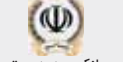




شرکت خدمات ارتباطی رایتل



بانک سپه مدیریت شعب منطقه البرز



بانک سپه مدیریت شعب منطقه ابرستان



بانک سپه مدیریت شعب استان قم



معاونت قضایی قوه قضائیه اداره کل تصفیة امور ورشکستگی



شرکت پالایش نفت بندرعباس



شرکت عمر ان شهر جدید پرد



شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان رضوی



دانشگاه سمنان



شرکت مخابرات ایران منطقه کردستان



شرکت مخابرات ایران منطقه اردبیل



شرکت آب و فاضلاب شهرها وشهرک های غرب تهران



موسسه تحقیقات واکنس و سرم سازی رازی

پایان این بخش

روزنامه

مناقصه

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی راهنمای رایگان مناقصه در monaghesatiran.ir

شنبه ۱۲ اسفند ۱۳۹۶ • ۱۴ جمادی الثانی ۱۴۳۹ • سال سیزدهم • شماره ۲۲۷۲ • قیمت ۰۰۰۰۰ • ریال ۱۲ صفحه

نماینده مردم بابل

پیمانکاران رغبتی برای شرکت در مناقصات ندارند

مباحث اساسی حقوقی در فرایند برگزاری مناقصات

برای انجام هر معامله اعم از داخلی و خارجی، عوامل متعددی دخیل بوده که لازم است همه این عوامل از قبل مورد ارزیابی قرار گیرند. این عوامل در گروه‌های زیر قابل طبقه‌بندی است: الف) عوامل اقتصادی و مالی، ب) عوامل فنی و علمی، ج) عوامل اجتماعی و فرهنگی، د) عوامل حقوقی و قانونی متأسفانه تمرکز بسیاری از فعالین اقتصادی، بر دو گروه اول بوده، و سایر عوامل خصوصاً عوامل حقوقی و قانونی غالباً مورد کم توجهی و حتی بی توجهی قرار می‌گیرند، که به تبع این رویکرد تبعات منفی مالی و حقوقی زیادی برای شرکت‌ها به دنبال داشته است.

معاون پارلمانی رئیس‌جمهوری

سرمایه گذاری در ایران ریسک ندارد؟!!

معاون پارلمانی رئیس‌جمهوری با اشاره به این‌که سرمایه‌گذاری در ایران ریسک ندارد، گفت: ایران امن‌ترین کشور برای سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی است و سرمایه‌گذاران در امنیت کامل باطرف‌های ایرانی قرارداد بسته و مشارکت بلندمدت دارند. به گزارش ایرنا، حسن‌علی امیری افزود: بعد از به نتیجه رسیدن برجام و مذاکرات هسته‌ای شاهد رونق در کشور شدیم و اکنون سرمایه‌گذاری‌های مختلفی در ایران در حال شکل‌گیری است و هر روز شاهد حضور شرکت‌های اقتصادی و بین‌المللی در کشورمان هستیم.

غارت معادن کوچک توسط دلان

فعالیت قوی بورس سنگ‌آهن در آینده، موجب کاهش چشمگیر واسطه‌گری در حوزه خرید و فروش سنگ‌آهن خواهد شد. به گزارش باشگاه خبرنگاران، دلالی یا به عبارت دیگر واسطه‌گری، حرفه‌ای است که در بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی کشور رسوخ کرده و شرایط را برای تولید قانونی سخت‌تر می‌کند. در معدن و صنایع معدنی نیز دلان بیکار نبوده‌اند و در بسیاری از بخش‌های این صنعت کشور از جمله خرید و فروش و حتی صادرات محصولات معدنی به ویژه سنگ‌آهن ورود کرده‌اند و...

رهب معظم انقلاب در دیدار وزیر اوقاف و جمعی از علمای سوریه

آن روز که نماز جماعت را در قدس بخوانید به زودی خواهد آمد



بکند، خاطرنشان کردند: انقلاب اسلامی ایران در حالی وارد ۴۰ سالگی شد که از روز اول همه قدرت‌های درجه یک دنیا همچون آمریکا، شوروی، ناتو و از تجاع منطقه متحد شدند تا جمهوری اسلامی را از بین ببرند، اما این انقلاب ماند و رشد کرد.

رهبان انقلاب اسلامی در تبیین این واقعیت امیدبخش و قدرت‌دهنده، افزودند: ماندگاری انقلاب ملت ایران نشان داد آنچه آمریکا، اروپا و قدرت‌های اتمی دنیا می‌خواهند، لزوماً شدنی نیست و اگر همه‌سا و عناصر جبهه مقاومت در منطقه قاطع باشیم، دشمنان هیچ غلطی

حضرت آیتا...خامنه‌ای، وظیفه امت اسلامی در قبال اختلاف‌افکنی‌های ناشی از سیاست‌های استکباری همچون اقدامات سعودی‌ها را مقابله قاطع خواندند و گفتند: ما آن شیعه‌ای را که لندن و آن سنی را که آمریکا و اسرائیل از او حمایت‌کند قبول نداریم، زیرا اسلام با کفر، ظلم و استکبار مخالف است.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام‌مظهرهبری، حضرت آیتا...خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار وزیر اوقاف و جمعی از علمای سوریه با اشاره به حمایت جمهوری اسلامی از سوریه در خط مقدم مبارزه با دشمنان اسلام، پیروزی را از آن ملت‌های مؤمن و مجاهد خواندند و با تأکید بر لزوم بافشاری بر مشترکات اسلامی، گفتند: امیدواریم همگی آن روزی را ببینیم که شما در قدس نماز جماعت می‌خوانید.

حضرت آیتا...خامنه‌ای با تجلیل از بشار اسد، رئیس‌جمهور سوریه، افزودند: سوریه امروز در خط مقدم قرار دارد، بنابراین وظیفه‌ما حمایت از ایستادگی سوریه است، البته بشار اسد در چهره یک مبارز بزرگ ظاهر شد و بدون تردید و با ثبات ایستاد که این برای یک ملت بسیار مهم است. ایشان ذلت برخی ملت‌ها را ناشی از ذلت رهبران‌شان دانستند و تأکید بر این‌که دشمن در مقابل ملت عزتمندی که رهبران آن با افتخار به اسلام و هویت‌شان احساس عزت می‌کنند، هیچ کاری نمی‌تواند

رهب معظم انقلاب در دیدار وزیر اوقاف و جمعی از علمای سوریه

آن روز که نماز جماعت را در قدس بخوانید به زودی خواهد آمد

تفسیر وارونه برخی رسانه‌ها از بخشنامه ضد فساد خودرویی گمرک

معاون امور دریایی تشریح کرد

تحولات حمل‌ونقل دریایی کشور در سال آینده

راهنمای مناقصه

گزارش روزانه مناقصه مزایده از آگهی‌های منتشر شده در بیش از ۱۰۰ روزنامه کشور در روز پنجشنبه ۱۰ اسفند ۱۳۹۶

آمار کلی	
تعداد روزنامه‌های دارای فراخوان	۴۷
تعداد کل فراخوان‌ها	۲۱۴
فراخوان‌های جدید	۱۲۸
منقصات	۸۱
مزایدات	۴۷
مشارکت	-
خرید خدمات	۱

تعداد فراخوان‌ها به تفکیک موضوعی

منافصات	
آب و فاضلاب	۸
عمرانی	۲۶
برق و الکترونیک	۷
خدمات عمومی	۱۲
صنعت سلولزی، چاپ و آموزش	-
دریایی و ساحلی	۱
نفت و گاز	۲
پیداشت	۳
کارگاه صنعتی	-
انوماسیون و ابزار دقیق	-
صنعت	۹
معدن	-
صنایع غذایی و کشاورزی	-
فلز و آلیاژهای فلزی	۱
صنعت نساجی	۱
وسایط نقلیه و کمپنگ	۱
لوازم اداری و خانگی	-
لوله و اتصالات	۳
مالی	-
صنایع هوایی	-
صنعت ترابری	۱
صنعت و هشدادر	۳
فضای سبز، ورزشی و تفریحی	۲
رایانه و فناوری	۱
صنایع شیمیایی	-
متفرقه	-

مزایدات

امتیاز و حقوق	۲۳
املاک و اموال غیر منقول	۱۳
کالا، ماشین آلات و ضایعات	۱۰
سایر مزایدات	۱

مشارکت عمومی

مشارکت عمومی و خصوصی	-
جذب سرمایه گذار	-

خرید خدمات

خدمات مشاوره و مهندسی	-
-----------------------	---

برای اطلاع از جزئیات فراخوان‌ها می‌توانید به سایت www.monaghesatiran.ir مراجعه کرده و به صورت رایگان از راهنمای مناقصه استفاده کنید.

هدف گیری صحیح بانک مرکزی به قلب بازار دلار

مسعود طاهری

دلار، پاشنه آشیل اقتصاد کشور است و با هر بار بالا رفتنش، تن اقتصاد را می‌لرزاند. مقاطع مختلف نوسان قیمت دلار در کشور به خوبی گویای این مدعاست که کالاها و اجناس در گیر آن می‌شوند. در زمان دولت دهم دلار ظرف مدت کوتاهی از ۹۰۰ تومان تا نزدیک ۳۸۰۰ تومان بالا رفت و همین امر باعث شد تا قیمت اجناس در کشور به صورت ساعتی بالا برود. افزایش کم مردم آن را با پوست و جان‌شان احساس می‌کردند. از سکه طلا گرفته، تا مسکن و دیگر کالاهای واسطه‌ای و غیر واسطه‌ای!

در دولت یازدهم یکی از اهدافی که باعث دلگرمی اقتصاددانان شده بود، وعده تک‌نرخ کردن نرخ ارز و به خصوص دلار بود. وعده‌ای که انجامش باعث از بین رفتن رانت می‌شد اما بنا به دلایلی نه تنها این دولت بلکه دولت‌های دیگر نیز قادر به انجامش نشده‌اند و تنها وعده آن را داده‌اند. وعده تک‌نرخ شدن نرخ ارز از دولت یازدهم به دولت دوازدهم موکول شد و حل شدن داستان هسته‌ای ایران در مجامع بین‌المللی و خصوصاً غرب این امیدواری را به وجود آورده بود که با باز شدن درهای جهانی به روی اقتصاد ایران شاهد تک‌نرخ کردن نرخ ارز باشیم. اما باز هم درست در زمانی که دولت و به خصوص بانک مرکزی از توانایی خود برای این امر خبر می‌دادند، افزایش نرخ انواع ارز و به خصوص دلار معادلات این کار را برهم زد. دلار طی یک ماه‌ساز هم افزایش چند صد تومانی را تجربه کرد و این‌بار تا نزدیکی‌های هزار تومان پیش رفت. رقمی باور نکردنی برای کالاهای وارداتی به نزدیکی‌های دو برابر رسید.

دولت و مقامات بانک مرکزی بارها قیمت دلار را غیر واقعی خواندند اما بالا رفتن آن باز هم بازارهای داخلی را مورد نوازش قرار داد تا جایی که قیمت برخی کالاهای وارداتی به نزدیکی‌های دو برابر رسید.

دولت بعد از این اتفاق طرحی تازه برای مهار دلار را در پیش گرفته است. این‌که آیا ایران توانایی انجامش را دارد یا نه، در حال حاضر جوابی ندارد اما گذشت زمان نشان می‌دهد که سیاست جدید دولت آیا می‌تواند افسار قیمت سرکش دلار را مهار کند یا خیر. دولت تصمیم دارد تا کم‌کم دلار را از چرخه اقتصاد خارج کند؛ این امر هر چند بسیار مشکل است اما دولت می‌خواهد با این کار جلوس نوسانات شدید ارزی را بگیرد؛ چرا که افزایش قیمت دلار، یعنی افزایش تمامی ارزش‌های رایج در کشور و این امری است که هر دولتی را با مشکل مواجه می‌کند. در واقع تغییر سیاست دولت و بانک مرکزی از یکسان‌سازی نرخ ارز به خارج کردن دلار از مبادلات ارزی تغییری است که در دوازدهم تأثیرش را نشان خواهد داد. محمد جواد ظریف، وزیر امور خارجه کشورمان در آخرین سفر خود با توجه به حمله‌گری‌های آمریکا در اجرای برجام و همراهی برخی از دولت‌های خارجی در اجرای آن، از راهکار دیگری پر برداشت. ظریف گفت که باید کم‌کم ارز ملی را رایج کنیم تا بدین ترتیب مشکلات بانکی ایران در خارج از مرزها حل شود. ولی...سیف، رئیس کل بانک مرکزی نیز با اشاره به آشفته بازار ارزی چند وقت اخیر در کشور گفت که سیاست جدید دولت این است که عدم ثبات سفارش با دلار امر یکا ممنوع است. سیف در آخرین روز هفته گذشته نیز در نامه‌ای به وزیر صمت اعلام کرد که به دلیل تغییر سیاست دولت مبنی بر ممنوعیت استفاده از دلار برای ثبت سفارش این امر مبذول گردد.

در همین ارتباط، مدیر کل سیاست‌ها و مقررات ارزی بانک مرکزی گفت: زمانی که تحت تحریم‌های ظالمانه آمریکا از مکانیسم تسویه دلار محروم هستیم، چه لزومی دارد در کشورمان ثبت سفارش دلاری را مجاز بدانیم. مهدی کسرابادی پور گفت که ممنوعیت ثبت سفارش با دلار امر یکا به درخواست بانک مرکزی از وزارت صنعت بوده که اجابت و اجرایی شده و از این باب‌ات از این وزارتخانه تشکر می‌کنیم. از آنجایی که عدم امکان استفاده از مکانیسم تسویه دلار برای شبیه بانکی ایران به دلیل تحریم‌های اولیه آمریکا میسر نیست بنابراین در روش بانکی هیچ ثبت سفارش دلاری در سال‌های اخیر انجام نشده است. حال باید منتظر ماند و دید که با توجه به تغییر سیاست‌های ارزی دولت، آیا می‌توان به ثبات بازار ارز و به خصوص دلار امیدوار بود.

تداوم جزر و مد بازار مسکن ذیل سلطه سلايق شخصی

نشان از اهميت نوسازي بافت‌هاي فرسوده شهري براي دولت بود تا بحران ايمني را در اين بافت هر چه پيش تر کاهش دهد.

تحويل پيش از يك ميليون واحد مسكن مهر در دولت رוחاني

قائم‌مقام وزير راه و شهرسازي در طرح مسكن مهر گفت: با وجود برخي حاشيه‌سازي‌ها واين كه به غلط گفته مي‌شود دولت تدبير و اميد به مسكن مهر اهميت نمي‌دهد، افزون بر يك ميليون واحد مسكن مهر در دولت تدبير‌واُميد تحويل داده شده است. احمد اصغري مهر ابادي در مراسم بهره‌برداري از يك هزارو ۴۸۱ واحد مسكن مهر استان كه به‌صورت همزمان در شهرستان لاهيجان بر گزار شد، افزود: با توجه به اين امار سالانه حدود ۲۲۰هزار واحد به متقاضيان كه به‌طور عمده مستاجر هستند، عرضه و تحويل بازار رشد كه اگر اين مسكن‌ها نبوده، اجاره بها افزايش مي‌يافت.

