

بودجه سال ۹۶؛ سرنوشت ملتهب بازار مسکن و پیمانکاران انبوه‌ساز



نمایندگان مردم در مجلس به بررسی سهم مسکن از بودجه ۹۶ پرداخته و پیش‌بینی‌های خود در خصوص آینده این بازار را ارائه کرده‌اند. به گزارش خانه ملت، نایب‌رئیس هیأت‌مدیره انجمن سازندگان مسکن در چندین سال اخیر تمرکز کارشناسان امر به بودجه و اعتبارات این بخش را بزرگ‌تر کرده به گونه‌ای که در مقایسه‌ای اجمالی میان سهم مسکن در لایحه بودجه ۹۶ با بودجه سنواتی می‌توان به ناچیز بودن آن به عقیده برخی و انتقاد از عدم تحقق اعتبارات به عقیده برخی دیگر اذعان کرد.

در حالی که انتظار می‌رود دولت هر سال توجه بزرگ‌تری به بحث مسکن برآوردد، وضعیت داشته باشد، اما هر سال بودجه عمرانی کشور بزرگ‌تر آب می‌رود که نتیجه آن پایداری و رکود و رشد مشکلات اقتصادی است، زیرا با بی‌توجهی دولت به بحث تأمین مسکن هر ساله یک میلیون انباشت نیاز در این حوزه خواهیم داشت.

بی‌برنامگی دولت در بحث مسکن از عمده انتقادات وارده به سیاست‌گذاری‌های صورت گرفته در این بخش است؛ زیرا دولت در خصوص آینده این بازار تنها به ارائه برخی اظهارنظرهای خلاف واقع می‌پردازد و برنامه مشخصی در این باره ندارد.

با نگاهی به لایحه بودجه ۹۶ کل کشور دیده می‌شود که سهم سازمان‌ها و شرکت‌های مرتبط با حوزه مسکن و ساختمان از کل بودجه جاری وزارت راه و شهرسازی ۸۱۴ میلیارد و ۲۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است که کمتر از ۱۰ درصد کل بودجه وزارتخانه را شامل می‌شود که این نشان از بی‌توجهی دولت به آینده بازار مسکن است؛ زیرا تمامی کارشناسان امر به ضرورت تزریق منابع به بازار مسکن برای بهبود این بازار اذعان دارند.

سهم مسکن از بودجه ۹۶ ناچیز است
محمدرضا ضیایی کوچی در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به سهم مسکن در بودجه سال ۹۶ کل کشور، گفت: با بودجه پیشنهادی دولت برای سال آتی آمیدی برای بهبود وضعیت مسکن نیست.

نمایند مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی با بیان این که دولت باید با حمایت‌های کارآمد به باز شدن یخ بازار مسکن کمک کند، افزود: متأسفانه در شرایط کنونی و با سیاست‌های فعلی دولت، یخ بازار مسکن در سال آتی باز نشد و شاهد بهبود در این بازار نخواهیم بود.

ایسن نماینده مردم در مجلس دهم با تأکید بر این که هنوز با وجود گذشت بیش از ۳ سال از عمر دولت تحولی در بازار مسکن رخ نداده است، تصریح کرد: عدم وجود برنامه مشخص در این حوزه و نداشتن سیاست‌های واحد از معضلاتی است که بازار مسکن را با مشکلات عدیده مواجه کرده است.

وی با انتقاد از سهم ناچیز مسکن از بودجه ۹۶ کل کشور، افزود: بودجه در نظر گرفته شده برای مسکن کمتر از ۱۰ درصد کل بودجه

وزارت راه و شهرسازی را شامل شده و برای ایجاد تحول در این بازار کافی نیست. این نماینده مردم در مجلس دهم، ادامه داد: به گزارش خانه ملت، نایب‌رئیس هیأت‌مدیره انجمن سازندگان مسکن در چندین سال اخیر تمرکز کارشناسان امر به بودجه و اعتبارات این بخش را بزرگ‌تر کرده به گونه‌ای که در مقایسه‌ای اجمالی میان سهم مسکن در لایحه بودجه ۹۶ با بودجه سنواتی می‌توان به ناچیز بودن آن به عقیده برخی و انتقاد از عدم تحقق اعتبارات به عقیده برخی دیگر اذعان کرد.

در حالی که انتظار می‌رود دولت هر سال توجه بزرگ‌تری به بحث مسکن برآوردد، وضعیت داشته باشد، اما هر سال بودجه عمرانی کشور بزرگ‌تر آب می‌رود که نتیجه آن پایداری و رکود و رشد مشکلات اقتصادی است، زیرا با بی‌توجهی دولت به بحث تأمین مسکن هر ساله یک میلیون انباشت نیاز در این حوزه خواهیم داشت.

بی‌برنامگی دولت در بحث مسکن از عمده انتقادات وارده به سیاست‌گذاری‌های صورت گرفته در این بخش است؛ زیرا دولت در خصوص آینده این بازار تنها به ارائه برخی اظهارنظرهای خلاف واقع می‌پردازد و برنامه مشخصی در این باره ندارد.

با نگاهی به لایحه بودجه ۹۶ کل کشور دیده می‌شود که سهم سازمان‌ها و شرکت‌های مرتبط با حوزه مسکن و ساختمان از کل بودجه جاری وزارت راه و شهرسازی ۸۱۴ میلیارد و ۲۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است که کمتر از ۱۰ درصد کل بودجه وزارتخانه را شامل می‌شود که این نشان از بی‌توجهی دولت به آینده بازار مسکن است؛ زیرا تمامی کارشناسان امر به ضرورت تزریق منابع به بازار مسکن برای بهبود این بازار اذعان دارند.

سهم مسکن از بودجه ۹۶ ناچیز است
محمدرضا ضیایی کوچی در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به سهم مسکن در بودجه سال ۹۶ کل کشور، گفت: با بودجه پیشنهادی دولت برای سال آتی آمیدی برای بهبود وضعیت مسکن نیست.

نمایند مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی با بیان این که دولت باید با حمایت‌های کارآمد به باز شدن یخ بازار مسکن کمک کند، افزود: متأسفانه در شرایط کنونی و با سیاست‌های فعلی دولت، یخ بازار مسکن در سال آتی باز نشد و شاهد بهبود در این بازار نخواهیم بود.

ایسن نماینده مردم در مجلس دهم با تأکید بر این که هنوز با وجود گذشت بیش از ۳ سال از عمر دولت تحولی در بازار مسکن رخ نداده است، تصریح کرد: عدم وجود برنامه مشخص در این حوزه و نداشتن سیاست‌های واحد از معضلاتی است که بازار مسکن را با مشکلات عدیده مواجه کرده است.

وی با انتقاد از سهم ناچیز مسکن از بودجه ۹۶ کل کشور، افزود: بودجه در نظر گرفته شده برای مسکن کمتر از ۱۰ درصد کل بودجه

نیز از بودجه دارد. نماینده مردم گچساران و باشت در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که ضریب تحقق بودجه سال آتی با ادامه روند فعلی باید منتظر سخت‌تر شدن شرایط بازار مسکن باشیم. رضایی کوچی با تأکید بر این که بهبود وضعیت بازار مسکن تأثیر مستقیم بر اقتصاد، اشتغال و سایر مؤلفه‌های این چرخه‌ای دارد، تصریح کرد: بی‌توجهی به این بازار و آینده آن از سوی دولت در بودجه ۹۶ کل کشور جای تعجب دارد.

وی با بیان این که دولت باید در بحث مسکن ورود جدی‌تری داشته باشد، گفت: به‌طور حتم پیشنهادات کمیسیون عمران مجلس برای بهبود بازار مسکن از جمله ارائه تسهیلات ارزان قیمت در لایحه بودجه ۹۶ گنجانده خواهد شد. بی‌توجهی دولت به بحث تأمین مسکن هر ساله یک میلیون انباشت نیاز در این حوزه خواهیم داشت.

بی‌برنامگی دولت در بحث مسکن از عمده انتقادات وارده به سیاست‌گذاری‌های صورت گرفته در این بخش است؛ زیرا دولت در خصوص آینده این بازار تنها به ارائه برخی اظهارنظرهای خلاف واقع می‌پردازد و برنامه مشخصی در این باره ندارد.

با نگاهی به لایحه بودجه ۹۶ کل کشور دیده می‌شود که سهم سازمان‌ها و شرکت‌های مرتبط با حوزه مسکن و ساختمان از کل بودجه جاری وزارت راه و شهرسازی ۸۱۴ میلیارد و ۲۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است که کمتر از ۱۰ درصد کل بودجه وزارتخانه را شامل می‌شود که این نشان از بی‌توجهی دولت به آینده بازار مسکن است؛ زیرا تمامی کارشناسان امر به ضرورت تزریق منابع به بازار مسکن برای بهبود این بازار اذعان دارند.

سهم مسکن از بودجه ۹۶ ناچیز است
محمدرضا ضیایی کوچی در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به سهم مسکن در بودجه سال ۹۶ کل کشور، گفت: با بودجه پیشنهادی دولت برای سال آتی آمیدی برای بهبود وضعیت مسکن نیست.

نمایند مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی با بیان این که دولت باید با حمایت‌های کارآمد به باز شدن یخ بازار مسکن کمک کند، افزود: متأسفانه در شرایط کنونی و با سیاست‌های فعلی دولت، یخ بازار مسکن در سال آتی باز نشد و شاهد بهبود در این بازار نخواهیم بود.

ایسن نماینده مردم در مجلس دهم با تأکید بر این که هنوز با وجود گذشت بیش از ۳ سال از عمر دولت تحولی در بازار مسکن رخ نداده است، تصریح کرد: عدم وجود برنامه مشخص در این حوزه و نداشتن سیاست‌های واحد از معضلاتی است که بازار مسکن را با مشکلات عدیده مواجه کرده است.

وی با انتقاد از سهم ناچیز مسکن از بودجه ۹۶ کل کشور، افزود: بودجه در نظر گرفته شده برای مسکن کمتر از ۱۰ درصد کل بودجه

این که ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا در بحث مسکن ضروری است، تصریح کرد: کاهش نرخ حبابی مسکن از الزاماتی است که می‌تواند ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا را بزرگ‌تر کند. کشور محقق شود به‌طور حتم رونق بازار مسکن نیز صورت خواهد گرفت.

این نماینده مردم در مجلس دهم، با تأکید بر این که اسناد و اوراق در نظر گرفته شده در بحث تأمین مسکن احتمال تحقق اعتبارات این بخش را بزرگ‌تر می‌کند، افزود: در صورتی که اعتبارات بخش مسکن از بودجه ۹۶ تحقق یابد به‌طور حتم این بازار از رکود خارج خواهد شد. رئیس کمیسیون عمران مجلس برای بهبود بازار مسکن از جمله ارائه تسهیلات ارزان قیمت در لایحه بودجه ۹۶ گنجانده خواهد شد. بی‌توجهی دولت به بحث تأمین مسکن هر ساله یک میلیون انباشت نیاز در این حوزه خواهیم داشت.

بی‌برنامگی دولت در بحث مسکن از عمده انتقادات وارده به سیاست‌گذاری‌های صورت گرفته در این بخش است؛ زیرا دولت در خصوص آینده این بازار تنها به ارائه برخی اظهارنظرهای خلاف واقع می‌پردازد و برنامه مشخصی در این باره ندارد.

با نگاهی به لایحه بودجه ۹۶ کل کشور دیده می‌شود که سهم سازمان‌ها و شرکت‌های مرتبط با حوزه مسکن و ساختمان از کل بودجه جاری وزارت راه و شهرسازی ۸۱۴ میلیارد و ۲۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است که کمتر از ۱۰ درصد کل بودجه وزارتخانه را شامل می‌شود که این نشان از بی‌توجهی دولت به آینده بازار مسکن است؛ زیرا تمامی کارشناسان امر به ضرورت تزریق منابع به بازار مسکن برای بهبود این بازار اذعان دارند.

سهم مسکن از بودجه ۹۶ ناچیز است
محمدمهدی افتخاری با اشاره به سهم مسکن از بودجه‌های سنواتی، گفت: سهم مسکن از بودجه ۹۶ نسبت به سال گذشته در حد نیاز بوده، اما بخش اعظمی از اعتبارات این بخش در سال جاری هنوز محقق نشده و این نگرانی برای سال آتی نیز وجود دارد.

نمایند مردم قومن و شفت در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که در حوزه مسکن سیاست‌گذاری‌ها بزرگ‌تر از مسایل اعتباری اهمیت دارند، افزود: این که دولت در بودجه سنواتی سهم مسکن را در حد نیاز ببیند، اما نتواند برنامه‌ریزی مشخصی در این حوزه و همچنین نحوه تخصیص اعتبارات داشته باشد جای نگرانی است.

افتخاری ادامه داد: متأسفانه بی‌برنامگی دولت در بحث مسکن در زمینه تسهیلات‌دهی نیز به چشم می‌خورد که این مشکلات عدیده‌ای را رقم زده است. وی با بیان این که دولت باید به ارائه برنامه‌های مشخص در حوزه تأمین مسکن اقدام کند، گفت: دولت قبیل هر چند الزامات را ندیده، اما توانست برنامه مشخصی ارائه دهد که این مهم از سوی دولت فعلی دیده نشده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، یادآور شد: سهم مسکن از بودجه و ضریب تحقق آن باید افزایش یابد تا رونق در این بازار صورت بگیرد.

پژواک

وزیر راه با اشاره به ورود ۱٫۲ میلیون مسافر روزانه به تهران مطرح کرد

توسعه قطارهای حومه‌ای مهم‌ترین راهکار کاهش آلودگی هوای کلان‌شهرها

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که پنجم آذر ماه به نام روز «ایمنی راه‌آهن» نام‌گذاری می‌شود، گفت: مهم‌ترین راهکار کاهش آلودگی هوای کلان‌شهرها توسعه قطارهای حومه‌ای است. به گزارش ایلسا، عباس آخوندی در مراسم بهره‌برداری از ۳ ریلود پروژه تهران-مشهد هشتم، و اقدام و توانمندسازی نیروی انسانی با اشاره به این که در آستانه چهل‌مین روز از دست دادن هموطنانم در سانحه قطار تبریز-مشهد هشتم، گفت: خاطر به هیچ‌وجه نباید این روز را یاد بیرسم بلکه مدیرعامل راه‌آهن نیز باید این روز را روز «ایمنی راه‌آهن» نام‌گذاری کند تا هر سال در این روز ضمن گرامیداشت، تجربیات خود را در جهت توسعه ایمنی به اشتراک بگذاریم. وی با بیان این که امیدوارم تمام تلاش‌های ما در راستای آبادانی کشور و خدمت به مردم مؤثر واقع شود، گفت: وظیفه ما در پس سوانح، بررسی و تعیین قصورها و از طرفی عبرت و یادگیری است. آخوندی ادامه داد: اخیراً مجلس مصوبه‌ای را مبنی بر تأسیس شرکت حمل و نقل ریلی مسافری حومه‌ای که زیر نظر شرکت راه‌آهن فعالیت می‌کند، تصویب کرده است و با توجه به تغییر مدل سکونت‌پذیری و شکل‌گیری کلان‌شهرها، هم‌اکنون ۵۰ درصد جمعیت در ۱۰ کلان‌شهر کشور زندگی می‌کنند که با توجه به وضعیت آلودگی هوا و چالش‌هایی که پیرامون به این مناطق حمل و نقل حومه‌ای از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.



وزیر راه و شهرسازی با بیان این که روزانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از حومه وارد تهران می‌شوند گفت: با این مصوبه ما شاهد تحول نظام ساختار حمل و نقل مسافر خواهیم بود که شرکت راه‌آهن باید خود را برای این مصوبه آماده کند. اگرچه این مصوبه باید از ابتدای سال ۹۶ اجرا شود اما توقع دارم شرکت راه‌آهن از همین لحظه شروع به برنامه‌ریزی برای تعریف ساختار شرکت حمل و نقل ریلی مسافری حومه‌ای کند. وی با بیان این که یکی از اهداف مهم در جهت کاهش آلودگی هوای کلان‌شهرها توسعه شبکه ریلی است، گفت: یکی از اقدامات مهم در جهت کاهش آلودگی هوا همین تأسیس شرکت حمل و نقل ریلی مسافری حومه‌ای به شمار می‌رود. آخوندی با بیان این که هر چه نزدیک‌تر مردم ازایش خواهند یافت، افزود: حمل و نقل حومه‌ای فقط چالش‌هایی مسافر موجود نیست و در واقعیت قادر به تغییر رابطه سکونت‌گزینی و بیرومن خواهد بود به‌طوری که موجب کاهش شدت علاقه مردم به زندگی در کلان‌شهرها خواهد شد. آخوندی با اشاره به اهمیت بحث مدیریت تحول در شرکت‌ها و سازمان‌ها گفت: در صورتی که مدیران مناطق موظف به مدیریت قطارهای حومه‌ای شوند، با مدل‌های برنامه‌ریزی و ساختاری کاملاً متفاوتی روبه‌رو خواهند شد، لذا پرورش مدیران که بتوانند بار مسئولیت‌های موجود در دوش دهنه از اهمیت بالایی برخوردار است.

وی با اشاره به پروژه نت (نگهداری و تعمیر) اظهار داشت: نگهداری دارایی‌های فیزیکی و مدیریت دارایی‌های عمومی در ایران بسیار مهم است و در صورتی که مدیریت دارایی‌های راه‌آهن به سایر بخش‌ها اضافه شود مجموع این دارایی‌ها به هزاران هزار میلیارد می‌رسد.

وی در خصوص چگونگی افزایش نرخ بهره‌وری از مدیریت دارایی و همچنین نرخ بهره‌وری اقتصادی و مالی بیان داشت: مدیریت دارایی یکی از بحث‌های اصلی مدیریت کلان در ایران بوده که در این خصوص اقدامات گسترده‌ای در دولت صورت گرفته است. همچنین پرداختن راه‌آهن به این موضوع از حیث تعمیر و نگهداری باعث خرسندی است.

وزیر راه و شهرسازی در پایان با اشاره به وقوع حادثه ریلی دو قطار یادآور شد: هر چند با وقوع این حادثه همه از نظر روحی و روانی در تگنا قرار گرفتیم اما امیدوارم یک لحظه از خدمت کردن و توسعه راه‌آهن دریغ نکنیم زیرا این سازمان بزرگ‌تر از آن است که متوقف شود. امیدوارم با عبرت گرفتن از این حادثه در جهت بهبود و توسعه راه‌آهن کشور گام برداریم.

پایگاه جامع خبر و اطلاعات

مناقصات و مزایای ایران

www.monaghesatiran.ir



معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که کشور به طول ۱۴۳۰ متر واقع در راه‌آهن قزوین-رشت خبر داد و گفت: این پروژه که با سوزی مهندسان داخلی طراحی و اجرا شده تا پایان دی ماه به پایان می‌رسد. به گزارش منافع‌مزیاید و به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، خیر... خادمی در بازدید از آزادراه قزوین-رشت ضمن اعلام این خبر افزود: ۸۶ کیلومتر با خطوط ایستگاهی این مسیر ریل‌گذاری شده است و ۶۰ کیلومتر دیگر آن آماده ریل‌گذاری است. وی توسعه راه‌آهن در کشور را یکی از اولویت‌مورد توجه در برنامه ششم توسعه دانست و گفت: این پروژه یکی از طرح‌های تعریف شده در برنامه‌های اقتصاد مقاومتی است و تقدینگی مورد نیاز آن از طریق اوراق مشارکت و اسناد خزانه اسلامی تأمین شده است.

خادمی با تأکید بر بازتعریف مجدد برنامه‌های عملیاتی پروژه اعلام کرد: شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور تمام امکانات لازم به منظور تسریع در روند اجرایی پروژه را فراهم کرده است و با همت و پشتکار پیمانکاران

را به‌زودی اعلام کند. وی حمل و نقل ریلی را حافظ محیط‌زیست و کاهش دهنده آلودگی دانست و افزود: دغدغه امروز در توسعه حمل و نقل در دنیا حفظ محیط‌زیست و منابع طبیعی است و با مهندسی مجدد و بازتعریف برنامه‌های عملیاتی، توسعه حمل و نقل ریلی در دستور کار این شرکت قرار گرفته است.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور همچنین از اتمام عملیات اجرایی بزرگ‌ترین ریل راه‌آهن کشور تا پایان دی ماه خبر داد و گفت: پل منجیل بر روی رودخانه منجیل به طول ۱۴۳۰ متر است که طراحی و اجرای آن توسط مهندسان ایرانی انجام شده است.

خادمی راه‌آهن قزوین-رشت را تکمیل‌کننده کریدور ریلی شمال-جنوب دانست و عنوان کرد: خط‌آهن قزوین-رشت موجب ارتباط روسیه و کشورهای آسیای میانه و قفقاز و کشورهای اروپایی با خلیج فارس و شبه‌قاره هند می‌شود که تسهیل در مبادلات تجاری و تأمین منابع به بهره‌برداری رسیدن پروژه مهن هکاری و پشتکار پیمانکاران و مشاوران و در همین راستا مقرر شد تا مشاور برنامه کاری پروژه

چرتکه

به خاطر آشنایی بیش‌تر با ویژگی‌های منطقه‌ای
پیمانکاران بومی از قابلیت
بالاتری در اجرای پروژه‌ها
بر‌خور دارند

استاندار اردبیل به ضرورت حمایت از پیمانکاران بومی در استان اردبیل تأکید کرد. به گزارش ایسنا، مجیدخداپخش در جلسه شورای فنی استان اردبیل با تأکید بر ضرورت حمایت از پیمانکاران بومی در استان اردبیل، گفت: پیمانکاران بومی به خاطر آشنایی بیش‌تر با ویژگی‌های منطقه از قابلیت بالاتری برای اجرای انواع پروژه‌ها بر‌خوردارند.

وی با اشاره به حمایت از پیشنهادهایی در ارتباط با افزایش کیفیتی و کمی توان اجرایی پیمانکاران، افزود: این حمایت در نهایت به اجرای هرچه بهتر پروژه‌ها منجر خواهد شد.

خداپخش با بیان این‌که هم‌اکنون اتمام پروژه‌های عمرانی و اقتصادی که بالای ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، برای ما از اولویت بالایی برخوردار است، گفت: نیاز است در این زمینه حمایت‌های همه‌جانبه از پیمانکاران انجام شود تا بتوانند گام بزرگی در تسریع اجرای پروژه‌ها بردارند.

داوود شایقی، رییس سازمان برنامه و بودجه استان اردبیل نیز با بیان این‌که در ۹ ماه امسال جلسه شورای فنی استان تشکیل شده است، گفت: در این ۷ جلسه ۴۳ مصوبه داشته‌ایم که حدود نیمی از آنها به هر مرحله اجرا رسیده است.

وی با اشاره به وضعیت نتایج سرشماری نیز گفت: جمع‌بندی آمار و اطلاعات مربوط به سرشماری که آبان ماه گذشته انجام شد در مراحل پایانی است و انتظار می‌رود نتایج قطعی آن تا پایان دی‌ماه به شکل رسمی اعلام شود.

