روزنامه مزایده و مناقصه

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

راهنمای رایگان مناقصه و مزایده در monaghesatiran.ir

یکشنبه ۸ مرداد ۱۳۹۶ ■ ۶ ذی‌القعده ۱۴۳۸ ■ سال سیزدهم ■ شماره ۲۲۰۰ ■ قیمت ۱۰۰۰۰ ریال ■ ۱۲ صفحه

Sunday ■ 30.Jul.2017 ■ Vol.13 ■ No.2200 ■ 10000 RIs ■ ISSN:2008-2886

فراخوان‌های امروز

بانک سپه

شرکت گاز استان تهران

دانشگاه لرستان

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

موسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی

سازمان عمران و نوسازی شهرداری یزد

شهرداری بندرماهشهر

چاپ هشتم کتاب

مجموعه قوانین و مقررات برگزاری مناقصه و مزایده

جهت خرید کتاب قطع A٤ با شماره‌های ۲-۸۸۴۷۵۷۹۰ تماس حاصل فرمایید

وزیر صمت

بخش خصوصی را باور کنیم

۳

زیاله‌های بانکی در ترازنامه بانک‌ها

برخورد تاریخی با نرخ سود

۱۱

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس هشدار داد

خودروسازی دولتی فاقد متولی و صاحب است

۱۰

مزایده فروش اموال و املاک بانک سپه

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و مشاهده فهرست املاک به سایت بانک سپه به نشانی www.banksepah.ir مراجعه و جهت شرکت در مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

بانک سپه - اداره کل پشتیبانی و خدمات

رجوع به صفحات ۵، ۶، ۷ و ۸

پاسخ‌های سردبیر «مناقصه و مزایده» به پرسش‌های مناقصه‌ای

چرا ارزیابی کیفی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای اجباری و ضروری است؟

۳

معاون شهردار تهران

ترک تشریفات در معاملات شهرداری به صورت معامله محدود بوده است

۱۲

معاون مدیرعامل شرکت نفت خبر داد

احتمال واگذاری لایه نفتی پارس جنوبی با ترک تشریفات مناقصه به دانمارکی‌ها

۹

معاون مهندسی و توسعه شرکت ملی نفت ایران با اشاره قوت گرفتن واگذاری لایه نفتی پارس جنوبی به شرکت مرسک دانمارک گفت: با مشورت وزارت نفت و دولت تصمیم‌گیری می‌کنیم که این کار به صورت ترک مناقصه باشد؛ البته هنوز در این زمینه تصمیمی گرفته نشده است.

۵ راهکار حیاتی برای نجات مسکن

قیمت خانه‌های بلوکه‌شده ۶ برابر بودجه عمرانی کشور است

۲

همواره تأمین مسکن برای اقشار متوسط و پایین جامعه یکی از دغدغه‌های دولت‌ها در تمام کشورها است. در کشورهای مختلف این امر توسط شهرداری‌ها و یا حمایت‌های دولت به‌صورت املاک استیجاری عرضه می‌شود.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت

سال گذشته ۵,۵ میلیارد دلار محصولات معدنی صادر شده است

۴

آمریکا می‌خواهد ایران نقض‌کننده برجام باشد!

مسعود طاهری - بازی احمقانه ترامپ با برجام همچنان ادامه دارد. توافقی که به غیر از آمریکا چندین قدرت غربی نیز پای آن را امضا کرده‌اند، این روزها دچار فراز و نشیب شده است.

از روزی که ایران توانست با قدرت‌های جهانی بر سر مسأله هسته‌ای‌اش به توافق برسد تا روزی که ترامپ به عنوان رییس جمهور آمریکا انتخاب شده، به خوبی مشخص بود که برجام با فراز و نشیب‌های داخلی و خارجی مواجه خواهد شد؛ از یک طرف روزی نبود که خودی‌ها برجام را ننگین نخوانند و از ترامپ بخواهند تا آن را پاره کند و از طرف دیگر با پیروزی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا روزی نبود که تردیدها درباره برجام و اجرای آن توسط ینگه دنیا دچار تردید نباشد.

حالا این بار برجام جدی‌تر از همیشه در معرض خطر قرار گرفته است. کاخ سفید و در رأس آن ترامپ همان‌طور که بارها و در دوران نامزدی‌اش برای ریاست جمهوری آمریکا وعده داده بود، به دنبال برهم زدن برجام است و در این راه دوستان وی در راهروهای کاخ سفید در به در دنبال توافق با همتایان غربی خود در این راه هستند. همتایانی که زیر برگه برجام را امضا کردند تا ایران از تحریم‌ها رهایی یابد. دیروز معاون ترامپ گفت که اگر نیاز به برهم زدن برجام باشد، این کار باید با همکاری دوستانمان در کشورهای غربی که برجام را توافق کردند، انجام شود. ادعایی که در شرایط فعلی کمی بعید به نظر می‌رسد. ورود توتال به ایران به خوبی نشان داد که تمام کشورهای غربی دنباله‌رو سیاست‌های آمریکا در منطقه نیستند؛ به خصوص آن که ترامپ در رأس کاخ سفید باشد.

در همین ارتباط، یک دیپلمات اروپایی تأکید کرد: از اجرای قدرتمندانه برنامه جامع اقدام مشترک، از جمله در زمینه مفاد مربوط به دسترسی‌های آژانس حمایت می‌کنیم.

مسأله دیگر این است که ترامپ تاکنون هیچ استراتژی جایگزینی برای توافق هسته‌ای پس از نابودی آن ارایه نداده است. این، بدان معنی است که رییس‌جمهور در شرایطی که با چشم‌انداز توانایی کره‌شمالی برای حمله به آمریکا با یک موشک بالستیک قاره‌پیما با قابلیت حمل کلاهک هسته‌ای روبه‌رو است، می‌تواند یک بحران هسته‌ای جدید ایجاد کند.

به گزارش المانیتور، یکی از تاکتیک‌هایی که دولت ترامپ تلاش می‌کند از آن برای اعلام عدم پایبندی ایران استفاده کند این است که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را تحت فشار قرار دهد تا خواستار بازرسی‌های ویژه از سایت‌های غیرهسته‌ای ایران شود، چیزی که ایران با آن مخالفت می‌کند اما کارشناسان عدم اشاعه می‌گویند که مقامات آمریکایی مشخص نکرده‌اند که چشم‌انداز فشار بر آژانس برای اتخاذ چنین رویکردی چه خواهد بود. برای این کار، ۵ عضو از طرف‌های توافق هسته‌ای که در کمیسیون مشترک حضور دارند، باید از چنین درخواستی برای بازرسی حمایت کنند.

داریل کیمبال، مدیر اجرایی مجمع کنترل تسلیحات آمریکا که حامی توافق هسته‌ای است، به المانیتور گفت: آنچه من از منابع آگاه خود می‌دانم، این است که هنوز مشخص نیست آیا بحث درباره این بازرسی‌های ویژه در سطح رسمی مطرح شده است یا نه. این موضوعی است که مخالفان توافق هسته‌ای در داخل کاخ سفید و بیرون از کاخ سفید برای آن فشار می‌آورند.

در داخل نیز وضع خوب پیش نمی‌رود و با اقدامات اخیر آمریکا همه در انتظار پاسخی قاطع هستند.

در صورت تشخیص حتماً عکس‌العمل تندی نشان می‌دهیم

معاون اول رییس‌جمهور با اشاره به مسؤولیت هیأت نظارت بر برجام گفت: اگر تشخیص داده شود که نقض برجام صورت گرفته، ایران عکس‌العمل تند نشان می‌دهد.

جهانگیری در مورد دولت جدید آمریکا نیز گفت: شرایط منطقه‌ای و جهانی روند مخاطره‌آمیزی را به وضوح نشان می‌دهد و آمریکا به دنبال این است که جا بیندازد، ایران ناقض برجام است و اجماعی در ۵+۱ و جامعه جهانی علیه ایران راه بیندازد که تاکنون نیز موفق نبوده است.

بندهای ۲۶، ۲۸ و ۲۹ برجام با قانون جدید تحریمی آمریکا نقض شد

رییس ستاد پیگیری اجرای برجام نیز در وزارت خارجه از نقض بندهای ۲۶، ۲۸ و ۲۹ برجام با قانون جدید تحریمی آمریکا علیه ایران خبر داد و تأکید کرد که جمهوری اسلامی ایران پاسخ قاطعی به این قانون کنگره آمریکا خواهد داد.

سیدعباس عراقچی در پایان نشست مشترک با کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی درباره قانون تحریم‌های جدید آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران، با بیان این‌که وزارت امور خارجه در گزارشی ابعاد نقض برجام را در این جلسه ارایه کرد، اظهار داشت: در این نشست درباره آثار و تبعات بحث کردیم و یک اتفاق نظری در مورد این حرکت خصمانه کنگره آمریکا برای این‌که واکنش قاطعی به آن نشان داده شود، صورت گرفت.

وی افزود: وزارت خارجه با پیش‌نویسی که کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس درباره تحریم‌های جدید آمریکا تهیه کرده موافق است و نیاز است به این حرکت خصمانه و خبیثانه آمریکا که می‌تواند آثاری را بر برجام بگذارد و منافع جمهوری اسلامی ایران را کاهش دهد، پاسخ داده شود.

به هر حال باید توجه داشت که ایران توانست در شرایطی که دولت قبلی ایالات متحده نسبت به دولت فعلی آن کمی منطقی‌تر بود، برجام را به نتیجه برساند و قطعاً هیچکس نمی‌تواند بگوید برجام برد کامل برای یک طرف و باخت کامل برای طرف دیگر بوده است، چراکه این یک معامله و دادوستد دو طرفه بود و نظام این مسأله را پذیرفته و با پذیرش برجام شرایط ما در دنیا مناسب‌تر شده است.

در این شرایط باید هوشیار بود چرا که آمریکایی‌ها می‌خواهند با رفتارشان کاری کنند که ایران ناقض برجام باشد. اتفاقی که تاکنون نیفتاده و انشاا... نخواهد افتاد.

یادداشت

جنگ جهانی سوم کلید خورد!؟

سمیه مهدوی

جنگ جهانی سوم در راه است، اما این بار نه خبری از سلاح و ادوات جنگی است و نه ردپایی از اهداف وسوسه انگیزی چون تصاحب چاه‌های نفت و کشورگشایی‌های نظامی؛ دعوا و کشمکش بر سر «آب» است و بس.

سایه این تنش به شدت در منطقه خاورمیانه گسترده شده است، به گونه‌ای که می‌توان بوی این فاجعه را از دو فرسخی چاه‌های آب استشمام کرد.

از آنجایی که خاورمیانه سهم بسیار کمی از منابع آب جهانی دارد، می‌تواند مرکز ثقلی باشد برای جرقه خوردن جنگ جهانی مذکور.

دیگر باید انتظار روزگاری را کشید که نفتکش‌ها به جای ماده سیاه بدبو حامل هزاران لیتر آبی شوند که شبانه از یک لنج به یک پایانه دیگر در حال قاچاق آب خواهند بود!! «نفتکش»هایی که باید به آنها لقب «آبکشی» را داد که به جای شناور شدن در آب، برروی سنگریزه‌ها و ماسه‌زارها در حال خزیدن خواهند بود!

با گرم شدن روز افزون زمین، عدم مدیریت و مصرف درست و استراتژی کشورها مبنی بر مصادره کردن‌ها با کمی چاشنی تنش قومی-قبیله‌ای، منابع آبی را به شدت در مضیقه و تنگنا قرار داده‌اند.

منابعی که با ادامه پیدا کردن این روند دیگر وجود خارجی نخواهند داشت و تا چند صباح دیگر منازعه کنندگان آبی خواهند ماند و حوضشان!

این امر ریشه در سیاست‌های پیدا و پنهان کشورهای تجاوزکننده‌ای دارد که می‌خواهند شیر آب را به روی یکدیگر ببندند و در نهایت دشمن و رقیب فرضی خود را زیر تلی از خاک و گرد و غبار مدفون کنند.

طرح «گاپ» ترکیه و محرومیت ایران از منبع آبی هورالعظیم به اضافه هجوم گردوخاک‌هایی که به واسطه اجرا شدنش کشور را زمینگیر خواهد کرد؛ یک اقدام مصادره‌ای در پوشش سدسازی‌های سربالی برروی منابع آبی که سرنوشت چندین کشور را در هم تنیده است، بدون کسب مجوزهای بین‌المللی و خارج از قوانین صادره یک اجحاف بزرگ در حق مردمان کشورهای منطقه مانند ایران، عراق، سوریه و... تلقی می‌شود. در این فاجعه زیست‌محیطی مثل همیشه ردپای صهیونیست‌ها را می‌توان مشاهده کرد.

این امر برای ایران که به خودی خود در باتلاق عدم‌مدیریت‌های داخلی دست و پا می‌زند، قوز بالای قوز محسوب می‌شود؛ به خصوص این‌که از دیرباز مدیریت بخش‌های آبی داخل کشور تبدیل به یک کلاف سردرگم شده است.

اما اینجا در خصوص مواضع کشورمان با دو مسأله روبه‌رو هستیم؛ یک جنگ داخلی و یک جنگ خارجی؛ جنگی که اجنبی‌ها با بستن شمشیرهایشان بر رویمان قصد دارند کشور را تبدیل به یک بیابان کنند و دست آخر با سدسازی‌های خود کشورمان را در زیر خاک و گردوغبار دفن کنند. این جریان دخالت سریع و حساب‌شده وزارتخانه‌های امور خارجه و وزارت نیرو و سازمان حفاظت از محیط زیست را می‌طلبد.

اما در بعد دوم که مربوط به جریانات داخلی کشور می‌شود؛ باز هم دست‌دست کردن‌های بی‌شمار در مدیریت و نظارت برداشت‌های غیرمجاز و بیش از اندازه شرایط را سخت‌تر از گذشته می‌کند.

اخیرا یکی از مدیران کشاورزی از حفر ۸۰۰ چاه تنها در دو ماه خبر داد که برای مسدود کردنشان باید زمانی قریب به ۷۰ سال صرف کرد! شاید در اینجا باید گفت؛ خود کرده را تدبیر نیست. اگر سیستم نظارتی از حفر چاه‌های غیرمجاز که از سوی دستگاه‌های ذی‌ربط و جاهت قانونی ندارد؛ به صورتی مدون و جدی ممانعت کند دیگر نیازی نیست با صرف هزینه‌های هنگفت مالی و زمانی رفتارهای متخلفان را در نطفه خاموش کرد. بد نیست در شرایطی که محیط زیست ایران از سوی عوامل داخلی و خارجی تحت‌فشار گرفته است؛ مدیران و پشت میزنشینان طی جلساتی از نظرات کارشناسان و افراد زبده و صاحب نظر در این خصوص بهره‌مند شوند. به‌خصوص در امر توسعه ریزگردها که عواقب زیست‌محیطی، اجتماعی و اقتصادی و حتی سیاسی به همراه دارد، می‌تواند بسیار مثمر ثمر عمل کنند.

مناقصه‌های عمومی دو مرحله‌ای

روزنامه مناقصه و مزایده ۹۶/۰۵/۰۸ - ۲۲۰۰

به شماره ۵۳۷ کنسرو تن ماهی ۱۲۰ گرمی
و ۵۳۸ کنسرو لوبیا سس ۴۲۰ گرمی
و ۵۳۹ کنسرو خوراک مرغ ۲۸۵ گرمی

رجوع به صفحه ۴

راهنمای مناقصه و مزایده

گزارش روزانه مناقصه و مزایده از آگهی‌های منتشر شده در بیش از ۱۰۰ روزنامه کشور

در روز شنبه ۷ مرداد ۱۳۹۶

آمار کلی

تعداد روزنامه های دارای فراخوان	٤٩
تعداد کل فراخوان ها	۲۶۹
فراخوان های جدید	۲۱۳
مناقصات	۱٤۶
مزایده ها	۶۳
مشارکت	٤
خرید خدمات	–

تعداد فراخوان‌ها به تفکیک موضوعی

مناقصات

آب وفاضلاب	٤
عمرانی	٤۰
برق والکترونیک	۲۱
خدمات عمومی	۲۱
صنعت سلولزی، چاپ وآموزش	۲
دریایی وساحلی	–
نفت و گاز	٤
بهداشت	–
کارگاه صنعتی	–
اتوماسیون وابزار دقیق	٤
صنعت	۱۵
معدن	–
صنایع غذایی و کشاورزی	۲
فلز وآلیاژهای فلزی	۱
صنعت نساجی	۳
وسایط نقلیه و کمپینگ	۳
لوازم اداری وخانگی	۲
لوله واتصالات	۵
مالی	–
صنایع هوا	–
صنعت ترابری	۱
ایمنی وهشدار	۷
فضای سبز، ورزشی و تفریحی	۳
رایانه و فناوری	۵
صنایع شیمیایی	۲
متفرقه	۱

مزایدات

امتیاز و حقوق	۱۰
املاک واموال غیر منقول	۲۲
کالا، ماشین آلات و ضایعات	۳۱
سایر مزایدات	–

مشارکت

مشارکت عمومی و خصوصی	٤
جذب سرمایه گذار	–

خرید خدمات

خدمات ومشاوره مهندسی	–

برای اطلاع از جزییات فراخوان‌ها می‌توانید به سایت www.monaghesatiran.ir مراجعه کرده و به صورت رایگان از راهنمای مناقصه و مزایده استفاده کنید.

رامین شاهی
ramin.a.shahi@gmail.com

بهارستان

جزییات سهم ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی بودجه دولت برای کاهش فقر

عضو کمیسیون برنامه مجلس جزییات سهم ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی بودجه دولت برای کاهش فقر را تشریح کرد. به گزارش خانه‌ملت، محمدخدابخشی با اشاره به اظهارات وزیر تعاون مبنی بر تخصیص ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی دولت برای کاهش فقر که فقر را از بین نبرده است، گفت: براساس اطلاعات دریافتی دولت این ۲۰۰هزار میلیارد تومان را از مجموع بودجه‌هایی که به دستگاه‌های مختلف اختصاص داده و برخی منابعی که در برخی دستگاه‌ها خارج از بودجه عمومی بوده محاسبه کرده است، به گونه‌ای که ۸۵ هزار میلیارد تومان در تأمین اجتماعی برای کاهش فقر اختصاص یافته است. نماینده مردم الیگودرز در مجلس شورای اسلامی، افزود: حدود ۳۵ هزار میلیارد تومان در صندوق بازنشستگی کشوری و نیروهای مسلح، حدود ۴۲ هزار میلیارد تومان یارانه نقدی، حدود ۵ هزار میلیارد تومان کمیته امداد امام خمینی(ره)، حدود ۵ هزار میلیارد تومان سازمان بهزیستی و کم‌تر از ۱۰ هزار میلیارد تومان بنیاد شهید و ایثارگران و مابقی نیز سایر مواردی است که در بودجه دولت ذکر می‌شود، در محاسبه دولت مدنظر قرار گرفته است.

۵۰ درصد از این رقم ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از بودجه عمومی تأمین شده است

خدابخشی با بیان این که حدود ۵۰ درصد از این رقم ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از بودجه عمومی تأمین شده است، ادامه‌داد: البته از ارقام مذکور ۸۵ هزار میلیارد تومان سازمان تأمین اجتماعی و بخشی از منابع بنیاد شهید و بخش‌هایی از سایر اجزا از بودجه دولت نیست، اما بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان آن از بودجه تأمین می‌شود که از این ۱۰۰ هزار میلیارد تومان نیز بیش از ۴۵ هزار میلیارد تومان آن در یارانه‌نقدی در بودجه شرکت‌ها اختصاص می‌یابد. وی یادآورشد: این ۲۰۰ هزار میلیارد تومان که دولت ذکر می‌کند به صورت هدفمند و با برنامه اختصاص نیافته است لذا اثرات آن در کاهش فقر و زندگی اقشار محروم احساس نشده است. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در ادامه گفت‌وگوی خود با خانه‌ملت، با طرح سؤالی درباره اقدامات وزارت تعاون برای افزایش اشتغال و کاهش فقر، تصریح کرد: سؤال این است که وزارت تعاون خودش برای افزایش کارایی مصرف منابع رفاهی و کاهش فقر چه اقدامی انجام داده و چه تحولی در این ۴ سال ایجاد کرده است، سؤالی که تاکنون پاسخ داده نشده و دولت باید در این راستا گزارشی به مجلس ارایه دهد.

۷۰ هزار کولبر چشم انتظار تمهید بهارستان

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس از ارسال طرح ساماندهی کولبران به هیأت رییسه مجلس طی هفته آینده خبر داد. به گزارش خانه‌ملت، رسول خضری درباره کمک ۹۰۰ میلیاردی دولت به مرزنشینان و کولبران، افزود: واقعیت آن است که ۷۰ هزار کولبر در مجموع مرزهای کشور وجود دارد که همین امر بر ضرورت ساماندهی آنها تأکید می‌کند. نماینده مردم سردشت و پیرانشهر در مجلس شورای اسلامی، ادامه‌داد: در بحث ساماندهی مبادلات مرزی یکسری تمهیداتی از سوی دولت در قالب یارانه در نظر گرفته شده که این یارانه را به مرزنشینان تا شعاع ۲۰ کیلومتر پرداخت می‌کنند به‌گونه‌ای که این افراد از عوارض گمرکی معاف شده و می‌توانند در ماه مبلغ مشخصی یارانه دریافت کرده تا کالای خود را از مالیات گمرک معاف کرده و آن را با قیمت کم‌تر در مغازه‌ها عرضه کنند. این نماینده مردم در مجلس دهم، تصریح کرد: از سویی دیگر قرار است بازارچه‌های مرزی نیز راه‌اندازی شود همچنین در بحث تولید نیز قرار است یکسری مواد اولیه را با معافیت گمرکی وارد کنیم که کولبران بتوانند آنها را حمل کرده و به کشور وارد کنند تا این اقدام هم باعث رونق و اشتغال در بحث کولبری شده و هم برای مرزنشینان و کسبه درآمدزایی کند. وی یادآورشد: ناگفته نماند این ساماندهی کولبران یکسری نواقصی دارد که در نظر داریم این نواقص را با طرح مجلس رفع کنیم تا برای کولبران شغل سالم ایجاد شده و هم با افزایش درآمد آنها شاهد امنیت شغلی کولبران باشیم و از این طریق چندین هزار فرصت شغلی را نیز به دست آوریم. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، گفت: طرح ساماندهی کولبران در حال جمع‌بندی است و تلاش خواهیم کرد تا ۱۵ مرداد آن را تقدیم هیأت رییسه مجلس کنیم.

رونق بازار، دلیل افزایش ۴هزار تومانی نرخ اوراق وام مسکن

نایب رییس کمیسیون اقتصادی مجلس، با تأکید بر ضرورت ممانعت از سفته بازی و دلالی در حوزه اوراق تسهیلات مسکن، گفت: افزایش ۴هزار تومانی نرخ اوراق مسکن در روزهای اخیر نتیجه رونق بازار مسکن است. به گزارش خانه‌ملت، علی‌اکبر کریمی با اشاره به سیاست‌های دولت برای خانه‌دار کردن مردم، گفت: اعطای تسهیلات ارزان بهترین راه برای خانه‌دار کردن متقاضیان بوده از این رو نباید وام دهی بانک‌ها با برخی ابهامات از جمله گرانی اوراق یا سفته بازی و دلالی در این حوزه همراه شود. نماینده مردم اراک، خنداب و کمیجان در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که در رابطه با بازار مسکن منطقی‌ترین راه برای خانه‌دار کردن مردم تشویق آنها به پس‌انداز کردن در سیستم بانکی به ویژه بانک مسکن است، افزود: اوراق وام مسکن ابزاری در راستای ساماندهی نیاز متقاضیان مسکن بوده تا به این ترتیب خانه‌دار کردن اقشار مختلف را تسهیل کند. وی با تأکید بر این که اوراق تسهیلات مسکن در حال حاضر در بازار بورس معامله شده، تصریح کرد: این که در کوتاه‌مدت به میزان چند هزار تومان به قیمت اوراق تسهیلات مسکن افزوده شود، جای نگرانی ندارد؛ زیرا ما در گذشته شاهد معامله این اوراق تا حدود ۹۰ هزار تومان هم بودیم اما اکنون در حدود ۷۰ هزار تومان معامله اوراق مسکن صورت می‌گیرد. این نماینده مردم در مجلس دهم، با اشاره به عوامل دخیل در افزایش قیمت اوراق تسهیلات مسکن، گفت: به‌طور حتم اگر بازار مسکن رو به رونق باشد اوراق وام مسکن نیز با افزایش قیمت مواجه می‌شود. وی با غیرمنطقی خواندن ورود دولت برای ساماندهی نرخ اوراق تسهیلات مسکن، افزود: این که دولت بخواهد در زمینه نرخ اوراق وام مسکن مدیریت کند ممکن نیست زیرا نرخ‌ها در این حوزه بستگی به شرایط بازار دارد. کریمی با بیان این که رونق بازار مسکن باید مبتنی بر افزایش حجم منابع مردم و همچنین افزایش ساخت و ساز باشد، افزود: این که در یک فضای بورس بازی و سفته بازی صرفاً اوراق معامله شود و افرادی از طریق معامله اوراق بخواهند درآمد کسب کنند، صحیح نبوده و باید از سوی دولت مورد برخورد واقع شود. وی با تأکید بر این که اوراق وام مسکن سازوکاری منطقی و مالی برای اخذ وام و خانه‌دار شدن افراد است، گفت: دولت باید به عوامل واقعی که بر بازار مسکن مؤثر هستند توجه کرده تا به این ترتیب ساماندهی بازار مسکن صورت بگیرد. کریمی ادامه‌داد: اعطای تسهیلات گسترده‌تر به سازندگان و همچنین افرادی که متقاضی خرید خانه هستند با عنایت به حجم گسترده خانه‌های خالی که داریم می‌تواند بازار مسکن را از رکود فعلی خارج کرده و به خانه‌دار شدن خانه اولی‌ها منجر شود. این نماینده مردم در مجلس دهم، با اشاره به تعداد گسترده خانه‌های خالی موجود در کشور، گفت: به‌طور حتم با توسعه وام‌های بانکی فروش این خانه‌های خالی صورت گرفته و متقاضیان می‌توانند صاحب خانه شوند. وی ادامه‌داد: اعطای وام ارزان به خانه اولی‌ها می‌تواند حجم خانه‌های خالی را کاهش داده و از هدررفت سرمایه‌های ملی جلوگیری کند. نایب رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، یادآورشد: نظارت دقیق‌تر بر نحوه معامله اوراق وام مسکن جهت جلوگیری از سفته‌بازی و بورس‌بازی در این حوزه لازم است تا به این ترتیب تأمین مسکن جوانان امری در راستای تشویق آنها به ازدواج باشد.

۵راهکار حیاتی برای نجات مسکن

قیمت خانه‌های بلوکه‌شده ۶ برابر بودجه عمرانی کشور است

همواره تأمین مسکن برای اقشار متوسط و پایین جامعه یکی از دغدغه‌های دولت‌ها در تمام کشورها است. در کشورهای مختلف این امر توسط شهرداری‌ها و یا حمایت‌های دولت به‌صورت املاک استیجاری عرضه می‌شود.

به گزارش «صما» در ایران نیز تأمین مسکن برای اقشار ضعیف و متوسط جامعه به عهده شهرداری‌ها است اما به نظر می‌رسد این ارگان در پذیرش این امر مهم خود را مسؤول نمی‌داند. بر این اساس وزارت راه و شهرسازی به‌منظور ایجاد رونق و تلاش برای خانه‌دار شدن قشر متوسط و بالاتر، ۴ راهکار توسعه بازار رهن و انتشار اوراق رهنی، استفاده از شرکت‌های لیزینگ، راه‌اندازی صندوق پس‌انداز یکم و توسعه بازار پیش‌فروش مسکن را طراحی و از ابتدای دولت یازدهم سیاست‌گذاری کرده و به نظر می‌رسد این برنامه‌های اجرایی در دولت دوازدهم هم ادامه‌دار باشد.

به گفته بسیاری از کارشناسان اگرچه این برنامه‌ها جوابگوی مناسبی برای اقشار ضعیف جامعه نیست اما بدون تردید در صورت اجرای صحیح و حل پیچیدگی‌های این طرح‌ها در خانه‌دار کردن بخشی از جامعه هدف، از جمله اقشار متوسط جامعه مؤثر خواهد بود.

۴ گام دولت دوازدهم در حیطه مسکن

در این خصوص یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان این که ۴ راهکار مسکنی پیش روی دولت دوازدهم است، گفت: نخستین گام وزارت راه و شهرسازی در تأمین مسکن اقشار میان درآمد، توسعه بازار رهن و انتشار اوراق رهنی است.

منصور غیبی با بیان مطلب فوق گفت: اوراق رهنی، اوراق بهاداری است که به‌منظور خرید مطالبات رهنی توسط ناشر منتشر می‌شود. مطالبات رهنی شامل مطالبات مدت‌دار اشخاص حقوقی ناشی از قراردادهای مبادله‌ای از قبیل فروش اقساطی، اجاره به‌شرط تملیک و جعاله (به استثنای سلف) است که دارای وثیقه رهنی است. از جمله مزایای انتشار این اوراق می‌توان به تحرک بخشی اقتصاد در حوزه مسکن، بهبود نسبت کفایت سرمایه بانک، افزایش سودآوری، بهبود نسبت‌های مالی، خارج کردن دارایی‌های بانک‌ها از ترازنامه و بهبود ترکیب دارایی‌ها اشاره کرد.

وی گفت: به هر حال توسعه بازار رهن و انتشار اوراق رهنی منجر به افزایش قدرت پرداخت تسهیلات بلندمدت توسط بانک‌ها در بازار مسکن می‌شود. براساس آمارهای ارایه شده در سال ۱۳۹۵ و در اولین مرحله حدود ۳۰۰ میلیارد ریال اوراق رهنی منتشر شد و مقرر شده حدود ۷۰۰۰ میلیارد اوراق رهنی جدید نیز انتشار پیدا کند.

این کارشناس اقتصاد در خصوص دومین راهکار گفت: دومین راهکار عملیاتی برای خانه‌دار کردن اقشار متوسط جامعه در استفاده از شرکت‌های لیزینگی نهادینه شده است. در همین رابطه دستورالعمل جدید تأسیس شرکت‌های لیزینگ در ۱۴ دی‌ماه سال ۹۵ به تصویب شورای پول و اعتبار رسید. البته فعالیت زیادی در این خصوص اجرایی نشده به نظر می‌رسد بالا بودن نرخ سود بانکی باعث شده اوراق رهنی و شرکت‌های لیزینگ تاکنون اجرای قابل قبولی نداشته باشد.

وی با بیان این که توسعه استفاده از سیستم‌های مبتنی بر پس‌انداز جهت پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت در بخش مسکن سومین راهکار وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن است، گفت: در این راستا نیز در خردادماه سال ۹۴، صندوق پس‌انداز یکم با استفاده از منابع اقساط بازگشتی مسکن مهر و پس‌انداز خانوارهای متقاضی مسکن برای پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت به خانوارهای فاقد مسکن، راه‌اندازی شد.

وی همچنین تأکید کرد: تکیه بر پس‌انداز خانوارها یکی از سیاست‌های اصلی بوده که وزارت راه و شهرسازی همواره بر آن تأکید داشته است. بر این اساس تا تاریخ ۹۵/۱۲/۲۹ بالغ بر ۱۶۰ هزار فقره حساب سپرده توسط خانوار متقاضی در این صندوق افتتاح شد. حال معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی جهت تقویت این صندوق تلاش دارد تا طول دوره بازپرداخت تسهیلات صندوق پس‌انداز یکم را افزایش و یا طول دوره سپرده‌گذاری در این صندوق را کاهش دهد.

البته به نظر می‌رسد این دو راهکار نمی‌تواند در موفقیت این طرح مؤثر باشد.

وی درنهایت گفت: در خصوص چهارمین راهکار نیز توسعه بازار پیش‌فروش مسکن بود. آیین‌نامه اجرایی قانون پیش‌فروش مسکن در سال ۱۳۹۳ تدوین شد و جهت کمک به اجرای این قانون دستورالعمل استفاده از حساب‌های امانی نیز در سال ۹۵ تدوین شد. بااین‌حال، به دلیل پاره‌ای از مشکلات در قانون پیش‌فروش مسکن، تاکنون بازار پیش‌فروش در قالب آیین‌نامه و دستورالعمل مذکور، عملکردی نداشته است.

مشکلات توسعه صندوق یکم

در ادامه همین موضوع یک کارشناس مسکن با بیان این که وام ۱۶۰ میلیونی صندوق یکم، در حال حاضر با دوره بازپرداخت ۱۲ ساله پرداخت می‌شود که مبلغ قسط آن به روش بازپرداخت ساده، حدود ۱,۷ میلیون تومان در ماه است، گفت: با افزایش زمان بازپرداخت مبلغ سود قابل پرداخت توسط وام‌گیرنده افزایش خواهد داشت. اگرچه با افزایش طول مدت بازپرداخت وام اقساط وام از یک‌میلیون و ۷۰۰ هزار تومان به یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تقلیل می‌یابد.

عطاآیت‌اللهی با بیان مطلب فوق به «صما» گفت: به‌طور حتم بازنده نهایی این معامله دریافت‌کننده‌ها هستند زیرا طولانی‌تر شدن بازپرداخت اقساط باعث افزایش سود نهایی وام می‌شود.

وی گفت: در حال حاضر وام ۱۶۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۱۲ سال سودی برابر با ۸۹ میلیون تومان دارد، بدون تردید با افزایش طول مدت بازپرداخت به ۲۰ یا ۲۵ سال این سود رقمی برابر با ۱۶۱ میلیون تومان می‌شود، یعنی زوجین با دریافت ۱۶۰ میلیون تومان باید ۳۲۱ میلیون تومان پس بدهند که به‌هیچ‌عنوان توجیه اقتصادی برای گیرندگان وام ندارد.

این کارشناس در ادامه افزود: به‌هرحال اگرچه عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی مکرراً اعلام کرده سیاست ما در حوزه مسکن این‌گونه است که باید خانه‌سازی برای متقاضیان واقعی انجام شود به این معنا متقاضیان واقعی با افزایش قدرت خرید و راهکار پس‌انداز، وارد بازار می‌شوند. به همین دلیل به‌جای آن که دولت مداخله عجیب‌وغریب کند قدرت خرید مردم را افزایش می‌دهد تا عرضه و تقاضا در جهت مؤثر پیش رود.