وي اظهار داشت: اگر واگذاري اين واحدها انجام نمي‌گرفت، به‌طور قطع حاشيه‌نشيني افزايش مي‌يافت و مشكلات ديگري رخ مي‌داد.

اصغري مهر ابادي در ادامه سخنانش با بيان اين كه جهت‌گيري نظام به سمت اكر كم در آمد است، تامين كرد: خانه‌دار كردن مردم از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی در راستای فرمان امام راحل و تکليف ناشی از قانون اساسی در دستور کار نظام اسلامی و دولت قرار گرفت و گام‌های بلندی در اين رابطه ر داشته شده‌است.

وي بيان داشت: از ابتدای پیروزی انقلاب، طرح‌های مختلفی از سوی دولت‌ها از جمله مسكن اجاره به شرط تملك، مسكن حمايتی اجتماعي و مسكن مهر از ايه شده و همزمان مسكن مهر در سطح وسيعی در پيش از يك هزارو ۱۱۰۰ شهر قائم‌مقام وزير راه و شهرسازي درباره احداث واحدهای مسكونی مهر در شهرهای مختلف گفت: در مرحله اول، يك‌ميليون و ۵۰۰هزار واحد توزيع استانی شد و طی اجرای اين طرح، ايسن ميزان به دوميليون و ۲۰۰ هزار رسيد و بعد به دليل اين كه بانک‌ها نتوانستند همه اين اعتبارات را تامين كنند، به دوميليون و ۲۰۰هزار واحد در پيش از يك هزار و ۱۰۰ شهر کاهش يافت، وي با اشاره به تنگناهای مالی دولت بيان داشت:

اگر اين تنگناهای مالی را نداشته‌ایم، مطمئناً پروژه‌های مسكن مهر سال ۹۵ به اتمام می‌رسيد.

اصغري مهر ابادي در بخش ديگري از سخنانش با بيان اين كه کار گروه وزير رسيدگي به مسكن مهر را با دستور معاون اول رييس جمهوري تشكيل داده‌ايم، اظهار كرد: در اين کار گروه، مسايل پروژه مسكن مهر بررسي و برای رفع مشكلات كمك مي‌شود.

وي دست‌رسي مناسب در ساخت و سازهای مسكن مهر را مهم دانست و ياد آور شد: دولت به موضوع خدمات اهميت زيادی می‌دهد و پيش‌ترين وقت دولت برای تامين منابع مالی اين کار است كه در اين راستا، سال گذشته يك هزار ميليار تومان از خزانه گرفتيم و در اختيار وزارت نيرو قرار داديم.

وي با بيان اين كه امسال نيز يك هزار ميليار تومان از اسناد خزانه و ۴۰۰ميليارد تومان از يارانه در اختيار ما برای انجام خدمات زيربنایي و دست‌رسي مناسب مسكن مهر قرار می‌گيرد، اضافه كرد: در زمان حاضر ۳۰۰هزار واحد مسكن مهر آماده در کشور داريم و تنها به اين دليل كه خدمات زيربنایي در آنها انجام نشده و ياره دست‌رسي مناسب ندارند، تحويل نداده‌ايم. اصغري مهر ابادي اظهار داشت: هدف ما، تحويل و اسكان است بنابراین برای اين کار در زمان حاضر ۴هزارميلياردتومان برای خدمت زيربنایي و ۴هزار ميليار تومان برای خدمات روينايي نياز داريم.



فرسوده شهري و توليد مسكن در کشور بسيار تأثير گذار خواهد بود.

طرح باز آفريني شهري سياستی جامع و يکپارچه برای حل مشكلات شهرها است به شکلي كه منجر به از تقاي شاخص‌های زيست پذيری و کيفيت زندگی شهروندان و توليد مسكن جديد می‌شود. تقريباً ۱۸ درصد مساحت شهري را در کشور بافت‌های فرسوده شهري تشكيل می‌دهند كه ۵۵هزارو ۱۰۴هكتار آن را بافت‌های ناكار آمد ميانی، ۲۴هزارو ۱۴۱هكتار آن را بافت‌های تاريخي و ۶۱هزارو ۶۵۷هكتار آن را سكونتگاه‌های غير رسمي تشكيل می‌دهند.

دولت مصمم است تا با اجرای درست اين طرح و زمينه‌سازي برای مشاركت اجتماعي ساكنان بافت آنها را توانمند کرده تا از طريق دل بافت‌های فرسوده تمايل برآي اجرای كردن اين طرح وجود داشته باشد، همچنين با مشاركت مردمی در محله‌سازي اعتماد عمومي به دولت افزايش يافته همين امر برای تداوم اين راه و فراهم‌سازي بستر برای نوسازي تمامی بافت‌های ناكار آمد موجود فراهم خواهد شد.

در سي و نهمين نشست ستاد ملی باز آفريني شهري پايدار كه اواسط بهمن ماه سال جاری در وزارت راه و شهرسازي و به رياست حسن روحاني رييس جمهوري اسلامی ايران بر گزار شد، برنامۀ ملی باز آفريني شهري همزمان در چند استان آغاز شد.

رييس جمهوري در اين نشست ضمن صدور دستور آغاز اجرای طرح ملی باز آفريني شهري اُميد در چند استان، گزارش عملکرد ستاد ملی باز آفريني شهري و کار گروه‌های زیرمجموعه را نيز مورد بررسي قرارداد تا اجرای اين برنامه شهري با سرعت پيش‌تری دنبال شود.

در آغاز به کار دولت دوازدهم، با انتصاب اكبر تركان با حكم رييس جمهوري به عنوان مشاور رييس جمهوري در امور هماهنگي نوسازي بافت‌های فرسوده و ناپايدار شهري،

دبير كانون سراسري انبوه‌سازان ايران گفت: روند توليد مسكن در ۵ سال گذشته در کشور كند شده و اين مسأله برای عرضه و تقاضای مسكن مشكلاتي را به وجود آورده است. فرشيدپور حاجت افزود: توليد مسكن در کشور بايد ساماندهي شود تا انضباطی بين عرضه و تقاضای توليد مسكن حاكم شود. وي با اشاره به وضعيت بازار مسكن در کشور گفت: بازار مسكن از شهريور ماه سال جاری تحرك خوبی داشت و معاملات مسكن افزايش يافت، اما اين مسأله هنوز رونق بازار نبوده است.

پس از توليد مسكن در کشور انبوه‌سازان ۲۳ درصدی دارد و نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن (مرداد ۹۵) حدود ۶ درصد رشد داشته است. تحليل اين امار نشان می‌دهد كه مراد ماه سال گذشته نيز دقيق چنين وضعی داشته و نسبت به ماه‌های قبل و بعد خود پسا انجام ۱۷هزارو ۲۷۸هزاره معامله، ركورد زنی کرده است.

تحليل اين امار نشان می‌دهد پايد منتظر افزايش تعداد معاملات مسكن در مرداد ماه ۹۷ باشيم؛ به خصوص اين كه اين وضعيت تأييد می‌كند كه نمی‌توان افزايش معاملات در مرداد ماه امسال را آغاز دوره رونق دانست؛ بلكه دوره رونق به مجموعه‌ای از ماه‌های متوالی دارای رشد معاملات گفته می‌شود.

كارشناسان بازار مسكن عدم ادامه روند رو به رشد حجم معاملات مسكن را افزايش ۵ درصدی قيمت مسكن در بهمن ماه نسبت به دی ماه می‌دانند كه در مقايسه با بهمن ماه سال گذشته ۲۰ درصد افزايش قيمت نشان می‌دهد. در صورت تداوم افزايش قيمت‌ها، احتمال باز گشت مجدد ركود تورمی به بازار مسكن در ماه‌های پيش رو خواهد بود.

از سوي ديگر، مقايسه افزايش قيمت مسكن در ۳ ماه رونق آخر، دی و بهمن امسال نسبت به ماه‌های مشابه سال گذشته حكايت از افزايش پرسرعت قيمت مسكن دارد. به گونه‌ای كه آذرماه امسال نسبت به آذرماه ۹۵، ۱۳۶٫۹۵ درصد مسكن گران‌تر شده بود در دی ماه نيز مسكن ۱۵ درصد از دی ماه ۹۵ گران‌تر بود و اين روند در بهمن ماه امسال ۲۰ درصد رشد داشته است. به نظر می‌رسد با توجه به کاهش تعداد معاملات و سر شدن استقلال از خريد و فروش مسكن از ادامه اين روند پز سرعت جلوگيري كند. بر اساس اعلام دفتر برنامه‌ريزی و اقتصاد مسكن وزارت راه و شهرسازي ميزان افزايش خريد و فروش مسكن در شهر تهران در مجموع ۱۱ ماه، رشد حدوداً ۱۳ درصدی داشته و افزايش قيمت مسكن نيز رشد ۹٫۴ درصدی را نسبت به ۱۱ ماه سال گذشته نشان می‌دهد.

رامين شاهي- بازار مسكن در سال‌های گذشته متأثر از شرايط و سياست‌های ساخت و ساز بوده است. در اين ميان طرح‌ها و سليفه‌های مختلف از جمله طرح مسكن مهر، دولت‌های گوناگون تأثيرات بسياری بر بازار مسكن گذاشت. عوامل اقتصادی و تحريم‌ها هم در تلاطم و جزر و مد بازار مسكن بسيار مؤثر بوده است. چه بسيار طرح‌هایی كه در ابتدا خوب به نظر می‌آمد اما اين گونه نبود و چه بسيار طرح‌ها كه در عمل درست اجرا نشد و خود تبديل به معضلي بزرگ برای اين بخش و حتي كل کشور شد.

حال و هوای بازار مسكن در ۱۱ ماهه امسال وزارت راه و شهرسازي، جزئيات تغيير تعداد معاملات و ميانگين قيمت بازار مسكن در ۱۱ ماه نخست امسال را اعلام كرد كه بر اين اساس، معاملات مطابق روال هر سال افزايش يافته است.

دفتر برنامه‌ريزی و اقتصاد مسكن وزارت راه و شهرسازي، گزارشی از جزئيات وضعيت بازار مسكن در ۱۱ ماهه سال جاری به صورت ماه به ماه و مقايسه آن به ماه سال قبل (۹۵) را اعلام كرد.

بر اساس اين گزارش، حجم خريد و فروش مسكن در هر يك از ماه‌های ۱۱ ماهه امسال، نسبت به ماه قبل از خود نشان می‌دهد حجم خريد و فروش مسكن تا آخر ماه امسال به جز مرداد ماه كه همواره به صورت سنتی شاهد افزايش معاملات مسكن در اين ماه هستيم، رشد خاصی نداشته است. همچنين در مردادماه تعداد معاملات مسكن به ۱۸هزارو ۳۰۱هزاره رسيد كه نسبت به ماه قبل از آن (تير ۹۶) رشد ۲۳ درصدی دارد و نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن (مرداد ۹۵) حدود ۶ درصد رشد داشته است. تحليل اين امار نشان می‌دهد كه مراد ماه سال گذشته نيز دقيق چنين وضعی داشته و نسبت به ماه‌های قبل و بعد خود پسا انجام ۱۷هزارو ۲۷۸هزاره معامله، ركورد زنی کرده است.

تحليل اين امار نشان می‌دهد پايد منتظر افزايش تعداد معاملات مسكن در مرداد ماه ۹۷ باشيم؛ به خصوص اين كه اين وضعيت تأييد می‌كند كه نمی‌توان افزايش معاملات در مرداد ماه امسال را آغاز دوره رونق دانست؛ بلكه دوره رونق به مجموعه‌ای از ماه‌های متوالی دارای رشد معاملات گفته می‌شود.

كارشناسان بازار مسكن عدم ادامه روند رو به رشد حجم معاملات مسكن را افزايش ۵ درصدی قيمت مسكن در بهمن ماه نسبت به دی ماه می‌دانند كه در مقايسه با بهمن ماه سال گذشته ۲۰ درصد افزايش قيمت نشان می‌دهد. در صورت تداوم افزايش قيمت‌ها، احتمال باز گشت مجدد ركود تورمی به بازار مسكن در ماه‌های پيش رو خواهد بود.

از سوي ديگر، مقايسه افزايش قيمت مسكن در ۳ ماه رونق آخر، دی و بهمن امسال نسبت به ماه‌های مشابه سال گذشته حكايت از افزايش پرسرعت قيمت مسكن دارد. به گونه‌ای كه آذرماه امسال نسبت به آذرماه ۹۵، ۱۳۶٫۹۵ درصد مسكن گران‌تر شده بود در دی ماه نيز مسكن ۱۵ درصد از دی ماه ۹۵ گران‌تر بود و اين روند در بهمن ماه امسال ۲۰ درصد رشد داشته است. به نظر می‌رسد با توجه به کاهش تعداد معاملات و سر شدن استقلال از خريد و فروش مسكن از ادامه اين روند پز سرعت جلوگيري كند. بر اساس اعلام دفتر برنامه‌ريزی و اقتصاد مسكن وزارت راه و شهرسازي ميزان افزايش خريد و فروش مسكن در شهر تهران در مجموع ۱۱ ماه، رشد حدوداً ۱۳ درصدی داشته و افزايش قيمت مسكن نيز رشد ۹٫۴ درصدی را نسبت به ۱۱ ماه سال گذشته نشان می‌دهد.

بهارستان

كميسيون تلفيق برای بررسي ايرادات شورای نگهبان تشكيل جلسه می‌دهد

سخنگوی كميسيون تلفيق لايحه بودجه كل کشور سال ۹۷ گفت كه اين كميسيون امروز برای بررسي ايرادات شورای نگهبان تشكيل جلسه می‌دهد. به گزارش ايسنا، علی اصغر يوسف‌نژاد اظهار كرد: جلسه كميسيون تلفيق برای بررسي ايرادات شورای نگهبان بعدازظهر امروز با حضور نماينده شورای نگهبان تشكيل می‌شود و احتمالاً گزارش كميسيون در مورد اصلاح ايرادات روز يكشنبه در دستور كار مجلس قرار می‌گيرد.

رئيس كميسيون اقتصادی مجلس سرانه سالانه خشونت در دنيا دوهزار دلار است



رئيس كميسيون اقتصادی مجلس گفت: اين واقعيت غيرقابل انكار است كه بخشی از مسايل مربوط به جرم و خشونت مربوط به مسايل اقتصادی است. به گزارش ايسنا، محمدرضا پورابراهيمی در همایش ملی «پيشگيري از خشونت، چالش‌ها و راهكارها» در دانشگاه شهيد باهنر كرمان با حضور معاون اول قوه قضائيه

اظهار كرد: بر اساس ماده ۱۱۲ قانون برنامه ششم یکی از تكايف دستگا فضا اين است كه برای کاهش سالانه ۱۰ درصد امار جرم در کشور برنامه پيشنهادی خود را در بخش‌های مختلف ارايه بدهد.

وي افزود: یکی از اقدامات مؤثر در اين راستا، بر گزارى همایش پيشگيري از خشونت چالش‌ها و راهكارهاست.

پورابراهيمی تصريح كرد: بخشی از آثار در حوزه‌های مختلف انساني، اجتماعي، رواني... به مسايل اقتصادی بر می‌گردد و شايد یکی از اصلی‌ترين مؤلفه‌هایی كه به جلوگيري از کاهش ميزان خشونت كمك می‌كند، اين است كه پيامدهای ناشی از آن را كنترل كنيم.

