

فراخوان‌های امروز





مدیریت شعب بانک سپه
آذربایجان غربی

شرکت مدیریت تولید برق نکا

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان تهران

شهرداری پرند

روزنامه مناقصه

monaghesatiran.ir در راهنمای رایگان مناقصه اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

فراخوان‌های امروز





موسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی رازی

شرکت ملی نفت ایران

شرکت نفت فلات قاره ایران

شهرداری آرادشهر

شرکت شهرکهای صنعتی استان فارس

شرکت پتروشیمی اروند

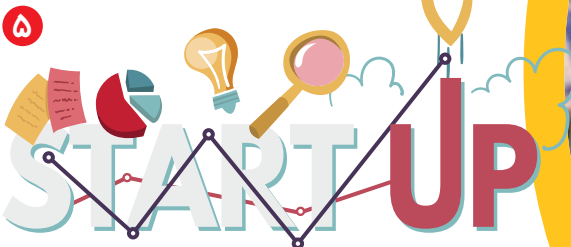
پنجشنبه ۳۱ خرداد ۱۳۹۷ ۷ شوال ۱۴۳۹ سال سیزدهم شماره ۲۴۴۴ قیمت ۰۰۰۰ ریال ۱۲ صفحه Thursday 21 Jun 2018 Vol.13 No.2444 10000R1s ISSN:2008-2886

۴ طی دو سال آینده

ایران کارفرما و روسیه پیمانکار مطالعات زمین‌شناسی جنوب دریای کاسپین می‌شوند

۱۲ گام بلند ایران برای تحصیل فرزندان مهاجران

نرخ ورشکستگی استارت‌آپ‌ها در ایالات متحده؛ ۵۰ تا ۷۰ درصد!



فعالان اقتصادی در بلاتکلیفی

ثبت سفارش بدون تخصیص ارز ارزشی ندارد

۳

خط لوله نهم سراسری روی مدار بهره‌برداری

اسناد مناقصه استراتژیک‌ترین خط لوله انتقال گازی آماده‌شد

کوچ سرمایه‌ها به بورس، فرصت‌ها و تهدیدها

شاخص کل؛ هر روز سبزتر از دیروز



۶ فصلی جدید از حیات سازمان امور مالیاتی شکل گرفت

اخذ مالیات حق مشاوره قراردادهای پیمانکاری؛ برخورد با اقتصاد زیرزمینی

۲ قیمت مصالح ساختمانی پاشنه آشیل بخش ساخت و ساز

بررسی خودرو هیوندای توسان ۲۰۱۶



اخبار برگزیده

فرهنگی

● بهمن کیارستمی، فرزند عباس کیارستمی: حکم جدیدی برای پرونده فوت پدرم صادر نمی‌شود



● جلال محمدی، آهنگساز و نوازنده موسیقی مقامی منطقه مازندران: قطعات سریال «پایتخت» وارد آلبوم می‌شوند



اجتماعی

● افشین حبیب زاده، معاون نظارت شورای شهر تهران: پرونده ۱۳۰۰ ملک واگذار شده در دوره شهرداری قبلی مجدداً بررسی می‌شود



● سیدحسن هاشمی، وزیر بهداشت در حاشیه جلسه هیأت دولت: دفترچه بیمه سلامت چک سفید امضا نیست



اقتصادی

● حامدمظاهریان، معاون وزیر راه و شهرسازی: کاهش قیمت مسکن با سیاست‌های دستوری اتفاق نمی‌افتد



● غلامرضا میری، نایب‌رئیس شورای ملی زعفران: قیمت هر کیلو زعفران به ۶٫۵ میلیون تومان رسید



● اکبر کمیجانی، قائم‌مقام بانک مرکزی: قانون بانکداری امروز بر مبنای قانون پولی و بانکی سال ۱۳۵۱ و قانون بانکداری بدون ربا مصوب سال ۱۳۶۲ است که این موضوع ایده‌آل نیست



● معامله‌گران بورس تهران در ادامه رکورد شکنی شاخص، شاهد ثبت رکورد جدیدی برای شاخص کل بورس و گذشتن ارزش معاملات از ۷۰۰ میلیارد تومان بود



سیاسی

● حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب: مجلس نباید نماد «تردید»، «خودکم‌بینی»، «نیاس»، «نامیدی» و «عدم توجه به مسایل کشور» باشد



● علی اکبر لاریجانی، مشاور مقام معظم رهبری در امور بین‌الملل: نویسندگان نامه مذاکره با ترامپ عده‌ای خارج‌نشین هستند



● محمود واعظی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور: اولویت اول روحانی، ساماندهی اقتصاد است



● مایک پمپئو، وزیر خارجه دولت ترامپ: آمریکا از شورای حقوق بشر سازمان ملل متحد خارج شد



فصلنامه

منتشر شد

۸۸۶۷۵۷۰ مرکز فروش

فانون می‌تواند بودجه ۹۷ کل کشور

محصولی از موسسه روزنامه مناقصه مزایده

قیمت: ۲۰ هزار تومان

شماره ۳ بهار ۱۳۹۷

سختگوی کمیسیون عمران مجلس

وضعیت مسکن با حضور وزیر راه و شهرسازی بررسی شد

سختگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: نوسانات قیمت مسکن با حضور وزیر راه و شهرسازی در این کمیسیون مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش ایرنا، صدید بدری با اشاره به جلسه اخیر کمیسیون عمران با حضور وزیر راه و شهرسازی و مسؤولانی از بانک مرکزی و رئیس سازمان تعزیرات حکومتی، افزود: در این جلسه درباره وضعیت بازار مسکن و گرانی های اخیر مسکن بحث و بررسی هایی انجام شد. وی اضافه کرد: وزیر راه و شهرسازی در این جلسه گزارشی از وضعیت بازار مسکن ارائه و اعلام کرد برنامه های دولت در این حوزه توانمندسازی مردم با ارائه تسهیلات مسکن و تلاش برای بازآفرینی شهری بوده است. نماینده مردم اردبیل در مجلس گفت: طبق اظهارات وزیر راه و شهرسازی، تولید مسکن در حوزه مسکن اجتماعی صورت گرفته، همچنین دولت مدعی است در ۴ سال اخیر ۱۱۸ هزار واحد مسکن اجتماعی در کشور تولید کرده که این مسکن ها توسط بنیاد مستضعفان و بهزیستی ایجاد شده است. بدری عنوان کرد: مسؤولان وزارت راه و شهرسازی در این جلسه اعلام کردند که در این حوزه برنامه های موفق داشتند و نرخ رشد مسکن نیز براساس نرخ رشد تورم بوده است. در این جلسه بیان کردیم نابسامانی بازار ارز و خروج آمریکا از برجام دو عامل سلب آرامش در بازار مسکن است. سختگوی کمیسیون عمران ادامه داد: بعد از بررسی های تخصصی و اظهار نظر نمایندگان مشخص شد بیش ترین نقش در نابسامانی بازار مسکن مربوط به اقتصاد کلان است و با بهبود شرایط در آن، مسکن نیز از تلاطم قیمت خلاص می شود. بدری اضافه کرد: برای بهبود وضعیت بازار مسکن در این جلسه مقرر شد کمیته ای با حضور مسؤولان وزارت راه و سازمان برنامه و بودجه و نمایندگان مجلس تشکیل شود. وی گفت: در این جلسه همچنین سؤال نادر قاضی پور، نماینده مردم ارومیه درباره گرانی مسکن از وزیر راه و شهرسازی مطرح و مقرر شد تا هفته های آتی این سؤال با بررسی های بیش تر دوباره مطرح شود.