وی گفت: البته مشکلات دیگر اعم از ارایه بوروکراسی اداری، نبود ضامن کارمند، نداشتن مبلغ سپرده‌گذاری مشخص و کمبود منابع مالی بانک‌ها باعث شده تاکنون این راهکار توسط متقاضیان به‌صورت جدی قلمداد نشود. براساس آمارهای ارایه‌شده تقویت صندوق پس‌انداز مسکن یکم تا پایان سال ۹۵ شامل ۱۵۴ هزار فقره حساب‌های افتتاحی و ۷ هزار و ۳۵ فقره تسهیلات اعطایی بوده است که بر این مبنا نیز مبلغ کل سپرده‌گذاری ۳۳,۷ میلیارد ریال و تسهیلات اعطایی ۴,۳ هزار میلیارد ریال بوده است؛ که به اعتقاد کارشناسان مسکن این طرح چندان هم موفق عمل نکرده است.

قیمت خانه‌های بلوکه‌شده ۶ برابر بودجه عمران

در ادامه همین گزارش یک کارشناس ساخت‌وساز با بیان این که یکی از راهکارهای حیاتی برای مسکن موضوع آپارتمان‌های خالی است، گفت: با احتساب متوسط صد متر زیربنا و ۷۰۰ هزار تومان قیمت هر مترمربع و دلار ۳ هزار و ۷۰۰ تومان کل قیمت خانه‌های خالی، ۱۸۱ هزار میلیارد تومان خواهد شد.

ایمان رفیعی گفت: این رقم معادل تقریباً ۶ برابر عملکرد بودجه عمرانی کشور در یک سال است و معادل حدودی ۵۰ میلیارد دلار خواهد بود و اگر تولید ناخالص ملی کشور را حدود ۴۰۰ میلیارد دلار فرض کنیم، این خانه‌ها معادل ۱۲ درصد GDP کشور خواهد شد.

وی افزود: آنچه در این میان اهمیت بالایی دارد این موضوع است که اغلب این خانه‌های خالی با واهای سنگین بانکی ساخته و در حال استهلاک است.

رفیعی گفت: یکی از مصادیق حبس سرمایه و ضرر و زیان ناشی از آن باعث شد بسیاری از مؤسسات بانک به ورطه نابودی کشیده شود. طبق گزارش‌های رسمی، بانک‌ها بین ۵۰ تا ۸۰ درصد از منابع خود را نمی‌توانند به گردش درآورند و عملاً راکد مانده که یکی از دلایل آن حبس سرمایه در مسکن ناتمام یا غیرقابل فروش است.

وی همچنین با اشاره به این که در ایران بیش از ۱۵ نوع سیاست مسکن که بعضاً در یک راستا نبوده‌اند، گفت: از سال ۱۳۵۷ تابه‌حال به اجرا درآمده است؛ اما نارسایی این طرح بزرگ‌ترین مشکل سیاست‌های اعمال‌شده است. برخی از این طرح‌ها در نطفه خفه شد و برآیند و نتیجه محسوسی بر مسکن ایجاد نکردند. بسیاری از طرح‌های ارایه‌شده قابلیت پوشش‌دهی دهک‌های یک تا ۵ را نداشته و تاکنون مورد مقبولیت کارشناسان فعال نبوده است.

این کارشناس ساخت‌وساز گفت: در سیاست‌های دولت و حتی در سنوات گذشته نیز اعطای تسهیلات ریالی در قالب وام خرید مسکن به‌عنوان یکی از راهکارهای رونق بازار و خانه‌دار شدن افراد متقاضی مسکن تعریف‌شده است که نقدینگی را به‌صورت مستقیم به خریدار یا سازنده رسانده و باعث رشد تورم نیز گردیده است.

وی گفت: در صورتی که استراتژی و فرایند لازم با اعمال ابزارهای کافی جهت مالکیت بر خانه‌های خالی تعریف و عملیاتی شود. در این صورت همین مقدار گردش مالی در حوزه مسکن علاوه بر رونق ساخت‌وساز باعث خانه‌دار شدن متقاضیان مسکن خواهد شد.

وی در نهایت گفت: از جمله راهکارها و ابزار مالکیت بر خانه‌های خالی فروش و واگذاری کاشانه‌های خالی از سوی سازندگان و سرمایه‌گذاران بخش ساختمان و مسکن به‌صورت اقساط بلندمدت است. به‌نحوی که دولت نیز از این فرایند حمایت و نسبت به ارایه تسهیلات به فعالان حوزه ساخت‌وساز اقدام نماید.

اعطای وام بافت فرسوده به پیمانکاران انبوه‌ساز تا ۱۰۰ درصد ارزش ملک

معاون وزیر راه و شهرسازی در حالی از پرداخت وام بافت فرسوده به پیمانکاران انبوه‌ساز تا صد درصد ارزش ملک خبر داد که براساس مقررات هیچ تسهیلاتی نباید از سقف ۸۰ درصد ارزش ملک بیش‌تر باشد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از صداوسیما، محمدسعیدایزدی گفت: شرکت عمران و بهسازی در فرایند بهسازی و نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری، توانمندسازی و حمایت از بخش خصوصی را در اولویت قرارداده است.

وی با اشاره به افزایش توان متقاضیان برای نوسازی در بافت فرسوده ادامه‌داد: تلاش می‌کنیم با همراهی سایر ارگان‌ها و سازمان برنامه و بودجه دستورالعمل‌های روشنی را تهیه کنیم تا بخش تخصصی مسکن وارد این فرایند شود.

ایزدی‌افزود: تسهیلات جدید از طرف بانک مرکزی به بانک مسکن ابلاغ شد که این تسهیلات از محل ردیف اعتباری صندوق یکم تا سقف هزار میلیارد ریال تعیین شده است، این یک تضمین برای انبوه‌ساز است که وقتی برای خرید وارد این عرصه می‌شود از تسهیلات خوبی با رقم سود ۸ درصد استفاده کند. دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری تأکید کرد: تلاش کردیم تضمین‌های لازم را در این بخش برای سرمایه‌گذاری بدهیم زیرا در بافت فرسوده مخاطبین اصلی و نیازمند مسکن وجود دارد. معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: تلاش می‌کنیم با اعطای تسهیلات امکانی برای توانمند کردن ساکنان بافت فرسوده ایجاد کنیم.

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران افزود: برای اولین بار تسهیلاتی با نرخ سود ۸ درصد برای خرید خانه به انبوه‌سازان پرداخت می‌شود این تسهیلات در برخی از شهرها تا سقف صد درصد ارزش خانه را تشکیل می‌دهد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: صندوق پس‌انداز یکم بین ۷۵ درصد تا صد درصد ارزش خانه را می‌تواند تأمین اعتبار کند. ایزدی اظهار کرد: انبوه‌سازان علاوه بر خرید در بخش ساخت نیز تسهیلات با نرخ و سود پایین می‌توانند بگیرند و تلاش می‌کنیم در مصوبات بعدی بانک مرکزی را متقاعد کنیم امتیاز بیش‌تری را به انبوه‌سازان برای سپرده‌گذاری و کاهش زمان دریافت تسهیلات فراهم کنیم. وی خاطرنشان کرد: در عرض یک سال به ازای هر سپرده‌گذاری، تسهیلات دو برابر می‌شود اگر یک رقم ۴۰ میلیون تومانی را فرض بگیریم در عرض یک‌سال ۸۰ میلیون تومان است. ایزدی افزود: سود ۸ درصد برای نوسازی بافت ناکارآمد است و تخصیص اعتبار هزار میلیارد ریالی فقط برای نوسازی بافت فرسوده به توسعه گران داده می‌شود. وی ادامه‌داد: درحال تهیه دستورالعمل اجرایی آن براساس مصوبات بانک مسکن هستیم.

الزام وام‌های مسکن به رعایت سقف وام تا ۸۰ درصد ارزش ملک

به گزارش مهر، این اظهارات ایزدی در حالی است که طبق مصوبه سال ۸۶ شورای پول و اعتبار و همچنین آیین‌نامه اجرایی صندوق پس‌انداز مسکن یکم مصوبه خرداد ماه سال ۹۳ هیأت مدیره بانک مسکن که به تأیید شورای پول و اعتبار و وزارت راه و شهرسازی رسیده، تسهیلات ساخت یا خرید مسکن از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم تنها می‌تواند تا سقف ۸۰ درصد ارزش ملک را که از سوی ارزیاب بانک مسکن ارزش‌گذاری شده است، پوشش دهد. به عبارت دیگر در صورتی که سقف تسهیلات اعطایی از محل صندوق یکم، بیش از ۸۰ درصد ارزش ملک مورد نظر باشد، از مبلغ وام کاسته می‌شود.

پژواک

افول مسکن ۴۸ ماهه شد

قیمت مسکن شهر تهران در تیرماه جاری ۴,۵ میلیون تومان در هر متر مربع بود که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵,۷ درصد رشد را نشان می‌دهد اما چهل و هشتمین ماه جاماندن از تورم نقطه به نقطه را سپری کرد.

به گزارش ایسنا، میانگین رشد قیمت مسکن نسبت به تورم نقطه به نقطه افت ۴,۲ درصدی قیمت را در تیرماه امسال ثبت کرد. با این وجود سرمایه‌گذاری در بخش ساخت و ساز از تیرماه ۱۳۹۲ تاکنون به روند غیراقتصادی خود ادامه می‌دهد. اما تغییر ۸ درصدی تقاضا به نفع واحدهای متوسط، کوچک و ارزان قیمت، حاکی از عزم طرف تقاضا برای کلید زدن پیش رونق مسکن در بافت‌های میانی است. براساس گزارش دفتر اقتصاد مسکن، در تیرماه سال جاری قیمت مسکن شهر تهران برای سومین ماه پیاپی در عدد ۴,۵ میلیون تومان برای هر متر مربع متوقف ماند ۹,۹ درصدی نقطه به نقطه می‌توان نتیجه گرفت که بخش مسکن با افت ۴,۲ درصدی قیمت، پنجمین سال رکود را پشت سر گذاشت. افت تدریجی قیمت طی مدت ۴۸ ماه از یک سو با کاهش شدید عرضه به دلیل بازده پایین سرمایه همراه شده و از سوی دیگر با توجه به نزدیک شدن قیمت مسکن به کف، قدرت خرید دهک‌های متوسط را افزایش داده است. بنابراین به دلیل تقویت بازار از طریق تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی خانه اولی‌ها با بهره ۹,۵ درصد و تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی اوراق حق تقدم با بهره ۱۷,۵ درصد، بازه زمانی زمستان ۱۳۹۵ تا کنون فرصت مناسبی برای ورود متقاضیان مصرفی به بازار مسکن بوده که البته به کندی صورت گرفته است. با این وجود افزایش یک تا ۲۰ درصدی تعداد معاملات در مناطق ۵,۳، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۲۰ و ۲۲ طی تیرماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل حاکی از تحرک نسبی در بازار میان متراژ، کوچک، قدیمی ساز و ارزان قیمت است.

مظنه قیمت مسکن در محله های پرمشتری تهران بر اساس معاملات مردادماه ۱۳۹۶

منطقه	محله	متراژ	سن بنا	قیمت (تومان)
۱۰	بریانک	۶۴متر	۱۵سال	۱۵۰میلیون
۱۳	امامت	۳۷متر	۱۱سال	۹۱میلیون
۱۲	امین حضور	۵۰متر	۱۲سال	۱۱۰میلیون
۱۱	پاستور آذربایجان	۶۶متر	۱۹سال	۲۳۷میلیون
۳	ونک	۸۸متر	۳۶سال	۷۸۰میلیون
۱۱	دانشکده افسری	۵۳متر	۱۲سال	۱۱۶میلیون
۱۰	هاشمی	۶۰متر	نوساز	۱۹۵میلیون
۵	آپادانا	۶۰متر	۱۵سال	۲۵۰میلیون
۳	اختیاریه	۹۳متر	۱۶سال	۳۵۰میلیون
۱۲	آبشار دمار	۱۱۹متر	۲سال	۵۹۷میلیون
۵	سازمان برنامه	۸۹متر	۸سال	۵۲۰میلیون
۱۱	مخصوص	۵۵متر	نوساز	۱۹۰میلیون
۲۲	آرادشهر و پیکان شهر	۷۱متر	۵سال	۲۶۴میلیون

در تیرماه سال جاری تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۱۳,۶ هزار واحد رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۳ و دو درصد کاهش نشان می‌دهد. متوسط قیمت مسکن شهر تهران نیز ۴,۵ میلیون تومان در هر متر مربع بود که نسبت به ماه قبل تغییری نداشت اما نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵,۷ درصد افزایش یافت. بررسی‌ها از دلایل رکود بازار مسکن نشان می‌دهد عوامل مؤثر از جمله قیمت نفت، مازاد تقاضای مسکن، نرخ سپرده و نیز تسهیلات بانکی، مسیر خروج از رکود این بازار را باریک کرده است. با این حال دو عامل افزایش نسبی صادرات نفت از اواسط سال ۱۳۹۴ و افزایش ۸ برابری تسهیلات بانکی و رسیدن به سقف ۱۶۰ میلیون تومان به دلیل مهیا نبودن سایر شرایط در اقتصاد کلان، قدرت تأثیرگذاری خود را بر روی بازار مسکن از دست داده و به همین دلیل بازارهای رقیب از جمله سپرده بانکی، سکه و ارز در جذب نقدینگی، موفق‌تر از بخش مسکن عمل کرده‌اند. رییس اتحادیه مشاوران املاک، افزایش یک‌باره قیمت مسکن را بعید دانست و درباره پیش‌بینی از آینده بازار مسکن به ایسنا گفت: خوشبختانه از نیمه دوم سال قبل شاهد افزایش ساخت و سازهای مسکونی در شهر تهران بودیم که می‌تواند باعث ایجاد تعادل قیمت شود. لذا پیش‌بینی می‌کنم افزایش قیمتی در نیمه دوم سال جاری نداشته باشیم. اگر به سمت رونق هم برویم رشد قیمت مسکن بیش از تورم نخواهد بود. حسام‌عقبایی افزود: خوشبختانه افزایش پروانه‌های ساختمانی در واحدهای کوچک متراژ اتفاق افتاده که ناشی از تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی دولت است و می‌تواند در تحریک بازار مؤثر باشد ولی رشد بازده سرمایه در بخش مسکن زمانبر خواهد بود. وی خاطرنشان کرد: بهره‌برداری از پروژه‌های مسکن بین ۱۲ تا ۴۸ ماه زمان می‌برد. لذا پیش‌بینی این است واحدهایی که در چندماه اخیر برای آنها پروانه صادر شده به تدریج از نیمه دوم سال جاری وارد بازار عرضه می‌شوند. این عرضه می‌تواند کمک کند به این که عبور از رکود با سرعت بیش‌تری پیش برود و قدرت خرید متقاضیانی که دنبال واحد کوچک هستند بالا برود. در مجموع به رونق اقتصادی بازار مسکن کمک خواهد شد.

رامین شاهی
ramin.a.shahi@gmail.com

وزیر صمت

بخش خصوصی را باور کنیم

انتقاد وزیر صمت نسبت به زندانی شدن یک کارآفرین بخش خصوصی

وزیر صنعت، معدن و تجارت ضمن انتقاد به برخی رفتارها نسبت به بخش خصوصی گفت: چهارشنبه گذشته یکی از فعالان بخش خصوصی که پولش را از خارج از کشور آورده و برای ۳۰۰۰ نفر اشتغال ایجاد کرده است، به زندان برده و حتی وثیقه او را قبول نکرده‌اند. این در حالی است که این قبیل کارها موجب آبروریزی همه ما می‌شود.

به گزارش مناقصه‌مزایده، محمدرضا نعمت‌زاده تصریح کرد: حدود ۳۸ سال از انقلاب می‌گذرد و در این مدت، هر کجا به بخش خصوصی اعتماد کردیم، نتیجه گرفتیم؛ بنابراین از مسؤولان نیز می‌خواهم اعتماد را سرلوحه کار خود قرار دهند.

در نشست مشترک اعضای شورای ملی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در محل وزارت کشور افزود: نخستین برنامه‌ای که در دولت یازدهم مورد توجه قرار گرفت، احیای ارتباط بین دولت و بخش خصوصی بود که لازم است، تقویت شود.

نعمت‌زاده با بیان این که اعتماد متقابل نخستین شرط توفیق نشست‌های دولت و بخش خصوصی است، افزود: این مهم در بسیاری زمینه‌ها رو به بهبود است اما هنوز دستگاه‌ها و وزارتخانه‌هایی هستند که مسؤولان آنها از اعتماد کافی برخوردار نیستند.

وی با تأکید بر لزوم اعتماد به بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران، افزود: نباید به خاطر برخی سوءاستفاده‌کنندگان، دلسرد شویم.

نعمت زاده با حمایت از تفویض برخی اختیارات به استانداری‌ها برای رونق سرمایه‌گذاری و کسب و کار گفت: مشکل اصلی ما بانک‌هایی در استان‌ها هستند که از خود اختیاری ندارند؛ باید دست این بانک‌ها را باز گذاشت تا تراکم کار در تهران افزایش نیابد. وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان این که بسیاری از کارشناسان در تهران نمی‌دانند در شهرستان‌ها چه می‌گذرد؛ افزود: ما خواهان افزایش اختیارات شعبات بانک‌ها هستیم.

وی افزود: اگر بانک‌ها را در استان‌ها فعال نکنیم، در تفویض اختیارات عقیم خواهد ماند و شاید ساختمان‌های مرکزی بانک‌ها در تهران نیز توسعه یابند.

نعمت زاده با اشاره به مصرف کم‌تر از دو درصد آب کشور در بخش صنعت، افزود: رهبر انقلاب اسلامی خطاب به وزیر جهاد کشاورزی، صرفه‌جویی ۱۰ درصدی مصرف آب در بخش کشاورزی را تأمین‌کننده کل آب مورد نیاز شرب و صنعت برشمردند که این مهم از سوی وزارت جهاد کشاورزی آغاز شده اما باید به برنامه‌ها سرعت بخشیده شود.

وی با اشاره به برخی طرح‌ها و پروژه‌ها گفت: برخی از طرح‌ها با صرف زمان زیاد آماده اجرا می‌شوند اما با عدم ارایه مجوز آب از سوی استان عقیم می‌ماند. وی تصریح کرد: اگر مصرف کنونی آب بخش صنعت از دو درصد کنونی به ۳ درصد افزایش یابد، می‌توان تولید صنعتی را به دو برابر فعلی افزایش داد. این مقام مسؤول تأکید کرد: باید همه کمک کنند تا سرمایه‌گذاران به حداقل آب مورد نیازشان دست یابند.

پاسخ‌های سردبیر «مناقصه» به پرسش‌های مناقصه‌ای

چرا ارزیابی کیفی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای اجباری و ضروری است؟

علی قره‌داغلی

در ذیل به ارایه مختصر و مستند دلایل خود مبنی بر لزوم و اجبار انجام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران می‌پردازم. اما در ابتدا:

ارزیابی کیفی چیست؟

در کجای قانون به آن اشاره شده است؟

در آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها چه جایگاهی دارد؟

وظیفه مجریان قانون در خصوص اجرا قوانین و مقررات چیست؟

مطابق بند هـ ماده ۲ ق.ب.م «ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: عبارت است از ارزیابی توان انجام تعهدات مناقصه‌گران که از سوی مناقصه‌گزار یا به تشخیص وی توسط کمیته فنی بازرگانی انجام می‌شود.»

به کوتاه سخن یعنی این که از چه کسی می‌خواهیم خرید کنیم زیرا مطابق بند الف ماده ۱۲ در ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، باید موارد زیر لحاظ شود:

«۱- تضمین کیفیت خدمات و محصولات

۲- داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر.

۳- حسن سابقه.

۴- داشتن پروانه کار یا گواهینامه‌های صلاحیت، در صورت لزوم.

۵- توان مالی متقاضی برای انجام کار در صورت لزوم.» که تماما در خصوص شناخت طرف معامله فرضی است. البته مورد اول به نظر برخی از دوستان وارد ماهیت کالا و خدمات شده است؛ اما باید توجه داشت که این عبارت در موضوع «تضمین کیفیت» که خود نیز به ارایه کننده کالا یا خدمات برمی‌گردد ورود یافته است.

و در بند ب همان ماده ۱۲ مراحل ارزیابی کیفی مناقصه‌گران به شرح زیر عنوان شده است:

«۱- تعیین معیارهای ارزیابی و اهمیت نسبی معیارها.

۲- تهیه اسناد ارزیابی.

۳- دریافت، تکمیل و ارسال اسناد ارزیابی از سوی متقاضیان.

۴- ارزیابی اسناد دریافت شده و تعیین امتیاز هر یک از مناقصه‌گران و رتبه‌بندی.

۵- اعلام اسامی مناقصه‌گران صلاحیت‌دار به کارفرما و امتیاز و رتبه آنها (تهیه لیست کوتاه)

۶- مستندسازی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران.

و مطابق بند ج سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور مکلف است با همکاری دستگاه‌های اجرایی آیین‌نامه اجرایی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران را با رعایت موازین مقرر در ماده ۱۲ که بیانگر شاخص‌های اندازه‌گیری و روش ارزیابی مناقصه‌گران می‌باشد تهیه و به تصویب هیأت وزیران برساند که در تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۶ به شماره ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰هـ مصوب گردیده و ابلاغ شد.

ولی در ماده ۹ ق.ب.م فرایند برگزاری مناقصات به ترتیب شامل مراحل زیر عنوان گردیده است:

«الف) تأمین منابع مالی.

ب) تعیین نوع مناقصه در معاملات بزرگ (یک مرحله‌ای یا دو مرحله‌ای، عمومی یا محدود).

ج) تهیه اسناد مناقصه.

د) ارزیابی کیفی مناقصه‌گران در صورت لزوم.

هـ) فراخوان مناقصه.

و) ارزیابی پیشنهادها.

ز) تعیین برنده مناقصه و انعقاد قرارداد.» که عبارت «در صورت لزوم» ابهاماتی برای افراد غیرحقوقی و حتی حقوقی دارای مطالعه کم‌تر ایجاد نموده است و گروهی را بر این اعتقاد استوار کرده که اصولاً ارزیابی کیفی با تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار در صورت لزوم انجام می‌پذیرد و امری کاملاً اختیاری است.

اما باید توجه داشت که در حقوق عمومی یعنی وقتی طرفی دولت یا نهادهای عمومی‌اند، اصل ممنوعیت، حاکم است لذا برای انجام هر عملی در حقوق عمومی باید جواز قانونی پیدا کرد چون اصل در مالیه عمومی بر ممنوعیت است و هر اقدامی مانند دریافت، پرداخت و تصمیم اداری نظیر: استخدام و اخراج و مانند آن مستلزم وجود جواز قانونی است. (توجه داشته باشیم که در حقوق خصوصی اصل اباحه جاری است)

بنابراین برای اعتقاد به این که ارزیابی کیفی یک امر اختیاری است یا اجباری باید جواز قانونی آن را بیابیم؟!

گام اول

در بند ب ماده ۱۴ ق.ب.م آمده است: «اسناد مناقصه شامل موارد زیر است:

۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار

۲- نوع و مبلغ تضمین مناقصه.

۳- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل پیشنهادها و گشایش آن‌ها.

۴- مبلغ پیش پرداخت و تضمین حسن انجام کار.

۵- مدت اعتبار پیشنهادها.

۶- شرح کار، مشخصات فنی بازرگانی، استانداردها، نوع، کمیت و کیفیت کالا یا خدمات.

۷- برنامه‌ریزی انجام کار یا تحویل کالا.

۸- معیارها و روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران.

۹- روش تهیه و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهادها و تعداد نسخه‌های آنها.

۱۰- متن قرارداد شامل موافقت‌نامه، شرایط عمومی و خصوصی و ضمایم آن.

۱۱- صورت‌جلسات و توضیحات موضوع ماده ۱۷.

۱۲- سایر اسنادی که به تشخیص مناقصه‌گزار لازم باشد.»

توجه به ۲ نکته در این ماده ضرورت دارد:

اول: عبارت «اسناد مناقصه شامل موارد زیر است» از منظر حقوقی کاملاً حصری است نه تمثیلی؛ یعنی اسناد مناقصه منحصر به موارد شمرده شده است و نمی‌توان از آن تخطی نمود.

دوم: معیارها و روش‌های ارزیابی کیفی جزء اسناد مناقصه شناخته شده است پس در هر مناقصه باید این بخش از اسناد، تهیه و ارایه گردد.

گام دوم

بند الف ماده ۱۹ ق.ب.م متذکر شده است «در مناقصات دومرحله‌ای مناقصه‌گزار موظف است براساس معیارها و روش‌های اعلام شده در اسناد مناقصه، ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها را انجام و اعلام نماید.» که خود در امتداد ماده ۱۴ می‌باشد و نکته حقوقی آن الزام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران بر اساس معیارها و روش‌های اعلام شده است و صراحتاً اجباری بودن ارزیابی کیفی را در مناقصات دومرحله‌ای می‌توان از آن متوجه شد زیرا مناقصه دومرحله‌ای بدون ارزیابی فنی بازرگانی متصور نیست و از سویی دو فعل «انجام و اعلام نمودن» ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها با حرف «و» به عبارت «ارزیابی کیفی مناقصه‌گران» عطف شده است یعنی دو کار خواسته شده توامان باید در مناقصه دومرحله‌ای صورت پذیرد. همچنین «معیارها و روش‌های اعلام شده» نیز به هر دو کار برمی‌گردد.

(گروهی از افراد چنین استدلال می‌کنند که ارزیابی کیفی مناقصه‌گران در صورت تشخیص لزوم که منجر به تعیین معیار و روش‌های آن توسط دستگاه مناقصه‌گزار می‌گردد در این بند مد نظر می‌باشد که امری کاملاً غیر حقوقی است.)

گام سوم

مطابق بند الف ماده ۲۳ ق.ب.م «دولت موظف است ظرف مدت یک سال بانک اطلاعات و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات را ایجاد و اطلاعات و اسناد زیر را ثبت و نگهداری کند:

۱- فراخوان مناقصه.

۲- نام و مشخصات اعضای کمیسیون، مناقصه‌گران و حاضران در جلسات مناقصات.

۳- خلاصه اسناد مناقصه.

۴- روش و مراحل ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و نتایج ارزیابی آن‌ها.

۵- صورت‌جلسات و نتایج ارزیابی‌ها.

۶- نام، مشخصات و نحوه انتخاب برنده یا برندگان مناقصه.»

و مطابق بند ب همین ماده «مناقصه‌گزار [هم] موظف است اطلاعات موضوع بند (الف) این ماده و نیز همه اسناد مناقصه را به نحوی مطمئن بایگانی و نگهداری و نسخه‌ای از آن را برای بانک اطلاعات مناقصات ارسال کند.»

می‌بینیم که هم دولت و هم دستگاه مناقصه‌گزار مکلف به ثبت و نگهداری روش و مراحل ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و نتایج ارزیابی آنها شده‌اند که اگر ارزیابی کیفی امری کاملاً اختیاری بود در این ماده لزومی نداشت با این همه اهمیت به آن توجه شود.

گام چهارم

۱- مطابق بند ۸ ماده ۲ آیین‌نامه ارزیابی کیفی مصوب هیأت وزیران «استعلام ارزیابی: کاربرگ یا کاربرگ‌هایی که به‌طور یکسان به منظور ارزیابی کیفی مناقصه‌گران بین همه متقاضیان توزیع و اطلاعات مورد نیاز از آنها دریافت می‌شود.»

کلمه همه متقاضیان چه معنایی را به ذهن متبادر می‌کند؟؟

۲- مطابق بند الف ماده ۴ آیین‌نامه ارزیابی کیفی «ارزیابی کیفی مناقصه‌گران در مناقصات دومرحله‌ای از سوی دستگاه مرکزی و یا به تشخیص وی بر عهده کمیته فنی بازرگانی و در مناقصات یک‌مرحله‌ای از سوی مناقصه‌گزار و یا به تشخیص وی بر عهده کمیته فنی بازرگانی می‌باشد.»

این که در این ماده از آیین‌نامه وظیفه ارزیابی کیفی هم برای مناقصات دومرحله‌ای و هم برای یک مرحله‌ای به صورت مکرر بیان می‌شود چه هدفی را دنبال می‌کند؟

۳- مطابق بند الف ماده ۷ «آگهی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران که در صورت لزوم انجام می‌شود. باید حداقل شامل موارد زیر باشد:...»

در این ماده «لزوم انجام ارزیابی کیفی» با ظرافت به انتشار آگهی ارزیابی کیفی ارجاع شده است.

۴- مطابق بند ج ماده ۸ «بررسی همزمان استعلام‌های ارزیابی کیفی مناقصه‌گران با پیشنهادهای فنی یا مالی، ممنوع است.»

پس در مناقصات دومرحله‌ای دو حالت متصور است:

اول؛ بررسی همزمان ارزیابی کیفی با ارزیابی فنی بازرگانی

دوم؛ بررسی همزمان ارزیابی کیفی با ارزیابی مالی

ولی در مناقصات یک مرحله‌ای فقط حالت دوم متصور است یعنی در مناقصات یک مرحله‌ای ابتدا باید ارزیابی کیفی سپس ارزیابی مالی شود.

گام پنجم

در ماده ۱۱ آیین‌نامه ارزیابی کیفی با عنوان ارزیابی ساده آمده است:

«الف- در مناقصات پیمانکاری یک‌مرحله‌ای، در صورتی که برآورد هزینه اجرای کار از بیست برابر نصاب معاملات متوسط تجاوز نکند، ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (محدود به رعایت ماده «۲۲» این آیین‌نامه) [یعنی پیمانکاران داخلی گواهینامه صلاحیت معتبر داشته باشند] از سوی مناقصه‌گزار یا به تشخیص وی توسط کمیته فنی بازرگانی انجام می‌شود.

ب- در مناقصات یک‌مرحله‌ای تأمین کالا، در صورتی که برآورد خرید از بیست برابر نصاب معاملات متوسط تجاوز نکند، ارزیابی کیفی تأمین‌کنندگان (محدود به رعایت ماده «۲۷» این آیین‌نامه) [یعنی حداقل استانداردهای الزامی خواسته شود] از سوی مناقصه‌گزار یا به تشخیص وی توسط کمیته فنی بازرگانی انجام می‌شود.»

این ماده بزرگ‌ترین دلیل و استناد حقوقی برای اثبات اجباری بودن ارزیابی کیفی در مناقصات یک مرحله‌ای است.

مطابق نص صریح بند الف، در صورتی که معامله‌ای پیمانکاری مد نظر باشد در صورت پایین‌تر بودن مبلغ آن از بیست برابر نصاب معاملات متوسط یعنی ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان برای سال ۹۳ رعایت ماده ۲۲ یعنی داشتن گواهی صلاحیت برای پیمانکاران داخلی کفایت کرده و نیازی به ارزیابی کیفی مطابق آیین‌نامه نیست ولی مفهوم مخالف آن این است که اگر خواستیم معامله‌ای بیش از این مبلغ انجام دهیم باید براساس مفاد آیین‌نامه، ارزیابی کیفی انجام دهیم. همچنین برای خرید کالا نیز چنین استدلالی وجود دارد.

لذا می‌بینیم که در جای جای قانون و آیین‌نامه ارزیابی کیفی به انجام و ضرورت ارزیابی کیفی اشاره شده است.

ولی در خصوص تعبیر عبارت «ارزیابی کیفی در صورت لزوم» باید ذکر شود که چون قانون‌گذار کلیات قانون را می‌نویسد و جزییات آن برعهده آیین‌نامه است شاید در اولین روزها که هنوز آیین‌نامه‌ها ابلاغ نشده بود می‌شد از عبارت در صورت لزوم معنی اختیار را مستفاد نمود ولی با ابلاغ آیین‌نامه‌ها دیگر نمی‌توان تفسیری غیر از متون آیین‌نامه و دستورالعمل‌ها برای آن در نظر گرفت و حتی اگر مواد آیین‌نامه‌ها مخالف صریح متن قانون باشند مجریان حق ندارند به استناد مخالفت با قانون از اجرای آنها خودداری نمایند تا زمانی که از سوی رییس مجلس مورد ایراد قرار گرفته یا از سوی دیوان عدالت اداری نقض گردند و یا از سوی خود هیأت دولت اصلاحیه‌ای برای آنها صادر شود.

اما می‌توان در صورت لزوم را به دو مورد ارجاع نمود:

۱- براساس بند ب ماده ۲۶ قانون برگزاری مناقصات، یکی از روش‌های برگزاری مناقصات محدود وجود فهرست کوتاه مناقصه‌گران صلاحیت‌دار که طبق ماده ۱۲ (ارزیابی کیفی) قانون برگزاری مناقصات، حداکثر دو سال قبل تهیه شده باشند، اعلام شده است. در این حالت با توجه به این که فهرست به دست آمده از طریق مناقصه عمومی یا محدود و انجام ارزیابی کیفی به دست آمده است نیاز به ارزیابی کیفی مجدد نمی‌باشد. بنابراین فهرست کوتاهی که قبلاً از طریق ارزیابی کیفی تهیه شده باشد و از تهیه آن دو سال نگذشته باشد نیاز به ارزیابی کیفی ندارد.

۲- در صورت استفاده از ارزیابی ساده مطابق ماده ۱۱ آیین‌نامه ارزیابی کیفی نیز دیگر لزومی بر انجام ارزیابی کیفی نیست.

