

مشارکت بخش خصوصی در بازسازی بافت‌های فرسوده



خاطر نشان کرد:براساس این طرح، بر روی چند قطعه از بافت‌های فرسوده، طرح‌های بزرگ مثل مجتمع‌های

مسکونی، تجاری و اداری احداث می‌شود و ارزش افزوده و سودحاصل از آن بین مالکان بافت‌های فرسوده براساس وضعیت ملک آن‌ها تقسیم می‌شود.

وی با ذکر این‌که تاکنون حدود ۵۷ هزار هکتار از بافت‌های فرسوده کشور شناسایی شده‌است، افزود:طرح واگذاری ساخت بافت‌های فرسوده به بخش خصوصی از جندی پیش در مجلس مطرح شده است و روز دوشنبه نیز برای این منظور، جلسه‌ای با حضور وزیر مسکن و معاونان وی در کمیسیون عمران مجلس برگزار شد.

مخبر کمیسیون عمران مجلس از ارابه طرحی به مجلس خبر داد که براساس آن در بازسازی و ارزش افزوده، مالکان و بخش خصوصی می‌توانند در حدود ۶۰ هزار هکتار از بافت‌های فرسوده شهری سهم‌شوند. ابوالقاسم رحمانی گفت: در صورت تصویب این طرح در مجلس، صاحبان املاک بافت‌های فرسوده می‌توانند در کنار دولت در بازسازی ملک فرسوده خود و املاک اطراف آن مشارکت و ارزش افزوده آن را تقسیم‌کنند. این طرح در راستای توجه به منافع و امنیت مردم می‌باشد.وی

فصلی‌های تئوریک

ترکیبات سیلیکونی محافظ ساختمان در برابر رطوبت (قسمت دوم)

گروه‌های پلی‌سیلوکان به سمت سطح پوشش داده شده جهت گیری می‌کنند. این گروه‌ها به سرعت بر روی سطح پخش شده و با تشکیل شبکه سیلیکونی دافع آب هستند و در عین حال چسبندگی گرد و خاک به آن‌ها کم می‌باشد. همچنین به علت عدم وجود راهی برای عبور نمک‌های مضر و قلیاها، امکان ایجاد شوره بر روی سطح منتفی می‌گردد. از دیگر مزایای ترکیبات سیلیکونی در صنایع ساختمانی این است که به علت کاهش جذب گرد و غبار، آلوده نمی‌گردند و نیز به دلیل عدم ایجاد محیط مرطوب، امکان رشد میکروارگانیسم‌ها وجود ندارد. لذا خز و ... نیز بر روی سطح بناها مشاهده نمی‌گردد. در صورتی‌که در روش سنتی که قیر و گونی می‌باشد، علاوه بر صرف هزینه‌ای انرژی بیشتر، رطوبت به طور کامل دفع نگردیده و به این ترتیب پستر مناسبی برای رشد میکروارگانیسم‌ها به وجود می‌آید تا جایی‌که در تواحی مرطوب کشور برای جلوگیری از ایجاد خزه برروی نمای ساختمان از اپراتیو استفاده می‌شود که ظاهر نامطلوبی دارد.

واحدهای گچی که در آن‌ها از ترکیبات سیلیکونی استفاده شده است، وقتی در اتاق‌های مرطوب نصب می‌گردند، آب بسیار کمی به خود جذب می‌نمایند و لذا رنگ کردن آن‌ها و با نصب کاغذ دیواری بر روی آن‌ها بسیار ساده‌تر و با سرعت بیشتری امکان پذیر می‌باشد، ولی در واحدهایی که از این ترکیبات استفاده نمی‌کنند، به زمان بسیار زیادی نیاز است (حتی گاهی تا بیش از یک سال).

استفاده از رنگ‌ها و گچ‌هایی که در آن‌ها پرایمرهای سیلیکونی به کار رفته در اروپا روزافزون شده و در حال حاضر این مواد جزو مهم‌ترین و کارآمدترین مواد در صنایع ساختمانی می‌باشند.



دانشگاه علوم پزشکی سمنان

دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سمنان

موضوع مناقصه:

- ساخت اسکلت آزمایشگاه غذا و دارو به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع
- احداث اسکلت پروژه اورژانس عمومی بیمارستان امیرالمؤمنین (ع) سمنان به مساحت ۹۵۰ مترمربع
- تکمیل ساختمان دانشگاه بهداشت و سلف سرویس دانشگاه دامغان به مساحت ۵۳۰۰متر

مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۵روز از زمان درج آگهی

محل خرید اسناد مناقصه: سمنان- انتهای بلوار بسیج، سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی، دبیرخانه کمیسیون مناقصات

مهلت تحویل پیشنهادات: ۱۰ روز از زمان درج آگهی

محل تحویل پیشنهادات: سمنان- انتهای بلوار بسیج، سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی، دبیرخانه کمیسیون مناقصات

تلفن تماس: ۴۴۴۱۴۶۵-۰۲۳۱

هز ینه آگهی به عهده برنده مناقصه است.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سمنان

آگهی فراخوان

اداره کل راه و ترابری سیستان و بلوچستان در نظر دارد پروژه‌های مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. پیمانکاران داوطلب می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به اداره پیمان و رسیدگی اداره کل مراجعه نمایند:

- پروژه راه روستایی گراغه- تل سیاه از کیلومتر ۲۰+۰۰ الی ۳۴+۰۰۰ با برآورد اولیه مبلغ ۳/۹۹۷/۱۳۸/۱۰۷ ریال
- پروژه راه روستایی میرآباد- نازیل از کیلومتر ۹+۳۰۰ الی ۱۲+۰۳۴ و اجرای آسفالت از کیلومتر ۳۴+۱۲ الی ۵۳۱+۱۵ با برآورد اولیه مبلغ ۷۰۴/۶۵۲/۴۲۷/۲ ریال
- پروژه راه روستایی لار از کیلومتر ۰+۶۰۰ الی ۱۲+۵۰۰ با برآورد اولیه مبلغ ۸۵۸/۴۹۳/۴۹۴/۲ ریال
- پروژه راه روستایی لادیز- جون آباد از کیلومتر ۰+۱۶ الی ۲۴+۰۰۰ با برآورد اولیه مبلغ ۵۱/۷۱۳/۰۸۷/۳ ریال
- ابنیه فنی مورتی- اسکان از کیلومتر ۰+۰۰۰ الی ۱۱+۰۳۸ با برآورد اولیه مبلغ ۳۲۱/۲۵۵/۴۹۸/۲ ریال
- ابنیه فنی مورتی- شیربین زاد از کیلومتر ۰+۰۰۰ الی ۳+۳۲۷ با برآورد اولیه ۷۲۸/۸۰۸/۴۹۸/۲ ریال

کلیه برآوردهای بر اساس فهرست بهاره و باند فرودگاه سال ۱۳۸۶ می‌باشند.

رشته و گروه پیمانکاران: حمل و نقل (راه و ترابری)

تاریخ و محل دریافت اسناد مناقصه ۱۴ روز بعد از نشر آگهی.

ضمناً هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت **http://iets.mporg.ir** مراجعه فرمایید.

اداره کل راه و ترابری سیستان و بلوچستان

وام مسکن بادومیلیون



نیز خرید و فروش می‌شد، امروز در بازار به ۲ میلیون تومان رسیده است و بعضاً رقم آن با سودی که متقاضی

برخی دفاتر و بنگاه‌های معاملات ملکی با اعلام این‌که وام مسکن در بازار به کف قیمتی خود رسیده و دیگر بیش از این کاهش نخواهد یافت، قیمت‌های متفاوتی از وام ۱۸ میلیونی مسکن به متقاضیان وام ارایه می‌کنند.

