

سختگوی اسبق اوبیک

عربستان توان جایگزینی نفت ایران را ندارد

صفحه ۵



اولین آروزنامه صبح ایران

اجتماعی - فرهنگی - سیاسی - اقتصادی

مناقصه مزایده

سال هفتم ■ شماره ۶۷۵ ■ یکشنبه ۲۷ آذر ۱۳۹۰ ■ ۲۲ محرم الحرام ۱۴۳۲ ■ 18Dec2011 ■ قیمت ۳۰۰ تومان ■ ۸ صفحه

اطلاعات کامل

مناقصات مزایدات

باشتراک الکترونیکی

WWW.2ROOZNAMEH.COM

هشدار

وزارت اطلاعات در خصوص صندوق های قرض الحسنه

ریس مرکز مبارزه با شرکت های هرمی در وزارت اطلاعات ضمن بیان اینکه امروز هیچ شرکت هرمی داخلی در کشور وجود ندارد، نسبت به سوءاستفاده برخی از مؤسسات مالی اعتباری و صندوق های قرض الحسنه که به صورت غیرقانونی در کشور فعالیت می کنند...

صفحه ۷

زمانی که درآمدبازینه نمی خواند

خدمات رسانی دشوار «رجا»

توجیه فعالیت هر نهاد اقتصادی بر اساس محاسبه درآمد هزینه صورت می گیرد و اگر کفه ترازو به سمت هزینه ها سنگینی کند، آن نهاد اقتصادی دیگر سودده نخواهد بود و در شرایط زمان فرامی گیرد. به گزارش مهر، در حال حاضر ۱۰ شرکت در بخش جابه جایی مسافران ریلی...

صفحه ۷

بحران در وزارت بهداشت

۳میلیارد دلار سهم سلامت! سلامت به سلامت!

ریس کمیسیون بهداشت و در مان مجلس معتقد است که مازاد در آمد نفتی حقوق شده اما به بانک مرکزی دستور داده اند که سهم وزارت بهداشت (۳ میلیارد دلار) را از این محل به خزانه واریز نکنند. به گزارش مهر، در حالی که در قانون بودجه سال ۱۳۹۰ مصوب شده بود که ۳ میلیارد دلار...

صفحه ۸



وزیر راه و شهر سازی در بازدید از نمایشگاه راه و شهر سازی و صنایع وابسته

هر ترک تشریفاتی غیر قانونی نیست

بیاید تکمیل و اجرای پروژه ها را مقدم بداریم

نیکزاد، وزیر راه و شهر سازی در بازدید از نمایشگاه راه و شهر سازی و صنایع وابسته با حضور در غرفه روزنامه «مناقصه مزایده» گفت: در زمان تصدی من در وزارت راه و شهر سازی تخلفی در برگزاری مناقصات اتفاق نیفتاده است. نیکزاد با اشاره به وجه مثبت ترک تشریفات در برخی از مناقصات گفت و گو با علی قره داغلی سردبیر روزنامه که درباره غیرقانونی بودن ترک تشریفات در مناقصات این وزارتخانه سؤال کرد، گفت: «هنده از ترک تشریفات بی اطلاع نیستم، اجازه بدهید با نگاهی دیگر به این موضوع بنگریم؛ یعنی خیلی هم نباید نگران ترک تشریفات آدر وزارت راه و شهر سازی باشیم.» وی تصریح کرد برخی از پیمانکاران از طریق ترک تشریفات مناقصه به اصل کار دست پیدا کرده اند و پروژه ها را عملیاتی نموده اند که البته این تعداد از بخش خصوصی نبودند و جهت ضربه به بیت المال و هدر رفت پول مردم نباید نگران بود. نیکزاد با اشاره به اینکه این پیمانکاران عموماً جزو شبه دولتی ها محسوب می شوند گفت: این دسته جزو آثانی بودند که سینه به سینه با دشمن جنگیده اند و در زمان وزارت من زمانی تصمیم به انجام ترک تشریفات گرفته شده است که شرکت مزبور مشکل مالی نداشته و همه منابع خود را توانسته تأمین کند. وی همچنین افزود قاعدتاً زمانی که این شرکت پیمانکار از طریق ترک تشریفات موفق به اخذ پروژه گردیده، کار را به اتمام رسانده است. این اتفاق بهتر از آن بود که برنده پروژه پیمانکاری باشد که حتی توانایی تأمین پول گازوییل ماشین آلات خود را هم ندارد. وی تأکید کرد بحث ترک تشریفات مناقصه تنها برای پیمانکارانی صورت پذیرفته که مشکل نقدینگی ندارند و می توانند تا انتهای هر پروژه را پیش ببرند که خود باعث تکمیل پروژه و اجرای بی کم و کاست آن است. وی در پایان بازدید از غرفه روزنامه ضمن آرزوی موفقیت برای همکاران روزنامه دیگران را نیز دعوت به نگاه مثبت در مناقصات کرد و گفت: بیاید تکمیل و اجرای پروژه ها را مقدم بداریم.

ریس جمهور

برخی از نهادهای اقتصادی به جای دورزدن قانون رفتارشان را اصلاح کنند

صفحه ۲

محمدریزی

مناقصه

تعییل در اجرای سیستم جدید

یکی از دستاوردهای دولت دهم اجرای ضربتی کارشناسی شده امور می باشد که سال های سال در ذهن و نظر کارشناسان یخکم بسته بود و خوشبختانه در تاریخی که طوطیان شکرشکن تلخ گفتار (چون یارانه شکر حذف شده و آن ها هم تلخ شده اند) برای آیندگان خواهند گفت، از این طرح های ضربتی که به خیلی چیزها ضربتی کارآ نواخته، یاد خواهند کرد و نمونه ترین این طرح ها سیستم جدیدی است که قرار است به شکل ضربتی در آموزش و پرورش ضربتی لازم زند که ممکن است هزاران عاقل در آینده زخمش را درست کنند اما درش تا باقی زمان به نام نامی مدیر این مجموعه باقی خواهد ماند و جالب است که گویا هیچ کسی و مقامی حتا کسانی که قرار است گفتارشان در رأس امور باشد و کارشناسانه به اعمال ایشان می پردازند و حتا پایگاه علمی پارلمان یعنی مرکز پژوهش های مجلس هم، حرف و عملشان برای این مجموعه زبانه لال ازشی ندارد و مانند تعطیلی پنجشنبه ها، این مخالفت ها را هم نادیده می گیرد و روال گذشته نشان داده همچنان با کج دهنی آن را اجرا خواهند کرد اما در این میان کسانی که خواه ناخواه با این تصمیمات ماورای کارشناسی طرف هستند و تعداد آن ها نیز کم هم نیست چند توصیه به مسؤولان محترم کارشناسی شده دارند: ۱- سنگ قبری سفارش دهند که بر روی آن نوشته شود: آموزش و پرورش ۲- اگر می خواهند اطلاعات کاملی نسبت به طرح آموزشی جدید پیدا کنند به سراغ پدر بزرگ پدرشون بروند که در ۴۰ سال پیش تحصیل کرده است به جای اینکه به در و دیوار بکوبید تا آموزش و پرورش را پولی کنید راحت حرفتان را بزنید، یک کم باشجاعت! ۴- چند نفر از طراحان فوق فوق کارشناسی ارشد طرحتان را جهت کف زدن معرفی کنید ۵- ما مطمئن هستیم شما هم مطمئن شوید که این انحراف سیستماتیک هیچ ربطی به آن جریان انحرافی ندارد و اما در اینجا توصیه ای هم داریم به مردمی که بیخود و بی جهت سعی دارند بچه های آن ها درس بخوانند و اصلاً یک کم هم به فکر آن ها نسیستند. گیریم فرزندان دلبند من و شما هم درس خوانند و مدرک هم گرفتند آخرش که چی؟ می شوند یکی مثل من و شما که برای یک ریال (به علت عدم اطلاع از واحد پول جدید از واحد قدیم استفاده کردم) پشتک می زنیم... بعدش هم می شوند بیکار بقه سفید... بهتره به جای اینکه با اصرار بر تحصیل فرزندانم و فشار آوردن بر منابع مالی دولتی با تحصیل آن ها اصلاً بچه ها را از تحصیل باز داریم و یا حداقل یکسره فیش حقوقی مان را با عنوان کمک های داوطلبانه مردمی برای برپایی سیستم فوق پیشرفته به مجموعه اهدا کنیم در ضمن به اینکار مان افتخار کنیم چرا که پیشرفته ترین کشورهای آموزشی مثل ژاپن و کانادا از زمانی که فکر تغییر سیستم در ذهن مسؤولان آمده همین طور اصرار دارند که نسخهای از آن را نیز برای اجرا به آن ها بدهیم.

