



بانک سپه
خراسان رضوی



شرکت
پالایش نفت اصفهان



شرکت پالایش نفت
بندرعباس



شرکت پتروشیمی
کازرون



شرکت آب و فاضلاب
خوزستان



شرکت آب و فاضلاب
جنوب شرقی استان
تهران



شرکت آب و فاضلاب
استان مازندران



شهرداری
اسلامشهر



شهرداری
کرمانشاه



پروژه گاز
شیراز



روزنامه مناقصه

ولادت امام محمد تقی (ع) گرامی باد

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی | راحب ۱۳۹۶ | ۱۰ رجب ۱۴۳۸ | سال دوازدهم | شماره ۲۱۱۲ | قیمت ۰۰۰۰۰ ریال | ۱۲ صفحه

اولیتما توم به پیمانکاران نفتی برای احیای آبیگری هورالعظیم

وزیر آموزش و پرورش

«توغب مردم برای حضور در انتخابات» وظیفه آموزش و پرورش است

«دریاچه پری» نگین آبی ماهنشان

از سوی دادستان دیوان محاسبات صورت گرفت

بررسی پرداخت های غیرقانونی در مزایدات

دادستان دیوان محاسبات گفت: میزان صحیح مازاد پرداخت های غیرقانونی در پرونده های مزایدات، قراردادهای عمرانی، پرداخت های غیرقانونی و عوارض و حقوق دولتی ناشی از تصمیمات نادرست و تضییع حقوق بیت المال ۵ هزار و صد میلیارد تومان است.

معاون آب و خاک وزیر جهاد کشاورزی

۱۰میلیارد دلار در بخش آب کشاورزی کشور سرمایه گذاری شد

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: در سال های ۹۴ و ۹۵، بالغ بر ۱۰ میلیارد تومان در بخش های کشاورزی و آبیاری سطح کشور از سوی دولت سرمایه گذاری شده است.

حدود ۵۰میلیارد دلار فاینانس در راه ایران

یکی از اقدامات وزارت اقتصاد پس از برجام مذاکره با بیش از ۱۵ بانک و مؤسسات بیمه اعتبار صادراتی صلاحیت شده اعلام خواهد شد؟ گفت: مطابق قانون لزوم رسیدگی دقیق به شکایات داوطلبین ردصلاحیت شده در انتخابات مختلف کلیه مراجع رسیدگی کننده صلاحیت داوطلبان در انتخابات مختلف موظفند صرفا براساس مواد قانونی و براساس دلایل و مدارک معتبر که توسط مراکز مسؤول قانونی ارسال شده است، به بررسی صلاحیت داوطلبان بپردازند و چنانچه صلاحیت داوطلبی را رد کردند، باید علت رد صلاحیت را با ذکر مواد قانونی مورد استناد و دلایل مربوط به داوطلب ابلاغ کنند.

سختنگوی وزارت کشور

رسیدگی به صلاحیت داوطلبان انتخابات شوراها در هیأت های اجرایی آغاز شد

است. سختنگوی وزارت کشور خاطر نشان کرد: پس از این که «بررسی های هیأت اجرایی به پایان رسید، مراتب به هیأت های نظارت ارسال می شود و نظر هیأت های اجرایی بخش و شهرستان مبنی بر تأیید صلاحیت داوطلبان یا تأیید هیأت های نظارت شهرستان و بخش معتبر است و چنانچه ظرف ۷ روز از تاریخ رد یافت نتیجه رسیدگی صلاحیت داوطلبان، هیأت نظارت مربوط درباره داوطلب یا داوطلبان نظر خود را اعلام نکند، نظر هیأت اجرایی مالک عمل خواهد بود. نهایتا پس از اعلام نظر هیأت های نظارت، ابلاغ مراتب تأیید یا رد صلاحیت داوطلبان توسط فرمانداری ها در روز دوم اردیبهشت انجام می شود.

وی افزود: این فرصت ۱۰ روزه به پایان رسید و هیأت های اجرایی در سراسر کشور اولین جلسه خود را برای بررسی صلاحیت نامزدهای انتخابات شوراها آغاز کردند که این فرایند تا ۲۳ فروردین ادامه می یابد و هیأت های اجرایی مورد به مورد و فرد به فرد صلاحیت نامزدها را بررسی می کنند. وی ضمن تأکید بر تکلیف هیأت های اجرایی در رعایت بی طرفی ادامه داد: بررسی سوابق داوطلبان باید محرمانه انجام گیرد به طوری که موجب هتک حیثیت و ابروی افراد نشود و بررسی ها از محدوده موارد مذکور در قانون شوراها خارج نشود و افشای هر گونه اطلاعات دریافت نشده توسط اعضای هیأت های اجرایی و یا هر شخص دیگر ممنوع

سختنگوی وزارت کشور گفت: رسیدگی به صلاحیت داوطلبان انتخابات شوراها در هیأت های اجرایی آغاز شده است.

سیدسلیمان سامانی در گفت و گو با ایسنا، اظهار داشت: هیأت های اجرایی پس از دریافت نتیجه رسیدگی به سوابق داوطلبان موظفند ظرف مدت ۷ روز به صلاحیت داوطلبان رسیدگی و نتیجه را اعلام نمایند. مطابق قانون بعد از پایان فرایند ثبت نام نامزدهای انتخابات شوراها، ۱۰ روز به مراجع ۴ گانه فرصت داده شده که در پاسخ به افراد بررسی های لازم را انجام و نتیجه را مستقیما به هیأت اجرایی ذی ربط اعلام کنند.

دستیار رییس جمهور در امور اقوام و اقلیت های مذهبی با بیان این که انتخابات برای این است که نگذاریم فضا امنیتی شود، گفت: انتخابات بزرگ ترین کار سیاسی است که یک ملت انجام می دهد و هیچ عملی سیاسی تر از عمل انتخابات نیست، به گزارش ایانا، حجت الاسلام والمسلمین علی بنوسی طی سخنانی در همایش «در تداوم تدبیر و امید» اظهار داشت: طلیعه سال جدید انتخابات را پیش رو داریم؛ لذا انتخابات بزرگ ترین کار سیاسی است که یک ملت انجام می دهد، انتخابات است که قدرت سازی می کند، دولت سازی می کند و مشروعیت می دهد و انتخابات است که سرنوشت جامعه را تغییر می دهد. وی با بیان این که «هویت انقلاب اسلامی برای مردم ایران همین انتخابات است» ادامه داد: علت العلل سقوط رژیم ستمشاهی نادیده گرفتن انتخابات بود، انتخابات است که قدرت را جابه جایی کند و همه مردم را در سرنوشت خودشان مشارکت می دهد، اگر انتخابات کم سو و کم رنگ و کم نشاط شود، استبداد به طور کامل بر جامعه مسلط می شود و هر جایی هم که استبداد مسلط شد بزرگ ترین ضربه را مردم می خورند.

وی با تأکید بر این که انتخابات برای این است که نگذاریم فضا امنیتی شود، اظهار کرد: در علل و عوامل سقوط رژیم شاه بسیاری این موضوعات را مطرح کردند، اما مهم ترین علت استبداد بود. استبداد به جایی رسید که شاه فکر می کرد که عقل کل است و نیازی به دیگران نیست. دستیار رییس جمهور در ادامه صحبت های خود خاطر نشان کرد: انتخابات سرنوشت ساز است و مهم ترین علت و بقای دولت و ملت نیز همین مسئله است. شاید به همین دلیل بود که امام (ره) اولین اقدام سیاسی خود بعد از سقوط رژیم شاه را انتخابات و فرارندوم انجام داد، در حالی که بسیاری از روشنفکران مخصوصا روشنفکران چپ به ایشان توصیه می کردند که انتخابات

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

شماره ۹۶/۱ بانک سپه

مزایده اموال و املاک تملیکی و مازاد

رجوع به صفحه ۲

آگهی مناقصات

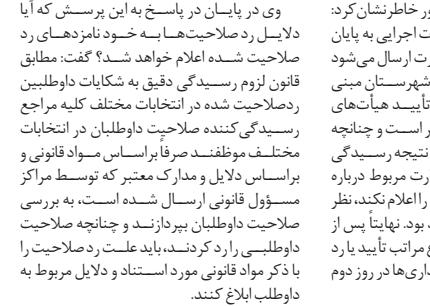
شرکت پالایش نفت اصفهان

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

ردیف	شماره سفارش	شرح	مبلغ ضمانت نامه (ریال)
۱	RED-9519033-T02	فوم آتش نشانی تولید شرکت های متغیر خارجی جهت ذخیره سازی در انبار	۱۴۶۰۰۰۰۰۰۰
۲	RES-9544335-T02	ساخت DEMISTER PAD BOTTOM	۱۵۱۱۶۰۰۰۰۰۰
۳	RES-9544336-T02	ساخت دمپر گورهای واحدهای تبدیل کاتالیستی ۳ و ۱	۲۳۱۱۶۰۰۰۰۰۰
۴	REP-7613605055-T02	دیزل پمپ	۶۷۱۶۰۰۰۰۰۰

برای کسب اطلاعات بیشتر ، به سایت این شرکت www.eorc.ir

روابط عمومی



دستیار رییس جمهور در امور اقوام و اقلیت های مذهبی

دولت مستقر هیچ رقیبی ندارد



ندارد و ما فاقد احزاب با کفایت فراگیر هستیم. فرصت داده نمی شود که چنین احزابی به وجود بیاید و اگر هم فرصت باشد ممکن است به سرعت به سمت تک حزبی گرایش پیدا کنند. وی با اشاره به این که هر دو جریان سیاسی کشور پذیرفته اند و دولت را در مسیر طبیعی خودش قرار دادند و همه آن کاری که صورت گرفته است ریل گذاری شده است، یعنی بی اعتدال گرایی، افراط گرایی، دروغ پردازی و شایدبازی ها را مردم تمام کرد اند و دولت در مسیر طبیعی و عقلانیت قرار گرفته است که باید حرکت کند. وی با اشاره به این که کار انتخابات کار سیاسی پرهزینه ای است، گفت: نفع این موضوع بیش تر به مردم می رسد و ضرر آن برای شخص و هر کسی به جز این انتظار دارد باید راه خودش را تغییر دهد. کار سیاسی در بهترین شرایط ریسک تحمل اعتراض و انتقاد است.

