

مقام مسؤول وزارت راه و شهرسازی

دولت ۱۵۹۲ میلیارد تومان بدهی به ۴۰۰۰ پیمانکار راه‌روستایی دارد



وی گفت: وزارت راه و شهرسازی یک هزار و ۵۹۲ میلیارد تومان بدهی به ۴ هزار پیمانکار راه روستایی دارد، اما تاکنون نتوانستیم مطالبات بخشی از مطالبات پیمانکاران را بپردازیم، اما هفته گذشته مشخص شد که هیچ میلیی برای طلب پیمانکاران پرداخت شود.

میرشفیع یادآور شد: مراد امسال به دستور رییس سازمان برنامه و بودجه قرار بود یک هزار میلیارد تومان به این بخش پرداخت شود، تا بخشی از مطالبات پیمانکاران را بپردازیم، اما هفته گذشته مشخص شد که هیچ میلیی برای این منظور اختصاص پیدا نمی‌کند.

وی گفت: براساس برنامه ششم توسعه باید ۲۲ هزار کیلومتر راه روستایی در کشور احداث شود و انتظار می‌رود با مشارکت خیرین راهساز این برنامه در ۵ سال اجرایی شود. همچنین ولی فہمی مدیرعامل انجمن خیرین راه و ترابری گفت: مطابق اولویت‌های شناسایی شده در روستاها و مناطق محروم، بهسازی و روکش آسفالت ۱۵ هزار کیلومتر راه روستایی پیش‌بینی شده که هزینه آن ۴ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

وی افزود: وزارت راه‌وشهرسازی ۱۵ هزار تن قیر برپایه اولویت آسفالت راه‌های روستایی و مناطق محروم را پیش‌بینی کرده و هزینه تأمین قیر این راه‌ها به میزان ۸۰ درصد از سوی خیرین راهساز و بقیه توسط دولت صورت می‌گیرد. انجمن خیرین راه و ترابری یک تشکل مردم نهاد است که در سال ۱۳۹۲ کار خود را آغاز کرده و در شبکه حمل و نقل به ویژه در راه‌های روستایی و مناطق محروم کشور به عنوان بازوی سوم برنامه توسعه حمل و نقل دولت ایفای نقش می‌کند.

وزیر راه و شهرسازی

عدم پاسخگویی مدیریت شهری در کشور یک بحران است



وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: امروز مدیریت شهری سوداگرانه عمل می‌کند. اتحاد مدیریت شهری با عده‌ای سوداگر که می‌تواند هر نقطه از شهر به هر شکلی که می‌خواهند تغییر دهد تا زمانی که این مدیریت سوداگرانه تعیین تکلیف نشود، مگر می‌توان به سمت تفویض اختیارات پیش‌تر حرکت کرد.

عباس آخوندی با اشاره به این که چندین سال است بحث حمل و نقل عمومی در ایران در دستور کار قرار گرفته است، افزود: در سال جاری درآمد شهرداری تهران از بودجه عمومی (مالیات ملی) ۴۰۰ میلیارد تومان بوده و کل درافتی وزارت راه و شهرسازی ۱۵۰۰ میلیارد تومان بوده در حقیقت شهرداری تهران ۳ برابر وزارت راه و شهرسازی از خزانه ملی پول دریافت کرده است. وی افزود: از سال ۸۰ مکرر گفته می‌شود که باید نمایشگاه بین‌المللی از شهر تهران خارج شود. در پی این سال‌ها حتی یک ایستگاه مترو در نزدیکی نمایشگاه بین‌المللی تهران ساخته نشده تا با اعمال فشار نمایشگاه به خارج از تهران برده شود اما با وجود این مدیریت سوداگرانه بیم آن می‌رود که همین فضای سبزی که در نمایشگاه وجود دارد، چه سرنوشتی خواهد داشت و از بین برود. وی ادامه داد: دغدغه‌ایمن مدیریت سوداگرانه حل معضل نمایشگاه بین‌المللی نیست چرا که در وسط شهر لندن نمایشگاه وجود دارد اما با ایجاد ده‌ها ایستگاه مترو و حمل و نقل عمومی آن راحل کرده‌اند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این که از سال ۸۹ تا ۹۱ در تهران ۲۶ هزار واحد مسکونی پروانه ساخت‌وساز دریافت کرده‌اند، افزود: بیش از ۵۰ درصد پروانه‌های صادر شده متعلق به بالای محور انقلاب بوده‌اند. در این شرایط چگونه به دنبال عدالت شهری هستیم. وی افزود: تمامی باغات شمیرانات به یک بازار سوداگرانه تبدیل شده. در چنین شرایطی جایی برای عدالت اجتماعی باقی نمی‌ماند. این سیستم مدیریت شهری نه به مردم و نه به مجلس و دولت مرکزی پاسخگو است.

وی تأکید کرد: با حکمروایی شهری، مدیریت یکپارچه و تفکیک مأموریت‌ها و وظایف موافق هستم اما پیش از اینها باید به روتن فقر در سطح کلان داشت بنابراین این که می‌توان نظریه‌پردازی کرد که اقتصاد خرد است که می‌توان امیدوار بود از بازار مسکن و سرمایه‌گذاری در آن خروجی قابل انتظار حصول کرد.

این کارشناس مسایل املاک و مستغلات با توصیه به سازندگان مبنی بر این که در چنین شرایطی باید املاکی را برای سرمایه‌گذاری گزینش کرد که از پتانسیل لازم برای فروش برخوردار باشند تصریح کرد: در چنین شرایطی سازندگان باید در مسیر تولید، یکسری امکانات خاص برای مشتریان در نظر گرفته شود این در حالی است که عسوم سازندگان، واحدهای مسکونی با مؤلفه‌های یکسانی تولید می‌کنند و همین مسأله باعث می‌شد که در فروش واحدهای خود دچار مشکل شوند.

سرمایه‌گذاری را عدم اقبال در امر فروش قلمداد کرد و گفت: از رهگذر چنین مکانیزمی، عموماً سازندگان در فروش واحدهای خود دچار مشکل شوند و طولانی شدن زمان فروش واحدهای ساخته شده و عدم افزایش نرخ قیمت واحدها، باعث می‌شود که مصرف‌کننده برای خرید ملک گامان صبر کند و این خرجه نهایت سبب تشدید رکود مسکن می‌شود، بدین ترتیب به نظر می‌رسد بهترین راهکار برای برون رفت از تبعات رکود مسکن، انجام سرمایه‌گذاری‌های متمایز در سطح اقتصاد خرد باشد.

بر این اساس، ۲۰ درصد از سهام شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک به طرح توزیع سهام عدالت اختصاص می‌یابد و ۷۰ درصد

بر این اساس، ۲۰ درصد از سهام شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک به طرح توزیع سهام عدالت اختصاص می‌یابد و ۷۰ درصد

رییس هیأت مدیره انجمن خیرین راه و شهرسازی گفت: براساس اطلاعات موجود از سال ۹۳ تاکنون برای انجام ۲۰ پروژه اولویت دار راهسازی ۱۴۷ میلیارد تومان هزینه شده که ۶۰ میلیارد تومان (بیش از ۴۰ درصد) آن توسط خیرین تأمین شده است.

به گزارش ایرنا، صادق افشار افزود: ۹۰۰ کیلومتر راه روستایی و مناطق محروم آسفالت شده، ۲۲ دستگاه پل احداث و ۵ نقطه حادثه‌خیز نیز اصلاح شده است.

همچنین سیدحسن میرشفیع، مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور روستایی گفت: اکنون ۹۲ درصد روستاییان کشور به راه‌های آسفالت دسترسی دارند و در ۳ سال گذشته ۹ هزار کیلومتر راه روستایی آسفالت شده و ۸ هزار کیلومتر دیگر روکش آسفالت شده است.

وی افزود: براساس بودجه سال ۹۴ و ۹۵، یک هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان برای توسعه راه‌های روستایی پیش‌بینی شده، اما تاکنون یک میلیارد تومان برای این بخش اختصاص یافته است.

رییس هیأت نظارت بر انتخابات شوراها

۱۰ هزار شعبه اخذ رأی تمام الکترونیک خواهد بود



رییس هیأت نظارت بر انتخابات شوراها گفت: در انتخابات شوراها در ۲۹ دیبهشت سال ۱۳۹۶، ۱۰ هزار شعبه اخذ رأی تمام الکترونیک است و به صورت الکترونیکی برگزار خواهد شد.

به گزارش خبرنگار مناصهمزایده، محمد محمودی‌شاه‌نشین حدوداً یک‌ششم صندوق‌ها تمام الکترونیک است و پیشنهاد این است که این انتخابات الکترونیکی در کلان‌شهر تهران و مشهد با مراکز استان‌ها باشد که در چند روز آینده در نشست خبری در جمع خبرنگاران افزود: در روز ۲۹ دیبهشت ماه سال ۱۳۹۶، شاهد برگزاری انتخابات شورای‌های اسلامی برای مشخص شدن اعضای ۳۹۵۷۵ کرسی شورا در سراسر کشور اعم روستایی و شهری، بر گزار خواهد شد که بخش عمده کرسی‌های شوراها از آن روستاها است که به تنهایی دارای ۲۷۴۲ شورای روستایی ۵ عضوی هستیم. در عین حال ۱۰۵۹ شهر ۵ عضوی، ۱۳۲ شهر ۷ عضوی، ۳۴ شهر ۹ عضوی، ۱۱ شهر ۱۳ عضوی، ۵ شهر ۱۳ عضوی، مشهد ۱۵ عضوی و شهر تهران نیز دارای ۲۱ عضو در شورای شهر خواهد بود.

رییس هیأت نظارت بر انتخابات شوراها خاطر نشان کرد: اخذ رأی به صورت الکترونیکی با امکانات موجود پاسخگوی کل کشور نیست، انتخابات ریاست جمهوری هم به صورت دستی برگزار می‌شود.

محمد محمودی‌شاه‌نشین، رییس هیأت‌نظارت بر انتخابات شوراها اذعان داشت: امیدوارم انتخاباتی سالم و در شأن کشور برگزار کنیم، امسال چون ماه رمضان در خرداد بود، امکان برگزاری انتخابات در آن تاریخ نبود، وزارت کشور جمعه آخر اردیبهشت را معین کرد. پیشنهاد وزارت کشور و تأیید شورای نگهبان هم همین تاریخ بود. زمان کارهای انتخاباتی را قانون مشخص می‌کند و نمی‌شود آن را کم کرد، در دست مانند زمان تبلیغات امکان کم و زیاد کردن آنها نیست اگر امکان بود تدبیر می‌شد.

محمودی تصریح کرد: گزارش وزارت کشور ابلاغ به فرمانداری شد که باید از الان نامه سوء پیشینه را بگیرند در قانون گفت شده که گواهی سو پیشینه می‌تواند مربوط به ۳ ماه قبل باشد اگر باز شرایط به گونه‌ای باشد که در گرفتن گواهی سوء پیشینه مشکل باشد ممکن است یک توافق بین فرمانداری باشد تا مابله اضافه شود. او افزود: طرح حذف گواهی سوء پیشینه با اضافی ۵۰ نماینده مطرح شد، اما چون طرح بودجه مطرح بود، نمی‌شد در مجلس مطرح شود. مجلس نمی‌تواند به این طرح رسیدگی کند و زمان هم ندارد. الکترونیکی شدن انتخابات هم طرح مختلفی دارد، اخذ رأی به صورت الکترونیکی با امکانات موجود پاسخگوی کل کشور نیست و انتخابات ریاست جمهوری هم به صورت دستی است.

شاه‌نشین گفت: برای انتخابات شوراها حدوداً یک ششم صندوق‌ها تمام الکترونیک است. پیشنهاد این است که این انتخابات الکترونیکی در کلان شهر تهران و مشهد با مراکز استان‌ها باشد که در چند روز آینده در نشست با وزارت کشور تکلیف این موضوع مشخص می‌شود اما قطعاً انتخابات در ۱۰ هزار شعبه تمام الکترونیک است. او خاطر نشان کرد: گزارش انتخابات دو بخش دارد: مجریان وزارت کشور انتخاب می‌کنند هر فرمانداری افراد را معرفی می‌کند هیأت نظارت ۸ نفر و در روستا ۱ نفر عمدتاً انتخاب می‌کند. افراد پای صندوق را انتخاب می‌کنند. هیأت مرکزی از کمیسیون شوراها انتخاب‌شده هیأت‌استان انتخاب‌شد و هیأت‌بخش‌ها و شهرستان‌ها را انتخاب کردند. یک تعدادی ناظران مقیم سر صندوق هستند، عده‌ای مسؤول انطباق نامزدها با قوانین هستند. امسال بحث نوبتی داریم تحت عنوان بازرسی امسال هیأت بازرسی استانی داریم که سعی شده این افراد از نمایندگان استانی تعیین شوند و وظیفه دارند به شکایت‌ها رسیدگی کنند و نمی‌شود آن را کم کرد، در دست مانند زمان تبلیغات امکان کم و زیاد کردن آنها نیست اگر امکان بود تدبیر می‌شد.