کوتاه اقتصادی

قوانین باید متناسب با شرایط جنگ اقتصادی تغییر کند

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی می‌گوید: دستیابی به اهداف اقتصاد مقاومتی مد نظر مقام‌معظم‌رهبری جز با تغییر و تحول در قوانین و مقررات کشور متناسب با جنگ اقتصادی امروز امکان‌پذیر نیست. به گزارش ایرنا، محمدرضا پورابراهیمی در نشست مشترک اعضای شورای ملی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، استانداران و رؤسای اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان‌های سراسر کشور در محل وزارت کشور افزود: در چند سال گذشته اقدام‌های خوبی در سطح وزارت کشور برای حضور استانداری‌ها در بخش اقتصاد کشور (علاوه بر نقش و نگاه سنتی امنیتی و سیاسی آنها) انجام شد. به گفته این نماینده مجلس، چنین حرکتی نیازمند ظرفیت‌سازی همزمان براساس ضوابط و مقررات است. پورابراهیمی تصریح کرد: در برنامه ششم توسعه کشور تلاش زیادی برای تحقق این مهم شد و دولت نیز کمک حال شد تا با انجام اقدام‌هایی حوزه تمرکز در برنامه‌های اقتصادی به عدم تمرکز تبدیل شود و ظرفیت اختیارات را در استان‌ها با مدیریت استان‌ها افزایش داد. وی با اشاره به افزایش بودجه عمرانی استان‌ها از ۵ به ۳۰ درصد به عنوان یکی از این اقدامات، خاطرنشان کرد: اگر دولت در ۴ سال آینده به دنبال تحولات اساسی است، با شیوه‌های کنونی نمی‌تواند به اهداف دست یابد. رییس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به تنزل دو رتبه‌ای وضعیت رقابت‌پذیری اقتصاد ایران در سطح جهان مطابق گزارش مجمع جهانی اقتصاد، ادامه داد: این شاخص از ۷۴ در سال ۲۰۱۶ به ۷۶ در سال ۲۰۱۷ در بین ۱۳۸ کشور جهان کاهش یافته است. وی بیان داشت: اکنون مطابق سند چشم‌انداز توسعه کشور، براساس شاخص‌های موجود در تبه ۱۳ را در بین ۲۰ کشور منطقه داریم و به نظر می‌رسد باید قوانین و مقررات کشور را متناسب با جنگ اقتصادی که کشور مواجه و درگیر با آن است، تغییر دهیم. پورابراهیمی با اشاره به برخی مقاومت‌های دولت در این زمینه، اظهار داشت: باید حوزه اختیارات استان‌ها را افزایش دهیم تا بتوانند متناسب با اقدامات، کارهایشان را پیگیری کنند و در این زمینه مجلس شورای اسلامی آمادگی کامل دارد تا با تغییر قوانین و مقررات ظرفیت‌های لازم را در اختیار مجریان قرار دهیم.

واردات سیگار ۷۶ درصد کاهش یافت

آمار واردات سیگار به کشور از کاهش ۷۶ درصدی و ثبت عدد ۳میلیارد و ۹۷۴ میلیون نخ در سال ۱۳۹۵ حکایت دارد. به گزارش ایرنا، نگاهی به واردات سیگار به کشور نیز گویای فعالیت ۲۳ شرکت در امر واردات است که پارسال تعداد ۱۰ شرکت هیچ وارداتی نداشتند. ۱۳ شرکت فعال در امر واردات، در مجموع ۳میلیارد و ۹۷۴میلیون و ۹۴۳هزار نخ سیگار وارد کشور کردند و واردات آنها نسبت به سال قبل از آن(۹۴) بالغ بر ۷۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. این امر براساس اعلام رییس مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور از حرکت شرکت‌های فعال در حوزه سیگار به تولید این محصول در کشور به جای واردات آن ناشی می‌شود.

در ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجم توسعه دولت مکلف شده بود اقدام‌های لازم را برای تولید سیگار خارجی معتبر با نشان تجاری اصلی در داخل کشور مشروط بر تعهد شرکت مذکور به وارد نکردن به عمل آورد، به نحوی که تا پایان برنامه، توازن تولید در داخل با مصرف برقرار شود. به همین دلیل است که واردات سیگار که در سال ۹۳ بالغ بر ۱۳ میلیارد و ۶۵۰میلیون نخ و در سال ۹۴ بیش از ۱۶میلیارد و ۴۲۹میلیون نخ برآورد شده است، در سال ۹۵ با افت شدید واردات رسمی مواجه شد و به کم‌تر از یک پنجم کاهش یافت. در مقابل میزان تولید آن ۵۰ درصد رشد کرد.

تقاضای داخلی

بر اساس برآوردها میزان تقاضای مصرف سیگار در کشور سالانه ۵۷میلیارد نخ است که ۴۵میلیارد نخ آن از طریق تولید و ۴میلیارد نخ از طریق واردات تأمین می‌شود. هنوز برآوردها از وجود شکاف ۸میلیاردنخی بین عرضه و تقاضای این محصول مصرفی حکایت دارد. این شکاف زمینه را برای ثبت ۳۸۰میلیون دلار قاچاق این کالا به کشور فراهم کرده و به همین دلیل سیگار را در زمره یکی از اقلام عمده کشفیات گمرک قرارداده است به نحوی که به شکل سازمان یافته اما در قالب خودروهای ترانزیتی، اتوبوس‌های مسافری، بار همراه مسافر و نیز بازارچه‌های مرزی به کشور وارد می‌شود.

تولید داخل

نگاهی به آمارهای مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور در سال گذشته نشان می‌دهد از ۱۳ شرکت فعال در حوزه تولید، ۱۲ شرکت در مجموع ۴۴میلیارد و ۹۵۱ میلیون نخ سیگار تولید کرده‌اند که نسبت به سال قبل از آن (۹۴) ۵۰ درصد رشد نشان می‌دهد، اما تولید یک شرکت صفر بوده است. حدود یک چهارم این تولید (۱۱ میلیارد و ۷۴۷میلیون نخ) سهم شرکت دخانیات ایران است اما شرکت ژاپنی «جی.تی.آی» با ۱۱میلیارد و ۷۷۶میلیون نخ در رتبه نخست قرار دارد. با این همه هنوز شکاف بین عرضه و تقاضای آن پر نشده است و دست اندرکاران امر تنها توانسته‌اند چتر تولید وطنی را گسترده‌تر کنند.

وقتی رشد اقتصادی خیری برای اشتغال ندارد!

بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد طی دهه اخیر همبستگی مثبتی میان رشد اقتصادی و اشتغال‌زایی وجود نداشته است به‌طوری که در برخی سال‌ها علی‌رغم رشد اقتصادی بالا، اشتغال‌زایی اتفاق نیفتاده است. به گزارش مهر، شاخص‌های بازار کار به شدت متأثر از شاخص‌های کلان اقتصادی از جمله نرخ رشد اقتصادی، نرخ سرمایه‌گذاری و نرخ رشد بهره‌وری است و به اعتقاد کارشناسان اقتصادی و صاحبنظران، تا زمانی که جذب سرمایه‌گذاری تسهیل نشود و نرخ رشد اقتصادی یک روند مثبت و صعودی را به خود نگیرد نباید انتظار اشتغال‌زایی داشت، هر چند سیاست‌های افزایش اشتغال در دستور دولت‌ها باشد. در همین ارتباط، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نرخ رشد اقتصادی به عنوان یکی از شاخص‌های کلان اقتصادی و رابطه آن با اشتغال را مورد بررسی قرارداده است. در حالی که طی سال ۸۸ نرخ رشد اقتصادی به ۳،۱۶ درصد افزایش یافت امانه تنها به تبع این رشد نرخ بیکاری کاهش نیافت بلکه آمار بیکاری هم‌جهت با رشد اقتصاد روند صعودی به خود گرفت و به ۱۱،۵ درصد رسید. همچنین در سال ۸۹ به رغم دستیابی به رشد ۶،۳۸ درصدی بازهم نرخ بیکاری نسبت به سال ۸۸ با افزایش ۱،۶ درصدی به ۱۳،۵ درصد افزایش یافت. علاوه بر این، نرخ رشد اقتصادی در سال ۹۰ با کاهش حدود ۳ درصدی نسبت به سال ۸۹ به مثبت ۳،۲ درصد رسید و نرخ بیکاری نیز با کاهش ۱،۲ درصدی ۱۲،۳ درصد شد. در سال ۹۲ تقریبا رابطه معناداری بین دو شاخص نرخ رشد اقتصادی و نرخ بیکاری مشاهده می‌شود؛ در این سال در حالی که نرخ رشد اقتصادی با ۳،۲ درصد رشد نسبت به سال ۹۱ از منفی ۶،۸ درصد به منفی ۱،۹ درصد بهبود یافت، نرخ بیکاری هم ۱،۸ درصد کاهش یافت؛ در عین حال با وجود افزایش رشد اقتصادی در سال ۹۳ به میزان ۵،۲ درصد نسبت به سال ۹۲ امانرخ بیکاری از ۱۰،۴ درصد در سال ۹۲ به ۱۰،۶ درصد در سال ۹۳ افزایش یافت. طی سال ۹۴ نیز نرخ رشد اقتصادی با دو درصد کاهش به مثبت یک درصد و در مقابل نرخ بیکاری با ۰،۴ درصد رشد به ۱۱ درصد رسید. براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، طی دهه اخیر همبستگی مثبتی به این دو شاخص وجود نداشته است. به عبارت دیگر مشاهده شده است که در سال‌هایی که رشد اقتصادی منفی بوده، شاهد اشتغال‌زایی در کشور بودیم در عین حال در سال‌هایی که رشد اقتصادی بالایی وجود داشته، اشتغال‌زایی اتفاق نیفتاده است. نتایج مطالعات مرکز پژوهش‌های حاکی از آن است که در سال‌های ۹۲، ۹۱ و ۹۴ نرخ رشد اقتصادی به ترتیب منفی ۶،۸ درصد، منفی ۱،۹ درصد و منفی ۱،۶ درصد بوده است در حالی که در همین سال‌ها به ترتیب ۱۱۸ هزار نفر، ۷۰۰ هزار نفر و ۶۷۰ هزار نفر به جمعیت شاغلان اضافه شده است. در مقابل در سال ۸۹ نرخ رشد اقتصادی در سال ۱۳۸۹ به ۶،۵ درصد رسیده است در حالی که نرخ بیکاری در این سال به ۱۳،۵ درصد افزایش و نرخ اشتغال نیز در همین سال صفر بوده است. به گزارش مهر، ذکر این نکته نیز ضروری است که طی بازه زمانی ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۱ و در زمان بحران اقتصادی در اتحادیه اروپا شاهد رشد منفی اقتصادی و رشد منفی اشتغال‌زایی در این کشورها بودیم اما پس از پایان این بحران اقتصادی تا سال‌ها با وجود روند صعودی نرخ رشد اقتصادی اما رشد منفی اشتغال همچنان ادامه داشت. بنابراین با توجه به این که چندسالی است که نرخ رشد اقتصادی کشور مثبت شده اما با توجه به رابطه مستقیم این شاخص با شاخص‌های بازار کار طبیعتاً باید به تدریج شاهد رشد اشتغال‌زایی در کشور باشیم. اما این که آیا این مهم محقق می‌شود یا خیر در سال‌های پیش رو باید به قضاوت نشست.

آگهی مزایده عمومی

شماره ۱-۹۶

دانشگاه لرستان در نظر دارد تعداد دو دستگاه اتوبوس بین شهری خود را از طریق مزایده عمومی به خریداران واجد شرایط که از توان مالی مناسبی برخوردار می‌باشند به شرح زیر به فروش رساند.

موضوع مزایده: فروش دو دستگاه اتوبوس بیابانی مطابق جدول زیر و شرایط مندرج در اسناد مزایده:

ردیف	مشخصات اتوبوس	سال تولید	قیمت پایه
۱	اتوبوس ولوو B۱۲ رنگ سفید روغنی	۱۳۸۵	۱،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲	اتوبوس بنز سی ۴۵۷ رنگ سفید روغنی	۱۳۸۳	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

کلیه هزینه‌های متعلقه به نقل و انتقال سند، بیمه، عوارض و ... برعهده برنده مزایده می‌باشد.

۱- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معتبر در وجه دانشگاه لرستان یا واریز به حساب دانشگاه به میزان ۱۰٪ قیمت پایه

۲- مهلت و محل اخذ و تحویل اسناد مزایده: از تاریخ چاپ آگهی مزایده تا ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه مورخ ۹۶/۵/۱۰ اسناد را از طریق مراجعه به سایت اینترنتی دانشگاه لرستان به آدرس www.lu.ac.ir دریافت نمایند.

۳- مهلت قبول اسناد تکمیل شده مزایده: تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۹۶/۵/۲۱

۴- محل و زمان برگزاری مزایده: روز یکشنبه مورخ ۹۶/۵/۲۲ ساعت ۱۰ اتاق جلسات مدیریت حقوقی دانشگاه

۵- ذکر شماره مزایده روی پاکات الزامی است.

۶- صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه لرستان نمی‌نماید و دانشگاه لرستان در چارچوب ضوابط مقرر و باعنایت به صرفه و صلاح دانشگاه در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.

۷- حضور شرکت کنندگان شخصاً یا با معرفی‌نامه کتبی در جلسه مزایده و بازگشایی پاکات بلامانع است.

۸- هزینه نشر آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد.

روابط عمومی دانشگاه لرستان

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

فروشنده: سازمان عمران و نوسازی شهرداری یزد

موضوع: فروش دو قطعه تجاری واقعدر شهر یزد، میدان شهدای محراب

توزیع اسناد از تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ لغایت ۱۳۹۶/۰۵/۱۵

محل دریافت اسناد: شهر یزد -خیابان شهید رجایی -کوچه هاشم‌خان و یا سایت (www.yazdomran.ir)

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۵

تاریخ گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۶

جهت دریافت اطلاعات بیشتر می توانید با تلفنهای ۳۶۲۲۵۱۹۰-۰۳۵ یا ۳۶۲۷۱۷۰۶-۰۳۵ تماس بگیرید.

خبر

رییس کمیسیون معدن خانه اقتصاد اعلام کرد

علت حادثه معدن یورت آزادشهر هنوز در ابهام

رییس کمیسیون معدن خانه اقتصاد با بیان این که هنـوز علت اصلی حادثه معدن یورت آزادشهر مشخص نشده است، گفت: بنـا بر اعـلام وزیر صنعـت قرار بـود علت اصلی واقعـه ۳ هفتـه بعد اعلام شـود اما متأسفانه هنوز خبری در این رابطه نیست. سـعیدصمدی در گفت‌وگـو با تسـنیم، با اشـاره به این که هنوز علـت اصلی حادثه معدن یورت‌آزادشهر مشخص نشده است، اظهارداشـت: نزدیک به ۳ ماه از این حادثه می گذرد و فقـط مجلس یک گزارش اولیه را در مورد جزییات حادثه اعلام کرده اما در نهایت مقصر اصلی حادثه معدن یورت‌آزادشهر مشـخص نشـده اسـت. وی با بیان این که گزارش اولیه مجلس علت‌یابی حادثه معدن یورت‌آزادشهر نبوده است، افزود: بنا بر اعلام وزیر صنعت قرار بود علت اصلی واقعه ۳ هفته بعد اعلام شود اما متأسـفانه هنوز خبری در این رابطه نیست و فقط وزیر جلسه تقدیر از یاری دهندگان حادثه معدن زغال‌سـنگ زمستان‌یورت گلستان برگزار می کند. رییس کمیسـیون معدن خانه اقتصاد با اعلام این که علت‌یابی این حادثـه دو نتیجه مهم را به دنبال دارد، گفت: نخسـت با معرفی علت حادثه پیشگیری‌هایی لازم برای جلوگیری از بروز حادثه انجام خواهد شـد. همچنین در بحث قضایی هم برخورد مناسب با متخلفین انجام می‌شود. صمدی اضافه کرد: با تغییر وزرا در دولت جدید احتمالاً مدیریت معدن هم تغییر پیدا می کند که در این شـرایط بررسی حادثه معدن زغال‌سنگ یورت‌آزادشهر در هاله‌ای از ابهام قرار می گیرد. گفتنی است که اواسط اردیبهشت امسال معدن زغال‌سنگ زمسـتان‌یورت واقع در آزادشـهر استان گلستان دچار حادثه شـد که بر اثر آن ۴۳ تن از کارگران جان خود را از دست دادند.

پروژه سد تنگ سرخ شیراز روی گسل قرار دارد

رییـس مرکـز زمین‌شناسـی و اکتشـافات‌معدنی منطقـه جنـوب کشور(مرکز شـیراز) از واقع شدن پروژه سـد تنگ سـرخ شـیراز بر روی گسـل فعـال زلزله خبر داد. طهمورث یوسـفی در گفت‌وگو با مهر در خصوص واقع شدن سد تنگ سرخ شـیراز بر روی گسـل زلزله گفت: برای احداث هر سدی قبل از شروع، مطالعات اولیه ژئوتکنیکی نیازمند است. وی با اشـاره به این که مطالعات زمین‌شناسـی لازم برای احداث این شد انجام شده، بیان کرد: در این راسـتا با انجام مطالعات لازم از جمله مطالعات ژئوتکنیک مشـخص می‌شود که سـد بر روی گسل واقع شده و از نظر زمین‌سـاختی نیز مورد مطالعه قرار می گیرد. رییس مرکز زمین‌شناسـی و اکتشافات‌معدنی منطقه جنوب کشور با بیان این که در حـال حاضر نیز برای این منطقه نقشـه‌های یک ۲۵ هزارم تهیه شـده و با تکنیک‌های خاصی مطالعات در این حوزه انجام شده، یادآور شد: البته در خصوص سد تنگ سرخ شـیراز نیز مطالعات لازم انجام شده و تا حدودی مشخص است که این سد بر روی گسل واقع شده است. وی تأکید کرد: در این راستا با انجام تحقیقات ژئوتکنیک می‌توان پایداری زمین را اعلام تا نسبت به احداث بنا یا سازه روی آن اقدام کرد. یوسفی با اشاره به این که منطقه جنوبی شیراز روی گسل واقع شده، افزود: باید با گسل کنار آمد، مانند ژاپن که همواره شاهد زلزله‌های ۷ ریشتری است اما به دلیل استفاده از سازه‌های خاص کم‌ترین تلفات را دارد. یوسفی در بخش دیگری از سخنان خود از یکسان‌سازی نقشـه‌های یکصدهزار روی محیط GIS در استان فارس خبر داد و افزود: در این راستا با بازدیدهای صحرایی نقشـه‌های مذکور در اسـتان تهیه شـده اسـت. رییس مرکز زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی منطقه جنوب کشور(مرکز شیراز) با بیان این که این نقشه‌ها با بازدیدهای میدانی و مشخص شدن مرزها در استان مشخص شده، بیان کرد: هدف از انجام این کار تلفیق و یکپارچه‌سازی نقشه‌های زمین‌شناسی است.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت

سال گذشته ۵,۵ میلیارد دلار محصولات معدنی صادر شده است

معاون امور معادن و صنایع‌معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: سـال گذشته ۵ میلیـارد و ۵۰۰میلیـون دلار محصولات معدنی صادر شـده اسـت و ۶۵۰ هزار نفر در صنایع‌معدنی مشغول فعالیت هستند.

به گزارش شـاتا، جعفر سـرقینی با اعلام این خبر افـزود: در حال حاضر ظرفیت تولید ۸۳,۵ میلیـون تن سـیمان و ۳۱ میلیون تن فولاد را داریم.

سـرقینی با بیان این که اصلی‌ترین برنامه ایـن معاونت ایجـاد ارزش افـزوده و تکمیل زنجیره‌هـای تولیـد در حوزه معادن اسـت، افزود: اکنون تکمیل زنجیره تولید برای فولاد تا حدودی تکمیل و در حوزه مس نیز شـروع شده اسـت و برای سـایر موادمعدنی نیز این روند ادامـه خواهد داشـت، همچنین برنامه اکتشـاف پهنه‌ها امسـال نیز ادامـه خواهد داشت.

معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معـدن و تجـارت گفت: یـک هزار میلیارد تومان برای طرح رونق تولید در بخش معدن نظر گرفته شـده که تاکنون ۳۵ بنگاه تولیدی صنایع‌معدنی برای استفاده به‌منظور نوسازی از منابع این طرح ثبت نام کرده‌اند.

وی در پایـان گفت: تصویب هیأت وزیران جریمه‌های سـال ۹۵ جریمـه بهره‌برداران معدنی کـه موفق بـه پرداخت آن نشـدند، بخشیده شد.

موافقت با تقسیط بدهی متقاضیان صندوق بیمه معدنی

مدیرعامل صندوق بیمه سـرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی از موافقت رییس هیأت عامل ایمیدرو با تقسیط بدهی متقاضیان این صندوق خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی سـازمان توسـعه و نوسـازی معـادن و صنایـع معدنـی ایران، محمدرضاعربی‌مزرعه‌شـاهی ضمن بیان این مطلب اظهارداشت: با توجه به شـرایط اقتصادی سال‌های گذشـته که منجر به ایجاد وضعیت نامسـاعد نقدینگی بـرای فعالان حوزه معدن شـده و با توجه به درخواسـت‌های مکـرر متقاضیان و بدهـکاران صندوق، هیأت مدیره صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی مقرر کرد که بدهی این‌گونه متقاضیان تا شـهریور ۹۷ و با لحاظ سـود بانکی مربوطه تقسـیط شـود. متقاضیان دارای بدهی به صندوق می‌توانند با هماهنگی و مراجعه به صندوق نسبت تعیین تکلیف و تقسیط دهی خود اقدام نمایند. وی ادامه‌داد: خوشبختانه این اقدام با موافقت مهدی کرباسـیان، رییس هیأت عامل ایمیدرو، مواجه و قرار شـد به زودی اجرایی شـود. مدت تقسـیط نیز حدود ۱۴ ماه خواهد بود. مدیرعامل صندوق بیمه سـرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی تصریح کرد: بانک‌های طـرف همکار این صندوق از ابتدای امسال، ۸۰۰ میلیارد ریال تسـهیلات برای پرداخت به متقاضیان مصوب کرده‌اند. وی ادامه داد: در حال امضای تفاهمنامه با صندوق کارآفرینـی امید بـرای ارایه وام‌های خرد بـه واحدهای کوچک و متوسـط معدنی هسـتیم. عربی‌مزرعه‌شـاهی خاطرنشان کرد: از ابتدای تیرماه، میز استان‌ها دایر شده و متقاضیان می‌توانند پرونده مربوط به صندوق بیمه سـرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی خود را در استان‌های ذی‌ربط تشکیل دهند.

فعال معدنی

حضور چینی‌ها در بخش سنگ آهن ایران

یک فعـال معدنـی ضمن اعـلام حضـور دو شـرکت چینی و سـرمایه‌گذاری ۳۰ میلیـون دلاری آنهـا در سـاخت کارخانه کنسانتره‌سـازی سـنگ‌آهن در ایران، گفت: قوانین دست و پاگیر و بوروکراسـی اداری مانـع جـدی و بازدارنـده جلـب و جـذب سـرمایه‌گذاری خارجی اسـت. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از پایـگاه اطلاع‌رسـانی مجتمع صنایـع و معدن احیا سـپاهان، هادی گلزار افـزود: کاهش نرخ‌های جهانی به همراه تغییر سـریع قوانیـن از جمله تعیین حقـوق دولتی با هزینه‌ها و ریسـک‌های موجود در معادن همخوانی ندارد. وی اضافه کرد: منطقه سـنگان خراسـان‌رضوی ظرفیت بالایی از نظر سـنگ‌آهن دارد، اما قوانین و دسـتورالعمل‌های پیچیـده اداری همواره به منزلـه مانع برای پیشـرفت فعالیت‌های معدنی است و نبود یا کمبود تخصص هم از عوامل بازدارنده است. براساس آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت معادن گل‌گهر (کرمان)، چادرملو (یزد) و سنگان (خراسان‌رضوی) بالاترین سهم ذخایر سـنگ‌آهن کشور را به خود اختصاص دادند. میزان ذخایر سـنگ‌آهن شناسـایی شده کشـور ۵,۱ میلیارد تن برآورد شـده که از این رقم بیش از ۳ میلیارد تـن ذخیره قطعی و بقیه احتمالی اسـت. آمارهای غیررسمی نشـان می‌دهد گل‌گهر، چادرملو و سـنگان پارسـال به ترتیب ۲۶,۲، ۳۲,۶ و ۸,۹ درصد از سـهم کل تولیدات سـنگ‌آهن را به خود اختصاص دادند. معادن بزرگ و عمده سـنگ‌آهن کشـور پارسـال ۴۰ میلیون و ۳۳ هزار تن سـنگ‌آهن تولید داشـتند. به گفته گلزار، مدیرعامل شرکت سـنگ‌آهن احیا سـپاهان، موفقیت کنونی برخی از شـرکت‌های معدنی ناشـی از استهلاک سـرمایه‌هایی اسـت که از درآمدهای صادراتـی حاصل شـده اسـت. این فعـال معدنی معتقد اسـت: درخواسـت‌های غیرقانونی شـهرداری‌ها و سـایر سـازمان‌های منطقه‌ای، عامـل افزایش هزینه‌هـای تولید و خروج سـرمایه‌ها از بخش معدن می‌شـود و در عین حال نبود یـا کمبود تخصص و آگاهی کافی مسـؤولان معدنی منطقه به افزایش مشـکلات دامن می‌زند. وی یادآور شـد: بر پایه قوانین رفع موانع تولید، تهاتر بدهی حقوق دولتی (معدن) از محل مطالبه شـرکت‌های دولتی معادن مجاز اعلام شـده، اما این مهم به شـرکت‌های مربوطه تسری پیدا نمی‌کند. گلزار خواستار بررسی مشکلات قانون رفع موانع تولید از سـوی نمایندگان مجلس‌شورای‌اسلامی شد و گفت: لازم است در صورت عدم امکان دریافت مطالبات معادن از شرکت‌های عمومی به جای قطع سـوخت و جلوگیری از صدور برنامه، تسـهیلاتی به منظـور پرداخت بدهی‌های دولتی معادن صـورت گیرد تا موجب به مخاطره افتادن اشـتغال و تولید شـرکت‌ها نشود. گفتنی است کـه راضیه‌علیرضایی، رییس سـازمان صنعت، معـدن و تجارت خراسـان‌رضوی چندی پیش حمایت حداکثری از معادن را مورد تأکید قرارداد و گفت: با توجه به مشـکلات ناشی از کاهش قیمت سنگ‌آهن، تقسیط حقوق دولتی از اولویت‌های این سازمان است. وی در خصوص الزام تهاتـر بدهی حقوق دولتی با مطالبات معادن از شرکت‌های دولتی گفت: براساس قانون رفع موانع تولید سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسـان رضوی تمام تلاش خود را برای تهاتر بدهی حقوق دولتی با مطالبات معادن از شـرکت‌های دولتی را به کار گرفته است.

خبر

رییس هیأت مدیره سندیکای آلومینیم ایران اعلام کرد

چشم‌انداز صنعت آلومینیم ایران یک‌سوم ظرفیت فعلی رقبای منطقه

رییس هیأت مدیـره سـندیکای آلومینیم ایران گفت: کشورهایی نظیر بحرین، امارات و ... در صورتی سـالانه بیش از ۵میلیون تن تولید را در دسـتور کار قرار داده‌اند که ریل‌گذاری تولید آلومینیم در کشـور تا سـال ۱۴۰۴ تنهـا ۱,۵ میلیـون تن اعلام شـده اسـت. به گـزارش آنـا، هوشـنگ‌گودرزی، رییس هیأت مدیـره و عضو سـندیکای آلومینیـم ایران با ارزیابـی وضعیت آلومینیم ایران با دیگر همسـایگان گفت: ایران به‌عنوان نخسـتین کشـور خاورمیانه در دهـه ۴۰ فعالیت‌های آلومینیم خـود را آغاز کرد و به سرعت جایگاه مناسبی را هم در بازار بین‌المللی برای این صنعت کشور دست‌وپا شـد اما پس از انقلاب و تا اوایل دهه ۸۰ چندان اهمیتی به این صنعت داده نشد تا زمانی که دیگر کشـورهای همسـایه در این مسیر گام برداشته و پیشـرفت‌های فراوانی را داشتند. وی ادامه‌داد: وابستگی ۲۰ تا ۳۰درصدی قیمت تمام‌شده محصولات آلومینیم به انرژی، حاکی از اهمیت نقش انرژی و کشـورهای دارای انرژی در تولید این صنعت است بنابراین کشورهای صاحب انرژی امروز با قدرت بیش‌تری در این مسـیر گام بر می‌دارند؛ کشورهایی نظیر بحرین، امـارات و ... در صورتی سـالانه بیش از ۵میلیون تـن تولید را در دسـتور کار قرارداده‌اند که هیچ‌کـدام ظرفیت‌های تولیدی ایـران را ندارند. وی همچنین بـا بیان این که مصرف آلومینیم کشـور در شـرایط اقتصاد بدون رکود ۴۵۰ تـا ۵۵۰ هزار تن در سـال اسـت، افزود: صنعت آلومینیـم در ایران مورد بی‌مهری قرار گرفته و در حال حاضر سـرمایه‌گذاری در حـوزه بالادسـت این صنعـت بسـیار پایین بوده اسـت. وی ریل‌گـذاری تولید آلومینیم در کشـور تا سـال ۱۴۰۴ را ۱,۵ میلیون تن اعلام کرد و گفت: این هدف‌گذاری خود بیانگر کم‌لطفی به این صنعت است. گودرزی با اشـاره به شـرایط تولیدی در کشـورهای همسایه افزود: اغلب این کشورها در صنعت آلومینیم خودکفا نیسـتند، آنها نه تنها مواد اولیه نظیر بوکسید و پترولیـوم‌کک را وارد می کنند بلکـه انواع قطعات و حتی نیـروی کار را برای تولید بیش‌تر وارد می‌کنند و تنها مزیت آنها وجود انرژی فراوان در کشور آنهاست. رییس هیأت مدیره و عضو سـندیکای آلومینیم ایران با اشـاره به توانایی‌هـای داخلی ایـران در این زمینه تصریح کـرد: صنعت آلومینیم در ایران در مقایسـه با دیگر کشورهای همسایه از شـرایط بهتری برخوردار اسـت چراکه تمامی مزیت‌ها همچـون تولید آلومینا نیـز در داخل کشـور انجام می‌شـود و نسـل جوان تحصیلکرده ما می‌تواند تحول عظیمی را در این راسـتا ایجـاد کنـد. وی اظهار کرد: صنعـت آلومینیم مانند صنعت نفت، دارای زیرمجموعه‌ها و پالایشـگاه است، در پالایشـگاه‌های این صنعت تولید آلومینا از سنگ بوکسـید انجام می گیرد و شـرکت‌های تولیدکننده شمش یا اسـملترها در اراک و بندرعباس وظیفه این تولید را بر عهده گرفته‌اند امـا این حد از تولید آلومینا در کشـور کافی نیسـت و حدود دو برابـر میزان نیاز کشور، وارد می‌شود.

راه‌اندازی اولین پایلوت کارخانه مس و روی اکسیدی و سولفیدی

سرپرسـت پژوهشـکده فـرآوری مـواد معدنی جهاددانشـگاهی بـا بیان این کـه راه‌انـدازی اولین پایلوت کارخانه مس و روی اکسـیدی و سـولفیدی بر مبنـای ملاحظات زیسـت‌محیطی را در دسـتور کار قرارداده‌ایـم، گفت: این طـرح در صورت به ثمر رسـیدن می‌تواند مشکل زیسـت‌محیطی «روی» را رفع کند. مهدی ذاکری در گفت‌وگو با ایسـنا، با بیان این که حدود یک سـال از دریافت مجوز پژوهشکده فـرآوری موادمعدنـی می گـذرد، اظهار کـرد: طرح راه‌اندازی اولین پایلوت کارخانه مس و روی اکسیدی و سـولفیدی بر مبنای ملاحظات زیسـت‌محیطی را در دسـتور کار قرارداده‌ایم. سرپرسـت پژوهشکده فرآوری مـواد معدنی با اشـاره به این کـه این طرح برای اولین بار در ایران اجرا می‌شود، افزود: این طرح در نیمه راه قـرار دارد که در صورت به ثمر رسـیدن می‌تواند مشکل زیسـت‌محیطی «روی» را رفع کند. وی ادامه‌داد: نامه تأییدیه دولت را نیز در اختیار داریم و برای تأمین منابع به سازمان برنامه معرفی شده‌ایم که منتظر جلسه دفاع هستیم. امیدواریم طی ۶ ماهه دوم اجرای این طرح کلید بخورد. ذاکری تصریح کرد: البته شـرکت ملی مس به لحاظ سخت‌افزاری اعلام حمایـت کرده و کارهای پایه شـروع شـده اسـت. سرپرسـت پژوهشـکده فرآوری مواد معدنی به طرح تولید پایلوت کاغذ معدنی از سـنگ‌های کربنات نیز اشاره کرد و گفت: این طرح یک طرح خود کارفرمایی اسـت که به صورت پایلوت تولید شـده و گزارش آن را به دولـت نیز فرسـتاده‌ایم. وی با بیـان این که در صورت کمک صندوق توسعه، راه‌اندازی صنعتی این خط آغاز می‌شـود، اظهار کرد: تولیـد کاغذ معدنی از سـنگ‌های کربنات بحث جدیدی نیست ولی مسأله اینجا بود که شـرکت‌های خارجی از جمله چینی‌ها زمانی کـه می‌خواسـتند کارخانه را تجهیـز کنند، عملکرد قابـل قبولی نداشـتند. ذاکری افزود: دولت برای اشتغال‌زایی مناطق به خصوص مناطق محروم، قصد دارد کارخانه‌های کوچک در این حوزه تأسیس کند و در صورت مقاومت بازار کاغذ، بازار بسته‌بندی مناطق را پوشـش دهد که جایگزین بسته‌بندی‌های معمـول اسـت. سرپرسـت پژوهشـکده فـرآوری موادمعدنی با بیان این کـه یکی از مزایای طرح تولید کاغذ معدنی از سـنگ‌های کربنات نیاز به آب برای تولید اسـت، تصریح کرد: با هزینه خودمان این محصول را به صورت پایلوت انجام دادیم و برای دولت فرسـتادیم. بنابراین قرار اسـت که در مرحله اول به عنوان «بسته‌بندی» در مناطق محروم مورد استفاده قرار گیرد و جایگزین بسته بندی‌های معمول شود.