انتظار خودمان را واقع بینانه کنیم نه نراحت می شوم و نه گله می کنیم. گله های به جا و توقعات به حق هم نمی توانند مانع از این شوند که راه درست را تشخیص ندیم. وی خطاب به حاضران یادآور شد: موقعی که رقبای شما جرأت نمی کردند نزدیک ستاد شما بیایند شما ریسک کرده و امیدند. آن زمانی که احتمال پیروزی روحانی زیاد نبود، اما تشخیص شما مهم بود و این تشخیصی اکنون به مراتب مهم تر است. عقلانیت و اعتدال حاکمیت پیدا کرده است و اگر این شرایط به هم بخورد بدانیید که فاجعه ای تکرار خواهد شد که آیندگان به ما بگویند شما با دست خود آباد کرده و خراب کردید. معتقدم دولت مستقر در رقابت هیچ رقیبی ندارد و هیچ کسی نمی تواند با دولت مستقر رقابت کند. تنها امید رقبا بزرگ کردن کاستی هاست و این بزرگ کردن کمبودها آواری بر سر خود رقیب خواهد شد.



شرکت سهامی برق
منطقه ا تهران



شرکت خدمات ارتباطی
رایتل



شرکت توزیع نیروی
برق خراسان جنوبی



شرکت مخابرات ایران
منطقه اردبیل

فین تک ها و ظهور بانکداری نوین

محمدرضا عیوضی از صنعت پرداخت گرفته تا انتقال و ارسال پول، استارت آپها وارد دنیای خدمات مالی شده اند و فین تک به عنوان یک صنعت نوآورانه، استعداد های جوان و خلاق شاغل در بانک ها و مؤسسات مالی اعتباری و نیز فعالان صنعت فناوری اطلاعات را به خود مشغول کرده است. فین تک (FinTech) یا فناوری مالی (Financial Technology) نیز به مجموعه ای از کسب و کارها گفته می شود که با بهره گیری از توان نرم افزاری و البته سخت افزار های مبتنی بر فناوری های پیشرفته به ارائه خدمات مالی نوآورانه می پردازند. البته قرار نیست فین تک ها، بانک ها و مؤسسات مالی سنتی و قدیمی را از بین ببرند، اتفاقا همراهی شبکه بانکی به جای مقابله در این مسیر می تواند زمینه ساز پیشرفت های روز افزون در حوزه های بانکی و پرداخت تحت قوانین مشخص باشد که هم امکان بهره مندی از این فناوری در مسیری مشخص فراهم شود و هم شبکه بانکی و مردم به عنوان بهره برداران نهایی این خدمات از مزایای این فناوری ها بر خوردار شوند. بنابراین به طور خلاصه می توان گفت که فین تک های نوظهور در واقع استارت آپ های حوزه خدمات بانکی، پرداخت و مالی هستند که با بهره گیری از راهکار های نوآورانه مبتنی بر فناوری اطلاعات، در صدد تولید و ارائه محصول یا خدمات خلافانه هستند.

احسان مهدی زاده در هفته نامه تجارت فردا نوشت: مدافعان رویکرد جدید خدمات مالی یعنی فین تک، معتقدند اگر چه توسعه تکنولوژی و رایانه در ساختار های سنتی بانک ها و مؤسسات مالی تا تعطیلی آنها جلوگیری کرده است، اما آنها هنوز سقف و محدودیت های فراوانی دارند و امکان ساختار های سنتی موجود در این عرصه نمی تواند به نیاز های متنوع عصر ارتباطات نوین پاسخ دهد. اکنون خواسته یا ناخواسته فین تک بزرگ شده است و چالش بر انگیز. دور نیست زمانی که شاهد باشیم رشد فین تک روش کار بسیاری از کسب و کار ها را تغییر داده است. بر اساس گزارشی از اکسنچر (Accenture) سرمایه گذاری جهانی در حوزه فین تک از ۹۳۰ میلیون دلار در سال ۲۰۰۸ به بیش از ۱۲ میلیارد دلار ابتدای سال ۲۰۱۵ افزایش یافته است و در این بین اروپایی ها بیش ترین رشد را در این حوزه با ۲۱۵ درصد یا ۲۴۰۱ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۴ داشته اند.

همچنین پیش بینی می شود در سال ۲۰۱۷، گوشی های همراه به مرور جایگزین کارت بانکی شده و شیوه های جدید تأمین امنیت مثل الگوهای بیومتریک و... جایگزین روش های سنتی شوند. در کنار اینها صدور فاکتور خدمات و کالاها از طریق فناوری های جدید ارتباطی و ظهور و رشد بازار های نو در حوزه فین تک پیش بینی می شود. باید توجه داشت که ارائه خدمات نوین مالی برای مردم طی سال های جاری باعث شده است که توقع آنها در دریافت خدمات به روز تر، هر روز بالاتر رفته و کار فین تک ها برای کسب رضایت بیش تر آنها دشوار تر به نظر آید که البته این موضوع خود می تواند چالشی جدید و جذابی برای رشد بیش تر فین تک تلقی شود.

در کنار مطالب گفته شده، تأثیری که رقابت فین تک ها روی دگرگونی بانکداری می گذارد، اداسه روند انتقال تراکنش ها از درون شعبه به کانال های دیجیتال، پذیرش بیش تر بانکداری باز، خدمت به مشتریان به عنوان نقطه تمایز بین بانک ها و اینترنت اشیا به عنوان تأکید بیش تر بر تجارب دیجیتال مشتریان از مهم ترین روندهای سال ۲۰۱۷ فین تک ها خواهد بود.

فین تک با کویسیستم پیچیده خود، در ایران نیز روند و به رشدی را داشته است. با توجه به استقبال استارت آپ ها در ایران از فین تک و رواندن شرکت های حوزه فناوری اطلاعات بانکی و پرداخت به سرمایه گذاری روی ایده های نو با طرح ریزی و اجرای ایده های جدید این حوزه توسط خودشان، به نظر می رسد بازار فین تک در ایران در ابتدای ورود به مباحث جدی و چالش بر انگیز است که این خود نیاز مند ساماندهی و برقراری روابط استاندارد و درست بین شرکت ها، ارائه دهندگان خدمات بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری است.

در فضای که بانک مرکزی بعد از مدت ها نسبت به موضوع ظهور، رشد و نمو فین تک ها چراغ سبز نشان داده و از مواضع بعضا پیچیده خود نسبت به فعالیت فین تک ها در فضای کسب و کار عقب نشینی داشته است، به نظر می رسد فعالیت فین تک ها در ایران نیز به زودی وارد فضای رقابتی تری نسبت به گذشته شود و عرصه برای فعالان این حوزه فراهم شود.

خوشبختانه با توجه به حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری از فعالیت شرکت های دانش بنیان و از طرف دیگر مشخص شدن نقش مهمی که فین تک ها در حوزه مالی اقتصاد دانش بنیان بر عهده دارند، وجود زمینه رشد در حوزه فین تک ها برای تصمیم گیران و تصمیم سازان فناوری اطلاعات بانکی کشور مبرهن شده است.

آن هم در شرایطی که در حوزه فین تک در آغاز مسیر رشد توسعه یافتگی هستیم و چه چیز شرکت های دانش بنیان و از طرف دیگر مشخص مهم تر از این که چارچوب درستی برای گسترش این صنعت و مدیریت آن قبل از اجرایی شدن آن لحاظ شود. طبق آمار در حال حاضر حدود ۲۵ تا ۳۰ استارت آپ فعال در زمینه فین تک در کشور وجود دارد که نشان از ظرفیت بالای کشور برای ورود به این حوزه با توجه به گسترده گی نظام بانکی ایران دارد.

اولین شغل ۱۲ نفر از بزرگترین مدیران جهان

تری لاندگرن

مدیر فروشگاه اینترنتی ایسبی

اولین شغل:
باز کننده صدف
۱۱/۶ دلار در ساعت

ارزش کل:
۱۶/۵ میلیون دلار

متوجه شدم که بهترین چیز برای من این بوده که همیشه مشغول بودم. من می‌توانم زیاد کار کنم و کار را به خوبی انجام دهم.

میلانی پرکینز

مدیر سایت طراحی کانوا

اولین شغل:
فروشنده شال دستبافت
۲۰ دلار برای هر شال

ارزش کل:
۶۰ میلیون دلار

اگر مصمم هستید که مشکلی را حل کنید و اشتیاق این را دارید که در طول مسیر هر آنچه لازم است را بیاموزید، کافایت.

هاوارد شولتز

مدیر کافه‌های زنجیره‌ای استارباکس

اولین شغل:
کارآموز در زیراکس
۱۰ دلار در ساعت

ارزش کل:
۲/۳ میلیارد دلار

بعد از اینکه همه کار را متوقف می‌کنند و می‌روند استراحت، من در حال دویدنم و دارم چیزی را به پول تبدیل می‌کنم که کسی نمی‌تواند ببیند.

ایندرا نویی

مدیر شرکت زیمنس

اولین شغل:
متصدی پذیرش
۱۱ دلار در ساعت

ارزش کل:
۱۴۴ میلیون دلار

شما باید به طور پیوسته آموخته‌هایتان را افزایش داده و شیوه تفکر و نحوه برخورد با سازمانتان را تغییر دهید.

الن شوگر

بنیانگذار ایستراه

اولین شغل:
فروشنده آتین ماشین
۹۰ دلار در هفته

ارزش کل:
۱/۲ میلیارد دلار

غریزه کارآفرینی در شما وجود دارد. نمی‌توانید آن را یاد بگیرید، بخرید یا آن را در خون بهتری بگذارید. تنها درون شماست و از آنجا نشأت می‌گیرد.

وارنر بافت

مدیر هولدینگ پخش‌کننده مالتاوی

اولین شغل:
پخش‌کننده روزنامه
۱۰ دلار در ساعت

ارزش کل:
۶۶/۱ میلیارد دلار

قانون شماره ۱: هرچقدر پول را از دست ندهید. قانون شماره ۲: قانون شماره یک را فراموش نکنید.

باراک اوباما

رئیس جمهور سابق ایالات متحده آمریکا

اولین شغل:
اسکوپر بستنی در
باسکین رابینز
۸/۶ دلار در ساعت

ارزش کل:
۱۲/۲ میلیون دلار

اگر در حال پیچیدن مسیر درست هستید و می‌خواهید مسیر را ادامه دهید، پانزده به مقصد خواهید رسید.

برت تیلور

شریک‌ساز شرکت گوگل

اولین شغل:
دفتردار پخش بزرگ
۷/۵ دلار در ساعت

ارزش کل:
۱۲۰ میلیون دلار

تمرکز کردن، دست‌نویس در یک پست، بنزین به شما انگیزه می‌دهد به دانشگاه بروید.



تا به حال با خود فکر کرده‌اید که مدیر شرکت دل، مایکل دل از کجا شروع کرد؟ او مانند بسیاری از ما و بسیاری از مدیران شاخص دنیا با کار پاره وقت شروع کرد تا بتواند هزینه رسیدن به رویاهایش را تأمین کند.