نماينده مردم كرمان و راور در مجلس با اشاره به اين كه هزینه ايجاد خشونت در کشور ما عدد بسيار بالايی است، بيان كرد: بر اساس مطالعه يك مركز معتبر بين‌المللی، ۱۲ درصد از ارزش توليد ناخالص جهانی برای مسأله خشونت اختصاص يافته است و سرانه سالانه هزینه خشونت در دنيا حدود دوهزار دلار است كه آثار كلان اقتصادی در بخش‌های مختلف ايجاد می‌كند و اين اثر در نظام اقتصادی کشور ما نيز می‌تواند احصا شود كه ببينيم چه هزینه‌هایی ناشی از خشونت می‌پردازيم؟

وي افزود: پايد اتفاقات مهمی در مقابلۀ با خشونت رقم بخورد و در مجلس آمادگی كمك به موضوعات مرتبط با عملکرد كميسيون اقتصادی را داريم.

پورابراهيمی اظهار كرد: در راستای اقدام عملي کاهش ميزان خشونت، یکی از محورها، اقداماتی است كه پايد دولت و دستگاه‌ها در مأموریت‌های خود الفا بكنند، بخش دوم به مسايل برمی‌گردد كه می‌تواند در حوزه قانون گذاری مؤثر باشد و بخش ديگري از اقدامات به خود دستگاه قضايی برمی‌گردد.

وي تصريح كرد: آمادگی داريم در مسايل مرتبط با مجلس آنچه به عنوان بسته پيشنهادی همایش كه به کاهش هزینه‌های ناشی از خشونت در اقتصاد كمك می‌كند، همكاری كنيم.

رئيس كميسيون اقتصادی مجلس در بخش ديگري از سخنانش گفت: ۳ استان كرمان، لرستان و آذربايجان غربی به عنوان پايلوت اقتصاد مقاومتی در کشور مطرح بودند در سفر اخير رييس جمهور به كرمان، بحث پايلوت واگذاري اختيارات در راستای ارتقای توانمندی‌های اقتصادی در كرمان مطرح شد. وي افزود: نتيجۀ توانمندی‌های اقتصادی طی دو سال گذشته در استان كرمان به خوبی قابل‌رويت است و اقداماتی كه در قلعه گنجی كه پيش‌ترين امار خشونت و جرايم سخت را در استان داشت، صورت گرفت. در حال حاضر اين شهر تبديل به شهر اقتصاد مقاومتی است و به واسطه ايجاد اشتغال و فعاليت بنياد مستضعفان به عنوان معين اقتصادی منطقه، حجمی از اشتغال، توليد و سرمايه گذاری را فراهم كرده است.

پورابراهيمی تصريح كرد: در حال حاضر كم‌ترين ميزان خشونت در ماه‌های اخير در شهرستان قلعه گنج بوده و اين واقعيت غيرقابل انكار است كه بخشی از مسايل مربوط به جرم و خشونت مربوط به مسايل اقتصادی است.

وي بيان كرد: دليل جرم پيش از ۷۰ درصد از زندانيان در استان كرمان فقر مطلق است و ما نمی‌توانيم عدالت اجتماعي و کاهش خشونت را داشته باشيم، مگر اين كه در اين حوزه اقدامات اساسی انجام بدهيم.

يارانۀ احزاب تا پايان سال واريز می‌شود



عضو ناظر كميسيون ماده ۱۰ احزاب گفت كه بر اساس قول رييس سازمان بر نامه و بودجه، يارانه احزاب تا پايان سال واريز خواهد شد. به گزارش ايسنا، پروانه‌مافی در نشست فصلی خانه احزاب كه در وزارت کشور بر گزار شد، اظهار كرد: جايبگاه احزاب در جامعه حلقه واسط بين جامعه مدنی و قدرت است و نقش آنها سازماندهی و تنظيم مديريت و ساخت قدرت بر اساس مطالبات مردم است. در واقع آنها پايد مطالبات مردم را در جامعه مدنی در يافت كنند و آن را بعد از جهت‌دهی و مديريت به برنامه تبديل كنند و به قدرت بدهند. سپس با در ساختار قدرت افرادی را داشته باشند كه اين برنامه را عملیاتی كند یا آن را به دولت الفا كنند؛ بنابراین نقش احزاب در اين زمينه مهم و كليدی است.

وي خاطر نشان كرد: احزاب پايد زمينه‌های مطالبات و نيازهای مردم را سازماندهی كنند و پايد بتوانند جامعه مدنی را قوی‌تر كنند و ساختار قدرت متعادل كنند. كوچك‌تر شوند و كارها را به مردم بسپارند و مردم را دخيل كنند؛ چرا كه وقتی سطح مشاركت بالا باشد عقده، خفگی و بغض ايجاد نمی‌شود اما در غير اين صورت شكاف بين دولت و ملت ايجاد می‌شود.

وي خاطر نشان كرد: پاز‌ترين شعار ۴۰ سال گذشته، استقلال، آزادی و جمهوري اسلامی بود. ما بايد ببينيم بعد از ۲۹هـا كه از عمر انقلاب گذشته ققدر توانسته‌ايم اهداف اوليه را محقق كنيم. ما در زمينه استقلال سياسی دستاوردهای غيرقابل انكاری داشته‌يم و امروز ايران در منطقه از اركان اصلی است و نقش پرنرگ و اثر گذاری بالايی دارد و در برخی عرصه‌های بين‌المللی هم نقش پرنرگی دارد. اين نماينده مجلس با بيان اين كه در حوزه خدمات‌رسانی به محرومان و مستضعفان اقداماتی صورت گرفته و تلاش‌های غيرقابل انكاری در زمينه رسيدگي به روستاها و محرومان انجام شده، گفت: در بحث آزادی هم در دولت‌های مختلف گاهی موفق بوده‌ايم و گاهی نه. اما درباره علل كاستی آن نمی‌شود دو گانه ملت و دولت درست كرد يعنی يك طرف را مقصر و يك طرف را ميرابدانيم. مسؤولان و مردم توانان در پديد آمدن مشكلات نقش داشتند البته سهم مسؤولان پيش‌تر است. اين كه مسؤولان دلسوز و كارآمد حذف می‌شوند و نمی‌توانند در عرصه فعاليت‌های مديريت‌ي ورود كنند خسارتی است كه به همه وارد می‌شود.

عضو ناظر مجلس در كميسيون ماده ۱۰ احزاب همچنين گفت: اشكال كار از سوي مردم اين بوده كه نظارت صحيح و جامعی بر مسؤولان وجود نداشته است اما اين احزاب هستند كه پايد نقش نظارتی مردم را پرنرگ كنند. به نظر می‌رسد لازم است فعلاي اصلاح‌طلب و اديولكر اكتر هم بنشينند و گفت‌وگوهای ملی را با گذشت از آنچه نظر شخصی و جناحي‌شان است در پيش بگيرند و در چارچوب گفت‌وگوهای داخلی خانواده انقلاب در كنار هم مشكلات را حل كنيم و موضوع را به ثمر برسانيم تا از خسارت گفت‌وگو خارج از خانواده انقلاب در امان باشيم. مافی در پايان خاطر نشان كرد: ما در مورد يارانه احزاب از آقای نوبخت قول گرفتيم كه تا پايان سال اين يارانه را كه اگر چه مبلغ كوچکی است پرداخت كنند.

معاون امور دريایی تشریح کرد

تحولات حمل و نقل دریایی کشور در سال آینده

فاز ۳ بندر شهید رجایی در ۳سال آتی خبر داد و گفت: افزايش ظرفيت بندر کشور با نگاه پديرش کشتی‌های بزرگ و در راستای اجرای كردن طرح جامع بندر ايران است. وي با بيان اين كه طبيعيتا همه سازمان‌ها بر اساس چشم‌انداز ۱۴۰۴ برنامه‌های منسجمی دارند تا بر اساس آن به اهداف چشم‌انداز ۱۴۰۴ دست پيدا كنند، گفت: سازمان بندار و دريانوردی نيز بر اساس، طرح جامع بندار کشور در نظر دارد تا سالانه به‌طور ميانگين بين ۵ تا ۱۰ درصد ظرفيت بندار اضافه كند.

معاون امور دريایی سازمان بندار و دريانوردی اظهار داشت: در حال حاضر، ظرفيت بندار کشور ۲۱۷ميليون تن است كه در سال آینده اين ظرفيت به ۲۲۷ميليون تن خواهد رسيد. با اين كار در نظر داريم با طرح جامع بندار را اجرای كرده و به‌اين ترتيب به ظرفيت بندار کشور اضافه كنيم.

وي همچنين به ديگر فعاليت‌های سازمان: بندار و دريانوردی اشاره كرد و در نهايت گفت: تغيير نگاه سازمان بندار به حمل‌ونقل دريایی و امکان ايجاد رقابت با ساير کشورها موجب شد تا تلاش شود شعق اخير کشتی‌ها افزايش يابد. هم‌اکنون کشتی‌هایی كه می‌توانند ۱۸هزار کانتينر حمل کالا داشته باشند امکان پهلوگيري در بندار ايران را دارند.



بندر خمير و بندر لنكه، فرهنگ و ارشاد اسلامی به حاجی آباد، جهاد كشورزی به بندر لنكه و دبیر شورای عالی مناطق آزاد به قشم عزيمت كردند.

و سيرگير، وزير نيرو به شهرستان‌های ميناب و رودان، وزير ورزش و جوانان به بستك، وزير آموزش و پرورش به پارس‌يان، از تباطعات و فناوری اطلاعات به

فعاليت داشتند. اخوندي تصريح كرد: ۷۷ كيلومتر از كريدور نوار ساحلی جنوب در استان هرمزگان با هزینه يك‌هزار و ۵۰۰ميليارد

می‌رسد.

اسكان غيررسمی ۱۰۰هزار نفر در بندرعباس

وی به باز آفرینی ۲۰۰هزار نفر اسكان غيررسمی در بندرعباس اشاره و ادعاكرد: هم‌اکنون عمليات



حال حاضر کشتی‌های مختلف در بندر شهید رجایی مستقر شدند و همه خطوط لاین کشتیرانی كه به خاطر تحريم بندار ايران را ترك كرده بودند دوباره برگشتند.

وي با بيان اين كه البته در طی سال‌های بعد از برجام كارهای اجرائی‌مان هم در بندرهای مختلف سرعت گرفته است، گفت: در طی سال‌های اخير خريد تجهيزات برای بنادر نيز بعد از تحريم امکان‌پذير شد. در حال حاضر توانسته‌ايم از شرکتهای بزرگ و معتبر، تجهيزات بندرسازي خريداري كنيم و همچنين برای خريد تجهيزات نيز از طريق بانك‌های معتبر خارجي همانند بانك‌های اروپايی تأمین اعتبار كرده‌ايم كه پيش‌ازاين امکان‌پذير نبود. معاون امور دريایی با بيان اين كه در كنار موارد ذكرشده در طی سال‌های اخير تجهيزات کانتينري نيز به سرعت وارد کشور می‌شود خاطر نشان كرد: طی سال گذشته، ميزان کانتينرها نيز افزايش داشته و از همه اينها مهم‌تر با توجه به سياست‌های توسعه

معاون دريایی سازمان بندار و دريانوردی با بيان اين كه وضعيت بندری کشور در سال‌های قبل و بعد از برجام قابل‌مقايسه گفته: بعد از برجام گشايش‌های متعددی در شقوق مختلف کشور از جمله بخش بندری و دريایی ايجاد شده است. به گزارش صما، هادی حق‌شناس با بيان مطلب فوق گفت: اما مسأله اين است كه آیا اين ميزان رشد تجارت دريایی برای کشور کافی و درخور تقدير است؟ برای پاسخ به اين سؤال پايد گفت کشور ايران از نظر وسعت، منابع و توان مهندسی قابليت رشد پيش‌تری دارد كه متأسفانه اين ۳ ظرفيت به‌طور تمام و كمال در کشور تبليور نيافته است.

وي با بيان اين كه برجام پيش‌ترين تأثيرات وسيع‌ترين اثر گذاری را در حوزه دريا داشت، و خاطرنشان كرد: در طی دوران تحريم، شرکتهای رده‌بندي کشتی‌ها و بيمه‌ها، فعاليت‌هايشان را محدود و مشكلات زيادی در حوزه فعاليت خود داشتند.

حق‌شناس افزود: اما بعد از لغو تحريم‌ها بلافاصله در حوزه بندار و دريانوردی، پيش‌ترين نتيجۀ‌ها را درداشت كرديم. به‌طورکلی اين برداشت دوطرفه بوده يعنی تمام خطوط کشتیرانی ايران و شرکتهای نفتکش به بندار اروپايی تردد داشته و بخش بندری کشتی‌های خطوط مختلف دنيا نيز وارد ايران شده‌اند در

دو طرح عمرانی در حوزۀ راه و شهرسازی شامل يك هزار كيلومتر راه روستایی و ۷۷ كيلومتر از كريدور نوار ساحلی با هزینه ۲هزار۳ميليارد ريال توسط رييس جمهوري و از طريق ويديو كنفرانس در سطح استان هرمزگان به بهره‌برداري رسيد.

به گزارش ايرنا، وزير راه و شهرسازی در مراسم افتتاح همزمان طرح‌های عمرانی هرمزگان كه به صورت ويديو كنفرانس با حضور رييس جمهوري برگزار شده، اظهار كرد: سال گذشته ۱۲ شهرستان و ۲۵۴ روستا يك هزار كيلومتر راه روستایی در استان هرمزگان احداث شد. هم‌اكنار ۲هزار۳ميليارد ريال توسط رييس جمهوري و از طريق ويديو كنفرانس در سطح استان هرمزگان به بهره‌برداري رسيد.

وی ادامه داد: اين طرح با هزینه يك هزار و ۵۰۰ميليارد ريال اجرائی شد و حدود ۲هزار نفر برای اجرائی شدن آن

فعاليت داشتند.

اخوندي تصريح كرد: ۷۷ كيلومتر از كريدور نوار ساحلی جنوب در استان هرمزگان با هزینه يك‌هزار و ۵۰۰ميليارد

می‌رسد.

