



شرکت راه آهن ج.ا.ا



شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ



شرکت قطار شهری مشهد



شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان شرقی



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی در مانی البرز



مؤسسه تحقیقات واکنس و سرم سازی رازی



سازمان عمران و نوسازی شهرداری یزد



اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان



اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان



روزنامه

مناقضه مزایه

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

یکشنبه ۹ اسفند ۱۳۹۴ ۱۹ جمادی‌الاول ۱۴۳۷ سال یازدهم شماره ۱۸۱۷ قیمت ۰۰۰۰ ریال ۱۲ صفحه



تکلیف ۵۰۰ هزار تن زباله الکترونیک چیست؟



چرا یک میلیون مهندس ایرانی غیر فعال هستند؟



دسترسی آزاد به جریان اطلاعات شرط بقای محیط زیست

حذف بهره مالکانه معادن؛ صواب یا ناصواب



مدیر کل بدهی هاو تعهدات عمومی دولت وزارت اقتصاد

پرداخت ۵ هزار میلیارد تومان از بدهی های دولت با اسناد خزانه

اراده وزارت نفت

در تسویه بدهی خود به پیمانکاران

سختگوی دولت از تسویه ۱۰ هزار میلیارد تومان از بدهی دولت به پیمانکاران طرح های عمرانی تا پایان امسال خبر داده است و این درحالی است که تنها بدهی سازندگان تجهیزات صنعت نفت به حدود ۳ هزار میلیارد تومان می رسد؛ البته وزارت نفت از جمله طلبکاران بزرگ نیز هست.

مصباحی مقدم

مناقضه و مزایده ها راهکار فرار مالیاتی شده است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به فرار مالیاتی ۵۰ درصدی در کشور گفت: بسیاری از فرار های مالیاتی در مزایده ها و مناقضات صورت می گیرد. به گزارش مناصمه مزایده، غلامرضا مصباحی مقدم با اشاره به لزوم شفافیت لازم در قرار دادهای دولتی اظهار کرد: در این زمینه قانون داریم که باید در قرار دادهای دولتی شفافیت لازم صورت گیرد و ...

واکنش بانک مرکزی به عواقب نقدینگی

۹۵۰ هزار میلیارد تومان

مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی با تأکید بر این که افزایش حجم نقدینگی به ۹۵۰ هزار میلیارد تومان را نیابتی به اجرای طرح های خروج از رکود دولت ندارد، گفت: بانک مرکزی مراقب پایه پولی است. به گزارش مهر، در حالی که حجم نقدینگی طبق گزارش بانک مرکزی در پایان دی ماه امسال به رقم ۹۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده است و کارشناسان اقتصادی نسبت به عواقب افزایش شدید آن در پایان سال هشدارهای جدی می دهند که ...

روحانی در نشست خبری مشترک با رئیس جمهور سوئیس

سوئیس ایران را برای پیوستن به سازمان WTO همراهی خواهد کرد



سوئیس هستیم. ما آمادایم تا بخشی از بازار داخلی مان را در اختیار سرمایه گذار ها قرار دهیم و با مشارکت هم بخشی از بازار خارجی را در دست بگیریم . رئیس جمهور ادامه داد: بخش خصوصی کشورمان روز به روز در حال رشد است البته در حال حاضر همه فضاها باز نیست باید رقابت ها را جدی تر انجام دهیم. برخی از رانته ها و مشکلات در کشور مان وجود دارد اما آن ها را کنار می زنیم. رئیس جمهور در پایان گفت: فضای سیاسی و فرهنگی ما با گذشته متفاوت است. طی دو سال و نیم گذشته دنیا شاهد است فضای دانشگاه های ما نسبت به گذشته تفاوت کرده، آزادی های اجتماعی بیش تر شده است. باندهای فضای مجازی گسترش یافته است. در ادامه این نشست خبری یوهانس اشتنایدر آمان، رئیس جمهور سوئیس با تشکر از دعوت ایران از هیأت سوئیس یادآور شد: این اولین باری است که رئیس جمهور سوئیس به ایران سفر می کند. این سفر نشانه رابطه ۱۴۰ ساله دوستانه ایران و سوئیس است. ما سال ۲۰۱۴ این رابطه قدمت دارا جشن گرفتیم و عقیده داریم که باید بهبود پیدا کند و ادامه یابد.

وی ادامه داد: به مناسبت این دیدار یک نقشه راهی را تدوین کردیم که شامل همکاری گام به گام مشترک خواهد بود. روحانی در مورد احترام خاصی قائل هستیم. سوئیس می تواند در مورد ادعای برای توسعه هر دو کشور خواهد بود. وی همچنین در رابطه با نقش سوئیس و ایران در آینده تصریح کرد: روابط ما با کشور دوستان کشور امروز به عنوان حافظ منافع مادر عربستان عمل می کند. ایران و سوئیس می توانند روابط گسترده سیاسی داشته باشند ما برای مردم سوئیس احترام خاصی قائل هستیم. سوئیس می تواند اسلام را برای جهان ایجاد کند. همچنین در موضع مهاجرت مردم از برخی کشورهای منطقه ای در سال های اخیر که به دلیل تروریسم بود نیز با هم گفت و گو کردیم.

وی ادامه داد: ما عقیده داریم موضوع حقوق بشر به نقطه مطلوبی نرسیده و آمریکا در راه آنش پس در سوریه توسط شورای امنیت، آتش بس وارد مرحله اجرایی شد.

رئیس جمهور سوئیس گفت: ما در این زمینه های فراوانی برای فعالیت های اقتصادی و سرمایه گذاری وجود دارد. در زمینه های مختلف از جمله بالادستی نفت و گاز، پتروشیمی، صنایع گردشگری و سایر بخش ها آماده همکاری با

روشنای با بیان این که در مذاکرات خصوصی و عمومی مسایل مورد علاقه هر دو کشور به ویژه مسایل اقتصادی مورد بحث و بررسی قرار گرفت، تصریح کرد: فعال شدن بانک های سوئیس و فعالیت های جهانی بانک های ایران و همچنین بیمه صادرات یکی از پایه های اصلی توسعه روابط دو کشور خواهد بود که این موضوع را در جلسات مان مورد بحث و بررسی قرار دادیم. همچنین در زمینه مسایل مربوط به صنعت، کشاورزی، حمل و نقل و فعال شدن خطوط هوایی نیز گفت و گو کردیم. در رابطه با عضویت ایران در سازمان تجارت جهانی هم قرار شد همکاری های اقتصادی میان این دو کشور انجام گیرد.

وی افزود: قرار است مشکلات توافق نامه های تجاری که در سال های قبل نیمه تمام مانده بود، با تلاش دو طرف مرتفع شود. مسد در زمینه های فرهنگی، دانشگاهی، علمی، فن آوری و نوآوری در علوم جدید هم صحبت های داشته ایم. در زمینه همکاری های فردی ۶ توافقنامه امضا خواهد رسید. همچنین به دلیل ظرفیت هر دو کشور در حوزه گردشگری بستر همکاری در این حوزه نیز فراهم خواهد شد.

رئیس جمهور ایران با اشاره به لزوم همکاری ایران و سوئیس در زمینه حقوق بشر، تصریح کرد: درباره حقوق بشر نیز صحبت های زیادی کردیم. به ویژه آن که به دلیل مشکلات منطقه ای که بر زندگی مسلمان ها در سال های اخیر تأثیر گذاشت، اسلام را برای جهان ایجاد کند. همچنین در موضع مهاجرت مردم از برخی کشورهای منطقه ای در سال های اخیر که به دلیل تروریسم بود نیز با هم گفت و گو کردیم.

رئیس جمهور سوئیس گفت: ما در این زمینه های فراوانی برای فعالیت های اقتصادی و سرمایه گذاری وجود دارد. در زمینه های مختلف از جمله بالادستی نفت و گاز، پتروشیمی، صنایع گردشگری و سایر بخش ها آماده همکاری با

بین الملل

چه مناطقی در سوریه شامل آتش بس می شوند؟

پیش بینی می شود که توافق آتش بس در سوریه تنها در بخش کوچکی از این کشور اجرا شود، چرا که داعش و جبهه النصره که شامل آتش بس نیستند، کنترل بیش از نیمی از کشور را در دست دارند. به گزارش ایسنا به نوشته روزنامه مستقل رأی الیوم، یک منبع سووری و دیدبان حقوق بشر سوریه اعلام کردند: مناطقی که آتش بس در آن اجرایی خواهد شد به بخش اعظمی از حومه دمشق، استان درعا، حومه شمالی حمص، حومه شمالی حماة، حلب و برخی مناطق حومه غربی آن محدود می شود. آتش بس در سوریه با تصویب پیش نویس قطعنامه روسیه و آمریکا وارد مرحله اجرایی شد. به گفته یک کارشناس جغرافیایی، آتش بس در سوریه تنها می تواند در ۱۰ درصد این کشور اجرایی شود.

حومه دمشق

قرار است آتش بس در غوطه شرقی دمشق و به شکل اساسی در شهر های دوما و عربین اجرایی شود. اما به نظر می رسد مانع اصلی شهر داریا، مقر گروه های مسلح در غوطه غربی باشد. ارتش سوریه تأکید کرده که این شهر شامل آتش بس نیست چرا که اعضای جبهه النصره، شاخه القاعده در سوریه در آن جا حضور دارند.

استان حمص

اجرای توافق آتش بس در این استان تنها به حومه شمالی آن و مشخصاً شهر های الرستن، تللیسبه و الحوله محدود می شود که گروه های مسلح از سال ۲۰۱۲ کنترل آن را در دست دارند. نیروهای نظام سوریه کنترل بیش تر استان حمص به جز مناطقی در حومه شمالی آن را در دست دارند و داعش بخش اعظمی از حومه شرقی به ویژه شهر باستانی پالمیرا (تدمر) را در کنترل خود دارد.

استان حماة

در این استان تنها چند شهر ک شامل آتش بس هستند که مهم ترین آن شهر اللطامنه در حومه شمالی است. داعش و جبهه النصره در این استان حضور دارند و ارتش سوریه نیز کنترل بخش اعظمی از آن را در اختیار گرفته است.

بخش شرقی استان حلب

قرار است درگیری ها در این استان که گروه های مسلح کنترل بخش شرقی آن و ارتش سوریه کنترل بخش غربی آن را بر عهده دارند، متوقف شود. گروه های مسلح و تروریست بیش تر در حومه غربی حلب و به ویژه در شهر ک های الاتارب و داره عزور حضور دارند. اجرای آتش بس در حومه شمالی حلب پیچیده به نظر می رسد چرا که جبهه النصره و دیگر گروه های مسلح در آن جا به ویژه در شهر ک های کفر حمه و حریتان حضور دارند.

استان درعا

احتمالاً آتش بس در بخش اعظمی از این استان هم برز با اردن اجرایی می شود. تعدادی از عناصر جبهه النصره در برخی شهر ک های این استان هستند.

در چه مناطقی درگیری ها ادامه خواهد داشت

پیش بینی می شود که بمباران ها و درگیری ها در استان حلب ادامه داشته باشد چرا که داعش در حومه شمال شرقی این استان حضور دارد و تروریست ها شهر های الباب و منبج را اشغال کرده اند. توافق آتش بس شامل شهر های دیرالزور در شرق سوریه و رقه در شمال و ادلب در شمال غرب نمی شود چرا که رقه مقر اصلی داعش در سوریه محسوب می شود و جیش الفتح کنترل بسیاری از مناطق دیرالزور به جز دو شهر ک را در دست دارد. اجرای آتش بس در استان قنطره در مرز با جولان اشغالی نیز به دلیل حضور جبهه النصره احتمالاً اجرایی نمی شود. همچنین با تصویب پیش نویس قطعنامه روسیه و آمریکا درباره آنش بس در سوریه توسط شورای امنیت، آتش بس وارد مرحله اجرایی شد.

آگهی فراخوان عمومی انتخاب مشاور

جهت طراحی تعدادی از ایستگاه های خط ۳

شرکت قطار شهری مشهد

هر روز

راهبهای مناقضه

www.2rooznameh.com
www.2rooznameh.ir
www.irbids.ir
https://telegram.me/irbids

یادداشت

«فریز نفت» توافق اقتصادی یا پاتک سیاسی؟

سمیه مهدوی

این روزها بازار حق گیری داغ شده است. پس از این که پاس طلایی مردان هسته ای با شوت ظریف دروازه تحریم ها را در هم شکست و به واسطه همان تک کل بسیاری از تحریم ها و فشارها از سر راه کارا نوال های اقتصادی و سیاسی ایران برداشته شدند، حال نوبت به مردان نفتی ایران رسیده تا حق این صنعت را از بازار و سردمداران آن پس بگیرند.

در حالی که با کاهش قیمت جهانی نفت، بازار از عرضه بیش از تقاضا اشباع شده و اوپک بنای خود را بر تقلیل عرضه تولید کنندگان نفت گذاشته است.

طی یک دهه اخیر سازاد عرضه نفت منجر به سقوط آزاد قیمت طلای سیاه به پایین ترین حد ممکن شد. با توجه به موقعیت حساس و اسفناک این صنعت در بازار های جهانی که یک سوم شرکت های نفتی بین المللی را در معرض تعطیلی و ورشکستگی قرار داده است، تنی چند از اعضای اوپک و غیر اوپک با طرحی به نام «فریز نفتی» سیاست خود را بر تثبیت تولید نفت قرار دادند تا بتوانند با ایجاد یک جهش، قیمت ها را به مرز ۵۰ دلار برسانند.

بر این اساس کشورهای عربستان، روسیه، ونزولسا و قطر برای متوقف کردن سطح تولید نفت، در ماه ژانویه بر سر یک توافق آزمایشی برای کمک به افزایش قیمت و بهبود وضعیت بازار نفت هم پیمان شدند.

بسیاری معتقدند این توافق نمی تواند گام مؤثری برای تکان دادن بازار نفت تلقی شود، در راس این توافق که در دوحه صورت گرفت عربستان و روسیه قرار دارند، دو کشوری که خود تا پیش از این آمار بالایی از تولیدات و عرضه بشکتهای نفت به بازار را در کارنامه خود ثبت کردند آن هم در شرایطی که ایران به عنوان اصلی ترین عضو اوپک با وجود تحریم های بخشی از بازار را از دست داده بودن در کشور و با بالا کشیدن قیمتله تولیدات سعی در صدادره ظرفیت نفتی ایران داشتند. حال با از میان برداشته شدن تحریم ها و خیز ایران برای باز پس گیری سهم خود از بازار رفقای ایران سسی دارند تا یک توافق که بیش تر یک توافق صوری به نظر می رسد، صنعت نفت ایران را در همان شرایط قبل از تحریم نگه دارند.

اما بیژن نامدار زنگنه به عنوان سکندار اصلی نفت ایران، از ایده «فریز نفتی» استقبال نکرد و از آن به عنوان یک جوک خنده دار یاد کرد چرا که پیش از این مسؤولان ارشد وزارت نفت چندین بار از موضع رسمی ایران برای افزایش تولیدات نفت به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز خبر داده بودند به گونه ای که در گام بعدی این افزایش را ۶ ماه پس از لغو تحریم ها به یک میلیون بشکه برسانند. پرواض است ارایه این طرح آن هم در این بازه زمانی با پرچیده شدن محدودیت های بین المللی اقتصادی، معنایی غیر از کیش و مات کردن نفت ایران ندارد.

«ایران از هر اقدامی به منظور تثبیت شرایط بازار و بهبود قیمت نفت خام حمایت می کند.» این جمله ای بود که پیش تر زنگنه در دیدار با ۳ همتای قطر، عراق و ونزولا که به قصد گرفتن پاسخ مثبت به طرح فریز نفتی راهی ایران شده بودند، بیان کرد.

هر چند روزی نفت در ابتدا واکنش منفی برای پس زدن سیخنان همتایان خود نشان نداد اما بعداً صراحتاً اعلام کرد: برخی کشورها که بالای ۱۰ میلیون بشکه در روز تولید می کنند از ایران می خواهند تولید نفت خود را در سطح یک میلیون بشکه در روز فریز کنند.

او گفت: این شبیه جوک است که به ما می گویند ما تولیدات را بالای ۱۰ میلیون بشکه در روز فریز می کنیم و شما هم در یک میلیون بشکه فریز کنید.

این طرح از ششم سختگوی دولت نیز پنهان نماند و جریان مذاکرات برخی از اعضای اوپک و توافق آن ها برای ثابت نگه داشتن سقف تولید را به معنای این دانسته که این کشورها نمی خواهند بازگشت ایران به تولید قبل از تحریم ها را به رسمیت بشناسند.

رایزنی های اوپک با دیگر تولید کنندگان از جمله برزیل، چین، عمان و مکزیک برای توقف احتمالی عرضه در حالی ادامه دارد که هنوز نتوانسته اند رضایت ایران به عنوان اصلی ترین عضو اوپک را جلب کنند.

نواک، وزیر انرژی روسیه وقتی تغییر انتقادی در زمینه برزخ خشنه دار بودن طرح مذکور را نشدید، پیشنهاد داد تا نیازهای ایران به صورت جداگانه مورد ارزیابی قرار گیرد. توافق، قبیل از این که یک تاکتیک اقتصادی برای مدیریت و کنترل بازار باشد بیش تر به یک پاتک سیاسی برای آچمز کردن ایران می ماند، امری که تاکنون محقق نشده و ایران را وادار به عقب نشینی برای از دست دادن حق و سهم نفتی خود از بازار نکرده است.

حال باید منتظر نشست و دید که توقف تولید نفت با حضور تولید کنندگان نفت اوپکی و غیر اوپکی چه سرنوشتی را برای صنعت نفت رقم خواهد زد.

فصل انتخابات

آخرین نتایج انتخابات مجلس شورای اسلامی

ستاد انتخابات کشور روز شنبه با اعلام ثبت بیش از ۳۳ میلیون رأی دهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی، آخرین نتایج این دوره از انتخابات در حوزه‌های مختلف سراسر کشور اعلام کرد، به گزارش ایرنا به منظور اطلاع‌رسانی به هنگام، نتایج انتخابات شهرستان‌ها را به نقل از این ستاد انتخابات کشور تا لحظه تهیه روزنامه به شرح ذیل است:

قائنان وزیر کوه

در حوزه انتخاباتیه قائنات وزیر کوه از مجموع ۸۷ هزار و ۶۸۷ رأی مأخوذه فرهاد فلاحتی با ۳۰ هزار و ۱۲ رأی انتخاب شد.

تویسرکان

در حوزه انتخاباتیه تویسرکان از مجموع ۵۴ هزار و ۴۲۶ رأی مأخوذه محمد مهدی مفتاح با ۳۹ هزار و ۶۳۲ رأی به بهارستان راه یافت.

شهرباک

در حوزه انتخاباتیه شهرباک از مجموعه ۴۵ هزار و ۶۶ رأی مأخوذه علی اسدی با ۱۶ هزار و ۹۵۶ رأی انتخاب شد.

کلپیر، خداآفرین و بخش هوران

در حوزه انتخاباتیه کلپیر، خداآفرین و بخش هوران نیز از مجموع ۶۳ هزار و ۴۸۰ رأی قلی‌اـقلی‌زاده با ۳۶ هزار و ۹۳۶ رأی پیروز این انتخابات شد.

تفرش، آشتیان و فراهان

در حوزه انتخاباتیه تفرش، آشتیان و فراهان، محمد حسینی با کسب ۱۲ هزار و ۴۲ رأی از مجموع ۴۸ هزار و ۴۴۳ رأی صحیح مأخوذه.