رید هستینگ

مدیر شرکت ریدکس

اولین شغل:
فروشنده جاروبرقی
هفته‌ای ۳۰۰ دلار

ارزش کل:
۱/۲۹ میلیارد دلار

بسیاری از ایده‌های کارآفرینی در ابتدا احمقانه و غیر اقتصادی به نظر می‌رسد. اما بعداً مشخص می‌شود که آن ایده‌ها خوب بوده‌اند.

مایکل دل

مدیر شرکت دل

اولین شغل:
فرفشوی رستوران
۶/۵ دلار در ساعت

ارزش کل:
۲۲/۷ میلیارد دلار

شما برای موفقیت نیازی به هوش، بصیرت و حتی مدرک دانشگاهی ندارید. تمام آنچه شما نیاز دارید یک چارچوب کاری و یک رویه است.

مریسا مایر

مدیر پامپ

اولین شغل:
فروشنده فروشگاه
خواروبار فروشی
۷/۲۵ دلار در ساعت

ارزش کل:
۴۳۰ میلیون دلار

من همیشه کاری می‌کردم که آمادگی کافی برای انجامش داشتم. فکر می‌کنم همین رمز موفقیت من بوده باشد.

ریچارد برنسون

بنیانگذار شرکت ویرجین

اولین شغل:
فروشنده قطعی
۱۰ دلار برای هر پرند
۷/۲۵ دلار در ساعت

ارزش کل:
۵/۳۳ میلیارد دلار

شما با پیروی از قوانین چیزی یاد نمی‌گیرید. با انجام دادن و شکست خوردن است که یاد می‌گیرید.

بالاخره نتیجه چیست؟

حتی اگر شما در حال سرخ کردن همبرگر یا شستن ظرف برای گذران زندگی هستید هیچکس نمی‌تواند پیش‌بینی کند که نهایتاً به کجا خواهید رسید.

ترجمه: مجله دیجی کالا
منبع:

نقش بورس کالا در اقتصاد مقاومتی، تولید-اشتغال

بورس به صنعت و تولید وصل شود تا ضمن بهرهمندی مردم از نتایج این ابتکارات، منجر به ایجاد اشتغال نیز بشود، چرا که این راهی است که در افزایش کمی و کیفی تولیدات داخلی مؤثر بوده و کشور را از بسیاری از واردات می تواند بی نیاز کند.

وی افزود: از ثروت های بزرگ این کشور به غیر از نفت و گاز و معدن، نیروی انسانی تحصیل کرده آماده به کار است که امروزه از آن غافل هستیم. این حجم نیروی انسانی با روحیه کاری و خلاقیت، تحولی می تواند در اقتصاد به وجود آوردند که در این میان بورس و بازار سرمایه می تواند به عنوان پلی بین نخبگان دانشگاهی و صنعت عمل کند و با عرضه و وصل ایده ها و اختراعات و نوآوری، این نخبگان به تولید و سرمایه گذاری رشد و جهشی را در اقتصاد ملی شاهد خواهیم بود.

رحمتی ایجاد رقابت سالم در فضای کسب و کار را یکی دیگر از الزامات تحقق اقتصاد مقاومتی دانست و گفت: با جلوگیری از رانت های مالی و اطلاعاتی بازار سرمایه می تواند نقش بی بدلی ایفا کند به عنوان مثال بورس کالا می تواند فضای رقابت سالم در عرضه کالای ایرانی را به وجود آورد تا جلوی واردات بی رویه گرفته شود.

وی افزود: بورس کالا باید در راستای تحقق شعار سال، برنامه جامعی را برای رساندن کالای تولید داخل به دست مصرف کننده با رعایت تمامی استانداردهای کیفیت ارائه کند از این طریق می شود به تولید با کیفیت تولیدکننده داخلی کمک کرد و محصول ایرانی را با کیفیت خوب و قیمتی مناسب، به مصرف کننده رساند.

رحمتی ابراز امیدواری کرد: با هم افزایی و همفکری بین همه مسؤولان دولت و فعالان بخش خصوصی، دولتی و غیردولتی سال پیش رو سال توسعه و رشد بازار سرمایه کشورمان باشد، هر چند برای تسریع در این رشد نیازمند برخی اصلاحات اساسی در نظام بانکی کشور به ویژه در کاهش نرخ تسهیلات و سود سپرده های بانکی و برخی قوانین مالیاتی و تأمین اجتماعی هستیم.

وی در خاتمه با پیش بینی روند بازار سهام تا انتخابات ریاست جمهوری گفت: بازار در ۳ ماهه اول در حالت تعادل بوده و هر کاهش و افزایشی بیش تر هیجانی و ناشی از فضای حاکم بر انتخابات خواهد بود اما در کل سال ۹۶ با فعالیت هایی که دولت و بخش خصوصی در راستای حمایت از بازار سرمایه در مسیر اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال از جمله اصلاح نظام بانکی و ارائه بسته حمایتی از تولید داخلی، انجام خواهند داد سال همراه با رشد بازار سرمایه خواهد بود.

رحمتی معتقد است اگر در سال اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال بتوان تعداد شرکت های حاضر در بورس و فرابورس و حجم معاملات بورس کالا و انرژی را دو برابر کرد به طور حتم در مقوله رونق تولید داخلی، رفع بیکاری و رشد اقتصادی نتایج قابل توجهی خواهیم داشت.

وی افزود: یکی دیگر از راه هایی که به اشتغال و تولید کمک شایانی انجام می دهد ارتباط اثر گذار بین صنعت و دانشگاه است که چندین دهه است در این زمینه صحبت و برنامه ارایه می شود ولی آن طوری که باید تحول ایجاد کند، محقق نشده که با راه اندازی و تقویت نقش بورس، ایده و نوآوری این مهم زودتر به نتیجه می رسد.

به باور این استاد دانشگاه باید در سال جاری بسیاری از این ایده ها و خلاقیت ها و نوآوری های جوانان این سرز و بوم با سرعت قابل توجهی از طریق

معرفی و تبلیغات برای آن شرکت و محصولات تولیدی آن به وجود می آید.

وی با اشاره به این که این شناخت در رونق تولید ملی و داخلی نقش به سزایی دارد، تأکید کرد: وقتی تولید داخلی رونق می گیرد به تبع آن اشتغال پایدار هم محقق می شود، بنابراین یکی از اثر بخش ترین راهکارها برای فعال سازی شرکت ها و رونق تولید داخل و ایجاد و تقویت اشتغال پایدار سوق دادن شرکت ها و مردم به سمت بازار سرمایه است.

یک استاد دانشگاه ایجاد رقابت سالم در فضای کسب و کار را از الزامات تحقق اقتصاد مقاومتی دانست و گفت: با جلوگیری از رانت های مالی و اطلاعاتی، بازار سرمایه می تواند نقش بی بدلی ایفا کند.

به گزارش فارس، مالک رحمتی، استاد دانشگاه با اشاره به شعار امسال گفت: در سال اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال یکی از اثر گذار ترین نهادهای برای تحقق عملی این استراتژی نظام بازار سرمایه کشور است که می تواند به عنوان موتور محرک اقتصاد کشور عمل کند.

وی ادامه داد: هر چند که بازار سرمایه دماسنج اقتصاد واقعی است ولی با نقش آفرینی که این بازار به ویژه در بورس کالا در شرایط فعلی اقتصاد ایران می تواند انجام بدهد نتایج آن به رشد جهشی اقتصاد و رونق تولید ملی منجر خواهد شد.

مالک رحمتی با بیان این که در سال اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال باید هدف گذاری دو برابر شدن حجم بازار سرمایه یک اولویت اساسی باشد، گفت: همه بازیگران و دست انداران اقتصادی کشور باید به تحقق این مهم کمک کنند تا یکباره شاهد جهشی واقعی در مردمی کردن اقتصاد کشور باشیم، یعنی بسیاری از شرکت های دولتی در سال جاری واقعاً باید خصوصی سازی شده و به مردم واگذار شود. وقتی شرکتی واگذار می شود و مردم سهامدار می شوند آثار مثبتی را به همراه دارد که از جمله آن می توان تعلق خاطر مردم برای استفاده از تولید و محصول آن بنگاه اقتصادی اشاره کرد.

وی افزود: این موضوع در حالی منجر به رونق تولید ملی و ایرانی خواهد شد که از محل در آمد حاصل از این واگذاری ها دولت می تواند بسیاری از پروژه های نیمه تمام و یا توسعه ای خود را اجرا کند و به نوعی تأمین مالی ارزان انجام پذیرد. همچنین این موضوع شفافیت در عملکرد را نیز به همراه خواهد داشت که بهترین و آسان ترین راه برای مبارزه و جلوگیری از فساد های مالی و رانتی است.

عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در ادامه عنوان کرد: بخش خصوصی و سایر نهادهای غیردولتی و عمومی باید امسال در عرضه شرکت های خود در بازار سرمایه اقدام اساسی و اثر گذار انجام دهند تا ضمن استفاده از مزایای یاد شده در معرفی محصولات خود نقش اثر گذاری ایفا کنند؛ زیرا وقتی سهام شرکی در بازار عرضه می شود، به دلیل وجود بیش از ۷ میلیون کد معاملاتی حقیقی و حقوقی در بازار سرمایه ایران، بهترین



تالار فیزیکی

الماس های بیابان

قسمت آخر

نویسنده: فرامرز پوچارا

فرامرز پوچارا، مدیر اجرایی ارشد بورس طلا و کالای دویی (DGCX) می گوید: ایا بهای نفت به سوی ۵۰۰ دلار در هر بشکه در حرکت است؟ این پرسشی است که بسیاری آن را نامعقول می دانند، اما مسلماً موجب خوشحالی شهروندان جهان عرب می شود. زمین شناسان بر این باورند که هنوز یک تریلیون بشکه نفت در جهان وجود دارد و ۶۶ درصد آن در خاور میانه است. با افزایش بهای نفت خام، اقتصاد کشورهای خاور میانه نیز شکوفایی شود.