اسكان غيررسمی ۱۰۰هزار نفر در بندرعباس

وی به باز آفرینی ۲۰۰هزار نفر اسكان غيررسمی در بندرعباس اشاره و ادعاكرد: هم‌اکنون عمليات

غارت معادن کوچک توسط دلالان



خوشبختانه در سال‌های اخیر توانستیم معضل بزرگی به نام دلالان سنگ آهن را از بین ببریم. وی با اشاره به دلایل حضور دلالان در بازار سنگ آهن افزود: در سال‌های گذشته به دلیل افزایش تعداد فروشنده‌گان و خریداران سنگ آهن و توسعه صادرات این محصول، تعداد دلالان افزایش یافت اما اکنون با محدود شدن صادرات، تعداد این شرکت‌ها کاهش یافته است. مدیر انجمن سنگ آهن ایران گفت: در سال‌های گذشته تعداد تولیدکنندگان سنگ آهن چه کوچک، چه بزرگ و چه متوسط را تشکیل می‌داد و به دلیل همین تنوع زیاد، بازار دلالی رونق گرفت. وی ادامه داد: زمانی که برخی از معدن‌داران به دنبال ساخت کارخانه‌های کست‌ناتره و گندله‌سازی رفتند، میزان فعالیت و سرمایه‌گذاری در برخی از معادن رو به افزایش گذاشت و همین امر باعث شد که حجم صادرات سنگ آهن دانه‌بندی کاهش پیدا کرده و در عوض صادرات گندله و کست‌ناتره بیش‌تر شده و بازار داخلی رونق یافت. اکبریان اذعان کرد: از آنجایی که شرکت‌های بزرگ توانستند گندله و کست‌ناتره را صادر کنند، در نتیجه دست بسیاری از واسطه‌گران و دلالان کوچک از این بازار کوتاه شد. با وجود ادعای اعضای هیأت مدیره انجمن سنگ آهن مبنی بر از بین رفتن دلالی‌ها در این بازار، هنوز شاهد اعتراض برخی از تولیدکننده‌های سنگ آهن از وجود افرادی هستیم که مبادرت به واسطه‌گری و انحطاط‌طلبی در این بازار کرده و موجب می‌شوند؛ سود واقعی فروش سنگ آهن به جیب تولیدکننده واقعی آن نرود. به نظر می‌رسد وزارت صنعت، معدن و تجارت باید در راستای کاهش واسطه‌گری در بازار سنگ آهن کشور، تدابیر نظارتی دقیق‌تری را در نظر بگیرد و به‌طور حتم فعالیت قوی بورس سنگ آهن در آینده موجب کاهش چشمگیری واسطه‌گری در این حوزه خواهد شد.

ایران در جهت رفع این مشکل و کوتاه کردن دست دلالان از معادن کوچک، اقدام به تشکیل کارگروه حمایت از معادن کوچک کرد. گلزار ادامه داد: انجمن حمایت از معادن کوچک وظیفه دارد تا کارخانه‌های بزرگ را با معادن کوچک آشنا کرده تا هم معادن حوزه‌های دولتی هم پول خوبی وجود دارد و هم می‌توانند شرایط شرکت‌های دولتی را تأمین کنند. وی افزود: روند رو به رشد بازار سنگ آهن ایران و ورود این حوزه در بورس، باعث بهبود فعالیت اقتصادی این بازار معدنی کشور شده و در آینده دست دلالان را به‌طور کامل از منافع سنگ آهن کشور کوتاه خواهد کرد. گلزار تصریح کرد: در گذشته نقش دلالان بسیار پررنگ بود، زیرا با سرمایه بالا و ریسک پایین می‌توانستند به راحتی بازار را در دست بگیرند. عضو انجمن سنگ آهن ایران گفت: دلالان به‌طور معمول به معادن ضعیف حمله می‌کردند و معدانی که بدهکاران زیادی داشتند را خریداری می‌کردند و وی اضافه کرد: انجمن سنگ آهن

هادی گلزار، عضو انجمن سنگ آهن ایران اظهار کرد: وجود دلالان در کل دنیا در بازارها برپیده شده است و در کشور ما نیز بیش‌تر این قشر در قسمت‌های دولتی ورود کرده‌اند؛ زیرا در حوزه‌های دولتی هم پول خوبی وجود دارد و هم می‌توانند شرایط شرکت‌های دولتی را تأمین کنند. وی افزود: روند رو به رشد بازار سنگ آهن ایران و ورود این حوزه در بورس، باعث بهبود فعالیت اقتصادی این بازار معدنی کشور شده و در آینده دست دلالان را به‌طور کامل از منافع سنگ آهن کشور کوتاه خواهد کرد. گلزار تصریح کرد: در گذشته نقش دلالان بسیار پررنگ بود، زیرا با سرمایه بالا و ریسک پایین می‌توانستند به راحتی بازار را در دست بگیرند. عضو انجمن سنگ آهن ایران گفت: دلالان به‌طور معمول به معادن ضعیف حمله می‌کردند و معدانی که بدهکاران زیادی داشتند را خریداری می‌کردند و وی اضافه کرد: انجمن سنگ آهن

فعالیت قوی بورس سنگ آهن در آینده، موجب کاهش چشمگیری واسطه‌گری در حوزه خرید و فروش سنگ آهن خواهد شد. به گزارش باشگاه خبرنگاران، دلالی یا به عبارت دیگر واسطه‌گری، حرف‌های است که در بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی کشور رسوخ کرده و شرایط را برای تولیدقانونی سخت‌تر می‌کند. در معدن و صنایع معدنی نیز دلالان بیکار نبوده‌اند و در بسیاری از بخش‌های این صنعت کشور از حمله خرید و فروش و حتی صادرات محصولات معدنی به ویژه سنگ آهن ورود کرده‌اند و این موضوع موجب شده تا دست تولیدکننده واقعی، صاحبان و سرمایه‌گذاران معدنی را از سود واقعیشان کوتاه می‌کنند. از طرف دیگر، بسیاری از تولیدکنندگان سنگ آهن کشور از عقب افتادن بدهی‌های خود و وصول نشدن آنها توسط کارخانه‌های فولاد شکایت دارند و در این جهت انجمن سنگ آهن ایران و مسؤولان معدنی کشور به فکر فعال‌سازی بورس سنگ آهن در کشور شدند تا شاید به این واسطه بتوانند برخی از مشکلات موجود در حوزه سنگ آهن را حل کرده و همچنین دست واسطه‌ها را تاحد امکان از این بازار پرسود کوتاه کنند. موضوع تعرفه‌گذاری روی صادرات سنگ آهن نیز مشکل دیگری است که در این حوزه وجود دارد. موضوع تعرفه‌گذاری فقط بحث تولید را تحت‌الشعاع قرار نمی‌دهد، بلکه می‌تواند با ارسال علامت‌های منفی بحث سرمایه‌گذاری در معدن و صنایع معدنی را نیز تحت تأثیر منفی قرار دهد. موضوعی که درباره وضع تعرفه صادراتی برای سنگ آهن از طرف وزارت صنعت، معدن و تجارت مطرح می‌شود، تأمین مواد اولیه بازار داخلی است، چرا که این نظر وجود دارد که با وجود ایجاد ظرفیت‌های داخلی برای فرآوری سنگ آهن و راه‌اندازی واحدهای جدید که ظرفیت تولید کست‌ناتره را به ۱۹ میلیون تن و گندله را به ۱۷٫۵ میلیون تن رسانده است، دیگر لزومی برای صادرات سنگ آهن وجود ندارد.

خبر

ریس خانه معدن ایران خبر داد

بازسازی معادن، حلقه مفقوده معدنکاری در کشور



نخستین نشست رسمی کمیته معدن و محیط‌زیست خانه معدن ایران با حضور اعضا، در محل خانه معدن ایران برگزار شد. به گزارش مناقصه‌مزاییده به نقل از روابط عمومی خانه معدن ایران، رییس خانه معدن ایران در براره مباحث صورت گرفته در این نشست گفت: موضوع بازسازی معادن و تبدیل معادن متروکه به قطب‌های گردشگری یکی از مباحث

مهمی بود که اعضا آن را مورد تجزیه و تحلیل خود قرار داده و بر اجرایی شدن قانون بازسازی معادن تأکید کردند. محمدصا‌ظهرامن با اشاره به این که سیاست‌گذاری‌ها در بخش معدن از فضای جزیرایی به فضایی تعاملی تغییر جهت داده است گفت: با توجه به این که امروز مسائیل زیست‌محیطی به عنوان یکی از ابر چالش‌های اقتصاد ایران شناخته می‌شود، همه مردم از آن منتظر می‌شوند. فعالان بخش‌های مختلف اقتصادی باید در جهت کاهش اثرات زیست‌محیطی و حفظ محیط‌زیست کشور کوشا باشند و آن را وظیفه خود بدانند. او افزود: حفظ اقلیم ایران و تنوع‌های زیست‌محیطی آن بر هر شهروند ایرانی واجب است و نمی‌توان به خاطر یک فعالیت اقتصادی از محیط‌زیست چشم پوشید، چرا که هر گونه ضربه به محیط‌زیست سبب خواهد شد زیرساخت لازم برای انجام هر فعالیت اقتصادی و داشتن یک زندگی خوب از بین برود. رییس خانه معدن ایران تصریح کرد: خوشبختانه معدنکاران اصیل کشور با حساسیت ویژه‌ای مباحث زیست‌محیطی را دنبال می‌کنند و برای حفظ و توسعه محیط‌زیست مناطق معدن بودجه‌ای جداگانه در نظر گرفته‌اند تا فعالیت‌های معدنی حتی‌الامکان سبزی باشد و معدنکاری از سبز در کشور نهادینه شود. او گفت: موضوع بازسازی معادن در حال حاضر یکی از حلقه‌های مفقوده معدنکاری در کشور است که خوشبختانه این موضوع در حال نهادینه شدن بوده و معادن جدید از همان ابتدای کار برنامه‌های خود را برای بازسازی معادن پس از اتمام ذخایر معدنی ارایه می‌دهند. بهرامن افزود: بحث بازسازی در معادن اگر چه زیاد جدید نیست اما در کشور ما جدی گرفته نشده و باید این موضوع مورد توجه فعالان معدنی قرار گیرد تا مناطق معدنی پس از اتمام فعالیت‌ها به حال خود رها نشوند و مورد بازسازی قرار گیرند یا از ظرفیت‌های گردشگری آن به نحو مطلوبی استفاده شود. رییس خانه معدن ایران گفت: معادن تا جایی که امکان دارد باید به دست اهلسی برده شود و افرادی که خارج از تخصص‌های معدنی وارد این فعالیت می‌شوند نباید با اقدامات ضد محیط‌زیستی و منافع توانمندی خود، عرصه را بر فعالیت سایر معدنکاران تنگ کرده و آنان را بدنام کنند. بهرامن افزود: در اینجا بحث که نقش نظام نظارتی ما باید پررنگ باشد و کسانی که خواهان فعالیت معدنی هستند در ابتدا باید طرح‌های خود را برای حفظ و توسعه محیط‌زیست و بازسازی ارایه دهند و سپس مجوزهای لازم برای آنان صادر شود. او گفت: یکی از موضوعاتی که در این نشست مورد توجه قرار گرفت، استقرار نمایندگان امین محیط‌زیست و منابع طبیعی در معادن بود که این افراد با معرفی سازمان‌های گفته شده به استخدام معادن در می‌آیند اما بر روند رعایت مسائیل زیست‌محیطی براساس ضوابط قانونی نظارت خواهند داشت. در این نشست، محمدیزدی استاد دانشگاه شهید بهشتی، علی سلاجقه استاد دانشگاه تهران، جهانپخش شیردم استاد دانشکده محیط‌زیست، نوشیروان کنی استاد دانشگاه شهید بهشتی، رضاقتدار و بیت‌الملکی به نمایندگی از سازمان حفاظت از محیط‌زیست حضور داشتند.

استاندار کرمان

اختیارات شورای معادن واقعی نیست

ریالی و صدور ضمانتنامه‌های بانکی در شعب بانک‌های استان عنوان می‌کنند. محمدسلما‌نی، مدیرکل امور مالیاتی استان کرمان در این جلسه اظهارداشت: براساس گفته مدیران مالی این شرکت‌ها چک‌های بالای هشتصدتومان باید در تهران امضا شود. وی با تأکید بر این که گزارش مالی این شرکت‌های بزرگ در تهران است، بیان کرد: اصل گردش مالی، دفاتر حساب‌های و مدارک این شرکت‌ها در کرمان نیست. مدیرکل امور مالیاتی استان کرمان تأکید کرد: عمده فعالیت مالی این شرکت‌ها در تهران بوده و زمانی که ما می‌خواهیم گزارش مالی آنها را تنظیم کنیم، عمده مدارک آنها در تهران است.

کرمان برای استفاده از این درصد برای توسعه آن منطقه عنوان کرد: هدف ما این بود که از محل درآمد معادن استان کرمان بتوانیم این پول را برای توسعه پایدار در کل استان کرمان هزینه کنیم. همچنین مهدی حسینی‌نژاد، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان کرمان در این جلسه با اشاره به انتقال حساب شرکت‌های بزرگ مس، گل‌گهر و میدکو به استان کرمان تصریح کرد: هر چند حساب این شرکت‌های معدنی بزرگ استان در استان اما عمده فعالیت مالی آنها در تهران است. مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان کرمان افزود: شرکت‌های بزرگ معدنی استان مشکل خود را در آرایه تسهیلات ارزی و

کارگروه برای اخذ تصیمات اساسی و گرفتن مصوبات لازم به شورای معادن استان ارایه شود. رزم‌حسینی با اشاره به این که استاندار ریاست حدود ۵۰ جلسه و کارگروه را در استان برپه‌دهد دارد، افزود: بر داختن به ریز مسایل به این صورت ضرورت نداشت و خروجی این جلسات و بهره‌دهی مطلوب از آن پایین می‌آید. وی با بیان این که باید کاری کنیم که مصوبات شورای معادن استان اجرایی شود، تصریح کرد: باید خروجی این جلسات مفید باشد. استاندار کرمان با اشاره به اختیارات شورای عالی معادن استان مبنی بر واریز ۸۰ درصد از محل حقوق دولتی معادن استان به خزانه کشوری و معافیت ۲۰ درصدی استان

استان کرمان در حوزه معادن به صورت واقعی و جدی نبوده است. وی با بیان این که مشکل اصلی ما بر سر مصادیق این اختیارات است، گفت: هر چند اختیاراتی به شورای معادن استان داده شده اما از نظر من، ما اختیارات لازم را نداریم. استاندار کرمان، با اشاره به این که ما از حضور دانشگاه‌ها در این جلسات استقبال می‌کنیم، بیان کرد: ضروری است کارگروه تخصصی معدن در استان کرمان تشکیل شود. وی با بیان این که تشکیل کارگروه تخصصی معدن با حضور نماینده تام‌الاختیار معادن استان و دستگه‌های ذی‌ربط در این حوزه لازم به نظر می‌رسد گفت: چکیده تصیمات این

استاندار کرمان با بیان این که هر چند گفته شده که اختیارات کامل به شورای معادن استان داده شده گفت: از نظر من اختیارات واگذار شده به استان کرمان در حوزه معادن به صورت واقعی نیست. به گزارش تسنیم، علیرضا رزم‌حسینی در جلسه شورای معادن استان کرمان با بیان این که به واسطه معدنی بودن استان کرمان کلید شورای معادن از کرمان زده شده است، اظهار داشت: هر چند گفته شده که اختیارات کامل به شورای معادن استان داده شده اما از نظر من این اختیارات برای تصمیم‌گیری‌های اساسی در استان کافی نیست و اختیارات واگذار شده به



آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و فروش اسناد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره (۹۶/۳۶)

شرکت آب و فاضلاب تهران و شهرک‌های غرب تهران

۱- نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرک‌های غرب تهران به نمایندگی از شرکت آبفای استان تهران

۲- موضوع مناقصه: عملیات تهیه و اجرای شبکه فاضلاب قطعه دوم زون A ملارد به طول تقریبی ۱۰ کیلومتر

۳- مدت زمان انجام عملیات: دوازده ماه شمسی

۴- مبلغ برآورد: ۲۴۴,۴۶۵,۳۶۵,۸۰۰ (چهار صد و چهار میلیارد و شصت و پنج میلیون و سیصد و شصت و سه هزار و شصت و پنجاه و هشت و ریال براساس فهرست بهای سال ۱۳۹۶ از محل اعتبارات عمرانی

۵- رتبه مورد نیاز: رتبه ۵ رشته آب از معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری

۶- مبلغ و نوع تضمین فرایند ارجاع کار: ۲۰,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو بیلیارد و دوست و ده میلیون) ریال بوده و به یکی از انواع ذیل می‌باشد:

۱) ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی موسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (۲) فیش واریزی به حساب شماره ۲۰۰۴ ۱۶۱۳۰۱۷۵۱۶۱۳۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه فاطمی به نام شرکت آبفای استان تهران (۳) ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران در وجه شرکت آبفای استان تهران (۴) اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید - موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت مصوب ۱۳۷۶ (۵) وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن (۶) ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.

