



کار کارگر کارفرما؟

فعالیت انسان به منظور تولید یا تغییر شکل یا انتقال اشیاء را کار گویند و هم چنین فعالیت انسان در زمینه های مختلف هم کار نامیده می شود. به عبارتی قسمت اجرایی یک شغل را در مقابل اداره و مدیریت، کار گویند و مجموعه کار گران را عامل تولید گویند که در مقابل سرما به استعمال شده است. کار اجباری: خدماتی که به تهدید به مجازات و بدون آن که...

صفحه ۲



مناقصات در

امارات متحده عربی

امارات در قسمت شرقی شبه جزیره عربی و تا خلیج عمان و سواحل جنوبی خلیج فارس امتداد دارد. از همسایگان این کشور می توان عربستان از سمت (غرب)، قطر رشمال و عمان (شرق) را نام برد. بیشتر زمین ها در امارات شن زار و لم یزرع می باشند. دویی در سواحل خلیج فارس و تقریبا ۵۲ یا (۳۰/۴۸ سانتی متر) بالاتر از سطح دریا قرار گرفته است...

صفحه ۶



قیر امولسیون

دوستدار

محیط زیست

امروزه سازمان ها به طور فزاینده ای علاقمند به دستیابی و اثبات عملکرد زیست محیطی صحیح از طریق کنترل تاثیر فعالیت ها، محصولات یا خدمات خویش بر محیط زیست با توجه به خط مشی و اهداف کلان زیست محیطی خود می باشد.استانداردهای زیست محیطی به این منظور تهیه شده اند که عناصر یک سیستم مدیریت زیست محیطی موثر را برای سازمان ها فراهم نمایند تا بتوانند با سایر ...

صفحه آخر

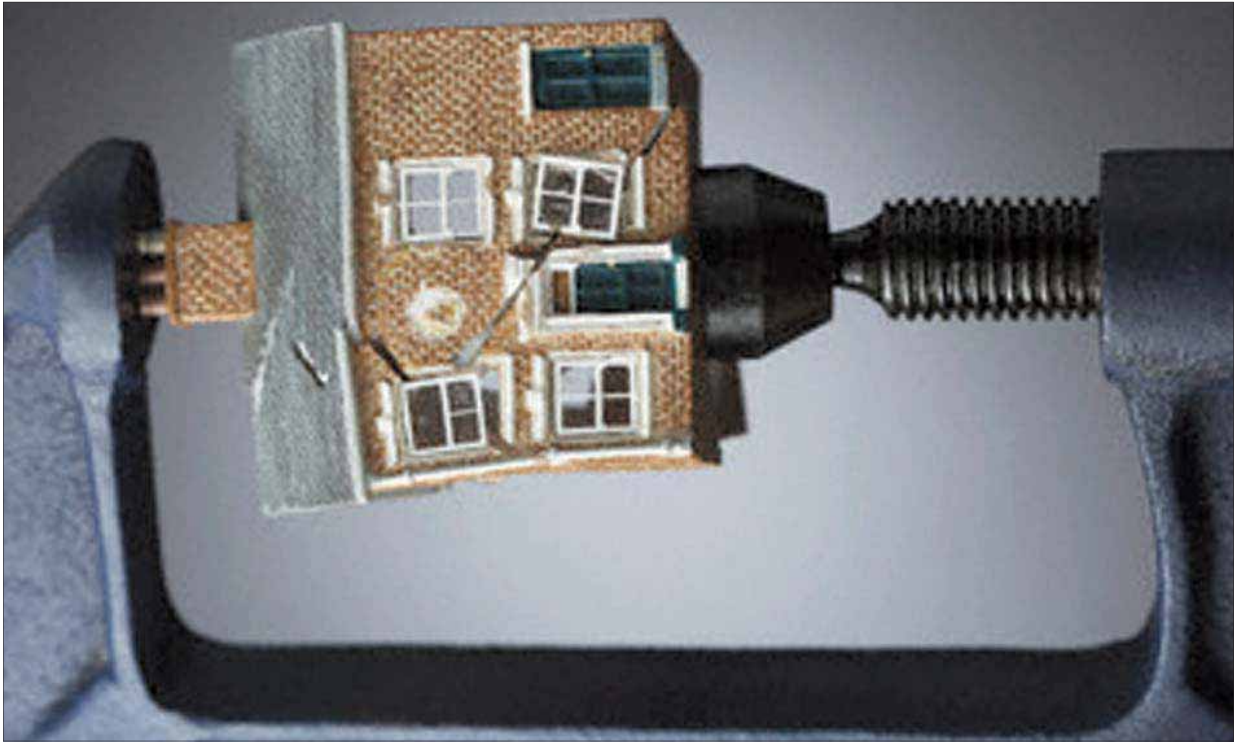
مناقصه ملی

در این شماره می خوانید: ۲۱۷ مناقصه و ۳۶ مزایده جاری کشور

اجرای طرحی برای ساماندهی مسکن

قانون یا نقض قانون

صفحه ۸



کرمانشاه؛ نگین غرب ایران

صفحه ۷

سال چهارم ■ شماره ۲۵۸ ■ ۱۲ صفحه
پنجشنبه ۷ آذر ۱۳۸۷ ■ ۲۸ ذی القعدة ۱۴۲۹
27Nov2008 ■ قیمت ۳۰۰ تومان

روزهای فرد، اولین و جامع ترین
نشریه اختصاصی مناقصات و مزایدات کشور

حقوق کار را روزهای
پنجشنبه در این نشریه
بخوانید

در پانزدهمین دوره نمایشگاه بین المللی
مطبوعات و خبرگزاری ها

رسول آذگون
رتبه دوم طنز تصویری را
کسب کرد

به گزارش خبرنگار مناقسه مزایده، مراسم اختتامیه پانزدهمین دوره نمایشگاه بین المللی مطبوعات و خبرگزاری ها، روز یکشنبه باحضور صفار هرندی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و ملکبان معاون مطبوعاتی این وزارتخانه و با حضور جمعی از اصحاب مطبوعات در تالار وحدت برگزار شد.در این مراسم ضمن اعلام اسامی افراد برگزیده و برتر جشنواره پانزدهم در بخش های مختلف، جوایز و لوح یادبود به آنان اهدا گردید. در این بین رسول آذگون کاریکاتورست باسابقه کشور و همکار عزیزمان در «مناقسه مزایده» به عنوان رتبه دوم طنز تصویری در بخش نشریات سراسری انتخاب گردید.در ادامه این مراسم پرویز داوودی معاون اول رییس جمهوری ضمن حضور در مراسم به ایراد سخنرانی پرداخت.

۱۲۵ طرح سفر

مقام معظم رهبری

در گرمسار به اتمام رسیده

گرمسار - منیره ایزد بخش: بهرام سستاری فرماندار شهرستان گرمسار در جلسه شورای اداری این شهرستان اعلام کرد: ۲۵ پروژه مصوب سفر مقام معظم رهبری به گرمسار به پایان رسیده است. فرماندار گرمسار گفت: دروازه طرح دیگر این سفر نیز با پیشرفت هشتاد در صد در حال اجراست. وی همچنین از پیش بینی چهل طرح برای دور دوم سفر هیأت دولت به استان سمنان خبر داد و گفت: ایجاد محور گرمسار - فیروزکوه، تأمین و انتقال آب آشامیدنی از سد نمروند و تعیین تعرفه برق مصرفی این شهرستان همانند مناطق گرمسیری از جمله این طرح ها است.

شناسنامه هوشمند، جایگزین پنچاق

موضوع طرح جامع مسکن چندی پیش از سوی دولت برای ساماندهی بازار مسکن و نیز بنگاه های معاملات ملکی در کشور در حالی اجرایی شد که این طرح جامع، دارای زیرمجموعه ای به نام "شناسنامه هوشمند املاک و مستغلات" است. براین اساس باتوجه به وجود ۲۵ میلیون ملک مسکونی، تجاری و زراعی در کشور بحث صدور شناسنامه هوشمند املاک و مستغلات این است که بتواند پس از یک مقطع زمانی تمامی قولنامه های در دست مردم را ساماندهی کرده و آنها در قالب شناسنامه هوشمند املاک و مستغلات به مردم ارائه کند. این در حالی است که کار تبادل املاک و مستغلات در کشور یک کار بسیار سنتی است و برای هر ملک در کشور یک قولنامه وجود دارد که اگر به هر دلیلی از بین برود، مراحل بسیار زیادی حقوقی برای اثبات مدعی دارند ملک باید طی شود. در این راستا، دولت به دنبال این است که هر ملک کارت یا به عبارتی شناسنامه هوشمندی داشته باشد که جایگزین سند و پنچاق شده و در آن اطلاعات کامل ملک اعم از زمان به ساخت و تخریب ملک ثبت و ضبط شود، ضمن این که اطلاعاتی نظیر اشتراکات آب، برق، تلفن و گاز و اینکه چه اشخاصی و در چه مقطع زمانی در این ملک مستقر بوده اند، مسایل مالی، بیمه ای و حقوقی، مباحث معاملات و پایان کار یک واحد مسکونی در آن ثبت شود. به اعتقاد مسؤولان دولتی، عملیاتی شدن این طرح به منزله ایجاد یک انقلاب بزرگ در عرصه ساماندهی معاملات ملکی ارزیابی شده و البته هنوز بسیاری از کشورهای دنیا به این سطح نرسیده اند؛ اما به هر حال ایران باید به این سمت پیش رود. این یک کار بزرگ در دولت نهم است که بخش کوچکی از آن که خود نیز یک پروژه بسیار بزرگ ملی است "طرح اطلاعات معاملات" است.

هم اکنون در کشور ۷۸ تا ۸۰ هزار بنگاه معاملات ملکی مجاز ثبت شده وجود دارد، اما برآوردها حاکی از این است که بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار بنگاه معاملات املاک در کشور مشغول به فعالیت است که کسر رقم فوق از ۳۰۰ هزار بنگاه موجود نشانگر واحدهای ثبت نشده و به نوعی غیرمجاز است. در طرح جامعی که برای سیستم اطلاعات املاک و مستغلات تعریف شده؛ از اول آذرماه این طرح عملیاتی شد. به اعتقاد دست اندازان کاران پروژه بر این اساس این طرح که به صورت قطعی از اول آذرماه اجرایی شده، سیستم نرم افزاری تهیه شده که این سیستم در تمامی بنگاه های معاملات ملکی مجاز در کل کشور نصب می شود و تمامی مشاوران املاک نیز امضای دیجیتال دریافت می کنند، در نهایت هر فردی که برای خرید، فروش، رهن کردن یا اجاره دادن واحد خود به بنگاه معاملات ملکی مراجعه می کند؛ باید اطلاعات ملکی توسط بنگاهدان در این سیستم ثبت شود. هم اکنون نیز بر کدهای قولنامه جدید دیگر توسط خود شورا صادر نمی شود بلکه قوه قضائیه کار صدور این قولنامه ها را انجام می دهد. هر قولنامه دارای یک کد رهگیری است و این کد، مبنای ثبت معامله در این سیستم نرم افزاری و در نهایت کار خرید و فروش رهن و یا اجاره به شکل قانونی انجام می پذیرد. به گفته ی مسؤولان دولتی؛ این طرح خود می تواند یک عامل بازدارنده از فعالیت بنگاه های غیرمجاز باشد چرا که بنگاه هایی که تا به حال ثبت نشده اند، به دلیل این که بعد از این تاریخ نمی توانند معاملات را در سامانه ی مذکور ثبت کنند، یا باید برچیده شوند یا به ثبت رسمی در آیند.

طبق این برنامه نیز مردم باید در بنگاه هایی کار معاملات را انجام دهند که به این سامانه مجهز شده باشند. مسؤولان دولتی معتقدند این کار باعث می شود که جلوی خیلی از مسایلی که تاکنون بر سر راه معاملات ملکی وجود داشته و یک ملک به چندین نفر فروخته می شده یا مسایل تخلفاتی دیگر گرفته شود. اما بخنی که هم اکنون مطرح است یک سیستم مبتنی بر وب است که البته صد در صد به لحاظ امنیتی مطمئن است؛ چرا که این امر بر مبنای امضای دیجیتال است و سر تیفیکیت خاصی دارد. به گزارش مهر، اما یک مشکل بر سر راه این طرح وجود دارد و آن این که در برخی شهرستان ها یا دهستان ها که بنگاه های معاملات ملکی کامپیوتر نداشته و به شبکه اینترنت نیز متصل نیستند، نمی توان اجبار به خرید کامپیوتر کرد؛ بنابراین این امر تصمیم دولت است، یا باید به آنها کامپیوتر دهد و به شکل وام از آنها کم کند یا راهکار دیگری را در نظر گیرد. این بخشی از آن طرح شناسنامه هوشمند املاک و مستغلات است چرا که طرح شناسنامه هوشمند یک طرح با معماری کلان است و تاکنون در کشور چنین پروژه های طراحی نشده است. مسؤولان دولتی می گویند با پیاده سازی این طرح همچنین چشی در IT کشور ایجاد می شود چرا که در دهستان ها و یا نقاط دور افتاده کشور نیز بنگاهدان را معاملات ملکی باید به اینترنت و استفاده از کامپیوتر روی آورند، البته باید از تجربیات سایر کشورهای فعال در این حوزه نیز استفاده کرد. همچنین اشکالات حقوقی که بر اجرای این طرح گرفته می شود را نیز نباید از نظر دور داشت.

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

مراتب سیاس و تشکر خود را از حضر تعالی به جهت بازید از غر فه مناقسه ومزایده و توجه به چالش ها و مشکلات پیش روی این نشر به در نمايشگاه بين المللی مطبوعات و خبر گزاری ها اعلام داشته و از پروردگار متعال آرزوی سلامت و توفیق هر چه بیشتر جنابعالی را برای خدمت هر چه بیشتر به ایران اسلامی مسئلت دارم.

جليل قناتز اده-مدیر مسؤول مناقصه مزایده

وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی

جناب آقای صفار هرندي

مراتب تقدیر و تشکر خود را از جنابعالی به دلیل دیدار از غر فه مناقسه مزایده و عنایت به معضلات و مشکلات پیش روی این جریده در نمايشگاه بين المللی مطبوعات و داشته و از ایزد منان توفیق روز افزون حضر تعالی را در خدمت هر چه بیشتر به فرهنگ ایران اسلامی خواستارم.

جليل قناتز اده-مدیر مسؤول مناقصه مزایده

مشاور فرهنگی رییس جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر کلهر

ضمن قدر دانی و سیاس فراوان از حضر تعالی، به دلیل حضور و توجه به مشکلات و چالش های پیش روی این نشریه، از ایزد منان توفیق روز افزون تر برای جنابعالی به جهت حل مشکلات فرهنگی ایران عزیز بخصوص بخش مطبوعات را خواستارم.

جليل قناتز اده-مدیر مسؤول مناقصه مزایده

معاونت محترم مطبوعاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

جنای آقای ملکبان

ضمن سیاس به دلیل بازدید جنابعالی از غر فه مناقسه مزایده در نمايشگاه سال جاری مطبوعات و خبر گزاری ها از ایزد منان توفیق هر چه بیشتر جنابعالی را برای حل معضلات و مشکلات مطبوعات ایران اسلامی آرزو مندم.

جليل قناتز اده-مدیر مسؤول مناقصه مزایده



آگهی های فراخوان

شرکت شهرک های صنعتی سمنان

آگهی مناقصه یک مرحله ای

نوبت اول



شهرداری سنجان

شهرداری سنجان در نظر دارد با عنایت به مصوبه شماره ۱۲۷۹/س مورخ ۸۷/۹/۲ شورای اسلامی شهر سنجان نسبت به واگذاری نیروهای قراردادی خود

از طریق مناقسه کتبی به شرکت های ذی صلاح اقدام نماید، متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقسه از تاریخ ۸۷/۹/۱۶ تا پایان وقت اداری روز شنبه ۸۷/۹/۳۰ به دبیر خانه شهرداری سنجان مراجعه نمایند.