۱۹ هزار و ۷۰۰ طرح
صنعتی تسهیلات فعال‌سازی
دریافت کرده‌اند

معاون صنایع کوچک سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی گفت: ۹۰ درصد طرح رونق واحدهای تعطیل و نیمه‌تعطیل با تلاش جهادی دولت تدبیر و امید در راستای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی محقق شده است. غلامرضا سلیمانی افزود: ۱۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات طی سال جاری برای تأمین سرمایه در گردش واحدهای صنعتی کشور اختصاص یافته است.



به گزارش ایرنا وی تصریح کرد: تاکنون ۱۹ هزار و ۷۰۰ طرح صنعتی در طرح رونق واحدهای تعطیل و نیمه‌تعطیل تسهیلات فعال‌سازی دریافت کرده‌اند و همچنین باقی‌مانده طرح‌های نیمه‌تعطیل و تعطیل تا پایان بهمن ماه سال جاری تسهیلات رونق تولید دریافت می‌کنند.

معاون صنایع کوچک سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی با اشاره به نام‌گذاری سال جاری با عنوان اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی گفت: دولت در این زمینه بعد از اتمام طرح رونق تولید، طرح رونق صنوف را برنامه‌ریزی کرده است.

وی افزود: طرح رونق صنوف تصویب و به فرماندهی ستاد اقتصاد مقاومتی ابلاغ شده است. سلیمانی اضافه کرد: ۶۰۰ هزار واحد تولیدی در کشور وجود دارد که با تقویت این واحدها گام خوبی در زمینه اقتصاد مقاومتی برداشته می‌شود. وی بیان کرد: ۲۸۹ خوشه صنعتی در کشور شناسایی شده که برنامه توسعه‌ای ۱۱۴ خوشه انجام شده که ۱۵ خوشه صنعتی در استان کرمان شناسایی و از این تعداد ۴ خوشه تکمیل شده است. سلیمانی از فعال شدن دو خوشه صنعتی خرما و سیسنة در استان کرمان خبر داد و اظهار کرد: به‌زودی دو خوشه جالبیزی جنوب کرمان و فرش کرمان نهایی و کار خود را آغاز خواهد کرد.

وی همچنین ادامه داد: اقداماتی در خوشه صنعتی با توجه به ظرفیت تولید خرما و گلخانه‌ها در جنوب کرمان، گامی مهم در زمینه‌افزایش تولید منطقه و سامان‌دهی تولیدات کشاورزی است. سلیمانی اظهار کرد: کارکنان و مدیران واحدهای صنعتی از ازل سال‌های گذشته بیش از ۴ برابر سال‌های گذشته آموزش‌های لازم را فرا گرفته‌اند. معاون سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی افزود: دولت تدبیر و امید از شهریور سال جاری تا سال آینده ۱۶۰ هزار نفر را در بخش واحدهای صنعتی آموزش می‌دهد تا نیروهای متخصص این بخش را پرورش دهد. وی ادامه داد: ۶۷ هزار نفر از آغاز اجرای این طرح تاکنون آموزش‌های لازم مهارتی را فرا گرفته‌اند و بسیاری نیروها تا شهریورماه سال آینده آموزش می‌بینند. معاون صنایع کوچک سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی، مدیرکل شهرک‌های صنعتی استان کرمان و جمعی از مسئولان محلی از طرح پایانه صادراتی جیرفت، نیلی صنعت عنبرآباد و خوشه‌های کسب و کار این منطقه بازدید کردند. جنوب کرمان با حدود یک میلیون نفر جمعیت از ۷ شهرستان جیرفت، عنبرآباد، قاریاب، رودبار جنوب، کهنوج، قلعه گنج و منوجان تشکیل شده است. جنوب کرمان علاوه بر توان تولید بالای انواع محصولات باغی و زراعی در بخش معدن و صنعت نیز دارای قابلیت‌های فراوان است و تلفیق بخش صنعت و کشاورزی به منظور توسعه صنایع تبدیلی از تیرهای این منطقه است.

از جمله روش‌های خرید خودرو برای مصرف‌کنندگان استفاده از شرایط پیش‌فروش آن است تا با تقسیط هزینه‌ها عهده پرداخت آن را برند، اما جدا از شرایطی که خودروسازان برای پیش‌فروش تعیین می‌کنند، قوانین مهمی هم برای صیانت از حقوق خریداران تدوین شده است که بعضاً خریداران از این حقوق خود مطلع نیستند.

به گزارش ایسنا، شاید به نظر برسد که شرکت‌های خودروساز به دلیل برخورداری از حاشیه امن ناشی از انحصار این حوزه و نبود رقابت در بازار، دستشان برای تدوین شرایط و قیمت فروش و عرضه داخلی باز است اما این در حالی است که در مقابل قوانین نیز برای حمایت از مصرف‌کننده موجود است که گاهی به علت عدم گامی خریداران از جزئیات حقوق خود در مقابل شرکت‌های خودروساز، از سب‌بی اطلاعی یا به دلیل برخی اجحاف‌ها متضرر می‌شوند.

حقوق مصرف‌کننده در مقابل خودروسازان مسأله‌ای بود که سیدمحمدنوبی، رییس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان - در نشست خبری اخیر خود به آن اشاره کرد و از جمله موارد مورد اشاره وی، شرایط پیش‌فروش خودرو بود که در آن گفته است «براساس این آیین‌نامه اگر در جایی آگهی مشاهده شود که مجوز وارد در صنعت، معدن و تجارت را ندارد اما اقدام به عرضه خودرو کنند مرتکب تخلف شده‌اند و حتماً با آن برخورد می‌کنیم. همچنین فروشندۀ حق ندارد بیش از ۵۰ درصد از مبلغ را به عنوان پیش‌فروش براساس آیین‌نامه مذکور از متقاضی دریافت کند. در همین راستا ابتدای امسال بود که آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو به امضای هیأت وزیران رسید و به‌طور رسمی ابلاغ شد. آیین‌نامه‌ای که در آن وظایف عرضه‌کنندگان خودرو نسبت به مصرف‌کنندگان آمده است.

در بخشی از این آیین‌نامه، عرضه‌کننده موظف شده است نسبت به تهیه نظامات و دستورالعمل‌های مربوط به عرضه خودرو و نظارت بر حسن اجرای آن، در چارچوب دستورالعمل ابلاغی وزارت صنعت معدن و تجارت اقدام کند که محورهای اصلی آن در ۱۶ مورد ذکر شده است که شامل فرایند فروش، فرایند و نظام پرداخت خود و خسارت متعلقه به مصرف‌کننده، بازرسی قبل از تحویل خودرو، حمل مناسب خودرو از محل عرضه‌کننده تا نمایندگی مجاز، نظام آموزش کارکنان شرکت عرضه‌کننده و نمایندگی‌های مجاز خود، پذیرش، گردش کار خدمات قابل ارائه، برنامه‌ریزی تعمیرات و ترخیص خودرو به نمایندگی مجاز، راهنمای تعمیراتی بخش‌های مختلف خودرو، نظام تأمین و توزیع به موقع کلیه قطعات مورد نیاز و واسطه خدمات پس از فروش و نمایندگی مجاز آنها، نظام تشویق، تنبیه و اطاعت و لغو نمایندگی‌های مجاز خود، ارتقای کمی و کیفی شبکه نمایندگی‌های مجاز خود، اطلاع‌رسانی شفاف رتبه نمایندگی و حقوق مشتریان در محل پذیرش نمایندگی مجاز، نظام نظرسنجی

تشریح حقوق خریداران
در پیش‌فروش خودرو
شرایط رفع ایراد در خودروهای معیوب داخلی

از مراجعین کلیه نمایندگی‌های مجاز، سازوکار ردیابی قطعات به ویژه قطعات ایمنی نصب شده روی خودرو، نظام رسیدگی به شکایات و تعیین تکلیف موضوع با رعایت ضوابط قانونی ظرف ۲۰ روز و نظام ارائه خدمات سیار و طرح‌های امدادی در دوره تضمین و دوره تعهد برای مشترکین خود است.

در این میان متن آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو در خصوص شرایط پیش‌فروش جدای از خدمات پس از فروش برای خودروهای داخلی و وارداتی آمده است:

ماده ۱- ضوابط مندرج در این آیین‌نامه شامل تمام عرضه‌کنندگان، واسطه‌های فروش، واسطه‌های خدمات پس از فروش و نمایندگی‌های مجاز انواع وسایل نقلیه موتوری اعم از سواری، مینی‌بوس، میدل‌باس، اتوبوس، ون، وانت، کمپونت، کامیون، کشنده، تریلر و انواع وسایل سنگلت ساخت داخل کشور یا خارج است. تبصره ۲- (شامل توضیح اصطلاحات، در پیوست)

ماده ۳- عرضه‌کننده موظف است در سامانه اطلاع‌رسانی خود، نسبت به فروش اینترنتی محصولات با قید مشخصات خودرو و شرایط فروش از قبیل نشان تجاری، نوع، تیپ، رنگ، تجهیزات درخواستی، قیمت خودرو، سود مشارکت، زمان تحویل و سایر موارد مرتبط اقدام کند. تبصره ۱- عرضه‌کننده موظف است حداقل در روز کاری قبل از اجرای فرایند فروش شرایط عرضه‌کننده را اطلاع‌رسانی عمومی کند. ماده ۴- عرضه‌کننده موظف است قیمت نهایی محصولات خود به همراه قید نوع، تیپ، رنگ و متعلقات، ضوابط و روش‌های مختلف فروش و فرایند خرید را به صورت شفاف و روشن مطابق جدول زیر تهیه و در پایگاه اطلاع‌رسانی و نمایندگی‌های مجاز فروش خود، در دسترس متقاضیان خرید قرار دهد.

تبصره ۱- حداکثر مبلغ قابل دریافت در قرارداد‌های پیش‌فروش معادل ۵۰ درصد قیمت فروش نقدی محصول مورد نظر در هنگام عقد قرارداد است.

مصرف‌کننده یک ماه پس از عقد قرارداد، سود انصراف بر مبنای ضرایب مندرج در جدول ذیل ماده (۴) این آیین‌نامه محاسبه و پرداخت می‌شود.

عرضه‌کننده موظف است سود انصراف و مبلغ پرداختی را ظرف ۲۰ روز به مصرف‌کننده پرداخت نماید. انصراف مصرف‌کننده قبل از یک ماه از زمان عقد قرارداد مشمول سود انصراف نمی‌شود. تبصره ۴- در صورتی که زمان بازپرداخت وجوه پرداختی مصرف‌کننده بیش از ۲۰ روز شود، سود انصراف متعلقه از تاریخ تأخیر تا تاریخ بازپرداخت وجوه مذکور نیز باید محاسبه و پرداخت شود.

ماده ۸- عرضه‌کننده موظف است هرگونه تغییر در شرایط عرضه را نسبت به شرایط مندرج در قرارداد به استثنای الزامات قانونی، رضایت کتبی مصرف‌کننده در الحاقیه قرارداد منعقد، قبل از ارسال دعوت‌نامه تکمیل وجه، قید و به تأیید

مندرچ در بخش ضوابط فروش، به صورت روزشمار محاسبه می‌شود.

ماده ۵- عرضه‌کننده موظف است قبل از اقدام به پیش‌فروش خودرو، مجوز مربوط ضوابط تعداد خودروی قابل عرضه را از وزارت اخذ کند.

ماده ۶- عرضه‌کننده موظف است نسبت به عقد قرارداد فروش با مصرف‌کننده اقدام نماید. در قرارداد فروش قید مشخصات خودرو مورد نظر از قبیل نشان تجاری، نوع، تیپ، رنگ و شرایط موضوع قرارداد مانند قیمت فروش، نرخ سود مشارکت، تاریخ تحویل خودرو یا تعیین ماه

و هفته تحویل، خسارت تأخیر در تحویل، فهرست متعلقات الزامی همراه خودرو از قبیل رادیو پخش، چرخ زاپاس، جک، آچار چرخ، کفپوش متحرک، مثلث خطر و تجهیزات درخواستی و ارائه یک نسخه از اصل قرارداد را به مصرف‌کننده، الزامی است.

تبصره ۱- هرگونه تغییر در استانداردهای اجباری پس از عقد قرارداد، چنانچه چه موجب افزایش هزینه و مشمول قیمت‌گذاری شود، یا تصویب مرجع قیمت‌گذاری در قیمت فروش

الحاظ می‌شود. تبصره ۱- عرضه‌کننده موظف است در صورت وجود عیب احتمالی در خودرو، عیب مربوط را مطابق زمان استاندارد تعمیراتی مربوط، رفع کند مشروط بر آن که رفع عیب، موجب کاهش ارزش قیمتی خودرو نگردد. در غیر این صورت عرضه‌کننده موظف است نسبت به تعویض خودرو یا اخذ رضایت کتبی مصرف‌کننده اقدام نماید. تبصره ۲- در صورتی که مصرف‌کننده در دوره تضمین به نمایندگی مجاز مراجعه نماید و رفع کامل عیوب خودرو تحت هر شرایطی در مدت زمان باقی مانده از دوره مذکور برای نمایندگی مجاز مقدور نباشد، عرضه‌کننده با واسطه فروش با نمایندگی مجاز موظف است ضمن الزام نمایندگی مجاز به اعلام کتبی موضوع به مصرف‌کننده ترتیبی اتخاذ نماید که خودرو در اولین فرصت ممکن تحت تأثیر تضمین رفع عیب گردد.

تبصره ۳- عرضه‌کننده موظف است در صورتی که رفع عیوب خودرو مستلزم گذشت زمان باشد، ضمن تیف دقیق عیوب خودرو در دو نسخه و تحویل یک نسخه از آن به مصرف‌کننده، برابر ماده (۱۷) این آیین‌نامه رفتار کند.

ماده ۱۰- عرضه‌کننده موظف است سند فروش، سند تحویل فروش همراه با درج تفکیکی اقلام تشکیل دهنده، بهای خودرو شامل بهای خالص خودرو، شماره گذاری، بیمه، عوارض، مالیات و سایر موارد مربوط، بر کهای ضمانت، کتابچه راهنمای مصرف‌کننده حداقل به زبان فارسی و تجهیزات اضافی را در زمان تحویل خودرو به مصرف‌کننده ارائه نماید.

تبصره ۲- در صورتی که مصرف‌کننده پس از ابلاغ دعوت‌نامه کتبی عرضه‌کننده، ظرف ۱۵ روز کاری نسبت به تسویه حساب خودرو موضوع قرارداد اقدام نکند، عرضه‌کننده می‌تواند خودرو را به سایر متقاضیان تحویل و نوبت مصرف‌کننده را به موعدد دیگری که نحوه تعیین آن در قرارداد مشخص شده، موکول نماید.

تبصره ۳- در صورت اعلام انصراف

سرمایه‌گذاری ۳٫۵میلیارد دلاری در صنعت کاشی وسرامیک

می‌رود در سال با شده ارزش صادرات محصولات کاشی و سرامیک به رقم دو میلیارد دلار برسد. آمارهای موجود نشان می‌دهد، صنعت کاشی و سرامیک اشتغال بیش از ۲۸۰ هزار نفر را به شکل مستقیم و غیرمستقیم فراهم ساخته است. براساس اطلاعات مربوطه، اول‌روح ساختمان‌سازی در سال ۱۳۹۱ یک میلیارد و ۳۷۵ میلیون مترمربع کاشی و سرامیک را در داخل کشور فراهم ساخت. بر پایه این اطلاعات در سال‌های ۹۴-۱۳۹۲ به ترتیب ۲۱۶٫۲۵۰ و حدود ۲۰۰ میلیون مترمربع کاشی و سرامیک در بازار مصرف کشور جذب شد. رکود ساختمان‌سازی در کشور در سال‌های گذشته و ناامنی‌ها در منطقه پیامد افت مصرف این کالای ساختمانی را در برداشته است. محمد روشنگر، رییس انجمن صنفی تولیدکنندگان کاشی و سرامیک گفت: ظرفیتی کنونی این بخش ۷۰۰ میلیون مترمربع و میزان تولید کنونی ۲۷۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمربع است؛ ایران از نظر تولید کاشی ۵۰ کشور جهان جای دارد. براساس آمارهای سال ۱۳۹۴، کشورهای چین، تایپانیا و اسپانیا سه کشور شاخص صادرکننده کاشی و سرامیک هستند که به ترتیب ۲۲۷٫۲۳، ۱۵۰ و ۱۰۵ میلیون مترمربع کاشی و سرامیک صادر کرده‌اند. همچنین آمریکا، فرانسه و عربستان به ترتیب بارزادات ۹۶٫۹۰۵ در صا از تولیدات جهان بالاترین سهم را در جذب کاشی و سرامیک نشانده‌اند. آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد، ارزش صادرات جهانی کاشی و سرامیک در سال با شده ۲۱٫۱۵ میلیارد دلار و میزان واردات جهانی نیز ۱۹٫۲ میلیارد دلار بود.



در سال ۱۳۹۰ به میزان ۸۵ میلیون متر مربع ثبت شد. براساس سند راهبردی وزارت صنعت، معدن و تجارت، در حالی که ظرفیت تولید کاشی و سرامیک در سال ۱۳۹۳ رقم ۵۰۰ میلیون مترمربع در نظر گرفته شده بود، سرامیک‌های ۹۶ و ۹۹ به ترتیب دستیابی به ارقام ۵۲۰ و ۶۰۰ میلیون مترمربع هدفگذاری شده است. انتظار می‌رود براساس آقق چشم‌انداز ۱۴۰۴ ظرفیت تولید کاشی و سرامیک کشور به رقم ۷۰۰ میلیون مترمربع برسد. اهداف صادراتی این بخش با توجه به سند راهبردی در سال‌های ۹۳، ۹۶ و ۱۳۹۹ به ترتیب ۴۲۰ و ۸۶۰ میلیون دلار و یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار پیش‌بینی شده است. سرمایه این سند در افاق ۱۰۴۰۴ انتظار

۱۲هزارمیلیارد ریال سرمایه‌صندوق توسعه کشاورزی است



صندوق‌ها را ۶ هزار و ۴۳۹ و تعداد اشتخاص حقیقی را ۱۹ هزار و ۸۷۵ عضو ذکر کرد. رضوی‌راد کاشی عنوان کرد: هدف از تشکیل صندوق‌های غیردولتی در بخش کشاورزی، تقویت حجم و کیفیت سرمایه‌گذاری، تجمیع و مدیریت بهینه منابع مالی تولیدکنندگان

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری کشاورزی با اشاره به سرمایه ۱۲ هزار میلیارد ریالی این صندوق، حمایت از کشاورزان در مواقع بحرانی را از اولویت‌های اصلی این صندوق اعلام کرد. به گزارش ایرنا، سیدعبداکریم‌رضوی‌راد کاشی در نشست راهکارهای حمایت صندوق توسعه بخش کشاورزی در فرمانداری شهرستان کپگیلویه به دغدشت اظهار داشت: تاکنون ۱۰۲ صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی در کشور تشکیل شده که از این تعداد ۴۷ صندوق در شهرستان‌ها بوده است. وی گفت: از این تعداد نیز ۱۲ صندوق متعلق به بانوان و ۷ صندوق نیز تخصصی محصول است. مدیرعامل شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی، تعداد تشکیل‌های عضو این

کوتاه‌اقتصادی

معافیت واحدهای تولیدی از مالیات
واردات مواد اولیه

گمرک جمهوری اسلامی ایران میزان مالیات علی‌الحساب برای انواع کالاهای وارداتی را اعلام کرد که تولیدکنندگان از پرداخت مالیات واردات مواد اولیه محصولات خود معاف هستند. به گزارش ایسنا، موضوع دریافت مالیات علی‌الحساب بر واردات کالا از جمله موارد مورد توجه سازمان امور مالیاتی است که می‌تواند به افزایش درآمدهای مالیاتی کشور کمک شایانی کند. این در حالی است که به رغم فرا‌های مالیاتی عده زیادی از افراد در بخش‌های مختلف، دریافت مالیات از واردکنندگان رسمی به آسانی انجام می‌شود، چراکه اطلاعات فعالیت‌های تجاری آنها و میزان آن کاملاً شفاف و موجود است. در همین راستا، گمرک ایران بخشنامه‌ای را به گمرکات اجرایی سراسر کشور ابلاغ کرد است که بر نحوه محاسبه مالیات علی‌الحساب کالاهای مختلف دلالت دارد. براساس این بخشنامه واردات کالا با رعایت مستثنیات ذکر شده در بخشنامه اصلی) مشمول پرداخت مالیات علی‌الحساب به میزان ۴ درصد از مجموع ارزش کالا و حقوق ورودی مربوط به آن است؛ به عبارت دیگر ارزش گمرکی کالا که توسط کارشناسان گمرک محاسبه می‌شود، با میزان حقوق ورودی که معمولاً درصدی از ارزش کالا و بر مبنای نرخ ارز اعلام شده از سوی بانک مرکزی است، جمع شده و مبلغ ۴ درصد از آن به عنوان مالیات علی‌الحساب دریافت می‌شود. گمرک ایران تأکید کرد است که کشف هرگونه مغایرت که منجر به اخذ مابه‌التفاوت ارزش و حقوق ورودی شود، مستلزم مطالبه مابه‌التفاوت مالیات علی‌الحساب مربوطه، براساس تفاوت ارزش و حقوق ورودی پیش آمد نیز خواهد بود.

در این بخشنامه همچنین خاطر‌نشان شده است که واحدهای تولیدی از پرداخت مالیات مذکور معاف هستند، اما این معافیت صرفاً شامل واردات کالاهای مرتبط با حوزه فعالیت واحد تولیدی بوده و واردات کالاهای غیرمرتبط و محصول نهایی واحدهای تولیدی مشمول پرداخت مالیات علی‌الحساب می‌شوند.

سفر وزیر صمت به استان مرکزی



وزیر صنعت، معدن و تجارت برای شرکت در جلسه اقتصاد مقاومتی شرکت در جلسه بررسی وضعیت صنعت در استان مرکزی امروز به این استان سفر می‌کند. به گزارش مناقصه‌مزاید، محمدرضا نعمت‌زاده در این سفر یک روزه، به عنوان جانشین رییس ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی در جلسه اقتصاد مقاومتی استان مرکزی شرکت خواهد کرد. وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین در این سفر با هیأت مدیره و سهامداران اصلی شرکت‌های ماشین‌سازی اراک، واگن پارس، هیوکارا، ک، صنایع آذر آب، ایراکو و شرکت کمپاین‌سازی ایران دیدار و مشکلات و موانع پیش‌روی این صنایع را بررسی خواهد کرد. گفتنی است، اسحاق جهاگیر، معاون اول رییس‌جمهور و رییس ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی شهر یوم مام امسال در حکمی محمدرضا نعمت‌زاده را به عنوان جانشین رییس ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی در استان‌های تهران و مرکزی تعیین کرد.