نطنز و بخش قمصر

در حوزه انتخاباتیه نطنز و بخش قمصر، مرتضی صفاری نطنزی با کسب ۹ هزار و ۸۴۲ رأی از مجموع ۲۷ هزار و ۶۴۴ رأی صحیح مأخوذه.

خرمشهر

در حوزه انتخاباتیه خرمشهر، عبدالـسامری از مجموع ۶۰ هزار و ۵۴۱ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۱۹ هزار و ۳۱۸ رأی.

بندر لنگه، بستک و پارسیان

در حوزه انتخاباتیه بندر لنگه، بستک و پارسیان از مجموع ۸۲ هزار و ۳۳۲ رأی صحیح مأخوذه خالد زمزم‌نژاد با کسب ۲۹ هزار و ۹۷۷ رأی و احمد جباری با کسب ۲۹ هزار و ۱۵۰ رأی به مرحله دوم راه یافتند.

گرمی

در حوزه انتخاباتیه گرمی، سید حمایت میرزاده از مجموع ۴۷ هزار و ۸۰۳ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۲۱ هزار و ۳۹۹ رأی.

مربون و سروآباد

در حوزه انتخاباتیه مربون و سروآباد از مجموع ۸۲ هزار و ۹۲۵ رأی صحیح مأخوذه منصور مرادی با کسب ۱۵ هزار و ۱۵ هزار رأی و امید کریمیان با کسب ۱۲ هزار و ۸۱۹ رأی به مرحله دوم راه یافتند.

اردستان

در حوزه انتخاباتیه اردستان، سیدصادق طباطبایی از مجموع ۳۰ هزار و ۱۷۵ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۱۶ هزار و ۱۰۰ رأی.

دشتی و تنگستان

در حوزه انتخاباتیه دشتی و تنگستان، سیدکمال‌الدین شهریار از مجموع ۸۵ هزار و ۱۶ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۵۴ هزار و ۲۰۸ رأی.

دشت آزادگان

در حوزه انتخاباتیه دشت آزادگان و هویزه، قاسم ساعدی از مجموع ۶۸ هزار و ۵۳ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۱۰ هزار و ۶۴۳ رأی.

زنند و کوهبنان

در حوزه انتخاباتیه زنند و کوهبنان، حسین امیری خامکلی از مجموع ۷۹ هزار و ۵۸۹ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۳۵ هزار و ۶۹۱ رأی.

نابین، خور، بیابانک

در حوزه انتخاباتیه نابین، خور و بیابانک، عباسعلی پوریافرازی از مجموع ۳۹ هزار و ۵۲۹ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۱۱ هزار و ۱۵۴ رأی.

سیرجان و بردسیر

در حوزه انتخاباتیه سرجان و بردسیر، شهباز حسن پوریگلری از مجموع ۱۴۴ هزار و ۷۰۱ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۵۴ هزار و ۹۷۰ رأی.

دامغان

در حوزه انتخاباتیه دامغان، ابوالفضل حسن بیگی از مجموع ۴۹ هزار و ۴۰۲ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۱۷ هزار و ۲۴۴ رأی.

بروجن

در حوزه انتخاباتیه بروجن از مجموع ۶۴ هزار و ۱۸۲ رأی صحیح مأخوذه خدیجه بیبی افراذیه با کسب ۱۴ هزار و ۶۴۴ رأی و علی نادری فرد با کسب ۱۰ هزار و ۱۰۸ رأی به مرحله دوم راه یافتند.

ساوه و زرنديه

در حوزه انتخاباتیه ساوه و زرنديه از مجموع ۱۲۲ هزار و ۱۶۲۴ رأی صحیح مأخوذه شهپاد میر گلپویات با کسب ۲۳ هزار و ۸۸۱ رأی و محمد رضا منصوری با کسب ۲۲ هزار و ۷۶۲ رأی به مرحله دوم راه یافتند.

اقلید

در حوزه انتخاباتیه اقلید، سیدحسین افشلی از مجموع ۵۵ هزار و ۱۹۷۲ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۲۰ هزار و ۸۸۳ رأی.

بیجار

در حوزه انتخاباتیه بیجار، حمداـ کریمی از مجموع ۴۸ هزار و ۶۵۴ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۱۵ هزار و ۹۱۹ رأی.

مرند

در حوزه انتخاباتیه مرند و جلفا از مجموع ۱۵۸ هزار و ۳۲۴ رأی صحیح مأخوذه کریم شامعی با کسب ۲۹ هزار و ۷۲۱ رأی و محمد حسن نژاد با کسب ۲۹ هزار و ۶۳۲ رأی به مرحله دوم راه یافتند.

بهار

در حوزه انتخاباتیه بهار و کیودر اهنگ، محمدعلی پورمختار از مجموع ۱۴۲ هزار و ۳۶۶ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۳۹ هزار و ۲۷۵ رأی.

قروه

در حوزه انتخاباتیه قروه و دهگلان علی محمد مرادی از مجموع ۹۷ هزار و ۲۵ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۳۹ هزار و ۳۰۲ رأی.

آستانه اشرفیه

در حوزه انتخاباتیه آستانه اشرفیه، محمدحسن قربانی از مجموع ۵۴ هزار و ۱۵۷۴ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۱۹ هزار و ۳۱۱ رأی.

طوالش، روانشهر و ماسال

در حوزه انتخاباتیه طوالش، روانشهر و ماسال محمود شکری از مجموع ۱۸۲ هزار و ۵۹۴ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۴۸ هزار و ۸۸۶ رأی.

ردن

در حوزه انتخاباتیه رزن از مجموع ۶۳ هزار و ۸۲۰ رأی صحیح مأخوذه حسن لطفی با کسب ۱۵ هزار و ۱۲ رأی و عطلاـسلطانی‌صوبور با کسب ۱۴ هزار و ۸۹۹ رأی به مرحله دوم راه یافتند.

سلماس

در حوزه انتخاباتیه سلماس از مجموع ۹۸ هزار و ۵۵۸ رأی صحیح مأخوذه، رسول جلایر سرتقی با کسب ۱۸ هزار و ۳۲۱ رأی و شهروز بزرگ کلشانی با کسب ۱۶ هزار و ۴۶۳ رأی به مرحله دوم راه یافتند.

شوش

در حوزه انتخاباتیه شوش، سید راضی نوری از مجموع ۹۰ هزار و ۹۶۳ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۳۷ هزار و ۷۶۴ رأی.

مبارکه

در حوزه انتخاباتیه مبارکه، زهراسعدی مبارکه از مجموع ۶۶ هزار و ۳۴۵ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۲۰ هزار و ۶۴۳ رأی.

شاهین شهر و میمه و برخوار

در حوزه انتخاباتیه شاهین شهر و میمه و برخوار، حسین علی حاجی دلپگانی از مجموع ۱۱۶ هزار و ۸۸۵ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۶۰ هزار و ۴۱۱ رأی.

گلپایگان و خوانسار

در حوزه انتخاباتیه گلپایگان و خوانسار، علی بختیار از مجموع ۵۲ هزار و ۶۵۱ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۱۴ هزار و ۲۷۱ رأی.

مهاباد

در حوزه انتخاباتیه مهاباد، جلال محمودزاده از مجموع ۸۵ هزار و ۱۷۹۶ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۴۶ هزار و ۸۵۶ رأی.

گرمسار و آزادان

در حوزه انتخاباتیه گرمسار و آزادان، غلامرضا کاتب از مجموع ۴۴ هزار و ۹۴۳ رأی صحیح مأخوذه با کسب ۲۳ هزار و ۶۶۸ رأی.

دهران، دره شهر – آبادانان و بدره

در حوزه انتخاباتیه دهران، دره شهر – آبادانان و بدره از مجموع ۱۰۳ هزار ۴۹۲ رأی صحیح مأخوذه، شاهمر کاتظوراده با کسب ۲۵ هزار و ۵۲۲ رأی و علی محمد احمدی با کسب ۲۲ هزار و ۷۹۹ رأی به مرحله دوم راه یافتند.

وزیر کشور

نزدیک به ۷۰ میلیون رأی برای دو انتخابات در صندوق‌ها ریخته شده است



وزیر کشور گفت: با توجه به این‌که دو انتخابات بوده نزدیک به ۷۰ میلیون رأی در صندوق‌ها ریخته شده است. به گزارش ایرنا، عبدالرضا رحمانی‌فضلی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: ریاست جمهوری و دولت تلاش کردند انتخابات خوبی داشته باشیم و از نظر حضور، حضور بسیار مناسبی بود.

وی ادامه داد: میزان آرای استعمال شده‌ای که از طریق سیستم استعمال اعلام شده بود ۳۳ میلیون نفر است که با نهایی شدن بالاتر هم خواهد شد. رحمانی‌فضلی آمار شمارش شده تاکنون را بیش از ۶۰ درصد واجدان شرایط اعلام کرد و گفت: تلاش کردیم انتخابات را در فضای آرام و فضایی امنیتی مناسب برگزار کرده و از نظر سیاسی و جناح‌ها، اشخاص و افراد در شرایط مطلوب این رقابت انجام شود.

وزیر کشور افزود: از نظر سلامت و قانونی بودن انتخابات تاکنون در هیچ حوزه، شعبه و نقطه‌ای از کشور مشکل ابطال صندوق‌ها را نداشتیم؛ همکاری بین دستگاه‌های اجرایی، نظارت، انتظامی امنیتی و رسانه‌ای و بقیه دستگاه‌های پشتیبانی و حمایت‌کننده عالی بود و توانستیم با این همکاری رقم مناسبی از مشارکت را داشته باشیم.

وزیر کشور گفت: به نظر کسانی که این رسیدگی را باید انجام دهند بستگی دارد. بیش از ۱۵۰ نشریه و روزنامه هم مواردی که مورد رسیدگی قرار گرفت. وزیر کشور در پاسخ به سؤال خبرنگاری مبنی بر این‌که برخی نهادهای جلوی اعلام آمار را گرفته‌اند، گفت: هیچ گونه شایعه‌ای در این مورد و موارد دیگر را قبول نکنید؛ از تهران سؤال کردم، گفتند ۳ هزار صندوق را از خبرنگار و به همین تعداد و یکم‌تر را هم از مجلس شورای اسلامی می‌برده‌ام.

وی ادامه داد: منتظر تأیید صورت‌جلسه نهایی هیأت‌های نظارت هستیم که اگر تأیید شود در اختیار سیستم قرار می‌گیرد. رحمانی‌فضلی گفت: برای این‌که صحت و سلامت انتخابات و دقت افزایش دهیم در مراحل مختلف اعم از شعبه که شمارش شروع می‌شود و

تأییدی که در شعبه اندیشیده شده، کسانی که ثبت کرده و آرا را می‌خوانند و بازرسان شعبه، در همین‌جا جمع‌بندی اولیه انجام می‌شود. وی افزود: صورت‌جلسه و تعداد فرام‌های که باید با دقت پر شود، از آن‌جا به بخش ارجاع و مجدداً تدوین و از بخش به حوزه فرعی و بعد به حوزه اصلی می‌رود و در عین حال، یک برگ از این‌ها بعد به هیأت مرکزی شورای نگهبان می‌رود و این‌ها هم باید تأیید کنند و وزارت کشور هم تأیید کند. رحمانی‌فضلی گفت: همه این مراحل فقط به خاطر این است که دقت انتخابات و سلامت آن را افزایش دهیم؛ این امر مقداری زمان می‌برد اما امیدواریم امشب بیش از ۷۰ تا ۸۰ درصد شعبه‌ها را اعلام کنیم.

وی افزود: در زمان حاضر بخشی از آرای مجلس خبرگان رهبری و مجلس شورای اسلامی در تهران را داریم اما آن‌چه ثبت و تأیید شده رقم بالایی نیست که بتواند سرخطی مشخص را تعیین کند ولی به هر حال به زودی

آسیب رسان به سلامت در فضاهای مجازی و شبکه‌های ماهواره‌ای خواهد پرداخت. اعضای کمیسیون شورایاهای مجلس نیز ضمن انتخاب دو نفر از اعضا به عنوان اعضای کمیسیون مشترک رسیدگی به لایحه مقابله با تقلب در تهیه آثار علمی و انتخاب یک عضو به عنوان عضو کمیسیون مشترک رسیدگی به لایحه اصلاح قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا به بررسی لایحه بودجه سال ۹۵ کل کشور و همچنین بررسی لایحه احکام مورد نیاز اجرای برنامه ششم خواهند پرداخت. کمیسیون صنایع و معادن مجلس هم ضمن انتخاب دو نفر برای کمیسیون مشترک لایحه آلودگی هوا کارگروه بررسی طرح حمایت از هنرمندان و استادکاران صنایع دستی و کارگروه ارتباطات جهت بررسی لایحه اساسنامه سازمان پست را تشکیل خواهد داد. اعضای کمیسیون عمران

مجلس هم در جلسات این هفته گزارش ۳ ماهه دوم سال ۹۴ ناظر مجلس در شورای عالی شهرسازی و معماری و بررسی گزارش کارگروه مسکن مهر برند و پردیس را در دستور کار دارند. کمیسیون فرهنگی مجلس نیز بررسی مواد ارجاعی لایحه بودجه ۹۵ و همچنین جمع‌بندی و رای‌ها گزارش بودجه ۹۵ در دستور کار این هفته خود خواهد داشت.

کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس نیز به بررسی طرح الحاق یک تبصره به ماده ۵۵۰ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و بررسی طرح اصلاح مواد از قانون مجازات اسلامی می‌پردازد. اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس هم ضمن رسیدگی به لایحه بودجه سال ۹۵ لایحه احکام مورد نیاز اجرای برنامه ششم را در دستور کار خواهند داشت.

محمد رضا تابش

معیشتی اولویت اول خواسته‌های مردم است اما باید دید چه چیزی باعث شده این مطالبات اشته شود. یکی از این موارد رفع تحریم‌ها بوده که باید آن را در عرصه دیپلماسی حل و فصل کرد. مسأله دیگر سوء تدبیر هاست لذا باید در جهت تحول در مدیریت کشور هم گام‌هایی برداریم.

این نماینده مجلس، باز شدن فضای فرهنگی، رفع تبعیض، مبارزه با فساد و رانت‌خواری و برهیز از چند قطبی شدن جامعه را از دیگر خواسته‌ها و مطالبات مردم عنوان و خاطر نشان کرد؛ ما باید نگاه کلان‌نگر، همه‌جانبه و منصفانه‌ای به خواسته‌های مردم داشته باشیم و طیف وسیعی از این مطالبات و مدنظر قرار دهیم و به حل و فصل ریشه‌ای آن اهتمام کنیم.

وی در پایان گفت: مجلس آینده باید در عمل نشان دهد که پای اصلاح امور و تحقق خواسته‌ها و مطالبات مردم ایستاده است. در این صورت مجلس جدید در تعامل با دولت می‌تواند منشأ خیرات و برکات برای کشور باشد.



همگانی حوادث طبیعی را مورد بررسی قرار می‌دهد. انتخاب یک نفر از اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی جهت عضویت در کمیسیون مشترک رسیدگی به لایحه اصلاح قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا نیز در دستور کار این هفته این کمیسیون خواهد بود. اعضای کمیسیون انرژی مجلس نیز ضمن انتخاب و معرفی ۲ نفر از اعضای این کمیسیون جهت عضویت در کمیسیون مشترک رسیدگی به لایحه اصلاح قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا به بررسی لایحه موافقت‌نامه بین ایران و قبرس به منظور اجتناب از اخذ مالیات مضاعف و جلوگیری از فرار مالیاتی می‌پردازند. کمیسیون بهداشت و درمان مجلس هم ضمن انتخاب دو نفر از اعضا کمیسیون جهت عضویت و شرکت در کمیسیون مشترک لایحه اصلاح قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا به بررسی طرح منع تبلیغات محصولات و خدمات

محمد رضا تابش

مردم نشان دادند مطالباتشان را از طریق صندوق‌های رأی دنبال می‌کنند



یک نماینده مجلس مشارکت مردم در انتخابات را لیبیک به ندای رهبری عنوان کرد و گفت که مردم با این حضور چشمگیر نشان دادند که خواستار تعامل مثبت با دنیا و تحقق مطالباتشان در عرصه‌های داخلی هستند.

به گزارش ایسنا، محمد رضا تابش اظهار کرد: حضور چشمگیر مردم در انتخابات از چند منظر قابل تحلیل و ارزیابی است. یکی این‌که مردم علی‌رغم گالی‌ها، توقعات و انتظاراتی که دارند هوشمندی خود را در این مقطع حساس نشان دادند و با مشارکت بالای خود اعلام کردند که پشتیبان این نظام مردم‌سالار هستند و تأمین مطالبات و خواسته‌هایشان را از طریق صندوق‌های رأی دنبال می‌کنند.

وی ضمن قدردانی از حضور چشمگیر و هوشمندانه مردم در انتخابات، افزود: این حضور لیبیک به ندای مقام معظم رهبری بود که مردم دعوت کرده بودند به‌طور وسیع در انتخابات مشارکت کنند. نماینده مردم اردکان در مجلس خاطر نشان کرد: با توجه به تحولاتی

مجلس شورای اسلامی

فعالیت در آنومالی D۱۹

همچنان در انتظار مجوز محیط‌زیست

بهره‌بردار ی آن‌نومالی D۱۹با توجه به روبه پایان بودن عمر معدن چادرملو اهمیت فراوانی پیدا کرده است‌اما به گفته مدیر مجتمع معدنی و صنعتی چادرملو بهره‌برداری از این محدوده نیازمند مجوز سازمان محیط‌زیست است. به گزارش ما این نبیو، سیدمحمد ابریشمی گفت: بخشی از محدوده‌ای که برای آن‌نومالی D۱۹در نظر گرفته شده، داخل محدوده پناهگاه حیات وحش مخصوص چیتا و یوزپلنگ قرار دارد. در حال حاضر منظر موافقت محیط‌زیست بوده و پس از آن باید با یک توافق فعالیت را شروع کرده و تعهد به‌دیم که تعادل موجود در منطقه را به‌هم نخواهیم زد. وی افزود: ۵ سال دیگر از عمر معدن باقی مانده است. به همین دلیل از سال ۱۳۸۴از مسوولان کشور بارها خواهش کرده‌ایم تا مجوز برای فعالیت در D۱۹صادر شود. این در حالیست که با وجود تأمین منابع مالی، بهره‌برداری از D۱۹حداقل ۴سال زمان نیاز دارد. گفت‌وگویی با سیدمحمد ابریشمی، مدیر مجتمع معدنی و صنعتی چادرملو انجام شده که متن آن به شرح زیر است:

آیا فعالیت در آنومالی D۱۹قبل از پایان سال آغاز می‌شود؟

پیگیری‌های‌رای شروع کار انجام شده‌اما متأسفانه موفق به دریافت مجوز محیط‌زیست نشده‌ایم. البته تا پیش از برگزاری انتخابات مجلس دهم عملاً کاری نمی‌توان انجام داد اما امیدوار هستیم بتوانیم در ابتدای سال آینده و با پیگیری دوباره موفق به دریافت مجوز شویم. البته موافقت با انجام عملیات ژئوفیزیک زمینی به صورت شفاهی اعلام شده زیرا این محدوده به عنوان یک پتانسیل شناخته شده و نیاز به ژئوفیزیک‌هایی ندارند. در نتیجه باید عملیات زمینی در آن انجام گرفته تا در انتها براساس داده‌های ژئوفیزیک به‌طراحی یک شبکه حفاری ختم شود که در این مرحله به‌طور قطع نیازمند مجوز محیط‌زیست خواهیم بود.