رابطه عمومی شهرداری سنجان



دانشگاه تربیت علم آذربایجان

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

آگهی انتخاب پیمانکار

دانشگاه تربیت معلم آذربایجان در نظر دارد (احداث ساختمان کلاس ها) را با برآورد اولیه (دو میلیارد و سیصد و نود و دو میلیون تومان) طبق فهرست بهای سال ۸۷، از طریق مناقسه به اشخاص حقوقی دارای صلاحیت با حداقل پایه (۵ ابنیه و ۴ تأسیسات یا ۴ ابنیه و ۵ تأسیسات) واگذار نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم که ۵ روز بعد از انتشار آگهی نوبت اول خواهد بود به مدت ۱۰ روز از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ جهت دریافت اسناد و آگاهی از شرایط مناقسه به دفتر امور اداری دانشگاه واقع در جاده تبریز - آذر شهر، سه راهی ممقان مراجعه نمایند.

توجه:

«در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۴۱۲۴۳۲۷۵۲۸ (امور فنی) تماس حاصل نمایید.»

امور اداری دانشگاه

[illegible]

ترانه تنهایی تهران به کارگردانی سامان سالور جایزه ویژه هیات داوران و جایزه بهترین بازیگر مرد را از جشنواره بین المللی فونچال پرتغال به دست آورد.ترانه تنهایی تهران در ادامه حضور بین المللی اش موفق شد دو جایزه اصلی از چهارمین جشنواره فونچال را برای سینمای ایران به ارمغان بیاورد.

ایمن فیلم در بخش مسابقه این جشنواره در رقابت یاد ه فیلم دیگر از کشورهایی چون مقدونیه، اسلونی، بلژیک، فرانسه، کراسو، برزیل، جمهوری چک

دو جایزه پر تقالی برای «ترانه تنهایی تهران»



اسلواکی، لهستان و...به این مهم دست یابد و جایزه ویژه هیات داوران و بهترین بازیگری را کسب کند.گفتنی است

جایزه بهترین بازیگر نقش اول مرد که به طور مشترک به زنده یاد بهروز جلیلی و حمید حبیبی فریاز یگران ترانه تنهایی تهران تعلق گرفت که با حضور خانم کلودیا کاردیناله یکی از معدود بازیگران شهیر زن زنده دنیا که در کارنامه کاری اش کار بازیگرانی چون ابل گانس، لو چیانو ویسکونتی، مار چلو ماسترویانی، فدریکو فلینی، در تهران کلید خواهد خورد و محصول سازمان سینمایی پیتسرلسرز، ریچارد بروک ،سِر، جنو لئونِه،فرانکو زفیره لی، ورنر هر تسوگ و... به چشم می خورد از شکوه و بزرگی خاصی برخوردار گشت...

مهناز افشار و حامد کمیلی بازیگران اصلی «پسر آدم، دختر حوا»(رامبد جوان) هستند. مهناز افشار و حامد کمیلی دوبازیگر اصلی فیلم «پسر آدم، دختر حوا» به کارگردانی رامبد جوان خواهند بود و قرار است طی روزهای آینده بازیگران دیگری هم به این پروژه اضافه شوند.بنابر این گزارش، دومین فیلم بلند «رامبد جوان» اوایل آذرماه در تهران کلید خواهد خورد و محصول سازمان سینمایی سیجان به تهیه کنندگی سعید حاجی میری علی.عترضا زرین دست به عنوان مدیرفیلمبرداری با این پروژه همکاری



می کند و از دیگر عوامل پشت صحنه «پسر آدم، دختر حوا» می توان به آریتا مومگویی(مجری طرح و مدیر تولید)، بهروز

معاونیان (صدابزار)، آتوساقلمقرسای(طراح صحنه و لباس)، مهرداد میرکیانی(طراح چهره پردازی)،احمد کشوری(دستیار تولید)، پوپک مظفری(دستیار اول کارگردان و برنامه ریز)، داوود طامهری(مدیر تدارکات)، کوروش سیگارودی(دستیار اول فیلمبردار)، سیاوش دیداری و نفیسه فاضلی(گروه صحنه و لباس)، شهرام کیور(دستیار دوم کارگردان)، رحیم خااری، پرویز کاظمی بار و مهدی طبیبی(گروه تدارکات) اشاره کرد.«پسر آدم، دختر حوا»فیلمی کمندی- اجتماعی است که به لیبازی های حرفه ای دوکلیل تازه کاری می پردازد.

"وزن خشک"

در نهمراه تولید است

تصویرپردازی فیلم تلویزیونی "وزن خشک" به کارگردانی مانی شجاعی فرد و تهیه کنندگی سیروس تسلیمی به نیمه رسید. فیلمنامه این فیلم را با نام قبلی "فروپاشی" تسلیمی برای گروه فیلم و سریال شبکه یک نوشته و هرمز هدایت، آریتا حاجیان، کیانوس یاکیده، فریبا خادمی و بهاره کاتوزی در آن بازی کرده اند.داستان "وزن خشک" درباره بهرام اسکندری استاد دانشگاه است که متوجه می شود دخترش بهاره دچار بیماری حاد کلیوی شده و این همان بیماری است که چندسال قبل باعث مرگ مادرش شد. اسکندری به تکاپو می افتد تا عوامل تولید "وزن خشک" عبارتند از مدیر تصویربرداری: مسعود سلامی، مدیر تولید: جمهور شکبیا، طراح گریم: نوید فرح مرزی، برنامه ریز: روزبه کافی، صدابردار: روح الله جعفری بگو، مدیر صحنه: امیر احزانده ومنشی صحنه:امیر ضامکنی.

فیلم تلویزیونی

«خواستگاری» در مرحله

پیش تولید

فیلم تلویزیونی «خواستگاری» به کارگردانی «سیدروح الله حسینی» درمرحله پیش تولید قرار گرفت.فیلم تلویزیونی «خواستگاری» به کارگردانی حسینی در مرحله پیش تولید قرار گرفت تا در اواخر آبان ماه جلوی دوربین برود. به گزارش خبرگزاری فارس، «حسینی» تا به حال کارگردانی و تهیه کنندگی آثاری چون «سایه ها»، «پایان تاریکی»، «هرد مردستان»، «پیداری» و ... را بر عهده داشته و «خواستگاری» راهم پس از تکمیل بازیگران کلید می زند. «سید روح الله حسینی» تا به حال با «نفیسه روشن»، «هریم امیرجلالی»، «ششپایاراد» و «شهره ارستانی» برای حضور در فیلم تلویزیونی «خواستگاری» صحبت کرده است. در میان سایر عوامل نیز تا به حال حضور «علی بنکدار» در سمت دستیار اول کارگردان قطعی شده است.

هنر نگارگری در گذر زمان بخش(۱)

■ نرگس خرقانی ■



تعریف نگارگری

نوعی نقاشی خاص در مشرق زمین که در آن قواعد علم مناظر و مرایا و کالبدشناسی رعایت نمی شود و در آن رنگ جنبهٔ تزئینی دارد و ضمناً جزئیات با ریزه کاری‌های خاص نشان داده می‌شود.نگارگری تصویر عالم خیال است به معنی فلسفی آن و رنگ‌های غیر واقعی یعنی غیر از آن چه که در عالم جسمانی محسوس است و احتراز از نشان دادن دور نماهای سه بعدی، همان اشاره به تصویر عالمی است غیر از عالم سه بعدی مادی که ظاهرینان ممکن است تصور کنند موضوع نقاشی نگارگری است.نگارگر بعد را می‌بیند و می‌شناسد ولی از آن دوری می‌کند، چرا که دوری از اجسام و کوچک شدن آن را خطای چشم سر می‌داند از این رو به چشم سر روی آورد.

منظره سازی در نقاشی نگارگری ایرانی اغلب خیالی و افسانه‌آمیز است. تخته سنگ‌ها بیشتر مر جانی شکل، رنگارنگ و تیره فامند. ریگ‌های بیابان طلایی گداخته است. جویبارهای رشته ماندی از میان آن می‌گذرد که در کنارش سبزه و شاخه‌های لرزان به‌طور معجزه‌آسایی روئیده‌است.اگر چه شروع نقاشی در ایران را می‌توان مربوط به هزاره‌های پیش از میلاد دانست که در «میر ملای» (در لرستان) کشف شده و نگارهایی از رزم، شکار، انسان و حیوان را به تصویر کشیده است اما آغاز نگارگری به مفهوم دقیق آن را باید به دورهٔ ساسانی مربوط دانست که توسط «مانی» نقاش و نگارگر چیره‌دست آن زمان موجودیت می‌یابد.مانی که مدعی نبوت می‌شود، هنر نقاشی و نگارگری را برای تبلیغ و ترویج آیین خود به کار می‌گیرد، سبک‌های گوناگونی در نگارگری وجود دارد، از جمله:

رنالیسم، در فتگری (امپرسیونیسم)، هیجان‌نمایی (اکسپرسیونیسم)، فرا انگاشت (ترانسپرسیونیسم)، ذور انگیزی، حجم‌گری (کوبیسم)، رومانتیسیسم، راست‌خط‌کاری، آینده‌گری، مینیمالیسم، نگارگری ایرانی، هنر

دیدگانی، فوویسم، کلاسیسیسم، نئوکلاسیسیسم

تاریخچه نگارگری

نوعی تفکر از ابتدا در فرهنگ ایرانی بوده و آن این است که ایرانی‌ها دید «پرسپکتیو کشن» نگاه می‌کنند. طراحی که می‌کند، به جای آنکه چیزهای ظاهری و زود گذر را در نظر بگیرد، سعی می‌کند جوهر اشیا را بشناسد و کار کند. این تفکر است که تمدن زیبای ما را در زمان هخامنشیان ایجاد کرد که با حمله اسکندر مقدونی دچار تحول اجباری شد و به طور کامل توسط یونانی‌ها از بین رفت و تفکر آنان، تفکر بنیادین مبتنی بر دید محدود انسان شد.

در عصر ساسانی اتفاقات زیادی افتاد. حضرت مسیح (ع) ظهور کرد و تفکر دینی دیگری در غرب پدید آمد که تأثیرش به مشرق هم رسید. نگارگری و هنر یک دوره‌ای کاملاً ایرانی- یونانی می‌شود و البته حیطه مجسمه‌سازی و

نقش بر جسته، از جانب دیگر، گروه‌های دیگری

قیام می‌کنند، مثل مزدکی‌ها که در آثار و هنرهای تصویری‌شان (آثار مانی) باز پرسپکتیو وجود ندارد؛ چون نگاه، نگاه شخصی نیست. چهره‌ها و اندام‌ها، همه اینها از عوارضی است که در بیرون مشاهده می‌شود و این عوارض مربوط به نور یا طبیعت زودگذر است. در عالم اسلام، در ابتدا چیزی که برای مسلمانان اهمیت بسیار داشت قرآن کریم بود. آنها که آمدند اغلب مرکب ساز، رنگ ساز و به خصوص کاغذساز بودند. می‌خواستند قرآن‌ها را بنویسند و البته هم نوشته و هم بخش شد. تمام دستاوردها در اختیار هنر تصویری عالم اسلام قرار گرفت. قرآن‌ها را درست می‌کردند، صحافی می‌کردند و بعد هم به مرور شروع کردند به تزئین قرآن، زیر اجازه آنکه در آن مثل آرنجک نقاشی کنند نبود. و بعد آرام آرام هنر تذهیب به وجود آمد و مبنای شد برای طراحی و ترکیب در نقاشی

خرید و فروش (دست دوم)

اجرای سازه‌های عظیم بتنی، قالب‌های فلزی
جک ساختمانی، داربست فلزی

همراه:۰۹۱۳۸۱۷۰۴۳۴

تلفکس:۰۳۳۴۲۲۱۰۵۷۴

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

تقاضای شماره FKS – 8700061

P/F GENERATOR CONTROL PANEL

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد کالای درخواستی فوق را از طریق مناقصه

عمومی خریداری نماید.

متقاضیان جهت دریافت شرایط مناقصه به سایت شرکت نفت فلات قاره ایران (**WWW.IOOC.CO.IR**) یا به آدرس: تهران- خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از مسجد بلال، نرسیده به تقاطع مدرس، خیابان تورج، شماره ۳۸، طبقه ششم، اتاق ۱۱ مراجعه نمایند.

فاکس: ۰۱ – ۲۲۶۶۴۲۵۰

ایمیل: **MPD@IOOC.CO.IR**

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

موضوع: تقاضای شماره FLS-8700482

این شرکت در نظر دارد وسایل غواصی را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

آخرین مهلت ارایه پیشنهادات ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم می‌باشد.
متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت اطلاع از شرایط مناقصه به سایت **WWW.IOOC.CO.IR** و یا به آدرس: تهران- خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به تقاطع مدرس، خیابان تورج، شماره ۳۸، طبقه ششم، اتاق ۶۰۳ مراجعه نمایند.

ضمنا نوبت دوم آگهی یک هفته پس از انتشار نوبت اول چاپ می‌شود.

شماره تماس:۰۲۰۳۹۹۴۲۶

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران



شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت فلات قاره ایران

«کتاب EPCM»

ویرایش سوم- «کتابی از انتشارات مربع آبی»

اولین و کاملترین مرجع اطلاعات شرکت‌های مدیریت، پیمانکاری، مشاوره و تأمین‌کننده تجهیزات صنعت انرژی (نفت، گاز، پتروشیمی، آب، برق، هسته‌ای)

شماره تماس برای اطلاعات بیشتر: ۷۷۵۵۰۷۵۵-۷۷۶۴۱۰۶۱

آگهی مناقصه

نوبت سوم

شهردای گرمی در نظر دارد به استناد موافقت‌نامه شماره ۸/۴۶۹۸/۵-۱۷/۷۳-۸۷/۲۱ و به استناد بند ۸ مصوبه شماره ۴۶ مورخه ۸۷/۷/۲۱ شورای اسلامی شهر گرمی اجرای پروژه‌های مشروحه زیر را طبق شرایط ذیل به شرکت‌ها و پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	عنوان پروژه	میزان اعتبار	محل تأمین اعتبار	سپرده شرکت در مناقصه
۱	پروژه اصلاح و بازسازی پیاده‌روها و جوی‌ها و جداول از میدان شهدا تا مسجد جامع و اصلاح و بازسازی قسمتی از جداول خیابان معلم و جدول گذاری محلات عباسیه و الله درق	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	استانی درآمد محلی	۹/۵۰۰/۰۰۰
۲	پروژه اصلاح و بازسازی پیاده‌روها و جوب‌ها و جداول بلوارها از مسجد جامع تا روبروی فرمانداری و جدول گذاری محلات طالقانی و ابیش آباد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	استانی درآمد محلی	۹/۵۰۰/۰۰۰
۳	پروژه اصلاح و بازسازی پیاده‌روها و جوی‌ها و جداول بلوارها از روبروی فرمانداری تا میدان گاز و جدول گذاری محلات امام حسن (ع) و محله ولیعصر (عج)	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	استانی درآمد محلی	۹/۵۰۰/۰۰۰

- از شرکت‌ها واجد شرط که دارای رتبه‌بندی (رشته راه و باند) و دارای صلاحیت کاری از استانداری می‌باشند دعوت می‌گردد جهت اخذ اطلاعات بیشتر به شهرداری گرمی مراجعه و قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا ده روز پس از انتشار آگهی تا آخر وقت اداری به دبیرخانه شهرداری گرمی تحویل و رسید اخذ نمایند.
- پیشنهادهندگان بایستی مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را به حساب ۹۰۰۲۵ شهرداری گرمی نزد بانک ملی شعبه مرکزی گرمی به عنوان سپرده شرکت در مناقصه واریز نموده و فیش واریزی و سایر مدارک لازم را در پاکت (الف) و قیمت پیشنهادی خود را بر مبنای فهرست بهارها و باند سال ۱۳۸۶ (بدون تعدیل و مابه‌التفاوت قیمت مصالح) در پاکت (ب) (الزاماً قیمت پیشنهادی باید هم به صورت عددی و هم به صورت حروفی و بدون قلم خوردگی و لاک خورده باشد) و مدارک مربوطه و سابقه کاری خود را در پاکت (ج) قرار دهند.
- پیشنهادهندگان باید فتوکپی رتبه‌بندی و یا صلاحیت کاری از استانداری را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.
- به پیشنهادات مشروط و مخدوش و فاقد سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شهرداری (کارفرما) در رد و یا قبولی یک و یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و شرکت کننده حق اعتراض نخواهد داشت.
- پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- کارفرما (شهرداری گرمی) می‌تواند به میزان ۲۵ درصد مقدار کار اضافه و یا از آن کسر نماید.
- پیشنهادهات رسیده در جلسه کمیسیون معاملات عالی شهرداری رسیدگی و با توجه به صرفه و صلاح شهرداری برنده آن اعلام خواهد شد.
- در صورت انصراف برنده مناقصه از عقد قرارداد و عدم احراز صلاحیت و یا ظرفیت کاری از طرف استانداری سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با نفرت دوم و سوم با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و در صورت صلاحدید شهرداری، به ترتیب عقد قرارداد خواهد شد.
- کلیه هزینه‌های آزمایش فنی از پروژه در طی مدت اجرا به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- هزینه نشر و انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- متقاضیان می‌توانند جهت اخذ نقشه‌های اجرایی و بازدید از محل اجرای پروژه و سایر اطلاعات لازم در خصوص پروژه به شهرداری گرمی مراجعه نمایند.
- جداول بتنی پیش ساخته جهت اجرای جوی‌ها و بلوارها و ستغفرش پیاده‌روها از نزدیک‌ترین شرکت‌ها کار خاتجانت تولیدی استاندارد تهیه خواهد شد.
- برنده مناقصه موظف خواهد بود همزمان با چندین اکیب اجرایی نسبت به اجرای پروژه‌ها هم از ردیف اعتبار استانی و هم از ردیف اعتبار محلی اقدام نماید.

