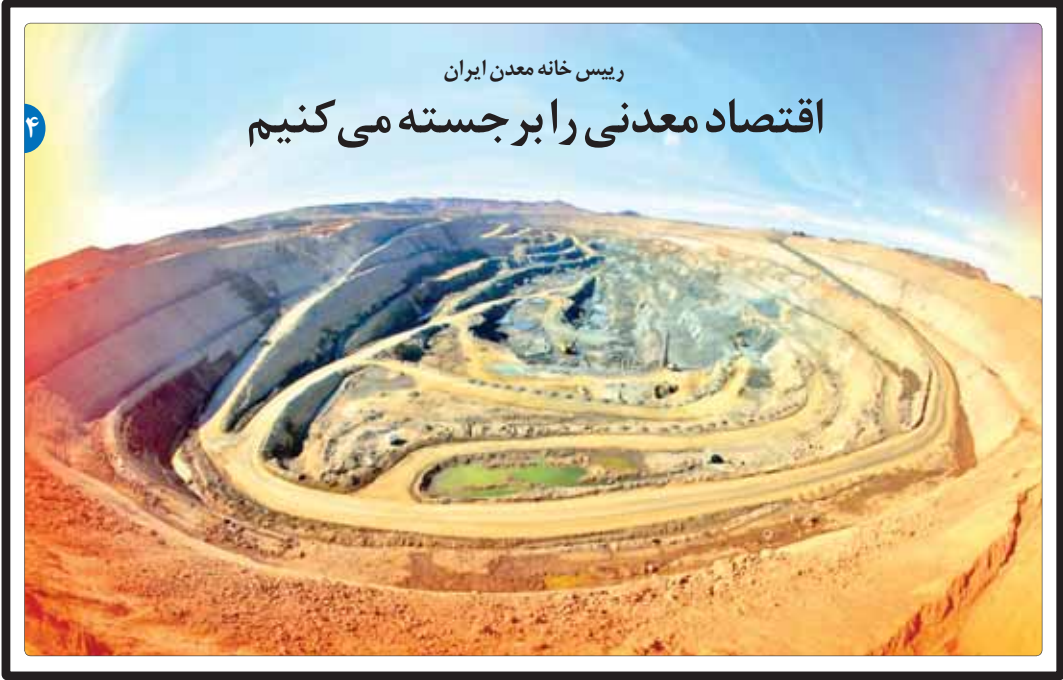




روزنامه مناقشه

دلایل افزایش تخلف ساخت و ساز در بخش تجاری

تعدد پرونده‌های متخلف در کمیسیون ماده ۱۰۰ بیانگر فساد است



رییس خانه معدن ایران

اقتصاد معدنی را بر جسته می‌کنیم

ترامپ و مسأله حضور نظامیان آمریکا در سوریه، افغانستان و عراق

سایت «فنس‌وان» گزارشی را با قلم «گایل ترماج لمون» در مورد ابهام در سیاست خارجی ترامپ و آینده حضور نیروهای نظامی آمریکا در خاورمیانه منتشر کرده است که ترجمه آن پیش روی شماست.
بسه گزارش مهر، قبیل از آغاز ریاست جمهوری «دونالد ترامپ» سوآلات متعددی ذهن تحلیلگران و کارشناسان سیاسی و نظامی را درگیر کرده است مبنی بر این که آیا بیش تر عملیات ویژه آمریکا در عراق انجام می‌شود؟ آیا بیش تر نظامیان آمریکا در سوریه هستند؟ آیا در افغانستان آمده‌اند؟ آیا آمریکا سعی در آرام کردن دولت ترکیه دارد یا قصد دارد همراه با کردهای سوری با داعش مبارزه کند؟
رییس جمهور منتخب آمریکا کم‌تر از ۱۰ روز دیگر وارد کاخ سفید شده و دوره ۴ ساله ریاست جمهوری خود را آغاز می‌کند، در سست زمانی که آمریکا در درگیری‌های بین‌المللی حضور داشته و نظامیان این کشور در خاورمیانه و سایر نقاط جهان حضور دارند.
سؤال مهم این است که وی قصد دارد این وضعیت را چگونه مدیریت کند؟ حقیقت این است که هیچ‌کس نمی‌داند آنچه در حال حاضر آشکار است، این است که در سوریه جنگ ادامه دارد و فعالیت‌نامه‌ای از پایان آن در آینده‌ای نزدیک نیست.
گزینه «سد باید برود» به عنوان سیاست اعلام شده کاخ سفید به نظر می‌رسد اهمیت خود را از دست داده و ترامپ به خوبی می‌داند که بر کناری اسد از قدرت وضعیت را در سوریه آشفته‌تر خواهد ساخت. در همین حال حمایت روسیه از حکومت سوریه و تعهد این کشور به واقعیت‌های در حال شکل‌گیری در سوریه همچنان ادامه دارد. واقعیت این است که اسد در دوران «هراکلیاباما» علی‌رغم تلاش سران آمریکا همچنان قدرت را در دست داشت و احتمالا در دوران ترامپ نیز رییس‌جمهور سوریه باشد، زیرا هیچ نشانه‌ای از پایان جنگ در این کشور در آینده‌ای نزدیک نیست و تعیین تاریخ برگزاری مذاکرات برای فرایند انتقال قدرت در این کشور نیز وجود ندارد.

سؤال اساسی این است که آیا ترامپ سیاست فعلی دولت اوباما را در سوریه ادامه خواهد داد یا سیاست‌های دیگری در پیش خواهد گرفت؟
آیا او به اعزام سربازان آمریکایی جهت همکاری با نیروهای کرد سوری و نیروهای محلی در بدست آوردن هدف نظامی اعلام‌شده، برای نمونه سقوط داعش و با حداقل بیرون راندن آنها از شهر رقه، ادامه خواهد داد؟

در حال حاضر نیروهای آمریکایی با شش‌هفتادلیان کرد سوری جهت مبارزه با داعش همکاری می‌کنند. اما باید اذعان کرد که در طی فرایند هماهنگی نیروهای نظامی آمریکا با شش‌هفتادلیان کرد سوریه، آمریکا خشمم ترکیه را احساس می‌کند؛ زیرا ترکیه شش‌هفتادلیان کرد سوری را با رهبران جدایی طلب کرد ترکیه که قصد شورش علیه دولت ترکیه دارند، مرتبط می‌داند.
ترکیه بارها به‌طور آشکارا خشم خود را در مورد دوستان کشور چگونبه خواهد بود؟ هیچ‌کس نیز انتظار ندارد لشکر کشی به شهر رقه آسان و سریع میدان جنگی آمریکا اعلام کرده و حتی در واکنش به همکاری نیروهای نظامی آمریکا با ششبه نظامیان کرد سوری، در مورد خاتمه حضور آمریکا در پایگاه‌های اینجریلیک صحبت کرده است.

باید گفت که تاکنون آمریکانگری‌های دولت ترکیه را رفع کرده است اما این موضوع که آیا ائتلاف نیروهای آمریکا با شش‌هفتادلیان کرد سوری در لشکر کشی به رقه جهت مبارزه علیه داعش ادامه دارد یا خیر، هنوز مبهم بوده و نمی‌توان پاسخ روشنی به آن داد.
نیروهای عملیات ویژه آمریکا که بر منطقه به‌طور کامل تمرکز دارند نیز به سهم خود نمی‌دانند دقیقاچه در انتظار آنهاست؟

در حال حاضر دولت ترکیه انتظار دارد بعد از روی کار آمدن ترامپ تغییراتی در سیاست خارجی آمریکا نسبت به ترکیه ایجاد شود. همان‌طور که سخنگوی دولت ترکیه به خبرگزاری فرانسه گفته بود: من تصور می‌کنم ترامپ حساسیت دولت ترکیه در مورد پایگاه‌های اینجریلیک را بیش‌تر در درک خواهد کرد. باید گفت که در حال حاضر نیروهای عملیات ویژه ایالات متحده در سوریه همراه با نیروهای کرد سوری در حال برنامه‌ریزی برای لشکر کشی به شهر رقه هستند.
اما هیچ‌کس نمی‌تواند با اطمینان بگوید در سال پیش رو چه اتفاقی در سوریه رخ خواهد داد و وضعیت نیروهای نظامی آمریکا در این کشور چگونبه خواهد بود؟
هیچ‌کس نیز انتظار ندارد لشکر کشی به شهر رقه آسان و سریع باشد. در همین حال مبارزه نیروهای آمریکا در افغانستان خاتمه نمی‌یابد و تروریست‌ها در این کشور از بین نمی‌روند.
اوباما در هفته گذشته اشاره کرد که نیروهای تروریستی در افغانستان هنوز فعال هستند.
اولین هفته گذشته نیز که افغان‌ها علیه داعش و حضور آن در افغانستان به خیابان‌ها آمدند یک مقام دولتی افغان که با تروریسم مبارزه می‌کند گفت: گروه تروریستی در ۱۱ استان از ۳۴ استان افغانستان حضور دارند و هدف آنها این است که اختلافات فرقه‌ای بین محلی‌ها ایجاد کنند.

فرزند ارشد مرحوم آیتا...هاشمی رفسنجانی گفت: آیتا...هاشمی رفسنجانی همواره تلاش داشتند تا چهره‌ای واقعی از اسلام آرایه کنند و می‌گفتند نباید مسایلی که در اسلام نیست و یا برخی از امور که مستحب هستند را به صورت واجبات بیان کنیم.

به گزارش ایسنا، محسن هاشمی یکی از فرزندان رییس‌جمهور پیشین کشورمان که در روز یکشنبه دارفانی را بر اثر ایست قلبی وداع گفت، در ابتدای حضور خود در یک برنامه تلویزیونی با تشکر از حضور وصف‌ناپذیر مردم در مراسم تشییع پیکر پدرش که در روز سه‌شنبه در تهران برگزار شد، افزود: آیتا...هاشمی رفسنجانی همواره بر موضوع اسلام، انقلاب و اعتدال تأکید داشتند. تلاش ویژه‌ای برای اعتلای این ۳ موضوع داشتند و عامل تحقق این موضوع را وحدت می‌دانستند. به همین جهت ما تأکید داشتیم که تشییع ایشان نباید عامل نقض وحدت شود و مردم نیز مایه عجبی در مراسم تشییع ایشان گذاشتند که ما متعجب شدیم و در واقع آنها با علاقه برای بدرقه یار امام، رهبری و مردم به صحنه آمدند.

محسن هاشمی در این برنامه که بارها بغض‌اش اجازه صحبت کردن به او نداده، به نقش آیتا...هاشمی در پیروزی انقلاب اسلامی و تثبیت آن و علاقه وی به ایران، انقلاب اسلامی و وحدت مردم ایران اشاره کرد و گفت: ایشان همواره به این موضوع توجه داشتند که به انقلاب اسلامی دمه‌های وارد نشود. هاشمی به فعالیت‌های پدرش بعد از مهاجرت به قم جهت تحصیل در حوزه علمیه اشاره کرد و افزود: آیتا...هاشمی رفسنجانی به مسایل اجتماعی، فرهنگی و حتی مسایل اقتصادی و مدیریتی از همان زمان اهمیت وافری نشان می‌دادند. در هنگام ورود به قم در خانهای زندگی می‌کردند که کنار منزل امام خمینه(ره) بود. با ایشان سریع آشنا شدند و اطلاعات این چنینی در مورد کشور را ایشان جمع‌آوری کرده و در اختیار اسام قرار می‌دادند. در آن زمان خیلی از علما به داشتن رادیو در منزل حساسیت داشتند. حضرت امام(ره) به ایشان بولی می‌دهند تا رادیویی تهیه کنند و مطالبی که در رادیو گفته می‌شود را در اختیار ایشان قرار دهند. اکنون این رادیو در موزه رفسنجان قرار دارد. ایشان مطالبی را که از رادیو پخش می‌شد را گوش می‌دادند و به اطلاع امام می‌رساندند.

وی با بیان این که «بعد از این که امام تبعید شدند، آیتا...هاشمی رفسنجانی از طریق سفر به عراق با نامه‌نگاری و ارسال پیام با ایشان در تماس بودند»، ادامه داد: زمانی که در تعقیب و گریز ساواک قرار داشتند و با برای سخنرانی

دچار ممنوعیت بودند در کتابخانه‌ها حضور پیدا می‌کردند و تحقیقات می‌کردند. یکی از مردان اسوه برای ایشان امیر کبیر بود. مطالعات زیادی در مورد ایشان در همان موقع انجام دادند و علاقه‌مند بودند که ببینند امیر کبیر در زمان قاجار چگونه برای اعتدال کشور تلاش و فکر می‌کردند. در ادامه نتایج تحقیقات و اسنادی که به دست آمده بودند را با عنوان کتاب امیر کبیر، قهرمان مبارزه با استعمار منتشر کردند.

فرزند ارشد آیتا...هاشمی رفسنجانی در ادامه سخنان خود، در این برنامه تلویزیونی بیان این که «ایشان از همان طلبگی و جوانی به مسایل اجتماعی و جهانی علاقه‌مند بودند»، و وحدت مردم ایران اشاره کرد و گفت: ایشان همواره به این موضوع توجه داشتند که به انقلاب اسلامی دمه‌های وارد نشود. هاشمی به فعالیت‌های پدرش بعد از مهاجرت به قم جهت تحصیل در حوزه علمیه اشاره کرد و افزود: آیتا...هاشمی رفسنجانی به مسایل اجتماعی، فرهنگی و حتی مسایل اقتصادی و مدیریتی از همان زمان اهمیت وافری نشان می‌دادند. در هنگام ورود به قم در خانهای زندگی می‌کردند که کنار منزل امام خمینه(ره) بود. با ایشان سریع آشنا شدند و اطلاعات این چنینی در مورد کشور را ایشان جمع‌آوری کرده و در اختیار اسام قرار می‌دادند. در آن زمان خیلی از علما به داشتن رادیو در منزل حساسیت داشتند. حضرت امام(ره) به ایشان بولی می‌دهند تا رادیویی تهیه کنند و مطالبی که در رادیو گفته می‌شود را در اختیار ایشان قرار دهند. اکنون این رادیو در موزه رفسنجان قرار دارد. ایشان مطالبی را که از رادیو پخش می‌شد را گوش می‌دادند و به اطلاع امام می‌رساندند.

وی با بیان این که «بعد از این که امام تبعید شدند، آیتا...هاشمی رفسنجانی از طریق سفر به عراق با نامه‌نگاری و ارسال پیام با ایشان در تماس بودند»، ادامه داد: زمانی که در تعقیب و گریز ساواک قرار داشتند و با برای سخنرانی



هاشمی با بیان این که «پدر قبیل از انقلاب در اکثر دانشگاه‌های ایران و همچنین حسینیه ارشد سخنرانی کرده بودند»، در بخش دیگر از صحبت‌های خود به تأکید مرحوم آیتا...هاشمی رفسنجانی بر موضوع اعتدال اشاره کرد و افزود: به هر حال هر انقلابی می‌تواند دچار مشکلاتی شود، به نحوی که چهره‌اش مخدوش شود. آیتا...هاشمی همواره تلاش داشتند که انقلاب اسلامی دچار انحراف نشود، چهره واقعی اسلامی خارج از تحریف‌ها و افراط‌ها نشان داده شود، به نحوی که مورد پذیرش جوانان قرار بگیرد. ایشان می‌گفتند مسایلی که در اسلام نیست و برخی از مستحبات را نباید به صورت واجبات مطرح کنیم. باید مطالبی را به نحوی بگویم تا جوانان بتوانند آن را درک کنند. نباید برای این که خودمان را موجه و با مسلمان دو آتشه جلوه دهیم، باعث شویم که با برخی از حرکات مردم و جوانان از اسلام دور شوند.

محسن هاشمی با بیان این که «پدرم اعتدال را در تمام ابعاد از جمله زندگی خصوصی، اجتماعی، فرهنگی و... مورد توجه داشتند و با زهد و فروشی مخالف بودند»، افزود: ایشان به صورت شفاف نگاه و دیدگاهشان و همچنین زندگی‌شان را نوشته‌اند. مردم نیز سبک تمام گذاشتند و فرزند ارشد مرحوم هاشمی رفسنجانی ایجاد دانشگاه آزاد و گسترش آن را یکی از ثمرات فعالیت‌های رییس‌جمهور پیشین کشورمان عنوان کرد و در ادامه صحبت‌های خود گفت: روز پنجشنبه(امروز) نیز بعد از نماز مغرب و عشا مراسم از سوی حوزه علمیه قم، علمای قم و استانداری این استان در قم برگزار می‌شود.

وی همچنین با بیان این که «در شهرستان رفسنجان نیز بعد از ظهر جمعه مراسم اسامی برگزار خواهد شد»، در همین راستا ادامه داد: ششبه بعد از ظهر نیز در کرمان مراسمی جهت بزرگداشت ایشان برگزار خواهد شد و در روستای

مراسم بزرگداشت مرحوم هاشمی رفسنجانی برگزار شد



مراسم ترجمیم رفیق‌الدین و همسنگر دوران مبارزات و همسکار نزدیک دوران جمهوری اسلامی حضرت حجت‌الاسلام‌المسلمین هاشمی رفسنجانی (رحمتا...علیه) رییس فقید مجمع تشخیص مصلحت نظام از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی در حسینیه امام خمینی (ره) با حضور حضرت آیتا...خامنه‌ای برگزار شد. به گزارش مناقشه،زاید از پایگاه اطلاع رسانی دفتر مقام‌مظهر هبری، در این مراسم که اعضای خانواده و بستگان حجت‌الاسلام‌المسلمین هاشمی رفسنجانی، رؤسای قوای ۳ گانه، مسؤولان کشوری و لشگری و قشرهای مختلف مردم حضور داشتند، قاریان، آیاتی از کلام...مجید را تلاوت کردند و ذاکران اهل بیت (ع) به مداحی پرداختند.



رییس اتاق بازرگانی سمنان تشریح کرد نحوه حمایت دولت از بنگاه‌های در حال ورشکستگی



رییس کمیته عمران شورای شهر تهران اعلام کرد الزام موتور سواران برای دریافت آرم طرح ترافیک

پیام مردم در مراسم تشییع آیتا...

مسعود طاهری

با آن که دوروز از مراسم تشییع پیکر آیتا...هاشمی رفسنجانی، رییس مجمع تشخیص مصلحت نظام گذشته‌اما هنوز هم در بخش‌های خبری جهان، حماسه حضور پرشور ایرانیان در این مراسم باشکوه دیده می‌شود.

مراسمی که در آن از تمامی اقشار جامعه حضور داشتند. از مردم کوچه‌بازار گرفته تا صاحب‌منصبان لشگری و کشوری! همه در مراسم تشییع پیکر مردی حاضر شدند که بی‌تردید یکی از ستون‌های اصلی انقلاب بود.