مهلت یک هفته ای به آموزش و پرورش برای اعلام میزان بدهی ها



سختگوی کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس با انتقاد از نبود صدای واحد در خصوص بدهی های آموزش و پرورش، گفت: مسؤولان وزارت آموزش و پرورش مکلفند تا هفته آینده گزارشی از میزان معوقات خود به مجلس ارائه دهند. سیدحمایت میرزاده در گفت و گو با خانه ملت با اشاره به حجم بالای معوقات فرهنگیان در بخش های مختلف، گفت: یکی از مهم ترین و اساسی ترین موضوعاتی که نمایندگان مجلس در قالب کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس، فراقسیون فرهنگیان و کمیته های مرتبط پیگیری می کنند، میزان دقیق معوقات آموزش و پرورش به فرهنگیان و شرکت و دستگاه های طرف حساب وزارت آموزش و پرورش است تا با مشخص شدن میزان دقیق این بدهی ها در خصوص پرداخت آنها برنامه ریزی کرد. نماینده مردم گرمی در مجلس شورای اسلامی افزود: بر همین اساس نخستین اولویت ما شناسایی دقیق بدهی و معوقات وزارت آموزش و پرورش به کارکنان و فرهنگیان خود و سایر بدهی های دیگر است تا لیست دقیقی از بدهی های این وزارتخانه به نهادهای افرا ده به صورت روشن احصا شود تا بتوان به صورت منظم این بدهی را پرداخت کرد. وی با بیان این که امروز یکی از مشکلاتی که آموزش و پرورش با آن مواجه است مشخص نبودن میزان بدهی های این است، ادامه داد: در حال حاضر علاوه بر تناقض در گزارش های مالی مسؤولان آموزش و پرورش در گزارش های سازمان برنامه و بودجه و دولت نیز در رابطه با معوقات آموزش و پرورش حرف واحدی شنیده نمی شود. میرزاده اضافه کرد: متأسفانه آموزش و پرورش توان پرداخت به موقع پاداش پایان خدمت فرهنگیان را ندارد و این حق را پس از گذشت ماه ها و حتی سال ها به آنها پرداخت می کند که این مسأله برخلاف رویه حتی سایر دستگاه های کشور است.

برگزاری نخستین جشنواره مطبوعات با عنوان «رسانه و بندر» در بندر خرمشهر



مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر از برگزاری نخستین جشنواره مطبوعات، خبرگزاری ها و پایگاه های خبری با عنوان «رسانه و بندر» در این اداره کل خبر داد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر، محمدمحسنی گفت: با توجه به اهمیت نقش رسانه ها در اطلاع رسانی رویدادهای سازمان ها و نهادهای جامعه و تأکید مدیرعامل سازمان بر لزوم گسترش و بهبود اطلاع رسانی حوزه بندر و دریا، بندر خرمشهر در نظر دارد به عنوان نخستین بندر کشور، اقدام به برگزاری جشنواره مطبوعات کند. وی از زبانی عملکرد و شناخت رسانه های فعال در حوزه پوشش اخبار اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر، ایجاد روحیه تعامل بین مطبوعات و خبرنگاران فعال در حوزه دریا و بندر، ایجاد رقابت و افزایش انگیزه و خلاقیت میان اصحاب خبر و رسانه ها و آشنایی با قابلیت های رسانه ها و بهره گیری از آن در زمینه انعکاس رویدادهای بندر خرمشهر را از جمله اهداف برگزاری این جشنواره عنوان کرد. مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر افزود: بندر خرمشهر به عنوان اولین بندر کشور می تواند با اجرای باشکوه و موفقیت آمیز این جشنواره به عنوان الگویی در سایر بندر کشور شناخته شود.

محسنی با اشاره به این که اخباری که در مورد اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر تهیه شده باشد مورد تأیید باشد، اظهار داشت: این جشنواره در ۶ بخش خبر، تیزر، مصاحبه، گزارش، عکس و فیلم برگزار می شود. مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: خبرنگاران، عکاسان خبری، خبرگزاری ها و پایگاه های اطلاع رسانی مجازی می توانند آثاری که در فاصله زمانی اول فروردین ۹۶ تا اول تیر ۹۷ در یکی از نشریات سراسری، استانی، خبرگزاری ها و پایگاه های خبری استان منتشر کرده اند را تا ۲۰ تیر ماه به پست الکترونیکی pr.khport@gmail.com یا به آدرس خرمشهر، میدان شهید مولودی، اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر، کدپستی ۴۶۶۵۵۷۶۴۱۴۶۶۵۵۷۶ ارسال کنند. به گفته محسنی آثار ارسالی توسط هیأت داوران مورد ارزیابی و بررسی قرار می گیرد و از نفرات برگزیده در مراسمی که به مناسبت روز خبرنگار، مردامه در بندر خرمشهر برگزار می شود با اهدای لوح سپاس و هدایایی تقدیر خواهد شد.

قیمت مصالح ساختمانی پاشنه آشیل بخش ساخت و ساز

گروه راه و شهرسازی | مناقشه

بخش ساختمان و ساخت و ساز از جمله حوزه های اقتصادی است که می تواند در اقتصاد مقاومتی نقش جدی ایفا کند اما مشکلات تورمی موجود در بازار موجب بروز گرانی هایی شده است که باید هر چه زودتر مورد توجه مسؤولین مربوطه واقع شود زیرا کندی ساخت و ساز موجب بیکاری بسیاری از نیروهای کار ز حمتکش جامعه می شود. در واقع مصالح ساختمانی یکی از عوامل مؤثر بر قیمت تمام شده مسکن است و به عقیده صاحب نظران، سیر صعودی افزایش قیمت مصالح و کالاهای ساختمانی که از سال گذشته شروع شد، روی رشد قیمت مسکن در ماه های اخیر اثر گذار بوده است و در حال حاضر افزایش قیمت نهاده های ساختمانی، در حالی در پی نوسانات نرخ ارز و دلار و رشد تورم اقتصادی رو به افزایش است که این موضوع ضمن این که اثرگذاری منفی بر روند فعالیت صنعتگران و تولیدکنندگان داخلی داشته و منجر به تعطیلی بازار و بلاتکلیفی آنها شده است، در عین حال خطر افزایش قیمت مسکن را نیز به دنبال دارد.

رابطه قیمت مصالح گرانی مسکن

سیاست های دولت در کاهش نرخ سود بانکی، نوسانات قیمت دلار و ارایه وام مسکن عاملی شده تا بازار شاهد رشد قیمت مسکن باشد و همین امر عاملی می شود تا تغییرات قیمتی در بخش مصالح ساختمانی هم به وجود آید. البته افزایش قیمت مصالح ساختمانی تأثیر خود را در سال های ۹۷ و ۹۸ بر بازار مسکن خواهد گذاشت. با وجود این اظهارات، افزایش قیمت مسکن به سال ۹۷ نزدیک و در پاییز سال ۹۶ اتفاق افتاد. بر این اساس در آذرماه صدید بدری، سختگوی کمیسیون عمران مجلس، رشد قیمت مسکن را نتیجه گرانی مصالح ساختمانی دانست و گفت: یکی از مؤلفه های تأثیرگذار در افزایش قیمت مسکن رشد نرخ مصالح ساختمانی است. چون در ماه های اخیر تمامی ایزری که منجر



به ساخت و ساز می شود، اعم از میلگرد، سیمان و... افزایش یافته و به تبع آن، قیمت مسکن نیز افزایش می یابد.



تأثیرات رشد نرخ مصالح بر قیمت ساخت

در زمینه قیمت تمام شده ساخت به عدد ثابتی نمی رسیم. چون علاوه بر قیمت مصالح ساختمانی، شاخص های مهم و عوامل تأثیرگذار دیگری شامل هزینه خدمات دستگاه های مختلف، دستمزد و قیمت زمین بر قیمت تمام شده ساخت اثرگذار است لذا زمین نقش بسیار مهم و مؤثری در قیمت تمام شده ساخت و مسکن دارد. یعنی در برخی از مناطق شهری، اثرگذاری قیمت زمین بر قیمت تمام شده حتی به ۷۰ درصد می رسد و تنها ۳۰ درصد باقی مانده به هزینه دستمزد و خدمات و مصالح ساختمانی برمی گردد، اما در برخی از مناطق دیگر این عدد وارونه است و ۳۰ فاکتور مصالح ساختمانی، هزینه دستگاه های خدمات رسان و دستمزد ها ۷۰ درصد قیمت تمام شده مسکن را تشکیل می دهد و زمین می تواند تنها ۳۰ درصد از کل قیمت مسکن را به خود اختصاص دهد. اما برای ساختمان های دهک های پایین تحت عنوان مسکن اجتماعی یا مسکن حمایتی و مسکن ارزان قیمتی که منظر ماست، به طور قطع نرخ مصالح ساختمانی تأثیر به سزایی در قیمت تمام شده مسکن دارد و در صورتی که افزایش یابد، اثرات خود را در افزایش قیمت تمام شده این ساختمان ها بر جا خواهد گذاشت.