با توجه به این که بخشی از محدوده منطقه حفاظت شده است، به چه صورت در آن فعالیت خواهید داشت؟

بخشی از محدوده‌ای که برای آن‌نومالی D۱۹در نظر گرفته شده، داخل محدوده پناهگاه حیات وحش مخصوص چیتا و یوزپلنگ قرار دارد. در حال حاضر منظر موافقت محیط‌زیست بوده و پس از آن باید با یک توافق فعالیت را شروع کرده و تعهد به‌دیم که تعادل موجود در منطقه را برهم نخواهیم زد. در‌ست مانند موضوعی که در چادرملو از شبکه‌های غیرمجاز در یک منطقه جلوگیری کردیم، زیرا شبکه‌های غیرمجاز به مناطق خلوت می‌روند در نتیجه وقتی در یک منطقه، معدنی شروع به کار می‌کند تا اندازه‌ای از اتمام شبکه‌های غیرمجاز در آن جلوگیری می‌شود. البته تا توجه به این که دو سوم آنومالی D۱۹در منطقه پناهگاه حیات وحش قرار دارد، تلاش می‌کنیم تا زیست‌بوم و شرایط زندگی حیات وحش دستخوش تغییر نشود.

دخیره‌اولیه در آنومالی D۱۹به چه میزان است؟

در حال حاضر تنها ۱۰۰ میلیون تن به عنوان ذخیره‌اولیه شناسایی شده و این برآوردی تخمینی است. باید کارهای ژئوفیزیکی و اکتشافی انجام شود تا بتوانیم میزان ذخیره واقعی را اعلام کنیم. اما آمار اولیه بر اساس اطلاعات شناسایی با خطای زیادی اعلام شده که نمی‌توان چندان به آن اتکا کرد.

با توجه به فشار کم‌رشدنما و سنگ‌آهن مرکز در این منطقه، آن‌هانیز کار اکتشافی در آن‌نومالی D۱۹انجام داده‌اند؟

بر اساس برنامه‌ای سر از اخذ مجوز، یک شرکت مستقل با سرمایه‌گذاری هر دو شرکت تأسیس و اقدامات اکتشافی تجهیز و بهره‌برداری را انجام خواهد داد.

تولید چادرملو در ۱۱ماه سال جاری چه میزان بود؟

در حدود ۸ میلیون و ۹۰۰ هزار تن تولید کنسنتره در ۱۱ ماهه گذشته را شاهد بودیم. امیدوار هستیم تا پایان سال به رقم ۹.۵ میلیون تن برآسای برنامه دست پیدا کنیم. در سال گذشته بر اساس برنامه ۱۰۳ میلیون تن هدف گذاری شد اما به دلیل رکود موجود در بازار برنامه اولیه که میزان تولید را ۱۰۵ میلیون تن پیش‌بینی می‌کرد به ۹.۵ میلیون تن کاهش یافت.

عمر معدن را چند سال پیش‌بینی می‌کنید؟

اگر مبنای تولید کنسنتره را ۱۰۵ میلیون تن در نظر بگیریم، تنها ۵سال دیگر از عمر معدن باقی مانده است. به همین دلیل از سال ۱۳۸۴از مسوولان کشور بارها خواهش کرده‌ایم تا مجوز برای فعالیت در D۱۹صادر شود. این در حالیست که با وجود تأمین منابع مالی، بهره‌برداری از D۱۹حداقل ۴سال زمان نیاز دارد.

در حال حاضر شرکت‌های بزرگ معدنی مانند واله و ... قیمت تمام شده خود را کاهش داده‌اند. آیا چادرملو برنامه‌ای برای کاهش قیمت دارد؟

بخشی از کاهش هزینه در بخش تولید و بخشی دیگر در زمینه حمل و نقل است. به عنوان مثال وقتی شرکت واله اتوبان و راه‌آهن اختصاصی داشته و از سوی دیگر کشتی حمل‌بار با ظرفیت ۷۰۰هزار تن در اختیار دارد، زیرساخت‌های موجود در آن کشور است که منجر به کاهش قیمت می‌شود. کاهش هزینه حمل دریایی و افزایش ظرفیت کشتی‌های‌موضوعی است که با زیرساخت‌های موجود صورت می‌گیرد. این در حالیست که قیمت حمل ریلی در ایران در خیلی از مناطق گران‌تر از قیمت حمل جاده‌ای بوده اما در دنیا به‌طور معمول قیمت حمل ریلی یک سوم قیمت حمل جاده است. مادر بخشی که مربوط به تولید است، با تشکیل یک گروه کارشناسی کاهش قیمت را در دستور کار قرار داده‌ایم اما تمامی موضوعات باید با یکدیگر انجام پذیرد. البته اسمال با توجه به کاهش تولید کاهش هزینه صورت‌نگرفته است، از سوی دیگر به عمق معدن رسیده‌ایم که باطله‌برداری را افزایش می‌دهد. با افزایش باطله‌برداری، هزینه‌نیز افزایش خواهد یافت. اما در کنار این موضوع تلاش می‌کنیم در بخش تولید میزان هزینه را کاهش دهیم.

محمد قره‌داغلی - این روزها کم نیست خبرهایی که با عنوان قیمت سنگ آهن، تولیدات معدنی و محصولات فولادی با بهره مالکانه مشلاً ۲۰درصد می‌خوانیم و می‌شنویم. اساساً عبارت فوق به چه معناست؟

بهره مالکانه چیست؟

تولید عبارتست از ترکیب صحیح عوامل بنیادین و غیربنیادین. عوامل بنیادین شامل، طبیعت (زمین، معدن و...)، نیروی انسانی، مواد اولیه، تکنولوژی، سرمایه و مدیریت بوده و عوامل غیربنیادین حوادث سیاسی بازار مشتری و ده‌ها متغیر دیگر حاشیه‌ای است که عملاً بر تولید مؤثر است.

نتیجه و محصول فعالیت‌های اقتصادی به همین ترتیب سهم عوامل تولید شده و بین آنان تقسیم می‌شود.

بدون آن که بخواهیم وارد وادی تفاوت‌های میان مکاتب اقتصادی شویم در یک چیز همه مشترکند و آن قائل بودن به تقسیم محصول تولیدی بین عوامل تولید است.

در حقیقت سهم نیروی انسانی = دستمزد، سهم صاحب سرمایه = نرخ بهره سرمایه، سهم صاحب طبیعت = نرخ بهره مالکانه است.

به عبارتی دیگر بهره بهره مالکانه سهم صاحب طبیعت از تولید است که معمولاً آن چه طبیعت و بهره مالکانه امروز در اقتصاد جهانی مطرح شده است معدن به‌طور عام و نفت و گاز به‌طور خاص هستند.

در مورد زمین بهره مالکانه فقط شامل در اختیار گرفتن زمین بکر است. در مورد معدان و نفت و گاز، ماده اولیه اصل اساسی است که در بطن طبیعت واگذار شده وجود دارد. لذا در این دو مورد قیمت ماده اولیه کلاً متعلق به مالک معدن و اجازه بهره‌برداری از آن مشمول پرداخت بهره مالکانه می‌شود.

خاصه آن که بهره مالکانه یا روباتی مبلغی است که به منظور بهره‌برداری از امتیاز منابع دارای ارزش اقتصادی (برای نمونه حق استخراج از معدن) یا برای بهره گزار، امتیاز-حقوق مالکیت معنوی و حق تکثیر (کیی رایت)، حق امتیاز، نشانه تجاری و یا دانش فنی و تکنولوژی به دولت یا مالک پرداخت می‌شود.

عوامل متعددی در تعیین نرخ بهره بهره مالکانه مؤثر است و با مدل‌های اقتصادسنجی مختلفی

محاسبه می‌شوند. می‌توان نتیجه

گرفت که بهره مالکانه جدا

از منشأ مالکیت که دولتی یا خصوصی است یک مبنای علمی و منطقی و عرفی اقتصادی دارد و در جهان رابط بین صاحب معدن و بهره‌بردار در صورت جدایی تعریف شده است.

بحث بهره مالکانه عمدتاً به کشورهای بازمی‌گردد که دارای معدن گسترده مشخصی هستند که نفت هم در این چارچوب قرار می‌گیرد.

بهره مالکانه را ارزش ذاتی منابع زیرزمینی می‌دانند که متعلق به دولت است. بهره‌برداری از این منابع که ماهیت اقتصادی دارد مستلزم سودآوری است که در مقابل آن مالیات پرداخت می‌شود و صاحب سهم که دولت است هم از آن سود سهام می‌گیرد. این بخش از فعالیت تحت عنوان فعالیت تجاری نام برده می‌شود.

از جمله بحث‌های مهم و اساسی در زمینه بهره مالکانه که عموماً مورد غفلت واقع شده است، تأثیر اجرای این طرح بر اقتصاد ملی و سیاست‌هایی همچون کاهش تصدی‌گری دولت، خصوصی‌سازی و افزایش درآمد دولت است

توسعه در هر بخشی نیازمند اختصاص بودجه و صرف هزینه است. در بخش معدن گاه این نیاز از طریق بودجه‌های دولتی و گاه با پرداخت مالیات، حقوق دولتی، حق انتفاع و... از سوی بخش خصوصی و فعالان بخش معدن تأمین می‌شود.

حال انتقاد بخش خصوصی نسبت به پرداخت برخی حقوق این سؤال را مطرح می‌کند که در صورت پرداخت نشدن این حقوق دولتی، سازمان‌هایی همچون سازمان توسعه و نوسازی معدن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) چگونه می‌توانند نقدینگی مورد نیاز خود برای توسعه را تأمین کنند.

واکنش انجمن سنگ آهن به حق انتفاع پلکانی در بودجه

دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سنگ آهن نسبت به نوع محاسبه حق انتفاع بر مبنای فروش محصولات واکنش نشان داد و گفت: محاسبه اشتباه حق انتفاع در معدن سبب زیان‌دهی بیش‌تر بنگاه‌ها خواهد شد.

علیرضا سیاسی‌راد با اشاره به تعیین بهره مالکانه در بودجه سال آینده که ۱۰ تا ۲۰درصد پیش‌بینی شده و قرار است پلکانی افزایش پیدا کند، اظهار کرد: گرچه مجلس لایحه بودجه سال ۹۵ وضع مالیات در بخش معدن را نسبت به گذشته اصلاح کرده و وابسته به حوزه‌های مربوطه مالیات تعیین

کرده اما در خصوص حق انتفاع به صورت پلکانی ایراداتی وجود دارد.

او افزود: معدن باید بر اساس فروش محصول خود این ۲۰درصد حق انتفاع را به دولت بپردازد و این نوع مالیات برای بنگاه‌ها کاملاً اشتباه است. پرداخت این مالیات بر اساس خروجی

شرکت‌ها به این معناست که اگر بنگاهی سوده نیست و در وضعیت زیان‌دهی به سر می‌برد باید در صدی از فروش محصول خود را بابت مالیات به دولت بدهد در حالی که این نوع محاسبه بر مبنای فروش اصلاً منطقی نیست. دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سنگ آهن افزود: در حال حاضر برخی معدن سنگ آهن که پروانه بهره‌برداری آن‌ها به نام ایمیدرو است، با این سازمان درگیر هستند و مشکل حقوقی دارند. بنابراین اول باید دید وضعیت مالکیت سهام این شرکت‌ها چطور می‌شود زیرا ۱۰ یا ۲۰درصد تعیین شده در وهله دوم مهم است.

حذف حق انتفاع ۱؟

در نشست خبری که چندی پیش از سوی خانه معدن ایران برگزار شد فعالان بخش معدن خواهان حذف حق انتفاع شدند. محمدرضا پهرامن، رئیس هیأت‌مدیره خانه معدن ایران در نشست‌آخر خود درباره پرداخت حق انتفاع اظهار کرد: در لایحه بودجه سال ۹۵ و برنامه ششم توسعه، حذف حق انتفاع پیشنهاد شده است. بیان این نکته مهم است که سازمان ایمیدرو یا دارا بودن نقش توسعه‌ای باید منابع مالی کافی را در اختیار داشته باشد، بنابراین بهتر است حق انتفاع دریافتی از معدن بزرگ در اختیار این سازمان قرار گرفته و در بودجه منظور نشود. وی گفت: در سفر به ایتالیا و فرانسه، یافتن بازار برای محصولات در دستور کار قرار داشت و حال گشایش سوئیفت می‌تواند به ما برای رسیدن به اهدافمان کمک کند. رئیس هیأت‌مدیره خانه معدن ایران با اشاره به این که در زمان تحریم به فن آوری‌های خوبی دست یافته‌ایم، گفت: دلیل اصلی رکود در کشور، نبود بازار و نداشتن کیفیت لازم تولیدات بوده است. همچنین نبود مدیریت مناسب و اصولی موضوعی است که باید مورد توجه قرار گیرد چراکه در بسیاری از موارد، به دلیل نداشتن مدیریت صحیح، بازار برخی از مواد معدنی در کشورهای همسایه را از دست داده‌ایم. این در حالی است که مهدی کرباسیان، رئیس سازمان توسعه و نوسازی معدن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در نشست خبری خود درباره موضوع حق انتفاع و حقوق دولتی اظهار کرد: حقوق دولتی باید امسال به‌طور جدی کاهش یابد ضمن این که مذاکراتی نیز برای این موضوع در بودجه سال ۹۵ در حال انجام است. در واقع خواسته فعالان معدنی این است، در شرایطی که قیمت مواد معدنی کاهش یافته، دولت نیز برای حمایت از فعالان این بخش در دریافت برخی حقوق‌ها از جمله حق انتفاع و حقوق دولتی بازنگری داشته تا حیات معدن به خطر نیفتد.

اما در چنین شرایطی این سؤال در ذهن نقش می‌بندد که سازمان‌های توسعه‌ای از جمله ایمیدرو که بخشی از درآمدهایشان از طریق دریافت چنین مبالغی تأمین می‌شود چگونه باید با کاهش درآمد به کار توسعه‌ای ادامه دهند؟ افزایش سود فعالان بخش خصوصی با وجود حمایت‌های دولت از بخش معدن، تقاضای حذف کامل حقوق دولتی معدان و حق انتفاع در حوزه اکتشاف نشان می‌دهد بخش خصوصی تنها به دنبال افزایش سود خود در بخش معدن است و در عین حال دایم از دولت تقاضای حمایت از بخش معدن دارند، این در حالی است که در عمل قائل به پرداخت حقوق دولتی که از همان محل از معدن حمایت می‌شود نیستند، در صورتی که پرداخت برخی حقوق در تمام دنیا موضوعی حل شده است.

شهردار اصفهان مطرح کرد

تسهیل خدمات شهرسازی با ایجاد سامانه ایسپا

مهدی جمالی‌نژاد پیرامون مهم‌ترین اقدامات و فعالیت‌های انجام‌شده شهرداری در هفته‌آخر گزارش می‌اراه کرد. به گزارش مناقصه مزایده، جمالی‌نژاد از راهاندازی سامانه اطلاع‌رسانی (ESUP) توسط معاونت شهرسازی خبر داد و گفت: در حال حاضر تمام شهروندان اصفهانی

برخی انتظار دارند دولت اکتشاف را به دست گرفته و کار را آماده و با کم‌ترین ریسک به بخش خصوصی تحویل دهد. متأسفانه این موضوع در معدن بزرگ کریم نیز به چشم می‌خورد. به‌طور مثال فعالان بخش خصوصی معتقدند دولت باید بهره‌برداری از معدن «مهدی‌آباد» را به بخش خصوصی واگذارد. اگر بخش خصوصی به دنبال حضور پررنگ در بخش معدن است باید هزینه این حضور را بپردازد. ایمیدرو به عنوان سازمانی توسعه‌ای شانه به شانه بخش خصوصی در حرکت است؛ به‌طوری که مهدی کرباسیان، رئیس هیأت عامل ایمیدرو در نشست خبری اخیر خود به همکاری هرچه بیش‌تر با بخش خصوصی اشاره کرد و گفت: یکی از اقداماتی که از اواخر سال ۹۲ آغاز شد مشارکت با بخش خصوصی بود که در دستور کار قرار دادیم. این موضوع را ابتدا با ۷ طرح وسیع ۸۰ و ۴۵ میلیون تنی سنگ‌آهن به بخش خصوصی واگذار کردیم. در طس نیز تعدادی از معدن زغال‌سنگ را به بخش خصوصی واگذار کرده‌ایم. در واقع این موضوع نشان می‌دهد ایمیدرو خود را در کنار بخش خصوصی می‌بیند نه در مقابل آن‌ها. در نتیجه بخش خصوصی می‌تواند با پرداخت حق انتفاع به ایمیدرو در اجرای طرح‌ها کمک کند. اما در حوزه سنگ آهن معدن داران اظهار می‌کنند فولادی‌ها طلب آن‌ها را در پرداخت نکرده‌اند، در نتیجه آن‌ها نیز پولی برای پرداخت حق انتفاع ندارند. با چنین حرکت دایره‌ای دینست آخر ایمیدرو با کمبود نقدینگی مواجه خواهد شد و امر می‌تواند تکمیل پروژه‌ها و احداث طرح‌های جدید و انجام اکتشافات را به تعویق بیندازد. حال باید منتظر بود تا تصمیم نهایی برای پرداخت حق انتفاع ۹۵ گرفته شود.

کاهش حق انتفاع در بودجه ۹۵

میزان حق انتفاع در لایحه بودجه ۹۵ نسبت به سال ۹۴، ۱ میلیارد تومان پایین‌تر در نظر گرفته شده است. فرید دهقان، مدیر بخش معدن و صنایع معدنی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی چندی پیش درباره این موضوع به معدن ۲۴ گفت: حقوق دولتی پیشنهادی در لایحه بودجه ۹۵ حدود ۹۰۰ میلیارد تومان و حق انتفاع پروانه بهره‌برداری ۱۲۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.

در واقع این اقدام نشان‌دهنده حمایت دولت از معدنکاران است تا در شرایط بحرانی بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند. حال فعالان معدنی به دنبال حذف کامل حقوق پرداختی خود به دولت هستند.

فرید دهقان در ادامه این گفت‌وگو اظهار کرد: با توجه به کاهش قیمت جهانی مواد معدنی، تحقق دریافت رقم‌های پیشنهاد شده در لایحه بودجه ۹۵ درباره حقوق دولتی و حق انتفاع معدن بعید به نظر می‌رسد. بیش‌ترین رقم حقوق دولتی و حق انتفاع از آن معدن سنگ آهن و مس است که متأسفانه قیمت جهانی این دو ماده معدنی به شدت افت داشته است.



در مناطق شهرداری اصفهان، ارتفاعات مصوب، کاربری‌ها، گذربندی‌ها، خطوط بدنه و میزان عقب‌نشینی همه پلاک‌های سطح شهر و دسترسی به نقشه‌های هوایی در این سامانه ارایه شده است. شهردار اصفهان عنوان کرد: شفاف‌سازی و تسهیل در روند کاری، از مهم‌ترین شعارها و اهداف شهرداری اصفهان است و راهاندازی سامانه ایسپا گام مهمی در تحقق این هدف مهم به حساب می‌آید که می‌تواند شهرداری شیشه‌ای را کلید بزند.

یک‌مرحله‌ای

نوبت‌اول

آگهی مزایده عمومی

نام سازمان: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز - بیمارستان امام جعفر صادق (ع)

موضوع: واگذاری آزمایشگاه

محل دریافت اوراق: دبیرخانه مرکزی دانشگاه (طبقه همکف)

مهلت دریافت اوراق: به مدت ۵روز از تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۱ لغایت ۱۳۸۷/۱۲/۱۵

مهلت قبول پیشنهادات (تحویل پاکات): به مدت ۹روز از تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۶ لغایت ۱۳۸۷/۱۲/۲۴

محل تحویل پاکات مزایده دبیرخانه حراست دانشگاه (طبقه اول) می‌باشد.