آگهی مزایده عمومی

شهرداری بندر ماهشهر

شهرداری بندر ماهشهر به استناد موافقت‌نامه شماره ۱۱۴۹/ش مورخ ۹۵/۷/۲۴ شورای اسلامی شـهر در نظر دارد مغازه‌های مجتمع تجاری تفریحی واقع در بندر ماهشهر-خیابان طالقانی-روبروی سازمان آتش نشانی را به نحو اجاره به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مغازه	مرحله	نوبت
۹۱ (فست‌فود)-۹۲ (کافی‌شاپ)	اول	دوم
۴۴	سوم	دوم
۷۸-۶۸-۲۰	چهارم	دوم
۹۰-۸۹-۸۸-۸۷-۸۶-۸۴-۸۳-۸۲-۸۱-۸۰-۷۹-۷۷-۷۶-۷۳-۷۲-۶۶-۶۵-۶۱-۵۸-۵۷-۵۴-۵۳-۵۲-۵۰-۴۵-۴۳-۴۲-۳۷-۱۶-۱۲-۱	پنجم	دوم

۱-اسـناد مزایده از مورخ ۹۶/۰۵/۰۸ تا پایان وقت اداری مورخ ۹۶/۰۵/۲۵ در امور قراردادهای شهرداری واقع در کوی انقلاب بلوار شـهرداری در مقابل پرداخت مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به حساب سیبا ۰۱۰۵۲۹۳۴۸۲۰۰۰ بانک ملی شعبه شهرداری تسلیم و پاکت در مورخ ۹۶/۰۵/۲۸ به حراست شهرداری تحویل می‌گردد. بازگشایی پاکت‌ها روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۵/۲۹ می‌باشد.
۲- پیشنهاد دهندگان می‌بایست تضمین شرکت در مزایده را به یکی از دو طریق ذیل ارائه نمایند:
الف- فیش واریز مبلغ به حساب سیبا ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ شهرداری بندر ماه شهر نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندر ماهشهر.
ب – ضمانت‌نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها.
۳-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۴-قیمت پیشنهادی زیر قیمت پایه مردود است.
۵-متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۱۶-۵۲۳۳۹۱۱۴-۰۶۱ تماس حاصل نمایند.

امور قراردادهای شهرداری بندر ماهشهر

آگهی مزایده عمومی

شهرداری بندر ماهشهر

شهرداری بندر ماهشهر به اسـتناد بخش‌نامه شماره ۱۲۳۴۶/ت ۵۴۲۲۵ه مورخ ۹۶/۰۶/۰۶ معاونت توسعه منابع و پشـتیبانی در نظر دارد املاک طبق جدول زیر را برابر مقررات آیین نامه‌های معاملاتی از طریق مزایده عمومی با شرایط زیر به بخش خصوصی واگذار نماید.

ردیف	موضوع	مساحت (مترمربع)	پایه اجاره ماهانه(ریال)	اجاره یکسال (ریال)	۵٪ شرکت در مزایده(ریال)	مرحله	نوبت
۱	اجاره قطعه زمین جهت راه اندازی پارک بادی واقع در پارک فجر	۱۱۵۰ (۲۳×۵۰)	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	دوم	دوم
۲	اجاره یک دستگاه کیوسک واقع در تقاطع جاده سلامت و جاده آب	۷/۵ (۲/۵×۳)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	دوم	دوم
۳	اجاره یک باب مغازه واقع در ترمینال خلیج فارس	۲۶	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	دوم	دوم
۴	اجاره قطعه زمین ویک دستگاه کیوسک واقع در پارک بهار	۵ (۲×۲/۵)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	سوم	دوم
۵	اجاره قطعه زمین ویک دستگاه کیوسک واقع در پارک بهار	۱۷۹۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	اول	دوم
۶	پارکینگ ماشین آلات سنگین جاده کمربندی ابتدای فاز ۷	۱۵۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	اول	دوم

۱-اسـناد مزایده از مورخ ۹۶/۰۵/۰۸ تا پایان وقت اداری مورخ ۹۶/۰۵/۲۵ در امور قراردادهای شـهرداری واقع در کوی انقلاب – بلوار شهرداری در مقابل پرداخت مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به حساب سـیبا ۰۱۰۵۲۹۳۴۸۲۰۰۰ بانک ملی شعبه شهرداری تسـلیم و پاکت در مورخ ۹۶/۰۵/۲۸ به حراست شهرداری تحویل می گردد. بازگشایی پاکت‌ها روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۵/۲۹ می‌باشد.
۲-پیشنهاد دهندگان می‌بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه را به یکی از دوطریق ذیل ارائه نمایند:
الف- فیش واریز مبلغ فوق به حساب سیبا ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۳ شهرداری بندر ماه شهر نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندر ماهشهر.
ب-ضمانت‌نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها.
۳-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۴-قیمت پیشنهادی زیر قیمت پایه مردود است.
۵-متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۲۴-۰۶۱۵۲۳۵۰۰۲۳ تماس و یا به آدرس www.mahshahrcity.ir حاصل نمایند.

امور قراردادهای شهرداری بندر ماهشهر

مناقصه‌های عمومی دو مرحله‌ای

شماره‌های ۵۳۹ و ۵۳۸ و ۵۳۷/۱۷/۰۵۰۱/۹۶۰خ/س

یک سازمان دولتی در نظر دارد کالاهای ذیل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای براساس مشـخصات فنی اعلام شده در اسـناد مناقصه با اطلاعات مندرج در بند (ب) آگهی از تولیدکنندگان و واجدین شـرایط خریداری نماید:

الف) شرح کالا:
کنسرو تن ماهی ۱۲۰ گرمی به مقدار ۸۶۲,۱۶۰ قوطی
کنسرو لوبیا سس ۴۲۰ گرمی به مقدار ۳۵۱,۴۸۵ قوطی
کنسرو خوراک مرغ ۲۸۵ گرمی به مقدار ۶۴,۲۸۰ قوطی

ب- اطلاعات مناقصه:
۱. **تاریخ دریافت اوراق:** از تاریخ ۹۶/۰۵/۰۸ تـا تاریخ ۹۶/۰۵/۱۹ در ساعات اداری
۲. **مهلـت اسـترداد اوراق تکمیلی و پیشـنهاد قیمـت:** تا تاریخ ۹۶/۰۵/۲۱ در ساعات اداری
۳. واریز مبلـغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال جهت دریافت اسـناد مناقصه: از طریق دسـتگاه کارت خوان مسـتقر در سـازمان و یا واریز به حسـاب جاری ۲-۴۷۰۱۳۴۷-۴۳-۱۸۳۱ نزد بانـک انصار جهت هریک از مناقصات و تحویل اصل فیش واریزی جهت دریافت اوراق.
۴. ارائه مدارک و رزومه متناسـب با موضـوع مناقصه به همـراه اوراق تکمیل شده الزامی است.
۵. هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۶. **محـل دریافت و تحویـل اوراق:** تهـران – خیابـان آزادی، ضلع شمالی ایستگاه مترو استاد معین، خیابان نوریاب غربی پلاک ۸
تلفن تماس: ۴۸۳۶۲۷۳۵-۰۲۱

آگهی تجدید دوم مناقصه عمومی

شماره ۹۶/۴۵

نوبت اول — یک مرحله‌ای

موسسه تحقیقات واکسن و سـرم سـازی رازی در نظر دارد حفاظت فیزیکی شعبه شیراز خود را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی از طریق سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سـتاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران (اشخاص حقوقی) در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۱- **آدرس مناقصه‌گزار، محل برگزاری مناقصه:** اسـتان البرز –کرج– حصارک – سـه راه پسـت خانه – موسسـه تحقیقات واکسن وسرم سازی رازی. اتاق جلسـات معاونت برنامه ریزی و پشتیبانی یا سالن اجتماعات مرحوم دکتر کاوه.
۲- **شماره تلفن موسسه:** ۳۴۵۷۰۰۳۸ الی ۴۶ و ۳۵۵۵۲۱۹۴-۰۲۶
۳- **موضوع مناقصه:** حفاظت فیزیکی شعبه شیراز
۴- **تضمین شـرکت در مناقصه** به صـورت ضمانت‌نامه بانکـی یا چک بانکی تضمین شـده به مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۵- **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:** مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۷ روز شنبه ساعت ۱۰:۰۰ می‌باشد.
۶- **مهلت زمانـی دریافت اسـناد مناقصـه از سـایت:** مورخ ۹۶/۰۵/۱۰ روز سه‌شـنبه سـاعت ۱۹:۰۰ می‌باشد.
۷- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۱ روز شنبه ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد.
۸- **زمان بازگشایی پاکات:** مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۲ روز یکشنبه ساعت ۱۰:۰۰ می‌باشد.
تبصره- متقاضیان می‌بایست (الزاما) علاوه بر بارگذاری اسـناد پاکت‌های در سامانه تدارکات الکترونیک دولت، فیزیک و اصل پاکات الف مناقصه (اصل ضمانت‌نامه شـرکت در مناقصه) پاکت ب (رزومه شرکت، اسـتنامه، آگهی تغییرات و ...) پاکت ج (قیمت پیشـنهادی) را به صورت لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز چهارشـنبه مورخ ۹۶/۰۵/۱۸ به دبیرخانه کمیسـیون معاملات موسسـه تحقیقات واکسن و سرم سـازی رازی واقع در کرج حصارک بلوار شهید بهشـتی و یا شـیراز – بلوار میرزای شیرازی – جنب صنایع الکترونیک – صندوق پستی: ۳۶۷-۷۱۹۵۵ – کدپستی: ۴۳۵۶۸-۷۱۸۸۸ تلفن: ۶۲۵۹۶۰۹-۶۲۵۹۶۰۸-۶۲۴۰۳۳۱-۶۲۴۰۰۲۱-۰۷۱۳ –دورنگار: ۶۲۴۰۲۰۱-۰۷۱۳-۶۲۳۵۹۷۵-۰۷۱۳ تحویل نمایند.
۹- حضور نمایندگان شرکت‌ها با معرفی‌نامه کتبی در جلسات بازگشایی پاکتها بلامانع می‌باشد.
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی فروش اموال و املاک تملیکی و مازاد بر نیاز

به شماره ۵/۹۶ نوبت دوم

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود در تهران و شهرستان ها را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۹۶۱۰۳۶۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار در سایت: ۹۶/۵/۷ **مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۸ روز جمعه مورخ ۹۶/۵/۲۰ **تاریخ بازدید:** از ۹۶/۵/۸ لغایت ۹۶/۵/۱۸ ساعت ۸ لغایت ۱۴ (به جز پنج شنبه‌ها و ایام تعطیل)

مهلت ارسال پیشنهاد: **ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۹۶/۵/۲۱** **تاریخ بازگشایی:** ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۶/۵/۲۳ تاریخ اعلام به برنده: ۹۶/۵/۲۵.

نحوه فروش: نقد یا نقد واقساط

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند. و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده فایل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

آذربایجان غربی: ارومیه ـ ابتدای خیابان کاشانی (روبروی خیابان کشتگر) ـ جنب ساختمان بیمه ایران مدیریت شعب بانک سپه منطقه آذربایجان غربی ـ طبقه دوم ـ دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۳۴۷۱۷۱۷-۰۴۴

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	آذربایجان غربی-خوی-بلوار مطهری-کوچه قربان پور-پلاک ۱۸	باقیمانده از ۴۸۹۵ بخش ۲ خوی	مسکونی	۱۴۹,۱	۲۵۵	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	مالکیت بانک: مشاعی-تعداد ۴۱۱۸ سهم از ۹۲۰۰ سهم-طبق گزارش کارشناس مقدار ۲۲,۴۰ متر از عرصه در تعریض شوارع قرار دارد و پس از تعریض مساحت باقیمانده ۱۲۶,۷۰ خواهد بود. ملک دارای متصرف می‌باشد.
۲	آذربایجان غربی- اشنویه-جاده اشنویه به پیرانشهر-روستای قلعتیان-شمال تپه سیاه	۵۲ اصلی بخش ۱۲ ارومیه -مفروزه جز، سند قطعی ۷۶,۱۱,۶,۲۲۲۷۷ حوزه ثبتی اشنویه	زمین (زراعی)	۵۸۱۴۹	۰	پس از کسر ۲۰٪ ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	زمین زراعی دیم می‌باشد. حدود ۳ هکتار به صورت تخت و صاف و مابقی در شیب و دامنه کوه قرار دارد. فاقد سهم آب است. کیفیت خاک خوب و بدون سنگلاخ است
۳	آذربایجان غربی- ارومیه-خیابان مطهری -کوی چهارم (مسجد خطیب)-نبش کوچه کوثر-پلاک ۳۹	باقیمانده ۱ فرعی از ۷۸۴ اصلی مفروزه از اصلی مذکور	مسکونی	۱۷۸,۹۵	۶۴۸	پس از کسر ۲۰٪ ۲,۹۸۱,۸۲۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	دوباب مغازه جمعاً به میزان ۴۲ متر مربع از همکف قبلاً به سرقفلی واگذار شده و در قیمت گذاری کارشناس رسمی مدنظر قرار گرفته است. مساحت همکف با احتساب این ۴۲ متر درج شده است
۴	آذربایجان غربی-شاهین دژ، خ ۱۶ متری پژوهش، حد شمالی پارک انار باغی	۳۵۱۹ فرعی از ۱۳۰۹ فرعی از ۱ اصلی قطعه ۲۲۶ تفکیکی بخش ۱۵ مراغه	مسکونی	۱۷۰	۴۲۰	پس از کسر ۱۰٪ ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	فروش با وضع موجود- اعیان شامل زیرزمین (انباری) به مساحت: ۱۵۲,۸۰ ،همکف بامغازه و راه پله مجموعاً: ۲۴۹ ،طبقه اول و دوم هرکدام ۲۲۱,۹۲ مجموعاً ۴۴۳,۸۴ مترمربع، راه پله حدود ۱۳,۳۶ مترمربع
۵	آذربایجان غربی- مهاباد، روستای قم قلعه، کوچه خانقاه	۴۳۱ فرعی از ۲۱ اصلی مجزی شده از ۶ فرعی، قطعه ۲۹۲ تفکیکی، بخش ۱۶ مهاباد	مسکونی	۳۰۱,۲۲	۱۴۰	پس از کسر ۱۰٪ ۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۶	آذربایجان غربی- سلماس- روستای شکریازی- روبروی خانه بهداشت- پلاک ۳۱۶	۱۸۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۴ سلماس	مسکونی	۶۸۳,۴	۱۸۵	پس از کسر ۲۰٪ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	مالکیت بانک مشاعی ۱ سهم از ۶ سهم
۷	آذربایجان غربی- سلماس- روستای قره قشلاق- کوچه پشت مسجد جامع- کوچه جوپانی	۶۹۰ فرعی از ۱۱ اصلی مفروزه و مجزا شده از ۱۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ سلماس	مسکونی	۲۴۵,۹	۱۱۰	پس از کسر ۲۰٪ ۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	مالکیت بانک مشاعی تعداد ۱۶ سهم از ۴۰ سهم
۸	آذربایجان غربی- ارومیه- جاده بالانج- به طرف ایستگاه راه آهن ارومیه به مهاباد- بعد از روستای وندایی- بر جاده آسفالته روستای شمس حاجیان	قطعه دوم تفکیکی ۲۹۰ فرعی از ۸۰ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۳ ارومیه	کشاورزی	۲۸۴۳,۱۵	۲۳۶۹,۵	پس از کسر ۲۰٪ ۸,۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقد واقساط	تخلیه	دارای مجوز تولید ادوات کشاورزی برای مالک قبلی- دارای یک باب کارگاه- از اعیانی مقدار ۸۰ متر مربع بصورت نیمه کاره می باشد
۹	آذربایجان غربی- نقده- خیابان ۳۲ متری قدس- کوچه روبروی شعبه نفت شماره ۵- روبروی پلاک ۹	۱۰۷۴۸ فرعی از ۱ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز از ۱۵۲۰ فرعی از ۵۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۱ نقده	مسکونی	۱۱۹,۵	۱۱۰	پس از کسر ۱۰٪ ۱,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۱۰	آذربایجان غربی- نقده- خیابان ۳۲ متری نبوت- کوچه ۱۲ متری اول از خیابان معلم- نبش بن بست ۱۰ متری- پلاک ۶	۳۵۷۸ فرعی از ۱ اصلی مفروز و جزئی از ۶۰۳,۳۱۷,۳,۶۱,۶۰ قطعه ۹۶ تفکیکی بخش ۱۱	مسکونی	۲۹۴,۴۲	۱۷۹	پس از کسر ۱۰٪ ۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۱۱	آذربایجان غربی- ارومیه- میدان خاتم الانبیا- پشت شرکت آهن کاران	۱۲۵۲ فرعی از ۴۶۸ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۵ ارومیه	مسکونی	۴۹۱,۱	۰	پس از کسر ۲۰٪ ۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقد واقساط	تخلیه	مالک حق استفاده از شارع شمالی (شارع ۸ متری) را ندارد. زمین به صورت بایر مسکونی با تراکم متوسط می باشد. ضلع شمالی و جنوبی دارای دیوار محوطه آجری با پایه بلوک سیمانی می باشد

اردبیل ـ شهرک رضوان ـ روبروی ورزشگاه رضازاده ـ مدیریت شعب بانک سپه منطقه اردبیل ـ طبقه دوم ـ دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۳۷۲۷۲۸۶-۰۴۵

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱۲	اردبیل، خیابان لاله، جنب پارک لاله، پلاک ۳۱	۶۹۷۶ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۳ اردبیل	مسکونی	۳۴۳,۵۰	۶۷۲	پس از کسر ۲۰٪ ۲,۳۸۱,۸۴۴,۴۳۴	نقد	عدم‌تخلیه	ملک بصورت مشاعی بوده و سهم بانک از ۴۴۰۸ سهم مشاع از ۹۶۰۰ سهم عرصه و اعیان (۴۴ شعیر و هشت صدم یک شعیر از ششدانگ می باشد
۱۳	اردبیل- خیابان وحدت- محله وحدت ۳- کوچه ساوالان ۲- پلاک ۱۶۲	۶۸۴ فرعی از ۱۱۵ اصلی	مسکونی	۱۹۷,۵۰	۱۸۷,۷۵	پس از کسر ۲۰٪ ۷۳۰,۴۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	حدود اربعه و عرصه مطابق با سند مالکیت به مساحت ۱۹۷,۵۰ متر مربع بوده و بر اساس گواهی شهرداری منطقه ۴ اعمال طرح تعریض از سمت جنوب به عمق ۴ متر در تعریض کوچه ۱۰ متری دارای عرصه باقیمانده ۱۵۷,۵۰ متر مربع می باشد- با وضعیت موجود به فروش می رسد

البرز ـ کرج ـ ابتدای خیابان دانشکده ـ مدیریت شعب بانک سپه منطقه البرز ـ طبقه دوم ـ دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۶ و ۲۲۱۹۵۷۵ - ۰۲۶۳

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱۴	البرز- اشتهارد- بلوار آیت اله خامنه ای- ضلع شمالی میدان بسیج- طبقه فوقانی بانک ملت	۱۱۶۰,۱۳۷۳	اداری	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۱۲۳,۳۵	پس از کسر ۱۰٪ ۲,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	واقع در طبقه اول ساختمان مشاع سمت غرب
۱۵	البرز- اشتهارد- بلوار آیت اله خامنه ای- ضلع شمالی میدان بسیج- طبقه فوقانی بانک ملت	۱۱۶۰,۱۳۷۴	اداری	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۷۰,۵۹	پس از کسر ۱۰٪ ۱,۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	واقع در طبقه اول ساختمان مشاع سمت شمال غرب

اصفهان ـ خیابان شهید مطهری ـ جنب سینما قدس ـ مدیریت شعب بانک سپه منطقه اصفهان ـ طبقه سوم ـ دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۲۳۳۲۰۴۳ - ۳۲۳۳۸۷۴۰ - ۰۳۱

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱۶	اصفهان، خیابان هاتف، خیابان مشیر، ایستگاه یخچال، کوچه هارونیه، روبروی حمام قاضلی	۵۰۷۷و۵۰۷۸	مسکونی ویژه (مغازه)	۲۱۱	۲۷۱	پس از کسر ۲۰٪ ۲۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	
۱۷	اصفهان- شهرستان نجف اباد خیابان دکتر شریعتی مقابل دبستان پسرانه فردوسی جنب نمایندگی ایران خودرو پلاک ۱۹۴	۳۳۴	تجاری- مسکونی	۱۵۶	۴۴۰	پس از کسر ۲۰٪ ۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و نقدو اقساط	تخلیه	ساختمان دارای زیرزمین با کاربری انباری- همکف تجاری مسکونی و طبقه اول مسکونی می باشد همچنین به میزان حدود ۵۶,۸ متر مربع دارای عقب نشینی می باشد
۱۸	اصفهان- شهرستان لنجان- بخش باغبهادران- روستای دورک	۲۵۷,۴	کشاورزی (گلخانه)	۱۱۳۴۳	۱۹۳,۵	پس از کسر ۲۰٪ ۳,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد و نقدو اقساط	تخلیه	محل مذکور دارای انشعاب برق ۳۲ آمپر سه فاز صنعتی و فاقد هرگونه حق آب کشاورزی می باشد
۱۹	اصفهان- خیابان شمس آبادی- کوچه کازرون (شماره ۳۹)- شعبه قدیم بانک سپه خیابان شمس آبادی	۶۱۰,۸	تجاری	۴۸۶	۳۹۸	پس از کسر ۱۰٪ ۷۴,۲۸۲,۴۰۰,۰۰۰	نقد و نقدو اقساط	تخلیه	ملک فوق دارای اشتراک آب و فاضلاب و گاز و برق سه فاز و ۵ خط تلفن می باشد

تهران: میدان آرژانتین ـ ابتدای بلوار آفریقا ـ خروجی اول جنب ساختمان راه آهن (خیابان نوروز) ـ ساختمان ادارات مرکزی بانک سپه (ساختمان نگین سپه) ـ طبقه سوم ـ اداره پشتیبانی و خدمات ـ دایره مناقصه و مزایده. شماره تلفن: ۸-۸۴۴۳۴۰۹۶ و ۸۴۴۳۴۰۷۰

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۲۰	تهران- خیابان شهید رجایی- خیابان ابریشم- بلوار دستواره- کوچه هونجانی- پلاک ۶	۱۱۶,۳۳۸	اداری- صنعتی- تجاری	۲۰۰۰	۲۸۷۵,۴۵	پس از کسر ۲۰٪ ۱۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	۸ واحد صنعتی- ۳ واحد تجاری- ۱ واحد اداری
۲۱	تهران- خیابان امیر کبیر- کوچه مهناز- کوچه کتانه- پلاک ۵۸	۱۶۵,۰	تجاری	۹۷	۹۷	پس از کسر ۲۰٪ ۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	
۲۲	تهران- میدان امام خمینی (ره)- خیابان امیر کبیر- پلاک ۵۵۸	۱۷۴,۱	اداری- تجاری- انبار	۱۲۹,۹۶	۳۷۷,۵۸	پس از کسر ۲۰٪ ۸۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	
۲۳	تهران- بلوار فردوس- خیابان ورزی شمالی- کوچه هشتم شرقی- پلاک ۲	۱۲۴,۲۴۸۴ و ۷۲۵۸ و ۸۳۳۳ و ۷۴۴۳ و ۷۰۲۷ و ۷۴۰۶ و ۶۸۲۲ و ۶۸۲۱ و ۷۲۵۸	تجاری مسکونی	۷۷۲	۲۴۵۲,۵۲	پس از کسر ۱۰٪ ۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	اعیان شامل ۳۰ واحد مسکونی و یک واحد تجاری در ۵ طبقه- دارای ۳۰ واحد پارکینگ در زیرزمین و همکف
۲۴	تهران- میدان امام حسین (ع)- خیابان دماوند- بعد از خیابان سبلان- پلاک ۸۹۴	۴۴۷۶,۱۵۴۰۵	بانک، اداری، صنعتی	۳۸۱,۵۵	۳۲۶,۰۷	پس از کسر ۱۰٪ ۴۶,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	مساحت زمین طبق پایانکار ۳۸۱,۵۱ متر مربع بوده که پس از اصلاحی ۳۴۲,۳۶ متر مربع خواهد شد

۲۵	تهران – فلکه دوم صادقیه – ابتدای بلوار اشرفی اصفهانی – نبش کوچه هلال – پلاک ۱۲ – محل سابق شعبه اشرفی اصفهانی	جزء پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۴۹۹۸۵	تجاری	—	۲۰۵،۵۰	پس از کسر ۲۰٪ ۳۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	فاقد پایانکار و سند مجاز می باشد و با شرایط موجود به فروش می رسد
۲۶	تهران – یافت اباد بازار اهن مجتمع تجاری پاییزان محل سابق شعبه بانک	۲،۱۹۸۶۸–۲،۱۹۸۶۷– ۲،۱۹۸۶۹–۲،۱۹۸۷۰	تجاری	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۳۵۲	پس از کسر ۲۰٪ ۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	از متراژ اعیان ۱۱۶ متر بالکن می باشد که با وضع موجود به فروش می رسد
۲۷	تهران – اتوبان نواب پایین تر از خیابان امام خمینی نبش ده متری گلکار جنب بانک شهر	فاقد پلاک ثبتی	تجاری	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۲۰۰	پس از کسر ۱۰٪ ۱۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	فاقد سند مالکیت و صورتمجلس تفکیکی بوده و ملک رسماً به نام بانک نمی باشد و با شرایط موجود به فروش می رسد (بصورت قرارادادی به برنده مزایده واگذار خواهد شد)
۲۸	تهران – خیابان پانزده خرداد شرقی – نرسیده به پل ری – پلاک ۱۸ محل سابق شعبه ۱۵ خرداد شرقی	۶۲۳۲ ۶۲۳۳ ۶۲۳۴	تجاری	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۱۵۸	پس از کسر ۲۰٪ ۸،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	امکان اخذ پایانکار جدید نمی باشد، بر اساس مستندات موجود و سابقه تجاری قبل از ۴۹ حسب شرح قرارداد بفروش می رسد
۲۹	تهران – خیابان سمیه – بین خیابان مفتح و شهید موسوی (فرصت) – نبش کوچه خلوتی – پلاک ۱۲۷ – طبقه همکف و زیرزمین	۶۹۴۹،۱۷۶	تجاری. انباری تجاری	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۳۸۴،۱۸	پس از کسر ۱۰٪ ۳۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	فروش ملک بر اساس پایانکار کلی ساختمان و مساحت سند بوده و ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و مقدار بیست متر و ده دسی متر آن پس از تخریب و نوسازی جزء گذر خواهد شد
۳۰	تهران – خیابان خاوران – بعد از خیابان فجر – پلاک ۹۱۶ – ضلع شرقی پاساژ وزیری – محل سابق شعبه بانک سپه	جزئی از پلاک ثبتی ۴۴۱۴،۵۳۷	تجاری	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۱۳۲	پس از کسر ۱۰٪ ۵،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک با وضعیت موجود بفروش می رسد
۳۱	تهران – میدان شوش – خیابان صابونیان – خیابان شهید دشتبان زاده – نبش خیابان مقاریان – مجتمع الغدیر – طبقه همکف – محل سابق شعبه بانک سپه	۱۵۱۸۸ فرعی ۱۵۱۸۹ فرعی قطعات ۱۶۵ و ۱۶۶ صورتجلسه تفکیکی	تجاری (بانک)	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۲۴۴،۳۷	پس از کسر ۱۰٪ ۷۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	مساحت نیم طبقه موجود کمتر از قرارداد صلح می باشد که احتمالا در زمان بازسازی حذف شده است. برآورد بر اساس وضع موجود و امتیاز مثبت مساحت قرارداد صورت پذیرفته است
۳۲	تهران- اسلامشهر- نبش خیابان مطهری- محل سابق شعبه بانک سپه	۷۵۲۲ ۷۵۲۷ ۸۲۲ و ۵۲ فرعی از ۴۷ اصلی	تجاری	۳۴۳،۱۵	۴۹۶،۲۴	پس از کسر ۱۰٪ ۳۳،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک دارای پایانکار مستقل نمی باشد فروش بر اساس وضع موجود و پایانکار کلی با ملک به فروش می رسد
۳۳	تهران- ورامین- بعد از شهرک جواد آباد- کیلومتر ۳ جاده جهان آباد- روستای طغان (بخش بهنام عرب ورامین)	قطعه ۶۰ تفکیکی پلاک ۱۵۰ فرعی مفروز از ۲۲۷ اصلی	دامداری	۲۸۷۰۸	۱۸۵۰	پس از کسر ۱۰٪ ۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	اطراف زمین دیوار چینی آجری شده که بخش هایی از آن تخریب شده است ساختمان کارگری نیمه کاره و مخروبه در ضلع غربی و مستحدثات گاوداری در ضلع شمالی زمین بنا شده است بموجب نامه شماره ۹۴/۸/۲۳ د مورخ ۴/۱/۲۰۸۰ بخشداری جواد آباد کاربری ملک دامداری می باشد

خراسان جنوبی – بیرجند – میدان اول مدرس – مدیریت شعب بانک سپه منطقه خراسان جنوبی – طبقه اول – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۲–۳۲۲۳۷۲۰۱–۰۵۶

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۳۴	خراسان جنوبی – شهرک صنعتی بیرجند – بلوار تلاش شرقی – تلاش شرقی ۶	۲۳ فرعی از ۱۵۸۴ اصلی بخش ۲ بیرجند	صنعتی	۳۷۴۶،۴۷	۲۴۵۹،۴۲	پس از کسر ۱۰٪ ۷،۳۲۸،۱۳۴،۳۵۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک به همراه ماشین آلات با وضع موجود به فروش می رسد ساختمان اداری در دو طبقه (ملک + ماشین آلات. کارخانه تولید بدنه موتور)

خراسان شمالی – بجنورد – خ شهید بهشتی شمالی – مدیریت شعب بانک سپه منطقه خراسان شمالی – طبقه سوم – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۲–۲۲۳۸۷۹۱ داخلی ۱۴۰

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۳۵	خراسان شمالی – بجنورد – خیابان ۱۷ شهریور شمالی – کوچه پور آدینه – کوچه نظام الشریعه – فرعی اول سمت راست درب دوم سمت چپ پلاک ۳۴	۲ فرعی از ۳۱۲۷ اصلی بخش یک شهر بجنورد	مسکونی	۹۰،۱۵ (پس از اصلاحی)	۷۰	پس از کسر ۱۰٪ ۶۰۴،۹۸۳،۶۳۴	نقد	عدم تخلیه	۷۱۸۸ سهم مشاع بانک سپه از مجموع ۱۴۱۱۵ سهم عرصه و اعیان
۳۶	خراسان شمالی – شیروان – خیابان فلسطین ۸ – پلاک ۳۶	۳۳۷۳ فرعی از ۳۰۷۰ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان	مسکونی	۲۶۶،۷۵	۳۳۰	پس از کسر ۱۰٪ ۱،۰۷۷،۵۰۵،۸۷۴	نقد	عدم تخلیه	سهم بانک ۲،۹۶ سهم از شش سهم می باشد
۳۷	خراسان شمالی – گرمه – خیابان مدرس ۱۱ – پلاک ۳۹	۱۸۱۵ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش هفت حوزه ثبتی شهرستان جاجرم و سند اصلی به شماره ۱۸۳۹۶۱ سری د سال ۹۴	مسکونی	۱۶۳،۵	۱۲۲	پس از کسر ۱۰٪ ۵۸۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	
۳۸	خراسان شمالی – گرمه – خیابان یادگار امام – یادگاریک – (کوچه شهید طاهری) پلاک ۲۲	۲۸۸۷ فرعی از ۷۶ اصلی مفروز و مجزی از ۷۷۸ واقع در بخش هفت حوزه ثبتی شهرستان جاجرم و سند اصلی به شماره ۱۸۳۹۶۲ سری د سال ۹۴	مسکونی	۲۳۵	۱۱۰	پس از کسر ۱۰٪ ۵۸۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	
۳۹	خراسان شمالی – گرمه – خیابان کشاورز – کشاورز ۵ پلاک ۴۰	۲۷۵۳ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش هفت حوزه ثبتی شهرستان جاجرم و سند اصلی به شماره ۱۸۳۸۸۹ سری د سال ۹۴	مسکونی	۲۰۷،۲۴	۱۰۶	پس از کسر ۱۰٪ ۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	

خوزستان – اهواز – خیابان سلمان فارسی – بین خیابان حافظ و کتان بار – مدیریت شعب بانک سپه منطقه خوزستان – طبقه اول – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۷–۲۲۳۷۷۵۶–۰۶۱۱

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۴۰	خوزستان – هویزه – بلوار پاسداران – خیابان اصلی	۲۸۴۳،۲	ویلایی – تجاری	۱۵۰۱	۱۸۰	پس از کسر ۲۰٪ ۱،۷۰۵،۰۴۰،۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه	ملک با شرایط موجود به فروش می رسد

زنجان – خیابان خرمشهر – جنب خیابان معلم – مدیریت شعب بانک سپه منطقه زنجان – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۰۲۴–۳۳۴۲۰۷۴۵

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۴۱	زنجان – خرم دره – خیابان مدرس – پلاک ۲۵۶	۹۰۳۴ فرعی از ۳۸ اصلی	مسکونی	۱۶۷	—	پس از کسر ۱۰٪ ۳۵۳،۲۰۵،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک بصورت عمارت می باشد، لیکن بعد از ترهین به علت قدیمی بودن بنا توسط مالک قبلی تخریب گردیده و در حال حاضر به صورت زمین می باشد

سمنان – بلوار ۱۷ شهریور – روبروی پارک – مدیریت شعب بانک سپه منطقه سمنان – طبقه سوم – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۰۲۳–۳۳۳۳۲۶۴۰

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۴۲	سمنان – دامغان – بلوار آزادی – برج هاشمی	۶۶۳۱۱،۳۲۹	تجاری	–	۸۴،۳۱	پس از کسر ۲۰٪ ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک فوق دارای ۲۳،۰۹ متر مربع انباری، پارکینگ به مساحت ۸ متر مربع، بالکن به مساحت ۱۱۰،۸۶ متر مربع می باشد
۴۳	سمنان – دامغان – بلوار آزادی – برج هاشمی – طبقه همکف	۶۶۳۱۱،۳۳۰	تجاری	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۱۲۶،۰۴	پس از کسر ۲۰٪ ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک فوق دارای پارکینگ به مساحت ۸ متر مربع در زیر زمین، بالکن به مساحت ۱۴۴،۶۷ متر مربع و ۳،۳ متر مربع انباری می باشد
۴۴	سمنان – مهدیشهر – طالب آباد – ضلع شمالی میدان اسماعیل طائی – آپارتمان مومنیان	۲۸۵۰،۷۹۲	مسکونی	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۷۲،۹۸	پس از کسر ۱۰٪ ۴۲۳،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تخلیه	واحد تملیکی در طبقه سوم واقع شده و فاقد پارکینگ و آسانسور می باشد واحد دارای انباری در پشت بام بوده ولی بنا آن احداث نگردیده است هر طبقه دارای یک واحد مسکونی می باشد
۴۵	سمنان – ایوانکی – خیابان دانشگاه – روبروی دانشگاه سماء	۱۶۴،۴۳۰۹	مسکونی	۲۰۵۷	۲۰۷۰	پس از کسر ۱۰٪ ۲،۱۴۲،۹۲۶،۶۴۹	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک در دو طبقه ۲۰ و ۲۴ واحدی با اسکلت ستونی، شامل یتون سقف طبقه همکف و طبقه اول و همچنین ۲۰ عدد ستون در طبقه دوم می باشد. میزان سهم بانک ۲۳۷۱ سهم از ۹۴۵۶ سهم می باشد.

