب شده است. در آستانه شروع فصل تازه لیگا، پایگاه اینترنتی بلیچر ریپورت در گزارشی بهترین بازیکنان لیگا را معرفی کرد. این در حالی است که اکثر بازیکنان حاضر در این فهرست از دو تیم رئال مادرید و بارسلونا هستند و تنها تیم آتلتیکو مادرید توانسته است در بین ۳۰ بازیکن اول غیر از رئال و بارسا نماینده داشته باشد. هم‌چنین حضور ستارگان رئال مادرید و بارسلونا در این فهرست بیش از هر چیز خودنمایی می‌کند. البته که لیونل مسی به واسطه فصل خوبش در سال گذشته بالاتر از رونالدو در صدر قرار گرفته و شانس زیادی برای کسب عنوان بهترین بازیکن اروپا و جهان دارد.

دو خرید نجومی دیگر برای سیتی

روزنامه دیلی‌میرر از دو خرید بزرگ دیگر برای سیتی خبر داد. به نوشته این روزنامه انگلیسی فیروزه‌ای‌پوشان در آستانه جذب اوتامندی و دی‌بروین هستند و برای این دو بازیکن ۸۸ میلیون پوند پرداخت خواهند کرد تا مجموع هزینه‌های این تیم در تابستان جابه‌جایی بازیکنان فوتبال به ۱۵۱ میلیون پوند برسد. منچسترسیتی در فصل جابه‌جایی تابستانی خریدهای خوبی داشته و یکی از پرهزینه‌ترین تیم‌ها بوده است. اگر این تیم بتواند اوتامندی و دی‌بروین را هم جذب کند، مجموع رقمی که برای جذب بازیکن در تابستان پرداخت کرده است به ۱۵۱ میلیون پوند خواهد رسید. این تیم پیش از این رحیم استرلینگ، فابیان دلف، پاتریک روبرتس و انیس اونال را جذب کرده بود.

چگونه سریع‌تر ماهیچه‌ها را پرورش دهیم؟

بسیاری از افرادی که برای پرورش اندام ورزش می‌کنند، دوست دارند که زودتر از ورزش نتیجه بگیرند و به اندام دلخواه خود دست یابند. افرادی که می‌خواهند عضلات خود را پرورش دهند، باید به این مسأله توجه کنند که هر قدر بیش‌تر از عضلات استفاده شود، آن‌ها قوی‌تر و حجیم‌تر خواهند شد و هر قدر از آن‌ها کم‌تر استفاده شود، ضعیف‌تر می‌شوند. می‌توان از ورزش‌های مختلف برای پمپاژ خون به عضلات و رشد بیش‌تر آن‌ها استفاده کرد. مهم‌ترین سؤال این است که بهترین راه برای سریع‌تر پرورش دادن عضلات چیست. نکات زیر می‌توان به این کار کمک کند:

۱- میزان کالری لازم برای پرورش عضلات را بدانید.

کالری مورد نیاز شما به سن، جنسیت، وزن و میزان فعالیت شما بستگی دارد. اگر وزن بدن را در ۴۰ ضرب کنید، میزان کالری مورد نیاز روزانه شما مشخص می‌شود.

۲- گروه‌های بزرگ‌تر عضلات را ورزش دهید تا پروسه پرورش اندام زودتر پیش برود.

مطالعات نشان داده است که کار روی گروه‌های بزرگ‌تر عضلات باعث افزایش سرعت پرورش اندام می‌شود. حداقل هفته‌ای یک بار روی این عضلات کار کنید. گروه بزرگ‌تر عضلات عبارتند از: پاها، کمر و سینه.

۳- به تدریج وزن وزنه را افزایش دهید.

بدن شما به وزنه عادت می‌کند و باید هر چند وقت یک بار وزن وزنه‌ها را افزایش دهید. سعی کنید هفته دوم تمرین ۵ کیلو به وزنه اضافه کنید. بالا بردن تدریجی وزن وزنه‌ها باعث می‌شود که مطمئن شوید عضلات شما رشد می‌کنند.

۴- برنامه ورزشی عادی خود را تغییر دهید.

برای مثال اگر یک هفته برنامه شما ورزش روی دو قسمت خاص از بدن است، هفته بعد روی قسمت دیگری از بدن تمرکز کنید. تغییر برنامه باعث می‌شود که بافت‌های ماهیچه‌ها بیش‌تر رشد کنند.

۵- همیشه کامل وزنه نزنید.

