



موانع و چالش‌های تدوین لایحه حمایت از حقوق شهروندی در ایران

اندیشه‌ها، آرمان‌ها و انقلاب‌های حق طلبانه در طول تاریخ موجب تثبیت این باور شد که: دولت تنها مرجع اعطاء حق نیست، بلکه خداوند، طبیعت و قرارداد اجتماعی نیز منشأ حق‌اند...

صفحه ۲



۱۰ اشتباه در سرمایه‌گذاری

پیش از سرمایه‌گذاری در یک پروژه، لازم است پولی برای اختصاص دادن به چنین اهدافی کنار گذاشته باشید. این به معنی در آمدی است که فراتر از هزینه‌های مورد نیاز برای گذران زندگی است...

صفحه ۷



اطلاع رسانی مناقصه از طریق نشریه‌های بازرگانی در نیجر به

نیجر به با مساحت بالغ بر ۹۲۳۷۶۸ کیلومتر مربع سی و دومین کشور بزرگ جهان (بعد از تانزانیا) هم اندازه کشور ونزولا و دو برابر ایالت کالیفرنیا به‌شمار می آید. نیجر به در غرب آفریقا...

صفحه آخر

مجموعه کتاب‌های حقوق مناقصات

در نشر به مناقصه مزایده

با ماماس بگیرید ۷۷۶۴۳۹۱

ISSN 2008-4129

مناقصه‌مندی

مزایدات ۷۴

فرمانده‌قرا‌رگاه خاتم‌النبیاء:

زمان اجرای پروژه‌ها در ایران سه برابر متوسط دنیاست؟!

صفحه ۳



حضور ایران در مناقصه ذخیره‌سازی گاز ترکمنستان

صفحه ۳

فرمانده‌قرا‌رگاه خاتم‌النبیاء:

متوسط عمر اجرای پروژه‌ها در ایران دو تا سه برابر دنیاست

روزی که پروژه آغاز می‌شود تا روزی که پروژه تمام شود ۲/۲ برابر پیش‌بینی پول پرداخت می‌کنیم اما چون به موقع نیست بسیار بیشتر از برآوردها خرج می‌کنیم.

او گفت: درست‌است که پول در ایران گران‌است اما با همین نرخ ۲۵ درصد هم می‌رزد که پروژه به‌موقع پایان یابد. مگر می‌شودبه خاطر تأمین پول پروژه را خواباند. ما دو برابر پول می‌دهیم در حالی که اگر پول گران‌تر هم به پروژه تزریق کنیم و به‌موقع بهره‌برداری صورت گیرد به سودمان خواهد بود.

او گفت: در زمینه قوانین و مقررات اما

با مشکلات عمده‌ای مواجهه هستیم. در پروژه‌های ما زمان پایان پروژه اصلاً مشخص نیست. تأخیرهای مجاز را اشتباه پیشبینی می‌کنیم. مثلاً در آذربایجان پروژه داریم و بارش برف جزو تأخیر مجاز تلقی می‌شود یا در بندرعباس زمان موج تأخیر مجاز پروژه تلقی می‌شود که اشتباه است و همین باعث تطویل زمان پروژه‌ها می‌شود.

قاسمی گفت: ما باید به پروژه‌ها به‌عنوان کالای فاسدشدنی نگاه کنیم. واقعاًوقتی تاریخ انقضای پروژه می‌گذرد دیگر فایده‌ای ندارد که آن را افتتاح کنیم. وجود ساختارهای حقوقی پیچیده عامل تأخیر در پروژه‌های نفتی است.

او گفت: دستیابی به شاخص‌های توسعه‌ای نیازمند انجام اقدامات اساسی در ساختار قراردادی و حقوقی کشور است. وی با اشاره به سابقه بدساله صنعت نفت ایران نیز گفت: توان اجرایی کشور در حدی

زمن پروژه‌ها می‌شود.

قاسمی گفت: ما باید به پروژه‌ها به‌عنوان کالای فاسدشدنی نگاه کنیم. واقعاًوقتی تاریخ انقضای پروژه می‌گذرد دیگر فایده‌ای ندارد که آن را افتتاح کنیم. وجود ساختارهای حقوقی پیچیده عامل تأخیر در پروژه‌های نفتی است. او گفت: دستیابی به شاخص‌های توسعه‌ای نیازمند انجام اقدامات اساسی در ساختار قراردادی و حقوقی کشور است. وی با اشاره به سابقه بدساله صنعت نفت ایران نیز گفت: توان اجرایی کشور در حدی

زمن پروژه‌ها می‌شود.