آنان که قدیمی‌تر هستند خوب می‌دانند که آیتا...هاشمی یکی از اصلی‌ترین چهره‌های مبارز انقلابی بود.

وی نزدیک‌ترین شخص به حضرت امام(ره) در زمان حیات‌ش بود و بعد از درگذشت آن حضرت، به عنوان یکی از پایه‌های انقلاب، نقشی بی‌بدیل را ایفا کرد و به سبب همین نقش‌ها، «سردار سادگی» نام گرفت. سرداری که اقتصاددانان و فعالان بخش خصوصی همواره از او به نیکی یاد می‌کنند.

آیتا... در مسندهای مختلف انقلابی حضور داشت و به واسطه مردمی بودنش در تمامی نقش‌های حکومتی، صاحب بالاترین مناصب شد. از دو دوره ریاست جمهوری ایران گرفته تا ریاست مجلس خبرگان رهبری و مجمع تشخیص مصلحت نظام.

وی همواره آحاد مردم را به عدل، انصاف و البته اتحاد دعوت کرد و همین خطابه‌ها بود که باعث شد خیلی‌ها علیه او موضع بگیرند و او را ملامت کنند. همان‌هایی که معیارشان، برداشتشان بود و از اصل غافل شده بودند. همان‌هایی که به ظن خود، او را از رهبری معظم انقلاب جدا شده می‌دانستند و بارها پشت سرش توطئه کردند و کار او را با انقلاب تمام شده می‌دانستند.

آیتا...هاشمی مردی بود که شاید بیش‌ترین همه‌ها علیه او شده بود. بسیاری بودند که او را خوار و خفیف کردند، بسیاری بودند که به اسیم سیاست، کارشان تهمت به او بود. جالب آن بود همان افراد، بعد از رحلت آیتا... از او به خوبی‌بیاد می‌کنند او را ستون انقلاب و... می‌خوانند و این عملشان چقدر به سخن امیرمؤمنان حضرت علی(ع) نزدیک است. آنجا که فرمودند: «مناقب ترین خلایق کسی است که مؤمن را تا زنده است نزد خلق خراب می‌کند و بعد از مرگش از او به خوبی یاد می‌کند.»

بگذریم! مراسم تشییع پیکر آیتا...خود حاوی پیام‌های بسیاری بود. مراسمی که با حضور اقشار مختلف مردمی با عقایدی کاملاً متفاوت برگزار شد. همه از هر طیف و گرایش سیاسی آمده بودند تا نشان دهند قدرت‌داران شخصیت انقلابی و استکبارستیز آیتا... هستند.

در واقع حضور پرشور مردم در این مراسم پیامی آشکار بود برای همه مردم و مخصوصا مسؤولان نظام جمهوری اسلامی. مردم نشان دادند که نقش‌ها را تمیز می‌دهند و نقش‌خواص را در مواقع حساس در ذهن‌ها به خاطر می‌سپارند. این که تنها کسانی برای مردم عزیز هستند که به مملکتشان خدمت می‌کنند و مردم را در مواقع حساس تنهاشان گذارند. مردم نشان دادند که قدرت تشخیصی بالایی دارند و به اصولگرا بودن و اصلاح‌طلب بودن کاری ندارند. این مراسم به خوبی نشان داد که باز هم می‌شود دارای عقایدی مختلف بود اما با هم قدم زد و حرف‌های دیگری را تحمل کرد. البته اگر خناسان بگذارند!

آری پیام مراسم آیتا... همین بود که هر کس برای مردم خدمت کند و حرف دل مردم را بزند، برای ایشان عزیز است و پس. به امید آن که مسؤولان نظام همان‌طور که مقام‌مظهر هبری نیز فرمودند: بداندند این اتفاق سرنوشت تمامی آنان است و بنابراین در راهی گام‌بردارند که رضایتمندی مردم مهم‌ترین فصل‌خطابش باشد.

دلایل افزایش تخلف ساخت و ساز در بخش تجاری

تعدد پرونده‌های متخلف در کمیسیون ماده ۱۰۰ بیانگر فساد است



گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران در خصوص تخلفات ساخت‌وساز بیانگر چرخش تخلفات ساختمانی از مسکونی به تجاری به دلیل سود و منفعت طلبی بیش‌تر سازندگان است در حال حاضر جذاب شدن و پولسازی املاک غیرمسکونی اعم از مال‌ها و تجاری‌ها موجب شده تا سازندگان ریسک‌های تخلف در ساخت و ساز را قبول کرده و از حد مشخص شده فراتر بروند.

به گزارش صما، کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران از عملکرد ۱۴ ماهه کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری نشان می‌دهد از مجموع ۱۳ هزار و ۹۲۰ پرونده تخلف ساختمانی تشکیل شده در بازه زمانی ۱۴ ماهه منتهی به اردیبهشت ماه سال ۹۵، برای ۷ هزار و ۲۲۵ پرونده رای صادر شده است. بررسی‌ها حاکی از سیقت تجاری‌سازها در ارتکاب به تخلفات ساختمانی نسبت به مساختمان‌های مسکونی است. به این معنی که معادل ۱٫۷ برابر تخلفات مسکونی پرونده تخلفات ساختمانی برای پروژه‌های تجاری تشکیل شده است.

براساس گزارش کارشناسی کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران طی ۱۴ ماهه منتهی به اردیبهشت ماه جاری ماهانه معادل ۹۹۵ پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهر تهران ارسال شده است.

وجود دو عامل در پیشتازی تخلفات ساخت و ساز در املاک غیر مسکونی در همین زمینه یک کارشناس بازار ساخت و ساز در این خصوص با بیان این که در چرخش کانون تجمع تخلفات شهری دو عامل مهم، بازدهی بالای سود و تعرفه جریمه تخلفات ساختمانی وجود دارد گفت: در حال حاضر هر پروژه تجاری معادل ۸ برابر سود بیش‌تر نسبت به املاک مسکونی برای سازنده و سرمایه‌گذار بازمی‌دارد.

حمیدرضا قاضی‌زاده‌ای با بیان مطلب فوق به صما گفت: به‌همین دلیل این میزان سود سازنده را مجاب به تخلف و پرداخت جریمه می‌کند. وی گفت: در حال حاضر تعرفه جریمه تخلفات ساختمانی برای کاربری و غیرمسکونی در سطح شهر تهران برای اضافه‌بنای مسکونی از ۱۰۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار

تومان است در حالی که این جریمه برای واحد غیرمسکونی بین دو تا ۶ میلیون تومان است و این مورد به دلیل قیمت بالای بنای اضافه شده غیرمسکونی به هیچ عنوان قابل توجه نیست.

زاهدی با بیان این که سود بیش‌تر دلیل اصلی افزایش تخلفات واحدهای غیرمسکونی است، گفت: تبعات این تخلفات کاهش کیفیت زندگی به دلیل افزایش جمعیت است.

این کارشناس گفت: در حال حاضر چراغ قرمز طرح جامع و تفصیلی شهر تهران به دلیل این سوداندیشی‌ها به صدا در آمده و از مجموع یک میلیون و ۶۶۶ هزار مساحت تخلفات مربوط به مازاد تراکم غیر مجاز، ۸۰ درصد به بناهای غیرمسکونی مربوط می‌شود.

وی در ادامه تأکید کرد: طبق گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر حدود ۴۰ درصد از ۷ هزار و ۲۲۵ رای صادره از ۱۴ ماهه مورد اشاره مربوط به رای رفع خلاف، جمع‌آوری، تخریب و استفاده مجاز و فقط ۱۲ درصد از تخلفات ساختمانی مشمول صدور رای جریمه می‌شود.

زاهدی در یخش دیگری از سخنانش گفت:

جریمه نقطه آخر این تخلفات محسوب می‌شود، زیرا در صد بالایی از پرونده‌های ساختمانی این مورد به دلیل قیمت بالای بنای اضافه شده ورود به کمیسیون ماده ۱۰۰ در شورای توافقات مناطق حل و فصل خواهد شد.

وی در نهایت گفت: در این زمینه جای خالی مهندسان ناظر به شدت احساس می‌شود. این مهندسان می‌تواند به صورت واقعی در کاهش این جرایم مؤثر باشند، زیرا تخریب یک بنا جز هدر رفت انرژی، سرمایه و تخلف در برابر قانون چیزی عاید صنعت ساخت و ساز کشور نمی‌کند.

مراجع افزایش مانع گسترش تخلفات سودجویان بود

همچنین یک کارشناس بازار ساخت‌وساز نیز با بیان این که مراجع ناظر نباید اجازه تخلفات گسترده را به سودجویان بدهند گفت: مأموران شرکت شهریان با همکاری مهندسان ناظر می‌توانند حجم تخلفات ساختمانی را به شدت کاهش دهند.

جلال سیاح با بیان مطلب فوق به صما گفت: بدون تردید اگر مأموران شرکت شهریان

و مهندسان ناظر نتوانست‌اند در این خصوص کارکرد مطلوبی داشته به دلیل عدم نظارت کامل و جدی بوده، زیرا در خصوص جلوگیری از تخلفات ساختمانی قوانین زیادی در کشور وجود دارد.

وی با بیان این که متأسفانه مأموران شهریان بعد از انجام تخلف به پای پروژه می‌رسند، اظهار داشت: بنابراین نقش مهندسان ناظر بسیار حیاتی و پررنگ است، مراجع ناظر باید با همکاری جز هدر رفت انرژی، سرمایه و تخلف در برابر قانون چیزی عاید صنعت ساخت و ساز کشور

نمی‌گفت: هر چه تعداد پرونده‌های مورد بررسی در کمیسیون ماده ۱۰۰ بیش‌تر باشد بیانگر فساد در بین ارگان‌ها ناظر است، زیرا اگر این ارگان‌ها تحکم و سرسختی بیش‌تر ی در این موارد داشته باشند هیچ سازنده‌ای به دنبال تخلف نخواهد بود.

این کارشناس در نهایت با بیان این که شورای شهر به عنوان نهاد نظارتی بر عملکرد شهرداری می‌تواند جلوی اکثر تخلفات را بگیرد تأکید کرد: باید برخی از مقررات به صورت یک تکلیف به شهرداری‌ها تبیین شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی

مسکن مهر رها نشده است

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید گفت: ساخت و تکمیل واحدهای مسکن مهر به‌خصوص در شهرهای جدید رها نشده و عملکرد دولت یازدهم در این زمینه قابل‌مقایسه با دولت قبل نیست.

محسن‌نریمان در حاشیه مراسم معرفی مدیرعامل جدید شرکت شهر جدید گلپهяр در گفت‌وگو با ایرنا افزود: تکمیل واحدهای مسکن مهر نیاز به کمک همه دستگاه‌ها و همچنین انجام تعهدات مالی متقاضیان دارد.

وی ادامه داد: وقتی پیشرفت اجرای این واحدها به ۹۲ درصد رسید یعنی کارها در حال انجام است و به زودی به ۱۰۰ درصد می‌رسد.

معاون وزیر راه و شهرسازی انجام طرح‌های زیربنایی و رونمایی مورد نیاز این واحدها را از اهداف دولت تدبیر و امید ذکر و بیان کرد: تلاش دولت یازدهم در این است که واحدهای مسکن مهر با کیفیت مناسب تحویل متقاضیان شوند.

وی همچنین گفت: در شهر جدید گلپهяр ۵٫۹۱ درصد واحدهای مسکن مهر در زمان فعالیت دولت تدبیر و امید ساخته شده‌اند اما در اطلاع‌رسانی این موارد ضعیف هستیم.



نریمان به ساخت مسکن اجتماعی نیز اشاره و بیان کرد: وقتی ساخت و تکمیل واحدهای مسکن مهر به پایان برسد با بهره‌گیری از تجربیات تلخ و شیرین آن به گونه‌ای عملیاتی می‌شود که معضلی فراروی دولت نباشد.

وی افزود: مسکن اجتماعی در مکان‌هایی ساخته می‌شود که واقعاً مورد نیاز باشد تا مورد بهره‌برداری بهینه قرار گیرد و هم اکنون نیز در وزارت راه و شهرسازی جلسات متعدد و مرتب در باب همین موضوع برگزار می‌شود.



رئیس اتحادیه صنف آسانسور

آسانسورهای ادارات

و اماکن دولتی غیراستاندارد هستند

رئیس اتحادیه صنف آسانسور و تولیدکنندگان تعمیرکنندگان وسایل الکترومکانیکی گفت: بیش از ۹۰ درصد آسانسورهای جدید که در منازل نصب شده‌اند، استاندارد هستند و آسانسورهای غیراستاندارد مربوط به اداره‌ها و سازمان‌های دولتی می‌شود که باید با اقدام کارشناسی و تشخیص معایب، تعمیر شوند. به گزارش ایسنا، علی اکبر ایخانی گفت: آمارهایی که در خصوص آسانسورهای غیراستاندارد از سوی سازمان استاندارد عنوان شده مبنی این که ۹۹ درصد آسانسورها غیراستاندارد هستند، به اداره‌ها و ارگان‌های دولتی مربوط می‌شود که شامل آسانسورهای قدیمی است.



وی افزود: آسانسورهای جدیدتر که بعد از سال ۱۳۸۰ نصب شده‌اند آسانسورهایی هستند که سازمان استاندارد روی آنها نظارت داشته و بدون نظارت نمی‌توانستند پايان کار دریافت کنند. در آمار آسانسورهای غیراستاندارد، آسانسورهای جدید لحاظ نشده است. رئیس اتحادیه صنف آسانسور ادامه داد: بخشی از آسانسورهای قدیمی غیراستاندارد از رده خارج شده است و بخش دیگر باید تعمیر شوند و به‌طور کلی این‌گونه نیست همه آسانسورها غیراستاندارد باشند. ایخانی درباره وضعیت آسانسورهای منازل گفت: حدود ۹۰ درصد آسانسورهای منازل استاندارد هستند، گر آن که بازرسی به‌موقع نشده باشند، چرا که به صورت دوره‌ای نیاز به نظارت و سرویس دارند. وی درباره ضوابط مربوط به نظارت و سرویس آسانسورها توضیح داد: کلیه آسانسورهایی که نصب می‌شوند، توسط شرکتی که نصب می‌شوند باید تا یک‌سال گارانتی شوند. یکی از اقداماتی که در حال حاضر به دنبال آن هستیم این است که تمامی آسانسورهای که نصب می‌شوند سالی یکبار سرویس و استاندارد شوند و این کار باید از طرف کسانی باشد که دوره‌ها و آموزش‌های لازم را دیده‌اند. رئیس اتحادیه صنف آسانسور اضافه کرد: این اتحادیه آموزش‌های لازم را ارائه می‌دهد و دانشنامه سازمان فنی و حرفه‌ای به افرادی که این دوره‌ها را گذراندند و قبول می‌شوند، داده می‌شود.

در مرحله بعد هم مجوزی از طرف اداره اماکن برای این افراد صادر می‌شود تا با کارت به منازل ورود و اقدام به تعمیر آسانسورها کنند، چون این افراد هم باید تخصص داشته باشند و هم صلاحیت ورود به منازل را داشته باشند. ایخانی عنوان کرد: تمامی آسانسورهای تهران که به اتحادیه مربوط می‌شود و در اختیار ماست کارشناسی‌شان انجام می‌شود تا معایبشان مشخص و بر طرف شود، اما اقدامات مربوط به نظارت و استاندارد در عهده سازمان ملی استاندارد است.

طرح کارت اعتباری خرید کالا و پاس کاری بی سرانجام وزارت صنعت و بانک مرکزی



طرح کارت اعتباری خرید کالا به عنوان یکی از طرح‌های اصلی خروج از رکود، خودش دچار رکود در عرضه و تقاضا شد و در کش و قوس وزارت صنعت و بانک مرکزی بی‌فرجام ماند. سال گذشته بود که دولت به کمک تیم اقتصادی خود چند طرح در قالب برنامه خروج از رکود و تحریک تقاضا را طراحی کرد، که در این میان کارت اعتباری خرید کالای ایرانی در آن به چشم می‌خورد. به گزارش خانه ملت، در ابتدای امر اعلام شد که این کارت‌ها تا سقف ۱۰ میلیون تومان به افراد اجازه خواهد داد که طی اقساط ۱۲ تا ۲۶ ماهه کالای ایرانی را خریداری کنند، اما این طرح در سال ۹۴ و به ادعای وزارت صنعت به دلیل ناهمگنی و عدم همکاری بانک مرکزی تا‌کم ماند و

لازم خانگی را در رکودی عمیق‌تر فروبرد و حتی بازار شب عید نتوانست رونق را وارد بازار لازم خانگی کند. سال ۱۳۹۴ به همین ترتیب تمام شد و کارت اعتباری خرید کالا وارد سال ۹۵ شد، در این سال همچنان اخبار پیرامون کارت‌های اعتباری خرید کالا ایرانی با‌ود، اما فاز جدیدی وارد کارت‌های اعتباری خرید کالا شد و آن این که کارت اعتباری خرید کالا شامل کالاهای وارداتی و خارجی می‌شود، به نظر می‌رسید تبصره جدید بتواند بازار لازم خانگی را از رکود خارج کند، اما این تبصره هم با توجه به عدم همکاری بانک مرکزی و وزارت صنعت تاکنون نتوانسته رونقی نسبی به بازار لازم خانگی ببخشد و رکود را تشدید کرده است. حدود یک ماه پیش محمدضامن‌تازه، در جمع خبرنگاران از شکست طرح کارت خرید کالای ایرانی به دلیل تأمین نشدن منابع مالی آن از سوی بانک مرکزی خبر داده بود و اظهار کرده بود که سود پیش‌بینی شده برای این کارت‌ها ۱۲ درصد و نرخ سود بانکی ۲۲ تا ۲۱ درصد بود که با توجه به محدودیت‌های مالی و تأمین نشدن منابع توافقات آن از سوی بانک مرکزی، این طرح با موفقیت اجرا نشد.

نعمت زاده باید در بخش بازرگانی و تجارت تجدیدنظر کند داریوش اسماعیلی در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به عدم اجرای صحیح طرح کارت اعتباری خرید کالا، گفت: در برخی از بخش‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت توانمندی‌های خوب اما در برخی بخش‌های این وزارت‌خانه ضعف‌های بزرگی مشاهده می‌شود. نماینده مردم سرورستان، کوار و خرامه در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که بخش تجارت و بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت ضعیف است، افزود: وزارت صنعت، معدن و تجارت باید برای اجرای کارت اعتباری خرید گام‌های محکم‌تری برداشته و هماهنگ‌تر عمل می‌کرد و اگر نظر استیجایی‌های مردم در اجرای طرح لحاظ می‌شد، مطمئناً توانست طرح به‌شکل بهتری عملیاتی شود. اسماعیلی با تأکید بر این که نعمت‌زاده باید در بخش بازرگانی و تجارت وزارت صنعت تجدیدنظر کند، ادامه داد: اگر مقرر شده که طرح اعتباری خرید کالا اجرا شود، باید کار کارشناسی دقیقی انجام شده و هماهنگی و توافق‌های لازم بین وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک مرکزی صورت گیرد و پس از آن این نامه اجرایی آن ابلاغ شود.