در دیدار وزیر صمت ایران با وزیر اقتصاد ترکیه تأکید شد

حل مشکلات زیر ساختی برای دستیابی
به مبادلات ۳۰میلیارد دلاری

محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در دیدار با بنیاد زریبکچی وزیر اقتصاد ترکیه، مهم‌ترین مسایل مرتبط به روند توسعه همکاری‌های تجاری، بازرگانی و اقتصادی میان دو کشور را مورد بحث و تبادل نظر قرار داد.

به گزارش ایرنا، نعمت‌زاده در این دیدار با تأکید بر اهمیت توسعه مبادلات اقتصادی میان دو کشور و راه‌های توسعه صادرات و تسهیلات لازم برای توسعه همکاری‌های میان بانکی به فعالان اقتصادی در دو کشور ارائه شد.

وی مشکلات حمل و نقل و نبود زیرساخت‌های مناسب ریلی و جاده‌ای را نیز از جمله دیگر موانع برشمرد و بیان کرد: امیدواریم هر چه سریع‌تر از طریق همکاری و مشارکت سایر بخش‌های ذی‌ربط، شاهد توسعه و افزایش مسیرهای حمل و نقل کالا بین دو کشور باشیم. نعمت‌زاده همچنین در خصوص موافقتنامه تجارت آزاد میان دو کشور بررویم، نهاد زیربکچی وزیر اقتصاد ترکیه نیز در این دیدار گفت: انعقاد تفاهنامه تجارت ترجیحی گام مؤثری برای توسعه روابط تجاری و بازرگانی میان دو کشور است و امیدواریم این مسیر به انعقاد تفاهنامه تجارت آزاد میان دو کشور منجر شود. وزیر اقتصاد ترکیه با اشاره به رفع تحریم ایران در سایه توافقنامه برجام و اهمیت اجرای مفاد آن از جمله رفع محدودیت‌های بانکی از ایران افزود: در جهت افزایش مبادلات اقتصادی ما نقش بانک‌ها را بسیار مهم می‌دانیم و به همه بانک‌ها و به ویژه بانک‌های دولتی ترکیه تأکید کرده‌ام که همکاری‌ها و روابط با بانک‌های ایرانی را تسهیل کنند.

وی بیان کرد: توسعه روابط، افزایش همکاری و همبستگی بخش‌های مختلف سیاسی، اقتصادی و فرهنگی دو کشور متضمن قوت و افزایش توان منطقه‌ای ایران و ترکیه است و ما ملزم هستیم که از طریق همکاری و هم‌افزایی در این منطقه قدرتمند شویم و چنانچه هر کدام از دو کشور دچار ضعف شویم، طرف دیگر هم تضعیف خواهد شد. به گزارش ایرنا، در این دیدار طرفین در خصوص مسایل مورد علاقه اقتصادی میان ایران و ترکیه به ویژه رفع برخی محدودیت‌های صادرات کالا به ترکیه و موضوع افزایش اقدام جدید تجاری برای ضمیمه کردن به فهرست تفاهنامه تجارت ترجیحی سال ۲۰۱۵ گفتگو کردند.

در این جلسه مقرر شد که از طریق کارشناسان دو کشور، موضوع افزایش اقلام تجارت ترجیحی از طریق بخش‌های کارشناسی دو کشور دنبال شود و کالاهای مورد توافق پس از تأیید وزرای ایران و ترکیه در سال جدید مبادله شود.

محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت برای گفت‌وگو با یومیرا توشه معالیات اقتصادی و تجارت ایران و ترکیه در رأس هیاتی وارد آنکارا شد. وی در فرودگاه آنکارا مسودا استقبال محمدابراهیم طاهریان فرد، سفیر جمهوری اسلامی ایران در ترکیه و مقامات وزارت اقتصاد ترکیه قرار گرفت. هم‌اکنون ایران برای ۱۲۵ قلم کالای صادراتی ترکیه به ایران تخفیف تعرفه‌ای قائل شده و ترکیه نیز برای ۱۴۰ قلم کالای صادراتی ایران به ترکیه تخفیف تعرفه‌ای قائل شده است. در دوره اخیر مذاکراتی بین دو طرف در خصوص افزایش حدود ۴۰ قلم از هر طرف به این فهرست صورت گرفته است.

رییس سازمان نظام مهندسی معدن ایران

فعالیت معدنی نمونه بارز اقتصاد مقاومتی است

و رشد صادرات را داریم. در ادامه این جلسه، رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان زنجان اظهار کرد: امیدواریم که بتوانیم مشکلات موجود در بخش معدنی استان را احصا و برای این مشکلات برنامه‌هایی برای حل گام به گام ارائه کنیم. ناصر قفقوری ادامه داد: بیان همه مشکلات در جلسات خود نوعی مشکل ایجاد می‌کند، زیر این می‌توان با کلی گویی‌هایی که در جلسات انجام می‌شود انتظار داشت که بتوان این مشکلات را حل کرد.

وی افزود: مشکلات موجود را در سطح کشوری نیز پیگیری خواهیم کرد و در بخش‌هایی که نمی‌توانیم به بخش خصوصی کمک کنیم نباید برای آن‌ها نیز مشکل ایجاد کنیم. این مسؤول با اشاره به حقوق وصول دولتی شده از بخش معدنی در استان زنجان، تصریح کرد: در ۸ ماه سال گذشته ۳۵ میلیارد تومان حقوق دولتی از بخش معدن وصول شده است و در سال جاری نیز میزان وصولی‌های حقوق دولتی از بخش معدن در استان ۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است و تاکنون سوخت هیچ معدنی به دلیل بدهی دولتی تاکنون قطع نشده است.

از خاتمه، رییس سازمان نظام مهندسی معدن استان زنجان گفت: باید برای ایجاد اشتغال در بخش معدن به این بخش توجه ویژه‌ای داشت و باید توجه داشت که مواد معدنی استخراج شده از معادن سبب رونق واحدهای فرآوری معدنی می‌شود که این مهم خود افزایش اشتغال را در این بخش به همراه دارد.

مهدی حمیدی ادامه داد: قرار بود تفاهنامه‌ای ۳ جانبه توسط سازمان نظام مهندسی معدن، سازمان صنعت، معدن و تجارت و نیز اداره محیط زیست منعقد شود که برای انعقاد این تفاهنامه با مخالفت محیط زیست مواجه شدیم و باید بدانیم که اگر به دنبال افزایش اشتغال در حوزه معدن هستیم باید به این بخش توجه ویژه‌ای داشته باشیم.



افزود: معدن همواره در کشور بخشی مولد بوده و این بخش نیز در حال حاضر بخش دارای مزیتی در اقتصاد کشور بوده و نمونه‌ای برای اقتصاد مقاومتی در کشور است. اسماعیلی دهج تصریح کرد: باید بر مینا و پایه اصولی ناظران فنی به شکل مداوم مسؤولیت نظارت در معادن را داشته و مدیریت داشته باشند.

وی به آغاز پژوهشگری و همکاری با مراکز پژوهشی در حوزه معادن کشور اشاره کرد و افزود: بخش پژوهش سازمان از آموزش جدا شده است و به زودی دستورالعمل آن برای اجرا به تمام استان‌ها صادر می‌شود.

رییس سازمان نظام مهندسی معدن ایران یادآور شد: فعالیت معدنی نمونه بارز اقتصاد مقاومتی است و در فعالیت معدنی از مواد اولیه بومی و داخلی، با توسعه صنایع، اشتغالزایی

افزود: معدن همواره در کشور بخشی مولد بوده و این بخش نیز در حال حاضر بخش دارای مزیتی در اقتصاد کشور بوده و نمونه‌ای برای اقتصاد مقاومتی در کشور است. اسماعیلی دهج در ادامه با اشاره به بحث خام‌فروشی مواد معدنی گفت: در ابتدا باید در کشور خام‌فروشی تعریف شود و نمونه و الگویی برای آن تعیین شود و این الگو باید مطابق با علم روز و استانداردهای بین‌المللی باشد و برای هر ماده معدنی نیز باید مرزی تعیین کرد، زیرا که مرز خام‌فروشی برای همه مواد معدنی موجود در کشور یکسان نیست و نبود این شاخص‌ها سبب شده است که بر سر خام‌فروشی جدل ایجاد شود.

رییس سازمان نظام مهندسی معدن ایران افزود: در نمایندگان‌هایی که طی سال جاری در کشور برگزار شده، بیش

گروه معدن و زمین - رییس سازمان نظام مهندسی معدن ایران گفت: فعالیت معدنی نمونه بارز اقتصاد مقاومتی است و در فعالیت معدنی با استفاده از مواد اولیه بومی و داخلی اشتغالزایی و رشد صادرات را داریم. به گزارش «مناقشه»، نادعلی اسماعیلی دهج در جلسه کمیسیون معدن و در جمع بهره‌داران استان زنجان، افزود: براساس آنچه که در سال گذشته مصوب شده فعالیت‌هایی از جمله ارزیابی در صندوق بیمه بخش معدن به سازمان نظام مهندسی معدن واگذار شده است.

این مسؤول ادامه داد: تاکنون نمایندگان مورد نظر در زمینه امور صندوق بیمه مشخص و احکام آنان نیز صادر شده است که منتخبان در حوزه کاری خود متخصص هستند. همچنین از ۲۳ دی‌ماه جلسه آموزشی برای این مسؤولان در ایمیدرو برگزار خواهد شد.

وی اظهار کرد: اگر مسؤولان فنی معادن براساس دستورالعمل‌های صادره از طرف نظام مهندسی معدن عمل نکنند، بدون شک پروانه آن‌ها باطل خواهد شد. رییس سازمان نظام مهندسی معدن ایران گفت: سازمان نظام مهندسی معدن وظیفه دارد که همواره یار و یاور بهره‌داران بوده و این کار را در چارچوب قانون عملی کند و برگزاری جلسات علمی، آموزشی و به‌خصوص کاربردی برای بهره‌داران باید در رأس امور باشد.

اسماعیلی با اشاره به ضربه‌های سنگینی که برخی از گزارش‌ها از روی ناآگاهی به بخش معدن وارد کرده است، گفت: رسانه ملی می‌توانست با فرهنگ‌سازی بر خورد روستاییان را با معادن بهتر کند و در صورت انجام این امر حال فرزندان این روستاییان در همان معادن و در نزدیکی خانواده خود مشغول به کار بودند و دیگر نیازی نبود که به شهرهای بزرگ برای یافتن کار بروند.

وی معدن را نجات‌بخش کشور در دوران تحریم دانست و

اخبار شرکت‌ها

با بازیابی ۱۵۰۰ تن سنگ آهن موجود در پسماند تصفیه‌خانه پساب حاصل شد

ارزش افزوده ۲۱ میلیارد ریالی در فولاد مبارکه



با اجرای یک طرح ویژه و روشی نوین در فرایند تصفیه و بازیافت پساب‌های صنعتی ناشی از خطوط تولید فولاد مبارکه و عملیاتی کردن پیشنهاد کاهشی مصرف مواد شیمیایی (آهک هیدراته)، به‌طور میانگین سالانه با بازیابی ۱۵ هزار تن سنگ آهن موجود در پسماند تصفیه‌خانه، ۲۱ میلیارد ریال ارزش افزوده اقتصادی در فولاد مبارکه به دست آمد. به گزارش مناقصه‌مزایده، سباکت‌نویسی، مسؤول شیفت واحد تصفیه پساب فولاد مبارکه ضمن اعلام این خبر بایان این که تصفیه‌خانه پساب صنعتی شرکت فولاد مبارکه (PWT) در سال ۱۳۹۴ با دبی ۷۰۰ مترمکعب در ساعت، راهاندازی شد، اظهار کرد: در این واحد، پساب پس از مرحله آشغال‌گیری، چربی‌زدایی، هوادهی، تصفیه شیمیایی با آهک هیدراته، کلروفریک و پلی‌اکترولیت و گذراندن فرایند انعقاد و لخته‌سازی، وارد کلاز بقایا شده و بعد از ترسیب و تنظیم pH با اسیدسولفوریک در فضای سبز شرکت مورد استفاده قرار می‌گیرند. وی بایان این که ذرات معلق در پساب به شکل پسماند لجن به لاگون‌های جمع‌آوری لجن پمپاژ و پس از خشک شدن به دلیل پایین بودن در صد خلوص آهن در آن (حدود ۱۵ درصد) با کالکسیون به دیوی ضایعات ارسال می‌شود، افزود: در فرایند تصفیه پساب‌های صنعتی ناشی از خطوط تولید کارخانجات فولادسازی حجم بالایی پسماند و پایین بودن در صد خلوص آهن به دلیل رسوب املاح آهنی با آهک هیدراته می‌تواند محیط زیست را تحت تأثیر قرار دهد، در عین حال در افزایش هزینه حمل و نقل، مصرف مواد شیمیایی، زمان تخلیه و بارگیری از لاگون‌های جمع‌آوری لجن تأثیر مستقیمی داشته باشد. مسؤول شیفت واحد تصفیه پساب فولاد مبارکه افزود: این موارد باعث شد بازیافت پسماند و برطرف کردن مغایرت‌های مطرح‌شده از دیرباز به‌عنوان یک هدف و ارکان در واحد تصفیه پساب صنعتی و شیمیایی در دستور کار قرار گیرد و به همین منظور طرح‌ها و پیشنهادهای متعددی ارائه و بررسی شد که هر کدام در اجرا با مشکلاتی همراه بودند تا این که پیشنهاد کاهشی مصرف مواد شیمیایی (آهک هیدراته) جهت از نقای شرایط زیست‌محیطی و همچنین بالا بردن در صد خلوص آهن در پسماند خروجی و بازیافت آن مطرح شد. وی ادامه داد: با اجرای این طرح پساب‌های تولیدی شرکت فولاد مبارکه به مدت حدود یک سال به‌صورت چنگاگانه با روش چارت‌ست و آنالیز مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار گرفتند. نوایی خاطر نشان کرد: نتایج به‌دست آمده در طول یک سال تحقیق و بررسی آزمایشگاهی به‌صورت مقاله در همایش ملی آب‌پارو یک‌د آب پاک، در دانشگاه صنعت آب و برق وزارت نیرو ارائه و مورد تأیید قرار گرفت و به‌صورت آزمایشی به مدت یک سال با هماهنگی واحد محیط زیست، ناحیه آهن‌سازی و آزمایشگاه مرکزی در تصفیه‌خانه گالوانیزه اجرا شد. وی از رضایت بخش بودن نتایج اجرای این طرح خبر داد و بایان این که این پروژه به‌عنوان پروژه ویژه در شرکت فولاد مبارکه ثبت شده و اجرای آن هیچ گونه هزینه‌ای برای شرکت نداشته است، گفت: نتیجه بررسی هائشان داد مخلوط کردن بخشی از پساب‌های قلیایی با پساب‌های صنعتی قبل از هر گونه فرایند خشن‌سازی و شیمیایی، علاوه بر صرفه‌جویی در هزینه‌های اقتصادی مربوط به حمل و نقل، تعمیرات و تعدیل نیروی انسانی مورد نیاز، مصرف آهک هیدراته در فرایند انعقاد و لخته‌سازی را کاهش می‌دهد، ضمن این که در مصرف آهک، مصرف اسیدسولفوریک، کلروفریک و پلی‌اکترولیت صرفه‌جویی می‌کند و در نهایت مغایرت یون سولفات را نیز کاهش می‌دهد و مهم‌تر این که تصفیه‌خانه پساب هیچ پسماند صنعتی نداشته باشد. نوایی با تأکید بر این که با حذف مصرف آهک، اسیدسولفوریک و کلروفریک، در سیستم تصفیه پساب قلیایی واحد تصفیه‌خانه گالوانیزه از این پساب می‌توان به تصفیه‌خانه واحد ۲۱ استفاده کرد، گفت: با کاهش مصرف مواد شیمیایی در واحد تصفیه پساب صنعتی، پسماند خروجی از واحد قابل بازیافت بوده و می‌تواند به‌عنوان ماده اولیه در ناحیه آهن‌سازی مورد استفاده قرار گیرد. وی در خاتمه از همکاری مدیریت ناحیه انرژی و سیالات، واحد محیط زیست، ناحیه آهن‌سازی و آزمایشگاه مرکزی تشکر و قدردانی کرد.

رییس سازمان صنعت و معدن استان فارس

بیش از ۹۰ درصد خاک‌های نسوز و صنعتی کشور از معادن آباده استخراج می‌شود

تعلق گرفته است. همتی عنوان کرد: در حال حاضر شهرستان آباده با تعداد ۱۱۴ واحد فعال صنعتی شهرستان با بالغ بر ۳ هزار و ۴۹۱ میلیارد ریال و اشتغال مستقیم ۲۹۷۸ نفر در عرصه تولید گام برمی‌دارد که بیش‌ترین تعداد پروانه بهره‌برداری صادره در شهرستان آباده مربوط به گروه صنایع کانی غیرفلزی از ۵۶ فقره و اشتغال دو هزار و ۲۶۴ نفر است.

و صنعتی کشور از معادن این شهرستان استخراج می‌شود، گفت: نیاز واحدهای سرمایه‌استان و سایر استان‌های مجاور از خاک نسوز آباده تأمین می‌شود و بنابر این توجه به فعالیت‌های معدنی این شهرستان از اولویت‌های ماست. رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس گفت: از مجموع تسهیلات رونق تولید که ۴۹۶ میلیارد تومان بوده، ۶۰۹ میلیارد تومان آن به ۶ واحد تولیدی در شهرستان آباده

با تأمین اعتبار لازم پروژه تکمیل و افتتاح می‌شود، افزود: شهرستان آباده از جمله شهرستان‌های معدنی استان فارس است که از جمله مواد معدنی این شهرستان سنگ مرمریت، انواع خاک‌های نسوز و صنعتی، سنگ آهن، سنگ آهک، گچ خاکی و شن و ماسه است. وی بایان این که سنگ‌های مرمریت و خاک نسوز و صنعتی شهرستان آباده دارای جایگاه کشوری بوده و بیش از ۹۰ درصد خاک‌های نسوز

افزایش میزان استخراج از این معادن، افزایش میزان اشتغال و دریافتی حقوق دولتی معادن و کاهش قیمت تمام شده، پیشرفت جاده دسترسی به معادن خاک نسوز شورجستان با اعتباری بالغ بر ۶۳ میلیارد ریال و پیشرفت فیزیکی بیش از ۹۰ درصد در حال انجام است. همتی با بیان این که مسیر این پروژه ۱۹ کیلومتر و از جمله پروژه‌های اقتصاد مقاومتی سازمان در بخش معدن است که

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس گفت: بیش از ۹۰ درصد خاک‌های نسوز و صنعتی کشور از معادن شهرستان آباده استخراج می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، به نقل از روابط عمومی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس، علی همتی در سفر یک روزه به شهرستان آباده اظهار داشت: با توجه به اهمیت معادن خاک‌نسوز و صنعتی شهرستان آباده،

بارشد قارچ گونه امدادهای متفرقه در جاده‌های کشور

امداد اصل را کجا بباییم؟

مدت‌هاست در فضای مجازی و خبری هشدارهای جدی به تمامی رانندگان در خصوص خطرهای احتمالی امدادهای متفرقه داده می‌شود اما حالا که در معرفی شده، در مان کجاست؟ به چه کسی اطمینان کنیم؟ کجا تماس بگیریم؟ چقدر هزینه پرداخت کنیم؟ کدام اصل است؟ از چه راهی اصل را پیدا کنیم؟ اگر شما یکی از محصولات ایران خودرو و اسوار می‌شوید، حتماً مطلب زیر را با دقت بخوانید.

امداد خودرو ایران
راهی شناسید؟

شرکت امداد خودرو ایران در اواخر آذر ۱۳۷۸ در پی سیاست تکمیل زنجیره خدمات پس از فروش گروه صنعتی ایران خودرو تأسیس شد. از آنجایی که در زمان تأسیس شرکت هیچ الگوی داخلی جهت ارائه خدمات امدادی به خودروهای کشور وجود نداشت، این شرکت فعالیت خود را با مأموریت ارائه خدمات سیار به دارندگان محصولات ایران خودرو آغاز کرد. پس از نخستین قدم به این نکته توجه کنید که ما امداد خودرو ایران هستیم، نه پیشوند نه پسوندی، تنها امداد خودرو ایران.

با کجا تماس بگیریم؟

امداد خودرو ایران سال‌ها پیش با هدف امداد رسانی شبانه‌روزی در سراسر کشور به هموطنان عزیز ایجاد شده و دارندگان خودروهای ایران خودرو می‌توانند برای دریافت هر گونه خدمات امدادی صرفاً با شماره سراسری ۰۹۶۴۴۰ - که برچسب آن روی شیشه عقب خودروها نصب و با روی کارت اشتراک مشتریان درج شده - تماس بگیرند تا پس از دریافت مشخصات خودرو و محل امداد خواه توسط مرکز تماس، هماهنگی‌های لازم برای اعزام امدادگر صورت گیرد. پس تنها شماره تماس برقراری ارتباط با امداد خودرو ایران شرکت خدمات امدادی ایران خودرو در سراسر کشور تنها و تنها ۰۹۶۴۴۰ است.

منتظر چه کسی باشیم؟

تماس شما با امداد خودرو ایران یکی از ۴۵۰۰ تماس ورودی جهت دریافت امداد از این شرکت است، پس از تماس امداد خواه و دریافت کد پیگیری از طریق شماره ۳۰۰۳۰۰۳۰ یا یکی با عنوان «امدادگر یا کد - برای مثال ۷۴۵۷ - اعزام شده است» برای شمار سال خواهد شد تا در زمان تقریبی اعلام شده توسط مرکز تماس، امداد در محل حاضر شود. شماره پیامک هم ۳۰۰۳۰۳۰۰ که باید دقت نظر داشته باشیم. لازم به توضیح است این زمان در امداد خودرو ایران با استانداردهای جهانی قابل مقایسه بوده و میانگین زمان رسیدن امدادگر بین ۱۰ تا ۲۰ دقیقه به محل مورد نظر امداد خواه خواهد بود. گفتنی است این زمان با اتکا به ۱۴۶۰ ناوگان امدادی مجرب و متخصص در سراسر کشور امکان پذیر شده است. بعد از ثبت و اعزام امداد به سوی امداد خواه امدادگر دوره دیده با لباس و مشخصات به همراه کارت شناسایی معتبر یا کد قید شده و در نورسیتی امداد خودرو ایران بر روی خودرو در محل مورد نظر حاضر می‌شود. تمامی این امدادگران دوره‌های فنی عیب‌یابی امداد سیار، ضوابط، مقررات امداد، کارت طلایی و کارتنی را گذرانده و همچنین اشراف کامل به خودروی معیوب و در راه مانده دارند که قبل از ورود ایشان به ناوگان توسط اداره آموزش خودرو ایران انجام می‌پذیرد. نمونه برچسب نصب شده روی شیشه خودروها را در نتیجه هر شخصی که مدعی شد از طرف امداد خودرو ایران آمده است به او اطمینان نکرده و موارد فوق را حتماً بررسی کنید.



فاکتور فراموش نشود!

