

کمیته فنی حق ارتباط
با مناقصه گزاران را ندارد؟

صفحه ۲

رئیس فدراسیون ژیمناستیک:
افراد کم بضاعت با
مزایده ها از ورزش
کنار گذاشته
می شوند

صفحه ۸

برگزاری
مزایده انگوران
با یک دهم بهای
واقعی خاک معدن

یک مقام آگاه گفت: مزایده معدن سرب و روی انگسوران به عنوان بزرگ ترین تامین کننده خوراک کارخانه های روی کشور در حالی این روزها برگزار می شود که قیمت گذاری مناسبی برای این معدن صورت نگرفته و معدن انگوران تقریبا به یک دهم قیمت واقعی ذخایر سرب و روی خود در معرض واگذاری قرار گرفته است.

یک مقام آگاه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس اظهار داشت: معدن انگوران شامل ذخیره روباز و زیر زمینی، ذخیره سنگ تراورتن، ابنیه و تاسیسات ساختمانی فراوان از جمله سوله ها و جاده های مواصلاتی است که در مزایده برگزار شده ۱۵۵ میلیارد تومان قیمت گذاری شده است.

وی افزود: این در حالی است که با محاسبه قیمت واقعی ذخایر روباز و زیر زمینی معدن انگسوران، قیمت روز این ذخایر ۱۰۵۴ میلیارد و ۴۲۹ میلیون و ۶۴۵ هزار تومان است که این قیمت به خاک پر عیار، متوسط عیار، مخلوط کم عیار و مخلوط سولفید و سولفور اختصاص دارد. وی ادامه داد: معدن انگوران علاوه بر خاک سرب و روی دارای ذخیره سنگ تراورتن نیز می باشد که ارزش واقعی این ذخیره ۲۸۰ میلیارد تومان برآورد می شود.

به گفته وی در صورت تقسیم کردن مبلغ کارشناسی شده مزایده بر میزان ذخیره سرب و روی این واحد (۱۲ میلیون و ۲۴۸ هزار و ۴۴۲ تن) مشخص می شود کل این واحد معدنی بر اساس قیمت تن خاک مخلوط کم عیارش یعنی ۱۲ هزار و ۶۵۴ تومان ارزیابی و قیمت گذاری شده است.

این مقام آگاه در ادامه با بیان اینکه مزایده معدن انگسوران بدلیل وجود برخی فشارها در حال برگزاری است تصریح کرد: از آنجایی که قیمت گذاری معدنی مانند انگوران که انحصاری ترین معدن کشور و خاورمیانه محسوب می شود از قواعد خاصی پیروی می کند، لذا قیمت گذاری این معدن در عین دشوار بودن، از محاسبات پیچیده ای نیز برخوردار است.

وی ادامه داد: در مزایده معدن انگوران ۱۶ شرکت مرتبط و غیر مرتبط در اسر معدن و فرآوری خاک معدنی شرکت کرده اند که شامل شرکت های شمع، امین مهر، معدنی و راه سازی ممین، ستون های کلیبر سال، معدنی و راه سازی طوس مسیر، شهاب سنگ، کنسرسیوم کارخانجات تولید کننده روی کشور، کانه آریا، تعاونی سرب و روی کشور، هلدینگ خاورمیانه (مینا) تحت پوشش بانک پاسار گاد، توسعه صنایع روی زنجان، روی مهدی آباد، زرین معدن آسیا، گروه توسعه معدن روی ایران، باما و تالاشگران معدن سرب و روی است. وی با بیان اینکه دو شرکت هلدینگ خاورمیانه با در نظر گرفتن حمایت بانک پاسار گاد و گروه توسعه معدن روی ایران با حمایت موسسه مالی و اعتباری مهر از شناسن بالایی در برنده شدن در مزایده برخورد دارند خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه شرکت هلدینگ خاورمیانه (مینا) فاقد کارخانه ذوب روی است، لذا ممکن است فاقد صلاحیت شرکت در مزایده تشخیص داده شده و گروه توسعه معدن یکه تاز مزایده شود. وی در ادامه با تشریح جزئیات اسناد و شرایط مزایده معدن انگوران گفت: تودیع سه میلیارد تومان سپرده شرکت در مزایده در وجه شرکت تهیه و تولید مواد معدنی و توانایی پرداخت ۵۰ درصد مبلغ مزایده بطور یکجا در وجه این شرکت از جمله معیارهای ذکر شده از سوی شرکت تهیه و تولید در اسناد مزایده است.

افق

واگذاری فرم
شرکت در مناقصه در
قبال پرداخت ۱۵۰ دلار
در کلمبیا



کلمبیا، بیست و ششمین کشور بزرگ جهان و چهارمین کشور در آمریکای جنوبی از لحاظ مساحت به شمار می آید و از سمت شرق با ونزوئلا و برزیل، از جنوب با اکوادور و پرو...
صفحه ۷

تیزر

همش تقصیر
عادل فردوسی پور
بوده!



۱- دلیل اصلی ترفتن تیم ملی فوتبال ایران به جام جهانی ۲۰۱۰ آفریقای جنوبی چه بوده است؟؟ (الف) چون بازیکنان و مربیان طاقت گرمای هوای آفریقای جنوبی را ندارند (بال) چون در آفریقای جنوبی...
صفحه آخر

مسابقات

آزمون رهبری



آیا در مورد کار تیم / گروه یا سازمان خود اهداف بلندمدت و مشخصی دارید؟ بسیاری از مردم می پرسند «چگونه باید درباره اهداف بلندمدت کاری خود مطمئن بود در حالی...»
صفحه ۱۱

آسمان ایده
روایی (ایرکو)



حمل هوایی، زمینی، دریایی و ترخیص کالا
آدرس: خیابان بهروردی شمالی
خیابان میرزا زین العابدین غربی، پلاک ۱۳۸، واحد ۳
تلفن: ۰۲۰-۸۸۵۳۴۰۶۱ و ۸۸۵۳۶۶۷۰، فاکس: ۸۸۵۱۲۶۶۸۰
www.airco.ir E-mail: Info@airco.com

با یک روز اختلاف

روز جوان در ایران
باروز جهانی جوان همزمان شد

دیروز ۱۲ آگوست مصادف با روز جهانی جوان است و این در حالی است که در ایران امروز و همزمان با ۱۱ شعبان روز تولد حضرت علی اکبر (ع) به عنوان روز جوان نام گرفته است. روز جهانی جوان با روز جوان در ایران با یک روز اختلاف تقریبا همزمان شده است. به گزارش باشگاه جوانی برنا، شنبه ۱۲ آگوست مصادف با روز جهانی جوان است، این در حالی است که یکشنبه در ایران و همزمان با ۱۱ شعبان روز تولد حضرت علی اکبر (ع) به عنوان روز جوان نام گرفته است.

روز جهانی جوان به ابتکار سازمان ملل متحد نام گذاری شده و شعار این روز "جوانان و تغییرات آب و هوایی، زمان عمل فرا رسیده است"، می باشد.

در ایران شعار روز جوان "یک سبد گفتگوی دوستانه، هدیه به فرزندانمان" نام گرفته که مسئولان سازمان ملی جوانان دلیل این نامگذاری را افزایش عاطفه و پیوند خانواده ها و فرزندان عنوان کرده اند.

سازمان ملل متحد نیز دلیل نامگذاری روز جهانی جوان را خطر تغییرات آب و هوایی و پیامدهای نگران کننده آن اعلام کرده است. این ارگان بین المللی از جوانان جهان خواسته به این منظور وارد عمل شوند.

همزمانی ۱۲ آگوست روز بین المللی جوان با روز جوان در ایران به این لحاظ حائز اهمیت است که میلاد حضرت علی اکبر (ع) هر ساله بر حسب سال قمری با یک روز مشخص همزمان نیست اما اسماعیل تقران ۱۱ شعبان و ۱۲ آگوست همزمانی روز جوان در جهان و ایران را به همراه داشته است. به مناسبت این روز، رئیس سازمان ملی جوانان گفت: مناسبت های بین المللی به دلیل برخورداری از قدمت و پشتوانه های بین المللی و همچنین پیشینه های مثبت و مفید فرهنگی همچنان می توانند در تقویم رسمی کشور جایگاه خود را داشته باشند.

رحیم عبادی در گفتگو با خبرنگار فارس با بیان اینکه اختصاص روزها و مناسبت های ویژه برای توجه نمودن به امور جوانان از ضرورت های غیر قابل انکار جامعه است افزود: با توجه به جوان بودن جامعه و تنوع مسائل و چالش های اساسی در حوزه جوانان و ضرورت اهتمام ملی و همه جانبه برای اولویت بخشی به مسائل جوانان اختصاص مناسبت های متعدد به امور جوانان از ضرورت های غیر قابل انکار جامعه است.

وی گفت: با مناسبت های متعدد و فراهم کردن موقعیت های متنوع مسا می توانیم از هر امکان و شریاطی برای اهتمام به مسائل جوانان و اولویت بخشی به امور جوانان استفاده کنیم.

عبادی نامگذاری میلاد حضرت علی اکبر به عنوان روز جوان را به فال نیک می گیرد و می گوید: نامگذاری میلاد حضرت علی اکبر علیه السلام که در فرهنگ ایرانیان و در اعتقاد مسلمانان از جایگاه خاصی برخوردار است الگویی مناسب و موثر برای نسل جوان می باشد و با توجه به ضرورت تقویت و ترویج الگوهای مناسب در جامعه این فرصت و موقعیت مناسبی است تا جوانان با آشنایی با زندگی حضرت علی اکبر بتوانند جایگاه خود را در شرایط متحول جهان امروز بیش از گذشته ارتقا ببخشند.

دنیای صنعتی، سال هاست که عصر تولید انبوه را از سر گذرانده است. اساسا بشر از ابتدای قرن بیستم که با انفجار جمعیت و در پی آن انفجار تقاضا و تقاضا برای زیست بهتر مواجه شد، برای پاسخ گویی به نظام عظیم عمومی، گریزی جز گرایش به تولید انبوه نداشت؛ انقلاب صنعتی که مراحل تکامل خود را در پایان قرن نوزدهم طی کرده بود، ابزار پاسخ گویی به نیازهای انبوه انفجار جمعیت قرن بیستم را فراهم آورد. جنگ های جهانی اول و دوم که صفتندی قدرت های جهانی را در قالب ارتش های چند ملیتی و اتحادیه های جنگ افزار فراهم آورد، از عوامل تشدید گرایش جهانی به تولید انبوه بود. زرادخانه های عظیم باید جایگزین کارگاه های آهنگری می شد که دست افزار جنگی می ساختند و باید با تولید انبوه، تیر و توپ و تفنگ و تانک، ابزار صفارایی های جهانی را که با لشکریان انبوه تا پای نابودی نسل بشر در مقابل هم ایستاده بودند، فراهم می کردند. ولی حاصل دو جنگ، بر سر عقل آمدن زورمندان در آرامشی پس از توانان در بستری از خرابی های انبوه پس از جنگ بود که اینک باید نیاز انبوه انسان های صلح جو را در جهت بهزیستی و توسعه ای پایدار، پاسخ گویند. بشر، با پشت سر نهادن قرن ها جنگ افزاری و کوچ و تغییر مأوی و مسکن، به ویژه با پشت سر گذاردن دو جنگ خامنای برانداز که تا پر نگاه نابودی همگانی پیش رفت، اینک آرامش استقرار (مسکن نخستین ابزار آرامش و استقرار است) و نیاز آن در جهان، پس از دو جنگ، به ویژه در اروپا را که مرکز این تهاجم بود نیازی نه خرد بلکه کلان دید. بشر تولید انبوه مسکن و به این ترتیب انبوه سازی مسکن را که از پیامدهای انقلاب صنعتی به شمار می آید، به عنوان پاسخ به نیاز سازندگی های پس از جنگ دید که روند تکوینی خود را کماکان طی می کند.

نیاز به انبوه سازی در ایران
رشد سریع جمعیت در ایران در طی قرن

چهاردهم خورشیدی و تغییر ساختار جمعیت از روستایی به شهرنشین، فرسودگی ساختمان ها، تغییر جمعیت خانواده، نحوه زیست آن ها و تغییر الگوی سکونت، ایران امروز را در مقابل کمبود دو میلیون واحد مسکونی و نیاز به ساخت سالانه ۵۰۰ هزار واحد مسکونی قرار داده تا به رشد انفجاری جمعیت خود پاسخ دهد. پاسخ به چنین تقاضای انبوهی به شیوه های سنتی امکان پذیر نیست. ایران قرن چهاردهم خورشیدی در ظرف دو سوم قرن (۷۵ سال) با افزایش جمعیت ۳ تا ۴ برابر مواجه شده است. چنان چه این جمعیت در سطح و مناظر با آن چه که در قرون گذشته اتفاق افتاده گسترانده می شد با توجه به وجود کوه ها، کویرها و سکنان پذیری بهینه های وسیعی از این سرزمین، فضای سایر فعالیت ها، کشاورزی، تجاری، اداری، آموزشی و ... باید به اشغال مناطق مسکونی در می آمد.

پس گرایش به ارتقاع و هم چنین گرایش به ساخت انبوه، در پاسخ به تقاضای انبوه از الزامات قرن جدید، یعنی قرن چهاردهم خورشیدی در کشور به شمار می آید. نگاهی به ساختار شهرها و نواحی مسکونی بخش ها و روستاها، تغییر ارتفاع بناهای ساخته شده در طی هر یک ربع قرن، از یک دو دو طبقه (در ربع اول) به ۳ تا ۴ طبقه (در ربع دوم) و به ۴ طبقه به بالا (در ربع سوم) نشان دهنده الزامات تکاملی تاریخی شهرنشینی است.

آن چه که اهمیت وظیفه معمار و مهندس را در برخورد با این ضرورت باز می کند، تعریف و شکل دهی این ضرورت در جهت فرهنگ ملی و بومی و هویت ایرانی است. پس نیاز به انبوه سازی ضرورتی تاریخی است و شکل دادن به آن با توجه به فرهنگ ملی و بومی و هویت ایرانی از رسالت های مهندسی کشور به شمار می آید.

انبوه سازی - حرفه مندان مهندسی
در جهت ضرورت تاریخی انبوه سازی،

انبوه سازی مسکن، ضرورتی ناگزیر

ضرورت های دیگری نیز گرایش به انبوه سازی را به عنوان واقعیت های غیر قابل انکار زمان مطرح می کنند. از جمله این ضرورت ها باید از دسترسی به منابع مالی، صرفه جویی در مصرف مصالح و سرعت ساخت ارتقای تکنولوژی ساخت، امکان تولید انبوه اجزا و عناصر ساختمان، ارتقای کیفیت ساخت، مدیریت و بهره وری یاد کرد.

در واقع ساخت انفرادی که همان ساخت سنتی است در اجرای هر یک از مقوله های بالا در نقطه مقابل ساخت انبوه قرار می گیرد. به بیان دیگر، در ساخت سنتی دسترسی به منابع مالی محدود، اتلاف در مصرف مصالح زیاد، سرعت ساخت در حد پایین، ارتقای تکنولوژی کند و ... است که این محدودیت ها و اتلاف منابع با روح زمانه ما که بهره وری بالایی مطالبه می کند مغایرت دارد و محکوم به زوال است. در این رهگذر راهی جز اعمال مدیریت به روز پیش روی دست اندر کاران قرار ندارد. از این روی سیاست گذاران مسکن، که وظیفه بستر سازی را بر عهده دارند چنان که تاکنون به وظیفه خود عمل نکرده باشند، مجبور خواهند شد در جهت حفظ منافع ملی و هم پایی با روش های جهانی، سیاست گذاری و بستر سازی تولید انبوه مسکن را برای پاسخ به نیاز زمان و نیازهای روزافزونی که در این زمینه در کشور وجود دارد برگزینند.