سیستان و بلوچستان – زاهدان – تقاطع خیابان امام خمینی و شریعتی – مدیریت شعب بانک سپه منطقه سیستان و بلوچستان – طبقه دوم – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۰۵۴–۳۳۲۱۹۰۲۱

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۴۶	سیستان و بلوچستان – زاهدان، خیابان مصطفی خمینی، حد فاصل مصطفی ۵۷ و ۵۹	۳۱۸۲ – اصلی	تجاری – مسکونی	۴۵۴،۱۴	۱۲۹۸،۸۰	پس از کسر ۱۰٪ ۹،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ساختمان دارای زیرزمین – همکف سالن بزرگ – نیم طبقه و طبقه دوم دارای ۲ واحد مسکونی می باشد
۴۷	سیستان و بلوچستان – ایرانشهر، خیابان ولایت ۲۱، انتهای کوچه بن بست، سمت راست	۴ فرعی از ۷۳۲ اصلی	مسکونی	۲۰۰	تقریبی ۱۴۰	پس از کسر ۱۰٪ ۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	اعیانی ملک فرسوده و غیر قابل استفاده می باشد
۴۸	سیستان و بلوچستان – ایرانشهر – کلنیک علیا – کوچه منشعبه از خیابان الزهرا	۵۴۷ فرعی از ۴۰۷ اصلی	مسکونی	۲۷۵،۲۸	حدود ۱۶۰	پس از کسر ۱۰٪ ۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	
۴۹	سیستان و بلوچستان – زابل – خیابان پاسداران شمالی – ۱۲ متری روبرو مدرسه کاج	۱،۶۹۸۱	مسکونی	۲۴۵	۱۴۵،۷۰	پس از کسر ۱۰٪ ۵۹۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	

فارس – شیراز – خیابان کریم خان زند (جنب بیمارستان شهید دکتر فقیهی) مدیریت شعب بانک سپه منطقه فارس – طبقه دوم – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۰۷۱–۳۲۳۰۰۱۱

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۵۰	فارس – مرودشت – روستای شهرک ولیعصر – ورودی شهرک از سمت غرب – فرعی اول – سمت راست کوچه	۱۴۸،۸۸	مسکونی	۴۹۴،۵۴	۱۵۲	پس از کسر ۲۰٪ ۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	
۵۱	فارس – مرودشت – روستای حسن آباد سنجرلو – انتهای خیابان مسجد امام حسین (ع) – سمت چپ	۵۹،۶۲	مسکونی	۳۶۶،۶۰	۱۳۹	پس از کسر ۲۰٪ ۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی(ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۵۲	فارس-جهرم، خفر، روستای طاهونه	۱۹۷،۶۳۷	(زمین) مسکونی	۳۹۹،۵	–	پس از کسر ۲۰٪ ۱۰۲،۲۷۲،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	
۵۳	فارس-آباده-مزرعه جزمدوق-ضلع شرقی بلوار شهید رجایی	۹۹۵۰،۲۲۷	زمین (کشاورزی)	۸۳۸۴،۵۰	–	پس از کسر ۱۰٪ ۷۵۴،۶۰۵،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	زمین مشاعی است
۵۴	فارس، نورآباد ممسنی، بلوار آیت اله خامنه‌ای-کوچه مسجد مولوی دو	۵۵،۱۷۹۵	مسکونی	۲۰۶	۱۰۵،۳۰	پس از کسر ۲۰٪ ۴۲۵،۶۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک مذکور ۶ دانگ یک واحد آپارتمان در طبقه اول با قدر الحصه از ۴،۵ دانگ مشاعی عرصه پلاک ۵۵،۱۲۹۴ به مساحت ۶ دانگ ۲۰۶ متر مربع
۵۵	فارس، شیراز-نورآباد-بلوار ایت اله خامنه‌ای کوچه باسکول بعد از تقاطع مولوی	۵۴،۴۵۴	مسکونی	۲۵۰،۸۵	۱۳۳،۸۰	پس از کسر ۱۰٪ ۵۲۵،۱۰۹،۵۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	۱،۵ دانگ عرصه اوقافی و ۴،۵ دانگ سهم. بانک معادل ۱۸۸،۱۳ متر مربع می‌باشد
۵۶	فارس، زرقان، روستای لپویی، خیابان گلستان، کوچه ۳۱، فرعی ۳۱-۳، بعد از فرعی ۳۱-۳-۲	۱۱۱۸،۸۷۶	مسکونی	۴۴۰،۸	۲۵۴،۵	پس از کسر ۲۰٪ ۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	۴،۵ دانگ عرصه ملکی و ۱،۵ دانگ اوقافی می‌باشد

قم-میدان امام-مدیریت شعب بانک سپه منطقه قم-طبقه دوم-دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۶۶۲۰۸۳۲-۳۶۶۲۴۸۴۲-۰۲۵

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی(ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۵۷	قم-شهرک صنعتی شکوهیه-فاز ۲-فکوری ۴-پلاک ۲۴۰ KH	۳۲ فرعی از ۲ اصلی	صنعتی	۱۶۸۰	۶۰۹،۷۷	۴،۲۰۲،۶۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	–

کهگیلویه و بویراحمد-یاسوج-خیابان سردار جنگل جنوبی-مدیریت شعب بانک سپه منطقه کهگیلویه و بویراحمد-طبقه چهارم-دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۳۲۳۲۸۰۲-۰۷۴

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی(ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۵۸	کهگیلویه‌وبویراحمد-گچساران-محله‌لبنان-خیابان شهید عبدی پور-کوچه اول-نبش فرعی اول	۲۱،۲۷۵۱	مسکونی	۹۹،۲۴	۷۵	پس از کسر ۲۰٪ ۲۲۳،۰۲۷،۲۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۵۹	کهگیلویه‌وبویراحمد-گچساران-آبگرمو-خیابان شهید مظاهری-بن بست فرعی اول	۲۶،۱۸۰۵	مسکونی	۱۵۸،۲۳	۱۰۵	پس از کسر ۲۰٪ ۲۸۹،۳۵۹،۲۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	

کرمانشاه-میدان آزادی-جنب فروشگاه ارتش-مدیریت شعب بانک سپه منطقه کرمانشاه-طبقه اول-دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۸۲۲۸۲۳۲-۰۸۳

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی(ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۶۰	کرمانشاه، خیابان ارشاد غربی، روبروی بلوار امیرکبیر، ساختمان الماسی و ویسی	۱۷۱۸ فرعی از ۹۴ اصلی مجزی شده از ۸۴۴ اصلی مرقوم بخش یک حومه	مسکونی تجاری	۳۷۶،۲۰	۲۴۴۹،۴	پس از کسر ۲۰٪ ۱۰،۷۹۱،۷۱۰،۱۳۶	نقد	عدم‌تخلیه	مقدار ۲،۶۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک بنام بانک می‌باشد. هر واحد فاقد سند مالکیت مجزا می‌باشد
۶۱	کرمانشاه-هرسین، منطقه صنعتی پل چهر جنب کارخانه کرپ ناز	۷۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در قطعه دوم هرسین بخش ۷ کرمانشاه	صنعتی	۵۳۱۸،۳	۱۴۲۴	پس از کسر ۱۰٪ ۸،۵۸۹،۸۰۷،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک به همراه ماشین آلات می‌باشد (کارخانه پنبه پاک کنی)
۶۲	کرمانشاه، پاوه، روستای سریاس	پلاک ۲۴۱ فرعی از ۲۱ اصلی سریاس بخش ۱۲ کرمانشاه	صنعتی	۴۲۶۴ متر مربع مشاعی از ۶ دانگ یک قطعه زمین زراعی	۱۰۹۷،۱۸	پس از کسر ۱۰٪ ۵،۵۵۷،۴۶۴،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ارزش ملک به همراه ماشین آلات و تجهیزات می‌باشد (سردخانه)
۶۳	کرمانشاه، خیابان مصوری، مقابل پمپ بنزین، کوی دهخدا، پلاک ۳۷	باقیمانده ۳۵ فرعی از ۳۴۹۲ الی ۳۴۹۴ اصلی بخش ۳	مسکونی	۱۳۷،۶۴	۲۱۴	پس از کسر ۱۰٪ ۷۲۴،۵۷۳،۵۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	مقدار ۳،۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک موصوف بنام بانک می‌باشد
۶۴	کرمانشاه-اسلام آباد غرب-بلوار معلم-جنب بلوار معلم-جنب مدرسه فاطمه زهرا	۲۰۸ فرعی از ۱۰ فرعی از ۳ اصلی قطعه ۱۰ اراضی برف آباد علیا معروف به پل صوفی	مسکونی	۵۱۲،۵	۳۷۵ مشاعی	پس از کسر ۱۰٪ ۲،۱۹۱،۷۶۹،۹۹۴	نقد	عدم‌تخلیه	مقدار ۴،۱۹۱ دانگ از ۶ دانگ ملک بنام بانک بوده
۶۵	کرمانشاه-۲۲ بهمن-بعد از میدان مرکزی-کوچه ۱۳۶-پلاک ۱۰	۳۰۶۰ فرعی از باقیمانده ۲۴۸ فرعی از ۴۵ فرعی از ۹۳ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه	مسکونی	۳۲۵،۹	۱۹۰	پس از کسر ۲۰٪ ۲،۸۳۳،۹۶۲،۴۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	۳،۵۹۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک بنام بانک می‌باشد
۶۶	کرمانشاه، شهرک معلم، پشت اداره مخابرات، کوی هفتم، پلاک ۱۷	۵۷۸ فرعی از ۱۹ و ۲۷ الی ۲۹ فرعی از ۱۴۲ و ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه	مسکونی	۲۰۰	۱۸۱	پس از کسر ۱۰٪ ۹۸۷،۸۹۹،۹۹۹	نقد	عدم‌تخلیه	۵،۰۲ دانگ از ۶ دانگ ملک بنام بانک می‌باشد
۶۷	کرمانشاه، کنگاور، روستای خمیس آباد	پلاک ۱۵۴ فرعی از ۱۱ اصلی قطعه ۹۹ تفکیکی بخش ۹ حوزه ثبتی کنگاور	مسکونی	۷۴۴،۹۳ مشاعی	۳۳۸	پس از کسر ۱۰٪ ۱۹۸،۶۲۹،۰۵۱	نقد	عدم‌تخلیه	۱،۱۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک بنام بانک می‌باشد. اعیانی فوق شامل ۱۴۵ متر مربع اصطبل می‌باشد
۶۸	کرمانشاه-خیابان ۱۰۱ دیزل آباد-گاراژ گوران	۱۸ فرعی از یک فرعی از ۱۲۹ اصلی بخش یک حومه	تجاری	۴۸۰۰ مشاعی	۱۴۶۸،۹۷ مشاعی	پس از کسر ۱۰٪ ۳،۶۹۶،۰۰۰،۰۰۳	نقد	عدم‌تخلیه	مقدار ۱،۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک بنام بانک می‌باشد. سر قفلی ۵ باب مغازه قبلاً واگذار گردیده. کیفیت ۳ باب مغازه و یک انباری در حد شمالی مخروبه اعلام می‌گردد
۶۹	کرمانشاه، کیلومتر ۵ جاده صحنه کرمانشاه	پلاک‌های تجمیعی ۱۰۰،۳،۲۲ اصلی و ۱۰۰،۳،۱۷ اصلی	تولیدی صنعتی	۷۹۹۰	۳۵۱۲،۲۲	پس از کسر ۱۰٪ ۱۴،۳۷۳،۱۸۳،۶۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک به همراه ماشین آلات و تجهیزات می‌باشد
۷۰	کرمانشاه، بلوار طاقبستان، چهل متری نبوت، روبروی مسجد ابوالفضل	۱۰۰۶۴ فرعی از ۲۴۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی بخش یک	مسکونی	۱۹۰	۱۶۱	پس از کسر ۱۰٪ ۱،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۷۱	کرمانشاه-پاوه خیابان ۲۶ مرداد	پلاک ۹۱۵۰ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از یک اصلی مذکور	مسکونی	۲۲۷،۵۰	۲۲۹	پس از کسر ۱۰٪ ۱،۶۱۵،۴۵۸،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	
۷۲	کرمانشاه-پاوه خیابان تکیه	پلاک ۷۰۹۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۰۹ فرعی از اصلی قطعه ۳	مسکونی	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۱۲۳،۹۸	پس از کسر ۱۰٪ ۳۶۷،۹۲۳،۶۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۷۳	کرمانشاه-کرند غرب شهرک ۳۰۰ دستگاه خیابان ۲۲ بهمن کوچه بدر ۶	پلاک ۲۰۸۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۰۰ فرعی از اصلی مذکور	مسکونی	۲۰۰	۱۵۰	پس از کسر ۱۰٪ ۹۳۱،۵۰۰،۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۷۴	کرمانشاه-هرسین-روستای بابازید	۳۲ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قطعه دوم هرسین بخش هفت کرمانشاه	مسکونی	۳۱۱،۳۵	۲۸۰	پس از کسر ۱۰٪ ۱۵۴،۰۲۱،۵۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۷۵	کرمانشاه-گیلانغرب-منطقه اعظمی-کوچه شهید اکتفاپور	۱۹۷ اصلی ناحیه ۲۲ بخش ۶	مسکونی	۳۱۹،۷۴	۱۷۲	پس از کسر ۲۰٪ ۴۶۶،۵۵۰،۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	مقدار ۲۶،۶۶ سهم از ۸۰ سهم عرصه و اعیان سهم بانک است
۷۶	کرمانشاه-گیلانغرب-خیابان مدرس-کوچه شهید خالدی	باقیمانده پلاک ۵۵ اصلی ناحیه ۲۴ گیلانغرب بخش ۶ کرمانشاه	مسکونی	۳۳۷،۱۰	۲۰۶،۴۰	پس از کسر ۲۰٪ ۴۶۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	مقدار ۲،۵ دانگ از ۶ دانگ بنام بانک می‌باشد
۷۷	کرمانشاه-شهرستان داالاهو-جنب روستای سرچقا	پلاک ۳۸۶۷ فرعی از یک اصلی-بخش ۵ کرمانشاه	گاوداری شیری	۴۰۰۰	۸۶۷،۴۳	پس از کسر ۱۰٪ ۲،۴۳۴،۵۸۱،۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	بر ابر مجوز تغییر کاربری شماره ۲۹.ح-۱۰۱،۰۳،۸۵ کاربری ملک طرح گاوداری می‌باشد
۷۸	کرمانشاه-خیابان جلیلی-محل سابق شعبه نواب	پلاک ۲ فرعی ۲۳۱۲ اصلی بخش یک	تجاری	۳۶۶،۸۸	۹۹۴،۷۶	پس از کسر ۱۰٪ ۱۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	شش دانگ (فاقد پایانکار-هزینه های شهرداری به عهده خریدار می‌باشد)
۷۹	کرمانشاه-شهرک بعثت-فاز یک-کوی لاله یک پلاک ۲	پلاک ۲۸۷ فرعی از ۴ فرعی از یک فرعی از ۲۰۷۲ اصلی بخش ۲ کرمانشاه	مسکونی	۲۱۶	۲۵۵	پس از کسر ۱۰٪ ۱،۰۸۰،۲۹۹،۸۸۰	نقد	عدم‌تخلیه	قدر السهم بانک مقدار ۵،۵۴ دانگ مشاع از ششدانگ ملک است
۸۰	کرمانشاه-بیستون-شهرک الزهرا	پلاک ۵۶۲ فرعی از ۴۰۸ فرعی مجزی شده از ۳۱۷ فرعی از ۳ و ۴ فرعی از ۴۸ اصلی	مسکونی	۱۵۵	۹۰	پس از کسر ۱۰٪ ۳۰۲،۸۵۰،۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۸۱	کرمانشاه-سنقر-خیابان موعود-کوچه شهید کریمی	پلاکهای ۱۱۲۵ و ۱۱۲۸ و ۱۱۲۹ واقع در کوی سه چقای شهرستان سنقر-بخش ۱۰ کرمانشاه	مسکونی	۳۳۷	۵۱۰	پس از کسر ۱۰٪ ۲،۰۰۵،۹۲۰،۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۸۲	کرمانشاه-صحنه-روستای دهمرادخان	پلاک ۴۸۲ فرعی از ۵ اصلی روستای دهمرادخان صحنه در بخش هشت کرمانشاه	مسکونی	۶۵۲	۲۶۷	پس از کسر ۱۰٪ ۲۸۹،۱۸۸،۹۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	قدر السهم بانک مقدار ۴،۲۸ دانگ از ششدانگ مشاعی
۸۳	کرمانشاه-هرسین-روستای چشمه کبود	فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قطعه دوم ۲۳۰ هرسین بخش هفت کرمانشاه	مسکونی	۱۷۲/۱	۷۰	پس از کسر ۱۰٪ ۵۴،۷۳۳،۵۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	

کردستان-سنندج-میدان آزادی-مدیریت شعب بانک سپه منطقه کردستان-طبقه دوم-دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۳۲۴۷۱۵۰-۰۸۷

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی(ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۸۴	کردستان-سقز، بلوار انقلاب، کوچه بنفشه	۱۰۲ فرعی از ۴ فرعی از ۱۰۳۱ اصلی	مسکونی	۱۸۴،۹۴	۴۱۲،۵۱	پس از کسر ۲۰٪ ۳،۳۵۶،۵۰۴،۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	

۸۵	کردستان – سقز – شهرک صنعتی، محل سابق شرکت نوشابه نم نم	۲۴۴ و ۲۵۱ الی ۲۵۳ فرعی از ۳ فرعی از ۱۰ اصلی و باقی مانده ۳ فرعی از ۱۰ اصلی	تولیدی – صنعتی	۱۰,۰۰۰	۲۷۳۹	پس از کسر ۱۰٪ ۲۱,۳۲۳,۷۴۷,۲۵۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک مورد نظر با ماشین آلات به فروش می رسد

گیلان – رشت – خیابان استاد مطهری – مدیریت شعب بانک سپه منطقه گیلان – طبقه سوم – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۳۲۲۰۰۷۸-۰۱۳

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۸۶	گیلان – بندر انزلی – خیابان استادیوم – کوچه باهنر – کوچه بهار – پلاک ۸	۲۴۲ از یک سنگ ۱۷ بخش ۷ گیلان	مسکونی	۲۱۶	۱۲۰	پس از کسر ۲۰٪ ۱,۵۴۵,۶۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۸۷	گیلان – صومعه سرا – شهرک صنعتی – خیابان سپیدار ۵ – سمت چپ – دومین کارخانه (محل سابق شرکت کارتن شقایق)	قرارداد واگذاری ۵,۶۰۹۰ مورخ ۷۵,۱۲,۹ شرکت شهرک های صنعتی	صنعتی	۱۵۰۰	۳۹۹,۸۸	پس از کسر ۲۰٪ ۱,۱۰۶,۵۶۶,۴۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	قیمت کارشناسی مشتمل بر ارزش کل عرصه و مستحدثات و جمع ارزش امتیازات و تاسیسات می باشد
۸۸	گیلان – آستارا – روستای کشفی – جنب کشتارگاه (کیلومتر جاده ۲۵ اردبیل) (شرکت دشت آران)	اصلی ۱۴ فرعی ۱۴۳ مفروز و مجزی از ۱۳۵ الی ۱۳۷ از ۹۹ و ۹۹ فرعی بخش ۳۲ گیلان	صنعتی	۳۹۸۳	۱۳۸۵	پس از کسر ۱۰٪ ۷,۸۳۱,۳۹۵,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	ملک به همراه ماشین آلات به فروش می رسد
۸۹	گیلان – فومن – جاده گشت – چهار راه کانال – سمت چپ	۲,۳۰۳ مفروضه از ۸۳ شماره ۱۱۷۶۸ بخش ۲۴ گیلان	مسکونی	۱۰۹۱,۵	۱۸۰,۵۶	پس از کسر ۱۰٪ ۱,۰۶۰,۳۸۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۹۰	گیلان – آستانه اشرفیه – پرکاپشت – شهرک صنعتی – خیابان صنعت ۳ (شرکت پاکسا و گیل)	قرارداد شماره ۱۲۸۱ مورخ ۹۳,۳,۳۱ شرکت شهرک های صنعتی استان گیلان	صنعتی	۱۳۰۰	۶۰۰	پس از کسر ۲۰٪ ۲,۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد ملک به همراه ماشین آلات می باشد
۹۱	گیلان – فومن – قریه گشت – دارباغ – فرعی دوم بعد از بن بست یک	پلاک ۱۲۰۴ مفروز از ۷۱ و ۵۸ سنگ اصلی ۶ بخش ۲۴ گیلان	مسکونی	۴۱۹۰	۲۰۳,۷	پس از کسر ۲۰٪ ۱,۹۰۹,۶۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۹۲	گیلان – رشت – خیابان شهدا – کوچه تقی پور – بن بست سهیل – پلاک ۸۲	۷۷,۴۲۹۴ بخش ۴ رشت	مسکونی	۱۶۲	۸۵	پس از کسر ۲۰٪ ۱,۰۵۰,۲۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک به میزان ۲۲,۳۰ متر مربع اصلاحی دارد

لرستان – خرم آباد – خیابان امام – چهار راه بانک – ساختمان مدیریت شعب بانک سپه منطقه لرستان – طبقه سوم – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۳۲۲۳۱۰۱-۰۶۶

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۹۳	لرستان – ازنا، خیابان انقلاب، تقاطع خیابان شهید مطهری، محل سابق شعبه ادغامی بازار ازنا	۳۰,۲۴۱۰تا۳۰,۲۴۱۵	تجاری	۶۱۴	۴۱۱,۸۱	پس از کسر ۲۰٪ ۴۰,۱۳۳,۶۰۸,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	
۹۴	لرستان – بروجرد، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان ۲۰ متری ابوذر، محل سابق شعبه ابوذر	۳۹۷۰,۱۴۰	اداری – بانک	۳۲۱,۲۰	۳۹۰,۵۳	پس از کسر ۲۰٪ ۷,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	
۹۵	لرستان – خرم آباد لرستان – خیابان شهید مطهری – نبش کوچه رزیکم	۶۹ فرعی از ۲۱۰۹ اصلی	مسکونی	۲۱۹,۵۰	–	پس از کسر ۱۰٪ ۱۹,۰۵۹,۹۷۵,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	قدر السهم برابر بمیزان (۴,۹۸۳) دانگ مشاع از پلاک مذکور می باشد. برابر استعلام شهرداری ملک دارای ۶۰ متر مربع اصلاحی می باشد
۹۶	لرستان – بروجرد – خیابان بحر العلوم – روبروی مسجد سید	۲۱ فرعی از ۵۸۲ اصلی	تجاری، اداری، مسکونی	۹۱۱,۷۲	۲۳۰۵,۳۹	پس از کسر ۱۰٪ ۸۳,۷۹۶,۱۶۸,۶۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	

مازندران – ساری – خیابان فرهنگ – تقاطع فرهنگ و قارن – مدیریت شعب بانک سپه منطقه مازندران – طبقه اول – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۳۳۰۲۸۰۷-۰۱۱

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۹۷	مازندران – محمود آباد – خیابان آزادی – بعد از نمایشگاه اتومبیل حق شناس – روبروی شالیکاری مدرن محمد زاده	۱۳,۱۸۷۱	مسکونی	۵۶۰۹,۱۸	۴۲۰	۴۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	
۹۸	مازندران – آمل – خیابان شهید بهشتی – بلوار آیت اله میرزا هاشم آملی جنب قالی فروشی زرتشت	۲,۲۳۸	مسکونی	۲۹۱,۲۰	۲۱۰	پس از کسر ۲۰٪ ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	
۹۹	مازندران – آمل – خیابان هراز – آفتاب ۴۸ – کوچه سحر – مجتمع مهشید – طبقه ۳ غربی	۴۴,۱۳۶۴,۸۴۷۶	مسکونی	مشاع	۱۴۷,۷۰	پس از کسر ۲۰٪ ۱,۷۳۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۱۰۰	مازندران – آمل – خیابان هراز – آفتاب ۴۸ – کوچه سحر – مجتمع مهشید – طبقه همکف	۴۴,۱۳۶۴,۸۴۷۱	مسکونی	مشاع	۹۲,۳	پس از کسر ۲۰٪ ۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۱۰۱	مازندران – قائم شهر – خیابان تهران – البرز ۳۹ – انتهای کوچه – پلاک ۸۳ و ۸۵	۴۷,۱۰۰۰۰	مسکونی	۱۲۰	۲۰۷	پس از کسر ۲۰٪ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	ساختمان در دو طبقه همکف و اول می باشد
۱۰۲	مازندران – بهشهر – خیابان نواب – (کشتارگاه قدم) خیابان شهید رضیعی	۲۲۷۱ فرعی از ۱۸ اصلی	مسکونی	۲۲۶,۵	۱۵۰	پس از کسر ۲۰٪ ۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	

مرکزی – اراک – میدان شهدا – ابتدای خیابان شهید رجایی – نبش کوچه وزیری – مدیریت شعب بانک سپه منطقه مرکزی – طبقه دوم – دایره پشتیبانی و ساختمان شماره تلفن: ۳۲۲۴۰۰۴۰-۰۸۶

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱۰۳	مرکزی – آشتیان، شهرک صنعتی مزرعه نو	۱۰۲ الی ۱۰۵ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۹ ثبت قم حوزه ثبتی آشتیان	صنعتی	۸۹۵۰	۱۶۹	پس از کسر ۲۰٪ ۲,۹۸۰,۳۲۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	اعیانی های احداثی بدین شرح می باشد: ساختمان نگهبانی ۲۲ متر در یک طبقه، ساختمان بچینگ حدود ۳۰ متر مربع، دفتر کار بازیربنای ۳۵ متر مربع، دفتر کار بازیربنای ۴۰ متر مربع، انباری بازیربنای ۲۸ متر مربع، دفتر باسکول بازیربنای ۱۴ متر مربع، سالن فاقد دیوار و پوشش سقف به ابعاد ۲۰*۴۸ متر مربع می باشد. پلاک مذکور دارای قرارداد واگذاری بوده و عرصه در حال حاضر متعلق به شرکت شهرکهای صنعتی می باشد و ملک دارای ۱۵۲,۶۵۸,۶۷۳ ریال بدهی به تأمین اجتماعی بوده که پرداخت آن بعهده خریدار می باشد. در ضمن عرصه موجود حدود ۹۰۰ متر کمتر از سند رهنی است.
۱۰۴	مرکزی – محلات سفلی – شمال خیابان شهید چمران – انتهای خیابان شهید کاظمی میر آبادی (بن بست ۳ متری)	۴۰۷۱,۲۰۹۹	مسکونی	۱۴۱	۷۶	۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	

هرمزگان – بندرعباس – چهار راه مرادی – مدیریت شعب بانک سپه منطقه هرمزگان – طبقه دوم – دایره حقوقی شماره تلفن: ۳۲۲۴۵۴۹۲-۰۷۶۱

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱۰۵	هرمزگان – جاده بندر عباس به سیرجان، بعد از پلیس راه، شهرک صنعتی شماره یک بندر عباس، محل سابق شرکت بستنی مهرگان	قسمتی از پلاک ۱۳,۵۱۷ قطعه ۵۲ تفکیکی	صنعتی	۲۶۰۷,۸۸	۲۰۵۰,۵۵	پس از کسر ۱۰٪ ۱۲,۱۲۰,۲۶۳,۱۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک + ماشین آلات ۱ – کاربری قبلی شرکت تولید و بسته بندی لبنیات بوده و قابل تغییر به کاربری جدید نیست مگر با موافقت شرکت شهرک های صنعتی و بانک در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. ۲ – هرگونه بدهی اعم از بدهی شرکت به شرکت شهرک های صنعتی مانند بدهی بابت عرصه ملک و ... و بدهی های مالیاتی و تامین اجتماعی، عوارض و هزینه آخرین کارشناسی و انتشار آگهی مزایده و .... بر عهده برنده مزایده می باشد. (تولید و بسته بندی لبنیات)
۱۰۶	هرمزگان – شهرستان رودان – بخش سه رودان – کیلومتر سه جاده رودان به کهنوج – شهرک صنعتی (محل سابق شرکت رودان لایم)	قسمتی از پلاک ثبتی ۸,۲۱۷۱	صنعتی	۶۶۷۳,۵۴	۱۹۶۳,۳۱	پس از کسر ۱۰٪ ۱۲,۵۳۱,۶۰۹,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	ملک + ماشین آلات ۱ – کاربری قبلی شرکت تولید و بسته بندی آبلیمو بوده و قابل تغییر به کاربری جدید نیست مگر با موافقت شرکت شهرک های صنعتی و بانک در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. ۲ – هرگونه بدهی اعم از بدهی شرکت به شرکت شهرک های صنعتی مانند بدهی بابت عرصه ملک و ... و بدهی های مالیاتی و تامین اجتماعی، عوارض و هزینه آخرین کارشناسی و انتشار آگهی مزایده و .... بر عهده برنده مزایده می باشد. (تولید و بسته بندی آبلیمو)
۱۰۷	هرمزگان – جزیره کیش، فاز ۲ شهرک صدف، بازارچه خدماتی گلستان، طبقه اول، شماره ۶۳	۷۴۱۱	خدماتی	قدر السهم از عرصه به متراژ ۶۷,۸۱ متر مربع و مشاعات می باشد.	۴۸,۵۰	پس از کسر ۱۰٪ ۶,۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۱۰۸	هرمزگان – جزیره کیش، بازار پردیس یک، طبقه اول، شماره ۲۰۸	۷۶۶۲ اصلی از یک فرعی	تجاری	قدر السهم	۳۹,۸۰	پس از کسر ۲۰٪ ۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۱۰۹	هرمزگان – جزیره کیش، بازار رونوس، طبقه همکف، شماره ۲۳۶	۲۹۸۱	(مغازه) تجاری	قدر السهم	۲۱	پس از کسر ۱۰٪ ۲,۶۴۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۱۱۰	هرمزگان – بندر لنگه – بندر معلم – جاده پاسگاه – لب ساحل	قسمتی از پلاک ۱۳۲۹۵,۲	صنعتی	۸۰۰۰	۱۱۲۵,۵۰	پس از کسر ۱۰٪ ۸,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقدو اقساط	تخلیه	عرصه متعلق به اداره منابع طبیعی شهرستان بندر لنگه می باشد. تغییر کاربری آن منوط به موافقت اداره مذکور می باشد و بانک در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد
۱۱۱	هرمزگان – بندرعباس – بلوار جمهوری اسلامی – جنب چهار راه بیمارستان شهید محمدی – روبروی بانک ملت	۷۳۲۳ اصلی واقع در بخش یک بندرعباس	تجاری	۱۴۲	۲۰۹,۷	۷,۶۸۶,۹۶۰,۰۰۰	نقد	عدم‌تخلیه	
۱۱۲	هرمزگان – قشم – بازار بزرگ ستاره قشم – طبقه همکف – لاین زیتون ۳و۴	مفروز از ۱۹۳۹ اصلی	تجاری – اداری	قدر السهم	۹۸,۸۰	پس از کسر ۱۰٪ ۹,۲۹۲,۱۴۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه	

منهای نفت

احداث نیروگاه زباله‌سوز با سرمایه‌گذاری خارجی در گیلان

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان از امضای توافقنامه با سرمایه‌گذاران خارجی برای احداث نیروگاه زباله‌سوز در این استان خبر داد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از پاون، عظیم‌بلبل آبادی، با اشاره به مقوله مهم استفاده بهینه از انرژی و نقش اساسی آن در اقتصاد خانواده و کشور و کمک به محیط زیست، اظهار داشت: بحث مدیریت مصرف از مباحث مهم در سطح جهانی بوده و از بهره‌وری انرژی و مدیریت مصرف به عنوان ششمین سوخت کره زمین یاد می‌شود و در همین راستا از مدیریت مصرف انرژی در بخش تولید انرژی برق به عنوان پاک‌ترین نوع تولید انرژی یاد می‌کنند.

مدیرعامل شرکت سهامی برق منطقه‌ای گیلان بحث مدیریت مصرف را در دستگاه‌های دولتی مهم دانست و افزود: در بسیاری از اوقات راهکارهای کاهش مصرف انرژی برق هزینه زیادی را دربرنمی‌گیرند و با راهکارهای بسیار ساده می‌توان در انرژی برق صرفه‌جویی کرد. تنظیم درجه حرارت سیستم‌های سرمایشی، نصب سایه‌بان بر روی کندانسورها، استفاده از درز گیر، استفاده از پنجره‌های دو جداره و خاموش کردن لامپ‌های اضافی از جمله راهکارهای ساده و کم هزینه‌ای هستند که باعث صرفه‌جویی در مصرف انرژی می‌شوند. بلبل آبادی با اشاره به پروژه‌های آتی شرکت بیان داشت: یک دستگاه پست ۶۳،۲۰ کیلوولت GIS یا از نوع گازی که از آخرین تکنولوژی روز دنیا در آن استفاده شده است در منطقه صومعه‌سرا در حال احداث است که حداکثر تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد. وی ادامه داد: یک دستگاه پست ۶۳،۲۰ کیلوولت نیز در منطقه ضیابر احداث خواهد شد که قسمت اعظم تجهیزات پست خریداری شده است. در منطقه آج‌بیشه نیز یک دستگاه پست ۶۳،۲۰ کیلوولت GIS نصب و به بهره‌برداری خواهد رسید و برای منطقه غرب رشت و منطقه انزلی نیز احداث یک دستگاه پست ۲۳۰ کیلوولت در نظر گرفته شده است.

وی افزود: از چالش‌های بزرگی که در استان گیلان با آن روبه‌رو هستیم تهیه زمین برای احداث پست‌های برق است، به‌خصوص در تهیه زمین برای پست‌های بزرگ مانند پست‌های ۲۳۰ کیلوولت، با چالش اساسی روبه‌رو هستیم و تهیه زمین مناسب برای احداث پست‌های برق که دارای سند هم باشد کم‌تر یافت می‌شود و بسیار مشکل است.