بر اساس این گزارش، قیمت وام ۱۸ میلیونی مسکن که مدت‌هاست روند نزولی به خود گرفته، دیگر بیش از این کاهش نخواهد یافت؛ چرا که وام ۱۸ میلیونی مسکن که روزانه گاه در بازار تا ۴ میلیون تومان

مدیریت در شهرهای بزرگ امکان‌پذیر نیست؟ (۲)



این است که بتوانند این قدرت را داشته باشند که جریان رفت و آمدی در پیرامون خود ایجاد کنند که این جریان، جریان قوی باشد تا بتواند آدم‌ها را برای کار به آنجا بکشاند و در شب به محل سکونشان خارج از آن محدوده برود که این در رشت به وقوع پیوسته‌است به صورتی‌که در طی روز چیزی حدود یک میلیون نفر جمعیت دارد ولی در شب این رقم به ۵۰۰۰۰۰ نفر میرسد.

بنده می‌خواهم بیشتر بر روی مزایای کلان شهرها تکیه کنم که بسیار هم برای یک کشور مهماند. زیرا داشتن یک انباشتنی جمعیتی که بتواند استانهایی تقاضای اقتصادی ایجاد کند و یک نوع فعالیت‌هایی را پشتیبانی کند، از مزایای یک کشور به حساب می‌آید. مثلاً بسیاری از خدمات برتری که در تهران داریم اعم از بهداشتی، آموزشی، ارتباطی و... در خیلی از شهرها نداریم.

ولی کلان شهرهای ایران به دالایی که خارج از توان و توان‌های انسانی و اقتصادی این شهرهاست، ضعف‌های اساسی در مقایسه با استانبول یا دومی دارند و آن این است که نتوانسته‌اند خودشان را در فضای جریان‌ها تعریف کنند. یعنی نتوانسته در شبکه‌ی مجازی حضور داشته باشند (به لحاظ ساختار سیاسی بعد از انقلاب). به طور کلی آنچه در زمینه‌ی شهرها، اصفهان، مشهد، گرمانشاه، کرج، قم، در رشت آمریکا در این کدها توانسته‌نقش بسیار اساسی ایجاد کند و خودش تعریف کرد است که چه کشورهایی با او منافع مشترک دارند و کدام‌ها ندارند و آنهایی که ندارند در این فضای جریان خیلی محدود می‌شوند.

ادامه دارد...



می‌بینیم که تعریفی برای حضور اجتماعی‌شان ندارند (سوای افراد مسن و بیکار) که این می‌تواند به دلایل مختلفی از جمله ترافیک، ناامنی، مشکلات مختلف (بی‌حوصلگی) باشد و این به تدریج باعث می‌شود تا سطح مشارکت نزول پیدا می‌کند. مجموعه‌ی این مسائل را که نگاه می‌کنیم، می‌بینیم که به‌طور پراکنده مرتب در ادبیات مدرن شهرسازی بحث‌های خیلی گسترده‌ای در مورد درمان بحران‌های شهری شده است که امیدوارم به واقع بیانجامد.

پس از ایشان دکتر ناصر عظیمی، کارشناس، بیانات خود را به این شکل ارایه دادند: «هوضوعی که انتخاب شده، حقیقتاً موضوع بسیار مهمی است. در برنامه‌ی چهارم توسعه هم در ماده‌ی ۷۵، این پرسش طرح شده که کلان شهرهای ایران چگونه می‌توانند نقش کشور را در سطوح فراملی ارتقا دهند؟ و برای آن یک پروژه تعریف کردند. این شهرها در چه‌ی اول می‌توانند نقش آفرین جهانی باشند به دلیل پتانسیل‌ها و ظرفیت‌هایی که در درون این شهرها وجود دارد و ماهیتاً استانه‌هایی را تعریف می‌کنند که می‌توانند یک سری فعالیت‌هایی را در خودشان ظهور دهند که دیگر شهرها نمی‌توانند به‌دندن طبق آخرین ورژن آمایش سرزمین هست کلان شهر در ایران تعریف شده‌اند (تهران، تبریز، شیراز، اصفهان، مشهد، گرمانشاه، کرج، قم، در رشت) هم در تلاشند که به عنوان کلان شهر اعلام شود و دلیلش هم فدرشی عظیم جمعیت است که در هیچ جای تهران دیده نمی‌شود (حتی تراکم روستایی آن بالای ۳۰۰ نفر در کیلومتر مربع است). یکی از ویژگی‌هایی که برای کلان شهرها تعریف می‌کنند،

خدمات مرکز مشاوره شغلی و

کارپایی کارمند

معرفی جویندگان کار فاقد مهارت به مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای و ایجاد تشکلهای تعاونی برای فارغ التحصیلان جوانای کار
صدر معرفی نامه به منظور استفاده کارفرما از مزایای معافیت بیمه سهم کارفرما (ماده ۱۰۳) جهت کارفرمایانی که از این مرکز نیروی کار جذب بگیرد.

سرویس رفت و بر گشت ویژه جویندگان کار هنگام معرفی به مراکز صنعتی استان

آدرس: اصفهان - **روبروی سی وسه پل، نبش چهار باغ بالا، ابتدای بلوار ملت، ساختمان مهارت، طبقه دوم، تلفن های تماس:** ۲۲۸۹۷۹۲-۶۲۸۹۷۹۳-۲۲۸۹۷۹۴-۲۲۸۹۷۹۵-۲۲۸۹۷۷۵-۲۲۴۲۲۵۰-۰۳۱۱-۰۴۰ فاکس: ۰۳۱۱-۲۲۸۷۷۷۴

تماس مستقیم با مدیر پرت: ۰۳۱۱-۶۲۶۰۶۰۰-۰۳۱۱ همراه: ۰۹۱۳۱۱۳۰۹۱۳

وب سایت: **www.karyabikarmand.ir**
پست الکترونیکی: **Email:info@karyabikarmand.ir**

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی

مناقصه خرید شماره ۵۴۹/ج/ش/۸۷

مجوز شماره: ۲۰۵۶۵۲

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد نسبت به خرید ۹۵۰۰ متر کابل آرمردار سرب دار

مطابق با مشخصات فنی که در اسناد مناقصه ارسال خواهد شد. از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از کلیه تأمین کنندہ‌هایی که مایل به شرکت در مناقصه فوق می‌باشند و توان تهیه ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه به مبلغ (۸/۰۰۰/۰۰۰) ریال را دارند دعوت می‌شود تقاضای کتبی خود را به همراه مدارک ذیل حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ درج دومین آگهی به استثنای روزهای پنجشنبه و تعطیلات رسمی به آدرس ذیل ارسال/ تسلیم نمایند.

مدارک مورد نیاز

- تصاویر مصداق اساس نامه، آگهی تأسیس و کلیه آگهی‌های تصمیمات/ تغییرات و... بعدی تاکنون و مندرج در روزنامه رسمی
- نمودار سازمانی و مشخصات، تحصیلات و سوابق کار کارکنان شرکت
- سوابق فعالیت‌های انجام شده و یا در حال انجام شرکت در ارتباط با مناقصه فوق به همراه تأییدات مربوطه.
- امکانات و تجهیزات و توانایی فنی، نرم افزاری و مالی برای انجام کار.

آدرس: گچساران- شرکت بهره برداری نفت و گاز اداره تدارکات وامور کالا تلفکس: ۲۲۲۲۶۴۸-۰۷۴۲

بدیهی است شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران پس از بررسی اسناد و مدارک واصله در چارچوب مقررات داخلی خود از شرکت‌های واجد شرایط دعوت به عمل خواهد آورد. ضمناً ارایه مدارک و سوابق مزبور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

در صورت انصراف از گرفتن وام از بانک دریافت خواهد کرد، بسیار نزدیک است.

فالقان بازار گران شدن مسکن در دو سال گذشته و رکود حاکم بر بازار را دلیل کاهش قیمت وام مسکن در بازار عنوان می‌کنند.

آنان می‌گویند: وام ۱۸ میلیونی مسکن کفاف خرید یک واحد مسکونی را نمی‌دهد، بنابراین بیشتر مراجعه کنندگان به دفاتر املاک بیشتر از این‌که خریدار مسکن یا وام باشند، فروشنده امتیاز وام مسکن هستند.