در همین جا نگارنده به عنوان حرفه مند، معتقد به منافع ملی و اعتلای مهندسی کشور، هر چند تفاهم به عمل آمده و در واقع درک مسأله را با اهمیت تلقی می کند ولی اقدامات انجام یافته را کافی به مقصود نمی داند و اعتقاد است. پس نیاز به انبوه سازی ساخت انفرادی جلوگیری به عمل آید و کار به کارداناان امر ساخت و ساز بر نامه ریزی درست و انگازر شود. مشروح آن چه در بالا عنوان شده به قرار زیر مطرح می کنیم:

ادامه در صفحه ۵

توبیت اول

شرکت ملی گاز ایران

شرکت گاز استان سمنان (سهامی خاص)

آگهی مناقصه

موضوع: آگهی مناقصه گاز رسانی به شهر میامی از توابع شهر سمنان شاهرود

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت گاز استان سمنان به آدرس WWW.NIGC-SEMNA.N.IR مراجعه و یا به تلفن گویا به شماره ۴۴۵۷۷۷۷-۰۲۳۱ تماس حاصل فرمایید.

۹۸۱

رابطه عمومی شرکت گاز استان سمنان

توبیت دوم

شرکت ملی گاز ایران

شرکت گاز استان سمنان (سهامی خاص)

آگهی مناقصه

دومرحله ای شماره ۵۲۲۵۲۳۶۱

رابطه عمومی شرکت فولاد خوزستان

توبیت اول

شرکت ملی گاز ایران

شرکت گاز استان سمنان (سهامی خاص)

آگهی مناقصه

موضوع: آگهی مناقصه گاز رسانی به شهر میامی از توابع شهر سمنان شاهرود

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت گاز استان سمنان به آدرس WWW.NIGC-SEMNA.N.IR مراجعه و یا به تلفن گویا به شماره ۴۴۵۷۷۷۷-۰۲۳۱ تماس حاصل فرمایید.

۹۸۱

رابطه عمومی شرکت گاز استان سمنان

توبیت دوم

شرکت ملی گاز ایران

شرکت گاز استان سمنان (سهامی خاص)

آگهی مناقصه

دومرحله ای شماره ۵۲۲۴۹۹۵۷

رابطه عمومی شرکت فولاد خوزستان

توبیت اول

شرکت ملی گاز ایران

شرکت گاز استان سمنان (سهامی خاص)

آگهی مناقصه

موضوع: آگهی مناقصه گاز رسانی به شهر میامی از توابع شهر سمنان شاهرود

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت گاز استان سمنان به آدرس WWW.NIGC-SEMNA.N.IR مراجعه و یا به تلفن گویا به شماره ۴۴۵۷۷۷۷-۰۲۳۱ تماس حاصل فرمایید.

۹۸۱

رابطه عمومی شرکت گاز استان سمنان

توبیت دوم

شرکت ملی گاز ایران

شرکت گاز استان سمنان (سهامی خاص)

آگهی مناقصه

دومرحله ای شماره ۵۲۲۴۹۹۵۷

رابطه عمومی شرکت فولاد خوزستان

کمیته فنی حق ارتباط با مناقصه‌گزاران را ندارد؟

هفته پیش قسمت سوم نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات - نشست پنجم- مواد (۶و۹) را خواندید. ادامه این مطلب در زیر می‌ید:

آقای نیک‌پور: فرمایشات آقای محسنی و آقای حلاج در مورد بند "د" ماده (۱۶) کاملاً درست است اگر انتهای بند "د" را بخوانیم دلیل آوردنش مشخص می‌شود. "به صورت قابل گواهی در مهلت مقرر و مکان مقرر" هدف بند "د" این بود که مکان و مهلت و نحوه اجراء را تعیین کند در مصادیق تسلیم، تحویل، تحویل، جایگزین یا پس گرفتن، بند "د" فقط شأش این است، حال باید دید که مصادیق اصلاح چیست؟ منظور از اصلاح این است که قبل از شروع مقرر، مهلت دارند اصلاحات لازم را انجام دهند یا پاکت خود را پس بگیرند و یک پاکت دیگر بدهد و این عمل قبل از شروع تشکیل جلسه کمیسیون است اما نکته‌ای در مورد فرمایش آقای محسنی عرض کنم که فرمودند کمیته فنی حق ارتباط با مناقصه‌گزاران را ندارد؛ اما کمیته فنی باز گانی می‌خواهد برود از لحاظ فنی صلاحیت پیشنهاددهنده و توانمندی او را احراز کند به‌طور حتم باید برود به کارخانه و یا و تماس بگیرد و هماهنگ کند و از او باید اطلاعات بگیرد. عدم ارتباط بین کمیته فنی و پیمانکار اصلا ممکن نیست و دقیقاً این‌ها یا هم ارتباط دارند. ما قبلاً کمیته فنی باز گانی نداشتیم اما از دفتر فنی خودمان، از مشاور خودمان می‌خواستیم که این‌کار را بکند یعنی برای رفع نقص‌های مرحله اول هماهنگی کند که به نوعی رفع فعلی شکلی بود؛ مدرکی کم بود، نواقص داشت، حتی در مورد مشاورنامه...لذا عرض این است که به‌کار ارتباط، قهری است و باید انجام بگیرد.

آقای پناهی: کنایت مذاکرات را در مورد ماده (۶) اعلام می‌کنم. به ماده(۷) می‌رویم. خوشبختانه اینن ماده هنوز کامل شکل نگرفته و می‌توان بر آن تغییرات بیش‌تری اعمال کرد. زیرا رایحه آن الان در هیأت دولت است که تا رسیدن به مجلس می‌توان در مورد آن بحث کرد. همین‌طور در مورد ماده(۸) که هنوز آیین‌نامه اجرائی آن به تصویب هیأت وزیران نرسیده فرصت بحث و بررسی بیش‌تری برای اعلام نظرات اصلاحی وجود دارد.

آقای باغ‌گلی: در ماده(۶) صحبت شد که در مناقصات یک مرحله‌ای هم اگر کمیسیون مناقصه تشخیص دهد می‌تواند پیشنهادهات مناقصه‌گران را بفرستد به کمیته فنی بازگانی در حالی که می‌دانیم در ماده (۲) از قبل مشخص کرده که مناقصه یک مرحله‌ای است یا دو مرحله‌ای و تشخیص آن هم با مناقصه‌گزار است. با توجه به این‌که مناقصه‌گزار و کمیسیون مناقصه دو شخصیت جداگانه هستند، این‌جا تناقض پیشی می‌آید یعنی مناقصه‌گزار می‌گوید یک مرحله‌ای است کمیته فنی و باز گانی نمی‌خواهد اما کمیسیون مناقصات بگوید من تشخیص

دادم این مناقصه یک مرحله‌ای هم به کمیته فنی باز گانی باید برود. به نظر من نمی‌شود چنین اختیاری به کمیسیون مناقصه برای بردن مناقصه یک مرحله‌ای به کمیته فنی باز گانی داد.

آقای محسنی: البته آنچه را آقای نیک‌پور در ارتباط با ماده (۶) فرمودند، به نظر من امکانپذیر نیست یعنی مستندات و مدارک پاکت(ب) آنقدر کامل باشد که کمیته فنی باز گانی بتواند براساس آن‌ها تصمیم‌گیری کند، چرا؟ چون هنوز هیچ کدام از کسانی که در مناقصه شرکت کردند نمی‌دانند که آیا برنده می‌شوند یا نمی‌شوند. بنابراین ممکن است اطلاعاتی که می‌خواهند نتوانند مستقیماً در ارتباط با این‌ها به دست بیاورند به علاوه این عمل در واقع مفاسدی هم به دنبال دارد. یعنی یک مسأله وقت‌گیر و جادی این‌جا پیش می‌آید و اگر بگویید با تک تک این‌ها می‌خواهیم مصاحبه کنیم، بروسیم امکاناتشان و تجهیزا‌تشان را ببینیم بعد در مورد آن‌ها اظهارنظر کنیم، به این ترتیب سه نظر نمی‌آید کمیته فنی باز گانی بتواند به نتیجه‌ای برسد و در نهایت تالی فاسد هم دارد. باید اسناد و مدارک پاکت (ب) آنقدر از نظر اطلاعات قوی باشد که از نظر فیزیکی نیازی به اطلاعات دیگری نباشد. حالا اگر هم کم و کسر هست می‌توانند در آن فرصت که دارند از آن‌ها بخواهند. پس این‌جا پناهی‌ها هست خود این‌ک دستورالعمل می‌خواهد که اصلا کمیته فنی باز گانی چه ارتباطی می‌تواند با اینن مناقصه‌گران برقرار کند که این‌هم باید در یک آیین‌نامه دیده شود. چون اگر دستورالعمل ندهند ممکن است در آینده ارتباطات دیگری برقرار بشود و دستگاه نظارتی هم با مشکل مواجه شود. تأکید می‌کنم در این مورد باید یک دستورالعمل جامع برای هر دستگاه موجود باشد.

در مورد ماده(۷) درست است تصمیم‌گیر نیستیم اما اگر دستگاه در این زمینه‌ها سؤال کند به‌نظم تا مواد(۷) و(۸) این قانون اجرا نشود همان مقررات قبلی باید برقرار باشد. مقرراتی مانند ماده(۲۵) آیین‌نامه معاملات دولتی که گفته "در مواردی که اختلاف بود باید چه کار کنند" یا همان مواردی که در آیین نامه معاملات شرکت‌های دولتی هست بعضی وقت‌ها در این موارد واصل ۱۳۹ قانون اساسی سوال می‌شود.

خانم اولیازاده: در رابطه با صحبت‌های آقای نیک‌پور و آقای محسنی، "دو مرحله‌ای مندرج در بند" د" ماده(۶) را باید حذف کرد. به خاطر این‌که در بند "د" ماده "۳۰) این اجازه را به کمیسیون داده که "چنانچه که بررسی قیمت‌ها و تجزیه و کنترل مبانی آن لازم باشد، کمیسیون مناقصه می‌تواند بررسی آن را به کمیته فنی باز گانی ارجاع بدهد" پس بنابراین در مناقصات یک مرحله‌ای هم ما چنین موردی را داریم و محدود کردن آن مسأله به مناقصات دو مرحله‌ای عملاً در تناقض با حکم این ماده می‌باشد.

آقای حلاج: این دغدغه ارتباط دستگاه و عامل اجرائی

نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات - نشست پنجم- مواد(۶و۹) (بخش چهارم)

۳



شرایط عمومی در قراردادها

بخش پنجم

در ادامه مباحث شرایط و مستندات قرارداد و پس از آنکه مطالبی در باب شرح کار و شرایط خصوصی به عرض سروران عزیز رسانده شد، اینک به بررسی یکی دیگر از مستندات قراردادها، یعنی «شرایط عمومی» پرداخته می‌شود.

از آنجا که کلیه کار‌های هر عهده پیمانکاری، می‌بایست در برنامه زمان‌بندی تعریف می‌شود و تأخیر در برنامه از طرف پیمانکار، تأخیر غیر مجاز محسوب شده و جریمه به آن تعلق می‌گیرد، چنان‌چه کارفرما تشخیص دهد که تأخیرات در اجرای کار ناشی از قصور پیمانکار نمی‌باشد و لازم است برای تسریع در کار، عملیات در شب انجام شود، در این صورت موضوع می‌بایست کتبا به پیمانکار ابلاغ گردیده و زمانی نیز جهت آماده‌سازی و تمهیدات لازم به پیمانکار داده شود و هزینه پرداخت بابت شب‌کاری در شرایط خصوصی و اسناد مناقصه پیش‌بینی گردد و اگر این موضوع از قبل پیش‌بینی نشده، با توافق طرفین منظر قرار گیرد؛ علاوه بر موارد فوق، با عنایت به اینکه کار در شب با روز کاملاً متفاوت است، کارفرما از پیمانکاری می‌خواهد که به هنگام کار در شب، مزاحمتی برای ساکنان و تاسیسات مجاور به عمل نیاورده و همچنین امکانات ایمنی و روشنایی کافی و سایر وسایل موردنیاز شب‌کاری را فراهم نماید تا احتمالاً پیش آمدن حادثه برای کارکنان پیمانکار به حداقل برسد.

۲-۴- برنامه زمان‌بندی

اهمیت برنامه‌ریزی برای اجرای هر پروژه‌ای، آن‌قدر زیاد است که بدون داشتن برنامه تقریباً امکان اجرای پروژه میسور نمی‌باشد. به همین خاطر برنامه زمان‌بندی هم در شرایط عمومی مورد توجه قرار گرفته و هم در شرایط خصوصی و تقریباً در برخی دیگر از اسناد مناقصه، پیمانکار ملزم به اجرای صحیح برنامه زمان‌بندی شده است؛ لذا با توجه به اهمیت موضوع، این برنامه از دو دیدگاه مورد توجه قرار می‌گیرد که ذیلاً به تفکیک در شرایط عمومی مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرند:

۱-۲-۴- برنامه زمان‌بندی که به وسیله پیمانکار باید تنظیم و به کارفرما تسلیم شود:

برای ارائه برنامه زمان‌بندی توسط پیمانکار، باید در قرارداد زمانی برای تنظیم و ارائه برنامه زمان‌بندی در نظر گرفته شود. زمان مذکور در برخی از قراردادها با توجه به شرایط کاری بین ۴۸ ساعت تا دو هفته و با حتی بیشتر متغیر است.

معمولاً پس از تنظیم برنامه، زمانی نیز جهت بررسی و تأیید کارفرما در قرارداد پیش‌بینی می‌شود. هر چقدر طرفین قرارداد اهمیت و یژدهای برای برنامه کاری خود قابل شوند، این برنامه به خوبی جواب می‌دهد و هر دو از اجرای برنامه زمان‌بندی رضایت بیشتری به دست می‌آورند.

بنابراین کارفرما و پیمانکار هر دو مجریان این برنامه هستند و هر کدام که برنامه زمان‌بندی را به خوبی اجرا ننمایند، امکان اجرای صحیح و به موقع برنامه وجود نخواهد داشت. در برخی از مناقصات، از مناقصه‌گران خواسته می‌شود که برنامه زمان‌بندی اجرای کار شامل ماشین‌آلات، تأمین مصالح کار و نیروی انسانی را به هنگام ارائه قیمت پیشنهادی خود تنظیم و ضمیمه نمایند.

