

چارچوب استاندارد تهیه RFP در مناقصات IT

اگر قصد اجرای یک پروژه و تهیه RFP آن را داشته باشید، باید بدون توجه به حجم پروژه یک چارچوب استاندارد برای محتوای آن از جنبه‌های فنی و اجرایی تهیه و رایه دهید. این چارچوب شامل اطلاعات زیر خواهد بود.

روی جلد RFP مجموعه‌ای از اطلاعات کلی و مهم به عنوان شناسه پروژه برای جلب توجه در نگاه اول در مجموع شود. این اطلاعات شامل نام سازمان، عنوان پرروز، تاریخ برگزاری جلسه، مهلت ارسال پیشنهاد، تهیه کننده، تاریخ تهیه، شماره کلاسی و... در مجموع شود.

جلد

ضمانتنامه

RFP در واقع گزارشی از واقعیت‌های شرکت شماز جنبه فنی، امکانات دانش فنی، نیروی انسانی و سرمایه است. در بازار رقابتی نیز اطلاعات به خصوص اگر صحت و سقم آن توسط شرکت‌ها تأیید شده باشد، بسیار گرانبهاست و رقای تجارتی از آن برای خوش بهره‌برداری می‌کنند. بنابراین شما برای ارایه این اطلاعات در قالب RFP پر شرکت‌های دیگر آنها را از طریق امضای یک ضمانتنامه محاب کنید تا در حفظ اطلاعات شما کوشباشند. اطلاعات شما کوشباشند. ضمانتنامه و تعهدات مربوط به بازگرداندن RFP پس از اتمام فرایند مناقصه جزئی است که باید در دو نسخه به امضای شرکت‌کنندگان در مناقصه پرورش پرسد.



بخش مدیریتی

- گستره خدمت موردنظر، تستها، اجرای نهایی و گارانتی است.
- تعیین تیم مدیریت پروژه از سوی فروشنده به همراه ذکر نفرات اصلی اجرای پروژه و چگونگی استقرار تیم پروژه چگونگی تحويل، نسب و راماندازی سیستمها
- روش آزمون پذیرش
- چگونگی آموزش که بیان کننده همه آموزش‌های پیش، همزمان و پس از پروژه است.
- چگونگی پشتیبانی که شامل تشریح کلیه فعلیت‌های پشتیبانی و چگونگی ایجاد آن است.
- روش مستندسازی فرآورده‌های پروژه.
- در بخش مدیریتی، اطلاعات مربوط به دیدگاه‌های مدیریتی سازمان در پروردگاری می‌شود از این طریق پیشنهادهنه می‌تواند با محدودیت‌ها و شرایط اجرای پروژه آشنا شود. اطلاعات این بخش می‌تواند شامل موارد زیر باشد:
 - برنامه پروژه که شامل یک برنامه اجرایی شامل تاریخ‌های تحويل در فازهای مختلف، ارتباطات کاری، وظایف و نحوه ارایه گزارش‌های کار است.
 - برنامه زمان‌بندی شده پروژه که از تاریخ آغاز تا پایان پروژه تمامی جزئیات را به اطلاع سازمان خواهد رساند.
 - روش طراحی، توسعه و پیاده‌سازی که شامل مباحث و شیوه‌های مدیریتی و نظری و تضمینی برای چگونگی طراحی



بخش هزینه‌ها و درآمدها

هزینه‌ها: در این بخش همان طور که از
RFP نام آن برگمی آید، سازمان ارایه‌دهنده
باید جزیئات هزینه‌های قابل پیش‌بینی
و احتمالی را از پیشنهاد‌دهنده بخواهد.
شرکت خدمات دهنده باید هزینه‌های
مختلف را به صورت تفکیکی با جزیئات
کاملاً و در نهایت به صورت رقم کلی به
سازمان اعلام کند. شایسته است همه
شرکت‌های قیمت‌های پیشنهادی خود را برای
بخش‌های مختلف پروژه به صورت مشابه و
با پیروی از یک جدول خاص ارایه کنند تا
امکن: مقابله دقیق تر و مدددادشته باشد.



خشناداری
و اجرایی

- تعیین شرایط نحوه ارایه جزئیات مالی طرح پیشنهادی که مثلاً باید در یک پاکت جدایانه پسته بنده شود یا پیشنهادهندۀ می تواند آن را به همراه استناد پیشنهادی ارسال کند؟
- تعیین بخش هایی که باید در طرح فروشنده‌گان موجود باشد. تهیه لیست از بخش هایی که شما انتظار دارید در طرح وجود داشته باشد به شما کمک کند تا از یکداشتی طرح های دریافتی مطمئن شوید.
- انجام این کار باعث راحتی و ساده شدن مقایسه می شود.
- به عنوان نمونه می توان ترتیب زیر را در این قسمت باید کسری اطلاعات در مورد روش تهیه و ارسال اطلاعات به شرکت درج شود تا کلیه RFP ها از نظر ساختاری دارای ساختار مشابه باشند. این اطلاعات شامل موارد زیر است:
 - مقدمه که شامل تشریح دلایل تهیه و توضیحاتی درباره محدوده تأثیری است که پروژه در سازمان به خود اختصاص خواهد داد.
 - معرفی کلی سازمان و تشریح بخشی که در خواست خدمات پیشنهادی مربوط به آن است به همراه اطلاعاتی در مورد منابع