دانشجی‌ها	شهر دشتستان
■ شهرستان دشتستان منطقه‌ای مشتمل بر ۵ بخش و ۸ شهرستان پوشش‌است. ■ شهر برازجان مرکز این شهرستان و از شهرهای مشهور استان پوشش‌است. ■ برازجان شهری در سر راه شیراز به پوشش‌و بدین روی همواره دارای اهمیت بوده‌است. ■ برازجان در شمال شرقی پوشش‌واقع شده‌است و فاصله آن تا پوشش ۴۷ کیلومتر است. ■ آب و هوای دشتستان و برازجان گرم و خشک‌است. ■ رودخانه دالکی و رودخانه قاریاب مهم‌ترین رودخانه‌های حوزه این شهرستان هستند. ■ برازجان نامی بلند در تاریخ مبارزات ضد استعماری مردم ایران علیه انگلستان دارد. ■ بنای گور دختر از جالب‌ترین اماکن تاریخی دشتستان‌است. این بنا شباهت زیادی به آرامگاه کوروش دارد و مربوط به ۲۶۰۰ سال پیش است در ساخت این بنا از ۲۲ قطعه سنگ استفاده شده‌است. سنگ‌ها توسط بست‌های آهنی که در سوراخ‌های داخل سنگ تعبیه شده‌است به هم متصل شده‌اند. گور دختر در تنگ ارم در دشت بز قرار دارد. ■ کوشک اردشیر نیز از دیگر بناهای باستانی دشتستان‌است. کوشک اردشیر شبیه به کاخ اردشیر در فیروزآباد‌است. سنگ‌هایی که بوسیله ساروج به هم چسبیده‌اند این بنا را تشکیل داده‌اند. این بنا در بخش ارم واقع شده‌است و به‌نظر می‌رسد جای استراحت و محلی برای شکار بوده‌است. کوشک اردشیر نیز در تنگ ارم و در دشت بز قرار گرفته‌است. ■ کاخ هخامنشی در پردک سیاه، ۱۲ کیلومتری شمال برازجان از دیگر آثار تاریخی دشتستان‌است. ■ کاخ هخامنشی در جنوب برازجان، دژ برازجان در داخل برازجان، تل خندق در شمال برازجان از دیگر آثار باستانی دشتستان هستند. ■ زیاره در بخش سعدآباد از نقاط زیبای طبیعت دشتستان‌است. ■ نخلستان آب پخش از نقاط جالب دشتستان با مجموعه‌ای از درختان خرما‌است. ■ چشمه آب گرم دالکی از مشهورترین چشمه‌های دشتستان‌است که در ۱۸ کیلومتری شمال برازجان قرار دارد.	

جغرافیای طبیعی

رودبار از شهرهای استان گیلان است که در جنوب این استان قرار گرفته‌است،فاصله این شهر تا رشت ۶۷کیلومتر و تا تهران ۲۵۸ کیلومتر است.رودبار در کوهپایه‌های البرز و در کنار سفیدرود واقع شده‌است. آب و هوای رودبار مدیترانه‌ای است وزمستان‌هایی معتدل و کمی مرطوب و تابستان‌هایی گرم و خشک دارد. بادهای موسمی که در این منطقه جریان دارد، به بادهای منجیل شهرت دارند. ارتفاع رودبار از سطح دریا ۲۵۰ متر و میزان بارندگی سالانه آن ۶۵۰ میلی‌متر است. رودهای سیاهرود و رودخانه‌ی و شاهرود در عمارلو، گوهررود در رحمت‌آباد بلو کات و رودخانه مشهور سفیدرود از رودهای جاری منطقه رودبار هستند.

تاریخچه

رودبار دروازه گیلان از مرکز ایران است. رودبار تاکنون نام‌های مختلفی داشته‌است؛ خشکه رودبار، رودبار محمد زمان خانی، رودبار زیتون، پبله رودبار از نام‌های این شهر بوده‌اند. به نظر می‌رسد نام رودبار به معنای محلی گذررود که همان سفیدرود است، باشد. وجود آب و هوای مناسب و جریان رودخانه پر آب سفیدرود، رودبار را به مکان مناسبی برای سکون انسان تبدیل کرده‌است و بدین‌روی به نظر می‌رسد از کهن‌ترین مناطق استقرار انسان در سرزمین ایران باشد. قدمت این شهر را تا ۶۰۰۰ هزار سال هم دانسته‌اند.

آثار کشف‌شده در تپه مارلیک وجود تمدن ۴۰۰۰ هزار ساله را نشان می‌دهد. رودبار به لحاظ وضعیت جغرافیایی در مسیر ورود مسافران مرکز ایران به گیلان است و این موضوع نیز بر ارزش‌های تاریخی این شهر افزوده‌است. رودبار از مراکز مهاجریذیر در طول تاریخ بوده‌است. تالش‌ها، تات‌ها، کردها و گیلک‌ها از اقوامی هستند که در رودبار زندگی می‌کنند. به عقیده برخی، کاشت زیتون در این شهر نیز با ورود اقوامی که از نواحی مدیترانه به رودبار آمده و درختان زیتون را نیز با خود به این منطقه آورده بودند، شروع شده‌است.رودبار تا سال ۱۳۲۵ مشتمل بر چندین روستای نزدیک به هم بود و رودبار از این سالل تبدیل به شهر شد و نام شهر بر آن اطلاق گردید. بافت اصلی شهر بیشتر بر اساس مناطق بالا بازار، وسط بازار و پایین بازار بود که گسترش آنها به همراه توسعه مناطق دیگر سفیدرود که در آنجا کارخانه روغن کشی احداث‌شده بود، موجب شکل‌گیری رودبار شدند. رودبار شهری با محلات مختلف قدیمی و جدا از هم بود که به تدریج به هم پیوسته‌اند. شکل هندسی رودبار، نشان‌دهنده شهری است که در مسیر رودخانه و دره سفیدرود قرار گرفته‌است.

جاذبه‌های گردشگری رودبار

اماکن تاریخی

رودبار میزبان بارگاه و بقعه‌های نورانی چند تن از امامزادگان است. مزار مطهر برخی از این امامزادگان عبارت‌انداز:

■بقعه‌شاه شهیدان عمارلو

■بقاع حضرت امامزاده ابوالحسن (ع) و حضرت امامزاده ابوالفضل (ع)

رودبار؛ شهر زیتون

■ ناصر بهزاد فر ■



جاذبه‌های دیدنی طبیعت رودبار

روبار شهر رود، زیتون و کوه، چشم‌اندازی زیبا به طبیعت گیلان و ایران دارد. رودخانه سفیدرود، خط سفید آب بر صفحه سبز جنگل، سال‌ها است که طراوت و زیبایی را به این شهر هدیه می‌دهد. سفیدرود، قلب رودبار یا جاذبه‌های فراوان و دیدنی است. سفیدی تالابو بر گهای زیتون در نور آفتاب، چشم‌اندازی زیبای دیگری از مناطق این شهر است. ارتفاعات مشرف به شهر نیز که بام رودبار را مشرف به درختان و پوششی سبز و زیبا کرده‌اند، نیز مجموعه‌ای از دیدنی‌ها را عرضه می‌کنند که منظره‌های کم‌نظیر و تماشایی است. طبیعت سخاوتمند رودبار، هدیه خداوند مهربان به مردم کوشای این خطه از کشور عزیزمان است. جاذبه‌های فراوانی در کرانه‌های سفیدرود، کوه‌ها و جنگ‌های اطراف رودبار وجود دارند که می‌توانند گردشگران و عاشقان طبیعت را با خود به لذت سفر دیدار از مواهب پروردگار و آرامش حضور در قلب آفریده‌های او

■بقاع حضرت امامزاده سید عبدالله (ع) و حضرت امامزاده سید

قاسم (ع)

■بارگاه حضرت امامزاده محمد حنیفه بیوزین (ع)

■بارگاه حضرت امامزاده طاهر سر شمام رستم‌آباد (ع)

اماکن تاریخی

شهر سرسبز و زیبای رودبار موطن هزاران ساله انسان‌ها است.