تأکید بر لزوم حمایت از تولیدکنندگان صنایع لازم خانگی برای خروج از رکود

وی با بیان این که کارت اعتباری خرید کالا در برخی‌بخ‌زار داشته و مردم نمی‌دانند که سرنوشت طرح اعتباری خرید کالا چه می‌شود، یادآور شد: پیش از اعلام و ابلاغ چنین طرح‌هایی اگر اقدامات کارشناسی صورت گرفته و ساماندهی مربوط به این نامه‌ها مقرر انجام شود، اجرای طرح به درستی صورت می‌گیرد. تأییریس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر لزوم حمایت از تولیدکنندگان صنایع لوازم خانگی برای خروج از رکود تصریح کرد: صنایع لوازم خانگی در حال حاضر با رکود مواجه هستند. کارخانه‌ها با مشکلات مالی درازند اقدام به تولید کرده‌اند، اما به دلیل رکود بازار، واحدهای تولیدی با مشکلات مالی روبه‌رو شدند که باید با اتخاذ تدابیری مناسب رکود بازار لازم خانگی را کاهش داد

طرح کارت اعتباری خرید کالا بی‌فرجام هان شود

حمیدرضا فولادگر با خانه ملت، با اشاره به عدم اجرای صحیح کارت اعتباری خرید کالا، گفت: بانک مرکزی معتقد است که وزارت صنعت نتوانسته کالای موردنظر و متناسب با نیاز مردم را با کیفیت، قیمت مناسب و خدمات پس از فروش مناسب عرضه کند. نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی با بیان این که وزارت صنعت معتقد است که بانک‌ها در اجرای کارت اعتباری خرید کالا تعلل کردند، افزود: وزارت صنعت اظهار کرده که جاذبه تسهیلات بانکی آنچنان نبوده که مردم از طرح خرید کالا استقبال کنند، بنابراین اگر مقرر شده که طرح اعتباری خرید کالا اجرایی شود نباید این طرح را بی‌فرجام رها کرد و باید با هماهنگی این طرح را به سرانجام برسانند.

تسهیلات مناسب باید به تولیدکنندگان پرداخت شود

فولادگر با اشاره به این که باید به تولیدکنندگان تسهیلات مناسب پرداخت شود، ادامه داد: اگر مقرر شده که بارانه‌ای پرداخت شود باید این بارانه به تولیدکنندگان پرداخت شود و موانع تولید از مسیر آن برداشته شود و در همین راستا تولیدکننده در بازار عرضه و تقاضا بتواند محصول خود را توزیع کند. وی با تأکید بر این که طرح خرید کالا باید برای مردم جاذبه داشته باشد، تااز دریافت آن استقبال کنند، یادآور شد: این جاذبه باید با باید در قیمت یا ارائه تسهیلات در نظر گرفته شود و اگر این جاذبه نباشد، مردم با نواقف یا قرض‌شکام محلی می‌توانند کالای مورد نظر خود را خریداری کنند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، با بیان این که افزایش اقساط در کارت‌های اعتباری لازم خانگی مستثیری را ترتیب می‌کند که از این کارت‌ها در عرصه مصرف استفاده کند، تصریح کرد: باید توجه داشت که در عرصه بازار لازم خانگی نباید تنها به دنبال سود باشیم، زیرا همین که در این بازار تحرکی ایجاد شود برای وضعیت اقتصادی بازار مفید خواهد بود.

وزارت صنعت باید کارت اعتباری خرید کالا را ابتداء به صورت پالوت اجرا می‌کرد

علی اسدی‌کرم با اشاره به عدم اجرای صحیح کارت اعتباری خرید کالا گفت: وزارت صنعت در اجرای کارت اعتباری خرید کالا کار کارشناسی مناسبی انجام نداد و وزارتخانه مذکور ابتدا باید به صورت آزمایشی و پالوتی از طرح را اجرا می‌کرد و سپس طرح به صورت کامل اجرا می‌شد. نماینده مردم شهرپایک در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که متأسفانه روش صدور کارت با تغییرات مکرر و نقص در اجرا به شکل ناصحیحی عملیاتی شده است و طرح خرید کالا که ابتدا مقرر شده بود، به خرید کالاهای ایرانی اختصاص یابد، با اتخاذ تصمیمات عجولانه به کالاهای خارجی اختصاص یافت و در نهایت هیچ نمری برای تولیدکنندگان داخلی و حتی خروج بازار از رکود نداشت.

کارت خرید کالا در پیچ و خم هماهنگی دستگاه‌ها

رحیم‌زارع با اشاره به عدم موفقیت اجرای طرح کارت خرید کالای ایرانی، گفت: متأسفانه روش صدور کارت با تغییرات مکرر و نقص در اجرا به شکل ناصحیحی عملیاتی شده است و طرح خرید کالا که ابتدا مقرر شده بود، به خرید کالاهای ایرانی اختصاص یابد، با اتخاذ تصمیمات عجولانه به کالاهای خارجی اختصاص یافت و در نهایت هیچ نمری برای تولیدکنندگان داخلی و حتی خروج بازار از رکود نداشت. نماینده مردم آبدیه و یونانات در مجلس شورای اسلامی، افرادی که قصد دریافت کارت‌های اعتباری لازم خانگی را دارند، قشر توانمند از و این افراد به‌طور واقع‌بینانه از دهک‌های پایین جامعه یا طبقه متوسط جامعه هستند. افراد وزارت صنعت و بانک مرکزی اختلاف‌نظرها و مشکلات را بین خود حل کنند و سپس طرح‌های پیشنه‌ای خود را اعلام کنند، تا بتوان روحی دوبار بر بخش تولیدی کرد.

وزارت صنعت و بانک مرکزی باید برای اجرای طرح کارت خرید لوازم خانگی هماهنگ شوند

زارع با اشاره به بالا بودن هزینه سربار تولید کالاهای داخلی، ادامه داد: در شرایطی که نرخ سود تسهیلات برای تولید کالای ایرانی بالا است و کارت اعتباری به کالاهای خارجی اختصاص می‌یابد، مسلماً کالاهای چینی و سایر کالاهای خارجی به دلیل پایین بودن قیمت و تنوع، گوی سبقت از کالاهای ایرانی می‌رویند و وزارت صنعت باید بر قیمت کالاهای طرح نظارت کند، تا با قیمت بالایی عرضه نشود. وی با تأکید بر این که وزارت صنعت و بانک مرکزی باید هر چه سریع‌تر با ایجاد هماهنگی طرح کارت خرید لوازم خانگی و وولام را بر بیاورند، یادآور شد: این‌امام باید تنها به لوازم خانگی ایرانی، اختصاص یابد و دولت و بانک مرکزی با ثبات در تصمیم‌گیری این طرح را تا پایان اجرایی کنند و رونقی در بازار لوازم خانگی ایجاد کنند و نرخ سود کارت‌ها باید با نرخ تورم متناسب شده تا استقبال مناسبی در آن صورت گیرد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد که تولیدکنندگان برای اجرای این طرح و فروش کالاهای تولید شده چندین ماه منتظر ماندند، که عدم موفقیت این طرح گله‌مندی تولید کنندگان داخلی را به همراه داشته و به تشدید رکود دامن زده است.

چرتکه

تراز بازرگانی مثبت ۱۵ میلیارد دلاری ایران در ۹ ماهه امسال

واردات گران تر و صادرات ارزان شد

طی ۹ ماهه نخست امسال تراز بازرگانی ایران به مثبت ۱۵ میلیارد و ۴۳۱ میلیون و ۲۰۵ هزار و ۳۰ دلار رسید که در این میان کشورهای واردکننده محصولات ایران مانند چین، اسرارت، کره و ترکیه جزو عمده کشورهای واردکننده عنوان محصولات و کالاها از ایران نیز بودند. به گزارش ایسنا، طی ۹ ماهه نخست امسال بالغ بر ۸۱ میلیون و ۱۱۸ هزار تن انواع کالاها و محصولات مختلف نفتی و غیرنفتی به ارزش ۲۷ میلیارد و ۷۱۳ میلیون و ۱۲۳ هزار و ۶۷۵ دلار به بیش از ۳۳۵ کشور مختلف صادر شده است. در حالی که در همین بازه زمانی ۹ میلیون و ۵۰۷ هزار تن انواع کالاها و محصولات مختلف به ارزش ۱۲ میلیارد و ۲۸۱ میلیون و ۹۱۸ هزار و ۶۴۵ دلار در فهرست واردات ثبت شد و این آمار نشان می دهد که تراز بازرگانی ایران در ۹ ماهه نخست امسال به بیش از ۱۵ میلیارد و ۴۳۱ میلیون و ۲۰۵ هزار و ۳۰ دلار رسیده است اما از سوی دیگر می توان گفت که واردات محصولات مختلف طی ۹ ماهه نخست امسال گران تر و صادرات ارزان تر شده است.



البته تراز بازرگانی کالاهای غیرنفتی (بدون احتساب نفت و تجارت چمدانی) طی ۹ ماهه امسال تقریباً به صفر رسیده است. در حالی که در ۹ ماهه سال گذشته همین عده به حدود منفی دو میلیون دلار رسیده بود، چرا که مقایسه این آمارها نشان می دهد که در این بازه زمانی میزان صادرات قطعی کالاها ی غیرنفتی کشور به بیش از ۹۱ هزار و ۲۶۲ تن به ارزش ۲۶۱ میلیون و ۵۹۳ دلار بوده است و این در حالی است که میزان واردات کشور در این مدت ۲۴ هزار و ۸۶۷ تن به ارزش ۳۱ میلیون و ۵۳۸ هزار دلار رسیده است.

البته نکته جالب این که متوسط قیمت هر تن کالای صادراتی چین، ۱۳۴ دلار بوده است که در مقایسه با ۹ ماهه سال گذشته ۱۷۸ درصد کاهش مواجه شده و در مقابل کالاهای وارداتی هستند که از سویی متوسط قیمت بالاتری معادل ۱۶۸ دلار به ازای هر تن دارند و از سوی دیگر ۸،۹ درصد نسبت به ۹ ماهه سال گذشته افزایش قیمت را تجربه کرده اند که وضعیت نشان می دهد تراز تجاری انواع محصولات و کالاهای مختلف بی تأثیر از نوسانات نرخ دلار طی ماههای اخیر نیست. این تحول در تجارت کالام کشور در حالی صورت می گیرد که براساس اعلام وزیر صنعت، معدن و تجارت آمار تراز تجاری ایران طی ۱۰ ماهه سال ۱۳۹۳ معادل منفی یک دلار بود و طی سال های گذشته تلاش می شد تراز تجاری ایران را به صفر و سپس به سمت مثبت شدن حرکت دهند. گرچه در آمار صادرات قطعی ۹ ماهه امسال محصولات پتروشیمی، میعانات گازی و گاز طبیعی بیش ترین سهم را (معادل داشته اند و سایر کالاها نیز مجموعاً از این دسته محصولات از نظر وزنی و ارزشی کم تر بودند اما صادرات همین محصولات سبب شدند تا تراز بازرگانی ایران به سمت مثبت شدن حرکت کند و از حدود منفی ۵ میلیارد دلار در اواسط امسال به مثبت ۱۵ میلیارد دلار برسد. عمده کشورهای واردکننده در فهرست صادرات ایران کشورهای چین، امارات متحده عربی، عراق، ترکیه و جمهوری کره عمدترین مشتریان انواع محصولات ایرانی به شمار می رفتند که مجموعاً حدود ۷۰ درصد محصولات ایران به غیرنفتی راز نظر وزنی و حدود ۶۵ درصد این محصولات را از نظر ارزش دلاری خریداری کرده اند و سایر ۱۴۰ کشور دیگر سهمی به ترتیب ۳۱ و حدود ۳ درصد از نظر وزنی و ارزشی در بازار صادراتی ایران داشته اند.

جالب تر این که در فهرست واردات انواع محصولات و کالاهای غیرنفتی نیز نام کشورهای مانند چین، اسرارت، جمهوری کره و ترکیه که جزو عمده ترین خریداران محصولات ایرانی به شمار می رفتند، به ثبت رسیده است که به همراه آلمان، جزو عمده ترین کشورهای طرف معامله فهرست وارداتی ایران به شمار می روند و سهمی معادل ۶۰ درصد از نظر ارزش دلاری و حدود ۴۲ درصد از نظر وزنی و از این بار از آن به خصوص از خود کردند و مابقی ۱۲۸ کشور صادرکننده انواع محصولات به ایران مجموعاً حدود ۵۸ درصد از نظر وزنی و ۴۰ درصد از نظر ارزش دلاری را به همراه بازار وارداتی ایران هستند.

البته چین و اسرارت، در فهرست صادراتی و وارداتی محصولات و کالاهای مختلف طرف معامله با ایران جزو عمده ترین صادرات کنندگان و واردکنندگان این محصولات از ایران به شمار می روند و در فهرست کشورهای طرف معامله در رتبه اول و دوم قرار گرفتند که به عنوان مثال در جدول واردات انواع محصولات و کالاهای غیرنفتی این دو کشور سهمی معادل ۲۹ درصد از نظر وزنی و حدود ۴۰ درصد از نظر ارزش دلاری دارند و در بازار صادراتی ایران به عنوان مشتری تاجران ایرانی، چین و امارات مجموعاً سهمی معادل ۴۰ درصد از نظر وزنی و حدود ۳۴ درصد از نظر ارزش دلاری دارند. البته نکته ی به جدول واردات انواع محصولات و کالاها در ۹ ماهه نخست امسال نشان می دهد که اقلام عمده وارداتی طی ۹ ماهه امسال شامل ذرت دامی به ارزش حدود هزار میلیون دلار، لوبیای سویا به ارزش ۶۴۵ میلیون دلار، قطعات لوزام یدکی اتومبیل های بولاری به استثنای لاستیک به ارزش ۶۰۵ میلیون دلار، وسایل نقلیه موتوری به ارزش ۵۴۷ میلیون دلار و برنج به ارزش ۵۲۷ میلیون دلار هستند که سهم ارزشی معادل حدود ۱۲ درصد در کل واردات محصولات مختلف به ایران را داشته اند.

اقتصاد کلان

بانک جهانی گزارش داد

پیش بینی رشد اقتصادی ۵,۲ درصدی در سال ۲۰۱۷



بانک جهانی در تازه ترین گزارش خود، نرخ رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۱۶ را ۴,۶ درصد بر آورد و برای سال ۲۰۱۷ نیز ۵,۲ درصد پیش بینی کرد.

به گزارش ایرنا، براساس گزارش «چشم انداز اقتصادی جهان ۲۰۱۷» بانک جهانی، ایران در سال ۲۰۱۷ پس از کشور جیبوتی بالاترین نرخ رشد اقتصادی را در منطقه خاورمیانه و شمال

آفریقا خواهد داشت. بنا به پیش بینی این بانک، نرخ رشد اقتصادی ایران در سال های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ به ترتیب ۴,۸ و ۴,۵ درصد خواهد بود.

بنابینه اعلام بانک جهانی با وجود کاهش نرخ رشد اقتصادی در هر دو گروه کشورهای صادرکننده و واردکننده نفت منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا، نرخ رشد اقتصادی کشورهای خارج از شورای همکاری خلیج فارس (GCC) افزایش یافته که عامل آن افزایش تولید نفت در ایران و عراق است.

بانک جهانی تأکید کرد: کاهش قیمت های نفت در سال های ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۶ موجب بدتر شدن تراز مالی کشورهای صادرکننده نفت منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا شد. اما ایران در این میان یک استثنا بود، زیرا تولید نفت این کشور به دلیل تحریم های بین المللی، پیش تر به طور چشمگیری کاهش پیدا کرده بود و ایران اصلاحات اقتصادی خود را بسیار زودتر از سایر

کشورهای صادرکننده نفت این منطقه آغاز کرد. بنا به اعلام بانک جهانی، نرخ تورم در ایران به دلیل اجرای سیاست های پولی انقباضی و کاهش قیمت جهانی مواد غذایی در سال ۲۰۱۶ به شدت کاهش یافته است.

نرخ رشد اقتصادی جهان

بانک جهانی نرخ رشد اقتصادی جهان را در سال ۲۰۱۶ به میزان ۲,۳ درصد بر آورد کرد که در مقایسه با سال پیش از آن ۰,۴ درصد کاهش دارد. نرخ رشد اقتصادی جهان در سال های ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۹ میلادی به ترتیب ۲,۹، ۲,۷ و ۲,۹ درصد پیش بینی شده است.

هند و چین موثر در رشد جهان

براساس گزارش جدید بانک جهانی، موتور رشد اقتصادی جهان در سال های ۲۰۱۷ و ۲۰۱۸، ۲۰۱۹ و کشورهای هند و چین هستند.

بانک جهانی نرخ رشد اقتصادی دو کشور هند و چین در سال ۲۰۱۶ را به ترتیب ۷ و ۶,۷ درصد بر آورد کرد.

بنا بر پیش بینی بانک جهانی، اقتصاد هند در سال های ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۹ با سرعت بیش تری توسعه پیدا خواهد کرد و نرخ رشد اقتصادی این کشور در ۳ سال یاد شده به ترتیب ۷,۶، ۷,۸ و ۷,۸ خواهد بود.