میزان سپرده تضمین شرکت در مزایده: ۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰ریال به صورت قیش واریز به حساب جاری ۱۳۸۷/۰۶/۲۹تاریخ بانک ملت شعبه مهستان کرج که ۸۸۳۷/۷رایه ضمانتنامه بانکی عاکی به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز که مدت ضمانتنامه نباید کمتر از ۳ماه باشد.

تذکره ۱:جهت دریافت اوراق مزایده، ارایه فیش واریزی به مبلغ ۲۰,۰۰۰ریال به حساب جاری ۱۳۸۷/۰۶/۲۹تاریخ بانک ملی شعبه استاد مطهری کرج که ۲۶۴۰تأم دانشگاه علوم پزشکی البرز و معرفی‌نامه شرکت الزامی میباشد.

تذکره ۲: در صورت دریافت تذکر با احتیاط کتبی از بابت قرارداد مشابه با دانشگاه و یا واحدهای تابعه آن، متقاضی حق شرکت در مزایده را نخواهد داشت.

پرداخت هزینه چاپ آگهی با هزینه درنده مزایده میباشد.

کارفرما در رد با قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز و مختار میباشد.

نشانی سازمان: بلوار طالقانی شمالی - پلاک ۲ از میدان طالقانی - شهرک اداری - ساختمان مرکزی

ساعت کاری دانشگاه از روز شنبه تا چهارشنبه، ساعت ۸ لغایت ۱۶ میباشد.

شماره تماس: ۴-۲۲۵۵۸۹۲۰-۲۲۵۵۸۹۲۰

آگهی فراخوان استرداد بهاء ۹۴/۱۳۷

بدینوسیله به اطلاع کلیه افرادی که در سالهای ۱۳۷۱ لغایت ۱۳۸۵ به واریز پیش بهاء خرید ملک و با پرداخت هر گونه وجهی در قالب مزبور به حساب این اداره کل یا سازمان ملی زمین و مسکن و شهرسازی اقدام نموده‌اند می‌رساند: ظرف مدت دو هفته از تاریخ این آگهی جهت تعیین تکلیف و دریافت وجوه مزبور اقدام در غیر اینصورت مبلغ موصوف بحساب مراجع ذیصلاح قانونی واریز می‌گردد.

رابط عمومی اداره کل راه و شهر سازی استان هرمزگان

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۹۴۱۹۱۰۶۷۰

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد اجرای عملیات تعمیرات پیشگیرانه شبکه‌های توزیع نیروی برق در محدوده عملیاتی منطقه برق آزادی خود را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید شرح مختصری از کار:

نام منطقه برق	شرح کار	مبلغ برآوردی (ریال)
آزادی	اجرای عملیات تعمیرات پیشگیرانه شبکه‌های توزیع نیروی برق	۳۹,۸۵,۴۶۳,۷۰۰

مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ریال می‌باشد: مناقصه‌گران می‌بایست مبلغ فوق را بصورت ضمانت‌نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه بحساب جاری شماره ۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ بنام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه مالصدا و یا مطالبات تایید و ثبت شده نزد امور مالی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهلت و محل و مبلغ فروش اسناد: از تاریخ درج آگهی نوبت دوم روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۳ به مدت ۵روز کاری

مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ریال بصورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت شرکت به نشانی <http://moamelat.tbtb.co.ir> - پتر ثبت نام مناقصه و مزایده اقدام به خرید اسناد نمایند.

مهلت و محل تحویل و بازگشایی اسناد مناقصه: مهلت تحویل اسناد مناقصه تا ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ و زمان بازگشایی اسناد مناقصه ساعت ۱۰ صبح همان روز می‌باشد.

نشانی تهران - دهکده المپیک - میدان المپیک - خیابان ۲۷ - پلاک ۴ - منطقه برق آزادی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ محل بازگشایی اسناد مناقصه سالن جلسات منطقه می‌باشد.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:

■ داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو و از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) الزامی می‌باشد.

■ هزینه درج دو نوبت آگهی در روزنامه دنیای اقتصاد بعهده برنده مناقصه می‌باشد.

■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:

سایت شبکه اطلاع رسانی معاملات شرکت توزیع: www.tavanir.org

سایت پایگاه ملی مناقصات: <http://iets.mpoarg.ir>

سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: <http://moamelat.tbtb.co.ir>

رابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

روزنامه مناقصه ۹۴/۱۲/۰۹-۱۸۱۷

روزنامه مناقصه ۹۴/۱۲/۰۹-۱۸۱۷

مقاله

پیمانکاری؛ موتور رشد اقتصاد ملی کشورهای پیشرفته

انقست‌اورل

علیرضا حسینی

دارند. اخذ پروانه کار و اقامت توسط طرف ایرانی قرارداد به عمل می‌آید. موضوع مفاصاحساب مالیاتی کارکنان خارجی دارای پروانه کار که قبل و یا بعد از انقضای مدت قرارداد تصمیم به ترک ایران می‌گیرند باید در قرارداد پیش‌بینی شود.

۲۱) نحوه پرداخت‌ها: ریالی یا ارزی. اعتبار اسنادی: رایج‌ترین نوع پرداخت مبلغ ارزی قراردادها، از طریق اعتبار اسنادی است که طرف خارجی قرارداد با ارایسه اسناد و طبق شرایط اعتبار اسنادی مربوطه می‌تواند از مبلغ آن استفاده کند. اعتبار اسنادی اسستی که طرف خارجی قرارداد با قابل افتتاح است. هرگاه پرداخت تمام یا قسمتی از مبلغ قرارداد از محل وام و یا اعتبار دریافتی طرف ایرانی قرارداد انجام پذیرد، بایستی مبلغ درصد نحوه استفاده از وام نیز در قرارداد ذکر شود. حواله ارزی در موارد خاص می‌توان با کسب نظر از بانک مرکزی پرداخت مبلغ ارزی قرارداد را از طریق حواله ارزی انجام داد. بروات ارزی تمام یا قسمتی از مبلغ قرارداد در مقابل برواتی که طرف خارجی قرارداد همراه با اسناد مربوطه برای طرف ایرانی قرارداد می‌فرستند پس از قبولی طرف ایرانی قرارداد در سررسید قابل پرداخت است.

۲۲) حق واگذاری انجام موضوع قرارداد به غیر: انتقال موضوع قرارداد از جانب طرف خارجی اصولا مجاز نیست. واگذاری قسمت‌هایی از موضوع قرارداد به پیمانکاران دست دوم موکل به موافقت طرف ایرانی است. در این صورت مسئولیت، تعهدات و تضمینات طرف اصلی قرارداد به قوت خود باقی است و طرف ایرانی در صورت لزوم می‌تواند تعهدات اضافی ازطرف خارجی قرارداد ویا پیمانکار دست دوم اخذ کند. ۲۳) فورس ماژور: در انعقاد قراردادهای بین‌المللی باید آثار مترتبه بر قرارداد در صورت پیش آمدن حوادث قهریه و فورس ماژور مشخص شود. منظور از فورس ماژور یاقوه قاهره پیش آمدن حوادثی است که انجام تعهد موضوع قرارداد را غیرممکن می‌کند به نحوی که دفع آن از عهده طرف ایرانی یا خارجی خارج است. تأخیرات ناشی از فورس ماژور در انجام قرارداد موجب برای فسخ نیست. در متن قرارداد باید طرفین متعهد شوند که شروع و خاتمه فورس ماژور را به هم‌دیدگر اطلاع دهند.

۲۴) قانون حاکم بر قرارداد: در قراردادهای دولتی قانون حاکم بر اجرای قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران است در قراردادهای غیردولتی نیز مقرره ایرانی می‌تواند با استفاده از اصل حاکمیت اراده، تصریح به متابعت قرارداد از قوانین ایران بنماید. هرگاه قرارداد در ایران منعقد شود، قانون ایران حاکم بر تعهدات ناشی از آن خواهد بود ولی هرگاه محل انعقاد قرارداد خارج از ایران باشد شرط حاکمیت قانون ایران بر تعهدات قراردادی ضروری است.

۲۵) حل اختلافات: کلیه اختلافات ناشی از تغییر و اجرای قرارداد، ابتدا در هیأتی مرکب از نمایندگان طرفین بررسی و به طریقه دوستانه حل و فصل خواهد شد. هرگاه مذاکرات دوستانه به نتیجه‌ای نرسد هر یک از طرفین قرارداد مختار است به دادگاه‌های صالحه جمهوری اسلامی ایران مراجعه کند. رأی صادره از طرف دادگاه‌های ایران قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود. این اصل و تصریح به صلاحیت داد‌گاه‌های ایران باید در کلیه قراردادهای خارجی مورد توجه و پذیرش قرار گیرد. هرگاه صلاحیت محاکم ایران را جهت رسیدگی متخصص شرکت‌های بیمه ایرانی بسیار مفید است. چنان‌چه تغییر شرایط قراردادی تأثیری بر شرایط بیمه‌نامه داشته باشد، لازم است که در بیمه‌نامه نحوه تغییر روشن شود. در مورد ماشین‌آلاتی که استفاده شده از آن مستلزم نصب باشد کسب پوشش بیمه متناسب از جمله «بیمه‌نامه تمام خطر نصب» ضروری است. شرایط بیمه‌نامه باید طبق تعهدات قراردادی پیمانکار تنظیم شود.

۲۶) فسخ: در تنظیم قراردادها به حسب نوع معامله بایستی نوع فسخ در صورت فسخ در هر مرحله از معامله پیش‌بینی شود. جزئیات و شرایط اعمال فسخ، نحوه اطلاع از آن و خسارات احتمالی و در صورت لزوم پیوسته‌ها هر یک از طرفین برای تأمین منافع طرف مقابل پس از فسخ باید در قرارداد تصریح شود. ۲۷) ابطال: نظر به حکومت قوانین صلاحیت‌دار بر اجرای قراردادها، هرگاه موضوع قرارداد و شرایط آن مخالف قوانین و مقررات موضوعه جمهوری اسلامی ایران باشد، قرارداد باطل و کان‌لم‌یکن خواهد بود. هرگاه طرف ایرانی (بخش خصوصی) در خارج از ایران اقدام به انعقاد قرارداد یا تعیمه بنگانه کند و در اثر عدم تصریح صلاحیت قانون ایران بر تعهدات قرارداد منعقد، قانون خارجی طلب صلاحیت کند و حاکم بر آثار قرارداد شود، حقوق ایران آن قسمت از امتیازات ایجاد شده به موجب قانون خارجی را معتبر می‌شناسد، که اجرای آن در ایران خلاف نظم عمومی و یا اخلاق حسنه نباشد.

«محکمه نمی‌تواند قوانین خارجی و یا قراردادهای خصوصی را که برخلاف اخلاق حسنه بوده و یا به واسطه خرجه‌دار کردن احساسات جامعه یا به علت دیگر مخالف با نظم عمومی محسوب می‌شود به موقع اجرا گذارد اگر چه اجرای قوانین مزبور، اصولا مجاز باشد».

۲۸) مالیات: در مورد مالیات بایستی نکات زیر مورد توجه قرار گرفته و در متن قرارداد قید شود. کلیه مالیات‌های قانونی متعلق به قراردادهای خرید کالا و یا خدمات براساس ضوابط و نرخ‌های مقرر در قوانین مالیاتی ایران لازم‌الاجرا و در تاریخ عقد قرارداد بر عهده طرف خارجی قرارداد است و کسب مالیات‌های مربوط به قرارداد بر عهده طرف ایرانی است.

۲۹) زبان قرارداد: باید در قرارداد به نسخه مورد لزوم به زبان‌های فارسی و یکی از زبان‌های بین‌المللی مورد قبول طرفین تهیه و تنظیم می‌شود، تمام نسخه‌ها دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و باید شرط شود که قرارداد به گونه اختلاف بین متون، منتهی کند و به زبان فارسی است، اولویت خواهد داشت. در موارد ضروری می‌توان یک زبان بین‌المللی را انتخاب و قرارداد را به آن زبان تنظیم کرد. ۳۰) ضامثم قرارداد: ضامثم قرارداد باید در متن قرارداد مشخص و جزو لانگفت آن تلقی شود. منبع: http://hasanilaw.blogfa.com

توسط طرف ایرانی قرارداد در مدت معینی از تاریخ قرارداد و براساس قیمت‌های قرارداد تسا درصدی که مقررات دولتی اجازه دهد مجاز است. پیش‌بینی تغییر مقادیر کار در طول اجرای قرارداد از نکات مهم است و باید در تنظیم قرارداد آن را مد نظر قرارداد. ۱۲) ضمانتنامه‌ها: شامل دو نوع ضمانتنامه می‌باشد: الف) ضمانتنامه پیش پرداخت ب) ضمانتنامه حسن انجام کار.

۱۳) نقشه‌ها و دستورالعمل‌ها: در قراردادهای خرید ماشین‌آلات و تجهیزات فنی، طرف خارجی قرارداد باید متعهد شود که کلیه نقشه‌ها و دستورالعمل‌های لازم برای نصب، بهره‌برداری و نگهداری را در اختیار طرف ایرانی قرارداد قرار دهد.

۱۴) تغییر شرایط و مشخصات فنی: امکان تغییر ضمنا بر حسب نوع قرارداد تغییرات احتمالی در توجیه به تأثیر این تغییرات در قیمت، زمان تحویل، ضمانت و سایر ارکان قرارداد باید حین توافق جهت تنظیم قرارداد پیش‌بینی و در متن درج شود. ۱۵) بازرسی و نظارت: در صورتی که کالای موضوع قرارداد احتیاج به آزمایش و یا بازرسی قبل از حمل داشته باشد، باید طرف خارجی قرارداد متعهد شود که تسهیلات لازم را برای انجام امور فوق فراهم آورد و طرف پرداخت‌کننده هزینه‌های مزبور نیز در قرارداد مشخص شود.

۱۶) بیمه کالاهای خریداری شده: مبلغ بیمه باریری حداقل با ارزش سسی انداف کالا تعیین شود. با توجه به نوع کالا و حساسیت آن در مقابل خطرات حمل ونقل، باید نزد شرکت سهامی بیمه ایران و یا هر شرکت بیمه دیگر که مقررات جاریه اجازه دهد، اقدام به عقد قرارداد بیمه کرد.

انجام مشاوره و کسب راهنمایی‌های ضروری از متخصص شرکت‌های بیمه ایرانی بسیار مفید است. چنان‌چه تغییر شرایط قراردادی تأثیری بر شرایط بیمه‌نامه داشته باشد، لازم است که در بیمه‌نامه نحوه تغییر روشن شود. در مورد ماشین‌آلاتی که استفاده شده از آن مستلزم نصب باشد کسب پوشش بیمه متناسب از جمله «بیمه‌نامه تمام خطر نصب» ضروری است.

شرایط بیمه‌نامه باید طبق تعهدات قراردادی پیمانکار تنظیم شود. پرداخت حق بیمه کالاهایی که به صورت فوب یا اف‌سی‌سی خریداری می‌شود، بر عهده خریدار است ولی در قرارداد‌های کالا و خدمات طرف پرداخت‌کننده حق بیمه باید صریحا در متن قرارداد مشخص شود.

۱۷) حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی: در قرارداد بین‌المللی، طرف خارجی قرارداد باید متعهد شود که کلیه کارکنان خارجی خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی در زمان انجام موضوع قرارداد بیمه کند. بدیهی است ترتیب پرداخت حقوق سازمان تأمین اجتماعی باید در قرارداد پیش‌بینی شود. ۱۸) قطعات یدکی و ابزارآلات: در صورت تقاضای طرف ایرانی قرارداد، طرف خارجی متعهد شود که هرگونه قطعات یدکی و ابزارآلات تعمیرات مربوط به کالای خریداری شده را در قرارداد، برای مدت معین و بعد از آخرین تحویل کالا در اختیار طرف ایرانی قرارداد بگذارد. ضمنا طرف خارجی قرارداد متعهد می‌شود که لیست قطعات و ابزارآلات پیشنهادی طرف ایرانی و یا اقلامی که جایگزین آن‌ها می‌شود را تهیه و به او تحویل دهد.

۱۹) آموزش: در قراردادهایی که نظشر به ماهیت آن‌ها نیاز به آموزش افراد است، طرف خارجی قرارداد باید متعهد شود که نیروی انسانی مورد نیاز را برای نگهداری و بهره‌برداری از پروژه و ابزارآلات خریداری شده آموزش دهد. مدت، مکان، روش و سطح آموزش نیز وسایل آموزشی و تعداد کارآموزان، باید در قرارداد قید شود و طرف پرداخت‌کننده هزینه‌های آموزشی مشخص شود.

۲۰) کارکنان خارجی: هرگاه در قراردادهای خرید کالا و خدمات نیاز به استفاده از خدمات کارشناسان خارجی باشد، باید حدود استفاده از کارکنان خارجی با توجه به نوع تخصص مورد نیاز و سیاست اشتغال در زمان قرارداد و اخذ مجوزهای لازم، تعیین و در قرارداد قید شود. کارکنان خارجی که در رابطه با موضوع قراردادی وارد ایران می‌شوند، باید قبل از ورود روادید باید حق کار را از سفارت یا کنسولگری ایران دریافت

و خاتمه قرارداد مشخص و به مقتضای موضوع قرارداد جدول زمان‌بندی شده مراحل انجام کار ضمیمه قرارداد شود. ضمنا بر حسب نوع قرارداد تغییرات احتمالی در مدت قرارداد و شرایط آن نیز پیش‌بینی شود. ۴) ترخیص کالا: نحوه ترخیص کالا باید در متن قرارداد مشخص شود. در قرارداد‌های خرید کالا ترخیص بر عهده طرف ایرانی قرارداد خواهد بود. ۵) مشخصات طرفین قرارداد: تعیین و مشخص کردن دقیق طرفین در عقود از مسلمات حقوقی است. هر قراردادی همیشه دو طرف دارد. موارد زیر در قراردادهای بین‌المللی ضروری است:

نام و نشانی و مشخصات قانونی طرف ایرانی قرارداد، نام کامل و مشخصات دقیق نماینده طرف ایرانی قرارداد، شماره و تاریخ و نام صادرکننده اعتبارنامه نماینده مجاز برای انقضای قرارداد، نام و مشخصات کامل طرف خارجی قرارداد براساس مدارک قانونی. طرف خارجی قرارداد بایستی مدارک قانونی بودن سمت خود را که به تأیید مراجع ذی‌صلاح در کشور متبوع وی رسیده و توسط کنسول گری یا سفارت ایران صادر شده باشد، برای هر واحد کار توافقی می‌کند که موضوع تقسیم کرد: الف) قراردادهایی که موضوع آن تخریب یا مرمت دارایی‌ها و بازسازی محیط پس از تخریب دارایی‌ها است. ب) قراردادهایی با موضوع ارایه خدمات مستقیم به ساختن یک قرارداد که پیمانکار انجام داده است به وی مسترد می‌شود و در ازای خدماتی که انجام داده است درصد معینی حق‌الرحمه بر مبنای مخارج یا حق‌الزحمه ثابتی را دریافت می‌کند.