درب کارشنکی آمریکا

و سه کشور اروپایی صورت گرفت

توقف مذاکرات پیوستن ایران به سازمان تجارت جهانی

منابع خبری از توقف مذاکرات عضویت دائم ایران در سازمان تجارت جهانی در پی کارشنکی آمریکا و متحدان اروپایی این کشور در این سازمان خبر دادند.

به گزارش فارس، مذاکرات عضویت دائم ایران در سازمان تجارت جهانی از ۲۶ می ۲۰۰۵ و پس از پذیرش عضویت ناظر ایران در این سازمان آغاز شد که تاکنون بنا بر دلایل مختلف داخلی و خارجی به نتیجه نرسید و سازمان تجارت جهانی نشده و جلسه کارگروه

با گذشت بیش از ۴ سال هنوز گزارش رژیم تجاری ایران علی‌رغم تدوین نهایی تحویل سازمان تجارت جهانی نشده و جلسه کارگروه ایران نیز تاکنون تشکیل جلسه نداده‌است. این در حالی است که برخی کشور‌های هم رده ایران از جمله عراق که تقریباً هم‌زمان با بعد از ایران به عضویت ناظر در این سازمان درآمدند، کار گروه آن‌هابیش از دو بار تشکیل جلسه داده‌است.

کارشنکی آمریکا و سه کشور انگلیس، فرانسه و آلمان در پیوستن ایران به سازمان تجارت جهانی در حالی اتفاق می افتد که این کشور‌ها اخیراً در مذاکرات گروه ۱+۵ مدعی ارائه پیشنهاد‌های همکاری با ایران برای حل مشکل هسته‌ای شده بودند.

سخن گوی کمیسیون اقتصادی:

موقوفات بانک‌ها چهار برابر شده‌است

سخن گوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: از آن‌جا که روند رو به افزایش معوقات بانکی از ۲۴ سال گذشته حدود چهار برابر شده، این بخش نیازمند تدوین برنامه‌ریزی‌های اساسی است. محمدرضا خیار در گفت‌وگو با ایران‌نا، افزود: اگر فوریت طرح افزایش توان تسهیلاتی بانک‌ها و حمایت از تولید در مجلس رأی بیآورد، این امر نقش مؤثری در تسریع در خروج بانک‌ها از بحران معوقات بانکی خواهد داشت.

وی ادامه داد: این‌طرح با همکاری و هماهنگی مسؤولان وزارت امور اقتصادی و دارایی و مدیران عامل بانک‌ها تهیه شده و نظرات طرفین و کارشناسان در این طرح لحاظ شده‌است. نماینده مردم کاشمر در مجلس، افزود: تاکنون حدود ۴۸ هزار میلیارد تومان معوقه بانکی در بخش خصوصی داریم که برخی تسهیلات دریافت شده، بازپرداخت نداشته‌اند. این در حالی است که روز به روز هم به این میزان اضافه می‌شود.

توسط مرکز پژوهش‌های مجلس‌صورت گرفت

بررسی عملکرد

حمل‌ونقل در سه سال اول

برنامه چهارم

بر مرکز پژوهش‌های مجلس، عملکرد بخش

حمل‌ونقل در سه سال اول برنامه چهارم را بررسی کرد.