به جای این که در هر سری که وزنه می‌زنید کامل وزنه بزنید، در سری اول تنها یک سوم مسیر را وزنه بزنید. در سری دوم، دو سوم مسیر را وزنه بزنید و در سری سوم کامل وزنه بزنید.

۶- از مکمل استفاده کنید.

مکمل‌ها نباید تنها منبع مواد غذایی شما باشند. مکمل‌ها برای از بین بردن کمبودهای مواد غذایی مصرفی استفاده می‌شوند. پودر پروتئین، کراتین، گلوتأمین، آمینواسید و غیره جزو مکمل‌های معروف هستند.

۷- چربی‌ها را بسوزانید.

در کنار افزایش وزن باید سعی کنید چربی‌هایی که ناخواسته در بدن ایجاد شده‌اند را نیز از بین ببرید. انجام ورزش‌های هوازی می‌تواند به شما کمک کند. دویدن و پیاده‌روی باعث می‌شود که بدن کاملاً فرم خوبی به خود بگیرد و همراه با حجیم شدن عضلات چربی‌های اضافه نیز سوزانده شوند.

محرومیت پیکه ریشه در انتقام‌گیری رئال مادرید دارد

نشریه موندو دپورتیوو، چاپ بارسلونا در گزارشی ویژه، اتهام سنگینی به کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال اسپانیا وارد کرد. جرارد پیکه، مدافع ارزشمند بارسلونا در بازی برگشت سوپرجام اسپانیا برابر بیلبائو در نوکمپ، به دلیل توهین رکیک به کمک داور مسابقه، از سوی ولاسکو کابایرو، داور بازی از زمین اخراج شد. پس از آن نیز قاضی فرانسیسکو روبیو، محرومیتی ۴ جلسه‌ای برای پیکه در نظر گرفت؛ محرومیتی سنگین که با واکنش‌های تندی در محافل رسانه‌ای کاتالونیا روبرو شده است.

موندو دپورتیوو نیز در گزارشی ویژه، توپ را در زمین رئال مادرید انداخت و با ذکر مثال‌هایی نتیجه گرفت که سناریویی از پیش تعیین شده به رهبری باشگاه رئال مادرید، پشت این جریان قرار دارد.

این نشریه در وهله اول به بازی سوپرجام ۴ سال پیش بین رئال مادرید و بارسلونا اشاره می‌کند. دیداری که در انتهای آن، ژوزه مورینیو با انگشت به چشمان تیتو ویلانووای فقید ضربه زد و از سوی قاضی فلورس تنها دو جلسه از نشستن روی نیمکت محروم شد. ضمن این‌که تیتو نیز به دلیل تحریک کردن مورینیو یک جلسه و ۶۰۰ یورو جریمه شد. در ادامه، موندو به توهین رکیک په په در یکی از بازی‌های رئال به داور وسط اشاره می‌کند که تنها با دو جلسه محرومیت روبرو شد یا پرتاب کفش آردا توران در بازی جام حذفی اتلتیکو-بارسلونا در فصل گذشته که تنها همان یک کارت زرد برای او محاسبه شد.

به اعتقاد موندودپورتیوو، توهین و کنایه‌های پیکه به رئال مادرید در جشن قهرمانی ۳ گانه و نیز سوپرکاپ اروپا در تفلیس، خشم رئالی‌ها را به دنبال داشته و آن‌ها در پی کوچک‌ترین فرصتی برای ضربه زدن به این بازیکن از طریق نفوذی‌های خود در فدراسیون بودند. این نشریه معتقد است که امکان شنیدن توهین به کمک داور در آن جو پرسروصدای نوکمپ برای کابایرو میسر نبوده و اگر پیکه توهینی کرده بود، به‌طور حتم توسط دوربین‌ها شکار می‌شد؛ همانند دو مورد قبلی در جشن‌های قهرمانی ۳ گانه و سوپرکاپ بارسلونا. هنوز در این مورد تردید وجود دارد که کابایرو چه زمانی کارت قرمز خود را بیرون کشیده است؛ زمانی که پیکه اعتراضات خود را شروع کرد یا زمانی که او به سمت کمک داور یورش برد. در گزارش موندو دپورتیوو، کارت قرمز پیکه و سپس محرومیت ۴ جلسه‌ای او، ریشه در انتقامگیری رئالی‌ها از او داشته و چیزی به غیر از این نمی‌توانسته باشد.