او با اشاره به عضویت هیأت مرکزی کل اختلافات اظهار کرد: عمده سلب صلاحیت‌شده‌ها مربوط به شورای روستایی هستند که محل سکونت خود را تغییر دادند. بیش‌ترین سلب برای ترک سکونت است و باید قانون به گونه‌ای اصلاح می‌شد که سکونت در محل بخش مالک باشد و در اصلاح قانون چیز مورد اصلاحیه بود که به‌خاطر رسیدگی مجلس به برنامه بودجه و برنامه ششم قطعه به این دور نمی‌رسد.

محمودی شاه‌نشین با تأکید بر لزوم توجه به نص قانون گفت: افرادی باید وارد شورا شوند که با پاکدست و سالم باشند. اصل ۴۰ قانون اساسی، شورا را برای پیشبرد اهداف لازم دانسته اما توسعه سیاسی را جزو وظایف ندانسته پس شوراها باید توجه کنند سیاستی کاری نکنند. او با بیان این که نرم‌افزار و سخت‌افزار مربوط به انتخابات الکترونیک گواهی صلاحیت اخذ کرده و آزمایش‌های مختلفی شده‌اند، ادامه داد: کمیته ای‌تی انتخابات آزمایشی کرده‌اند و این سیستم موجود در بخش احراز صلاحیت جواب داده است. ما باید یک جا انتخابات الکترونیک را شروع کنیم. مردم باید به راحتی آن را بدهند و اطمینان داشته باشند که از رأی میبانت و نتیجه زود اعلام می‌شود. برای همین امر باید از تکنولوژی روز استفاده کنیم.

رییس هیأت‌نظارت بر انتخابات شوراها درباره اختلال در سیستم انتخابات الکترونیکی گفت: اگر اختلالی شود برای آن راهکار داریم فردی که الکترونیکی رأی می‌دهد با پایین صندوق بریت گرفته می‌شود و بعد از تأیید رأی دهنده، به صندوق انداخته می‌شود، پس امکان بازشماری نیست و نیز وجود دارد. محمودی‌شاه‌نشین درباره استفاده از مراجع ۴ گانه گفت: قانون صراحت بر ۴ مرکز استعمال دارد اما ممکن است هیأت اجرایی از جای دیگر نیز اطلاعات بگیرد. منبع دیگری نیست اما استعمال از ۴ مرکز اصلی الزامی است. ردو تأیید صلاحیت‌ها با مراکز چهار گانه استعمال نیست و آنها فقط امرا می‌دهند اما ردو تأیید صلاحیت‌ها با این دستگاه‌ها نیست و موضوع در هیأت اجرایی مطرح و بعد در هیأت نظارت شهرستان بررسی می‌شود. اگر تأیید شد نهاد دیگری ورود نمی‌کند و به فرمانداری اعلام می‌شود اما اگر در صلاحیت شوند، به اعتراضات آنها در هیأت استان رسیدگی می‌شود. او ادامه داد: در سیاست ابلاغی از طرف مقام معظم رهبری ذکر شده است نامزد انتخابات اگر علت رد را بر سید پاسخگوی مطلوب لازم است و هیأت اجرایی باید اینجا پاسخگو باشد. رییس هیأت نظارت بر انتخابات شوراها با اشاره به تخلفات انتخاباتی گفت: در بحث تبلیغات، شکایت‌ها دسته‌بندی شده است و ستاد امحا وجود دارد که به شکایت رسیدگی می‌کند و اگر نیاز به جمع‌آوری تبلیغات باشد، انجام می‌شود. اگر بعد از انتخابات دوستان به نتیجه اعتراض دارند دو روز بعد از اعلام تا ۱۵ روز شکایت آنها می‌پذیرند و بررسی می‌کند.

او در مورد جمع هیأت‌های اجرایی انتخابات ریاست جمهوری با شوراها گفت: هیأت اجرایی شورا ۲۵ اسفند شروع به کار می‌کنند و هیأت اجرایی انتخابات ریاست جمهوری ۲۲ فروردین. این دو، اختلاف زمانی یک ماهه دارند و در جلسه‌ای که با شورای نگهبان داشتیم به شهرستان‌ها اختیار داده شده که از افراد مشترک استفاده کنند اما الزامی نیست. این بخش هم باید در قانون اصلاح شود تا مشکلات کم شود.

محمودی شاه‌نشین درباره تبلیغات پیش از موعد گفت: در جلسات توجیهی هیأت نظارت تأکید می‌شود نامزدهایی که تبلیغات پیش از موعد می‌کنند، بررسی شوند و فعالیت آنها را رصد کنند. امیدوارم پول کثیفی وارد انتخابات نشود و انتخابات سالمی باشد. او در مورد دو به شغله‌ها گفت: قانون صراحت دارد برخی شغل‌ها باید استفاده‌دهند. براساس سیاست کلی ممنوعیت داوطلبین شاغل یا به حداقل برسد. فامیلین و کسانی که شغلشان ایجاد رانت نمی‌کند باید در قانون شرایط برای آنها در نظر گرفته شود که بعد از رأی‌آوری استفاده دهند. رییس هیأت نظارت بر انتخابات شوراها افزود: ما فقط می‌توانیم به مردم بگوییم مجموعه‌ای انتخاب کنند که صاحب فکر باشند. در شهر مباحث مختلفی وجود دارد که بهتر است مشخصان آن امر در شورا باشند. طرح مدیریت شهری در مجلس در حال پیگیری است که در آن پیش‌بینی برای این موضوع شده است که از متخصصین امر و زنان موقع رأی دادن سهم در نظر گرفته شود تا مانند انتخابات نظام مهندسی از همه متخصصین انتخاب شوند اما در قانون فعلی تخصص مالی فقط برای شهرداری قید وجود دارد که باید از بین تخصص‌های خاصی انتخاب شود. محمودی درباره مواردی که باعث در صلاحیت می‌شود، بیان کرد: آنچه که برای ما مهم است قانون است. در قانون به صراحت آمده ذکر شده که فرد باید از تمام عملی به اسلام و ولایت فقیه داشته باشد. اگر مخالف باشند رد می‌شود. با لفظ شعار و بدون استعمال تصمیم‌گیری نمی‌شود. هیأت اجرایی فارغ از ردو تأییدهای گذشته بررسی می‌کند و به بررسی‌های گذشته کار ندارند. بنای ما این است حداکثر جذب باشد حداقل دفع.

یک کارشناس حقوقی املاک و مستغلات مطرح کرد

شیوه‌های سرمایه‌گذاری امن در دوره‌های رکود مسکن



یک کارشناس مسایل حقوقی و املاک با بیان این که دولت برنامه‌ای برای برون رفت از رکود ندارد، تأکید کرد: در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران به جای این که در انتظار رونق بازار مسکن باشند، باید با انجام سرمایه‌گذاری‌های متمایز در سطح اقتصاد خرد، اقدام به انجام سرمایه‌گذاری هوشمندانه در بازار مسکن کنند. به گزارش صما، محمود حقیقت‌طلب ضمن بیان مطلب فوق و با بیان این که از مجموع شواهد و قرائن می‌توان نتیجه گرفت که اساساً درب بازار مسکن گامکان بر پاشنه رکود خواهد چرخید، اظهار داشت: به موازات عملکرد خرد دولت برای رکودزدایی از بخش مسکن، بعضاً سیاست‌های پراکنده‌ای از سوی برخی از شهرداری‌ها برای ایجاد رونق در بخش مسکن صورت گرفته است، برخی شهرداری‌ها با انجام اقدامات جزیره‌ای و ارایه یک‌سری مشققات خاص به سازنده به زعم خود، درصدد رونق دهی به بخش مسکن درآمده‌اند اما این اقدامات موردی از پتانسیل لازم برای ایجاد تحرک کلان در بخش مسکن برخوردار نیستند.

وی تأکید کرد: در شرایط فعلی علی‌رغم تکرر قعی شدن نرخ تورم و با وجود این که دولت‌مردان بر این باورند که قادر شده‌اند تورم را مهار کنند اما در حوزه مسکن هیچ گشایشی صورت نگرفته است.

حقیقت‌طلب افزود: ضمن این که اقتصاد ایران دچار یک پیچیدگی‌های عجیب و غریب شده که صرفاً به مباحث اقتصادی ختم نمی‌شود. در چنین شرایطی حتی اگر همه سازمان‌های دولتی عزم راسخی برای تحول بخشی به بازار مسکن داشته باشند، اما تا زمانی که سیستم اقتصادی کشور ما به معنای واقعی تولید محور نشود، نمی‌توان امید به بهبود بازار مسکن داشت.

این کارشناس مسایل حقوقی مسکن تأکید کرد: در حال حاضر به با توجه به مطرح شدن گمانه‌زنی‌های مختلف درباره شرایط بازار مسکن به نظر می‌رسد که سازندگان بهتر است که به جای رصد کردن رفتار سیستمی بازار مسکن در تدبیر راهکار بهینه‌ای برای انجام بهترین سرمایه‌گذاری در این بازار باشند.

وی با یادآوری این امر که تجربه ثابت کرده است که بازار مسکن همیشه در دوره‌های رکود ۵ ساله به سمر می‌برد، افزود: در چنین شرایطی انتظار سرمایه‌گذاران برای اتمام دوره‌های رکود باعث خواهد شد که آنها زمان زیادی از دست دهند. در این شرایط به نظر می‌رسد که سازندگان به جای این که در انتظار بازگشت رونق بازار مسکن باشند بهتر است با اقدامات ابتکارانه و انجام سرمایه‌گذاری هوشمندانه، سرمایه‌گذاری درستی در این بازار انجام دهند.

این استاد دانشگاه در همین حال ادامه داد: باید در نظر گرفت بازار مسکن در حال حاضر به صورت بخشی در برخی از نقاط رونق دارد، بنابراین علی‌رغم این که گفته می‌شود بازار مسکن به صورت سراسری در محاق رکود رفته است اما عملاً در برخی از مناطق این بازار در دوره رونق به سر می‌برد. حقیقت‌طلب ادامه داد: تولیدکنندگان برمی در نظر داشته باشند که سیاست دولت در بازار مسکن کاملاً شفاف است و با در نظر گرفتن احتمال قریب به یقین عدم تغییر دولت در ۴ سال پیش‌رو، در چنین شرایطی می‌شود گفت قطعاً گامان سیاست دولت در حوزه مسکن بر مبنای تدوام رکود در این بازار خواهد بود. در این صورت سازگان خرد باید در سطح اقتصاد خرد اقدامات هوشمندانه انجام دهند و با مدیریت صحیح سرمایه خود از تبعات رکود مسکن در سطح کلان معصوم دارند. وی همچنین خاطر نشان ساخت: با توجه به این که نمی‌توان امید چندانی به رونق در سطح کلان داشت بنابراین به نظر می‌رسد فقط در اقتصاد خرد است که می‌توان امیدوار بود از بازار مسکن و سرمایه‌گذاری در آن خروجی قابل انتظار حصول کرد.

این کارشناس مسایل املاک و مستغلات با توصیه به سازندگان مبنی بر این که در چنین شرایطی باید املاکی را برای سرمایه‌گذاری گزینش کرد که از پتانسیل لازم برای فروش برخوردار باشند تصریح کرد: در چنین شرایطی سازندگان باید در مسیر تولید، یکسری امکانات خاص برای مشتریان در نظر گرفته شود این در حالی است که عسوم سازندگان، واحدهای مسکونی با مؤلفه‌های یکسانی تولید می‌کنند و همین مسأله باعث می‌شد که در فروش واحدهای خود دچار مشکل شوند.

سرمایه‌گذاری را عدم اقبال در امر فروش قلمداد کرد و گفت: از رهگذر چنین مکانیزمی، عموماً سازندگان در فروش واحدهای خود دچار مشکل شوند و طولانی شدن زمان فروش واحدهای ساخته شده و عدم افزایش نرخ قیمت واحدها، باعث می‌شود که مصرف‌کننده برای خرید ملک گامان صبر کند و این خرجه نهایت سبب تشدید رکود مسکن می‌شود، بدین ترتیب به نظر می‌رسد بهترین راهکار برای برون رفت از تبعات رکود مسکن، انجام سرمایه‌گذاری‌های متمایز در سطح اقتصاد خرد باشد.

رییس اتحادیه فناوران رایانه
۹۷ درصد فروشگاه‌های
اینترنتی مجوز ندارند!