صنعتی سازی ساختمان یکی از راهکارهای کاهش قیمت مسکن

ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران رهبر در عین حال صنعتی سازی ساختمان را یکی دیگر از راهکارهای کاهش قیمت مسکن برشمرد و گفته که برای کاهش قیمت مسکن، باید روش های ساخت صنعتی و به کارگیری ابزارآلات ماشینی در تولید ساختمان متداول شود. چون صنعتی سازی به نیروی انسانی کمتری نیاز دارد که منجر به کاهش هزینه ها می شود. در عین حال می تواند زمان ساخت را کاهش دهد و خواب سرمایه کاهش یابد. لذا اگر هزینه ساخت مسکن کاهش یابد، احتمال می رود که قیمت مسکن کاهش یابد، اما بعید به نظر می رسد که بتوانیم به این سرعت در این زمینه کاری از پیش ببریم.



آشننگی و بی نظمی در بازار مسکن

به این ترتیب در شرایط کنونی، افزایش قیمت مسکن آن هم در شرایطی که دولت تدبیر و امید از زمان آغاز به کار خود، در طول چند سال اخیر تلاش برای حفظ ثبات قیمت ها در بازار مسکن را داشته و به دنبال آن بوده تا با یرتقای توانایی مالی متقاضیان خرید مسکن، امکان صاحبخانه شدن آنها را فراهم کند؛ منجر به پیروز افزایش قیمت، آشننگی و بی نظمی در بازار مسکن شده است. این در حالی است که در سال گذشته برخی از کارشناسان و صاحب نظران حوزه مسکن پیش بینی کرده بودند که بازار مسکن در سال ۹۷ با کاهش قیمت ها روبه رو شود. کاهش قیمت زمین است که باید کاهش یابد.

افزایش قیمت مصالح ساختمانی بالاتر از نرخ تورم است

فرشید پور حاجت، دبیر کانون سراسری انبوه سازان ایران تقریباً می توان گفت که ما در ابتدای هر سال، متناسب با نرخ تورم، با افزایش قیمت مصالح ساختمانی روبه رو هستیم. ولی امسال شرایط در این بازار مقداری متفاوت بوده است. این تفاوت از این بابت قابل مشاهده است که امسال نوسانات قیمت دلار باعث شده تا مصالح ساختمانی را تحت تأثیر خود قرار دهد و ما با افزایش قیمت بالاتر از نرخ تورم در مصالح ساختمانی مواجه شده ایم. در حال حاضر بیش تر مصالحی که در بازار وجود دارند؛ چه مصالحی که ارتباط با فولاد و پتروشیمی و PVC دارند و چه مصالحی که به صنعت چوب وابستگی دارند، همگی افزایش قیمت پیدا کرده اند.

کاهش قیمت مسکن با سیاست های دستوری ممکن نیست

حامد مظاهریان، معاون وزیر راه و شهرسازی اجرای سیاست های دستوری برای کنترل قیمت مسکن، نه تنها قیمت ها را کاهش نمی دهد بلکه از چند ناحیه به این حوزه ضربه زده و سبب افزایش قیمت ها خواهد شد به دلیل شرایطی که تولید مسکن دارد و خصوصیت ناهمگن بودن این کالا امکان قیمت گذاری بر روی آن وجود ندارد. اولین شرط این که بتوان قیمت یک کالا را کنترل کرد، امکان قیمت گذاری آن است که باید دانست بازار مسکن دارای چنین ویژگی نیست. حتی با فرض این که دولت با سیاست دستوری بتواند قرار دادهای قیمت را کنترل کند، نتیجه نهایی این تصمیم به خروج سرمایه از بازار مسکن منجر می شود و این بازار را برای سرمایه گذاری، غیرسودآور می کند. با خروج سرمایه ها از این بازار با فاصله کوتاهی، دچار کمبود عرضه می شویم که به افزایش شدید قیمت و در نهایت ضرر مصرف کننده نهایی می انجامد. از سویی تجربه جهانی، جهش های ادواری قیمت مسکن در ایران و مطالعات دانشگاهی



این موضوع را تأیید می کند که نوسانات بخش مسکن متأثر از اقتصاد کلان است و از تورم عمومی در یک دوره طولانی مدت پیروی می کند. بنابراین برای این که بتوان قیمت مسکن را به تعادل رساند باید ایجاد شفافیت در این بازار و ارایه تسهیلات به هر دو بخش عرضه و تقاضا را در دستور کار قرار داد؛ به نحوی که خریدار بتواند درصد قابل توجهی از قیمت مسکن را وام بگیرد و عرضه کننده هم دسترسی آسان به تسهیلات برای ساخت داشته باشد. در چنین محیطی که کسب و کار در بخش مسکن تسهیل شود تولید مسکن فزونی خواهد یافت و با افزایش عرضه، قیمت ها به تعادل می رسد.

خط لوله نهم سراسری روی مدار بهره‌برداری

اسناد مناقصه استراتژیک‌ترین خط لوله انتقال گازی آماده‌شد

گروه انرژی | مناقصه

قرار است تا پایان امسال چند پروژه گازی به خط پایان بهره‌برداری برسند که تکمیل خط ششم و راه‌اندازی بخشی از خط نهم سراسری در حدود ۲۵۰ کیلومتر از جمله مهم‌ترین این طرح‌ها هستند. خطوط ششم و نهم به خاطر حساسیتی که دارند به نوعی ضامن پایداری گازرسانی در کریدور غرب کشور محسوب می‌شوند. ساخت خط ششم در قالب قرارداد BOT و با همکاری پیمانکاران داخلی از مسیر عسلویه تا دهگلان را در بر می‌گیرد، که از این مسیر سال گذشته خط اهواز تا دهگلان به بهره‌برداری رسید. در حال حاضر حدود ۱۰۰ کیلومتر از این خط شامل کوه‌دشت به بیستون باقی مانده است که انتظار می‌رود امسال به بهره‌برداری برسد.

در حالی که خط نهم انتقال گاز در کنار خط ششم از عسلویه تا میاندوآب احداث می‌شود، بنابر این مبدأ و مقصد هر دو خط به‌طور تقریبی یکسان است، اما وجود هر دو خط در کنار یکدیگر برای انتقال گاز تولیدی عسلویه و تأمین نیازهای آتی کریدور غرب کشور لازم است. خط لوله انتقال گاز نهم سراسری حداقل دهگلان تا میاندوآب تا پیش از فصل سرد امسال وارد مدار می‌شود. خط نهم سراسری به طول یک هزار و ۷۵۰ کیلومتر از عسلویه آغاز و تا مرز بازرگان ادامه خواهد یافت و علاوه بر افزایش پایداری شبکه گاز غرب کشور و صادرات گاز به عراق، شرایط را برای امکان صادرات گاز بیش‌تر به ترکیه و ایجاد زیرساخت‌های ارسال گاز به اروپا فراهم می‌کند.

به کارگیری تجهیزات از شرکت‌های توانمند داخلی

این مقام مسؤول با بیان این‌که بخش مهندسی و طراحی گستره عسلویه تا بیدبلند نیز با ۸۰ درصد پیشرفت در دست طراحی تفصیلی قرار دارد، اظهار کرد: حدود ۳۵۰ کیلومتر این پروژه نیز مربوط به اهواز تا کوه‌دشت بوده که اسناد مناقصه EPC آماده شده است. وی تأکید کرد: مهندسی و طراحی مربوط به کوه‌دشت تا دهگلان نیز با ۹۰ درصد پیشرفت در دست طراحی تفصیلی قرار دارد. مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران در ادامه با اشاره به تحقق شعار امسال گفت: اکثر تجهیزات به کار رفته در پروژه‌ها از شرکت‌های توانمند داخلی تأمین می‌شود.



هزینه ۴ میلیارد دلاری برای احداث ایستگاه‌های تقویت فشار گاز

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران با بیان این‌که هم‌اکنون دو بخش از عملیات اجرایی این پروژه حداقل دهگلان _ سقز به طول ۱۲۴ کیلومتر و سقز _ میاندوآب به طول ۱۰۶ کیلومتر در حال اجراست، افزود: ۱۱ تأسیسات تقویت فشار گاز نیز روی این خط لوله تعریف شده و برای اجرای آن در مجموع ۴ میلیارد دلار هزینه خواهد شد. حسن‌متنظر تربتی گفت: حدود ۲۳۰ کیلومتر از این خط لوله که با هدف افزایش پایداری انتقال گاز شبکه غرب و شمال غرب کشور در حال اجراست تا پایان مهرماه به بهره‌برداری خواهد رسید و بخشی از گازهای تولیدی پارس جنوبی را از کریدور غرب کشور به استان‌های خوزستان، کردستان و آذربایجان غربی و شرقی می‌رساند. عملیات اجرایی خط نهم سراسری، علاوه بر گستره دهگلان تا سقز و سقز تا میاندوآب، در بخش بیدبلند تا اهواز به طول ۱۱۴ کیلومتر نیز در مرحله پیمان‌سازی است.