به نظر می‌رسد کشفیات باستان‌شناسی می‌تواند شواهد دیگری از قدمت این منطقه را فروری تاریخ سرزمین ما عرضه کند.

جدنقطه تاریخی این شهر عبارتند از:

■تپه باستانی مارلیک

■روستای تاریخی هرزویل

■یل باستانی لوشان

■روستای تاریخی انبوه

رودبار در یک نگاه



صرفه جویی ۶میلیارد ریالی در پتروشیمی بوعلی سینا

است.تعداد اقلام ساخته شده ۵۹مورد و به تعداد ۲۳ ۳۰ قلم کالا بوده که این موارد تنها با صرف مبلغی معادل ۱/۷ میلیارد ریال در داخل کشور و در این مجتمع ساخته شده‌اند. بر این اساس، عمده‌ترین اقلام ساخته شده در مجتمع پتروشیمی بوعلی سینا، لایتر کمبر سور C-۳۰C-۴۵ و کپچ ولو C-۲۰C-۴۵، انواع رنگ‌های کمپوسور‌ها، قطعات مکانیکال سیل، انواع مبدل‌های حرارتی و فیلترهای هوا

ثبت و صدور مجدد گواهینامه‌های مدیریت یکپارچه در پتروشیمی بوعلی

کیفیت)، ISO ۱۴۰۰۱-۲۰۰۴(سیستم مدیریت زیست محیطی) و OHSAS ۱۸۰۰۱-۱۹۹۹ (سیستم مدیریت ایمنی) از سوی شرکت صادرکننده گواهینامه مجوز ثبت و صدور مجدد را اخذ کردند. همچنین طی این ممیزی گواهینامه MS –QHSE مجتمع نیز تمدید شد.

به همت متخصصان ایرانی، در مجتمع پتروشیمی بوعلی سینا، با ساخت اقلام مورد نیاز در چهار ماه اول امسال از ۳۰ هزار دلار ارز از کشور جلوگیری شد.

به گزارش کمیته خودکفاییی مجتمع، مبلغ صرفه‌جویی حاصل شده از اقلام مورد نیاز ساخت داخل، در مدت مذکور بیش از ۵/۹ میلیارد ریال برآورد شده

مناقصه مزایده؛ با تلاش مجموعه کارکنان و اهتمام مدیریت به رعایت استاندارد و تضمین کیفیت و با توجه به اتمام دوره ۳ ساله گواهینامه‌های سیستم مدیریت یکپارچه در پتروشیمی بوعلی سینا، ممیزی ثبت و صدور مجدد گواهینامه‌های IMS و همچنین ممیزی مراقبتی HSE از سوی شرکت



خواهد کرد.

قیمت پایه هر این عرضه عمده بر اساس قیمت تابلوی بورس در شروع معاملات در روز عرضه به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۷۶۱ ریال

مناقصه مزایه گردشگی و تفهیح

رایه همراه ببرند.

چندنقطه دیدنی طبیعت رودبار عبارت‌نداز:

■غار در فک با ۲۸۵۰ متر ارتفاع

■درخت سرو هرزویل در روستای هرزویل

■کوه آسمانسرا

■غار تارک لوشان

■بیلاق آغوزین

■بیلاق پروین

■بیلاق سالاسر

■منطقه بیلاقی سی‌دشت

■تالاب سیاهرود و دریاچه سد تاریک

■روستای ده لاق بره سر

■پارک جنگلی گندلات

■چشمه آبگرم لویه

■چشمه آب معدنی سرگرد

■چشمه آبگرم ماست‌خور

■سرچشمه گلشتر

صنایع دستی

هنرمندان رودبار با تنوع گسترده‌ای در تولید صنایع دستی آثار خود را در اختیار دوستداران و علاقمندان می‌گذارند. تمدمالی، سیدبافی و حمیربافی از مهم‌ترین صنایع دستی رودبار هستند. تولید حمصیر، کلاه و زیرانداز نیز از دیگر محصولات صنایع دستی رودبار هستند.

رودبار امروز

رودبار شهری از تاریخ گذشته‌است و هم‌اکنون رو به آینده‌ای روشن قرار گرفته‌است. کشاورزی از مهم‌ترین منابع اقتصاد رودبار است. محصولات کشاورزی رودبار همچون گندم، جو، برنج، حبوبات، پیاز، سیب‌زمینی، سبزیجات، صیفی جات در بازار مصرف این شهر و شهرهای دیگر عرضه می‌شود. خاک رودبار اگرچه برای کشت محصولات متنوع حاصلخیز بوده‌است، اما به اعتقاد برخی زیتون پیش از دو هزار سال است که در این منطقه کاشته شده‌است و اینک مهم‌ترین محصول رودبار می‌باشد. زیتون رودبار، نامی مشهور در میان محصولات کشاورزی سرزمین ما دارد. میزان تولید این محصول در ایران بی‌نظیر است. هم‌اکنون کارخانجات و مشاغل متعددی در رابطه با این محصول در شهر فعال هستند. وجود معادن خاک‌سنسوز و آهک و زغال‌سنگ نیز پستوانه مناسبی برای توسعه صنعتی شهر هستند.

رودبار شهر درختان زیتون با پشتوانه مردم بالیمان خود و مواهب متعدد الهی می‌تواند یکی از مرکز بزرگ گردشگری کشور باشد. توان کشاورزی این شهر و فراورده‌های تبدیلی زیتون نیز ارزش مضاعفی به رودبار بخشیده‌است که با گسترش آن می‌توان رودبار را در شکلی بهتر به نظاره نشست. رودبار از هزاره‌های تاریخ برای ما یادگار مانده‌است و ما نیز آن را برای آیندگان حفظ خواهیم کرد.

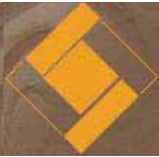
فردا توسط سازمان خصوصی سازی صورت می گیرد:

تعیین تکلیف فروش بلوکی ۴شرکت به صورت بورس ومزایده

کمتر نباشد تعیین شده‌است.

به گزارش فارس، سازمان خصوصی سازی در شرایطی این عرضه عمده را انجام می دهد که همزمان باکت‌های مزایده ۴۰درصدی افرانت ، ۳۶/۱۸درصدی مفره سازی ایران و ۲۵/۶۸درصدی روغن نباتی شیراز را باز گشایی خواهد کرد.

بر این اساس ۸۰ میلیون سهم شرکت افرانت به قیمت پایه هر سهم ۲ هزار و ۱۲۵ ریال (به وکالت از سازمان گسترش)، ۹ میلیون و ۴۵ هزار و ۳۲۰ سهم مفره سازی ایران به قیمت ۱۲ هزار و ۷۱ ریال (به وکالت از ساتکاب) و ۵ میلیون و ۹ هزار و ۷۹ سهم روغن نباتی شیراز به قیمت ۲۴ هزار و ۷۴۶ ریال توسط سازمان خصوصی سازی عرضه خواهد شد.



سازمان نوسازی وبهسازی شهر یزد

۱. موضوع مناقصه:

خرید و نصب آسانسور مسافر بر نیمه اتوماتیک مطابق با مشخصات فنی و سایر شرایط مندرج در اسناد مناقصه

۲. مناقصه گزار:

سازمان نوسازی و بهسازی شهر یزد

۳. حداقل شرایط شرکت کنندگان در مناقصه:

الف: عضویت در سندیکای مربوطه

ب: دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت صنایع و معادن

ج:ارایه رزومه کاری حاوی حسن انجام کار و تجربه در زمینه موضوع مناقصه

۴. مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه:

کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند حداکثر تا ۱۰ روز پس از درج آگهی مرحله اول با ارایه معرفی نامه کتبی شرکت، جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: یزد- خیابان شهید رجایی، کوچه هاشم خان، سازمان نوسازی و بهسازی شهر یزد مراجعه یا متن آگهی فوق و اسناد مناقصه را از طریق سایت سازمان **WWW.YAZDBEHSAZI.IR** ملاحظه و نسبت به تکمیل آن اقدام و به همراه مدارک لازم با پست سفارشی به آدرس فوق ارسال نمایند.