ضمناً به پیشنهادهایی که فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از



آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و فروش اسناد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

به شماره (۹۶/۳۷)

شرکت آب و فاضلاب تهران و شهرک‌های غرب تهران

نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرک‌های غرب تهران به نمایندگی از شرکت آبفای استان تهران

۱- موضوع مناقصه: عملیات تهیه و اجرای شبکه فاضلاب قطعه دوم زون‌های B, C ملارد به طول تقریبی ۸ کیلومتر (مطابق با مندرجات اسناد این مناقصه)

۲- رتبه مورد نظر جهت شرکت در مناقصه: رتبه ۵ رشته آب از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

۳- مدت زمان کار: ۱۰ (ده) ماه

۴- محل اعتبار: عمرانی

۵- برآورد اولیه: ۳۴,۲۹۹,۶۶۱,۴۰۷ (سی و چهار میلیارد و دو سیست و نود و نه میلیون و شصت و شصت و یک هزار و چهار صد و هفت) ریال - بر اساس فهرست بهای پایه سال ۹۶

۶- مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار: ۱۱,۷۱۵,۵۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و پانزده میلیون و پانصد هزار) ریال بوده و به یکی از انواع ذیل می‌باشد:

الف) اصل فیش واریز وجه تضمین بحساب جاری به شماره ۲۰۰۴ ۱۶۱۳۰۱۷۵۱۶۱۳۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه خیابان فاطمی تهران (۷۲۱) بنام شرکت آب و فاضلاب استان تهران

ب) ضمانتنامه‌های بانکی و یا صادره از یکی از مؤسسات اعتباری غیر بانکی کشور (دارای مجوز لازم از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) بنام شرکت آب و فاضلاب استان تهران

پ) ضمانت‌نامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران بنام شرکت آب و فاضلاب استان تهران

چ) اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت)

ح) ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.



اصلاحیه آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۳۷ الف/۹۶)

شرکت آب و فاضلاب تهران و شهرک‌های غرب تهران

ح) ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.

چ) وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن. ضمناً به پیشنهادهایی که فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲- مدت زمان کار: ۱۰ (ده) ماه

۳- مهلت و محل در یافت اسناد: متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۰ با مدارک ۹۶/۱۲/۲۰ به دبیرخانه مرکزی شرکت آبفای شهرها و شهرک‌های غرب تهران به نشانی کیلومتر ۷ جاده مخصوص کرج تهرانسر مرکزی انتهای خیابان شهید راسخ مهر مراجعه و نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

۴- تاریخ و محل تحویل پیشنهادات: شرکت کنندگان می‌توانند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۸ به دبیرخانه مرکزی شرکت آبفای شهرها و شهرک‌های غرب تهران، در قبال اخذ رسید تحویل نمایند.

۵- تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: جلسه کمیسیون مناقصه ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۹ در محل دفتر دیجسابی شرکت آبفای استان تهران به نشانی تهران خیابان فاطمی نبش خیابان شرکت آب و فاضلاب استان تهران

پ) ضمانت‌نامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران بنام شرکت آب و فاضلاب استان تهران

ج) اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت)



اصلاحیه آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۳۶ الف/۹۶)

شرکت آب و فاضلاب تهران و شهرک‌های غرب تهران

پیرو آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۹۶/۱۲/۲۰ مورخ ۹۶/۱۲/۱۸ با موضوع عملیات تهیه و اجرای شبکه فاضلاب قطعه دوم زون A ملارد (به طول تقریبی ۱۰ کیلومتر)، بدینوسیله به اطلاع می‌رساند آگهی با عنوان فراخوان ارزیابی کیفی به انضمام فروش اسناد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای صحیح و موارد بشرح ذیل اصلاح و اعلام می‌گردد.

مبلغ برآورد اولیه: ۴۴,۴۶۵,۳۶۳,۶۵۸ (چهل و چهار میلیارد و چهار صد و شصت و پنج میلیون و سیصد و شصت و سه هزار و شصت و پنجاه و هشت) ریال

۱- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۲۰,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و دو سیست و ده میلیون) ریال بوده و به یکی از انواع ذیل می‌باشد:

۱) ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی موسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (۲) فیش واریزی به حساب شماره ۲۰۰۴ ۱۶۱۳۰۱۷۵۱۶۱۳۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه فاطمی به نام شرکت آبفای استان تهران (۳) ضمانتنامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران در وجه شرکت آبفای استان تهران (۴) اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت باز خرید قبل از سر رسید - موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت مصوب ۱۳۷۶ (۵) وثیقه ملکی معادل هشتاد و

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرک‌های غرب تهران

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرک‌های غرب تهران

چگونه باهوش‌تر به نظر بیاییم

۱. بر روی ژست خود کار کنید

دانش و فضل چیزی بیشتر از کلماتی است که از دهان شما خارج می‌شود. صاف نشستن و راست ایستادن با حالتی از آرامش، اطمینان درونی شما را نشان داده و ذهن و بدن را در حالتی راحت و مطمئن قرار می‌دهد.



۲. از زبان بی معنا اجتناب کنید

تفکر موجب یک تفکر غیرمسئورانه است. صحبت‌های کلیشه‌ای و کلمات مبهم و کلماتی که هوشمندانه به نظر می‌رسند نشان دهنده فقدان اصالت افکار است. هیچ منطقی بین این کلمات و اصل کلام وجود ندارد و شنوندگان را خواب آورده می‌کند.



۳. بلند حرف بزنید نه با تند و خشونت

رسانا حرف زدن نیازمند تمرین است و شاید کمی طول بکشد که صدایمان رسایی مورد نظر را بدست آورد. با این وجود می‌توانید با صدای بلند و با اعتماد به نفس حرف بزنید و کاری کنید که همه صحبت‌های شما را شنیده و در نتیجه باهوش‌تر به نظر برسند. مواظب باشید که فریاد نزنید چون فریاد زدن باعث آزار شنوندگان و خرابی صدای شما می‌شود.



۴. به صدای خود با دقت گوش کنید

به صدای اشخاصی که توجه شما را به خود جلب می‌کنند فکر کنید. به تن، فرکانس، و توانایی آن‌ها در به کارگیری صدایشان دقت کنید. با گوش کردن صدای خود به طور مداوم آن را بهتر کرده و بازخورد بگیرید.



۵. از صداهای آزاردهنده اجتناب کنید

عادات ناخوشایند در حرف زدن بر برداشت شنوندگان از سخنران تاثیر منفی می‌گذارد.



۷. زیاده‌گویی نکنید مگر اینکه واقعا چیزی برای گفتن داشته باشید

اگر شما در یک حوزه اطلاعات پایه‌ای داشته باشید مثلا فیزیک و شروع کنید به صحبت درباره پیچیدگی‌های فیزیک اتمی، بیشتر شبیه یک آدم نادان به نظر می‌رسد تا یک آدم مطلع. در اینگونه موقعیت‌ها سعی کنید بحث را به سمتی هدایت کنید که در آن حوزه مطلع هستید و می‌توانید اطلاعات مفیدی ارائه کنید.



با وجود اینکه بسیاری از ما نمی‌توانیم صدای خود را تغییر دهیم اما می‌توانیم بسیاری از عادات نادرست حرف زدن را تغییر دهیم.

این تغییر عادات باعث می‌شود بتوانیم سخنرانی هوشمندتر و موثرتری داشته باشیم.



SOURCES

Doldge, N. (2015). Five ways to improve your brainpower. theguardian.com
Evans, L. (2015). The secret to sounding smart? Using simple language. fastcompany.com
James, G. (2015). 9 speaking habits that make you sound smarter. inc.com

شیوه حرف زدن

که باعث می‌شود

باهوش به نظر بیاید

به محض اینکه کسی شروع به حرف زدن کند، مغز ما مانند کارآگاهی عمل می‌کند که سعی دارد اطلاعات مرتبط را شناسایی و جمع‌آوری کند. اطلاعاتی مانند هوش، سطح تحصیلات و ثروت.



با این حساب آیا می‌توانیم باهوش‌تر از آنچه هستیم به نظر بیاییم؟ قطعاً!

برای باهوش به نظر رسیدن باید به سراغ صحبت کردن رفت نه نوشتن. چرا که نوشتن فاقد اشارات غیر مستقیم است. اشاراتی که به ما اطلاعاتی راجع به مسایل زیر می‌دهند.



با این حساب... نحوه بیان شما مهم‌تر از چیزیست که می‌گویید.

در سال ۲۰۱۲ درباره چگونگی تاثیر صدا بر فهم و برداشت دیگران از حرف‌ها تحقیقی انجام شد که نشان داد:



شرکت‌کنندگان گفتند که شرکت‌کنندگان گفتند که محتوای صحبت روی آن‌ها تاثیرگذارتر است.

دیگر عوامل موثر این‌ها بودند:



روزنامه متناقصه - ۲۴۷۲-۱۲/۱۲/۹۶

تاکسی در ایران

ده‌ها سال پیش هنگامی که زندگی شهرنشینی با سرعت در حال گسترش و فقدان نظام حمل و نقل درون شهری از نیروی پیش‌رونده مدنیت می‌گاست، کالسکه‌ها تنها تکیه‌های مردم برای جابه‌جایی در سطح شهرهای نه چندان بزرگ بودند. برابنگاه کند این وسیله نقلیه با سرعت حرکت قطار تمدن، همخوانی نداشت و در این هنگام مخترعان در آزمونی نور قرار گرفتند. پدیدهای که بتواند مردم بیش‌تری را در زمانی کم‌تر جابه‌جا کند. این گونه بود که موتورهای بنزینی درون سوز و به دنبالش «تومبیل» متولد شد. این مرکب در ابتدای سال‌های ساخت، تنها وسیله‌ای تجملی و برای گردش‌های آخر هفته ثروتمندان به کار می‌رفت و تعدادش انگشت شمار بود. مردم کم‌کم به این وسیله دل بسته و رفته رفته تومبیل بخشی از زندگی روزمره اجتماعی شده بود. اقتصادی شد. روزی از روزها (سال ۱۳۰۶) خودرویی ساخت آمریکا به نام «FordBed» یا اصطلاحاً «ب د فورد» به عنوان تومبیل کرایه‌ای که شهروندان تهرانی را از نقطه‌ای به نقطه‌ای دیگر جابه‌جا می‌کرد آغاز به کار کرد. بعدها به این خودروی کرایه نام تاکسی که واژه‌ای فرانسوی است نهاده شد. پس از آن تومبیل‌های نظیر: پلودا، ولگا، واکس‌ال، استین، اوشکودا، شورولت، مسکویچ، مِلِین، موریس، وانگارد، دکاوه، بنز، فیات، سمیترون و... وارد بازار حمل و نقل مسافر شهری شدند.



چگونگی شکل‌گیری سازمانی به نام تاکسیرانی

رشد سریع شهر و افزایش ناگهانی تعداد اتومبیل‌ها، کنترل خیابان‌ها را مشکل کرد و برای شهرداری و نظمیه کاملاً مشخص بود که هدایت اتومبیل‌ها جهت رفت‌وآمد در شهر را باید به مأموران خاصی بسپارد. این ناوگان، بعد از پشت سر نهادن دورانی سخت، برخطاره و غیرمتمرکز، پس از پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، در تاریخ ۱۳۵۹/۳/۲۸ با هدف تمرکز، کنترل و نظارت بر حسن اجرای خدمت رسانی، طی لایحه‌ای سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران، تحت پوشش شهرداری تهران با تصویب شورای انقلاب شروع به فعالیت کرد. آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور در تاریخ ۱۳۷۲/۸/۱۱ توسط هیأت وزیران تهیه و پس از تصویب به وزارت کشور ابلاغ شد تا اداره امور تاکسیرانی در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت را به سازمان‌های مستقلی به نام سازمان تاکسیرانی محول کند. بنابراین تمامی امور مربوط به تاکسیرانی از قبیل: صدور پروانه کار با تاکسی، پیشنهاد نرخ کرایه به شورای اسلامی شهر، نظارت بر اجرای کرایه‌های مصوب، رسیدگی به امور رانندگان، تسویق رانندگان امن و وظیفه شناس و برخورد با رانندگان متخلف و... به سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران واگذار شد.

این گونه بود که سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران به عنوان تنها متولی امور تاکسیرانان، با مدیرعاملی عباس کریمی آغ‌ز به کار و پس از آن حسین حاجی عبدالوهاب(بنکدار)، محمدرضا قاضی حسام، داوود تاجران، رضا پسندیده، سیدجمال هاشمی عربی، امیرمحمود دهلوی، حسین تیموری کرمانی، پیمان سهندچی، محمد احمدی بافنده و هم اکنون نر میثم مظفر به عنوان مدیرعامل در خدمت رانندگان تاکسی است.

سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران در بزرگ‌تر محمد علی جناح، بعد از خیابان شهید کلاّب، نرسیده به فلکه دوم صادقیه، کوچه پرویز، پلاک ۱۴۷ بنا نشده و دارای معاونت برنامه‌ریزی و توسعه شهری، معاونت نظارت و امور مناطق، معاونت فنی و بهره‌برداری، معاونت مالی و اداری و معاونت فرهنگی آموزشی می‌باشد و بیش از ۳۵۰ نفر به رانندگان شهر تهران خدمت رسانی می‌کند. در حال حاضر ناوگان تاکسیرانی شهر تهران را بیش از ۱۰۰ هزار تاکسیران و ۸۰ هزار تاکسی حدود ۲۲ درصد از سفرهای حمل و نقل درون شهری را در ۲۲ منطقه تاکسیرانی انجام می‌دهد که با توجه به امکانات موجود رقم قابل توجهی است.

منبع: دنده ۶

تفسیر وارونه بر خبر رسانه‌ها از بخشنامه ضد فساد خودرویی گمرک



به تاریخ قبل از دستورالعمل جدید دولت را به دفتر واردات گمرک ارسال کرده تا استعلام آن از سازمان توسعه تجارت گرفته شود. یقیناً در صورت صحت این ثبت سفارش‌ها ترخیص هر نوع خودرو بلامانع می‌باشد.