از دیگر نکات حایز اهمیت ارائه فاکتور رسمی امداد خودرو ایران به مشتری است. پس از اتمام بررسه امداد، امدادگر موظف به ارائه یک نسخه از فاکتور خدمات انجام شده به همراه هزینه انجام کار و قطعات تعویضی به مشتری است.

مشتری پس از دریافت فاکتور، در صورت نارضایتی از امداد انجام شده می‌تواند با شماره سراسری ۰۹۶۴۴۰ تماس و نارضایتی خود را اعلام تا توسط همکاران ثبت و کد پیگیری دریافت کنند. به لطف فرایندهای مدون امداد خودرو ایران در حوزه بازرسی و رسیدگی به شکایات تمامی شکایات طی دوروز کاری بررسی شده و راه حل مناسب در اختیار مشتری قرار خواهد گرفت.

جهت اطمینان از اجرای کامل فرایندهای امدادی، کلیه فعالیت و عملکرد نیروهای این سازمان از قبیل امدادگر، کارشناسی و غیره توسط بازرسان مجرب بایشان شده تا قبل از هر گونه آسیب و با مشکل احتمالی برای مشتریان گرامی، موضوع مرتفع شده و بهترین خدمات هموطنان عزیز ارائه شود.



آیا همه ایرادات در محل قابل رفع است؟

تلاش و اولویت امدادگساران این شرکت بر آن است تا در صورت امکان خودرو در محل راهاندازی و رفع عیب شود. اما در صورت وجود ایرادهایی که رفع آنها احتیاج به زمان و ابزار آلات تخصصی‌تر داشته باشد، خودرو به محل مورد نظر مشتری حمل می‌شود. در صورت نیاز به حمل خودرو طی هماهنگی امدادگر با مرکز تماس و ثبت «امدادحمل» که جهت هماهنگی با خودروبر و در صورت تقاضای مشتری، تخصیص وقت نمایندگی برای امداد خواه انجام می‌شود. حمل خودرو نیز طبق تعرفه اعلام شده از سوی مرکز تماس و با رعایت کلیه اصول حمل مدون در این شرکت انجام خواهد شد. شاید برای شما هم پیش آمده باشد تا به علت استفاده از خودروهای متفرقه در جاده متحمل هزینه‌های بی‌علتی همچون شکستگی سپر و خم شدن در موتور شده باشید. اگر به هر دلیل به هزینه‌های حمل و خودروبر اطمینان نداشته‌اید، مسجدابا ۰۹۶۴۴۰ تماس گرفته‌و از کارشناسان این مرکز هزینه با استعالم کنید.



مراحل حسابداری پیمانکاری

طول مدت اجرای قرار داد و ملاک شناخت قرار دادهای پیمانکاری

علی جعفری زرندینی

با امضای رییس کارگاه یا شخص معین دیگری که پیمانکار انتخاب می‌کند مجاز خواهد بود.

ووجه آرسالی به کارگاه در حسابدی جداگانه در دفتر کل به نام تنخواه‌گردان یا حساب‌جاری کارگاه نگهداری می‌شود. تنخواه گردان آرسالی به کارگاه در دفتر روزنامه پیمانکار ثبت می‌شود. در صورتی که تعداد کارگاهها زیاد باشد، حساب کنترل تنخواه گردان کارگاهها در دفتر کل افتتاح و در دفتر معین به تعداد کارگاهها تفکیک می‌شود.

۳.۳. مخارج اجرای طرح
دورهای که طی آن مخارج مربوط به قرارداد شناسایی و باامضای قرار داد آغاز می‌شود و با تکمیل آن پایان می‌یابد، مخارج قبیل از بستن قرارداد در صورتی که قابل تشخیص و شناسایی باشد به حساب پیمان انتقال می‌یابد در غیر این صورت جزو هزینه‌های دوره وقوع محسوب خواهد شد.

مخارج اجرای طرح پس از امضای قرارداد از طریق کارگاه و دفتر مرکزی پرداخت می‌شود.

۳.۴. مخارج اجرای طرح به‌وسیله کارگاه

مخارجی که انجام آن برای کارگاه مجاز است به‌تدریج از محل تنخواه گردانی که در اختیار رییس کارگاه قرار می‌گیرد، پرداخت می‌شود. در پایان ماه یا هر سال مشخص دیگری گزارش مخارج کارگاه همراه با اسناد هزینه به دفتر مرکزی فرستاده می‌شود. اطلاع مستمر از کل نقدینگی و موجودی نقد هر یک از کارگاهها موجب می‌شود که با برنامه‌ریزی صحیح بتوان کمبود نقدینگی را با نقل و انتقال وجوه نقد بین کارگاهها به‌طور موقت جبران کرد.

حسابداری دفتر مرکزی قبیل از آن که مخارج کارگاه را ثبت کند ابتدا اسناد و مدارک پیوست گزارش مخارج کارگاه را کنترل و رسیدگی می‌کند، تمام مخارج انجام شده در کارگاه باید متکی به مدارک مثبت و براساس دستور عمل دفتر مرکزی پرداخت شده باشد. سپس مخارج انجام شده به وسیله کارگاه را به مخارج جاری و سرمایه‌ای در خواست کارگاه، حواله انبار و لیست دستمزد کارگران، شماره خاصی نیز به هر پیمان اختصاص یابد.

۲. انعقاد قرار داد یا پیمانکار

اجرای عملیات موضوع پیمان از طریق بستن قرارداد مستلزم طی مراحل زیر است:

۲.۱. گرفتن ضمانتنامه حسن انجام تعهدات
در حال حاضر، مؤسسات پیمانکاری باید پیش از تنظیم قرارداد، برای تضمین انجام تعهدات خود معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان ضمانتنامه از بانک دریافت کنند و یا سپرده نقدی به حساب کارفرما واریز کنند. ضمانتنامه یادشده باید تا تاریخ صورت‌مجلس تحویل موقت معتبر باشد و تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده پیمانکار مکلف است آن را به دستور کارفرما تمدید کند.

بانک‌ها برای صدور ضمانتنامه انجام تعهدات علاوه بر وثیقه و کارمزد معمولاً ۱۰ درصد مبلغ ضمانتنامه را به عنوان سپرده نقدی از پیمانکار مطالبه می‌کنند.

۲.۲. تنظیم قرارداد پیمانکاری
پس از آن که ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به کارفرما تسلیم شد قرارداد پیمانکاری بین کارفرما و پیمانکار بسته می‌شود. هزینه تنظیم قرارداد پیمانکاری در دفتر اسناد رسمی به عهده پیمانکار است.

۲.۳. ابطل ضمانتنامه شرکت در مناقشه
پس از امضای قرارداد، کارفرما ضمانتنامه شرکت در مناقشه را آزاد می‌کند. ابطل ضمانتنامه یادشده در دفتر روزنامه پیمانکار و کارفرما ثبت می‌شود.

۲.۴. تأذیه پیش پرداخت
کارفرما پس از دریافت ضمانتنامه پیش پرداخت از پیمانکار، مبلغ پیش پرداخت را به وی می‌پردازد. کارفرما می‌تواند مبلغ پیش پرداخت را یکجا به حساب بانک واریز کند و سپس به‌تدریج، متناسب با پیشرفت کار طی نامه‌هایی به بانک دستور دهد که درصدی از مبلغ مزبور را به حساب پیمانکار واریز کند. پرداخت آن در دفتر روزنامه پیمانکار و کارفرما ثبت می‌شود.

۳. عملیات اجرایی
پیمانکار متعهد است کارها را طبق پیمان و دستور دستگاه نظارت در حدود مشخصات و اسناد و مدارک پیمان انجام دهد. مراحل عملیات اجرایی و نظارت در کار به شرح زیر است:

۳.۱. ایجاد کارگاه
کارفرما متعهد است کلیه زمین‌هایی را که برای تأسیس و ایجاد کارگاه و انجام عملیات موضوع پیمان مورد نیاز است، بلاعوض به پیمانکار تحویل دهد. هزینه‌های مربوط به تجهیز کارگاه و تأمین آب و برق موقت کارگاه و هزینه مصرف آن در طول اجرای طرح به عهده پیمانکار است. پیمانکار باید کارگاه را به‌نجوی تجهیز کند که شروع و ادامه کار از تحویل موقت بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام گیرد. هزینه تأسیس کارگاه در دفتر روزنامه پیمانکار ثبت می‌شود.

پیمانکار پس از تأسیس و تجهیز و آماده کردن کارگاه، برای شروع عملیات و اجرای طرح، شخصی را به عنوان رییس کارگاه تعیین و با نامه به کارفرما یا دستگاه نظارت معرفی می‌کند. رییس کارگاه در تمام اوقات در کارگاه حضور دارد و کارگران و کارمندان لازم برای انجام عملیات موضوع پیمان را سازماندهی می‌کند.

کارفرما یا دستگاه نظارت، برای کنترل مستقیم در اجرای عملیات کارگاه، شخصی را به نام مهندس مقیم که اصولاً مقیم کارگاه خواهد بود تعیین و با نامه به پیمانکار معرفی می‌کند. مهندس مقیم حق دارد با توجه به مفاد پیمان، نظارت دقیق در اجرای عملیات به عمل آورد و هرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده کند دستور رفع آن را به پیمانکار بدهد.

پیمانکار مسؤولیت کامل حسن اجرای کارهای پیمان را به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می‌شود به هیچ‌وجه از میزان این مسؤولیت نمی‌کاهد. هزینه نظارت در اجرای طرح در دفتر روزنامه کارفرما ثبت می‌شود.

اگر کارفرما نظارت بر اجرای کار را به مهندسان مشاور واگذار کرده باشد چند نظارت عالی و نظارت کارگاهی باید طبق قرارداد با تنظیم صورت‌حسابی پس از وضع کسور مقرر به مهندسان مشاور پرداخت شود و به حساب دارایی در جریان ساخت منظور شود.

۳.۲. تخصیص تنخواه گردان به کارگاه
پس از تأسیس کارگاه، بخشی از مخارج اجرای طرح از محل تنخواه گردانی که پیمانکار به هر کارگاه تخصیص می‌دهد پرداخت می‌شود. بدین منظور معمولاً حساب بانکی در نزدیک‌ترین شعبه بانک در محل اجرای طرح افتتاح می‌شود که به داشت از این حساب



در هزینه‌یابی قراردادهای پیمانکاری، اصول هزینه‌یابی سفارش کار به کار می‌رود. یعنی برای آن که بهای تمام شده و سود یا زیان هر طرح جداگانه معلوم شود باید برای هر پیمانی که بسته می‌شود حسابدی جداگانه در دفتر کل افتتاح شود و برای سهولت مراجعه به دفاتر و سایر اسناد و مدارک از قبیل برگ درخواست کارگاه، اعلامیه برگشت کالا، حواله انبار و لیست دستمزد کارگران، شماره خاصی نیز به هر پیمان اختصاص یابد.

۲. انعقاد قرار داد یا پیمانکار
اجرای عملیات موضوع پیمان از طریق بستن قرارداد مستلزم طی مراحل زیر است:

۲.۱. گرفتن ضمانتنامه حسن انجام تعهدات
در حال حاضر، مؤسسات پیمانکاری باید پیش از تنظیم قرارداد، برای تضمین انجام تعهدات خود معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان ضمانتنامه از بانک دریافت کنند و یا سپرده نقدی به حساب کارفرما واریز کنند. ضمانتنامه یادشده باید تا تاریخ صورت‌مجلس تحویل موقت معتبر باشد و تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده پیمانکار مکلف است آن را به دستور کارفرما تمدید کند.

بانک‌ها برای صدور ضمانتنامه انجام تعهدات علاوه بر وثیقه و کارمزد معمولاً ۱۰ درصد مبلغ ضمانتنامه را به عنوان سپرده نقدی از پیمانکار مطالبه می‌کنند.

۲.۲. تنظیم قرارداد پیمانکاری
پس از آن که ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به کارفرما تسلیم شد قرارداد پیمانکاری بین کارفرما و پیمانکار بسته می‌شود. هزینه تنظیم قرارداد پیمانکاری در دفتر اسناد رسمی به عهده پیمانکار است.

۲.۳. ابطل ضمانتنامه شرکت در مناقشه
پس از امضای قرارداد، کارفرما ضمانتنامه شرکت در مناقشه را آزاد می‌کند. ابطل ضمانتنامه یادشده در دفتر روزنامه پیمانکار و کارفرما ثبت می‌شود.

۲.۴. تأذیه پیش پرداخت
کارفرما پس از دریافت ضمانتنامه پیش پرداخت از پیمانکار، مبلغ پیش پرداخت را به وی می‌پردازد. کارفرما می‌تواند مبلغ پیش پرداخت را یکجا به حساب بانک واریز کند و سپس به‌تدریج، متناسب با پیشرفت کار طی نامه‌هایی به بانک دستور دهد که درصدی از مبلغ مزبور را به حساب پیمانکار واریز کند. پرداخت آن در دفتر روزنامه پیمانکار و کارفرما ثبت می‌شود.

۳. عملیات اجرایی
پیمانکار متعهد است کارها را طبق پیمان و دستور دستگاه نظارت در حدود مشخصات و اسناد و مدارک پیمان انجام دهد. مراحل عملیات اجرایی و نظارت در کار به شرح زیر است:

۳.۱. ایجاد کارگاه
کارفرما متعهد است کلیه زمین‌هایی را که برای تأسیس و ایجاد کارگاه و انجام عملیات موضوع پیمان مورد نیاز است، بلاعوض به پیمانکار تحویل دهد. هزینه‌های مربوط به تجهیز کارگاه و تأمین آب و برق موقت کارگاه و هزینه مصرف آن در طول اجرای طرح به عهده پیمانکار است. پیمانکار باید کارگاه را به‌نجوی تجهیز کند که شروع و ادامه کار از تحویل موقت بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام گیرد. هزینه تأسیس کارگاه در دفتر روزنامه پیمانکار ثبت می‌شود.

پیمانکار پس از تأسیس و تجهیز و آماده کردن کارگاه، برای شروع عملیات و اجرای طرح، شخصی را به عنوان رییس کارگاه تعیین و با نامه به کارفرما یا دستگاه نظارت معرفی می‌کند. رییس کارگاه در تمام اوقات در کارگاه حضور دارد و کارگران و کارمندان لازم برای انجام عملیات موضوع پیمان را سازماندهی می‌کند.

کارفرما یا دستگاه نظارت، برای کنترل مستقیم در اجرای عملیات کارگاه، شخصی را به نام مهندس مقیم که اصولاً مقیم کارگاه خواهد بود تعیین و با نامه به پیمانکار معرفی می‌کند. مهندس مقیم حق دارد با توجه به مفاد پیمان، نظارت دقیق در اجرای عملیات به عمل آورد و هرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده کند دستور رفع آن را به پیمانکار بدهد.

پیمانکار مسؤولیت کامل حسن اجرای کارهای پیمان را به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما یا نمایندگان او در اجرای کارها می‌شود به هیچ‌وجه از میزان این مسؤولیت نمی‌کاهد. هزینه نظارت در اجرای طرح در دفتر روزنامه کارفرما ثبت می‌شود.

اگر کارفرما نظارت بر اجرای کار را به مهندسان مشاور واگذار کرده باشد چند نظارت عالی و نظارت کارگاهی باید طبق قرارداد با تنظیم صورت‌حسابی پس از وضع کسور مقرر به مهندسان مشاور پرداخت شود و به حساب دارایی در جریان ساخت منظور شود.

۳.۲. تخصیص تنخواه گردان به کارگاه
پس از تأسیس کارگاه، بخشی از مخارج اجرای طرح از محل تنخواه گردانی که پیمانکار به هر کارگاه تخصیص می‌دهد پرداخت می‌شود. بدین منظور معمولاً حساب بانکی در نزدیک‌ترین شعبه بانک در محل اجرای طرح افتتاح می‌شود که به داشت از این حساب

تر کبیعی از این مبانی بین پیمان‌های موجود سرشکن می‌شود. از آن‌جا که انتخاب مبنا برای تسهیم هزینه‌های سربار تفاوت زیادی در بهای تمام شده و نتیجه عملیات ایجاد خواهد کرد پیمانکار باید مبنایی را که منطقی تشخیص می‌دهد برگزیند و آن را به‌طور بکتواخت در هر سال به کار گیرد.

ح- هزینه‌های عمومی و اداری هزینه‌هایی است که مستقیم یا غیرمستقیم به فعالیت پیمانکاری مربوط نمی‌شود مانند هزینه‌های تحقیق و توسعه و هزینه‌های غیرمرتبط با پیمان‌ها. هزینه‌های عمومی و اداری معمولاً در دوره وقوع به حساب هزینه منظور می‌شود.

به حساب دارایی بردن بهره
هزینه‌به بهره را در صورتی که با اهمیت باشد می‌توان به حساب پیمان منظور کرد. چنان‌چه در جریان اجرای عملیات موضوع پیمان وقفه قابل ملاحظه پیش‌آید به حساب دارایی بردن بهره باید متوقف شود.

اگر در اجرای یک قرارداد پیمانکاری قسمت‌هایی از آن تکمیل و به‌کارفرما تحویل شد طی مدتی که عملیات ساخت در قسمت‌های دیگر ادامه دارد باید منظور کردن بهره به قسمت‌های تکمیل شده متوقف شود.

به حساب دارایی بردن بهره تا زمانی که ۳ شرط زیر هم‌زمان وجود دارد، ادامه می‌یابد:

۱. برای پیمان مخارجی انجام شده باشد.
۲. فعالیت‌های کار برای احداث دارایی در جریان پیشرفت باشد.
۳. مخارج بهره تحقق پیدا کرده باشد.

مبلغ بهره‌ای که می‌توان به حساب پیمان منظور کرد عبارت است از بهره واقعی یا بهره اجتناب‌پذیر (بهره‌ای که در نتیجه اجرای پیمان تحقق پیدا کرده‌است)، هر کدام کم‌تر باشد.

مرحله دوم: مطالعات تفصیلی طرح
مطالعات تفصیلی طرح را نیز کارفرما معمولاً به تنهایی یا به کمک مهندسان مشاور انجام می‌دهد. در این صورت، مخارج مطالعات تفصیلی طرح در دفاتر پیمانکار ثبتی ندارد. کارفرما مخارجی را که برای طراحی تفصیلی و اجرایی طرح و تهیه اسناد و مدارک مناقشه انجام می‌دهد به حساب هزینه مطالعاتی طرح منظور می‌کند.

مرحله سوم: اجرای طرح
پس از اتمام مراحل (۱ و ۲) تصویب طرح تفصیلی، اجرای طرح به ترتیب زیر به مؤسسات پیمانکاری واگذار می‌شود:

۱.۱. ارجاع کار به پیمانکار
اجرای طرح‌های بلندمدت پیمانکاری معمولاً به ترتیب زیر به مؤسسات پیمانکاری واگذار می‌شود:

۱. دعوت از پیمانکاران برای اجرای طرح
پس از آن که اسناد مناقشه آماده شد، پیمانکاران معمولاً از طریق آگهی از نوع و مشخصات طرح آگاه می‌شوند. مخارجی را که کارفرما در این مرحله برای چاپ آگهی و دعوت از پیمانکاران انجام می‌دهد به حساب هزینه مطالعاتی طرح منظور می‌کند.

۱.۲. انتخاب پیمانکار

در مناقشه مربوط به قرار دادهای بلند مدت پیمانکاری، برنده مناقشه معمولاً به‌وسیله کمیسیون مناقشه انتخاب می‌شود. کمیسیون یادشده با رعایت مفاد آیین نامه معاملات دولتی و سایر مقررات و دستورالعمل‌ها، پس از ارزیابی پیشنهادهای رسیده از بین پیشنهادهایی که تمامی شرایط مناقشه را دارا باشد و از لحاظ قیمت خارج از اعتدال نباشد، مناسب‌ترین پیشنهاد را از نظر مالی و سایر شرایط انتخاب و به عنوان برنده مناقشه معرفی می‌کند. در این مرحله ۳ وضعیت زیر را برای پیمانکار می‌توان تصور کرد:

الف- پیمانکار برنده مناقشه نباشد. در این صورت، ضمانتنامه شرکت در مناقشه وی آزاد خواهد شد و تمام مخارجی که برای شرکت در مناقشه انجام داده‌است به عنوان هزینه دوره جاری در صورت سود و زیان گزارش می‌شود.

ب- برنده مناقشه حاضر به عقد قرارداد نباشد. در این صورت، ضمانتنامه در مناقشه وی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و تمام مخارج مربوط به شرکت در مناقشه جزو هزینه دوره جاری به حساب می‌آید. در ضمن، پرداخت مبلغ ضمانتنامه به عنوان زیان دوره شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می‌شود.

ج- برنده مناقشه حاضر به عقد قرارداد باشد. پس از اعلام نتیجه، چنان‌چه برنده مناقشه حاضر به عقد قرارداد نباشد هزینه شرکت در مناقشه در دفاتر پیمانکار به حساب پیمان در دست اجرا و هزینه مطالعاتی طرح در دفاتر کارفرما به حساب دارایی در جریان ساخت انتقال می‌یابد.

دفتر پیمانکار	دفتر کارفرما
پیمان در دست اجرا**	دارایی در جریان**
هزینه شرکت در مناقشه**	هزینه مطالعاتی طرح**
انتقال هزینه شرکت در مناقشه	انتقال هزینه مطالعاتی طرح
به حساب پیمان در جریان ساخت	به حساب دارایی در جریان تکمیل

معمولاً نصف دیگر وجه‌الضمان پس از تصویب صورت‌مجلس تحویل قطعی از طرف کارفرما به پیمانکار مسترد می‌شود.

۸- ۵- هزینه نگهداری در دوره تضمین
هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری عملیات موضوع پیمان در دوره تضمین به عهده کارفرماست و هزینه‌های ناشی از نقص عمل پیمانکار در دوره مزبور به عهده پیمانکار است.

۹- ۵- انتقال دارایی مورد پیمان به دستگاه مسؤول بهره‌برداری

کلیه عوامل و دارایی‌هایی که پس از اجرای طرح‌های عمرانی به وجود می‌آید، جزو اموال عمومی به حساب می‌آید و حفظ و حراست آن‌ها با دستگاه اجرایی یا دستگاه مسؤول بهره‌وری است که انبیه و تأسیسات را در اختیار دارد و این مورد چنان که کارفرما مؤسسه خصوصی باشد کلیه اموال و حقوق ناشی از پیمان به وی منتقل می‌شود.

وظایف سازمان براساس Functional organization

سازمان مؤسسات پیمانکاری حداقل باید ۳ قسمت اصلی زیر را داشته باشد:

۱- قسمت بر آورده و مهندسین
۷متروها و مهندسین
۲- قسمت اجرای عملیات (قسمت ساخت)
۷سرپرست کل عملیات
-نگهبانان
-رؤسای کارگاه‌ها
-وقت‌نگه‌داران، انبار داران، کارگران
۳- قسمت حسابداری

متروها: مبلغ پیشنهادی برای شرکت در مناقشه را محاسبه و تعیین و برای تصویب به سرپرست کل عملیات تسلیم می‌کنند. تهیه صورت‌وضعیت‌ها و بررسی قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران دست دوم و اعلام نتیجه آن برای تصویب به سرپرست کل عملیات، جزو وظایف متروها است. وقتی پیمانکار در مناقشه برنده شد متروها لیست مواد، سفارشات خرید و سایر احتیاجات پیمان را تهیه و نسخ آن را به قسمت حسابداری و رییس کارگاه ارسال می‌کنند.