شکوفایی اقتصادی

با افزایش مستمر بهای نفت، هر ۶ کشور عضو شورای همکاری خلیج فارس سطوح بی سابقه ای از رشد اقتصادی را تجربه کرده اند. به موجب گزارش های پولتن اقتصادی شوکا کاپیتال، میانگین رشد اقتصادی کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس حدود ۵٫۸ درصد، مازاد تجاری ۲۵۳ میلیارد دلار آمریکا، و رشد بازار سهام ۷۴ درصد با سرمایه گذاری جمعی ۱۱ تریلیون دلار آمریکا بوده است. شکوفایی اقتصادی کنونی، تقاضا برای اعتبار بانکی را در کلیه کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس افزایش داده است. دویی، بحرین و قطر برای ترغیب نهادهای مالی عمده بین المللی به ایجاد شعب و دفاتر خود در این منطقه، اقدام به ساخت و ایجاد مراکز مالی نموده اند. نیاز به ایجاد بازار مشترک کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس در سال ۲۰۰۷ در دستور کار اجلاس سران کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس قرار گرفت. مقررات گمرکی شورای همکاری خلیج فارس، حذف تعرفه های ملی کالاها را تضمین می کند. این گام باعث شده است تا حجم معاملات بین کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس به بیش از گواه شکوفایی اقتصادی این کشورها توسعه بخش مستغلات است. شکار چیان املاک از ثروتمندان جهان نمایان هاساز بر شده اند و ناگهان شکوفایی بخش املاک و مستغلات، شرکت های یاد آورده پیش تری را نصیب سرمایه گذاران کرد. ارزش کل پروژه های مستغلات کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس در حدود یک تریلیون دلار آمریکا است.

فراتر از نفت

دویی با تأسیس بورس سهام بورس کالا و مراکز مالی، حرکت سریعی را آغاز کرده است و با تأسیس ۷ بورس سهام و یک بورس کالا که در حال حاضر فعالیت دارند، زمینه های ورود سرمایه را فراهم آورده است. اگرچه زمین شناسان پیش بینی کرده اند که نفت دهها سال دیگر وجود خواهد داشت، اقتصادهای کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس تغییر جهت به سوی صنعت، تجارت و گردشگری را آغاز کرده اند. ۶۰ سال استخراج نفت مسلماً چهره خاور میانه را در گون ساخته و به موجب برآوردهای کنونی، هنوز ۶۵۰ میلیارد بشکه نفت زیر شن های کشورهای عربی نهفته است. با افزایش سرمایه و قیمت های نفت خام، مسلماً جهان می تواند در خاور میانه شاهد شکفتن های مدرن پیش تری باشد.



شکل دهی صحیح سیاست های دولت می تواند دشوار باشد

چگونه می توان تعهدات دولت را با فعالیت های بازار آشتی داد؟

نویسنده: می رسی فیلیپو

می رسی فیلیپو، رییس و مدیر اجرایی ارشد بورس کالای رومانی می نویسد: ایجاد چار چوب قانونی و سیاست های مناسب برای توسعه بورس های کالا کمک چشمگیری به هر اقتصادی است. این کار گردش کالاها، خرید و فروش در زمان مطلوب و به قیمت مناسب شفافیت و مدیریت ریسک را تضمین می کند. اجرای مناسب سیاست های دولت پیش نیاز رشد پایدار است که رابطهای مبتنی بر اعتماد را بین بورس و محیط اقتصادی ایجاد می کند. اکنون این پرسش مطرح است که بهترین راه کمک سیاست های دولت به توسعه بورس کالا و به موازات آن رعایت اهداف و تعهدات دولت چیست؟ هیچ رویکرد آمرانه یا رویکردی که در برابر فشارهای لایه های زیرین تسلیم شود نمی تواند بهترین نتایج را برای اقتصاد به ارمغان بیاورد. به نظر می رسد شیوه مشارکت جوانب های که کلیه فعالان و طرف های ذی نفع را در طراحی سیاست های دولت شریکی می سازد، بهترین نتایج را در پی دارد و پذیرش آسان این سیاست ها را نیز در میان طرفین ذی نفع تضمین می کند. این سیاستی است که بورس کالای رومانی در بازار های خود دنبال می کند. یکی از این بازارها، بازار غلات برای معاملات گندم، درت، سویا و اقلامی از این دست است. عملکرد مناسب این بازار مستلزم ایجاد نظام کارآمدی از ابزارهای مجاز و مورد تأیید است. زیر یکی از مزیت های اصلی بازار غلات تضمین انطباق کیفیت محصول مورد معامله با مشخصاتی است که در برگه مشخصات کیفی یا رسید انبار درج می گردد. ولی رعایت مقررات اروپا مستلزم اتخاذ مقرراتی بسیار سختگیرانه برای صدور مجوز و اعطای صلاحیت به انبارهاست. در قوانین اروپا تر نیبانی پیش بینی شده که به دلیل تفاوت در ابعاد عملیات و تجربیات انبارداری رومانی و سایر انبارهای اروپایی، در این کشور قابل اجرا نیست. بنابراین بورس کالای رومانی با سال پیشنهاد خود به وزارت کشاورزی، جنگل ها و روستایی، فرایند تدوین مقررات جدیدی برای آغاز کار کرده است. این پیشنهادت بر نیازهای بازار استوار است که بورس کالای رومانی در طول جلسات متعدد با تولید کنندگان، فروشندگان، اتحادیه های تولید کنندگان، سپرده گذاران، واحدهای فرآوری محصولات و سایر طرفین ذی ربط آنها را شناسایی کرده است. زیرا بازار غلات باید به گونه ای عمل کند که انتظارات آنان را بر آورده سازد. بورس کالای رومانی به منظور توسعه بازار غلات با اعضای شورایهای تولید کنندگان نیز مذاکرات و نشست هایی داشته است. این شوراها مسئولیت تحلیل بازار محصولات مختلف کشاورزی را بر عهده دارند، پیشنهاداتی برای وضع قوانین ارائه می دهند، و بر رعایت مقررات اتحادیه اروپا نظارت می کنند. شورا های تولید کنندگان به همراه وزارت کشاورزی، جنگل ها و توسعه روستایی و سازمان پرداخت ها و سیاست گذاری های کشاورزی، صنایع غذایی و توسعه روستایی، مسئولیت سیاست های کشاورزی را بر عهده دارند و می توانند شرکت های خصوصی یا عمومی را که در توسعه بخش کشاورزی ایفای نقش می کنند در بحث های خود شرکت دهند. بورس کالای رومانی به منظور ایجاد بازار غلاتی که کاملاً با نیازهای محیط اقتصادی منطبق باشد، نقش فعالی ایفا می کند. علاوه بر آن به دلیل تخصص و تماس مستقیم خود با فعالان بازار، در تهیه پیش نویس قوانین این حوزه نقش ارزشمندی ایفا می نماید. همچنین بازار نفت به دلیل محصولات معامله پذیر و فرآینی معاملات، یکی از بخش های برجسته بازار بورس رومانی است. این بورس برای ایجاد بازاری که بتواند ضمن رعایت قانون جاری، یعنی قانون شماره ۲۰۵/۲۵۷، به بهترین نحو نیازمندی های تولید کنندگان، پالایشگاه ها و خریداران را برآورده سازد جلسات متعددی با آنها برگزار کرده است. این بازار نقدی، کاهش مقررات را به گیر و نقد قس را داد با مذاکره بر سر تعداد معدودی از بندها را تضمین می کند و از طریق سیستم تضمین انعطاف پذیر، کاهش هزینه های مشارکت در معامله را میسر می سازد. به علاوه، این بازار شفاف با مقررات و رویه های قانون خریدهای عمومی مطابق دارد و بدین ترتیب امکان دسترسی شرکت های عمومی به بازار را فراهم می کند. بر این نظر، بورس کالای رومانی با سازمان ملی نظارت بر خریدهای عمومی نیز دربار ایجاد این بازار مشورت نموده و بدین ترتیب، شرکت های خصوصی و عمومی می توانند به این بازار دسترسی داشته باشند.

منبع: کتاب بورس های کالای جهان، گذشته، حال و آینده

طلای جهانی به مرز ۱۲۶۰ دلار صعود کرد

طلار در معاملات آخرین روز هفته گذشته بازار جهانی تحت تأثیر ضعیف شدن ارزش دلار و ریسک گریزی فراینده سرمایه گذاران در آستانه دیدار رهبران چین و آمریکا که تقاضا برای خرید این فلز ارزشمند را تقویت کرد، افزایش یافت. به گزارش ایسنا، هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات بازار سنگاپور تقریباً بدون تغییر بود و در ۱۲۵۴٫۰۶ دلار ایستاد.

در بازار نیویورک، هر اونس طلا برای تحویل در ژوئن حداکثر یک درصد افزایش یافت و به ۱۲۶۰٫۸۰ دلار رسید. سرمایه گذاران در آستانه دیدار میان دونالد ترامپ و شی جین پینگ رؤسای جمهور آمریکا و چین محتاط مانده اند. مواضع تجاری ترامپ علیه چین و آزمایش های موشکی کره شمالی ممکن است به التهابات موجود افزوده و سرمایه گذاران را به سوی طلا جذب کند.

به گفته جفری هالی، تحلیلگر بازار در شرکت OANDA، طلا در دلیل ریسک گریزی و همچنین افت دلار در برابر ین، تا حدودی با افزایش تقاضای خرید روبه رو شده، اما این فلز در موق نشده است به بالای متوسط حرکت ۲۰۰ روزه صعود کند و روشن است که حرکت قیمت این فلز تحت تأثیر دلار آمریکا قرار دارد. بنابراین به نظر می رسد طلا در کوتاه مدت نیروی حرکت افزایشی خود را از دست خواهد داد. شاخص دلار آمریکا که این ارز را در برابر سبیدی از ارزهای بزرگ دنبال می کند، در معاملات بازار آسیا ۰٫۱ درصد روستایی، مسئولیت سیاست های کشاورزی را بر عهده دارند و می توانند شرکت های خصوصی یا عمومی را که در توسعه بخش کشاورزی ایفای نقش می کنند در بحث های خود شرکت دهند. بورس کالای رومانی به منظور ایجاد بازار غلاتی که کاملاً با نیازهای محیط اقتصادی منطبق باشد، نقش فعالی ایفا می کند. علاوه بر آن به دلیل تخصص و تماس مستقیم خود با فعالان بازار، در تهیه پیش نویس قوانین این حوزه نقش ارزشمندی ایفا می نماید. همچنین بازار نفت به دلیل محصولات معامله پذیر و فرآینی معاملات، یکی از بخش های برجسته بازار بورس رومانی است. این بورس برای ایجاد بازاری که بتواند ضمن رعایت قانون جاری، یعنی قانون شماره ۲۰۵/۲۵۷، به بهترین نحو نیازمندی های تولید کنندگان، پالایشگاه ها و خریداران را برآورده سازد جلسات متعددی با آنها برگزار کرده است. این بازار نقدی، کاهش مقررات را به گیر و نقد قس را داد با مذاکره بر سر تعداد معدودی از بندها را تضمین می کند و از طریق سیستم تضمین انعطاف پذیر، کاهش هزینه های مشارکت در معامله را میسر می سازد. به علاوه، این بازار شفاف با مقررات و رویه های قانون خریدهای عمومی مطابق دارد و بدین ترتیب امکان دسترسی شرکت های عمومی به بازار را فراهم می کند. بر این نظر، بورس کالای رومانی با سازمان ملی نظارت بر خریدهای عمومی نیز دربار ایجاد این بازار مشورت نموده و بدین ترتیب، شرکت های خصوصی و عمومی می توانند به این بازار دسترسی داشته باشند.