- اسنایی، برنامه‌های جاری و اتی
- بیان هدف‌ها، نیازهای مزینت‌های امکانات،
- محدودیت‌ها و مشکلات موجود و احتمالی
- سازمان و مجریان پژوهه از جمله نکته‌های
- بعدی هستند که باید مورد توجه نویسنده‌گان

- ۴. شرح مدیریتی فارگیرید.
- ۵. مشخصات فروشنده ساختار و قالبی که پیشنهادها باید براساس آن ارایه شود که شامل تعیین ترتیب ارایه مطالب، اولویت‌های احتمالی، نوع استناد از هزینه‌ها
- ۶. برنامه زمانی پیشنهادی

۸- اطلاعات تماس

- قوانین و مقررات داخلی و خارجی مؤثر بر پروژه
- جمله مکتوب بودن یا الکترونیکی بودن یا ارسال با نامبر، پیشنهادهای الکترونیکی با چه نرم افزارهایی تهیه و چگونه ارسال شوند؟

- سراپا و رس پاسخویی سازمان به
سوالهای احتمالی خدمات دهدگان
- برنامه زمان بندی جلسه های پرسش و
پاسخ یا جلسه های توجیهی که گاه ممکن
باشند از اسناد طرح پیشنهادی باشد
- برای سازمان ارسال شود.

است به علت حجم بالا یافنی بودن RFP	<ul style="list-style-type: none"> • بیان این که تأمین چه موارد و امکاناتی
برای رسیدن خدمات دهنده‌گان به درک	<ul style="list-style-type: none"> بر عهده سازمان است و کدام موارد را
بهتری از شرایط واقعی سازمان و نیازهای آن	<ul style="list-style-type: none"> خدمات دهنده پروژه باید تأمین کند.
لایم باشد حیث بایش تر، در اختیار آمیا	<ul style="list-style-type: none"> • اطلاعاتی دارد فایده ایند ش ابط احاج

۱- قارگیرد.	پیروزه و روش مورد نظر سازمان برای پاسخگویی خدمات دهنده شامل اطلاعات
۲- اطلاعات لازم برای تماس با فرد یا افرادی که در سازمان می توانند سؤالات شرکت هارا	کامل شرکت

- ضوابط، معیارها و روش ارزبایی پیشنهادهای رسیده به سازمان شامل آخرین مهلت (تاریخ و ساعت) ارایه طرح‌های پیشنهاد به همراه توضیحاتی
- ۳. روشی که شرکت‌های می‌توانند اقدام به طرح و دریافت سؤال‌ها کنند. مثل جلسه‌های حضوری، تلفن، نماير، ايميل و....
- دریافت کنند و پاسخگو باشند.

- آخرین مهلت ارسال پرسش‌های احتمالی اطلاعاتی در مورد نحوه ارزیابی و شاخص‌های مؤثر در تعیین برندۀ مناقصه این کار کمک می‌کند که شرکت‌های خدمات دهنده متوجه شوند که تنها قیمت در تعیین برندۀ مؤثر نیست و شاخص‌های
- مبنی بر عدم پذیرش طرح‌های پس از مهلت اعلام شده تعیین کردن نحوه تحويل طرح‌های پیشنهادی به عنوان مثال آیا پاکت طرح باید به صورت دستی تحويل مسوولان سازمان شود یا پستی؟ آیا پاکت طرح باید توسط

1

- در این بخش اطلاعات جنبی شامل متن‌ها، تصاویر و سندهای قابل استفاده و مفید را پیشنهاده دهنده‌گان تهیه و ارایه می‌شود.
- متن و ساختار کلی قرارداد
- ساختار موردنظر سازمان برای دریافت پیشنهادها
- تحقیق‌های و بررسی‌های مرتبط با سازمان که شامل اطلاعات آماری و مستندات نباید.



- ارایه ساختار یکسان برای نحوه دریافت قیمت از پیشنهادهندگان
- ۱. هزینه سخت افزاری به تفکیک تمام قطعات با ذکر بازه زمانی
- ۲. هزینه های تولید یا تأمین نرم افزار با مشخص شدن نوع لیسانس و سطح مستخدم های مورد استفاده
- ۳. هزینه های نصب
- ۴. هزینه های اجرایی شدن، نگهداری و پشتیبانی
- ۵. هزینه های آموزش
- ۶. هزینه های مستندسازی
- ۷. هزینه های مدیریت پروژه به تفکیک نیروی انسانی، سفرها و...
- ۸. هزینه های مشاوره
- ۹. هزینه های گارانتی
- ۱۰. هزینه های متفرقه
- آنالیز قیمت پیشنهادی و مزیت های

RFP باید اطلاعاتی در مورد درآمدهای تخمینی موردانتظار از جرای بروزه آورده شود که شامل بیش بینی اوضاع بازار و برآوردهای رشد استفاده سرویس های مورد نظر برای دوره های اقتصادی سال های آتی و مدت زمانی که لازم است تا مشتریان سازمان به کاربران پرسنل های اداری شوند.