لزوم حمایت از شرکت‌های پیمانکاری

با توجه به محدودیت‌های ایجاد شغل در بخش دولتی، باید از شرکت‌های مستعد پیمانکار که سعی در رونق صنعت و تولید دارند، حمایت شود؛ پشتیبانی از بخش خصوصی به معنای اشتغال بیش‌تر تضمین آینده نیروهای جوان محسوب می‌شوند. به نظر می‌رسد به انتها رساندن چنین پروژه‌های ملی علاوه بر آن‌که اهداف کلان انرژی کشور را قابل دستیابی می‌کند، در عین حال می‌تواند رویکرد اشتغال‌زایی و حمایت از بخش خصوصی را نیز به صورت تمام‌عیار به مرحله اجرا و عملیاتی شدن برساند.



حمایت از ساخت داخل در پروژه‌های پارس جنوبی

در نشست با حضور مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس، مدیران و سرپرستان واحدهای عملیات تولید این شرکت، بر ضرورت حمایت از ساخت داخل در اجرای طرح‌های عملیات تولید از پارس جنوبی تأکید شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی شرکت نفت و گاز پارس، محمدمشکین‌فام پس از بازدید میدانی از طرح‌های احداث نیروگاه سیکل ترکیبی پارس جنوبی، پروژه ساخت مخازن ذخیره‌سازی میعانات گازی و جلسه با مجریان و پیمانکاران این دو طرح، در نشست با همراهی معاون عملیات و پشتیبانی حضور یافت و با مدیران و سرپرستان بخش عملیات تولید و پشتیبانی دیدار کرد. مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس، افزایش تأسیسات گازی و تولید پایدار گاز را مستلزم برنامه‌ریزی دقیق و ایجاد ساختارهای متناسب با نیروی انسانی عنوان کرد و با تأکید بر خدمات‌دهی مطلوب به کارکنان گفت: با توجه به اهمیت تولید از میدان مشترک، فضاهای رفاهی و مسکونی و خدمات مورد نیاز کارکنان تقویت خواهد شد. مشکین‌فام در این باره با اشاره به تدوین طرح‌هایی از جمله ایجاد تأسیسات مسکونی در مجاورت سکوهای دریایی، گفت: اجرای شدن طرح فوق، موجب بهبود استانداردهای خدماتی، توسعه شاخص‌های کمی و کیفی در عملیات تولید از جمله کاهش بازه زمانی تعمیرات سالیانه، شتاب در عملیات پشتیبانی از سکوهای دریایی، کاهش توقف در چرخه تولید و تداوم تولید تکلیفی خواهد شد.



احداث دو ایستگاه تقویت فشار گاز با همکاری دو شرکت ایرانی

تفاهمنامه احداث دو ایستگاه تقویت فشار گاز میدان‌های هما و وراوی و مرکز تفکیک میدان تابناک در جنوب استان فارس به منظور تثبیت خوراک پالایشگاه پارس‌پان با همکاری شرکت نفت مناطق مرکزی ایران به عنوان کارفرما و شرکت توسعه صنعت نفت و گاز پرشیا

به عنوان مجری طرح، به امضای مدیران عامل دو شرکت رسید. به گزارش مناقصه‌مزایده، رامین جاتمی، مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی ایران با اشاره به ضرورت تداوم تولید و بازیافت گاز از دو میدان هما و وراوی اظهار داشت: پروژه احداث ایستگاه تقویت فشار گاز میدان وراوی جهت تداوم گاز در بازه تولید ۹ تا ۹ میلیون مترمکعب در روز به مدت ۸ سال و بازیافت گاز مخزن و همچنین احداث ایستگاه تقویت فشار گاز میدان هما با هدف حفظ سطح تولید ۱۲ تا ۱۵ میلیون مترمکعب گاز برای ۱۲ سال و افزایش ضریب بازیافت گاز مخزن پس از تصویب در هیأت‌مدیره شرکت ملی نفت ایران، مراحل توسعه آن در دستور کار شرکت نفت مناطق مرکزی ایران قرار گرفت. وی افزود: احداث مرکز تفکیک گاز میدان تابناک جهت جداسازی آب و افزایش کیفیت خوراک ورودی به پالایشگاه پارس‌پان و با تولید روزانه ۳۶ میلیون مترمکعب برنامه‌ریزی شده است. ناجی‌سعدونی، مدیرعامل شرکت توسعه صنعت نفت و گاز پرشیا در این جلسه با اشاره به مذاکرات و همکاری نزدیک با شرکت ملی نفت ایران طی یک سال اخیر افزود: با شناخت و تعامل سازنده‌ای که با مجموعه شرکت نفت مناطق مرکزی ایران وجود دارد، امیدواریم که روند اجرایی تفاهمنامه تسریع یافته و زودتر وارد مرحله اجرایی پروژه‌ها شویم. بر اساس این گزارش مدت زمان اجرای این تفاهمنامه ۱۵ ماه است که با ابلاغ کتبی آن، مراحل اجرای انتخاب مشاور، تعیین بسته سرمایه‌گذاری و تهیه اسناد مهندسی پایه و FEED برای میدان‌های ذکر شده، صورت می‌گیرد.



جذاب کردن طرح‌های انرژی برای سرمایه‌گذاران

دوازدهمین همایش بین‌المللی انرژی، نشست تخصصی تأمین مالی طرح‌های انرژی آب و محیط‌زیست برگزار شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از توانیر، در این نشست که با حضور شمس‌اردکانی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی، خلیل‌پهپهانی، مدیرعامل بخش سرمایه‌گذاری مپنا، علی‌صالح آبادی، مدیرعامل بانک توسعه صادرات و برخی دیگر از مدیران بخش انرژی و آب کشور برگزار شد، شمس‌اردکانی گفت: در حال حاضر با معضل کمبود سرمایه‌گذاری در بخش انرژی کشور مواجه هستیم. شمس‌اردکانی با اشاره به این‌که در برنامه پنجم توسعه باید ۲۸ میلیارد دلار در بخش نفت و گاز کشور سرمایه‌گذاری می‌شد، خاطر نشان کرد: این در حالی است که برآوردهای اتاق بازرگانی نشان می‌دهد که این میزان باید ۳۰۵۸ میلیارد دلار می‌بود تا بتوانیم به اهداف تعیین‌شده دست پیدا کنیم. وی ادامه داد: همچنین در فاصله سال‌های ۹۶ تا ۱۴۰۴ نیز باید ۹۳ هزار و ۵۰۲ میلیارد دلار در مجموع بخش انرژی کشور سرمایه‌گذاری شود تا اهداف پیش‌بینی شده محقق شوند. شمس‌اردکانی که در نشست تخصصی تأمین مالی طرح‌های انرژی آب و محیط‌زیست سخن می‌گفت، خاطر نشان کرد: کاهش سرمایه‌گذاری در صنعت برق می‌تواند به صورت فاجعه خاموشی خود را نشان دهد.

وی با بیان این‌که باید از راهکارهای متنوع تأمین سرمایه در صنعت برق استفاده شود، اضافه کرد: در این صنعت برخی موانع چون قیمت پایین انرژی و نبود راهکارهای بلندمدت برای تغییر روند اقتصاد برق باعث عدم ورود سرمایه‌گذاران می‌شود. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: در حال حاضر کشور درگیر بحران تأمین سرمایه است و باید پروژه‌های جذاب و در عین حال جدید را با راهکارهای متنوع برای سرمایه‌گذاران معرفی کنیم.



وزیر نفت:

نباید به تصمیم ترامپ چراغ سبز نشان داد

وزیر نفت گفت: نفت یک سلاح نیست که به عنوان ابزاری سیاسی علیه برخی کشورها مورد استفاده قرار گیرد؛ او یک هم‌یک سازمان سیاسی نیست و لازم است هر گونه استفاده از نفت به عنوان یک سلاح یا ابزار علیه برخی کشورها را محکوم کند.