همتی- شهردار گرمی

مناقصات در امارات متحده عربی

■ مترجم: مهدی خلیلی ■



۲۴۰۰ بشکه نفت در روز و همچنین گاز سرشاری از طریق میدان های برون مرزی (ساحلی) تولید می کنند. البته قابل ذکر است که ذخایر نفت دومی به‌طور چشمگیری کاهش یافته و احتمالاً ۲۰ سال بیشتر دوام نیاورد. عامل‌های اقتصادی دومی عبارتند از: احداث بنا و برج ۲۲۶ درصد، تجارت ۱۶ درصد، ترانزیت کالا ۱۵ درصد و خدمات مالی ۱۶ درصد.

از ۱۹۷۰ تا ۱۹۸۰ دومی به‌عنوان یک مسیر تجاری مهمی به‌شمار می‌آمد و تا ۱۹۹۰ به‌عنوان یک منطقه تجاری آزاد و مرکز قاچاق کالا (شمش طلا به هند) بود. بندر «جبل علی» دومی در ۱۹۷۰ احداث شده و بزرگترین بندر مصنوعی و هشتمین کشور حمل و نقل کانتنیر در جهان به‌شمار می‌آید. دومی با تأسیس مناطق آزاد ویژه صنعتی، به‌عنوان مرکز صنایع خدماتی همچون تکنولوژی اطلاعات (IT) و سرمایه‌گذاری نیز معرفی شده است.

بازار مالی دومی باهدف یک بازار ثانوی تجاری در سال ۲۰۰۰ تأسیس شده است. دولت این کشور بر این تلاش است که اساس تجارت

امارات در قسمت شرقی شبه جزیره عربی و تا خلیج عمان و سواحل جنوبی خلیج فارس امتداد دارد. از همسایگان این کشور می‌توان عربستان از سمت (غرب)، قطر، رشمال و عمان (شرق) را نام برد. بیشتر زمین‌ها در امارات شن‌زار و لم‌بزرع می‌باشند. دومی در سواحل خلیج فارس و تقریباً ۵۲ یا (۳۰/۴۸ سانتی‌متر) بالاتر از سطح دریا قرار گرفته است. دومی مرزهای خود را با ابوظبی در جنوب، شارجه در شمال شرقی و سلطنت عمان در جنوب شرقی تقسیم کرده است. صحرای شن‌زار با علف‌های وحشی و درختان نخل پرکنده این شهر را احاطه کرده است. گیاه سنبل (بنفش) که در دشت‌های شرقی این شهر و درختان (فاف) و اقاقیا (صمغ عربی) در دشت‌های هموار در مجاورت غربی کوه‌های (الهاجر) رشد می‌کند. هوبره (نوعی پرنده)، کفتار راه‌راه، روباه صحرائی، شاهین و گاواهی عربی که در بیابان‌های این شهر دیده می‌شوند. دومی در مسیر مهاجرت بین اروپا، آسیا و آفریقا قرار گرفته و بیشتر از ۳۲۰ گونه پرنده مهاجر در زمستان و تابستان از این مسیر کوچ می‌کنند و آبهای دومی ۳۰۰ گونه ماهی را در خود پرورش می‌دهد.

آب و هوای امارات (دومی)

دومی آب و هوای گرم و مرطوب به‌سادگی ۴۰ درجه سانتی‌گراد را شامل می‌شود. بارش در این کشور بسیار کم و به ۱۵۰ میلی‌متر در سال می‌رسد و این میزان بارش هم بیشترین در ماه‌های ژانویه، فوریه و مارس صورت می‌گیرد. رطوبت در دومی حدود ۶۰ درصد بوده و در فصل زمستان این مقدار افزایش می‌یابد.

نام ملی: الامارات المتحدةالعربية

رئیس‌جمهور: شیخ خلیفه‌راید آل نحیان (۲۰۰۴) نخست‌وزیر: شیخ محمد بن رشید آل مکتوم جمعیت (۲۰۰۷): ۲۶۴۲۵۶۶ (رشد جمعیت ۱/۵ درصد) – میزان زاد و ولد ۱۹/۲/۱۰۰۰ – میزان مرگ و میر نوزادان: ۱۳/۷/۱۰۰۰ امید به زندگی: ۷۵/۶

پایتخت و بزرگترین شهر (۲۰۰۴): ابوظبی ۵۳۹۸۰۰ دومی: ۱۵۱۱۷۰۰ نفر واحد پول: درهم امارات زبان: عربی، فارسی، انگلیسی، هندی وارو قوم و نژاد: امیری ۱۹ درصد، ایرانی و سایر عربها ۲۳ درصد، جنوب آسیا ۵۰ درصد، و آسیای شرقی ۸ درصد (۲۰۰۰)

مذهب: اسلام ۹۶ درصد، سنی ۸۰ درصد، شیعه ۱۶ درصد، مسیحی، هندو و مذهب دیگر ۴ درصد میزان باسوادی: ۷۸ درصد (۲۰۰۴)

تاریخچه اقتصادی رشد ناخالص داخلی دومی در سال ۲۷۰۰۵ میلیارد دلار برآورد شده است. اگرچه همگان بر این باورند که اقتصاد دومی برپایه صنعت نفت بنا نهاده شده، اما طبق بررسی‌های انجام شده، درآمد دولت امارات از صنعت نفت و گاز طبیعی کمتر از ۶ درصد بوده است. دومی

کمپانی

شرکت EMCC در سپتامبر ۲۰۰۵ صنایع ساخت و ساز Orascom با همکاری صنایع دومی و دولت امارات (فوجیره) یک کمپانی بزرگ سیمان تأسیس کردند. این شرکت هرسال ۳ میلیون تن سیمان با کیفیت بالا تولید کرده و علاوه بر مصرف داخلی به کشورهای خاورمیانه صادر می‌کند. OCI صاحب ۵۰ درصد سهام این شرکت می‌باشد. همچنین این شرکت به خرید دستگاه‌های آجرچوش اقدام کرده تا بتواند تولیدات آجرچوش خود را آگاز کند. و اکنون این شرکت یکی از بزرگترین تولیدکنندگان سیمان در خاورمیانه به شمار می‌آید.

شرکت (Bbudhabi Airport Company) ADAC

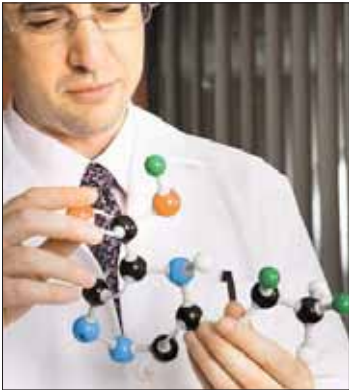
این شرکت سهام عام به دستور امیر، امارات در ۴ مارس ۲۰۰۶ برای پیشسازی در صنعت هواپیمایی این کشور بنا نهاده شده است. امیر امارات صاحب و مدیر تمام فرودگاه‌های بین‌المللی در امارات می‌باشد.

شرکت (Mubadala Petroleum Service Company) MPSC

در سال ۲۰۰۷ این شرکت با عنوان یک شرکت تابعه با هدف توسعه تجارت کنونی امارات در بخش تولیدات و خدمات نفتی تأسیس شده است. این شرکت موظف است با تولیدات و خدمات نوین، در بخش تجاری و استراتژیک سرمایه‌گذاری کند.

اخبارات در یک نگاه

سومین کنفرانس ملی مهندسی ارزش، با عنوان خلاقیت، نوآوری و توسعه ملی برگزار شد



افزود: سومین کنفرانس ملی مهندسی ارزش با شعار خلاقیت، نوآوری و توسعه ملی با هدف توسعه نظری و تجربی تکنیک مهندسی ارزش توسط انجمن مهندسی ارزش ایران و گروه پژوهشی بهینه‌سازی مهندسی دانشکده فنی دانشگاه تهران برگزار شد. در این کنفرانس موارد زیر مطرح شد:

۱- به کارگیری رویکردهای مبتنی بر خلاقیت جهت بالندگی و تعالی کشور که از راهبردهای ضروری می‌باشد و از اهداف این کنفرانس است.

۲- رئیس هیات مدیره انجمن مهندسی ارزش در پیام خود به این کنفرانس تصریح کرد: ایجاد اشتغال مولد، ارتقاء سطح زندگی، بهبود معیشت هموطنان مستلزم استفاده کارکردگرا، هوشمندانه و بهینه از منابع محدود قابل تأمین می‌باشد.

۳- دبیر کنفرانس نیز ضمن ارائه گزارش

آب برای زندگی است.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران

مناقصه شماره ۸۷/۲۲



شرکت آب و فاضلاب روستایی استان سیستان و بلوچستان

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد، تأمین لوله و اتصالات مورد نیاز خود را از محصولات GRP از طریق ارزیابی کیفی تأمین کنندگان و تولید کنندگان داخلی واجد شرایط، تأمین نماید.

لذا از کلیه تأمین کنندگان و تولید کنندگان کالای مورد نظر دعوت می‌شود تا نسبت به خرید اسناد ارزیابی کیفی بر اساس اطلاعات اعلام شده ذیل اقدام نمایند.

۱) زمان فروش اسناد از تاریخ ۹/۵/۸۷ لغایت ۹/۱۳/۸۷

۲) آخرین مهلت تحویل اسناد: پایان وقت اداری مورخ ۹/۲۳/۸۷ می‌باشد.

۳) تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۹ صبح یکشنبه، مورخ ۹/۲۴/۸۷ می‌باشد.

۴) محل دریافت اسناد:

زاهدان – بلوار بهداشت، نبش بهداشت ۱۳، شرکت آب و فاضلاب روستایی استان سیستان و بلوچستان، دفتر امور حقوقی و قراردادها.

سایت ملی مناقصات کشور به آدرس **http://iets.mporg.ir**

۵) محل تسلیم اسناد تکمیل شده: دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب روستایی استان.

۶) هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد که باید قبل از انعقاد قرارداد پرداخت گردد.

تلفن تماس: ۲۴۴۲۴۸۴-۲۴۴۲۱۸۴-۲۴۴۵۱۷۵۴-۰۵۴۱

نمابر: ۲۴۲۶۳۱۵-۲۴۲۶۲۳۶-۰۵۴۱

امور حقوقی و قراردادهای شرکت آب و فاضلاب روستایی استان سیستان و بلوچستان

کود شیمیایی، تعمیر کشتی‌های تجاری، مصالح ساختمانی، قایق سازی، صنایع دستی و منسوجات.

منابع طبیعی: نفت و گاز طبیعی

واردات و صادرات

صادرات: ۱۰۳/۱ میلیارد دلار (۲۰۰۵) نفت خام ۴۵ درصد،

گاز طبیعی، ماهی خشک و خرما

واردات: ۶۰/۱۵ میلیارد دلار ماشین آلات و تجهیزات حمل و

نقل، مواد شیمیایی و مواد غذایی.

شرکای تجاری: ژاپن، کره جنوبی، چین، تایلند، هند، آلمان،

انگلستان، فرانسه و آمریکا

ارتباطات – خطوط اصلی و ثابت تلفن ۹۱۵۲۲۳ (۲۰۰۰) –

تلفن همراه ۱ میلیون خط

حمل و نقل – خطوط ریلی صفر کیلومتر – بزرگراه ۴۸۳۵

کیلومتر.

بنادر و شهرهای بندری: اجمن، الفوجیره، میناجیل علی،

مینا خلید، مینارشید، مینازید.

فرودگاه: ۴۱ عدد (۲۰۰۲)

قانون مناقصات در عمان

۱- اسناد مناقصه در دفتر مدیر کل پشتیبانی و آماده‌سازی موجود بوده و تمامی علاقه‌مندان می‌توانند برای تحویل اسناد مناقصه بین ساعات ۱۵/۳۰ تا ۷/۰۰ شنبه تا سه شنبه از طریق ستاد برگزاری اقدام کرده و در قبال پرداخت ۲۰۰ درهم این اسناد را تحویل بگیرند.

این مبلغ غیر قابل استرداد می‌باشد.

۲- اسناد مناقصه توسط پیشنهاددهنده در یک پاکت مهر و موم شده قرار گرفته و در زمان و مکان تعیین شده به ستاد مرکزی مناقصات در امارات تحویل داده خواهد شد. تاریخ و زمان تحویل به هیچ وجه تمدید نخواهد شد و به تقاضای افرادی که خارج از ضرب‌الاجل اعلام شده اقدام نمایند پاسخی داده نخواهد شد.

۳- مناقصه در این کشور به دوروش عمومی و محدود انجام می‌شود.

*** مناقصه عمومی:** شرایط مناقصه و مدت زمان مقرر و هر گونه اطلاعات لازم جهت برگزاری یک مناقصه در یکی از روزنامه‌های رسمی به چاپ می‌رسد و کلیه علاقه‌مندان می‌توانند علاقه‌مندی خود را برای شرکت در مناقصه اعلام کنند. هر یک از افراد یا شرکت‌های می‌توانند پیشنهادات خود را به آدرس و زمان تعیین شده ارسال و رسید دریافت کنند.

*** مناقصه محدود:** در این مناقصه شرکت‌هایی که سوابق خوبی در امور تجاری و مالی داشته دعوت به عمل خواهد آمد و مناقصه محدود زمانی بر گزار خواهد شد که در مناقصه عمومی به نتیجه و پیشنهاد دلخواه دست نیابند.

۴- برنده مناقصه توسط همان نشریه یا روزنامه یا از طریق اینترنت به اطلاع همگان می‌رسد.



شرکت آب منطقه تهران

شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب مفتای تهران

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شرکت آب منطقه ای تهران در نظر دارد نسبت به خرید فنس

و لوازم مربوطه امور بهره‌برداری سد لارا از شرکت‌های ذیصلاح و دارای تجربه لازم جهت انجام موضوع فوق از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه، ظرف مدت **۵روز** بعد از آگهی نوبت دوم با ارائه معرفی‌نامه کتبی و فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره ۹۰۰۲۶ بانک ملی شعبه آب و فاضلاب تهران به گروه قراردادهای این شرکت واقع در بلوار کشاورز – خیابان حجاب مراجعه فرمایند.

لازم به ذکر است که به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد و مناقصه گذار در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.