رییس اتحادیه فناوران رایانه گفت: طبق قانون تا زمان به حدنصاب نرسیدن تعداد دارندگان پروانه یک صنف برای تشکیل اتحادیه، اتاق اصناف استان‌ها مسؤولیت آنها را بر عهده دارند و از این رو اکنون اتاق اصناف مسؤول مجوزدهی و نظارت بر فروشگاه‌های اینترنتی است.

سیدمهدی میرمهدی در گفت‌وگو با فارس، درباره این که اخیراً مطرح شده مرکز مجوزدهی به فروشگاه‌های اینترنتی نامعلوم است و طبق قانون باید از سازمان نظام صنفی رایانه‌ای مجوز بگیرند، گفت: طبق قانون درباره اصنافی که کمتر از حدنصاب تشکیل یک اتحادیه باشند تا زمان تشکیل اتحادیه اتاق اصناف استان‌ها مسؤولیت آن را بر عهده دارند.

رییس اتحادیه فناوران رایانه استان تهران گفت: از این رو طبق قانون نظام صنفی و آیین‌نامه ابلاغ شده در شهریور ۹۲، تا زمان رسیدن تعداد فروشگاه‌های اینترنتی دارای پروانه به ۳۰۰ فروشگاه و تشکیل اتحادیه و مسؤولیت مجوزدهی و نظارت بر فروشگاه‌های اینترنتی به اتاق‌های اصناف استان‌ها سپرده شده است.

وی ادامه داد: اتاق اصناف استان‌ها برای فروشگاه‌های اینترنتی مجوز فعالیت صادر می‌کنند و مدارک آنها را تحویل می‌گیرند و پس از آن که اتحادیه صنف تشکیل شد این مدارک در اختیار اتحادیه قرار می‌گیرد.

میرمهدی اظهار امیدواری کرد: به حد نصاب رسیدن تعداد فروشگاه‌های اینترنتی دارای مجوز احتمالاً در سال آینده انتخابات این اتحادیه برگزار و ساختار اتحادیه رسماً تشکیل شود.

رییس اتحادیه فناوران رایانه افزود: با تشکیل اتحادیه فعالیت‌های واحدهای صنفی فروشگاه مجازی در چارچوب قاعده نظام صنفی قرار می‌گیرد و مصرف‌کننده نیز از حقوق قانونی خود در چارچوب قانون حمایت از حقوق مصرف‌کننده برخوردار می‌شود.

میرمهدی با بیان این که در حال حاضر حدود ۱۰ هزار فروشگاه اینترنتی در کشور فعال است، گفت: با توجه به این که کمتر از ۳۰۰ فروشگاه برای دریافت پروانه کسب اقدام کرده‌اند از نظر قانون تعداد فعالان این بازار کمتر از حدنصاب تشکیل اتحادیه است.

وی خاطر نشان کرد: در حال حاضر که مسؤولیت فروشگاه‌های اینترنتی به اتاق‌های اصناف اتاق اصناف به دلیل مشغله کاری و تحت پوشش داشتن حدود ۱۴۰ اتحادیه در تهران نمی‌تواند نظارت کافی و کارشناسی را بر فعالیت فروشگاه‌های اینترنتی داشته باشد.

نامہ دختر ۱۰ ساله
الهام بخش «ایلان ماسک» شد!

شرکت تسلا سازنده خودروهای برقی مسابقه ویدیویی برای تبلیغ محصولات خود برگزار کرد و برای این کار از نامہ یک دختر ۱۰ ساله الهام گرفته است.

به گزارش فارس به نقل از ورج، ۶ روز پیش در تاریخ اول مارس پدری نامہ دختر خود را به ایلان ماسک، مدیرعامل شرکت تسلا تحویل داد. وی در این نامہ از ایلان ماسک پرسیده بود که چرا شرکت تسلا برای تبلیغ تولیداتش آگهی‌های ویدیویی تولید نمی‌کند؟

این دختر ۱۰ ساله در نامہ‌اش پیشنهاد کرده بود که رقابتی برای طراحی و تولید آگهی‌های ویدیویی برگزار شود تا طرفداران تسلا بتوانند در این رقابت شرکت کنند.

ایلان ماسک در حساب توییتر خود از جالب بودن این ایده خبر داد و از آن حمایت کرد. وی افزود که این رقابت در قالب طرحی موسوم به روز عشق اجرا می‌شود تا بهترین آگهی ۹۰ ثانیه‌ای طرفداران تسلا شناسایی و اعلام شود.

کاربران علاقه‌مند ۸ می فرصت دارند آگهی یاد شده را با حداکثر زمان ۹۰ ثانیه طراحی کرده و برای تسلا ارسال کنند. هدف از طراحی این آگهی‌ها کمک به تسریع حرکت جهان به سمت استفاده از انرژی پایدار عنوان شده است. همه افراد با هر سنی می‌توانند در این مسابقه شرکت کنند و البته آگهی‌های تولیدی باید فاقد صحنه‌های برهنگی، خشونت یا توهین و فحاشی باشند. در مرحله اول این رقابت ۱۰ آگهی و در نهایت ۱۳ آگهی انتخاب شده و یکی از این ۱۳ آگهی جایزه اول را کسب خواهد کرد.

فناوری اطلاعات
ودانشمعافیت مالیاتی
در انتظار اعضای شبکه نوآوری تهران

ندارند و مزیت آنها این است که بزرگ شدن آنها ربطی به زیرساخت فیزیکی ندارد، بلکه دارای‌های دانشی آنها موجب پویایی شرکت‌ها شده است.

به گفته وی، بر این اساس، شاهد هستیم که در فضای مجازی، کسب و کارهای جدیدی ایجاد شده است.

رییس بنیاد ملی نخبگان اضافه کرد: بر این اساس، پیام ما در شبکه نوآوری تهران این است که تهران راهی ندارد جز آن که به سمت شهر دانش‌بنیان حرکت کند.

در کنار دانشگاه‌ها ایجاد شده است که ارتباط مستقیمی با توسعه اقتصاد دانش‌بنیان دارد. وی اضافه کرد: آینده تهران اقتصاد دانش‌بنیان است و در این راستا باید اثبات کنیم که در کنار مراکز تفریحی و تجاری، نهادهایی ایجاد شده است که می‌تواند در جهت ایجاد شهر دانش‌بنیان ما را هدایت کند.

معاون علمی و فناوری رییس جمهور با اشاره به ایجاد شبکه نوآوری تهران، اظهار کرد: در این شبکه امکانات زیادی به شرکت‌های دانش‌بنیان داده می‌شود. شرکت‌هایی که زیرساخت فیزیکی

می‌سازد، جوانانی است که در شرکت‌های دانش‌بنیان به کار آفرینی مشغول هستند و تأکید کرد: مطمئنم که اگر این مدل به خوبی در کشور پیاده‌سازی شود، در کل کشور قابل اجراست

مزایای اعضای شبکه نوآوری

رییس پارک فناوری پردیس در مراسم افتتاح شبکه نوآوری تهران هدف اصلی از تأسیس این شبکه را ارائه امکاناتی برای ایجاد زیست‌بوم نوآوری و فناوری توصیف کرد و افزود: این شبکه در ۲ محور اساسی ارایه اطلاعات شرکت‌های دانش‌بنیان، مجتمع‌های فناوری و سایر بازیگران ایجاد شده، می‌توانیم در سال‌های آینده امیدوار باشیم که می‌توانیم به سمت شهر دانش‌بنیان حرکت کنیم.

وی اضافه کرد: ۳ هزار شرکت دانش‌بنیان، ۵۰ تا ۶۰ درصد آن در شهر تهران و حومه مستقر شده است؛ از این رو تهران دارای پتانسیل خوبی است.

معاون علمی و فناوری رییس جمهور با بیان این که آنچه که آینده اقتصاد کشور را

نام برد و ادامه داد: علاوه بر آن مجتمع‌هایی که بتوانند ۱۰ شرکت فنآور را در خود جای دهند، می‌توانند عضو این شبکه شوند و مزایای این شبکه بر خوردار شوند.

رییس پارک فناوری پردیس با تأکید بر این که امکانات این شبکه برای همه مجموعه‌های فنآور فعال در شهر تهران است، ابراز امیدواری کرد که با توسعه آن بتوانند این خدمات را در سایر شهرها رایه دهند.

وی با اشاره به جزئیات این شبکه توضیح داد: در شبکه علاوه بر آن که نقشه جاییی هر شرکت دانش‌بنیان ارایه شده است، برای هر یک از شرکت‌های دانش‌بنیان صفحه کاملی در نظر گرفته شده تا آنها بتوانند پس از ثبت نام اطلاعات خود را در صفحه مربوط به شرکت‌ها رایه دهند.

تولیدشده و همکاران شرکت می‌شود، ضمن آن که امکان تبادل نظر میان فعالان حوزه علم و فناوری ایجاد خواهد شد.

صفای نیا ادامه داد: در حال حاضر اطلاعات مربوط به ۱۰۰۰ شرکت و همچنین اطلاعات

۱۰۸ دانشگاه، پژوهشگاه، مرکز فنآور و شتاب‌دهنده‌ها و صندوق‌های پژوهش و فناوری در این شبکه درج شده است. رییس پارک فناوری پردیس با بیان این که درج این اطلاعات به منظور عضویت شرکت‌های دانش‌بنیان در این شبکه نخواهد بود، توضیح داد: برای آن که شرکت‌ها بتوانند از خدمات این شبکه بهره‌مند شوند، باید به عضویت این شبکه درآیند.

وی به مزایای ارایه‌شده به شبکه‌ها اشاره کرد و گفت: پارک‌های علم و فناوری عضو این شبکه از معافیت مالیاتی و عوارض برخوردار می‌شوند، ضمن آن که برای شرکت‌های مستقر در پارک‌های علم و فناوری عضو این شبکه ضریب فنی بالاتری در نظر گرفته می‌شود و برای انعقاد قرارداد این شرکت‌ها تشریفات قانونی حذف می‌شود.

سر نوشت قرار داد شرکت پست و واسط مستر کارت به کجا رسید؟!

حال آماده‌سازی است.

وی یهمن ماه امسال نیز در این باره گفت: برای ارایه این خدمات اکنون تلاش داریم تأییدیه‌ای از بانک مرکزی دریافت کنیم.

مهری در توضیح بیش‌تر این مطلب گفت: اجرای این طرح با حاشیه‌های متعدد همراه شده و به همین دلیل ما سعی کردیم برای اجرا از بانک مرکزی تأییدیه لازم را دریافت کنیم. چراکه به هیچ عنوان دوست نداریم در آینده اتفاقی رخ دهد که ما سرمنده شهروندان شویم.

مدیرعامل شرکت پست در عین حال عنوان کرد: البته اکنون به صورت محدود این پروژه اجرا می‌شود، اما منتظریم با دریافت تأییدیه بانک مرکزی و یا ضمانت یک بانک این طرح را به شکل وسیع‌تری اجرا کنیم.

اما طی روزهای گذشته از سوی مسؤولان بانک مرکزی اجرای این طرح به سال آینده موکول شده است.

مدیر کل فناوری اطلاعات بانک مرکزی اعلام کرد که با توجه به این که مستر کارت مشمول تحریم‌های اولیه و یک طرفه است فعلاً ارتباط مستقیمی با آن نداریم، اما وی از مذاکراتی با شبکه‌های غیر آمریکایی و احتمال به نتیجه رسیدن آن در سال آینده خبر داد.

ناصر حکیمی، مدیر کل فناوری اطلاعات بانک مرکزی‌در توضیح بیش‌تر این موضوع گفت: مستر کارت از جمله کارت‌های بین‌المللی آمریکایی بود که در فضای پس‌اجام بحث‌های زیادی در رابطه با امکان اتصال به شبکه و استفاده ایرانی‌ها از آن مطرح شد، اما براساس آنچه که مدیر کل فناوری اطلاعات بانک مرکزی به ایسنا اعلام کرده است: ظاهراً فعلاً هیچ اتصالی به این شبکه فراهم نشده و پیش‌بینی در مورد آن وجود ندارد.

حکیمی توضیح داد: مستر کارت مشمول تحریم‌های اولیه و یک طرفه بوده و فعلاً ارتباط مستقیمی از آن نداریم و باید موانع موجود در رابطه با آن حل و فصل شود، بنابراین فعلاً اتصالی وجود ندارد و سرویس از سوی آن ارایه نمی‌شود.

اما وی این را هم گفت که ایران مذاکراتی با شبکه‌های بین‌المللی غیر آمریکایی داشته و به نظر می‌رسد در سال آینده به نتایجی رسیده و اتصالاتی برقرار شود.



معاون وزیر ارتباطات خبر داد

سر مایه گذاری ۱۲ هزار میلیارد تومان توسط بخش خصوصی در حوزه زیر ساخت



شغل در این بخش شکل گیرد.