کلینیک حقوق مهندسی زلزله

کلینیک حقوق مهندسی

کار گروه علمی «بررسی مناقصات و آیین نامه های آن» برای راهبردی کردن اهداف والای خود «کلینیک حقوق مهندسی» را در مجموعه روزنامه «مناقصه مزایده» تأسیس و راه اندازی کرد. کار گروه یاد شده در راستای اهداف مجموعه مذکور در سال ۸۶ با برگزاری همایش «نقش مناقصه در جلوگیری از مفاسد اقتصادی» تشکیل شده و تا امروز در پی تلاش های ارزنده خود به مباحث گوناگونی در عرصه های حقوقی پرداخته و بسیاری از اهداف پیش بینی شده گروه کاری خویش را به ثمر رساند و در ادامه این تلاش های علمی ارزنده حال «کلینیک حقوق مهندسی» را با حضور کارشناسان حقوقی، فنی مهندسی، اقتصادی، بازرگانی و .. برپا داشته است و با بهره گیری از مجموعه فرهنگی روزنامه «مناقصه مزایده» امیدوارنه دست شما را می فشارد.

خدمات حقوقی و مهندسی؛

- پیگیری دعاوی مربوط به هیأت رسیدگی به شکایات قانون مناقصات
- تنظیم دادخواست در دعاوی پیمانکاران و مشاوران علیه سازمان ها
- مشاوره در زمینه شرکت در مناقصات و مزایدات
- رسیدگی به موارد ضبط غیر قانونی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
- مدیریت برگزاری مناقصات تا تعیین برنده و انعقاد قرارداد برای سازمان ها (در کمترین زمان)
- تهیه پیش نویس آیین نامه معاملات برای سازمان ها؛ همسان با قانون
- مشاوره در زمینه تهیه فهرست بلند
- مشاوره در زمینه کمیته فنی -بازرگانی
- مشاوره فنی در زمینه اسناد ارزیابی
- مشاوره و پیگیری در دعاوی یا مشکلات دستگاه های اجرایی علیه پیمانکاران، مشاوران و تأمین کنندگان
- قبول داورى بین مناقصه گران با مناقصه گزاران

برگزاری کلاس های آموزشی قوانین و مقررات در زمینه؛

- معاملات (مناقصه، مزایده، ترک تشریفات، انحصار)
- تضامین
- رتبه بندی پیمانکاران و مشاوران
- حقوق کیفری در معاملات
- برای مدیران و کارکنان دستگاه های اجرایی و بخش خصوصی

با ما تماس بگیرید. ۰۲-۸۸۴۷۵۷۹۰

فراخوان

نشست پرسش و پاسخ

در مدت برگزاری نمایشگاه راه و شهر سازی و صنایع وابسته پیرامون مسایل و مشکلات قانون برگزاری مناقصات برگزار می شود

مصلاى تهران- روبروى محراب- سالن نشریات- VIP

کلینیک حقوقی-مهندسی-مناقصه مزایده»

شماره تماس: ۰۶۳۳۰۶۴۴-۱۷۱

اداره قراردادهاى شرکت آب و فاضلاب گلستان

۱- تجدید فراخوان اصلاح و توسعه شبکه پراکنده و تعویض انشعاب خانگی شهر گنبد مبلغ برآورد اولیه: ۱,۲۰۵ میلیون ریال

۲- فراخوان تأمین مالی، تهیه و نصب ۵۰۰۰ فقره انشعاب خانگی فاضلاب و فروش و وصول در آمد حاصله از آن در شهر گرگان (فاینانس داخلی) مبلغ برآورد اولیه: ۲۱,۱۹۱ میلیون ریال

۳- اصلاح و توسعه شبکه و تعویض انشعاب خانگی پراکنده شهر آزاد شهر، مبلغ برآورد اولیه: ۸۲۸ میلیون ریال

۴- اجرای تکمیل خط انتقال خروجی مخزن گلشهر واقع در شهر گرگان. مبلغ برآورد اولیه: ۸۹۰ میلیون ریال

۵- طرح و اجرای سامانه تله متری تاسیسات آبرسانی شهر مینودشت. مبلغ برآورد اولیه: ۳,۰۰۰ میلیون ریال

۶- طرح و اجرای سامانه تله متری تاسیسات آبرسانی شهر علی آباد. مبلغ برآورد اولیه: ۳۰۰ میلیون ریال

جهت دریافت اسناد و اطلاعات بیشتر به آدرس: <http://iets.mporg.ir> یا پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات) به شماره فراخوان های به ترتیب: ۱۲۱۲۴۹۷ و ۱۲۱۲۵۰۴ و ۱۲۱۲۵۲۷ و ۱۲۱۲۵۲۹ و ۱۲۱۲۵۳۸ و ۱۲۱۲۵۴۶ مراجعه فرمائید.