ادوارد مایر، تحلیلگر شرکت INTLFCStone در یادداشتی نوشت: سقوط بازارهای سهام که تحت تأثیر لحن مثبت بانک مرکزی برای افزایش نرخ های بهره بود، از طلا حمایت کرد و احتمالاً کمک می کند این فلز به بالای متوسط حرکت ۲۰۰ روزه صعود کند. همچنین مجموعه ای از رویدادهای ژئوپلیتیکی نیز به همراه انتخابات آتی فرانسه همچنان از تقاضا برای طلا به عنوان دارایی مطمئن پشتیبانی می کند. طلا از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون ۸٫۸ درصد رشد قیمت داشته است.

در بازار سایبر فلزات ارزشمند هر اونس نقره برای تحویل فوری ۰٫۴ درصد کاهش یافت و به ۱۸۰٫۱۹ دلار رسید. هر اونس پلاتین برای تحویل فوری در ۰٫۶ درصد کاهش، ۹۵۳٫۷۵ دلار معامله شد. در حالی که هر اونس پالادیوم به ۸۱۵٫۷۰ دلار صعود کرد که بالاترین قیمت در دو سال گذشته بود.



یک مرحله ای

آگهی مناقصه و تجدید مناقصه عمومی

شهرداری اسلامشهر

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۳۹۶ از محل اعتبارات شهرداری اجرای پروژه های ذیل را از طریق مناقصه واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط، دارای رتبه بندی دعوت می گردد جهت شرکت در رقابت اسناد به امور قراردادهای شهرداری اسلامشهر مراجعه نمایند. ضمناً مهلت از سال پیشنهادات حداکثر تاده روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم خواهد بود. هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

ردیف بودجه	مبلغ اعتبار (برایال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (برایال)
۱۰۲۰۹	-----	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
مجموع ۴/۴/۱۱۲۶ شورای محترم اسلامی شهر	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰

علیرضا ناصری پور - شهردار اسلامشهر

www.eshterak.ir

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
با هدف گسترش فرهنگ
مطالعه و حمایت از مطبوعات
طرح تخفیف اشتراک
را اجرا می کند.

مشترک شوید



برای ثبت اشتراک
کافی است
به سایت
www.eshterak.ir
مراجعه نمایید.



هزینه
ارسال عادی
از مشترکان
دریافت نمی شود.

افزایش

قیمت نشریه در طول
دوره اشتراک
مشمول مشترکان
قبلی نمی شود.

روزنامه
مناقضه

به جای ۱۰۰۰ تومان
۵۰۰ تومان بپردازید



نوشیدن روزانه یک فنجان چای ریسک زوال عقل را کاهش می دهد

یافته های تحقیقاتی نشان می دهد نوشیدن تنها یک فنجان چای در روز ریسک زوال عقل را تا ۵۰ درصد کاهش می دهد. به گزارش مهر، یافته ها نشان می دهد افراد حاوی زن دمانس (زوال عقل) می توانند احتمال توسعه های سمی در مغز شان را تا ۸۶ درصد کاهش دهند. به گفته محققان دانشگاه ملی سنگاپور، هم در چای سبز و هم در چای سیاه، ترکیباتی نظیر کاتچین و تئافلایین در برگ های چای وجود دارد که دارای خواص ضدآلتهایی و ضدآکسایشی هستند. فنک لی، سرپرست تیم تحقیق، در این باره می گوید: «این ترکیبات به حفاظت از مغز در مقابل آسیب عروقی و تخریب نورون ها کمک می کنند.» وی در ادامه می افزاید: داده های مطالعه ما نشان می دهد یک سبک زندگی ساده و ارزان نظیر نوشیدن یک فنجان چای در روز می تواند ریسک بروز اختلالات عصبی-شناختی را در سنین بالا کاهش دهد. این محققان، ۹۵۷ فرد بزرگسال بالای ۵۵ سال را به مدت ۱۲ سال تحت مطالعه قرار دادند و اطلاعات مربوط به سبک زندگی، شرایط پزشکی و فعالیت های فیزیکی شان را جمع آوری کردند. شرکت کنندگان هر دو سال یکبار با استفاده از ابزار استاندارد از لحاظ عملکرد شناختی هم مورد بررسی و مطالعه قرار می گرفتند. گزارش جدید نشان می دهد مصرف بلندمدت چای بدن را مملو از آنتی اکسیدان های قوی می کند که همین امر موجب تقویت عملکرد شناختی می شود.



افسردگی فصلی بهار در راه است

افسردگی از جمله اختلالات خلق و خوی در روانشناسی است که علل متفاوتی در بروز آن مؤثر است؛ لیکن هر نوع رخت و کسلی نشانه این بیماری نیست؛ خصوصا در فصل بهار که اغلب افراد به نوعی دچار حالتی شبیه به افسردگی می شوند. به گزارش سپاس، سیدمهدی صمیمی از دستانی، عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی تهران در این خصوص گفت: افسردگی فصلی زمانی است که فرد در چند سال متوالی تنها در یک فصل دچار حالات افسردگی شود و در بقیه فصول مشکل خاصی نداشته باشد. اگر چه افسردگی فصلی در زمستان و پاییز شایع است، لیکن در فصل بهار هم در برخی از افراد ایجاد می شود. دلایل متفاوتی برای این بیماری در فصول ذکر شده وجود دارد که یکی از این دلایل کمبود نور و کوتاه شدن مدت روز نسبت به فصل تابستان است. وی افزود: افسردگی بیماری است که دلایل بیرونی و درونی در بروز آن دخالت دارد؛ دلایل درونی شامل دلایل ذاتی و زیست شناسی است و علل بیرونی افسردگی شامل استرس هایی است که از محیط اطراف فرد و اجتماع او را درگیر می کند. مهم ترین فاکتور درونی تغییرات مواد شیمیایی در بدن فرد مبتلا است که این تغییرات شیمیایی می تواند باعث بروز حالات افسردگی در فرد شود. دلایل بیرونی مانند استرس های محیطی، محدودیت ها و حوادث ناگوار موجب می شود تغییرات شیمیایی مغز سریع تر اتفاق بیفتد و در نتیجه فرد را مبتلا به افسردگی کند. البته مهم ترین فاکتور در تغییرات نور و شیمیایی مغز که وابسته به علل درونی است، ژنتیک فرد یا سرشت افراد است. به عبارتی حتی اگر فردی تحت تأثیر هیچ عامل بیرونی نظیر استرس و تنش قرار نداشته باشد با هم امکان ابتلا به افسردگی را دارد.

مصرف خودسرانه داروهای ضد افسردگی

این روانپزشک ضمن اشاره به این نکته که درمان افسردگی به دو روش دارودرمانی و شرکت در جلسات مشاوره امکان پذیر است، اظهار داشت: بسته به شدت و نوع افسردگی پزشک تصمیم می گیرد که چه روشی از درمان را برگزیند. برخی از روش های روان درمانی در درمان این بیماری مؤثر بوده و تأثیر بیش تری از مشاوره دارد. این که کدام روش برای کدام بیمار انتخاب شود بستگی به نظر متخصص دارد و همان طور که گفته شد شکل علایم، شدت علایم و شرایط بیمار در انتخاب روش درمان باید لحاظ شود. قطعا مصرف خودسرانه دارو ها توسط افراد توصیه نمی شود؛ زیرا برای اثر فرد نوعی از داروی خاص مؤثر واقع می شود و داروی یکسان برای تمام افراد پاسخ مناسب نمی دهد. در مواردی که افراد با مصرف دارویی خاص به طور خودسرانه به طور مقطعی احساس بهتری پیدا می کنند، نباید تصور کنند که بیماری آنها در مان شده است.



شناخت نشانه های افسردگی

صمیمی در ادامه افزود: معمولاً در فصل بهار افراد نوعی از رخت می شوند و به دلیل بهار در ساعات خواب و نیاز بیش تر به استراحت شاید این تصور پیش بیاید که فرد دچار افسردگی شده است در حالی که هر نوع رخت و بی حالی را نمی توان افسردگی تلقی کرد. افسردگی حالتی است که با نوعی غم بیمار گونه همراه بوده و در عین حال فرد را دچار کاهش انرژی، تغییرات در ساعات خواب و بیداری و تغییرات در افکار و خلقیات می کند. بنابراین صرفا با مشاهده تغییر در ساعات خواب گذرا و محدود نمی توان تصور داشت که فرد به افسردگی مبتلا شده است. افسردگی علایم خاصی خود را دارد به طوری که فرد غم قابل توجهی را احساس می کند که شکل آن متفاوت است و در کنار این علایم، نشانه هایی نظیر اختلال در تمرکز، کاهش خواب، هجوم افکار منفی و افکار خود کشی و مرگ در فرد بیمار مشاهده می شود. در افسردگی احتمال ابتلا به سایر اختلالات روانی وجود ندارد، چرا که این بیماری خود یک نوع بیماری مستقل است. منتهی نشانه های اولیه بیماری های دیگر ممکن است با افسردگی همراه باشد و اگر فردی از ابتدا بیماری افسردگی داشته باشد در صورت عدم درمان مواجه با تشدید عوارض افسردگی خواهد شد

سنجش افسردگی از طریق تست های روان شناختی

وی در پاسخ به این پرسش که تست های سنجش افسردگی تا چه میزان قابل استناد هستند گفت: برخی از تست هایی که برای افسردگی طراحی می شوند، مبنای علمی دارند و تنها برای غربالگری افسردگی استفاده می شوند. یعنی زمانی که متخصصین قصد دارند در تحقیقات از یک مدل یکسان استاندارد برای تشخیص افسردگی استفاده کنند. در واقع این تست ها اگر شکل علمی داشته باشند قادر هستند با درصد خطایی نشان دهنده افسردگی افراد باشند، لیکن تشخیص قطعی افسردگی با معاینه و مصاحبه روانپزشکی امکان پذیر است. تست هایی که در این زمینه وجود دارند تنوع بسیار دارند و ما نمی توانیم بگوییم که تمامی این تست ها نامعتبر هستند و آنچه مشخص است، این است که تست های معتبر دارای فراوانی بسیاری نیستند و از جمله این تست ها می توان به تست افسردگی «بی ای دی» و تست افسردگی «هامیلتون» اشاره کرد. منتهی اگر تست افسردگی فردی هم مثبت شود باز هم تنها احتمال افسردگی وجود دارد و تشخیص قطعی با مصاحبه و مشاهده بیمار است.