این در حالی است که رسانه‌های مورد اشاره از این بخشنامه ضد فساد گمرک شوکه شده و این گونه تیتز زدند «تداوم ممنوعیت‌های واردات خودرو». گفتنی است، این بخشنامه همان‌طور که از ظاهرش پیداست به هیچ عنوان ربطی به ممنوعیت واردات خودرو ندارد و گویا منافع گوناگون واردات خودرو آن‌هم با استفاده از ابزارهای متقلبانیه مانع از پرداختن به واقعیت‌ها از سوی این شبه رسانه‌ها شده است. نکته جالب توجه این که در حال حاضر حدود ۵۰۰ خودرو بدون ثبت سفارش در گمرکات اجرایی کشور دیو شده است. بعد از دستورالعمل جدید دولت امکان واردات خودروها با ارزش بالای ۴۰ هزار دلار وجود ندارد و از آنجا که تعدادی از این خودروها با شرایط مصوبه دولت همخوان نیستند، واردکنندگان به راه‌های مختلف برای ترخیص خودروهای مرسوط به دوره قبیل از تصویب دستورالعمل جدید واردات خودرو تأکید کرده است. در این بین این بخشنامه تنها تأکید شده گمرکات اجرایی جزئیات ثبت سفارش‌های خودرویی مربوط

وزارت صنعت و مکاتبه رییس گمرک و رییس سازمان توسعه تجارت نیز به آن اشاره شده بود. حالا گمرک در بخشنامه‌ای دیگر علاوه بر بخشنامه آذرماه خود بسر مراقبت گمرکات اجرایی بر ترخیص خودرو با ثبت سفارش‌های مرسوط به دوره قبیل از تصویب دستورالعمل جدید واردات خودرو تأکید کرده است. در این بین این بخشنامه تنها تأکید شده گمرکات اجرایی جزئیات ثبت سفارش‌های خودرویی مربوط

کرد. در این سند نیز به مانند بخشنامه آذرماه بر مراقبت گمرکات اجرایی در ترخیص خودرو با ثبت سفارش‌های تمیدی پرداخته شده بود. در همین خصوص یک مقام مطلع مرتبط با گمرک با اشاره به محرز شدن وجود ثبت سفارش‌های خودرویی نشانیه‌دار گفت: از آنجا که برخی ثبت سفارش‌ها به صورت استثنائی انجام می‌شود، احتمال بروز تخلف در آنها وجود دارد. این نکته‌ای است که در اطلاعیه حراست

دفتر واردات گمرک ایران مجدداً در بخشنامه‌ای خطاب به گمرکات اجرایی بر کنترل ثبت سفارش‌های واردات خودرو مربوط به دوره قبل از ابلاغ دستورالعمل حیات دولت تأکید کرد.

به گزارش تسنیم، طی روزهای گذشته سندی از یک بخشنامه گمرک در حوزه واردات منتشر شد که ظاهراً به مذاق برخی در حوزه واردات خودرو خوش نیامده بود. در محتوای این سند که تاریخ آن مربوط به آذرماه امسال است به تأکید سفت و سخت دفتر واردات گمرک بر ممنوعیت ترخیص خودرو با ثبت‌های تمیدی اشاره شده بود.

انتشار این سند با واکنش هیجانی و جهت‌دار برخی رسانه‌های تخصصی در حوزه واردات خودرو مواجه شد که به نظر می‌رسد از رانت‌های گوناگون و فساد نهفته در سیستم واردات خودرو و ثبت سفارش‌های شایه‌دار آگاهی نداشتند.

نکته جالب این که علاوه بر گمرک مرکز حراست و وزارت صنعت نیز به این موضوع ورود کرده و از معرفی متخلفان به مراجع ذی‌ربط خبر داده بود.

اما بعد از انتشار این سند گمرک ایران مجدداً نسخه به روز شده این بخشنامه را به صورت عمومی و طریق کانال تلگرامی خود منتشر

یک کارشناس صنعت خودرو کشور

استانداردهای کاغذی صنعت خودرو را نجات نمی‌دهد

یک کارشناس صنعت خودرو و کشور در رابطه با طرح اعمال استانداردهای ۸۵گانه در خودرو گفت: در شرایط فعلی اکثر خودروهایی که تولید می‌شوند استانداردهای بالایی ندارند و امکان ارتقای استانداردها در بیش‌تر خودروهایی که در حال حاضر تولید می‌شوند، وجود ندارد زیرا در صنعت خودروی کشور بسترسازی‌های لازم برای انجام و عملی شدن این طرح صورت نگرفته است. سیدعلی جزایری در گفت‌وگو با خبر خودرو اظهار داشت: لازم‌ه اجرایی شدن این طرح علاوه بر سرمایه‌گذاری و بسترسازی در زمینه قطعه‌سازی و مونتاژ، پرسنل کار آرموده است که این امر باید طی سالیان صورت می‌گرفت. وی اظهار داشت: این که روی کاغذ استانداردهای بیش‌تر و سخت‌تری را اعمال کنیم، عملاً وضعیت صنعت خودروی کشور بهبود پیدا نمی‌کند، زیرا صنعت خودروی کشور آمادگی لازم برای سخت‌تر کردن استانداردها را ندارد، حتی اگر این استانداردها تبدیل به قانون شوند. سیدعلی جزایری افزود: این یک واقعیت است که وقتی برای انجام یک طرح قانونی وظ می‌شود که زیرساخت‌های لازم برای اجرایی شدن آنها وجود ندارد، عمل آن طرح روی کاغذ باقی می‌ماند.

وی افزود: این واقعیت در مورد طرح افزایش استانداردها در خودروها نیز صدق می‌کند و با توجه به این که زیرساخت‌های لازم برای اجرایی شدن این طرح

یک کارشناس صنعت خودرو و کشور در رابطه با طرح اعمال استانداردهای ۸۵گانه در خودرو گفت: در شرایط فعلی اکثر خودروهایی که تولید می‌شوند استانداردهای بالایی ندارند و امکان ارتقای استانداردها در بیش‌تر خودروهایی که در حال حاضر تولید می‌شوند، وجود ندارد زیرا در صنعت خودروی کشور بسترسازی‌های لازم برای انجام و عملی شدن این طرح صورت نگرفته است. سیدعلی جزایری در گفت‌وگو با خبر خودرو اظهار داشت: لازم‌ه اجرایی شدن این طرح علاوه بر سرمایه‌گذاری و بسترسازی در زمینه قطعه‌سازی و مونتاژ، پرسنل کار آرموده است که این امر باید طی سالیان صورت می‌گرفت. وی اظهار داشت: این که روی کاغذ استانداردهای بیش‌تر و سخت‌تری را اعمال کنیم، عملاً وضعیت صنعت خودروی کشور بهبود پیدا نمی‌کند، زیرا صنعت خودروی کشور آمادگی لازم برای سخت‌تر کردن استانداردها را ندارد، حتی اگر این استانداردها تبدیل به قانون شوند. سیدعلی جزایری افزود: این یک واقعیت است که وقتی برای انجام یک طرح قانونی وظ می‌شود که زیرساخت‌های لازم برای اجرایی شدن آنها وجود ندارد، عمل آن طرح روی کاغذ باقی می‌ماند.

وی افزود: این واقعیت در مورد طرح افزایش استانداردها در خودروها نیز صدق می‌کند و با توجه به این که زیرساخت‌های لازم برای اجرایی شدن این طرح

بی‌ام‌وسری ۸مدل ۲۰۱۹

بی‌ام‌و خیلی بی‌سر و صدا دو تصویر جدید از سری ۸مدل ۲۰۱۹ منتشر کرده‌است.

به گزارش خبر خودرو، این کمپانی در بیانیه خود ۲۰۱۸ را به عنوان سال سری ۸ نام‌گذاری کرده و تأیید کرده که نسخه‌های کوپه و کانور تبیل این خودرو در کارخانه دیترویتینگ ساخته خواهند شد و سری ۸ قرار است به مدل‌های اصلی بی‌ام‌و و اتنها سگمنت خودروهای لوکس تبدیل شوند. بدون شک، سری ۸ تنها مدلی نیست که عده ۸ را در نام خود دارد و کارخانه لاندشوت بی‌ام‌و در حال حاضر دو مدل ۸ را، خودروی رودستر کمپانی را تولید می‌کند. باید به سری ۸ بر گریم، این مدل کوپه که زیر کاور بهره‌ر سنگین در تصویر مشاهده می‌کنید از یک جلاو پنجره بزرگ بهره‌ر می‌برد که به نوعی امضای کمپانی است. از دیگر موارد قابل توجه در طراحی این خودرو می‌توان به یک سقف حیایی دوبل، بر ف پاک‌کن‌های پنهنان و کاورهای آینه‌ها رنگ متضاد اشاره کرد. ما همچنین می‌توانیم رینگ‌هایی زیبا در رنگ ر اپیمنیم که به یک سیستم ترمزهای پر فورمنس با کالیبرهای آبی رنگ مجهز شده است. در حالی که حتی این تصاویر خیلی مارا با جزئیات بیش‌تر طراحی خودرو آشنا نمی‌کند، ماه پیش یکسری تصاویر از این خودرو منتشر شد که نشان می‌داد مدل نهایی تا حدود زیادی به کانسیپت سری ۸ وفادار باقی مانده‌است. هر چند، تغییراتی در طراحی آن اعمال شده و خودرو ظاهر ترمال‌تر می‌داشت.

بی‌ام‌و اطلاعات زیادی در مورد مشخصات فنی این خودرو منتشر نکرده ولی اخیر بی‌ام‌و اعلام کرد که این مدل در حال

رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو

افزایش قیمت خودروی داخلی با وجود رکود بازار

سعیدمؤتمنی، رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران، در خصوص بازار خودرو در آستانه عید گفت: به‌طور معمول در آستانه عید خرید و فروش خودرو روند صعودی دارد و به اصطلاح بازار داغ می‌شود اما امسال بازار را رکادست به‌خصوص در ۲۰ روز اخیر خرید و فروش چندان نسبت به سال‌های گذشته انجام نمی‌شود اما افرادی که مجبور به خرید هستند، اقدام می‌کنند.

وی در خصوص افزایش قیمت برخی خودروهای داخلی بیان کرد: خودروهای داخلی از یک میلیون و ۸۰۰ هزار تا ۸ میلیون تومان افزایش قیمت داشته‌اند برای مثال قیمت کارخانه ۲۰۷ اتوماتیک ۴۹ میلیون تومان است اما در بازار ۵۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد یعنی بیش از ۷ میلیون افزایش قیمت؛ یا ساندرو استپ وی ۴۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده اما اکنون ۵۷ میلیون تومان فروخته می‌شود و تقریباً اغلب خودروهای موجود در بازار افزایش قیمت داشته‌اند. رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو با اشاره به دو نرخ ی بودن بازار خودرو مطرح کرد، علت این افزایش قیمت کمبود عرضه است و بازار خودرو به نوعی در دست خودروسازان است و اگر روزی خودرو به بازار عرضه نشود به‌دلیل روند صعودی تقاضا قیمت‌ها به‌طور طبیعی افزایش می‌یابد. تا وقتی که خودروسازان حاشیه بازار را جمع نکنند، نباید توقع داشت که بازار دو نرخ نباشد.

مؤتمنی در خصوص بازار خودروهای خارجی تصریح کرد: خودروهای وارداتی با کاهش قیمت مواجه بودند و با وجود باز شدن سامانه ثبت سفارش، خودرویی به بازار اضافه نشده اما قیمت‌ها هم کم‌تر شده به‌طور مثال سانتافه با قیمت ۳۵۵ میلیون به فروش می‌رسید که الان با قیمت ۲۹۵ میلیون تومان فروخته می‌شود و با سوناتا حدود ۱۰ میلیون تومان کاهش قیمت داشته است.



زیر کاپوت خودرو ما انتظار مجموعه‌ای از موتورهای مختلف شامل یک موتور ۴، ۲ لیتری توین پاور توربو ۸ سیلندر خورجینی با حدا ۱۴۵ اسب بخار نیرو داریم. یک نسخه‌های پر فورمنس MA هم از این خودرو با حداقل ۶۰۰ اسب بخار نیرو قرار است وارد بازار شود.

گذراندن تست‌های سرعت بالای خود و طی ماه‌های آینده رونمایی خواهد شد. کلاوس فرولیش، مدیر بخش تحقیق و توسعه بی‌ام‌و گفته: «هشتر یان و هواداران ما می‌توانند منتظر یک خودروی اسپرت اصل باشند، خودرویی که ما برای آنها در نظر گرفته‌ایم یک مدل بی‌نظیر است.»

آگهی مناقضه عمومی

شماره ۲-۱-۹۶

یک مرحله‌ای

شرکت مخابرات ایران - مدیریت منطقه کردستان در نظر دارد ۱۵ کیلومتر کابل فیبر نوری هوایی SM 2x۴ و ۵۰ کیلومتر کابل فیبر نوری هوایی SM 1x۴ مورد نیاز خود را از طریق مناقضه عمومی یک مرحله‌ای از شرکت‌های تولیدی داخلی واجد شرایط و دیصلاح حقوقی خریداری نماید.

مقتضیان شرکت در مناقضه می‌توانند به آدرس: استان کردستان - شهر سنندج - خیابان جام جم ساختمان ستادی مدیریت مخابرات منطقه کردستان مراجعه و با تسلیم رسید بانکی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال واریزی به حساب شماره ۰۱۶۱۱۲۹۳۶۰۰ سبیا نزد بانک ملی شعبه مرکزی سنندج در وجه شرکت مخابرات ایران - مخابرات منطقه کردستان، اسناد مناقضه را دریافت نموده، و با توجه به مفاد آن پیشنهاد قیمت خود را تنظیم و ارائه نمایند.