تلفن تماس: ۰۶۳۳۰۶۴۴-۱۷۱

شماره ۵۳۳۳۲۷۵۳۲۷

آگهی تجدید مناقصه

واگذاری عملیات تعویض ریل و شین برقی جرثقیل های سقفی کارگاه مرکزی و تعمیر تجهیزات

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

شماره ۳۸۱۱۳۳۲

آگهی مناقصه عمومی

واگذاری آجرهای نسوز پاتیل سال ۱۳۹۱

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

شماره ۳۸۱۱۹۹۹

آگهی مناقصه عمومی

واگذاری بتون های نسوز سال ۱۳۹۱

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

منتشر شد

کتاب «گزیده قوانین و مقررات حاکم بر امور دولت «مالی»

۸۸۴۷۵۷۹۰

انتصاب جدید در نفت و گاز کشور

وزیر نفت در حکمی موسی سوری مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس را با حفظ سمت به عنوان عضو اصلی کمیته صیانت و افزایش ضریب باز یافت از مخازن نفت و گاز کشور منصوب کرد. به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز پارس، در این حکم مهندس رستم قاسمی خطاب به مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس آمده است: به منظور صیانت از ذخایر و بهره برداری بهینه و ارتقا و بهبود ضریب باز یافت مخازن نفت و گاز کشور و در اجرای ماده «۱۳۰» قانون برنامه پنجم توسعه کشور مبنی بر تهیه

«برنامه جامع صیانتی و ازدیاد برداشت از مخازن هیدروکربوری» و افزایش ضریب علمی و پژوهشی و تحقیقاتی موجود در داخل و خارج صنعت نفت اعم از شرکت های تابعه، بخش غیردولتی، شرکت ها و مؤسسات تحقیقاتی و دانشگاه های مطرح کشور، برنامه ریزی لازم در جهت اجرای مدیریت بهینه و صیانتی مخازن صورت پذیرد. گفتنی است که کمیته صیانت و افزایش ضریب باز یافت از میازن نفت و گاز کشور در سال جاری و به ابتکار وزیر نفت تشکیل شده است.

نوبت اول



شرکت نهایی آب منطقه ای یلام

آگهی فراخوان شماره ۹۰/۲۰

خرید لوازم آبیاری و بارانی شبکه آبیاری وزهکشی دشت هلیلان

شرکت آب منطقه ای یلام در نظر دارد خرید لوازم آبیاری و بارانی شبکه آبیاری و زهکشی دشت هلیلان را با شرایط مندرج در اسناداز طریق مناقصه به شرکت واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان و تولید کنندگان واجد صلاحیت دعوت می شود با در دست داشتن معرفی نامه و مراجعه شرکت آب منطقه ای یلام نسبت به خرید اسناداز تاریخ ۹۰/۹/۲۸ لغایت ۹۰/۱۰/۰۶ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ اقدام نمایند:

– مبلغ برآورد: ۰۰۰/۰۰۰/۱۹۵۰ ریال می باشد.

– مبلغ تضمین جهت شرکت در مناقصه ۰۰۰/۳۵۰/۱۲ ریال (فقط ضمانت نامه بانکی مورد قبول می باشد).

– جلسه افتتاح پاکات روز سه شنبه مورخ ۰۲/۱۰/۹۰ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل سالن جلسات شرکت آب منطقه ای ایلام خواهد بود.

– آخرین مهلت تحویل پیشنهادات پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۰۹/۱۰/۹۰ می باشد.

– محل تحویل پیشنهادات اداره حر است و امور محرمانه شرکت آب منطقه ای ایلام می باشد.

– هزینه درج آگهی در روز نامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

– محل تحویل اجناس کارگاه پرژه می باشد.

شرکت آب منطقه ای ایلام

آگهی مناقصه عمومی

(دوم حله ای) شماره مناقصه ۲۸۱۱۹۹

این شرکت در نظر دارد بتون های نسوز سال ۱۳۹۱ خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی با انتخاب یک یا چند شرکت از شرکت های تولیدی داخلی بر تر که از حیث سوابق و تجارب دارای توانایی مناسب و مورد قبول باشند، اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های متقاضی دعوت می گردد ضمن انجام اقدامات لازم در این مناقصه شرکت نمایند. الف) پیشنهاد دهندگان باید مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۶۰۰ ریال مبلغ پیشنهادی را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده، یا رسید بانکی واریز وجه مربوطه به یکی از حساب های ذیل اقدام نمایند.
– شماره حساب سیبا به شماره ۰۲/۱۳۱۸۶۰۰۲
– شماره حساب سپهر به شماره ۰۱/۰۳۰۴۴۵۳۰۱
– شرکت کنندگان در مناقصه می بایست مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال را به یکی از شماره حساب های فوق واریز نمایند.

جدول زمانی انجام مناقصه	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه	آخرین مهلت دریافت پاکات مناقصه	تاریخ گشایش پاکات فنی
	۱۳۹۰/۱۰/۰۳	۱۳۹۰/۱۰/۱۷	۱۳۹۰/۱۰/۱۹

متقاضیان می توانند برای آگاهی بیشتر، در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۲۷۰۸۱۱۴ و ۰۲۷۰۸۱۱۶ و یا کد ۰۶۱۱ تماس حاصل فرمایند.

ضمناً متن آگهی در سایت فولاد خوزستان به نشانی اینترنتی www.ksc.ir درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

آگهی مناقصه عمومی

شرکت پتروشیمی مارون در نظر دارد ا قلام مورد نیاز ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره آگهی	شماره تقاضا	نام کارپرداز مربوطه	آخرین مهلت تحویل اسناد توسط فروشنندگان	آخرین مهلت دریافت اسناد	محل دریافت اسناد	تلفن محل دریافت اسناد	نحوه تهیه آن
۱	SEPRASOL PLUS LIQUID GAS COALESCE (FILTER) CS604LGH3 PALLOREQUIVALENT	90-T-055	KAD-90002	بهناز ریسی	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان داخلی
۲	DRIVING SHAFT (HIBON)	90-T-056	KAS-9000201	حسین عزیزی	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان داخلی و ۲/مبلغ پیشنهادی
۳	LOCK WASHER (HIBON)	90-T-056	KAS-900068	حسین عزیزی	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان داخلی و ۲/مبلغ پیشنهادی
۴	ساخت میبد	90-T-057	KAD/904054	افشین عزیزی	۲۰ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان داخلی و ۲/مبلغ پیشنهادی جهت ضمانت شرکت در مناقصه
۵	tower ساخت	90-T-057	KAD/904055	افشین عزیزی	۲۰ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان داخلی و ۲/مبلغ پیشنهادی جهت ضمانت شرکت در مناقصه
۶	ساخت کپیچ تزریق مواد شیمیایی	90-T-057	KAD/904094	افشین عزیزی	۲۰ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان داخلی و ۲/مبلغ پیشنهادی جهت ضمانت شرکت در مناقصه
۷	تأمین ZERO FLEX RIGID COUPLING مختلف در سایزهای مختلف	90-T-058	KAS-900763	افشین عزیزی	۲۰ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان داخلی و ۲/مبلغ پیشنهادی جهت ضمانت شرکت در مناقصه
۸	تأمین BUTTERFLY VALVE VICTAULIC در سایز مختلف	90-T-058	KAS-900762	افشین عزیزی	۲۰ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان داخلی و ۲/مبلغ پیشنهادی جهت ضمانت شرکت در مناقصه

همانگی متقاضیان قبل از مراجعه حضوری با شماره فوق الزامی است

آگهی فراخوان عمومی

احداث و تکمیل خوابگاه ۲۴۰ نفره

۳- مبلغ تقریبی برآورد براساس فهرست بهای سال ۱۳۸۸: ۰۰۰/۰۰۰/۲۰۱۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال ابنیه و دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال تاسیسات)
۴- مدت اجرای کار: ۱۶ ماه شمسی
۵- نشانی مهندسان مشاور: تهران – بلوار آفریقا، بالاتر از پل میرداماد، خیابان تابان غربی، پلاک ۱۴، مجتمع اداری تابان، واحد ۵۶
۶- مترآز پروژه: ۴۵۱۰ متر مربع
هز ینه آگهی مناقصه به دفعات به عهده برنده مناقصه می باشد.
روابط عمومی د انشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان در نظر دارد عملیات اجرایی احداث و تکمیل خوابگاه ۲۴۰ نفره خود را به صورت سرجمع (بخشنامه ۸۹/۲/۴) به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید، بدین منظور از شرکت های دارای ظرفیت آزاد و تجربه انجام کار های مشابه دعوت به عمل می آید طرف مدت یک هفته از انتشار آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد ارزیابی به مهندسین مشاور فرادفن پارس مراجعه نمایند.