به گزارش شانا، بیژن زنگنه در جمع خبرنگاران نسبت به رفتارهای مداخله‌جویانه رییس‌جمهوری آمریکا که به سیاسی شدن بازار نفت منجر شده است، واکنش نشان داد و گفت: برای من و برخی اعضای او یک بسیار مهم است که بازار نفت غیرسیاسی باشد؛ بر اساس منافع تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان عمل کند و مبتنی بر عرضه و تقاضا پیش برود.



وی افزود: او یک سازمانی نیست که از دستورهای رییس‌جمهوری آمریکا پیروی کند. ترامپ فکر می‌کند می‌تواند آنچه را می‌خواهد به او یک تحمیل کند و با توسل به اعمال تحریم‌ها علیه دو عضو مهم سازمان، بازار را با مخاطره مواجه سازد؛ به همین منظور از او یک توقع دارد تغییراتی در تصمیمات خود بدهد تا به کاهش قیمت‌ها کمک کند.

وزیر نفت در پاسخ به این سؤال که آیا با پیشنهاد مشخصی به نشست ۱۷۴ او یک در وین آمده است، گفت: پیشنهاد مشخصی نیست، اما موضع مشخصی در این نشست داریم. وی با بیان این‌که تصمیم‌گیری درباره اتمام توافق کاهش تولید، نیاز به اجماع اعضای او یک دارد، ادامه داد: او یک سازمانی مستقل است و یک سازمان آمریکایی نیست و تفاوت بسیار مهمی بین او یک و IEA و EIA وجود دارد. او یک سازمانی نیست که دستور کارش را از آمریکا بگیرد و آن را اعمال کند. او یک بخشی از وزارت انرژی آمریکا نیست.

به گفته زنگنه، اگر بازار نفت بر اساس بنیان‌ها نباشد تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان از این شرایط سود نمی‌برند و ضروری است او یک از تصمیم‌های سیاسی به دور باشد و هر گونه استفاده سیاسی از نفت را برای فشار بر کشورها محکوم کند. معتقدم هیچ چراغ سبزی نباید مبنی بر عملیاتی کردن تصمیم ترامپ به آمریکا نشان داد.

مالک معدن طلای زره شوران
تکاب کیست؟

حدود ۳۰ سال از آغاز اکتشافات طلا در معدن زره شوران تکاب می گذرد و اکنون ثابت شده که در این معدن ۱۱۰ تن طلا وجود دارد اما آیا مردم تکاب از مزایای این معدن طلا بهره‌ای برده‌اند؟

به گزارش تسنیم، وقتی ۳۰ سال پیش خبر آغاز اکتشاف معادن طلای این شهرستان بر سر زبان‌ها افتاد، خیلی از اهالی تکاب به عنوان دور افتاده‌ترین شهر آذربایجان غربی از مرکز استان به این فکر می کردند که دوران رنج و درد به اتمام رسیده و قرار نیست مشکل فقر و محرومیت را با مشکل بیکاری توأمان تحمل کنند. معدن طلای زره شوران فقط ۳۵ کیلومتر با تکاب فاصله دارد بنابراین حداقل بهره‌ای که مردم انتظارش را داشتند این بود که جوانانشان در این معدن مشغول به کار شوند و لا اقل در استخراج طلا نقش داشته باشند و البته خیلی‌ها انتظار نداشتند ارزنی طلا از این معدن به کسی داده شود، همچنانکه تاکنون کسی از طلای با برند تکاب بر خوردار نشده و اساسا طلای تکاب برندی ندارد که کسی بشناسد. به هر حال مجوزهای مالکیت و تصاحب این معدن به نام سازمانی نه چندان شناخته شده به نام سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی صادر شد. آن زمان قرار بود هر سال یک تن طلا از این معدن استحصال شود و در کنار آن استحصال سدها کیلو جیوه و نقره هم در دستور کار بود. برآوردهای اولیه از این معدن نشان می داد ۵۵ تن طلا در آن وجود دارد اما بعدها بررسی‌های کامل تری انجام شد و مشخص شد ذخیره قطعی آن دوبرابر این رقم و افزون بر ۱۱۰ تن است.

اگرچه بررسی‌های دیگر نشان می دهد در گستره حدود ۴۰ کیلومتری این معدن می توان ۲۰۰ تن طلای خالص استحصال کرد. در واقع همه این اطلاعات نشان می دهد چه ثروت هنگفتی در شهرستان تکاب نهفته است.

آغاز استحصال طلا با کمک‌های فنی بین المللی

کار برداشت طلا از معدن طلای زره شوران ۳۰ سال پیش با کمک مهندسان اکتشاف از آفریقای جنوبی، انگلیس و کانادا آغاز شد و بعد خود ایرانی‌ها دست به کار شده و به استحصال سالانه ۳ تا ۹ تن طلا مبادرت کردند. این روزها یک کارخانه کاملاً بومی در معدن طلای زره شوران راه اندازی شده که ظرفیت استحصال سالانه ۹ تن طلا دارد. در حالی که در بهره برداری از فاز نخست کارخانه طلای زره شوران فقط برای ۱۷۶ نفر اشتغالزایی می شود اما مخاطرات زیست محیطی این کارخانه محل انتقاد برخی از فعالان زیست محیطی و اهالی منطقه است چون وجود ماده آرسنیک در آب‌های محدوده فرآوری به اثبات رسیده است.

اشتغال ۱۷۰۰ نفر در معدن طلای زره شوران

ایرج تقفی، فرماندار تکاب، با اشاره به آخرین وضعیت معدن طلای زره شوران تکاب اظهار داشت: حدود هزار و ۷۰۰ نفر در این معدن مشغول به کار هستند و فاز دوم این معدن تا دو ماه دیگر در صورت تأمین اعتبار ۳۵۰ میلیارد تومانی کلنگ زنی می شود و در حدود ۲۵۰ نفر می توانند مشغول به کار شوند. تقفی افزود: بیکاری مضل اساسی کشور است که شهرستان تکاب نیز از این امر مستثنی نیست و در حدود ۷ هزار نفر تحصیل کرده بیکار در این شهر وجود دارد که متأسفانه با توجه به اهمیتی که این منطقه دارد بیکاری افزایش یافته است. وی بیان کرد: در جهت کاهش آمار بیکاری در زمینه‌های صنایع دستی، معدن طلا و دیگر موارد جذب سرمایه گذار را آغاز کرده‌ام که اولین خواسته ما ایجاد اشتغالزایی در بین جوانان به خصوص تحصیل کرده‌ها است.

توسعه تکاب نیازمند ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار

تقفی گفت: شهرستان تکاب جز شهرهای کم تر توسعه یافته است که جهت بهبودی این وضعیت حداقل ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز است. وی با اشاره به وضعیت شهرک صنعتی این شهرستان خاطر نشان کرد: شهرک صنعتی در این شهرستان نیز وضعیت خوبی نداشته و می توان گفت که وضعیت فعالی ندارد که با جذب سرمایه گذار و راه اندازی دوباره در حدود ۱۰۰ نفر می توانند مشغول به کار شوند. فرماندار تکاب خاطر نشان کرد: وضعیت جاده‌ها در شهرستان تکاب و روستاها که نزدیک به ۳۷۰ کیلومتر است بسیار نابسامان بوده که در سفر استاندار به شهر تکاب این مسأله مطرح شد و در حال پیگیری است.

غفلت از معادن طلای تکاب در طرح‌های اقتصاد مقاومتی

از سوی دیگر شهر تکاب به عنوان پایلوت برای اجرای طرح‌های اقتصاد مقاومتی در نظر گرفته شده اما در این میان هیچ فکری برای استفاده از ظرفیت معادن طلای این شهر نشده و اساساً چندان صحبتی از آن به میان نیامده است، در این باره نماینده مردم این شهر در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی در تکاب امتیاز بسیار بزرگی برای توسعه این شهرستان است و مردم و مسئولان از این فرصت باید برای محرومیت زدایی از تکاب استفاده کنند. همایون هاشمی گفت: اهالی شهرستان تکاب باید با حمایت از مسئولان و وحدت و همبستگی میان خود زمینه رقابت برای سازندگی در روستاها را فراهم کنند، چرا که حمایت اقشار مردم موجب دلگرمی مسئولان می شود. به گفته وی حمایت، پشتیبانی و وحدت کلمه بخش مهمی از وظایف مردم نسبت به مسئولان برای تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی است و اقتصاد مقاومتی، عقب ماندگی‌های تاریخی تکاب را جبران می کند.