مجلس تعیین کرد

راهکارهای مدیریت بدهی های دولت در برنامه ششم توسعه



کل کشور

ج - ارتقا و انطباق نظام نظارت مالی با نظام بودجه ریزی بر مبنای عملکرد از طریق:
۱ - طراحی نظام نظارت مالی متناسب با شرایط کشور و نظارت مالی بر بودجه ریزی بر مبنای عملکرد
۲ - استقرار نظام نظارت مالی باز طراحی شده بر مبنای بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد
د - ساماندهی بدهی های دولت از طریق:

۱ - حفظ شاخص نسبت به بدهی دولت و شرکت های دولتی به تولید ناخالص داخلی (G.D.P) در سطح حداکثر ۴۰ درصد
۲ - ساماندهی اصل بدهی ها از طریق تمدید و تسویه سود مربوطه از طریق درج در بودجه عمومی
۳ - حذف تدریجی اوراق تسویه خزانه و استفاده از اوراق بدهی ها با تصویب مجلس شورای اسلامی
۴ - تأدیه بدهی دولت به اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی و تعاونی از طریق بازارهای کوتاه مدت و تأدیه بدهی دولت به نظام بانکی و نهادهای عمومی و غیردولتی از طریق ابزارهای بدهی میان مدت و بلندمدت
بر اساس این گزارش، در تبصره ذیل این ماده نیز صوب شد که افزایش شاخص نسبت بدهی تا ۴۵ درصد با تشخیص وزیر امور اقتصادی و دارایی و تأیید هیأت وزیران امکان پذیر است. در شرایط اضطراری دولت می تواند با تصویب مجلس شورای اسلامی شاخص نسبت بدهی را برای مدت محدود تا ۵۰ درصد افزایش دهد. متعاقب رفع شرایط اضطراری در بازه زمانی حداکثر ۳ ساله از طریق تسویه بدهی ها، شاخص نسبت بدهی را به ۴۰ درصد برساند.
این مصوبه مجلس با ۱۲۸ رأی موافق، ۴۷ رأی مخالف و دو رأی ممتنع با ۲۲۱ نماینده حاضر مورد موافقت نمایندگان قرار گرفت.

از محل کم کردن واردات کار را پیش می برد که بر د.

در حقیقت در این شرایط، کشور با تأمین دو سوم یا نصف نیاز موجود اداره می شد تا برای توسعه و سازندگی کشور هم مهلتی باشد. زمینه سازی برای همه طرح های مختلف دوره سازندگی، از ۴۰ سدی که ساخته شد تا راه ها، نیروگاه ها، صنایع پتروشیمی و دیگر سرمایه گذاری ها همگی از محل کم کردن واردات بود.

حقیقتا اداره کشور با تأمین نیمی از نیاز کشور و هدایت منابع به سمت سرمایه گذاری های توسعه ای کار سختی بود، در این شرایط تورم هم ایجاد می شد ضمن این که انتظارات مردم هم بود و از آن سو، سرمایه گذاری های آتی هم مطرح بود. رییس دولت سازندگی، دوران سختی را مدیریت کرده از بارزترین خصوصیات آیتا... هاشمی رفسنجانی این بود که هم در حوزه های نظری مسلط بود و الگو و مدل داشت و هم در حوزه اجرا و مدیریت مسلط بود یعنی این طور نبود که در حوزه های اجرایی مع الفارق باشد، روحیه واگذاری کارها به مردم را هم داشت. او عمیقاً معتقد بود که کارها باید در دست مردم باشد مگر جایی که مردم نتوانند یا امکان خود را نداشته باشند یا حوزه استراتژیک باشد و نیازمند اقدام و حضور دولت.

مرحوم آیتا... هاشمی، در طول ۸ سال پر بار دوران ریاست جمهوری، در شئون مختلف اقتصادی داخل شد و به تنظیم امور پرداخت، بعد از آن در پست ریاست مجلس در حوزه قوانین مربوط به اقتصاد، هوای این حوزه را داشت و از آن بعد نیز از زاویه تشخیص صلحت نظام نظاره گر اقتصاد بود. اگر به کل دوره حضور آیتا... رفسنجانی در سیاست گذاری کشور نگاه کنید، او همیشه به تناسب اقتضائات زمانی و مکانی و با توجه به امکانات کشور چه در حوزه نظر و چه در حوزه مدیریت و اجرا یک نگاه ویژه عملیاتی به اقتصاد داشت.

مرحوم آیتا... هاشمی رفسنجانی، در اقتصاد استعداد داشت، در تصمیم گیری، استوار و در حوزه اجرا، مسلط و مرد اقدام و عمل بود.

یحیی آل اسحاق وزیر بازرگانی دولت سازندگی

این خودرو ساز فرانسوی در بینهایت اعلام

کرد فروش جهانی پژو از ۲,۹۷۳ میلیون خودرو در سال ۲۰۱۵ به ۳,۱۴۶ میلیون خودرو در سال ۲۰۱۶ افزایش یافته است.
در فروش خودروهای پژو در سال ۲۰۱۶، ۲۰ بهترین عملکرد سالانه این شرکت از ۲۰۱۰ رقم زده است و برای نخستین بار از سال ۲۰۱۱، از فروش ۳ میلیون دستگاه

بهبود بازار این خودرو ساز در اروپا سبب شده است تا این شرکت رشد فروش ۵,۸ درصدی را در سال ۲۰۱۶ میلادی ثبت کند.

این خودرو ساز، به عنوان دومین خودرو ساز بزرگ اروپا پس از فولکس واگن، قصد کرده بود تا فروش در بازارهای نوظهور را برای کاهش وابستگی به فروش خانگی افزایش دهد.

کوتاه اقتصادی

دور ریختن سبب ایرانی به دریاها شایعه است



معاون وزیر جهاد کشاورزی در امور باغبانی گفت: برخی از واردکنندگان میوه در گمرک کم اظهار می کنند که این بار گمرک با هوشتاری توانست جلوی آن ها را بگیرد و ۱۵۰ تن موز قاچاق در مرز بازرگان متوقف شد. به گزارش فارس، محمدعلی طهماسبی در جمع خبرنگاران درباره شرکت ندارد وضعیت قاچاق میوه به کشور گفت: با همکاری ستاد قاچاق مبارزه با کالا و ارز و سازمان تعزیرات حکومتی در مورد پیشگیری قاچاق میوه به کشور کارهای خوبی انجام شده تا حدی که حجم قاچاق میوه به شدت کاهش یافته است و دیگر میوه به راحتی به کشور قاچاق نمی شود. طهماسبی فرایند مبارزه با قاچاق میوه را مثبت ارزیابی کرد و گفت: با وجود این که این محصولات دوباره به کشور وارد شده اما روند رو به رشدی ندارد و رسانه ها در این زمینه حضور گسترده ای داشتند که سبب نا امن شدن محیط برای قاچاقچیان شد. وی اظهار امیدواری کرد تا سازمان مرکزی مایدین میوه و تره بار نیز مانع از ورود میوه قاچاق به مراکز خود شوند چرا که این مسأله از ورود میوه های غیرقانونی به بازار مصرف خرده فروشی جلوگیری می کند. وی در پاسخ به این که برخی میوه های قاچاق از سردخانه های اطراف تهران وارد بازار مصرف می شود، تصریح کرد: شما قطبور به عنوان یک شهرند یا خیرنگار از این موضوع خبر دارید و مسئولان خبر ندارند؟ اخیراً محموله ۱۵۰ تنی موز قاچاق در مرز بازرگان متوقف شده که حرکت مثبتی به حساب می آید. طهماسبی با این پاسخ به طور تلویحی از توضیح پیش تر در مورد انتقال میوه های قاچاق از سردخانه های اطراف تهران به مراکز عرضه طفره رفت.

وی ادامه داد: برخی از واردکنندگان در گمرک کم اظهار می کنند که این بار گمرک با هوشتاری توانست جلوی آن ها را بگیرد. معاون حجتی در واکنش به اخباری مبنی بر ریختن سبب ایرانی به دریاها و راها کردن آن در پایان گفت: برخی از این اخبار شایعه سازی است و در برخی موارد ممکن است جعل اسناد برای واردات موز در مقابل صادرات سبب باشد اما باید به آنهایی که می گویند سبب موجود در سردخانه های ارومیه صادر نشده است، بگویم پس چه بلایی بر سر آنها آمده است؟ یا برخی محصول حاضر می شود محصول خود را جلوی گاو بریزد؟ باید در نظر داشت که این بخش به سادگی از سرمایه خود نمی گذرد

نایب رییس کمیسیون اقتصادی اعلام کرد

تعطیلی بنگاه ها را باور کنیم یا آمار رشد اقتصادی را



نایب رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اعلام این خبر که ۶ هزار نفر از کارکنان و کارگران شهرک صنعتی فلورجان طی سال های گذشته تعدیل شدند، گفت: اگر اداره های دولت مبنی بر رشد اقتصادی ۴,۵ درصدی بدون نفت درست است، پس چرا روزانه شاهد تعطیلی بنگاه ها هستیم؟

سیدناصر موسوی لا رگانی، نایب رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با خبرگزاری فارس، با ابراز تأسف از این که برنامه پنجم توسعه کشور و سایر برنامه های توسعه اقتصادی در دولت ها کم تر از ۳۵ درصد اجرایی شده اند، اظهار داشت: در موضوع ایجاد اشتغال، دولت فعلی اقدام مؤثر و عملکرد مثبتی ندارد.

وی افزود: با وجود آن که برنامه پنجم توسعه کشور در بحث اشتغال زایی مواردی را به نصیوب رسانده بود، اما در جریان اجرا شاهد غفلت از سوی دولت بودیم و عملاً ایجاد اشتغال برای جوانان تبدیل به تعدیل آنان از بازار کار شد. این نماینده مجلس با بیان این که اکنون با یک فاجعه و هجوم نیروی کار به بازار کار، همچنین تعدیل کارگران از بنگاه های اقتصادی مواجه هستیم، خاطر نشان کرد: به گفته مسئولان کشور، همچنین استناداران برخی استان ها که درباره وضعیت بنگاه های اقتصادی گزارش هایی را آماده کرده بودند، بسیاری از بنگاه های تولیدی بر اثر افزایش رکود اقتصاد و مشکلات سرمایه در گردش، خاموش شدند.

وی گفت: برای توجه به موضوع اشتغال زایی و همچنین بازار کار کشور، نمایندگان مجلس شورای را در برنامه ششم توسعه کشور تجنیده اند که اجرای دقیق آن منتج به توسعه اشتغال خواهد شد، اما تصویب برنامه، یک طرف ماجرا و اجرای دقیق آن طرف دیگر خواهد بود. موسوی لا رگانی با اشاره به این که عملکرد دولت در زمینه اشتغال زایی ناموفق ارزیابی می شود، گفت: اگر هدف گذاری برای رسیدن به افق ۱۴۰۴ انجام شده باید با توجه به آن سایر برنامه ها تدوین شود، اما تمام اقداماتی که تاکنون صورت پذیرفته، هیچ کدام از آن اهداف را دنبال نمی کند.

وی تأکید کرد: اجرای سیاست های اقتصاد مقاومتی در راستای رسیدن به همان افق چشم انداز توسعه کشور که به طور کامل مورد توجه دولت مردان قرار نگرفت و اگر این سیاست ها به طور دقیق اجرایی می شد، اکنون مشکلات فعلی را که بیش تر متوجه بخش خصوصی شده است را نداشتیم و بیش تر مسیر هم تاکنون طی شده بود، وی در رابطه با ادعای دولت مبنی بر رشد اقتصاد ۷,۵ درصدی، آن را مغایر با موقعیت های جامعه اعلام کرد و گفت: دولت روی رشد اقتصادی ملون زبانی داده است که باید گفت این رشد اقتصادی ناشی از افزایش فروش خام ناشی از ارتباطی به بخش مولد اقتصاد کشور ندارد، در واقع این رشد اقتصادی است از فعالیت ها و منابع حاصل از فروش نفت خام است. وی گفت: یک بررسی اجمالی در کشور نشان می دهد که رشد اقتصادی ۷,۵ درصدی باید یک تحلی بزرگ در کشور به وجود می آورد و اکنون برای بسیاری از فعالان اقتصادی کشور، این رشد به در حالی که بسیاری از بنگاه های اقتصادی تعطیل ونیمه تعطیل هستند و معلوم نیست این رشد اقتصادی چرا اینقدر بالا برای اقتصاد غیرنفتی اعلام می شود؟

وی در واکنش به اظهارات اخیر مبنی بر این که رشد اقتصادی به جز فروش نفت، ۴,۵ درصد است، گفت: این آمار تأمل بر انگیز به هیچ عنوان نمی تواند مبنای اقدامات دولت باشد، چرا که هیچ گونه پشتیبانی برای این اظهارات وجود ندارد و واقعیت ها را می توان در میزان فعالیت های بخش خصوصی مشاهده کرد.

نایب رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی همچنین در واکنش به اظهارات رییس جمهور درباره ایجاد اشتغال ۷۰۰ هزار نفری نیز گفت: آقای است. وی گفت: بخش هایی نظیر خدمات، صنعت، کشاورزی و سایر بخش های تولیدی وضعیت نگران کننده ای دارد، با این حال دولت مدعی ایجاد شغل است.

وی با ذکر مثالی درباره وضعیت اشتغال در استان اصفهان گفت: برای جذب نیرو در مجتمع فولاد اصفهان، ۳۹ نفر نیروی کار نیاز بود، اما چیزی قریب به ۵۰ هزار نفر ثبت نام کرده بودند، به طوری که تمام آنان از دانش آموختگان دانشگاهی بودند.

موسوی لا رگانی تأکید کرد: اگر رییس جمهور مدعی ایجاد شغل است، پس چرا با یک فراخوان ساده برای جذب نیرو ۱۱ برابر تقاضای کار هجوم می آورد؟ وی با اشاره به این که در بخش دیگری برای جذب ۴۰ نفر سربازان نیز در آموزش و پرورش ۱۵۰۰ نفر ثبت نام کردند و ۲۰۰ نفر از آنان مدرک بالای لیسانس داشتند.

وی با بیان این که دولت برخلاف ادعایش، از بخش خصوصی واقعی حمایت نکرده است، گفت: در تنها شهرک صنعتی فلورجان، در سال های ۸۹ تا ۹۰ بیش از ۱۲ هزار نفر مشغول به کار بودند و آمارهای این بخش نمی دهد این میزان به کم تر از ۶ هزار نفر رسیده است و اگر اوضاع و احوال اقتصاد خوب بود، قطعاً این تعداد نیروی کار تعدیل نمی شدند.

وی گفت: دولت از طریق بخش خصوصی را وارد میدان می کند، اما از طرفی با وارد کردن کالاهای مشابه تولیدات آنها و رقابت با آنان، عملاً موجب ورشکستگی آنان می شود.



سختگوی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی ایران گفت: دو میلیون سیم کارت پس از مهلت تعیین شده برای تکمیل اطلاعات صاحبان سیم کارت‌هایی که هویتشان دارای نقص بوده، یک طرفه شده است.

جهانگیر اسدی در گفت‌وگو با ایرنا ادامه داد: صاحبان سیم کارت‌های یکطرفه شده می‌توانند برای تکمیل اطلاعات هویتی خود در بازه زمانی تعیین شده اقدام کرده و با تکمیل اطلاعات سیم کارت خود را به حالت عادی در آورند.

چهارشنبه ۱۵ دی ماه امسال معاون نظارت و اعمال مقررات رگولاتوری از تمدید مهلت مشترکان تلفن همراه برای تکمیل اطلاعات هویتی سیم کارت‌هایشان تا پایان دی ماه خبر داد.

سختگوی سازمان رگولاتوری در باره علت تمدید شدن مهلت تکمیل اطلاعات هویتی گفت: برخی دارندگان چنین سیم کارت‌هایی به دلیل بروز پاره‌ای مشکل‌های حقوقی مانند آن که باید منتظر انحمار وراثت باشند و یا طولانی شدن مسیر تعیین صاحب اصلی سیم کارت برای انتقال به صاحب جدید، نتوانسته‌اند در زمان تعیین شده نسبت به تکمیل اطلاعات اقدام کنند. بنابراین مقرر شد با تمدید مجدد مهلت و رفاه حال این دسته از مشترک زمان لازم برای طی مسیرهای قانونی در اختیارشان قرار گیرد. اسدی با تأکید بر این که هدف از این کار ایجاد مشکل برای مشترکان سیم کارت‌های تلفن همراه نیست و تنها تلاش می‌شود وضعیت سیم کارت‌ها در همه اپراتورها مشخص باشد، گفت: انتظار می‌رود در مهلت تعیین شده همه نسبت به احراز هویت خود اقدام کنند.

وی افزود: تلاش برای سامان دادن به وضعیت هویتی صاحبان سیم کارت‌های دارای نقص اطلاعات سبب شد از تعداد ۳۰ میلیون سیم کارت دارای هویت مخدوش در شهرپورماه امسال، اکنون به ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار سیم کارت برسیم که نشانه اثر گذار بودن فعالیت‌هاست.

سختگوی رگولاتوری یادآور شد: انتظار می‌رود همه دارندگان سیم کارت‌های بانقض هویتی از این مهلت در نظر گرفته نهایت استفاده را کرده و با جدیت نسبت به تکمیل اطلاعات خود در سامانه‌های اپراتورها اقدام کنند تا دچار قطع خدمات سیم کارت نشوند. اسدی گفت: روند قطع کردن سیم کارت‌هایی که هنوز نسبت به تکمیل اطلاعات خود اقدام نکرده باشند، پس از پایان مهلت مقرر آغاز خواهد شد. به گفته وی، پس از اتمام مهلت در نظر گرفته شده برای تکمیل اطلاعات دارندگان سیم کارت، مسؤولیت برعهده اپراتورها خواهد بود و آنها باید پاسخگوی رگولاتوری باشند.

سختگوی رگولاتوری ادامه داد: گرچه امکان دارد نتوانیم همه سیم کارت‌های دارای نقص هویتی را در بازه زمانی تعیین شده سامان دهیم، اما این فرایند کمک خواهد کرد تعداد چنین سیم کارت‌هایی در همه اپراتورها به حداقل ممکن برسد. به گزارش ایرنا، ۱۲ فروردین ماه امسال سامانه استعلام تعداد خطوط مشترکان تلفن سیسار برای ساماندهی سیم کارت‌های بدون هویت مشخص راهاندازی شد. مشترکان می‌توانند با مراجعه به درگاه سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی به بخش خدمات الکترونیک در نشانی www.cra.ir یا نشانی اینترنتی mobilecount.cra.ir و از شمار سیم کارت‌هایی که با کد ملی آنان ثبت شده است، مطلع شوند. مشترکان هر کدام از اپراتورهای تلفن همراه باید کد ملی و شماره تلفن همراه خود را در این سامانه وارد کنند. پس از ثبت اطلاعات درخواستی در سامانه، پیامکی برای مشترکان ارسال می‌شود که شمار سیم کارت‌های ثبت شده با کد ملی متقاضی در هر اپراتور تلفن همراه در این پیامک نوشته شده است.

مشترکان در صورت بروز مشکل هنگام استفاده از سامانه می‌توانند موارد مورد نظر یا پرسش‌های خود را به پست الکترونیک mobilecount@cra.ir ارسال و راهنمایی و پاسخ لازم را دریافت کنند.