مشخصات کلی پروژه:

۱- کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

۲- محل اجرای پروژه: استان اصفهان – شهر کاشان، سایت دانشگاه

آگهی تجدید مناقصه

یک مرحله ای شماره ۵۲۲۷۵۳۲۳

شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد عملیات تعویض ریل وشین برقی جرثقیل های سقفی کارگاه مرکزی و تعمیر تجهیزات خود را به مدت یکسال به شرح ذیل از طریق مناقصه به یکی از شرکت هایی که دارای امکانات کافی، منابع انسانی مناسب، سوابق و تجارب اجرایی مرتبط، کد اقتصادی و گواهی صلاحیت معتبر می باشند واگذار نماید.

از کلیه داوطلبان شرکت در مناقصه دعوت می شود با رعایت موارد ذیل در ساعات اداری جهت اقدام مقتضی به آدرس اهواز – کیلومتر ۱۰ جاده اهواز، بندر امام خمینی شرکت فولاد خوزستان، واحد خرید خدمات، قرارداد های حمل و نقل و خدمات عمومی (تلفن ۰۲۱۳۴۴۳۵ – ۰۶۱۱ و دورنگار ۰۲۷۰۸۱۴۲ – ۰۶۱۱) یا پایگاه اطلاع رسانی (WWW.KSC.IR) با ارایه معرفی نامه معتبر مراجعه فرمایند.

۱) ضمن کسب اطلاعات لازم و اعلام آمادگی، پرسشنامه جدید (استعلام ارزیابی پیمانکاران) از پایگاه اطلاع رسانی فوق دریافت، تکمیل و تا تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۷ ارایه گردد.

۲) **در یافت اسناد** پیمانکاران(پس از تایید واحد ارزیابی فنی پیمانکاران) از تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۲ به مدت دو روز در قبال ارایه اصل رسید واریز مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) در وجه شرکت فولاد خوزستان.

۳) **تحویل پیشنهادات** تا تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۵

۴) **تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد** قیمت مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶

۵) **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه** ۰۰۰/۳۵۰۰۰۰۰ ریال

۶) **نوع تضمین:** ۱) ضمانت نامه معتبر بانکی ۲) چک تضمینی و یا واریز مبلغ در وجه شرکت فولاد خوزستان.

۷) **شماره حساب های واریز وجه:**

الف) حساب سپهر ۰۱/۰۳۰۴۴۵۳۰۱ بانک صادرات شعبه مجتمع فولاد اهواز کد ۳۸۸۲

ب) حساب سیبا ۰۲/۱۳۱۸۶۰۰۲ بانک ملی شعبه مجتمع فولاد اهواز کد ۶۵۳۲

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

آگهی مناقصه عمومی

(دوم حله ای) شماره مناقصه ۲۸۱۱۳۲

این شرکت در نظر دارد آجرهای نسوز پاتیل سال ۱۳۹۱ خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی با انتخاب یک یا چند شرکت از شرکت های تولیدی داخلی بر تر که از حیث سوابق و تجارب دارای توانایی مناسب و مورد قبول باشند، اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های متقاضی دعوت می گردد ضمن انجام اقدامات لازم در این مناقصه شرکت نمایند. الف) پیشنهاد دهندگان باید مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال مبلغ پیشنهادی را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده، یا رسید بانکی واریز وجه مربوطه به یکی از حساب های ذیل اقدام نمایند.
– شماره حساب سیبا به شماره ۰۲/۱۳۱۸۶۰۰۲
– شماره حساب سپهر به شماره ۰۱/۰۳۰۴۴۵۳۰۱
– شرکت کنندگان در مناقصه می بایست مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال را به یکی از شماره حساب های فوق واریز نمایند.

جدول زمانی انجام مناقصه	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه	آخرین مهلت دریافت پاکات مناقصه	تاریخ گشایش پاکات فنی
	۱۳۹۰/۱۰/۰۳	۱۳۹۰/۱۰/۱۷	۱۳۹۰/۱۰/۱۹

متقاضیان می توانند برای آگاهی بیشتر، در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۲۷۰۸۱۱۴ و ۰۲۷۰۸۱۱۶ و یا کد ۰۶۱۱ تماس حاصل فرمایند.

ضمناً متن آگهی در سایت فولاد خوزستان به نشانی اینترنتی www.ksc.ir درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان

نوبت اول

شرکت پتروشیمی مارون

ردیف	موضوع مناقصه	شماره آگهی	شماره تقاضا	نام کارپرداز مربوطه	آخرین مهلت تحویل اسناد توسط فروشنندگان	آخرین مهلت دریافت اسناد	محل دریافت اسناد	تلفن محل دریافت اسناد	نحوه تهیه آن
۱	کاشی و ملات ضد اسید	90-T-052	KAD - 903957	خاکسار	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	ماهرشهر – منطقه ویژه اقتصادی – سایت دو – پتروشیمی مارون – واحد تدارکات	۰۲۵۴ – ۰۲۰۴۲۶۰	تامین کنندگان داخلی و ۲/مبلغ پیشنهادی
۲	Sphero diverter valve,slide gate valve Coperion	90-T-053	KAP-903393	بهناز ریسی	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان
۳	Collar , Lapped flange Coperion	90-T-053	KAP-903394	بهناز ریسی	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان
۴	Air volume control Coperion Acc. to Drawing	90-T-053	KAP-903395	بهناز ریسی	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان
۵	BUCKET WHEEL Coperion Acc. to DRAWING	90-T-053	KAP-903396	بهناز ریسی	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان
۶	COMPRESSOR “HAVASAZ & SARAN”	90-T-054	KAS-900601	بهناز ریسی	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم به همراه امر فینامه شرکت	تهران – شهرک غرب – میدان صنعت – خیابان حسن میف – نبش خیابان ۱۷ – پلاک ۲ – طبقه اول	۰۲۱ – ۸۶۷۵۹۳۵۳	تامین کنندگان و تامین کنندگان داخلی و ۲/مبلغ پیشنهادی

ضمناً متقاضیان می توانند متن آگهی فوق را در سایت WWW.MPC.IR مشاهده نمایند.