۱ گروه کاری: مشاوره

دفترته	دفترته
دفترته آزاد اسلامی واحد سیرجان	دفترته آزاد اسلامی واحد سیرجان
واگذاری سفال سفالنی از سایت خود به مدت ۱۰۰۰ متر	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۳/۲۲ روانشناس: ۱۲ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۳/۲۲ اسناد لازم: ۱۲

سیرجان، روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سیرجان، تلفن: ۰۳۱۳۴۵۷۷۶	سیرجان، روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سیرجان، تلفن: ۰۳۱۳۴۵۷۷۶
اداره کل نیروی کشش راه آهن	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۳/۲۱ روانشناس: ۸ اسناد لازم: ۸

دفترته	دفترته
دفترته آزاد اسلامی واحد مهریز	دفترته آزاد اسلامی واحد مهریز
عملیات اجرایی فاز دوم ساختمان آموزش پایه ده ۱۰۰	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۱ روانشناس: ۱۰ اسناد لازم: ۱۰

تعمیرات آسپان	تعمیرات آسپان
ادامت سالن نظامه محمودآباد و ...	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۰ روانشناس: ۹ اسناد لازم: ۹

تعمیرات کرج	تعمیرات کرج
تعمیرات کرج	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۰ روانشناس: ۹ اسناد لازم: ۹

تعمیرات کرج	تعمیرات کرج
تعمیرات کرج	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۰ روانشناس: ۹ اسناد لازم: ۹

دفترته آزاد اسلامی واحد شیرجان	دفترته آزاد اسلامی واحد شیرجان
اجرای عملیات دیوارکشی محوطه	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۰۸ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۲ روانشناس: ۱۲ اسناد لازم: ۱۲

دفترته آزاد اسلامی واحد سیرجان	دفترته آزاد اسلامی واحد سیرجان
واگذاری سفال سفالنی از سایت خود به مدت ۱۰۰۰ متر	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۰۸ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۱۸ روانشناس: ۸ اسناد لازم: ۸

سیرجان، روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سیرجان، تلفن: ۰۳۱۳۴۵۷۷۶	سیرجان، روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سیرجان، تلفن: ۰۳۱۳۴۵۷۷۶
اداره کل نیروی کشش راه آهن	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۱ روانشناس: ۸ اسناد لازم: ۸

دفترته	دفترته
دفترته آزاد اسلامی واحد مهریز	دفترته آزاد اسلامی واحد مهریز
عملیات اجرایی فاز دوم ساختمان آموزش پایه ده ۱۰۰	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۱ روانشناس: ۱۰ اسناد لازم: ۱۰

تعمیرات آسپان	تعمیرات آسپان
ادامت سالن نظامه محمودآباد و ...	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۱ روانشناس: ۱۰ اسناد لازم: ۱۰

تعمیرات کرج	تعمیرات کرج
تعمیرات کرج	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۰ روانشناس: ۹ اسناد لازم: ۹

تعمیرات کرج	تعمیرات کرج
تعمیرات کرج	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۰ روانشناس: ۹ اسناد لازم: ۹

دفترته آزاد اسلامی واحد شیرجان	دفترته آزاد اسلامی واحد شیرجان
اجرای عملیات دیوارکشی محوطه	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۰۸ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۲ روانشناس: ۱۲ اسناد لازم: ۱۲

دفترته آزاد اسلامی واحد سیرجان	دفترته آزاد اسلامی واحد سیرجان
واگذاری خدمات سفالینه بازرسی فنی	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۰۸ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۱۸ روانشناس: ۸ اسناد لازم: ۸

سیرجان، روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سیرجان، تلفن: ۰۳۱۳۴۵۷۷۶	سیرجان، روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سیرجان، تلفن: ۰۳۱۳۴۵۷۷۶
اداره کل نیروی کشش راه آهن	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۱ روانشناس: ۸ اسناد لازم: ۸

دفترته	دفترته
دفترته آزاد اسلامی واحد مهریز	دفترته آزاد اسلامی واحد مهریز
عملیات اجرایی فاز دوم ساختمان آموزش پایه ده ۱۰۰	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۱ روانشناس: ۱۰ اسناد لازم: ۱۰

تعمیرات آسپان	تعمیرات آسپان
ادامت سالن نظامه محمودآباد و ...	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۱ روانشناس: ۱۰ اسناد لازم: ۱۰

تعمیرات کرج	تعمیرات کرج
تعمیرات کرج	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۰ روانشناس: ۹ اسناد لازم: ۹

تعمیرات کرج	تعمیرات کرج
تعمیرات کرج	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۰ روانشناس: ۹ اسناد لازم: ۹

دفترته آزاد اسلامی واحد شیرجان	دفترته آزاد اسلامی واحد شیرجان
اجرای عملیات دیوارکشی محوطه	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۰۸ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۲ روانشناس: ۱۲ اسناد لازم: ۱۲

دفترته آزاد اسلامی واحد سیرجان	دفترته آزاد اسلامی واحد سیرجان
واگذاری خدمات سفالینه بازرسی فنی	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۰۸ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۱۸ روانشناس: ۸ اسناد لازم: ۸

سیرجان، روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سیرجان، تلفن: ۰۳۱۳۴۵۷۷۶	سیرجان، روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سیرجان، تلفن: ۰۳۱۳۴۵۷۷۶
اداره کل نیروی کشش راه آهن	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۱ روانشناس: ۸ اسناد لازم: ۸

دفترته	دفترته
دفترته آزاد اسلامی واحد مهریز	دفترته آزاد اسلامی واحد مهریز
عملیات اجرایی فاز دوم ساختمان آموزش پایه ده ۱۰۰	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۱ روانشناس: ۱۰ اسناد لازم: ۱۰

تعمیرات آسپان	تعمیرات آسپان
ادامت سالن نظامه محمودآباد و ...	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۱ روانشناس: ۱۰ اسناد لازم: ۱۰

تعمیرات کرج	تعمیرات کرج
تعمیرات کرج	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۰ روانشناس: ۹ اسناد لازم: ۹

تعمیرات کرج	تعمیرات کرج
تعمیرات کرج	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۰ روانشناس: ۹ اسناد لازم: ۹

دفترته آزاد اسلامی واحد شیرجان	دفترته آزاد اسلامی واحد شیرجان
اجرای عملیات دیوارکشی محوطه	تاریخ انتشار: ۱۳۸۸/۰۵/۰۸ مهلت ارائه اسناد: ۸۸/۰۵/۲۲ روانشناس: ۱۲ اسناد لازم: ۱۲

انبوه‌سازی مسکن، ضرورتی ناگزیر

ادامه از صفحه اول

دسترسی به منابع مالی

تولید مسکن تحت تأثیر سه مؤلفه: ۱- تقاضای مسکن، ۲- سرمایه یا منابع مالی و ۳- نیروی کار و مدیریت قرار دارد. چون بحث تقاضای مسکن در کشور ما موضوع شناخته شده‌ای است و تاکنون به علت انباشتگی تقاضا نگرانی در مورد ایجاد انگیزه و یا ترغیب و تشویق و تبلیغ برای تقاضا وجود ندارد، به این جهت در این نوشتار به مبحث تقاضا که یکی از ارکان توجه به موضوع مسکن محسوب می‌شود، نمی‌پردازیم. به نظر می‌رسد بازار مسکن ایران به علت همین انباشتگی تقاضا، عرضه تا سالیان دراز قادر به برابری با تقاضا نخواهد بود، چه رسد به نگرانی در مورد پیش افتادن عرضه بر تقاضا، هر چند که تقاضا به دلایل رگود و یا گرایش سرمایه‌ها به سوی سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت و فعالیت‌های واسطگی و ... ممکن است نهفته باقی بماند ولی بسا کوچک‌ترین تلنگری واقعیت خود را نشان می‌دهد و موجب تشدید بحران مسکن می‌شود؛ از این رو با چشم‌پوشی و صرف‌نظر کردن از این بحث که می‌تواند موضوع بحث جداگانه‌ای قرار گیرد، به مؤلفه اساسی دیگر تولید مسکن، یعنی دسترسی به منابع مالی می‌پردازیم.

اگر تخصیص منابع مالی برای ساخت انفرادی که در جهت عکس حفظ منابع ملی است به کنار گذاشته شود، تأمین منابع مالی از طریق جذب سرمایه‌های مؤثر در کنار تقاضای مسکن یا سرمایه‌های کوچک صاحبان تقاضا از طریق بانک‌های اختصاصی، شرکت‌های تعاونی مسکن امکان‌پذیر است. متأسفانه تجربه‌هایی که تاکنون شده از موارد موفق‌سی خیر نمی‌دهند به وی‌ژه این که بانک‌های ایرانی از تأمین اعتبار در حوزه مسکن که در مقایسه با تخصیص اعتبار برای کالاهای خدماتی، از مدت زاده طولانی‌تری برخوردار است استقبال داوطلبانه نمی‌کنند به همین جهت در برخورد با ماده‌ها و تبصره‌ها و مصوبه‌های تکلیفی تا آن جا که توانسته‌اند اگراه و انفعال خود را نشان داده‌اند. در حال حاضر، بانک اختصاصی مسکن جز بانک مسکن وجود ندارد که اقدامات آن نیز چندان در خور توجه نبوده است.

لازم است در این‌جا از تجربه‌های موفق جهانی یاد کنیم که تأمین منابع مالی از طریق بانک‌ها در مرحله ساخت از وام بانکی جداسخت که خریداران مسکن از بانک‌های ویژه مسکن دریافت می‌دارند. در واقع تأمین منابع مالی مرحله ساخت، یک نوعی سرمایه‌گذاری کوتاه مدت را می‌طلبد که مدت سرمایه‌گذاری در حدود همان طول مدت ساخت است. به این ترتیب بانک‌ها به عنوان تأمین‌کننده منابع مالی با توجه به مطالعات فنی و اقتصادی که انجام می‌دهند و با توجیه آن، به مشارکت با سازنده وارد می‌شوند، سرمایه خود را در پایان مرحله ساخت و حداکثر تا پایان فروش مسترد می‌دارند. پس از این مرحله، ساز و کار متداول اعطای وام تأمین مسکن تا پایان مرحله بازپرداخت اقساط که معمولاً ۲۰الی ۲۵

سال است در برابر خریداران مسکن قرار می‌گیرند. از

این رو شرکت‌های سرمایه‌گذاری مسکن می‌توانند در نقش تأمین‌کننده وام خریداران، مدت سرمایه‌گذاری را از زمان ساخت تا زمان بازپرداخت آخرین قسط (پایان ۲۰ یا ۲۵ سال) ادامه دهند. ولی به هر حال، نوع و روند سرمایه‌گذاری وام مسکن فرق می‌کند و هم‌چنان که ذکر شد در مرحله ساخت، سرمایه‌گذار برای مدت ساخت و یا حداکثر فروش، در کنار سازنده قرار دارد و از آن پس به عنوان وام دهنده، مستقیماً در ارتباط با مصرف‌کنندگان و یا خریدارن مسکن در ارتباط خواهند بود.

اقتضای تأمین منابع مالی در حین ساخت، انبوه‌سازی را می‌طلبد تا بانک‌ها و یا سرمایه‌گذاران پس از تشخیص سوددهی و تأیید توجیه فنی و اقتصادی، یک مجموعه یا واحد اقتصادی به عنوان سازنده یا انبوه‌ساز طرف حساب باشند. به این ترتیب سرمایه‌گذاری بانک‌ها و سرمایه‌گذاران به مثابه سرمایه‌گذاری تجاری و خدماتی به صورت کوتاه مدت و یا انگیزه بیش‌تری تحقق می‌پذیرد و سرمایه‌گذاری در تأمین وام مسکن که ساز و کار دیگر و مدت زمانی طولانی‌تر را می‌طلبد بر عهده بانک‌های اختصاصی و شرکت‌های سرمایه‌گذاری مسکن محول

می‌شود که در قالب برنامه‌های دراز مدت اجتماعی می‌توانند از کمک‌های دولت و مؤسسات مربوطه (یارانه) برخوردار باشند. علت عدم رغبت بانک‌ها به سرمایه‌گذاری مسکن در کشور ما آمیخته شدن این دو روش با نامشخص بودن تعریف و حد و مرز آن‌ها مشخص است. آن‌چه حائز اهمیت است روش پهنه استفاده از این دو سیستم در انبوه‌سازی است که به دلایلی که از این پس خواهند آمد، توجیه فنی و اقتصادی را میسر و در نتیجه سرمایه‌گذاران را به مشارکت در امر مسکن ترغیب می‌کنند.

صرفه‌جویی در مصالح

یکی از ویژگی‌های تولید انبوه در هر زمینه‌ای صرفه‌جویی در مصالح است. مثلاً ساخت یک واحد مسکونی به ابعاد ۱۰×۱۰ متر مستلزم دیوارهایی محیطی به طول ۴۰ متر خواهد بود که در صورت ادغام با واحد مشابه یعنی دو واحد مسکونی در کنار هم به ازای ۸۰ متر دیوارهای محیطی فقط ۶۰ متر دیوار خواهیم کشید. اگر بتوانیم چهار واحد را کنار هم قرار بدهیم به ازای ۱۶۰ متر دیوار محیطی، ۸۰ متر دیوار می‌کشیم، یعنی معادل ۵۰ درصد صرفه‌جویی خواهیم کرد.

بدیهی است که در صورت گسترش واحدها

در بعد سوم، صرفه‌جویی‌هایی در جهت حذف سقف و یا کف‌های مشترک خواهیم کرد و در کنار آن‌ها مشترکاتی نظیر لوله‌کشی و مانند آن به صرفه‌جویی‌های بیش‌تری خواهد انجامید.

سرعت در فرآیند ساخت

از دیگر ویژگی‌های تولید انبوه، سرعت در فرآیند ساخت است. مدت معینی که برای ایجاد استحکام در ساخت یک واحد مسکونی در موارد اجرایی مانند: بتن، گچ و خاک و سفید کاری، سیمان کاری و ... سپری می‌شود در بیش‌تر موارد به تعداد آن بستگی ندارد. در صورت اعمال برنامه‌ریزی و مدیریت دقیق می‌تواند معادل و یا صد واحد باشد. بنابراین اگر برای ساخت یک واحد مثلاً مدت یک‌سال وقت لازم باشد در تولید انبوه ده یا صد واحد به ازای ده یا صد سال حداکثر دو تا سه سال وقت لازم است. اتخاذ روش‌های جدید مدیریت به ویژه اتخاذ روش‌های پیش ساخت، صرفه‌جویی در وقت و سرعت عملی را به نحو چشم‌گیری افزایش خواهد داد.

ارتقای تکنولوژی و ارتقای کیفیت

چنان‌چه برای ساخت یک واحد به ۱۴۰۰ کارگر و ۱۰ استادکار و یک دهم مهندس نیاز باشد بقیثاً

به علت لزوم کار پارموقت یک مهندس در کار که در موارد بسیاری استمرار حضور او ضروری است، کیفیت کار تنزل می‌کند و بدیهی است هزینه وقت برای ارتقای تکنولوژی کاهش می‌یابد. در حالی که ساخت ۱۰ واحد توسط ۱۰۰۰ کارگر ساده و ۱۰۰ استادکار به مستلزم حضور یک مهندس و در نتیجه استمرار نظارت، مدیریت و به کارگیری تفکر و اندیشه مهندسی در جهت ارتقای تکنولوژی منجر خواهد شد. بدیهی است چنان‌چه تعداد واحدها از ۱۰ مثلاً به ۱۰۰ افزایش یابد در مدیریت ساخت می‌توان به ازای به کارگیری ۱۰ مهندس از عوامل مؤثرتر مدیریت نظیر مهندسان با تخصص‌های گوناگونی چون سازه، تأسیسات، نقشه‌برداری و تکسین و مدیران مالی، تدارکاتی، پرسنلی و نیز کنترل پروژه سود جست.

بدیهی است که هر چه میزان تولید انبوه افزایش یابد امکان بهره‌گیری از تخصص‌ها و اعمال مدیریت صحیح افزایش خواهد یافت. چون مدیریت را افراد متخصص انجام می‌دهند به فراخور تعصب و تعهد مهندسان و متخصصان در رعایت مقررات فنی ساختمان، یقیناً ایمنی شهروندان تأمین می‌شود و با افزایش طول عمر ساختمان، گام مؤثری در تأمین منابع ملی برداشته

خواهد شد.

دسترسی به تسهیلات عمومی

در طراحی ساختمان‌های انبوه می‌توان امکان دسترسی به تسهیلات عمومی و تفریحی را پیش‌بینی کرد. تسهیلاتی چون: کتابخانه، دقافر پست، مخابرات، وسایل اداری، امداد پزشکی، آتش‌نشانی و نیز امکانات تفریحی و ورزشی نظیر سالن‌های بازی، استخر، سونا و سالن اجتماعات برای پذیرایی‌های بزرگ جشن و سرور و فضای سبز را فراهم کرد.

سیمای مناسب شهر و رعایت شرایط محیطی

گفته شد که ساخت انبوه، امکان استفاده از مهندسان شهرساز، معمار، سازه و تأسیسات را در قالب مدیریتی هماهنگ و منسجم خواهد کرد. در این صورت حفظ با اعتلای سیمای شهر رعایت شرایط محیطی، فضای سبز کوچ‌ها و گذرگاه‌ها و ایجاد روابط متعادل با قسمت‌های تجاری، بهداشتی و ... از این طریق فراهم خواهد آمد.