جدیدترین گزارش دفتر بررسی‌های فنی اقتصادی معاونت برنامه‌ریزی و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات نشان می‌دهد، تا پایان شهریور ماه امسال ۱۵۰ میلیون و ۳۴۵ هزار و ۵۵۱ سیم کارت تلفن همراه را سوی اپراتورهای تلفن همراه کشور در اختیار مردم قرار داده شده است. براساس این گزارش تعداد ۷۱۸ میلیون و ۶۶۸ هزار و ۲۳ سیم کارت از مجموع سیم کارت‌های واگذارشده در بازه زمانی مذکور فعال بوده‌اند و ضریب نفوذ مشترکان فعال تلفن همراه کشور تا پایان شهریورماه امسال ۹۸.۷۲ درصد اعلام شده است. براساس این گزارش تعداد مشترکان پهن باند سیار کشور تا پایان شهریورماه امسال ۲۳ میلیون و ۴۴۵ هزار و ۷۴۸ مشترک هستند.

زلزله تازه در دنیای فناوری

یاهو به تاریخ می‌پیوندد



به دنبال نهایی شدن فرایند خرید یاهو توسط وریزسون، معدود بخش‌های باقی مانده این شرکت تحت عنوان آلتابا و به عنوان یک شرکت سرمایه‌گذاری به فعالیت خود ادامه می‌دهد.

به گزارش مهر، شرکت مخباراتی وریزون بعد از طی فراز و نشیب‌هایی قصد دارد یاهو را با پرداخت ۴.۸ میلیارد دلار خریداری کند و بخش‌های فروخته نشده یاهو نیز Altaba Inc نام می‌گیرد.

با تغییر نام یاهو به آلتابا، هیأت مدیره جدید ۵ نفره آن را هدایت فرمیدن، توماس کنتری و جفری اسیت.

این افراد پس از فروش یاهو به وریزسون آلتابای تازه شکل گرفته را هدایت می‌کنند و ارکیبرانت ریاست هیأت مدیره آن را بر عهده خواهد داشت.

مریسا میر، مدیرعامل فعلی یاهو در هیأت مدیره جدید حضور نخواهد داشت و اعضای هیأت مدیره فعلی نیز آن را ترک خواهند کرد.

انتظار می‌رود فرایند خرید یاهو توسط وریزون در ۳ ماهه اول سال ۲۰۱۷ تکمیل شود. وریزون علاوه بر خرید یاهو، سهام آن در شرکت علی‌بابا، یاهوی ژاپن و چند مجموعه دیگر را خریداری می‌کند.

یاهو یکی از خاطره‌انگیزترین شرکت‌های فناوری برای ایرانیان است. زیرا بسیاری از آنان اولین بار با استفاده از خدمات پست الکترونیک یاهو با این نوع خدمات آشنا شدند.

یاهو در اواخر دهه ۹۰ میلادی ۴ مگابایت فضای رایگان برای تبادل ایمیل در اختیار کاربران قرار می‌داد. علاوه بر این سرویس گپ یاهومسترچر نیز برای بسیاری از ایرانیان خاطره‌انگیز بوده است.

یاهو در ماه‌های اخیر با افشای هک شدن اطلاعات کاربران بیش از یک میلیارد حساب کاربری پست الکترونیکش و همین‌طور بر ملا شدن همکاری این شرکت با آژانس امنیت ملی آمریکا بسیار بدنام شده بود.

عضو کمیسیون نرم‌افزار سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور با بیان این که یکی از صنایع مهم تولیدی مبتنی بر فناوری اطلاعات در کشور حوزه نرم‌افزار است، تأکید کرد: در صورتی که این بند با شکل قبلی خود به تصویب مجلس می‌رسید نه تنها موجب افزایش هزینه‌های دولت می‌شد بلکه تولیدکنندگان و پیمانکاران نرم‌افزار در کشور را محتمل لطمه بزرگی می‌کرد که خوشبختانه این ماده جهت بررسی مجدد به کمیسیون تلفیق مجلس ارجاع شده است در همین راستا متن پیشنهادی را رویکرد استانداردسازی براساس شاخص‌های مورد نیاز توسط دولت به جای تهیه نرم‌افزاری واحد برای بخش عمومی تدوین و ارائه شده است.

آرشکوه آزاد: در حال حاضر نیز از طریق دولت و مجلس در حال پیگیری این موضوع هستیم که با توجه به قول مساعد معاونت علمی ریاست جمهوری و اعضای کمیسیون تلفیق مجلس انتظار می‌رود نتیجه‌ای مطلوب دریافت شود که در آینده نتیجه پیگیری‌ها را به اطلاع فعالان این حوزه خواهیم رساند.



در لایحه برنامه ششم توسعه در بخش دوم (بودجه و مالیه عمومی) ماده هشتم در بند (ب) اشاره شده است که «دولت موظف است در طی برنامه در نظام مالی-محاسباتی کشور نسبت

واگذاری نظارت بر شبکه‌های مجازی به شرکت‌های شناسنامه‌دار بخش خصوصی

مجازی، بیان کرد: در خصوص ساماندهی وضعیت تجارت در وبسایت‌ها به آنها نمداد اعتماد و درگاه پرداخت الکترونیکي داده می‌شود، اما شکل دیگر تجارتي که امروز با آن روبرو هستیم، تجارت از طریق جوامع مجازی است که در آن ممکن است از مشتری درخواست پرداخت کارت به کارت شود که قاعدتاً روش امنی نبوده و هیچ ضمانتی برای تحویل کالا برای آن وجود ندارد و بهترین کار برای جلوگیری از این اتفاق هوشیاری مردم در ریافت اعتماد به فروشگاه‌هایی است که از جانب مرکز توسعه تجارت الکترونیک مورد تأیید قرار نگرفتند.

سرپرست مرکز توسعه تجارت الکترونیک وزارت صنعت، معدن و تجارت با بیان این که طرح‌هایی برای نظارت بر فضای مجازی وجود دارد، تصریح کرد: گرچه اکنون مکانیزم خاصی برای نظارت بر جوامع نظارتی وجود ندارد، اما از جمله طرح‌های مورد نظر این مرکز برای کنترل امنیت لیبه اعاده فضای مجازی واگذاری نظارت بر فعالیت مجازی از این شرکت‌های اشخاص مربوط به ما نیست، اما این کسب و کارها نیز همانند بقیه مشاغل مشمول مالیات است.

وی در خصوص امنیت تبدالات در فضای

وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به گسترش حمایت‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت از طریق سامانه تدارکات الکترونیک، ادامه داد: براساس این سامانه و براساس سیاست‌های حمایت از تولید داخلی و کسب و کارهای نوین دستگاه‌ها ملزم هستند

مناقضات جزئی و عمده خود را از این طریق برگزار کنند و خریدهای خود را نیز از این سامانه‌ها بگیرند تا با حمایتی که انجام می‌شود

سرپرست مرکز توسعه تجارت الکترونیک وزارت صنعت، معدن و تجارت از بررسی طرح واگذاری نظارت بر شبکه‌های مجازی به شرکت‌های شناسنامه‌دار خصوصی این حوزه خبر داد و گفت: مالیات شامل همه درآمدها از جمله درآمدهای تجارت الکترونیک می‌شود و مالیات کسب و کارهای اینترنتی مربوط به شبکه بانکی است.

رمضانعلی صادق‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به گسترش کسب و کارهای نوین در فضای مجازی گفت: مرکز توسعه تجارت الکترونیک به صورت‌های مختلف سعی می‌کند از کسب و کارهای نوین و شرکت‌های دانش‌بنیان حمایت کند که از جمله این حمایت‌ها صدور نشان اعتماد الکترونیک است.

وی افزود: از جمله دیگر روش‌هایی که برای حمایت از کسب و کارها در فضای مجازی صورت می‌گیرد تخصصی درگاه‌های پرداخت الکترونیک از جانب سیستم بانکی به آنهاست که اجازه می‌دهد نتوانند پرداخت‌های خود را به‌طور احسن و به سهولت انجام دهند.

مالیات کسب و کارهای اینترنتی مربوط به شبکه بانکی است

سرپرست مرکز توسعه تجارت الکترونیک

فعالیت‌فین تک‌ها به زودی و با حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری و نظارت بانک مرکزی ساماندهی می‌شود.

به گزارش ایسنا، علیرضا دلیری، معاون توسعه مدیریت و منابع معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری درباره حمایت معاونت علمی از فین تک‌ها گفت: با توجه به اختصاص یک بند از نظام تأمین مالی دانش‌بنیان که به تازگی تدوین و تقدیم دولت می‌شود، بانک مرکزی مسؤولیت تدوین دستورالعمل برای فعالیت این شرکت‌ها را دارد، اما از طرفی با توجه به این که فعالیت فین تک‌ها براساس فناوری‌های جدید است و مردم می‌توانند از این طریق سهل‌تر و سریع‌تر و با اطمینان بیش‌تری خدمات خود را دریافت کنند، لذا این موضوع مورد توجه و حمایت معاونت علمی قرار گرفت؛ زیرا این فناوری‌های جدید و براساس فعالیت‌های دانش‌بنیان است.

وی در ادامه به جزئیات فعالیت فین تک‌ها اشاره کرد و گفت: فین تک‌ها فناوری‌های مالی هستند که پس از راهاندازی کسب و کارهای اینترنتی در اینترنت خدمات مالی برای این کسب و کارهای اینترنتی توسط فین تک‌ها انجام می‌شود و دراصل آنها واسطه بانک‌ها با شرکت‌ها و بافروشنندگان کالا می‌شوند.

دلیری با اشاره به این که مدت کوتاهی از آغاز



فعالیت این شرکت‌ها در کشور می‌گذرد، گفت: پیشرفت تکنولوژی و سرعت خدمات رسانی کمک‌شایانی به کسب و کار می‌کند و این امر در تمام دنیا اجرائی شده و در کشور ما نیز در مدت کوتاهی بیش از ۲۰ شرکت با مجموعه فین تک کار خود را آغاز کرده و بیش‌ترین موفقیت داشته‌اند. معاون توسعه مدیریت و منابع معاونت علمی اظهار کرد: در حال حاضر قوانین خاصی برای فعالیت فین تک‌ها تعریف نشده، به همین دلیل ممکن است که آنها در آینده برای ادامه فعالیت خود با مشکلاتی مواجه شوند به همین منظور

مقامات اطلاعاتی آمریکا

۳۰ کشور از جمله ایران در حال توسعه توانایی حملات سایبری خود هستند



ضربات هولناکی را به آمریکا وارد کنند.

این ملاقات و گزارش پس از آنچه سناتور جان مک‌کین، رئیس کمیته نیروهای مسلح آن را حمله بی‌سابقه به دموکراسی (حملات هکری روسیه و دخالت در انتخابات آمریکا که البته توسط رافعی نمی‌شد) خواند در دستور کار قرار گرفت. در این گزارش آمده است روسیه بازیگر کلمسی در صحنه سایبری شده و از تاکتیک‌های سایبری بسیار پیچیده برای

مقامات اطلاعاتی-امنیتی آمریکا می‌گویند ۳۰ کشور از جمله ایران در حال ساخت و توسعه تجهیزات مرتبط با حملات سایبری هستند که می‌تواند زیرساخت‌های این کشور را مورد حمله قرار دهند.

به گزارش خبرآنلاین، در گزارش تهیه‌شده برای کمیته نیروهای مسلح سنا توسط جیمز کلپر، مدیر آژانس اطلاعات ملی آمریکا، با همکاری مارسل لتر، رئیس اطلاعات وزارت دفاع و آدمیرال مایکراجرز، فرمانده واحد سایبری آمده است روسیه در رأس این کشورهاست که با پیشرفته‌ترین تسلیحات سایبری، استانداردهای جنگ سنتی را دور زده است و سعی کرده امنیت ملی آمریکا را به خطر بیندازد.

در این گزارش خطاب به سنا آمده است: حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی مانند انرژی، بخش‌های مالی و بانکی، تولید و کارخانه‌ها، حمل و نقل، ارتباطات، سیستم‌های بهداشتی به یک چالش امنیت ملی به‌طور فزاینده تبدیل شده است و از آنجایی که در جنگ سایبری حمله‌کننده برنده جنگ خواهد بود، کشورهایی مانند روسیه با بالا بردن قدرت تهاجمی سایبری خود می‌توانند

اپل تسلیم خواسته‌های ترامپ شد

به دنبال فشار دونالد ترامپ، رییس‌جمهور منتخب آمریکا بر شرکت‌های فناوری برای تولید محصولاتشان در داخل خاک ایالات متحده، اپل نیز تسلیم این فشارها شد. به گزارش فارس، اپل پیشنهاداتی برای توسعه کمی و کیفی کارخانه‌های تولید محصولات خود در داخل آمریکا ارائه کرده است. اپل بخش عمده کار مونتاژ تولیدات خود را در کشور چین انجام می‌داد تا هزینه تولید آیفون و دیگر محصولاتش را کاهش دهد. اما ترامپ می‌گوید اپل و دیگر شرکت‌های مشابه باید محصولات خود را در داخل ایالات متحده تولید کنند تا از افزایش نرخ بیکاری در آمریکا جلوگیری شود. از جمله برنامه‌های اپل در این زمینه گسترش دامنه فعالیت‌هایش در منطقه Mesa در آریزونا است. همچنین این شرکت قصد دارد به تولید دیتاسرو و کلاهک‌های دیگری مانند مدارهای چاپ شده، باتری، و برخی اجزای نمایشگرهای ال‌ای‌دی... در این ایالت بپردازد. اپل با اجرای این طرح خواهد توانست مواد اولیه مورد نیاز برای ساخت محصولات یاد شده را بدون پرداخت مالیات با هزینه اضافی وارد کند.



افشای ماجرای طراحی اولین فرزند استیو جابز!



«استیو با تأکید شدید به من گفت که ماجرا مطلقاً فوق‌العاده است. او گفت قصد دارد هر کسی که ماجرا را لو دهد اخراج کند. تا سرحد مرگ وحشت کرده بودم»، به گزارش سیتنا به نقل از بی‌بی‌سی، تونی فادل در حال سبک سسگین کردن این بود که چگونه به استیو جابز توضیح دهد که نمونه اولیه (پروتوتایپ) چیزی که قرار بود موفق‌ترین محصول تکنولوژی تاریخ شود را گم کرده است. آن چیز، نمونه اولیه آیفون اپل بود که ۱۰ سال پیش به بازار عرضه شد. او چند لحظه قبلش از هواپیمای پیاده شده بود، دست به جیبش برده بود... هیچ.

او به من گفت: داشتیم به همه سناریوهای ممکن بابت این که چگونه ماجرا را توضیح بدهم، فکر می‌کردم. هر چند هیچ کدام از آنها پایان خوشی نداشتند.

تازه دو ساعت پس از آن واقعه بود که او بالاخره نتوانست یک نفس راحت بکشد. گریه‌ای که در حال جستجو بودند، ایده‌ای نداشتند که در تلاش برای یافتن چه چیزی هستند.

ظاهراً از جیبم بیرون افتاده بود و رفته بود بین دو استندلی!

به فاصله چند مساه، زمانش فرا می‌رسید که جهان درباره این دستگاه کوچک آگاه شود. ولی آن لحظه، زمانی بود که آقای فادل باید آن را دوستی می‌چسبید.

الهام‌گیری از آپید

بعضی اوقات، تونی فادل به عنوان «پدرخوانده» آپید یاد می‌شود. او در سال ۲۰۱۰ اپل را ترک کرد و شرکت‌نست را پایه‌گذاری کرد که فعالیتش در حوزه ترمواسیون خانگی بود. آن شرکت اکنون در اختیار آلفابت، کمپانی مادر گوگل است. او سال گذشته این شرکت را نیز ترک کرد. تا جایی که به آقای فادل برمی‌گردد، امروز نه ۱۰ سالگی، بلکه زیرگذاشت ۱۲ و نیم سالگی اولین آیفون محبوب می‌شود. منظور زمانی است که وی به دنبال موفقیت آپید، شروع به کار بر روی ایده‌ای کرد که قرار بود بخت و اقبال اپل را درگیر کند. هر چند در آن مقطع زمانی، هدف این بود که ساخت و تولیدش به آینده موکول شود. در آن زمان، آپید ظرفیت بخش ویدیو و حتی اجرای گیم را نیز پیدا کرده بود.

او به بی‌بی‌سی گفت: «در شرایطی بودیم که شبکه‌های دیتا (اینترنت سیر روی موبایل) در حال ظهور بودند. باید آن محصول را به شکل یک پلتفرم قابل استفاده برای عموم می‌دیدیم.

به گفته او، شروع کار از این نقطه، همان چیزی بود که باعث شد آیفون مرزاها در هم بشکند. در شرایطی که رقابای همچون مایکروسافت در تلاش بودند با مینی‌پایز سه کردن PC را در یک موبایل جای دهند. اپل به دنبال بزرگ‌تر کردن آپید و تبدیل آن به یک دستگاه پیچیده‌تر بود.

این در حالی بود که در بخش دیگری از اپل، اقداماتی برای ساخت یک کامپیوتر میکینتاش مجهز به تاج‌اسکرین آغاز شده بود. «آنها به‌طور مخفیانه بر روی آن کار می‌کردند. ساینز در حد ابعاد یک میز پینگ‌پنگ بود. استیو به من نشان داد و گفت می‌خواهم آن را بر دارم و داخل یک آپید بگذارم.»

فادل به جابز هشدار داد که چنین کاری زمان‌بر است و به پول و یک زیرساخت اختصاصی نیاز دارد.

«ساینز به هزاران نفر داشتیم که هم بر روی تولید بی‌ریختن تصاویر کار کنند و هم خود محصول را نهایی و آماده عرضه به بازار کنند و پس از همه این کارها، تنها ۶ ماه فرصت داشتیم که محصول را در بازار توزیع کنیم. واضح است که از آن پس این کار برآمدم، اما به این سادگی‌ها نبود.»

حذف کیبورد

همزمان، بحثی در اپل در گرفت که تبدیل به یک

مجادله آتشین شد و آن بحث، طرح یک پرستی بود:

«آیا یفون باید با کیبورد باشد یا بدون کیبورد؟» فادل

گفت: «این جدل در طول ۴ ماه شدت گرفت. اوضاع خیلی بی‌ریختن شد. میوه. آنتور که فادل به یاد می‌آورد جابز که معتقد به حذف کیبورد بود، از دست

افرادى که با ایده‌اش مخالفت می‌کردند خشمگین

شد و بدون رودرپایى گفت: «تا لحظه‌ای که با ما

موافق نباشید، نمی‌توانید به این اتاق برگردید. اگر

نمی‌خواهید عضویت من باشید، نباشید.»