روابط عمومی پتروشیمی مارون

همانگی متقاضیان قبل از مراجعه حضوری با شماره فوق الزامی است

سیم کارت‌های رنگارنگ می آیند

حمیدرضا وفائزاد – با شروع پیش ثبت‌نام سیم کارت‌های رایتل در شهر کرج قیمت سیم کارت‌های دایمی اپراتور سوم تلفن همراه کشور ۱۲۰ و قیمت سیم کارت‌های اعتباری و دیتای آن ۲۰ هزار تومان بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده تعیین شده است.

به گزارش ایستنا اولین اپراتور ارایه دهنده خدمات نسل سوم موبایل پیش ثبت‌نام سیم کارت‌های خود را از شهرستان کرج آغاز کرده است. دارندگان سیم کارت‌های دایمی رایتل می‌توانند از انواع خدمات ارایه شده توسط رایتل شامل مکالمه عادی، مکالمه تصویری، اینترنت پرسرعت و پیام کوتاه استفاده نمایند و هزینه مکالمات و سایر خدمات مورد استفاده را در پایان هر دوره با دریافت صورتحساب پرداخت می‌نمایند. همچنین طرح‌ها و بسته‌های خاصی ویژه این مشترکان ارایه خواهد شد که شامل خدمات متنوع با هزینه‌هایی کمتر از تعرفه‌های عادی خواهد بود.

مشترکان سیم کارت‌های اعتباری رایتل هم، بدون پرداخت هزینه اشتراک ماهانه و با شارژ کردن حساب خود از طریق خرید کارت شارژ و با سایر روش‌های اعلام شده در رسانه‌ها

نفیسه سادات شفاپی – آیا کامپیوترتان را به گونه‌ای تنظیم کرده‌اید که به صورت خودکار به روز رسانی‌های آپدیت‌ها و بخش‌های امنیتی را کنترل کند؟ آیا به حال اسمتان را در موتورهای جستجو تایپ کرده‌اید که ببینید چه مقدار از اطلاعات شخصیتان به صورت آنلاین قابل دست‌یابی‌اند؟ آیا تنظیمات امنیتی و اطلاعات شخصی‌تان را در شبکه‌های اجتماعی شخصی‌سازی و بهینه کرده‌اید؟

همه این‌ها می‌توانند راه‌هایی برای تجسم حضور آنلاین شما در وب و کنترل تنظیمات حریم خصوصی و امنیت اطلاعاتتان باشند. اما بر اساس مطالعات جدید مایکروسافت، مردم همه کاره‌ایی را که لازم است برای حفظ امنیت خود و خانواده‌شان هنگام

اقتصاد کلان.



شدن و افزایش تقبل به صورت سازمان یافته، چالش تعدد مراکز تصمیم‌گیری در داخل و ناهماهنگی بین سازمان

شده ۳۴ بوده است. این امتیاز نشان می‌دهد که مردم مراحلی از امنیت را در زندگی آنلاین نشان رعایت می‌کنند، اما هم فرصت و مجال فراوانی برای بهبود زندگی امن و بی‌خطر آنلاین فراهم است که آن‌ها باید برای رسیدن به آن تلاش کنند.

بر اساس نتایج این تحقیق، مایکروسافت ایندکس ایمنی محاسباتی مایکروسافت یا MCSI را خلق کرد که یک سیستم امتیازدهی با بیش از ۲۰ مرحله است که می‌تواند شما را در زندگی آنلاین‌تان محافظت کند. هر مرحله بالاتری را که شما در این سیستم کسب کنید، امنیت و ایمنی آنلاین بیشتری در دنیای واقعی خواهید داشت.

بالاترین امتیاز ممکن هم ۱۰۰ خواهد بود.

در سال ۲۰۱۱ میانگین امتیاز در ۵کشور یاد



می‌توانند به‌طور دایم و به صورت سیار با استفاده از دستگاه‌های مختلف نظیر انواع Tablet، مودم‌های جیبی یا قابلیت ۳G، لوپ‌تاپ‌هایی که محل نصب سیم کارت دارند و...از اینترنت استفاده کنند. همچنین این سیم کارت‌ها قابلیت ارسال و دریافت پیام کوتاه (SMS) را دارند.

بر اساس این گزارش مشترکان سیم کارت دیتای رایتل جهت کاهش هزینه‌های ارتباطی خود نسبت به تعرفه‌های عادی، می‌توانند با توجه به نوع نیاز خود یکی از طرح‌هایی که در

انجام شود، رایتل حق دارد که همه آن‌ها را ابطال نماید.

زمان تکمیل ثبت‌نام و نحوه تحویل سیم‌کارت از طریق وب‌سایت رایتل و رسانه‌های ارتباط جمعی اعلام خواهد شد. در زمان تکمیل ثبت‌نام هزینه‌های لازم اخذ خواهد شد.

در این مرحله متقاضیان فقط می‌توانند جهت پیش ثبت‌نام در شهر کرج اقدام نمایند. نشانی و کد پستی ذکر شده در فرم، محل ارسال سیم‌کارت خواهد بود. ضمن آنکه در حال حاضر فقط از اشخاص حقیقی پیش ثبت‌نام به عمل می‌آید. زمان ثبت‌نام سازمان‌ها و اشخاص حقوقی از طریق همین سایت اطلاع‌رسانی خواهد شد.

برای تکمیل پیش ثبت‌نام، بار گذاری تصویر واضح و خوانا از پشت و روی کارت ملی متقاضی الزامی است. فایل این تصاویر لازم است به فرمت JPG و حداکثر با حجم ۱۰۰ کیلوبایت باشد.

در این مرحله و به سبک طرح شماره طلایی اپرانسل امکان انتخاب شماره دلخواه برای متقاضیان دریافت سیم کارت‌های دایمی و اعتباری رایتل فراهم شده است. در این مرحله برای شهروندان کرجی شماره‌های دایمی با پیش شماره ۰۹۲۰۳۰ و شماره‌های اعتباری با پیش شماره ۰۹۲۱۳۰ تا ۰۹۲۱۳۹ قابل انتخاب می‌باشد. اپراتور سوم تلفن همراه کشور با نام تجاری رایتل چشم‌انداز خود را ارتقای کیفیت زندگی ایرانیان و رسالت خود را ارایه خدمات پیشرفته و هيجان‌انگيز با کاريرو آسان نويد بخش تحولي در راستای زندگی بهتر برای ایرانیان اعلام کرده است.

امنیت در فضای آنلاین

رمزهای عبور یا سرقت هويت. مایکروسافت در نتیجه تحقیقاتش دریافت که مردم در سراسر دنیا، روز به روز در خصوص اقدامات امنیتی «تنظیم کمن و فراموش کن» مانند نصب آنتی‌ویروس و یا فسال کردن به روزرسانی خودکار، هوشمندانه‌تر عمل می‌کنند. اما اغلب به صورت فعال تنظیمات حریم خصوصی و امنیتی که باید در تهدیدات اجتماعی از آن‌ها احتراز کنند را کنترل نمی‌کنند. قدم‌های کوچکی مانند مانتیور کردن تنظیمات حریم خصوصی (privacy) در شبکه‌های اجتماعی و محدود کردن آنچه از اطلاعات شخصی که قرار است در فضای آنلاین منتشر کنید، می‌توانید به شما در کنترل امنیت هويت آنلاینتان کمک شایانی کند.