همچنین یادآور می‌شود که کلیه هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی بعهدہ برنده مناقصه خواهد بود.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدر سهای الکترونیکی ذیل مراجعه نمایند:

WWW.TW.org.ir

WWW.tender.wrm.ir

WWW.iets.Mporg.ir

روابط عمومی و امور بین الملل

سفرنامه

جلیل قنادزاده

سفر به مرز های شمالی ایران قدیم (۳)

بالاخره ساعتی به طلوع آفتاب مانده خوابیدیم. قبل از بیدار شدن من، آقای حسینی بیدار شده و اطلاعاتی را جع به محل سفارت جمهوری اسلامی ایران در تفلیس به دست آورده بودند تا حدود ساعت ۱۰ صبح آنجا برویم. ۹/۴۵ آماده شدیم که حرکت کنیم. قدری از مسیر را قدم زدیم و با شروع بارش باران شدیدی که باریدن گرفت، از ادامه پیاده روی صرف نظر کرده و به جهت اینکه وقتی به سفارت می‌رسیم، چهره و البته لباس‌های آبرومندی داشته باشیم و خیس خالی نشده باشیم، از تاکسی استفاده کردیم، اما نکته جالب اینکه در سطح شهر تاکسی‌ها، اتومبیل‌های ون و اتوبوس‌های فراوانی که در کنار خطوط مترو به سرویس دادن مشغول هستند، علاوه بر این در سطح شهر تعداد زیادی مراکز برای تبدیل پول‌های خارجی به واحد پول گرجستان وجود دارد و برعکس بلغارستان که ارقام تبدیل پول‌ها به «لوا» خیلی متفاوت بود، اینجا تقریباً تمامی change کننده‌ها و صرافی‌های حتی کوچک، به ازای هر ۱۰۰ دلار، ۱۳۹ لاری در اختیار شما می‌گذارند، نکته دیگر حضور پررنگ پلیس است که در این مورد بیشتر صحبت خواهیم کرد.بالاخره سفارت را پیدا کردیم و بعد از هماهنگی لازم با حراست سفارت‌خانه و یک ربعی انتظار، آقای نعمتی معاون اقتصادی سفارت‌خانه را ملاقات نمودیم. با وجود این که سه چهار روز پیش خبر حرکت و سؤالات مورد نظر را فکس کرده بودیم، گفتند که فکسی نرسیده است. بنابراین تعدادی سؤال راجع به مسایل مختلف و از جمله مسایل منطقه، همانجا نوشتیم و قرار شد حدود ساعت ۲ بعد از ظهر تماس بگیریم و بی گیر ملاقات حضوری با آقای سفیر یا گرفتن جواب سؤالات خود شویم. بعد از خداحافظی از دوستان سفارت، باز هم مقداری قدم زدیم تا شاید جایی مناسب‌تر از محلی که حالا اجازه کرده‌ایم بیاییم، سراغ چند هتل را گرفتیم. در مسیر، تنها یک هتل یافت شد آن هم با رقمی در حد ۱۶۰ لاری!! هرچند که از لحاظ امکاناتی قابل مقایسه با جایی که هستیم نبود، تصمیم گرفتیم که در همان چسای قبلی بمانیم! هدف بعدی صرف ناهار بود. رستورانی در حاشیه رودخانه‌ای که در حاشیه شهر تفلیس جاری است را انتخاب کردیم و غذا صرف شد. غذای شامل ماهی و سبزیجات، غوطه‌ور در مایعی که طعم و مزه‌ی سر که داشت.

جغرافیای طبیعی

شهر کرمانشاه، مرکز استان کرمانشاه و یکی از شهرهای مهم غرب ایران است. کرمانشاه هفتمین شهر بزرگ ایران و دارای آب و هوای معتدل کوهستانی است. بخشی از کوهستان زاگرس، ارتفاعات این شهر را تشکیل می‌دهند. سه رودخانه قره‌سو، آیشوران و چم‌بشیه در کرمانشاه جریان دارند.

تاریخچه

در مورد نام این شهر برخی معتقدند که کلمه کرمانشاه از قوم کرمانج یا کرمانجان که در این منطقه زندگی می‌کرده‌اند، گرفته شده است و گروهی آن را کرماشسان می‌خوانند. «قره مسین» از نام‌های این شهر بوده است که در دوران اسلامی بدین نام خوانده می‌شده است. منطقه خاورمیانه و کرمانشاه که در این ناحیه قرار دارد، از اولین مراکز سکونت و تمدن انسانی شناخته می‌شود. به احتمال بسیار زیاد می‌توان شهرهای اطراف منطقه بین‌النهرین را که برخی آن را اولین مرکز تمدن انسانی می‌دانند را نیز دارای تاریخچهای طولانی در برقراری تمدن دانست. کرمانشاه یکی از شهرهایی است که بقایای انسان نئاندرتال در غار شکار چیان در کرمانشاه و آثار دیگری از دوران پارینه سنگی در غارهای دیگر، نشان از قدمت بسیار طولانی اقامت انسان در این منطقه دارد. در غارهای مر تاریک و مر آفتاب نیز آثار سکونت انسان در دوران نئاندرتال کشف گردیده است. در اطراف کرمانشاه نیز آثاری وجود دارد که نشان‌دهنده روستائیشینی انسان‌های گذشته بوده است. آب و هوای مناسب مناطق غربی ایران، به ویژه در اطراف کرمانشاه سبب استقرار انسان‌ها در این منطقه و به وجود آمدن تمدن‌های مختلف گردیده است. طاق بستان و سنگ‌نبشته‌های کشف شده نشان می‌دهد که کرمانشاه در دوران ساسانیان دارای اهمیت بسیار زیادی بوده است. کرمانشاه از دوران اسلامی تاکنون نیز از شهرهای مطرح غرب ایران بوده است.

جاذبه‌های گردشگری کرمانشاه اماکن تاریخی

کرمانشاه با تاریخ کهن؛ نمایشگاهی از آثار باستانی است. چند نقطه تاریخی این شهر عبارتند از:
■ طاق بستان: در شمال شرقی کرمانشاه مجموعه‌ای از سنگ‌نگارها و حجاری‌ها است.
■ کاروانسرای ماهی‌دشت: در شمال شرقی ماهی‌دشت واقع شده است و به نظر می‌رسد در دوران صفویه بنا شده باشد.
■ تکیه معاون‌الملک: مجموعه‌ای از سه بنای عباسی، حسینی و زینبیه است و در مرکز شهر کرمانشاه قرار گرفته است و دارای دو حیاط و یک عمارت است.
■ مسجد عمادالدوله: از آثار دوران قاجاریه و دارای چهار

کرمانشاه؛ نگین غرب ایران

■ ناصر بهزادفر ■



ایوان است و به نظر می‌رسد در دوران صفویه بنا شده باشد.
■ مسجد دولتشاه: در میدان جوانشیر کرمانشاه واقع شده است و از آثار دوران قاجاریه است. این مسجد را به نام مسجد حاج ابوتراب آل آقائیز می‌شناسند.
■ مسجد حاج شهبازخان: در نزدیکی چهارراه مدرس کرمانشاه قرار گرفته است و از آثار دوره قاجاریه است.
■ مسج جامع کرمانشاه: در خیابان مدرس واقع شده است و مربوط به اواخر دوره زندیه است.

■ کاروانسرای فیض آباد
■ تکیه بیگلربیگی
■ پل کهنه
■ بازار کرمانشاه (تاریکه بازار)
■ ساختمان سابق استانداری کرمانشاه
■ خانه خواجه باروخ
■ مدرسه کرازی
■ محل دفینه سراب نیلوفر
■ مسجد آیت‌الله بروجردی

■ مسجد معتضدی
■ مسجد شاهزاده
■ مشجد هاشمی
■ مسجد نواب
■ تپه‌های باستانی گنج‌دره، سراب، چپاجانی، تووه خشکه، ورگر، چغاگوانه و موسایی.
جاذبه‌های طبیعت کرمانشاه
منطقه کرمانشاه، منطقه‌ای شامل کوهستان و تپه‌ماهورها و دارای جاذبه‌های مختلف طبیعی است.
■ کوهستان پرو (سراو): از جاذبه‌های کوهستانی کرمانشاه است که در نزدیکی کرمانشاه واقع شده است. چندین قله بلند، به همراه غار مشهور پراو که یکی از عمیق‌ترین غارهای جهان است، از دیدنی‌های این کوهستان به شمار می‌روند. قله شیخ علیخان، بلندترین قله این مجموعه است.
■ کوه جال‌آباد: در ۵۰ کیلومتری شمال غربی کرمانشاه، از دیگر جاذبه‌های طبیعت کرمانشاه است. رودخانه قاپویه از دیگر اجزای این منطقه است.

کرمانشاه در یک نگاه

آگهی مناقصه

شماره ۸۷/۳۱۹

شرکت برق منطقه‌ای سمنان در نظر دارد نسبت به خرید ۵۰۰۰ کیلورنگ گالوانیزه سرد و ۲۵۰ لیتر حلال آن از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا کلیه فروشندگان و تولیدکنندگان متمایل به شرکت در مناقصه فوق می‌توانند جهت دریافت اتخاذ مناقصه از تاریخ درج آگهی لغایت یک هفته به‌امور بازرگانی و پشتیبانی و یا به سایت این شرکت به آدرس **WWW.SEMREC.CO.IR** مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای سمنان



وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه‌ای سمنان

مدرسہ سازی ذخیره آقرت است امام خمینی(ره)

آگهی مناقصه عمومی

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس هرمزگان در نظر دارد پروژه‌های مشروحه ذیل را بر اساس بخشنامه ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۸۵/۸/۲۴ با فهرست بهاء ابنیه سال ۸۷ به مناقصه بگذارد لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجدالشرایط که قبلاً در فراخوان عمومی شرکت و امتیاز لازم را کسب نموده‌اند دعوت به همکاری می‌نماید متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۸۷/۹/۶ با در دست داشتن فیش بانکی ۷۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۶۱۷۰۰۹۵۴۲۱۷۰ بانک ملی جهت دریافت اسناد مناقصه به واحد قراردادهای اداره کل نوسازی مدارس واقع در بلوار شهید ناصر جنب خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران مراجعه نمایند.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاده‌ها از تاریخ آخرین روز فروش اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۸۷/۹/۱۸ خواهد بود.

اداره کل نوسازی مدارس در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخدوش یا بدون مهر و امضا مختار می‌باشد.

ضمناً هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱. احداث سلف سرویس مرکزی رودان بامبلغ برآورد ۴۱۵/۲۵۰/۷۳۶ ریال

۲. احداث کودگان استثنایی میناب بامبلغ برآورد ۳۱/۹۳۱/۷۴۰/۶۸۶ ریال

روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس هرمزگان



وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه‌ای سمنان

آگهی مناقصه

شماره ۸۷/۳۱۸

شرکت برق منطقه‌ای سمنان در نظر دارد نسبت به خرید ۲ مجموعه بانک‌های خازنی ۴/۸ مگاواری و یک مجموعه بانک خازنی ۲/۴ مگاواری و یک صد دستگاه سل خازن ۱۰۰ کیلوواری ۶ کیلوولتی از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا کلیه فروشندگان و تولیدکنندگان متمایل به شرکت در مناقصه فوق می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی لغایت یک هفته به‌امور بازرگانی و پشتیبانی و یا سایت شرکت به آدرس **WWW.SEMREC.CO.IR** مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای سمنان



شرکت مخابرات
استان فارس

آگهی مناقصه

شماره ۸۷/۲۷۳

شرکت مخابرات استان فارس در نظر دارد نسبت به اجرای عملیات حفاری و کابلکشی فیبر نوری مرکز سعادت‌شهر از توابع پاسارگاد بر اساس مشخصات فنی موجود در اسناد و دستورالعمل‌های اجرایی از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید از تاریخ انتشار آگهی در ساعات اداری به اداره خرید و قراردادهای این شرکت واقع در خیابان قصردشت، نبش خیابان ولی‌عصر (عج)، مجتمع مخابراتی استان فارس، طبقه اول مراجعه و ضمن واریز مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال) به حساب ۰۷۰۰۰۲۱۷۴۷۹۳۰ بانک ملی شعبه مخابرات شیراز اسناد مناقصه را دریافت و پس از بررسی کامل، با توجه به مفاد آن پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۸۷/۹/۲۴ به دبیرخانه این شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

WWW.SHIRAZTEL.CO.IR

شرکت مخابرات استان فارس

۱۹۳۷۰/۱۳/۴

مناقصه ملی

گردشگری و تفریح

■ کوه هوجیر در ۴۳ کیلومتری شمال شرقی کرمانشاه
■ سرآب نیلوفر: در ۳۰ کیلومتری شمال غربی کرمانشاه قرار گرفته و دریاچه‌ای با گل‌های نیلوفر آبی است.
■ غار آستنگران: در ۲۲ کیلومتری جاده کرمانشاه به سنجق قرار دارد و دارای چهارچاه به عمق‌های متفاوت است.
■ غار تایله نو: در منطقه بدره و در ارتفاع ۱۶۰۰ متری کوه برزرد کرمانشاه واقع شده است و دارای ستون‌های بلند زیبایی است.
■ غار رتیل: در مسیر کرمانشاه به کرد و به طول ۳۶۶ است.

■ غارهای طبیعی و تاریخی دو اشکفت، قبه، کل داوود، ورواسی، کولیان، وزمه و غارهای بیستون
■ سراب طاق بستان
■ سراب بیستون
■ سراب باوری
■ سراب ششیلان

صنایع دستی

یافته‌های کرمانشاه، شهرت خاصی در میان آثار صنایع دستی دارند. قالی، گلیم، جاجیم و گیوه معروف کرمانشاهی از این موارد هستند.

کرمانشاه امروز

کرمانشاه، شهر بلندآوازه ایران از گذشته‌های تاریخ به امروز رسیده است و چشم انتظار آینده است. کرمانشاه حوادث بسیاری را پشت سر گذاشته است، اما هنوز پابرجا است. کرمانشاه را می‌توان مهم‌ترین شهر غرب ایران دانست. وضعیت مطلوب آب و هوایی این منطقه از کشور عزیزمان، سبب رشد کشاورزی شده است، اما توانمندی این شهر فراتر از وضعیت کنونی است.

کرمانشاه، نگین غرب ایران است و توانمندی تبدیل شدن به یکی از قطب‌های بزرگ صنایع صنعتی و کشاورزی منطقه را دارد. وجود منابع متعدد موجود در اطراف این شهر و شهرهای نزدیک می‌تواند زمینه مناسبی برای توسعه صنعت باشد. کرمانشاه دارای یکی از بهترین وضعیت‌های موجود برای توسعه صنعت کشاورزی نیز می‌باشد. با اجرای طرح‌های انتقال آب می‌توان از این خطه زرخیز، حاصل‌ها برداشت کرد. کرمانشاه هزاران سال میزبان انسان‌ها بوده است. تاریخ، فرهنگ و دیدنی‌های طبیعی این شهر جاذبه‌های موثری برای جلب گردشگر هستند. توانمندی این شهر با وضعیت فعلی آن، فاصله زیادی دارد. بزرگ‌ترین پشتوانه این شهر در توسعه، مردم بالیمان و سلحشور این شهر هستند که نقش دلبری و جانبازی‌های آنها بر صفحه تاریخ جاودانه شده است. کرمانشاه، شهر آینده‌ها و میزبان مهربان دوستداران خود خواهد ماند.