آدرس محل تحویل پاکت‌ها: سنندج - خیابان جام جم - ساختمان

قیمت‌ها به تومان

خودرو در ایران

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
بی‌ام‌و X3	۲۰۱۷	۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
بی‌ام‌و X3	۲۰۱۶	۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰
بی‌ام‌و X4	۲۰۱۷	۷۳۴،۰۰۰،۰۰۰	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
بی‌ام‌و X4	۲۰۱۶	۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۳۷،۰۰۰،۰۰۰
بی‌ام‌وسری ۳ سدان	۲۰۱۷	۴۰۲،۰۰۰،۰۰۰	۴۱۵،۰۰۰،۰۰۰
بی‌ام‌وسری ۵ سدان	۲۰۱۸	۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۸۹،۰۰۰،۰۰۰
بی‌ام‌وسری ۵ سدان	۲۰۱۷	۷۷۸،۰۰۰،۰۰۰	۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰
بی‌ام‌وسری ۵ سدان	۲۰۱۶	۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۱۷،۰۰۰،۰۰۰
بی‌ام‌وسری ۷	۲۰۱۷	۱،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰

قیمت محصولات تویوتا

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
تویوتا C-HR	۲۰۱۸	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۷،۰۰۰،۰۰۰
تویوتا C-HR	۲۰۱۷	۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹۳،۰۰۰،۰۰۰
تویوتا C-HR هیبرید	۲۰۱۷	۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰
تویوتا پریوس	۲۰۱۷	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰
تویوتا پریوس	۲۰۱۶	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۸،۰۰۰،۰۰۰

قیمت محصولات جک

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
جک S3	۱۳۹۷	۷۶۵،۰۰۰،۰۰۰	۸۳۵،۰۰۰،۰۰۰
جک S3	۱۳۹۶	۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۴۵،۰۰۰،۰۰۰
جک S5	۱۳۹۷	۱۰۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰

قیمت محصولات رنو

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
رنو پارس تندر	۱۳۹۷	۴۴،۹۰۰،۰۰۰	۴۷،۷۰۰،۰۰۰
رنو پارس تندر	۱۳۹۶	۴۴،۰۰۰،۰۰۰	۴۶،۸۰۰،۰۰۰
رنو تلیسمان	۲۰۱۸	۲۲۴،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰
رنو تلیسمان	۲۰۱۷	۲۲۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۶۵،۰۰۰،۰۰۰
رنو تندر ۹۰	۱۳۹۷	۴۱،۰۰۰،۰۰۰	۵۷،۵۰۰،۰۰۰
رنو تندر ۹۰	۱۳۹۶	۴۱،۵۰۰،۰۰۰	۵۵،۰۰۰،۰۰۰
رنو داستر	۲۰۱۷	۱۳۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۶،۰۰۰،۰۰۰
رنو ساندرو	۱۳۹۷	۴۹،۰۰۰،۰۰۰	۵۹،۰۰۰،۰۰۰
رنو ساندرو	۱۳۹۶	۵۲،۱۰۰،۰۰۰	۵۷،۱۰۰،۰۰۰
رنو ساندرو استپ‌وی	۱۳۹۷	۵۵،۵۰۰،۰۰۰	۶۹،۵۰۰،۰۰۰

قیمت محصولات کیا

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
کیا اپتیما	۲۰۱۸	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۸،۰۰۰،۰۰۰
کیا اپتیما	۲۰۱۷	۲۴۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰
کیا اپتیما	۲۰۱۶	۲۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰
کیا اسپورتیج	۲۰۱۸	۲۳۷،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰
کیا اسپورتیج	۲۰۱۷	۲۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰
کیا پیکانتو	۲۰۱۷	۸۹،۰۰۰،۰۰۰	۸۹،۷۰۰،۰۰۰
کیا پیکانتو	۲۰۱۶	۸۶،۲۰۰،۰۰۰	۹۹،۱۰۵،۰۰۰

قیمت محصولات بنز

نام خودرو	سال ساخت	قیمت حداقل	قیمت حداکثر
بنز کلاس CLA	۲۰۱۷	۹۰۱،۰۰۰،۰۰۰	۹۱۵،۰۰۰،۰۰۰
بنز کلاس E	۲۰۱۴	۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۲۷،۰۰۰،۰۰۰

منبع سایت 1car.ir

اصلاحیه تمدید زمانی

به این وسیله به اطلاع عموم می‌رساند:

مهلت دریافت اسناد از سازمانه تدارکات الکترونیکی دولت مناقضه عمومی دو مرحله‌ای انجام خدمات کالیرا اسبون با شماره مناقضه ۹۶/۱۲/۱۲/۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ تمدید شد.

نوبت اول	دوره‌های
آگهی مناقضه عمومی شماره ۹۶/۹۹ موسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی در نظر دارد خرید یک دستگاه بیوراکتور ۱۰۰ لیتری خود را به صورت مناقضه عمومی به اشخاص حقوقی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقضه در ریافت اسناد مناقضه تارانه‌ای پیشنهاد مناقضه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سناد ایران) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان (اشخاص حقوقی) در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقضه محقق سازند.سناد ایران ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ داخلی ۲ می‌باشد. ۱- آدرس مناقضه‌گزار و محل برگزاری مناقضه: استان البرز - کرج - حصارک - سه راه پست خله - موسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی. اتاق جلسات امور قراردادها ۲- موضوع مناقضه: خرید یک دستگاه بیوراکتور ۱۰۰ لیتری ۳- تضمین شرکت در مناقضه به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. ۴- تاریخ انتشار مناقضه در سامانه: مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ روز پنجشنبه ساعت ۱۳:۰۰ می‌باشد. ۵- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقضه از سایت: مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ روز سه‌شنبه ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد. ۶- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ روز شنبه ساعت ۱۱:۰۰ می‌باشد. ۷- زمان بازگشایی پاکت در مرحله اول مناقضه: مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ روز شنبه ساعت ۱۳:۰۰ می‌باشد. ۸- زمان بازگشایی پاکت در مرحله دوم مناقضه: اعلام خواهد شد. توجه: متقاضیان می‌بایست علاوه بر بازگاری اسناد و پاکت‌ها (ضمانت‌نامه بانکی/روزمه و ج) (قیمت پیشنهادی) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اصل مدارک سه پاکت مذکور را به صورت درست و مهر شده یک روز قبل از بازگشایی پاکت مذکور در ساعت اداری به امور قراردادها و دبیرخانه کمیسیون معاملات موسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی واقع در کرج حصارک بیاور شهید بهشتی تحویل نمایند.	دوره‌های ۱- دوره‌های ۲- دوره‌های ۳- دوره‌های ۴- دوره‌های ۵- دوره‌های ۶- دوره‌های ۷- دوره‌های ۸- دوره‌های ۹- دوره‌های ۱۰- دوره‌های ۱۱- دوره‌های ۱۲- دوره‌های ۱۳- دوره‌های ۱۴- دوره‌های ۱۵- دوره‌های ۱۶- دوره‌های ۱۷- دوره‌های ۱۸- دوره‌های ۱۹- دوره‌های ۲۰- دوره‌های ۲۱- دوره‌های ۲۲- دوره‌های ۲۳- دوره‌های ۲۴- دوره‌های ۲۵- دوره‌های ۲۶- دوره‌های ۲۷- دوره‌های ۲۸- دوره‌های ۲۹- دوره‌های ۳۰- دوره‌های ۳۱- دوره‌های ۳۲- دوره‌های ۳۳- دوره‌های ۳۴- دوره‌های ۳۵- دوره‌های ۳۶- دوره‌های ۳۷- دوره‌های ۳۸- دوره‌های ۳۹- دوره‌های ۴۰- دوره‌های ۴۱- دوره‌های ۴۲- دوره‌های ۴۳- دوره‌های ۴۴- دوره‌های ۴۵- دوره‌های ۴۶- دوره‌های ۴۷- دوره‌های ۴۸- دوره‌های ۴۹- دوره‌های ۵۰- دوره‌های ۵۱- دوره‌های ۵۲- دوره‌های ۵۳- دوره‌های ۵۴- دوره‌های ۵۵- دوره‌های ۵۶- دوره‌های ۵۷- دوره‌های ۵۸- دوره‌های ۵۹- دوره‌های ۶۰- دوره‌های ۶۱- دوره‌های ۶۲- دوره‌های ۶۳- دوره‌های ۶۴- دوره‌های ۶۵- دوره‌های ۶۶- دوره‌های ۶۷- دوره‌های ۶۸- دوره‌های ۶۹- دوره‌های ۷۰- دوره‌های ۷۱- دوره‌های ۷۲- دوره‌های ۷۳- دوره‌های ۷۴- دوره‌های ۷۵- دوره‌های ۷۶- دوره‌های ۷۷- دوره‌های ۷۸- دوره‌های ۷۹- دوره‌های ۸۰- دوره‌های ۸۱- دوره‌های ۸۲- دوره‌های ۸۳- دوره‌های ۸۴- دوره‌های ۸۵- دوره‌های ۸۶- دوره‌های ۸۷- دوره‌های ۸۸- دوره‌های ۸۹- دوره‌های ۹۰- دوره‌های ۹۱- دوره‌های ۹۲- دوره‌های ۹۳- دوره‌های ۹۴- دوره‌های ۹۵- دوره‌های ۹۶- دوره‌های ۹۷- دوره‌های ۹۸- دوره‌های ۹۹- دوره‌های ۱۰۰- دوره‌های

نشریه تخصصی ایران (مجموعه عام)
منطقه کردستان

- طبقه سوم - واحد دبیر خانه.

۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۱۳۹۶/۱۲/۱۹ لغایت ۱۳۹۶/۱۲/۱۰

۱۳۹۶/۱۲/۲۶: های پیشنهادی

الف و ب و ج: ۱۳۹۶/۱۲/۲۷

های اینترنتی **WWW.Tc-kurd.ir**

در صورت تهیه اسناد از طریق وب

مز هزینه فروش اسناد الزامی و با یستی

گردد. مضافاً متقاضیان واجد شرایط

بیشتر با شماره تلفن های ۳۳۶۱۲۳۱۹

ند. ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده

نوبت اول

مخابرات ایران - مدیریت منطقه کردستان

تعادل بورس تهران در هفته‌ای که گذشت



قیمت سهم‌ها را پایین می آورد.

از سوی دیگر، کاهش قیمت برخی از فلزات اساسی و قیمت نفت باعث شده که سهم‌های فلزی و پالایشی با افت قیمت رو به رو باشند. این شرایط سبب شده بورس تهران با شبی بی آرام شاهد کاهش روند قیمت‌ها باشد.

در مدت ۵روز کاری هفته گذشته، شاخص‌بازار اول ۲۲۰واحد افت کرد و تا تراز ۶۹هزار و ۷۲واحدی کاهش یافت اما شاخص بازار دوم با رشد ۴ واحدی مواجه شد و عدد ۲۰۸هزار و ۶۷۸تجربه کرد.

نوسانات شاخص کل در این هفته بسیار کم بود و این موضوع را می‌توان نمایانگر احتیاط سهامداران در خرید و فروش سهم‌ها دانست در این مدت افت‌وخیزهای بازار ارز، برجام و نوسانات نرخ کالاهای اساسی بر تصمیمات معامله‌گران تأثیرات زیادی داشته ولی بی‌توجهی بازار سهام به برخی از این متغیرها خود ریسک معاملات را افزایش داده بود.

شاخص آزاد شناور در مدت ۵روز هفته گذشته ۲۵واحد افت کرد و به رقم ۱۰۵هزار و ۲۷۴ واحدی رسید، همچنین شاخص صنعت با ۲۱۵واحد افت مواجه شد.

بازیزگران بازار سهام در هفته‌ای که گذشت، شاهد نوسانات نه چندان زیاد قیمت‌ها در بازار سهام بودند، گویی بسیاری از معامله‌گران در خرید و فروش‌ها دچار تردید شده‌اند و سیگنال‌های کوچک خرید یا فروش، آنها را راضی نغمنمی‌داشت.

به گزارش ایسنا، طی ۵روز کاری بورس تهران در هفته گذشته بازار سهام شاهد افت قیمت سهم‌ها بود، به‌طوری‌که شاخص کل که در ابتدای هفته در تراز ۹۷هزار و ۹۶۱واحدی قرار داشت ۱۹۶ واحد افت کرد و به رقم ۹۷هزار و ۹۶۱ رسید.

در این مدت، بورس تهران شاهد بازاری کهرق همراه با افت ارزش معاملات سهام بود. بازارهای مختلف این روزها بیش از گذشته بر بازار سرمایه تأثیر می‌گذارند، از طرفی انتشار گواهی سپرده ریالی مبتنی بر ارز بازیزگران بازار سرمایه را در سرمایه‌گذاری خود مردد می‌کند و از طرفی دیگر نوسانات نرخ دلار و شرایط خاص اقتصادی بر بازار سهام سایه داشته.

در حالی ریسک‌های سیستماتیک بازار سهام را محاصره کرده بود که بازیزگران بازار سرمایه با احساس سیگنال‌های منفی به فروش سهم اقدام می‌کردند و غلبه عرضه بر تقاضا

کوتاه بانکی

عضو هیأت مدیره بانک ملی ایران تأکید کرد

لزوم کسب رضایت حداکثری مشتریان



عضو هیأت مدیره بانک ملی ایران بر لزوم رعایت حقوق مشتریان و کسب رضایت حداکثری آنها در واحدهای بانک تأکید کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل روابط عمومی بانک ملی، برات کریمی که به استناد هرمزگان سفر کرده است در دیدار با کارکنان بانک در این استان با تأکید بر این‌که مشتری، تنها دارایی واقعی بانک است، اظهار کرد:

همه تلاش‌های مدیران و کارکنان بانک با هدف رضایت مشتری از خدمات انجام می‌شود و خوشبختانه برآوردها از افزایش روزافزون رضایت مشتریان از خدمات بانک ملی ایران حکایت دارد.

وی اجرای طرح بانک آفیسر را یکی از عوامل مؤثر در جلب رضایت مشتریان دانست و گفت: با اجرای این طرح بسیاری از مشتریان از انجام حضوری بسیاری از تراکنش‌های بانکی بی‌نیاز می‌شوند و این در حالی است که بانک آفیسر یک طرح منحصر به فرد در نظام بانکی کشور است.

کریمی با تأکید بر این که شرایط بانک از لحاظ منابع بسیار مطلوب است، روزهای پایانی سال را در راستای جلب رضایت مشتریان بسیار پراهمیت خواند و گفت: در این روزها حجم مراجعات به شعب افزایش می‌یابد، اما این نباید به کاهش سطح کیفی خدمات کارکنان منجر شود.

وی با اشاره به این که هر شعبه بانک، نماد واقعی کل بانک است، اظهار کرد: امروزه خدمات بانکداری الکترونیکی و بانکداری دیجیتال بانک ملی ایران بسیار نمود خوبی در میان مردم پیدا کرده و باید از این فضای مطلوب حداکثر استفاده را برای افزایش ضریب نفوذ بانک ببریم. کریمی خاطرنشان کرد: برقراری ارتباط مستقیم و نزدیک با کارکنان، زمینه ایجاد احساس مسئولیت‌پذیری، رضایتمندی، انگیزه و علاقمندی بین آنها را فراهم می‌کند.

عضو هیأت مدیره بانک ملی ایران با اشاره به وجود دو جزیره قشم و کیش در منطقه و ظرفیت بسیار خوب مناطق آزاد برای فعالیت‌های ارزی، گفت: شرط حیات مطلوب نظام بانکی کارآمد محوری است و مناطق آزاد ظرفیت خوبی به این منظور دارند. کریمی همچنین بر ایند حرکت بانک ملی ایران را مثبت دانسته و تأکید کرد: در بسیاری موارد عملکرد این بانک الگوی راهبردی برای سایر بانک‌ها شده است.



تنوع انواع خدمات بانک ایران زمین در صنعت

معاون عملیات بانکی بانک ایران زمین با هیأت همراه از شرکت صنایع تبدیل فراز استان اصفهان در راستای حمایت از تولید داخلی بازدید کرد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل روابط عمومی بانک ایران زمین، محمدرضا دین، معاون عملیات بانکی ضمن بازدید از شرکت صنایع تبدل فراز اصفهان با تشریح شرایط اقتصادی کشور به ضرورت توجه به تولیدکنندگان داخلی و بهرهمندی از پتانسیل و ظرفیت‌های موجود اشاره کرد و افزود: به پاس تلاش متخصصان علوم صنایع در کمال بلوغ علمی خود به سسر می‌برد و جوانان این مرز و بوم می‌توانند با تلاش و همت راه‌های موفقیت را طی کنند. ادبی یکی از مهم‌ترین وظایف هر مجموعه صنعتی و تولیدی را ارایه محصول با کیفیت دانست و گفت: تحقق این مهم با تعامل و پشتیبانی مالی بانک‌ها با شرکت‌های تولیدی انجام می‌شود. وی با بیان نکات ضروری تعاملات اقتصادی در هر به‌راه از زمان به تشریح و تنوع انواع خدمات بانک ایران زمین در حوزه‌های صنعت، معدن و سایر صنایع پرداخت و ابراز امیدواری کرد بیش از پیش شاهد افزایش رشد گسترش در این حوزه‌ها باشیم.