احتمالاً اصول اولیه امنیت را می‌دانید و رعایت می‌کنید. اما هنوز فرصت‌ها و موارد زیادی برای یادگیری درباره خطرات جدید وجود دارد که باید آن‌ها را بیاموزید، به خصوص در قلمروی شبکه‌های اجتماعی.

امتیاز ۱۹ تا ۱۹ به این اشاره دارد که شما احتمالاً اصلاً چیزی درباره قوانید امنیت و ایمنی به‌گوشتان نخورده است و اغلب اوقات حتی اصول اولیه آن را هم نمی‌دانید. هنوز کار زیادی مانده که باید انجام دهید. در گذشته، تهدیدات آنلاین (از قبیل ویروس‌ها یا بد افزارها) ماهیت تکنیکی و پیچیده‌ای داشتند. اما امروزه بیشتر تهدیدات آنلاین اغلب شامل موارد اجتماعی و شبکه‌های دوستیابی می‌شوند، یعنی کارهایی از قبیل فیشینگ و تبلیغات بر پایه جستجوهای آنلاین و سرقت



بودجه بیش از این تعلل کند، نمایندگان مردم در مجلس بررسی این لایحه را به بعد از انتخابات مجلس

بودجه ۹۱به صورت چنددوازدهمی تصویب خواهد شد

موکول می‌کنند. این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس هشتم تأکید کرد، یکی از آسیب‌های تأخیر دولت در ارایه لایحه بودجه این است که نمایندگان مردم در مجلس بودجه را به شکل چند دوازدهمی تصویب کنند و اگر تأخیر دولت بیش از این ادامه داشته باشد این موضوع محقق می‌شود. مجلس باید از نظرات کارشناسی خود در بررسی لایحه بودجه استفاده کند و دولت نباید انتظار داشته باشد که بودجه بدون تغییر تصویب شود.

خبر

به دلیل برداشت‌های غیرقانونی دولت روی داد

کنس بودجه ۱۰ هزار میلیاردتومانی دولت

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، کسری بودجه ۱۰ هزار میلیارد تومانی دولت به دلیل برداشت‌های غیرقانونی بابت هدفمندی بارانه‌ها را قطعی عنوان کرد و گفت: دولت در حالی ۱۷ هزار میلیارد تومان درآمذ از این محل داشته که ۲۷ هزار میلیارد تومان پرداختی به مردم و تولیدکنندگان داشته است. جعفر قاضی‌را با اشاره به کسری بودجه دولت در رابطه با اجرای قانون هدفمند کردن بارانه‌ها، گفت: موضوع کاملاً روشن است. اگر دولت ۵۰درصد از درآمد اجرای قانون هدفمند کردن بارانه‌ها را بین مردم توزیع می‌کرد، چنین مشکلی ایجاد نمی‌شد. وی افزود: دولت بیش از ۱۰۰درصد درآمدهای ناشی از هدفمند کردن بارانه‌ها را بین مردم توزیع کرده است؛ همین رابعث شده تا با کسری بودجه مواجه شود. این عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با اشاره به گزارش تهیه شده ۹ ماه منتهی به مرداد ۹۰، گفت: این گزارش نشان می‌دهد که درآمدهای حاصل از اجرای قانون هدفمند کردن بارانه‌ها ۱۷ هزار میلیارد تومان بوده است اما دولت در حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان به مردم و مبلغ ۲ هزار میلیارد تومان به وزارت صنت، معدن و تجارت برای توزیع میان تولید کنندگان اختصاص داده شده است. این مقام مسؤول اعلام کرد: بر اساس گزارش تهیه شده در ۹ ماه (دی ۹۰ تا مرداد ۹۱) کسری بودجه ۱۰ هزار میلیارد تومان است که بخشی از این کسری به دلیل برداشت از بانک مرکزی، منابع موجود در شرکت‌های آب برق و گاز و همچنین ماده ۱۰۱ قانون تنظیم مقررات مالی و ماده ۱۲۳ قانون تأسیسات سازمان ستاد حوادث غیرمتوقعیه است. قاضی‌را برداشت‌های دولت از منابع ذکر شده، غیرقانونی دانست و تأکید کرد: اقدامات فوق‌العاده‌ای برای خراف بودجه ۹۰ بوده است. کسری بودجه سالانه دولت در حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان است. این نماینده مجلس شورای اسلامی ضمن یادآوری روند تعیین بودجه سال‌های گذشته، گفت: چندین سال است در بودجه سقف غیرواقعی مشخص شده است، به همین دلیل دولت خود لوپت‌ها را مشخص کرده و به مصوبات مجلس توجهی نمی‌کند.

دولت دنبال تغییر در شیوه پرداخت یارانه‌هاست

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس خبر داد: دولت در تلاش است با تعریف نرم افزاری جدید در رابطه با هدفمند کردن بارانه‌ها، پرداخت‌های نقدی را بر اساس میزان درآمد مردم توزیع کند. محمد کریم شهرزاد گفت: باید بودجه ۹۱ را بر اساس درآمدهای واقعی تنظیم کنیم تا در پایان سال با مشکل مواجه نشویم؛ زمانی که دولت هزینه‌های جاری کافی نداشته باشد با مشکل روبه‌رو می‌شود. این نماینده مجلس مطرح کرد: اتفاق بدی که در نظام بودجه ریزی ما از چندین سال پیش وجود دارد، این است که در پایان سال به دلیل بالانس منفی بودجه می‌شویم بخشی از هزینه‌های جاری را از هزینه‌های عمرانی تأمین کنیم. شهرزاد، این روند را شاخص منفی بودجه دانست و افزایش تورم کاهش بهره‌وری و همچنین افزایش نرخ بیکاری را از نتایج آن اعلام و تأکید کرد: قانون شفاف است و بودجه ۹۰ هم با جداکردن سهم مردم تولید از براساس میزان درآمد مردم توزیع کند. وی اذعان کرد: پرداخت بارانه‌ها به صورت مساوی به مردم با قانون مطابقت ندارد و ممکن است بخشی از جامعه واجد شرایط دریافت بارانه‌های نقدی نباشند.

۵



فناوری

نگران کننده ترین مسأله جهان بحران مالی اتحادیه اروپا خواهد بود



با وجود نبود دورنمای مثبت از اقتصاد جهان در حال حاضر بورس اوراق بهادار ایران به دلیل برخورداری از صنایع سودآور به طور قطع می تواند در یک بازه بلند مدت نوسانه، از بازده مناسبی برای سرمایه گذاران خود برخوردار باشد. «در بازار سهام زمانی باید خرید کرد که تمام سطح آن از خون مملو باشد»، واقع قضیه نیز سرمایه گزاران فارغ از فضای روانی انعکاس اخبار مختلف، نسبت به سهام های بنیادین و سودآور بازار سهام باید پای بند باشند. اندکی

بیش از ۳ هفته دیگر سال ۲۰۱۲ میلادی در حالی آغاز می شود که اقتصاد جهان با اپیدمی بحران های مالی شدید در قدرت های بزرگی همچون ایالات متحده آمریکا و اتحادیه اروپا مواجه بوده و حال آنکه تشدید این اوضاع می تواند بر خلاف رکود سال ۲۰۰۸ میلادی، به گسترش اعتراضات مردمی و حتی سقوط بی در پی دولت ها در کشورهای مختلف دنیا منجر شود.