اجرای طرحی برای ساماندهی مسکن

قانون یا نقض قانون^(۱)

■ عاطفه خسروی ■

بر اساس اخبار اعلام شده، طرح ساماندهی مسکن و یا کد رهگیری مالیاتی بر معاملات مسکن از اول آذر ماه اجرایی شده است. این در حالی است که برخی معتقدند این طرح هنوز بستر سازی و مقدمات قانونی لازم را ندارد. اصرار دولت بر اجرای طرح ساماندهی معاملات املاک تا جایی پیش رفت که دولت به رغم مخالفت قوه قضائیه، شیوه جدیدی را برای ثبت معاملات برگزید تا از این طریق قوه قضائیه را دور زده باشد و عملیات ثبت در دستگاه‌های دولتی تکمیل شود. دولت با این روش، ترجیح داد به جای رفع ابهامات این طرح برای قوه قضائیه و انتخاب راهکار قانونی برای اجرای آن از طریق سازمان ثبت، قوه قضائیه را از گردونه خارج کند و سازمان امور مالیاتی را مسئول ثبت معاملات قرار دهد. به گزارش ایلنا تنها یک روز از سخنان سخنگوی دولت مبنی بر اجرای طرح ساماندهی معاملات املاک از اول آذر ماه گذشته بود که معاون رئیس قوه قضائیه از قانونی نبودن این طرح خبر داد. این امر سر آغاز کشمکش بین قوای مجریه و قضائیه بود که تا کنون نیز ادامه دارد. در این میان نکته جالب توجه آن است که هنوز رؤسای دو قوه به طور علنی مواضع خود را در این مورد اعلام نکرده‌اند. دولت همچنان بر اجرایی کردن آن اصرار می‌ورزد و با تمامی ابزارهای تبلیغاتی و امکانات اجرایی موجود بر اجرایی شدن این طرح اصرار می‌کند. دولت به گونه‌ای وانمود کرد که هیچ گونه مشکل قانونی در این رابطه وجود ندارد و تمامی تدابیر لازم در مورد اجرایی شدن این طرح لحاظ شده است، به عبارتی دیگر دولت بدون شفاف‌سازی اقدام به تبلیغ اجرایی کردن این طرح از سوی رسانه‌های منتسب به خود کرده به گونه‌ای که رسانه ملی نیز بدون اشاره به قانونمند نبودن این طرح از سوی قوه قضائیه، هم‌نوا با دولت شروع به تبلیغ آن به طور مداوم کرده است. از سوی دیگر بسیاری از حقوق‌دانان و کارشناسان با اشاره به این که هر تکلیفی که برای اجرا به مردم تحمیل می‌شود نیازمند قانون است، این طرح را مغایر با قانون دانسته و اجرای آن را نقض قانون می‌دانند. از این رو مسؤولان

قوه قضائیه بارها از زمان شروع این کشمکش این طرح را نیازمند قانون دانسته و آن را فاقد الزامات اجرایی برشمردند. نکته جالب توجه این است که نمایندگان مردم در مجلس نیز اقدام یک طرفه دولت را نقض قانون دانسته و این تصمیم دولت را یک امر غیرمنطقی و مغایر با اصول دموکراسی دانسته‌اند. آنها بر این باورند که این اقدام با اهداف و شعارهای دولت مبنی بر اجرای عدالت اجتماعی بر مبنای حرکت در چار چوب قانون در تضاد است. از این رو نمایندگان مردم در مجلس تأکید دارند هر گونه نقض قانون، واکنش مجلس را به همراه خواهد داشت. از سویی دیگر، بر اساس اصل ۱۵۸ قانون اساسی از وظایف عمده ریاست قوه قضائیه نظارت بر حسن اجرای قانون است. بنابراین هر گونه اقدام دولت بر اجرای این طرح با واکنش قوه قضائیه مواجه می‌شود. این در حالی است سخنگوی قوه قضائیه در آخرین اظهار نظر در مورد اجرایی شدن طرح ساماندهی املاک، آن را مستلزم نظر رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دانسته است. از این رو رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نیز در گفتگو با ایلنا اظهار کرده که طرح ساماندهی املاک مسکن تا مادامی که به قانون تبدیل نشود قابلیت اجرایی نخواهد داشت. وی همچنین با بیان این موضوع که طرح ساماندهی املاک طرح خوبی است، اظهار کرده است که این طرح نیازمند کار کارشناسی است و بایستی تمامی مؤلفه‌های لازم در خصوص ساماندهی املاک را داشته باشد. در عین حال این سؤال مطرح می‌شود که چرا دولت نهم بر اجرای طرحی اصرار می‌ورزد که قوای قضائیه و قوه مقننه به عدم قانونمند بودن آن انتقاد دارند؟ نکته قابل تأمل این که این طرح که قبلا به صورت لایحه عقود و معاملات غیر رسمی راجع به اموال غیر منقول تدوین شده بود به مجلس ارائه نشد؛ به اعتقاد نایب رئیس کانون سردفتران و دفتراران کشور، این لایحه دارای نواقص بسیار زیادی بود و اگر برای تصویب به مجلس ارائه می‌شد، تصویب نمی‌شد لذا دولت درصدد ارایه‌ی آن به صورت غیر قانونی بود. به هر حال به نظر می‌رسد با واکنش‌های صورت گرفته

از سوی نمایندگان مردم در مجلس و قوه قضائیه، اجرای این طرح با چالش مواجه شود.
ردیابی مالیاتی معاملات مسکن
با اجرای این طرح قرار است سوداگری مسکن به عنوان شغل تلقی شده و مشمول مالیات شود. این طرح با این مینا تعریف شد که سوداگری مسکن یکی از دلایل اصلی جهش اخیر در این بازار بوده و باید با ابزار مالیات به مقابله با تقاضای سوداگرانه در این بازار رفت. سوداگران مسکن در طرح دولت به کسانی قابل اطلاق است که معاملات آنها در بازار مسکن به سه بار در سال برسد که در این صورت از اول آذر مشمول مالیات سوداگری خواهند شد. قرار شده برای شناسایی سوداگران مسکن، سیستم ردیابی معاملات با همکاری بنگاه‌های املاک، وزارت بازرگانی و سازمان ثبت اسناد برپا شود که ظاهرا مقدمات آن فراهم شده، اما قوه قضائیه اعتقاد دارد که اجرایی شدن این موضوع نیاز به قانون دارد و همین ابهام، باعث طرح این سؤال شده است که آیا این طرح برای مدت طولانی بر مسند اجرا خواهد نشست یا نه!

فرجام نامعلوم ساماندهی مسکن
آنچه اکنون محل اختلاف نظر، دولت، وزارت بازرگانی، اتحادیه املاک با سازمان ثبت اسناد و املاک و حتی کمیسیون عمران مجلس شده، صرف‌نظر از این که طرح دولت درست است یا غلط، گذشته به صورت آزمایشی در تهران آغاز به کار کرد. قرار است از این که طرح دولت درست است یا غلط، نیاز به قانون دارد یا به همین شکل قابل اجراست؟ فعالان بازار مسکن این سؤال را از دولت دارند: «چرا دولت برپرای اقدامی که انجام آن نیاز به هماهنگی با سازمان‌های غیر دولتی دارد، از قبل موضوع را با آنها مطرح نکرده است؟

از همه مهم‌تر آن که اگر به علت همین ناهماهنگی‌ها، طرحی که ماه‌هاست وعده اجرای آن داده شده و امیدها به نقش آفرینی آن در بازار بدون سامان مسکن زیاد است؛ با تعلیق روبرو شود چه اتفاقی در بازار مسکن خواهد افتاد؟»
همه این پرسش‌ها فعلا بدون پاسخ است چون گفته می‌شود مسؤولان حوزه مسکن در این روزها سخت مشغول جمع‌بندی و کسب رضایت مخالفان تأسیس بانک اطلاعات هستند.
چندی پیش و بعد از آن که رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ساماندهی بنگاه‌های املاک را غیرقانونی دانست، رئیس بازرسی کانون سردفتران موضع سازمان ثبت اسناد و املاک را تکمیل کرد و گفت: طرح ساماندهی املاک در حال حاضر غیر قانونی است و بنابراین به هیچ وجه عملی نخواهد شد. آقاصفری در گفتگو با ایلنا با اشاره به این که اجرای هر طرح و برنامه‌ای مستلزم تصویب قانون و دستورالعمل‌های آیین نامهای است، اظهار داشت: طرح ساماندهی املاک هنوز در مرحله پیشنهاد بوده و طرحی خام است که نیاز به کار کارشناسی برای اجرا دارد وی ادامه داد: این طرح برای اجرا نیازمند تدوین لایحه‌ای مجزا برای ارایه به مجلس جهت قانونی شدن این فرایند است.
رئیس بازرسی کانون سردفتران و

دفتریاران با دفاع از اطلاعیه کانون سردفتران که در پاسخ به اظهارات سخنگوی دولت در زمینه اجرایی شدن ثبت الکترونیکی اسناد املاک از ابتدای آذرماه صادر شد، گفته: در این اطلاعیه سردفتران با بیان این موضوع که هنوز قانونی در این راستا تصویب نشده و کانون سردفتران دستوراتی جهت اجرای چنین دستورالعملی از سوی رئیس سازمان ثبت اسناد دریافت نکرده است، اعلام کردند که نمی‌توانند طرح دولت در این زمینه را اجرایی کنند و کار خلاف قانون انجام دهند.
وی اظهار داشت: اطلاعیه کانون سردفتران به هیچ وجه شست‌زده و ناآگاهانه نبوده و در عین حال در نهایت آرامش صادر شده است. آقاصفری در واکنش به اظهارات اعوانی، مدیر پروژه ساماندهی املاک کشور که گفته بود ظرف ۴۸ ساعت آینده، رئیس سازمان ثبت سخنان خود را در خصوص غیرقانونی بودن طرح ساماندهی املاک پس خواهد گرفت، تصریح کرد: رئیس سازمان ثبت به دلیل آنکه قصد انجام کار غیرقانونی را ندارد، به هیچ عنوان سخنان خود را پس نخواهد گرفت.
وی خاطرنشان کرده حتی اگر قانون این موضوع نیز در مجلس تصویب شده بود، هنوز ابزارها و زیرساخت‌های اجرای کد رهگیری املاک و به طور کلی اجرای طرح ساماندهی وجود ندارد، چرا که این کار مستلزم وجود مراحل پیچیده کارشناسی بوده و به سیستم‌های رایانه‌ای خاصی نیاز دارد.
از سویی دیگر در عضو کمیسیون عمران نیز با اظهار نظر در این باره به جمع مخالفان اجرای طرح پیوستند.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس هشتم با انتقاد از پیشنهاد دولت در زمینه ساماندهی املاک و مسکن اعلام کرده در شأن نظام جمهوری اسلامی ایران نیست که چنین طرح و پیشنهادی از سوی دولت برای تجسس در زندگی خصوصی مردم به عمل بیاید. امین شعبانی در گفتگو با ایلنا با اشاره به این که مجلس نیز از طرح‌های ساماندهی املاک که برای اثبات بازار مسکن تهیه و تدوین شود حمایت می‌کند، گفته: مجلس از طرح‌هایی که در جهت فرهنگ‌سازی بوده و ساماندهی املاک و مسکن را با کمترین هزینه در راستای کاهش قیمت مسکن و ثبات در بازار و شفاف‌سازی چگونگی دریافت مالیات از مردم به دور از هر گونه توهین به شخصیت مردم انجام دهد، حمایت می‌کند ولی پیشنهاد دولت در این زمینه خصوصیات یادشده را ندارد.

وی با اشاره به این که این نوع پیشنهاد ساماندهی املاک مسکن در بازار مسکن اثر تورمی خواهد داشت، گفته: این پیشنهاد که از سوی دولت مطرح شده است، هزینه‌های گزافی را برای مردم به ارغمان می‌آورد و موجب بی‌ثباتی و نوعی دیگر از سوداگری در بازار مسکن خواهد شد.
به گفته شعبانی، طرح ساماندهی املاک و مسکن باید با کار کارشناسی و در یک پروسه زمانی با هماهنگی مجلس، دولت و قوه قضائیه تهیه و تدوین شود و در صحن علنی مجلس برای قانونمند شدن به تصویب برسد.

یک عضو دیگر کمیسیون عمران مجلس

سال چهارم ـ شماره ۲۵۸ ـ پنجشنبه ۱۷ آذر ۱۳۸۷ ـ ۲۸ آذر القعه ۱۴۲۹ ـ 27 Nov 2008

هشتم با اشاره به این که اجرای طرح ساماندهی املاک و کد رهگیری طرح خوبی است، گفته: اجرای این طرح به دلیل نبود مقدماتی همچون قانون و دستورالعمل‌های مشخص و همچنین نبود بستر و ابزارهای مورد نیاز اجرایی قابلیت اجرا شدن را ندارد. محمد علی رضایی، نماینده مردم تربت حیدریه در گفتگو با ایلنا با اشاره به اظهارات سخنگوی دولت در مورد اجرایی شدن طرح ساماندهی املاک اظهار داشت: طرح ساماندهی املاک فعلا مراحل ابتدایی خود را می‌گذرانند و به صورت یک پیشنهاد مطرح می‌کند، گفته طرح ساماندهی املاک اگر قانونمند شود می‌تواند به عنوان یک مرکز اطلاعاتی مهم ضمن کنترل بازار مسکن از تداوم نفوذ دلالان و واسطه‌گران به صورت افسار گسیخته و همچنین سرازیر شدن نقدینگی‌های بدون اصول جلوگیری کند. رضایی خاطرنشان کرده طرح ساماندهی املاک در اول آذر ماه قابلیت اجرا ندارد و دولت بایستی در این زمینه بیش از پیش با مجلس و قوه قضائیه هماهنگ شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز با اشاره به اجرای این قانون گفته تمامی واحدهای صنفی قانونی و دارای پروانه کسب در سراسر کشور باید با مراجعه به اتحادیه‌های مشاور املاک شهرستان‌ها اقدام به دریافت یک امضای دیجیتالی کنند و از این پس باید برای معاملات از این امضای دیجیتال استفاده کنند.

به گفته قلی خسروی، برای هر معامله‌ای یک کد رهگیری تعریف می‌شود و انجام معاملات ملکی بدون داشتن کد رهگیری غیرقانونی است. خسروی تصریح کرده: مردم توجه داشته باشند که این کد رهگیری به معاملات داده می‌شود و کد هر معامله با معامله دیگر تفاوت می‌کند.

با این حساب، واحدهای صنفی مشاور املاک باید برای تمامی معاملات به سایت مراجعه و کد رهگیری دریافت کنند. بر همین اساس، مسؤولین از مردم می‌خواهند فقط به واحدهای صنفی دارای امضای دیجیتال مراجعه کنند، در غیر این صورت اداره ثبت از ثبت معامله و نقل و انتقال آنها خودداری خواهد کرد.

ابهام در منابع مالی طرح

از سوی دیگر این سیاست تازه دولت در بخش زمین و مسکن که ویژه در منابع مالی با ابهام قانونی، فقدان ضمانت اجرایی و البته تردید نسبت به توجیه اقتصادی مواجهه است. یکی از این ابهام‌ها در تصمیم تازه نمایندگان ویژه رئیس جمهوری برای اختصاص مبلغ ۱۷ هزار میلیارد تومان برای طرح‌های ساخت مسکن بر می‌گردد چرا که اگر این دستور خارج از بودجه سنواتی باشد، این سؤال مطرح می‌شود که آیا بانک مرکزی الزام قانونی برای اجرا خواهد داشت یا خیر؟

ادامه دارد...

اهدای خون، اهدای زندگی



نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

مناقصه عمومی شماره ۸۷/۵۵/۴۴۵

مربوط به انجام خدمات تهیه، طبخ و سرو غذا و خدمات اتاقداری در مهمانسرای پازنان ۲ ورگ سفید ۲

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد انجام خدمات فوق را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۱) شرح مختصر خدمات

طبخ سرو غذا (صبحانه، ناهار و شام) ۲۰۸۷۰۰ پرس و خدمات اتاقداری جهت ۱۶۴۲۵ نفر طی مدت پیمان خواهد بود و طبخ نان مورد نیاز در محل مهمانسرای پازنان ۲ ورگ سفید ۲ و تأمین کلیه وسایل مربوط به نانواپی.

۲) مدت پیمان

مدت اجرای قرارداد از تاریخ ابلاغ کارفرما یک سال می‌باشد.

۳) شرایط متقاضی:

۱-۳ دارا بودن رتبه متناسب ملی نفت ایران و یا معادل آن از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

۲-۳ داشتن سابقه کار مفید و مرتبط با خدمات موضوع مناقصه

۳-۳ توانایی ارایه ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۳۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیون و چهارصد هزار ریال) و همچنین تهیه تضمین انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) به میزان ۵ درصد با مالی یک‌ساله پیمان بر اساس نرخ پیشنهادی ۴-۳ متقاضیانی که دارای شرایط لازم بوده و آمادگی انجام خدمات فوق را دارند می‌بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر این آگهی ضمن ارایه درخواست کتبی همراه با مدارک مشروحه ذیل:

- تصویر مدارک ثبتی شرکت و آخرین تغییرات مربوطه

- فهرست سوابق کاری معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه (با ذکر مبلغ پیمان‌های منعقد به همراه تصویر پیمان‌های مربوطه - تصویر مصدق رتبه‌بندی

- گواهی تأیید صلاحیت سال جاری از اداره کار و امور اجتماعی مربوطه

- پیمانکار می‌بایست مدارکی دال بر دارا بودن خط مشی و نظام مدیریت HSE متناسب با موضوع پیمان ارایه نماید.