۵. پرداخت هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۶. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۶۲۶۳۶۸۷(سازمان نوسازی و بهسازی) و یا ۸۲۰۰۱۱۸(کارگاه ساختمانی پروژه) تماس حاصل فرمایند.

سازمان نوسازی و بهسازی شهر یزد

Web Site: WWW.KREC.ir

E.Mail: bazargani@KREC.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

کمپانی

شرکتKNPC (شرکت ملی نفت کویت) این شرکت در سال ۱۹۶۰ به‌عنوان یک شرکت سهامدار تأسیس شد و توسط دولت و بخش خصوصی اداره می‌شود. در سال ۱۹۷۵ استخراج نفت این شرکت به ۱۹۵ هزار بشکه در روز رسید، که در این سال به‌عنوان یک شرکت مطرح محسوب شد. در سال ۱۹۸۹ با تکمیل پروژه مدرن‌سازی پالایشگاه (مینا عبدا...) ظرفیت پالایشگاه به بیش از ۲۳۱ هزار بشکه در روز رسید. کویت به‌عنوان یکی از ۵ کشور بزرگ صادر کننده نفت جهان، در سال‌های اخیر به کیفیت نفت خود افزوده است. این بهبود کیفیت این کشور را به‌عنوان یک رقیب جدی در بازار نفت جهان معرفی کرده‌است. طی حملات مغرب عراق به کویت، شماری از پمپ زیرین‌ها و تأسیسات شرکت و پالایشگاه متحمل خسارات سنگینی شدند. اما در سال ۱۹۹۴ – ۱۹۹۳ تمامی این خسارت‌ها و خرابی‌ها بازسازی شد و کویت به‌وضعیت اولیه خود بازگشت.

شرکت Al-Dhow این شرکت عربی برنامه‌های نمایشی زیادی برای ماه رمضان تدارک می‌بیند، این شرکت به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌ها در کویت، قراردادی را با Rawafz تلویزیون محلی کویت و شرکت مشهور تولیدات سینمایی امضاء کرده، تا در قبال یک بودجه ۶۵ میلیون دلاری، مجموعه‌ای از برنامه‌های نمایشی را تدارک ببیند.

شرکت Alnibari Coffee Centre این شرکت توسط شرکت صبا خریداری شده است، که یکی از مشهورترین قهوه‌ها را در کویت و جهان ارائه می‌دهد. یکی از ویژگی‌های این شرکت این است که دانه‌های قهوه را روزانه پوداده و بدست مصرف‌کننده می‌رساند، و کافئین کم و استفاده از دانه‌های قهوه یکی از ویژگی‌های این شرکت است.

شرکت Al-Sayer Group به‌عنوان یک شرکت تجاری معروف در زمینه‌های مختلف از جمله اتومبیل فعالیت دارد.

کویت بزرگ‌نگاه

کویت در قسمت شمالی عربستان سعودی و منتهی‌الیه شمالی خلیج فارس و جنوب عراق واقع شده است، و کمی بزرگتر از جزایر هاوایی می‌باشد، دشت‌های کم‌ارتفاع که عمدتاً شن‌زار و لم‌بزرع می‌باشد.

رژیم کویت سلطنتی مشروطه است که توسط خانواده «آل صبا» اداره می‌شود. به اعتقاد خودشان آنها دارای یک تمدن سه هزار ساله می‌باشند. اولین بار در سال ۱۹۳۰ نفت در این کشور کشف شده است، کویت حدود ۲۰ درصد از نفت جهان را تأمین می‌کند، و یکی از ۵ کشور نفت‌خیز جهان است. از سال ۱۹۶۴ آنها به عنوان دومین صادرکننده نفت جهان شهرت یافتند. نصفی از پول نفتی که به شش‌آل صبا اختصاص می‌یابد، خرج تحصیل، خوش‌گذرانی و مدرن‌سازی املاک او می‌شود. در جولای ۱۹۹۰، صدام حسین رئیس‌جمهور عراق عامل اصلی سقوط قیمت نفت را کویت می‌دانست، به‌همین بهانه ۱۲ گوست ۱۹۹۰ به کویت حمله کرد و با وساطت کشورهای عربی این جنگ پایان یافت.

نام ملی این کشور: دولت‌الکویت
امیر کویت: شیخ صبا آل احمد آل صبا (۲۰۰۶)
وزیر: شیخ نصر محمد آل احمد آل صبا (۲۰۰۶)
جمعیت: ۲٬۵۹۶٬۷۹۹ نفر
رشد جمعیت: ۰٫۳ درصد
میزان زاد و ولد: ۲۱٬۹۱۰۰ – میزان مرگ و میر نوزاد: ۹٬۲/۱۰۰۰

امید به زندگی: ۷۷٫۵ سال
پایتخت: کویت با جمعیت ۷۰۸٬۰۰۰ نفر
بزرگ‌ترین شهر: اس-سلیمیه با ۴۶٬۹۰۰ نفر
جمعیت واحد پولی: دینار کویت
زبان: عربی و انگلیسی
مذهب: اسلام ۸۵ درصد (سنی) ۷۵ درصد و ۳۰ درصد شیعه)، مسیحی، هندو، پارسی و مذاهب دیگر ۵ درصد.
میزان پاساودی: ۹۳٫۳ درصد
وضعیت اقتصادی: ۱۳۰/۱ بیلیون دلار و ۲۹/۲۰۰ دلار سرانه.
میزان رشد واقعی: ۴۶ درصد، تورم: ۵ درصد
بیکاری: ۲٫۲ درصد، زمین‌های زراعی: ۱ درصد.
بخش کشاورزی: تقریباً هیچ محصولی کشت نمی‌شود.

نگاهی به قانون تجارت و مناقصات در کویت

شباهت قانون تجارت کویت با اروپای غربی

■ مترجم: مهدی خلیلی ■

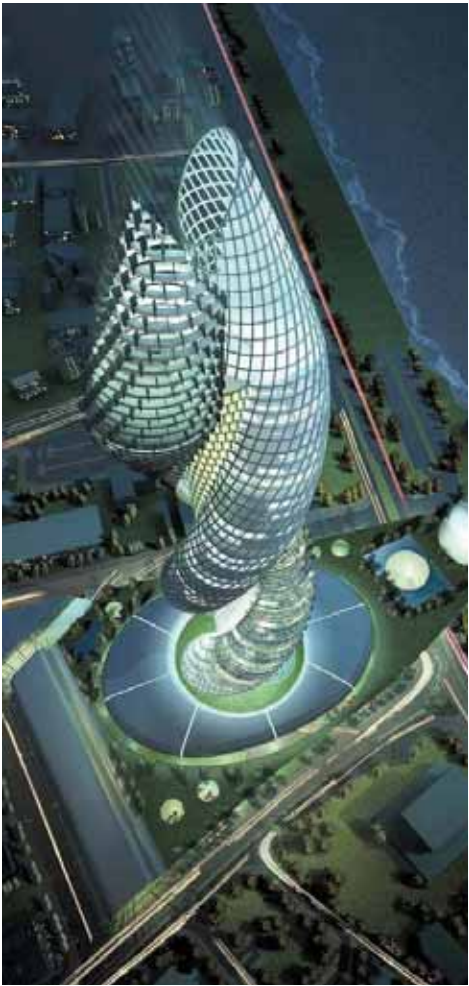
نیروی کار: ۱٬۱۶۷ میلیون، ۸۰ درصد درصد از نیروی کار آنها اتباع خارجی می‌باشند.
صنایع و منابع
صنایع: نفت- پتروشیمی- سیمان- کشتی‌سازی و تعمیر- شیرین‌سازی آب دریا- کسرو کردن
منابع طبیعی: نفت- ماهی- میگو- گاز طبیعی

واردات و صادرات
صادرات: حدود ۵۹۰۷۷ بیلیون دلار نفت، محصولات تصفیه شده، کود شیمیایی،
واردات: ۱۷/۷۴ بیلیون دلار غذا- مصالح ساختمانی- پوشاک، خودرو و لوازم بدکی.
شرکت‌های تجاری: زاین- کره جنوبی- آمریکا- سنگاپور- تایوان- آلمان- بریتانیا، عربستان سعودی، ایتالیا، فرانسه، چین
ارتباطات: تلفن ثابت ۵۱۰۳۰ خط، همراه: ۲۵۳۶ سیستم حمل و نقل: خطوط ریلی: صفر کیلومتر- بزرگراه: ۵۷۴۹ کیلومتر- راه آبی: صفر- شهر بندری و بندرگاه: آش شعیبه، آش شیخ، کویت، مینا عبدا...، مینا آل احمدی، مینا صعد. فرودگاه: ۷ عدد.