به کارگیری توانمندی‌ها و هویت ملی

بی‌گمان کشور ما سالیان درازی است که در صنعت ساختمان در مسیر خودکفایی گام برمی‌دارد. برخورداری از وجود خیل عظیم مهندسان در زمینه و رشته‌های مرتبط شهرسازی، معماری، سازه، تأسیسات و مانند آن‌ها که تعدادشان در حدود ۷۰۰۰۰ نفر است، زمینه مناسب و افتخارآفرین مهندسی در کشور را فراهم می‌آورد که در طی سالیان دراز عامل بقای هویت فرهنگی این مرز و بوم و معرفی آن‌ها به عنوان هویت معماری ایرانی به جهانبان بوده است. این جمعیت متخصص، توان بالقوه فنی و مهندسی کشور را تعیین می‌کند که دست کم در سطح منطقه به عنوان نیرو و توان در خور توجهی مطرح است.

حیف است از این توان بالقوه و از خیل مهندسان و متخصصان خود در جهت اعتلا و حفظ هویت ملی ساختمان‌سازی، در نظم بخشیدن به ساخت و ساز در بهبود شرایط محیطی و سیمای شهرها در امر ایجاد خلافت و ناواری که از پیشینه تاریخی در خور توجهی برخوردار است بهره نگیریم. ادامه وضعیت کنونی، ساخت انفرادی، حاصلی جز دخال‌ت افراد غیر متخصص در امور مقررات، کاهش عمر مفید ساختمان، عدم امنیت ساکنان و در نهایت وارد آمدن خسارات در سطح ملی در هنگام بروز بلایای طبیعی نظیر: زلزله، سیل و آتش‌سوزی نخواهد داشت که در موارد متعدد و بارها شاهد بروز این رویدادها بوده‌ایم. نگارنده که در این نوشتار فواید و مزایای ساخت انبوه را برشمرد؛ از اشکالات و مسائل آن فارغ و بی‌خبر نیست. از آن‌جا که این مقالات ادامه خواهد یافت بحث منابع و مشکلات در این حوزه را به وقت دیگر و امی گذاریم. امیدواریم بحث انبوه‌سازی تا رسیدن به نتیجه مطلوب و ایجاد نظم و نسق و سازمان‌دهی انبوه‌سازان ادامه یابد.

بیژن کاموری مقدم

عضو هیأت امنا، انجمن مفاخر معماری ایران



شرکت سهامی باخبرات
استان کرمان

آگهی مناقصه شماره ۳۵/۳۸-۸۸

ضمناً هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تاریخ تحویل پاکات: ۱۳۸۸/۵/۲۶

تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۳۸۸/۵/۲۷

شماره تماس: ۲۲۰۸۲۲۴-۲۲۰۸۲۴۴

شماره نامبر: ۲۲۰۸۲۴۰-۲۲۲۲۲۰

سایت اینترنتی:

www.irantelcom.ir و WWW.Kermantel.ir

روابط عمومی شرکت سهامی باخبرات استان کرمان



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
شرکت پتروشیمی خوزستان

فراخوان عمومی دعوت به مناقصه

خرید بشکه موضوع مناقصه شماره م ۸۸/۰۶

شرکت سهامی پتروشیمی خوزستان در نظر دارد تعداد ۴۰۰۰۰ عدد بشکه فلزی مورد نیاز مجتمع خود را از طریق تولید کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا از کلیه شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد حداکثر تا ۱۰ روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد مناقصه، به آدرس استان خوزستان، بندر ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی، سایت ۴، شرکت پتروشیمی خوزستان امور پیمانها مراجعه نمایند.

الف) موضوع مناقصه: خرید بشکه فلزی ۲۲۰ لیتری

ب) نشانی مناقصه‌گزار: استان خوزستان - بندر امام خمینی (ره)، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت چهار

ج) شرایط و مدارک مورد نیاز:

۱. دارا بودن شخصیت حقوقی
۲. فتوکپی اساس نامه شرکت آگهی تأسیس و همچنین آخرین آگهی تغییرات مربوط به سهام، اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت.
۳. کپی سوابق کاری و قراردادهای مرتبط با موضوع مناقصه منعقد به شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت همراه با تاییدیه‌های لازم (حداقل دو نمونه قرارداد).
۴. توانایی تهیه و ارایه یک فقره ضمانت‌نامه بانکی معتبر به میزان ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مناقصه
۵. ارایه فیش پرداختی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مناقصه (شماره حساب ۲۷۷۰۰ بانک تجارت شعبه پتروشیمی خوزستان).
۶. حسن سابقه کار و تجربه مرتبط و معتبر
۷. دارا بودن توانایی کافی مالی و نیروی متخصص با تجربه

لازم به توضیح این که پس از بررسی‌های لازم، پاکات پیشنهاد مالی متقاضیانی که واجد شرایط شناخته شده‌اند (کسب حداقل امتیاز لازم از فرم ارزیابی کیفی پیمانکاران) بازگشایی خواهد شد و ارسال مدارک مزبور و ارایه پیشنهاد هیچ گونه حقی جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. جهت نیاز به اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی **WWW.KZPC.IR** مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۶۵۲۲۶۵۰۱۱ تماس حاصل فرمایید. بدیهی است هزینه چاپ دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. ضمناً، آگهی نوبت دوم در روز پس از آگهی نوبت اول چاپ خواهد شد. شرکت در رد و یا قبول یک یا تمام پیشنهادها بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی خوزستان

بالندگی

آفرینش

تلاش

CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

مناقصات عمومی

شماره ۸۸/۱۰۰۳ و ۸۸/۱۰۰۸

نوبت اول

شرکت مناقصه‌گزار: شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شماره مناقصه	موضوع	مبلغ تضمین (ریال)	مبلغ خرید اسناد
۸۸/۱۰۰۳	خرید دو دستگاه راکتور نوترال پست‌های داران ونیر و گاه جنوب اصفهان	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸۸/۱۰۰۸	خرید مقره‌های سر امیکی و شیشه‌های ۱۲۰ و ۸۰ کیلو نیوتنی	۸۹/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تاریخ و محل‌های فروش اسناد مناقصه: از ۸۸/۰۵/۱۱ لغایت ۸۸/۰۵/۲۱ با ارایه معرفی نامه به آدرس تهران - خیابان گاندی - خیابان ۲۳ شماره ۱۷، شماره تماس ۸۱۹۶۲۶۹۶ و ۸۱۹۶۲۶۲۹۱-۰۲۱ شرکت مונنکو مبلغ خرید اسناد مناقصه: فیش واریزی با مبالغ فوق الذکر به حساب جاری ۱۹۹۱ بانک ملی شعبه جهان کودک به نام شرکت مهندسین موننکو

تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی با مبالغ فوق الذکر در وجه شرکت برق منطقه ای اصفهان مهلت تحویل پاکات مناقصه: حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۸۸/۰۶/۰۲

محل تحویل پاکات مناقصه: اصفهان - خیابان چهار باغ بالا، دبیر خانه شرکت برق منطقه ای اصفهان زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۸۸/۰۶/۰۲ - سالن کمیسیون معاملات ساختمان معاونت مالی و پشتیبانی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شرایط مناقصه:

- ۱- به پیشنهاد هائی که فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهاد هائی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

ضمناً می‌توانید این آگهی را در سایت اینترنتی مشاهده کنید.

www.erec.co.ir

http://iets.mporg.ir

www.tavanir.org.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

بررسی تمهیدات اندیشیده‌شده‌برای سوخت‌رسانی در زمستان

۱۵مهر؛ پایان تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های گازی

زمستانی، ذخیره‌سازی نفت گاز و نفت کوره مورد نیاز نیروگاه‌هاست. از آنجا که به‌طور معمول در روزهای سرد زمستان به دلیل سرماهای هوا، مصرف گاز بخش خانگی به شدت افزایش می‌یابد، به همین دلیل نیاز است اعمال محدودیت‌هایی در گاز رسانی به صنایع و نیروگاه‌ها انجام شود که از طریق سوخت مایع جبران خواهد شد.

در این زمینه فرید عامری –مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران– به تازگی در خصوص ذخایر نفت گاز برای نیروگاه‌ها که در فصل زمستان مورد استفاده قرار می‌گیرد، تشریح کرده بود: "این میزان ذخایر ۱٫۲ میلیارد لیتر بوده که امسال حدود ۵۰۰ میلیون لیتر به آن افزوده می‌شود."

به گفته او همچنین در بخش نفت کوره نیروگاه‌ها، ذخیره‌سازی امسال حدود ۴۰۰ میلیون لیتر افزوده می‌شود که به این ترتیب به بیش از ۲٫۲ میلیارد لیتر افزایش خواهد یافت که باید تا پایان مهرماه عملیاتی شود. از سوی دیگر حسن تربتی –مدیر نظارت بر تولید به همایش و توزیع گاز طبیعی (دیسچینگ)– نیز با بیان این که پیش‌بینی این است که در ماه‌های سرد سال به طور متوسط روزانه ۳۰ میلیون متر مکعب گاز به نیروگاه‌ها تحویل داده شود، گفته بود: "البته بر نامه‌های زمستانی معمولاً تابع شرایط فصلی است و برای پیش‌بینی برنامه‌های تولیدی و به تحقق رسیدن آنها کمی زود است؛ بنابراین در حال حاضر برنامه برای تحویل روزانه ۳۰ میلیون متر مکعب گاز است که با نزدیک شدن به فصل سرما این ارقام قطعی‌تر می‌شود." همچنین در این زمینه به‌تازگی

عزیزاله رضانی –مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران– درباره میزان گاز تحویلی به نیروگاه‌ها در ماه‌های سرد سال توضیح داده بود: "البته هنوز این موضوع نهایی نشده است، ولی احتمالاً در حد ۳۰ میلیون متر مکعب در روز برای چهار ماه پایانی سال خواهد بود." به این ترتیب می‌شاهد می‌شود که در صورت اجرای هم‌وقوع تعمیرات اساسی در بخش‌های مختلف بالادست و پایین‌دست صنعت نفت مانند میادین گازی، خطوط لوله انتقال، پالایشگاه‌های گازی، ایستگاه‌های تقویت فشار از یک سو و تامین و ذخیره‌سازی سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها از سوی دیگر تا پیش از آغاز فصل سرما، امکان تامین سوخت زمستانی بدون مشکل وجود دارد، ولی در غیر این صورت مشکلاتی مانند کمبود گاز یا کمبود سوخت نیروگاهی را خواهیم داشت.

پالایشگاه‌های گازی براساس این برنامه، علاوه بر کوتاه شدن دوره تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های تابستان امسال، از سوی دیگر برنامه‌ریزی شده تا با استفاده از سیستم‌ها و تکنولوژی‌های مدرن، دوره ادواری تعمیرات اساسی قطعات نیز کوتاه شود؛ یعنی اگر قطعه‌ای خاص به‌طور معمول دوسالانه مورد تعمیر اساسی قرار می‌گرفته، تحت نظر روش‌های جدید هر سه‌سال یک بار در جریان تعمیرات اساسی قرار گیرد تا به این ترتیب کاهش جدی در هزینه‌های تعمیرات اساسی به‌وجود آید.

جایگزینی روش RBI با روش‌های سنتی در تعمیرات اساسی

به گزارش منابع آگاه در وزارت نفت، پس از بررسی و بحث‌های کارشناسی با روسای بازرسی فنی پالایشگاه‌های گاز مبنی بر جایگزین کردن روش نوین بازرسی بر مبنای ریسک (RBI) به جای روش سنتی که از سال‌های گذشته متداول بوده، سرانجام سال گذشته نسبت به اجرای آن تصمیم‌گیری و امسال در بخشی از پالایشگاه‌های گازی اجرایی شده است. در این زمینه قرار است تا پایان امسال همه پالایشگاه‌های گازی از این سیستم بهره‌مند شوند.

از مزایای این روش این است که علاوه بر این که تعمیرات اساسی در فواصل کمی انجام می‌شود، از هزینه‌های اضافه تعمیرات جلوگیری و نیز منتج به افزایش تولید گاز می‌شود. یکی دیگر از عوامل موثر در کاهش تعمیرات اساسی در مرحله اجرا، انتخاب پیمانکاران قوی، به تجربه و لحاظ کردن زمان فعالیت پیمانکاری در قالب سه شیف کاری است.

در این رابطه همچنین نوذری با تأکید بر این که

تلاش می‌شود پیش از ۱۵ مهر ماه، تعمیرات اساسی در پالایشگاه‌های گازی، خطوط انتقال گاز و بخش‌های بالادستی انجام شود، به خبرنگار ایسنا گفته بود: "در این زمینه برنامه‌ریزی شده دوره‌های تعمیرات اساسی پالایشگاه‌ها کوتاه‌تر شود."

وی افزوده بود: "به‌طور نمونه با ایجاد دو شیفت کاری یا حتی سه شیفت کاری در بخش‌های مختلف

تولیدی و انتقالی گاز در بالادستی و پایین‌دستی، زمان انجام تعمیرات اساسی کوتاه شده تا کاری برای پاییز باقی نماند."

افزایش ذخایر نفت گاز نیروگاه‌ها تا ۱٫۷ میلیارد لیتر

به گزارش ایسنا، همچنین یکی دیگر از مهم‌ترین وظایف وزارت نفت برای تامین سوخت

باوجود این که تراز گاز کشور پس از ۱۳ سال (۱۳۷۴ تا ۱۳۸۶) مثبت شد؛ به‌طوری که در زمستان گذشته با هیچ گونه قطعی گاز مواجه نبودیم؛ ولی ملاحظه می‌شود که با توجه به حساسیت موضوع تامین سوخت زمستانی کشور، رسیدگی به این موضوع با ایجاد کمیته‌ای در وزارت نفت از بهمن سال گذشته آغاز شده است. به گزارش خبرنگار خبرگزاری دانشجویان ایران (ایسنا)، در این زمینه برنامه‌ریزی شده تا همه برنامه‌های تعمیرات اساسی بخش‌های بالادستی و پایین‌دستی صنعت گاز و همچنین ذخیره‌سازی نفت گاز و نفت کوره نیروگاه‌ها که تحت مدیریت سه معاونت نفت، گاز و پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی وزارت نفت هستند تا ۱۵ مهر عملیات را تکمیل و شرایط را برای تامین سوخت زمستانی بخش‌های مختلف خانگی، تجاری، صنایع و نیروگاه‌ها آماده کنند.

آغاز فعالیت‌ها برای تامین سوخت زمستانی امسال از بهمن ۱۳۸۷

در این رابطه غلام‌حسین نوذری –وزیر نفت– درباره تامین سوخت زمستانی با اشاره به این که فعالیت‌ها از بهمن سال گذشته آغاز شده است، تصریح کرده بود: "تلاش می‌کنیم در تابستان در بخش گاز تمامی پالایشگاه‌ها، خطوط لوله و تاسیسات تعمیرات اساسی‌شان را به پایان برسانیم."

به گفته او همچنین در خصوص تامین سوخت دوم برای صنایع و نیروگاه‌ها نیز شرکت پخش در حال فعالیت است و باید تا پیش از آبان ماه تمام ظرفیت سوخت نیروگاه‌ها و ذخایر بر شود؛ همچنین پالایشگاه گازی ایلام از ابتدای مهر با ظرفیت کامل در سرویس قرار خواهد گرفت.

براساس این گزارش، یکی از تصمیم‌های اساسی گرفته‌شده در این رابطه که می‌تواند در بلند مدت تأثیر به‌سزایی در پالایش بیشتر گاز داشته باشد، کاهش زمان تعمیرات اساسی واحدهای فرایندی در پالایشگاه‌های گاز برای تامین حداکثر گاز تولیدی جهت تامین مصرف نیروگاهی کشور در فصل تابستان است که در راس برنامه‌های شرکت ملی گاز قرار گرفته است. این کار با هدف جایگزینی گاز طبیعی با نفت کوره در فصل تابستان و تامین حداکثری سوخت نیروگاه‌ها با گاز طبیعی، آماده‌سازی پالایشگاه‌ها برای تصفیه هر چه بیشتر و با کیفیت‌تر گاز طبیعی در زمستان انجام شده است.