یک کارشناس بازارهای بین المللی مالی و پولی در گفت وگو با بورس نیوز با بررسی اتفاقات رخ داده در یک سال اخیر، به تبیین وضعیت اقتصاد جهان در سال جدید میلادی پرداخت و گفت: در یک سال اخیر اقتصاد ایران با اتفاقات بزرگی رو به رو بود. آغاز قانون هدفمندسازی یارانه ها و سپس کاهش نرخ سود بانکی در شرایطی صورت گرفت که به رغم برخی انتظاها برای رشد روزافزون بازار سرمایه از این بابت، با مصارف شدن تالطمه های شکل گرفته در بازار ارز و طلا چنین اتفاقی محقق نشد.

از سویی دیگر بروز برخی کشمکش ها و چالش های حزبی در سطح مدیریت کلان سیاسی کشور، افزایش نرخ ارز و طلا در پیش رو بودن انتخابات مجلس شورای اسلامی در اسفند ۸۹، نبود دورنمای روشن از آینده اقتصاد، در نزدیک به ۳۰ درصد نرخ مسکن به عنوان یک بازار رقیب برای بازار سرمایه، افت پیکاره قیمت سهام به ویژه در اواخر فروردین و اردیبهشت اخیر، وقوع کلابرداری ۴هزار میلیاردی در سیستم بانکی، تشدید تحریم های بین المللی و اثرات روانی تحریم احتمالی بانک مرکزی همگی دست به دست هم داد تا تک تک سرمایه گذاران بازار سرمایه را در کانون امواج اخبار منفی مختلف قرار داده و به طور نسبی فضای توأم با نگرانی و ترس را در موقعیت های گوناگون این بازار حاکم کند و از این رو در نبود دورنمای مثبت از آینده، فرصت خرید چندانی از سوی سهامداران ایجاد نشود.

علی هدشتی در ادامه به بررسی رخدادها و اتفاقات مهم جهان نیز پرداخت و گفت: در سال ۲۰۱۱ میلادی، بازارهای جهانی نیز مقارن با حوادث اقتصادی و سیاسی ایران، به دلیل متأثر شدن از شرایط اقتصادی برخی قدرت های بین المللی، در حالت خلسه ای به

ایران به دلیل برخورداری از صنایع سودآور به طور قطع می تواند در یک بازه بلند مدت نوسانه، از بازده مناسبی برای سرمایه گذاران خود برخوردار باشد. این در حالی است که با تحقیقات صورت گرفته از روندهای بازار سرمایه ایران، تمرکز بر فعالیت های نوسان گیری و کوتاه مدت نتیجه ای جز زیان را در بر نداشته است.

به طور مثال چنانچه سرمایه گذاری از اوایل سال ۸۸ تا ابتدای سال ۹۰، اقدام به خرید و نگهداری سهام شرکت کالسیمین

می کرد در حدود ۱۰ برابر سرمایه خود بازدهی کسب می کرد.

و حال آنکه برخی نوسان گیران بازار سهام در مدت دو ساله نگهداری این سهم با زیان های مکرری مواجه شده اند.

به گفته یی گرچه شرایط نامناسب اقتصادی در دنیا، دورنمای روشنی از بازارهای کالایی و اساسی ترسیم نمی کند ولی با تمرکز بر سهام صنایع تولید کننده این

مواد پایه در یک بازه بلندمدت، می توان به بازگشت رونق و رشد قیمت های چنانی آن ها در آینده امیدوار بود.

دهدشتی در اظهارنظری جالب افزود: جیم راجرز مدیر پرتفوی صندوق سرمایه گذاری کوئنتوم فاند (Quantum Fund) تحت مدیریت مؤسسه مالی بین المللی فاند منیجمنت (Management Fund) در آمریکا در مدیریت ۱۴ساله اخیر خود در این صندوق همواره بازدهی فراتر از بازده شاخص استاندارد داند پورز بورس وال استریت را به سهامداران خود ارائه کرده معتقد است «در بازار سهام زمانی باید خرید کرد که تمام سطح آن از خون مملو باشد»، واقع قضیه نیز سرمایه گذاران فارغ از فضای روانی انعکاس اخبار مختلف، نسبت به سهام های بنیادین سودآور بازار سهام باید پای بند باشند.

این کارشناس درخصوص نگرانی از بابت سیاست های مرکزی جهان تلاش زیادی برای رفع این بحران صورت گرفته اما با توجه به فراتر رفتن بدهی کشورها از درآمدهای آن ها و خطر بروز ورشکستگی در این اقتصادها، تا این لحظه هیچ یک از سران اتحادیه اروپا و ایالات متحده روپا به نتیجه قاطعی برای پیدا کردن راه حل رفع بحران هادست نیافته اند.

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری پارند با اشاره به بحران اقتصادی سال ۲۰۰۸ جهان یادآور شد: در آن برهه از زمان به دلیل بحران در سیاست های پولی، خبری از اعتراض ها و شورش های مردمی در کشورهای مبدأ نبود اما در حال حاضر با توجه به عمق فاجعه بحران احتمالی در دنیا، حتی سقوط دولت ها و ظهور جنبش های مختلف نیز وجود دارد.

وی از جایگاه بازار سرمایه در میان نگرانی های داخلی و خارجی نیز سخن گفت و افزود: با وجود نبود دورنمای مثبت از اقتصاد جهان در حال حاضر بورس اوراق بهادار

چندی پیش یکی از دوستان حقوق دان روزنامه ایمیلی فرستاده مبنی بر سانه آتش گرفتن آپارتمانی در مشهد که از ورق های پلی استایرن استفاده کرده بود و درخواست کرد که در این رابطه اطلاع رسانی بیشتری

شود تا مردم و به خصوص مسئولان در این رابطه حساس تر باشند. هرچند این سانه چند ماه پیش اتفاق افتاد، اما باتوجه به خواش این همکار احساس کردم که برای اطلاع رسانی دیر نیست و نه تنها

دیر نیست بلکه هر روز ضرورت بیشتری بر تأکید بر استفاده از مصالح مرغوب احساس می شود.