رؤسای کارگاه‌ها: کارگران و کارکنان لازم برای انجام عملیات موضوع پیمان را سازماندهی می‌کنند. همچنین با بر آورد میزان کار به تهیه صورت‌وضعیت‌های ماهانه کمک می‌نمایند.

وقت نگه‌داران: دستمزد کارگران کارگاه را محاسبه و براساس طبقه‌بندی هزینه‌ها، تجزیه و برای رسیدگی و پرداخت به قسمت حسابداری ارسال می‌کنند.

انبارداران: مواد و مصالح ارسال شده به کارگاه را دریافت، شمارش و گزارش مواد و مصالح تحویل شده را روزانه تنظیم و برای قسمت حسابداری ارسال می‌کنند. قسمت حسابداری با تطبیق برگ سفارش خرید و گزارش تحویل کارگاه قافتور فروشندگان را پرداخت و سپس در اسناد و مدارک مالی ثبت می‌کند.

نگهبانان: معمولاً در افراد اموال، ماشین آلات، تجهیزات، وسایط نقلیه و مواد و مصالح را به‌طور شبانه‌روزی کنترل و از ورود و خروج افراد و وسایل غیر مجاز جلوگیری می‌کنند. بر حسب مورد وظایف دیگری نیز به آن‌ها محول می‌شود.

حسابداری قراردادهای بلند مدت پیمانکاری
مخارج قبل از انعقاد قرارداد

پیمانکار قبل از بستن قرارداد، مخارجی بابت شرکت در مناقشه انجام می‌دهد. چون مشخص نیست که پیمانکار در مناقشه به عنوان مجری طرح انتخاب خواهد شد یا خیر. این گونه مخارج به ترتیب زیر در دفاتر وی ثبت می‌شود:

الف- در صورتی که احتمال باز یافت این گونه مخارج (اطمینان از بستن قرارداد در دوره جاری یا دوره‌های بعد) وجود داشته باشد باید به حساب مخارج انتقالی می‌شود به دوره‌های بعد منظور شود. اگر:

۱. پیمانکار در مناقشه برنده شود، این گونه مخارج از حساب مخارج انتقالی خارج و جزو بهای تمام شده پیمان منظور می‌شود.

۲. احتمال برنده شدن پیمانکار منتفی شده باشد، این گونه مخارج از حساب مخارج انتقالی خارج و جزو هزینه‌های دوره جاری به شمار می‌آید.

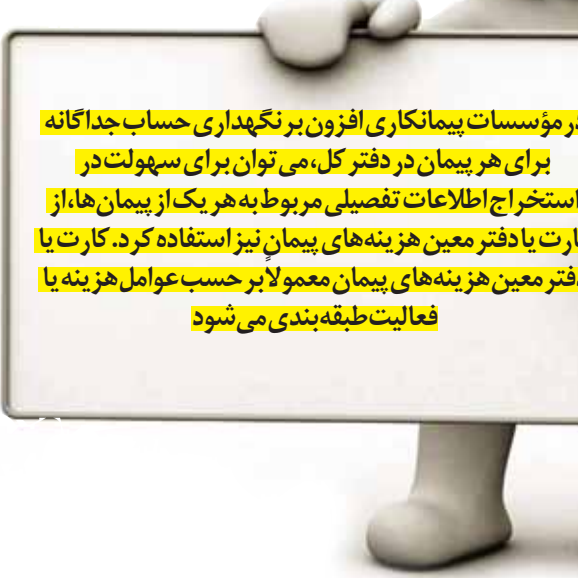
ب- در صورتی که احتمال باز یافت این گونه مخارج وجود نداشته باشد (چون منافع آینده متصور نیست) جزو هزینه‌های پیمان در دوره وقوع خواهد بود. اگر احتمال باز یافت این گونه مخارج در آینده وجود داشت به گذشته تسری نمی‌یابد. یعنی مجدداً به بهای تمام شده پیمان برگشت نمی‌شود.

مخارج پیمان در طول اجرای طرح

در یک واحد پیمانکاری مخارج اجرای طرح را می‌توان به ترتیب زیر طبقه‌بندی کرد:

الف- هزینه‌های مستقیم هزینه‌هایی است که مستقیم به اجرای یک پیمان خاص مربوط می‌شود. مانند مواد و مصالح مصرفی در پیمان، دستمزد کارگران و سرپرستان کارگاه، هزینه استهلاک ماشین آلات و تجهیزات کارگاه.

ب- هزینه‌های سربار یا بالاسری هزینه‌هایی است که مربوط به فعالیت‌های پیمانکاری است و بین چند پیمان مشترک است. مانند هزینه‌ها تعمیر گاه مرکزی و استهلاک و تعمیر ماشین آلات به کار گرفته شده در پیمان‌های مختلف. هزینه‌های سربار معمولاً بر مبنای صورت‌مجلس مربوط به آن را تنظیم و تصویب آن به پیمانکار را ابلاغ می‌شود.



در مؤسسات پیمانکاری افزون بر نگهداری حساب جداگانه

برای هر پیمان در دفتر کل، می‌توان برای سهولت در

استخراج اطلاعات تفصیلی مربوط به هر یک از پیمان‌ها، از

کارت یا دفتر معین هزینه‌های پیمان نیز استفاده کرد. کارت یا

دفتر معین هزینه‌های پیمان معمولاً بر حسب عوامل هزینه یا

فعالیت طبقه‌بندی می‌شود

روز گذشته قسمت اول این مقاله را مطالعه کردید که در آن به مباحث مراحل اجرای طرح و انجام عملیات پیمانکار، ارجاع کار به پیمانکار، انعقاد قرارداد با پیمانکار و اجرای کار پرداخته شده بود. دومین قسمت این مقاله، هم اکنون پیش روی شماست.

مرحله ۵- خاتمه کار
۱- تحویل موقت

بعد از آن که عملیات موضوع پیمان طبق مشخصات و نقشه‌ها و سایر اسناد و مدارک ضمیمه پیمان خاتمه یافت، پیمانکار می‌تواند از طریق دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت کند و نماینده خود را برای عضویت در کمیسیون تحویل موقت معرفی کند و در عین حال انجام کارهای جزئی باقی‌مانده را نیز تقبل کند. دستگاه نظارت پس از بازدید عملیات، تشکیل کمیسیون تحویل موقت را از کارفرما تقاضا می‌کند. بعد از آن که اعضای کمیسیون مزبور تعیین شدند، آزمایش‌های لازم با حضور اعضای کمیسیون توسط دستگاه نظارت انجام می‌شود و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت قید می‌شود. کمیسیون تحویل موقت، فهرستی از نقایص و معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی برای پیمانکار تعیین و به دستگاه نظارت مأموریت می‌دهد که در رأس مهلت مزبور عملیات را مجدداً بازدید کند و اگر براساس فهرست نقایص هیچ گونه عیب نقص و کار ناتمامی باقی نمانده باشد در صورت مجلس تحویل موقت و گواهی رفع نقص و عیب را برای کارفرما ارسال کند تا پس از تصویب او به پیمانکار ابلاغ شود.

۲- برچیدن کارگاه
پیمانکار موظف است پس از تحویل موقت کلیه ماشین آلات و مصالح اضافی متعلق به خود را طی مدت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد از محل خارج کند. همچنین پیمانکار باید نسبت به برچیدن و تخریب کارگاه و خارج کردن مواد حاصل از آن اقدام کند. هزینه‌های مربوط به برچیدن کارگاه کلاً به عهده پیمانکار است و مصالح حاصل از تخریب نیز به وی تعلق دارد.

۳- ۵- ابطل ضمانتنامه پیش پرداخت
ضمانتنامه پیش پرداخت تا پایان مدت پیمان معتبر است و مبلغ آن با پرداخت صورت‌وضعیت‌ها به تدریج تقلیل می‌یابد به نحوی که کل پیش پرداخت با آخرین صورت‌وضعیت موقت مستهلک شود.

۴- ۵- ابطل ضمانتنامه انجام تعهدات
ضمانتنامه انجام تعهدات تا تاریخ تصویب صورت‌مجلس تحویل موقت معتبر می‌باشد. کارفرما ضمانتنامه مزبور را به محض تصویب صورت‌مجلس تحویل موقت آزاد خواهد کرد.

۵- ۵- تهیه صورت وضعیت قطعی

به محض آن که تحویل موقت تمامی کارها انجام گرفت، دستگاه نظارت به همراه پیمانکار اقدام به اندازه‌گیری و تهیه صورت‌وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. مقدار بر و ارقامی که در صورت‌وضعیت قطعی منظور می‌شود به تنهایی قاطع و یکی از مآخذ تسویه قطعی محاسبات خواهد بود و این که بین آن‌ها و مقادیر با و ارقامی که در صورت‌وضعیت موقت منظور شده اختلافی باشد.

۶- ۵- تهیه صورت حساب قطعی

صورت حساب قطعی پیمان براساس صورت‌وضعیت قطعی تهیه می‌شود و مبلغ آن شامل مبلغ صورت‌وضعیت قطعی و مبالغی است که براساس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست به آن به مبلغ مزبور اضافه و یا از آن کسر شده است.

صورت حساب قطعی که به ترتیب با تنظیم می‌شود، مآخذ تصفیه حساب نهایی پیمانکار خواهد بود و پس از امضای آن از طرف کارفرما و پیمانکار برای طرفین قطعی بوده و هر گونه اعتراضی نسبت به آن بلااثر خواهد بود.

هر گاه براساس صورت حساب قطعی، پیمانکار بستنکار یا بدهکار باشد در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب قطعی این بدهی یا طلب باید تسویه شود.

۵- ۵- استرداد نصف وجه‌الضمان (سپرده حسن انجام کار)

معمولاً نصف وجه‌الضمان پس از تصویب صورت‌وضعیت قطعی از طرف کارفرما به پیمان کار مسترد می‌شود.

۶- ۵- تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین (فاصله زمان بین تحویل موقت و تحویل قطعی) کارفرما به تقاضای پیمانکار، اعضای کمیسیون تحویل قطعی را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می‌کند پس از بازدید کارها توسط کمیسیون مزبور، هر گاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نکند، تحویل قطعی انجام خواهد گرفت و بلافاصله صورت‌مجلس مربوط به آن را تنظیم و تصویب آن به پیمانکار را ابلاغ می‌شود.

۷- ۵- استرداد نصف دیگر وجه‌الضمان (سپرده حسن انجام کار)

عضوهیات ریسه‌اتاق ایران

الزامات رشد ۸درصدی در اقتصاد ایران فراهم نیست



دولت در مسیر نادرستی گام برمی‌دارد

عضو هیات ریسه‌سه اتاق ایران معتقد است: تحرک تقاضا در سال ۱۳۹۴ نمونه‌هایی از این تلاش‌ها هستند. اکنون سؤال اساسی آن است که آیا دولت در سال ۹۵ قادر خواهد بود مقدمات و ابزارهای لازم برای تحقق رشد پایدار ۸درصدی تا پایان برنامه ششم را فراهم کند؟

محمدرضا انصاری عضو هیأت ریسه‌سه اتاق ایران، به پایگاه خبری اتاق ایران گفت: برای رشد ۸درصدی، ۳بخش در نظر گرفته‌اند: فروش نفت، بهره‌وری و سرمایه‌گذاری خارجی. فاکتورهای تنظیم‌بازار نفت در اختیار ایران نیست؛ شرایط برای جذب سرمایه‌گذاری در ایران میسر نیست. برای همین، به‌نظر می‌رسد رسیدن به رشد ۸درصدی، ممکن نباشد.

وی تصریح کرد: رشد را به‌دروستی در ۳ بخش دیده‌اند: فروش نفت، بهره‌وری (۲٫۸درصد) و سرمایه‌گذاری خارجی.

انصاری افزود: رشد ۸درصدی فعلی بر روی کاغذ عنوان شده است؛ باید به الزامات این رشد هم اشاره شود. بستر اصلی رشد اقتصادی، توسعه بخش خصوصی است. به نظر نمی‌آید دولت با شرایط فعلی، قصد توسعه بخش خصوصی را

داشته باشد.

الزامات دستیابی به رشد ۸درصدی چیست؟ براساس لایحه پیشنهادی برنامه هشاله ششم توسعه، هدف دولت دستیابی به رشد اقتصادی ۸درصد در پایان برنامه است. در طول دو سال گذشته، تلاش دولت به‌طور عمده معطوف به برقراری ثبات اقتصادی و کاهش آشمار منفی ناشی از تکانه‌های بیرونی بوده است. تحریم‌های بین‌المللی و متعاقب آن جهش نرخ ارز، افزایش قابل‌توجه نرخ تورم و انقباض کم‌سابقه سطح فعالیت‌های اقتصادی موجب شد مسؤولان اقتصادی بخش قابل‌توجهی از توجه خود را معطوف به برطرف کردن آثار ناشی از این تکانه‌ها قرار دهند.

تدوین و تصویب چند مصوبه در راستای خروج از رکود، تصویب قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و تدوین و اجرای بسته تحرک تقاضا در سال ۱۳۹۴ نمونه‌هایی از این تلاش‌ها هستند. اکنون سؤال اساسی آن است که آیا دولت در سال ۹۵ قادر خواهد بود مقدمات و ابزارهای لازم برای تحقق رشد پایدار ۸درصدی تا پایان برنامه ششم را فراهم کند؟

محمدرضا انصاری عضو هیأت ریسه‌سه اتاق ایران، به پایگاه خبری اتاق ایران گفت: برای رشد ۸درصدی، ۳بخش در نظر گرفته‌اند: فروش نفت، بهره‌وری و سرمایه‌گذاری خارجی. فاکتورهای تنظیم‌بازار نفت در اختیار ایران نیست؛ شرایط برای جذب سرمایه‌گذاری در ایران میسر نیست. برای همین، به‌نظر می‌رسد رسیدن به رشد ۸درصدی، ممکن نباشد.

وی تصریح کرد: رشد را به‌دروستی در ۳ بخش دیده‌اند: فروش نفت، بهره‌وری (۲٫۸درصد) و سرمایه‌گذاری خارجی.

انصاری افزود: رشد ۸درصدی فعلی بر روی کاغذ عنوان شده است؛ باید به الزامات این رشد هم اشاره شود. بستر اصلی رشد اقتصادی، توسعه بخش خصوصی است. به نظر نمی‌آید دولت با شرایط فعلی، قصد توسعه بخش خصوصی را



سودای تجارت

رییس اتحادیه آهن‌سازان

راکد بودن فعالیت‌های ساختمانی، صنوف وابسته به آن را دچار رکود کرده‌است



بشارتی، رییس اتحادیه آهن‌سازان تهران گفت: رکود بازار آهن به علت راکد شدن بخش ساخت و ساز و فعالیت‌های عمرانی است و با گذشت چند سال هنوز شاهد تحول اساسی در این بخش نیستیم. حبیب... بشارتی در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف ایران اظهار کرد: رونق بازار آهن به رونق بازار ساخت‌وساز و مسکن بستگی دارد و با کوچک‌ترین جرقه در بازار مسکن، بازار تولید آهن متحول خواهد شد.

وی تصریح کرد: بی‌رونتی فعالیت‌های عمرانی به‌ویژه در صنعت ساختمان به رکود بازار آهن دامن زده و تولید آهن آلات با نبود حمایت از تولید ملی دچار رکود شده است.

رییس اتحادیه آهن‌سازان استان تهران گفت: رکود بازار ساخت‌وساز و در مجموع فعالیت‌های عمرانی در شاخه ساختمان به بی‌رونتی کار صنف آهن‌سازان دامن زده و حدود ۱۴۰ رسته صنفی را که به‌طور مستقیم با ساختمان‌سازی ارتباط دارد، با رکود مواجه کرده است. بشارتی افزود: بیکاری و از بین رفتن فرصت‌های شغلی ایجاد شده در صنعت ساختمان، بازار صنوف وابسته را دچار رکود کرده و لازم است دولت برای حفظ اشتغال موجود بکوشد و با ارایه تسهیلات حمایتی و بهبود کسب‌و کار زمینه را برای توسعه اشتغال پایدار مهیا کند. این در حالی است که اکنون در مورد صنوف تولیدی معکوس عمل شده و نه تنها کمکی نشده؛ بلکه در یافت مالیات‌های سنگین، بیمه و عوارض ضربه شدیدی را به تولیدکنندگان وارد کرده است.

رییس اتحادیه آهن‌سازان تهران تصریح کرد: اگر دولت قصد حمایت از تولید دارد، در دریافت مالیات از تولیدکنندگان استثنائ قائل شود و مبالغ کم‌تری مالیات بگیرد؛ همچنین کارگاه‌های تولیدی که کم‌تر از ۵ کارگر دارند را از پرداخت مالیات و عوارض معاف کند تا اشتغال قوت بگیرد. بشارتی گفت: همچنین لازم است تسهیلات پرداختی به تولید با شرایط مطلوب در اختیار کارگاه‌های تولیدی قرار گیرد تا به این ترتیب علاوه بر حفظ و ایجاد فرصت‌های شغلی برای جوانان به رونق اقتصادی کشور هم کمک شود.

مدیرکل تعاونی‌های خدماتی وزارت تعاون

اتحادیه‌ها، تعاونی‌های تأمین نیاز تشکیل دهند

ناطقعی مدیرکل دفتر تعاونی‌های خدماتی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: اتحادیه‌ها و انجمن‌های صنفی کشوری می‌توانند از مزایای بخش تعاون بهره‌مند شوند.

به گزارش مناقصه‌مزاییده به نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، علیرضا ناطقی گفت: اتحادیه‌ها و انجمن‌های صنفی کشور می‌توانند با بهره‌برداری از ظرفیت‌های بخش تعاون و جهت حمایت از اعضای خویش اقدام به تشکیل تعاونی‌های تأمین نیاز کنند. وی ادامه‌داد: با توجه به ایجاد این ظرفیت‌ها در سیاست‌های اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای بخش تعاونی از جمله بهره‌مندی از معافیت ۲۵درصدی مالیاتی و حمایت ۲۰درصدی دولت از بخش تعاونی نسبت به سایر بخش‌ها در مشوق‌ها و همچنین ارایه مشاوره، کمک به ارتقای بهره‌وری، آموزش کار آفرینی می‌توان با هم‌افزایی اعضا نسبت به شناسایی و تأمین نیازهای مشترک اعضا اقدام و مدل‌ها و روش‌های نوینی از ارایه مطلوب‌تر خدمات خود را به جامعه عرضه کنند.

از سرگیری قاچاق میوه به کشور

رییس اتحادیه میوه و سبزی با بیان این‌که عرضه میوه‌های قاچاق به بازار، مجدداً از سر گرفته شده است، شهربانگ آفریقای، گلادی آمریکایی، شامبلوط ترک و انبه کنیا وارد بازار شده‌اند.

سیدحسین مهاجران در گفت‌وگو با مهر از پیدا شدن مجدد سر و کله میوه‌های قاچاق در بازار داخلی خبر داد و اظهار کرد: طی دوالی ۳ روز اخیر، میوه‌هایی مانند شهربانگ آفریقای، گلادی آمریکایی، شامبلوط ترک و انبه کنیا وارد بازار شده‌اند؛ اما میوه‌های مذکور خارج از میدان مرکزی میوه و تره‌بار در حال خرید و فروش هستند.

به گفته وی قیمت هر کیلوگرم شهربانگ آفریقا ۳۰هزار تومان، گلادی آمریکایی ۲۵هزار تومان، شامبلوط ترکیه ۱۵هزار تومان و انبه کنیا ۱۵هزار تومان است. رییس اتحاد به میوه و سبزی همچنین درباره قیمت میوه در بازار نیز گفت: طی روزهای اخیر، قیمت هر کیلوگرم توت فرنگی از ۵۰ هزار تومان به ۲۰هزار تومان کاهش یافته و نرخ هر کیلوگرم انگلیز نیز از ۲۰هزار تومان به ۸هزار تومان رسیده است.

مهاجران با بیان این‌که قیمت برتقال کوهستان جیرفت نیز از ۸۵۰۰تومان به ۲۰۰تومان کاهش یافته است، ادامه‌داد: در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم گوجه‌فرنگی بوته‌ای نیز بین ۴۰۰ تا ۲۰۰۰ تومان و گوجه فرنگی گلخانه‌ای ۳۰۰۰تومان است.



محتجی قدری
mojlaba2452@gmail.com

۲روزنامه‌دریک‌روزنامه ۱۲صفحه‌روزنامه چاپی(صبح‌و ۸۰صفحه‌روزنامه الکترونیک(عصر)



مشاور مالیاتی اتاق اصناف ایران

برخی ممیزان، مؤدیان را برای دادن برگه مقاصح‌حساب مالیاتی سر گردان می‌کنند



جعفریان مشاور امور مالیاتی اتاق اصناف ایران گفت: برخی از ممیزان سازمان امور مالیاتی بدون اطلاع کافی مؤدیان را برای دادن برگه قطعی مقاصح‌حساب مالیاتی سر گردان می‌کنند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف ایران محمدرضا جعفریان اظهار کرد: متأسفانه زمانی که یک مؤدی درخواست برگه تسویه حساب مالیات یا به عبارتی در خواست مقاصح حساب مالیاتی می‌کنند، برخی ممیزان اظهار می‌دارند که مؤدی باید اجرای ماده ۱۶۹ را از سال ۹۰ بیاورد؛ در حالی که این منطقی و اصولی نیست. وی تصریح کرد: در حالی که مؤدیان از سال ۹۰ تا ۹۲ طبق اصل ۹۴ توافق مالیاتی انجام داده‌اند و این گونه مؤدیان سنوات خود را پرداخت کرده و برگه قطعی گرفته‌اند و زمانی که برگه قطعی دارند، نیاز نیست دوباره برگه اجرای ماده ۱۶۹ را ببرند در حالی که ماده ۱۶۹ در تاریخ ۲۷ اردیبهشت ۹۳ ماده شده چطور مؤدی می‌تواند از سال ۹۰ این برگه را داشته باشد. جعفریان اظهار کرد: مؤدیان در مدت زمانی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده شدند، گزارش فصلی خود را ارایه داده‌اند و اگر می‌خواهند حوزه‌های مشاغل را به جای ماده ۱۶۹ ببینند، می‌توانند از طریق اداره کل مالیات بر ارزش افزوده درخواست کنند که آیا این مؤدی گزارش داده یا نه؛ در صورتی که حساب مالیات را داده‌اند، سر گردان می‌کنند. وی افزود: در حال حاضر این مسأله به عنوان چالش و بوروکراسی سازمان امور مالیاتی مطرح است و از رییس سازمان درخواست داریم در این خصوص دستورالعملی صادر کند مبنی بر این‌که کسانی که در سنوات قبل برگه قطعی مالیات خود را داده‌اند و برگه قطعی دارند، در واقع برگه اجرای ماده ۲۲۵ قانون را دارند و در خواست دوباره اجرای ماده ۱۶۹ درست نبوده و به صلاح فعالان اقتصادی نیست.