زمانی که افسردگی نشانه ای از بیماری جدی تر است

صمیمی در خصوص درمان افسردگی فصلی عنوان کرد: هر نوع از افسردگی باید جدی گرفته شود و افراد درصدد درمان باشند. افسردگی به طور کلی در ابتدای امر بیماری است که بسیاری دوره ای فرد را مبتلا می کند و بیماری فرد مبتلا بعد از مدتی معمولا ظرف ۹ ماه تا یک سال مرتفع می شود و اگر در هر نوع از انواع افسردگی در مان مناسب و کافی صورت نگیرد احتمال مزمن شدن افسردگی وجود دارد و طبیعتا افسردگی فصلی هم به همین صورت است. از طرفی ممکن است طولانی شدن مدت افسردگی و بالا رفتن شدت بیماری فرد را دچار عوارض دیگری بکند و اثرات منفی بیش تری ایجاد کند. در افسردگی احتمال ابتلا به سایر اختلالات روانی وجود ندارد؛ چرا که این بیماری خود یک نوع بیماری مستقل است. منتهی بیماری های دیگری در فرد ممکن است که نظاهر آنها با افسردگی همراه باشند و اگر فردی از ابتدا بیماری افسردگی داشته باشد در صورت عدم درمان مواجه با تشدید عوارض افسردگی خواهد شد و این افسردگی تبدیل به بیماری دیگری نخواهد شد لیکن همان طور که گفته شد عکس این مسأله صادق است یعنی بیماری هایی وجود دارند که چهره اولیه خود را با افسردگی نشان می دهند و رفته رفته شکل اصلی بیماری را نظاهر بیندای کند از جمله این بیماری های می توان به اختلال دو قطبی و انواع اسکیزوفرنی اشاره کرد. مسؤول کمیته خلقی انجمن روانشناسان ایران در انتها تصریح کرد: بهترین و مفیدترین راهنما برای افراد در خصوص مقابله با افسردگی شناخت علایم افسردگی است به صورتی که فرد برای مدت زمان قابل توجهی احساس کند که از زندگی لذت نمی برد و هیچ امری قادر به خوشحال کردن او نیست و یا فرد به هر دلیل در برخی شرایط با هجوم افکار خود کشی مواجه شود؛ این علایم قطعا نشان دهنده کسالت روانی از جمله افسردگی است و فرد بهتر است در اسرع وقت به متخصص مراجعه کند.



«دریاچه پری» نگین آبی ماهنشان

پرورش می دهند و بهره برداری های اقتصادی هم می کنند. مسیر دسترسی این دریاچه از طریق جاده ماهنشان به روستاهای سهندسفلی، سهندعلیا، قاضی کندی، حسن آباد و پری، قابل دسترسی است.

منبع

- سایت شمیم ماهنشان

یک دشت وسیع گسترده شده است. از اردیبهشت ما به بعد بهترین ماه های سفر به این منطقه هستند. این دریاچه با موقعیت کم نظیر خود میزبان پرندگان مهاجر است. گونه های مختلفی از پرندگان آبی می مهاجر در کنار پرندگان بومی فضایی تماشایی به آسمان این منطقه بخشیده اند.

کشاورزان و آبی پروران منطقه ماهی در داخل این دریاچه

عرض آن ۵۰۰ متر است. دریاچه در دو کیلومتری شمال شرقی روستای پری واقع است. اطراف دریاچه خندقلو دارای آب و هوای نیمه خشک بوده و مساحت این منطقه ۴۰ هکتار است و پوشش گیاهی این منطقه مرتع و منابع آب موجود آن از طریق چاه و آب دریاچه تأمین می شود.

دریاچه طبیعی شورگلی با چشم انداز بسیار زیبایی در میان

ناصر بهزادفر- دریاچه پری یا خندقلو در محدوده شهرستان ماهنشان در استان زنجان واقع شده است.

این دریاچه در دهستان اورباد (بخش مرکزی ماهنشان) و در جوار روستای خندقلو و پری واقع شده و فاصله آن از زنجان ۱۵۲ و از شهر ماهنشان ۴۵ کیلومتر است.

وسعت دریاچه در حدود ۰٫۵ کیلومتر مربع وسعت و گستردهای شمالی-جنوبی دارد. طول دریاچه ۱٫۲ کیلومتر



خروس، پرندهای شگفت انگیز و اساطیری

به وعده غذایی شان اضافه کنند. همه اینها برای این است که خروس جنگی نهایتا در ۳ بازی شرکت کند و بعد هم (احتمالا) حین مسابقه می میرد. معروف ترین شان هم همان خروس لاری خودمان است که بعضا برای شرکت در خروس بازی های خارجی لژیونر می شوند.

گوشت خروس؛ بخوریم؟ نخوریم؟

جدااگر روی تابلوی یک فست فود نوشته شده باشد «خروس برسان»، اصلا رغبتی به خوردن آن پیدا می کنید؟ احتمالا جواب منفی است. اما باید بدانید که در کشتار گاه ها، مرغ و خروس ها با هم کشته می شوند و وارد بازار می شوند. البته مسؤول یکی از کشتار گاه های اطراف تهران، این قضیه را کاملا رد می کند و می گوید که اصلا هیچ خروسی از مرغداری وارد کشتار گاه نمی شود. این در حالی است که می گویند گوشت خروس خوشمزه تر و زود هضم تر از گوشت مرغ است. اما این که مرغدارها از فروش خروس ها خودداری می کنند، شاید به خاطر این باشد که از خروس ها برای جوجه کشی های بعدی استفاده می کنند. البته گوشت خروس خوب است، اما نه هر خروسی. خروس های لاری و جنگجو گوشت سفت و سیاهی دارند. آن هم به خاطر استرسی است که موقع مبارزه به آنها وارد می شود.

حرکت گریه گریه تگون بخت را درمی آورد. البته خروس های الان که در مرغداری ها نگهداری می شوند کمی تغییر رویه می دهند. آنها فقط تا یک مدتی با دیگر خروس های حاضر در مرغداری تکه پانی شبانه می دهند اما «به مرور» این خصوصیاتشان را فراموش می کنند و شبیه مرغ ها می شوند. خروس محلی، خروس خراسانی، خروس وایسومر معروف ترین آنها هستند. قیمتشان هم ۳۰ هزار تومان به بالا است. خروس های سفید و کاکل قرمز هنوز هم در کوچه مرغی های خیابان مولوی خرید و فروش می شوند.

خروس جنگی

این خروس ها به جای لانه در قلعه زندگی می کنند. دلپیش هم این است که از همان اول می دانند که باید یک روزی مبارزه کنند و در آن مبارزه با یکسند یا کشته شوند! می گویند، یکی از چیزهایی که آنها را تبدیل به جنگجوی خوبی می کند این است که وقتی هنوز جوجه هستند روزی چند قطره خون را



خروس تزیینی دماغ عملی ها و آرایشگاه رفته های این عرصه! این نوع از ماکیان، فقط برای چشم و هم چشمی خوبند. همین. نه فوقولی قوقومی می کنند، نه به گریه چشم غره می روند و نه چیز دیگر. اصلا آدم رویش نمی شود به اینها بگوید خروس! بعضی هایشان را اگر ببینید اصلا تشخیص نمی دهید که این خروس است یا مرغ عشق! با جته های کوچک و رنگ هایی عجیب و غریب. اگر یکی شان را داخل قفس پرنده های دیگر بگذارید، قطعاً تحت حمایت یکی از آن لاری ها می شود. خروس ایریشمی، خروس اتریشی، مینیاتوری و چند نژاد دیگر در این دسته قرار می گیرند. قیمتشان هم از ۵۰۰ هزار تومان شروع می شود.

خروس روستایی

این خروس اصیل ترین نوع خروس است. تعامل خوبی با دیگر حیوانات مزعه دارد اما وای به روزی که گریه ای نگاه ناجوری به یکی از اهل و عیالش بیندازد. به راحتی و با چوند



«زاغک صاف»، گیاهی خودرواز آلپ تا آسیا و آمریکا

دما: گیاهی مقاوم بوده و تا دمای ۲۳- درجه را تحمل می کند. این گیاه تحمل خشکسالی را نیز دارد. آبیاری: به آبیاری زیاد احتیاج ندارد. به طور کلی گیاهی مقاوم است و به نگهداری خاصی نیاز ندارد. یونانیان باستان از این گیاه برای تقویت بینایی خود استفاده می کردند. تکثیر این گیاه از طریق کاشت بذ است که بهتر است در فصل بهار صورت گیرد.



این برگ ها بدون دمبرگ هستند و پشت برگ ها روشن تر از روی برگ ها می باشد. گل های این گیاه زرد رنگ می باشد، وسط گل ها کرکدار است و از خرداد تا مرداد فصل شکوفایی می باشد. این گل ها برای زنبورها و پروانه ها جذاب هستند و گرده افشانی نیز توسط این حشرات صورت می پذیرد. نگهداری از گیاه زاغک صاف بسیار ساده و به شرح زیر است: نور: بهتر است در آفتاب کامل یا نیم سایه قرار گیرد. خاک: خاک شنی، ماسه ای، لومی، رسی کمی اسیدی، خشک و غنی، خاک مناسب برای رشد این گیاه است.



المانی carl ludwing willdenow کشف شد، سپس به سایر نقاط دنیا معرفی شد. زاغک صاف به صورت خودرو در جنگل ها، زمین های پوشیده از چمن، روی دیوار ها، در امتداد خطوط راه آهن و در مرتع ها می روید و دارای زرد نسبتا زیبایی است و برای مرزبندی کردن نیز استفاده می شود. این گیاه علفی و چند ساله از نفعای بین ۳۰ تا ۱۲۰ سانتی متر دارد. برگ های این گیاه چرمی شکل، به صورت بیضی و متمایل به خارج گیاه می باشد.