پایگاه جامع خبر و اطلاعات
مناقصات و مزایدات ایران
www.monaghesatiran.ir

معاون مدیرعامل شرکت نفت خبرداد

احتمال واگذاری لایه نفتی پارس جنوبی با ترک تشریفات مناقصه به دانمارکی‌ها

«مرسک» خواهان قرارداد ۴۰ ساله است

معاون مهندسی و توسعه شرکت ملی نفت ایران با اشاره قوت گرفتن واگذاری لایه نفتی پارس‌جنوبی به شرکت مرسک دانمارک گفت: با مشورت وزارت نفت و دولت تصمیم‌گیری می‌کنیم که این کار به صورت ترک مناقصه باشد؛ البته هنوز در این زمینه تصمیمی گرفته نشده است. به گزارش فارس، غلامرضا منوچهری، درباره آخرین وضعیت مذاکره با شرکت مرسک دانمارک برای توسعه لایه نفتی پارس‌جنوبی گفت: این شرکت ۲۰ سال در آن سوی مرزهای ایران و در کشور قطر در همین لایه نفتی فعالیت می‌کرد. اما در مناقصه جدیدی که در قطر برگزار شد، شرکت مرسک ناباورانه بازنده و شرکت توتال برنده این مناقصه شد و بر این اساس، این شرکت با تجربه بسیار بالا در لایه نفتی از قطر جدا شد و هم‌اکنون فعالیتی در این لایه در آن سوی مرز ندارد.

معاون مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران خاطرنشان کرد: به همین دلیل این موضوع موجب شد که انگیزه بسیار بالایی داشته باشند تا بتواند در سمت ایرانی لایه نفتی پارس‌جنوبی فعالیت کند. منوچهری با تأکید بر این‌که این میدان در دو طرف شباهت بسیار زیادی به هم دارد، تصریح کرد: در گذشته تصور ما این بود که لایه نفتی در سمت ایران گستره محدودی دارد در صورتی که پس از مطالعات اولیه مشخص شد حدود ۶ لایه مخزنی و با یک گستره وسیع جغرافیایی در سمت ایران است که ما فکرش را نمی‌کردیم و تصور ما فقط تولید حداکثر روزانه ۳۰ هزار بشکه نفت از این لایه نفتی بود.

این مقام مسؤول با اشاره به این‌که براساس تصوراتی که داشتیم تولید را آغاز کردیم، اظهار کرد: در حال حاضر روزانه با نوساناتی تولید نفت از این لایه ۲۵ هزار بشکه است که با توجه به سنگینی نفت با درجه API ۱۹ و API۲۰ موجب شده است که سرعت افت آن بسیار بالا رود و باید با تزریق آب و اقداماتی که انجام می‌دهیم مانع از افت تولید شویم.

برآورد تولید ۱۴۰ هزار بشکه در روز از لایه نفتی

معاون مهندسی و توسعه شرکت ملی نفت ایران با تأکید بر این‌که مطالعاتی که شرکت مرسک انجام داد، مطالعات جامعی بود و در کمیته مشاورین عالی که بیش از ۲۰ مشاور عالی در آن حضور دارند، مورد تأیید قرار گرفت، اظهار داشت: شرکت مرسک پیشنهاد داد که توسعه لایه نفتی پارس‌جنوبی در ۳ فاز صورت گیرد که یک فاز در واقع حفر چاه‌های تزریق آب و حفظ همین میزان تولید و رساندن آن به حدود روزانه ۳۰ هزار بشکه است و فاز بعد حفر چاه‌های جدید است و بعد از دو سال حفر تعداد زیادی چاه در دستور کار قرار می‌گیرد و چون گستره میدان (لایه نفتی) بسیار زیاد است و تقریباً همه فازهای گازی را دربرمی‌گیرد، بنابراین آنها اعلام کردند می‌توانند بعد از یک دوره تولید نفت را از این میدان به ۱۲۰ هزار بشکه و بعد به ۱۴۰ هزار بشکه در روز برسانند.

کشف افق‌های جدید در لایه نفتی

به گفته این مقام مسؤول شرکت مرسک گفته است افق‌های دیگری را که در این لایه وجود دارد باید مورد اکتشاف و توسعه قرار دهد، بنابراین لایه نفتی قراردادی است که بخشی از آن توسعه و بخشی از آن اکتشاف و توسعه است.

معاون مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران ادامه داد: تصور کارشناسان این است که شرکت مرسک بهترین گزینه است و می‌تواند گزینه مناسبی با توجه به یافته‌های این شرکت از لایه نفتی در سمت قطر باشد که البته این قراردادها محرمانه است و آنها نمی‌توانند اطلاعات را منتقل کنند ولی بالاخره خودشان از این تجربه نهایت استفاده را خواهند کرد.

مرسک معتقد است قرارداد باید ۴۰ ساله باشد

وی تصریح کرد: نوع مدل جدید قراردادی نیز خوشبختانه به گونه‌ای است که با عمر مخزن و تولید مرحله‌ای تطابق دارد و در واقع تولید تجمعی برای ما بسیار حایز اهمیت است که ما با مشورت وزارت نفت و دولت تصمیم‌گیری می‌کنیم که این کار به صورت ترک مناقصه باشد؛ البته تصریح می‌کنم هنوز در این زمینه تصمیمی گرفته نشده است. منوچهری در پاسخ به پرسشی درباره طول دوره پلاتو ارایه شده از سوی شرکت مرسک برای تولید از لایه نفتی، گفت: مرسک اعتقاد دارد این قرارداد باید ۴۰ ساله باشد اما قانون به ما این اجازه را نمی‌دهد و ما بیش از ۲۰ سال نمی‌توانیم با آنها قرارداد منعقد کنیم و در طول این مدت باید تولید نفت از این لایه نفتی بین ۱۲۰ تا ۱۴۰ هزار بشکه در روز باشد. وی با تأکید بر این‌که لایه نفتی یک نفت بسیار گران و سنگین است و هزینه تولید و بهره‌برداری آن بسیار بالاست ادامه داد: بر این اساس، تکنولوژی بسیار بالایی نیاز است که هم چاه‌های افقی و هم چاه‌های هوشمند در این لایه حفر شود که یک کار فوق‌العاده تخصصی است.

چیت‌چیان مطرح کرد

فعالیت بیش از ۵۰۰ بنگاه خصوصی در حوزه تولید برق

وزیر نیرو با اشاره به اجرای روند خصوصی‌سازی در حوزه برق و آب گفت: درحال حاضر بیش از ۵۰۰ بنگاه خصوصی برق تولید می‌کنند. به گزارش ایسنا، حمید چیت‌چیان، در نشست مشترک اعضای شورای ملی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، استانداران و رؤسای اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان‌های سراسر اظهار کرد: قریب به ۶۰ درصد از کل برق تولیدی کشور توسط نیروگاه‌های خصوصی تولید می‌شود که ما از حضور بخش خصوصی در حوزه تولید برق استقبال می‌کنیم.

وزیر نیرو همچنین تصریح کرد: در ابتدای دولت یازدهم کم‌تر از ۵۰ بنگاه داشتیم که به دولت برق می‌فروختند، اما الان بیش از ۵۰۰ بنگاه خصوصی برق تولید می‌کنند. وی در ادامه خاطرنشان کرد: بخش خصوصی به تسهیلات نیاز دارد و می‌تواند از امکان فاینانس، بورس انرژی یا قرارداد دو جانبه با مصرف کننده بزرگ بهره ببرد. چیت‌چیان افزود: سرمایه‌گذاران خارجی هم از سرمایه‌گذاری در تولید برق استقبال کرده‌اند. چندین نیروگاه با سرمایه‌گذاری خارجی به بهره‌برداری رسیده است. شرایط برای همکاری بخش خصوصی با طرف خارجی برای سرمایه‌گذاری فراهم است.

ایستگاه خبر

پول در شرکت‌های داخلی نفتی حلقه مفقوده است

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: در بررسی‌های به عمل آمده در خصوص قرارداد ایران با شرکت توتال مشخص شد که وزارت نفت هوشمندانه عمل کرده است. به گزارش ایرنا، غلامرضا شرفی گفت: در جلسه چند روز پیش وزیر نفت با نمایندگان مجلس شورای اسلامی جزییات این قرارداد بررسی و تمام ابعاد قرارداد از سوی وزیر نفت در مجلس تبیین شد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: در شرایط فعلی مجموعه‌ای در داخل کشور نداریم که تکنولوژی به روزی را که توتال در این قرارداد عرضه می‌کند؛ داشته باشد که با اجرایی شدن توافق یاد شده می‌توانیم به تکنولوژی مورد نظر هم دست یابیم.

نماینده مردم آبادان در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: امروزه پول در حوزه شرکت‌های داخلی حلقه مفقوده است و پروژه‌های عسلویه که در دست شرکت‌های داخلی است و برای به سرانجام رساندن آنها ۳ سال زمان نیاز است پس از ۵ سال هنوز به سرانجام نرسیده است.

وی افزود: هر چند تجربه نشان داده است که در توافقات انجام شده با شرکت‌های نفتی خارجی همواره ما دچار خسارت‌های مالی شده‌ایم ولی در توافق وزارت نفت با شرکت توتال پیش‌بینی‌هایی شده که درصورت بد رفتاری و خلاف توافق، ما به صورت یک طرفه قرارداد را لغو کنیم.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: ابزارهای بازدارنده در این تفاهمنامه کاری در نظر گرفته شده که جلوی سوءاستفاده طرف مقابل را می‌گیرد.

مازنی‌ها دیگر دغدغه قطعی گاز نخواهند داشت

معاون وزیر نفت در امور گاز از افتتاح خط لوله انتقال گاز دامغان- نکا در هفته جاری خبر داد و گفت: ایجاد آرامش کامل در مردم مازندران که از سال ۸۶ به بعد، همیشه دغدغه قطع گاز را داشتند از مهم‌ترین دستاوردهای افتتاح این خط انتقال است.

به گزارش شانا، حمیدرضا عراقی پیام افتتاح خط لوله دامغان- کیاسر- ساری را پایداری گاز، تاب آوری شبکه گاز استان‌های شمالی کشور و مدیریت تأمین گاز دانست و گفت: با بهره‌برداری از این خط انتقال گاز، وابستگی کشور به واردات گاز کم‌تر شده و رابطه ما با کشور همسایه فقط به یک رابطه تجاری تبدیل می‌شود.

وی افزود: در این صورت، ما می‌توانیم با کشور همسایه براساس محاسبات تجاری، رابطه گازی و در واقع، رابطه واردات، صادراتی داشته باشیم که براساس نیاز نباشد.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با بیان این که با افتتاح این خط لوله، ما ضمن تعامل متقابل با کشور همسایه، برای تأمین گاز مردم شمال کشور به خود متکی خواهیم بود، گفت: شاید مهم‌تر از کاهش وابستگی به گاز همسایه شمالی، ایجاد اعتماد، اطمینان و باوری است که در مردم شکل می‌گیرد؛ اعتماد به شرکت ملی گاز ایران که توانست تعهد خود را در این زمینه با اجرای موفق این پروژه انجام دهد.

وی با اشاره به این که مردم شمال کشور از سال ۸۶ به بعد همیشه دغدغه قطع گاز را داشتند، تصریح کرد: خوشبختانه با این افتتاح، دیگر مردم مازندران، گلستان و گیلان هیچ‌گونه کمبود گازی در ارتباط با سرما و گرما نخواهند داشت؛ اگرچه این بدان معنا نیست که صرفه‌جویی لازم را نداشته باشند.

نوبت دوم
با صرفه جوئی در مصرف برق ما هم می توانیم در توسعه رفاهی و اقتصادی کشور سهیم باشیم

یک مرحله‌ای
شرکت توزیع نیروی برق استان کرمان

آگهی مناقصه عمومی
با ارزیابی کیفی

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در نظر دارد فعالیت‌های مربوط به عملیات توسعه واحداث، اصلاح و بهینه سازی، روشنایی معابر ونیروبرسانی شبکه و تاسیسات توزیع نیروی برق حوزه عملیاتی شرکت صلاحیت واگذار نماید

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مناطق عملیاتی	مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	زمان و محل تحویل پاکتها	بازگشایی پاکات مناقصه
۱	۹۶-۶۰	توسعه و احداث، اصلاح و بهینه سازی، روشنایی معابر و نیرو رسانی شبکه و تاسیسات توزیع نیروی برق حوزه عملیاتی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان	چترود	۲۸۹،۶۰۰،۰۰۰	حداکثر تا ساعت ۹ صبح شنبه مورخ ۲۱ مردادماه ۱۳۹۶ دبیرخانه شرکت	ساعت ۱۳:۳۰ روز شنبه مورخ ۲۱ مردادماه ۱۳۹۶ سالن کنفرانس شرکت
۲	۹۶-۶۱		کوهبنان و راور	۲۷۰،۵۰۰،۰۰۰		
۳	۹۶-۶۲		شرق کرمان	۲۱۷،۵۰۰،۰۰۰		
۴	۹۶-۶۳		نواحی کرمان (۱) (باغین ،شهداد و گلباف)	۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰	حداکثر تا ساعت ۹ صبح یکشنبه مورخ ۲۲ مردادماه ۱۳۹۶ دبیرخانه شرکت	ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۲۲ مرداد ماه ۱۳۹۶ سالن جلسات شرکت
۵	۹۶-۶۴		انار	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۶	۹۶-۶۵		نواحی کرمان (۲) (ماهان و راین)	۱۳۸،۰۰۰،۰۰۰		

۱- ارائه گواهی رتبه‌بندی نیرو از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور /سازمان برنامه و بودجه و گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی مرتبط از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد

۲- **زمان واریز وجه بابت خرید اسناد مناقصه:** از تاریخ چهارشنبه ۱۳۹۶/۰۵/۴ لغایت ۱۳۹۶/۰۵/۱۰

۳ - **محل فروش اسناد:** کرمان- خیابان خواجوی کرمانی - خیابان توانیر - شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان امور تدارکات و قراردادها ،ساختمان شماره ۳ - تلفن -۰۳۴۳۲۵۲۰۰۰۳

۴- **مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد:** به ازای هر یک جلد شماره مناقصه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ واریز به حساب سپهر شماره ۰۱۰۱۷۱۶۹۹۰۰۰۴ بانک صادرات شعبه صنعتی کرمان، کد شعبه ۳۲۸۰

۵- **آدرس محل تحویل پیشنهادات:** کرمان، خیابان خواجوی کرمانی، خیابان توانیر، دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

۶- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۷- پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد درضمن درج شماره مناقصه و سایر مندرجات روی پاکات الزامی است و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی‌نامه بلامانع می باشد.

۸- مناقصات به صورت یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی می باشند و سایر اطلاعات و جزئیات و شرایط و الزامات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

سایت اینترنتی این شرکت به آدرس: www.nked.co.ir می باشد

شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی www.tavanir.org.ir می باشد

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات HTTP://iets.MPORG.IR می باشد

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

۹۶/۰۵/۰۸-۲۲۰۰ روزنامه مناقصه مزایده

نوبت دوم
یک مرحله‌ای

مناقصه عمومی
به شماره ۹۶-۴/۰۰۲۷

شرکت گاز استان تهران

مجوز شماره: ۱۳۹۶/۱۹۲۳

شرکت گاز استان تهران در نظر دارد دیوار کشی بتنی و تسطیح محل ایستگاه CGS دوم شهر جدید پرند و احداث جاده دسترسی را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۱- **نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار:** شرکت گاز استان تهران
تهران- خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان اراک، ساختمان شماره ۱۶۰، طبقه چهارم، بلوک ۷، امور قراردادها

۲- **موضوع مناقصه:**
- دیوارکشی بتنی ایستگاه مورد نظر با پنلهای پیش ساخته و نصب درب شاخک و سیم خاردار بر روی دیوار به طور کامل
- تسطیح محوطه ایستگاه به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع و اجرای طرح هدایت آبهای فصلی
- تسطیح جاده دسترسی به طول ۱۰۰۰ متر طول

۳- **مدت اجراء پروژه:** ۱۲۰ (یکصد و بیست) روز تقویمی می باشد.

۴- **محل اجراء پروژه:** در محدوده شهر جدید پرند می باشد.

۵- **نماینده دستگاه مناقصه گزار:** مدیریت مهندسی و اجرای طرحها

۶- **نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانتنامه بانکی نقدی به مبلغ ۲۰۵،۰۰۰،۰۰۰ (دویست و پنج میلیون) ریال می باشد.

۷- **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** از تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۱ لغایت ۱۳۹۶/۰۵/۱۷ می باشد.

۸- **زمان ارسال پیشنهادات:** روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۹ می باشد.

۹- **زمان گشایش پیشنهادات:** روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۰ می باشد.

۱۰- **مدت اعتبار پیشنهادات:** مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد.

۱۱- **شرایط متقاضی:**
- داشتن رتبه ۵ ساختمان و ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه. (انجام حداقل یک کار مشابه)
- داشتن حسن سابقه در کارهای قبلی
- داشتن توان مالی
- ثبت نام و اخذ کد اطلاع رسانی مناقصات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران
- عطف به آیین نامه اجرایی راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی، انعقاد قراردادهای بیش از ۱۰ برابر نصاب معاملات متوسط، صورتهای مالی حسابرسی شده توسط حسابدار رسمی، عضو جامعه حسابداران رسمی مورد نیاز می باشد.

متقاضیانی که دارای شرایط مذکور در بند «۱۱» فوق بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند، می توانند در مهلت تعیین شده فوق‌الذکر، جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی‌نامه و ارائه کپی گواهینامه معتبر و کپی آخرین تغییرات روزنامه رسمی و کپی گواهینامه صلاحیت ایمنی و اصل فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱۷۰۳۳۲۶۸۷ بانک تجارت شعبه دکتر مفتح به نام شرکت گاز استان تهران مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت گاز استان تهران

۹۶/۰۵/۰۸-۲۲۰۰ روزنامه مناقصه مزایده

یک مرحله‌ای
نوبت اول

آگهی مناقصات عمومی
۹۶/۱۲۰۰۳ و ۹۶/۱۲۰۰۹

وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

۱- **نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت برق منطقه‌ای تهران** بنشانی تهران، سعادت آباد، بالاتراز کوی فراز، بلوار برق تهران – شرکت برق منطقه‌ای تهران - ساختمان حوزه ستادی. – طبقه سوم - بال شرقی امور تدارکات و قراردادها

۲- **موضوع مناقصه:** مناقصه عمومی یک مرحله‌ای بشرح ذیل:

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع مناقصه	میزان تضمین (سپرده) شرکت در مناقصه (ریال)	زمان گشایش پیشنهادات
۹۶/۱۲۰۰۳	۲۰۰۹۶۱۰۰۸۰۰۰۰۲۸	خدمات ترابری پست‌های امور انتقال نیروی تهران ۲	۶۱۳،۲۰۰،۰۰۰	۱۰:۰۰
۹۶/۱۲۰۰۹	۲۰۰۹۶۱۰۰۸۰۰۰۰۲۹	خدمات ترابری پست‌های امور انتقال نیروی قم	۴۴۷،۰۰۰،۰۰۰	۱۱:۰۰

۳- **زمان، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد:** متقاضیان می توانند از تاریخ ۹۶/۰۵/۰۹ لغایت ۹۶/۰۵/۱۴، به سامانه الکترونیکی تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی در وجه حساب سیبا به شماره ۲۱۷۵۰۹۹۰۰۴۰۰۴ برای خرید اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند.

۴- **مدت اعتبار پیشنهادات:** اعتبار پیشنهاد از زمان افتتاح پاکات شش ماه می باشد.

۵- **نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی بحساب تمرکز سپرده‌های برق تهران نزد خزانه می باشد.

۶- **نام و نشانی دستگاه نظارت:** شرکت برق منطقه‌ای تهران به نشانی مندرج در بند یک

۷- **زمان و محل تحویل تضمین شرکت در مناقصه:** پیشنهاد دهندگان می‌باید ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکات (الف، ب، ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۲۸، نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه، در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۴:۰۰ عصر روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۵/۲۹ به دبیرخانه حراست به نشانی مندرج در بند یک تحویل و رسید دریافت دارند. تمامی فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می پذیرد.

۸- **گشایش پیشنهادات:** پیشنهادات ارائه شده در سامانه در روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۵/۳۰ ساعت ۱۰ و ۱۱ صبح در سالن پژوهش ۳ واقع در طبقه سوم ساختمان ستادی شرکت برق منطقه‌ای تهران گشایش خواهد یافت.

۹- **سایر شرایط:**
- گواهینامه تائید صلاحیت از وزارت کار و امور اجتماعی – آموزش فنی و حرفه‌ای در رسته حمل و نقل...
- گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی، اخذ شده از کمیته تشخیص صلاحیت وزارت کار. در صورت عدم ارائه گواهی نامه مذکور، ارائه تائیدیه کمیته مذکور مبنی بر تکمیل مدارک مثبته و گذراندن دوره‌های مرتبط به دستگاه مناقصه گزار- شرکت برق منطقه‌ای تهران- الزامیست.

علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	www.setadiran.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت منطقه‌ای برق تهران	www.trec.co.ir

توصیه می‌شود از لامپ‌های کم‌مصرف در محیط‌هایی که به طور پیوسته به روشنایی نیاز دارند استفاده گردد و از روشن و خاموش کردن مکرر آنها اجتناب شود.

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای تهران

۹۶/۰۵/۰۸-۲۲۰۰ روزنامه مناقصه مزایده

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس هشدار داد

خودروسازی دولتی فاقد متولی و صاحب است

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس حاشیه سود تغییر قیمت خودروهای داخلی را بالا دانست و گفت: اتمام پیش‌فروش پژو ۲۰۰۸ طی ۳ روز، گواه آن است که مشتریان ایرانی از بیم داخلی‌سازی این خودرو و افت کیفیت و راندمان آن در مراحل بعدی ثبت‌نام در همان ساعات اولیه اقدام به ثبت‌نام کرده و خودروساز نیز با مشاهده تقاضای بازار وسوسه شد تا قیمت‌ها را بالا ببرد. محمدرضا منصوری در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: قیمت خودرو در بازار براساس میزان عرضه و تقاضا تعیین می‌شود؛ تا زمانی که رقابت به وجود نیاید خودرو به هر قیمتی به مردم فروخته می‌شود و مردم مجبور به خرید کالایی هستند که ارزش واقعی آن کالا، مبلغی نیست که می‌پردازند. در یک برنامه تلویزیونی هم اعلام شد که به دلیل انحصار ایجاد شده در بازار خودرو، اجازه ورود به خودروسازان خارجی در بازار ایران داده نمی‌شود تا این ورود موجب رقابت بین خودروسازان داخلی و افزایش کیفیت خودروهای ایرانی شود. منصوری با بیان این ادعا که خودروسازی دولتی فاقد متولی و صاحب است، هشدار داد: مدیران دولتی که شاخص‌های عمومی و اختصاصی مدیریت بخش صنعت را ندارند، منابع و امکانات موجود را هدر داده و هیچ‌وقت نمی‌توانند بخش صنعت را متحول کنند. این مسأله در آسفالت معابر هم مشاهده می‌شود. در زیرساخت‌ها باید تفکر دیگری حاکم شود. مدیری که در رأس کار قرار می‌گیرد، باید معتقد به واگذاری امور به بخش خصوصی باشد و خرید خدمت کند و اگر زیان کرد، خودش هزینه زیانش را بپردازد نه همه مردم اما متأسفانه در ایران خودرو و سایپا وقتی نمی‌توانند خوب تولید کنند، همه مردم با گران خریدن، جبران سوءمدیریت‌ها را می‌کنند. اصلاح این وضعیت زمان بر است. نماینده مردم ساوه در مجلس تأکید کرد: در بحث خصوصی‌سازی باید اختیار را از دولت‌ها گرفت و تولی‌گری امور را به بخش خصوصی سپرد. در صنعت خودروسازی‌مان نیز باید اصل ۴۴ به درستی اجرایی شود تا هر کس خوب کار کرد، سود ببرد و هر کس بلد نیست، زیانش را ببیند نه این‌که مردم هزینه‌های نابلدی عده‌ای را تحمل کنند. نماینده مردم ساوه در مجلس با انتقاد از ناتوانی خودروسازان از صادرات خودروهای تولیدی، گفت: چرا خودروسازان ایرانی با وجودی که قیمت دلار با ۵ برابر رشد از ۸۰۰ به ۳۷۰۰ تومان رسید، هنوز نمی‌توانند خودروهای تولیدی خود را صادر کنند؟ در همه جای دنیا اگر ۱۰ یا ۲۰ درصد ارزش پول کشوری کاهش یابد، کالاهایشان را صادر می‌کنند؛ نمونه آن دامپینگ چین است. ارزش پول ملی در برابر دلار ۵۰۰ درصد کاهش یافت و این یعنی اگر خودرویی در ایران روزگاری ۱۰ میلیون تومان ارزش ریالی داشت، اکنون همان خودرو ۵۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرده است؛ به عبارت روشن‌تر اگر شرکت‌های خودروساز در گذشته یک خودرو را ۱۰ هزار دلار می‌فروختند و ۱۰ میلیون تومان به داخل کشور می‌آورد ولی اکنون با فروش همان خودرو به همان قیمت در بازارهای صادراتی، ۵۰ میلیون تومان به داخل کشور می‌آورد. وی با طرح این پرسش که چرا با افزایش ۴-۵ برابری قیمت دلار داخلی هنوز صادرکننده نشده‌ایم؟ گفت: قیمت مواد اولیه و نیروی کار چندان افزایش نیافته است اما خودروسازان به دلیل تولید خودروهای بی‌کیفیت نتوانسته‌اند خودروهای خود را صادر کنند. وقتی قیمت ریالی یک خودرو ۴-۵ برابر افزایش می‌یابد به‌طور طبیعی حاشیه سود این افزایش قیمت نیز رشد ۴-۵ برابری می‌کند. این مسأله نشان می‌دهد در سیستم‌های دولتی نتوانسته‌ایم موفق باشیم، اصل ۴۴ قانون نیز بر موفق نبودن سیستم دولتی صحه می‌گذارد. به گفته این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، حذف دخالت دولت در صنعت خودروسازی در قالب اصل ۴۴ قانون اساسی، جایگزینی بخش خصوصی واقعی، جذب سرمایه‌گذاران خارجی و تولید خودروهای مشترک در حذف تصمیمات سلیقه‌ای مدیران این صنعت مؤثر است. منصوری با اشاره به داخلی‌سازی پژو ۲۰۰۸ و تعلق نگرفتن عوارض گمرکی به این خودرو، گفت: مدیران خودروساز با استدلال غیرقابل قبول خود در قیمت‌گذاری خودروهای جدید جامعه را «به مرگ می‌گیرند تا به تب راضی کنند».

نماینده مردم ساوه در مجلس با اشاره به هزینه‌های سربار تولید خودرو، گفت: اگر مدیران عامل شرکت‌های خودروساز معتقدند بخش قابل توجهی از نیروی انسانی شاغل در شرکت‌های خودرویی کشور، اضافه هستند، آیا این مردمند که با پرداخت پول بیش‌تر بابت خودروهای این شرکت‌ها باید هزینه حفظ نیروی مازاد را بدهند یا این دولت است که باید این هزینه را متقبل شود؟

وی با اشاره به برنامه صنعت خودرو برای افزایش تولید به ۳ میلیون دستگاه در سال، گفت: پتانسیل بازار خودرویی کشور در سطحی است که اگر خودروسازان با تبعیت از استانداردهای بین‌المللی حجم تولید را افزایش داده و عمر مفید خودروها را کاهش دهند، هم نیروی سربازی نخواهند داشت و هم قیمت خودرو کاهش خواهد یافت. مردم نباید تاوان سوءمدیریت‌ها را بدهند. کیفیت خودروهای ایرانی در نازل‌ترین سطح کیفی است؛ به نحوی که خودروسازان نمی‌توانند به کیش که یکی از مناطق آزاد تجاری کشور خودمان است خودرو بفروشند. چه کسی باید پاسخ دهد که چرا خودروساز ایرانی نمی‌تواند خودروهایی را که نسبت به گذشته قیمت ۵ برابری پیدا کرده، صادر کند؟

رییس کمیته هوافضا و فناوری‌های نوین کمیسیون صنایع متذکر شد: اگر وزن بخش خصوصی یا کارفرمایی که برای موفقیت در بازار مجبور به اتخاذ بهترین شیوه‌های اقتصادی است، در صنعت خودروسازی کشور افزایش یابد حتماً وضعیت نابسامان موجود در کیفیت، ایمنی و هزینه‌های سربازی تولید خودرو اصلاح می‌شود اما تا زمانی که مدیران حقوق‌بگیر دولتی که مرتب هم جابه‌جا می‌شوند، متولی این صنعت باقی بمانند، کیفیت صنعت خودروسازی کشور روز به روز بدتر می‌شود. تا وقتی که مدیران دولتی صنعت هیچ نگرانی از بابت دریافت حقوق ماهانه و ورشکستگی کارخانه تحت مدیریت‌شان نداشته باشند، برای‌شان فرقی نمی‌کند که تصمیمات درست بگیرند یا غلط.

مقایسه خودرو

لیفان ایکس ۵۰ VS جک S3

مدل	LIFAN X50	JAC S3
کلاس	کراس اوور کوچک	کراس اوور شهری کوچک
گیربکس	اتوماتیک CVT	۶سرعته دستی
محور متحرک	fwd	دیفرانسیل جلو
تعداد و آرایش سیلندر/سوپاپ	٤خطی/۱۶	٤خطی/۱۶
حجم موتور سی سی	۱٤۹۸	۱۶۰۰
قدرت(اسب بخار/دور در دقیقه)	۱۰۲/۶۰۰۰	۶۰۰۰/۱۱۸
گشتاور(نیوتن متر/دور در دقیقه)	۱۳۳/۳۵۰۰	٤۵۰۰-۳۵۰۰/۱٤۶
حداکثر سرعت(کیلومتر در ساعت)	۱۷۰	۱۸۰
شتاب ۰ تا ۱۰۰ کیلومتر(ثانیه)	.	–
طول/عرض/ارتفاع(میلی‌متر)	٤۱۰۰/۱۷۲۲/۱۵٤۰	٤۳۲۵/۱۷۶۵/۱۶۶۰
وزن خالص(کیلوگرم)	۱۱۵۰	۱۲۱۰
مشخصات تایر	R۱۵	۵۵R۱۶/۲۰۵
مصرف ترکیبی(لیتر)	۶.۵	۸
استاندارد آلایندگی	یورو٤	یورو۵
حجم مخزن سوخت(لیتر)	٤۲	٤۵
کیسه هوا	۲ کیسه هوا	راننده ـ سرنشین جلو
سیستم‌های ترمز و پایداری	چرخ‌های جلو دیسکی خنک شونده ـ چرخ‌های عقب کاسه‌ای	ABS-EBD-BOS
سیستم‌های امنیتی	ایموبیلایزر	ایموبولایزر/سیستم هشدار دهنده
سیستم‌های فرمان و هدایت	هیدرولیک برقی	فرمان برقی/کنترل سیستم صوتی بر روی فرمان
سیستم تهویه مطبوع	دستی	تهویه مطبوع اتوماتیک
سیستم صوتی تصویری و مالتی مدیا	قابلیت پخش MP۳ با ورودی USB-مجهز به ۸ بلند گو	صفحه نمایش ۷ اینچی با ۶ بلند گو استریو
سیستم صندلی	صندلی راننده قابل تنظیم در ۶ جهت و سرنشین در ٤ جهت	۶جهته دستی
سیستم آینه و شیشه‌ها	آینه‌های جانبی برقی، گرم کن	تنظیم برقی آینه ها/شیشه بالابر جلو و عقب برقی
سیستم روشنایی	تنظیم برقی ارتفاع نور. چراغ‌های جلو. DRL	چراغ‌های جلو LED مجهز به دیلایت/مه شکن جلو
سایر امکانات	سنسور دنده عقب. ایزوفیکس. صندلی چرمی	کامپیوتر سفری/روکش چرمی/کروز کنترل/سانروف/سیستم موتی مدیا پیشرفته/TPMS/گرمکن آینه

تسلا مدل ۳

در سال‌های اخیر نگرانی‌های روزافزون بابت آلودگی هوا و همچنین مسایل خاص پیرامون سوخت‌های فسیلی، باعث شده اکثر خودروسازان به سوی تولید مدل‌های هیبریدی و برقی رفته و حتی برخی از کشورها نیز برای حذف سوخت‌های فسیلی از چرخه حمل و نقل خود برنامه‌ریزی کنند. به گزارش دیجیاتو جالب است بدانید که تسلا مدل ۳ می‌تواند با هر بار شارژ مسافتی بیش از ۳۵۰ کیلومتر را طی کرده و در کنار شتاب صفر تا صد ۵.۶ ثانیه‌ای، از قابلیت «Autopilot» تسلا با توانایی هدایت خودرو در بزرگراه و همچنین پارک خودکار نیز پشتیبانی می‌کند.

منبع: پدال

قسمت سوم

تاریخچه

تاریخچه بنتلی Bentley

بنتلی Bentley بویز

در سال ۱۹۳۱ کمپانی رولزرویس لیمیتد این شرکت را خریداری کرد و در پی فروش کارخانه اصلی بنتلی، تولید خودروهای آن، برای دو سال متوقف شد. از سال ۱۹۳۳ تنها نام بنتلی در خودروهای اسپورت‌سایلنت رولزرویس مورد استفاده قرار میگرفت. از ۱۹۴۵ که کارخانه مستقر در شهر کرو، شرکت بنتلی بار دیگر راه‌اندازی شد، اتومبیل‌های تولید شده توسط این کمپانی، با نام تجاری رولزرویس-بنتلی به بازار عرضه می‌گردید، تا این‌که در سال ۱۹۹۸ توسط گروه فولکس واگن خریداری شد. در حال حاضر دفتر مرکزی و کارخانه تولیدی اصلی شرکت بنتلی موتورز، در شهر کرو، انگلستان مستقر می‌باشند. در ماه نوامبر سال ۲۰۱۲ بزرگ‌ترین بازار فروش خودروهای بنتلی در جمهوری خلق چین اعلام شده است.