قانون تجارت و مناقصات در کویت:
قانون تجارت در کویت شباهت زیادی به اروپای غربی دارد، یک شرکت خارجی هیچ فعالیت تجاری را بدون بهره‌گیری از یک نماینده کویتی نمی‌تواند انجام دهد. افراد و شرکت‌های خارجی هیچ‌گونه جواز تجاری یا ملکی را نمی‌تواند به نام خود کنند.
برای انجام هر گونه تجارتی همچون عقد قرارداد، واردات، تجارت کلی – کسب جواز تجاری از وزیر بازرگانی و صنایع الزامی است، این مجوزها همان‌طور که ذکر شد فقط به کمپانی‌های کویتی اهدا می‌شود و در هر دوره باید تجدید شوند. تمام واردات و اقلام ساخته شده در این کشور باید طبق استانداردهای کشور کویت و استانداردهای بین‌المللی باشند. تعرفه‌های قیمت در کویت به شدت کنترل شده، و اجناس تجاری با ارزش بالاتر از ۵۰۰۰ دینار کویت فقط به‌طور موقتی امتیاع می‌شود، و در ادامه از خریداری این کالاها مانعیت بعمل خواهد آمد.
۱- یک مناقصه گر برای یک قرارداد عمومی باید یک تاجر کویتی باشد، که نام این شخص به‌عنوان یک پیمانکار و تهیه‌کننده باید در لیست شرکت KCCI، MCI کویتی ثبت شده باشد.



مناقصه‌مندی



۲- شرکت در برخی مناقصات عمومی، محدود به شرکت‌هایی می‌شود که از قبل تعیین صلاحیت شده و در پروژه‌های مهم برای دادن هر گونه تعهدی مشکل نداشته باشند. برای تعیین صلاحیت شدن، هر شرکت موظف است استانداردها و ضوابط اسنادی خود و همچنین توانایی‌های مالی، حقوقی و صنعتی خود را ارائه دهد و این تعیین صلاحیت برای هر معامله و مناقصه‌ای انجام خواهد شد.

فرایند مزایادات و مناقصات
مناقصات در روزنامه (الکویت‌ایوم) به چاپ می‌رسد، برای دریافت اسناد مناقصه، پیشنهادهای مکتوب در فرصت اعلام شده الزامی است. شرکت‌های خارجی نیز علاوه بر این اسناد یک رونوشت امضاء شده از قرارداد با نماینده کویتی را باید ار سال نمایند.
شرکت‌هایی که اسناد را خریداری می‌کنند قبل از مناقصه به جلسه‌ای دعوت می‌شوند، چهار چوب کاری مناقصات، حتی بعد از ارائه اسناد مناقصه و جلسه قبل از آن ممکن است دستخوش تغییراتی شود، که این تغییرات بلافاصله در روزنامه (الکویت‌ایوم) اعلام می‌شود.

بیشتر پیشنهادات باید به دینار کویت و نقدا محاسبه شود. در قرارداد بخش عمومی مناقصه را کسی برنده خواهد شد که پایین‌ترین قیمت را ارائه داده و منابع مناسبی برای ارائه خدمات داشته باشد. قیمت پیشنهاد شده باید طی ۹۰ روز قطعی و ثابت بماند و یک ضمانت بلاشرط بانکی به زبان عربی از بانک کویتی اخذ شده و همراه مبلغ پیشنهادی ارائه شود. این وثیقه بعد از پایان دوره باید تمدید شود. اسناد مناقصه بوسیله پیشنهاددهنده می‌بایست مهر گردد، و اگر این پیشنهاد از طریق نماینده کویتی شرکت خارجی ارائه شود باید مهر و امضاء نماینده کویتی و شرکت خارجی بر روی هر صفحه درج گردد.

چنانچه اسناد مناقصه، یک بسته پیشنهادی را شامل شود، بدون ذکر نام پیشنهاددهنده بر روی پاکت، این پاکت باید مهر و موم شود. پیشنهادات در زمان، مکان و تاریخ تعیین شده باید به کمیته مناقصات ارائه گردد. کمیته مناقصات مرکزی مسؤول اجرای مناقصه می‌باشد و پیشنهادات باید به کمیته مناقصات مرکزی فرستاده شود. برنده مناقصه کتبا معرفی خواهد شد. اما تازمانی‌که برنده مناقصه تمامی اسناد قراردادش را تا فرصت تعیین شده امضاء نکند، هیچ‌گونه حق و حقوقی ندارد، و در صورت عدم رعایت قوانین و امضاء نکردن قرارداد سه مهلت اعلام شده، وی از مناقصه کنار زده خواهد شد.



آگهی فراخوان مناقصه عمومی

دومر حله‌ای

کمیته امداد امام خمینی (ره) استان سمنان در نظر دارد اجرای پروژه‌های زیر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از علاقه‌مندان دعوت می‌شود با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۶ عزرد بانک صادرات شعبه امیرکبیر سمنان به نام کمیته امداد امام خمینی (ره) جهت دریافت اسناد مناقصه به اداره مسکن و ساختمان کمیته امداد امام خمینی (ره) استان سمنان به نشانی میدان امیرکبیر، بلوار شهید اخلاقی، جنب بانک صادرات و شهرستان‌های موضوع مناقصه به واحد عمران کمیته امداد شهرستان مربوطه مراجعه نمایند.

موضوع مناقصه:

۱. احداث ۱۵ واحد مسکونی در منطقه بیست کوران گرمسار مبلغ برآورد اولیه ۱/۵۰۲/۲۱۵/۰۰۰ ریال از محل اعتبارات

رهبری

۲. احداث ۶ واحد مسکونی در شهرک آرآدان گرمسار مبلغ برآورد اولیه ۶۳۹/۲۱۰/۰۰۰ ریال از محل اعتبارات رهبری

۳. احداث ۲۴ واحد مسکونی در شهرک شهید همت شاه‌رود مبلغ برآورد اولیه ۸۰۰/۰۰۰/۲/۹۸۵/۰۰۰ ریال از محل اعتبارات

رهبری

توضیح این که پروژه‌های فوق تا مرحله اجرای فونداسیون قالب‌بندی اجرای ستون و سقف و خرپشته می‌باشد.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۸۷/۸/۱۴ لغایت ۸۷/۸/۱۴

کمیته امداد امام خمینی(ره) استان سمنان



شرکت مادر تخصصی فرودگاه‌های کشور (سهامی خاص) اداره کل فرودگاه‌های استان کرمانشاه

مزایده عمومی شماره ۸۷/۱-A

اداره کل فرودگاه کرمانشاه در نظر دارد ۱۷ واحد آپارتمان مازاد واقع در کرمانشاه- خیابان شریعتی، کوچه زارع را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند حداکثر لغایت پایان وقت اداری روز ۸۷/۸/۲۲ جهت خرید اسناد و شرایط شرکت در مزایده با در دست داشتن فیش بانکی مبنی بر واریز مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۹۵۷۰۲ فرودگاه کرمانشاه نزد بانک ملی شعبه مرکزی کرمانشاه (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران) به همراه معرفی‌نامه رسمی (برای اشخاص حقوقی) و درخواست کتبی (برای اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به نشانی ذیل مراجعه و پیشنهادات خود را حداکثر لغایت پایان وقت اداری ۸۷/۹/۱۶ تحویل نمایند. کمیسیون بررسی پیشنهادات در تاریخ ۸۷/۹/۱۰ در ساختمان اداری اداره کل فرودگاه کرمانشاه تشکیل می‌گردد.