بیس اتاق بازارگانی ایران و عراق

ریبیس اتاق بازار گانی ایران
و عراق با تکذیب عدم تبدیل
و دریافت ریال ایران از سوی
صرافی‌ها و تجارت عراق گفت:
صرافی‌ها و مغازه‌ها هیچ
امتناعی از دریافت ریال ایران
انجام نمی‌دهند و به راحتی

حرید و فروش صورت میگیرد.
به گزارش میزان، تغییرات بازار موچ سند قیمت ارز به صورت
فزاینده‌ای افزایش یابد تا جایی که دولت تصمیم گرفت تک نرخی
کردن ارز را درستور کار قرار دهد تا بتواند جلوی هیجانات کاذب
بازار را بگیرد. اما تمام این تحولات موچ نشست تاسیعات در بازار ارز
فروکش کنده‌ی نوعی که حتی تاسیعات پای کشورهای همسایه را نیز
به میان کشید. تا جایی که شنیده شد صرافی‌ها در عراق از تبدیل
ریال به دینار و سایر ارزها خودداری می‌کنند و تجار عراقی نیز از
دریافت ریال ایرانی رسماً می‌زنند. در همین راسته یعنی آل احساق،
ریس اتفاق مشترک ایران و عراق در گفت و گوی میزان در پاسخ
به این سؤال که آیا خبر عدم تبدیل و دریافت ریال ایران از سوی
صرفی‌ها و تجار عراق صحت دارد یا خیر، اظهار کرد: همچین
موضوعی صحت ندارد و ریال ایران در عراق همچون گذشته مورد
قبول واقع می‌شود. وی افزود: صرافی‌ها و مغازه‌ها هیچ امتناعی از
دریافت ریال ایران انجام نمی‌دهند و به راحتی خرید و فروش صورت
می‌گیرد. ریس اتفاق مشترک ایران و عراق گفت: در بازار عراق قیمت
اجناس که به رواز اعلام می‌شود نیز تماماً به صورت ریالی است و
تمام صحبت‌های درباره عدم دریافت ریال ایران در عراق کدب است و
مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

بیس اتحادیه نایلوون و پلاستیک تهران

رییس اتحادیه نایلیون و پلاستیک تهران باشاره به زیاد شدن استفاده مردم از لوازم یکبار مصرف تحت عنوان «گیاهی» گفت: چیزی به نام ظروف یکبار مصرف گیاهی واقعی وجود ندارد و ظرفی که بایان نام وارد بازار می‌شود ۷۰ درصد آن پلیر است. سید حمیمی اصل در گفت و گو با پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف ایران اظهار کرد: بسیاری از ظروف یکبار مصرفی که تحت عنوان «گیاهی» وارد بازار می‌شود، بهداشتی نیست چرا که در ساخت آن از ترکیبات کربنات، رنگ‌های صنعتی و ضایعات پلاستیک استفاده می‌شود و چیزی به نام ظروف یکبار مصرف گیاهی واقعی وجود ندارد و کسانی که با این نام ظروف گیاهی می‌فروشنند، به دنبال منافع شخصی هستند. وی تصریح کرد: ظروف یکبار مصرف گیاهی اصلی در ترکیبات آن از ذرت و نشاسته و... استفاده می‌شود که فعلاً امکانات تولید آن در کشور وجود ندارد. مقامی بایان این که حتماً تمام مصرف کنندگان از ظروف یکبار مصرف شفاف استفاده کنند، اظهار کرد: استفاده از ظروف یکبار مصرف به دلیل حساسیت بالایی که دارد و بعضی برخی از این ظروف سطران را هستند باید دقت بیش تر شود؛ مردم باید ظرفی که شفافیت بیش تری دارد را خریداری کنند و از خرد ظروف یکبار مصرف کدر و مات به جد خودداری کنند. وی باشاره به افزایش بهای مواد اولیه ظروف یکبار مصرف افزود: همه ساله با نزدیک شدن ایام ماه مبارک رمضان، برخی شرکت‌های پتروشیمی علاوه بر افزایش قیمت مواد اولیه، میزان عرضه را نیز کم کردند و به طوری که آمار تولیدات واحدهای تولید کننده نایلیون و پلاستیک از ابتدای سال جاری تاکنون به نصف رسیده و در صورت تداوم این روند، بر مشکلات این واحداًهای افزوده خواهد شد.

**حجم بالاً نقدینگی باعث
شكل گردی بازار، سیاست آهن می‌شود**

دلاوهای نفتی هزینه کرده دولت

نکته مهم دیگری که می‌توان گفت، این است که هر دوره و باهر شعاری افرادی به پدنه دولت اضافه شدند. به همین دلیل زمینه‌های توسعه بخش خصوصی و رفاقت اقتصادی سالم در فضای کسب و کار وجود نداشت و ندارد. در حال حاضر فضای کسب و کار ما کاملاً تخت تأثیر دلالهای نقشی و هزینه کرد دولت است. هم‌اکنون مفهوم توسعه اقتصادی به میزان توانایی دولت برای هزینه کردن گره خورده است.

دولت جایی است که ممکن است
رود به آن سخت باشد، اما خروج
از آن غیرممکن است. اگر فردی
غتوان و چارچوبی پیدا کند، حتی
دولت نمی تواند آن را حذف کند.
برادر یووان عالی اداری و قوه قضائیه
ن را رد می کند. چیزی به نام خروج
از دولت تعریف نشده و تقریباً
مونهه های جدی هم هیچگاه دیده
نمی شناسی.