رییس انجمن واردکنندگان فرآورده‌های خام دامی

ضعف مدیریت جهاد کشاورزی گوشت قرمز را گران کرده‌است



رییس انجمن واردکنندگان فرآورده‌های خام دامی با اشاره به افزایش قیمت گوشت قرمز گفت: به دنبال اجرای شدن قانون انتزاع، وزارت جهاد کشاورزی متولی تنظیم بازار گوشت است اما این وزارتخانه هنوز نتوانسته نسبت به مدیریت گوشت قرمز اشرافیت کامل پیدا کند؛ به گزارش تسنیم، فرهادآگاهی با اشاره به افزایش قیمت گوشت قرمز در بازار گفت: از گذشته‌ها، گوشت قرمز، بره‌زنده‌ترین کالای موجود در سبد غذایی خانوارها بوده است و به همین جهت مصرف آن در خانواده‌های غنی و مرفه با خانواده‌هایی که تحت فشار هستند، تفاوت چشم‌گیری دارد و از این‌رو است که دولت‌ها برنامهریزی‌های ویژه‌ای را برای تأمین آن تدارک می‌بینند.

وی با اشاره به ضعف برنامهریزی برای تأمین گوشت مورد نیاز مردم افزود: واقعیت این است که میانگین قیمت سالیانه گوشت در سال باید به گونه‌ای باشد که خانواده‌ها در دهک‌های پایین جامعه و با حداقل دریافت دستمزد هم بتوانند به هر خاوند شاخص پروتئین گوشتی مورد نیاز خود را تأمین کنند. ولی متأسفانه به نظر می‌رسد این تقاضای عمومی پاسخ داده‌نمی‌شود.

آگاهی ادامه‌داد: متأسفانه وضعیت مصرف گوشت قرمز در سال‌های اخیر سیر نزولی داشته است. به‌طوری‌که بر اساس آمار، سرانه مصرف گوشت قرمز در حالی‌که در مدت سال‌های ۸۰ تا ۸۹ سیر صعودی و افزایشی بوده است، ناگهان از این سال، شیب نزولی پیدا کرده است که عمده دلیل آن به افزایش قیمت آن و کاهش قدرت خرید خانواده‌ها باز می‌گردد. به گفته رییس انجمن واردکنندگان فرآورده‌های خام دامی، به دنبال اجرای شدن قانون انتزاع، وزارت جهاد کشاورزی متولی تنظیم بازار گوشت است، ولی به نظر می‌رسد که این وزار‌تخانه هنوز نتوانسته نسبت به مدیریت گوشت قرمز اشرافیت کامل پیدا کند و دلیل آن نیز به ۳فصل عدم اعتماد به بلوغ بخش خصوصی، عدم تمایل به واگذاری امور تصدی‌گری از سوی دولت و همچنین عدم وجود سازوکار لازم از لحاظ نرم‌افزاری و سخت‌افزاری باز می‌گردد.

وی در پاسخ به این پرسش‌که نقش صادرات دام سبک‌در افزایش قیمت گوشت گوسفندی چیست، اظهار کرد: صادرات دام زنده سبک به دو شکل قانونی و غیرقانونی صورت می‌گیرد. اگرچه اوقات وزارت جهاد کشاورزی به‌صورت قانونی این مجوز را صادر می‌کند، که این مجوزها در واقع براساس آمار و ارقام و تخمین‌هایی است که وزارت جهاد نسبت به میزان تولید گوشت و میزان نیاز بازار در اختیار دارد و به نوعی می‌تواند ابزار تنظیم بازار و ثبات قیمت‌ها باشد. ولی وقتی این آمارها اشتباه یا خطایی یا منحرف است، قطعاً صادرات دام زنده، برهم زنده‌نظم بازار خواهد بود. وی ادامه‌داد: شکل دیگر صادرات دام، به صورت غیررسمی است که معمولاً دمدارانی که در اطراف مرزها هستند، به شکل غیرقانونی، دام خود را به آن سوی مرزها برده و در ازای آن، کالا دریافت می‌کنند و در این میان افرادی هم هستند که کالای آن‌ها را به شکل غیرقانونی وارد کشور می‌کنند. یعنی هم صادرات دام و واردات کالا، به دنبال تهاوتی و قاچاق صورت می‌گیرد. به گفته آگاهی، این موضوع نیز می‌تواند در تنظیم بازار اختلال وارد کند و بیش‌تر زمانی اتفاق می‌افتد که تفاوت قیمت گوشت، در این سوی و آن سوی مرز، تفاوت حاشی پیدا می‌کند.

وی با اشاره به این‌که آمارهای وزارت جهاد، آمارهای مرکز آمار ایران، تفاوت‌های فاحش و غیرمنطقی دارد، اضافه کرد: به هر حال شکی وجود ندارد که عدم تنظیم بازار و بالا رفتن قیمت گوشت نشان از عدم بهره‌برداری دولتمردان از خرد جمعی و تجربیات شکل گرفته در شکل‌های بخش خصوصی دارد.

آگهی مزایده‌عمومی

نوبت دوم

شهرداری مریوان در نظر دارد با استناد به بند ۱ مصوبه شماره ۲۳۹ مورخ ۷/۱/۹۵/ شورای اسلامی شهر مریوان کارخانه آسفالت خود واقع در جاده مریوان- سنقر (کاران) را با قیمت پایه ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و شصت میلیون تومان) از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ نشر آگهی ۹۵/۱۰/۱ لغایت ۹۵/۱۰/۲۱ حداکثر طرف مدت ۱۰ -ده روز کارای جهت بازدید حضوری و دریافت مشخصات موضوع و استناد و مدارک شرکت در مزایده به واحد امور قرار دادهای این شهرداری مراجعه نمایند. ضمناً هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود و این شهرداری در رد یا قبول هر کدام از پیشنهادات مختار می‌باشد.

رابط عمومی شهرداری مریوان

ثبات در بازار بوده است. یعنی وقتی مشتری درخواست کرده با طیب خاطر به آن فروخته‌ایم. اما وقتی ثبات نیست جرات نمی‌کنیم بفروشیم چون ریسک بالایی دارد. این‌موضوع در مورد خریداران و مشتری‌ها هم صادق است. وی افزود: آن‌ها نمی‌توانند ریسک کنند تا خریدی انجام دهند. به همین دلیل هم اگر به‌طور مثال یک تن نیاز دارد، تنها ۱۰۰ کیلو سفارش می‌دهد تا بازار به ثبات برسد.

میری همچنین درباره دستورالعمل جدید برای ساماندهی بازار ارز و فروش ارز صادرکننده به شبکه بانکی اضافه کرد: اگر ما بتوانیم ارز وارد کشور کنیم نمی‌توانیم آن را با قیمت کم‌تر به بانک‌ها بفروشیم. این مسأله هم خیلی طبیعی است. به‌طور مثال مشتری از ما قیمت می‌گیرد، ما می‌گوییم قیمت یک کیلو زعفران چند تومان است، آنها هم قیمت آن را تقسیم‌بر نرخ ارز بازار آزاد می‌کنند و می‌پردازد.

وی ادامه‌داد: این نوسانات اصلاً با وضعیت صادرات کشور مناسبت ندارد. بحث سر قیمت نیست، قیمت هر میزانی می‌خواهد باشد، موضوع سر ثبات آن است. ثبات مهم‌ترین عاملی است که باعث می‌شود ما بتوانیم کار کنیم.

رییس اتحادیه صادرکنندگان زعفران همچنین تأکید کرد: در ۲ ماهی که از فصل برداشت گذشته ۴۲ رشد صادرات زعفران داشته‌ایم. این رشد صادرات هم تنها به دلیل

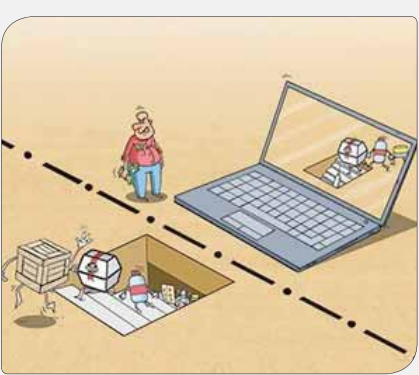


دلا را بالا برد چون ال‌سی و قراردادی وجود ندارد به مشکل برمی‌خوریم اگر قیمت دلار پایین هم بیاید ضرر می‌بینیم. اما در شرایط ثبات هم خریدار و هم فروشنده راحت معاملاتشان را انجام می‌دهد.

به گفته میری، نوسان قیمتی حدود ۱۰ تا ۲۰ تومان ریسک بالایی ندارد اما زمانی که در فاصله برداشت، آما آن گروهی که با دلار مبادله می‌کنند با مشکل مواجه می‌شوند. اگر قیمت

مدیرکل بازرسی و امور قاچاق سازمان حمایت خبرداد

بر خور دقاطع با قاچاقچیان کالا در فضای مجازی



اعتماد الکترونیکي

قاسمی بر‌خورد با عرض‌ه کالای قاچاق را ضروری و اجتناب‌ناپذیر دانست و خاطرنشان کرد: سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مطابق قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز از جمله دستگاه‌های حاکمیتی کاشف قاچاقی می‌باشند که به همین منظور بازرسان این سازمان و سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها به امر مبارزه با قاچاق کالا در سراسر کشور مشغول می‌باشند.

وی تعداد بازرسی‌های انجام شده طی ۷ ماهه اول امسال را بیش از ۱۸۰۰ هزار مورد اعلام و تصریح کرد: حاصل بازرسی‌های انجام گرفته طی این مدت تشکیل ۸ هزار فقره پرونده کشف کالا قاچاق در سطح عرضه بوده است.

مدیرکل بازرسی و امور قاچاق سازمان حمایت ارزش



خبر

سیگار چگونه ریه انسان را تخریب می کند؟



پژوهشگران چینی با انجام آزمایشی ویژه و تولید دم و باز دم مصنوعی در دو ریه مختلف به بررسی تأثیر سیگار روی سلول‌های ریه پرداخته‌اند. به گزارش سینا پرس پزشکان بارها در مورد مضرات سیگار و آسیب‌های این ماده سمی که به‌طور همه گیر در سراسر دنیا مورد استفاده قرار دارد، هشدار داده‌اند. پژوهش‌های انجام شده همچنین مؤید این نکته است که سیگار عامل اصلی ابتلا به سرطان ریه بوده و می تواند زمینه ساز سرطان‌های متعدد دیگری از قبیل سرطان معده، دهان و... شود. آزمایش‌های انجام شده روی مواد تشکیل‌دهنده سیگار، وجود صدها ماده سمی و مرگ بار را در ترکیبات آن اثبات کرده است و از سوی دیگر تأثیر منفی سیگار روی سیستم خون‌رسانی بدن و قلب نیز به نوبه خود زمینه‌ساز بروز بیماری‌ها و عوارض متعددی است. پژوهشگران چینی با انجام آزمایشی که در آن از دو ریه استفاده شده است به‌طور مستقیم توانسته‌اند تأثیرات مخرب سیگار روی این بافت حیاتی و با اهمیت بدن انسان را نشان دهند.

امروزه در سراسر دنیا براساس قوانین دولتی، تبلیغات مناسبی در مورد مضرات سیگار انجام شده و حتی بر بدنه جعبه سیگارها نیز تصاویری با این مضامین درج می شود.

در این میان اما پژوهشگران چینی با انجام آزمایشی که در آن از دو ریه استفاده شده است به‌طور مستقیم توانسته‌اند تأثیرات مخرب سیگار روی این بافت حیاتی و با اهمیت بدن انسان را نشان دهند. در این آزمایش، ریه‌های مورد نظر در داخل دو محفظه شیشه‌ای که تنها راه انتقال هوا به داخل آن از طریق لوله‌هایی است که به نای و نایژه‌های ریه متصل است، قرار گرفته‌اند. پژوهشگران در ادامه با قرار دادن یک سیگار در دهانه نای یکی از این ریه‌ها اقدام به ایجاد دم و بازدم مصنوعی کرده و به این ترتیب یکی از ریه‌ها ۶۰ نخ سیگار مصرف کرد در حالی که ریه دیگر تنها با هوای عادی دم و بازدم را انجام داد. پس از این پژوهشگران ریه‌های مورد آزمایش را از محفظه خارج کرده و به وسیله تیغ جراحی برش می دهند. همان‌طور که در این ویدئو مشاهده می کنید، تأثیرات منفی مصرف تنها ۳ بسته سیگار به صورت لایه‌ای سیاه رنگ در تمامی بخش‌های نای، نایژه و حفره‌های داخلی ریه‌ای که در این آزمایش از سیگار استفاده کرده بود دیده می شود.

مراقب «سرماخوردگی روانی» باشید

یک متخصص روانشناسی بالینی، گفت: افسردگی بالینی یکی از شایع‌ترین تشخیص‌های روانپزشکی است که از آن به عنوان «سرماخوردگی روانی» یاد می‌شود.

به گزارش مهر، فرشاد شبیبانی در تعریف اختلال افسردگی اساسی، اظهار داشت: اختلال افسردگی اساسی یا افسردگی بالینی یکی از شایع‌ترین تشخیص‌های روانپزشکی است؛ چیزی که از آن به عنوان «سرماخوردگی روانی» یاد می‌شود.

وی با بیان این‌که افسردگی چیزی نیست که در افراد غیرمعمول یا دیوانه رخ دهد، افزود: افسردگی در همه رخ می‌دهد، همراه با اضطراب (که بیش‌تر از افسردگی رخ می‌دهد)، سرماخوردگی شایع مشکلات هیجانی است.

شبیبانی با تأکید بر این‌که هر سال، تعداد زیادی از افراد از افسردگی اساسی رنج می‌برند، ادامه داد: ۲۵ درصد زنان و ۱۲ درصد مردان در طول عمرشان از دوره افسردگی اساسی رنج خواهند برد. شناس عود دوره دیگر بعد از دوره اولیه بالاست. خوشبختانه، درمان‌های بسیاری وجود دارد که می‌تواند به‌طور معنی‌داری احتمال بازگشت را کاهش دهد.

دبیر کمیته دانشجویی سلامت روان و رسانه انستیتو روانپزشکی تهران با بیان این‌که دلیل تفاوت جنسی در شیوع افسردگی کاملاً روشن نیست، گفت: دلایل احتمالی این است که زنان تمایل بیش‌تری به تأیید احساس غمگینی و خود انتقادی دارند در حالی که مردان ممکن است ماسک بزنند یا افسردگی خودشان را پشت مشکلات دیگر مانند سوءمصرف الکل و دارو پنهان کنند.

وی در ادامه اظهار داشت: علاوه بر این، اغلب زنان از سن اولیه یا می‌گیرند ناامید و وابسته باشند. همچنین زنان نسبت به مردان با پاداش کم‌تر کنترل می‌شوند و دستاورهایشان اغلب بیش‌تر نادیده گرفته می‌شود.

شبیبانی در ادامه به علایم اختلال افسردگی اساسی اشاره کرد و افزود: خلق افسرده مانند: احساس غمگینی، درماندگی، احساس پوچی و همچنین گریه کردن بی‌مورد؛ کاهش قابل ملاحظه علاقه نسبت به تمام فعالیت‌ها یا فقدان احساس لذت؛ احساس بی‌ارزشی یا گناه بیجا؛ کاهش تمرکز و به دنبال آن کاهش قدرت تفکر و تصمیم‌گیری؛ خستگی یا فقدان انرژی؛ کاهش یا افزایش اشتها؛ بی‌خوابی یا پر خوابی که بی‌خوابی شایع‌تر است؛ کندي روانی حرکتی؛ کاهش یا افزایش میل جنسی که کاهش آن شایع‌تر است؛ افکار خودکشی از جمله علایم اختلال افسردگی اساسی است.

وی، دلیل ابتلا به افسردگی را ترکیبی از عوامل ژنتیکی، جسمی، محیطی و روانشناختی دانست و در خصوص عوامل ژنتیکی گفت: ثابت شده است که در بعضی از اقوام و خانواده‌ها افسردگی شایع‌تر بوده ولی وجود یک فرد افسرده در یک خانواده لزوماً دلیل بر وقوع این امر در بقیه اعضای خانواده نیست. اما هرچه درجه خویشاوندی نزدیکتر باشد، به همان نسبت آسیب‌پذیری برای افسردگی بیش‌تر می‌شود.

فایده مکمل ژلاتین در تقویت مفاسل



تحقیق جدید نشان می‌دهد مصرف مکمل‌های ژلاتین نظیر دسرهای ژله‌ای و پاستیل می‌تواند برای سلامت استخوان‌ها مفید باشد. به گزارش مهر، به گفته محققان مصرف مکمل ژلاتین به همراه ورزش می‌تواند به ساخت رباط، تاندون و استخوان‌ها کمک کند. این تحقیق نشان می‌دهد مکمل ژلاتین موجب افزایش میزان اسیدهای آمینه خون و نشانگرهای مرتبط با سنتز کلاژن در افراد تحت آزمایش شد و مکانیک رباط‌های مهندسی شده رشدیافته در محیط آزمایشگاه را بهبود بخشید. تیم تحقیق توانست با این نتایج تعیین کند که مکمل‌های ژلاتینی برای ورزشکاران، افراد مسن و افراد دیگری که نیاز به انعطاف‌پذیری و حمایت مفصلی بیش‌تر دارند، مفید است.

تیم تحقیق در این باره می‌نویسد: «این داده‌ها بیانگر این مطلب است که افزودن ژلاتین و ویتامین C به برنامه ورزشی متناوب می‌تواند نقش سودمندی در پیشگیری از آسیب و تسریع روند ترمیم بافت داشته باشد.»

گروه محیط‌زیست – محققان در ماه نوامبر گزارش دادند که دو بیمار، یک مرد و یک زن، پس از مصرف دارو برای درمان آرتروز، رشد مجدد حداقل برخی از موهای خود را مشاهده کردند. با این حال، این یافته‌های جدید برای بیماران امیدواری ایجاد می‌کند. دوریس دی، متخصص پوست در بیمارستان لنوکس هیل در نیویورک، که در این مطالعه شرکت نداشت، بیان کرد: «از دست دادن مو واقعا اعتماد به نفس را تحت تأثیر قرار می‌دهد. با مطالعه چگونگی اثرگذاری tofacitinib، محققان بهتر می‌توانند درک کنند چه نقشی موجب می‌شود که افراد ریزش مو را تجربه کنند و سپس قادر به توسعه درمان‌های جدید با اثرات جانبی کم‌تری خواهند بود.»

مصرف روغن ماهی در دوران بارداری و کاهش ریسک آسم کودکان

یک آزمایش بالینی جدید نشان می‌دهد زنانی که در طول ۳ ماهه سوم بارداری روغن خود ماهی مصرف می‌کنند، خطر ابتلا به آسم در فرزندانشان تا یک سوم کاهش می‌یابد. جفری بیلر، رئیس بخش اطفال در بیمارستان کودکان نیکلاس در میامی، در این زمینه اعلام کرد که موادی مانند سابقه خانوادگی و قرار گرفتن در معرض خطرات زیست‌محیطی، مانند دود سیگار، از عوامل خطر ساز برای ابتلا به آسم در کودکان هستند.

حمله قلبی در ارتفاعات خطرناک‌تر است

محققان در یک مطالعه دریافتند افرادی که دچار ایست



مسیر دسترسی

برای دستیابی به این قله می‌باید از طریق جاده هراز خود راه به آبادی امیری در حدود ۸ کیلومتر پس از گزنک، رسانید. جاده پر پیچ و خم را دنبال می‌کنیم تا به روستای هاره برسیم. ده در مرتفع‌ترین نقطه دره قرار دارد. از ده خارج شده و به سوی شرق از بالچه کوچکی ارتفاع می‌گیریم. قله درست به فاصله نزدیکی از ما در سمت چپ جناح شمال‌شرقی دیده می‌شود. این مسیر ما را به گوسفندسرای بژی در زیر قله که محل

ارتفاعات دیگر از جمله کوه کتیوب به ارتفاع ۳۸۵۰ متر در منتهی‌الیه شرقی به چشم می‌خورند. دره عمیق رودخانه انیس در ضلع شمالی قرار دارد. این کوهستان همچنین سرچشمه رودخانه کلفسه و عمرک نیز است. قله امیری در زمستان چون مناطق دیگر البرز سردسیر و با حجم سنگین برف همراه می‌باشد و بهمن سراسر جناح‌های جنوبی قله را درمی‌نوردد و هوای منطقه به سرعت تغییر می‌کند.

دستاوردهای دنیای سلامتی

افست‌اول

داروی آرتروز به رشد مجدد موها کمک می‌کند

مصرف کم میوه‌ها و سبزیجات، سطح استرس بالا و سابقه خانوادگی آنکه در بزرگسالی از علل بروز آنکه است. دبیر جالیمان، استادیار پوست دانشکده پزشکی نیویورک، در مورد نتایج این تحقیق می‌گوید: «تحقیقات نشان می‌دهد غذاهای با «شاخص گلوکز» بالا مانند نان سفید و برنج، چیپس و بیسکویت و محصولات پخته شیرین در بروز آنکه دخیل هستند. استرس مزمن نیز تهدیدی برای سلامت عمومی بدن است و برروی پوست اثر بدی دارد.» به گفته جالیمان، در بزرگسالان، زنان بیش از مردان دچار آنکه می‌شوند و علت آن اغلب تغییرات هورمونی و یا عدم تعادل هورمونی است. برای مثال زنان ممکن است قبل از دوره عادت ماهانه یا وقتی که قرص‌های ضدبارداری را شروع و یا متوقف می‌کنند، جوش بزنند.

محققان دریافتند که شیوه زندگی با آنکه ارتباط دارد. زنانی که کم‌تر از ۴ روز در هفته میوه و سبزیجات یا ماهی تازه می‌خورند، نسبت به زنانی که بیش‌تر از این غذاها مصرف می‌کنند، بیش از دو برابر احتمال دارد که در معرض آنکه قرار گیرند.

قلبی می‌شوند (به این معنی که ضربان قلبشان متوقف شده است). اگر در طبقه‌های میانی یا فوقانی ساختمان‌های بلند باشند، نسبت به کسانی که در طبقه‌های پایین‌تر هستند، احتمال کم‌تری وجود دارد که زنده بمانند.

درمان سرطان با ترکیب داروی دیابت و فشار خون طبق نتایج یک مطالعه، تلفیق داروهای دیابت و فشارخون می‌تواند شیوه جدید مؤثری در مقابله با سرطان باشد.

دان بنجامین، سرپرست تیم تحقیق، در این باره می‌گوید: «ما توانستیم نشان دهیم که دو داروی شناخته شده منجر به تأثیرات عمیقی بر تکثیر سلول‌های سرطانی بیش از هر یک از داروها به تنهایی خواهند شد.» به گفته بنجامین، «این داده‌ها از این مطالعه حمایت می‌کند که به کارگیری شیوه‌های تلفیقی در درمان بیماران سرطانی مفید هستند.»