- پیمانکار موظف به اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل در مورد کارکنان خود می‌باشد.

به نشانی گچساران: فلکه الله- دروازه شماره ۲ حر است، ساختمان امور حقوقی و قراردادها مراجعه و یا از طریق نمابر شماره ۲۲۲۲۲۲۲۲ گچساران ارسال نمایند.

لازم به توضیح است که پس از بررسی مدارک مربوطه، اسناد مناقصه به متقاضیان واجد شرایط تحویل داده خواهد شد و ارایه مدارک مذکور هیچ گونه حقی را جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

ضمناً آگهی مناقصه در سایت اینترنتی WWW.SHANA.IR موجود می‌باشد.

WWW.NISOC.IR

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

اداره روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران



رئیس دیوان محاسبات:

مناقصه‌ها و مزایده‌ها از مراحل مهم معاملات است

به گزارش ایسنا، دکتر عبدالرزاق رحمانی فضلی، رئیس دیوان محاسبات کل کشور در جمع خبرنگاران در شیراز گفت: ارائه گزارش به مردم تکلیف قانونی دیوان محاسبات است به خصوص تفریع بودجه باید به اطلاع مردم رسانده شود.

وی گفت: این اتفاق تا الان به صورت منسجم صورت نگرفته و برخی موارد

مورد نیاز به اطلاع افکار عمومی رسانده شده است.

وی با اشاره به اصل ۵۵ قانون اساسی خاطرنشان کرد: قوانین موضوعه در مورد چگونگی این اطلاع رسانی در قانون مسکوت مانده که اخیراً تلاش می کنیم با طرح استوایی در این خصوص از مجلس کسب تکلیف کنیم.

رئیس دیوان محاسبات خاطرنشان کرد: از روند رسیدگی به تخلفات و انجام وظایف دیوان راضی نیستم چرا که از بدو تأسیس دیوان نتوانسته‌ایم حرکتی اساسی ایجاد کنیم که بحث پیشگیری از تخلفات به صورت نهادینه و ساختاری اعمال شود هر چند که موردی، موضوعی، و مقطعی برخی پیشگیری‌ها رخ می دهد.

رحمانی فضلی ادامه داد: با اولویت دادن نظارت بر بررسی می توان به

پیشگیری نائل شد. ما هم اکنون پس از پایان یک عملیات مالی آن را بررسی می کنیم،

اما باید در حین عملیات مالی نظارت را نیز اعمال کنیم تا پیشگیری صورت بگیرد. وی از ایجاد یک شبکه انفورماتیکی جامع به منظور نظارت بر عملیات مالی دستگاه‌های دولتی خبر داد و گفت: با ایجاد این شبکه همه دستگاه‌ها، شرکت‌ها و نهادهای درآمدا و هزینه‌کننده با دیوان مرتبط می شوند و دیوان محاسبات با استانداردسازی شاخص‌های حسابداری و حسابرسی می توان از ۸۵ درصد تخلفات جلوگیری کند.

وی با بیان اینکه بیش از ۹۰ درصد تخلفات مالی مدیران غیر عمدی است،

خاطرنشان کرد: این تخلفات عمدتاً ناشی از عدم اطلاع مدیر مربوطه از قانون یا مسیر

سخت رویدادهای مالی اتفاق می افتد که با مستمر کردن این سیستم می توانیم مانع از این دست تخلفات شویم.

رحمانی فضلی ادامه داد: اگر دولت و مجلس منابع مالی این سیستم را فراهم کنند ظرف ۸ تا ۱۰ ماه به صورت offline و حداکثر ظرف دو سال آن را به

صورت onlineفعال خواهیم کرد، از طرفی مدیران اجرایی هم باید همکاری کنند.

رئیس دیوان محاسبات کشور در پاسخ به سئوال خبرنگار ایسنا در

خصوص نظارت این دیوان بر انجام پروژه‌های عمرانی

گفت: جایگاه دیوان محاسبات این نیست که مانع انجام کار و یا کند شدن فعالیتی شود، این اتفاق هم

هر کجا رخ دهد خلاف است.

وی با بیان اینکه دیوان اصلاً در مراحل

اجرایی پروژه‌ها ورود پیدا نمی کند ادامه داد: دیوان

مشاوره می دهد تا پروژه‌ها از مسیر قانونی خود به سرانجام برسد و موارد تخلف را تذکر می دهیم اما

حتماً باید قوانین رعایت شود.

وی در پاسخ به سئوال دیگری در خصوص

اظهارات رئیس سازمان بازرسی کل کشور پیرامون

تخلفات در مزایده‌های دولتی گفت: دیوان محاسبات

فقط در مباحث مالی و معاملاتی ورود پیدا می کند

بنابراین مناقصه‌ها و مزایده‌ها که یکی از مراحل مهم

معاملات است تحت نظارت این دیوان قرار می گیرد

و ممکن است در برخی مناقصه‌ها و مزایده‌ها بعضاً

قوانین رعایت نشود.

وی گفت: در دیوان محاسبات به این نتیجه

ترسیده‌ایم که حجم انبوه مزایده‌ها و مناقصه‌ها دچار

اشکال است.

وی در پاسخ به سئوال دیگری در خصوص

تأخیر در اعلام احکام صادره در پرونده‌های متخلفین

به خبرنگار ایسنا گفت: ما از نظر شرعی، اخلاقی و

قانونی حق نداریم پرونده نهایی نشده را به اطلاع مردم

برسانیم چون آبروی مدیران و مسئولان در میان است.

وی با بیان اینکه حدود ۴۵ درصد از

پرونده‌های دیوان محاسبات برته شده اند گفت: با هر

نوع اطلاع رسانی قبل از صدور حکم متخلفان اما بعد از

صدور حکم حتماً به اطلاع مردم می‌رسانیم.

وی با اشاره به پرونده مدیران بیمه ایران و

اطلاع رسانی‌های صورت گرفته در خصوص آن گفت:

به رغم فضای زیادی که این پرونده ایجاد کرد اما هنوز

حکمی از دادسرا و هیأت‌های مستشاری برای آن

صادر نشده و دادیارها و دادستان همچنان روی آن کار

می کنند بعد از این مراحل هر حکمی صادر شد اطلاع

رسانی خواهیم کرد.

وی از تشکیل حسابرسی کل قراردادها و

حسابرسی اصل ۴۴ قانون اساسی در دیوان محاسبات

خبر داد و گفت: این دو حسابرسی جدید قبلاً در دیوان

محاسبات وجود نداشت اما در حوزه قرار دادها و هر

قراردادی که جنبه مالی داشته باشد ورود پیدا می کرد

بنابراین برای نهادینه شدن نظارت و نظارت ساختاری

از این پس این دو دفتر فعالیت می کنند.

وی در پاسخ به سئوال خبرنگاری

در خصوص نظارت بر عملکرد مالی شهرداری‌ها

نیز گفت: بر اساس تفسیر گذشته شورایی نگهدار

از اصل ۵۵ قانون اساسی امکان ورود به فعالیت‌های

اعتباری شهرداری‌ها نداریم ، اما معتقدیم در آمدهای

شهرداری‌ها هم جزئی از بودجه کل کشور است که

البته در مجلس تصویب نمی‌شود.

رئیس دیوان محاسبات کشور گفت: به

دنبال آن هستیم که با مشاوره حقوقی تفسیر جدیدی

را از اصل ۵۵ به شورای نگهدار ارائه دهیم تا امکان

نظارت بر شهرداری‌ها وجود داشته باشد.

وی ادامه داد: این اشکال در مورد خیلی

از شرکت‌های بزرگ با سهم کمتر از ۵۰ درصد دولت

نیز وجود دارد که این شرکت‌ها غیردولتی به حساب

می آیند و ما امکان نظارت بر آنها را نداریم.

به گزارش ایسنا، وی در ادامه از تشکیل

شورای هماهنگی نظارت خبر داد و گفت: این شورا

به منظور جلوگیری از تداخل امور و انسجام نظارت‌ها

با حضور دیوان محاسبات، سازمان بازرسی، دیوان

عدالت، سازمان حسابرسی و وزارت اطلاعات ایجاد

می‌شود.

وی در مورد تخلفات آقای کردان و

دریافت حقوق با مدرک دکتر نیز گفت: وظیفه دیوان

محاسبات این است که در مواردی که هزینه در غیر و

خارج از موضوع تعیین شده صورت گرفته شده باشد،

به محل خود برگرداند و این شامل اضافه دریافت‌ها

مثل افراد چند شغله، مأموریت‌های زیادی و یا دریافت

دکتر عبدالرزاق رحمانی فضلی، رئیس دیوان محاسبات کل کشور در مورد تخلفات آقای کردان و

در یافت حقوق با مدرک دکتر نیز گفت: وظیفه دیوان محاسبات این است که در مواردی که هزینه در

غیر و خارج از موضوع تعیین شده صورت گرفته شده باشد، به محل خود برگرداند و این شامل اضافه

در یافت‌ها مثل افراد چند شغله، مأموریت‌های زیادی و یا دریافت بدون شرایط و مدرک نیز می‌شود.

وی گفت: هر کس چند شغله باشد و یا با تخلف حقوقی را کسب کرده باشد تحت نظارت ما قرار می‌گیرد.

به گفته وی تاکنون دیوان محاسبات هیچ اقدامی برای بررسی پرونده آقای کردان انجام نداده است.

رحمانی فضلی گفت: منتظر تقاضای مجلس برای بررسی این موضوع تا دو هفته دیگر

می‌مانیم اگر مجلس تقاضا نکرد خودمان ورود می‌کنیم. رئیس دیوان محاسبات

البته به این نکته نیز اشاره کرد که برخی از مقامات کشور بر اساس پست خود مدرک

می‌گیرند و نه بر اساس مدرک تحصیلی و ممکن است کردان شامل این موضوع شود.

وی در خصوص برخی از مدیران دوشغله در دولت هم گفت: این موضوع هم اکنون در

مجمع تشخیص مصلحت نظام در حال بررسی است که پس از آن بررسی‌های خود را آغاز

می‌کنیم اما عده‌ای از آقایان اصرار کردند از محل دو شغل خود حقوق دریافت نداشتند.

رسانی خواهیم کرد.

وی از تشکیل حسابرسی کل قراردادها و

حسابرسی اصل ۴۴ قانون اساسی در دیوان محاسبات

خبر داد و گفت: این دو حسابرسی جدید قبلاً در دیوان

محاسبات وجود نداشت اما در حوزه قرار دادها و هر

قراردادی که جنبه مالی داشته باشد ورود پیدا می کرد

بنابراین برای نهادینه شدن نظارت و نظارت ساختاری

از این پس این دو دفتر فعالیت می کنند.

وی در پاسخ به سئوال خبرنگاری

در خصوص نظارت بر عملکرد مالی شهرداری‌ها

نیز گفت: بر اساس تفسیر گذشته شورایی نگهدار

از اصل ۵۵ قانون اساسی امکان ورود به فعالیت‌های

اعتباری شهرداری‌ها نداریم ، اما معتقدیم در آمدهای

شهرداری‌ها هم جزئی از بودجه کل کشور است که

البته در مجلس تصویب نمی‌شود.

رئیس دیوان محاسبات کشور گفت: به

دنبال آن هستیم که با مشاوره حقوقی تفسیر جدیدی

را از اصل ۵۵ به شورای نگهدار ارائه دهیم تا امکان

نظارت بر شهرداری‌ها وجود داشته باشد.

وی ادامه داد: این اشکال در مورد خیلی

از شرکت‌های بزرگ با سهم کمتر از ۵۰ درصد دولت

نیز وجود دارد که این شرکت‌ها غیردولتی به حساب

می آیند و ما امکان نظارت بر آنها را نداریم.

به گزارش ایسنا، وی در ادامه از تشکیل

شورای هماهنگی نظارت خبر داد و گفت: این شورا

به منظور جلوگیری از تداخل امور و انسجام نظارت‌ها

با حضور دیوان محاسبات، سازمان بازرسی، دیوان

عدالت، سازمان حسابرسی و وزارت اطلاعات ایجاد

می‌شود.

وی در مورد تخلفات آقای کردان و

دریافت حقوق با مدرک دکتر نیز گفت: وظیفه دیوان

محاسبات این است که در مواردی که هزینه در غیر و

خارج از موضوع تعیین شده صورت گرفته شده باشد،

به محل خود برگرداند و این شامل اضافه دریافت‌ها

مثل افراد چند شغله، مأموریت‌های زیادی و یا دریافت

واگذاری قدرت تصمیم گیری به کارکنان



نمی‌رسند، از جمله این دلایل می‌توان از تمایل مدیریت ارشد به حفظ کامل تصمیم‌گیری برای خود و بی

سوق دادن قدرت تصمیم‌گیری به سمت رده‌های پایین‌تر سازمان موجب کاهش فشار مدیریت ارشد می‌شود. انجام این کار حاکی از اطمینان مدیریت ارشد به کارکنان رده‌های پایین‌تر سازمان و در نتیجه عاملی برای ایجاد انگیزه بیشتر در آنها است. از سوی دیگر از آنجا که تصمیم‌گیری توسط افراد درگیر کار انجام می‌شود احتمال درست بودن آن بیشتر است. متأسفانه دلایل عدم واگذاری قدرت تصمیم‌گیری در مواردی که امکان آن وجود دارد چندان منطقی به نظر

مدیریت جلسات

■ مترجم: ناصح قلی پور ■



امروزه عواملی چون بزرگ شدن سازمان‌ها، پیچیدگی ساختار و فعالیت‌های آنها، افزایش متغیرهای محیطی تأثیرگذار و... مدیران را ناگزیر کرده‌است. برای انجام بهتر وظایف و اداره موثر سازمان، از سایر اعضا کمک بگیرند. بدین منظور، مدیران معمولاً جلساتی را تشکیل می‌دهند و با همفکری و تعامل درمورد موضوعات مطرح شده به تبادل اطلاعات می‌پردازند یا تصمیماتی را به صورت گروهی اتخاذ می‌کنند. تشکیل جلسات نه تنها منجر به تبادل اطلاعات واتخاذ تصمیمات مطلوب می‌شود بلکه تالانازۀ زیادی به بهبود ارتباطات و درک متقابل واحدها از همدیگر نیز کمک می‌کند.