معاون وزیر ارتباطات کاهش نرخ مهاجرت نخبگان و افزایش نرخ اشتغال و درآمدزایی را از دیگر تدابیر دولت در راستای توسعه شبکه ارتباطات زیرساخت و حوزه شبکه ملی اطلاعات عنوان کرد و گفت: در کنار گسترده‌گی کسب و کارهای فضای مجازی، مباحث فرهنگی وجود دارد و ما نباید اجازه دهیم حواشی ایجاد شده برای برخی مباحث فرهنگی مانند پیام‌رسان‌ها، شاخص‌ها و دستاوردهای توسعه‌ای و شبکه ملی

معاون وزیر ارتباطات از افزایش شمار مشترکان موبایل بانه‌پهن به ۴۰ میلیون مشترک و کاهش نرخ مهاجرت نخبگان از کشور با راه‌اندازی شبکه ملی اطلاعات خبر داد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت ارتباطات زیرساخت، محمدجواد آذری جهرمی مهم‌ترین استراتژی دولت در توسعه زیرساخت‌های ارتباطی از جمله شبکه ملی اطلاعات را زمینه‌سازی برای ایجاد اشتغال و سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات عنوان کرد و گفت: سیاست‌های وزارت ارتباطات در این بخش تولید سرویس و ایجاد کسب و کارهای موفق را به همراه دارد.

وی با اشاره به سیاست‌های وزارت ارتباطات در راستای توسعه زیرساخت‌های ارتباطی برای حمایت از کسب و کارهای آنلاین افزود: سیاست‌های دولت در این زمینه کسب و کارهای موفق را رقم زده و هم اکنون در برخی بخش‌ها شاهد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بازارهای رقابتی هستیم.

آذری جهرمی با اشاره به لزوم بهره‌مند شدن برخی خدمات مانند موتور جستجوی بومی و ایمیل ملی بر بستر زیرساخت‌های ارتباطی در جهت توسعه منافع اقتصادی در کشور و ایجاد اشتغال گفت: تاکنون بالغ بر ۱۳۰ هزار شغل در این حوزه ایجاد شده و پیش‌بینی می‌شود سالانه ۱۰۰ هزار



محمدرضا عیوضی
mamareza.eyvazi@hotmail.com

۴ روزنامه در یک روزنامه ۱۲ صفحه روزنامه چاپی (صبح) و ۸۰ صفحه روزنامه الکترونیک (عصر)

تشریح چگونگی نظارت، تشویق و تنبیه
دستگاه‌های اجرایی در امر پژوهش

معاون پژوهشی وزارت علوم گفت: در راستای اجرای افزایش سهم بودجه پژوهشی از تولید ناخالص ملی ۳ مشکل عدم تدویم قانون، نظارت و تخصیص بودجه وجود دارد. وحیداحمدی در گفت‌وگو با مهر گفت: در سال‌های گذشته موضوع اختصاص یک

۳ تا ۵ درصد از بودجه دستگاه‌های اجرایی به امر پژوهش مطرح شد که این موضوع در سال ۹۴ عملاً حذف و در سال ۹۵ به مجلس ارایه شد. در نهایت واژه مجازند

برای دستگاه‌های اجرایی تعیین شد. وی افزود: تغییرات در این قانون نشان می‌دهد که هنوز تکلیف در این زمینه

مشخص نیست و نمی‌دانیم چطور باید این موضوع را عملیاتی کنیم. معاون پژوهشی وزارت علوم خاطر نشان کرد: در سال‌های گذشته دستگاه‌ها سازوکار عملیاتی برای این که به سمت اختصاص بودجه‌های خود به امر پژوهش را ندانستند اما طی دو سال گذشته این روند رو به بهبود بوده و وزارتخانه‌های بزرگی مانند نفت و مسکن و شهرسازی به دنبال اختصاص بخشی از بودجه‌های خود به امر پژوهش هستند. احمدی عنوان کرد: این وزارتخانه‌ها به دنبال راهکار قانونی بودند تا بتوانند یک تا ۳ درصد از اعتبارات خود را به امر پژوهش اختصاص دهند. وی گفت: در سال‌های گذشته عدم تدویم قوانین، عدم نظارت بر اجرای قوانین و عدم تخصیص‌ها موجب شد تا نتوانیم به صورت کامل به موضوع سهم پژوهش از تولید ناخالص ملی دست باییم.

عدم تخصیص بودجه‌ها مربوط به پژوهش است

معاون پژوهشی وزارت علوم گفت: معمولاً دولت بودجه‌ای را که تنظیم می‌کند با آنچه تخصیص می‌دهد، متفاوت بوده و همواره عدم تخصیص‌ها مربوط به بخش پژوهش است. احمدی عنوان کرد: چرا که بخش‌های هزینه‌ای دستگاه‌های اجرایی مربوط به به‌هکاری‌ها و مسایل جاری است و آنها باید پرداخت شود. وی گفت: به این ترتیب تحقیقاتی که قرار است انجام شود نیمه کاره باقی می‌ماند و جلونی‌رود.

نظارت شورای عتف بر تحقق سهم پژوهش از تولید ناخالص ملی

معاون پژوهشی وزارت علوم افزود: شورای عتف یکی از ارکان نظارت بر تحقق سهم پژوهش از تولید ناخالص ملی است و با هماهنگی‌های صورت گرفته با سازمان برنامه و بودجه قرار است تسویق‌ها و تنبیه‌هایی برای دستگاه‌هایی اجرایی در این زمینه در نظر گرفته شود. احمدی اضافه کرد: مجلس نیز ابزار نظارتی لازم برای تحقق این موضوع را دارد و دولت از طریق شورای عتف و سازمان برنامه و بودجه می‌تواند در این زمینه نظارت لازم را انجام دهد.

مدیران پژوهش را تفکر اصلی خود قرار دهند

وی تأکید کرد: اگر مدیران، پژوهش را جزو تفکر اصلی خود برای بهبود کارایی سیستم قرار ندهند، نمی‌توانیم در زمینه رشد سهم پژوهش از تولید ناخالص ملی فعالیت کنیم. معاون پژوهشی وزارت علوم خاطرنشان کرد: در سال جاری دولت عزم خود را جزم کرده است تا سهم پژوهش از تولید ناخالص ملی به یک درصد برسد که تدوین جدول ۱۴ در بودجه برای این امر بوده است. احمدی تأکید کرد: اگر جدول ۱۴ محقق نشود همچنان سهم پژوهش از تولید ناخالص ملی نیم درصد باقی خواهد ماند. وی اظهار داشت: کشور در زمینه پژوهش جوان است و باید در این زمینه سرعت بیش‌تری ایجاد شود تا بتوانیم سهم بودجه پژوهش از تولید ناخالص ملی را توسعه دهیم. معاون پژوهشی وزارت علوم با بیان این که به سهم تحقیقات در تولید ناخالص ملی نیز باید مورد توجه قرار گیرد، گفت: زمانی که ما برای تحقیقات سرمایه‌گذاری کنیم می‌توانیم سهم تحقیقات در تولید ناخالص ملی را شاهد باشیم. احمدی عنوان کرد: با راه‌اندازی شرکت‌های دانش بنیان، توسعه فناوری و تجاری‌سازی کشور در زمینه نقش تحقیقات در تولید ناخالص ملی حرکت کرده است اما این روند زمان‌بر است.

توسط معاونت علمی صورت می‌گیرد

ارایه تسهیلات به دانشگاه‌ها برای راه‌اندازی
CleanRoom

مدیر مرکز طرح‌های کلان ملی فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری از ارایه تسهیلات به دانشگاه‌های راه‌اندازی «اتاق تمیز» خبر داد.

پیمان صالحی، در گفت‌وگو با مهر اظهار داشت: معاونت علمی همواره در صدد است تا علاوه بر ارایه تسهیلات برای به نتیجه رساندن طرح‌های کلان، به ایجاد زیرساخت هم کمک کند.

وی با بیان این که برخی زیرساخت‌ها مهم هستند، از این رو باید مورد حمایت قرار بگیرند، افزود: یکی از این زیرساخت‌ها، ایجاد اتاق تمیز در دانشگاه‌هاست؛ در همین راستا راه‌اندازی اتاق تمیز در دانشگاه‌ها را مورد توجه و حمایت قرار داده‌ام. صالحی عنوان کرد: تاکنون از ۶ طرح برای راه‌اندازی اتاق تمیز در دانشگاه‌های علوم پزشکی شیراز، تهران، کرمانشاه، مشهد، و شهیدبهشتی حمایت کرده‌ام.

مدیر مرکز طرح‌های کلان ملی فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، خاطر نشان کرد: تاکنون دو اتاق تمیز دانشگاه‌های علوم پزشکی شهید بهشتی و دانشگاه شیراز به بهره‌برداری رسیده است و بقیه دانشگاه‌ها در حال انجام هستند.

اتاق تمیز اصولاً به محیطی گفته می‌شود که جهت تولید و یا تحقیقات علمی و صنعتی در آن فعالیت‌هایی صورت می‌گیرد و در این محیط مقدار آلاینده‌های زیست‌محیطی بسیار پایین‌تر از حد معمول فضای یک محیط بسته است.



تمدید آگهی مناقصه

شماره ۹۵/۱۳

شرکت مخابرات ایران
منطقه لرستان

به آگاهی می‌رساند مناقصه شماره ۹۵/۱۳ در خصوص خرید اقدام مورد نیاز پروژه دیتا IPNI از تاریخ چاپ آگهی در مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ لغایت پایان وقت اداری ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ بمدت پنج روز کاری تمدید می‌گردد. لذا کلیه شرکت‌های واجد شرایط، می‌توانند جهت دریافت اسناد از آدرس اینترنتی شرکت مخابرات لرستان www.tcl.co.ir اقدام و بمنظور تحویل اسناد مناقصه به اداره تدارکات و پشتیبانی شرکت واقع در خرم‌آباد- میدان تختی- بلوار جانبازان (میدان تیر) - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه لرستان مراجعه و یا به آدرس فوق بپست نمایند. ضمناً سایر شرایط مناقصه به قوت خود باقی است.

آدرس اینترنتی مخابرات منطقه لرستان: www.tcl.co.ir

مخابرات منطقه لرستان



هزار و یک نکته پزشکی

بیماری مزمن کلیه



دکتر محسن بهزادفر

اندازه کلیه‌ها خیلی بزرگ نیست ولی آنها به سختی کار می کنند. آنها تمام خون بدن را هر ۳۰ دقیقه فیلتر می کنند و مواد زائد، سموم و آب اضافی را برمی دارند. آنها همچنین به کنترل فشارخون کمک کرده، تولید گلبول قرمز را تحریک کرده، استخوان‌ها را سالم نگه داشته و مواد شیمیایی خون را تنظیم می کند.

هر کلیه میلیون‌ها فیلتر کوچک به نام

نفرون دارد. نفرون‌ها با گذشت زمان ممکن است به علت دیابت، فشارخون بالا یا سایر علل آسیب ببینند. در این حال

نفرون‌های سالم برای مدتی جبران عمل نفرون‌های آسیب‌دیده را می کنند ولی اگر درمان صورت نگیرد، بیماری مزمن کلیه ایجاد می شود. بیماری مزمن کلیه

می تواند منجر به نارسایی کلیه شود. این بیماران در نهایت به دیالیز و پیوند کلیه نیاز پیدا می کنند.

نکات مهم بیماری مزمن کلیه:
- بیماری مزمن کلیه بهمن علت منجر به مرگ در آمریکا است.

- بیماری مزمن کلیه در ابتدا هیچ نشانه و علامتی ندارد.

- آزمایش خون و ادرار برای بررسی بیماری مزمن کلیه لازم است.

- بیماری مزمن کلیه با گذشت زمان بدتر می شود.

- بیماری مزمن کلیه قابل درمان است.

- بیماری مزمن کلیه ممکن است به نارسایی کلیه پیشرفت کند.

بیش از ۱۰ درصد بالغین در آمریکا بیماری مزمن کلیه دارند که اکثر آنها از وجود بیماری اطلاعی ندارند.

اگر شما هر یک از عوامل خطر ذیل را دارید یا پزشک خود را جع به وجود

بیماری مزمن کلیه مشورت کنید:

فشارخون بالا، دیابت، کلسترول بالا، تاریخچه خانوادگی بیماری مزمن

کلیه، سن بالای ۵۰ سال (بیماری مزمن کلیه پس از ۵۰ سالگی افزایش یافته و بیش ترین شیوع را پس از ۷۹ سالگی دارد)، بیماری های قلبی عروقی و لوپوس (نوعی بیماری سیستم ایمنی)

فشار خون بالا و دیابت علل اصلی بیماری مزمن کلیه هستند. تقریباً یک نفر از هر ۳ نفر دیابتی و یک نفر از هر ۵ نفر با فشار خون بالا، بیماری مزمن کلیه دارند.