منظور از قراردادهای بین‌المللی در ابتدا معاملات و عقود است که تحت حکومت قواعد و مقررات حقوق مدنی بوده و تابع آن باشند. لذا وصف بین‌المللی آن نباید مانعی از نظر شمولیت آن به قواعد و مقررات حقوق مدنی گردد. به عبارت دیگر هم قرارداد و هم «قرارداد بین‌المللی» از نظر تبعیت آن‌ها از حقوق مدنی و نیز شمولیتشان به احکام و مقررات جاری در حقوق مدنی هیچ گونه تفاوتی را با همدیگر ندارند. اما صفت بین‌المللی واژه «قرارداد» صرفا به این منظور است که طرفین قرارداد، تابعیت‌های مختلفی داشته باشند و یا این‌که محل انجام قرارداد، موضوع بین‌المللی پیدا کرده و مفهوم یک قرارداد بین‌المللی را به خود بگیرد. به‌طور خلاصه منظور از قراردادهای بین‌المللی در این پژوهش، قراردادهایی هستند که با دو یا چند کشور مرتبط هستند.

چنین قراردادهایی ممکن است بین دولت‌ها، یا بین یک دولت و یک طرف خصوصی و یا منحصرأ بین طرف‌های خصوصی باشد و البته قوانین متفاوتی بر جنبه‌های مختلف قراردادهای بین‌المللی حاکم است، این نوع قرارداد، علی‌رغم ویژگی بین‌المللی آن، فقط به حاکمیت دولت‌ها ارتباطی پیدا نمی‌کند و در نتیجه تابع ضوابط حقوق بین‌المللی عمومی نیز نخواهد بود. از این‌رو، قرارداد‌های بین‌المللی بر خلاف وجود عنصر خارجی و خصوصیت بین‌المللی آن، همچنان تابع مقررات حقوقی مدنی (داخلی) خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که «قراردادهای بین‌المللی» به تعهدات مربوط به انتقال کالا و یا خرید و فروش میان اشخاص «حقیقی و یا حقوقی» یا سازمان دولتی در دو کشور مختلف باشد از این نظر که تابع قوانین مدنی کشور خاصی بوده و از سوی دیگر ارتباطی هم با حاکمیت کشور پیدا نمی‌کنند، لذا مشمول حقوق بین‌الملل(عمومی) نمی‌شوند. از این‌رو، یک قرارداد در حقوق داخلی (و موضوع حقوق مدنی) با یک قرارداد بین‌المللی، از نظر ماهیت و کیفیت و هم چنین آثار حقوقی، تفاوتی بنیادی نداشته و می‌توان در یک ردیف حقوقی مطالعه کرد و «بین‌المللی» تلقی شدن آن به لحاظ یک عنصر خارجی همچون تابعیت‌های متفاوت طرفین و یا محل انجام و یا موضوع قرارداد که مربوط به یک کشور دیگر است بوده و ارتباطی با حاکمیت دولت‌ها که موضوع اصلی حقوق بین‌الملل است، ندارد.

گفتار دوم: ابتدا توضیح مختصری در رابطه با لازم است قراردادهای پیمان کاری بین‌المللی را قراردادهای پیمان کاری ارایه شود سپس به قرارداد پیمانکاری بین‌المللی بپردازیم.

قرارداد پیمانکاری
قرارداد پیمانکاری، قراردادی است که موضوع آن مشخص ساختن یک دارایی نظیر سد و کشتی یا ترکیبی از چند دارایی نظیر پالایشگاه و قطعات پیچیده ماشین‌آلات است که از لحاظ طرح، تکنولوژی، کاربری، هدف و استفاده نهایی کاملاً به‌هم پیوسته یا وابسته‌اند. قراردادهای پیمانکاری را می‌توان به دو دسته زیر تقسیم کرد: الف) قراردادهایی که موضوع آن تخریب یا مرمت دارایی‌ها و بازسازی محیط پس از تخریب دارایی‌ها است. ب) قراردادهایی با موضوع ارایه خدمات مستقیم به ساختن یک قرارداد که پیمانکار انجام داده است به وی مسترد می‌شود و در ازای خدماتی که انجام داده است درصد معینی حق‌الرحمه بر مبنای مخارج یا حق‌الزحمه ثابتی را دریافت می‌کند.

۱) قراردادهای بین‌المللی: قراردادی است که طبق آن، پیمانکار با مبلغ مقطوعی به عنوان بهای کل پیمان یا مبلغ معینی برای هر واحد کار توافقی می‌کند که موضوع عملیات پیمان را انجام دهد.

۲) قرارداد امانی: قراردادی است که طبق آن مخارج تعیین شده در قرارداد که پیمانکار انجام داده است به وی مسترد می‌شود و در ازای خدماتی که انجام داده است درصد معینی حق‌الرحمه بر مبنای مخارج یا حق‌الزحمه ثابتی را دریافت می‌کند. ۳) مدت قرارداد: در متن قرارداد بایستی تاریخ شروع و پایان، معاهد، در این مورد به ذکر است که، در رابطه با لزوم تصویب قرارداد‌های بین‌المللی قانون فاقد صراحت است؛ قانون کشور، علاوه بر عهدنامه‌ها، مقاله‌نامه‌ها و موافقتنامه‌ها، قراردادهای بین‌المللی را نیز نیازمند تصویب دانسته است. از طرف دیگر قراردادهای بین‌المللی با حاکمیت کشورها ارتباطی پیدا نمی‌کنند و مشمول مقررات قانون مدنی نبوده‌اند، شورای نگهبان هم به عنوان مرجع رسمی تفسیر قانون اساسی، نظرات متفاوتی اعلام کرده است. بنابراین دقت علمی ایجاب می‌کند که بین معاهدات بین‌المللی و قراردادهای بین‌المللی پیوسته تفکیک

بدون ورود در عمق و جزئیات خواهیم داشت. به آن‌چه که در حقوق مدنی در رابطه با این بحث آورده شده است.

قرارداد
به توافق بین دو یا چند نفر در خصوص چیزی که متضمن نفع حقوقی باشد قرارداد گفته می‌شود. چنین قراردادی از نظر موضوع قرارداد می‌تواند در رابطه با شناسایی و یا ایجاد و یا تغییر و یا اسقاط تعهد و یا انتقال حق باشد. در حقوق ایران قراردادها و عقود معمولأ مترادف هم به‌کار گرفته و هر دو دارای مفهوم واحدی تلقی شده است. اما اساسا عقد اخذ از قرارداد و قرارداد نیز امر از عقد است. قراردادی که موجب تعهد یا تعهداتی باشد به عقد موسوم معنای اخذ کلمه عقود بوده است. قراردادهای معین را در بر می‌گیرند و در قانون مدنی ایران در موارد ۱۰ و ۹۷۵ به آن‌ها به تصریح اشاره شده است.

گفتار اول: مفهوم قرارداد بین‌المللی
منظور از قراردادهای بین‌المللی در ابتدا معاملات و عقود است که تحت حکومت قواعد و مقررات حقوق مدنی بوده و تابع آن باشند. لذا وصف بین‌المللی آن نباید مانعی از نظر شمولیت آن به قواعد و مقررات حقوق مدنی گردد. به عبارت دیگر هم قرارداد و هم «قرارداد بین‌المللی» از نظر تبعیت آن‌ها از حقوق مدنی و نیز شمولیتشان به احکام و مقررات جاری در حقوق مدنی هیچ گونه تفاوتی را با همدیگر ندارند. اما صفت بین‌المللی واژه «قرارداد» صرفا به این منظور است که طرفین قرارداد، تابعیت‌های مختلفی داشته باشند و یا این‌که محل انجام قرارداد، موضوع بین‌المللی پیدا کرده و مفهوم یک قرارداد بین‌المللی را به خود بگیرد. به‌طور خلاصه منظور از قراردادهای بین‌المللی در این پژوهش، قراردادهایی هستند که با دو یا چند کشور مرتبط هستند.

چنین قراردادهایی ممکن است بین دولت‌ها، یا بین یک دولت و یک طرف خصوصی و یا منحصرأ بین طرف‌های خصوصی باشد و البته قوانین متفاوتی بر جنبه‌های مختلف قراردادهای بین‌المللی حاکم است، این نوع قرارداد، علی‌رغم ویژگی بین‌المللی آن، فقط به حاکمیت دولت‌ها ارتباطی پیدا نمی‌کند و در نتیجه تابع ضوابط حقوق بین‌المللی عمومی نیز نخواهد بود. از این‌رو، قرارداد‌های بین‌المللی بر خلاف وجود عنصر خارجی و خصوصیت بین‌المللی آن، همچنان تابع مقررات حقوقی مدنی (داخلی) خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که «قراردادهای بین‌المللی» به تعهدات مربوط به انتقال کالا و یا خرید و فروش میان اشخاص «حقیقی و یا حقوقی» یا سازمان دولتی در دو کشور مختلف باشد از این نظر که تابع قوانین مدنی کشور خاصی بوده و از سوی دیگر ارتباطی هم با حاکمیت کشور پیدا نمی‌کنند، لذا مشمول حقوق بین‌الملل(عمومی) نمی‌شوند. از این‌رو، یک قرارداد در حقوق داخلی (و موضوع حقوق مدنی) با یک قرارداد بین‌المللی، از نظر ماهیت و کیفیت و هم چنین آثار حقوقی، تفاوتی بنیادی نداشته و می‌توان در یک ردیف حقوقی مطالعه کرد و «بین‌المللی» تلقی شدن آن به لحاظ یک عنصر خارجی همچون تابعیت‌های متفاوت طرفین و یا محل انجام و یا موضوع قرارداد که مربوط به یک کشور دیگر است بوده و ارتباطی با حاکمیت دولت‌ها که موضوع اصلی حقوق بین‌الملل است، ندارد.

گفتار دوم: ابتدا توضیح مختصری در رابطه با لازم است قراردادهای پیمان کاری بین‌المللی را قراردادهای پیمان کاری ارایه شود سپس به قرارداد پیمانکاری بین‌المللی بپردازیم.

قرارداد پیمانکاری
قرارداد پیمانکاری، قراردادی است که موضوع آن مشخص ساختن یک دارایی نظیر سد و کشتی یا ترکیبی از چند دارایی نظیر پالایشگاه و قطعات پیچیده ماشین‌آلات است که از لحاظ طرح، تکنولوژی، کاربری، هدف و استفاده نهایی کاملاً به‌هم پیوسته یا وابسته‌اند. قراردادهای پیمانکاری را می‌توان به دو دسته زیر تقسیم کرد: الف) قراردادهایی که موضوع آن تخریب یا مرمت دارایی‌ها و بازسازی محیط پس از تخریب دارایی‌ها است. ب) قراردادهایی با موضوع ارایه خدمات مستقیم به ساختن یک قرارداد که پیمانکار انجام داده است به وی مسترد می‌شود و در ازای خدماتی که انجام داده است درصد معینی حق‌الرحمه بر مبنای مخارج یا حق‌الزحمه ثابتی را دریافت می‌کند.

۱) قراردادهای بین‌المللی: قراردادی است که طبق آن، پیمانکار با مبلغ مقطوعی به عنوان بهای کل پیمان یا مبلغ معینی برای هر واحد کار توافقی می‌کند که موضوع عملیات پیمان را انجام دهد. ۲) قرارداد امانی: قراردادی است که طبق آن مخارج تعیین شده در قرارداد که پیمانکار انجام داده است به وی مسترد می‌شود و در ازای خدماتی که انجام داده است درصد معینی حق‌الرحمه بر مبنای مخارج یا حق‌الزحمه ثابتی را دریافت می‌کند. ۳) مدت قرارداد: در متن قرارداد بایستی تاریخ شروع و پایان، معاهد، در این مورد به ذکر است که، در رابطه با لزوم تصویب قرارداد‌های بین‌المللی قانون فاقد صراحت است؛ قانون کشور، علاوه بر عهدنامه‌ها، مقاله‌نامه‌ها و موافقتنامه‌ها، قراردادهای بین‌المللی را نیز نیازمند تصویب دانسته است. از طرف دیگر قراردادهای بین‌المللی با حاکمیت کشورها ارتباطی پیدا نمی‌کنند و مشمول مقررات قانون مدنی نبوده‌اند، شورای نگهبان هم به عنوان مرجع رسمی تفسیر قانون اساسی، نظرات متفاوتی اعلام کرده است.

بنابراین دقت علمی ایجاب می‌کند که بین معاهدات بین‌المللی و قراردادهای بین‌المللی پیوسته تفکیک

چکیدہ
پیمانکاری عبارت است از مقاطعه، یعنی تعهد به انجام کاری برای دولت یا شخصی در برابر اجرت به موجب قرارداد و صورت‌مجلس مناقصه. در این‌جا منظور از قراردادهای پیمانکاری، قراردادهای تجارت بین‌المللی هستند که به‌صورت پیمانکاری منعقد می‌شوند. هدف از این پژوهش بررسی روش‌های حل و فصل اختلافات در قراردادهای پیمانکاری است. می‌توان گفت در اکثر قراردادهای پیمانکاری اختلافات پیش می‌آید، قراردادهای پیمانکاری اساسا در حین اجرا و انجام عملیات، با توجه به خطا در طرح اولیه، اشتباه در تهیه و تنظیم اسناد مناقصه، شرایط پیش‌بینی نشده و نیاز به تطبیق با شرایط اجرایی جدید، به اصلاح یا صدور متمم احتیاج پیدا می‌کنند. اگر درباره محدوده کارهای جدید و هزینه‌های آن و سایر شرایط بین طرفین توافق حاصل شود و الحاقیه لازم امضا و مبادله شود، مشکل به‌خصوصی بروز نخواهد کرد. ولی اگر بین طرفین درباره هر یک از عوامل مؤثر در تغییرات قراردادی توافق به وجود نیاید و اختلاف وجود داشته باشد، آن‌گاه این اختلاف مبنای طرح ادعا و خواسته از جانب مناقصه‌گران یا پیمانکاران می‌شود. لذا در قانون روش‌هایی برای حل این اختلافات پیش‌بینی شده است، که به بررسی هر کدام از آن‌ها پرداخته‌ایم، برای مثال، داوری، دادگاه، کارشناسی، سازش و میانجی‌گری و ... هر کدام از این روش‌ها بنا به شرایط و نوع قراردادها در هر پیمانکاری می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد و انتخاب هر کدام از این روش‌ها بستگی زیادی به قرارداد و مواد تنظیم شده در قرارداد برای حل و فصل اختلافات، دارد. بنابراین یکی از اصول مهم در حل و فصل اختلاف، انتخاب شیوه مناسب است. یکی از موارد اختلاف در قراردادهای پیمانکاری بین‌المللی، اختلاف در قوانین بین کشورها است، ممکن است که قانون حل تعارضات در کشورهای مورد قرارداد یکسان نباشد، به همین علت در سطح بین‌المللی تلاش بر آن است تا این قوانین تا حد امکان یکسان شوند. برای اولین بار «کنوانسیون رایج به قانون حاکم بر تعهدات قراردادی» در سال ۱۹۸۰ در روم برگزار شد. بر این اساس، قراردادهای فرم‌های بین‌المللی استاندارد ی تنظیم شده‌اند، که دولت‌ها، شرکت‌ها و یا حتی اشخاص حقیقی نیز می‌توانند از آن‌ها استفاده کنند. به‌عنوان نتیجه‌گیری نهایی می‌توان گفت بهترین راه برای حل اختلافات در قراردادهای پیمانکاری، این است که در عقد و تنظیم قراردادها تمامی جوانب و زوایای طرح پیمانکاری را بسنجیم و برای اختلافات احتمالی راه‌هایی را تنظیم کنیم.

مقدمه
تحولات دنیای امروز و سرعت پیشرفت در آن، به‌طور گسترده در همه ابعاد و زمینه‌ها رخ می‌دهد. مسایل حقوقی نیز از این امر مستثنی نبوده و تغییرات و تحولات گسترده‌ای را تجربه کرده است. در رابطه با قراردادهای پیمانکاری نیز این تغییر و تحولات را نیز شاهد بوده‌ایم، به‌طوری‌که حال و هوای امروز پیمانکاری نشان از چند لمبیتی و بین‌المللی شدن آن دارد. فرایندی که منجر به حضور و رقابت تنگاتنگ شرکتهای چند ملیتی و بین‌المللی در سطوح بین‌المللی شده است. قراردادهای پیمانکاری بین‌المللی امروز بیش از تعاملات گسترده، آسان و فزاینده بر خوردار است و به صورتی کارگیر و چند لمبیتی عمل می‌کند. و در این زمینه هر عملی که بتواند موضوع پیمانکاری واقع شود، در دستور کار مذاکرات پیمانکاران قرار می‌گیرد، تا جایی که آموزش تکنولوژی انتقال فرهنگ و دانش نیز می‌تواند شامل قراردادهای پیمانکاری شوند. پیمانکاری به عنوان موتور رشد اقتصاد ملی کشورها، پیشرفته جهان، حلقه پیوند اقتصاد بین‌المللی و اقتصاد ملی است.

هدف قواعد و مقررات حقوقی، تنظیم روابط اجتماعی است، و از آن‌جا که یکی از عمده‌ترین رفتارهای اجتماعی در دنیای امروز قرارداد است، (قراردادها) در رسیدن به این هدف جایگاهی به‌سزا دارد. قرارداده‌نه تنها در حقوق بلکه در رشته‌های بسیاری مورد توجه هستند. افراد ساده هم به‌طور روزمره و یا قراردادهای سر کار دارند. و این نیاز به قراردادهای که با زندگی روزمره ما رگه خورده است، باعث گسترش بحث و علم در این زمینه شده است. به عبارت دقیق‌تر، در اشکال اولیه تجارت تنها، خرید و فروش کالا صورت می‌گرفت اما با پیچیده‌تر شدن روابط در دنیای امروزی اشکال جدیدتری از روابط تجاری را می‌توان دید، برای مثال تبادل خدمات، سرمایه‌گذاری و غیره. در این پژوهش ما تنها به قراردادهای پیمانکاری می‌پردازیم. از آن‌جا که قراردادهای انواع گوناگونی دارند و دسته‌بندی‌های متفاوتی از آن‌ها شده است و همچنین به دلیل گستردگی بحث قراردادهای و عدم امکان بحثی جامع و کامل در این رابطه، در این پژوهش تنها به قراردادهای پیمانکاری بین‌المللی خواهیم پرداخت، و آن‌ها را مورد بررسی قرار خواهیم داد. این پژوهش در حقوق تجارت بین‌المللی جای دارد.

بدین منظور اثر حاضر را در ۵ فصل خلاصه کرده‌ایم. در فصل اول، کلیاتی از بحث را ارایه خواهیم کرد. برای مثال تعریف واژه‌ها، متغیرهای اصلی، اهداف و ... در فصل دوم، بر تاریخچه و پیشینه مطالعات و تجارت پیمانکاری مروری خواهیم داشت، تا ضمن بررسی ادبیات موضوع، مسیر تحولات تجارت پیمانکاری را نیز بررسی کرده باشیم. در فصل سوم که اصلی‌ترین و محوری‌ترین مباحث را شامل می‌شود، به بررسی قوانین و مقررات حاکم بر این نوع قراردادهای می‌پردازیم. در فصل چهارم از مباحث ارایه شده جمیع‌بندی و خلاصه‌ای ارایه خواهیم کرد. این فصل در قالب عناوین کلی زیر بررسی می‌شود، تحولات حل و فصل اختلاف در قراردادهای پیمانکاری بین‌المللی، مقایسه دآوری با نهادهای مشابه، شرط نابرابر حقوقی در قراردادهای پیمانکاری و نابرابری در داشتن اهرم‌ها و امکانات لازم. در نهایت در فصل پنجم نتیجه‌گیری می‌کنیم و با توجه به مباحث مطرح شده، پیشنهاداتی را ارایه خواهیم داد.