گروه محیط زیست- گیاه Hieracium laevigatum Asteraceae از خانواده (آفتابگردان) می باشد که بومی اروپا، شمال و مرکز آسیا و مناطق معتدل آمریکای می باشد. در اروپا از جنوب تا پیرنه و از شمال تا ایتالیا و بلغارستان و در آسیا در ترکیه و قفقاز می روید. این گیاه در اروپا به وفور در کوه ها و دامنه های آلپ دیده می شود. این گیاه خودرو بسیار شبیه به گیاه Hieracium sabaudum می باشد. زاغک صاف برای اولین بار در سال ۱۸۰۳ توسط گیاه شناس



مقاله

به سفارش روزنامه
مناقشه

توصیه‌هایی برای تنظیم یک قرارداد «خوب» در پروژه‌های عمرانی

هدف: ارایه رهنمون‌های کامل و جامعی برای تنظیم اسناد مناقسه و اسناد قرارداد که عاری از ابهام بوده و فشرده و مختصر هستند.

(۱) مقدمه

(۱-۱) این راهنما به قراردادهای مهندسی عمران می‌پردازد و توسط یک مهندس بر اساس یک سند قرارداد، تهیه و تنظیم شده است. (توجه: استانداردهای SABS باید به SANS – استاندارد ملی آفریقای جنوبی – تغییر نام داده شوند) هدف این توصیه نامه، تشریح این مسأله است که: یک سند قرارداد باید شامل چه مواردی باشد که به عنوان یک سند «خوب» تلقی گردد و پیمانکاری که قرار است یک پیشنهاد را تنظیم نموده و کارها را به اجرا در آورد، آن سند را مطلوب قلمداد نماید. سند خوب باید موجز و کامل باشد. یک سند «ضعیف» به‌طور کلی مبهم و ناقص بوده و نه تنها باعث بروز اختلافات می‌گردد، زمینه مطرح نمودن ادعاهای متعدد را توسط پیمانکار فراهم می‌نماید. هدف از انعقاد یک توافقنامه کتبی این است که هر دو طرف قرارداد بدانند که دقیقاً چه انتظاری از آنها می‌رود. بنابراین، در صورت بروز اختلاف، هر دو طرف قرارداد قادر خواهند بود که به سند مکتوب مراجعه نموده و چگونگی حل و فصل اختلافات را تعیین نمایند. مزیت یک سند خوب این است که ادعاهای خسارت و هزینه اضافی را کاهش داده و هیچ جای ابهامی برای چگونگی برخورد با این ادعاها باقی نمی‌گذارد. این مسأله بدون شک به نفع مشتری نیز خواهد بود.

(۲-۱) فراخوان مناقسه

اطلاعهایی که دعوت به مناقسه می‌نمایند باید به‌طور طبیعی اطلاعات زیر را ارایه دهند:

- عنوان و شماره مناقسه قرارداد
- محل و ماهیت کارها
- زمان، مکان و چگونگی دریافت اسناد
- سپرده‌ها یا پرداخت‌های مورد نیاز

(در صورت وجود)

- تاریخ، زمان و مکان بررسی محل احداث پروژه
- تاریخ، زمان و مکان ارایه اسناد مناقسه
- چگونگی کسب اطلاعات مربوط (شماره تلفن)
- آیا همه می‌توانند در مناقسه شرکت نمایند یا فقط کسانی که قبلاً تأیید صلاحیت شده‌اند مجاز به شرکت هستند. همچنین، اطلاعاتی باید در رابطه با موارد زیر، توضیح کاملی را ارایه نمایند:

- پروژه، هدف کلی پروژه، زمان پیشنهادی برای انجام پروژه و یک تصویر کلی از وسعت و حجم پروژه. باید به این نکته توجه داشت که ممکن است دعوتنامه مناقسه، خود جزئی از اسناد قرارداد باشد البته در صورتی که این مسأله به صراحت ذکر شده باشد.

(۲) اسناد مناقسه

(۲-۲) تعدادی از اسناد که ممکن است همه یا برخی از موارد زیر را در بر بگیرد در مجموع اسناد مناقسه نامیده می‌شوند:

- شرایط مناقسه
- شرایط خاص مناقسه (ویژه)
- وسعت و حجم قرارداد
- شرایط کلی قرارداد
- شرایط خاص قرارداد

مشخصات کلی (استاندارد شده)

- مشخصات پروژه
- فهرست اقلام به همراه مقدمه یا لیست قیمت‌ها
- در صورت انعقاد یک قرارداد، مقطع بر اساس قیمت کل کار.
- برگ راهنما
- نقشه‌ها شامل نقشه‌های مکانی (که به‌طور جداگانه به همراه عنوان، شماره و شماره اصلاح لیست شده‌اند)

- پیوست (۱) جدول زمانی کار روزانه در صورتی که در فهرست اقدام ذکر نشده باشد.
- پیوست (۲) کارهایی که قبلاً توسط پیشنهاد کننده به انجام رسیده است (پروژه‌های قبلی)
- پیوست (۳) شرایط پیمانکار و اصلاحات پیشنهادی (شامل خطاهای که مشاهده شده است)
- پیوست (۴) سایر موارد (در صورتی که شرایط کلی قراردادها اعمال گردد (GCC)، باید پیوست‌های (GCC) شامل موارد زیر مورد توجه قرار گیرد:

- پیش فاکتورهای شرایط خاص، اصلاحات ارایه شده توسط پیشنهاد کننده، فرم مناقسه، ضمانتنامه و وجه‌الضمان) – ضمیمه شرایط، مشخصات و غیره
- فرم مناقسه و ضمیمه آن، ضمانتنامه، فرم توافقنامه قرارداد.

- اسناد ممکن است در قالب یک مجلد یا تعدادی از کتابچه‌های جداگانه ارایه گردند.
- اسناد «خوب» باید بر پربت شده باشند و همه صفحات و موارد مربوطه شماره گذاری شده باشند (به منظور این که بتوان موارد یا صفحات جافتاده را شناسایی کرد) و نباید هیچ خطای فاحشی در آنها وجود داشته باشد (مثل اشتباهات تایپی و املائی). در مواردی که لازم

است پیشنهاد کنندگان، ارقام یا کلماتی را وارد نمایند، می‌بایست فضای کافی در نظر گرفته شود. (۲-۲) معمولاً اسناد در قالب چند جلد به هم پیوسته ارایه می‌شوند. اداره استاندارد آفریقای جنوبی (SABS) ارایه دو کتابچه را ضروری می‌داند. یکی از آنها شامل شرایط و مشخصات می‌باشد و دیگری دربرگیرنده ضمایم و لیست‌های پیس گرفتگی می‌باشد که یک رونوشت از آنها می‌بایست در اختیار پیشنهاد کننده قرار گیرد. بنابراین، دو سری از لیست‌ها که یکی از آنها می‌بایست به همراه پیشنهاد، برگردانده شود می‌بایست در اختیار پیشنهاد کنندگان قرار گیرد. پیشنهاد کنندگان می‌بایست این امکان را داشته باشند که رونوشت‌های بیش‌تری جهت استفاده پیمانکاران فرعی و مسئولان تدارکات خریداری نمایند. البته در صورتی که آنها نتوانند خودشان این رونوشت‌ها را تهیه نمایند.

(۲-۲) همواره پیشنهاد کننده می‌بایست این امکان را داشته باشد که یک رونوشت اضافی از اسناد مناقسه را خریداری نماید به منظور این که بتواند به راحتی کنترل نماید که اسنادی که بعداً از او خواسته می‌شود که به عنوان توافقنامه قرارداد امضا نماید با اسنادی که او به همراه پیشنهاد خود بازمی‌گرداند یکسان است یا نه. معمولاً، اسناد یکسان هستند ولی اصلاحاتی نیز به هنگام تنظیم اسناد در متن قرارداد اعمال می‌گردد.

(۲-۲) الف – برخی از اسناد مناقسه، در برگیرنده یک گزارش خاک نیز هستند که به عنوان یک راهنما برای پیشنهاد کنندگان ارایه می‌گردد که ممکن است مهندس مربوطه، مسئولیت حفاری، نمونه‌ها و تغییر آنها را به عهده بگیرد یا نگیرد. در صورتی که مهندس یک نقشه را تهیه نموده باشد و از پیشنهاد کنندگان بخواهد نقشه‌های جایگزین خود را ارایه دهند. (مثلاً پیمانکاران سستون بندی)، او باید تفسیر و استنباط خود را از بررسی خاک پیوست نماید. در صورتی که نمونه‌ها و

حفظ شده باشند و جهت بررسی در اختیار پیشنهاد کنندگان قرار گیرند، همه نمونه‌های گرفته شده می‌بایست ارایه گردند (نه فقط بهترین نمونه‌ها) و نمونه‌های فوق می‌بایست تا پایان هر مرحله ساخت، حفظ گردند مگر آن که به علت پیروز اختلاف یا دلایل دیگر، نگهداری طولانی‌تر از آنها ضرورت پیدا کند. همواره، گزارش‌های پیشرفت کار باید تهیه گردید و در دسترس قرار گیرد. در صورتی که عکس‌های رنگی از

نمونه‌ها تهیه شده باشند، پرینت آنها باید در اختیار پیشنهاد کنندگان قرار گیرد. ب – توصیه می‌شود که موارد زیر در اسناد، اعمال و وارد گردند:

- «اطلاعات و گزارش‌های مربوط به خاک، با حسن‌نیت ارایه گردیده و در چارچوب محدودیت‌های بررسی محل احداث پروژه و روش‌های آزمایش خاک، تا حد امکان دقیق باشند.

- «با این حال، هیچ تضمینی وجود ندارد که بررسی خاک دقیقاً و کاملاً شرایط زیر خاکی را که غالب سابت است نشان دهد. پیمانکار باید نتایج و نمونه‌ها را طبق آن و با توجه به شرایط و خصوصیات زمین شناختی و خاک شناختی تغییر نماید.»
- «ج – همچنین مهندس باید بی‌آن که در وضع موجود تغییری ایجاد کند، در صورت درخواست پیشنهاد کننده، تفسیر و توصیه‌های ارایه شده توسط کارشناسان و زمین‌شناسان مسوول بررسی خاک را در اختیار او قرار دهد.

- «(۶-۲) الف – اسناد می‌بایست روی شرایط خاص و ویژه تأکید نمایند (مثل حفاظت از برخی از درختان) و خطرات جدی (مثل سیلاب‌های ناگهانی) و به‌طور کلی باید روی شرایط خاصی از قرارداد که با شرایط مورد انتظار یک پیمانکار با تجربه متفاوت است تأکید نمایند مثلاً ممکن است یک مشتری به دلیل مسایل مالی مثل جریان وجوه یا به سبب بودجه محدود، نتواند که پروژه با سرعت بیش‌تری نسبت به زمان تصریح شده در قرارداد، به اتمام برسد.