نشانی محل تحویل اسناد: اداره کل فرودگاه کرمانشاه- طبقه فوقانی سالن ترمینال پروازهای داخلی، واحد دبیرخانه
ارایه تضمین شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی در هنگام تحویل پیشنهادات الزامی است.

هزینه آگهی مزایده و حق کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

اولویت در مزایده با کسی است که کلیه واحدها را خریداری نماید.

متقاضیان در صورت نیاز برای کسب اطلاعات بیشتری می‌توانند به سایت **www.iets.mporg.ir** مراجعه و یا با شماره تلفن ۴۳۲۶۶۱۱ داخلی ۲۰۷۴ تماس حاصل نمایند.

اداره کل فرودگاه کرمانشاه

نشانی:تهران، میدان سیاه،ضلع جنوب غربی ساختمان شماره ۲۵۶،طبقه سوم،واحد ۵ گستره توزیع:سراسر ایران تلفنکس:۷۷۶۴۳۹۱ رایانگار: monaqeseh@gmail.com monaqeseh@yahoo.com

سال چهارم ■ شماره ۲۴۶ ■ پنجشنبه ۹ آبان ۱۳۸۷ ■ ۳۰ شوال ۱۴۲۹ ■ 30Oct2008



نشستن زلیخا بر سر راه یوسف

زلیخا پاسخ داد: به آن پیامبر (ص) ایمان می‌آوردم. یوسف (ع) پرسید: چگونه به او ایمان می‌آوردی در حالی که خودش را ندیدی؟ زلیخا گفت: زیرا هنگامی که تو نامش را بر زبان جاری کردی، محبتش در دلم افتاد.

پس خدای بزرگ همراه جبرئیل (ع) به یوسف (ع) وحی نازل کرد و فرمود: چون زلیخا به پیامبری ایمان آورد که هنوز او را ندیده است، پس من به او خواهم داد آنچه را که از من طلب کند.

یوسف (ع) رو به زلیخا کرد و گفت: ای زلیخا! این جبرئیل (ع) است و می‌گوید آنچه را که دوست داری از خدا رد خواست کن.

زلیخا گفت: من سه چیز از او می‌خواهم ...

۱- جوانیم را بر من برگرداند.

۲- با تو ازدواج کنم.

۳- همراه تو در بهشت باشم.

پس جبرئیل (ع) بالش را بر بدن زلیخا کشید، دو باره جوان شده؛او را به همسری یوسف (ع) رد آورد و مقرر فرمود که آن دو در بهشت نیز کنار یکدیگر خواهند بود.

www.monaqeseh.ir

مناقصه‌میزیه

روزهای فرد اولین و جامع‌ترین نشریه اختصاصی مناقصات و مزایدات کشور

سازمان آگهی ها داخلی:۰۱۳-۹۱۲۶۷۵۲۱۳-۰۱۳۲۲۴۴۳۳۸-۰

رایانگار: monaqeseh1@gmail.com

سازمان شهرستان ها داخلی: ۱۱۰ امور مشترکین داخلی: ۰۱۰۲ داورنگار تحریریه داخلی: ۱۱۶

توزیع شهرستان ها شرکت پیام اندیشه سپهر ۰۳۳-۰۶۳-۰۹۱۲۲۰۰

لینوگرافی: رسام کر اجیک / چاپ: طوطی

توزیع تهران: شرکت نشر آوران پارسیان ۰۱۰-۵۰۹-۸۸۵۳

صاحب امتیاز و مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده

«نیز نظر شورای سردبیری»

مدیر اجرایی: علی قره‌داغی

مدیر بازرگانی: مریم عسگری

مدیر هنری: آرش روشنگر

درباره ماتسوشیتا، بنیان گزار پائاسونیک

پیام آور صلح و نیک فرجامی برای سراسر زمین

۴- توجه به تمامی انسانی: استعداد از وفاداری و شایستگی مهم تر است، دقت نظر و شناخت و بی بردن به استعداد هر کارمند و واگذار کردن کارهایی که در خور استعداد آنهاست به آنها، از مسئولیت‌های مهم و بزرگ مدیریت است. با برخورداری از شناخت میزان استعداد افراد، اندرز به آنها و راهنمایی آنها، از سوی سرپرستان و نیز همت و کوشش نیرومند، هر کس می‌تواند یاد بگیرد، تا در ترازوی رضایت‌بخشی به کار بپردازد. اگر تنها به سوی نقاط منفی کار گر چشم بدوزیم، هرگز نمی‌توانیم بدون تردید و وسواس کار مهم و مسئولیت‌داری را به او بسپاریم.

۵- نه برای لقمه‌ای نان، بلکه برای ارزش‌ها: آنچه مسلم است، این است که جهان بینی و نگرش افراد متفاوت است؛ بنابراین نمی‌توان گفت به ناچار یکی از آنها درست و بقیه نادرست هستند، صرف نظر از هر نگرشی که داریم، هرگز نباید در برابر مسائل اساسی به تزلزل و تردید گرفتار شویم. وقتی مدیران بلندپایه در اندیشه و رفتار خود ثابت قدم باشند، طبقه زردست، به آنها اعتماد و اطمینان پیدا می‌کنند و با یقین قلبی در فکر و رفتار ایشان پیروی خواهند کرد، اما در عین حال به نظر، مدیران بزرگ به چیز دیگری غیر از فکر و کردار نیاز ثابت دارند و آن، دانستن آرمان‌ها و هدف‌های متوالی است. اگر طبقه زبردست آگاهی پیدا کنند که تنها برای لقمه‌ای نان کار نمی‌کنند، بلکه برای اهداف بلند تلاش می‌کنند، برانگیخته خواهند شد تا با پیوستن به آرمان‌های مشترک همکاری‌های صمیمانه را در حرکت واحد صنعتی، خدماتی یا آموزشی سرعت ببخشند.

باری، آنچه یک کارمند به آن نیاز دارد، فلسفهای است که به فکر، اندیشه و رفتار او جهت دهد و این سه را رهبری کنند. مدیران بلندپایه همیشه در این فکر هستند که برای کارمندان خود فلسفه معنایی شرکت را روشن کنند تا به رشد و پرورش شخصیت کارمندان خود کمک نمایند.

موارد دیگر:

■ آموزش ضمن خدمت: یکی از نیازهای جهان کار در دنیای امروز، آموزش دائمی یا آموزش ضمن خدمت است.

■ با برنامه‌ریزی درست و بسا آموزش مناسب می‌توان به یک مدیریت توانا و نیرومند تبدیل شد.

■ چشم بستن و به اندیشه دیگران توجه نکردن، زبانی جبران‌ناپذیر به همراه دارد.

■ وقتی تنها یک نفر یک سازمان را می‌گردانند، کارها به صورت کلافی سردرگم در می‌آید.

توسش

الهی: از بخت خود چون پرهیزم؟ و ناچاره را چه امیزم و در هامون کجا گریمز...

الهی عنایت کوه است و قفل تو کی فرسود و دریا کی کاست؟ عنایت تو کی جست و فصل تو کی وخواست؟ پس شادی یکی است که دوست بکتاست.

پیر هرات

می گویند روزی زلیخا تصمیم گرفت بر سر راه یوسف رفته و شکایت روزگار نزداو کند.

بسه او گفتند: تو بر او

جفاها کردی و حال ما بیم آن

داریم که یوسف تو را آزار دهد.

زلیخا گفت: ولی من از او ترسی ندارم، چون دیدمش که از خدای می‌هراسد و من از کسی که ترس خدا در دل داشته باشد، بیمناک نشوم.