وجود ایده ارتباط ژنتیکی دریای خزر با دریای سیاه، ساختار زمین شناسی خاص و عمق نسبتاً زیاد و مطرح بودن ساختمان پوسته‌ای شبه اقیانوسی، ضخامت بسیار زیاد رسوبات متعلق به ۵ میلیون سال گذشته، ایده فرونشینی و سرعت بالای رسوبگذاری در بخش جنوبی، داشتن تکنونیک فعال لرزه‌زا و نامشخص بودن عمق ناپیوستگی موهو (مرز پوسته و گوشته) مورد توجه زمین شناسان و متولیان بخش انرژی و مخاطرات منطقه و جهان، همچنین داشتن گونه‌های زیستی منحصر به فرد و با ارزش از جمله ماهیان خاویاری مورد توجه زیست شناسان و متخصصان علم و صنعت شیلات به این منطقه شده است.

ایران کارفرما و روسیه پیمانکار
مطالعات زمین شناسی جنوب
دریای کاسپین (خزر) می شوند

محمد قره داغلی | مصافحه |

دریای کاسپین (خزر) برای همه کشورهای اطراف آن دارای اهمیت است و هر کدام به دنبال شناخت و اشراف هر چه بیش تر روی این حوضه آبی هستند که وجود منابع انرژی شناخته شده و منابع معدنی احتمالی در بخش‌های مختلف آن، قرارگیری در موقعیت ویژه جغرافیایی و نقش آن در شرایط آب و هوایی و اقلیمی منطقه و همچنین شرایط منحصر به فرد زمین شناسی آن موجب اهمیت این دریا شده است. این در حالی است که ۵ کشور دارای نوار ساحلی با این دریا هر کدام دارای ویژگی‌های اقتصادی-سیاسی خاص خود هستند، که در صورت وجود اطلاعات پایه و شناخت مناسب کشورها از نظر ویژگی‌های جغرافیایی، زمین شناختی و مهندسی می تواند نقش بارزی در مذاکرات دیپلماتیک ایفا کند. گفتنی است که بخش جنوبی این دریا که در قلمرو جمهوری اسلامی ایران قرار دارد و تماماً در محدوده دریای سرزمینی ایران واقع است، فاقد اطلاعات مناسب عمقی زمین شناسی است، اگر چه شرکت نفت خزر مطالعاتی در این منطقه انجام داده اما این تحقیقات تنها در راستای اهداف اکتشاف نفت و تا عمق‌های مشخص انجام شده و کم تر در دسترس زمین شناسان مشتاق و محققان بخش‌های زیستی و شلیات قرار دارد و این در حالی است که اطلاعات بسیار عمیق زمین شناسی، مطالعات و ویژگی‌های رسوب شناسی و ژئوشیمی رسوبی و رسوبات بستر و همچنین ویژگی‌های فیزیکوشیمیایی آب این دریا برای این منطقه بسیار ضروری است تا در ارتباط با ساختمان عمقی زمین، مرز پوسته و گوشته، ضخامت پوشش رسوبی روی آنها، ویژگی‌های مخاطرات زمین شناختی آن، شرایط زیست محیطی و اقتصادی رسوبات سطحی بستر و محیط آب بتوان اظهار نظر کرد.



به دلیل مهم بودن این بخش از دریای کاسپین و با توجه به سفر چندی پیش ارضیه لک، معاون وزیر و رئیس سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور به روسیه خلیل بهار فیروزی، مدیر کل دفتر زمین شناسی دریایی این سازمان از همکاری مطالعاتی مشترک با امکانات و نیروهای متخصص کشور روسیه در بخش ایرانی دریای کاسپین طی دو سال آینده به عنوان مهم ترین برنامه کاری این مجموعه یاد کرد و گفت: این برنامه مطالعاتی به عنوان زیرمجموعه‌ای از همکاری‌های چند منظوره بین سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور و هولدینگ زمین شناسی روسیه Rosgeo تحت حمایت کمیسیون اقتصادی مشترک ایران و روسیه انجام خواهد شد که مقدمات انعقاد قرارداد مطالعه جامع زمین شناسی کاسپین جنوبی با سفرهای کارشناسان دو طرف فراهم شده است.

بهار فیروزی خاطر نشان کرد: پیش نویس قرارداد آماده شده و با نهایی شدن آن که سازمان زمین شناسی ایران به عنوان کارفرما و مالک داده‌ها و طرف روس به عنوان مشاور یا پیمانکار خواهد بود، فرایند اداری و اجرایی برای جذب و تأمین منابع مالی ادامه خواهد یافت.

وی تولید داده‌های جدید و بسیار ارزشمند برای اولین بار برای بخش جنوبی دریای کاسپین را به عنوان مهم ترین ویژگی‌های این طرح مطالعاتی یاد کرد و افزود: علاوه بر این دانش و تجهیزات مدرن پژوهشی و کاوش‌های دریایی به سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور انتقال خواهد یافت که این مطالعات در برگیرنده بررسی‌های زمین شناسی، زیست محیطی و اقلیم دیرینه منطقه است.

وی با اشاره به این که مطالعه خواص فیزیکی و شیمیایی آب دریا در پایش اکوسیستم این دریا از دیدگاه زیست محیطی بسیار با اهمیت است، تصریح کرد: انجام مطالعات در این بخش نیز پیش بینی شده و نتایج کلی حاصل از این اطلاعات برای دستگاه‌های مختلف حاکمیتی، عمومی، اقتصادی دولتی و خصوصی قابل استفاده خواهند بود و به عنوان اطلاعات زیرساختی نقش بارزی در توسعه پایدار و سازگار با محیط زیست در منطقه خواهد داشت.

به گفته بهار فیروزی، انجام حفاری‌های مغزه گیری در عمق‌های مختلف آب دریا و همچنین بخش جلگه جنوبی کاسپین به منظور دستیابی به ترازهای مختلف از رسوبات متعلق به زمان کواترنری از موارد تعریف شده در این پروژه است که با مطالعه دقیق مغزه‌های به دست آمده، شرایط اقلیم دیرینه حاکم در این بخش از کره زمین، تغییرات تراز آب دریای کاسپین در حدود دو میلیون سال گذشته مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت تا براساس آن الگوی تغییرات اقلیم شناسایی و شرایط آینده پیش بینی شود.

این کارشناس ارشد با بیان این که در بخش زمین شناسی مطالعه ساختار زمین تا عمق حدود ۵۰ کیلومتری (مرز گوشته و پوسته زمین)، ویژگی‌های پوشش رسوبی ضخیم در این حوضه و بررسی رسوبات سست سطحی بستر دریا مدنظر است، افزود: شناسایی شواهد گسل‌های پویا و لرزه در رسوبات سطحی بستر، مطالعه شرایط این رسوبات از دیدگاه ویژگی‌های اقتصادی و احتمال آلودگی به فلزات سنگین و مواد هیدروکربوری از اهداف دیگر این پروژه است و از سویی عمق یابی دقیق، شناسایی پتانسیل رخداد زمین لغزش‌های زیر دریایی در بخش‌های پرشیب در این حوضه نیز مدنظر است.



آگهی ارزیابی کیفی مناقضه یک مرحله‌ای شماره ۳۶/۰۳۶/۹۷/۱

نوبت دوم

تأمین و راهبری وسایط نقلیه سبک و عمومی در منطقه سیری

شماره مجوز: ۱۳۹۷.۱۲۸۲

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد انجام خدمات فوق الذکر را طبق شرح کار تدوین شده پس از ارزیابی کیفی از طریق مناقضه به مدت «دو سال» به پیمانکار واجد شرایط و ذیصلاح واگذار نماید:

الف) خدمات مورد نیاز:

تأمین و راهبری وسایط نقلیه سبک و عمومی

ب) محل انجام خدمات:

شرکت نفت فلات قاره در جزیره سیری

ج) مدت خدمات مورد نیاز:

د) شرایط متقاضی:

۱. توانایی ارائه ضمانت نامه «شرکت در فرایند ارجاع کار» به مبلغ ۲,۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و نهصد و هشتاد و شش میلیون) ریال و انجام تعهدات قراردادی طبق ضوابط کارفرما در صورت برنده شدن.
۲. توانایی ارائه «ضمانت نامه انجام تعهدات» به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد و نیز کسر ۱۰٪ از هر یک از پرداخت‌های قراردادی جهت تضمین حسن انجام کار.
۳. داشتن گواهی تایید صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان برای دریافت اسناد ارزیابی الزامیست.
۴. توانایی تامین و نگهداری وسایط نقلیه مورد نیاز.
۵. سایر شرایط:

۱- به تقاضاهای مشروط و مبهم و ناقص و یا مغایر با شرایط مندرج در این آگهی و تقاضاهایی که بعد از مهلت مقرر دریافت گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲- شرکت نفت فلات قاره ایران در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات در

چارچوب قانون برگزاری مناقصات مختار خواهد بود.