کاهش دستوری زمان تعمیرات اساسی



تاسیس شده و تا پایان سال گذشته شش فروند هواپما در اختیار داشته که هواپمای شرقی در آن پرواز نمی‌کند.

شرکت هواپیمایی ساها

شرکت هواپیمایی ساها نیز در سال ۱۳۶۹ تاسیس شده و پایان سال گذشته چهار فروند هواپما داشته که هواپمای شرقی در میان آنها نیست.

شرکت هواپیمایی تابان

شرکت هواپیمایی تابان در سال ۱۳۸۵ تاسیس شده و متعلق به بخش خصوصی است که تا پایان سال گذشته ۱۰ فروند هواپما در ناوگان آن فعالیت داشته که هواپیمای شرقی هم در آن به کار گرفته می‌شود.

شرکت هواپیمایی فارس قشم

شرکت هواپیمایی فارس قشم در سال ۱۳۸۵ تاسیس شد که پایگاه اصلی آن در جزیره قشم است و سازمان عمران قشم نیز از سهامداران این شرکت است که تا پایان سال قبل هفت فروند هواپما در اختیار داشته که هواپیمای شرقی نیز در میان آنهاست.

شرکت هواپیمایی ارم

شرکت هواپیمایی ارم نیز در سال ۱۳۸۴ تاسیس شده است که هفت فروند هواپما دارد و تویوف هم جزو آن است.

شرکت هواپیمایی زاگرس

شرکت هواپیمایی زاگرس نیز سال ۱۳۸۶ تاسیس شده و شرکتی خصوصی است که چهار فروند هواپیمای غربی در ناوگان آن فعال هستند. لازم به ذکر است ۲۴ تیر ماه سال جاری یک فروند هواپمای تویوف با ۱۶۸ سرنشین‌کن تهران راه مقصد ایروان ترک کرده‌بود، در ۲۰ کیلومتری قزوین سقوط کرد و تمامی سرنشینان و خدمه آن کشته شدند. دوم مرداد ماه نیز یک فروند هواپیمای مسافربری ایلوشن ۶۲ متعلق به شرکت هواپیمایی آریا هنگام نشستن در بانده فرودگاه بین‌المللی مشهد دچار سانحه شد که در این حادثه ۱۶ نفر کشته شدند.

بهره‌برداری از ۸۰ پروژه راهداری و راهسازی در استان مرکزی

و افزود: به‌منظور بهره‌برداری از این پروژه‌ها ۱۱/۸۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال از اعتبارات ملی و استانی در نظر گرفته‌شده است ولی راه‌اندازی باند دوم اراک فرمهمین به طول ۹ کیلومتر و باند دوم دانشگاه فلق به نیروگاه برق انجیرک به طول ۲ کیلومتر، روکش محور اراک–سلفچگان در دو لاین رفت و برگشت و روکش محور اراک خمین به طول ۲۰ کیلومتر را از اهم وظایف اداره کل راه و ترابری استان مرکزی در نیمه اول سال جاری بر شمرده و گفت: همچنین روشنایی ۱۹ کیلومتر از محور اراک–سلفچگان نیز در این مدت به بهره‌برداری رسیده است.

راهداری محور ساوه –همدان در حوزه غرق آباد به طول ۱۰ کیلومتر، احداث راه روستایی رازقان به الویر، احداث راه روستایی اسکان –گاونگار، احداث راه روستایی خنداب به ایوند بالا، احداث راه روستایی ارچانوند خنداب، روشنایی محور اراک به سلفچگان، احداث دور برگردان مالک اشتر، احداث باند دوم اراک–فرمهمین، احداث خط دوم ساوه –تهران، بهسازی روکش آسفالت ساوه –تهران، عملیات راهسازی نوبران – جفتان، عملیات روسازی جفتان –نوبران، احداث خط دوم ساوه –همدان و کمربندی شهرستان خمین را از مهمترین این پروژه‌ها عنوان کرد

مدیر روابط عمومی اداره کل راه و ترابری استان مرکزی گفت: همزمان با هفته دولت ۸۰ پروژه راهداری و راهسازی در استان مرکزی به بهره‌برداری می‌رسد.

حسین رحمت‌پور در گفت و گو با خبرنگار ما اصلاح نقاط حادثه‌خیز کمربندی نراق، تعمیر اساسی پل جمال‌آباد شازند، تعمیر اساسی راهکارخانه زرنديه، تعريض سه راهی پل خنداب به خنداب، راهداری محور خمین–شاهپیه، راهداری محور دلیجان –رابط ترک به طول ۵ کیلومتر، راهداری محور محلات –دلیجان به طول ۵ کیلومتر، راهداری محور قدیم ساوه–تهران به طول ۱۰ کیلومتر،

آگهی مزایده عمومی

سازمان بنیاد شهید و امورایثارگران استان فارس در نظر دارد تعدادی از خودروهای مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد شرکت درمزایده و بازدید از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز به اداره پشتیبانی سازمان واقع در میدان امام حسین (ع) رو به روی استانداری مراجعه نمایند.

شرایط:

- سازمان دررد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.
- تاریخ بازدید از تاریخ ۸۸/۰۵/۱۲ لغایت ۸۸/۰۵/۱۸ می‌باشد.
- تاریخ عودت مدارک و پیشنهادات به سازمان حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۸۸/۰۵/۲۰ می‌باشد.
- کلیه مدارک و پیشنهادات می‌بایست تکمیل شده و در پاکت (ج) به صورت لاک و مهر شده تحویل دهنند.
- شرکت کنندگان جهت هردستگاه خودرو پاترول سواری و وانت مزدامبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هردستگاه پیکان سواری و وانت پیکان مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت درمزایده به حساب شماره ۱۹۳۶۶۲۱۹ بانک ملی شعبه مکتبی سعدی به نام سازمان بنیاد شهید و امورایثارگران واریز و فیش آن را در پاکت (الف) به صورت لاک و مهر شده تحویل دهند.
- شرکت کنندگان بایستی اسناد ومدارک و وجه واریز می‌بایست جهت هردستگاه خودرو جداگانه تحویل دهند.
- ۲ در صد قیمت پایه کارشناسی بابت هزینه کارشناسی، درج آگهی‌ها و سایر هزینه‌ها به میزان قدرالسهم بین برندگان تقسیم خواهد شد.

- تاریخ بازگشایی پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخه ۸۸/۰۵/۲۲ با حضور اعضای کمیسیون فروش و نماینده هر کز و شرکت کنندگان حاضر در جلسه می‌باشد.
 - سایر موارد در اسناد مناقصه اعلام خواهد شد.
 - تلفن تماس ۹۹۹-۲۳۴۰ اداره پشتیبانی
- اداره پشتیبانی سازمان بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس**

نگاهی مقایسه‌ای

به مقدار مصرف در ایران و جهان



استاندار جهانی از وضعیت خوبی برخوردار نیست به طوری که براساس آمار اعلام شده مصرف آب در ایران ۷۰ درصد بیش‌تر از الگوی جهانی است. طبق اعلام بانک جهانی به ازای هر نفر در سال، یک مترمکعب و برای بهداشت در زندگی به ازای هر نفر ۱۰۰ مترمکعب آب مصرف می‌شود.

به‌طور میانگین ۹۲ درصد آب مصرفی کشور در بخش کشاورزی به دلیل استفاده از روش سمنوخ غرقابی به پای سیستم‌های کارآمد آبیاری تحت فشار یا قطره‌ای هدر می‌رود.

رتبه سوم جهان در مصرف گاز
باردهی نیروگاه‌های گازی کشور در سالی که گذشت کم‌تر از ۳۰ درصد بود علاوه بر این که روزانه ۴۳ میلیون مترمکعب گاز همراه نفت در کشور به جای جمع اوری سوزانده می‌شود که این رقم بیش‌تر از کل مصرف روزانه کشور ترکیه با ۴۲ میلیون مترمکعب است.

نتیجه
همان‌طور که اشاره شد مقایسه میزان مصرف در بخش‌های مختلف با سایر کشورها، نشان‌دهنده وضعیت بسیار نامطلوب مصرف در همه زمینه‌هاست. اما جالب‌تر این که سالانه نزدیک به ۱۲/۲ هزار میلیارد تومان یارانه واقعی و ۷۸ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان پرداخت می‌شود که در مجموع مبلغ کل یارانه آشکار و پنهان دولت نزدیک به ۹۰ هزار میلیارد تومان است.

براین اساس اهمیت اجرای طرح همدفند شدن یارانه‌ها به خوبی مشخص می‌شود تا هر چه سریع‌تر به این مفصلی که در حال تبدیل شدن به یک بحران است رسیدگی شود. با این حال فرهنگ‌سازی درباره صرفه‌جویی و درست مصرف کردن نیز باید به عنوان یکی از برنامه‌های مهم مسؤولان دستگاه‌های مختلف به ویژه رسانه‌ها و تلویزیون مورد توجه قرار گیرد تا با آموزش‌های لازم بتوان این فرهنگ را در جامعه پایدار کرد.

کشورهای صنعتی را بر تعداد اتومبیل‌های آنان تقسیم کنیم به ازای هر اتومبیل در اروپا و آمریکا روزانه دو لیتر بنین مصرف می‌شود که اگر این ضرب و تقسیم ساده را در خصوص کشور ایران صورت دهیم به رقم مصرفی ۱۱ لیتر در روز برای هر اتومبیل خواهیم رسید.

باید به این نکته توجه داشت که مصرف سرانه انرژی در ایران به ازای هر نفر بیش از پنج برابر مصرف سرانه کشوری مانند اندونزی با ۲۲۵ میلیون نفر جمعیت، دو برابر چین یا یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون نفر جمعیت و چهار برابر کشور هند با یک میلیارد و ۲۱۶ میلیون نفر جمعیت است که با مقایسه شاخص شدت انرژی در ایران با بسیاری از کشورهای جهان، شاهد وضعیت ناهنجار بهره‌برداری انرژی هستیم. ایران در بخش مسکن به ازای هر مترمربع ۲/۶ برابر متوسط مصرف کشورهای صنعتی انرژی مصرف می‌کند. برخی کارشناسان دلایل اصلی هدر رفت انرژی در بخش مسکن را نمای سنگی ساختمان‌ها، دودخانه نبودن پنجره‌ها، مجهز نبودن اماکن اداری و مسکونی به سیستم‌های هوشمند کنترل انرژی و هدر روی انرژی به سبب اهمال و غفلت عنوان می‌کنند.

رشد مصرف انرژی

میزان مصرف انرژی هر ۱۰ سال یک‌بار، دوبرابر می‌شود اما این نرخ رشد در مقیاس جهانی یک تا دو درصد بیش‌تر نیست و میزان سوخت مصرفی جهان در حدود هر ۵۰ سال یک‌بار دو برابر می‌شود. براین اساس ایران در مقایسه با میانگین جهانی چهار تا پنج برابر بیش‌تر سوخت مصرف می‌کند یعنی هم اکنون ۹ درصد سوخت جهان در ایران و توسط تنها یک درصد جمعیت جهان مصرف می‌شود و هر ساله بیش از ۳۸ درصد از بودجه سالانه دولت به یارانه بنزین اختصاص می‌یابد در حالی که در صورت مصرف استاندارد می‌توانیم یکی از صادر کنندگان بنزین باشیم.

اسراف در مصرف آب

مصرف آب در کشور برخلاف الگوی مصرف

کمپانی

شرکت Colombiala Aurora

شرکت la Aurora یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان قهوه در آمریکای جنوبی می‌باشد که سالانه مقادیر زیادی از تولیدات خود را به کشورهای دیگر بالاحص کشورهای آمریکای جنوبی صادر می‌کند و این شرکت به دلیل کیفیت و سیستم مدیریت برتر توانسته گواهی ISO ۹۰۰۱ دریافت دارد.

شرکت Colombia Gran

شرکت Gran یکی از بزرگ‌ترین استخراج‌کنندگان طلا در منطقه آمریکای جنوبی می‌باشد که با در اختیار داشتن کارشناسان خیره‌ناوشته مقادیر زیادی طلا استخراج کرده و به کشورهای دیگر بالاحص آمریکای جنوبی صادر نماید.

شرکت AlpineFood

شرکت Alpine Food یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های مواد غذایی در کشور کلمبیا می‌باشد که سالانه مقادیر زیادی از محصولات خود را تولید کرده و علاوه بر مصرف داخلی به کشورهای دیگر نیز صادر می‌کند و به دلیل کیفیت، سلامت و مدیریت برتر توانسته گواهی ISO ۹۰۰۱ دریافت کند.

کلمبیا، بیست و ششمین کشور بزرگ جهان و چهارمین کشور در آمریکای جنوبی از لحاظ مساحت به شمار می‌آید و از سمت شرق با ونزوئلا و برزیل، از جنوب با اکوادور و پرو، از شمال با پاناما و از سمت غرب با اقیانوس آرام هم‌مرز می‌باشد. کلمبیا تنها کشور آمریکای جنوبی می‌باشد که با دو اقیانوس آرام و اطلس در تماس می‌باشد. نیمه غربی این کشور از سلسله جبال آند و از شمال به جنوب امتداد داشته و نیمه غربی این کشور از مناطق پست، جنگل‌های آمازون و رودخانه «ورینوکو» تشکیل یافته است.

آب و هوا

این کشور عمدتاً دارای آب و هوای گرم‌سیری بوده و وزش بادهای فصلی و ریزش باران در این کشور در دو فصل بهار و پاییز بیشتر می‌باشد. سواحل اقیانوس آرام در کلمبیا، بالاترین سطح بارندگی را در جهان به خود اختصاص داده‌اند که این میزان بارش در هر سال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ سانتی‌متر متغیر می‌باشد.

دولت: جمهوری کلمبیا

رئیس جمهور: آلوارو ارب

جمعیت (۲۰۰۸): ۴۰۱۳٬۶۷۴ نفر- رشد جمعیت: ۱/۴ درصد-میزان زاد و ولد: ۱۹/۸/۱۰۰۰ میزان مرگ و میر نوزادان: ۱۹/۵/۱۰۰۰-امید به زندگی: ۷۲/۵ سال

پایتخت (۲۰۰۳): سانتافی دی بوگوتا یا -۷٬۵۹۴٬۰۰۰ نفر جمعیت
شهرهای بزرگ: کالی با ۲٬۲۸۳٬۴۰۰ نفر جمعیت، مدلین ۱٬۹۵۷٬۸۰۰ نفر، پارانکونیلا -۱٬۳۳۰٬۴۰۰ نفر، کارتاگنا ۹۰۱٬۵۰۰ نفر جمعیت

واحد پول: پسو کلمبیا

زبان: اسپانیایی

قوم و نژاد: نژاد مستیزو ۵۸ درصد، سفید ۲۰ درصد، دورگه سیاه و سفید ۱۴ درصد، سیاه ۴ درصد، سرخ‌پوستان ۵ درصد
مذهب: رمن کاتولیک

میزان باسواد: ۹۲/۸ درصد

اقتصاد

علی‌رغم مشکلات عدیده و وجود درگیری‌های داخلی، اقتصاد کلمبیا در اواخر قرن بیستم رشد چشمگیری داشته است و میانگین رشد ناخالص داخلی این کشور بین سال‌های ۱۹۷۰ تا ۱۹۹۸ به ۴۰ درصد در هر سال رسیده بود و این‌ن در حالی بود که در سال ۱۹۹۹ این کشور دچار رکود اقتصادی شدیدی شد و خلاصی از این رکود بلندمدت، خسارات سنگینی را برای این کشور به همراه داشت. طی سال‌های اخیر بالاخص در سال ۲۰۰۷، رشد ۸/۳ درصدی در این کشور بالاترین میزان رشد در آمریکای لاتین را به خود اختصاص داده است. کلمبیا از لحاظ

واگذاری فرم شرکت در مناقصه در قبال پرداخت ۱۵۰دلار درکلمبیا

■ مترجم: مهدی خلیلی ■



رشد ناخالص داخلی در جایگاه سی و هفتم جهان و چهارمین کشور در آمریکای جنوبی به شمار می‌آید. کلمبیا از لحاظ منابع معدنی غنی بوده و نفت، زغال‌سنگ، قهوه، طلا و محصولات کشاورزی عمده‌ت صادرات این کشور را شامل می‌شوند. همچنین از دیگر صادرات این کشور می‌توان به داروهای غیرقانونی اشاره کرد که حدود ۸۰ درصد کولائین جهان در این کشور تولید شده و حدود ۱ تا ۳ درصد رشد ناخالص داخلی این کشور را در برمی‌گیرد. کلمبیا از لحاظ منابع زمرد در جهان پیشتاز می‌باشد، عمده شر‌کای تجاری کلمبیا، ایالات متحده آمریکا، ونزوئلا و چین می‌باشند. از جاذبه‌های توریستی این کشور می‌توان از منطقه تاریخی «کاندلاریا» در مرکز «بوگو‌تا» و شهر ساحلی «کارتاگنا» نام برد.