براساس اسل‌ام روابط عمومی مرکز

پژوهش‌ها، دفتر مطالعات ریزبینی این مرکز

طی گزارشی ضمن بررسی وضعیت حمل‌ونقل

جاده‌ای، ریلی، هوایی و دریایی، وجود حجم

بالایی از تمهیدات در این بخش به‌خصوص در

زمینه احداث راه (انواع راه‌ها) و راه‌آهن، عبور

از تکالیف برنامه و ایجاد تمهیدات جدید با وجود

حجم بالای تمهیدات در بخش، متناسب نبودن

ظرفیت با میزان تقاضا در ناوگان حمل‌ونقل

جاده‌ای در خصوص در زمینه حمل بار، وجود

خودمالکی در ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای و سهم

ناجیز مؤسسات و شرکت‌های حمل‌ونقل در

آن، پایین بودن میزان بهره‌وری در ناوگان باری

و مسافری حمل‌ونقل جاده‌ای، بالا بودن عمر

متوسط و فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای،

استفاده از تکالیف بودجه‌ای در مشارکت در

احداث راه‌آنها، واقعی نبودن برای فریبکی در

در برنامه و قانون بودجه سالیانه را درآمدهای

قابل وصول، ضعف مدیریتی در انجام هزینه‌ها

شده، در راه‌آهن، عدم تناسب بین ظرفیت‌های

در اولویت بودن احداث خطوط آهن جدید با

وجود بدون استفاده بودن ظرفیت‌های موجود

راه‌آهن، عدم تناسب پیشرفت‌های مالی و فیزیکی در

بالاسازی خطوط موجود با وجود فرسودگی و

نازایی بودن متوسط طول عمر خطوط موجود آهن

کشور، عدم تناسب بین ظرفیت‌های فرودگاهی

و ظرفیت حمل‌ونقل ناوگان هوایی کشور و بالا

بودن طول عمر متوسط و فرسودگی ناوگان

حمل‌ونقل هوایی و دریایی به عنوان مسال

و مشکلات عمده این بخش نام برد و خواستار

حل این مشکلات شد.

کوابکان:

افزایش واردات، تولید داخلی رافلج کرده‌است

نماینده مردم سمنان در مجلس گفت: افزایش واردات، وضعیت تولید در کشور را فلج کرده و مجلس در تلاش است تا هرچه سریع‌تر این بی‌برنامه‌گی را از بین ببرد. به گزارش مهر، مصطفی کوابکیان گفت: بزرگ‌ترین ضربه به کشاورزان، واردات بی‌رویه محصولات کشاورزی است. نماینده سمنان در مجلس به عملکرد بخش خصوصی در واردات محصولات کشاورزی اشاره کرد و افزود: دولت باید در صورت وجود سرمایه‌گذار و سماندهی واردات محصولات تلاش کرده و از کشاورزان و تولیدکنندگان حمایت کند تا آنان نیز دچار ضرر و آسیب نشوند.

سال پنجم ■ شماره ۳۷۳ ■ ۸صفحه

پنجشنبه ۱۶ مهر ۱۳۸۸ ■ ۱۹شوال ۱۴۳۰

8Oct 2009 ■ قیمت ۳۰۰ تومان

فراخوان ثبت نام رایگان

در سمینار آموزشی

قانون مناقصات (۲ساعت)

فقط برای شرکت های خصوصی

۷۷۶۴۳۹۱

[illegible]

الگوی صحیح مصرف از نگاه دین (بخش پایانی)

نام تجاری باارزش ترین دارایی شما محسوب می‌شود؛ چه سازمان شما حضور واقعی و فیزیکی داشته باشد و چه صرفاً سازمانی مجازی و به صورت آنلاین باشد. در دنیای آنلاین که مشتریان قادر نیستند محصولات شما را ببینند و لمس کنند، این اعتبار نام تجاری شما است که اعتماد مشتریان را جلب و آنها را به انجام معامله با شما تشویق می‌کند. گستردگی دنیای مجازی آنقدر زیاد است که هر چقدر هم که نام تجاری شما در دنیای واقعی مشهور و

محمد عباسی وزیر تعاون

محمد عباسی در سال ۱۳۳۷ در استان گلستان متولد شد. سوابق تحصیلی: فوق لیسانس مدیریت دولتی از دانشگاه آزاد واحد تهران مرکزی؛ ادامه تحصیل در دکترای مدیریت (دانشوری)

سوابق مدیریتی و اجرایی: نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی (نماینده گرگان و آق‌قلا)؛ عضو هیأت رییس کمیسیون تلفیق بودجه؛ عضو ناظر مجلس در کمیته تنظیم ارز؛ معاون برنامه‌ریزی و اداری مالی استانداری؛ رئیس آموزش و پرورش؛ مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان‌های مازندران و گلستان؛ معاون اداره کل آموزش و پرورش؛ رئیس دفتر نظارت بازرسی شورای نگهبان مازندران؛ رئیس دانشگاه آزاد اسلامی (مازندران)؛ عضو هیأت مدیره چند شرکت دولتی؛ عضو هیأت منصفه مطبوعاته؛ صاحب امتیاز و مدیر مسؤول هفته‌نامه شمال.