اگر کلیه از سایر عسل مثل عفونت، داروها یا سموم آسیب ببیند احتمال بیش تری دارد تا بیماری مزمن کلیه به نارسایی کلیه منجر شود. (به خصوص در افراد مسن)

مردان ۵۰ درصد بیش تر از زنان دچار نارسایی کلیه می شوند.

نکات مهم برای حفظ سلامت کلیه:

- فشار خون را کم تر از ۱۴۰/۹۰ میلی متر جیوه نگاه دارید.

- اگر دیابت دارید قند خون را در محدوده تعیین شده نگاه دارید.

- فعال باشید. فعالیت فیزیکی به کنترل فشار خون و قند خون کمک می کند.
- اگر افزایش وزن دارید وزن خود را کاهش دهید.

- اگر در معرض خطر هستند به طور منظم آزمایشات کلیه را انجام دهید.
- اگر بیماری مزمن کلیه دارید با متخصص تغذیه برای برنامه ریزی تغذیه

سالم برای کلیه مشورت کنید.

نارسایی مزمن کلیه منجر به عواقب زیر می شود:

بدن آب بیش تری نگاه می دارد که منجر به ادم (ورم) در پا و دست، فشار خون بالا و ادم ربه (مایع در ریه) می شود. میزان پتاسیم ممکن است ناگهان بالا رود که ممکن است باعث ایست قلبی شود. تعداد گلبول های قرمز ممکن کاهش یافته و کم خونی ایجاد شود. سیستم ایمنی ممکن است ضعیف شود و فرد مستعد عفونت شود.

میزان مرگ زودهنگام ناشی از تمام علل بیماری های قلبی عروقی در بالغین با بیماری مزمن کلیه بالاتر است.

منبع: CDC (مرکز کنترل و پیشگیری بیماری ها – آمریکا) – National Chronic Kidney Disease Fact Sheet, 2014

اگر بیماری مزمن کلیه دارید یا پزشک خود را جع به وجود بیماری مزمن کلیه مشورت کنید:

فشارخون بالا، دیابت، کلسترول بالا، تاریخچه خانوادگی بیماری مزمن

کلیه، سن بالای ۵۰ سال (بیماری مزمن کلیه پس از ۵۰ سالگی افزایش یافته و بیش ترین شیوع را پس از ۷۹ سالگی دارد)، بیماری های قلبی عروقی و لوپوس (نوعی بیماری سیستم ایمنی)

فشار خون بالا و دیابت علل اصلی بیماری مزمن کلیه هستند. تقریباً یک نفر از هر ۳ نفر دیابتی و یک نفر از هر ۵ نفر با فشار خون بالا، بیماری مزمن کلیه دارند.

اگر کلیه از سایر عسل مثل عفونت، داروها یا سموم آسیب ببیند احتمال بیش تری دارد تا بیماری مزمن کلیه به نارسایی کلیه منجر شود. (به خصوص در افراد مسن)

مردان ۵۰ درصد بیش تر از زنان دچار نارسایی کلیه می شوند.

نکات مهم برای حفظ سلامت کلیه:

- فشار خون را کم تر از ۱۴۰/۹۰ میلی متر جیوه نگاه دارید.

- اگر دیابت دارید قند خون را در محدوده تعیین شده نگاه دارید.

- فعال باشید. فعالیت فیزیکی به کنترل فشار خون و قند خون کمک می کند.
- اگر افزایش وزن دارید وزن خود را کاهش دهید.

- اگر در معرض خطر هستند به طور منظم آزمایشات کلیه را انجام دهید.
- اگر بیماری مزمن کلیه دارید با متخصص تغذیه برای برنامه ریزی تغذیه

سالم برای کلیه مشورت کنید.

نارسایی مزمن کلیه منجر به عواقب زیر می شود:

بدن آب بیش تری نگاه می دارد که منجر به ادم (ورم) در پا و دست، فشار خون بالا و ادم ربه (مایع در ریه) می شود. میزان پتاسیم ممکن است ناگهان بالا رود که ممکن است باعث ایست قلبی شود. تعداد گلبول های قرمز ممکن کاهش یافته و کم خونی ایجاد شود. سیستم ایمنی ممکن است ضعیف شود و فرد مستعد عفونت شود.

میزان مرگ زودهنگام ناشی از تمام علل بیماری های قلبی عروقی در بالغین با بیماری مزمن کلیه بالاتر است.

منبع: CDC (مرکز کنترل و پیشگیری بیماری ها – آمریکا) – National Chronic Kidney Disease Fact Sheet, 2014

اگر بیماری مزمن کلیه دارید یا پزشک خود را جع به وجود بیماری مزمن کلیه مشورت کنید:

فشارخون بالا، دیابت، کلسترول بالا، تاریخچه خانوادگی بیماری مزمن

کلیه، سن بالای ۵۰ سال (بیماری مزمن کلیه پس از ۵۰ سالگی افزایش یافته و بیش ترین شیوع را پس از ۷۹ سالگی دارد)، بیماری های قلبی عروقی و لوپوس (نوعی بیماری سیستم ایمنی)

فشار خون بالا و دیابت علل اصلی بیماری مزمن کلیه هستند. تقریباً یک نفر از هر ۳ نفر دیابتی و یک نفر از هر ۵ نفر با فشار خون بالا، بیماری مزمن کلیه دارند.

اگر کلیه از سایر عسل مثل عفونت، داروها یا سموم آسیب ببیند احتمال بیش تری دارد تا بیماری مزمن کلیه به نارسایی کلیه منجر شود. (به خصوص در افراد مسن)

مردان ۵۰ درصد بیش تر از زنان دچار نارسایی کلیه می شوند.

نکات مهم برای حفظ سلامت کلیه:

ناصر بهزادفر– دره کمجل در میانه جاده کرج به چالوس

و در استان مازندران واقع است. دره کمجل یکی از دره های معروف ایران به شمار می رود که دارای جاذبه های فراوان طبیعی

و همچنین ویژگی هایی جالب برای کوهنوردی است. دره فنی و سخت است و به دلیل خطر وقوع سیل حتماً باید پیش از

پیمایش از وضعیت دقیق آب و هوا اطلاع داشت. عبور از دره ها، نیاز به پیش بینی هوا و نبودن شرایط جوی نامساعد مانند باران

می باشد، زیرا مسیر را بسیار ناآین می کند. ولی با پیش بینی هوا و همچنین برنامه های تمرینی قبل از برنامه اصلی و داشتن

امکانات و تجهیزات می تواند برنامه خوبی را به اجرا برساند و البته تیم فنی و با تجربه نیاز اصلی برنامه می باشد. این دره زیبا



دره کمجل، زیبایی طبیعی با جاذبه های دنیای کوهنوردی

حدود ۳۰ آبشار دارد. ارتفاع آبشارها بین ۲۰ تا ۶۰ متر ارتفاع است که بیش تر در انتهای دره قرار دارند کف دره پر آب و لغزنده است. با آخرین فرود و بعد از ۵۰ متر پیاده روی به کنار جاده هزار



روستاگردی در سرزمین چشمه ها

چشمه، کوره آهک پزی قدیمی و بقعه ای متعلق به دوره پارسیان را مشاهده کرد

امامزاده سلیمان (ع) روستای خور

این امامزاده بر روی تپه ای در وسط روستای خور قرار دارد. قدمت بنای امامزاده به دوران ایلخانی برمی گردد که در دوران

صفویه و قاجار به الحاقاتی به آن افزوده شده است

امامزاده شعیب (ع) روستای رامچین

در روستای رامچین بخش چهارباغ، بنای آرامگاهی وجود دارد که شامل امامزادگان شعیب و کمال الدین است. قدمت این بناها مربوط به دوره صفوی است.

برج آرامگاهی روستای کردان

ایسن اثر تاریخی، مدفن امامزاده حسین (ع) از نوادگان امام زین العابدین (ع) است.

بنای امامزاده جعفر (ع) هشتگرد

بنای تاریخی امامزاده جعفر (ع) در جنوب شهر هشتگرد قرار دارد این امامزاده نیز مانند دیگر بناهای آرامگاهی، ایوانی رویه شمال دارد و اطراف آن دارای طاق نماهایی است. گنبد بنا دو

پوسته است که پوسته خارجی از بین رفته است ساخت این بنای



یاکوب است) در طول مسیر احتیاط کنید چون خطر گم شدن در جنگل وجود دارد. یاکوب های آشتیابه، موجب سرگردانی خواهد شد و بهترین کار کمک خواستن از یک راهنماست.

مسیر دسترس

برای رسیدن به ابتدای مسیر دره باید به کارگاه سد سیاه بیشه در جاده چالوس کرج رفته و خود را به امامزاده رسانده و بعد از طی

مسافتی حدود دو ساعت خود را در ابتدای دره کمجل برسانیم. مسیری جنگلی با شیب ملایم که بعد از دو ساعت راه پیمایی به

یک گردنه رسیده و پایین گردنه دره کمجل آغاز می شود.

منابع:

کوبرها و بیابان های ایران (مهرداد حسینی)



تنوره و اتاقک این اثر هنوز باقی مانده اند. مصالح این بنا از سنگ و آجر است این روستا به داشتن تعداد زیادی آسیاب شهرت دارد.

پل روستای بانو صحرا

ایسن پل که در دو کیلومتری شمال غرب روستای کردان قرار گرفته از آثار دوره صفویه است، مصالح به کار رفته در پل، سنگ و آجر همراه با ملات آهک است، بخشی از چشمه طاق و پایه های

پل باقی مانده است.

محوطه باستانی ینگ یی

این محوطه باستانی در بخش مرکزی در روستای ینگ امام و در کنار مجموعه ای شامل کاروانسرای آرامگاهی قرار گرفته است.

کاروانسرای ینگ امام

قدمت این کاروانسرا که در ابتدای جاده هشتگرد و ۱۰۰ قدمی جاده کرج – قزوین در روستایی به همین نام قرار گرفته و به دوره صفویه بازمی گردد و در گذشته در مسیر ری و قزوین برای

استراحت مسافران ساخته شده است، تپه باستانی ینگ یی امام در نزدیکی این کاروانسرا قرار دارد.

روستای سنج و سببان دره

روستای سنج به دلیل بافت معماری خانه های آن که دیوار های گلی و سقف های چوبی با در و پنجره های ارسی شکل دارد و

نیز به واسطه داشتن آثار تاریخی و طبیعی، قرار گرفتن در دل کوهستان در کنار باغات و رودخانه مناظر بدیع و چشم نوازی را

برای گردشگران و دوستداران طبیعت ایجاد کرده است.

کافی است ۱۳ کیلومتر از کرج دور شوید تا به روستای برغان برسید برای رسیدن به برغان دو مسیر وجود دارد یا از کرج – رجبی شهر، جاده آتشگاه به سمت این روستا بروید و یا از بزرگراه کرج – قزوین پس از کردان به سمت برغان بروید. بافت این روستا قدیمی بوده، دارای باغ های بسیاری است که در تمام فصول سال به ویژه بهار و تابستان می تواند پذیرای گردشگران باشد.

آسیاب حاجی رحیم، روستای هیو

آسیاب حاجی رحیم در روستای هیو، در معبر اصلی روستا واقع شده است این اثر تاریخی در واقع آسیابی قدیمی است که در زمره آسیاب های آبی تنورده در قرار می گیرد، بخشی از کانال آب و



جعفری گل درشت، افرشته و سریع الرشد

تکتیر این گیاه اغلب از طریق کشت بذر انجام می گیرد، بذرها باید به فاصله ۲۵ تا ۳۰ سانتی متری از هم کاشته شوند.

این گیاهان کشت در محیط خارج از خانه را ترجیح می دهند، اما اگر در خانه و گلخانه کشت شوند می توانند در زمستان و

پاییز هم گل دهی داشته باشند.

خاک باستانی زهکشی خوبی داشته باشد. این گیاه را می توان از طریق قلمه زدن نیز تکثیر نمود قابل توجه است

که این گیاه در خاک خیلی غنی کم گل خواهد داد بنابراین بایستی خاک مورد نظر زیاد غنی نباشد.

تابستان و پاییز شکوفه می دهند و به قدر گل های تقلیل یافته، بزرگ می باشند.

در فصل پاییز یا زمستان، آن گل های زرد طلایی کوچکی تولید می کند که از یک لایه واحدی از گلچه های شعاعی و

کلاه مرکزی از گلچه های گرده ساخته شده است.

از جمله آفات و بیماری هایی که این گیاه را تهدید می کند می توان به کنه های تار عنکبوتی، سفید بالک ها، رابها،

حارون ها، پوسیدگی طوقه، کپک خاکستری که ممکن است تحت شرایط گلخانه ای مشکل ساز باشند، اشاره نمود.