رشد ناخالص (۲۰۰۷): ۲۰۳۱۹/۵ میلیارد دلار؛ سرانه: ۶۷۰۰ دلار
رشد واقعی جمعیت: ۷ درصد، تورم: ۵/۵ درصد، بیکاری: ۱۱/۲

کلمبیا در یک نگاه

اخبار

بازدید مشاورین و شرکت‌های خدمات مهندسی از مرکز کسب و کار فناوری اراک

جمعی از مشاوران و مدیران شرکت‌های خدمات مهندسی اراک از مرکز در حال ساخت کسب و کار و فناوری اراک بازدید نمودند.

در جلسه‌ای که قبل از شروع بازدید با حضور این مشاوران و معاونت صنایع کوچک شرکت شهرک‌های صنعتی در محل اجرای طرح برگزار شد برخی از خدمات قابل ارائه مرکز به مشاورین تشریح گردید و به سوالات آنان پاسخ داده شد. در ضمن بازدید برخی از نیازمندی‌های مشاوران در مرکز



مورد بررسی و ارزیابی گردید و مقرر شد در ساخت ساختمان لحاظ گردد. همچنین با بیان خدمات مرکز

و تشریح امکانات آن، مقرر شد با تهیه بانک اطلاعاتی مشاوران، ضمن تعیین حدود توانایی و تخصص مشاوران استان، نیازهای خود را نیز قید نمایند تا بتوان کاستی‌های ساختمان آن را تا حد ممکن مرتفع نمود. در این بازدید مشاوران و مدیران شرکت‌های خدمات مهندسی علاقمندی خود را جهت برگزاری یک جلسه و تنظیم مناسبات با شرکت شهرک‌های صنعتی و حضور فعال در کار گروه آموزش صنعت و معدن استان اعلام نمودند.

در یک اقدام خیرخواهانه و به منظور حمایت از والدین نوزادان چهار و شش‌قلوی جهرمی و بندرعباسی، بانک سرمایه با پرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال کمک هزینه نگهداری، آن‌ها را تحت پوشش خود قرار داد.
معاون اداره روابط عمومی بانک سرمایه ضمن بیان مطلب فوق اظهار داشت: پس از اطلاع از خبر تولد نوزادان چهار و شش‌قلوی جهرمی و بندرعباسی، به دستور مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره تمهیداتی در



خصوص پرداخت هزینه نگهداری و پرستاری برای این نوزادان صورت گرفت. اکبر عینی در ادامه از پرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال توسط بانک سرمایه خبر داد

ارائه تسهیلات جدید برای والدین نوزادان چهار و شش قلو

و گفت: در راستای کمک به این نوزادان، این مبلغ به مدت دو سال به والدین تعلق می‌گیرد و آن‌ها می‌توانند به صورت ماهیانه از این کمک هزینه استفاده نمایند.
گفتنی است بانک سرمایه علاوه بر خدمات‌رسانی لازم، چندی پیش نیز از تخفیفان و برگزیدگان جشنواره جوان خوارزمی، هم‌چنین اولین دوره مسابقات بانک که موفق به کسب رتبه نخست این دوره از مسابقات شده بودند، تجلیل کرده و تعداد ۱۷۹ کارت هدیه را به ۲۰۰ نفر از آن‌ها اهدا کرده است.

باهدف کاهش تلفات و خاموشی‌های ناخواسته؛

شناسایی و رفع مشکلات شبکه توزیع برق شهرک صنعتی سمنان

به منظور کاهش تلفات و جلوگیری از خاموشی‌های ناخواسته، پروژه شناسایی و اصلاح اتصالات سست شبکه توزیع برق شهرک صنعتی سمنان با استفاده از دستگاه ترموویژن انجام شد.
مهندس سیدمحمد حسینی نژاد، معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق استان سمنان با اعلام خبر فوق افزود: این پروژه در راستای شناسایی اتصالات سست در کلیه اجزای شبکه فشار متوسط شهرک صنعتی سمنان اجرایی و عملیاتی شده است.
وی نحوه اصلاح اتصالات سست را با استفاده از روش خط گرم اعلام کرد و گفت: برای رفع نقاط معیوب و به منظور کاهش خاموشی‌ها، این پروژه بدون قطع برق مشترکین و از طریق خط گرم انجام شده است. وی عملیات اجرا شده را با بهره‌گیری از دوربین ترموویژن بیان کرد و گفت: تاکنون با استفاده از این دستگاه، ۱۱۰ کیلومتر شبکه، بازبینی شده و تعداد ۲۶۱ دستگاه پستی‌های هوایی و زمینی نیز مورد بازدید قرار گرفته است. معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ، تعداد نقاط بررسی شده با این دستگاه را ۳ هزار و ۱۰۰ نقطه اعلام کرد و گفت: تعداد قطع کننده‌های بازدید شده، ۱۹ دستگاه، عکس‌های تجزیه و تحلیل شده با رایانه ۵۴ مورد و تعداد نقاط گزارش شده برای رفع اشکال، ۲۶ مورد بوده که اصلاحات لازم به عمل آمده است.
وی هم‌چنین استمرار این طرح را مورد تأکید قرار داده و بیان کرد: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در نظر است تا کل شبکه‌های فشار متوسط استان از طریق دستگاه ترموویژن مورد بازبینی قرار گیرد و نقاطی که دارای اتصالات سست هستند اصلاح شود.
تقلیل خاموشی‌های ناخواسته و کاهش تلفات از مهم‌ترین مزیای اجرای این طرح می‌باشد.

واردات یک میلیارد دلار کاغذ و مقوا در سال گذشته

واردات انواع کاغذ و مقوا طی دو سال گذشته معادل

یک میلیارد دلار در هر سال بوده که این رقم نشان گر رشد مصرف کاغذ و مقوا در کشور می‌باشد.

سید امیر حسینی، کارشناس صنایع در گفت و گو با ستاد خبری "اولین نمایشگاه تخصصی صنایع چوب، کاغذ و تجهیزات وابسته" ضمن بیان مطلب فوق افزود: امروز چوب و کاغذ یکی از مصالح مهم پرمصرف در بخش‌های مختلف می‌باشد که در مسیر توسعه بشر همواره نیاز به آن چه در دوران سنتی و چه مدرن رو به افزایش است.

وی با اشاره به میزان اشتغال‌زایی صنعت چوب در کشور اظهار داشت: در حال حاضر پنجاه هزار واحد صنعتی و صنفی در این حوزه فعالیت دارند که این واحدها کارهای استحصال چوب از جنگل تا فروش و صادرات کالاهای اشتغال شده را به عهده دارد. مدیر سایت اطلاع رسانی صنایع سلولوزی ایران تهیه سواد اولیه مرغوب را مهم‌ترین چالش صنعت چوب دانست و تصریح کرد: با توجه به اینکه جنگل‌های ایران از نوع پهن برگ می‌باشند، کلیه نیازهای این صنعت از چوب‌های سوزنی برگ، از خارج می‌می‌گردد.

به گفته وی به دلیل حجم کم جنگل‌های موجود در ایران، استحصال چوب با مشکلات زیادی روبروست و طوری که مجبور هستیم بعضی از مواد اولیه مورد نیاز از جمله مقداری از چوب‌الات جنگلی را از خارج وارد کنیم. این کارشناس صنایع در بخش دیگری از این گفتگو اظهار داشت: نمایشگاه صنایع چوب و کاغذ می‌تواند توانمندی‌های صنعتگران چوبی ایران را به تمام مصرف کنندگان داخلی و خارجی نشان داده که این امر سبب شکوفایی هر چه بهتر این صنعت گردد.

وی همچنین واردات بی‌رویه مبلمان چوبی از کشورهای آسیای شرقی را نادرست خواند و تأکید کرد: به‌منوعات چوبی وارداتی بخصوص از کشور چین به علت کیفیت پایین دارای قیمت پایین‌تر ی نسبت به مصنوعات چوبی ایرانی بوده و در حال حاضر یکی از مشکلات اصلی صنعت چوب همین واردات آماده می‌باشد.



حسینی با اشاره به فقر جنگلی در کشور اظهار داشت: به دلیل برداشت‌های بی‌رویه از جنگل‌ها در سال‌های قبل متأسفانه کشور با فقر جنگلی روبروست که عبور از این بحران نیازمند برنامه‌ریزی طولانی و منسجم می‌باشد.

وی درخصوص صنعت کاغذ نیز اذعان کرد: ایران درخصوص این صنعت نیز جایگاه خوبی در دنیا داشته و رشد خوبی نیز در کشور در حال انجام است.

این در حالی است که واردات انواع کاغذ و مقوا در سال‌های ۸۶ و ۸۷ معادل یک میلیارد دلار در هر سال بوده که این رقم نشانگر رشد مصرف کاغذ و مقوا در کشور می‌باشد. البته ذکر این نکته ضروری است که این واردات اصولاً کاغذ و مقواهایی هستند که در داخل تولید نمی‌شوند و در حال حاضر کاغذهای

صنعتی نظیر کرافت، فلوتینگ، تست لاینر، تحریر، کاغذ تیشو و... در داخل تولید و کمبود آنها از طریق واردات تأمین می‌گردد.

به اعتقاد حسینی، صنعت چوب و کاغذ هر دو نیازمند سیاست‌گذاری بلند مدت دولت جهت حمایت از این صنایع است

که این حمایت‌ها می‌تواند بصورت بالا بردن تعرفه واردات و ارائه تسهیلات لازم جهت سرمایه‌گذاری در تکنولوژی‌های مدرن و بازسازی خطوط تولیدی و در بخش جنگل، سرمایه‌گذاری در

کاشت درختان سریع رشد و حفاظت بیشتر از جنگل‌ها باشد.

گفتنی است: اولین نمایشگاه تخصصی صنایع چوب، کاغذ و تجهیزات وابسته از تاریخ ۲۶ لغایت ۲۹ مردادماه جاری

به مدت چهار روز و به همت شرکت نمایشگاهی میلاد نو در محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران برگزار می‌شود.

مناقصه مله افق

صادرات: ۲۴/۸۶ میلیارد دلار (۲۰۰۶): نفت، قهوه، زغال‌سنگ، پوشاک، موز

واردات: ۲۴/۳۳ میلیارد دلار (۲۰۰۶): تجهیزات صنعتی، تجهیزات حمل و نقل، کالاهای مصرفی، مواد شیمیایی، محصولات کاغذی، سوخت و برق

شر‌کای تجاری: آمریکا، ونزوئلا، اکوادو، چین، مکزیک، برزیل
ارتباطات – خطوط اصلی و ثابت تلفن: ۷٬۶۷۸٬۸۰۰ خط (۲۰۰۵)

تلفن همراه: ۲۱۸/۵ میلیون خط (۲۰۰۵)
حمل و نقل – خطوط ریلی: ۳۳۰۴ کیلومتر (۲۰۰۴)، بزرگ‌راه: ۱۱۲۹۹۸ کیلومتر، راه‌های آبی: ۹٬۱۷۸ کیلومتر (۲۰۰۴)
بنادر و شهرهای بندری: بارانکونیلا، بونئا و ننتسورا، کارتاگنا، مولس‌الباسک، پوئرتو بولیوار، سانتامار تا، توربو

فرودگاه: ۹۴۸ پاند (۲۰۰۶)

مناقضات در جمهوری کلمبیا

۱- دعوت به مناقصه از طریق روزنامه‌های رسمی کشور کلمبیا به اطلاع همگان خواهد رسید و کلیه علاقمندان با رعایت مقررات می‌توانند در این مناقصه شرکت کنند.

۲- اسناد و فرم شرکت در مناقصه در قبال پرداخت ۱۵۰ دلار در اختیار علاقمندان گذاشته خواهد شد و اسناد تکمیلی باید در داخل پاکت گذاشته شده و مهر و موم شود.

۳- کلیه اسنادی که بعد از زمان اعلام شده ارسال شود، باز نخواهد شد و از مناقصه کنار گذاشته خواهد شد.

۴- ارائه مدارک مربوط به شرایط و وضعیت کنونی و تجارب طی ۳ سال اخیر در زمینه مربوطه لازم و ضروری می‌باشد.

۵- مرجع طرف قرار داد در پذیرش و عدم کلیه پیشنهادات اختیار تام داشته و لزوماً پایین‌ترین قیمت اعلام شده، برنده مناقصه نخواهد بود و شرایط اعلام شده دیگر در برتری شخص یا سازمان تاثیر بسزایی خواهد داشت.

۶- تحت شرایط زیر پیشنهادات مبلغی اعلام خواهد شد:

■ اسناد ناقص

■ اعلام پیشنهاداتی فراتر از بودجه تخصیصی

■ مدارکی که نشان دهنده تجارب ناکافی و نداشتن شرایط تعیین شده باشد.

■ مدارکی که نشان دهنده سوء پیشینه، داشتن موارد غیراخلاقی و روابط عمومی ضعیف فرد، شرکت یا سازمان باشد.

۷- نداشتن بیمه کالا در تمامی مراحل آماده‌سازی و ارسال کالاها لازم و ضروری می‌باشد.

۸- تهیه ضمانت اجرایی برای برنده مناقصه به مقدار ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد لازم و ضروری خواهد بود که برنده مناقصه باید تمام و کمال آنها را بپردازد.

تسريع ارتباط



خير-به عبارت ديگر، آيا كسى متوجه حذف برخى از ارتباطات منظم قبلى مى‌شود؟ نکته آخر اينكه در پاسخ

دادن تعال نكتيد: تسريع در ارايه پاسخ، بهتر و كارتر است و موجب مى‌شود روى ميز شما هميشه خلوت و مرتب باشد.

براى حفظ سرعت و كارايى ارتباط از طريق وسايل الكترونيك، از ارسال پيام‌هاى نامربوط اجتناب كنيد. خلاصه بنويسيد و به اصل موضوع اشاره كنيد. از ويژگى «پاسخ» (reply) براى تسريع در پاسخ‌گويى به پيام‌هاى دريافت شده از طريق ايميل استفاده كنيد.