سوابق علمی، آموزشی، پژوهشی و تحصیلی: عضو هیأت علمی دانشگاه؛ تدریس دروس مدیریت، برنامه‌ریزی استراتژیک، روش تحقیق، سازمان‌دهی، روابط کار، رفتار و روابط انسانی، مدیریت اسلامی؛ عضو انجمن علمی مدیریت و عضو انجمن علمی چند سیمینار علمی؛ تألیف کتاب‌های: از سیاست‌گذاری اصل ۴۴ قانون اساسی فرصت تحول؛ساز اقتصاد ایران، پنجره تا دپروز، روش علمی تحقیق در مدیریت؛ تألیف مقالات تغییر گسری بحرانی برای مدیریت، مدیریت استراتژیک و اصول اخلاقی منابع انسانی، نقش ژئواستراتژیک ایران در خلیج فارس و دریای مازندران، قدرت مردم‌سالاری و نقش آن در حفظ منافع و تعیین اهداف و استراتژی، دگرگونی و تحول مفهوم استراتژی از بعد نظامی تا مدیریت‌های اقتصادی و دولتی، ارتباطات و نقش آن در ایجاد علاقه و نفرت از سازمان‌ها، نقش گفتگوی تمدن‌ها در طرح‌ریزی استراتژیک، صندوق ذخیره ارزی و اهداف برنامه توسعه... محمد عباسی در دو کتابینه محمود احمدی‌نژاد به عنوان وزیر تعاون برگزیده شد.



معرفی محصول در وب



شناخته شده باشد، ممکن است به راحتی در میان سیل عظیم شرکت‌های موجود در شبکه گم شود. خوشبختانه،

اینترنت به شما این امکان را می‌دهد تا به مخاطبان خود نزدیک‌تر شوید و تلاش‌های خود را متوجه بازارهای کوچک و مستعد کنید. برای شناسایی بازارهای کوچک تلاش نکنید و با حضور آنلاین خود در شبکه مشتریان را یاری دهید. مشتریان آنلاین شما ارزش افزوده بسیاری دارند. هرگز آنها را فراموش نکنید، زیرا بهترین روش برای تداوم تجارت و افزایش وفاداری مشتریان، ارزش نهادن به آنها است.

اگر می‌خواهید وب‌سایت شما از اعتبار و اثربخشی بالایی برخوردار باشد باید آدرس مناسبی داشته باشد، به سرعت باز شود، کار کردن با آن ساده باشد و همچنین مراجعه‌کنندگان متوجه شوند که این سایت برای آنها ارزش و احترام قائل است. به همان اندازه که در شبکه فعالیت می‌کنید در دنیای حقیقی و غیراینترنتی نیز حضور اینترنتی خود را تبلیغ کنید. فعالیت‌های مستقیم خود در شبکه و خارج از آن را یکپارچه سازید و تلاش کنید تا ناظر مشرتی هم به دنیای حقیقی و هم



به دنیای مجازی درون شبکه جلب شود. حتی شرکت‌هایی که صرفاً مجازی و اینترنتی هستند و حضور خیابانی ندارند،

راه‌اندازی وب‌سایت و حضور گسترده

برای شناساندن خود و جلب اعتماد مشتری ناچارند تبلیغات و بازاریابی وسیعی در رسانه‌ها داشته باشند. در سایت‌هایی که بخش اعظمی از مخاطبان شما به آن مراجعه می‌کنند، عباراتی نظیر «با یک کلیک ماوس وارد شوید» تعبیه کنید. جمله‌های تبلیغاتی از این نوع مراجعه‌کنندگان را مستقیماً به سوی سایت شما هدایت می‌کنند. تبلیغات آنلاین را نیز امتحان کنید. بهتر است وب‌سایت‌هایی را انتخاب کنید و آگهی‌های متنوع و متغیر خود را به آنها بسپارید.

۱۰ اشتباه در سرمایه‌گذاری

تهیه: ناصح قلی پور

پیش از سرمایه‌گذاری در یک پروژه، لازم است بولی برای اختصاص دادن به چنین اهدافی کنار گذاشته باشید. این به معنی در آمدی است که فراتر از هزینه‌های مورد نیاز برای گذران زندگی است. زمانی که این مقدار پول را برای سرما یه‌گذاری در اختیار داشتید، لازم است بر اهداف سرمایه‌گذاری خود متمرکز شوید. در زیر به اشتباهات رایج در فرآیند سرمایه‌گذاری اشاره می‌کنیم:

۱. نداشتن تنوع:

تجربه نشان داده است که اگر همه سرمایه خود را در یک کار صرف کنید، ریسک بیشتری را نسبت به زمانی که به کار خود تنوع ببخشید، خواهید پذیرفت. سرمایه خود را در حد امکان در چند جا به کار گیرید.