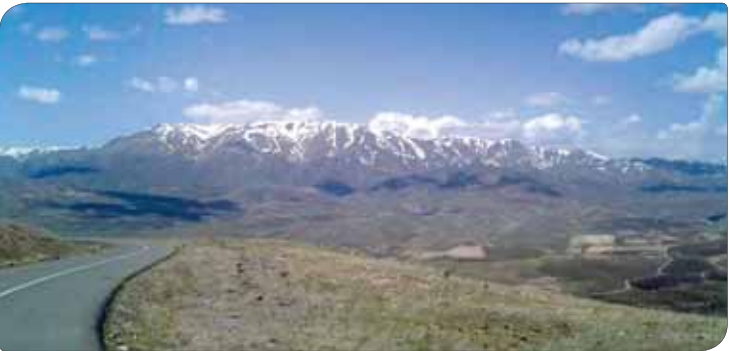


از کنار آبشار کوچکی عبور کرده و از طریق یال شمالی قله به تدریج در شیبی بسیار ملایم، با عبور از چندین تپه ماهور کوچک و بزرگ بالایی رویم. سرانجام در نقطه‌ای که یال به خط‌الرأس می‌رسد کمی به سمت چپ ادامه مسیر می‌دهیم و به قله بزقوش می‌رسیم.
ب - مسیر جنوبی با مبدأ صعود از روستای ورنکش که برای کوهنوردان سهل‌ترین راه از طریق میانه می‌باشد.
ج - مسیر غربی به مبدأ صعود از سد فاضل گولی (پرورش ماهی) از مسیر روستای ابرغان)

منابع:

داخل ایران
tabrizlinks.mihanblog.com
www.ghara-baloch.blogfa.com

گروه کوهنوردی یاران تبریز



قله بزقوش بلندای غرب استان اردبیل

مسیر دسترسی
دستیابی به قله از ۳ مسیر صعود می‌شود:
الف - مسیر شمالی با مبدأ صعود از روستای اسبفروشان (اسیسی) است. از طریق جاده اردبیل به بستان آباد کمی پس از

ناصر بهزادفر - قله بزقوش در کوهستان بزرگ بزقوش واقع در مرز استان اردبیل و آذربایجان شرقی به صورت یک رشته شرقی - غربی حدفاصل بستان آباد تا نزدیک بخش کیوی خلخال امتداد دارد. ارتفاع این قله ۳۲۰۲ متر است. خط‌الرأس ملایم و کم‌تر صخره‌ای بزقوش از قله متعددی تشکیل شده است که از جمله مهم‌ترین آنها باید از قله تیر چایی ۳۰۲۰ متر، بیلاردان ۳۰۵۰ متر، ماقوج داغی ۲۵۰۸ متر و قملار ۲۵۳۸ متر نام برد. آبادی هریس، اسبفروشان، اردها، قره‌شیران و انباران در شمال رشته و در جنوب آن روستاهای آرموداغ، تارون، زرقان و سرخه قرار دارند. بهترین زمان صعود به بزقوش اردیبهشت و خرداد می‌باشد. سرمایه بیش از حد هوا و طوفان و برق‌کوبی سنگین در دشت حدفاصل اسبفروشان با هریس تا قله از موارد مهمی است که هنگام صعود در زمستان می‌باید مدنظر قرار گیرد.

هزارویک نکته پزشکی

راهکارهای اساسی برای حفظ سلامت قلب
کاهش فشار خون و کلسترول به‌طور قابل توجهی خطر بیماری‌های قلبی را کاهش می‌دهد. چندین تعدیل دیگر در شیوه زندگی و رژیم غذایی می‌تواند خطر بیماری‌های قلبی را کاهش دهد، اینها شامل موارد ذیل هستند:
(۱) رعایت دستورات دارویی به منظور استفاده بی‌خطر از داروها
(۲) استفاده از رژیم غذایی با نمک، شکر تصفیه شده و چربی کم (شامل چربی اشباع‌شده و کلسترول) و سبزی و میوه زیاد
(۳) انجام ورزش منظم (حداقل ۱۵۰ دقیقه در هفته) برای مثال ۱۰ دقیقه پیاده‌روی ۳۰ مرتبه در روز ۵ مرتبه در هفته
(۴) عدم مصرف الکل
(۵) عدم مصرف سیگار
(۶) کاهش میزان استرس



دکتر محسن بهزادفر

بخش اول

خبر

برای رفتن به طبیعت این نکات را رعایت کنید!

کمپینگ یکی از لذت‌بخش‌ترین تفریحاتی است که برای همه قابل دسترس و قابل اجراست. کافی است یک روز با خانواده یا دوستانتان تصمیم بگیرید به نزدیک‌ترین منطقه طبیعی اطراف شهر برای داشتن یک یا چند روز خاطره به یادماندنی سفر کنید.
کمپ زدن همچنان خیلی بیش‌تری نسبت به سفرهای دیگر دارد و چیزهای زیادی یاد می‌گیرید. برای کمپینگ در فضای باز، نکاتی هست که نباید فراموش کنید. این مطلب، نکاتی چند را یادآوری می‌کند.
۱- بسته‌بندی و وسایل مورد نیاز کمپینگ در فضای باز به ۳ قسمت بسته‌بندی هوشمندانه، تجهیزات آب و هوایی و تجهیزات سفر تقسیم می‌شود.
۲- مهم‌ترین چیزی که در کمپینگ فضای باز باید توجه کنید، این است که هوشمندانه وسایل خودتان را بسته‌بندی کنید و جا بدهید. مثلاً وسایل نرم‌تر را در پشت کوله بگذارید تا در تمام مسیر پیاده‌ای که طی می‌کنید به کمر شما فشاری وارد نشود. حتی می‌توانید وسایل تان را در کیف‌های کوچک‌تر کیسه‌مانند بسته‌بندی کنید و بعد در کوله قرار بدهید.
۳- باید بدانید که با چه آب و هوایی ممکن است روبه‌رو شوید. اگر با هوای خیلی سرد رو به رو هستید، باید تجهیزات زیر را همراه خودتان داشته باشید: لباسی که لایه‌ای بادگیر داشته باشد. لباس گرم، کلاه، (و یا کلاه‌هایی که کاملاً سبک و صورت را به جز چشم‌ها و دهان می‌پوشانند)، پوششی یکسره (که عرق را به لایه‌های بعدی انتقال ندهد)، لباسی گرم کننده که بین پوشش یکسره و بادگیر ببوشید، دو لایه جوراب گرم کننده و ضد عرق، یوتین یا جکمه، دستکش و چکمه اضافی.



و برای کمپینگ فضای باز در تابستان هم به کفش‌های ضد آب، اسپری حشره‌کش، گرم ضدآفتاب نیاز دارید.
۴- وقتی در حال پیاده‌روی به سمت محل کمپینگ مورد نظر تان هستید، از ۳ نوع سایز کوله می‌توانید استفاده کنید. اولین نوع از کوله، کوله کوچکی برای استفاده روزانه است که برای پیاده‌روی‌های کوتاه‌مدت مناسب است.
نوع دوم کوله با سایز متوسط که برای مصرف ۳ روز است. در آخر کوله‌ای با سایز بزرگ برای استفاده بیش‌تر از ۳ روز مناسب است. از نظر قاب‌بندی هم کوله‌ها به دو نوع تقسیم می‌شوند: اولین نوع کوله‌هایی که قاب‌های خارجی و بیرونی دارند، نوع دوم که قاب داخلی دارند. کوله‌های کوچک برای مصرف روزانه معمولاً قاب ندارند.
۵- اگر تا محل کمپینگ با ماشین سفر می‌کنید، یادتان باشد که چادر را آخر سر جمع کنید و به وسایل سفر اضافه کنید. این گونه اولین چیزی که احتیاج دارید موقع رسیدن استفاده کنید تقریباً دم‌دستی‌ترین وسیله است، چون آخرین چیزی است که آن را جمع کردید.

چطوری چادر مسافرتی را گرم نگه داریم؟

نیمه سرد سال از راه رسیده است. رسیدن فصل سرما دلیل بر این نیست که دست از ماجراجویی و اکتشاف جاهای جدید برداریم. ما تمام سعی خود را می‌کنیم تا نکاتی را به شما یادآوری کنیم که سفر و کمپینگ در فصل پاییز و زمستان را برایشان راحت می‌کند. این مطلب به شما یاد می‌دهد چگونه چادر مسافرتی را در حین سفر گرم نگه دارید. یک چادر گرم به شخص احساس امنیت و آرامش می‌دهد و خواب خوبی را فراهم می‌کند. این ۷ نکته را با هم به خاطر بسپاریم.
۱- کیسه خواب گرم!
اولین نکته برای داشتن خواب راحت و آرام در درون این است که از کیسه خوابی با جنس خوب استفاده کنید که سرما را به درون خود راه نمی‌دهد.
۲- از زیر انداز استفاده کنید.

۳- از پتوهای گرم‌کننده اورژانسی استفاده کنید.

پتوهای اورژانسی اصطلاحی از لایه نازکی از آلومینیم تشکیل به هیچ وجه سرما را به داخل چادر راه نمی‌دهد. این پتوها را می‌توانید روی خودتان بکشید و همچنین روی دیواره‌ها یا سقف چادر تان وصل کنید.

۴- با کلاه بخوابید.

یک کلاه بافتنی گرم و نرم می‌تواند سر تان را در طول شب گرم نگه دارد و احساس راحتی به شما بدهد.

۵- جوراب خشک به پا کنید.

درست است که خوابیدن بدون جوراب بسیار راحت‌تر است، اما انگار وقتی پایهای آدم گرم هست، کل بدن هم احساس گرمی می‌کند. حتماً یک جفت جورابی که خیس نیست به پا کنید، تر جیجاً ضخیم و پشمی!

۶- یک سنگ داغ داخل چادر قرار بدهید.

این یک راهکار خوب است برای این که گرمای آتش را به داخل چادر بیاورید. به تکه سنگ داخل آتش بگذارید و صبر کنید تا یکی دو ساعت داخل آتش بماند. بعد از آتش بیرون بیاورید و چند دقیقه صبر کنید تا کمی دمای آن پایین بیاید. وقتی به حالتی رسید که پارچه را نسوزانید، یک حوله یا یک تکه پارچه را دور آن بپیچید. این سنگ را یا داخل کیسه خواب کنار پاهایتان، یا وسط چادر و نزدیک به همه افراد بگذارید.

۷- یادتان باشد، رطوبت = سرما!

سعی کنید هوای داخل چادر را تهویه کنید تا دچار رطوبت نشود. یک نکته مهم دیگر این که از عرق کردن جلوگیری کنید. هر موقع که بیدار شدید و فهمیدید که بدنتان عرق کرده است، کمی از لایه‌های پوششی تان را کم کنید.
منبع: سایت بیتوته

حفظ محیط زیست را به کودکان بیاموزیم

بررسی وضعیت آگاهی و نگرش زیست‌محیطی مورد سنجش واقع شده و سپس توانایی‌هایی دو گروه با یکدیگر مقایسه شد.

نتایج به دست آمده از این پژوهش حاکی از آن است که آموزش گروهی محیط‌زیست، نگرش مثبت‌تری نسبت به محیط‌زیست و حفاظت از آن در دانش‌آموزان ایجاد نموده است و در این دبستان شهر تهران شرکت داشتند که در دو گروه ۳۰ نفره مورد بررسی قرار گرفته‌اند. برای انجام این تحقیق، ابتدا میزان آگاهی نگرش زیست‌محیطی و نگرش زیست‌محیطی هر دو گروه با استفاده از پرسش‌نامه‌های خاص سنجیده شد. سپس افراد یکی از گروه‌ها تحت آموزش‌های ویژه‌ای برای افزایش آگاهی زیست‌محیطی قرار گرفتند. این آموزش‌ها طی ۵ هفته و در ۱۰ جلسه از طریق نقاشی، نمایش کلیپ، داستان‌نویسی، بحث گروهی و موارد مشابه دیگر به انجام رسید. پس از انجام این آموزش‌ها، مجدداً هر دو گروه برای استفاده قرار گیرد.

دانش‌آموزان دبستانی مورد ارزیابی قرار داده‌اند. در این پژوهش ۶۰ نفر از دانش‌آموزان دختر پایه دوم دبستان شهر تهران شرکت داشتند که در دو گروه ۳۰ نفره مورد بررسی قرار گرفته‌اند. برای انجام این تحقیق، ابتدا میزان آگاهی نگرش زیست‌محیطی و نگرش زیست‌محیطی هر دو گروه با استفاده از پرسش‌نامه‌های خاص سنجیده شد. سپس افراد یکی از گروه‌ها تحت آموزش‌های ویژه‌ای برای افزایش آگاهی زیست‌محیطی قرار گرفتند. این آموزش‌ها طی ۵ هفته و در ۱۰ جلسه از طریق نقاشی، نمایش کلیپ، داستان‌نویسی، بحث گروهی و موارد مشابه دیگر به انجام رسید. پس از انجام این آموزش‌ها، مجدداً هر دو گروه برای استفاده قرار گیرد.



به آن حالت «فشار بیش از حد و سقوط» می‌گویند. به توجه به اهمیت این موضوع، پژوهشگرانی از دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک و دانشگاه خاتم تهران پژوهشی را به انجام رسانده‌اند که در آن تأثیر برنامه‌های آموزشی مرتبط با محیط‌زیست را بر میزان آگاهی و نگرش زیست‌محیطی

نمود. به عبارت دیگر بنا بر اعتقاد متخصصین امر، آموزش و افزایش آگاهی، کلید حل بسیاری از مشکلات زیست‌محیطی است. در این زمینه، کودکان با وجود آن که خود بیش‌ترین قربانی ناهنجاری‌های محیط‌زیست بوده‌اند، در عین حال بهترین و مؤثرترین گروه در جامعه برای آموزش محیط‌زیست به شمار می‌روند، چرا که سال‌های اولیه زندگی دوران بسیار حساسی است که در آن نگرش‌ها، ارزش‌ها و مهارت‌های مورد نیاز برای حفظ و پشتیبانی محیط‌زیست شکل می‌گیرد.

بنابر نظر متخصصان محیط‌زیست، جهان امروز ما از لحاظ زیست‌محیطی در وضعیتی قرار دارد که

کره زمین، مأمن و منزل ما انسان‌ها و سایر جانداران است و برای حفظ و تداوم حیات، چاره‌ای جز توجه ویژه به آن نیست. محققین با توجه به اهمیت بالای این موضوع، تأثیر آموزش‌های زیست‌محیطی را از دوران کودکی و بر روی دانش‌آموزان دوره ابتدایی بررسی نموده‌اند.

به گزارش سپانپرس بنا بر نظر متخصصان محیط‌زیست، جهان امروز ما از لحاظ زیست‌محیطی در وضعیتی قرار دارد که به آن حالت «فشار بیش از حد و سقوط» می‌گویند. معنای این عبارت آن است که سیستم اکولوژی طبیعت در حال نابودی تدریجی است و محیط‌زیست کره زمین از جهات مختلف تحت فشار شدیدی قرار گرفته و طبعاً رفتار شهروندان در برخورد با محیط‌زیست اطرافشان می‌تواند نقش مهمی در افزایش یا کاهش مخاطرات زیست‌محیطی به وجود آمده، داشته باشد. با این حال براساس یکی از پیش‌فرض‌های بنیادی در مطالعات محیط‌زیست، بسیاری از مشکلات زیست‌محیطی را می‌توان با افزایش آگاهی عمومی در خصوص محیط‌زیست برطرف

ماندارین خالدار، از تیره اژدهماهیان

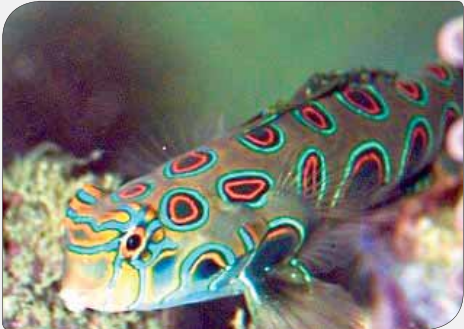
را نیز تأمین کند.

شنای این ماهیان توسط حرکات بادبزنی باله‌های سینه‌ای صورت می‌گیرد و باله‌های لگنی آنها به نحوی قرار گرفته‌اند که به نظر می‌آید ماهی توسط آنها بر روی سنگ‌ها راه رفته و با جست و خیز می‌کند. این ماهی دارای دندان‌های حلقی بوده و در بخش فوقانی سر دارای دو منفذ آبششی می‌باشند که پس از خوردن مرجان‌ها اضافه آنها را مانند دودی سفید از این منافذ خارج می‌نمایند. گزارش‌هایی وجود دارد که این ماهی قادر است، موکوس یا مخاطی سمی از پوست خود ترشح نماید و در نتیجه از شکار چپان و احتمالاً انگل‌ها در امان بماند که با توجه به رنگا آمیزی درخشان ماهی ماندارین

عادت غذاخوری در کف دریا و اندازه کوچک آنها می‌باشد. آنها بیش‌تر از سخت‌پوستان و بندپایان تغذیه می‌کنند. برای نگهداری آنها بهتر است از یک آکواریوم که مدت زیادی است، راه‌اندازی شده (بیش از ۶ ماه) و چرخه‌های زیستی آن به خوبی فعال شده‌اند، استفاده نمود و وجود یک رقیب‌چوم کارآمد نیز می‌تواند بسیار مفید باشد. به‌طور عامیانه سوسمار ماهی نامیده می‌شوند.

این ماهی باید در یک آکواریوم پایدار با شرایط بسیار عالی به همراه صخره‌های زنده فراوان و بستری از ماسه زنده نگهداری شود تا بتواند علاوه بر فراهم کردن فضای مناسب برای شنا کردن و مخفی شدن بخش بیش‌تری از غذای ماهی

گروه محیط‌زیست - ماهی ماندارین خالدار با ماهی اژدهمایی یک ماهی کوچک و رنگ روشن از تیره بچه اژدهماهیان است که در پیشه آکواریوم آب‌شور بسیار پرطرفدار است. اندازه ماهی ماندارین خالدار در حدود ۶،۴ سانتی‌متر و طول عمر آن در صورت نگهداری مناسب بین دو تا ۵ سال است. این ماهی بومی اقیانوس آرام و تقریباً در محدوده جنوب جزایر ریوکیو تا استرالیا است. ماهی ماندارین، ماهی ساکن ریف می‌باشد که مرداب‌های محافظت شده و ریف‌های نزدیک ساحل را ترجیح می‌دهد. با وجودی که دارای حرکت آهسته هستند و در نواحی سکونتشان نسبتاً شایع می‌باشند ولی به آسانی دیده نمی‌شوند که این به دلیل



رییس اداره ابزارهای مالی بورس کالا اعلام کرد

بورس کالا آماده راه‌اندازی بازار آتی ارز



این مقام مسؤول در پاسخ به پرسشی مبنی براین که آیا بازار آتی سکه در بورس کالا در برخی سررسیدها باعث افزایش کاذب قیمت‌ها در بازار سکه نقدی و حتی دلار شده، گفت: این

رییس اداره ابزارهای مالی بورس کالا با بیان این که معاملات اختیار معامله بر روی ذرت و جو در حال بررسی است، گفت: بورس کالا آماده راه‌اندازی بازار آتی ارز است. علیرضاناصریپور در گفت‌وگو با فارس با بیان این که راه‌اندازی معاملات اختیار خرید و فروش سکه طلا در بازار ابزارهای مشتقه دستاوردی بزرگ برای پیشرفت بازار سرمایه ایران در آسیا محسوب می‌شود، گفت: آیشن‌های کالایی هم اکنون تنها در بازار سرمایه ۸ کشور وجود دارد و این در حالی است که در میان کشورهای آسیایی پس از مالزی تنها ایران توانسته معاملات آیشن کالایی را داشته باشد.