آزمون رهبرى (بخش ۱)

■ مترجم: ناصح قلى پور ■



خود وقت مى گذرانيد؟ آيا قادريد به خوبي از وضعيت موجود بيرون آييد و از بيرون به آن نگاه كنيد تا بهترين راه ممكن را براى رسيدن به اهداف خود انتخاب كنيد؟ برخى افراد به آساني خود را در گير جزئيات مى كنند و هدف كلى را فراموش مى كنند. ما با جهت مشخصى در ذهن داريم سفر خود را آغاز مى كنيم و تلاش مى كنيم و به مشكلات مسير مى پردازيم. چگونه اين كار را انجام دهيم. از خانه بيرون مى آييم و راه مى افريم اما در ترافيك گير مى افريم. گاهى اوقات آن چنان در گير مساله

ترافيك مى شويم كه فراموش مى كنيم براى چه بيرون آمده ايم. هدف ما گذراندن تعطيلات در كنار دريا به همراه خانواده بود. در هر مقطع از زمان مى توانستيم مسيرى را كه در پيش گرفته بوديم تغيير دهيم، ولى همين تصميم را در مورد مقصد هم مى توانستيم بگيريم. از بيرون به قضيه نگاه كردن ممكن است انتخاب ديگرى مانند رفتن به كوه را پيش باي ما بگذارد، زيرا هدف اصلى گذراندن تعطيلات با خانواده و لذت بردن از لحظات با هم بودن است.

دارد و به چه ميزان براى رسيدن به آن تلاش مى كنيد؟ داشتن تاثيرگذارى، عامل قدرتمندى است. برنده شدن مستلزم تلاش زيادى است، اما باختن آسان است. شناختن ارزش هاى خود و پايندى به آنها نقطه شروع خوبي براى ايجاد

تاثير گذارى بر مردم است. رسيدن به آن و حفظ آن، دو مساله مجزا هستند كه بايد جداگانه روى هر يك كار كنيد. يكى از بهترين راه هاى حفظ تاثير گذارى اين است كه زمانى كه مرتكب اشتباهى مى شويد يا در مورد چيزى حق با شما نيست، در برابر دانش سر تسليم فروذ آوريد. زمانى كه با كسى به سطح تاثير گذارى مى رسيد قدرت زيادى پيدا خواهيد كرد چون در نزد آن شخص مقبوليت خواهيد يافت. قدرت همواره مسؤوليت به همراه مى آرد. هيچ چيز به اندازه سوءاستفاده از قدرت، تاثير گذارى را از بين نمى برد. چنين ارتباطى را با افراد گرامى بداريد، آن را پرورش دهيد و به خاطر وجود آن شكرگزار باشيد. اگر موفق به انجام اين كار شديد، آن را از دست نخواهيد داد و زمانى براى جبران اين فقدان تلف نخواهيد كرد.

مديريت مكاتبات



اطلاعاتى است كه گيرنده براى درك هدف شما نياز دارد. در برابر وسوسه زياده‌نويسى مقاوم باشيد و سعى

اسناد و مداركى كه خوب، قابل فهم و دقيق نوشته شده‌اند، حاصل تلاش افرادى هستند كه قبل از نوشتن خوب فكر کرده و براى شان كاملاً روشن بوده كه قصد نوشتن چه چيزى را دارند. قبل از نوشتن نامه به دقت در مورد آن فكر كنيد، سپس فكر خود را روى كاغذ بياوريد تا تاثيربخشى آن بيشتر باشد. اولين قانون نامه‌نگارى اين است كه هدف از نوشتن نامه را دقيقاً براى گيرنده روشن كنيد. قانسون دوم، ذكر كليّه

موثرترين راه افزايش سرعت و كيفيت ارتباط و جريان اطلاعات، كنترل كميت است. هنگام ارسال پيام از خود بپرسيد كه آيا انجام اين كار واقعاً ضرورت دارد يا خير. در صورتى كه جواب منفى است، از ارسال پيام خوددارى كنيد.

پيام‌ها را خلاصه كنيد تا پردازش سريع آنها امكان پذير باشد. گزارشات منظم را چك كنيد و ببينيد امكان خلاصه‌سازى يا حذف برخى از آنها وجود دارد يا

شلدون ادلسون

شلدون گرى آدلسون در ۴ اگوست ۱۹۳۳ از پدر و مادرى يهودى متولد شد. شلدون در دورچستر، از مناطق محروم در حوالى بوستون به دنيا آمد و رشد كرد. او در نيويورك وارد كالج شد، اما تحصيلات خود را به پايان نرساند. اگر چه آدلسون در خانواده‌اى با گرايش دموكراتيك سنتى به دنيا آمده بود، پس از به ثروت رسيدن، به جمهورى خواهى دوا تيشه تبديل شد. او اكثون را همسر دوم خود زندگى مى كند و داراى دو فرزند است.



مجله فوربس در شرح حال وى مى نويسد كه او پيسر يك راننده تاكسى در شهر بوستون بوده كه در ۱۲ سالگى براى فروش روزنامه ۲۰۰ دلار قرض كرد. در سال هاى بعد آدلسون به دلالتى سهام روى آورد و به عنوان مشاور مالى و سرمايه گذارى مشغول فعاليت شد. بنا به پيش بينى مجله فوربز، آدلسون روزانه ۲۳ ميليون و ۶۰۰ هزار دلار يا نزديك به يك ميليون دلار در هر ساعت درآمد دارد و انتظار مى رود در سال ۲۰۱۲، تاج ثروتمندترين مرد دنيا را از سر سيل گيتس بردارد. شلدون آدلسون ۷۳ ساله با ۲۰ ميليارد دلار در سال‌هاى ۲۰۰۷ و ۲۰۰۸، در فهرست ۴۰۰ امريكايى ثروتمند، سوم شده است.

در اواسط دهه ۱۹۸۰، آدلسون اولين درآمد هنگفتش را از راه برگرارى نمايشگاه‌هاى تجارى به دست آورد. مثلاً براى يك نمايشگاه كامپيوتر، هر فوت مكعب فضائى نمايشگاهى را ۱۵ سنت كرايه كرد و ۴۰ دلار اجاره داد. اين نمايشگاه را در سال ۱۹۹۵ به قيمت ۸۶ ميليون دلار به بانك ژاپنى «سافت بانك» فروخت. سهم آدلسون به تنهايى بالای ۵۰۰ميليون دلار بود.

آگهی تجدید

مزایده عمومی

شرکت مزایده گراز: شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

مشخصات مزایده‌ها:

شماره مزایده	موضوع مزایده	زمان بازدید
۸۸/۹۰۰۶	فروش قرقره‌های خالی‌ماز ادبر نیاز موجود در انبار بختیار دشت شرکت برق منطقه‌ای اصفهان	ساعت ۱۲ – ۹ روزهای یکشنبه و سه شنبه از تاریخ دریافت اسناد لغایت ۸۸/۰۵/۲۵
۸۸/۹۰۰۷	فروش اجناس اسقاط انبار بختیار دشت شرکت برق منطقه‌ای اصفهان (شامل سیم آلومینیوم، اسقاط، چوب و تخته و)	ساعت ۱۲ – ۹ روزهای یکشنبه و سه شنبه از تاریخ دریافت اسناد لغایت ۸۸/۰۵/۲۵
۸۸/۹۰۰۸	فروش اجناس مستعمل، اسقاط و مازاد انبار مازاد طرح نیروگاه شهید محمد منتظری	ساعت ۹:۳۰ روزهای زوج از تاریخ دریافت اسناد لغایت ۸۸/۰۵/۲۴

تاریخ و محل های فروش اسناد مزایده: از ۸۸/۰۵/۰۴ لغایت ۸۸/۰۵/۱۴ به آدرس اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، شرکت برق منطقه‌ای اصفهان، امور تدارکات و قرارداده‌ا

مبلغ خرید اسناد مزایده: بابت هر مجلد مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال واریز شده به حساب جاری ۲۱۷۵۰۹۰۲۱۷۰۰۷

بانک ملی اصفهان شعبه چهارباغ بالا

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: ارایه ضمانتنامه بانکی یا فیش واریز وجه به حساب سیبا ۲۱۷۵۰۹۰۲۴۰۰۸ به نام شرکت برق منطقه‌ای اصفهان به میزان پنج درصد (۵ درصد) مبلغ پیشنهادی

مهلت تحویل پاکات مزایده: حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۸۸/۰۵/۲۶

محل تحویل پاکات مزایده: اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، دبیرخانه شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

زمان و محل بازگشایی پاکات مزایده: ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۸۸/۰۵/۲۶ – سالن کمیسیون معاملات شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شرایط مزایده:

- امکان شرکت همزمان در یک یا چند مزایده میسر می باشد.
- پس از خرید اسناد مزایده، بازدید از مورد مزایده الزامی می باشد.
- به پیشنهادهایی که فاقد سیره یا امضا، مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و چک تضمینی بانکی، تراول و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضا مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها مختار خواهد بود.
- هزینه‌های کارشناسی و چاپ آگهی این مزایده به عهده خریدار یا خریداران می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج است.

ضمناً می‌توانید این آگهی را در سایت اینترنتی مشاهده کنید.

www.erec.co.ir

www.tavanir.org.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شماره ۸۸/۳۶

آگهی مناقصه

شرکت مدیریت تولید برق اهواز – نیروگاه رامین در نظر دارد از طریق تامین کنندگان واجد شرایط خرید روغن کنترل مورد نیاز تعمیرات اساسی واحد یک نیروگاه رامین را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

الف: شرح مختصر مناقصه: خرید روغن کنترل مورد نیاز تعمیرات اساسی واحد یک نیروگاه رامین به شماره سفارش ۳۱۸۸/۰۴۸

ب: نوع مناقصه: دو مرحله‌ای

از شرکت‌هایی که آمادگی انجام خدمات مذکور و توان تهیه ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را دارند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی نوبت دوم به مدت هفت روز کاری جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۵۸۷۸۰۹۰۰۷ نزد بانک ملی ایران شعبه ویس به آدرس اهواز – کیلومتر ۲۵ جاده مسجد سلیمان، نیروگاه رامین (اداره قرارداده‌ا) یا دفتر نمایندگی شرکت در تهران واقع در خیابان سه‌رودی شمالی خیابان ابن یمین پلاک ۵۹ واحد ۱۲ – تلفن ۰۲۱ – ۸۸۵۱۷۹۳۷ – مراجعه نمایند.

بدیهی است شرکت مدیریت تولید برق اهواز پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و در چارچوب آیین نامه معاملات خود نسبت به اعلام برنده یا لغو مناقصه اقدام خواهد نمود و ارایه مدارک و سوابق مزبور هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. شرکت‌های علاقه‌مند و متقاضی می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در زمینه موضوع مناقصه مذکور با تلفن ۴ – ۴۴۴۹۰۴۱ – ۰۶۱۱ – ۴۴۶۰۹۵۶ داخلی ۴۵۶۹ یا تلفن ۰۶۱۱ – ۴۴۶۰۹۵۶ تماس حاصل نمایند

. حق الحرج دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

www.Raminpower.ir

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق اهواز (نیروگاه رامین)

شماره ۸۸/۳۵

آگهی مناقصه

شرکت مدیریت تولید برق اهواز – نیروگاه رامین در نظر دارد از طریق تامین کنندگان واجد شرایط خرید رزین مورد نیاز تعمیرات اساسی واحد یک را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

الف: شرح مختصر مناقصه: خرید رزین مورد نیاز تعمیرات اساسی واحد یک نیروگاه

ب: نوع مناقصه: دو مرحله‌ای

از شرکت‌هایی که آمادگی انجام خدمات مذکور و توان تهیه ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را دارند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی نوبت دوم به مدت هفت روز کاری جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۵۸۷۸۰۹۰۰۷ نزد بانک ملی ایران شعبه ویس به آدرس اهواز – کیلومتر ۲۵ جاده مسجد سلیمان، نیروگاه رامین (اداره قرارداده‌ا) یا دفتر نمایندگی شرکت در تهران واقع در خیابان سه‌رودی شمالی خیابان ابن یمین پلاک ۵۹ واحد ۱۲ – تلفن ۰۲۱ – ۸۸۵۱۷۹۳۷ – مراجعه نمایند.

بدیهی است شرکت مدیریت تولید برق اهواز پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و در چارچوب آیین نامه معاملات خود نسبت به اعلام برنده یا لغو مناقصه اقدام خواهد نمود و ارایه مدارک و سوابق مزبور هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. شرکت‌های علاقه‌مند و متقاضی می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در زمینه موضوع مناقصه مذکور با تلفن ۴ – ۴۴۴۹۰۴۱ – ۰۶۱۱ – ۴۴۶۰۹۵۶ داخلی ۴۵۶۹ یا تلفن ۰۶۱۱ – ۴۴۶۰۹۵۶ تماس حاصل نمایند.

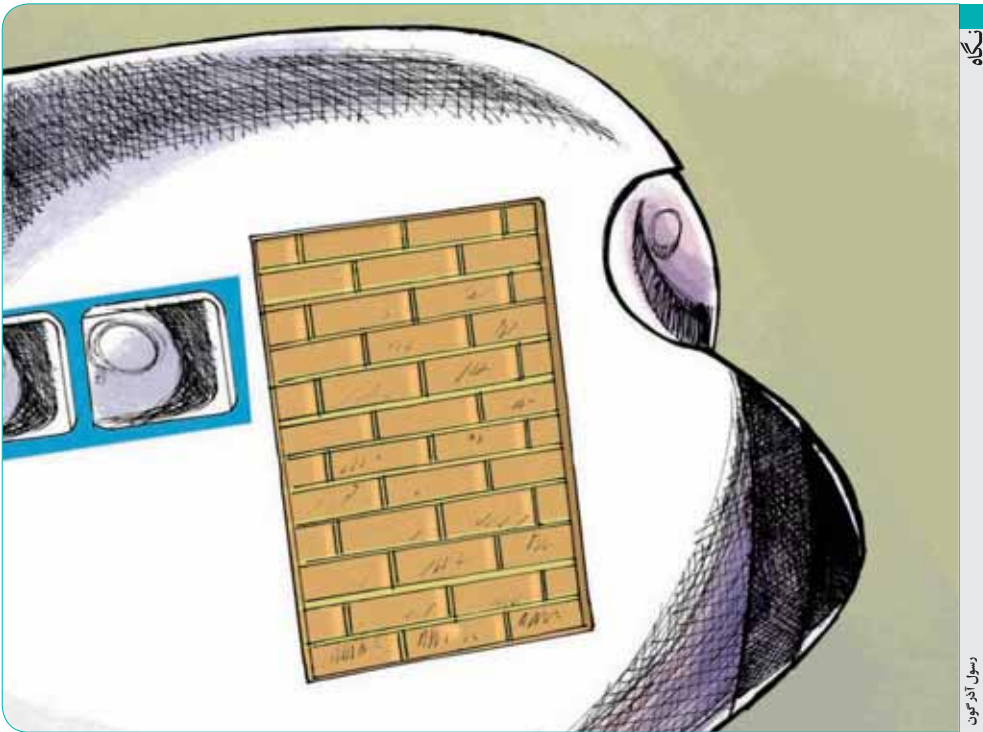
حق الحرج دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

www.Raminpower.ir

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق اهواز (نیروگاه رامین)

مناقصه مدیریت

کنید کل مطلب را در یک روی کاغذ بنویسید. جملات را ساده، دقیق و کوتاه بنویسید و به جای جملات مجهول، از جملات معلوم استفاده کنید. از به کار بردن لغات و اصطلاحات منسوخ و قدیمی در نامه‌ها اجتناب کنید. سبک نوشتن و طرز بیان مطالب باید طبیعی و غیرتصنعی باشد. به عبارت دیگر طوری بنویسید که حرف می‌زنید، نه آن طور که فکرمی کنید. تازمانی که نامه تمام نشده است، آن را مرور نکنید.