قبل از جنگ جهانی اول والتر اوون بنتلی با همکاری برادرش؛ هوراس میلنر بنتلی، در فروش ماشین‌های یک کمپانی خودروسازی فرانسوی، به نام دیافپی مشارکت داشت، اما همواره خواهان طراحی و ساخت ماشین‌هایی با نام تجاری بنتلی بود...! والتر در سال ۱۹۱۳ بازدیدی از کارخانه دیافپی به عمل آورد و فلز سبک آلومینیم، توجه او را جلب کرد و پس از بررسی‌های اولیه، بنتلی به ارایه نظریه استفاده از فلزات سبک وزن، به جای آهن، در ساخت پیستون‌های استفاده شده در موتور اتومبیل‌ها پرداخت. پیستون‌های آلومینیمی بنتلی برای اولین بار در جنگ جهانی در موتورهای هواپیما استفاده شد. شرکت اتومبیل‌سازی بنتلی در تاریخ ۱۸ ژانویه ۱۹۱۹ توسط والتر اوون بنتلی تأسیس شد. بنتلی از همان آغاز کار، ساخت اتومبیل‌های استثنایی و خاص را، در دستور کار خود قرارداد. در ماه اوت سال ۱۹۱۹ نیز شرکت بنتلی موتورز (به انگلیسی: Bentley Motors Ltd) به صورت رسمی ثبت گردید و در اکتبر همان سال، در نمایشگاه اتومبیل لندن، یک شاسی با موتور ساختگی (نمایشی یا مفهومی)، به معرض نمایش قرار گرفت. در ماه دسامبر نیز، موتور اولیه ساخته شد، ولی طراحی و توسعه آن، بیشتر از چیزی که انتظار میرفت، زمان برد و ماشین‌های اولیه حتی تا سپتامبر ۱۹۲۱ به صورت کامل آماده نشدند. کمپانی بنتلی در سال‌های فعالیتش از لحاظ مالکیت، ۳ دوره را پشت سر گذاشت. دوره اول از سال ۱۹۱۹ آغاز شد و تا سال ۱۹۳۱ ادامه داشت. در این دوره مدیریت بنتلی مستقل عمل می‌کرد و مالکیت شرکت در اختیار والتر بنتلی قرار داشت. عمده مقام‌ها و افتخاراتی که در مسابقات کسب کرده را در این دوران به دست آورد. بنتلی بویز در اواخر دوره اول شرکت با فراز و نشیب‌های دیگری دست و پنجه نرم می‌کرد و «ولف بارناتو» که عضو گروه معروف بنتلی بویز (به انگلیسی: Bentley Boys) هم بود، در این دوران دست به‌کارها و تمهیداتی زد. تلاش اصلی او حفظ سبک و شیوه بنتلی بود، اما انحطاط و کسادی گسترده سبب کاهش مطالبات محصولات پر هزینه و گران شرکت شد، به‌طوری که سرانجام بنتلی در سال ۱۹۳۱ به رولزرویس لیمیتد فروخته شد.

رولز-رویس لیمیتد بنتلی Bentley

شرکت خودروسازی رولزرویس لیمیتد به صورت محرمانه و با استفاده از نهادی به نام (به انگلیسی: British Central Equitable Trust) بنتلی Bentley را به دست آورد و حتی مالک این شرکت؛ والتر بنتلی Bentley نیز هویت واقعی خریدار را، تا زمانی که قرارداد کامل بسته شد، نمی‌دانست!

شرکت جدید با مالکیت کامل رولز رویس شکل گرفت و سرانجام والتر بنتلی Bentley طبق قرارداد بسته شده، شرکت بنتلی Bentley را ترک کرد و در سال ۱۹۳۵ به کمپانی لاگوندا پیوست. کارخانه بنتلی Bentley در کریکل‌وود نیز تعطیل شد، سپس توسط مدیریت وقت رولزرویس به‌فروش رسید. تولیدات بنتلی Bentley نیز به‌کارخانه رولز رویس در شهر دربی انگلستان انتقال پیدا کرد.

در سال ۱۹۳۳ هنگامی که بنتلی Bentley جدید، با نام تجاری رولزرویس-بنتلی Bentley نمایان شد، برخی مشتریان قدیمی ناامید شدند، اما برخی دیگر از مشتریان استقبال خوبی در خرید اتومبیل‌های تولیدی از خود نشان دادند. بعد از جنگ جهانی دوم تولیدات بنتلی Bentley و رولزرویس به یک کارخانه در شهر چشر، که در زمان جنگ به ساخت موتور می‌پرداخت، منتقل شد. اتومبیل‌هایی که در این دوره ساخته شدند، بسیار شبیه به هم بودند. در واقع بنتلی Bentley و رولزرویس اکثراً محصولاتی نسبتاً مشابه و فقط با برند و یک سری خصوصیات ظاهری مخصوص به خود عرضه می‌کردند و گاه حتی محصولی با یک نام، ولی دو برند متفاوت عرضه می‌شد. بعدها بنتلی Bentley با یک سری تفاوت‌های ظاهری نسبت به خودروهای رولزرویس، ولی با قیمت پایین‌تر وارد بازار شد.

منبع: گیزمک

قیمت‌ها به تومان

خودرو در ایران

قیمت محصولات پژو

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۱۳۹۶	۳۲،۵۰۰،۰۰۰	۳۴،۵۰۰،۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۵	۱۳۹۶	۳۷،۶۰۰،۰۰۰	۳۸،۷۰۰،۰۰۰
پژو ۲۰۷ اتوماتیک	۱۳۹۶	۴۸،۵۰۰،۰۰۰	۵۵،۰۰۰،۰۰۰
پژو ۲۰۷ دنده‌ای	۱۳۹۶	۴۱،۲۰۰،۰۰۰	۴۳،۵۰۰،۰۰۰
پژو ۴۰۵ GLX	۱۳۹۶	۲۹،۲۰۰،۰۰۰	۳۱،۶۰۰،۰۰۰
پژو ۴۰۵ SLX	۱۳۹۶	۳۱،۰۰۰،۰۰۰	۳۲،۳۰۰،۰۰۰
پژو ۵۰۸	۲۰۱۶	۱۷۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۷،۰۰۰،۰۰۰
پژو V۸ SD	۱۳۹۶	۳۸،۰۰۰،۰۰۰	۳۹،۳۰۰،۰۰۰
پژوپارس	۱۳۹۶	۳۶،۲۰۰،۰۰۰	۳۷،۳۰۰،۰۰۰
پژوپارس LX	۱۳۹۶	۳۷،۸۰۰،۰۰۰	۴۲،۰۰۰،۰۰۰
پژوپارس LX	۱۳۹۵	۳۸،۰۰۰،۰۰۰	۴۰،۶۰۰،۰۰۰

قیمت محصولات سمند

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
سمند LX	۱۳۹۶	۳۰،۷۰۰،۰۰۰	۳۱،۸۰۰،۰۰۰
سمند LX EF۷	۱۳۹۶	۳۱،۰۰۰،۰۰۰	۳۲،۷۰۰،۰۰۰
سمند LX EF۷ دوگانه‌سوز	۱۳۹۶	۳۲،۷۰۰،۰۰۰	۳۴،۳۰۰،۰۰۰
سمند SE	۱۳۹۶	۲۸،۶۰۰،۰۰۰	۲۹،۱۰۰،۰۰۰
سمند سورن ELX	۱۳۹۶	۳۷،۸۰۰،۰۰۰	۳۸،۲۰۰،۰۰۰
سمند سورن ELX توربو	۱۳۹۶	۳۹،۱۰۰،۰۰۰	۴۱،۱۰۰،۰۰۰

قیمت محصولات ام‌وی ام

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
ام‌وی ام۱۱۰S سه‌سیلندر	۱۳۹۶	۲۷،۷۰۰،۰۰۰	۳۴،۵۰۰،۰۰۰
ام‌وی ام ۵۵۰	۱۳۹۵	۴۸،۵۰۰،۰۰۰	۵۱،۸۰۰،۰۰۰
ام‌وی ام X۲۲ اتوماتیک	۱۳۹۶	۶۵،۴۰۰،۰۰۰	۶۵،۴۰۰،۰۰۰
ام‌وی ام X۲۲ اتوماتیک اسپرت	۱۳۹۶	۶۵،۸۰۰،۰۰۰	۶۶،۹۰۰،۰۰۰
ام‌وی ام X۲۲ دنده‌ای	۱۳۹۶	۵۷،۴۰۰،۰۰۰	۵۷،۴۰۰،۰۰۰
ام‌وی ام X۲۲ دنده‌ای اسپرت	۱۳۹۶	۵۸،۹۰۰،۰۰۰	۵۸،۹۰۰،۰۰۰
ام‌وی ام X۳۳	۱۳۹۵	۵۲،۰۰۰،۰۰۰	۶۰،۳۰۰،۰۰۰
ام‌وی ام SX۳۳ اسپرت	۱۳۹۶	۷۷،۳۰۰،۰۰۰	۷۹،۶۰۰،۰۰۰

قیمت محصولات پراید

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
پراید SE ۱۱۱	۱۳۹۶	۲۱،۳۰۰،۰۰۰	۲۲،۰۰۰،۰۰۰
پراید SE ۱۳۱	۱۳۹۶	۲۰،۸۰۰،۰۰۰	۲۱،۶۰۰،۰۰۰
پراید SE ۱۳۱	۱۳۹۵	۲۰،۵۰۰،۰۰۰	۲۰،۶۰۰،۰۰۰

قیمت محصولات تیبا

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
تیبا صندوق‌دار	۱۳۹۶	۲۴،۹۰۰،۰۰۰	۲۶،۳۰۰،۰۰۰
تیبا هاچ‌بک	۱۳۹۶	۲۲،۱۰۰،۰۰۰	۲۷،۹۰۰،۰۰۰

قیمت محصولات برلیانس

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
برلیانس H۲۳۰ اتوماتیک	۱۳۹۶	۴۴،۹۰۰،۰۰۰	۴۶،۴۰۰،۰۰۰
برلیانس H۲۳۰ دنده‌ای	۱۳۹۶	۲۳،۱۰۰،۰۰۰	۴۰،۵۰۰،۰۰۰
برلیانس H۳۲۰ اتوماتیک	۱۳۹۶	۵۳،۵۰۰،۰۰۰	۵۵،۳۰۰،۰۰۰
برلیانس H۳۲۰ دنده‌ای	۱۳۹۶	۴۷،۰۰۰،۰۰۰	۴۸،۰۰۰،۰۰۰
برلیانس H۳۳۰ اتوماتیک	۱۳۹۶	۵۴،۷۰۰،۰۰۰	۵۷،۰۰۰،۰۰۰
برلیانس H۳۳۰ دنده‌ای	۱۳۹۶	۴۴،۷۰۰،۰۰۰	۴۶،۷۰۰،۰۰۰

منبع سایت ۱car.ir

مسعود طاهری
masoudst80@yahoo.com

کوتاه بانکی

مدیرعامل بانک قوامین

توافق بانک‌ها برای رعایت نرخ سود

مدیرعامل بانک قوامین با اشاره به برنامه بانک مرکزی برای علی‌الحساب شدن نرخ سود سپرده بانک‌ها، گفت: بانک مرکزی به دنبال آن است که هر بانکی با توجه به ساختار مالی و سود و زیان خودش، نرخ سود علی‌الحساب خاص خود را تعیین کند.

غلامحسین تقی‌نتاج در گفت‌وگو با فارس، با بیان این‌که باید اعمال نرخ سود مصوب بانک مرکزی در شبکه بانکی مدنظر قرار بگیرد، اظهارداشت: پس از آن‌که از اجرای درست سود مصوب توسط همه بانک‌ها اطمینان حاصل شد، می‌توان برای کاهش مجدد نرخ سود برنامه‌ریزی کرد

وی افزود: این توافق هم تقریباً صورت گرفته و ما منتظر هستیم بانک مرکزی همه بانک‌ها را هماهنگ کند.

مدیرعامل بانک قوامین تصریح کرد: باید در گام اول نرخ سود سپرده در سطح ۱۵ درصد قرار بگیرد و عبور از آن نرخ به هر دلیلی، (موجه یا غیرموجه) توسط بانک‌ها و مؤسسات خودداری شود و بانک مرکزی آن را کنترل کند، اگر همین کار انجام شود، موفقیت بزرگی حاصل خواهد شد.

وی در توضیح این روش، اظهارداشت: ممکن است یک بانکی سود علی‌الحساب ۱۲ درصد تعیین کند و یک بانک دیگر به دلیل هزینه‌های مالی بیش‌تر، نرخ سود ۱۰ یا ۱۱ درصد تعیین کند اما در پایان سال هر سودی حاصل شد، مابه‌التفاوت آن را به سپرده‌گذاران بدهد.

پرداخت سود سهامداران شرکت توسعه خدمات دریایی بندری سینا

سود سهامداران شرکت توسعه خدمات دریایی بندری سینا در شعب بانک سینا قابل پرداخت شد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی بانک‌سینا، با توجه به واریز مبالغ مربوط به فروش حق تقدم‌های سهامداران شرکت توسعه خدمات دریایی بندری سینا، سهامداران این شرکت با همراه داشتن مدارک هویتی معتبر و مراجعه به شعب بانک سینا در سراسر کشور می‌توانند نسبت به دریافت سود سهام خود اقدام کنند.

وضعیت مطلوب بانک سپه در بازار بین بانکی

مدیرعامل بانک سپه در جلسه شورای عالی مدیران از تغییر رویکرد بانک از «منابع محوری» به توازن در درآمدها و هزینه‌ها خبر داد.

به گزارش مناقصه‌مزایده، محمدکاظم چقازردی با اشاره به این‌که در نظام بانکی کشور، منابع محوری به شکل سنتی در محور عملیات بانک‌ها قرار دارد؛ گفت: به‌دنبال تغییر رویکرد بانک به سمت تعادل در دارایی‌ها و بدهی‌ها و توازن در درآمدها و هزینه‌ها هستیم.

رییس هیأت مدیره در این مراسم با بیان این‌که تغییرات خوبی در بانک صورت گرفته که منشأ آن نیروی انسانی است، افزود: با تلاش و همت همه کارکنان در صف و ستاد، بانک در یک موقعیت خوب و با ثبات قرار گرفته که مرهون نیروی انسانی با دانش و با کفایت و اجرای درست برنامه‌ها و سیاست‌های بانک است.

وی گفت: شاخص‌ها و عملکرد مطلوب بانک مرهون برنامه‌ریزی صحیح مبنی بر شناخت و مقتضیات و تلاش و تعهد مدیران و کارکنان بانک است.

مجمع بانک ملت ۱۶ مرداد برگزار می‌شود

مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده بانک ملت با دستور انتخاب اعضای هیأت مدیره، ۱۶ مردادماه سال جاری برگزار می‌شود.

به گزارش مناقصه‌مزایده، این بانک در اطلاعیه‌ای از سهامداران دعوت کرد تا در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده که در ساعت ۱۵ روز دوشنبه ۱۶ مردادماه ۹۶ در محل سالن شماره یک مجموعه رفاهی بانک ملت برگزار می‌شود، شرکت کنند.

براساس این گزارش، سهامداران یا نمایندگان قانونی آنان جهت دریافت برگه ورود به جلسه می‌توانند با در دست داشتن مدارک لازم از روز ۱۴ مردادماه تا پایان وقت اداری روز ۱۵ مردادماه به اداره امور سهام بانک ملت واقع در تهران، خیابان ولی‌عصر(عج)، بالاتر از تقاطع خیابان انقلاب، شماره ۱۴۴۳، ساختمان اداره کل امور مالی بانک ملت، طبقه همکف مراجعه کنند.

انتخاب اعضای هیأت مدیره بانک ملت و سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده باشد، از دستورات جلسه این مجمع اعلام شده است.

پرداخت وجوه سپرده‌گذاران «بدر توس» آغاز شد

در فرایند رسیدگی به وضعیت سپرده‌گذاران تعاونی‌های زیرمجموعه مؤسسه کاسپین، تعیین تکلیف حساب‌های مربوط به تعاونی منحله «بدر توس» آغاز شده است.

به گزارش مناقصه‌مزایده، بدر توس، یکی از ۸ تعاونی است که در پایان سال ۱۳۹۴ در مجموعه کاسپین قرار گرفته و این مؤسسه مسؤول رسیدگی به امور مربوط به آن و سپرده‌گذارانش شد. با این حال به دنبال ماجراهای پیش آمده برای مؤسسه کاسپین و به هم‌ریختگی که در اجرای مسؤولیت آن وجود داشت، در نهایت شرایط تعاونی‌ها و سپرده‌گذارانشان را با مشکلاتی مواجه کرد.

بر این اساس در مرحله اول سپرده‌گذاران شعبه بدر توس در ابهر می‌توانند با مراجعه به شعب ۸۰ گانه کاسپین در سراسر کشور برای تعیین تکلیف حساب‌های خود اقدام کنند. سپرده‌گذاران بدر توس امکان دریافت کامل وجوه را نیز خواهند داشت. این تعاونی حدود ۴۰ شعبه در سراسر کشور خواهد داشت که بعد از اتمام رسیدگی به هر شعبه، شعبه دیگر در دستور کار قرار می‌گیرد.

بانک ملی مسابقه داستان‌نویسی برگزار می‌کند

کانون جوانه‌های بانک ملی ایران به پاسداشت مهدی آذریزدی، نویسنده محبوب بچه‌ها، مسابقه داستان‌نویسی «قصه‌های‌خوب، از بچه‌های خوب» را برگزار می‌کند.

به گزارش مناقصه‌مزایده، در این مسابقه چند خط از شروع یک داستان در سایت کانون قرار می‌گیرد و کاربران آن را به ذوق و سلیقه خود تکمیل می‌کنند.

«امتیاز دهی» به داستان‌ها به صورت فنی توسط داوران رسمی انجام خواهد شد. همچنین اعضای کانون جوانه‌ها می‌توانند داستان مورد علاقه خود را «لایک» کنند. ملاک ارزیابی نهایی داستان‌ها، «امتیاز» و تعداد «لایک» آنها خواهد بود.

زباله‌های بانکی در ترازنامه بانک‌ها

برخورد تاریخی با نرخ سود

این روزها موضوع کاهش نرخ سود بانکی اگرچه تلویحاً موافقت وزیر اقتصاد و رییس کل بانک مرکزی را به عنوان مردان اقتصادی کابینه در پی داشته؛ اما هیچ تضمینی وجود ندارد که همه مشکلات نظام بانکی حل شود.

به گزارش مهر، پرونده کاهش نرخ سود بانکی چند وقتی هست که در اولویت بانک مرکزی قرار گرفته و مردان اقتصادی کابینه را با خود همراه کرده است، اما داستان به این سادگی‌ها هم نیست، اکنون باید همه بسیج شوند تا بلکه بتوانند نرخ را متعادل کرده و متعادل هم نگه دارند. در این میان اگرچه پرونده نرخ سود بانکی برای سپرده‌ها می‌تواند زمینه‌ساز حل بخشی از مشکلات نظام بانکی باشد، اما همه داستان هم این نیست و نباید انتظار داشت که همه گره‌های کور نظام بانکی، به دست این فاکتور حل و فصل شود.

به خصوص این‌که تجربه کاهش نرخ سود بانکی آن هم به پیشنهاد خود بانکداران، یک بار دیگر هم به شکست منتهی شده و به نظر هم نمی‌رسد که به این زودی‌ها توافقات حاصل شده، اجماع همه را برای اجرا در پی داشته باشد؛ اما اینک بانک مرکزی رو در روی یک خواسته بزرگ قرار گرفته که از سوی همه رده‌های اقتصاد ایران پیگیری می‌شود و آن هم کاهش نرخ سود سپرده و تسهیلات است.

حتی علی‌طیب‌نیا، وزیر امور اقتصادی و دارایی، نرخ سود در بازار مالی را مانع بزرگ برای اشتغال و تولید می‌داند و معتقد است: نرخ سود به یک منبع ثبات‌زدایی برای نظام بانکی کشور تبدیل شده است؛ به این معنا که نرخ اسمی کنونی سود، هیچ تناسبی با بازدهی در سرمایه‌گذاری‌های مولد و نرخ تورم ندارد، به عبارت دیگر، نرخ بالای سود تسهیلات، هزینه مالی تولید را افزایش داده و قیمت تمام شده محصول را بالا برده است و در نهایت، قدرت رقابت را کاهش و قدرت بازپرداخت تسهیلات دریافتی را تقلیل داده است.

وی معتقد است که نرخ بالای سود سپرده، هزینه تجهیز منابع بانکی را افزایش داده و به ناپایداری بانک‌ها دامن زده است. از سوی دیگر، نرخ بالای سود، مطالبات غیر جاری را افزایش داده و باعث شده که بانک‌ها، سود و درآمدهای موهوم شناسایی کنند و این موضوع، انگیزه سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه و بخش مسکن و ساختمان را کاهش دهد. این در حالی است که نرخ مناسب سود انگیزه پس‌انداز و سپرده‌گذاری در نظام بانکی حفظ شده است.

به گفته طیب‌نیا، در صورت وجود درک مشترک برای کاهش نرخ سود در ارکان سیاست‌گذاری و هماهنگی بین سیاست‌های پولی و مالی می‌توان، گام‌های تعیین کننده و مهمی را در جهت کاهش نرخ سود برداشت. البته تمرکز بر تحقق رشد پایدار اقتصادی، ضرورتی گریزناپذیر برای اقتصاد ایران است که این امر در گرو بازار با ثبات مالی است و باید از فرصت‌های موجود استفاده کرد و در راه حذف عوامل ثبات‌زدا در این بازار گام برداشت.

شکی نیست که نرخ سود بالای بانکی در کشور را باید موتور تولید زیان و وارد ساختن سیستم بانکی به مرحله اعسار دانست. در اقتصادی با متوسط نرخ رشد پایین، رشد منفی سرمایه‌گذاری و ساختمان، نرخ تورم کاهنده و رکود در بازارهای دارایی، نرخ بهره بالا معنایی جز شکاف دائمی بین ارقام اسمی (بدهی‌ها) با ارقام واقعی (دارایی‌ها) ندارد. به همین دلیل عمده توجهات در حل و فصل بحران بانکی و بلکه خروج اقتصاد کشور از تنگنای رکودی موجود، کاهش در نرخ سود یا بهره سپرده بانکی بوده و مجادلات مهمی در باب شیوه صحیح کاهش نرخ سود بانکی در محافل دانشگاهی و تصمیم‌گیری شکل گرفته است.

آیا کاهش نرخ سود مشکلات را حل خواهد کرد؟

در این میان، شکی نیست که کاهش نرخ سود بانکی اکنون در ایران، موضوعی پیچیده و لاینحل شده و تلاش‌های چندباره برای تحقق این هدف، به شکست انجامیده که همین موضوع، حکایت از صعوبت علاج این مشکل دارد، اما به واقع اگر تلاش‌ها و تمهیدات برای کاهش نرخ سود بانکی، به فرض تقریباً محال، مقرون به توفیق باشد، آیا اقتصاد کشور وارد وضعیتی مطلوب خواهد شد؟ این سؤالی است که پژوهشگران مؤسسه تحقیقاتی مبین مطرح کرده و البته این‌گونه هم پاسخ می‌دهند که به نظر نمی‌رسد پاسخ به این سؤال مثبت باشد.

آنها البته برای خود دلایلی هم دارند، به این معنا که تأثیر اصلی کاهش نرخ‌های بهره، هم‌پاکردن نرخ رشد بدهی و دارایی است. اما باید توجه داشت که جبران شکاف دارایی-بدهی قبلی، نیازمند طرحی مستقل است که کاهش نرخ بهره ما را از آن بی‌نیاز نمی‌کند. با کاهش نرخ بهره صرفاً می‌توان به عدم تشدید معضل و توقف خط تولید زیان امیدوار بود. اما همچنان رقم عظیم دارایی موهومی در ترازنامه‌ها باقی مانده و سیستم ناچار است این زباله را طی زمان با خود حمل کند.

در عین حال، کارشناسان بر این باورند که هیچ تضمینی وجود ندارد که کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی به کاهش در نرخ سود تسهیلات منجر شود. یک پای مسأله تولید و بروز بحران بانکی و تنگنای اقتصادی، نرخ بهره بالای تسهیلات است؛ در حالی که سؤال اینجا است که چرا بانکداران از فرصت کاهش نرخ سود سپرده (که برای آنها حکم کاهش هزینه‌ها را دارد) برای افزایش سودآوری بهره نگیرند؟

در این میان البته سؤالات اساسی هم در این خصوص مطرح می‌شود و آن این‌که، آیا با کاهش در نرخ سود سپرده و سیال‌شدن نقدینگی انباشته از پیش، کدام بازارها هدف تهاجمات سفته‌بازانه خواهند بود؟ اگر بازار ارز یا مسکن، این چه نسبتی با بهبود شرایط اقتصادی برای توده مردم خواهد داشت؟ آیا احیای ترازنامه بانک‌ها پس از این تورم به منزله احیای اقتصاد ملی خواهد بود؟ پاسخ‌های پژوهشی به این سؤالات گویای این است که ماجرا غیر از این است.

حتی به فرض محال کاهش در نرخ تسهیلات به تبع کاهش نرخ سپرده، این گشایش چه افراد، گروه‌ها و بخش‌هایی را منتفع می‌سازد؟ در این وضعیت فرضی و البته رؤیایی که نرخ پول بسیار تنزل کرده، خط تولید زیان و دارایی موهومی متوقف شده و قدرت تسهیلات‌دهی سیستم بانکی، به‌طور اساسی احیا خواهد شد؛ اما در چنین شرایطی، اعتبارات بانکی مصروف چه خواهد شد؟

سؤال دیگر این است که چه تضمینی وجود دارد که این اعتبارات به سهامداران ارشد و مرتبطین بانک‌ها و شرکت‌های وابسته، با تمایل بالا به ورود به حوزه‌های سفته‌بازانه اختصاص نیابد؟ چرا باید تصور کنیم این اعتبارات به بخش‌های مولد و دارای اولویت اجتماعی بالا سوق خواهد یافت؟ خاصه آن‌که با تقویت احتمال بروز پتانسیل‌های تورمی، بازدهی‌های بی‌زحمت و شیرین سفته‌بازانه شدیداً چشمک خواهند زد.

خلاصه آن‌که با مکانیزم‌های موجود، ذی‌نفع اصلی پول ارزان، توده مردم و بخش‌های مولد نخواهند بود، این همه بدان معنا است که حل و فصل بحران بانکی الزاماً باید در قالب یک مجموعه سیاستی با لحاظ تمامی ابعاد صورت پذیرد که کاهش نرخ سود بانکی تنها یکی از آن ابعاد است.

معاون بورس تهران

کاهش کارمزد معاملات بورسی نقدشوندگی را افزایش می‌دهد

معاون بورس تهران می‌گوید کارمزد معاملات بورسی باید در ایران نیز مانند سایر کشورها کاهش یابد تا بازار نقدینگی بیش‌تری داشته باشد. او همچنین معتقد است که تحلیلگران بورسی نقش ناظران غیررسمی را دارند و می‌توانند به روند نقدشوندگی در بازار کمک کنند.

به گزارش ایسنا، روح...حسینی‌مقدم در پاسخ به این سؤال که نظرتان درباره کاهش کارمزد معاملات برای ارکان بازار چیست؟ گفت: یکی از مسایلی که همیشه در بورس‌ها مطرح است این است که بتوان به طرق مختلف نقدشوندگی را در بازار افزایش داشت. یکی از ضرورت‌ها برای افزایش نقدشوندگی بحث هزینه معاملات است. دنیا به این سمت رفته که هزینه معاملات را کاهش دهد و این اتفاق باید در بازار سرمایه ما نیز رخ دهد.

وی ادامه داد: برای کاهش کارمزد معاملات سازمان بورس از خودش شروع کرده است. شرکت بورس و سایر نهادها هم باید از این موضوع تبعیت کنند تا بتوانیم در نهایت کارمزد معاملات را کم کنیم. علاوه بر این رایزنی‌های خوبی با سازمان امور مالیاتی انجام شده تا مالیات معاملات نیز کاهش یابد یا شکل آن تغییر پیدا کند.

معاون بورس تهران در پاسخ به این سؤال که نظرتان راجع به کاهش کارمزد کارگزاری‌ها چیست، گفت: در این مورد کانون کارگزاران تصمیم می‌گیرد اما اینکه مرکزی رو در روی یک خواسته بزرگ قرار گرفته که از سوی همه رده‌های اقتصاد ایران پیگیری می‌شود و آن هم کاهش نرخ سود سپرده و تسهیلات است.

حسینی‌مقدم در پاسخ به این سؤال که شما کاهش چند درصدی در کارمزد معاملات را برای کارگزاری‌ها به ارکان بازار سرمایه مطلوب می‌دانید، اظهار کرد: در این مورد باید کار مطالعاتی دقیقی انجام شود اما سازمان خود با ۲۵ درصد کاهش کارمزدها شروع کرده اما برای کاهش مؤثر کارمزدها باید مالیات معاملات کاهش یابد. در کل از دیدگاه من کاهش ۲۵ درصدی کارمزد برای سال اول بسیار خوب می‌تواند باشد. وی در پاسخ به سؤالی درباره توقف طولانی‌مدت نمادها توضیح داد: سازمان بورس به دنبال این نیست که نمادها را طولانی‌مدت متوقف نگه دارد چرا که وقتی نمادی متوقف طولانی دارد، کشف قیمت درستی صورت نمی‌گیرد و عدم شفافیت به وجود می‌آید. ولی وقتی قیمت درستی کشف شود و سرمایه‌گذاران با استراتژی‌های مختلف معامله انجام دهند، شفافیت بیش‌تر می‌شود.

معاون بورس تهران ادامه‌داد: ما انتظار داریم که با به وجود آمدن بازار تحت نظارت این مشکل کم‌تر شود. پیشنهاد این موضوع را به سازمان بورس داده‌ایم. ما در این برنامه می‌خواهیم توقف نمادها به کم‌تر از ۱۰ روز برسد این اتفاق باعث می‌شود به مدیران شرکت‌ها و عامه سرمایه‌گذاران علامت داده شود که در فلان تاریخ، فلان شرکت در بازار تحت نظارت معامله می‌شود و ممکن است در این فضا محدودیت‌هایی لازم باشد ولی اجازه معامله به همه سرمایه‌گذاران داده می‌شود و امیدواریم سازمان بعد از نظرخواهی در این مورد، تصمیم بگیرد و آن را اجرایی کند.

حسینی‌مقدم تأکید کرد: اگر بازار تحت نظارت اجرایی شود، توقف نمادها به شکل قابل توجهی کم می‌شود. ما اعتقاد داریم که جدا از سازمان بورس که یک نهاد ناظر رسمی است، ناظران غیررسمی که همان معامله‌گران و تحلیلگران بورسی هستند، می‌توانند به شفافیت کمک کنند.

وی درباره گزارشگری ۳ ماهه امسال شرکت‌ها نیز گفت: در نمونه‌ای که ما از شرکت‌ها گرفتیم، گزارش ۳ ماهه شرکت‌ها در سال جاری نسبت به ۳ ماهه اول سال ۱۳۹۵ حداقل ۵۰ درصد رشد در سودآوری را نشان می‌دهد. حتی در همین نمونه‌ای که گرفته شده، نسبت به اولین پیش‌بینی که شرکت‌ها در اسفندماه سال ۱۳۹۵ برای سال ۱۳۹۶ پیش‌بینی کرده بودند، ۶ درصد رشد داشتیم. معقول‌ترین رشدی که در دو – ۳ سال اخیر بازار می‌توانست داشته باشد، رشد به تبع سودآوری شرکت‌ها که اگر تحلیلگران، تحلیل‌شان این باشد که در آینده نیز این روند ادامه‌دار خواهد بود، باعث می‌شود که انتظار داشته باشیم بازار P/E بگیرد. ولی در این مورد الان نمی‌توان نظری داد و باید تحلیلگران بازار در این مورد به جمع‌بندی برسند.

عقبگرد ۸۸ واحدی شاخص کل بورس

طی معاملات دیروز، بازار سهام در حالی معاملاتی متعادل و به نسبت کم حجم را نظاره‌گر بود که عرضه‌های پرحجم سهام از سوی معامله‌گران اغلب حقوقی باعث شد تا حقیقی‌های خریدار دست به عصا در تالار شیشه‌ای قدم بردارند.

به گزارش فارس، شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات این روز با کاهش ۸۸ واحدی روی رقم ۸۱ هزار و ۴۲۰ واحد ایستاد.

شاخص کل هم وزن اما با کاهش ۵۴ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۷۶۵ واحد را به نمایش گذاشت.

شاخص سهام آزاد شناور نیز با کاهش ۲۳۰ واحدی به رقم ۸۹ هزار و ۷۰۳ واحد دست یافت.

شاخص بازار اول اما در حالی با کاهش ۸ واحدی به رقم ۵۷ هزار و ۱۵ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با کاهش ۴۸۵ واحدی عدد ۱۷۷ هزار و ۶۶۵ واحد را به نمایش گذاشت.

همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) بدون تغییر محسوسی به ۹۲۰ واحد رضایت داد.

براساس این گزارش، روز گذشته معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های پالایش نفت بندر عباس با ۸۸ واحد، ملی صنایع مس ایران با ۴۸ واحد و گسترش نفت و گاز پارسیان با ۳۱ واحد افزایش بیش‌ترین تأثیر مثبت را بر محاسبه شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند. در مقابل، معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت‌های فولاد مبارکه با ۷۰ واحد، فولاد خوزستان با ۲۱ واحد و معدنی و صنعتی چادرملو با ۲۱ واحد کاهش بیش‌ترین تأثیر منفی را در برآورد این نماگر به دوش کشیدند.

ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران به بیش از ۱۸۴ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۵۸۰ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۵۳ هزار و ۴۷۶ نوبت داد و ستد بود.

طی معاملات این روز نمادهای معاملاتی شرکت‌های صنایع پتروشیمی زنجان، لبنیات پاستوریزه پاک، ایران مرینوس، بیمه‌آسیا، مهندسی حمل و نقل پتروشیمی خارگ، پالایش نفت بندرعباس، حق تقدم خرید سهام سیمان شمال، آهنگری تراکتور ایران، کاشی تک‌سرام، معادن منگنز ایران، آتیه‌داده پرداز، بیمه نوین، پتروشیمی امیرکبیر، اقتصادی خودکفایی آزادگان، جوش و اکسیژن ایرانیان از سوی ناظر بازار سهام بازگشایی شد، در حالی که هیچ نماد معاملاتی متوقف نماند.

همچنین پذیره‌نویسی واحدهای صندوق سرمایه‌گذاری در اوراق با درآمد ثابت کمند به مدت ۵ روز کاری آغاز شد.