متقاضیان واجد صلاحیتی که دارای شرایط به شرح فوق بوده و آمادگی جهت انجام خدمات را دارا می باشند می توانند ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد ارزیابی به همراه مدارک مشروحه ذیل حضورا به نشانی: تهران، خیابان ولی عصر، بالاتر از مسجد بلال، نرسیده به تقاطع شهید مدرس، خیابان تورج، خیابان خاکزاد، شماره ۱۲، شرکت نفت فلات قاره ایران، طبقه پنجم، امور قراردادهای مرجع نمایند.

۱- اساننامه شرکت (تصویر صفحه اول اساننامه که موضوع شرکت در آن ذکر شده باشد)

۲- معرفی نامه معتبر شرکت متقاضی جهت دریافت اسناد.

۳- گواهی تایید صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هرمزگان ضمناً می بایستی ظرف مدت ۱۴ روز پس از آخرین مهلت دریافت مدارک ارزیابی کیفی اطلاعات مورد درخواست به آدرس ذیل در مقابل رسید تحویل گردد. محل و زمان تحویل و گشایش پیشنهادها در اسناد مناقضه قید می گردد.

نشانی: تهران- خیابان ولیعصر، بالاتر از مسجد بلال، نرسیده به تقاطع شهید مدرس، خیابان تورج، خیابان خاکزاد، شماره ۱۲، شرکت نفت فلات قاره ایران، طبقه پنجم، امور قراردادهای. تلفن: ۳۹۴۲۵۱۱

تبرعه: متقاضیان می توانند جهت اطلاع از تاریخ دقیق تحویل پیشنهادات به کمیسیون مناقصات و نیز کسب اطلاعات بیشتر در روز آگهی نوبت دوم

به سایت اینترنتی این شرکت به نشانی **WWW.IOOC.CO.IR**

مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

آگهی فراخوان



شرکت شهرکهای صنعتی فارس در نظر دارد مناقضه عمومی به شماره ۲۰۰۹۷۱۰۵۴۰۰۰۲۰ و ۲۰۰۹۷۱۰۵۴۰۰۰۲۰ را به شرح ذیل به روش یک مرحله ای وفق قانون برگزاری مناقصات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقضه از دریافت اسناد مناقضه تا ارائه پیشنهاد مناقضه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقضه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقضه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقضه در سامانه ۹۷/۰۳/۳۰ می باشد.

ردیف	موضوع	رتبه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین شرکت در مناقضه	مدت (ماه)	محل اعتبار
۱	انجام عملیات حفاظت، نگهداری، زیباسازی و نظافت (فضای سبز، بلوارها، میادین، خیابانها، معابر، پیاده روها، چوچها، جداول، آبنماها و کلیه ساختارها و تاسیسات موجود) در شهرکها و نواحی صنعتی منطقه ۲ شرق استان فارس	اداره کار و امور اجتماعی (پایه خدمات عمومی و خدمات فضای سبز)	۴,۶۳۰,۸۸۷,۶۵۶	۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	جاری
۲	پروژه ساختمان آتشنشانی شهرک صنعتی داراب	۵ ابنیه	۳,۱۹۲,۸۷۶,۲۸۳	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	جاری

۱. زمان دریافت اسناد مناقضه از سایت: از ۱۳۹۷/۰۳/۳۰ لغایت ۱۳۹۷/۰۴/۱۳

۲. آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد: پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳

۳. زمان بازگشایی پاکتها: دوشنبه ساعت ۱۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶

اطلاعات تماس دستگاه مناقضه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقضه و ارائه پاکت‌های الف:

آدرس: شیراز - بلوار زند - روبروی دانشکده پزشکی - شرکت شهرکهای صنعتی فارس تلفن: ۳۳۳۶۰۵۷۰

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۰۲۱۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱۸۸۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (**www.setadiran.ir**) بخش "ثبت نام/پرو فایل تأمین کننده/مناقضه گر" موجود است.

نرخ ورشکستگی استارت آپها در ایالات متحده؛ ۵۰ تا ۷۰ درصد!

گروه فناوری | مناقصه

نرخ ورشکستگی
غیر قابل باور؟

بر اساس تحقیقی که توسط مؤسسه تحقیقاتی استتیکس برین (Statistics Brain Research Institute) انجام شده و فوربس منتشر کرده است، نرخ ورشکستگی شرکت‌های آمریکایی با سرمایه‌گذاری خطرپذیر در ۵ سال نخست بیش از ۵۰ درصد و در ۱۰ سال نخست بیش از ۷۰ درصد است، اما آیا این نرخ باورناپذیر است یا متداول؟
در اقتصادی که رمز ماندگاری در آن عبارت است از نوآوری، توسعه و رقابت، افزایش شانس موفقیت برای استارت‌آپ‌ها بسیار مهم است؛ اما چه عواملی موجب موفقیت استارت‌آپ‌ها می‌شود؟

دلایل عمده شکست
استارت آپ

وب‌سایت سی‌بی‌ای اینسایتز به تازگی ۲۰ دلیل عمده شکست استارت‌آپ‌ها را بر شمرده است؛ پس از نیاز بازار و مشکلات مربوط به بودجه، تیم کاری نامتوازن سومین عامل چشمگیر در شکست استارت‌آپ‌هاست.

تیم‌های متوازن، چندین
زاویه دید متفاوت را یک‌جا
جمع می‌کنند

اگر اعضای تیم مدیریت استارت‌آپ‌های فعال در زمینه تکنولوژی پیشرفته، شیوه کاری و نقطه نظرات کلیشه‌ای و یک‌دست داشته باشند به سمت تولید محصولاتی می‌روند که چندان خواهان ندارد ولی وقتی تیم کاری متوازن باشد، در هر جلسه کاری طیف وسیعی از دیدگاه‌ها مطرح می‌شوند.
بهترین راه برای برهیز از خطاهای ناخواسته آن است که افرادی با تجارب و پیشینه‌های متفاوت را در تیم کاری خود گرد هم آورید؛ با دارا بودن چنین تیمی، تصمیمات استراتژیک از تمامی وجوه و زوایا ارزیابی می‌شوند تا بهترین تصمیم اتخاذ شده و محصول یا خدمات ارایه‌شده توسط استارت‌آپ، بر آمده از بینش‌های همه‌جانبه، جوانگوی مشکلاتی باشد که برای حل آنها طراحی شده است.

سرمایه‌گذاران خطرپذیر
برای تیم‌های متوازن ارزش
زیادی قائل هستند

در یک مطالعه انجام‌شده در دانشکده بازرگانی استنفورد، استریبولو؛ استاد درس سرمایه‌گذاری به این نتیجه رسیده است که توانایی‌های مؤسسان و تیم مدیریت، مهم‌ترین عامل در تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران است.
خواسته سرمایه‌گذاران خطرپذیر این است که سبک سهام‌شان بازگشت سرمایه خوبی داشته باشند، به همین دلیل در این مقاله روی عامل تیم‌های متوازن دست گذاشته شده است.
در مواجهه با پرسش‌های دشوار سرمایه‌گذاران، بسیار مهم است که یک تیم خوب و قابل اطمینان داشته باشید که بتوانند به سؤالات از زوایای مختلف پاسخ دهند؛ همچنین، داشتن یک تیم قابل اعتماد به سرمایه‌گذاران این احساس را می‌دهد که سرمایه‌گذاری احتمالی آنها در دست مدیرانی است که مثل یک ماشین کار آمد و پربازده کار می‌کنند.
سرمایه‌گذاران با سرعتی باورنکردنی متوجه ویژگی‌های تیم مدیریتی می‌شوند؛ به همین دلیل داشتن یک تیم متوازن حیاتی است.

در این مطلب به توضیح ۵ عامل
می‌پردازیم که توضیح می‌دهد یک
تیم کاری متوازن چگونه به موفقیت
یک شرکت نوپا کمک می‌کند.