آتی سکه همواره کم‌تر از نرخ سود بانکی سالانه است، افزود: قیمت نقدی سکه طلا در بازار آزاد در حالی طی دوره‌های زمانی مختلف نوسان می‌کند که هم‌اکنون حباب حدود ۹۰ هزار تومانی در این بازار دیده می‌شود. ناصریپور از آمادگی بورس کالا برای راه‌اندازی بازار آتی ارز خبر داد و گفت: از مدت‌ها قبل بورس کالا با آماده‌سازی بسترهای موجود آمادگی خود را برای راه‌اندازی بازار مشتقه ارزی اعلام کرده و این در حالی است که با توجه به راه‌اندازی مکانیزم معاملات اختیار معامله زمینه مناسب برای عملیاتی شدن این بازار افزایش یافته است.

به گفته وی آمادگی فنی و عملیاتی برای راه‌اندازی بازار آتی با اختیار معامله ارز در حالی از هم‌اکنون در بورس کالا فراهم است که به محض نخستین تفاهم میان بانک مرکزی و سازمان بورس برای راه‌اندازی این بازار به سرعت معاملات ارزی در این بازار کلید می‌خورد.

تالار فیزیکی

دستورالعمل پذیرش انبار و صدور، معامله و تسویه گواهی سپرده کالایی

فصل دوم: معامله گواهی سپرده کالایی توثیق شده و پرداخت مطالبات وثیقه‌گیر

ماده ۳۴: در صورت عرضه گواهی سپرده کالایی توثیق شده توسط وثیقه‌گذار، چنانچه عرضه گواهی مزبور منجر به انجام معامله گردد، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پس از کسر مطالبات وثیقه‌گیر و سایر کسورات متعلقه، مابقی وجه معامله را از طریق کارگزار مربوطه به وثیقه‌گذار پرداخت می‌نماید. مقرر، وثیقه‌گیر با اعمال و کالنتامه موضوع بندالف ماده ۳۱ این دستورالعمل و یا ارایه حکم دادگاه، مطابق قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه می‌تواند اقدام به معامله گواهی سپرده کالایی وثیقه شده یا خروج کالا از انبار در صورت عدم امکان معامله گواهی سپرده کالایی در بورس نماید.

بخش نهم: فرایند تسویه و پایای گواهی سپرده کالایی

فصل اول: فرایند تسویه و پایای ماده ۳۶: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، عملیات پایای گواهی سپرده کالایی و تسویه وجه ناشی از معاملات و انتقال مالکیت گواهی سپرده کالایی را بر عهده دارد.

ماده ۳۷: روز تسویه برای معاملات گواهی سپرده کالایی دو روز کاری پس از انجام معامله (T+۲) خواهد بود. مهلت زمانی تسویه بر اساس مصوبه هیأت مدیره شرکت سپرده‌گذاری مرکزی قابل تغییر می‌باشد.

تبصره: کاهش مدت تسویه معاملات گواهی سپرده کالایی تا یک روز کاری پس از انجام معامله یا درخواست بورس و تأیید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجه امکان‌پذیر می‌باشد. (۴)

ماده ۳۸: مسؤولیت تسویه بهای گواهی سپرده کالایی خریداری شده در روز تسویه با کارگزار خریدار خواهد بود.

ماده ۳۹: در پایان هر روز، بورس یکم الکترونیک انجام یا عدم انجام معامله را که حاوی اطلاعات مربوط به معاملات انجام شده آن روز می‌باشد، از طریق سامانه معاملاتی به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ارسال می‌نماید. فایل مذکور حداقل باید شامل موارد زیر در هر معامله باشد:

- تاریخ و زمان انجام معامله.
- ب. نماد معاملاتی.
- ج. کد معاملاتی فروشنده و خریدار گواهی سپرده کالایی.
- د. کد کارگزار فروشنده و خریدار.
- ه. تعداد گواهی سپرده کالایی.
- و. قیمت گواهی سپرده کالایی.
- ز. ارزش کلی معامله.
- ح. شماره مرجع معامله.

ماده ۴۰: انتقال مالکیت گواهی سپرده کالایی در روز انجام معامله و با توجه به اطلاعات روزانه دریافتی مطابق ماده ۳۹ این دستورالعمل، در کد معاملاتی فروشنده و خریدار به صورت مکانیزه ثبت می‌شود و برای انتقال مالکیت گواهی سپرده کالایی نیازی به تأیید مجدد فروشنده یا خریدار نخواهد بود.

ماده ۴۱: گواهی سپرده کالایی براساس اطلاعات دریافتی، از کد معاملاتی فروشنده به کد معاملاتی خریدار منتقل می‌شود و مسؤولیت صحت اطلاعات دریافتی بر عهده ارسال‌کننده آن می‌باشد.

ماده ۴۲: به منظور تسویه کامل وجه، هر کارگزار موظف است حساب یا حساب‌های بانکی تسویه را طبق شرایطی که شرکت سپرده‌گذاری مرکزی مشخص می‌کند افتتاح نماید.

تبصره: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی حق نظارت، دریافت گزارش نقل و انتقال و به عنوان وکیل کارگزار، حق برداشت از حساب یاد شده را به منظور انجام عملیات پایایی و وجه ناشی از معاملات خواهد داشت.

ماده ۴۳: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی تا پایان هر روز معاملاتی، خالص مبلغی را که باید به هر کارگزار پرداخت یا از دریافت‌کننده، برای روز تسویه محاسبه و به صورت اطلاعیه از طریق سامانه، برای کارگزار مربوطه ارسال می‌نماید. این مبلغ با کسر ارزش کل خرید گواهی سپرده کالایی توسط کارگزار از ارزش کل فروش گواهی سپرده کالایی توسط وی، محاسبه می‌شود. در محاسبه ارزش خالص معامله، کسورات متعلقه مد نظر قرار می‌گیرد.

ماده ۴۴: در پایان روز معاملاتی، دو اطلاعیه به صورت مکانیزه برای کارگزاران ارسال می‌شود:

- اطلاعیه در خصوص پایایی روزانه کارگزار که باید شامل موارد زیر باشد:
 - روز انجام معامله.
 - ب. نام و کد کارگزار.
 - ج. شماره اطلاعیه.
 - د. اقدام به‌هکار و بستانکار کارگزار.
 - ه. تاریخ تسویه.

- اطلاعیه درخصوص تک‌تک معاملات به صورت جداگانه که باید شامل موارد زیر باشد:
 - تاریخ و ساعت انجام معامله.
 - ب. نام و کد مشتری کارگزار.
 - ج. شماره مرجع معامله.
 - د. اقدام به‌هکار و بستانکار مشتری کارگزار.
 - ه. تاریخ تسویه.

ماده ۴۵: در خصوص معاملات گواهی سپرده کالایی، کارگزار به‌هکار موظف است مبلغ اعلام‌شده، وفق ماده ۴۳ این دستورالعمل را حداکثر تا ساعت ۱۲ دومین روز کاری پس از انجام معامله (T+۲) به حساب تسویه‌نر شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز نماید.

ماده ۴۶: در روز تسویه، وجه از حساب تسویه شرکت سپرده‌گذاری مرکزی برداشت و به حساب بانکی مخصوص کارگزاران بستانکار واریز می‌گردد. مبالغ واریزی به حساب هر کارگزار بستانکار برابر با خالص مبلغ وفق ماده ۴۳ این دستورالعمل خواهد بود.

ماده ۴۷: چنانچه کارگزار درخصوص اطلاعیه‌ای که طبق ماده ۴۴ این دستورالعمل دریافت می‌نماید، اعتراض موجه و قابل قبولی دارد، موظف است حداکثر تا ساعت ۱۵ فردای روز ارسال اطلاعیه، اعتراض خود را به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام نماید. مگر این که کارگزار، اطلاعیه دیگری با عنوان اصلاح اطلاعیه اول دریافت کند.

ماده ۴۸: در صورت عدم رعایت شرایط مربوط به تسویه و پایایی و نقض تعهدات کارگزار، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ضمن اطلاع به سازمان، اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

- انتقال مبالغ موضوع ماده ۴۳ این دستورالعمل از منابع در اختیار صندوق تضمین تسویه به حساب تسویه شرکت سپرده‌گذاری مرکزی.
- برداشت وثایق کارگزار به نفع صندوق تضمین تسویه یا شرکت سپرده‌گذاری مرکزی.
- بگیری وصول مطالبات و خسارات وارده به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی از کارگزار مطابق ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار.

د. قطع بخشی از خدمات قابل ارایه به کارگزار عضو براساس مقررات مربوطه. ه. اطلاع به بورس جهت جلوگیری از انجام معاملات کارگزار.

فصل دوم: تسویه هزینه‌های انبارداری

ماده ۴۹: هزینه انبارداری تا پایان روز انجام معامله در بورس بر عهده فروشنده و از روز بعد از آن تا زمان دریافت کالا از انبار بر عهده خریدار خواهد بود.

ماده ۵۰: هزینه‌های انبارداری توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی از وجه معامله کسر و به حساب انباردار و مابقی وجه معامله، پس از اعمال کسورات متعلقه، به حساب کارگزار فروشنده واریز میگردد.

بخش دهم: تحویل کالا

ماده ۵۱: دارنده گواهی سپرده کالایی باید قبل از انقضای اعتبار گواهی سپرده کالایی جهت تحویل کالا، به انبار مربوطه مراجعه نماید. در صورت عدم خروج کالا از انبار تا پایان ساعت کاری انبار در روز انقضای اعتبار گواهی سپرده کالایی، گواهی مزبور قابلیت معامله در بورس را نخواهد داشت.

ماده ۵۲: هرگونه خروج کالا از انبار، مستلزم اخذ تأییدیه قبلی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی می‌باشد.

www.imp.co.ir

ضرباخانه

نوع	قیمت خرید	قیمت فروش
بهار آزادی	۱,۱۴۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
امامی	۱,۱۸۵,۰۰۰	۱,۱۹۷,۰۰۰
نیم	۶۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰
رنج	۳۱۲,۰۰۰	۳۲۲,۰۰۰
گرمی	۲۰۲,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰

فلزات پایه

#	قیمت
پلاتین	۹۸۲,۰۰
نقره	۱۶,۸۱
پالادیوم	۷۵۱,۰۰
آلومینیم	۱۷۴۵,۱۶
فولاد	۳۲۵,۰۰
مس	۵۷۲۹,۳۷
نیکل	۱۰۴۴۵,۸۲
فلز	۲۱۱۶۴,۶۳
سرب	۲۱۷۰,۳۱
روی	۲۷۰۲,۹۸

اخبار

تنوع در تالار صادراتی با عرضه ۱۹۶ هزار تن کالا

تالار صادراتی بورس کالای ایران دیروز ششده عرضه ۱۹۶ هزار و ۱۵۰ تن انواع قیر، وکیوم‌باتوم، لوب‌کات، قایق و طبیتی و سنگ‌آهن بود. به گزارش مناقصه‌سازیده از روابط عمومی و اموربین‌الملل بورس کالای ایران ۱۱۰ هزار تن سنگ‌آهن دانه‌بندی، ۵ هزار تن وکیوم‌باتوم، دو هزار و ۵۰۰ تن لوب‌کات، ۷۷ هزار و ۱۰۰ تن انواع قیر و یک هزار و ۵۵۰ تن عایق رطوبتی در این تنوع عرضه شد. علاوه براین، ۴۰۰ هزار و ۵۰۰ تن وکیوم‌باتوم، ۲۲ هزار و ۲۰۹ تن مواد شیمیایی، ۴۲ هزار و ۴۰۰ تن قیر، ۳۳ هزار و ۳۵۹ تن مواد پلیمری، ۴ هزار تن گوگرد و ۸ هزار تن لوب‌کات شد. تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالای ایران در این روز عرضه ۲۰ هزار تن تخت‌آل، ۲۲۰ تن سیدملگرد، دو هزار و ۵۰۰ تن شمش‌هزار پوندی آلومینیم و ۵۰ کیلوگرم شمش‌طلا را تجربه کرد. این گزارش حاکی است، ۹۱ هزار تن گندم‌خوراکی، دو هزار تن گندم‌سوروم، ۹۹۶ تن شکر سفید، ۱۰۰ تن جودامی، ۲۵ تن برنج وارداتی در تالار محصولات کشاورزی عرضه شد.

آتی و آپشن، تغییرات قیمتی را بیمه می‌کند

تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان کالاهای مختلف و سرمایه‌گذاران نیاز به پوشش ریسک در مقابل تغییرات نرخ دارند که راه‌اندازی و توسعه قراردادهای آتی و آپشن در بورس کالای ایران می‌توان این نیاز فعالان اقتصادی را پوشش دهد. بورس اوراق بهادار با بیان مطلب فوق گفت: طی سال‌های گذشته بیش‌تر حجم معاملات بورس کالای ایران را معاملات فیزیکی تشکیل می‌داد اما این بورس در چند سال اخیر به سمت توسعه بازار مالی به خصوص ابزارهای مشتقه حرکت کرده که البته هنوز در ابتدای راه است.

روح...میرصافی ادامه داد: راه‌اندازی قرارداد اختیار معامله سکه یکی از مواردی است که به افزایش حجم معاملات مشتقه در بورس کالا کمک می‌کند که رفته‌رفته با آشنایی فعالان بازار از نحوه این گونه معاملات، قراردادهای مشتقه‌بسرروی سایر کالاهایساز راه‌اندازی خواهد شد.

دیوید کل کانسون کارگزاران با اشاره به این‌که تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان کالاهای مختلف نیاز به پوشش ریسک در مقابل تغییرات نرخ دارند، عنوان کرد: این بازارهای جدید در اقتصاد ما یعنی معاملات آپشن و آتی ابزاری هستند که این افراد می‌توانند با بهره گرفتن از آن، فعالیت خود را در مقابل تغییرات نرخ پوشش دهند و به عبارتی سرمایه خود را بیمه کنند. وی اضافه کرد: فعالان اقتصادی با توسعه این ابزارها می‌توانند استراتژی‌های مختلفی در بازار مشتقه اتخاذ کنند و با خیال آسوده‌تری به فعالیت تولید و همچنین سرمایه‌گذاری بپردازند.

او بیان این‌که امکان دارد معاملات آپشن سکه به سبک آمریکایی هم در بورس کالا ایجاد شود، تأکید کرد: با استفاده از قرارداد اختیار معامله سکه، فعالان این بازار می‌توانند از استراتژی‌های ترکیبی بهره‌مند شوند و در مقابل تغییرات نرخ خود را بیمه کنند که در آینده راه‌اندازی آپشن کالاهای دیگر، فعالان این بازارها نیز چنین مزیتی خواهند داشت.

منبع: سایت بورس کالای ایران



مسعود طاهری
masouds80@yahoo.com

شاخص های بازار

شاخص کل	۷۸,۶۲۲,۰۰۰
شاخص صنعت	۶۶,۱۶۱,۱۰
شاخص آزاد شناور	۸۶,۲۲۷,۰۰
شاخص بازار اول	۵۵,۹۴۵,۸۰
شاخص بازار دوم	۱۶۶,۵۴۰,۳۰

صرافی

#	قیمت خرید	قیمت فروش
دلار آمریکا	۳,۹۷۰	۳,۹۹۰
یورو اروپا	۴,۲۸۵	۴,۳۱۰
پوند انگلیس	۴,۸۴۰	۴,۹۰۰
دلار کانادا	۳,۰۹۰	۳,۱۲۰
دلار استرالیا	۲,۹۲۰	۲,۹۵۵
فرانک سوئیس	۳,۹۱۵	۳,۹۶۰
ین ژاپن	۳۳۰,۰۰۰	۳۳۹,۰۰۰
کرون سوئد	۴۲۵	۴۳۶

خیابان حافظ

عرضه اولیه ۱۰ درصد از سهام ریل سیر کوثر در فرابورس

دیروز ۱۰ درصد از سهام شرکت ریل سیر کوثر به عنوان دومین شرکت به روش ثبت سفارش در فرابورس عرضه اولیه شد و طی آن ۴۷ میلیون و ۱۸۲ هزار و ۳۱۰ سهم «حسیر» در بازار دوم معاملات فرابورس واگذار شد. به گزارش مناقصه مزایده، دامنه قیمتی در نظر گرفته شده برای عرضه هر سهم این شرکت فرابورسی بین ۱۹۰۰ تا ۲۰۹۰ ریال و حداکثر سهام قابل خرید توسط هر شخص حقیقی و حقوقی نیز ۱۰۰۰ سهم بود. همچنین مشاور عرضه و متعهد خرید، شرکت کارگزاری ارگهوم است که تعهد خرید ۵۰ درصد از سهام قابل عرضه را دارد.

این شرکت، سود هر سهم سال مالی جاری را ۱۵۷ ریال پیش‌بینی کرده و اخیراً از پوشش ۷۵ درصدی سود در عملکرد ۹ ماهه خبر داده است.

خیابان حافظ

تقویت ۱۲ واحدی شاخص کل بورس

معامله‌گران بورس تهران دیروز با بازگشت از یک روز تعطیل عمومی نظاره‌گر بازاری به نسبت پرنشاطتر از روزهای گذشته با پیشرو شدن گروه معدنی‌ها و در رأس آنها دوقلوهای سنگ آهنی بود. به گزارش فارس، شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس تهران در پایان معاملات دیروز با افزایش ۱۲ واحدی روی رقم ۷۸ هزار و ۶۲۲ واحد ایستاد. شاخص کل هموزن نیز با افزایش ۱۲ واحدی به عدد ۱۵ هزار و ۲۷۵ واحد رسید.