پس بر سر راه یوسف رفت و زمانی‌که یوسف به نزدیکی رسید، به او گفت:

«ای یوسفا! ستایش برآورنده خدایی است که غلامان را

به سبب پیروی از او پادشاه ساخته و پادشاهان را به خاطر گناهشان تبدیل به بندهای کوچک گردانیده است». یوسف سخن زلیخا را شنیده و ایستاد. به او گفت: چه چیزی باعث شد تا از من آن درخواست را کردی؟

زلیخا گفت: زیبایی و مهربانی‌هایت، زیرا در مصر زنی به زیبایی من یافت نمی‌شد، در حالی که شوهرم مردی زیبا نبود.

یوسف (ع) به او گفت: ای زلیخا! چه می‌گویی اگر پیامبری را در آخر الزمان دیدی که محمد (ص) نام داشت و از من زیباتر و مهربان تر بود؟

مدیریت

انعطاف در جهت تغییرات مورد نظر مشتری



کرد در اختیارشان قرار دهد. این برنامه همچنین باید شامل جدول زمانی تغییر و روش‌های ارزیابی پیشرفت

و موفقیت برنامه باشد. اگر تغییری که قرار است اعمال شود، بزرگ و گسترده است، خطرات احتمالی آن را مورد بررسی قرار دهید. به عنوان مثال، اگر تمرکز افزایش در یک پروژه شود و فقیسر را از جامعه دور ساد و راه‌های مناسب برای کسب ثروت را پیشنهاد نماید.» داد وستد و تولید تنها به این معنا نیست که کارخانه‌ها و ورز نگاهاه، غنی و پرمایه شوند، بلکه همه جامعه باید ثروتمند و غنی شوند. جامعه‌برای افزایش ثروت خود به پویایی و نشاط و سرزنده بودن بازار کاتان و صاحبان صنایع نیازا دارد. تنها در بر تو چنین شرایطی است که تولید تجارت رونق پیدا می‌کند، ماموری واقعی ماتسوشیتا الکترونیک، تولید تعداد پایان‌ناپذیری از فرآورده‌ها است تا از این راه بتواند اثرگذاری آن بکاهد.

استفاده از اینترنت می‌تواند به شما کمک کند تا به مشتریان خود نزدیک‌تر شوید و نسبت به رقبا خدمات بهتری ارائه کنید. از مشتری مدار بودن سیستم‌های خود اطمینان حاصل کنید، این خطر وجود دارد که کارمندان در ابتدای امر نتوانند از ظرفیت کامل آن استفاده کنند. خطرات احتمالی را مشخص آن آگاه برای کاهش احتمال وقوع آنها برنامه‌ریزی کنید. اگر تغییر دارای تأثیرات متعددی است، تلاش کنید تا از میزان اثرگذاری آن بکاهید.

اهمیت هوش هیجانی در مدیریت

■ مترجم: ناصح قلی پور ■



هم‌حسی، مهارت در ایجاد و حفظ استعداد، آگاهی سازمانی، حساسیت در قبال تفاوت‌های فرهنگی، ارزش قابل شن برای تفاوت‌های موجود، و خدمت به مشتریان از اهمیت‌های مهم در مدیریت هستند.

■ مهارت‌های اجتماعی: توانایی در مدیریت بر روابط و ایجاد شبکه‌هایی برای حصول نتایج دلخواه و قابلیت یافتن نقاط مشترک و برقراری ارتباط صمیمانه. توانایی‌های مربوط به این مولفه شامل موارد زیرند: رهبری، اثربخشی در جهت دادن به تغییرات، مدیریت اختلافات، تأثیرگذاری اطلاع‌رسانی، و مهارت در تشکیل و رهبری گروه‌ها.

■ مدیران موفق این واقعیت را در نظر دارند که برای اثربخشی در مرزهای مدیریت باید جهت بالابردن هوش هیجانی خود که امری کاملاً امکان‌پذیر است تلاش کنند.

جهت‌دهی به انگیزه‌های ناگهانی و نظم بخشیدن به رفتار خود؛ به همراه تمایل به دنبال کردن اهداف با انرژی و پشتکار. این مولفه خود از شش توانایی تشکیل شده است که عبارت‌اند از: خوشتن‌داری، اعتماد، انسجام، نوآوری، قابلیت سازگاری (تحمل ابهام و آمادگی در برابر تغییر) و تمایل قوی برای رسیدن به اهداف.

■ خودآگاهی: توانایی تشخیص و درک حالات احساسی و انگیزه‌های خود و تأثیر آنها بر دیگران. اعتماد به نفس، خودآرزیایی واقع‌بینانه و خودآگاهی احساسی سه توانایی این مولفه می‌باشند.

■ آگاهی اجتماعی: توانایی درک ساختار احساسی دیگران و مهارت در برخورد با افراد بر اساس واکنش‌های احساسی آنها. توانایی‌های مربوط به این مولفه عبارت‌اند از:

امکاناتی فراهم کنید تا آنها بتوانند پیشرفت کار را از ابتدا تا مرحله تحویل ردیابی کنند. برای آزمایش سیستم خود، به عنوان یک مشتری به سایت وصل شوید و خرید کنید.

خود را به جای یک مشتری جدید بگذارید و فرم‌ها را نگاه کنید؛ آیا درک این فرم‌ها ساده و سرگرم کننده است؟ کلیه مشکلاتی که با آنها برخورد می‌کنید را به طور مفصل یادداشت کنید تا بتوانید برای بهبود سیستم خود دست به کار شوید.



که مشتریان می‌توانند به صورت آنلاین، محصولات/خدمات مورد نیاز خود را سفارش دهند. سپس

رابرت کیوسکی

رابرت کیوسکی در هوایی متولد شد و در همان چا‌دوران کودکی را پشت سر نهاد. او چهارمین نسل یک

خانواده دورگه ژاپنی – آمریکایی بود. در نوجوانی به نیورک رفت و بعد از فارغ‌التحصیل شدن از دانشگاه، داوطلبانه به عضویت ناوگان دریایی درآمد. او به عنوان افسر و خلبان هلیکوپتر جنگی در زمان جنگ ویتنام به خدمت مشغول بود.

در بازگشت از ویتنام، زندگی مالی و تجاری رابرت آغاز شد. ابتدا در شرکت زیرکس مشغول به کار شد و به فروشنده‌گی در آن پرداخت. در سال ۱۹۷۷ شرکتی را بنیان نهاد که نخستین کیف‌های پول مردانه‌ای که مخلوطی از نایلون و ولکرو بود، به بازار عرضه کرد که این محصول بعدها به یک فراورده چندمیلیون دلاری جهانی تبدیل شد. او و محصولاتش در مجلات معتبر جهانی حضور داشته و دارند.

رابرت با بازنتسته شدن در سن ۴۷ سالگی در سال ۱۹۹۶، به سرمایه‌گذاری یعنی آن چه بیش از همه مورد علاقه‌اش بود، روی آورد. در این سال رابرت در سه شرکت سهامی عام کشف نفت، طلا و نقره سرمایه‌گذاری عمده کرد که شرکت‌های نقره و طلا برای سرمایه‌گذاران‌اش، پول زیادی به ارمان آوردند. وی همچنین در این سال کتاب «پدر پولدار، پدر بی پول» را نوشت. این کتاب به مدت سه سال پرفروش‌ترین کتاب نیویورک تایمز و وال استریت ژورنال بود.

رابرت کیوسکی معتقد است: «علت عمده‌ای که باعث می‌شود اغلب مردم در تکنگاهای مالی به سر ببرند این است که آن‌ها سال‌های زیادی از عمر خود را در مدارس می‌گذرانند، اما در خصوص پول، چیزی یاد نمی‌گیرند. نتیجه این است که مردم فقط یاد می‌گیرند برای پول کار کنند، اما هیچ گاه یاد نمی‌گیرند چه کنند تا پول برایشان کار کند».

رابرت کیوسکی