۱- تکنولوژی «فالمباندگار» از سیستم های نوین مورد تأیید مرکز تحقیقات و مسکن می باشد که از نظر سیستم سازه ای مبتنی بر دیوارهای باربر بتنی با ضریب رفتار ۵ و سقفهای تیرچه و بلوک می باشد. در این روش از ورق های پلی استایرن به عنوان قالب استفاده شده و بعد از ارماتوربندی بتن بین دو ورق پلی استایرن مهار شده به یکدیگر ریخته شده و این قالب تا انتها باقی مانده و نهایتاً با نامازی پوشیده می شود. در سقف نیز بلوک و فوندوله پیوسته و از نوع پلی استایرن می باشد که با ورق های نازک فولادی تقویت شده است. آنچه بر آن تأکید شده استفاده از پلی استایرن نسوز می باشد که به احتمال زیاد از همین نوع در سازه آتش گرفته استفاده شده است زیرا در بسیاری از نقاط هنوز وجود پلی استایرن دیده می شود. اما آیا واقعاً پلی استایرن نسوز وجود دارد؟ آنچه در این فاجعه دیده شد این است که به هر حال پلی استایرن می سوزد و در هنگام اشتعال هیچ فرصتی را هم در اختیار نمی گذارد. یک شاهد عینی که خود معمار است می گوید: من خود از نزدیک شاهد این فاجعه بودم و کاری از دست هیچ کس ساخته نبود. یقیناً در ساختمانی که در حال بهره برداری بوده و آتش سوزی رخ دهد لایه یک سانتی گچ روی پلی استایرن کارایی نخواهد داشت و خواهد سوخت. خوشبختانه ساختمان فعلی دارای اسکلت بتنی بوده و ساختمان تخریب نشد ولی اگر همین ساختمان اسکلت فلزی داشت و با سقف های آن از نوع تیرچه فلزی یا گرمیت بود، یقیناً فرو می ریز مهم است.

۲- اواخر سال ۸۷ دستورالعمل «استاندارد تولید یونولیت های ساختمانی» ابلاغ و منتشر شد. در حالی که به نظر می رسید با ابلاغ این دستورالعمل سازندگان ساختمان با خیال راحت اقدام به خرید بلوک های سقفی پلی استایرنی که نشان استاندارد دارد، می کنند، اما به نظر می رسد در این انقساس وضعیت استاندارد سازی در ایران نتواند این علامت تضمین کننده اعتماد به این تکنولوژی باشد. هرچند در این سازه تنها علامت استاندارد نیست که تعیین کننده است بلکه نحوه کاربرد آن نیز مهم است. بر اساس دستورالعمل وزارت مسکن در استفاده از پلی استایرن های ضدحریق رعایت ۴ نکته کلیدی ضروری

احتیاط در استفاده از تکنولوژی های نوین در ساختمان سازی



است. اول اینکه تشخیص ضد حریق بودن این بلوک ها از عهده افراد عادی خارج است و این مسأله باید توسط آزمایشگاه های متخصص صورت گیرد. دوم اینکه هنگام دیوار کشی باید پلی استایرن تراشیده شود و دیوار به صورت بنایی کامل اجرا شود چون در غیر این صورت با وقوع آتش سوزی، حریق از واحدی به واحد دیگر به راحتی منتقل می شود. سوم اینکه به هیچ عنوان گچ، خاک و اینگونه مواد نباید به بلوک های سقفی پلی استایرن، چسبید چون هنگام آتش سوزی پلی استایرن جمع می شود و در نتیجه گچ و مواد ساختمانی رها شده و باعث آسیب رساندن به

ساکنان ساختمان می شود. چهارم اینکه هنگام استفاده از پلی استایرن استفاده از سقف کاذب ضروری است؛ چرا که سقف کاذب از سرات آتش جلوگیری می کند. به گزارش دنیای اقتصاد، چندی قبل یک کار شناس ارشد شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی کشور درباره این بلوک ها گفت: در حال حاضر ۰ درصد بلوک های سقفی پلی استایرن که در بازار وجود دارد از نوع غیر استاندارد است و این کارشناس معتقد است که هر اندازه مهندس ناظر در کارشان دقت کند اما تا مادامی که مصالح استاندارد نباشند، ساختمان ها نیز دارای استحکام کافی نخواهند بود. اما در همان زمان یک مسئول انبوه سازان تهران نیز خاطرنشان کرد که اساساً بلوک های سقفی پلی استایرن در صورتی که تأییدیه مرکز تحقیقات ساختمان را داشته باشند خاصیت ضدحریق دارند و استفاده از آن ها مجاز است، اما در صورتی که این تأییدیه را نداشته باشند این خاصیت را نداشته و استفاده از آن ها مجاز نیست. وی گفت: در همین حال در هنگام استفاده از بلوک های سقفی پلی استایرن از آنجا که قدرت جذب ملات بر روی آن ها بسیار ضعیف است، استفاده از توری های فلزی روی آن ها ضروری است. در برخی ساختمان های این بلوک ها به تنهایی در طبقات کار گذاشته می شود و همین امر باعث می شود ساختمان بر پای ساکنان در هنگام راه رفتن حالت لرزش پیدا کند. زیرا اینکه خاصیت ضدحریق بودن این نوع تیرچه ها، جنبه عملیاتی پیدا کند ضروری است که یک نوع عایق روی آن ها نصب شود تا در صورتی که حریق اتفاق بیفتد آتش با تأخیر

نایب رییس انجمن شرکت های ساختمانی

اخذ تسهیلات بانکی با بهره ۲۵ درصد برای پروژه های عمرانی منطقی نیست

بین ۴ تا ۱۰ درصد است، در حالی که در ایران بانک های دولتی برای این بخش تسهیلات نمی دهند و بهره بانک های خصوصی نیز از مرز ۲۵ درصد فراتر می رود. وی خاطر نشان ساخت: مطالبات ۱۲ هزار میلیارد تومانی شرکت های صنعت احداث از دولت به دلیل اجرای پروژه های عمرانی، به شدت بخش خصوصی را در تنگنا قرار داده و انتظار می رود که مجلس برای رفع این مشکل به کمک این بخش بیاید. خوانساری گفت: منابع مورد نیاز اجرای پروژه های عمرانی در کشور با بهره گیری از تسهیلات بانکی صورت می گیرد که سهم ۸۰ تا ۹۰ درصدی بانک ها در این ارتباط توجیه اقتصادی ندارد. عضو هیأت مدیره انجمن شرکت های ساختمانی معتقد است: قدرت اجرایی توسعه دهندگان مسکن برای اجرای پروژه های بزرگ داخلی و برون مرزی، سلب شده است و در ایران از این افراد توسط نظام بانکی حمایت به عمل نمی آید و به همین

نایب رییس انجمن شرکت های ساختمانی گفت: اجرای پروژه های عمرانی با سرمایه گذاری بخش خصوصی و تسهیلات بانکی با بهره ۲۵ درصد، منطقی نیست و مورد استقبال قرار نمی گیرد.

جواد خوانساری در گفت وگو با ایرنا اظهار داشت: در کشورهای مختلف برای اجرای پروژه های عمرانی، دولت پارانه اختصاصی می دهد و تسهیلات بانکی با حداقل کارمزد داده می شود، اما در ایران این روند به زیان بخش خصوصی است.

به گفته این متخصص ساخت و ساز، کشورهایی مانند ترکیه و مالزی نرخ سود تسهیلات برای شرکت هایی که پروژه های عمرانی دولت را به مورد اجرا می گذارند، یک تا ۴ درصد است. در حالی که در ایران بانک ها با نرخ بهره ای که دارند مانع از گسترش فعالیت در این بخش می شوند.

وی اضافه کرد: بهره تسهیلات بانکی برای پروژه های عمرانی در کشورهای پیشرفته،