- ب – همچنین، هر گونه محدودیت خاصی که از جانب کارفرما برای مهندس ایجاد گردد می‌یاست، ذکر شود. ج – در صورتی که طبق قرارداد، ارایه خدمات قرار باشد توسط تأمین‌کنندگان خدمات فوق، منتقل گردد (به تأمین کننده دیگری) می‌بایست یک برنامه منسجم به لحاظ نمودن دوره‌های مشاور منطقی ارایه گردد. تبصره‌های ترک دعوا نباید در قرارداد قید گردند و پیمانکار باید از امکان تمدید قرارداد و جریان هزینه‌های ناشی از تأخیر بر خودار گردد البته در صورتی که خدمات مربوطه به موقع منتقل نگردند.

- د – جزئیات کامل حقوق انتفاقی که پیمانکار در چارچوب آن ملزم به فعالیت است می‌بایست ارایه گردد. به محدودیت‌های محل احداث پروژه و هر گونه محدودیتی که در مورد راه‌های دسترسی اعمال گردد می‌بایست به‌طور صریح ذکر گردد مثل محدودیت وزن (برای ماشین‌ها) عدم تردد ماشین‌های کاربری و غیره. و – لزوم پیروی پیمانکار اصلی از مقررات ساخت و ساز قانون ایمنی و بهداشت حرفه‌ای (قانون OHS) باید مورد تأکید قرار گرفته و تأیید گردد که آیا مهندس مشاور به عنوان وکیل منصوب از جانب کارفرما فعالیت می‌نماید یا خیر (بند سوم از مقررات فوق)

- «(۷-۲) هنگامی که «اسناد قرارداد» نهایی توسط پیمانکار مربوطه پر و تکمیل گردد می‌بایست شامل موارد زیر باشد: سند مناقسه، نامه پذیرش از جانب کارفرما، (در صورتی که پیمانکار درخواست نموده و کارفرما بپذیرد) اسناد دیگری که توسط پیمانکار ارایه می‌گردد (مثل مناقسه‌نامه، محاسبات، نقشه‌ها، ضمایم متفرقه از سوی پیمانکاران فرعی یا مسئولان تدارکات و مکاتبات پیس از مناقسه) موافقت کارفرما جهت گنجاندن این اسناد اضافی، می‌بایست جلب گردد.

شرایط مناقسه (۳)

(۱-۳) این شرایط به مسایل چگونگی ارایه پیشنهاد، بررسی و رسیدگی پیشنهاد توسط کارفرما پیش از امضای قرارداد می‌پردازد و الزامات خاصی که وجود دارد را تبیین می‌نماید. چند نمونه از مواردی که باید لحاظ گردند عبارت‌ست از:

- ارایه تسلیم و پیشنهاد (چگونه، کجا، چه موقع)
- شرایط پذیرش (مثلاً مواردی که الزامی برای پذیرش وجود ندارد)
- واحد پولی مربوط به قیمت‌ها
- انصراف از مناقسه (شیوه و شرایط)

تضمین، مگر این‌که در شرایط قرارداد تصریح شده باشد.

- بررسی محل احداث (مکان، زمان و جزئیات در صورتی که بررسی، اجباری باشد)
- جواز واردات (در صورتی که لازم باشد پیمانکار زمینه آن را فراهم نماید)
- تقاضات پیش‌بینی شده در صورت بروز ابهام، تناقض و اشتباه.

- ارتباط با هیأت برگزار کننده مناقسه (چه مجاز باشد و چه نباشد) یا مهندس استرداد سپرده‌های مناقسه (چگونه و چه موقع)
- تنظیم و تعدیل قیمت قرارداد، مگر این‌که در شرایط قرارداد لحاظ شده باشد.
- خطاهای فاحش در مناقسه (چگونگی تصحیح خطاهای فوق توسط مهندس)

- ارتباط با هیأت برگزار کننده مناقسه (چه مجاز باشد و چه نباشد) یا مهندس استرداد سپرده‌های مناقسه (چگونه و چه موقع)
- تنظیم و تعدیل قیمت قرارداد، مگر این‌که در شرایط قرارداد لحاظ شده باشد.
- خطاهای فاحش در مناقسه (چگونگی تصحیح خطاهای فوق توسط مهندس)

- ارتباط با هیأت برگزار کننده مناقسه (چه مجاز باشد و چه نباشد) یا مهندس استرداد سپرده‌های مناقسه (چگونه و چه موقع)
- تنظیم و تعدیل قیمت قرارداد، مگر این‌که در شرایط قرارداد لحاظ شده باشد.
- خطاهای فاحش در مناقسه (چگونگی تصحیح خطاهای فوق توسط مهندس)

- ارتباط با هیأت برگزار کننده مناقسه (چه مجاز باشد و چه نباشد) یا مهندس استرداد سپرده‌های مناقسه (چگونه و چه موقع)
- تنظیم و تعدیل قیمت قرارداد، مگر این‌که در شرایط قرارداد لحاظ شده باشد.
- خطاهای فاحش در مناقسه (چگونگی تصحیح خطاهای فوق توسط مهندس)

شرایط مناقسه (۳)

(۱-۳) این شرایط به مسایل چگونگی ارایه پیشنهاد، بررسی و رسیدگی پیشنهاد توسط کارفرما پیش از امضای قرارداد می‌پردازد و الزامات خاصی که وجود دارد را تبیین می‌نماید. چند نمونه از مواردی که باید لحاظ گردند عبارت‌ست از:

- ارایه تسلیم و پیشنهاد (چگونه، کجا، چه موقع)
- شرایط پذیرش (مثلاً مواردی که الزامی برای پذیرش وجود ندارد)
- واحد پولی مربوط به قیمت‌ها
- انصراف از مناقسه (شیوه و شرایط)

- تکمیل مناقسه (تشریفات) – مالیات بر ارزش افزوده (چگونگی اعمال آن)
- فرم‌های ضمیمه (که قرار است پر شود)
- حق امضای مناقسه (اگر لازم باشد بنابر تصمیم هیأت)
- گواهی حسن اعتبار از کمیسیون صنعت ساخت آفریقای غربی و مرکزی (WCA)
- بخش آموزش و تعلیم (CETA) مگر آن که در شرایط قرارداد لحاظ شده باشد.
- چک تضمین شده بانکی – در صورت لزوم
- نمونه مصالح و مواد مورد نیاز – در صورت لزوم
- شرایط پرداخت (مبلغ ضمانت حسن انجام کار، مدت زمان حفظ این مبلغ، درصد پرداختی برای مصالح دریافتی در محل احداث) طبق آنچه که در ضمیمه مناقسه آمده است.

- مدت زمان انجام پروژه (این که آیا باید این زمان توسط پیشنهاد کننده بیان گردد)
- برنامه ساخت – در صورت لزوم
- تقاضات پیش‌بینی شده در صورت بروز اشتباه در مناقسه – قیمت واحد یا مبلغ نهایی مناقسه، صحیح

محسوب می‌گردد.

- یک سند خوب همه شرایط و الزامات را در یک جافهرست می‌کند ولو این که شرایط فوق در جای دیگری از متن بیان شده باشد. هنگامی که پیشنهاد کننده مشغول گردآوری اوراقی است که می‌بایست به همراه پیشنهاد خود ارایه نماید، چنین فهرستی، کمک بزرگی به او خواهد نمود.

(۴) حد و حدود قرارداد

(۱-۴) هدف از این بخش، آشنا کردن پیشنهاد کنندگان با حجم کلی پروژه است. مثال: «این قرارداد، شامل احداث یک جاده (۵۵) کیلومتری است به عرض (۱۰) متر به علاوه یک پل به طول (۵۰) متر که دارای ۳دانه بوده و بر روی رودخانه (X) ساخته می‌شود با سستون‌های حداکثر به ارتفاع (۱۱) متر به علاوه دو پل که از روی خطوط رفت و برگشت راه‌آهن ۵ و آب‌گذر عبوری می‌کند. همچنین، خاک‌ریزی، تدره‌کشی، زهکشی و علاوه تخریب یک ساختمان و پاک‌سازی مسیر جاده از درختان به وسعت (۰٫۴) هکتار نیز لحاظ گردیده است.

البته، این توضیح لزوماً جامع و کامل نبوده و وسعت کاری را که پیمانکاری می‌بایست انجام دهد، محدود نمی‌کند»

- یک سند «خوب» همواره، اطلاعات مرتبط دیگری را نیز ارایه می‌نماید، مثل: «جاده جدید از دل زمین‌های یکر و دست نخورده عبور نموده و از شهر (الف) به ناحیه صنعتی جدید در شهر (ب) می‌رسد. این جاده، در امتداد سراسیمه‌های سنگی کوه‌های (ج) قرار داشته و از دو ناحیه با تلاقی عبور می‌نماید.»

عکس‌ها، از جمله عکس‌های هوایی می‌توانند در قرارداد وارد شوند.

- شرایط خاص و کلی قرارداد

- شرایط قرارداد، مسایل مالی و حقوقی را پوشش می‌دهد. هدف از شرایط کلی، پوشش تعدادی از قراردادهای مختلف است، در حالی که شرایط خاص به طول خاص برای یک قرارداد تنظیم می‌گردند. شرایط کلی، اغلب اوقات یا سندی هستند که به عنوان «شرایط کلی قرارداد» (۱۹۹۰) – پروژه‌های مهندسی عمران و برایش ششم» شناخته می‌شوند یا شرایط استاندارد خود کارفرما محسوب می‌گردند. همواره شرایط خاص، شرایط استاندارد را اصلاح نموده و بر آنها تقدم دارند حتی زمانی که شرایط استاندارد خاص ممکن است خودشان استانداردسازی شوند و در نتیجه، اغلب شرایط جدیدی اضافه می‌گردد که به عقیده مهندس و کارفرما ضرورت داشته و پیشنهاد کننده معمولاً می‌بایست برای آنها هزینه‌های اضافی منظور نماید. مقتضی است که در شرایط خاص قرارداد قید گردد که در صورتی که شرایط کلی و شرایط خاص قرارداد، دیرباره یک موضوع واحد با یکدیگر اختلاف داشته باشند، شرایط خاص دارای اولویت و ارجحیت خواهد بود.

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعدادی از تبصره‌های شرایط کلی استاندارد توسط شرایط خاص، تکمیل و جبران شده‌اند. تبصره‌های فوق در قسمت ضمیمه، فهرست می‌شوند و معمولاً به مسایل زیر مربوط می‌شوند:

- در صورتی که بین شرایط خاص و شرایط استاندارد، تضاد قابل توجهی وجود داشته باشد، پیشنهاد کنندگان تمایلی به پذیرش شرایط خاص نخواهند داشت. زیرا قیمت‌گذاری و برآورد هزینه‌ها در مورد برخی از شرایط، می‌تواند دشوار یا غیرممکن باشد. با این همه، اغلب اوقات، تعداد