در بازار ۲ بورس تهران نیز که با معاملات درون‌گروهی سهامداران عمده اختصاص دارد، ۹۰ میلیون سهم فولاد مبارکه اصفهان به ارزش کم‌تر از ۱۵ میلیارد تومان به کدهای درون‌گروهی سهامدار عمده انتقال یافت. در پتروشیمی شازند اما در این روز ۸۰ میلیون سهم به ارزش بیش از ۱۶ میلیارد تومان به کدهای درون‌گروهی سهامدار عمده انتقال یافت.

براساس این گزارش، بورس تهران در حالی با معاملاتی کم‌حجم و کم‌تحرک در اغلب نمادهای معاملاتی مواجه بود که غلبه عرضه از سوی معامله‌گران اغلب حقوقی بر تقاضای معامله‌گران اغلب حقیقی باعث شد تا خریداران خوشبین بازار، دست به عصا در بازار قدم بردارند.

در این بین، پیش‌بینی‌های برخی تحلیلگران در بازار جهانی کالاهای پایه باعث شده تا ملی صنایع مس ایران همچنان لیدر گروه فلزات اساسی باشد.

برآیند گزارش‌های عملکردی ۳ ماهه اول امسال اغلب شرکت‌های بورسی در حالی رشد ۵۰ درصدی سودآوری‌ها نسبت به عملکرد مشابه سال مالی قبل دارد که به نظر می‌رسد با توجه به EPSهای برآوردی بودجه‌های اغلب شرکت‌ها و انتظار برای تعدیل سود در ماه‌های آتی، بورس تهران برای تناسب قیمت بازاری سهام با سود هر سهم پس از کسر مالیات شرکت‌ها شروع به تعدیل نسبت P/E خود نماید، بازاری که هنوز با کوتاه‌مدت‌نگری در انتظار سیاست‌های پولی و مالی جدید در دولت دوازدهم است.

شاخص های بازار

شاخص کل	۸۱,۴۲۰.۹۰
شاخص صنعت	۷۰,۲۶۶.۵۰
شاخص آزاد شناور	۸۹,۷۰۳.۴۰
شاخص بازار اول	۵۷,۰۱۵.۰۰
شاخص بازار دوم	۱۷۷,۶۶۵.۳۰

صرافی

#	قیمت خرید	قیمت فروش
دلار امریکا	۳,۷۹۴	۳,۸۰۹
یورو اروپا	۴,۵۵۷	۴,۵۷۵
پوند انگلیس	۴,۹۳۰	۴,۹۷۰
دلار کانادا	۳,۱۲۵	۳,۱۵۵
دلار استرالیا	۲,۹۸۰	۳,۰۲۰
فرانک سوئیس	۳,۹۶۵	۴,۰۰۰
ین ژاپن	۳۴۶,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
کرون سوئد	۴۵۷	۴۶۵

ضرابخانه

نوع	قیمت خرید	قیمت فروش
بهار آزادی طرح قدیم	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۸۵,۰۰۰
امامی	۱,۲۱۴,۰۰۰	۱,۲۲۴,۰۰۰
نیم	۶۲۳,۰۰۰	۶۳۳,۰۰۰
ربع	۳۶۸,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰
گرمی	۲۴۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

فرابورس

بازگشایی ۵ نماد فرابورسی استارت خورد

نخستین روز از دومین هفته مبادلاتی مردادماه با سبزپوشی آیفکس و بازگشایی ۵ نماد معاملاتی همراه بود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی فرابورس ایران، دیروز به موازات سبزپوشی آیفکس و تثبیت این نماگر در ارتفاع ۹۲۰ واحدی، شاهد بازگشایی ۵ نماد معاملاتی «پرداز»، «زنجان»، «نوین»، «شکبیر» و «خودکفا» بودیم که این بازگشایی‌ها در پی برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام با محدودیت دامنه نوسان قیمتی تا سقف ۵۰ درصد صورت گرفت. در این میان نماد «پرداز» علاوه بر این‌که در صدر جدول بیش‌ترین افزایش قیمت قرار گرفت، با یک واحد تأثیر مثبت، بیش‌ترین اثر را در تثبیت شاخص کل فرابورس بر جای گذاشت و در مقابل نماد «میدکو» با کم‌تر از یک واحد مانع از رشد بیش‌تر آیفکس شد. بیش‌ترین کاهش قیمتی را نیز نمادهای «کمرجان»، «تپردیس» و «شلیا» تا سقف ۵ درصدی تجربه کردند. از سوی دیگر در نخستین روز این هفته ارزش مبادلات کل فرابورس ایران بر یک‌هزار میلیارد ریال بالغ شد که ناشی از داد و ستد بیش از ۸۶ میلیون ورقه بهادار در ۲۱ هزار نوبت معاملاتی بود. در این میان بیش از ۴۸ میلیون سهم به ارزش بالغ بر ۱۷۵ میلیارد ریال در بازارهای اول و دوم فرابورس تغییر مالکیت یافت.

بورس کالا

معامله ۴۳۵ هزار تن انواع محصول در بورس کالا

طی هفته گذشته، حدود ۴۳۵ هزار و ۴۴۰ تن انواع کالا به ارزش نزدیک به ۶ هزار و ۷۵۳ میلیارد ریال در بورس کالای ایران مورد داد و ستد قرار گرفت. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت بورس کالای ایران، در هفته اول مردادماه، در تالار محصولات صنعتی و معدنی، ۵۷ هزار و ۶۸ تن انواع کالا به ارزش یک‌هزار و ۴۷۵ میلیارد ریال معامله شد. در این تالار ۵۱ هزار و ۸۲۷ تن فولاد، ۵ هزار و ۹۵ تن مس، ۱۴۰ تن کنسانتره مولیبدن و ۶ تن کنسانتره فلزات گرانبها از سوی مشتریان خریداری شد. همچنین در هفته معاملاتی مذکور در دو بخش داخلی و صادراتی تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی، ۳۳۷ هزار و ۶۲۷ تن انواع کالا به ارزش ۴ هزار و ۷۲۳ میلیارد ریال به فروش رسید. در این تالار، ۱۱۴ هزار و ۳۶۴ تن قیر، ۵۵ هزار و ۹۶۴ تن مواد پلیمری، ۱۰۷ هزار و ۳۲۰ تن وکیوم باتوم، ۱۷ هزار و ۷۵۰ تن لوب کات، ۲۵ هزار و ۷۳۹ تن مواد شیمیایی، ۱۴ هزار و ۹۶۰ تن گوگرد، یک هزار و ۱۵۰ تن روغن، ۳۰ تن گازها و خوراک‌ها و ۳۵۰ تن عایق رطوبتی خریداری شد.

روزنامه مناقصه مزایده

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده
مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده ■ سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی
رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com ■ رایانگار سردبیر: mozayedeh@gmail.com
رایانگار بازرگانی: monaqeseh1@gmail.com ■ رایانگار تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com
توزیع: پیام‌رسان سبز ■ لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه بامشاد (تهرانسر، کیلومتر ۱۳ جاده کرج، خیابان نخ‌زرین، خیابان جلال، خیابان سبز)
نشانی: تهران، خیابان کریم‌خان‌زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۲، واحد ۴
تلفن: ۸۳۸۳۵۷۵۷ و ۲-۸۸۴۷۵۷۹۰

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و «مناقصه‌مزایده» دارای مشی مستقل خود می‌باشد.

■ امتیاز روزنامه در طرح رتبه‌بندی: ۵۱ ■

راهنمای مناقصه مزایده
www.monaghesatiran.ir
اطلاعات مناقصات و مزایدات
سراسر کشور فقط در سایت

اخبار کوتاه

حافظ ناظری

در هاروی کسی پلمب شد که صدایش در خون مردم ایران جاری است، پلمب می‌کنند، گفت: استاد شهرام ناظری کسی است که تمام موقعیت‌های دنیا را رها کرد و با همه سختی‌ها در ایران ماند.

به گزارش ایلنا، حافظ ناظری، نوازنده و آهنگساز پس از برگزار نشدن کنسرت خودش و شهرام ناظری با عنوان «آواز پارسی، افسانه و مهر» در سالن کارگران شهرستان قوچان، در سخنانی گفت: یک عذرخواهی بزرگ از شما مردم و یک عذرخواهی کوچک به خود ما لازم است که از ساعت ۱۵:۳۰ در خیابان نشسته‌ایم. او ادامه‌داد: متأسفانه حال استاد شهرام ناظری بد شد، به درمانگاه منتقل شد و زیر سرم رفت. هنرمندان که هیچ، اما این چه رفتاری است که با مردم می‌کنند؟! چه کسی مسؤول و جوابگو است؟ مردم باید بپرسند و جواب بخواهند. من همه دنیا را گشته‌ام. هم با کم‌ترین امکانات به اجرای موسیقی پرداخته‌ام و هم در بهترین سالن‌های جهان کنسرت برگزار کرده‌ام، با نوازنده‌های آماتور، بزرگان موسیقی جهان، برندگان ۵۰ جایزه اسکار موسیقی کار کرده‌ام، اما تا امروز این مورد را در زندگی ندیده بودم.

این نوازنده و آهنگساز با بیان این که مانند آدم‌های جانی و در حالی که مشخص نیست چه خطایی مرتکب شدیم، با ما این رفتار می‌شود، اظهارشد: موسیقی که قرار بود برای شما اجرا کنیم، دربرگیرنده اشعار فردوسی است، چراکه اینجا خانه حضرت فردوسی است. من می‌توانم بپذیرم که این شهر فضای مذهبی دارد و برای همه ما قابل احترام است، حتی اگر یکی از جوانان تازه‌کار موسیقی به این شهر بیاید و برایش مشکلی ایجاد شود، طبیعی است، اما پدر من، مردی است که جوانان و رزمندگان ایران با صدایش شهید شدند، چطور ممکن است با این برخورد مواجه شود؟

وی بیان کرد: حتی از خودم هم تعجب می‌کنم؛ با خودم می‌گویم چرا اینجا هستم، با توجه به این که با خوشی در آمریکا زندگی کردم و امکانات فراهم بود، اما به عشق مردم ایران همه آنها را رها کردم و به ایران آمدم. هر کاری که می‌کنیم مشکلی پیش می‌آید و نمی‌دانم چرا برای ما مشکل پیش می‌آید. در کنسرت یزد، کفن پوشیدند و جلوی در سالن برگزاری کنسرت آمدند. دفعه گذشته، ۳ بار قرار بود در قوچان کنسرت برگزار شود و کنسل شد. قرار بود بزرگان موسیقی دنیا را به ایران بیاوریم، اما اجازه این کار را ندادند.

ناظری در حالی که بغض کرده بود، از حال نامساعد پدرش خبر داد و گفت: شرمنده مردم هستیم. از ساعت ۱۵:۳۰ در ماشین نشسته‌ایم که بیایند و بگویند، سالن برگزاری کنسرت پلمب است. جناب دادستان با من تلفنی صحبت می‌کنند و می‌گویند سقف این سالن بر سر مردم خراب می‌شود. این ستون‌های بزرگ به چه دلیل باید روی سر مردم بریزد؟ چرا با حیثیت و اعتبار مردم بازی می‌کنید؟

اختلال در تکلم و گرفتگی صدا از علایم شایع سرطان حنجره

آرمین قره‌داغلی - عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی دانشگاه شهید بهشتی گفت: سرطان‌های سر و گردن در دهه‌های چهارم تا ششم زندگی شیوع بیش‌تری دارند. به گزارش خبرنگار «مناقصه مزایده»، نوبدا حمدی روزبهانی در نشست خبری تومورهای سر و گردن که قرار است در روزهای ۱۹ و ۲۰ مرداد ۹۶ در بیمارستان میلاد برگزار شود، گفت: در سمینار امسال تمرکز بر تومورهای ناحیه سر و گردن است.

دبیر هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی دانشگاه شهید بهشتی با بیان این مطلب که تومورهای سر و گردن شامل تمامی سرطان‌های ناحیه گردن و سر به غیر از مغز و کره چشم می‌شود، خاطرنشان کرد: در سمینار امسال تومورهای مجاری هوایی و گوارشی که در ناحیه سر و گردن اتفاق می‌افتد، مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد.

وی با اعلام این که میزان شیوع سرطان‌های سر و گردن یک در ۱۰۰ هزار نفر است، گفت: این آمار به صورت جهانی بوده و کشور ما را نیز شامل می‌شود.

در ادامه مهدی خواجوی، رییس سومین سمینار تومورهای سر و گردن نیز با عنوان این مطلب که شایع‌ترین سرطان‌ها نیز از درمان پذیری بالایی برخوردارند، گفت: این در حالی است که سرطان‌ها را در مراحل اولیه تشخیص بدهیم.

وی افزود: توده‌ای که در ناحیه وسط گردن و روی محل غده تیروئید به وجود می‌آید می‌تواند شایع‌ترین علامت سرطان تیرویید باشد.

همچنین محمودرضا فیاض، مدیرعامل بیمارستان میلاد نیز در این نشست خبری اظهار داشت: مرکز تحقیقات سرطان بیمارستان میلاد به عنوان اولین محل غیردانشگاهی در کشور توانسته از وزارت بهداشت مجوز بگیرد. همچنین مجوز مرکز تحقیقات تروما و جراحی زانو را نیز از وزارت بهداشت دریافت کردیم. حسین یحیی‌زاده، متخصص رادیوتراپی و آنکولوژی در ارتباط با رابطه آلودگی هوا و سرطان‌ها نیز گفت: هیچ مطالعه معتبری وجود ندارد که ارتباط مستقیمی بین آلودگی هوا و سرطان‌ها را نشان بدهد.

معاون شهردار تهران

ترک تشریفات در معاملات شهرداری به صورت معامله محدود بوده است

معاون شهردار تهران در جلسه شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به دو موضوع انجام معاملات به صورت استعلام و ترک تشریفات که مکرراً در جلسات شورا و در حاشیه آن مورد بحث و سؤال قرار گرفته است، توضیحاتی را ارایه نمود.

به گزارش ایلنا، ناصر امانی با اشاره به اظهارات اخیر برخی اعضای شورای اسلامی شهر، گفت: می‌گویند سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران می‌بایست براساس آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل کنند، حال آن که در ماده ۸۴ قانون شهرداری به صراحت آمده است که سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری دارای شخصیت حقوقی مستقل بوده و با اصول بازرگانی اداره می‌شوند.

وی ادامه‌داد: اساساً فلسفه ایجاد مؤسسات، سازمان‌ها و شرکت‌ها در شهرداری این است که براساس اصول بازرگانی اداره شوند و باعث ایجاد سرعت در اجرای فرایندها و مسؤولیت‌های شهرداری که تأخیر در اجرای آن موجب ناکارآمدی می‌گردد، شوند و انجام امور در بوروکراسی پیچیده و زمانبر آیین‌نامه معاملات گرفتار نشود. معاون برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران به موضوع انجام ترک تشریفات در معدود فرایندهای معاملات شهرداری اشاره کرد و گفت: محال ممکن است حتی یک شهر کوچک بتواند کلیه فرایندهای اجرایی خود را از طریق برگزاری مزایده و مناقصه عمومی انجام دهد و به همین دلیل قانون‌گذار در آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران معاملات را به ۳ دسته جزیی، متوسط و عمده تقسیم کرده است و البته معاملات متوسط در این قانون با اخذ استعلام از فروشندگان یا انجام‌دهندگان کار یا خدمت مورد احتیاج که عدد آن کم‌تر از ۳ نباشد و بر مبنای بهای کم‌تر اقدام صورت می‌پذیرد.

وی ادامه‌داد: قانون‌گذار در ماده ۳۱ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران، قریب به ۱۵ مورد به شهرداری اجازه ترک تشریفات معاملات عمده را داده است و همچنین در ماده ۱۲ این آیین‌نامه نیز سیر مراحل انجام مناقصه به صورت محدود را تجویز کرده است که در تمام این موارد هدف جلوگیری از زمانبر و یا غیراجرایی شدن فرایندهای شهرداری بوده است و این که از منظری متفاوت به این موضوع پرداخته شود کار صحیحی نیست. توسعه شهری و امور شورا، امانی گفت: امروز حدود ۷۵ درصد از فرایندهای اجرایی شهرداری در معاملات از طریق مناقصات عمومی، محدود و اخذ استعلام انجام می‌پذیرد که هر ۳ این موارد از مصادیق قانونی مندرج در آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران است و نسبت به گذشته رشد چشمگیری داشته است.

وزیر بهداشت

نظام پرداختی سیستم درمان غلط است

وزیر بهداشت گفت: ۳۰ سال قبل نظام پرداختی سیستم درمان را برگرفته از نظام پرداخت کشورهای دنیا تعریف کردند که مبنای آن دقیق نبود و اکنون برهم زدن این سیستم کار راحتی نیست.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، وزیر بهداشت در همایش ملی پرستاری جامعه‌نگر گفت: در حوزه پرستاری جامعه نگر که یکی از خدمات آن پرستاری در منزل است اقدامات خوبی در این دولت انجام شد.

وزیر بهداشت همچنین ضمن اشاره به تأثیرات مثبت گسترش پرستاری جامعه‌نگر بر حوزه‌های بهداشت، درمان و همچنین هزینه‌های بیمه‌ها، قول مساعد داد که بیمه سلامت ایرانیان از این خدمات حمایت کنند.

هاشمی با اشاره به تدوین آیین‌نامه این مبحث در دولت یازدهم، گفت: در حوزه پرستاری جامعه‌نگر که یکی از خدمات آن پرستاری در منزل است، اتفاقات خوبی در این دولت افتاده و این موضوع تا اندازه زیادی تعیین تکلیف شده است، اما این پرستاری باید شناخته شود و با توجه به کیفیت خدمات حمایت شوند تا این خدمات که شروع آن با کشورهای پیشرفته فاصله زیادی دارد، هم‌تراز با استانداردهای بین‌المللی در اختیار ایرانیان قرار گیرد. وی ادامه‌داد: موفقیت این خدمت جدید در گروی معرفی صحیح آن است و مدیران مراکز مراقبت پرستاری در منزل باید بتوانند با عمل خود، پرستاری جامعه‌نگر را به درستی معرفی کنند. امروز مردم ایران بسیار هوشیار شده‌اند و به تبلیغاتی که درباره پزشکی، پرستاری و همچنین داروها در برخی رسانه‌ها به‌خصوص در شبکه‌های ماهواره‌ای پخش می‌شود، کم‌تر اعتماد می‌کنند.

وزیر بهداشت با تأکید بر ضرورت همراه شدن اخلاق و عمل حرفه‌ای با یکدیگر در حوزه پرستاری جامعه‌نگر، تصریح کرد: من از مدیران این مراکز خواهش می‌کنم در شروع کار سخت‌گیری کنند، اما این سخت‌گیری نباید از طرف دولت انجام شود. خود اتحادیه‌ها می‌توانند بر نحوه کار نیروهای خود نظارت کنند. کسانی که با این حوزه ناآشنا هستند نباید بدون آزمون و آموزش وارد این مجموعه شوند. همچنین اگر بر کسانی که وارد این سیستم می‌شوند، نظارت نشود و در صورت لزوم توبیخ و تنبیه نشوند، ممکن است در این مسیر به بیراهه روند.

حمایت بیمه سلامت ایرانیان از خدمات پرستاری در منزل

هاشمی تأثیر ارایه خدمات پرستاری جامعه‌نگر را بر مدیریت درمان، مردم، بهداشت و هزینه‌های بیمه‌ها مثبت توصیف کرد و گفت: من منکر کمک کردن بیمه‌ها به این موضوع نیستم، چون در این صورت به خودشان هم کمک می‌کنند و در کنار صرفه اقتصادی، صرفه اجتماعی نیز دارد.

وی به مدیران مراکز مراقبت پرستاری در منزل توصیه کرد: به این موضوع که بیمه‌ها از شما حمایت نکنند، متوقف نشوید، این وظیفه آنهاست. بیمه‌ای که در حال حاضر با نظر مجلس و مدیریت آن به تدریج در اختیار وزارت بهداشت قرار می‌گیرد، بیمه سلامت ایرانیان است. اگرچه قانون می‌گوید بیمه‌ها باید با تشخیص تولیت حوزه سلامت یعنی وزارت بهداشت، هزینه کنند ولی تا به امروز رودربایستی‌ها و بده و بستان‌ها اجازه این کار را نداده است. با این وجود حداقل می‌توانم بگویم بیمه‌ای که ۴۰ میلیون نفر تحت پوشش آن هستند یعنی بیمه سلامت ایرانیان، می‌تواند از این خدمات حمایت کند.

افزایش کارانه پرستاران به ۸۱۰ هزار تومان

وزیر بهداشت ادامه‌داد: در حوزه پرستاری به موضوع پرداخت‌ها اشکال وارد می‌شود و می‌گویند که بین گروه‌های ارایه‌کننده خدمت این پرداختی ناعادلانه است. این موضوع درست است البته در سایر بخش‌ها و تخصص‌ها نیز وجود دارد. دلیل آن نظام پرداختی است که ۳۰ سال پیش برگرفته از نظام‌های رایج در دنیا تدوین شد و اعلام کردند که براساس عملکرد نیروها به آنها پولی پرداخت می‌شود. مبنای این نظام پرداختی نیز دقیق نبود و از محل درآمد خودشان تأمین می‌شد نه بودجه عمومی.

هاشمی تأکید کرد: بر هم زدن این سیستم بسیار سخت است و مجلس و دولت باید راهکار جدیدی برای آن بیندیشند البته زمانی این راهکارها مؤثر خواهد بود که عرضه و تقاضا با هم بخوانند.

وی درباره اقدامات انجام شده در حوزه پرستاری طی ۴ سال گذشته توضیح داد و گفت: ما در این دوره تعداد پرستارانی را که کارانه گرفتند از ۱۰۰ هزار نفر به ۲۶۰ هزار نفر افزایش دادیم. این افراد کسانی بودند که به صورت قراردادی یا شرکتی فعالیت می‌کردند یا منشی بودند. همچنین حداکثر رقمی که از درآمدهای اختصاصی به آنها تعلق می‌گرفت ۱۸ درصد بود، اما در این دوره به ۲۷ درصد افزایش یافت. وزیر بهداشت همچنین اضافه کرد: متوسط کارانه‌ها نیز از ۲۹۰ هزار تومان به ۸۱۰ هزار تومان افزایش یافت، اما در رسانه‌ها و از طرف برخی از دوستان طوری منعکس شد که به نظر می‌رسید همان حق قبلی پرستاران نیز از آنها مضایقه شده است.

به تمام قول‌هایمان در حوزه پرستاری عمل کردیم

معاون پرستاری وزیر بهداشت نیز گفت: امروز به تمام قول‌های خود در حوزه پرستاری عمل کرده‌ایم و مسأله‌ای باقی نمانده است که جامه عمل به آن پوشانده نشده باشد.

محمدمیرزابیگی در دومین همایش پرستاری جامعه‌نگر که در سالن همایش‌های رازی برگزار شد، با بیان این که ما در این حوزه از پرستاری وارد فضای جدیدی شده‌ایم، افزود: هدفگذاری ما برای راه‌اندازی مراکز مشاوره و مراقبت پرستاری در منزل هر ۵۰ هزار نفر یک مرکز بود که تاکنون هزار مرکز راه‌اندازی شده است. کار طاقت‌فرسا و بزرگی برای شکل‌گیری این موضوع انجام شده است. با توجه به این اقدامات و همچنین اجرای روش کیس‌متد در بیمارستان‌ها می‌توان گفت که تمام مراحل مراقبت از بیمار تا منزل انجام می‌شود و ما آنها را به یک باره رها نمی‌کنیم. وی مراقبت از بیمار در منزل را بخشی از پرستاری جامعه‌نگر دانست و گفت: در کنار این موضوع می‌توان سایر روش‌های پرستاری جامعه‌نگر مانند مراکز هاسپیس را نیز راه‌اندازی کرد. چند مرکز نیز به صورت آزمایشی فعال شده‌اند و نتایج مثبتی از آنها گرفته‌ایم. معاون پرستاری وزیر بهداشت با تأکید بر ضرورت تلفیق نظارت همراه با آموزش، ادامه‌داد: ما در ۳،۵ سال گذشته در چارچوب قول‌هایی که داده بودیم، فعالیت کردیم و با توجه به آغاز برنامه پرستاری جامعه‌نگر تقریباً مسأله‌ای نمی‌ماند که جامه عمل به آنها پوشانده نشده باشد. ما درباره کیفیت خدمات این نوع پرستاری دوره کوتاه‌مدتی نیز ویژه مراکز مراقبت در منزل تدوین کرده‌ایم، چرا که بیش از دستورالعمل، به کیفیت خدمات نیازمندیم. روش‌های سازمان یافته‌ای نیز تدوین شده و براساس قانون بیمارستان‌ها نیز می‌توانند با این مراکز ارتباط داشته باشند.

حاشیه ورزشی

حضور در المپیک و افزایش انگیزه ملی‌پوشان کاراته

کاراته ایران این روزها هر میدانی را با موفقیت پشت سر می‌گذارد و همین موضوع نوید اضافه شدن یک رشته مدال‌آور دیگر به ورزش ایران در بازی‌های المپیک ۲۰۲۰ را می‌دهد.

به گزارش مهر، حضور کاراته به عنوان یک رشته رسمی در بازی‌های المپیک شرایط این رشته را با تغییرات کلی مواجه ساخته و به عبارت ساده‌تر جغرافیایی کاراته جهان در حال تغییر است. در واقع رشته‌ای که علاقه‌مندان و ورزشکاران پرشماری را در سراسر دنیا به خود اختصاص داده، این حق را داشت که از سال‌ها پیش راه ورود به المپیک را برای خود هموار کند.

به هر حال رویای دیرین کاراته‌کاها سرانجام به حقیقت پیوست تا از المپیک ۲۰۲۰ شاهد هنرنمایی کاراته‌کاها روی تاتامی پهن شده در توکیو باشیم. میدانی که انگیزه را برای تلاش بیش‌تر در بین کاراته‌کاها و سرمایه‌گذاری بیش‌تر کشورها دوچندان کرده است.

کاراته ایران نیز از این قاعده مستثنی نیست و با بررسی شرایط این روزهای این رشته، به خوبی می‌توان امیدوار بود که در کنار کشتی، وزنه‌برداری، تکواندو و دومیدانی، کاراته را باید به عنوان یک رشته مدال‌آور در این بازی‌های المپیک باید دانست.

بعد از طلای قهرمانی تیمی جهان و عنوان سومی مجموع در رقابت‌های جهانی ۲۰۱۶، موفقیت نسبی در بازی‌های کشورهای اسلامی، درخشش و قهرمانی تاریخی در رقابت‌های قهرمانی آسیا قزاقستان و کسب ۵ مدال طلا و نقره از تیم ۵ نفره کشورمان در بازی‌های جهانی لهستان (World Games) به خوبی نشان می‌دهد که صدای موفقیت کاراته بلندتر از همیشه به گوش می‌رسد.

نکته مهم در این موفقیت‌ها آرامش کم سابقه این روزهای کاراته ایران است. کاراته‌ای که سال‌های قبل حتی با کسب پیروزی و موفقیت هم آبستن حاشیه‌های دامنه‌دار می‌شد، به نظر می‌رسد این روزها به اجماع برای رفع مشکلات و تداوم موفقیت رسیده باشد.

در واقع به قول مسعود رهنما، اهالی این رشته برخی اخلاق غیرحرفه‌ای را کنار گذاشته‌اند و به قول احمدصافی، کاراته به این بلوغ فکری رسیده که موفقیت تیم ملی، متعلق به همه خانواده است و برای همین است که همه برای تداوم این آرامش تلاش می‌کنند.

آرامش این روزهای کاراته را اگر در کنار برخی موارد مهم از جمله مدیریت برنامه‌مدار، کاراته‌کاهای با انگیزه و آتیه‌دار در رده‌های سنی پایه، کاراته‌کاهای با تجربه و زبده که کسب مدال را به عادت خوب این روزهای خود تبدیل کرده‌اند در کنار مربیان زبده و کاربلد تلفیقی شده از یک رشته موفق که با سرعت به سوی المپیک ۲۰۲۰ پیش می‌رود.

این روزها دیگر حمایت از کاراته باید از شعار و تیتر شدن در رسانه‌ها و مطبوعات، وارد کارزار عمل شود. مسؤولان ورزش کشور اگر می‌خواهند کاراته نقش خود را به عنوان یک رشته مدال‌آور ایفا کند باید از همین امروز برای حمایت مادی و معنوی از این رشته وارد عمل شوند.

کاراته در همین دو هفته اخیر ثابت کرده که توانایی کارهای بزرگ را دارد، ولی تداوم این موفقیت‌ها تا المپیک مستلزم رفع مشکلات به‌خصوص مادی است. کیست که نداد فرجی با چه میزان بدهی فدراسیون کاراته را تحویل گرفت و در این مدت نیز مشکلات مادی باعث شد تا کاراته از مسیر موفقیت خارج شده و یا برنامه‌ها به کندی پیش رفته و یا حتی از دستور کار خارج شود.

در کنار مشکلات مادی، بهتر شدن امکانات سخت‌افزاری نیز مورد نیاز کاراته است. نبود یک سالن مناسب اهالی این رشته را به شدت آزار می‌دهد. کاراته برای اجرای برنامه‌های خود نیازمند امکانات موردنیاز است و مسؤولان وزارت ورزش باید بهترین شرایط را برای تداوم این موفقیت‌ها در اختیار قرار دهد.

در پایان باید عنوان کنیم که برطرف کردن برخی نقاط ضعف مشهود که در همین رقابت‌های قهرمانی آسیا و یا بازی‌های جهانی لهستان مشهود بود؛ شاید از جمله دلایل نتایج نه چندان خوب در بازی‌های کشورهای اسلامی محسوب می‌شود، لازمه کار تیم‌های ملی است. به خصوص که رقابت‌های جهانی اسپانیا در رده‌های سنی از اهمیت بالایی برخوردار است.

موهبت یک میلیارد دلاری ال کلاسیکو!

میامی به لطف رئال مادرید و بارسلونا به یک میلیارد دلار خواهد رسید.

به گزارش ایسنا و به نقل از آس، میامی، دومین شهر مهم آمریکا (در کنار لس‌آنجلس) از لحاظ توریست و بازدید از مدت‌ها پیش رویای برگزاری رویدادی همچون ال کلاسیکو را در سر داشت. این کار هزینه برداشت اما به زودی جبران خواهد شد. یک شهر منظم، یک ورزشگاه کامل، تماشاگران فراوان از هر دو تیم و پیشنهاد خوب هتل‌داران این اتفاق را ممکن می‌کند. بارسلونا و رئال مادرید به جنوب فلوریدا سفر کردند و حضور این دو تیم در آمدی نزدیک به یک میلیارد دلار به این شهر خواهد رساند.

اشتیاق مردم برای این بازی در میامی قابل توصیف نیست. از زمانی که شهرهای میزبان برگزاری چمپیونز کاپ ۲۰۱۷ مشخص شد، هواداران نسبت به نخستین ال کلاسیکو در آمریکا و در خارج از اسپانیا پس از سال ۱۹۸۲ واکنش نشان دادند. این اشتیاق بر قیمت بلیت‌ها تأثیر گذار بود (ارزان‌ترین آن ۴۰۰ دلار است). ورزشگاه هارد راک میزبان ال کلاسیکو بیرون از شهر قرار دارد و ۶۵۰ هزار و ۳۲۶ تماشاگر می‌توانند بازی را از نزدیک نگاه کنند. ۲۰ جایگاه اختصاصی در این ورزشگاه است که دو جایگاه آن توسط کارملو آنتونی و لبرون جیمز رزرو شدند. دو بازیکن حاضر در NBA برای خرید بلیت ۶۰ هزار تا ۸۰ هزار دلار هزینه کردند تا ال کلاسیکو را از نزدیک تماشا کنند.

همه بلیت‌ها در نخستین روز به فروش رسید. مسؤول برگزاری این بازی گفت: دو تیم بارسا و مادرید محبوبیت زیادی دارند و تماشاگران می‌توانند بازی لیونل مسی و کریستیانو رونالدو را تماشا کنند (رونالدو در این بازی‌ها حضور نخواهد داشت).

تب ال کلاسیکو در میامی

استقبال از این بازی به حدی بوده که هتل‌داران محله‌های مشهور شهر اعلام کردند تخت خالی ندارند.

از طرفی فروش دوباره بلیت در آمریکا قانونی است البته زمانی که مالیات آن پرداخت شود. یک هوادار بارسلونا که از کلورادو به میامی سفر کرده است در گفت‌وگو با Cadena Ser اظهار کرد: ۲۰۰۰ دلار برای بلیت پرداخت کردم که با مالیات به ۲۱۱۴ دلار رسید.

تماشاگران برای تماشای تمرینات دو تیم در ورزشگاه هارد راک نیز باید هزینه کنند. قیمت هر بلیت ۳۰ دلار است.

شاعرانه

رودکی

با داده قناعت کن و با داد بزی
در بند تکلف مشو، آزاد بزی
در به ز خودی نظر مکن، غصه مخور
در کم ز خودی نظر کن و شاد بزی

سخن بزرگان

کاترین پاندر

■ عشق، موانع به ظاهر محال را ذوب می‌کند و از سر راه برمی‌دارد. محبت، غیرممکن را ممکن می‌سازد.
■ عشق از آن رو در دل شما به ودیعه گذاشته نشده تا همانجا بمانید. مادامی که عشق را به دیگران نبخشایید، عشق نیست.

دیالوگ

فیلومنا

استیون فریرز

این که تو یه جای درجه یک بشینی، دلیل نمی‌شه که آدم درجه یکی باشی...

دل نوشته

ثمین مشتاقی

روبه‌رویت که می‌ایستم خواهش می‌کنم پلک نزن...
بگذار غرق نگاهت شوم؛ تصویرم را در چشمانت که می‌بینم، بدانم که سطل است گویی دلم لبخند می‌زند به‌این عاشقانه...

اولین مدال تاریخ قایقرانی ایران در قهرمانی جهان

محمدنبی رضایی به مدال برنز رقابت‌های قهرمانی جوانان جهان رسید. به گزارش ایسنا، در ادامه رقابت‌های قایقرانی قهرمانی جوانان جهان، مسابقه کانوی تک‌نفره هزار متر در رده جوانان برگزار شد که محمدنبی رضایی توانست پس از روسیه و لتونی به مدال برنز برسد و اولین مدال تاریخ قایقرانی (آب‌های آرام) ایران در جهان را به دست بیاورد.