مبحث اول: قراردادهای پیمانکاری بین‌المللی
برای فهم بهتر و دقیق‌تر از مفهوم «قرارداد بین‌المللی»، لازم است ابتدا مفهوم «قرارداد» توضیح داده شود، از این‌رو در زیر اشارای به صورت مختصر و

مصباحی مقدم

مناقصه و مزایده‌ها رهاکار فرار مالیاتی شده‌است



عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به فرار مالیاتی ۵۰ درصدی در کشور گفت: بسیاری از فرارهای مالیاتی در مزایده‌ها و مناقصات صورت می‌گیرد. به گزارش مناقصه‌مزایده، غلامرضا مصباحی مقدم با اشاره به لزوم شفافیت لازم در قراردادهای دولتی اظهار کرد: در این زمینه قانون داریم که باید در قراردادهای دولتی شفافیت لازم صورت گیرد و اطلاعات آن روی سایت دستگاه‌های مربوطه بیاید. وی با بیان این که سود بانکی باید تابعی از تولید کالا و خدمات باشد، افزود: سود سپرده‌های بانکی باید برگشت سود ناشی از تولید و بازار بوده و بانک‌ها تنها سهم حق‌الوکاله دریافت کنند و رقابت بانک‌ها برای جلب مشتری در کاهش حق‌الوکاله باشد. این نماینده مجلس گفت: منافع بانک‌ها در حال حاضر به سمت تولید نمی‌رود بلکه به سمت واسطه‌گری و قاچاق کالا در حرکت است و باید در مجموع روشی دنبال شود که نتیجه آن حمایت از تولید باشد. مصباحی مقدم در ادامه سخنان خود با اشاره به معوقات بانکی گفت: این معوقات باعث شده قدرت وام‌دهی بانک‌ها کاهش یابد که برای کاهش آن ما روشی دنبال کرده‌ایم که در آن سیستم کارآمدسازی بانک‌ها با ابزارهای نوین مالی برای جمع‌آوری نقدینگی دیده شده است. وی با اشاره به این که نقدینگی در شرایط فعلی مانند سیلی ویرانگر است که باید به سمت تولید برود، اظهار کرد: وضعیت فعلی بانک‌ها باعث توزیع ناعادلانه ثروت شده و افرادی که منابع بانک‌ها را دارند ثروت آن‌ها روز به روز افزایش می‌یابد. مصباحی مقدم همچنین گفت: شفافیت روی تأمین منابع مالی بانک‌ها باید صورت گیرد که این از طریق الکترونیکی شدن و نظارت بانک مرکزی بر روی آن‌ها فراهم است.

کسری بودجه محتمل‌است

به دلیل عدم تعادل هزینه و درآمد، وقوع کسری بودجه محتمل است و این نگرانی وجود دارد که این کسری از طریق انتشار اسکناس جبران شود، اقدامی که دولت تاکنون از آن پرهیز کرده است.

محسن بهرامی، رئیس کمیسیون تسهیل تجارت و توسعه صادرات اتاق بازرگانی تهران درباره رفع محدودیت‌های بانکی برای تجارت کشور به موج گفت: باید با رفع تحریم‌ها، روابط تجاری و مراودات بانکی به وضعیت گذشته خود بازگردد و این در حالی است که برای برقراری ارتباطات بانکی نیازمند ایجاد اعتماد و اعتبار هستیم.

وی درباره فشارهای مالیاتی که در سال ۹۵ به تولیدکنندگان می‌آید اشاره داشت و یادآور شد: افزایش سقف مالیات در لایحه بودجه به ۳۶ درصد، که این افزایش فعالیت اقتصادی را طبعیعتاً تحت فشار قرارانی می‌گذارد.

عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران تأکید کرد: به دلیل عدم تعادل هزینه و درآمد، وقوع کسری بودجه محتمل است و این نگرانی وجود دارد که این کسری از طریق انتشار اسکناس جبران شود، اقدامی که دولت تاکنون از آن پرهیز کرده است.

وی افزود: اگر جهت‌گیری دولت در لایحه بودجه ۱۳۹۵ در مسیر استراتژی توسعه صادرات است که از برنامه سوم توسعه مورد تأکید قرار گرفته، باید مشوق‌های آن مانند یکنسان‌سازی نرخ ارز به اجرا گذاشته شود.

بهرامی خاطرنشان کرد: دولت اعلام کرده است نرخی که در لایحه بودجه آمده، جنبه محاسباتی داشته و الزام‌آور نیست. در اسناد بالادستی فرمول محاسبه نرخ ارز، تفاضل نرخ تورم داخلی و خارجی عنوان شده است اما دولت در برنامه ششم، عبارتی را به این فرمول افزوده که اتاق باید به آن توجه نشان دهد.

وی در پایان گفت: در برنامه ششم آمده است که نرخ ارز براساس تفاضل تورم داخلی و خارجی و تراز تجاری ایران با سایر کشورها تعیین شود که به نظر می‌رسد، تغییر این فرمول دستور دولت را برای هر گونه اعمال نظری بازمی‌گذارد.

از لزوم رفع موانع تولید تا اصلاح قوانین زائد و مزاحم تولید

عضو هیأت رییس‌ه خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: از تمام واحدهای صنعتی انتظار دارم با توجه به وضعیت اقتصادی کشور افرادی را انتخاب کنند که در جهت رفع موانع تولید و توسعه آن گام بردارند و اگر قوانینی که در زمینه اقتصاد و تولید در مجلس شورای اسلامی به تصویب می‌رسند، اصلاح نشوند؛ قطعاً خروجی کار، همین شرایط فعلی است که با آن مواجهیم.

بیژن پناهی‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: تمام واحدهای صنعتی و معدنی در سطح استان و کشور و همچنین تمام واحدهای تولیدی را به مشارکت در انتخابات پیش رو دعوت می‌کنم. وی افزود: مجلس شورای اسلامی برای واحدهای تولیدی مهم‌ترین بخش به شمار می‌رود، به علت این که بیش تر مشکلات تولید ناشی از قوانینی است که در مجلس تصویب شده‌اند؛ بنابراین واحدهای تولیدی و صنعت و معدن با مشارکت بسیار گسترده در انتخابات این دوره، افراد توانمندی را در حوزه اقتصادی انتخاب کنند.

پناهی‌زاده خاطرنشان کرد: اگر مجلس شورای اسلامی از نمایندگانی که اقتصاددان و به فکر اشتغال و تولید هستند تشکیل شود، وضعیت فعلی واحدهای تولید از رقا می‌یابد و مشکلات رفع می‌شود.

رئیس خانه صنعت و معدن ووزستان بیان کرد: وظیفه نمایندگان قانون‌گذاری و اصلاح قوانین و مقررات است و در این راستا ز نمایندگان منتخب این دوره انتظار داریم تا قوانین مزاحم و زائد تولید را حذف، جایگزین و اصلاح کنند. وی عنوان کرد: ما خواستار اصلاح قوانین تأمین اجتماعی، مالیاتی، گمرکی و بانکداری بدون بار به نفع تولید هستیم؛ پس نمایندگان باید در وانه مجلس شورای اسلامی شوند که از مشکلات تولید و بخش خصوصی مطلع و حامی واحد تولیدی باشند.

یک کارشناس حقوقی

سازمان مناطق آزاد قصور پیمانکاران را تضامین جبران کند



ماه گذشته، وزارت نفت دستوری کتبی خطاب به کارفرمایان و پیمانکاران منطقه عسلویه در ارتباط با نحوه پرداخت معوقات مزدی کارگران ارسال کرده است. بر طبق این دستور، همه کارفرمایان و پیمانکاران عسلویه موظف شده‌اند پیش از ۵ اسفند ماه مطالبات مزدی کارگران طرف قرارداد خود را پرداخت کنند. با این حال، در روزهای گذشته شنیده‌ها حاکی از عدم اجرای این دستور در برخی از فازهای عسلویه دارد. در همین ارتباط علیرضا مقدم، کارشناس حقوقی، در گفت‌وگو با ایلنا گفت: این دستور باید برای پیمانکاران لازم‌الاجرا تلقی می‌شد و این شرکت‌ها موظف به پرداخت معوقات مزدی کارگران قبل از ۵ اسفند بودند. وی در ارتباط با اجرایی نشدن این دستورالعمل در برخی از فازهای عسلویه و جمع‌ات کارگران در روزهای گذشته، گفت: قصور کارفرمایان یک تخلف مبرهن است و وزارت نفت می‌تواند کارفرمایان متخلف را به مراجع قضایی ذی‌صلاح معرفی کند. این حقوقدان در ادامه در ارتباط با سرنوشت پرداخت مطالبات کارگران عسلویه در شرایط فعلی و الزامات قانونی آن گفت: با توجه به زمان کوتاه باقی‌مانده تا پایان سال پیگرد قضایی پیمانکاران متخلف به نتیجه عملی نخواهد رسید. وی ادامه داد: لذا در این شرایط براساس ماده ۳ قانون اشتغال مناطق آزاد، سازمان منطقه آزاد عسلویه باید وارد عمل شود و مطالبات مزدی کارفرمایان را براساس ضمانت‌های مالی اخذ شده از پیمانکاران پرداخت کند. وی در پایان تصریح کرد: سازمان مناطق آزاد موظف به اخذ ضمانت‌های مالی لازم از پیمانکاران است و در صورت قصور این پیمانکاران، مطالبات کارگران باید از محل همین ضمانت‌ها پرداخت شود.

چرا یک میلیون مهندس ایرانی غیر فعال هستند؟

مهندسان هم فکر شود ولی اولویت باید ارتقای بخش ساخت‌وساز در کشور باشد. وی ادامه داد: در کشور ما دستگاه‌های عریض و طویلی در زمینه «کار» وجود دارند اما هنوز خروجی آن‌ها منجر به تدوین نظام مشخص جهت کارایی نشده است.

افتخارزاده با بیان این‌س مطلب که به نظر بنده تعداد مهندسان بیکار بیش‌تر از آمارهای ارائه‌شده است، گفت: به‌طور حتم این آمارها تنها متعلق به کشای است که رقم بیکاری بر گردند. در حالی که بخش اعظمی از مهندسان معماری و عمران در خانه نشسته و گوش‌به‌زنگ سازمان نظام‌مهندسی هستند تا سرکار بروند.

این فعال ساختمانی گفت: جدایی ساخت‌وسازهای شهری از پروژه‌های عمرانی باعث بیش‌تر شدن شکاف بیکاری شده است، دلیل دیگر بیکاری بیکار بودن مهندسان رایباید در شرکت‌های متعدد مهندسان مشاور دانست که این شرکت‌های با مشاوران سرمایه‌دار خود با ایجاد اشتغال در توسعه کشور مهم‌ترین نقش‌آفرینان باشند. سیاست‌گذاران کشور، باید برای حرکت در این راستا مهندسان ساختمان را حمایت کنند.

همچنین سازان افتخارزاده، عضو سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران نیز در این مورد به اقتصادنیوز، گفت: سازمان نظام‌مهندسی باید دو هدف اصلی را پیگیری کند؛ یکی این که به مهندسی کشور فکر کند و دیگری این که به مهندسان فکر کند اما قطعاً مهندسی یک سازمان اولویت باشد؛ چرا که نظام‌مهندسی یک سازمان ملی است. البته باید برای اشتغال و منافع



تهران ادامه داد: در بلندمدت، بهبود شرایط اقتصادی، توسعه سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در زیرساخت‌های کشور، افزایش بهره‌وری نظام فنی و اجرایی کشور و اصلاح انگاره‌های فرهنگی می‌تواند راهگشای بسیاری از مشکلات باشد؛ اما در کوتاهمدت، راهکاری که می‌تواند همزمان باعث ارتقا کیفیت ساخت‌وساز شهری و اشتغال مهندسان شود، به کارگیری ظرفیت معطل‌مانده قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان برای به کارگیری جرمیان ذی‌صلاح است. در کنار این، توسعه صلاحیت‌های جدیدی در زمینه ایمنی کارهای ساختمانی، گودبرداری، تخریب و بازپایمت می‌تواند کارساز باشد.

وی یادآور شد: دولت می‌تواند کمک‌های خود را به مهندسان کار آغاز توسعه دهد. چیزی که بیش از همه می‌تواند آینده مهندسان کشور را

مدیر کل بدهی‌ها و تعهدات عمومی دولت وزارت اقتصاد

پرداخت ۵ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های دولت با اسناد خزانه

مدیر کل بدهی‌ها و تعهدات عمومی دولت وزارت امور اقتصادی و دارایی گفت: تا به حال ۵ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های دولت با استفاده از اوراق اسناد خزانه اسلامی به پیمانکاران پرداخت شده که نیمی از آن مربوط به بدهی‌های وزارت راه و شهرسازی است. به گزارش ایسنا، مهدی بنایی درباره پرداخت بدهی‌های دولت از جمله وزارت راه و شهرسازی به پیمانکاران از طریق ایجاد بازار بدهی در بازار سرمایه گفت: تا به حال ۵ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های دولت با استفاده از اوراق اسناد خزانه اسلامی به پیمانکاران پرداخت شده که نیمی از آن مربوط به بدهی‌های وزارت راه و شهرسازی است.

وی ادامه داد: از این ۵ هزار میلیارد تومان حدود ۱۰ درصد در فرابورس از سوی پیمانکاران عرضه شده که صف خوبی برای خرید آن‌ها در بازار سرمایه ایجاد شده است، بنابراین ۹۰ درصد

پیمانکاران اوراق اسناد خزانه اسلامی را تا زمان سررسید نزد خود نگه داشته‌اند تا در آن زمان اصل و سود خود را برداشت کنند و برخی هم با ارایه اوراق خود به فرابورس، گردش مالی برای شرکت‌های پیمانکاری‌شان ایجاد و اوراق بدهی را به نقدینگی تبدیل کرده‌اند. مدیر کل بدهی‌ها و تعهدات عمومی دولت وزارت امور اقتصادی و دارایی با بیان این که اوراق اسناد خزانه اسلامی در سررسید یک ساله به طلبکاران دولت واگذار شده‌اند، گفت: ممکن است سایر پیمانکارانی که اوراق بدهی‌شان را به فرابورس نیاورده‌اند، با دیدن صف دراز و سود خوبی که برای پیمانکاران عرضه‌کننده اوراق به بازار سرمایه ایجاد شده، آن‌ها نیز به معامله اوراق خود در فرابورس تمایل یابند.

این مقام وزارت امور اقتصادی و دارایی با بیان این که کارهای اداری و واگذاری هزار میلیارد تومان از ۵ هزار میلیارد تومان اوراق اسناد خزانه اسلامی که به پیمانکاران و طلبکاران دولت داده شده، تا اسفند ماه به پایان می‌رسد، افزود: قریب قلعی میزان بدهی‌های دولت محرانه است ولی از آن‌جا که آخوندی و طبینیا تا به حال

از سوی سازمان امور مالیاتی در حال بررسی است

برون سپاری بخشی از فعالیت‌های سازمان امور مالیاتی

نگهداری این اسناد به صورت الکترونیکی باعث شفافیت و سرعت در رسیدگی به مالیات اصناف و همچنین استفاده آن‌ها از مشوق‌ها و معافیت‌های مالی است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با بیان به گزارش ایلنا، سید کامل تقوی‌نژاد با بیان این که این سازمان درصدد اجرای کامل قوانین نظام مالیاتی برای همه مشمولان است، گفت: در همین خصوص تأکید ما بر مالیات الکترونیک به خاطر شفافیت و نبود تبعیض بین همه صوف و مشمولان مالیاتی است. وی با بیان این که تبدیل دفاتر و اسناد سنتی و کاغذی به صورت الکترونیکی در دستور کار سازمان امور مالیاتی قرار دارد، افزود: همچنین

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با بیان این که براساس این قوانین



مجتبی میری
mojlaba2452@gmail.com

۲۲روزنامه دریک روزنامه ۱۲ صفحه روزنامه چاپی(صبح)و ۸۰صفحه روزنامه الکترونیک(عصر)

درد دل

وجود قوانین مخل تولید علی‌رغم تصویب قانون بهبود فضای کسب و کار



عضو کمیسیون فضای کسب و کار اتاق تهران گفت: برخی از قوانین کشور نیازمند اصلاح و بازنگری هستند که اصلاح آن نیازمند همکاری ۳قوه در کشور است تا فضای کسب و کار با کم‌ترین موانع برای فعالان بخش خصوصی همراه باشد اما قوانین مخل تولید با وجود تصویب فضای کسب و کار همچنان موجود است. علی نقیب در گفت‌وگو با پانا با اشاره به تلاش‌های انجام شده در جهت حل مشکلات اجرایی قانون بهبود فضای کسب و کار، خاطرنشان کرد: بخش خصوصی با قوانین دست و پاگیر بسیاری روبه‌روست و این امیدواری وجود دارد که اتاق بازرگانی آینده در تعاملی که با بخش‌های دولتی دارد قوانین را در جهت رفع موانع تولید تسهیل کنند.

وی با بیان این‌که افزایش ظرفیت‌های تولیدی می‌تواند افزایش ارزش افزوده، افزایش تولید ناخالص داخلی و رونق اقتصادی را به دنبال داشته باشد، گفت: همچنین در بخش روابط بین‌الملل دولت مسؤول است تا پیمان‌های اقتصادی و دوستی را به گونه‌ای تنظیم کند که فعالان بخش خصوصی در واردات مواد اولیه و صادرات محصولات تولیدی با کم‌ترین مشکل مواجه شده و همانند کشورهای همسایه نقشی فعال در صادرات داشته باشند، اما تاکنون در این زمینه موفقیت‌های چندانی حاصل نشده و ترکیه از این ابزار به درستی در افزایش مبادلات تجاری استفاده کرده است. عضو کمیسیون فضای کسب و کار اتاق تهران عنوان کرد: از دولت درخواست می‌شود که در پیمان‌های تجاری و اقتصادی کاهش تعرفه‌های تجاری و برقراری تعرفه‌های ترجیحی را با تلاش بیش‌تری در دستور کار خود قرار دهد. وی اظهار کرد: از دولت درخواست می‌شود که در پیمان‌های تجاری و اقتصادی، کاهش تعرفه‌های تجاری و برقراری تعرفه‌های ترجیحی را با تلاش بیش‌تری در دستور کار خود قرار دهد.

نقیب عنوان کرد: دولت با انجام دیپلماسی سیاسی مناسب با سایر کشورها و ایجاد قوانین و مقررات متناسب که تولید را زیر چتر حمایتی قرار دهد، نقش مهمی در ایجاد فضای لازم برای فعالیت‌های اقتصادی دارد و اتاق‌های بازرگانی که مشکل از فعالان اقتصادی هستند نیز می‌توانند به عنوان سخنگویی سایر فعالان در تعامل مناسب با دولت و سایر قوا تلاش عمده‌ای در حل مشکلات ضد تولیدی در کشور و انعکاس مطالبات تولید کنندگان داشته باشند.

نقیب با اشاره به این که اتاق‌های بازرگانی تاکنون تلاش داشته‌اند تا در گوشزد کردن مشکلات کلان اقتصادی کشور به دولت‌ها نقش مهمی ایفا کنند، بیان کرد: اتاق‌های بازرگانی تهران و ایران و سایر استان‌ها در جهت حل موانع و مشکلات منطقه‌ای و ملی نقش مهمی را در طول سالیان گذشته ایفا کرده‌اند که برخی از نتایج این تلاش‌ها منجر به رفع مودی مشکلات شده است. نقیب با پاسخ به این پرسش که اتاق بازرگانی چگونه می‌توانند نقش کاتالیزوری خود را در بهبود فضای کسب و کار افزایش دهند، اظهار کرد: متأسفانه دولت‌ها وابستگی زیادی به درآمدهای نفتی داشته‌اند به همین دلیل نگاه مشبئی به بهبود فضای کسب و کار در کشور صورت نگرفته و شاید دولت‌انگیزه لازم را در این زمینه به همراه نداشته است.