سندھ اسٹ

بزرگ

مهم ترین دلیل این

امر نیز رشد بدنده دولت بعد از انقلاب، دست افراد حقیقی و حقوقی خصوصی و صاحبناهای فعالیت‌های برای افزایش تعداد افراد در دولت ایجاد شد. چراکه دولت آغا صنایع و پروژه‌های سرمایه‌گذاری بخش خصوصی کرد. بنابراین و این شرکت‌ها به عنوان شرکت‌های دولتی وزیر جمیع دولت و امامه داند و همگی حقوق بگیر دولت شدند. سپس ایار از افراد در حرفة‌ای ترقیات اقتصادی و باهداف اقتصادی کار کردند. اما آنها نیز تغییر کرد و دیگر موضوع به مروری، سودآور

حسن فروزان فرد، رییس کمیسیون رقابت، خصوصی سازی و سلامت اداری اتاق بازرگانی ایران بایان این که بدنه دولت ترجیح می دهد که در گیر فعالیت های اجرایی و طرح ها و پروژه های مهم نشود و تهدا دوران خدمت خود را بگذراند، براین باور است که مدیران ناکارآمد عامل اصلی شرایط اقتصادی فعلی هستند. موضوع مهمی که دولت با آن مواجه است و اگر از آن عبور نکند هیچ تغییری رخ نخواهد داد، وجود مدیران بانگزیده، آسایش طلب و در بسیاری از موارد غیر حرفه ای و آلوده شده به ا نوع فسادهای اداری در دولت است. لکوموتیو افاقتاده و کم توان مالی دولت، صدها واگن اضافی، قدریمی، بی استفاده و خالی از منافع اقتصادی را به دنبال خودش می کشاند که تنها دردرس را خود دارند و منفعت اقتصادی از آنها حاصل ننمی شود.

مدیران بی انگیزه آسایش طلب

محتوى، قدری، ملیٹک

دستگاه‌های دولتی جایگاه امن و مورد اطمینان

هنگامی که بخش خصوصی توسعه پیدا نکند، افراد به دنبال جای اطمینان می‌روند. بنابراین اندیشه توسعه دولت را در خارج اعاد نشان می‌دهند که دولت بدون داشتن تنسیسات با تعداد کمده است. مدیران دولتی در دهه ۷۰ زمینه را برای جذب نیروی بیرونی توان گرفت که مابا دولتی مواجه هستیم که کاملاً به صورت غیرطبیعی و حتی اگر دولت را دولت خدمت‌گزار در نظر خدماتی که ارایه می‌دهد، در طول ۴۰ سال گذشت است.

هر چند تمام تلاش برای این است که از حیف و میل بیت المال در دولت و حاکمیت جلوگیری شود. اما در حال حاضر حیف‌ها چندین برابر میل‌ها هستند. در طول این سال‌ها فرصت‌هایی از دست رفته که می‌توانسته بسیار پیش‌برندۀ باشد. پیکرگیری قانونی نیز برای ایالات منابع و فرصت‌ها وجود ندارد. بنابراین این خود زمینه را برای تبدیل شدن مدیران به افراد بی‌انگیزه فراهم کرده است. بی‌انگیزه شدن به این دلیل است که کار کردن نسبت به گذشته بسیار خطرناک شده است. مخصوصاً از زمانی که بحث مبارزه با فساد به صورت شعار گونه، کم محتوا و سیاسی مطرح شده، بدنه دولت ترجیح می‌دهد که در گیر فعالیت‌های اجرایی و طرح‌ها و پروژه‌های مهم نشود و تهادوران خدمت خود را اگذراند.

مدیران سابقه ریسک ناپذیر

سن مدیران
تربید یکی دیگر از عوامل دخیل در بی انگیزگی
دو دهه از دوران فعالیت خود را گذرانده، حاضر به یک سری
در مقابل مدیری که تازه در جایگاه قرار گرفته است رسیک بالای را
مدیران باسابقه، حتی بازنیستگی رانیز نمی پذیرند و به هر اقدامی دست
هستند که به خاطر سوء سالشان حاضر به رسیک پذیری، تصمیمات
غیرنسل مدیر بتی به عنوان یک آیتم انگیزبخش می تواند در نحوه
جاد کند. اما اگر سایز دولت اصلاح نشود نتیجه قابل قبولی
بنخواهی داشت.

گھر مزادہ

اداره تصمیمه امور و رشکستگی تهران به قائم مقامی شرکت گروه قطعات فولادی ایران (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش شش دانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۵۲۴۴ از ۱۵۷۰۰ اصلی مورد ثبت به شماره ۱۵۸۵۵۸ صفحه ۱۳۱ دفتر جلد ۱۰۴ واقع در بخش ۲ تهران به آدرس -تهران -تارمک- خیابان جانبازان غربی بین میدان نبوت و چهارراه سمنگان میدان ۷۳- کوچه ساره- پلاک ۱۲ طبقه چهارم واحد ۷ غربی راکه توسعه کارشناسی رسماً دادگستری به مبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده کتبی و با شرایط زیر در تاریخ ۱۴۷/۳/۲۳ ساعت ۱۰ صبح به فروش برساند:

الف: مشخصات ملک:

شش دانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۷۵/۹۴ مترمربع می باشد که شامل باب اطاق و پذیرایی با آشپزخانه سرویس بهداشتی، کف سرامیک درب و پنجره الومینیومی و سیستم گرمایشی سوزاژ و بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی، دارای آب و برق و گاز مشترک و برق مستقل می باشد. نمای آن سنگ و ساختمان فاقد آسانسور و فاقد پارکینگ و اتاری می باشد که جزئیات بیشتر در نظریه کارشناسی رسماً دادگستری به شماره ۹۷-۱۲۷ مورخ ۱۴۷/۱/۲۷ تشریح شده است و به مبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

ب: شرایط شرکت در مزایده:

۱- جلسه مزایده بصورت کتبی و نیز حضوری می باشد -کلیه هزینه های مربوط به موردن عامله (به جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مربوط به موردمزایده که به عهده فروشند است) بالمناصفة بر عهده طرفین است. کلیه هزینه های مربوط به جابجایی اموال منقول با خریدار می باشد. ۲- تنظیم سند انتقال به نام برندۀ مزایده

گهی فراخوان ارزیابی کیفی
مناقصه گران

عنوان پژوهه	عنوان پژوهش	برآورد حدودی پرژوهه ریال	رتبه مورد نیاز (حداکف)	رشته
مرحله‌دوم تکمیل مرکز اداری و امدادی و تجاری جمعیت هلال احمر	مرحله‌دوم تکمیل مرکز اداری و امدادی و تجاری جمعیت هلال احمر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	ابنیه و تاسیسات

سائبان بندی فرآیندار زیبایی کیفی مناصصه گران است اسناد از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اد نظر دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات ال اس دی، آخرین مهلت تحويل اسناد تکمیل شده پایان ۹۱ و محل تحويل دیرپرخانه دستگاه مناقصه گزار می باشد.



گشايش گره چالش های شهر تهران بار عایت استانداردهای لازم



این معضلها قابل حل هستند
به شرطی که شیوه‌های حل
آنها را تغیر دهیم، همچو
دنی برای جمع‌آوری زباله‌پول
پرداخت نمی‌کنند بلکه زباله را
می‌فرونند

تهرانی‌ها ۲۰ میلیون ساعت در روز پشت ترافیک می‌مانند

محمد رویش، عضو هیأت علمی مؤسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع بایان این که ظرفیت زیست بذری تهران دو میلیون و ۴۰۰ تا دو میلیون و ۵۰۰ میلیون نفر است، گفت: محدوده تهران برای این تعداد می‌تواند محل زندگی با کفایت باشد اما آنچه ما در تهران باعتراف جدی رویه و کرده آن است که برای جمعیت بذری شرایط زیستی تهران را نظر نگرفته‌ایم و دست کم ۴ برابر آنچه در تهران امکان زندگی وجود ندارد، زندگی ثابت است که این رقم در روز به ۱۶ میلیون نفر افزایش پیدا کند. این جم جزرگرفت و آمد و خصوص مردم سبب شده تا تهران باعتراف جدی رویه و شود که نمود پروری آن ترافیک، آسودگی هوا، کمبود آب است و در مجموع عیار کیفیت زندگی در تهران باین آمد و می‌بینیم بالاترین آمار طلاق، افسردگی، بزمکاری و خودکشی در این شهر



عقب ماندگی شدید در شبکه حمل و نقل عمومی، آسودگی هوا، فرسودگی ناگرانهای حمل و نقل عمومی، بارگذاری ساختمانی خارج از گنجایش جمعیتی شهر. آنچه ترین نقاط تاریک در جوشه عملکرد مجموعه شهرداری تهران در سالهای گذشته بوده است به گزارش سپیاپرس، حال شهردار جدید برازد میریت این کلان شهر با چالش‌های زیادی روبرو است و بروای ساخت یک شهر با استانداردهای لازم باید توجه و وزیر امور فراموشی این معضله را در سطح کشور در شخص سلامت روان افزایی می‌داند. افراد جامعه انسانی را کنسل کنند، با مشکلات روان در جاتی از نتایج این بروزهای انسانی همچنان عصبی بروز کی روان تنی ایران با تأکید بر نقش مسائل محیطی و اجتماعی بر سلامت روان جامعه گفت: مطالعات نشان دهد که شرایط اجتماعی در روز ۵۵ درصد از اختلالات و مشکلات روانی تأثیرگذارد. هستند. به گزارش ایرنا، احمد علی نورالله این زمینه اطهار داشت: همچنین مطالعات نشان می‌دهند که عوامل رفتاری نیز ۴۰ درصد عوامل زنیکی ۱۵ درصد در سلامت روان افراد مستعدند.

وی به انجام ۳ مرحله ارزیابی می‌داند. افراد این مرحله انسانی را کنسل کنند، با مشکلات روان در سطح کشور در شخص سلامت روان ۲۱ درصد ایرانی های انسانی هستند. طبق ارزیابی مورث گفته در سال ۱۳۹۰ شاهنشاهی داده این ۲۲٪ درصد ایرانی با این مشکلات روانی مواجه هستند و در ارزیابی سال ۱۳۹۱ نیز مشخص شد که ۲۳٪ درصد افراد این احتلالات روان دچار بودند.