اغلب در سازمان‌ها شاهد انتقاداتی هستیم که بر جلسات ونحوه اداره آنها وارد هستند و این معمولاً به دلیل ضعف در سازمان‌دهی مناسب جلسات است. منتقدان در بیشتر مواقع معتقدند که جلسات:

- موجب اتلاف وقت می‌شوند، زیرا افراد معمولاً بیش از حد لازم صحبت می‌کنند
- منجر به تصمیم‌گیری‌های لازم نمی‌شوند و اغلب کند پیش رفته، باعث ایجاد ناامیدی و عصبانیت می‌شوند
- توسط معدودی از افراد که شخصیت‌هایی قوی هستند اداره می‌شوند و افراد کم‌حرف‌تر فرصت اظهار نظر پیدا نمی‌کنند
- منجر به اتخاذ تصمیمات سیاسی می‌شوند که در آنها علایق گروه بر نفوذ بر کرسی نشاندۀ می‌شوند
- باعث کهرنگ شدن مسوولیت و پاسخگویی می‌شوند
- مان‌بر و پر هزینه هستند
- بر مسایل جزیی و کم‌اهمیت که در حوزه آنها می‌گنجد تأکید می‌کنند و به مسایل بزرگ‌تر که فراتر از این حوزه است پرداخته نمی‌شود.
- نورت‌کوت پارکینسون در این مورد مثالی ذکر می‌کند که در جلسه‌ای که در «حضور داشت در عرض ۱۰ دقیقه، کمیته یک

پروژه ۱۰ میلیون دلاری را (که مشخص بود به طور کامل درک نکرده است) تأیید کرد، اما دو ساعت را صرف بحث درباره یک پرئژه جدید نمود که تنها ۲۰ دلار هزینه نیاز داشت. اما علی‌رغم این انتقادات، جلسات، مزایای متعددی دارند که توجه به آنها می‌تواند در مدیریت اثربخش جلسات به برپا رت شدن آنها کمک کند. اغلب این انتقادات به دلیل سوءاستفاده از جلسات پیش می‌آیند نه به واسطه کاربرد مناسب آنها. جلسه‌ای که به خوبی سازمان‌دهی شده باشد و در زمان مناسب به یاد لایل منطقی بر گزار شود مزایایی به دنبال خواهد داشت که برخی از آنها عبارت‌اند از:

- حصول اطمینان از اینکه مسایل مهم توجه در خور
- راز جانب همه افراد در یافت می‌کنند
- الزام برای افراد جهت توجیه دیدگاه‌ها و موضع‌های خود در حضور دیگران

■ حصول اطمینان از تلاقی دیدگاه‌های متفاوت

- داشتن نقش جا بگاهی برای تبادل اطلاعات
- صرفه‌جویی در زمان از طریق گرد هم آوردن

چندین نفر به طور هم‌زمان در یک مکان

- رقاء همکاری و هماهنگی

■ ایجاد هم‌افزایی، یعنی خلق چیزی به طور گروهی که به صورت فردی نمی‌توان آن را به وجود آورد

برای اینکه جلسات مفید و اثربخشی داشته باشید لازم است از قبل برای آنها برنامه‌ریزی

نمایید. رئیس کارآمدی برای آنها انتخاب کنید و

مشارکت تمامی اعضا را خواستار شوید. یاد‌های

یک جلسه: زمانی جلسه‌ای بر گزار کنید که ارایه

اطلاعات یا قضاوت از عهده یک فرد به تنهایی

بر نمی‌آید و تصمیم‌گیری نیازمند تقابل دیدگاه‌های

متفاوت است؛ ریسیی برای جلسه انتخاب کنید که

دارای ویژگی‌های مدیریتی بوده؛ از عهده کنترل

خودمدیریتی در بین کارکنان



فرد دیگری (غیر از کسی که قرار است خودمدیریتی کند) صورت می‌گیرد. توانمندسازی انگیزشی تنها زمانی محقق

نظام خودمدیریتی، بیانگر ترویج اوج دموکراسی در درون سازمان‌ها است، به نحوی که هر یک از کارکنان احساس کنند که مدیر سازمان خودشان هستند و خود را در مقابل سرنوشت سازمان مسئول دانند. شیوه مدیریتی برای نهادینه‌سازی خودمدیریتی در بین کارکنان عبارت است از تعریف الزامات شغل هر یک از کارکنان به نحوی که بتوانند امور محوله را به شکلی اثربخش انجام دهند. اما در این روش یک تناقضی وجود دارد و آن این است که تعیین وظایف و احتمالاً نحوه انجام آنها، توسط

نکته

تست توانایی مدیریت!

در مورد مدیران برجسته چه اطلاعاتی دارید؟ از نظر شما چه عواملی باعث ساختن یک مدیر خوب می‌شود؟ آیا خود را مدیر موفقی می‌دانید؟ آیا گمان می‌کنید مدیریت در خون شماست و بالقوه مدیر خوبی خواهید شد؟ برای یافتن پاسخی به این سوالات پیشنهاد می‌کنیم تست زیر را انجام دهید.

این تست از چهار سؤال تشکیل شده است که به شما خواهد گفت آیا برای این که یک مدیر حرفه‌ای باشید، شایستگی لازم را دارید یا خیر. سوالات تست مشکل نیستند. در مورد هر سؤال اول سعی کنید خودتان پاسخ بدهید و بعد پاسخ را بخوانید تا ببینید درست جواب داده‌اید یا خیر.

۱. از شما خواسته شده یک زرافه را در یخچال قرار دهید. چطور این کار را انجام می‌دهید؟

پاسخ صحیح این است که درب یخچال را باز می‌کنیم، زرافه را داخل یخچال می‌گذاریم و سپس درب آن را می‌بندیم. هدف از این سؤال این است که مشخص شود «آیا شما از آن دسته افرادی هستید که تمایل دارند مسائل ساده را خیلی پیچیده ببینند یا خیر!»

۲. حال از شما خواسته شده یک فیل را در یخچال قرار دهید. چه می‌کنید؟

آیا پاسخ شما این است که درب یخچال را باز می‌کنیم و فیل را در یخچال می‌گذاریم و درب آن را می‌بندیم؟ این درست نیست!

پاسخ صحیح این است که درب یخچال را باز می‌کنیم، زرافه را از یخچال خارج می‌کنیم. فیل را در یخچال می‌گذاریم و درب آن را می‌بندیم. این سؤال برای این است که مشخص شود «آیا شما به نتایج کارهای قبلی خود و تأثیر آن بر تصمیم‌گیری‌های بعدی تان فکر می‌کنید یا خیر».

۳. شیرشاه یک کنفرانس برای حیوانات جنگل ترتیب داده است که به جز یک حیوان، همگی حیوانات در آن حضور دارند. آن یک حیوان غایب کیست؟

اگر پاسخ داده‌اید که اسکار برادر کوچک شیرشاه، حیوان غایب است باز هم اشتباه کرده‌اید. باتدان رفته که فیل الان در یخچال است؟ پس حیوان غایب این جلسه باید فیل باشد! هدف از این سؤال این است که «حافظه شما در به خاطر سپردن اطلاعات» سنجیده شود. اگر تا این جا به سوالات پاسخ درست نداده‌اید نگران نباشید. هنوز یک سؤال دیگر مانده است.

۴. باید از یک رودخانه عبور کنید که محل سکونت کروکودیل‌هاست. شما قایق ندارید. چه می‌کنید؟

خیلی ساده است! به داخل رودخانه پریده و با شنا کردن از آن عبور می‌کنید. کروکودیل‌ها؟ آنها الان در جلسه‌ای هستند که شیرشاه ترتیب داده هدف از این سؤال این است که مشخص شود «آیا از اشتباه‌های قبلی خود درس می‌گیرید که دوباره آن‌ها را تکرار نکنید یا خیر!»

آگهی فراخوان

شرکت شهرکهای صنعتی سمنان در نظر دارد، جهت **احداث تصفیه‌خانه فاضلاب شهرک صنعتی گرمسار** اقدام به شناسایی پیمانکاران واجد صلاحیت (داشتن حداقل رتبه ۴ مطابق رتبه‌بندی جدید معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری در رشته آب و تأسیسات و تجهیزات) نماید، لذا متقاضیانی که دارای شرایط لازم بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند می‌توانند از روز پنج‌شنبه مورخ ۸۷/۹/۷ ضمن ارایه درخواست کتبی، نسبت به دریافت فرم‌های ارزشیابی (اسناد ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران) اقدام و پس از تکمیل حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۸۷/۹/۲۰ تحویل دبیرخانه این شرکت واقع در سمنان –میدان استاندارد، شرکت شهرکهای صنعتی سمنان نمایند.

شرکت شهرک‌های صنعتی سمنان

آگهی فراخوان

شرکت شهرکهای صنعتی سمنان در نظر دارد، جهت **احداث مرکز خدمات فناوری و کسب و کار شهرک صنعتی سمنان** اقدام به شناسایی پیمانکاران واجد صلاحیت (داشتن حداقل رتبه ۲ ابنیه و ۳ تأسیسات و تجهیزات مطابق رتبه‌بندی جدید معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری) نماید، لذا متقاضیانی که دارای شرایط لازم بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند می‌توانند از روز سه‌شنبه مورخ ۸۷/۹/۱۲ ضمن ارایه درخواست کتبی، نسبت به دریافت فرم‌های ارزشیابی (اسناد ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران) اقدام و پس از تکمیل حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۸۷/۹/۲۶ تحویل دبیرخانه این شرکت واقع در سمنان –میدان استاندارد، شرکت شهرکهای صنعتی سمنان نمایند.

شرکت شهرک‌های صنعتی سمنان

آگهی مناقصه عمومی

دومرحله‌ای شماره ۸۷/۶۵

شرکت توزیع نیروی برق خوزستان در نظر دارد: **۵۶۴ست (۱۶۹۲دستگاه) آشکارساز خطا** را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. مبلغ سپرده شرکت در مناقصه پیوست اسناد مناقصه می‌باشد که می‌بایستی به صورت رسید وارز وجه، چک یا ضمانت‌نامه بانکی ارایه گردد. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر یا چک شخصی ونظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد. به پیشنهادهای فاقد امضا، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود. مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن فیش بانکی به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۰۲/۴۴۹۲۴۰۰۱۰ بانک صادرات شعبه دز از تاریخ ۸۷/۹/۵ لغایت ۸۷/۹/۱۰ ساعت ۸ صبح تا ۱۴ بعدازظهر به آدرس شرکت واقع در اهواز –امانیه، خ شهید منتصفی، حوزه ستادی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان طبقه دوم امور تدار کات یا به سایت اینترنتی شرکت **www.Kepdc.co.ir** (بخش مناقضات) و یا سایت اینترنتی توافیر **www.tavanir.org.ir** (بخش مناقضات توزیع برق خوزستان) و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی **http://iets.mporg.ir** مراجعه نمایند.

لازم به یادآوری است پاکت‌های پیشنهادها می‌بایست قبل از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۸۷/۹/۲۰ به دبیرخانه شرکت تسلیم و رسید دریافت گردد.

تلفن تماس جهت دریافت اطلاعات: ۰۶۱۱-۳۳۳۴۰۳۹

ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان

آگهی شناسایی پیمانکار

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه استان مرکزی در نظر دارد نسبت به ارتقای سخت‌افزار و نرم‌افزار کنترل‌کننده‌های اصلی و موبیتورینگ اپراتوری سیستم کنترل **DCS** انبار نفت (ساخت شرکت **ABB** مدل **MASTER**) به سیستم‌های کنترل جدید اقدام نماید. بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های معتبر و متخصص که دارای توانایی و تجربه لازم در این خصوص می‌باشند، دعوت می‌گردد مدارک و سوابق خود را حداکثره روز پس از انتشار آگهی به آدرس: اراک- سه‌راهی شازند شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه استان مرکزی واحد مهندسی انبار نفت ارسال نمایند.

لازم به ذکر است ارایه مدارک هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

مدارک مورد نیاز:

۱. تصویر اساس‌نامه و آخرین آگهی تغییرات و ارایه رتبه‌های اخذ شده
۲. سوابق کاری شامل فهرست و ارایه قرار دادهای کارهای انجام شده با شرکت‌های دولتی و خصوصی و تأییدیه حسن انجام کار از کارفرما
۳. لیست تجهیزات فنی و عملیاتی و تخصصی و ارزش مالی آنها
۴. مشخصات پرسنلی و ارایه سوابق کاری و تحصیلی کارکنان و اعضای هیأت مدیره شرکت
۵. ارایه گزارش حساب مالی شرکت
۶. داشتن خط مشی و نظام مدیریت HSE
۷. گواهی تأییدیه صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی
۸. نوع محل استقرار شرکت با ارایه مدارک لازم

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۳۶۷۳۷۷-۰۸۶۱-۳۶۷۴۵۴۲۰-۰۸۶۱ داخلی ۵۱۷۰ مهندسی ابزار دقیق تماس حاصل نمایند. ضمناً آگهی فوق در سایت شرکت به نشانی **WWW.NIOPDC.IR** و **WWW.NIORDC.IR** درج می‌گردد.

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه استان مرکزی

نشانی: تهران، میدان سیاه،ضلع جنوب غربی ساختمان شماره ۲۵۶،طبقه سوم،واحد ۵	
گستره توزیع: سراسر ایران	
تلفکس: ۷۷۶۴۴۹۱۰	
رایانگاه:	
email: monaqeseh@gmail.com	
monaqeseh@yahoo.com	
سال چهارم ■ شماره ۲۵۹ ■ پنجشنبه ۱۷ آذر ۱۳۸۷ ■ ۲۸ ذی القعدة ۱۴۲۹ ■ 27 Nov 2008	



دُهر وِیواری	
یاد باد آن روزگار دور	
	
مرد پیر افسانه می خواند قصه‌ای شیرین و رویایی قصه‌ای از روزگاری دور روزگاری که در آن نیکی سراسر بود از زمانی که خدا در بین دلها بود نیکی و خیر و صوابی بود مرد پیر اینگونه میخواند یاد باد آن روزگار دور زندگی و عاشقی رسم خوشایندی	عشق‌ها رنگ هوس زندگی‌ها همه جور رنگ خورشید پرید رنگ شب تیره و تار خبر از ماه نشد و «خدا»مان جا ماند پشت یک بو ته هوس...
نه گناهی و جفایی بود نه ستم بر ناتوانی بود آسمان هر چه دل آبی روزهامان گرم و آفتابی دیده‌ها سرشار مهریانی دامن شب غرق در پولک رنگ شب‌ها، رنگ مهنابی و خدا نزدیک دل‌ها بود تا که آن روز رسید	به گناه رنگ دگر زد رنگی از زیبایی رنگ هر چه لذت بین دل‌ها مان دیوار کشید شهر را غرق گنه کرد هر چه خوبی بود برداشت و رفت نور دل‌ها را برد جای آن شوق گناه شد کار دلمان و خدا از بین دل‌ها رفت آسمان چشم مرد پیر پر ز باران شد مرد پیر افسانه می‌خواند
چهره‌های زیبا داشت مهر او در دل مردم جا شد شور و شوقی دگر انداخت در دل مردم شهر ناگهان	همچنان افسانه می‌خواند با ناگهی سرد و بارانی یاد باد آن روزگار دور یاد باد آن شهر رویایی
آسمان دیده‌ها تیره	

H S E

ذره‌بین

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران هشدار داد:

اثرات سوء زیست محیطی اختلاط آب‌های سطحی و فاضلاب شهری در تهران

عدم وجود سیستم مستقل انتقال فاضلاب شهری موجب آلوده شدن آب‌های مورد استفاده در تولید محصولات زراعی و باغی جنوب شهرمی‌شود
مهندس محمدرضا عظیمیان رئیس کمیته محیط زیست و امور زیربنایی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران در حاشیه جلسه این کمیته گفت: با توجه به توسعهٔ شهرنشینی و افزایش بی‌رویه جمعیت، نبود سیستم فاضلاب شهری کلان شهرهای کشور و بالاخص تهران، این شهر را با معضلی به نام اختلاط آب تمیز و مناسب شمال تهران با فاضلاب‌های خانگی و صنعتی مواجه ساخته است که به دلیل وجود انواع میکروارگانیسم‌ها و عناصر سنگین در این سیلاب‌ها اثرات سویی به محیط زیست طبیعی و انسانی تهران تحمیل نموده‌است. عظیمیان با اشاره به طرح مطالعاتی شرکت مشاوره جایکای ژاپن گفت: بر اساس این مطالعات در صورت وقوع زلزله، ۱۲ درصد تلفات در شهر بر اثر غرق شدن شهروندان در فاضلاب حادث می‌شود. وی افزود: در مقوله آب‌های زیر سطحی نیز در شهر ، مشکلات عدیده‌ای وجود دارد که از آن جمله می‌توان به ساخت و سازهای بی‌رویه بدون توجه به الگوی قنوت اشاره کرد که بروز مشکلاتی همچون فرو نشست زمین را در مناطق مسکونی ، تجاری و صنعتی سبب شده است. رئیس کمیته محیط زیست نظام مهندسی در پایان گفت: علی‌رغم تمام تمهیداتی که شهرداری تهران درخصوص طرح جمع‌آوری فاضلاب انجام داده لیکن به دلیل عدم وجود مدیریت واحد در حوزه شهری و تعدد مراجع تصمیم‌گیری ، این طرح تا کنون به سرانجام نرسیده است. وی افزود: در این راستا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران آمادگی خود را جهت همکاری با نهادهای ذیربط برای حل این مشکل زیست محیطی اعلام می‌دارد.