نگاره

تولید از ایران

تو آن ناجی پر مهری

تو آن دستان پر مهری
که بر من زندگی بخشی
تو آن ماه شبافروزی
که بر شب‌های من تابید
نگاهت مانده در یادم
نگاهت رنگ باران بود
که بر صحرای چشمانم
شبی را تا سحر بارید
دل‌م در بند غم‌ها

تو آن لب‌های خندانی
که بر زندان ماتم زد
و بر غم‌های من خندید
نمی‌دانم تو از عرشی
و یا از عالم خاکی
ولی از هر کجا باشی
تو آن ناجی پر مهری
که مثل خالق عالم
به من جان دگر بخشی

گونگاون

جوانی: گذر از دشت‌ها و دره‌ها

جوانی، آغاز شکفتن است. جوانی، میلاد دوباره انسان است. انسان در جوانی، بار تکلیف الهی را به نازگی بر دوش گرفته است. خداوند، بسیاری از نعمت‌هایش را در جوانی به انسان ارزانی می‌دارد. در ایران اسلامی روز ولادت حضرت علی اکبر (ع)، روز جوان نامگذاری شده است.

جوانی، موهبتی از جانب خداوند است. جوانی، ثروتی است که انسان باید آن را جز در بهای بهشت، خرج نکند. پس خوشبها به حال آنان که جوانی را قدر می‌دانند و این گوهر گرانبه‌ا را در راه سعادت خویش، به کار می‌گیرند. ضمیر جوان، آینه پاک‌ی هاست؛ آینه‌ای که هنوز گردی از کناهان بر روی آن ننشسته است. نگاه جوان، پنجره‌ای است که رو به سوی افق‌های روشن گشوده شده است. پنجره‌ای که آفتاب حقیقت را می‌نوشد. دل جوان، رودخانه‌ای است که می‌خواهد تمام سنگ‌ها و صخره‌ها را در نوردد و از تمام دشت‌ها و دره‌ها بگذرد تا به آستانه دریای قدیم نهد. خیال جوان، نسیم پویایی است، که می‌تواند به هر جاسفر کند و کارنها را کشف کند. جوان، همواره در جستجوی چشم‌اندازهای روشن است. جوان، همواره در پی تجربه و تماشااست. پس باید همیشه، در پیچه‌های «شهود» را بر روی جوان باز نگاه داشت و فانوس «ایمان» را به دست او داد. و گل‌های لیخنر را به او تعارف کرد.

سازندگی کشور در نشاط جوان
جوان، کانون شور و هیجان، مرکز نشاط و سلامت، قلب تپنده و سرمایه‌ای پند یک ملت است؛ از این رو در برنامه ریزی‌ها و سیاست‌های فرهنگی و اجتماعی توجه ویژه‌ای به این نسل می‌شود و دولت‌ها برای بهره‌برداری صحیح و استفاده مطلوب از نیروها و استعدادهای جوانان در امور مختلف سازندگی و اداره کشور، تمام تلاش خود را به کار می‌گیرند که شور و نشاط و توانایی‌های جوانان را، سالم و سازنده برای رفیع نیازها و رفاه و آسایش حال و آینده جامعه هدایت کنند.

نسل جوان، از آسیب پذیرترین و حساس ترین نیروهای هر کشور است. جوانان، از گذشته‌های دور همچنان شکار خوبی برای دشمنان اسلام و انقلاب بوده‌اند. دشمنان انقلاب، امروز به خوبی در یافته‌اند که غارت و چپاول منابع مادی و معنوی ملل جهان سوم خصوصا کشورهای اسلامی، منوط به تحریف فرهنگ و ارزش‌های ملی و مذهبی و از نسوی دیگر تحمیل تگرش غربی و سرانجام اشاعه فساد و بی‌تفاوتی میان مردم به ویژه نسل جوان است. از این روست که ژرف تگری و دقت در امور جوانان و رفیع نیازمندی‌های فکری و معنوی آنان اهمیت بیشتری می‌یابد.

الگوی نسل جوان
نسل جوان همیشه به دنبال الگوی مناسب خود بوده و برای یافتن آن، دو شعار گفتار و عمل را پیش رو قرار داده و به دنبال الگوی است که به گفته‌های خودش، جامعه عمل پیروشانند. اگر نسل جوان بین گفتار و کردار الگوی خود تضاد و تعارض ببیند نمی‌تواند به او اعتماد کرده و از اندیشه‌های او پیروی کند.

همچنان که راز استقبال و روی آوردن جوانان به امام خمینی (ره) را باید در اهل عمل بودن ایشان جست و جو کرد؛ چرا که جوانان می‌دیدند که امام (ره)

www.monaqeseh.ir

مناقصه‌مهریه

روزهای فرد اولین و جامع ترین نشریه اختصاصی مناقصات و مزایدات کشور

تسوتش	طاهره طرقي
محبت را به هیچ چیز تشبیه نتوان کرد، زیرا که هیچ چیز دقیق تر و لطیف تر از محبت نیست.	سمنون محب
رویا پردازی که عملگرا هم باشد می تواند سر چشمه دگرگونی‌های بسیار گردد.	
ارد بزرگ	
چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و مناقسه مزایده دارای مشی مستقل خود می باشد.	

طنز

همش تقصیر عادل فردوسی پور بوده!

(زال) چون خجالت می‌کشند و معذبند که جلوی آن همه خارجی با شورت ورزشی و تی‌شرت بازی کنند (قاف) چون جومختلط ورزشگاه‌های خارج حواس آنان را پرت می‌کند (نون) چون در ورزشگاه‌های خارج همیشه افرادی از قبایل آدمخوار ساکن در آفریقای جنوبی حضور دارند و تیم ایران را تشویق می‌کنند!

۵ – عدم راهیابی تیم ملی فوتبال به جام جهانی چه ارتباطی با این جمله حکیمانه دارد: «شکست اولین گام پیروزی است»؟!

(الف) در حقیقت تیم ملی ایران با شکست‌های خود پیروز واقعی جام جهانی ۲۰۱۰ است.

(زال) تیم ملی فوتبال ایران خیلی علاقه دارد که برای تقویت پایه خود، گام اول را چندین بار تکرار کند.

(قاف) تیم ملی فوتبال ایران هنوز نمی‌تواند به درستی راه برود و همان گام اول را که بر می‌دارد، زمین می‌خورد و بر می‌گردد.

(نون) به عقیده قبایل آدمخوار ساکن در آفریقای جنوبی، تیم ملی فوتبال ایران هر چه می‌کشد از اعتقاد بیش از حد خود به همین جمله حکیمانه می‌باشد!

صاحب امتیاز و مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده	
«رئیر نظر شورای سردبیری»	
ISSN 2008-4129	
مدیر اجرایی: علیر قرداغلی	
مدیر بازرگانی: مریم عسگری	
مدیر هنری: آرش روشننگر	

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و مناقسه مزایده دارای مشی مستقل خود می باشد.

(نون) همش تقصیر آمریکای جنایتکار بوده و قبایل آدمخوار ساکن در آفریقای جنوبی کاملاً بی‌تقصیرند!

۳ – اگر تیم ملی فوتبال به جام جهانی می‌رفت، به نظر شما چه کسانی بیش از همه از این واقعه خوشحال می‌شدند؟!

(الف) هیأت همراه که هیچ نقشی در تیم ملی ندارند، ولی در تمام سفرهای خارجی خود را به تیم می‌چسبانند و به سفر رایگان می‌روند

(زال) تیم‌هایی که طبق قرعه کشی با تیم ایران هم گروه می‌شدند

(قاف) فوتبال دوستان و علاقه‌مندان به انجام حرکات موزون و آکروباتیک و ژانگولر با ماشین و موتور و پیاده و در وسط خیابان (نون) قبایل آدمخوار ساکن در آفریقای جنوبی!

۴ – به نظر شما دلیل اینکه بازیکنان تیم ملی فوتبال بازی‌های خوبی را در زمین حریفان خارجی از خود به نمایش نمی‌گذارند، چیست؟!

(الف) چون آنها به بازی در زمین خاکی یا زمین چمن کچل شده عادت کرده‌اند و زمین چمن ورزشگاه‌های خارج سبب می‌شود که بازیکنان حیفشان بیاید که زیاد روی آن راه برند

ترگس خرقانی:
۱ – دلیل اصلی نرفتن تیم ملی فوتبال ایران به جام جهانی ۲۰۱۰ آفریقای جنوبی چه بوده است؟!

(الف) چون بازیکنان و مربیان طاقت گرمای هوای آفریقای جنوبی را ندارند (زال) چون در آفریقای جنوبی سربال افسانه جومونگ پخش نمی‌شود (قاف) چون فدراسیون گفته، یک فوتبال بازی کردن ارزش ندارد که این همه راه را بروند، همین جا داخل کشور یک گل کوچک با هم بزنند حالش را ببرند (نون) چون هنوز نسل قبایل آدمخوار ساکن در آفریقای جنوبی کاملاً منقرض نشده است!

۲ – شما در عدم راهیابی تیم ملی فوتبال به رقابت‌های جام جهانی ۲۰۱۰ بیش از همه چه کسانی را مقصر می‌دانید؟!

(الف) همش تقصیر توپ جمع کن‌های کنار زمین بوده و رؤسای فدراسیون کاملاً بی‌تقصیرند

(زال) همش تقصیر آشپز تیم بوده و علی دایی کاملاً بی‌تقصیر است

(قاف) همش تقصیر عادل فردوسی پور بوده و بازیکنان تیم کاملاً بی‌تقصیرند

پنج آدمخوار به عنوان برنامه نویس در یک شرکت خدمات کامپیوتری استخدام شدند. هنگام مراسم خوش آمد گویی رئیس شرکت گفت: شما جزو تیم ما هستید. شما اینجا حقوق خوبی می‌گیرید و می‌توانید به غذاخوری شرکت رفته و هر مقدار غذا که دوست داشتید بخورید. بنابراین فکر خوردن کارکنان دیگر را از سر خود بیرون کنید."

آدمخوارها قول دادند که با کارکنان شرکت

۱۰ فایده لبخند زدن

- لبخند جذابتان می‌کند.**
همه ما به سمت افرادی که لبخند می‌زنند کشیده می‌شویم. لبخند یک کشش و جذبه فوری ایجاد می‌کند. دوست داریم نسبت به آنها شناخت پیدا کنیم.
- لبخند حال و هوایتان را تغییر می‌دهد.**
دفعه بعدی که احساس بی‌حوصلگی و ناراحتی کردید، لبخند بزنید. لبخند به بدن حقه می‌زند.
- لبخند مسری است.**
لبخند زدن برایتان شادی می‌آورد. با لبخند زدن فضای محیط را هم شادتر می‌کنید و اطرافیان را مانند آهن‌ربا به سمت خود می‌کشید.
- لبخند زدن استرس را از بین می‌برد.**
وقتی استرس دارید، لبخند بزنید. با اینکار استرس‌تان کمتر می‌شود و می‌توانید برای بهبود اوضاع وارد عمل شوید.
- لبخند زدن سیستم ایمنی بدن را تقویت می‌کند.**
به این دلیل عملکرد ایمنی بدن تقویت می‌شود که شما احساس آرامش بیشتری دارید. با لبخند زدن از ابتلا به آنفولانزا و سرماخوردگی جلوگیری کنید.
- لبخند زدن فشار خونتان را پایین می‌آورد.**
وقتی لبخند می‌زنید، فشار خونتان به طرز قابل توجهی پایین می‌آید. لبخند بزنید و خودتان امتحان کنید.
- لبخند زدن اندورفین، سروتونین و مسکن‌های طبیعی بدن را آزاد می‌کند.**
تحقیقات نشان داده است که لبخند زدن با تولید این سه ماده در بدن باعث بهبود روحیه می‌شود. می‌توان گفت لبخند زدن یک داروی مسکن طبیعی است.
- لبخند زدن چهره تان را جوان تر نشان می‌دهد.**
عضلاتی که برای لبخند زدن استفاده می‌شوند صورت را بالا می‌کشند. پس نیازی به کشیدن پوست صورت تان ندارید، سعی کنید همیشه لبخند بزنید.
- لبخند زدن باعث می‌شود موفق به نظر برسید.**
به نظر می‌رسد که افرادی که لبخند می‌زنند اعتماد به نفس بالاتری دارند و در کارشان بیشتر پیشرفت می‌کنند.

- لبخند زدن کمک می‌کند مثبت اندیش باشید.**
لبخند بزنید. حالا سعی کنید بدون از بین رفتن آن لبخند به یک مسئله منفی فکر کنید. خیلی سخت است. وقتی لبخند می‌زنیم بدن ما به بقیه بدن پیام می‌فرستد که "زندگی خوب پیش می‌رود". پس با لبخند زدن از افسردگی، استرس و نگرانی دور بمانید.
- پسهمیشه لبخند بزنید.**

۷ تمرین ورزشی ساده‌ی خانگی بدون نیاز به وسیله

تناسب اندام شما باشد. در این نوارهای ویدئویی، حرکات و تمرینات بسیار خوبی برای کار کردن روی عضلات بازو، شکم، ران‌ها و باسن با نمایش طریقه انجام دادن آنها آورده شده است. بد نیست سری هم به فروشگاه فیلم‌های ورزشی بزنید.

۵. آگهی‌های بازرگانی
اگر عادت دارید همیشه جلوی تلویزیون بنشینید و حتی غذاهایتان را هم جلو تلویزیون میل می‌کنید، این تمرین دقیقاً برای شما مفید است. حین تماشای تلویزیون می‌توانید با استفاده از وزنه‌های ۲ تا ۵ کیلوپی حرکت جلو بازو انجام دهید. وقتی پیام‌های بازرگانی شروع می‌شود، از جثان بلند شوید تا کمی تمرین شدنی انجام دهید. چند تا بشین پاشو بزنید، شنا بزنید، دراز نشست بروید و بالاخره ضرابن قلیتان را بالا بردید. وقتی برنامه دوباره شروع شد، به سراغ تمرین سبک نشستگان (مثلاً جلو بازو) بروید. این چرخه را در طول تماشای تلویزیون ادامه دهید.

۶. دراز نشست ترکیبی
پرای کار کردن روی عضلات شکمتان لازم نیست حتما در باشگاه ورزشی اسم نوسمی کنید یا مربی خصوصی داشته باشید. برنامه دراز نشست را خیلی راحت حتی می‌توانید در سالن نشیمن خانه‌تان انجام دهید. اگر در درازنشست با درد کردن مشکل دارید، برای شما دستگاه‌های درازنشست نشسته بهتر است چون به گردن شما آسیبی نمی‌رساند. اگر درازنشست را درست انجام دهید، عضلات گردن‌تان نباید کشیده شود. اما خیلی از افراد نمی‌توانند این حرکت را درست انجام دهند تا گردنشان آسیب نرسد. به همین دلیل بهتر است آرام آرام رفتن هم همینطور. ۵ تکرار با همین شیوه انجام دهید. با همین تعداد تکرارهای کم هم سوزش را در عضلات شکم‌تان احساس خواهید کرد. سپس سه ست ۱۵ تکراره با سرعت متوسط درازنشست بزنید. بعد از اتمام درازنشست معمولی، درازنشست چرخشی را برای هر طرف انجام دهید به این صورت که وقتی بالا می‌آید آرنج هر دست (مثلاً اگر برای سمت راست درازنشست می‌زنید، آرنج دست راست) به زانوی مخالف خود بخورد.

۷. رقص
رقص علاوه بر اینکه مفرح و لذت بخش است، راه بسیار خوبی برای کالری سوزی و کم کردن وزن است. در روز آهنگ‌های مورد علاقه‌تان را بگذارید و برقصید. مهم نیست که خوب برقصید یا بد، مهم این است که به بدن‌تان تحرک بدهید و فعالیت شدنی داشته باشید. همین کالری سوزی خواهد کرد.

نیایش

نعیمه افشاری

خدا یا به دست توست اندازه شب و روز، عمر دنیا و آخرت زمان مرگ و زندگی، ظرفیت خورشید و ماه، زمان پیروزی و شکست، اندازه ثروت‌ها و حد و مرز فقر، همه به دست توست. خدا یا برای من، دین، دنیا، بدن، خانواده‌ام را مبارک گردان، خدا یا من گناه کاران، جن و انس را دور گردان. روزی حلال نصیبم کن. عاقبت مرا به خیر دائم و نعمت پایان ناپذیر بر خودت قرار بده.