است. این گل که با نام گل جعفری آفریقایی نیز نامیده می شود، قادر است تا ارتفاع ۶۰ تا ۱۲۰ سانتی متر رشد کند و گل های

بزرگ، منفرد و مضاعفی را تولید می کند که به رنگ های نارنجی یا زرد می باشند.

دورگه های تولید شده از گل های جعفری فرانسوی و آفریقایی، به رنگ قرمز یکپارچه، برخی به رنگ زرد یکپارچه

و برخی به صورت ترکیبی از رنگ های قرمز و زرد طلایی، ظاهر می شوند. گل ها مضاعف می باشند. گیاهان، در سرتاسر



سید مهدوی
mahdavi23@yahoo.com

ایستگاه خبر

خبر خوش نفتی زنگنه

کارکنان نفت ۴ میلیون تومان کمک هزینه می‌گیرند



با دستور و تأکید وزیر نفت و تصویب شورای اداری و استخدا می صنعت نفت، دو تا ۴ میلیون تومان کمک رفاهی مستقیم به کارکنان مدت موقت صنعت نفت پرداخت می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، با توجه به دستور و تأکید بیژن زنگنه، وزیر نفت مبنی بر پرداخت کمک رفاهی مستقیم بیه کارکنان قراردادی مدت موقت، با تصویب شورای

اداری و استخدا می صنعت نفت تعهد شد که به میزان ۱۰ درصد حقوق و مزایای دریافتی سالانه کارکنان قراردادی مدت موقت (حدالً ۲۰ میلیون ریال و حداکثر ۴۰ میلیون ریال) به کارکنان یادشده پرداخت شود. این مبلغ پس از تصویب هیأت مدیره ۴ شرکت اصلی، در جهت بهبود نسبی شرایط کارکنان قراردادی مدت موقت تا پایان امسال در قالب کمک رفاهی مستقیم به آنها پرداخت می‌شود.

بازگشت دوساله سرمایه‌گذاری‌ها در فازهای ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی



معاون توسعه سرمایه‌گذاری‌های صنعتی ایدرو آبرین وضعیت پروژه فاز ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی را تشریح کرد و از افتتاح آن تا نیمه اول فروردین‌ماه سال ۱۳۹۶ خبر داد. به گزارش ایسنا، فراد دلیری در ارتباط با آخرین وضعیت پروژه فاز ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی، اظهار کرد: فاز ۱۷ پارس جنوبی در مراحل پایانی کار قرار دارد و به زودی شاهد افتتاح رسمی این

پروژه خواهیم بود. عملاساخت این فاز از دو سال قبل به تدریج آغاز و محصولات مختلف این پروژه به مرور وارد عرصه تولید شد. وی ادامه داد: مبعانات بافت سبک تولیدی‌به همراه گاز به مرور استخراج و صادر و گاز این پروژه نیز به شبکه سراسری تزریق شده است، چرا که هر کدام از فازهای مشابه حدود ۴ خط تولید شبیه به هم دارند که جداگانه وارد مرحله امانداری و تولید می‌شوند. معاون توسعه سرمایه‌گذاری‌های صنعتی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران با بیان این که هر ۴ واحد فاز ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی وارد مرحله تولید شده‌اند، گفت: شیرین‌سازی گاز و جداسازی نفت سبک در این پروژه انجام می‌گیرد و تولید دیگری که این فازها دارند مربوط به گاز مایع است و محصول بعدی آن بات است که ماده اولیه برای صنایع پتروشیمی‌هاست و همچنین گوگرد آخرین محصول تولید شده محسوب می‌شود که به عنوان آخرین محصول تولید شده مدنظر قرار گرفته‌است. دلیری با بیان این که به دلیل دیر آماده شدن دو مخزن آماده‌سازی گازهای مایع افتتاح پروژه فاز ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی به تأخیر افتاد، عنوان کرد: اگر این دو مخزن زودتر آماده می‌شد، خیلی قبل از این می‌توانستیم پروژه مذکور را افتتاح کنیم. در این پروژه سازمان نوسازی و گسترش صنایع ایران به عنوان راهبر پروژه و عضو که شامل شرکت مهندسی ساختمان صنایع نفت و شرکت مهندسی تأسیسات دریایی بودند، اجرای این پروژه را برعهده داشتند. وی ادامه داد: شرکت تأسیسات دریایی ایران بخش دریایی پروژه را عهده‌دار شد که فعالیت آنها عبارت بود از سکوهای که در دریا روی جاها نصب می‌شد و دو خط لوله زیردریایی که گاز را از سرچاه از اعماق خلیج فارس به ساحل منتقل می‌کرد. همچنین در بخش ساحل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و شرکت مهندسی نفت متوالی اجرای این پروژه‌ها شکی بودند. معاون توسعه سرمایه‌گذاری‌های صنعتی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران با تأکید بر این که ارتباط با کارفرما از طریق این سازمان در پروژه فاز ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی مدنظر قرار گرفته‌است، بیان کرد: پروژه مذکور به زودی افتتاح می‌شود و درآمدهای خوبی را برای کشور به صورت مستمر ایجاد می‌کند. دلیری در پاسخ به این که آیا میزان سرمایه‌گذاری در این پروژه و نیز حجم آورده آن پس از افتتاح برآورد شده‌است یا خیر، اظهار کرد: به این مسأله انجام شد، اما قیمت دقیق آن با توجه به تغییر قیمت زورانه نفت و سایر اقار و ردها ممکن نیست. چنین پروژه‌هایی پس از یک سال و نیم تا دو سال با بازگشت سرمایه‌گذاری روبه‌رو خواهند بود و با توجه به سودآور بودن بسیار زیاد آنها بازگشت منابع خواهند داشت. وی در ادامه با بیان این که اگر چنین پروژه‌هایی زودتر افتتاح شوند از لحاظ آورده و بازگشت منابع به نفع کشور خواهند بود، عنوان کرد: چنین پروژه‌هایی می‌تند یک تا دو ساله تمام هزینه‌هایی که در خصوص آن انجام شده را باز می‌گیرند. معاون توسعه سرمایه‌گذاری‌های صنعتی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در مورد زمان دقیق افتتاح پروژه فاز ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی اعلام کرد: دو ماهه‌نگی در این راستا باید انجام شود و می‌تواند به این دلیل باشد که پروژه تست شود، چرا که نمی‌خواهیم یک راننداری نمایشی داشته باشیم، بلکه باید همه چیز آماده و در مرحله تولید باشد به همین دلیل طی چند هفته آینده و نهایتاً در هفته اول فروردین‌ماه سال آتی پروژه فاز ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی افتتاح خواهد شد.

وزیر نفت

مجوز احداث پمپ بنزین‌ها فقط به اشخاص حقوقی اعطا می‌شود



یکدیگر رقابت خواهند کرد و خدمات مناسب‌تری ارائه خواهند داد.

وی با تأکید بر این که برندسازی برای جایگاه‌های موجود اجباری نیست، یادآوری کرد: از هم اکنون مجوز احداث جایگاه سوخت به اشخاص حقیقی داده نمی‌شود و مجوزها به اشخاص حقوقی اعطا خواهد شد. وزیر نفت همچنین بر جلوگیری از انحصار در رنگه با بیان این که هیچ کشوری نیست که دولت آن با چند هزار جایگاه دار حقیقی طرف باشد، گفت: اگر برندسازی اجرا شود، ما به جای چند هزار جایگاه با ۵۰ یا ۷۰ شرکت برند طرف خواهیم بود؛ این در حالیست که شرکت‌های صاحب صلاحیت نیز با

وزیر نفت گفت: برندسازی برای جایگاه‌های عرضه سوخت موجود اجباری نیست، اما کاملاً به نفع جایگاه‌داران است که تحت نظارت یک شرکت نشان‌دار فعالیت کنند. به گزارش شانا، بیژن زنگنه، وزیر نفت، در گردهمایی مدیریت توزیع سوخت و تبیین سیاست‌های راهبردی با تشریح ابعاد مختلف طرح برندینگ تأکید کرد: مالکیت جایگاه هیچ ارتباطی به شرکت برند ندارد بلکه این گونه است که هر جایگاه مالک خصوصی دارد اما تحت مدیریت، هماهنگی و نظارت یک شرکت فعالیت می‌کند. وی با بیان این که دستورالعمل واحد مقررات ایمنی برای جایگاه‌های عرضه سوخت کشور طراحی شده است که ظرف مدت یک ماه به تأیید دولت خواهد رسید، افزود: طبق این مقررات همه جایگاه‌ها باید مسؤلی واحد ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست (HSE) مسؤلی کیفی و آزمایشگاه طرف قرارداد داشته باشند.

وزیر نفت اظهار کرد: با این وصف آیا بهتر نیست به جای این که هر جایگاه به صورت انفرادی با زیرالسوز پر آگ، اظهار داشت: در بازیدی که چند ماه پیش از نیروگاه زباله‌سوز پر آگ داشتیم، متوجه شدم که جمهوری چک در ساخت نیروگاه‌های زباله‌سوز بسیار توانمند است و از آخرین تکنولوژی روز اروپا استفاده می‌کند.

وی افزود: چک از تجربیات خوبی در ساخت نیروگاه‌های زباله‌سوز برخوردار است و ما از حضور شرکت‌های چک برای ساخت این نوع نیروگاه‌ها در کشور استقبال می‌کنیم.

وی تصریح کرد: در ایران شرایط خوبی برای حضور شرکت‌هایی که می‌خواهند در زمینه ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر فعالیت کنند، فراهم است؛ از جمله این که ایران از قوانین پشتیبانی خوبی در این زمینه برخوردار است و این امکان وجود دارد که بلافاصله برق تولیدی این نیروگاه‌ها وارد مدار شده و برق آنها از شرکت‌ها به صورت تضمینی خریداری شود. فلاچینا گفت: ایران برنامه‌ریزی کرده که در ۵ سال آینده حدود ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر را وارد مدار کند که در صدی از آن مربوط به نیروگاه‌های زباله‌سوز خواهد بود. معاون برق و انرژی وزیر نیرو خاطر نشان کرد: محیط اقتصادی و فیزیکی ایران برای سرمایه‌گذاری خارجی کاملاً امن است و بازار گسترده برای کشور برای فروش برق وجود دارد.

وی تأکید کرد: ایران می‌تواند سکوی پرتاب بسیار خوبی برای ورود شرکت‌های چک در بازارهای منطقه باشد. فلاچینا ادامه داد: اولویت برای ساخت نیروگاه‌های زباله‌سوز در ایران عمدتاً در شمال کشور است، چرا که در این منطقه امحا و دفن زباله‌های کاری بسیار سخت و پیچیده است.

وی اضافه کرد: قوانین شفاف برای سرمایه‌گذاری در کشور وجود دارد و قوانینی چون FIFA نیز می‌تواند ضامن خوبی برای سرمایه‌گذاران خارجی در کشور باشد. گفتنی است، در این نشست قرار شد نیروگاه زباله‌سوز ۲۰ مگاواتی در قالب قراردادهای BOT، احداث، و بازپرداخت سرمایه‌باز نیز از طریق فروش تضمینی برق در ۱۴ سال آتی صورت پذیرد.

پیش‌بینی می‌شود این نیروگاه روزانه ۳۵۰ زباله را تبدیل به انرژی کند.