میزان آلاینده‌سردان زای بنزن در تهران بیش از ۱۰ برابر استانداردهای اروپاست!

کارشناسان و مسؤولان با پیش‌بینی افزایش آلودگی هوای پایتخت و با انتقاد از این وضعیت اعلام کردند که جدیدترین اندازه‌گیری‌های انجام شده نشان می‌دهد میزان آلاینده سردان زای شناخته شده بنزن در هوای پایتخت بیش از ۱۰ برابر استانداردهای اتحادیه اروپاست.به گزارش نفت تایمز، گوگرد گازوئیل تولیدی ۷ هزار PPM و گوگرد گازوئیل تحویلی به شرکت واحد تهران ۵۰۰ PPM است. بر اساس این گزارش، بنزن برای افزایش عدد اکتان و به‌سوزی بنزن اضافه می‌شود که علت اصلی افزایش میزان این آلاینده بخارات بنزن و ترافیک است.در تمام دنیا برای جلوگیری از افزایش این آلاینده بخارات بنزن را کنترل می‌کنند به شکلی که بنزن تولیدی علی‌رغم دارا بودن عدد اکتان ۹۵ تا ۹۸ فراتریت بسیار کمی دارد.

دوست و همکار از جمند

جناب آقای رسول آذرگون

کسب رتبه دوم نشریات سراسری در بخش طنز تصویری را خدمت جنابعالی تبریک عرض نموده و از ایزد منان توفیق و موفقیت هر چه بیشتر جنابعالی را در عرصه‌های مختلف زندگی مسئلت دارم.

همکاران شمار در نشریات مناقصه‌مزایده

www.monaqeseh.ir

مناقصه‌مزایه

روزهای فرد اولین و جامع‌ترین نشریه اختصاصی مناقصات و مزایدات کشور

بازرگان

عبدالباسط محمد عبدالصمد (زاده ۱۹۲۷– درگذشته ۱۹۸۸) از قاریان بزرگ قرآن در مصر که توانایی خاص در قرائت قرآن با صوت داشت. او از چهار حافظ بزرگ قرآن در مصر به شمار می‌رود، او همچنین اولین نماینده انجمن قاریان در مصر بوده‌است.

زندگی

عبدالباسط محمد عبدالصمد در سال ۱۹۲۷ در روستای «المرزاعه» یکی از توابع شهر ارمنت در استان قنا در جنوب مصر به دنیا آمد. پدرش عبدالصمد یکی از مدرّسین حفظ و تجوید قرآن کریم بود.

به‌گزارش خبرنگار مناقصه مزایده، دکتر احمدی‌نژاد

رییس جمهور روز یکشنبه گذشته از پانزدهمین نمایشگاه مطبوعات

و خبرگزاری‌ها بازدید به‌عمل آورد.

در این بازدید صفار ه‌رندی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، دکتر کلهر مشاور سابق فرهنگی رییس‌جمهور، ملکیمان معاون

مطبوعاتی وزارت فرهنگ ارشاد اسلامی و تنی دیگر از مسؤولین

عبدالباسط در ۶ سالگی به مکتب القرآن در رمنت رفت. پس از اینکه عبد الباسط به سن ۱۲ سالگی رسید از هر شهر و روستا در استان قنا و مخصوصا از جانب اصفون المطاعنه دعوت‌هایی به سوی او روانه شد، چراکه گواهی او سلیم نقطه اطمینان همه مردم بود.

او در سال ۱۹۵۰ در مراسمی به زیارت اهل بیت که به مناسبت ولادت زینب، خواهر امام حسین، در آنجا بر

پا شده بود رفت. در آن مجلس یکی از نزدیکان عبدالباسط از مسئولین مجلس اجازه خواست تا او ۱۰ دقیقه‌ای را به تلاوت بپردازد. عبدالباسط آیاتی از

سوره احزاب را تلاوت کرد و این تلاوت عبدالباسط ۱/۵ ساعت ادامه پیدا کرد و بسیار مورد استقبال مردم قرار گرفت. در سال ۱۹۵۱ عبدالباسط به رادیو مصر رفت. او پس از به دست آوردن شهرتی که در طول چند ماه بدست آورده بود به قاهره مهاجرت کرد. با ملحق شدن او به رادیو اقبال مردم در مصر برای خرید گیرنده‌های رادیونی زیاد شد و در اکثر خانه‌ها گسترش یافت.

معروفیت

عبدالباسط در ماه رمضان و یا غیر رمضان به کشورهای خارجی برای برگزاری محافل قرآنی یا دعوت‌هایی

به‌عنوان هیئت همراه، رییس‌جمهور را همراهی کردند.

برخلاف بسیاری از مسؤولین که به مدت کوتاه و صرفا از

مطبوعات و خبرگزاری‌ها دیدار کردند، احمدی‌نژاد به مدت طولانی

اسه ساعت و نیم) با بسیاری از غرقه‌های حاضر در نمایشگاه پانزدهم، از نزدیک دیدن نمود و به نقطه نظرات و مشکلات مطبوعات، نشریات،

خبرگزاری‌های حاضر در سالن برگزاری توجه کرد تا در بازدید و توجه

تئوش

ای نادر یافته، یافته و نا دیده عیان ای در نهایی پیداو در پیدایی نهان یافت تو روز است که خود برآید ناگاهان. یابندهی تو نه به شادی پردازد نه به اندوهان. به سر بر مار، کاری که از آن عبارت توان.

مارا س‌رو سودای کس دیگر نیست

در عشق تو پروای کس دیگر نیست

جز تو دگری جای نگیرد در دل

دل جای تو شد جای کس دیگر نیست



که از او می‌شد مسافرت می‌کرد. او در

سفر به جاکارتا در کشور اندونزی در

بزرگترین مساجد آنجا به تلاوت قرآن

کریم پرداخت. در یکی از مساجد در

حضور بیش از ۲۵۰ هزار نفر تا صبح در

حالی که سر پا ایستاده بودند به صدای او

گوش می‌دادند. از مشهور ترین مساجدی

که او در آنها به تلاوت پرداخته‌است،

مسجدالحرام در مکه، مسجد نبوی در

مدینه، مسجدالاقصی در قدس و مسجد

ابراهیمی در فلسطین بوده‌اند.

درگذشت

عبدالباسط درروز ۳۰ فوریه

۱۹۸۸ در اثر بیماری درگذشت.

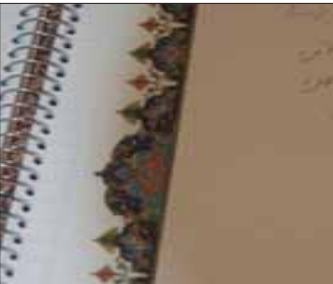
دیدار رییس‌جمهور از نمایشگاه پانزدهم

به تمامی غرقه‌های ایرانی شعار مهرورزی و عدالت محوری دولت نهم در عمل نشان داده شد.

در گوشه‌ای از این بازدید طولانی، وی به مدت چند دقیقه

به دیدار از غرقه مناقصه مزایده پرداخت و ضمن استماع مشکلات پیش روی نشریه، با سعه صدر طی نگارش دست‌خطی این نشریه را مورد

عنایت خود قرار داد که در ذیل متن دست‌نوشته ایشان می‌آید.



قیرامولسیون، دوستدار محیط زیست

روان، بادحیثی امکان اقداماتی نیز در جهت تعدیل طوفان‌های ماسه‌ای و همچنین جلوگیری از حرکت ماسه‌ها در منشأ صورت گیرد تا ماسه‌ها اصولاً نتوانند حرکت کنندو تهیه‌های ماسه‌ای یا ماسه‌های روان را به وجود بیاورد که ما دائم مجبور به تثبیت کردن آنها بشویم. منظور از تثبیت، جلوگیری از حرکت ماسه‌هاست که معمولاً به دو طریق صورت می‌گیرد: یکی از طریق ایجاد موانع غیر زننده (برده‌ها و چیزهایی از حصیر، نی، سرشاخه درختان یا شیشه‌هایی از تخته یا تور کبسه‌های ماسه و غیره) و پوشش گیاهی و دیگر از طریق استفاده از ماده نفتی به خصوصی به نام مالچ نفتی.

الف) تثبیت ماسه‌های روان از طریق ایجاد موانع غیر زننده و پوشش گیاهی:

همان‌طور که اشاره شد، بهترین روش برای تثبیت ماسه‌های روان، همان ایجاد پوشش گیاهی روی آنها است. اما چون مدتی طول می‌کشد تا گیاه رشد بکند و در تثبیت موثر واقع بشود یا همچنین اگر شرایط طوری باشد که گیاه نتواند برود یا نتواند به آسانی برود، پرده‌ها یا چیرها یا طور کلی موانعی از مواد مختلف، مانند نی، سرشاخه، حصیر و غیره در سطح تهیه‌های ماسه‌ای به وجودمی‌آورند تا جلوی حرکت ماسه‌ها را بگیرند و در ضمن شرایط را برای سبز شدن بذر یا رشد گیاه فراهم سازد. در تقاطعی که شرایط برای ایجاد پوشش گیاهی مساعد است، بهتر است به جای ایجاد پرده یا چپر، گیاهان که رشد سریع و اثر تثبیت‌کننده قوی دارند و با شرایط جغرافیایی منطقه مورد نظر سازگار هستند، در ج‌ه اول گیاهان بومی آن منطقه را کاشت.

ب) تثبیت ماسه‌های روان با استفاده از مالچ نفتی:

مالچ کلمه‌ای است انگلیسی به معنی "پوشش" که بیشتر در کشاورزی به کاربره می‌شود و به مواردی اطلاق می‌گردد که می‌تواند ایجاد پوشش محافظتی بر روی زمین یا در اطراف ریشه گیاه بکند. مالچ ماده جدیدی نیست، بلکه قدمت آن به موقعی می‌رسد که حفظ ریشه گیاهان در مقابل تازان عوامل خارجی و همچنین کمک به رشد خاک، آب و گیاه را حفظ می‌کند. در سال‌های اخیر بشر که موفق شده یک ماده جدید دیگری به عنوان مالچ کشف کند و در کشاورزی و تثبیت ماسه‌های روان مورد بهره‌برداری قرار دهد. این ماده، مالچ نفتی نام دارد. مالچ نفتی از فرآورده‌های سنگین نفت است. این مواد ابتدا به صورت امولسیون درمی‌آیند. آنگاه با وسایل مخصوصی بر روی زمین موردنظر پاشیده می‌شوند. پخش فرآورده‌های سنگین نفت به صورت امولسیون در آب سهیل‌تر صورت می‌گیرد و امکان می‌دهد که بتوانیم یک پرده یا قشر نازکی از آن را در سطح زمین بگسترانیم. این ماده امولسیونی (مالچ نفتی) پس از آنکه در سطح زمین پاشیده شد و با سطح خاک تماس پیدا کرد، آب خود را از دست می‌دهد و قشر نازکی از ماده اصلی آن در سطح زمین بر جای می‌ماند. مالچ نفتی با ایجاد قشری بر روی زمین بخش فوقانی خاک را در مقابل عوامل گوناگون چون باد باران حفظ می‌کند و موجب کاهش تبخیر می‌گردد و به عنوان پرده عایق در جلوگیری از تغییرات ناگهانی دما و حفظ رطوبت خاک بسیار موثر است. مالچ نفتی را در تثبیت ماسه‌های روان در شرایط ذیل به کار می‌برند:

... تهیه‌های ماسه‌ای که به سرعت جابه‌جا می‌شوند و احتمال طوف جانی و مالی فراوان وجود دارد. بنابراین برای جلوگیری از آلوده به طور مستقیم در عرض وقت مبارزه شود (مالچ در سطح دره‌ها یا تهیه‌های ماسه‌ای پاشیده‌شود).

... به علت نامساعد بودن شرایط آب و هوایی، امکان ایجاد پوشش گیاهی نیست، پس باید با پاشیدن مالچ مانع از حرکت ماسه‌ها شد. ... امکان روپیدن گیاه هست، ولی استفاده از مالچ به سبب شدن بذر و رشد گیاه در روی تهیه‌ای توده‌های ماسه‌ای متحرک، کمک می‌کند.

بنابراین مالچ نفتی هم در مبارزه مستقیم و هم در مبارزه غیرمستقیم با حرکت ماسه‌های روان به کار برده می‌شود.



■ کاربرد امولسیون در تثبیت شن‌های روان و محدود کردن بیابان‌ها (با عملکرد بسیار بهتر از مالچ نفتی).

اثرات سوء پاشش مالچ نفتی بر محیط زیست

سراسر جهان ابداع می‌شود، باعث تحولات اساسی در زمینه‌های گوناگون صنعت و مهندسی شده است. در مورد کشور ما نیز برای دستیابی به توسعه پایدار و همه جانبه راهی جز شناخت این روند، هم گامی با آن و به کارگیری مؤثر نتایج آن در تمامی زمینه‌ها وجود ندارد. تولید قیرهای اصلاح شده و امولسیون‌های قیری که به دلیل آلوده کردن محیط زیست به قیر سبز معروف شده، حاصل کار و تکنولوژی جدید در صنعت قیر و آسفالت است.

امولسیون، قیر سبز

ششویهای نوین تکامل و ارتقای علم و فن آوری که امروزه با تلاش پژوهشگران و دانشمندان صدها مرکز علمی و تحقیقاتی فعال در سراسر جهان ابداع می‌شود، باعث تحولات اساسی در زمینه‌های گوناگون صنعت و مهندسی شده است. در مورد کشور ما نیز برای دستیابی به توسعه پایدار و همه جانبه راهی جز شناخت این روند، هم گامی با آن و به کارگیری مؤثر نتایج آن در تمامی زمینه‌ها وجود ندارد. تولید قیرهای اصلاح شده و امولسیون‌های قیری که به دلیل آلوده کردن محیط زیست به قیر سبز معروف شده، حاصل کار و تکنولوژی جدید در صنعت قیر و آسفالت است.

روزانه نزدیک ۹۰۰ تن هیدروکربن از طریق سوخت بنزین وارد هوای تهران می‌شود. اگر مصرف قیر محلول در شهر تهران را معادل ۲۴۰۰۰ تن در سال فرض کنیم، روزانه حدود ۲۶ تن نفت سفید فقط در شهر تهران در آسفالت خیابان‌ها مصرف می‌شود که این مقدار نفت سفید تقریباً تماماً به صورت بخار هیدروکربن در هوا متاعده می‌شود. این مقدار هیدروکربن آلودگی هوای تهران را نزدیک به ۳ درصد افزایش می‌دهد. شرکت نفت پاسارگاد که ارتقاء کیفیت زندگی مردم کشور را از طریق تولید محصولات کیفی و مناسب جزء وظایف اعلام‌شده خود می‌داند، تولید امولسیون قیر و جایگزینی آن با قیر محلول را از اهداف خود قرار داده و سرمایه‌گذاری در این بخش را از سال ۱۳۸۵ آغاز کرده است. در این راستا، شرکت نفت پاسارگاد ساخت و نصب ۷ واحد تولید امولسیون قیر را با هماهنگی وزارت راه و ترابری و برنامه‌ریزی و اجرای این پروژه را با همکاری بخش خصوصی در سال ۱۳۸۵ آغاز نموده است.

مزایای استفاده از امولسیون (قیر سبز)

■ جلوگیری از شایع شدن آلودگی به ۲۰۰۰۰ تن نفت سفید. ■ جلوگیری از خطرات ناشی از آلوده شدن هوای محیط بسیار باخار هیدروکربن. ■ عدم آلودگی خاک به حال‌های نفتی. ■ سرعت عمل در آماده‌سازی سطح جاده برای روکش (جلوگیری از ترافیک پیبوده و ضایع شدن وقت و منابع). ■ ایجاد قابلیت تولید آسفالت سرد جهت بازیافت و استفاده مجدد از مواد تراشیده‌شده از سطح آسفالت‌های قدیمی. ■ کاربرد امولسیون در کشاورزی. ■ کاربرد امولسیون روی خاک کشاورزی موجب رشد بهتر گیاهان می‌شود.