ترفند

نظارت دقیق بر ساخت‌وسازها، وظیفه جامعه مهندسی است



رئیس شورای اسلامی شهر تهران با بیان این که مدت‌هاست جامعه مهندسی از معضلاتی همچون امضافروشی و تخلفات شهرسازی رنج می‌برند، گفت: امید است با تغییراتی که در پیش‌نویس میحت دوم ایجاد شده است، این معضلات رفع شود. مهدی چمران در گفت‌وگو با صما تصریح کرد: وظیفه اصلی جامعه مهندسی، نظارت دقیق و فنی بر نحوه ساخت‌وسازهای کشور است تا ساختمان‌سازی از آرازیبایی، پایداری و استحکام لازم برخوردار شود، اما متأسفانه این روند به درستی اجرا نشده و مردم نیز به عنوان بهره‌برداران ساختمانی از وضعیت موجود ناراضی هستند.

این مسئول با تأکید بر این که رعایت مقررات ملی در نحوه ساخت‌وساز موجب فراهم‌شدن آسایش و آرامش بهره‌برداران می‌شود، افزود: اکنون روند ساخت‌وساز به این سمت پیش‌رفته است که امیدواریم در بازنگری متن پیش‌نویس میحت دوم، این مشکلات رفع شود.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر این که در بازنگری میحت دوم، نباید قانون به صورت پریچ‌وپم که امیدواریم در بازنگری متن پیش‌نویس میحت دوم، با اقتدار تمام اجرا شود، بهتر به نتیجه خواهد رسید.

چمران در ادامه افزود: وزارت راه و شهرسازی باید در تهیه مسکن پیش‌نویس نظامات اداری کنترل ساختمان دقت داشته باشد که ساده اجرا شود. همچنین باید با استفاده از تخصص تمام طیف مهندسان در اجرای این قانون، آن را به عنوان نیاز اساسی به بهره‌برداران معرفی کند.

این مسئول دانست، استفاده از خدمات فنی- مهندسی در ساخت‌وساز رانیز اساسی هستند و اذعان داشت: استفاده از ظرفیت‌های مهندسی در روند ساخت‌وساز، شرایط ساخت بهتری به همراه دارد و این تفکر عام مردم که رعایت قانون و استفاده از ظرفیت مهندسی مسکن را گران می‌کند، غلط و نابه‌جاست و باید اصلاح شود.

چمران با اشاره به این که رعایت قانون، صرفه اقتصادی را به همراه دارد، به بهره‌برداران توصیه کرد: یقیناً رعایت قانون در امور ساخت‌وساز به گرانی نخواهد انجامید، ممکن است ابتدا هزینه‌ها کمی افزایش یابد؛ اما مداوم و بهره‌برداری و نگهداری سالم و بیش‌تر به ارزش واقعی ساختمان کمک خواهد کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به این که آیا شهرداری ظرفیت‌های لازم را برای انجام وظایف محوله در متن پیش‌نویس میحت دوم را دارد، گفت: نظارت و بازرسی اکنون در حیطه وظایف شهرداری نیست؛ اما در میحت جدید اگر شهرداری بخواهد این وظیفه را انجام دهد، قطعاً در کنار سازمان نظام مهندسی فعالیت خواهد کرد. چمران شهرداری‌ها را با به کاربک‌ترین نهاد برای انجام این امور آن‌ها دخالتی ندارند. بنابراین، این نهاد برای انجام امور نظارت و بازرسی در امور ساخت‌وساز به شرط تدوین ساده قوانین، آماده فعالیت است.

مدیرعامل بورس کالا

اوراق خزانه اسلامی راهکار تأمین مالی فروشندگان



حامد سلطانی نژاد در چهارمین کنفرانس ملی مهندسی مالی گفت: اوراق بهادار کردن معاملات کالاها و توسعه بازارهای مالی به معضلات مبادلات سنتی پایان می‌دهد. به گزارش مناقصه‌مزایده، مدیرعامل بورس کالای ایران در چهارمین کنفرانس مهندسی مالی که با موضوع مدیریت دارایی و بدهی با مشارکت جمعی از اساتید در دانشکده مدیریت دانشگاه تهران برگزار شد، با اشاره به ابزارهای مالی خرید دین و فووفیتینگ در بورس کالای ایران مبتنی بر رویکرد مهندسی مالی و نتیجه تأثیرات آن در ترانزنامه شرکت‌ها، گفت: معاملات اعتباری در شرایط رکودی می‌تواند برای خریدگاران در بازار جذاب باشد اما مسأله این است که فروشندگان خود با مشکل مالی مواجه هستند.

مدیرعامل بورس کالای ایران راهکار مشکل فوق را تأمین مالی فروشنده از طریق انتشار اوراق خرید دین دانست و سابقه این اوراق را اوراق خزانه اسلامی و اوراق با پشتوانه وام رهنی اعلام کرد. مدیرعامل شرکت بورس کالا ۶ عامل را در فروش اعتباری بر ترانزنامه مؤثر دانست و گفت: کاهش حساب موجودی کالا، افزایش حساب‌ها یا اسناد دریافتنی به مقدار بیش از کاهش موجودی کالا، افزایش در اقدام دارایی‌های کوتاه مدت، وجود اقدام با نقدشوندگی پایین در ترانزنامه، کاهش کم اسناد دریافتنی، ایجاد تنگنای نقدینگی برای شرکت‌های تولیدکننده و نیاز به تأمین مالی با هزینه‌های بالا از جمله عوامل اصلی در فروش اعتباری در ترانزنامه است.

وی با بیان این که معاملات اعتباری و خرید دین در ۳ مدل قابلیت اجرا دارد، گفت: مدل اول همانند انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در بورس کالا و اوراق خزانه اسلامی (بدون حضور نهاد واسطه) است. مدل دوم هم مثل مدل پیشنهاد شده برای اوراق بهادار با پشتوانه رهنی (با حضور نهاد واسطه) است. آخرین مدل نیز شامل تشکیل صندوق سرمایه‌گذاری مشترک و تنزیل اعتبار اسنادی ریالی یا ارزی توسط صندوق (عدم انتشار اوراق خرید دین) بوده است. سلطانی نژاد خروج دارایی‌های

غیرنقدشونده از ترانزنامه، افزایش اقلام مرتبط با وجه نقد، خروج از تنگنای نقدینگی و عدم نیاز به تأمین مالی به دلیل فروش اعتباری را از جمله آثار انتشار اوراق بر ترانزنامه اعلام کرد. وی با برشمردن مزایای انتشار اوراق خرید دین گفت: بازار محور بودن این اوراق در شرایط تنگنای مالی بانک‌ها، کاهش احتمال صوری بودن دین با توجه به تأکید قف به صوری نبودن اوراق، کاهش شفافیت معاملات در بورس کالا، تأمین مالی تولیدکنندگان به دلیل انتشار اوراق توسط تولیدکنندگان عرضه‌کننده کالاهای اساسی در بورس کالا، سازوکارهای کم هزینه مدیریت ریسک اعتباری اوراق بهادار رویه‌های موجود در بورس کالا از جمله مزایای انتشار اوراق خرید دین است.

وی در ادامه سخنرانی خود در این کنفرانس گفت: بررسی سابقه‌های مالی و تاریخچه بورس‌های کالایی نشان می‌دهد، معاملات از بازار نقدی شروع شده و نسل بعدی معاملات در بورس‌های کالایی، معاملات مبتنی بر اوراق بهادار است که معاملاتی نظیر فوروارد و سپرده کالای با خاصیت‌هایی که دارند، مربوط به نسل دوم بورس‌های کالایی می‌شوند.

وی ادامه داد: بعد از این معاملات به منظور برآورده شدن نیاز فصولان بازار کالا و مالی، قراردادهای فیوچرز و آپشن طراحی شد که امروزه مورد استفاده همگان بوده و ضروری

است راهی که سایر کشورها در جهت توسعه بورس‌های کالایی و بازارهای مالی رفته‌اند، در کشور مانیز طی شود. وی اظهار داشت: معاملات اعتباری می‌تواند در ترانزنامه شرکت‌ها تأثیرگذار باشد، به‌طوری که فروش اعتباری، موجودی کالا را کاهش داده و در نتیجه حساب‌های دریافتنی را افزایش می‌دهد.

سلطانی نژاد در ادامه با اشاره به سابقه موفق اوراق خزانه در انتشار اوراق دین گفت: این اوراق بهادار با پشتوانه رهنی هستند، اما شرکت‌های تولیدی هم می‌توانند این اوراق را منتشر کنند، مثلاً قرارداد اعتباری یک تن میلگرد با سررسید مشخص، قابلیت قرارداد اعتباری اوراق بهادار شدن دارد و می‌تواند به بازار ثانویه ارجاع داده شود.

مدیرعامل بورس کالای ایران در خصوص معاملات اعتباری و خرید دین افزود: این معاملات به دو صورت با حضور یا عدم حضور نهاد واسطی می‌تواند انجام شود، به‌طوری که شرکت‌هایی که فروش و عرضه‌هایی مستمر و عمده با خریداران عمده دارند، می‌توانند بدون حضور نهاد واسطه اقدام به اوراق دین با تاریخ سررسید بدهی ناشی از فروش کنند.

این معاملات با حضور نهاد واسطه، سررسیدهای شتوع و مختلف را شامل می‌شود، به‌طوری که شرکت مالیاتی از پول‌های سررسید شده را دریافت و سرمایه‌گذاری می‌کند که

اطلاعات کل بازار									
تابلو	حجم (تن)	ارزش (میلیون ریال)	تعداد خریداران	تعداد فروشندگان	تعداد کالاهای معامله شده				
داخلي	رينگ صادراتي	داخلي	رينگ صادراتي	داخلي	رينگ صادراتي	داخلي	رينگ صادراتي	رينگ صادراتي	رينگ صادراتي
بازار فرعي	۱,۳۰۰	۷,۸۲۲	۳	۲	۴	۱۱۱	۱۳	۴	۱۴
پتروشیمی و فراورده‌های نفتی	۱۶۶,۲۱۳	۵۹,۷۶۶	۲,۲۲۸,۲۶۹	۳۱۰,۳۲۳	۴۳۰	۱۲	۳۳	۱۳	۱۴
صنعتی	۱۳۶,۹۶۴	۵۵,۰۰۰	۲,۲۱۹,۵۷۲	۳۶,۸۶۰	۵۹	۱	۷	۲۲	۱
کشاورزی	۴,۹۸۵	۴۹,۳۹۷	۹	۹	۵	۵	۵	۶	۶
کل بازار	۳۰۰,۴۶۲	۱۱۴,۷۶۶	۴,۵۰۴,۶۶۲	۳۴۷,۱۸۳	۴۹۵	۱۳	۴۶	۱۴	۱۵

آمار معاملات										
نام کالا	نماد	تولید کننده	نوع قرارداد	کمترین قیمت (ریال)	قیمت پائین (ریال)	بیشترین قیمت (ریال)	عرضه (تن)	قیمت پایه (ریال)	تفاضل (تن)	حجم معامله (تن)
وکیوم باتوم	THOR-VBB-00	پالایش نفت تهران (تندگوپان)	نقدی (مچینگ)	۴۰,۴۸	۴۰,۴۸	۴۰,۴۸	۰	۴۰,۴۸	۲,۳۹۰	۲,۳۹۰
قیور ۶۰۷۰	JRC-BI6070B-00	نفت جی	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۲۰۰۰	۴۹,۵۰	۴۶	۴۶
قیور ۸۵۱۰۰	JRC-BI85100B-00	نفت جی	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۲۰۰۰	۴۹,۵۰	۴۶	۴۶
قیور MC۷۵۰	JRC-BIMC250B-00	نفت جی	نقدی	۷,۲۲۳	۷,۲۲۳	۷,۲۲۳	۳۳۰۰	۷,۲۲۳	۳,۰۱۸	۳,۰۱۸
قیور PG۶۲۱۰	JRC-BIPG6410B-00	نفت جی	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۲۰۰۰	۴۹,۵۰	۶۰۰	۶۰۰
قیور PG۶۲۱۶	JRC-BIPG6416B-00	نفت جی	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۰۰۰	۴۹,۵۰	۳,۵۶۱	۳,۵۶۱
قیور PG۶۲۲۲	JRC-BIPG6422B-00	نفت جی	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۰۰۰	۴۹,۵۰	۲,۲۷۲	۲,۲۷۲
قیور PG۵۸۲۲	JRC-BIPG5822B-00	نفت جی	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۲۰۰۰	۴۹,۵۰	۷۱۵	۷۱۵
قیور ۶۰۷۰	JRC-BI6070B-00	نفت جی	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۰۰۰	۴۹,۵۰	۲,۸۶۰	۲,۸۶۰
قیور PG۶۲۱۶	JRC-BIPG6416B-00	نفت جی	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۲۰۰۰	۴۹,۵۰	۹۰۰	۹۰۰
قیور PG۶۲۲۲	JRC-BIPG6422B-00	نفت جی	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۲۰۰۰	۴۹,۵۰	۷۹۳	۷۹۳
قیور MC۷۵۰	JRC-BIMC250B-00	نفت جی	نقدی	۷,۲۲۳	۷,۲۲۳	۷,۲۲۳	۱۰۰۰	۷,۲۲۳	۱۰۵	۱۰۵
قیور PG۶۲۱۶	PAC-BIPG6416B-00	نفت پاسارگاد تهران	نقدی	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵۰۰	۵,۲۵۰	۶۶	۶۶
قیور PG۶۴۱۰	PAC-BIPG6410B-00	نفت پاسارگاد تهران	نقدی	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۲۰۰۰	۵,۲۵۰	۱,۴۱۹	۱,۴۱۹
قیور ۶۰۷۰	PAC-BI6070B-00	نفت پاسارگاد تهران	نقدی	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۲۰۰۰	۵,۲۵۰	۵۰۰	۵۰۰
قیور ۶۰۷۰	PACR-BI6070B-00	نفت پاسارگاد آراک	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۲۰۰۰	۴۹,۵۰	۱۹۳	۱۹۳
قیور MC۷۵۰	PACB-BIMC250B-00	نفت پاسارگاد بندرعباس	نقدی	۷,۸۲۵	۷,۸۲۵	۷,۸۲۵	۲۰۰	۷,۸۲۵	۴۲	۴۲
قیور PG۷۰۱۰	PACB-BIPG7010B-00	نفت پاسارگاد بندرعباس	نقدی	۵,۸۳۹	۵,۸۳۹	۵,۸۳۹	۲۰۰۰	۵,۸۳۹	۴۴۶	۴۴۶
گورگرد گرانوله	THOR-GRSUSUB-00	پالایش نفت تهران (تندگوپان)	نقدی	۲,۳۸۶	۲,۳۸۶	۲,۳۸۶	۸۰۰	۲,۳۸۶	۲,۶۴۰	۸۰۰
گورگرد گرانوله	TORC-GRSUSUB-00	پالایش نفت تبریز	نقدی	۲,۰۷۹	۲,۰۷۹	۲,۰۷۹	۵۰۰	۲,۰۷۹	۴۶۰	۴۶۰
وکیوم باتوم	SORC-VB5B-00	پالایش نفت شیراز	نقدی	۴۰,۲۷	۴۰,۲۷	۴۰,۲۷	۵۰۰۰	۴۰,۲۷	۲,۷۰۰	۱,۲۰۰
وکیوم باتوم	TORC-VBB-00	پالایش نفت تبریز	نقدی	۴۰,۴۴	۴۰,۴۴	۴۰,۴۴	۱۰۰۰۰	۴۰,۴۴	۲۷,۲۴۰	۱۰,۰۰۰
سید میلگرد ۱۲ تا ۲۵-A۳	ESC-IMEX-872-00	ذوب آهن اصفهان	نقدی	۱۱,۱۰۰	۱۱,۱۰۰	۱۱,۱۰۰	۴۱۳۳	۱۱,۱۰۰	۸,۲۶۶	۴,۱۳۳
ذرت دانه ای	DEZ-CoA144S-120	ذرفوق	نسیه	۷,۰۱۳	۷,۰۱۳	۷,۰۱۳	۷۰	۷,۰۱۳	۷۰	۷۰
روغن خام سویا	ARG-CRSOYU1-293	آرژانتین	نقدی	۲۶,۴۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۶,۴۰۰	۱۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۶,۴۰۰	۱۰۰
کنجاله سویا پلپیت	NAB-MeB0800-00	ناب دانه	نسیه	۱۴,۵۰۰	۱۴,۵۰۰	۱۴,۵۰۰	۲۰۰	۱۴,۵۰۰	۲۰۰	۲۰۰
کنجاله سویا پلپیت	KSH-MeB0800-089	کرمانشاه	نسیه	۱۵,۲۸۲	۱۵,۲۸۲	۱۵,۲۸۲	۱۸۵	۱۵,۲۸۲	۱۸۵	۱۸۵
روغن خام سویا	ARG-CRSOYU1-293	آرژانتین	نقدی (مچینگ)	۲۶,۴۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۶,۴۰۰	۰	۲۶,۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰
پلی اتیلن سنگین بادی ۰۰۳۵	IPC-HDHB0035PP-00	پتروشیمی بندرامام	نقدی (مچینگ)	۳۴,۰۰۱	۳۴,۰۰۱	۳۴,۰۰۱	۲۸۰	۳۴,۰۰۱	۲۸۰	۲۸۰
پلی اتیلن سنگین تریفری ۵۶۲۰-EA	SHPC-HD5620EAWP-00	پتروشیمی شازند	نقدی (مچینگ)	۳۱,۹۸۴	۳۱,۹۸۴	۳۱,۹۸۴	۰	۳۱,۹۸۴	۲۰	۲۰
امونیاک (مایع)	KHP-AMMONIAB-00	پتروشیمی خراسان	نقدی	۸,۱۱۶	۸,۱۱۶	۸,۱۱۶	۲۰۰۰	۸,۱۱۶	۱۳۰	۱۳۰
امونیاک (گاز)	KHP-AMMONIAV-00	پتروشیمی خراسان	نقدی	۱۸	۱۸	۱۸	۴۰۰	۱۸	۰	۰
امونیاک (مایع)	KRPT-AMMONIAB-00	پتروشیمی کرمانشاه	نقدی	۸,۱۱۶	۸,۱۱۶	۸,۱۱۶	۴۰۰	۸,۱۱۶	۲۰	۲۰
پارازالین	BPC-PARAXYLENEB-00	پتروشیمی بزرویه	سلف	۰	۰	۰	۱۰۰۰	۰	۲۳,۶۶۳	۰
پلی اتیلن ترفتالات نساجی SUPERBRIGHT	PTC-PETTGUSUBJ-00	پتروشیمی تندگوپان	سلف	۲۷,۰۵۸	۲۷,۰۵۸	۲۷,۰۵۸	۱۰۱۲	۲۷,۰۵۸	۱۸۷	۱۸۷
پلی اتیلن سنگین	BSP-HEARB-00	پتروشیمی بوعلی سینا	سلف	۱۳,۹۰۶	۱۳,۹۰۶	۱۳,۹۰۶	۵۰۰	۱۳,۹۰۶	۶۰	۶۰
پلی بوتادین رابر ۱۲۲۰	SHPC-PBR1220WWP-00	پتروشیمی شازند	نقدی	۳۲,۴۴۷	۳۲,۴۴۷	۳۲,۴۴۷	۱۰۰۸	۳۲,۴۴۷	۱۰۱	۱۰۱
پلی اتیلن ترفتالات نساجی SUPERBRIGHT	PTC-PETTGUSUBJ-00	پتروشیمی تندگوپان	سلف	۲۷,۰۵۸	۲۷,۰۵۸	۲۷,۰۵۸	۱۰۱۲	۲۷,۰۵۸	۵۵۰	۵۵۰
امونیاک (مایع)	KHP-AMMONIAB-00	پتروشیمی خراسان	نقدی (مچینگ)	۸,۱۱۶	۸,۱۱۶	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۱۶۰	۱۶۰
پلی پروپیلن شیمیایی ۲۳۲۰-C ZR۳۳	NZCH-PPZR230CJ-00	نود زرشیمی	نقدی (مچینگ)	۳۴,۴۴۱	۳۴,۴۴۱	۳۴,۴۴۱	۰	۳۴,۴۴۱	۱۶۸	۱۶۸
قیور PG۵۸۱۶	JRC-BIPG5816B-00	نفت جی	نقدی	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۲۰۰۰	۴۹,۵۰	۰	۰
قیور ۸۵۱۰۰	PACT-BI85100B-00	نفت پاسارگاد تبریز	نقدی	۵,۳۱۵	۵,۳۱۵	۵,۳۱۵	۱۰۰۰	۵,۳۱۵	۰	۰
قیور ۸۵۱۰۰	PACT-BI85100B-00	نفت پاسارگاد تبریز	نقدی	۵,۳۱۵	۵,۳۱۵	۵,۳۱۵	۱۰۰۰	۵,۳۱۵	۰	۰
قیور ۶۰۷۰	PACA-BI6070B-00	نفت پاسارگاد آبادان	نقدی	۷,۲۲۳	۷,۲۲۳	۷,۲۲۳	۱۰۰	۷,۲۲۳	۲۰	۲۰
قیور MC۷۵۰	JRC-BIMC250B-00	نفت جی	نقدی (مچینگ)	۷,۲۲۳	۷,۲۲۳	۷,۲۲۳	۰	۷,۲۲۳	۲۰	۲۰
گورگرد کلوخه	SORC-LUSUB-00	پالایش نفت شیراز	نقدی (مچینگ)	۱,۹۷۲	۱,۹۷۲	۱,۹۷۲	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۱۰۰
قیور PG۶۲۲۲	JRC-BIPG6422B-00	نفت جی	نقدی (مچینگ)	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۰	۴۹,۵۰	۱,۴۵۴	۱,۴۵۴
قیور ۶۰۷۰	PACR-BI6070B-00	نفت پاسارگاد آراک	نقدی (مچینگ)	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۴۹,۵۰	۰	۴۹,۵۰	۴۶	۴۶