علت بروز آنکه بعد از سنین نوجوانی در زنان محققان ایتالیایی برخی عوامل مرتبط با خطر ابتلا به آنکه بعد از ۳۵ سالگی را در ۵۰۰ زن کشف کردند. آنها دریافتند



قله امیری، بخشی از رشته کوه‌های فیروز کوه

اسکان بهاره عشایر مهمان‌نواز و صمیمی شهپیرزاد و سنگسر است، می‌رساند. راه را به سوی گردنه و قله صخره‌ای ۳۵۰۰ متری چمن‌خودامه داده و پس از رسیدن به آن از طریق یال سینه‌کش مانند جنوبی قله که شیب تندى دارد پس از عبور و تراوس کوتاهی از کنار چند تکه صخره کوچک با گام نهادن بر روی برف‌های تازه نشسته، خود را به قله می‌رسانیم.

منابع:

کوپرها و بیابان‌های ایران، نشاط کوهستان



نتایج آزمایش داروی روسی ضدسرطان وزارت بهداشت روسیه اعلام کرد که داروی ساخت محققان این کشور با چند نوع سرطان مبارزه می‌کند و آزمایش‌های آن بسیار موفقیت‌آمیز و حتی برتر از نمونه آمریکایی است. وزیر بهداشت روسیه در مصاحبه با رادیو اسپوتنیک این کشور اعلام کرد که آزمایش‌های داروی جدید نتایج باورنکردنی را نشان داده است.

بنا به اطلاعات اعلام شده، داروی جدید ضدسرطان ساخت شرکت روسی «Biocad»، سلول‌های سرطانی را به صورت مستقیم هدف نابودی قرار می‌دهد.

بازسازی عضله با سلول‌های بنیادی ساختگی

محققان دانشگاه کارولینای شمالی با آزمایش این روش روی یک موش مبتلا به حمله قلبی، برای اولین بار موفق شدند بافت عضله قلب موش را که بر اثر حمله قلبی ضعیف شده بود، با پیوند سلول‌های بنیادی ساختگی قلب، ترمیم کنند.

در درمان‌های سنتی با سلول بنیادی، درصدی خط‌ر ابتلا به سرطان وجود دارد زیرا محققان قادر به توقف تکثیر سلول‌ها و تشکیل تومورها نیستند.

براساس این گزارش، اما از آنجا که نسخه انسان‌ساز سلول‌های بنیادی تا حدودی توسط میکروذرات مقلد سلول ساخته می‌شود، بنابراین پس از پیوند این سلول‌ها به بیمار، تکثیر نمی‌شوند.



زنبور خوار اروپایی؛ قاتل ۲۵۰ زنبور در روز!

سطح سخت جدا ساخته و سپس آن را می‌خورد. زنبور خوار معمولی در طول روز در حدود ۲۵۰ زنبور می‌خورد و ممکن است مارمولک و قورباغه نیز شکار کند.

اگر چه ریمه خاص پرندگان شکار نیست اما زنبور خوار‌ها هم دارای ریمه یا pellet هستند، معمولاً مواد هضم‌نشده‌ی طعمه‌ها پس از بلعیده شدن به صورت ریمه برگردانده می‌شوند. زنبور خوار معمولی پرندهای اجتماعی است و لانه خود را در کنار دیگر زنبورخواران در سواحل شنی به‌ویژه در نزدیکی رودخانه‌ها و معمولاً در آغاز ماه مه می‌سازد.

رنگ زرد در خشان بوده و متقار دراز و خمیده پرندۀ سیاه‌رنگ است. همچنین دم پرندۀ دارای دو شاهپر بسیار دراز در وسط آن است که در پرندگان نابالغ دیده نمی‌شود. هر دو پرندۀ نر و ماده از نظر ظاهری به یکدیگر شبیه بوده و طول بدنشان به ۲۷ تا ۲۹ سانتی‌متر می‌رسد.

همان‌گونه که از نام پرندۀ بر می‌آید زنبور خوار معمولی از حشرات به‌ویژه زنبور، زنبور بی‌عسل و زنبور سرخ که آن‌ها را در حین پرواز شکار می‌کند تغذیه می‌نماید. این پرندۀ پیش از خوردن شکارش نیش آن را با کوبیدن چندباره حشره به یک



به منظور تأمین نیاز صنایع داخل صورت می گیرد

۳ تازه وارد در تالار پتروشیمی بورس کالا



سالانه ۵۵۳ هزار تن انواع اتیلن گلایکول است که MEG با ۵۰۰ هزار تن بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است. وی گفت: چین و هند بزرگترین مشتریهای محصولات پتروشیمی مرارید هستند.

انواع قیر، و کیو باتوم، مواد شیمیایی و گوگرد بود. به گزارش مناقصه مزایده از روابط عمومی و امور بین الملل بورس کالای ایران تالار صادراتی عرضه ۷ هزار و ۱۰۰ تن انواع قیر، گوگرد و عایق رطوبتی را تجربه کرد. تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالای ایران شاهد عرضه دو هزار و ۵۰۰ تن شمش هزار پوندی و بیلت آلومینیم و ۱۲ کیلوگرم شمش طلا بود. این گزارش حاکی است، ۸۱ هزار تن گندم خوراکی استانهای ایلام، کرمانشاه، گلستان، مرکزی، آذربایجان غربی، خراسان رضوی، همدان و سیستان و بلوچستان در تالار محصولات کشاورزی عرضه شد. علاوه بر این، ۴۰۰ تن شکر سفید، ۱۰۰ تن روغن خام سویا، ۴۰۰ تن ذرت دانهای، ۹ هزار و ۲۶۰ تن جو داسی و ۲۵ تن برنج وارداتی در تالار محصولات کشاورزی عرضه شد. همچنین ۱۵ تن جو داسی و ۱۲ تن ذرت دانهای در قالب طرح قیمت تضمینی و به صورت فیزیکی و ۲۱ هزار و ۶۶ تن ذرت دانهای در قالب گواهی سیرده کالایی در تالار محصولات کشاورزی عرضه شد.

عرضه ۹۴ هزار تن فرآورده های نفتی و پتروشیمی

خبر دیگر از بورس کالا این که تالار فرآورده های نفتی و پتروشیمی بورس کالای ایران دیروز میزان عرضه ۹۴ هزار و ۴۰۴ تن

بورس کالا بلی استاینارن مقاوم» شرکت محب بسپار ایده گستر و «موناتیلن گلایکول» و «دی اتیلن گلایکول» پتروشیمی مرارید از تازه واردان تالار پتروشیمی بورس کالا به شمار می روند.

به گزارش «پایگاه خبری بورس کالا ایران»، «بلی استاینارن مقاوم» شرکت محب بسپار ایده گستر و «موناتیلن گلایکول» و «دی اتیلن گلایکول» پتروشیمی مرارید از تازه واردان تالار پتروشیمی بورس کالا به شمار می روند. محمدعلی فتحی، رئیس بازاریابی و فروش پتروشیمی مرارید در باره عرضه موناتیلن گلایکول و دی اتیلن گلایکول به پترون گفت: براساس تعهدی که به NPC دادیم ۵۰۰ تن MEG (موناتیلن گلایکول) و ۲۰۰ تن DEG (دی اتیلن گلایکول) به صورت هفتگی در بورس کالا عرضه می کنیم.

وی افزود: استراتژی ما حمایت از تولید داخلی است و به تعهداتمان در خصوص تأمین نیاز داخل عمل می کنیم. ظرفیت تولید ما

تالار فیزیکی

دستور العمل ثبت، نگهداری قسمت آخر و گزارش دهی اسناد، مدارک و اطلاعات توسط اشخاص تحت نظارت

ضمانت های اجرا

ماده ۱۲: تخلف اشخاص تحت نظارت از مفاد این دستورالعمل، براساس مقررات مربوطه رسیدگی می شود. در صورت احراز تخلف، مرجع رسیدگی کننده متناسباً یک یا چند مورد از تنبیهات زیر را در نظر می گیرد:
۱. اخطار کتبی به اشخاص تحت نظارت بدون درج در پرونده
۲. اخطار کتبی به اشخاص تحت نظارت با درج در پرونده
۳. تعلیق فعالیت شعبه یا نمایندگی اشخاص تحت نظارت که تخلف از طریق آن صورت پذیرفته حداکثر تا یک سال
۴. تعطیلی شعبه یا نمایندگی اشخاص تحت نظارت که تخلف از طریق آن صورت پذیرفته
۵. محدود کردن حوزه فعالیت اشخاص تحت نظارت حداکثر تا یک سال
۶. محرومیت از ارائه برخی خدمات یا فعالیت های حرفه ای توسط اشخاص تحت نظارت حداکثر تا یک سال
۷. تعلیق مجوز فعالیت اشخاص تحت نظارت برای مدت حداکثر تا یک سال
۸. لغو مجوز فعالیت اشخاص تحت نظارت
۹. جریمه نقدی اشخاص تحت نظارت مطابق آیین نامه ماده ۱۴ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید

تبصره ۱: در صورتی که تخلف ناشی از فعل یا ترک فعل مدیر یا مدیران یا دارندگان گواهینامه های حرفه ای اشخاص تحت نظارت باشد، مرجع رسیدگی به تخلفات اشخاص تحت نظارت، علاوه بر تنبیهات مقرر در این ماده برای اشخاص تحت نظارت، مدیر یا هر یک از دارندگان گواهینامه های حرفه ای متخلف را حسب مورد به یکی از تنبیهات انضباطی زیر محکوم می کند:

۱. اخطار کتبی بدون درج در پرونده
۲. اخطار کتبی با درج در پرونده
۳. سلب صلاحیت از ادامه تصدی سمت در اشخاص تحت نظارت مربوطه حداکثر تا دو سال
۴. محرومیت از تصدی به مدیریت در تمام یا برخی از اشخاص تحت نظارت دیگر حداکثر تا دو سال
۵. محرومیت از استفاده از گواهینامه حرفه ای صادره توسط سازمان حداکثر تا دو سال

۶. جریمه نقدی مطابق آیین نامه ماده ۱۴ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید
تبصره ۲: مرجع رسیدگی به تخلفات می تواند به منظور پیگیری از تکرار تخلف یا گسترش دامنه آن، اعاده وضعیت به قبل از انجام تخلف یا رفع اثرات تخلف انجام شده، اشخاص تحت نظارت را ملزم به موارد زیر نماید:

۱. اصلاح یا تقویت نظام کنترل های داخلی
۲. اصلاح رویه ها و مصوبات داخلی
۳. تأمین، تکمیل و آموزش نیروی انسانی در بخش ها و زمینه های خاص
۴. تخلف اشخاص تحت نظارت از گسترش کمی یا جغرافیایی فعالیت ها تا زمان احراز شرایطی خاص

مرجع رسیدگی همچنین می تواند برای انجام موارد موضوع این تبصره، مهلت تعیین کرده و رفع تعلیق از تمام یا بخشی از فعالیت ها یا رفع محدودیت از فعالیت های اشخاص تحت نظارت را منوط به اجرای آنها در مهلت مقرر نماید. در صورت عدم اجرای موارد تعیین شده در این تبصره در مهلت مقرر، مرجع رسیدگی می تواند تنبیهات مذکور در این ماده را اعمال کند.

تبصره ۲: اعمال تنبیهات موضوع این ماده مانع از مجازات هایی که در صورت ارتکاب جرم، در قوانین پیش بینی شده یا مانع از جبران خساراتی که در اثر ارتکاب تخلفات یا جرایم به مشتری یا سایر اشخاص وارد شده، نخواهد شد.

این دستورالعمل در ۱۲ ماده و ۱۸ تبصره در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۲ به تصویب هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار رسیده و تا تاریخ ابلاغ لازم الاجراست



قسمت اول

دستور العمل رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در خدمات الکترونیک بازار سرمایه

به منظور مبارزه با پولشویی و جلوگیری از تأمین مالی تروریسم و نیز فراهم آوردن تمهیدات لازم برای اجرای فصل دوم آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی موضوع تصویب نامه شماره ۳۴۳۸۲/ت/۱۸۱۴۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۱۴ وزیران عضو کارگروه تصویب آیین نامه ای مربوط به قانون مبارزه با پولشویی، «دستورالعمل رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در خدمات الکترونیک بازار سرمایه» به شرح زیر ابلاغ می شود:

ماده: علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۱۰ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی، اصطلاحات و عبارات دیگر به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر تعریف می شوند:

- ۱- قانون: قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲
- ۲- آیین نامه: آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۸/۰۹/۱۴ و اصلاحات بعدی آن.
- ۳- سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار.
- ۴-۱. شورا: شورای عالی مبارزه با پولشویی.
- ۵-۱. اشخاص تحت نظارت: بورس ها، بازارهای خارج از بورس، کلون ها، شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجه اوراق بهادار و نهادهای مالی موضوع قانون بازار اوراق بهادار که مجوز تأسیس یا فعالیت خود را از شورای عالی بورس و اوراق بهادار یا سازمان دریافت نموده و تحت نظارت سازمان فعالیت می کنند.
- تبصره: ناشران اوراق بهادار در ارائه هر گونه خدمات مربوط به اوراق بهادار برای مشتریان جز اشخاص تحت نظارت محسوب می شوند.
- ۶-۱. مؤسسه اعتباری: بانکها (اعم از بانک های ایرانی و شعب و نمایندگی بانک های خارجی مستقر در جمهوری اسلامی ایران)، مؤسسات اعتباری غیر بانکی، تعاونی های اعتبار و صندوق های قرض الحسنه که با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران فعالیت دارند.
- ۷-۱. واحد اطلاعات مالی: واحدی ملی، متمرکز و مستقل که مسئولیت دریافت، تجزیه و تحلیل و ارائه گزارش های معاملات مشکوک به مراجع ذی ربط را به عهده دارد (به شرح مذکور در ماده ۲۸ آیین نامه).
- ۸-۱. واحد مبارزه با پولشویی سازمان: واحدی است مستقر در سازمان که به عنوان متولی مبارزه با پولشویی، معهددار تکالیف مقرر در مواد ۱۸ و ۱۹ آیین نامه می باشد.

www.imp.co.ir

نوع	قیمت خرید	قیمت فروش
بهار آزادی	۱,۱۲۵,۰۰۰	۱,۱۳۵,۰۰۰
امامی	۱,۱۵۸,۰۰۰	۱,۱۶۸,۰۰۰
نیم	۵۹۵,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰
رنج	۳۱۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰
گرمری	۲۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰

فلزات پایه

#	قیمت
پلاتین	۹۴۹,۰۰۰
نقره	۱۶,۴۴
پالادیوم	۷۴۱,۰۰
آلومینیم	۱۶۸۹,۱۴
فولاد	۳۲۵,۰۰
مس	۵۶۲۰,۴۵
نیکل	۱۰۰۶۹
قلع	۲۱۱۴۷,۶۲
سرب	۲۰۴۶,۹۲
روی	۲۵۸۶,۱۷

اخبار

بهای طلا به مرز ۱۱۶۰ دلار در هر اونس رسید



قیمت طلا در بازارهای بین المللی دیروز در ادامه روند صعودی خود بار دیگر افزایش یافت و به بالاترین سطح در ۲ هفته اخیر رسیده است. به گزارش «پایگاه خبری بورس کالای ایران»، آفت شاخص سهام در بازارهای جهانی موجب شده است تا سرمایه گذاران بین المللی بار دیگر به بازار طلا روی آورند. براساس این گزارش در حالی که قیمت طلا روز سه شنبه با افزایش یک درصدی روبه رو شده قیمت پلاتین و پالادیوم نیز بیش از ۴ درصد رشد داشته است. شاخص سهام وارزش دلار در هفته های پایانی ۲۰۱۶ میلادی به افزایش چشمگیری روبه رو شد و ارزش دلار به بالاترین سطح در ۱۴ سال اخیر رسید. قیمت هر اونس طلا دیروز به ۱۱۵۹ دلار و درصد افزایش به بیش از ۱۱۵۹ دلار رسیده است. قیمت طلا پس از پیروزی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا با افت شدیدی روبه رو شد و در ۳ ماه پایانی ۲۰۱۶ میلادی بیش از ۱۲ درصد کاهش داشته است.



یک مرحله ای

آگهی فراخوان ارزیابی توان انجام تعهدات و مناقصه عمومی

به نام شرکت آب و فاضلاب استان تهران
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و سپرده های مخدوش یا سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸- مهلت و محل تحویل پاکات ارزیابی و مناقصه: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ به دبیرخانه مرکزی این شرکت به نشانی فوق
۹- زمان و محل گشایش پاکات ارزیابی و مناقصه: ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ در دفتر دبیرخانه طرح های عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران (تهران خیابان دکتر فاطمی تقاطع خیابان حجاب)
۱۰- هزینه درج آگهی هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.
۱۱- سایر اطلاعات مربوطه در اسناد ارزیابی و مناقصه مندرج است.
۱۲- هزینه خرید اسناد: مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) می باشد که باید به حساب شماره ۱۰۸۳۸۰۹۷۴۰۰۶ بانک ملی ایران واریز و فیش آن به واحد فروش اسناد (دبیرخانه مرکزی) ارائه گردد.

نشانی سایت های اینترنتی:

(http://www.nww.ir), (http://www.tpww.ir)

(http://www.ets.mporg.ir)

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

نوبت اول

۱- دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران.

۲- موضوع: ارزیابی کیفی توان انجام کار و مناقصه عمومی عملیات حفز و پمپاژ دو حلقه چاه آب آشامیدنی با پمپ و نصب لوله جدار

۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۲۶ با معرفی نامه رسمی و معتبر و فیش بانکی واریز شده هزینه خرید اسناد به این شرکت به نشانی ورامین - مجتمع ادارات - خیابان ادارات - شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران دبیرخانه مرکزی تلفن: ۳۲۷۰۰۱۵ - ۰۲۱ مراجعه و نسبت به دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه اقدام نمایند.

۴- مدت انجام عملیات: سه ماه می باشد.

۵- مبلغ برآورد: ۳۳۵,۹۴۴,۴۴۸ ریال

۶- محل اعتبار: طرح های عمرانی - اوراق مشارکت - اسناد خزانه اسلامی

۷- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: به میزان ۲۲۱,۷۸۰,۰۰۰ ریال و به صورت یکی از انواع ذیل می باشد:

- ضمانت نامه بانکی معتبر صادره از بانک های رسمی و مؤسسات مالی و اعتباری تحت نظارت بانک مرکزی یا:

- به صورت واریز نقدی به حساب جاری شماره ۲۱۷۵۱۳۱۳۰۰۰۴ نزد بانک ملی شعبه دکتر فاطمی



یک مرحله ای

آگهی فراخوان ارزیابی توان انجام تعهدات و مناقصه عمومی

تهران و به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و سپرده های مخدوش یا سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸- مهلت و محل تحویل پاکات ارزیابی و مناقصه: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۰ به دبیرخانه مرکزی این شرکت به نشانی فوق
۹- زمان و محل گشایش پاکات ارزیابی و مناقصه: ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ در دفتر مرکزی مناقصه گزار به نشانی فوق الذکر.
۱۰- هزینه درج آگهی هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.
۱۱- سایر اطلاعات مربوطه در اسناد ارزیابی و مناقصه مندرج است.
۱۲- هزینه خرید اسناد: مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) می باشد که باید به حساب شماره ۱۰۸۳۸۰۹۷۴۰۰۶ بانک ملی ایران واریز و فیش آن به واحد فروش اسناد (دبیرخانه مرکزی) ارائه گردد.

نشانی سایت های اینترنتی:

(http://www.nww.ir), (http://www.tpww.ir)

(http://www.ets.mporg.ir)

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

نوبت اول

۱- دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران.

۲- موضوع: ارزیابی کیفی توان انجام کار و مناقصه عمومی عملیات اصلاح ۲۰۰۰ رشته انشعاب آب شرب

۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند حداکثر تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۰/۲۶ با معرفی نامه رسمی و معتبر و فیش بانکی واریز شده هزینه خرید اسناد به این شرکت به نشانی ورامین - مجتمع ادارات - خیابان ادارات - شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران دبیرخانه مرکزی تلفن: ۳۲۷۰۰۱۵ - ۰۲۱ مراجعه و نسبت به دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه اقدام نمایند.

۴- مدت اجرای قرارداد: یکسال شمسی می باشد.

۵- هزینه برآورد: ۸۰۷,۵۰۰ ریال

۶- محل اعتبار: اعتبارات جاری (داخلی) شرکت.

۷- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: به میزان ۱۳۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال و به صورت یکی از انواع ذیل می باشد:

ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر یا فیش واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۸۳۸۰۹۷۴۰۰۶ بانک ملی ایران به نام شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان

یک مرحله ای

آگهی فراخوان ارزیابی توان انجام تعهدات و مناقصه عمومی

تهران و به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و سپرده های مخدوش یا سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- مهلت و محل تحویل پاکات ارزیابی و مناقصه: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ به دبیرخانه مرکزی این شرکت به نشانی فوق

۹- زمان و محل گشایش پاکات ارزیابی و مناقصه: ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ در محل دفتر مرکزی مناقصه گزار به نشانی فوق الذکر.

۱۰- هزینه درج آگهی هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱۱- سایر اطلاعات مربوطه در اسناد ارزیابی و مناقصه مندرج است.

۱۲- هزینه خرید اسناد: مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) می باشد که باید به حساب شماره ۱۰۸۳۸۰۹۷۴۰۰۶ بانک ملی ایران واریز و فیش آن به واحد فروش اسناد (دبیرخانه مرکزی) ارائه گردد.

نشانی سایت های اینترنتی:

(http://www.nww.ir), (http://www.tpww.ir)

(http://www.ets.mporg.ir)

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

معاون اول قوه قضاییه

علت فشارها به قوه قضاییه برخورد با مفسدان دانه‌درشت است

هزینه انتخابات ریاست جمهوری شفاف شود



به گزارش ایلنا، همایش تخصصی معاونین و رؤسای ادارات مبارزه با سرقط پلیس آگاهی با حضور جانشین ناجا و سخنگوی قوه قضاییه در ستاد ناجا برگزار شد.

حجت‌الاسلام غلامحسین محسنی‌آزادی گفت: شاید نهادی متنوع‌تر از لحاظ مأموریت مانند نیروی انتظامی نداشته باشیم مأموریت‌های مختلفی برعهده ناجاست و هیچ دستگاهی در این حد کثرت و تنوع مأموریت ندارد و با همه تنگناهای بودجه‌ای و منابع انسانی و بودجه‌ای خرسندیم که نیروی انتظامی رو به ترقی و پیشرفت است. من فکر می‌کنم که مردم هم این را قبول دارند سر جمع همه می‌بینیم که ناجا با تنوع مأموریت‌هایش رو به تعالی و پیشرفت است.