۲. دنبال نتایج زود هنگام بودن:

بسیاری از سرمایه‌گذاری‌ها برای رشد، نیازمند زمان هستند، به ویژه اگر در بازار سهام سرمایه‌گذاری کنید. بسیاری از سرمایه‌گذاران خیلی زود ناامید می‌شوند و اقدام به فروش سهام خود می‌کنند. اگر چه برخی از افراد دنیای کسبوکار به سرعت پله‌های موفقیت را طی می‌کنند، اما این اتفاق الزاماً برای همه نمی‌افتد.

۳. تعقیب نتایج:

ممکن است سهامی تا دیروز دارای بالاترین ارزش بوده باشد، اما تضمینی نیست که فردا نیز از همان ارزش برخوردار باشد. در مورد ابزارهای سرمایه‌گذاری تحقیق کنید و به دنبال آنهایی باشید که بر اساس نتایج گذشته و شاخص‌های عملکرد آینده موفقیت شما را تضمین می‌کنند.

۴. در نظر نگرفتن تخصیص در آغاز کار:

یکی از اشتباهات معمول، خریدن سهام

یا اوراق قرضه یا هر گونه سرمایه‌گذاری دیگر بدون تعمیم تخصیص دارایی خود است. سرمایه‌گذاری کنید. بسیاری از سرمایه‌گذاران خیلی زود ناامید می‌شوند و اقدام به فروش سهام خود می‌کنند. اگر چه برخی از افراد دنیای کسبوکار به سرعت پله‌های موفقیت را طی می‌کنند، اما این اتفاق الزاماً برای همه نمی‌افتد.

۵. ارزیابی نکردن سطح ریسک موجود:

شما باید این مسأله را بررسی کنید که تا چه میزان پول را می‌توانید بدون استرس زیاد از دست بدهید و خم به ابرو نیاورید. بسیاری از سرمایه‌گذاران مرتکب این اشتباه بزرگ می‌شوند که بدون این که میزان ریسک را ارزیابی کنند، در پروژه‌های بزرگی که آمادگی تضمین می‌کنند،

۶. انجام ندادن تکالیف:

بدون توجه به این‌که در چه نوع سرمایه‌گذاری می‌خواهید شرکت کنید، انجام

تحقیقات لازم، حائز اهمیت است. وب‌سایت‌ها و انتشارات زیادی هستند که با استفاده از آنها می‌توانید در این مورد تحقیق کنید و شرکت‌ها و محصولات و خدمات مختلف را با یکدیگر مقایسه نمایید.

۷. فاصله گرفتن از اهداف اولیه سرمایه‌گذاری:

یکی از بزرگ‌ترین اشتباهات سرمایه‌گذاران این است که به استراتژی اولیه سرمایه‌گذاری خود پایبند نمی‌مانند. به خود اجازه ندهید با یک پیشنهاد جذاب و سوسه شوید یا با یک روند ناگهانی یا افت در بازار دلسرد گردید.

۸. عدم درک یک سرمایه‌گذاری خاص: اگر از افرادی برای همکاری و شرکت دعوت می‌کنید، اطمینان حاصل کنید که مخاطب به روشنی ماهیت کاری را که قرار است، انجام دهد درک می‌کند. درباره تمام زوایای کار با او صحبت کنید و میزان ریسک واقعی کار را به او گوشزد کنید.

۹. پیروی کورکورانه از توصیه یک کارگزار:

کارگزاران از همه انواع سهام و سرمایه‌گذاری‌های مشترک آگاه بودند، اکنون به اندازه‌ای درآمد کسب کرده بودند که برای بازتنسستی آنها کافی بود. بنابراین، هر چند توصیه‌های چنین افرادی ارزشمندند، باز هم نیاز به تحقیق و بررسی دارید. اطمینان حاصل کنید که تنوع سرمایه‌گذاری را کاملاً درک کرده‌اید و میزان ریسک آن منطقی و محمه است. همچنین باید تنها با کارگزارانی همکاری کنید که به آنها اعتماد دارید.

۱۰. پیگیری نکردن سرمایه‌گذاری‌ها:

بسیاری از افراد تنها برای مدتی سرمایه‌گذاری‌های خود را دنبال می‌کنند و سپس هیچ علاقه خود را از دست می‌دهند یا از مسیر اصلی خارج می‌گردند. شما باید به صورت مرتب سرمایه‌گذاری‌های خود را پیگیری کنید.

نوع، کمیت و کیفیت کالا و خدمات:

مبلغ برآورد شده

نام مناقصه‌گذار

نشانی مناقصه‌گذار

تاریخ انتشار در روزنامه

روزنامه

محل دریافت با آراء اسامه و محل اجرا

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

روزنامه