ریس این چشمی این بروزهای انسانی بروز کی روان تنی ایران اظهار داشت: نتایج این بروزهای انسانی هستند که میان ابتلاء احتلالات روانی در کشور مارویه افزایش است: مادر کشوار زندگی که کنیم که گاهی با حادثه ناخوشیدنی ویدوی رسانه ای اخراج این احتلالات روانی است و در این بین اضطراب و جسمانی سازی نشیز پررنگ تری داشته و سبب بروز شاهنهای جسمی زیادی با منشأ روان شناختی شد است.

نورالله توپخان داد: این گونه مشکلات روانی سبب بروز بیماری های مانند سردردهای انسانی را باشند. فشار و قند خون با لایه بیماری های قلبی، بروی و تنفسی می‌شود. که افراد به تصویر این احتلالات روانی باشند. این بیماری جسمی زیادی رشتهای مختلف پژوهشی مراجعت کنند. استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران با تأکید بر پیشگیری و کنترل احتلالات روانی، در خصوص راههای پیشگیری گفت: هیجان خشم و غم در کشور ما بسیار پررنگ است، یکی از راههای پیشگیری از بیماری های روانی، کنترل این گونه احساسات است: همچنین افرادی که دچار بیماری جسمی می‌شوند باید بدانند که فقط پرشک معالجه جسمی نمی‌تواند به آنها کمک کند و اگر مشکل جسمی برای آنها شناختی داده نشد، باید بدون ترس از برجسب و انج دیگر بروزهای انسانی را درمان کنند.

خانه‌ای روی آب و زباله!



شاید باورتان نشود اما متأسفانه زمین دهان ندارد که زباله‌ها باید نهادن، باید این تسامم چیزهایی که مایه عنوان زباله‌روی زمین می‌زینند، یک روزی به خانه خودمندان برمی‌گردیده احتمال به خانه یکی از همه جای خبردهی که ناجار است در کار در زندگی کند. به گزارش اینستا به نظر می‌رسد تمام چیزی که در این عکسها وجود دارد، تای از زبانه است اما اینچنان محل دفن زباله نیست: اینجا در واقع در پایاست بعنی زیر این حجم زباله که بینیمیزی این باره این همه را در تولید آینده‌گی که از بزرگ‌ترین مراکز ۲۰۰ روز ناسالم داشته‌ایم. بر مبنای گزارش شرکت کنترل کیفیت هوای تهران تا ۴۰ تا ۹۶٪ روزهای ناسالم را در سال ۱۳۹۶ تهران را در میان ۱۰۰ روزهای ایام روزی این جم جزرگرفت و آمد و خصوص مردم سبب شده تا تهران باعتراف جدی رویه و شود.

عظیم موتورها و اتوبوس‌ها در آلاندگی تهران

نرده‌یک به ۵۳ درصد پافت
مسکونی شهر تهران بعنی
حدود ۱۵۰ هکتار آن بافت
نایابدار شهری شناخته شده
و یک سوم جمعیت این شهر
در این بافت‌ها ساکن شده‌اند
که با زلزله بخش بزرگی از
سطح شهری مانند روزهای آسوده را برای
حسان و ۲۴۳ روزهای سالم را تحریه کرده است.

وحید حسینی، عضو هیأت علمی دانشکده مهندسی
مکانیک دانشگاه سنتی شریف و مدیر شرکت کنترل
کیفیت هوای تهران ازوفود: هم‌اکنون مجموعه خودروهای
فرسوده استانداردهای نه چندان خوب و الایندگی باعث شده
که حجم تولید الایندگی در شهر تهران افزایش بیندازد. در
فصول بهار و تابستان که مکانیسم باد و جایه جایی انسفر زیاد
است، این چیزی که معملاً شریعت شهر خارج می‌شود. در نتیجه روزهای
آلوده زیادی در این ایام وجود ندارد اما در فصل‌های سرد
سال که هواساکن است و جایه جایی هوا وجود ندارد،
حجم زیادی آلوکی تولید و این آلوده را برای
سطح شهری مانند روزهای آسوده را برای
مارکمی زند.

میرزاei
ما تأکید برین که در حال
حاضر شهر تهران با معضلات
اقتصادی بسیاری مواجهه است. افزود:
نظام مالیه کج کارکرد که از دهه ۳۰ گذشته
ادامه پیدا کرده است، موجب شده که شهر
تهران به سمت شهر فروشی گسترهای گام
بردارد و به این ترتیب بسیاری از بینهای های
شهری ویران شود و تهران را به شهری
بی‌هویت بی‌حاطره و بی‌آرمان تبدیل
کند که اینده آن فروخته شده است.

مجموع تولد آسودگی
منابع شهر تهران ام از
دودکش، منابع خانگی،
صنعتی و خودروهای سالانه
در حدود ۸۰۰ هزار
تن است. رقم قابل توجهی
از این آسودگی‌ها مربوط
به اتوبوس‌های شهری،
موتورسیکلت‌ها... است



فرآخوان مذاقه عوومی آن یعنی زندگی

برگزاری مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای پیشنهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

شرکت آب و فاضلاب روسایی استان هرمزگان در نظر دارد مناقصه مژو و حذف راه طبق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. پیشنهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای پیشنهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

سونخهای از سلامت بدن در دستهای شما!