آزادی از بخش دیگری از سخنان خود گفت: اگر صاحب مال توجه و آگاهی داشته باشد تا در دستبرد سارقان قرار نگیرد در کاهش وقوع جرم چشمگیر است و می‌تواند در کاهش وقوع جرم با نگهداری صحیح از اموالش دخالت داشته باشد. وی گفت: قانون باید در بحث سرقط اصلاح شود. در این سی و چند سال یکی از تجربیات این کشور در این جمله مسایلی که موجب بازدارندگی است که از جمله معرفی مجرم به جامعه است. بسیاری از دادگاه‌ها علنی برگزار نمی‌شود. کسی بیش از هزار میلیارد تومان از اموال عمومی را گرفته برده و پس نداده اسمش «جیم‌میم» است و این باعث می‌شود مردم مستخرمان کنند. سارقی که بارها در حین جرم دستگیر شده ناجا جرأت ندارد که وقتی دستگیری می‌کند چهره‌اش را نشان بدهد. اگر قانون به ما و ناجا اجازه برگزاری علنی دادگاه‌ها را می‌داد هم به نفع دستگاه پلیس و قوه بود و هم به ضرر مجرم. در قانون آمده آنجایی که اشاعه فحشا است و به امنیت ملی ضربه زند دادگاه می‌تواند علنی باشد، دادگاهی که صدا و

سیما و رسانه‌ها حق انتشار محتویات آن را ندارند چه دادگاهی است. مردم باید در جریان ماجرا باشند همه اتفاقات را ببینند و بدانند در جریان پرونده چه اتفاقی می‌افتد.

آزادی ادامه داد: احکام بازدارنده نیست و این مشکلی است که هر بار از طرف پلیس مطرح می‌شود. بسترهای سرقط را باید از بین ببریم کار گروه باید تشکیل بدهیم باید کار گروه‌های تخصصی برای خودرو تشکیل بدهیم ما باید آسیب‌ها را در بیاوریم و دولت به میدان بیاید که این بسترها در مورد خودرو و بانک‌ها... وارد کار شود و نواقص اعلام شود و رفع شود.

وی اظهار کرد، ما این روزها مطلبی را می‌شنویم که از یک جهت خوب است اما برخورد ایزاری با آن می‌شود و آن این است که «باید شفاف باشیم» اما شفاف با شفافیت نمایی فرق دارد، اگر بخواهیم شفاف باشیم در همه موارد باید مردم را محرم بدانیم. همه چیز را باید مطرح کنیم. در فضای انتخاباتی ایجاد شده عده‌ای برای جلب رای شفاف نمایی می‌کنند و از این مطلب به عنوان ابزار استفاده می‌کنند. اگر موردی مربوط به خود باشد هزار تا توجیه می‌آورم که شفاف‌سازی لازم نیست اما برای دیگران ادعا می‌کنم باید شفاف‌سازی صورت بگیرد، آيا مصوبات شورای عالی امنیت ملی می‌آید

اخبار کوتاه

ثبت ملی ۱۴ اثر از دومین گنجینه تصویری غنی دنیا

رییس کاخ جهانی گلستان اعلام کرد، ۱۴ مرقع (نسخه خطی) نفیس از دومین گنجینه تاریخی غنی دنیا در کاخ جهانی گلستان، در فهرست آثار ملی به ثبت رسید.



مسعود نصرتی به ایستنا توضیح داد: مدتی پیش ۱۴ مرقع از دومین گنجینه غنی تاریخی دنیا، شامل آثاری از خوش‌نویسان و تذهیب‌گران، انتخاب و به شورای فنی ثبت سازمان میراث فرهنگی و گردشگری معرفی شد که دو روز قبل این نسخ نفیس خطی با صدور صد ارا اعضای شورای فنی در فهرست آثار ملی به ثبت رسیدند.

وی قدمت این نسخ خطی را از دوره صفوی تا دوره قاجار دانست و توضیح داد: زمانی که صنعت کتاب‌سازی در دوره قاجار رو به فراموشی می‌رود، هنرمندان مرقع‌ساز به این کار روی می‌آورند و در پایان با جمع‌آوری قطعات این نسخ خطی که به موضوعات مختلف از نویسندگان، نقاشان و خطاطان را شامل می‌شوند، آنها را به یکدیگر متصل می‌شدند، بنابراین مجموعه‌ای از آثار مختلف می‌شد.

او از قرار گرفتن آثار کاتبان مشهوری مانند میرعماد، میراسدا... شیرازی، میرعماد حسینی، درویش عبدالمجید طالقانی، استادنی‌ریزی و شفیعا در این نسخ خطی انتخاب شده خبر داد.

به گفته نصرتی، برخی نسخ خطی انتخاب شده، سیر تحول خط نستعلیق و شکسته نستعلیق را در خود دارند و برخی مرقع‌ها نیز از نظر جلد تذهیب و نقش و نگارها برجسته هستند، اما بیش از آنها آثار خوشنویسی را شامل می‌شوند.

رییس کاخ جهانی گلستان، در توضیح کلی ۱۴ مرقع انتخاب شده، این‌گونه گفت: مرقع خط شفیعا، ۳ مرقع خط از درویش عبدالمجید طالقانی، مرقع خطوط خطاطان مختلف مانند استاد تبریزی، نی‌ریزی، میرعماد، محمدشفیع حسینی، محمدحرف خوراسگانی، مرقع خط قبالة عقدنامه اثر مهدی خوشنویس تهرانی - که اطلاعات مهمی درباره مردن‌نگاری منطقه در خود دارد - مرقع علاءالدین تبریزی که خطوط ثلث است، مرقع خط خشنویس منظوم، مرقع خط نستعلیق میرعلی و یک مرقع خط از تصایح خواجه عبدا... انصاری از گنجینه نفیس کاخ جهانی گلستان به عنوان دومین گنجینه غنی تاریخی در فهرست آثار ملی به ثبت رسیدند.

رضایکینان کارگردانی تئاتر را تجربه می‌کند

رضایکینان از بازیگران مطرح سینما و تئاتر قصد دارد برای نخستین‌بار کارگردانی حرفه‌ای تئاتر را تجربه کنند و در این مسیر نمایشنامه «حرفه‌ای» را برای اجرا آماده می‌کند. به گزارش مهر، رضایکینان بازیگر صاحب نام سینما و تئاتر که سال‌ها در عرصه بازیگری حضورهای موفق و تأثیر گذاری داشته است در تدارک کارگردانی نخستین اثرش در حوزه تئاتر است و به زودی نمایش «حرفه‌ای» را روی صحنه خواهد برد. پیش از این و برای اولین‌بار در ایران، نمایش «حرفه‌ای» با عنوان «حرفه‌ای‌ها، یا یک کم‌دی غمگین» به ترجمه و کارگردانی بابک محمدی در سال ۱۳۸۲ در فرهنگسرای نیاوران تالار، شفقشای مجموعه تئاتر شهر روی صحنه رفت که رضایکینان، احمدسعادتچیان و مریم‌سعادت بازیگران اصلی این نمایش بودند. اما نکته‌ای که در این میان اهمیت دارد، این است که رضایکینان با رویکردی تازه می‌خواهند نمایشنامه «حرفه‌ای» را با ترجمه تازماری از ایرج‌امامی روی صحنه ببرد که به لحاظ ساختار و طراحی بسیار متفاوت خواهد بود. برای رسیدن به این ویژگی، نمایشنامه با همراهی گروه اجرایی و دبانا فتحي و ویرایش تازه‌ای می‌شود. همچنان که برای اجرا در برادوی هم توسط سیمون جنت و مارسیی دروگین و ویرایش خاصی شد و روی صحنه رفت. نمایشنامه «حرفه‌ای» نوشته «دوشان کواچویچ» است که فیلمنامه مشهور «زیرزمین» را برای امیر کاستاریکا نوشت و این فیلم در جشنواره فیلم کن در سال ۱۹۹۵ توانست نخل طلا را دریافت کند.

این نمایشنامه با ترجمه «باب‌دوردیوس» از زبان صربی به انگلیسی برای نخستین‌بار در سال ۱۹۹۱ در برکلی روی صحنه رفت و سپس در ۱۹۹۲ در لندن، در ۱۹۹۴ در نیویورک و در سال ۱۹۹۵ در آفرادوی اجرا شد و بعد از گذشت چند سال از این اتفاق، کمپانی «رابرت‌درفور» مقدمات ساخت فیلم «حرفه‌ای» را براساس این نمایشنامه فراهم کرد. رضا یکینان طراحی نخستین نمایش‌اش را خود بر عهده دارد. این بازیگر در عرصه طراحی صحنه و لباس سینما، تلویزیون و تئاتر سال‌ها کار کرده و در سال ۱۳۷۷ جایزه بهترین طراحی صحنه برای نمایش «بیوفرا» به کارگردانی حمیدامجد را از آن خود کرده است. حالا پس از قابلیت‌های متفاوت در عرصه مجسمه‌سازی و عکاسی و چیدمان، باید منتظر کار تازه‌ای از این هنرمند باشیم.

شاعرانه

مولانا

منم آن عاشق عشقت که جز این کار ندارم
که بر آن کم کن نه عاشق بجز انکار ندارم
دل غیر تو نجویم سوی غیر تو نجویم
گل هر باغ نجویم سر هر خار ندارم
چو تویی چشم و زبانم دو نبینم دو نخوانم
جز یک جان که تویی آن به کن اقرار ندارم

سخن بزرگان

ویلیام جیمز

■ بنیادی‌ترین اصل در طبیعت آدمی، اشتیاق فراوان اوست به گرمای داشته شدن.
■ مردان شجاع فرصت می‌فریبند، ترسوها و ضعیف‌ها منتظر فرصت می‌نشینند.
■ اتفاقات ناگوار را همان‌گونه که رخ داده بپذیر، زیرا بپذیرفتن آن چه رخ داده اولین قدم برای پیروز شدن و غلبه بر نتایج درناک است.
■ هر انسان عادی تنها از یک دهم استعدادها و قدرت فکری خود استفاده می‌کند.
■ ناخوشی‌ها و بیماری‌های مساقدارند به گونه‌ای پیش بینی ناپذیر به ما کمک کنند!

می‌داند و حرف دیگری می‌زند جای بحث دارد. مسایل مالی قوه بسیار شفاف است. مجلسیون همه مدارک را دیده‌اند. دولتی‌ها از سال‌های پیش در جریان ماجرا بوده‌اند از سال ۷۴ تا امروز یک فشار مضاعفی را علیه ناجا، سپاه و بسیج و قوه شروع کرده‌اند و تا زمان انتخابات این فشار وجود دارد علت این است که قوه دارد با مفسدان دانه‌درشت برخورد می‌کند با آفازدهای مختلف برخورد می‌کند قوه دارد با صاحب منصبان برخورد می‌کند ببینید همین هفته و هفته گذشته چه کسانی بازداشت شدند.

وی تصریح کرد: فشاری که بر قوه هست نشان می‌دهد که قوه با دانه‌درشت‌ها برخورد می‌کند و می‌خواهند به قوه فشار بیاورند. چون کارش را درست انجام می‌دهد این برخورد‌ها فقر را بیش‌تر می‌کند یا سارق خوره پای‌ی که ضبط ماشین می‌در فشار روی قوه از داخل و خارج از این که هست بیش‌تر می‌شود.

آزادی گفت: آقایی که مدت‌ها دنبال‌ش بودند و نتوانستند او بگیرند، بیکار نمی‌نشینند، او عامل دارد. باز ایرنا از قول روحانی گفته بود «ما حاضریم دخل و خرج‌ها را شفاف بیان کنیم» خب انجام بدهید اگر می‌توانید خیلی کار خوبی است. پول‌هایی که در ستادهای ریاست جمهوری می‌شود می‌گویند می‌توانند انتشار بدهند اما شرطش این است که فلائی هم آمارش را منتشر کند شما به دیگران چه کار دارید. شما آمار و ارقامتان را منتشر کنید به بقیه چه کار دارید.

وی گفت: برای انتخابات ریاست جمهوری خیلی مبلغ بالایی هزینه می‌شود بیش‌تر از دو تا ۳ یا حتی ۴ میلیارد تومان. این پول از منابع زیادی هرزونه می‌شود اما شفاف کردن دریافت منابع کار سختی است.

وی اظهار کرد: این شایعه‌ها برآکنی‌ها که ما در آینده نزدیک قرار است به سراغ چه کسانی برویم و قرار است کی و چه کسی را بازداشت کنیم، باعث می‌شود قوه قضاییه زیر فشار برود. واقعیت‌ها مطرح کنیم ولی اگر می‌خواهیم جذب رای داشته باشیم آن حرف دیگری است.

شفاف‌سازی‌خواهم کرد البته تا جایی که قانون به من اجازه دهد.

رییس کل سازمان نظام پزشکی ایران اعلام کرد

آزمایشگاه‌ها در ورطه ورشکستگی

گفت: متأسفانه بقای آزمایشگاه‌های تشخیص طبی دچار تزلزل شده است به گونه‌ای که اگر با همین مدل اداره شوند به ورطه ورشکستگی سقوط خواهد کرد.

وی با انتقاد از غیرواقعی بودن تعرفه‌های آزمایشگاهی افزود: دوستان آزمایشگاهی تاریخ تلخ سال ۹۱ را که شاهد انجماد رشد تعرفه‌های آزمایشگاهی بودیم به یاد دارند.

زالی بر روند اصلاح تعرفه‌های آزمایشگاهی تأکید کرد و گفت: انجام امور موجود با واقعیت‌های اقتصادی کشور همخوانی ندارد. وی با اعلام این که حیات بسیاری از آزمایشگاه‌های تشخیص طبی براساس حمایت‌های بیمه‌ای است، گفت: مردم توان پرداخت هزینه‌های آزمایشگاهی را ندارند و از همین رو لازم است بیمه‌ها از تعرفه‌های آزمایشگاهی حمایت کنند.

زالی با تأکید بر این که مسایل اقتصادی آزمایشگاه‌ها باید حل شود، افزود: متأسفانه جو نگرانی و دلزدگی و همچنین یأس بر آزمایشگاه‌های کشور حکم است.

به گفته زالی در حال حاضر بیش‌تر از آزمایشگاه‌های بخش خصوصی دارای مطالبات معوق از بیمه‌ها هستند که باعث شده آنها دچار انقباض و مشکلات مالی عده‌ای شوند.



از نظرات فنی صاحبان اصلی این حرفه نیز استفاده شود، افزود:

چنانچه قرار است بخشنامه‌ای در نظام پزشکی یا وزارت بهداشت و همچنین بیمه‌ها با محوریت پاتولوژی و آزمایشگاه‌ها به تصویب برسد باید از نظرات افراد صاحب این حرفه استفاده کرد و در روند تهیه بخشنامه‌های مربوط به این حوزه تأثیرگذاری نظرات آنها را شاهد بود. زالی در ادامه از پاتولوژیست‌ها به عنوان مشاوران امین در بسیاری از موارد مبتلا به مسایل آزمایشگاهی نام برد و



محققان بند ساعتی با قابلیت‌های مختلف خلق کرده‌اند که هر ساعتی را هوشمند می‌کند. به گزارش مهر به نقل از سی‌ت، یکی دیگر از محصولاتی که در نمایشگاه محصولات الکترونیکی مصر فی آمریکا عرضه شده، بند ساعت هوشمند است. این محصول که CT Band، دستبندی سنگین و گران‌قیمت است که ویژگی‌های هوشمند را به ساعت‌های مکانیکی معمولی اضافه می‌کند.

ساعت‌های قدیمی با این بند هوشمند می‌شوند



www.monagheseatiran.ir
اطلاعات مناقصات و مزایدات
سراسر کشور فقط در سایت



حاشیه ورزشی

شطرنج مرگبار کی‌روش و برانکو



جنگ کی‌روش و برانکو که در مدت‌ها قبل هم وجود داشت شبیه به شطرنج شده است. با این حال در این معادله و پیچیدگی‌های خاص پرسش این است که فدراسیون فوتبال کجاست؟

به گزارش مهر، جنگ کی‌روش و برانکو وارد مرحله سخت خود شده است، در این سوی میدان برانکو صدرنشین لیگ است و آماده ورود به لیگ قهرمانان آسیا، در آن سو کی‌روش صدرنشین گروه خود در راه جام جهانی است و او هم آماده ورود به رقابت‌های برگشت مقدماتی جام جهانی.

هر دو اردو می‌خواهند، هر دو هم مسابقات مهمی در پیش دارند و هر دو می‌دانند چه می‌کنند و تا کجا جلو می‌روند. اردوی اول فصل کی‌روش در این معادله به سود برانکو لغو شد. در واقع اردوی ارمنستان لغو شد تا پرسپولیس به او کرای برسد. برانکو این بیار هم می‌خواست با مصاحبه‌های بی‌وقفه‌اش همین کار را بکند و اردو را کالغو کند اما کی‌روش این بار جور دیگری وارد بازی شد. او بازیکنان پرسپولیس را در لیست بازگشت گذاشت تا همه فشار روی دوش برانکو وارد شود هم از منظر افکار عمومی و هم از آنها مهم‌تر بازیکنان تیم.

حالا ۷ ملی‌پوش پرسپولیس با قیافه‌های عصبانی به برانکو نگاه می‌کنند و می‌دانند از کی‌روش سر می‌آید که دیگر آنها را به تیم ملی دعوت نکند و آنها حضور در آوردگاه بزرگی مثل جام‌جهانی را از دست بدهند. اگر چه این از عقل به دور به نظر می‌رسد اما کی‌روش پیش از این با جباری‌ها، رحمتی‌ها، عقیلی‌ها، خلعتیری‌ها... رفتار حذفی داشته و بعد هم نیست که روزی آفتدر عصبانی شود که دیگر بازیکنان پرسپولیس را به تیم ملی دعوت نکند یا این که کم و بیش آنها را دعوت کند اما تحویل نگیرد.

پاکت کی‌روش به برانکو در واقع یک حرکت شطرنج گونه بود، اگر چه در نیم فصل اول برانکو، کی‌روش را ناپلونی مات کرد و اردوی ارمنستان تیم ملی را تبدیل کرد به اردوی او کرایا پرسپولیس اما این بار کی‌روش با دو حرکت کیش بزرگی به برانکو داده است. از آن کیش‌ها که به حوزه‌مانوئل دادو به امیرقلعنوبی.

حالا این شطرنج در خانه‌های سیاه و سفید ادامه دارد و فدراسیون در هیچ کجای این بازی دیده نمی‌شود. نه پادریانی، نه حکمتی و نه رودررویی درستی. آنها در استول جنوبی نه تشر می‌زنند به برانکو که نباید اردوی ملی را به خاطر باشگاه لغو کنند نه حمله می‌کنند به کی‌روش که چرا این همه لجبانه و کدکانه رفتار کرده است.

به هر حال این شطرنج ادامه دارد و طرفین در حال ساختن زمینه‌هایی برای روزمبادای نتیجه‌نگرفتند هستند. اصل ماجرا این است هر دو می‌گویند اگر نتیجه‌نگرفتیم تقصیر آن یکی خارجی است. غافل از این‌که ایسن رفتار هر دو را می‌زند.

خودی وبی خودی

پسر، او که دارد نشان از پدر

خیلی نمی‌خواهم راه دوری بروم. همین چند سال پیش که یا نو جوانی پر شسر بودیم و یا جوانی پر شور، شاید هم نه شری داشتیم و نه شوری، و سرم در کتاب و درس و مشق بود و با هنر و ورزش و این قسم کار‌ها، به هر حال هر جوری که بودیم، تقریبا به‌طور معمول و روزی یا هفته‌ای چند بار از پدر و بزرگان قایل و قایل به کلاه‌ر کسمی و سن و سال‌های ازش گذشته بود می‌شنیدیم که شما جوان‌ها احترام سران نمی‌شود، دست پشت سر ندارید، عجل و کم صبر هستید، اصلا نمی‌دونید سختی چنی هست، فقط بخور و بخواب، صاف بایست، آدامس نجو، وقتی باهاش حرف می‌زنم به من نگاه کن، تو نمی‌تونی، کار تو نیست، این چه لباسی خریدی، این چه مدل مو است که برای خودت درست کردی و...

ای کاش حرف‌های بزرگ‌تر‌ها به همین عبارات مشتعع و آدم له کن ختم می‌شد، بعد از آن که چند جمله در ذم رفتار و حرف ما می‌گفتند، تازه شروع می‌شد به بیان جملات شیوادر وصف خودشان که ما همیشه به بزرگ‌تر احترام می‌گذاشتیم و عمرا پای خود را جلو کسی دراز نمی‌کردیم و صبح تا ظهر کار می‌کردیم و عصر می‌رفتیم مدرسه و یخ حوض می‌شکستیم و سال تا سال پلو و چلو نمی‌خوردیم و هر ۳ ماه یک‌بار سرمان را از ته می‌تراشیدیم و دنبال قر و فر هم نبودیم سال به سال یک دست لباس می‌پوشیدیم و لباس کار و درس و خانه همه‌اش، یکی بود و...

البته اینجانب اصلا و ابدا قصد نقد حرف‌های بزرگ‌تر‌ها و دفاع از دوران جوانی و نوجوانی خودمان ندارم، حرف هوشنگ‌خانی ما این است که انسانگر دنیا فرامش گیر کرده و همین‌طور دور خودش می‌چرخد و بعد از این همه سال دومر تبه رسیدیم سر خط.

ما شدیم بزرگ‌تر‌های حرف‌گوش کن، احترام فیهم، سخت‌کوش و چشم و دل سبیر اهل فرهنگ و ساده‌زیست و فرزندانمان شده‌اند حواس پر‌ت، صبح تا شب سر در گوشی، سلام قورت داده، مو قشنگ و لباس جلیف و حاضر جواب و مایه آب‌رویزی و...!

ظاهرا نه پدران محترمان یادشان از پیران مانتی گل و مد موی هیپی و آلاکار سون و شیلوار ویتلی و شر و شور و کله‌های پر بادشان می‌آمد و نه ما احتمالا از پیراهن و شلوار پیل‌دار و پاجه پاکتی و خمر‌های و نمی‌دانم مدل موی آلمانی و کپ و پشت بلند و ایضا آثاری و سگا یادی می‌کنیم.

خب، از هر دست‌ی بدهی لابد از همان دست پی می‌گیری، اگر ما به ادعای خودمان یک نسل از بزرگ‌تر‌هایمان جلو بودیم و امروز ی بودیم و آن‌ها اطلاعاتشان کم بود و ما همه چیز را هم می‌فهمیدیم و عقل کل بودیم و اینچور حرف‌ها، باید به ضرس قاطع بگویم که بچه‌ها و نوجوانان امروزی لااقل ۴۰ نسلی از ما جلو افتاده‌اند و آنقدر هم حواس جمع و باهوش هستند که عمرا کسی بتواند آن‌ها را بیپچاند و حرف غیر منطقی و بی حساب در گوششان کند و بتواند مجبورشان کند بر خلاف باورشان قدمی بردارند. پس لطفا دست از من آنم که رستم جهان را گرفت و ما چه بودیم و شما چه هستید، برادریم که این روش جواب نمی‌دهد و آب در هاون گویند است.

هوشنگ خان