جزییات پیوست فناوری الگوی جدید قراردادهای نفتی تشریح شد

توانمندسازی کارفرمایان نفتی با استفاده از مهارت‌های مدیریتی

است، امضای قراردادهای توسعه فناوریانه مخازن در بالادست با دانشگاه‌ها را اقدامی نو خواند؛ افزود: طبیعی است هر کار جدیدی با سختی‌های زیادی روبه‌روست، اما با عزم و اراده دانشگاه‌ها و همراهی شرکت‌های کارفرما در نفت، امیدواریم روند مناسب کنونی پیشرفت این قراردادها تداوم یابد. معاون امور مهندسی، پژوهش و فناوری وزیر نفت با تأکید بر توسعه زیرساخت‌های فناوری در کشور، از دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی کشور خواست به‌طور جدی، مشارکت در توسعه فناوری راه عنوان یکی از رسالت‌های اصلی خود قلمداد کنند. وی به سال‌های دهه ۷۰ گریزی زد و گفت: در آن سال‌ها، صنعت نفت و گاز ایران در بالادست به‌طور عمده متکی به ظرفیت‌های خارجی بود. می‌کرد اما با جهت‌گیری‌های مناسب دولت در آن زمان برای حضور، مشارکت و توانمندسازی شرکت‌های ایرانی ظرفیت‌سازی شد که در نتیجه چنین اقدام‌هایی، شرکتی مثل پتروپارس شکل گرفت و ساختار

مطالعه میدان «شادگان» به «تات نفت» روسیه رسید



گفت: این مدل از سوی شرکت ملی نفت ایران به تأیید رسیده و به شرکت بلاغ شده‌است و می‌توان آن را به نام یک مدل قراردادی جدید در سایر شرک‌ها نیز به کار گرفت. مدیر امور نفتی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با بیان این که شرکت‌های بسیاری منتظر امضای تفاهنامه

تفاهنامه همکاری بین شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و تات نفت روسیه برای توسعه میدان شادگان به امضا رسیده. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت ملی نفت ایران، جلسه‌امضای تفاهنامه همکاری بین شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و شرکت تات نفت روسیه، با حضور نمایندگان دو طرف روز یکشنبه به امضا رسید. بر اساس این تفاهم، شرکت تات نفت ۶ ماه فرصت دارد پس از امضای قرارداد، MDP توسعه مخازن آسماری و بنگستان میدان شادگان را ارائه کند. حمید درس، مدیر امور نفتی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب، در این جلسه ضمن ابراز خشنودی از آغاز همکاری این شرکت و شرکت تات نفت روسیه گفت: این هفتمین تفاهنامه (MOU) است که شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب برای توسعه ۴ میدان به امضا رسانده است. وی با اشاره به ویژگی‌های مدل جدید قراردادی که مورد استفاده قرار می‌گیرد،

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب هستند، گفت: در هفته‌های آتی حداقل دو تفاهنامه دیگر در قالب MOU به امضا می‌رسد. وی با بیان این که تفاهنامه پیش رو با خواست طرف روسی به امضا می‌رسد، گفت: شرکت تات نفت از شرکت‌های شناخته شده‌است که همکاری با آن می‌تواند دستاوردهای زیادی در طرف به همراه داشته باشد. درس با اشاره به این که MDP‌های ارائه شده از سوی همه شرکت‌ها در شرکت مناطق نفتخیز جنوب تجمع می‌شود و MDP نهایی از سوی این شرکت ارائه می‌شود، گفت: این MDP با سایر شرکت‌های متقاضی به شرکت ملی نفت ایران تقدیم می‌شود تا در مورد توسعه‌دهنده نهایی تصمیم‌گیری انجام شود. نماینده شرکت روس نیز در این جلسه ضمن ابراز خشنودی از امضای این تفاهنامه اظهار امیدواری کرد که همکاری شرکت تات نفت و شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با این تفاهنامه تقویت شود.

نوبت اول

یک مرحله‌ای

تجدید آگهی فراخوان ارزیابی توان انجام تعهدات و مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

مخدوش یا سپیر ده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهلت و محل تحویل پاکات تجدید ارزیابی و مناقصه: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۷ در دبیرخانه مرکزی این شرکت به نشانی مذکور.

زمان و محل گشایش پاکات تجدید ارزیابی: ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ در دفتر مرکزی شرکت خریدار به نشانی فوق‌الذکر.

هزینه‌درج آگهی هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۰- سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

هزینه خرید اسناد: ۵۰۰۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) می‌باشد که باید به حساب شماره ۰۶-۹۷۴۰۰۹۲۸۰۱۰ بانک ملی ایران واریز و فیش آن به واحد فروش اسناد (دبیرخانه مرکزی) ارائه گردد.

نشانی سایت‌های اینترنتی: (<http://www.tpww.co.ir>), (<http://www.iets.mporg.ir>)

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

نوبت اول

یک مرحله‌ای

آگهی فراخوان ارزیابی توان انجام تعهدات و مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

مخدوش یا سپیر ده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهلت و محل تحویل پاکات تجدید ارزیابی و مناقصه: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۷ در دبیرخانه مرکزی این شرکت به نشانی فوق‌الذکر.

زمان و محل گشایش پاکات تجدید ارزیابی: ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ در دفتر دبیرخانه مرکزی این شرکت به نشانی فوق‌الذکر.

هزینه‌درج آگهی هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۱- سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

هزینه خرید اسناد: ۵۰۰۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) می‌باشد که باید به حساب شماره ۰۶-۹۷۴۰۰۹۲۸۰۱۰ بانک ملی ایران واریز و فیش آن به واحد فروش اسناد (دبیرخانه مرکزی) ارائه گردد.

نشانی سایت‌های اینترنتی: (<http://www.tpww.co.ir>), (<http://www.iets.mporg.ir>)

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

نوبت اول

یک مرحله‌ای

تجدید آگهی فراخوان ارزیابی توان انجام تعهدات و مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

مخدوش یا سپیر ده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهلت و محل تحویل پاکات تجدید ارزیابی و مناقصه: تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۷ در دبیرخانه مرکزی این شرکت به نشانی فوق‌الذکر.

زمان و محل گشایش پاکات تجدید ارزیابی: ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ در دفتر مرکزی شرکت خریدار به نشانی فوق‌الذکر.

هزینه‌درج آگهی هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۰- سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

هزینه خرید اسناد: ۵۰۰۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) می‌باشد که باید به حساب شماره ۰۶-۹۷۴۰۰۹۲۸۰۱۰ بانک ملی ایران واریز و فیش آن به واحد فروش اسناد (دبیرخانه مرکزی) ارائه گردد.

نشانی سایت‌های اینترنتی: (<http://www.tpww.co.ir>), (<http://www.iets.mporg.ir>)

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

نوبت اول

دو مرحله‌ای

تجدید آگهی فراخوان ارزیابی توان انجام تعهدات و مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

مخدوش یا سپیر ده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهلت و محل تحویل پاکات تجدید ارزیابی و مناقصه: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۷ در دبیرخانه مرکزی این شرکت به نشانی فوق‌الذکر.

زمان و محل گشایش پاکات تجدید ارزیابی: ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ در دفتر مرکزی شرکت خریدار به نشانی فوق‌الذکر.

هزینه‌درج آگهی هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۱- سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

هزینه خرید اسناد: ۵۰۰۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) می‌باشد که باید به حساب شماره ۰۶-۹۷۴۰۰۹۲۸۰۱۰ بانک ملی ایران واریز و فیش آن به واحد فروش اسناد (دبیرخانه مرکزی) ارائه گردد.

نشانی سایت‌های اینترنتی: (<http://www.tpww.co.ir>), (<http://www.iets.mporg.ir>)

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

مدیرعامل بورس کالا در مراسم افتتاح معاملات پسته

باید در کشف قیمت پسته در دنیا موثر باشیم



و شاهد رقابت در محصول ذرت بودیم. این موضوع بار مالی دولت را کاهش داد. مدیرعامل بورس کالا اضافه کرد: کشاورزان

مدیرعامل بورس کالای ایران می‌گوید: برای اولین بار در این بورس ارزش بازار مشتقه از بازار فیزیکی به اندازه ۲۰ درصد پیشی گرفته است. به گزارش ایسنا، حامدسلطانی‌نژاد در مراسم افتتاح معاملات پسته در بورس کالای ایران گفت: حجم تجارت محصولات کشاورزی بالغ بر ۲۷۰ میلیارد تومان است و این رقم نشان می‌دهد که پتانسیل بخش کشاورزی بالاست، اما در عین حال محصولات کشاورزی از کمیوهایی همچون بازاری شدنشان و مکانیزم کشف قیمت رنج می‌برند.

وی ادامه داد: موضوع دیگری که در باره محصولات کشاورزی مطرح است، این است که محصولات با کیفیت و بی‌کیفیت چطور تأمین مالی شوند. بورس ادعا می‌کند، بخشی از این کارها را می‌تواند بر عهده گیرد. با توجه به قانون ۳۳ بهره‌وری محصولات کشاورزی که در سال ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ اجرا کردیم، محصولاتی که به کیفیت و کمیتش اعتنا نمی‌شد، توجه شد

کشاورزان خریداری می‌کنند در نتیجه نیاز به ورود یک بازار کارآمد در این زمینه وجود داشت. سلطانی‌نژاد توضیح داد: برای اولین بار در بورس کالای ایران ارزش بازار مشتقه از بازار بیش‌فیزیکی پیشی گرفته است. این موضوع چیزی است که ما همیشه به دنبالش بودیم و در حال حاضر شاهد ۲۰ درصد رشد در معاملات مستقل نسبت به معاملات نقدی هستیم. حجم تولید پسته در سال ۲۰۱۵ در ایران ۲۲۰ هزار تن بوده و ارزش بازار پسته ۵۰۰۰ میلیارد تومان است.

وی ادامه داد: در حال حاضر تعاونی‌هایی برای محصولات کشاورزی تشکیل شده‌اند که پیش‌نیاز بازار آینده‌نگر هستند. وقتی محصولی می‌خواهد بورسی شود باید انبارهای آن هم به وجود آید که برای پسته این انبارها را داریم. برنامه‌ای برای صادراتی شدن آن هم می‌تواند وجود داشته باشد. وقتی ما ۴۰ درصد تولید پسته دنیا را داریم، چرا نباید کشف قیمت موثر در رابطه با آن داشته باشیم.

ما با سازوکار بورس می‌توانند محصولات خود را پیش‌فروش کنند. بعضاً شاهد هستیم که واسطه‌ها محصول را با قیمت خیلی کم از

تالار فیزیکی

معرفی کالا‌های جدید: آیا می‌توان با ده‌ها قرارداد جدید متفاوت به موفقیت دست یافت؟

تجربه بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه

نویسنده: **مادان سانبایوس**

الزامات

دومین الزام نیاز به پژوهش جامع درباره معرفی محصولات جدید است. بخش کشاورزی هند مجموعه متنوعی از محصولات را تولید می‌کند. انتخاب گونه‌های مناسب که استفاده کنندگان بتوانند به عنوان معیار محصولات خود به کار ببرند ضروری است. زیرا در غیاب چنین معیاری، بازار به صورت خودکار از پذیرش محصول امتناع می‌کند. یک بورس نمی‌تواند برای بیش از ۶۰ نوع پنبه‌ای که در هند تولید می‌شود قرارداد ارائه دهد. بلکه می‌تواند تنها یکی دو قرارداد را ارائه دهد که الزاماً بر طرفدارترین گونه‌ها نیستند ولی می‌توانند معیار سنجش سایر گونه‌ها قرار بگیرند. بنابراین، بورس باید برای معرفی موفقیت‌آمیز محصولات در سیستم معاملاتی خود از فرایندهای قدرتمند پژوهش بهره‌مند باشد. سومین الزام با پشتیبانی ارتباط دارد. در هند، گاهی تعداد زیادی از فعالان در واقع از بورس برای تحویل کالا استفاده می‌کنند. مثلاً بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند هر ماه حدود ۵۰ هزار تن کالای کشاورزی را به صورت فیزیکی تحویل می‌دهد که حجم بسیار بالایی است. به منظور اطمینان از سهولت عملکرد، باید مقدمات کار فراهم کرد و این به معنای نیاز به برخورداری از انبارهای کافی در کلیه مراکز اصلی و هم چنین استقرار ارزپای در این مراکز به منظور درج‌بندی دقیق کالا‌های تحویلی است.

تجربه بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند

ارایه قرارداد‌های جدید کالا در بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند موفقیت چشمگیری بوده است. این بورس کار خود را با ارایه ۱۰ محصول، یعنی دو محصول شمش طلا و محصول کشاورزی آغاز کرد. در حال حاضر، بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند در زمینه قرارداد‌های گوناگون برای ۵۰ کالای مختلف در قالب گروه‌های کالایی: شمش طلا، فلزات، و محصولات کشاورزی و انرژی فعالیت دارد. در واقع این بورس شاخص‌های چند-کالایی را ایجاد کرده است که البته در شرایط کنونی به دلیل مشکلات قانونی قابل معامله نیستند، چون به موجب تعریف محدودی که در قوانین جاری ارایه گردیده، تنها اقامتی کالا محسوب می‌شوند که به لحاظ فیزیکی قابل تحویل هستند.

بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند برای معرفی محصولات جدید رویکردی حرفه‌ای را برگزیده است. گروه‌های پژوهش‌های اقتصادی و بازار‌بابی این بورس دو نوع پژوهش را انجام می‌دهند. ایده اصلی ترکیب نتایج حاصل از این دو نوع پژوهش است که یکی از آنها تصویر کلان کالا‌های قابل معامله و دیگری توجه اقتصادی ارایه آنها به بازار را بررسی می‌کند.

پژوهش کلان بر اساس یک جدول محاسباتی محصول انجام می‌شود که با بررسی جنبه‌هایی همچون اهمیت یک محصول در تولید ناخالص داخلی، جایگاه جهانی، نوسان قیمت‌ها، اهمیت تجاری، مشارکت در زنجیره ارزش، دسترسی به امکانات پشتیبانی و موردی از این دست، محصولات مختلف را از نظر میزان مناسب بودن برای معاملات آتی رده‌بندی می‌کند.

بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند و محصولات آن

معاملات شمش طلا در هند از محبوبیتی همیشگی برخوردار می‌باشد زیرا هند اکنون بزرگ‌ترین مصرف‌کننده طلا در جهان است. طلا معمولاً در قالب جواهرات نگهداری می‌شود و در اکثر خانواده‌ها شکل مقدسی از سرمایه‌گذاری محسوب می‌گردد. با توجه به پیوند قدرتمند این کالا با قیمت‌های جهانی و ارتباط مستحکم آن با دلار، معرفی این قرارداد‌ها که پتانسیل بالایی برای معاملات آتی دارد طبیعی بود. از آنجا که کشاورزی هند دارای دو مرحله متمایز پاییز (که از سهام می‌تاژون به کاشت و از سپتامبر به بعد به برداشت اختصاص دارد) و بهار (کاشت در اکتبر و برداشت از ماه سپتامبر به بعد) است که وابسته به باران‌های موسمی می‌باشد، ارایه این محصولات به بورس باید با توجه به عوامل فصلی انجام شود. بنابراین یک محصول کشاورزی معمولاً حدود ۶ ماه فصل است و پس از آن در معاملات حضور فعالی ندارد و این دو مجموعه در طول سال جایگزین یکدیگر می‌شوند. بدین ترتیب، معاملات آتی کالا‌های کشاورزی فرایندی مستمر در طول سال است ولی این امر نیازمند گنجاندن کالا‌های کشاورزی در سبد محصولات است. بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند تقریباً کلیه محصولات کشاورزی مهم را عرضه می‌کند و این محصولات در کنار یکدیگر ۷۵ درصد تولید ناخالص داخلی کشور در بخش کشاورزی را تشکیل می‌دهند. شایان ذکر است که بیش از ۷۵ درصد کشاورزی هند به باران‌های موسمی نامنظم وابسته است. بنابراین کلیه عناصری که در زنجیره ارزش این بخش قرار دارند باید به دنبال راهی برای پوشش ریسک قیمت در بورس باشند.

هجوم به‌یش فلزات آهنی و غیرآهنی انرژی و انرژی، پیامد منطقی گسترش بازار شمش طلا و محصولات کشاورزی بود. قرارداد فولاد بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند موفقیت‌آمیز بوده است و امروزه این بورس احتمالاً تنها بازار نقدشونده معاملات فولاد (شمش فولاد نرم) را در اختیار دارد که در سال مالی ۲۰۰۶، حجم معاملات آن در بورس بیش از ۳ میلیون تن بود. سایر محصولات بخش فلزات نیز توجه تولید کنندگان و مصرف‌کنندگان را جلب کرده‌اند و با توجه به این‌که اقتصاد هند یکی از سرسبزترین نرخ‌های رشد اقتصادی را در جهان امروز دارد و بخش صنعت پیش‌تر این رشد است، محصولاتی همچون آلومینیوم، مس، روی، و نیکل در بورس با استقبال بسیار مطلوبی روبه‌رو شده‌اند. بر اساس تجربه بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند، بیش از ۴۰ محصول از زمان ارایه در بورس نقدشوندگی مناسبی داشته‌اند و ۴ یا ۳ محصول با نوسان فصلی شدیدی مواجه‌ند. بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند بارها به منظور برآورده ساختن الزامات بازار از نظر مشخصات کالا مجبور شده است تغییراتی را در قرارداد‌های خود ایجاد نماید و از این لحاظ بازار با تعامل مناسبی داشته است.

بدین ترتیب کلیه محصولات به نوعی در افزایش حجم کل معاملات بورس سهیم بوده‌اند. در مورد محصولات کشاورزی در هر فصل محصول خاصی بر بازار مسلط است. فلزات گران‌بها با توجه به الگوی مصرف در کشور از رشدی یکپناخت و خطی برخوردارند. همین مسأله در مورد سایر فلزات و محصولات بخش انرژی نیز صادق است. در خاتمه می‌توان گفت برخلاف بورس‌های تخصصی بین‌المللی، بورس‌های کالای هند از قبیل بورس ملی کالا و ابزارهای مشتقه هند، توانسته‌اند از فناوری به عنوان عامل توانبخشی برای گسترش دامنه محصولات خود استفاده کنند. این واقعیت که مردم هند ذاتاً معامله‌گران خوبی هستند نیز به این مسأله کمک کرده است. دستمای به رشد کنونی معاملات، با مشارکت و روزافزون مصرف‌کنندگان نهایی میسر شده است. شرکت‌هایی که در زمینه محصولات خوراکی همچون شکر، روغن‌های خوراکی، نوشیدنی‌های غیرالکلی، آرد، و شیرینی فعالیت دارند از هم‌اکنون معامله در این بازار را کرده‌اند. با افزایش علاقه‌مندی بخش تولید، تقاضا برای کالا‌های غیر کشاورزی ساخته شده از قبیل فلزات، مواد شیمیایی، و لوازم... افزایش می‌یابد. شتر کتاب‌هایی که اکنون در بورس‌های بین‌المللی مجاز با از طریق معاملات خارج از بورس - که البته بهترین شیوه نیست - به دنبال پوشش ریسک قیمت خود بوده‌اند، تاکنون پوشش ریسک قیمت در یک سیستم معاملات آنلاین که کشف قیمت را به گونه‌ای اثر بخشی انجام دهد را در دستور کار خود قرار نداده‌اند. روزنه‌ای که معاملات آتی کشود در حال گسترش بوده و چتر بسیار گسترده‌ای را فراهم آورده است، به‌طوری که به نظر می‌رسد هنوز فضای کافی برای موفقیت بیش‌تر وجود دارد.

فصل اول

آغاز دومین انقلاب سبز هند

نویسنده: دی. جی. پراساد و ریتامهاسرینگ
اولین نخست‌وزیر هند مستقل می‌گوید: «کشاورزی

اولویت اول است.»
این کلام یکی از بزرگ‌ترین رهبران هند است که نه تنها گواهی بر نگرانی‌های برنامه ریزان دهه ۱۹۵۰ ماست، بلکه امروزه نیز اهمیت خود را از دست نداده است. کشاورزی به عنوان بزرگ‌ترین فعالیت خصوصی در هند (بیش از ۱۰۰ میلیون مزرعه) در پیمان نجات اقتصاد هند است و دست‌کم در آینده نزدیک نیز چنین خواهد بود. بخش کشاورزی تقریباً ۲۲ درصد تولید ناخالص داخلی را تشکیل می‌دهد، منبع درآمد حدود ۶۶ درصد از جمعیت کشور است، برای ۳۴ میلیون نفر (کشاورزان و کارگران کشاورزی) شغل ایجاد می‌کند، و ستون فقرات صنایع مبتنی بر کشاورزی است. علاوه بر این، کشاورزی جنبه‌ای اجتماعی نیز دارد و در مسایل غیر تجاری از قبیل امنیت غذایی، تولید اشتغال و درآمد، فقرزدایی، و محیط زیست نیز نقش قابل توجهی ایفا می‌کند. ولی با وجود همه این‌ها پذیرش کشاورزی در توسعه اقتصادی و امنیت اجتماعی کشور، این بخش هنوز با عدم سازماندهی و توسعه‌نیافتگی دست‌به‌گریبان است.

منبع: کتاب بورس‌های کالای جهان، گذشته، حال و آینده

ضرایحانه

نوع	قیمت خرید	قیمت فروش
بهار آزادی	۱,۱۹۵,۰۰۰	۱,۲۰۵,۰۰۰
امامی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۸,۰۰۰
نیم	۶۷۳,۰۰۰	۶۸۳,۰۰۰
رنج	۳۷۳,۰۰۰	۳۸۳,۰۰۰
گرمی	۲۳۳,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰

فلزات پایه

#	قیمت
پلاتین	۹۹۰,۰۰۰
نقره	۱۷,۹۴
پالادیوم	۷۷۴,۰۰۰
آلومینیم	۱۸۸۶,۳۵
فولاد	۳۲۵,۰۰۰
مس	۵۸۶۷,۵۵
نیکل	۱۰۹۹۰,۸۷
قلع	۱۹۳۵۰,۸۸
سرب	۲۲۳۴,۲۷
روی	۲۷۴۸,۶۹

اخبار

عرضه ۱۰۳ هزار تن قیر،

مواد پلیمری و وکیوم باتوم در بورس کالا

تالار محصولات کشاورزی بورس کالای ایران دیروز میزان عرضه ۳۰ تن پسته شرکت‌های فتح و نصر کرمان، سیرجان و تعاونی تولید کنندگان پسته فرستجان بود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل بورس کالای ایران در این روز ۲۶ هزار تن گندم خوراکی و دو روم، دو هزار تن شکر، ۳۰۰ تن روغن نیز در این تالار عرضه شد. همچنین دو تن ذرت دان‌های در قالب طرح قیمت تضمینی و به صورت فیزیکی در تالار محصولات کشاورزی عرضه شد. تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالای ایران نیز در این روز شاهد عرضه ۷۲۴ تن میلگرد، یک هزار و ۶۲۰ تن سیم میلگرد، یک هزار تن مس کاند، ۶۲۰ تن مس مفتول، ۵۰۰ تن شمش هزار پوندی و ۵۰۰ تن بیل آلومینیم، ۵۰۰ تن سیمان سفید و ۲۰ کیلوگرم شمش طلا بود. علاوه بر این، ۲۰ هزار و ۴۰۰ تن انواع قیر و عایق رطوبتی در تالار صادراتی بورس کالای ایران عرضه شد. تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی بورس کالای ایران نیز در این روز شاهد عرضه ۱۰۳ هزار و ۷۰۵ تن انواع قیر، مواد پلیمری و وکیوم باتوم بود. علاوه بر این ۷ هزار و ۷۲ تن فرسولیسیم، ضایعات فلزی و پودر نر گیل در بازار فرعی عرضه شد.



طلاي جهانی تحت تأثیر

کاهش ارزش دلار آمریکا

قیمت طلا در بازارهای بین‌المللی در آغاز مصادلات دیروز تحت تأثیر کاهش ارزش دلار آمریکا و افزایش تقاضای مکان امن سرمایه‌گذاری قرار گرفته است. به گزارش جایگاه‌خبری بورس کالای ایران، کاهش ارزش دلار آمریکا و تشدید نگرانی‌های سیاسی پس از شلیک موشک بالستیک کره شمالی تأثیر زیادی بر افزایش تقاضای مکان امن سرمایه‌گذاری برای طلا طی روز گذشته نداشته است، اما نشان‌دهنده اعتقاد آن‌ها در بلندمدت و طی روزهای جاری نمایان می‌شود. بر اساس این گزارش، سرمایه‌گذاران بین‌المللی به دقت تحولات سیاسی در شبه جزیره کره را زیر نظر دارند. کره شمالی با دیگر ۴ فروند موشک بالستیک راه‌به‌سوی دریای ژاپن شلیک کرده است. این موشک‌ها در واکنش به آغاز مانور نظامی تمام عیار کره جنوبی و آمریکا شلیک شده است. جفری هالی، تحلیلگر ارشد اقتصادی مؤسسه اوانادا تأکید کرد: به نظر می‌رسد قیمت طلا در کوتاه مدت تحت تأثیر تنش‌های سیاسی در عرصه بین‌المللی به خصوص تحولات شبه جزیره کره قرار خواهد داشت. شاخص ارزش دلار آمریکاییان دیروز با ۰,۲ درصد کاهش روبه‌رو شد و به ۱۰۱,۳۹ واحد رسیده است. قیمت هر اونس طلا در بازارهای بین‌المللی روز گذشته به ۱۳۳۴ دلار رسید. قیمت طلا بیش از این به ۱۲۲۲ دلار رسیده که این پایین‌ترین رقم از ۱۵ فوریه به شمار می‌رود. پس از اظهارات مقام‌های ارشد فدرال رزرو آمریکا در روزهای گذشته در خصوص افزایش نرخ بهره در نشست مارس، گمانه‌زنی سرمایه‌گذاران درباره افزایش نرخ بهره بیش‌تر شده است. نشست آتی فدرال رزرو قرار است ۱۵ و ۱ مارس برگزار شود. وائنگ‌تائو، تحلیلگر تکنیکال بازار طلا نیز تأکید کرد: با توجه به آن‌که قیمت طلا نتوانسته است به سطح مقاومتی ۱۲۶۳ دلاری نزدیک شود این احتمال وجود دارد که قیمت این فلز زرب در دیگر تا سطح ۱۲۲۲ دلار در هر اونس کاهش یابد.

منبع: سایت بورس کالای ایران