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. کلیه مراحل

در برخی اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا معرفی می‌نماید. اسناد مذاقه از دریافت اسناد مذاقه نهادهای این را اینجا م

ایجاب در معاملات دولتی

قسمت دوم

قسمت نخست این مقاله در شماره ۱۲۴۱۰ از نظر شما خوانندگان گرامی گذشت. اکنون ادامه این مقاله را با شما عزیزان پی می‌گیریم.

ایمان دهقانی دهچ، حمید رضا صالحی، مجموعه‌گیرزاده

مطابق این نظر، با پایان یافتن مزایده و مناقصه، توافق موردنظر انجام می‌شود و قرارداد به خودی خود منعقد می‌شود و بعد از در صورتی که اعلام کننده مزایده با مناقصه بخواهد، یا این مزایده را ماناقصه از عمل خود پوشیمای شود لازم است که برندۀ الزام او را به اجرای قرارداد بخواهد، بلکه باید السازم او را به اجرای قرارداد تقاضا کند. لذا در صورت انتساب ماناقصه گزار یا مزایده گزاری مسؤولیت از قراردادی خواهد بود. بر این نظر اتفاقاتی وارد است. با عنایت به این که بهای کالا یا خدمات موردنظر مزایده یا مناقصه به عنوان یکی از عناصر اصلی قرارداد در فرآخوان مزایده یا مناقصه مشخص نیست تباراً این ایجاب دارای وض و کمال بیست برخلاف آنچه ادعا شده است فرآخوان ماناقصه یا مزایده یک پیشنهاد قطعی نیست؛ یعنی ماناقصه گزار یا مزایده گزار نمی‌خواهد که با تعیین برندۀ خود به خود قرارداد منعقد شود بلکه پیشنهادات را به شرطی ارزیابی می‌کند اگر مزایدین پیشنهاد را مقرن به صرفه ببینند، معامله را منعقد خواهد کرد. در پیشتر این ایجاب هم اختیار اعلام کننده در پی قول موردنظر مزایده‌ها مطابق بند چهار ماده ۱۰ نامه معاملات دولتی جزو مقررات اداری محسوب می‌شود و عدم ذکر آن در آگهی هم مانع استفاده از آن نیست. به علاوه، مطابق بند یک ماده ۱۰ نامه معاملات دولتی «تسهیله مزایده‌گزار ملک است سپرده شرکت در مزایده برندۀ را در صورتی که حاضر به اینجام معامله نشود و هچنین سپرده نفر دوم را در صورتی که براساس تصریفه ماده ۲۷ برای انجام معامله به ارجو شود و از انجام معامله انتفاع نماید کنند». اگر ایگی مزایده، ایجاب محسوب و با تعیین برندۀ قرارداد به خودی خود منعقد می‌شود، دیگر لزومی به حاضر شدن برندۀ مزایده برای انعقاد قرارداد نبود.

در مورد ماناقصات هرچند رویه فعلی اینچنین است که در آگهی‌های اختیار را با انتخاب (اختیار) یا قول هریک یا همه پیشنهادها ذکر می‌شود ولی در قانون برگزاری ماناقصات، چنین حقیقتی برای ادارات دولتی ذکر نشده است. اگرچه مطابق ماده ۱۰ نامه قانون تنها قوابین و مقررات مغایر نسخ شده‌اند و در مورد ذکر این اختیار در آگهی فرآخوان ماناقصه، مغایر مخالف وجود ندارد ولی به این مرسید ذکر چنین انتخابات معمومی و آین نامه معاملات دولتی، قانون گزار در ماده ۴ قانون برگزاری ماناقصات، موارد تجدید و لغو ماناقصه را احصار کرده و مطابق ماده ۲۱ همین قانون، ماناقصه‌گزار ملزم به انعقاد قرارداد با برندۀ ماناقصه در مهلت پیش‌نیتندۀ در اسناد شده است. لکن این بندین گفتار نیست که قانون گزار پیش‌نیتندۀ آگهی را ایجاب تلقی کند؛ زیرا در این قانون اولًا در بند (۴) ماده ۲ در تعریف انحصار، پیشنهادهای قیمت، ایجاب دانسته شده است به انتسل‌آگهی؛ ثالثاً در بند (۶) ماده ۹ قانون برگزاری ماناقصات که در مقایسه با مراحل برگزاری ماناقصه است، تعیین برندۀ ماناقصه در کنلر انعقاد قرارداد و جدای از آن امده است که نشان می‌دهد در مطلعه جماگانه هستند؛ ثالثاً در ماده ۲۱ صحبت از انعقاد قرارداد با برندۀ ماناقصه است که در صورتی که آگهی ماناقصه ایجاب باشد و با تعیین برندۀ قرارداد منعقد شود، انعقاد قرارداد، بعد از تعیین برندۀ معنای پیدا نمی‌کند.