کارنامه در خشان بانک صادرات در بخش مسکن اقتصاد مقاومتی

بانک صادرات در راستای عمل به برنامه‌های اقتصاد مقاومتی در حوزه مسکن طی ۲۲ماه منتهی به پایان دی‌ماه ۹۶ با اعطای بیش از ۲۱هزار میلیارد ریال وام، نقش مهمی در کمک به نوسازی مسکن ویزه داشته است.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل روابط عمومی بانک صادرات، بانک صادرات ایران در راستای عمل به برنامه‌های اقتصاد مقاومتی در حوزه مسکن طی ۲۲ماه منتهی به پایان

دی‌ماه ۹۶ با اعطای بیش از ۲۱هزار میلیارد ریال وام، نقش مهمی در کمک به اقشار ویژه، مالکان بافت‌های فرسوده شهری و نوسازی مسکن روستایی داشته است. این بانک از ابتدای سال ۹۵ تا پایان دی‌ماه سال جاری ۴۷هزار و ۴۶۱ققره وام بالغ بر ۱۲هزار و ۴۶۶میلیارد ریال برای خرید و احداث مسکن در شهرها و روستاهای کشور در قالب برنامه اقتصاد مقاومتی اعلام شده از سوی مقام‌مظفر همدی(ره)، تخصیص داد که گام مهمی در راستای تحقق اهداف اجتماعی به شمار می‌آید. بنا بر این گزارش، طی مدت مورد اشاره، خانواده‌های معظم شهدا، جانبازان و ایثارگران از ۲۵هزار و ۶۹ققره وام مسکن اقشار ویژه بانک صادرات ایران به ارزش قریب به ۸هزار میلیارد ریال بهره‌برده‌اند.

همچنین در این راستا ۲۰هزار و ۷۹ققره از روستاییان کشور از ۳۶۳میلیارد ریال وام بهسازی و نوسازی مسکن روستایی این بانک استفاده کرده‌اند. علاوه بر این، بانک صادرات ایران در راستای حمایت از مناطق محروم کشور با احداث ۳۴واحد حمام روستایی با اعطای ۱۲میلیارد ریال وام قرض الحسنه و همچنین پرداخت تقریباً ۱۱۳میلیارد ریال تسهیلات ساخت بافت‌های فرسوده به ۲۶۵امکان، بر خورداری مردم مناطق محروم کشور را از خدمات حمایتی خود فراهم کرده است.

بیمه از زبان هندی (اردو) گرفته شده است و معنی لغوی آن ضمانت است. در اصطلاح نیز ضمانت مخصوصی است از جان یا مال که در حقوق جدید دنیا رواج یافته است.

در بیمه اشخاص با پرداخت وجهی مسؤولیت کالا یا سرمایه با جان خود را به‌عهده دیگری می‌گذارند و بیمه‌کننده در هنگام زیان باید زیان و خسارت وارده را بپردازد.

تعریف متداول بیمه بدین شرح است: بیمه عملی است که به موجب آن بیمه‌گر در مقابل دریافت عوض به نام (حق بیمه یا وجه اشتراک) و به موجب مقررات خاص خسارت‌ها را جبران می‌کند، بدین‌ترتیب بیمه موجد نوعی اطمینان در مقابل مخاطره محتمل اتوقع تلفاتی می‌شود.

در عهد عتیق بیمه شناخته شده نبود (قرن چهارم تا هفتم میلادی) در رم باستان صاحبان کشتی و متصدیان حمل و نقل در ریایی متعدد می‌شدند که خسارت‌های ناشی از عملیات جنگی دشمن و توفان را بپردازند. به لحاظ خطرات اساسی که متوجه مال‌التجاره‌های دریایی بود، بیمه دریایی به عنوان نخستین نوع بیمه ایجاد شد. این بیمه در حال حاضر به قرون وسطی و انواع دیگر بیمه مربوط به قرن نوزدهم است. این مطلب که در کدام کشور برای اولین بار بیمه به وجود آمده است، محل اختلاف است. عده‌ای معتقدند که بیمه برای



از تاریخ مذکور تمامی مؤسسات بیمه کشور، ضمن قبول اصل مالکیت مشروع مشروط، ملی اعلام شد بیمه می‌تواند به شما کمک کند اموالی را که توان مالی جایگزینی مجدد آنها را ندارید، جایگزین کنید. برای مثال اگر خانه شما در یک آتش‌سوزی نابود شود، هزینه بازسازی آن بسیار زیاد خواهد بود.

بیمه می‌تواند در برابر حوادثی که احتمال وقوعشان کم اما ناپیچشان ناگوار است، از شما محافظت کند. برای مثال اگر در یک تصادف آسیب ببینید و دیگر نتوانید کار کنید، برای ادامه زندگی به پول نیاز خواهید داشت.

اگر چیزی که با استفاده از یک وام خریدهایده، آسیب ببیند یا نابود شود، بیمه می‌تواند به شما کمک کند وام خود را پرداخت کنید. برای مثال اگر برای خرید خودرو وام گرفته باشید و خودروی شما در یک تصادف نابود شده

پس از پیروزی انقلاب اسلامی به موجب ماده یک قانون ملی شدن شرکت‌های بیمه مصوب تیرماه ۱۳۵۸ شورای انقلاب به‌منظور حفظ حقوق بیمه‌گذاران و گسترش صنعت بیمه در کشور و گماردن بیمه به خدمت مردم،

باشد، شما برای پرداخت وام خود به پول نیاز خواهید داشت. برخی از قراردادهای بیمه شامل هزینه‌های مزاد می‌شوند. هزینه مزاد عبارت است از میزان پولی که در هر بار استفاده از بیمه باید از جیب خودتان پرداخت کنید. برای مثال اگر با خودرو خودتان تصادف کرده باشید و هزینه کلی تعمیر آن دومیلیون تومان و مزادی که برعهده خودتان است ۵۰۰هزار تومان باشد، شما ابتدا باید ۵۰۰هزار تومان را پرداخت کنید و پس از آن شرکت بیمه ۵،۵میلیون تومان باقی‌مانده را پرداخت می‌کند.

گاهی وقت‌ها پرداخت مازاد اجباری است (برای مثال بیمه خودرو برای راننده‌های جوان). در موارد دیگر می‌توانید حق بیمه بالاتری پرداخت کنید تا هزینه مازاد را کاهش بدهید یا آن را به‌طور کامل حذف کنید. به‌طورکلی هرچه هزینه مازادی که پرداخت می‌کنید؛ بیش‌تر باشد، حق بیمه کم‌تری پرداخت خواهید کرد.

قدیمی‌ترین گزارش مکتوبی که از قراردادهای بیمه دریایی وجود دارد نیز مربوط به یک کشتی ایتالیایی است که در سال ۱۲۴۷میلادی در جنوبا به ثبت رسیده است

فعالیت بیمه‌ای در ایران از سال ۱۲۸۹ شروع شد. در این سال دو مؤسسه روسی با نام‌های نادزا و قفقازمر کوری شروع به کار کردند. پس از شروع به‌کار این دو مؤسسه، تا سال ۱۳۱۴خورشیدی، در حدود ۱۳شرکت خارجی در

بازار بیمه کشور فعالیت خود را شروع کردند که از آن جمله می‌توان به شرکت‌های آلیانس انگلیس، یورکشایر انگلیس و اینگستراخ روسیه اشاره کرد. ایده تشکیل یک شرکت بیمه ایرانی در سال ۱۳۱۰ توسط فردی ایرانی به نام دکتر الکساندر آقایی «که سابقه فعالیت در شرکت بیمه روسی نادزا را داشت» به‌علی‌اکبردراور، وزیر مالیه وقت مطرح شد و در ۱۱۵آبان سال ۱۳۱۴، شرکت سهامی بیمه ایران با سرمایه دومیلیون تومان به عنوان اولین شرکت ایرانی بیمه تأسیس شد.

نخستین قانون بیمه در ایران، در سال ۱۳۱۶ (یعنی دو سال پس از تأسیس اولین شرکت بیمه) به تصویب مجلس شورای ملی رسید. این قانون در ۲۶ماده تهیه شده و در حال حاضر نیز معتبر است. شرکت بیمه در بدو تأسیس با مشکلات متعددی روبه‌رو بود که از آن جمله می‌توان به نداشتن قرارداد انکابی برای بسیاری از رشته‌های بیمه اشاره کرد. به همین دلیل، این شرکت در بسد فعالیت خود تنها به فروش بیمه‌نامه‌های آتش‌سوزی و حمل و نقل می‌پرداخت. این شرکت توانست به‌تدریج سایر محصولات بیمه را نیز به سبد خود اضافه کند. علاوه بر رشته‌های مختلف بیمه‌های بازرگانی این شرکت توانست انواع بیمه‌های اجتماعی از قبیل بیمه کارگران را نیز در ایران پایه‌گذاری کند.

احمد ایمانی
کارشناس بیمه

آگهی مزایده

نوبت
اول

۲-مزایده‌گران می‌بایست معادل ۵/٪ از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری طلایی شماره ۰۰۱۰۰۰۶۵۴۸۰ به نام شعبه مرکزی کرج واریز و اصل فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در پاکت درسته تحویل نمایند.

۳-مهلت دریافت استناد از روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز سه‌شنبه ۹۶/۱۲/۲۲ می‌باشد.

۴-آخرین مهلت تحویل پیشنهادات پایان وقت اداری (ساعت ۱۳) روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ می‌باشد.

۵-زمان بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی متعاقباً اعلام می‌گردد.

آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
کرج- بلوار کارخانه قند- بلوار شهید فهمیده- کوچه شهید مصدق اوجانی- بین‌بست اول- ساختمان شقایق- واحد ۵	۱۶۲/۵۱۷۴۲	مسکونی (آپارتمان)	۸۱۹/۴۰	۷۴/۲۸	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	عدم تخلیه	در حال حاضر ملک در اختیار مستاجر می‌باشد.

بانک سپه- مدیریت شعب منطقه البرز

آگهی مزایده عمومی

نوبت
اول

فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز مدیریت شعب بانک سپه منطقه لرستان به شماره ۱/۹۶

مدیریت شعب بانک سپه منطقه لرستان در نظر دارد املاک و مستغلات تملیکی و مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
تاریخ انتشار: ۹۶/۱۲/۱۲ مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ تا تاریخ بازدید از مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ لغایت ۹۶/۱۲/۲۲ ساعت ۱۳ لغایت ۹۶/۱۲/۲۲ ساعت ۱۳
مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۲
نحوه فروش: نقد یا نقد و اقساط
متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی: خرم آباد- خیابان امام خمینی (ره)، چهارراه بانک، خیابان آیت اله طالقانی، مدیریت شعب بانک سپه منطقه لرستان، دایره پشتیبانی و ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن: ۰۶۶-۳۳۳۳۳۱۰ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	ازنا، خیابان انقلاب، تقاطع خیابان شهید مطهری، محل سابق شعبه ادغامی باز	۱۵۰۴۶ فرعی از ۱۳۰ اصلی	تجاری	۶۱۷	۴۱۱/۸۱	پس از کسر ۳۰٪ ۳۵۴,۱۳۱,۱۵۷,۰۰۰	تقد یا نقد و اقساط	تخلیه	-
۲	بروجرد، خیابان بحر العلوم، روبروی مسجد سید، محل سابق شرکت حمایت	۲۱ فرعی از ۵۸۲ اصلی	تجاری، مسکونی	۹۱۱/۷۲	۲۳۰۵/۳۹	پس از کسر ۳۰٪ ۶۵,۲۴۰,۰۰۸۴۰۰	تقد یا نقد و اقساط	تخلیه	-
۳	لیکونیز، خیابان امام خمینی(ره)، نبش کوچه شهید غروی، محل سابق شعبه بدر	۷۶/۹۰۶۸	مسکونی، انباری	۲۰۱/۵۰	۴۸۸/۰۴	پس از کسر ۳۰٪ ۹,۲۵۸,۰۵۳,۰۰۰	تقد یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک دارای ۱۲/۹۲ مترمربع بر املاکی می‌باشد.
۴	دورود، یک کیلومتر ۷ جاده صنایع زری‌هیز، نبش هاشم، نبش تالار پذیرایی ستاره، محل سابق شرکت سمساز	۳ فرعی از ۹۶ اصلی	صنعتی	۱۴۶۳	۱۴۳۵	پس از کسر ۱۰٪ ۴,۷۱۰,۳۷۵,۰۰۰	تقد یا نقد و اقساط	تخلیه	اعیان شامل یک باب سوله به مترا ۱۳۰۰ مترمربع که در حد اسکلت بوده و فاقد سقف می‌باشد و ساختمان رفاهی به مترا ۱۳۵ مترمربع که تخریب گردیده و ملک با شرایط موجود به فروش می‌رسد.

روابط عمومی بانک سپه مدیریت شعب منطقه لرستان



www.monagheshatir.ir

پایگاه جامع خبر و اطلاعات مناقصات مزایدات ایران

آگهی مزایده

فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه استان قم به شماره ۷۱۳۹۶/۱

بانک سپه استان قم در نظر دارد املاک تملیکی و مازاد بر نیاز خود را واقع در استان قم و از طریق برگزاری مزایده عمومی و به صورت نقد به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت شرایط مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به قم، خیابان امام خمینی، ابتدای تولید دارو، ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه دوم، دایره پشتیبانی و ساختمان مراجعه نمایند.

توضیحات و شرایط:

۱. **جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده** ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال به حساب بستانکاران موقت ۴۶۰۹۱۰۰۰ شعبه امام خمینی قم شاخص ۱۲۹۰ الزامی است.
۲. **مزایده‌گران** می‌بایست معادل ۵/٪ از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب بستانکاران موقت ۴۶۰۹۱۰۰۰ واریز و اصل فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در پاکت در بسته تحویل نمایند.
۳. **مهلت دریافت اسناد** از روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ می‌باشد.
۴. **آخرین مهلت تحویل پیشنهادات** پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۹۶/۱۲/۲۳ می‌باشد.
۵. **محل و زمان بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی** متعاقباً اعلام می‌گردد.

تلفن تماس: ۰۲۵۳۶۶۲۰۴۲۱-۰۲۵۳۶۶۲۰۴۲۲

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه / ریال	نحوه فروشی	وضعیت ملک	توضیحات
۱	قم/ شهرک قدس خیابان پاسداران کوچه ۱۱ سمت چپ درب چهارم	۲۶۴/۲۷۰	مسکونی	۱۵۰	۲۵۲	۴۰,۸۹۷,۰۰۰,۰۰۰	تقدی	عدم تخلیه	
۲	قم/ خیابان ۱۹ خیابان بیطرفان کوی گلستان کوچه اول پلاک ۴	۱۰۴۵۱/۶۹۶	مسکونی	۱۸۲	۲۵۱	با احتساب ۱۰٪ تخفیف ۶۰,۱۲۱,۶۲۰,۰۰۰	تقدی	عدم تخلیه	

بانک سپه مدیریت شعب استان قم