منبع: سایت بورس کالای ایران

قسمت آخر

تالار فیزیکی

اتصال و یکپارچه‌سازی بورس‌ها از طریق معاملات مالی کالایی با استفاده از رسید انبار الکترونیک

نویسنده: کوبین پاتر

ارزیابی اعتبار مالی انباردار از نظر بیمه و ترانزنامه مالی معمولاً آن گونه که بایسته است انجام نمی‌شود. برخی کشورها در این زمینه از زیرساخت‌هایی عالی برخوردارند، ولی بانک‌ها به دلایل عمدتاً فنی، رسید انبار را گواهی معتبرترین می‌دانند. دومین شرط، کاربرد استانداردهای ارزیابی محصولات، مشخصات فنی و ابعاد استاندارد است که باید با قراردادهای معامله شده در بورس همخوانی داشته باشد.

در اصل، بورس مشتقه، رسید انبار را تنها به عنوان مکمل معاملات آتی اصلی خود نیاز دارد. تنها چیزی که یک اعتباردهنده می‌خواهد، وثیقه مناسب است. بنابراین برای پشتیبانی از این فرایند دوا راه برای تعیین اعتبار و تعیین استاندارد وجود دارد. نخستین راه، ماهیتی تنظیمی دارد. از جمله می‌توان به تصویب قانون انبارداری برای تعیین مرجع این کار اشاره کرد. در برخی موارد این شیوه مناسبی است، ولی در بسیاری از موارد، به‌ویژه هنگامی که استفاده‌کنندگان از این رسیدها (برای مثال اعتباردهندگان) شیوه ارزیابی اعتبار انبارداران را برای پوشش ریسک خود در مقابل انباردار مناسب ندانند، به هیچ وجه کارایی ندارد. دومین شیوه، ارزیابی اعتبار و استاندارد در بورس است. معمولاً این مدل که در افریقای جنوبی به کار می‌رود از کارایی و ارزش تجاری بیش‌تری برخوردار است. در این شیوه با وجود این که قانون انبارداری وجود ندارد، اعتباردهندگان به این گواهی به عنوان نوعی وثیقه اعتماد می‌کنند.

در واقع فرایند تعهدات متقابل فعالان بازار، به‌ویژه بانک و بورس، باعث می‌گردد بانک‌ها بدون دخالت یک مرجع نظارتی ثالث، اعتبار انباردار را بپذیرند. این مرحله از طریق مشاوره‌های که بورس ارایه می‌دهد در فرایند یکپارچه‌سازی نقش اساسی ایفا می‌کند، ولی باید با توجه کامل به نیازهای بانک اعتباردهنده، اسناد در نهایت گواهی‌های اعتبار بر اساس مقررات بورس صادر می‌شوند.

جالب است که در اکثر موارد دلیل تمایل به وضع قوانین انبارداری، انتقال‌پذیر کردن رسید انبار است. این انتقال‌پذیری با استفاده از شرایط مندرج در رسید الکترونیک انبار نیز میسر است که خریدار را در جایگاه مشابهی قرار می‌دهد و به‌ویژه ریسک بورس را که توانایی تحمل واخواست رسیدهای معیوب را ندارد، کاهش می‌دهد.

استفاده از رسید انبار براساس ۳ مدل مختلف انجام می‌شود. در نخستین مدل، رسیدها در بازار فیزیکی به کار نمی‌روند و به منظور شفافیت بورس مشتقه، تعداد رسیدها و نقاط تحویل محدود است. این رسیدها بخش عمده‌ای از زنجیره ارزش کالا را پوشش نمی‌دهند و بنابراین، مشارکت گسترده اعتباردهندگان در این بخش‌ها را تسهیل نمی‌کنند. این شیوه، اغلب به جای این که مدلی برای تأمین اعتبار به پشتوانه کالا باشد، به افزایش هزینه‌ها در ترانزنامه می‌انجامد. دومین شیوه، مدل رسیدهای صادره از سوی نهاد ناظر است که به مراجع دولتی و سایر مراجع کمک می‌کند، ولی برای اعتباردهندگان یا سایر فعالان بازار ارزش تضمینی محدودی دارد. در اکثر موارد، اعتباردهندگان فرایندهای خود را در این مدل آغاز می‌کنند تا میزان پذیرش رسید انبار، از جمله گواهی‌ها و اعتبار هر انباردار و انباری را بسنجند. سومین مدل، رسید انبار قابل تحویل در بورس است که به‌عنوان یک گسترده‌ای برخوردار است و به ارزش اسمی برای اعتباردهندگان قابل قبول است.

استفاده از رسید انبار در مدل سوم در اصل فرایند ارایه وام‌های نقدی را به میزان چشمگیری تسریع می‌کند، هزینه ارایه خدمات توسط اعتباردهندگان را کاهش می‌دهد و ریسک قیمت‌گذاری و نقدشوندگی را کاهش می‌دهد. این عوامل در کنار یکدیگر سرعت وام‌دهی را افزایش می‌دهند و سودآوری بانک را بهبود می‌بخشند. این مسأله نکات جالبی را به ما می‌آموزد: نخست این که مرجع صادرکننده رسید الکترونیک انبار ترجیحاً باید مستقل از سایر فعالان بازار باشد، چون رسید انبار در واقع وضعیت کالا در هر لحظه را نشان می‌دهد و این اطلاعات معتبر و قابل اعتماد، اهمیت بسیاری دارد. دوم این که این سیستم باید قابل اجرا بوده و در عین حال در برابر اشتباهات احتمالی آسیب‌ناپذیر باشد. از این گذشته، این سیستم باید بتواند با ابزارهای تجاری رایج (از قبیل نرم‌افزار مایکروسافت آفیس و پست الکترونیک) همخوانی داشته باشد و از قابلیت اتصال به دفاتر پشتیبانی بورس و بانک‌ها و هم چنین اتصال به شبکه اینترنت برخوردار باشد. یک سیستم کاربردی رسید الکترونیک انبار باید به گونه‌ای باشد که تولیدکنندگان کالاها که در اکثر موارد از لحاظ در آوری ضعیف هستند، به راحتی بتوانند از آن برای فعالیت‌های مختلف (از جمله تعیین کار گزار، استفاده از تلفن همراه و مواردی از این قبیل) استفاده کنند. سومین نکته این است که فن آوری‌های حوزه انبارداری طیف گسترده‌ای را تشکیل می‌دهند، برخی از سیستم‌های انبارداری فن آوری پیچیده‌ای دارند و برخی دیگر که حوزه جغرافیایی گسترده‌ای را پوشش می‌دهند، از چنین فن آوری‌هایی بی‌بهره‌اند. آخرین حوزه جالبی که فن آوری مدد می‌گیرد (به لطف آیندنگ‌نگری مایکروسافت)، عدم وابستگی به یک زبان خاص است (آفریقای جنوبی دارای چندین زبان رسمی است)، بنابراین، در یک سیستم عملی مبادله رسیدهای الکترونیک انبار، باید قابلیت مبادله قانونی این رسیدها به زبان‌های مختلف پیش‌بینی شود. این چالشی است که همه کشورها با آن روبه‌رو نیستند. مسأله اصلی این است که چگونه می‌توان یک تن گندم یا یک کیسه قهوه را که در مناطق دوررست و محروم از فن آوری قرار دارند، به ابزاری مالی تبدیل کرد که برای بورس و کمیته اعتبارات بانک قابل پذیرش باشد. این چالش‌ها در نگاه اول بسیار دشوار می‌نمایند، ولی می‌توان با منطق و تجربه عملی بر آن‌ها غلبه کرد.

پس از استقرار سیستم رسید الکترونیک انبار، مسأله اصلی ایجاد زیرساخت نرم‌افزاری است که بتواند به عملیات اداره پشتیبانی بانک و بورس مشتقه متصل شود. برخی از بانک‌ها نیازمند یکپارچه‌سازی قدرتمند و همه جانبه هستند و برای برخی دیگر، مشاهده ثبت رسید الکترونیک انبار و ابزارهای ساده برای تطبیق این رسید با شماره حساب‌های داخلی کفایت می‌کند. بدین ترتیب این بانک‌ها می‌توانند ارزش گزاری وثیقه‌ها و تسهیلات را به گونه‌ای انجام دهند که اتصال شبکه‌های فرعی با خزانه رسیدهای الکترونیک انبار در بانک میسر گردد. علاوه بر رابط‌های اتصال به پایگاه اینترنتی، اکثر بورس‌ها به منظور تسهیل فعالیت‌هایی همچون تخصیص خودکار رسیدهای الکترونیک انبار و برای اطمینان از تقسیم مناسب قاط تحویل از عناصر کاربردی دیگرین برآاستفاده می‌کنند.

در دنیای معاملات فیزیکی، پرداخت اعتبار و وام به پشتوانه کالاهای فیزیکی ضرورتاً انجام می‌شود. بورس‌های مشتقه در دنیای مجازی معاملات آتی فعالیت دارند، و اغلب با کار به تنها در زمان پایایی کردن، درصد کوچکی از معاملات واقعی را به صورت فیزیکی

محمود دولت‌آبادی بعد از چند سال اتری استانی منتشر می‌کند. به گزارش ایستادن، پسندیده در روزهای آینده مجسمه‌هاستان می‌آدم؛ از سوی نشر چشمه به بازار می‌رسد. این کتاب شامل ۶ داستان کوتاه است که اکثرشان در دو یا ۳ اثر اخیر نشر شده‌اند. بنا بر اعلام ناشر، مخاطبان در این فضاها به دیدن دولت‌آبادی در ادک خواهند کرد. روزمابه‌ای اثر این داستان‌ها شهره‌ی ارب و شش‌شان نیز حتی در خورجانی خارج از استان باقی می‌افتد. این داستان‌ها به ترتیب «مولی‌شیلان»، «اسم نیست»، «یک شب بد» و «فغان» می‌باشد. «چوب خشک بلوط» و «تغی» یافته» نام دارند که در کنار همه کتابی ۱۰۶ صفحه‌ای را تشکیل می‌دهند. محمود دولت‌آبادی بعد از انتشار رمان «سلوک» در داستان‌های خود روز کم‌تر توانسته بود کار داستانی دشوار پیش‌تر آشکار در حوزه‌های خاطره‌نگاری، ادبی و گزیده‌های متن و کهن و نو، پیوندی میان شهروز «زوال کلتز» در کن و قیود. لولانی هنوز توانسته مجوز انتشار به زبان فارسی بگیرد. در این سال ۱۳۹۴ نیز به‌گرنی از متون لایک ادبیات فارسی با نام «تاسر زلف عورسان» در انتشار کرد.

عضو هیأت رییس‌ه شورای شهر تهران از سوی افزایش ۱۵ درصدی کرایه های تاکسی تپتوبس و خصوصاً در سال آینده میسرمن عمران خبر داد و گفت: علاوه بر این یک تن سفره مترو ۷۰۰ تومان و دو سفره ۱۱۰۰ تومان در نظر گرفته شده است. ابوالفضل قاضی گفت که با بررسی اظهار داشت، شهرداری ان طبق روال سالهای گذشته لایحه افزایش کرایه ها به شورای شهر تهران ارسال نمود. یحیی رحمانی رئیس شورای شهر تهران نیز جهت بررسی پیش تر این لایحه، کمیسیون عمران مامور کرد تا بررسی های لازم انجام دهد. اگرچه جلسات متعدد و کار کارشناسی و بررسی گزافی صورت گرفت؛ اما کمیسیون عمران نیز پس ه جواب اعزام مشکلات را ندانند تا تکلیف نهیته زندگی آن ها و حذف بنزین پاریانه ای هزینه مردم در نهایت افزایش ۱۵ درصدی لایحه های تاکسی را در سال ۹۶ تصویب کردند.

عضو هیات ریسه شوری شهر تهران بیان کرد: ته در لایحه پیشنهادیه شهری ۲۵ تا ۳۰ صدافزایش کرایه های تاکسی در نظر گرفته دود بود که در نهایت اعضا با افزایش ۱۵ درصدی موافقت کردند. وی همچنین به تصویب ۱۵ درصدی اتوبوس های بخش خصوصی و صدی اتوبوس های عمومی اشاره کرد و گفت: در سالیان عمرآن، لیست تن سفره ۷۰۰ تومان، دو فره ۱۱۰۰ تو مان بویط شده است.

در ۱۰ ماهه سال جاری صدور مجوز سفر بین درمیانی در مراکز پزشکی کشور ۸۳ هزار و ۶۷۴ مورد رشد داشت. این رقم از ۵۹ هزار و ۲۸۰ مجوز در ۱۰ ماهه سال گذشته به ۵۹ هزار و ۸۰۶ مجوز در ۱۰ ماهه امسال رسید.

به گزارش تسنیم، وزارت بهداشت اعلام می‌کند که در ۱۰ ماهه سال جاری به‌طور کلی ۸۳ هزار و ۶۷۴ مقامی برای دریافت مجوز سقطن چین مانی به مراکز پزشکی قانیتی در سراسر کشور اوجه کرده‌اند که برای ۵۹ هزار و ۸۰۶ نفر از این مجوز سقطن چین درماتی صادر شد. میانگین تقاضیان سابقا به دالایی خود موسوی را پیگیری کرده‌اند و آن که پس از بررسی و معاینات لازم روابط اخذ مجوز سقطن درمانی نداشته‌اند.

بر اساس این گزارش تعداد مجوزهای صادر شده در موضوع سقطن چین درماتی ۷۱٫۴ درصد کل مجوزها بوده است. در یک استان های ۸۳ هزار و ۸۷۳ خراسان رضوی با ۶۲۵ خورستان ۴۸۲ مجوز بیشترین و استان های سمنان با ۲۴۴ آراسان جنوبی با ۲۷ و ایلام با ۱۶ مجوز کمترین رار را در صدور مجوزهای سقطن چین درماتی شته‌اند. این مجوزهای شرط ضرورت صدور درماتی در پزشکی قانیتی سمنان برادری است بر اساس قانون باید قبل از ۴ ماهگی (ولوج ح و جنین) و یا پیش از ۱۹ هفته‌گی براساس صورتحرفای معتبر دولتی باشد. در صورتی موثرترین شرط که دهان باشند، برادری اثر از ۱۹ هفته‌است و داشته شدن موارد دیگر نی وجود ناخنهای مر که جنین که موجب خرج روی او یا بیماری‌های مادر که ادامه برادری را بدو خاطر جانی توام می‌سازد، مورد بررسی ارم می‌گیرد. همچنین باید توجه داشت که همه نجاتاری جنینی مواد مجوز سقطن چین منجر نشود و تنها ناخنکاری صوری که موجب خطر مادر باشد و این موضوع به تأیید پزشک متخصص و معتمد برسد، یکی از شروط صدور ر سط درماتی خواهد بود.

در دنیا لذتی که بالاتر مطالعه برابری کند، وجود ندارد.

عشق ورزش کافیه است، آن گاه همه چیز لذت بخش است.

دوست داشتن رحمت است. مورد محبت قرار گرفتن، خوشی است.

زبان بلند نام و با آوازه هرگز نمیرند، زیرا که گوشان قلوب نسل های آینده است.

کسی از دانش خود بر خوردار می شود که به دانش خود عمل کند.

رونمایی از نقشه
۱۶۷ میلیون پیکسلی
راه شیری

اتحادیه جهانی کشتی (UWW) اعلام کرد که از این پس اسراری برای استفاده از دوندن‌های قرمز و آبی در مسابقات کشتی ندارد، به گزارش Inside the Games و به نقل از سایت games، تصمیم جدیدی برای به روز شدن ورزش کشتی گرفته است. به جای استفاده از دوندن‌های قرمز و آبی طبق قوانین UWW هر کشوری می‌تواند از رنگ‌های مخصوص به پرچم کشور خود استفاده کند. این دوندن‌ها از نوع تیره و روشن باقی تهیه شود، به نظر می‌رسد سیستم فعلی (دوندن‌های آبی و قرمز) باعث می‌شود که تشخیص میله‌های مختلف از هم سخت باشد. نهاد المپیک نیز اعلام کرده است که با این تغییرات موافق است. قانون جدید برای اولین بار در مسابقات گزینشی المپیک در قاره آسیا در تاریخ ۲۲ تا ۲۴ آوریل اجرایی می‌شود. پس از آن دوندن‌های جدید در مسابقات گزینشی المپیک در ترکیه در تاریخ ۵ تا ۶ می‌استفاده خواهد شد. اتحادیه جهانی کشتی در حالی تغییرات جدی را اجرایی می‌کند که برنامه ۲۰۲۰ IOC تأکید بر استراتژی‌های ایجاد اصلاحات دارد، پیشنهادها را تغییر بویژه برای کشتی در سال ۲۰۱۳ نیز داده شده. المپیک در صحبت‌های خود گفت: ما امیدواریم که تغییرات بتواند کمک کند تا علاقه به ورزش کشتی بیشتر شود. ما تلاش می‌کنیم تا در ورزش نوری داشته باشیم و از تولیدهای IOC و اهداف برنامه ۲۰۲۰ پیروی می‌کنیم. حمایت IOC در این پروسه بسیار مهم بوده است.