در عقد غیرمالی نیز ارکان اساسی معامله باید معلوم و ممین باشد. به همین خاطر است که در تکاج ماده ۱۶۷ ماده ۱۶۷ ق.م. در مسوده لزوم تعیین زن و مرد به عنوان ارکان اصلی عقد نسکاح و بالتبغ، تصریح به ان در ایجاب مربوط چنین بیان شده است: «تعیین زن و شوهر به نحوی که برای هیچ یک از طرفین در شخص طرف دیگر شبهه نباشد، شرط صحت تکاج است.» البته با استناد قسمت آخر ماده ۲۱۶ ق.م. در مسواردی ممکن است موضع معامله معلم نباشد و صرف علم اجمالي به آن کفایت می‌کند، ولی مواردی که در آن علم اجمالي کافی است جنبه استثنایی دارد و فقط جایی می‌تواند مورد قبول واقع شود که قانونگذار صراحتاً علم اجمالي را کافی بداند بنابراین، اصل بر این است که موضوع معامله باید معلوم و ممین باشد، مگر در مواردی که مبنی علم اجمالي را کافی بداند. همچنین طرفین باید بدانند چه معامله‌ای می‌کنند؛ زیرا اثار حقوقی ناشی از هر قراردادی متفاوت از دیگری است.

۱-۴. تجزیه ایجاب

قطعی و منجز بودن ایجاب یعنی این که اگر شخصی ایجاب ایه طرف مقابل ارائه کرد او و نیز آن را قبول کرد، عقد بدون دلالت هیچ امر دیگری منعقد شود. لذا اگر تحقق عقد ممنوط به امر دیگری شود، به طوری که تأثیت آن امر انجام نگیرد عقد، منعقد نشود، این امر منافی تجزیه ایجاب است. در حق و حقوق، بحث تعییق و تجزیه عقد موردنظر شده ولی چون چنان اصلی در مورد تعلیق انشاء و منشاء است و ایجاب هم بیان ممین انشاء و اجاد منشاء ممنوط به قول است این امر در مورد ایجاب هم صدق می‌کند. در رویه قضایی نیز شعبه سوم دیوان عالی کشور در رأی شماره ۷۰۶-۳۰، ۱۷۲۱، ۱۰ بیان داشته است قید عبارات خریدار و فروشنده در مورد معامله در سند نمی‌تواند گوای انجام معامله قطعی باشد کما این که در ماده ۳۳۹ قانون مدنی هم از توافق بایع و مشتری گفت و گو کرد، حال آن که صرف این توافق کافی برای تحقق عقد نیست، بلکه متعاقب این توافق عقد به ایجاب و قول واقع می‌شود.»

۳- ایجاب در معاملات دولتی

تشخیص ایجاب در معاملات معمول با پیچیدگی های همراه است. این وضع در مورد معاملات دولتی بسیار غامض تر است؛ زیرا در معاملات دولتی با توجه به قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ رعایت تشریفات تازمان اضافی قرارداد ۳ مرحله است، به عبارت دیگر، از زمان شروع این تشریفات تازمان اضافی قرارداد ۳ مرحله طی می‌شود؛ اگری فرآخوان ماناقصه و مزایده دوام پیشنهاد ماناقصه گران و مزایده گران؛ سوم، اضافی قرارداد (با) به تعییر قانون انعقاد قرارداد.

برای این که ماناقصه شووق قرارداد چه رسانی منعقد می‌شود باید دید کدام یک از این اعمال، ایجاب محسوب می‌شود و با پذیرش آن، عقد منعقد می‌شود. لازم به ذکر است از انجاه که ماناقصه و مزایده هر دو تشریفات انتخاب طرف قرارداد هستند، و مراجحی که در ایلان شد هم در ماناقصه و هم در مزایده وجود دارد، بنابراین، هر آنچه در این قسمت بیان می‌شود در مورد هر نوع آنها صادق خواهد بود.

۱-۱-۳- نظریه ایجاب

مطابق این نظر، مقصود واقعی اعلان کننده مزایده و حراج در غالب ارکان اصلی معامله بین دو طرف توافق حامل شرک و این توافق بهطور ممکن در صورتی تحقق می‌پاید که ایجاب کامل باشد. به عبارتی، اصطلاح نیز بر همین مبنای و به عنوان راه و مبنای رسیدن به توافق قاطع و کامل حراج شرکت می‌کند لذا هیچ دلیلی برای این شناسختن این ایجاب در دست نیست و باید آن را تابع قواعد عمومی مربوط به نفوذ و اثمار ایجاب دانست. این گروه در توجیه نظر خود بیان داشته‌اند: نشانه متعارف و عادی تمیز ایجاب از دعوت به مذاکره این است

که تمام شرایط معامله ادارا باشد. مع. الوصف، این نشانه ناظر به موارد عادی مذاکرات مقدماتی است و باید آن را شرط لازمه و اجتناب‌نایذر یعنی برای ایجاب پنداشت. هدف اصلی این است که درباره ارکان اصلی معامله بین دو طرف توافق حامل شرک و این توافق بهطور ممکن در صورتی تحقق می‌پاید که ایجاب کامل باشد. به عبارتی، اصطلاح نیز بر همین مبنای و به عنوان راه و مبنای رسیدن به توافق قاطع و کامل موردنظر است و بخودی خود نقشی در انعقاد قرارداد ندارد. بنابراین، اگر پذیرفته شود که چنین توافقی با پایان یافتن حراج یا مزایده انجام شده است، دیگر نمی‌توان به همانه کامل بودن ایجاب در وقوع معامله تردید روا داشت.

۱-۱۳- آگهی فرآخوان مناقصه و مزایده

در مورد ماهیت حقوقی این آگهی ۳ نظریه ارایه شده که در هر مسوده پس از بیان نظریه به تقدیر بررسی آن ماناقصه قانون، ماناقصه عمومی و آین نامه معاملات دولتی پرداخته شده است.