همچنین شاخص آزاد شناور با افزایش ۳۹ واحدی به عدد ۸۶ هزار و ۲۲۷ واحد رسید. شاخص بازار اول نیز در حالی با افزایش ۶۳ واحدی به رقم ۹۴۵ هزار و ۹۴۵ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با کاهش ۱۷۹ واحدی روی عدد ۱۶۶ هزار و ۵۴۰ واحد متوقف شد. همچنین شاخص کل فرابورس (ایفکس) با افزایش ۳ واحدی روی عدد ۸۲۰ واحد ایستاد. براساس این گزارش دیروز معاملات سهام در نماد معاملاتی ۳ شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر با ۳۴ واحد، توسعه معادن و فلزات با ۲۷ واحد و ملی صنایع مس ایران با ۲۱ واحد افزایش بیش‌ترین تأثیر مثبت را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند در مقابل معاملات سهام در نماد معاملاتی ۳ شرکت پالایش نفت اصفهان با ۶۱ واحد، پالایش نفت بندرعباس با ۳۹ واحد و پالایش نفت تهران با ۳۸ واحد کاهش. بالاترین تأثیر منفی را بر محاسبه نمابر به دوش کشیدند.

ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران به بیش از ۱۱۹ میلیارد تومان بالغ شد که ناشی از دست به دست شدن ۷۸۲ میلیون و ۳۷۷ هزار سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۵۲ هزار و ۶۲۲ نوبت داد و ستد بود.

طی معاملات این روز نماد معاملاتی شرکت‌های تولید محور خودرو، بور، الملی محصولات پارس، لبنیات کالبر، حق تقدم خرید سهام سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران، سکوک اجاره «صامیا»، اوراق‌های مشارکت شهرداری مشهد از سوی ناظر بازار سهام بازگشایی و در مقابل نماد معاملاتی شرکت‌های تابیکو، ایلتان، سرمایه‌گذاری مسکن پردیس، حق تقدم خرید سهام روزدارو، حق تقدم خرید سهام سیمان کردستان، حق تقدم خرید سهام سایپا شیشه، قند نیشابور، صنایع جوشکوباز یزد، شیشه و گاز، پتروشیمی فجر متوقف شدند.

همچنین ۱۸۸۷ درصد از کل سهام گروه صنایع کاغذ پارس از سوی یک شخص حقیقی به قیمت پایه هر سهم ۳۵۰ تومان روانه میز فروش فرابورس شد.

دیروز همچنین در ملی صنایع مس ایران ۳۰ میلیون سهم به ارزش بیش از ۵ میلیارد تومان با معاملات درون گروهی از سوی سهامدار عمده

بانک مرکزی

نقدینگی از مرز هزار و ۱۶۲ هزار میلیارد تومان گذشت



بر این اساس، بدهی بخش دولتی نیز در این مدت به دو هزار و ۹۰ هزار میلیارد ریال رسیده که نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۲۶.۸ درصد و نسبت به اسفندماه همین سال ۲۰.۲ درصد رشد داشته؛ در این میان سهم دولت یک هزار و ۷۸۶.۶ هزار میلیارد ریال و سهم شرکت‌ها و مؤسسات دولتی نیز ۳۰۲ هزار، هزار میلیارد ریال به ثبت رسیده است.

در این میان، بدهی بخش غیردولتی ۸ هزار و ۵۷۲.۲ هزار میلیارد ریال بوده که نسبت به آبان ماه سال گذشته ۲۷.۲ درصد و نسبت به اسفندماه سال ۹۴ نیز ۹۴ درصد رشد داشته است.

بر این اساس، وام‌ها و سپرده‌های بخش دولتی به ۵۹۱.۲ هزار میلیارد ریال رسیده که نسبت به آبان سال ۵۹،۹ درصد و نسبت به اسفندماه همین سال ۷ درصد کاهش داشته است.

میزان حساب سرمایه ۸۵۱ هزار میلیارد ریال بوده که نسبت به آبان ماه سال ۹۴ معادل ۸۸ درصد و نسبت به اسفندماه سال گذشته نیز ۲.۵ درصد افزایش داشته است.

۹ ماه ابتدای امسال نشانگر آن است که میزان جاری به ۵ هزار و ۶۷۳.۵ هزار میلیارد ریال رسیده است. بدهی بخش دولتی نیز ۲۰۹۰ هزار میلیارد ریال را نشان می‌دهد.

جدیدترین گزارش بانک مرکزی از خلاصه دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی در پایان

دارایی‌های خارجی کشور در آبان ماه سال جاری به ۵ هزار و ۶۷۳.۵ هزار میلیارد ریال رسیده است. بدهی بخش دولتی نیز ۲۰۹۰ هزار میلیارد ریال را نشان می‌دهد.

جدیدترین گزارش بانک مرکزی از خلاصه دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی در پایان

بانک‌ها مدعی طلب ۲۱۰ هزار میلیاردی از دولت شدند



همچنین حجم بدهی‌های بخش دولتی به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری با رشد ۲۰.۸ درصدی به ۱۴۷ هزار میلیارد تومان افزایش یافته که از این مبلغ ۱۴۳ هزار میلیارد تومان برای دولت و تا حدود ۴۰۰ میلیارد تومان برای مؤسسات و شرکت‌های دولتی ثبت شد.

دار، از سوی دیگر از این مجموع حدود ۶۱ هزار میلیارد تومان به عنوان بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی ثبت شده که از این مبلغ ۳۵ هزار میلیارد تومان خاص خود دولت و ۲۶ هزار میلیارد دیگر به بانک مرکزی است.

سیستم بانکی در ترازنامه جدید خود رقمی حدود ۲۱۰ هزار میلیارد تومان را در دارایی‌های خود تحت عنوان بدهی بخش دولتی ثبت کرده است. رقمی که البته دولت در این مورد چندان با آن‌ها اتفاق نظر ندارد.

به گزارش ایسنا، روند رو به رشد بدهی‌های بخش دولتی به سیستم بانکی و به عبارتی مجموعه بانک‌ها و بانک مرکزی موجب تازه‌ای نیست، اما هر بار ترازنامه بانک‌ها نشان‌دهنده رقمی است که مرزهای چند صد هزار میلیاردی را پشت سر می‌گذارد. این در حالی است که براساس تازه‌ترین آمار منتشره بانک مرکزی تا پایان آبان ماه امسال مجموعه بدهی بخش دولتی به سیستم بانکی تا بیش از ۲۰۹ هزار میلیارد تومان پیش رفته که نسبت به اسفندماه سال گذشته تا ۲۰.۲ درصد افزایش دارد.

این بدهی همچنین نسبت به آبان ماه سال گذشته با رشد ۲۶.۸ درصد همراه بوده است. از مجموع این حدود ۲۱۰ هزار میلیارد طلب ثبت شده تا ۱۷۸ هزار میلیارد تومان متعلق به خود دولت و نزدیک به ۳۰ هزار میلیارد تومان دیگر به شرکت‌ها و مؤسسات دولتی اختصاص

مدیرعامل بیمه‌ها

صنعت بیمه در حفظ اسرار و پرداخت به موقع خسارت نمره ۱۷ می‌گیرد



بیمه‌نامه‌های خودروهای صفر جذابیت خاصی وجود دارد و این موضوع را نمی‌توان کتمان کرد و تا به دست مصرف‌کننده برسد بیمه‌نامه‌اش صادر شده است.

واقعیت این است که این موضوع یک شاخص سودآوری برای این بخش از بیمه‌نامه‌های ثالث خودرو است. بنده هم معتقدم این موضوع با حقوق مصرف‌کننده منافات دارد و اتفاق خوبی نیست. البته من اسم آن شرکت بیمه را نمی‌توانم بگویم تا کامل بیان کنم که موضوع از کجا شروع شد و به کجا رسید ولی این اتفاق، اتفاق خوبی نیست. اگر قرار باشد خودرویی که هنوز به دست مردم نرسیده بیمه‌نامه‌اش صادر شود اصلاً منطقی نیست.

چور همه مقصران یک حادثه را صنعت بیمه می‌کشد

وی در پاسخ به این که چقدر امیدوار است که هزینه‌کرد عوارض بیمه در آینده نزدیک توسط نهادهای به صورت شفاف مشخص شود، اظهار کرد: در بخش بیمه‌های ثالث حدود ۴۰ درصد از حق بیمه‌ها به وزارت بهداشت، نیروی انتظامی، صندوق تأمین خسارات بدنی و مالیات بر ارزش‌افزوده تعلق می‌گیرد. این رقم بسیار بالاست. قانونگذار تکلیف کرده است که مثلاً این ۱۰ درصدی که به وزارت بهداشت و درمان داده می‌شود در پذیرش مصدومین سر صحنه تصادفات که متولی ندارد، مصرف شود یعنی وقتی تصادفی اتفاق افتاد و مصدوم را به بیمارستان بردند همه بیمارستان‌ها موظفند

مدیرعامل بیمه‌ها ما با اشاره به حادثه آتش‌سوزی پتروشیمی بوعلی می‌گوید در حال حاضر یکی از مشکلات صنعت بیمه کم بیمه کردن دارایی‌ها توسط مدیران دولتی است و این موضوع در نهایت به ضرر کشور می‌شود. او همچنین معتقد است اگر شرکت بیمه‌ای به موقع خسارات را پرداخت می‌کند و وظیفه‌اش را انجام می‌دهد و نباید از این موضوع به عنوان یک عامل رقابتی استفاده کند.

مجید صفدری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره احتمال حضور بیمه‌گران خارجی به ایران، گفت: شرایطی پیش آمده که صنعت بیمه ایران همانند همه صنایع بتواند از فرصت‌ها و روابط بین‌المللی ایجاد شده استفاده کند. صنعت بیمه با بیمه‌گران خارجی مثل

لویدز، مونویچ، اسکور، آکسا، توکیو مرین، آلیانز، لایف‌چاینا، برکشایر و بسیاری از شرکت‌های بیمه جهان می‌تواند ارتباطات خوبی داشته باشد و اتفاقاً یکی از نکاتی که در سند چشم‌انداز ۲۰ ساله نظام تأکید شده داشتن تعامل با کشورهای همسایه و بخش منا (خاورمیانه و شمال آفریقا) است.

وی افزود: برای رسیدن به اهداف اقتصاد مقاومتی نیز باید به سمت صادرات بیمه برویم. صادرات بیمه هم مثل صادرات تمام کالاها نیاز به ارتباط دارد، چون در بازاریابی بین‌المللی «ارتباط» حرف اول را می‌زند. در صنعت بیمه کشور ما تا زمانی که ارتباط شایسته و تعامل مناسب با کشورهای دیگر وجود نداشته باشد هیچ اتفاقی نمی‌افتد. پس

این مرادوات بسیار خوب هستند. ما می‌توانیم با صادرات بیمه به کشورهای منطقه مثل

عراق، افغانستان، ترکمنستان، تاجیکستان، سوریه و لبنان تعاملات بهتری با دیگر کشورها داشته باشیم یعنی می‌توانیم بخشی از ریسک‌های پروژه‌های کشورهای منطقه را قبول کنیم.

چند و چون پرداخت هزینه بیمه‌نامه خودروهای صفر

وی در پاسخ به سؤالی در این مورد که آیا این که دیده شده خودروهای بزرگ در زمان فروش خودروها هزینه کم بیمه را قبل از شروع تاریخ بیمه‌نامه اخذ می‌کنند به صنعت بیمه و اطمینان مردم به این صنعت خدشه وارد نمی‌کند؟ گفت: برای صدور

کوتاه از بانک و بیمه

فرهنگ احترام به پیشکسوتان از ارکان مهم بانک ملی ایران است



مدیرعامل بانک ملی ایران با حضور در جمع رؤسای پیشین اداره کل سرمایه انسانی با تأکید بر ضرورت احترام و تکریم پیشکسوتان و همکاران قدیمی گفت: یکی از ارکان مهم بانک ملی ایران، فرهنگ احترام به پیشکسوتان است که به بانک برکت می‌بخشد. به گزارش مناقصه مزایده، محمد رضا حسین زاده، مدیرعامل بانک ملی ایران با عنوان این که این بانک در داخل و خارج از کشور دارای جایگاه رفیعی است، اضافه کرد: این جایگاه به علت داشتن بنا و ساختمان و تجهیزات بانک ملی بزرگ نیست بلکه به دلیل وجود سرمایه‌های انسانی و گنجینه‌های کهن و ماندگار این بانک است. وی تصریح کرد: تکریم گنجینه ارزشمند نیروی انسانی که شامل کارکنان شاغل و بازنشسته می‌شود، در بانک ملی ایران نهادینه شده و باید این موضوع مهم را راجع نهاده و روزبه‌روز برای گسترش آن تلاش کنیم. مدیرعامل بانک ملی ایران افزود: همکاران بازنشسته و مشتریان قدیمی بانک با عشق و علاقه به بانک ملی ایران می‌نگرند و این نوع نگاه برای ما ستودنی است. وی گفت: بانک ملی ایران با حدود ۲۰۰ هزار نفر نیروی انسانی به همراه خانواده آن‌ها همواره برای خدمت‌رسانی به مردم در سراسر کشور پیشقدم بوده است. در پایان این مراسم، لوح‌های تقدیر توسط مدیرعامل بانک ملی ایران به رؤسای پیشین اداره کل سرمایه انسانی اهدا شد.

فخیمی، مدیر برتر کنفرانس بین‌المللی روابط عمومی کشور شد



مدیر روابط عمومی بانک شهر در سیزدهمین کنفرانس بین‌المللی روابط عمومی برتر کشور به عنوان مدیر برتر روابط عمومی معرفی شد. به گزارش مناقصه مزایده، بنابر اعلام بانک شهر، سیزدهمین کنفرانس بین‌المللی روابط عمومی ایران با محوریت «روابط عمومی دانش‌محور و مدیریت محتوا» با حضور کارشناسان، متخصصان و استادان این رشته در سالن همایش‌های بین‌المللی المپیک برگزار شد.

در این همایش، فرشاد فخیمی، مدیر مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، به دلیل توجه عملی و عمیق به رویکردهای علمی و دانش‌محور در همه زمینه‌های روابط عمومی و در جهت ارتقای اهداف سازمانی، به عنوان مدیر برگزیده روابط عمومی ایران از سوی این کنفرانس معرفی و مدال روابط عمومی برتر کشور به وی اهدا شد.

مرکز علمی-کاربردی بیمه ایران در رشته دانشجویی پذیرد



مرکز علمی-کاربردی بیمه ایران وابسته به شرکت سهامی بیمه ایران برای بهمن ماه ۹۵ در ۶ رشته دانشجویی می‌پذیرد. به گزارش مناقصه مزایده، بنابر اعلام بیمه ایران، این رشته شامل حقوق بیمه (مقطع کارشناسی)، مدیریت بازاریابی بیمه (مقطع کارشناسی)، حسابداری شرکت‌های بیمه (مقطع کارشناسی)، حسابداری دولتی (مقطع کارشناسی)، حسابداری مالی (مقطع کارشناسی) و مدیریت کسب و کار (مقطع کارشناسی) است. ظرفیت پذیرش دانشجویان در هر یک از این رشته‌ها ۷۵ نفر بدون محدودیت جنسیتی اعلام شده است. علاقه‌مندان به تحصیل در رشته‌های یاد شده می‌توانند با مراجعه به سایت مرکز علمی-کاربردی بیمه ایران حداکثر تا روز ۳۰ دی ماه ۹۵ نسبت به ثبت‌نام اولیه و تکمیل فرم پیش‌ثبت‌نام اقدام کنند.

بانک اقتصادنوین ۶ درصد جرایم رامی‌بخشد



بانک اقتصادنوین با هدف حمایت از واحدهای تولیدی و صنعتی و با درک فضای حاکم بر اقتصاد کشور، طرح بخشودگی جرایم بدهی‌های معوق این بانک را اجرا می‌کند. به گزارش مناقصه مزایده، در این طرح که از ابتدای دی‌ماه جاری آغاز و تا پایان سال جاری ادامه خواهد داشت، ۶ درصد جرایم تأخیر تأدیه در صورت تسویه کامل بدهی به صورت یک‌جا مورد بخشش قرار خواهد گرفت. در طرح بخشودگی جرایم بدهی‌های معوق بانک اقتصادنوین شرایط ویژه‌ای برای مشتریان دارای بدهی معوق این بانک در نظر گرفته شده است. مشتریانانی که به هر دلیل نتوانسته‌اند بدهی خود به بانک را در موعد مقرر پرداخت فرست خواهند داشت با شرایط اصلی قرارداد تسهیلاتی خود، نسبت به تسویه بدهی معوقشان اقدام کنند.

با اقدام مشتریان بدهسکار برای تسویه بدهی قدرت تسهیلات دهی بانک اقتصادنوین افزایش خواهد یافت و این بانک این فرصت را خواهد داشت تا با بهره‌مندی از منابع حاصل از این اقدام، منابع مورد نیاز واحدهای صنعتی و تولیدی کشور را تأمین و در اختیار فعالان این بخش‌ها و سایر مشتریان قرار دهد.

افزایش پایگاه‌های شبانه‌روزی بانک ملت در یزد



تعداد پایگاه‌های شبانه‌روزی خودپردازهای بانک ملت در استان یزد افزایش یافت. به گزارش مناقصه مزایده از روابط عمومی بانک ملت، مدیریت شعب استان یزد با هدف افزایش سطح دسترسی مشتریان به خدمات الکترونیک بانکی و کاهش مراجعات حضوری به شعب، یک پایگاه شبانه‌روزی جدید در منطقه اردکان یزد راه‌اندازی کرد. براساس این گزارش، با آغاز به کار این پایگاه، شمار پایگاه‌های شبانه‌روزی دستگاه‌های خودپرداز بانک ملت در استان یزد به ۷ پایگاه و تعداد ۸۶ دستگاه خودپرداز افزایش یافت.

پرداخت سود سهام شرکت پارس از طریق شعب سراسر کشور بانک سپه



براساس قرارداد منعقد میان بانک و شرکت بین‌المللی محصولات پارس عملیات پرداخت سود سهام سهامداران شرکت مذکور هم‌اکنون از طریق کلیه شعب بانک سپه آغاز شده است. به گزارش مناقصه مزایده، در این راستا سهامداران حقیقی شرکت یاد شده ضمن مراجعه به شعب بانک سپه یا ارائه مدارک هویتی معتبر می‌توانند سود سهام خود را دریافت و یا به سایر حساب‌های خود انتقال دهند. بانک سپه به عنوان نخستین بانک ایرانی و با بیش از ۹۰ سال سابقه در خشان در عرصه بانکداری و ارائه خدمات مناسب به مشتریان، عاملیت پرداخت سود سهام تعداد زیادی از شرکت‌های سهامی بورسی و فرابورسی را از سال‌های گذشته از طریق شعب سراسر کشور به عهده دارد.