تیم‌های متوازن، تعیین‌کننده
فرهنگ استارت‌آپ شما هستند و
این عاملی است که می‌تواند منجر به
موفقیت یا شکست تجارت شما شود

استارت‌آپ‌ها عمدتاً از طریق فرهنگ حاکم بر محیط کار شناخته می‌شوند؛ هیچ‌کس دوست ندارد در یک فضای مسموم کار کند.
استارت‌آپ‌های خوب، برای تقویت ارزش‌هایشان یک برنامه‌ریزی دقیق و کامل دارند؛ استارت‌آپ‌هایی که با حفظ ارزش‌هایشان به مرحله رشد و توسعه می‌آیند می‌گذارند شانس جذب کارمندانی را دارند که برای زمانی طولانی با شرکت باقی خواهند ماند.
این کارمندان فوق‌العاده ارزشمند، به اندازه خود مؤسسان استارت‌آپ، برای دیدن موفقیت آن شور و انگیزه دارند؛ یک تیم متوازن باعث می‌شود استارت‌آپ، رشد و توسعه آینده خود را بر پایه یک فرهنگ فراگیر و مشوق همکاری و مشارکت بنا نهد.

تیم‌های متوازن پاسخگو
هستند و مسؤولیت‌هایشان
را به تفکیک مشخص کرده‌اند

در هر گونه همکاری، اگر مسؤولیت‌ها به روشنی تفکیک و مشخص نشده باشند، فاجعه به بار خواهد آمد.
طراح فرانت‌اند (توسعه رابط کاربری و ظاهر سایت) سلیقه‌اش یک چیز است و توسعه‌دهنده بک‌اند (توسعه هسته سایت یا بخش سمت سرور) سلیقه دیگری دارد.
در یک تیم متوازن، وظایف و مسؤولیت‌های هر فرد را می‌توان به روشنی مشخص کرد؛ به جای تداخل دست‌وپاگیر وظایف، هم‌افزایی ایجادشده به دلیل همکاری دو فرد از دورشته مجزا با یکدیگر پروژه را پیش می‌برد.
در تیم‌های متوازن نه تنها مسؤولیت‌ها به روشنی تفکیک شده است بلکه فضای مسؤولیت‌پذیری و پاسخگو بودن هم ایجاد می‌شود؛ نقاط عطف یا مایلستون‌ها برای هر فرد یا گروه به وضوح قابل تشخیص بوده و هیچ پرسش و نقطه مبهمی در رابطه با وظایف و مسؤولیت‌های هر فرد در گروه پیش نمی‌آید.
استارت‌آپ‌ها با مسؤولیت‌پذیری و پاسخگویی که در نتیجه انتخاب تیم متوازن پدید می‌آید، می‌توانند از استیلاهای پرهزینه پیشگیری کنند.

تیم‌های متوازن،
هم‌افزایی ایجاد می‌کنند

نکته مهم آن است که وقتی هر فرد تنها از زاویه دید خود به مسأله نگاه می‌کند، داشتن یک دید کلی و همه‌جانبه به موضوع بسیار دشوار می‌شود؛ در تیم‌های کاری متوازن، استفاده از تکنیک تقاطع رشته‌ای بین همکاران امکان‌پذیر می‌شود.
نگاه یک عضو تیم فنی به یک وضعیت واحد، ممکن است با دید یک بازار باب کاملاً متفاوت باشد؛ وقتی همه با هم کار می‌کنند، برآیند حاصل می‌تواند بزرگ‌تر از جمع تک‌تک اجزا باشد؛ این روش همکاری، در غلبه بر کشمکش‌های موجود بر سر همخوانی محصول/بازار و نیز در پیشگیری از شکست ناشی از تولید محصول بدون مصرف‌کننده، کمک شایانی خواهد کرد.
اگر هدف، خلق بیش‌ترین ارزش در محصول یا خدمات باشد، تیم‌های متوازن از هم‌افزایی ایجاد شده در چندین برابر کردن ارزششان بهره خواهند برد.

حرف آخر

به باور نشانیدن یک استارت‌آپ کار دشواری است؛ کاغذبازی‌ها و تهیه اسناد، جذب سرمایه، بازاریابی، توسعه، منابع انسانی و جذب نیرو، پژوهش و توسعه (R&D) و بسیاری کارهای دیگر هست که باید انجام شوند.
یک تیم متوازن براساس آنچه در گزارش مرکز توانمندسازی کسب‌وکارهای نوپای فاوا آمده است با خود چشم‌انداز کاری شرکت، فرهنگ حاکم بر آن، سینرژی، جذابیت برای سرمایه‌گذاران و بالاخره روحیه پاسخگو بودن را به ارمان می‌آورد.
چه بخواهید یک کافی‌شاپ باز کنید و چه بخواهید غول بعدی شبکه‌های اجتماعی را روانه بازار کنید، داشتن یک تیم خوب راه را برای محافظت از کسب‌وکار شما در برابر هرج‌ومرج و آشفتگی هموار می‌کند.
اجازه ندهید ریسکی که متقبل شده‌اید، به بخشی از آمار رو به رشد استارت‌آپ‌های ورشکسته بدل شود؛ یک تیم متوازن را دور هم جمع کنید.



عضو کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران

**۳ برابر شدن نرخ ارز نیاز
بنگاه‌ها به نقدینگی را ۳۰۱ درصد
افزایش داد**



گروه تجارت و اصناف - عضو کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران با بیان این که هیکو در شرایط سختی قرار گرفته است، گفت: یکی از مهم‌ترین مشکلات این گروه این است که دولت و بخش‌های مسؤول در سازمان خصوصی‌سازی و موقع درست تصمیم نمی‌گیرند در حالی که تصمیمات روشن این بخش‌های می‌تواند مشکلات گنگاهایی مثل هیکو را به‌همراه کند و اما تعطیلی اقتصادی بزرگ شده است. به گزارش «کاشانه» لطافت، اسعدی تأکید کرد: دولت باید نیازهای بازار را طریق هیکو تأمین کند، چرا که امروز مهم‌ترین مشکل هیکو مشکل تقاضاست. وی افزود: در سال‌های است که نرخ ارز ۳۰ برابر افزایش یافت، امکان نرخ جری برای این گنگاهایی تولیدی بسیار سخت شده است. محدودیت نقدینگی گنگاهای و عدم پشتیبانی از آنها باعث شده هیکو به عنوان یک نمونه نتواند جریان تولید را حفظ کند. این فعال اقتصادی ادامه داد: در سال ۹۶ گنگاهای که از بازارهای آزاد قیمت خرابی استفاده می‌کردند و تنها ۱۰ درصد از پول را از این گنگاهایش لاسی می‌پرداخته، مورد به‌پرداخت حدود صد درصد آن شدند و علاوه بر این ۲۵ درصد از مبلغ مجبور نظر را به‌طور مازاد تا زمان رایبه برگ سبز هم‌کری پرداخت می‌کردند. اسعدی افزود: در سال ۱۳۸۵ با توجه به ۱۰ درصد نرخ از نیاز گنگاهای به نقدینگی ۳۰ درصد از تولیدی پیدا کرد. در حالی که تقاضا در بازار نیز کوچک شده بود. تحولات کنونی نرخ ارز زمینه‌تکرار چنین مشکلاتی را برای اقتصاد کشور به‌ویژه گنگاهایی که دولت می‌خواهد جری دارند، فراهم کرده است و این امری است که هر یک از گنگاهایی می‌تواند راه‌حلی برای حل چنین مشکلاتی را عملی کرده و جلوی تعطیلی گنگاهای را بگیرد. عضو کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران با بیان این که از سوی دیگر، بازارهای اقتصادی ایران نشان می‌دهد که نقدینگی سبز گردان و مزایای این بازارها برای چند اندازه مشخص است، گفت: رخدادهای اخیر نشان می‌دهد که این نقدینگی در اختیار کسانی است که سودآوری در اقتصاد هدف آنهاست. علت رشد فزاینده نقدینگی فصل است و شاید به‌توجه به شیط محیطی کنونی احتیاج به‌رشد باشد. اسعدی ادامه داد: با توسع در طرح می‌شود این طرح را به‌درست بازتاب‌دهنده در پولی نرخ سود بانکی افزایش می‌یابد اما نکته مهم‌ترین برنامگی دولت در این باره است. اسعدی در پایان تأکید کرد: اگر دولت برای مدیریت نقدینگی محدودیت و تعطیلی استخوان‌سازان این برنامه‌ها نداشته باشد مشکلات جدی‌تری در آینده جریان اقتصاد ایران را از خواهد گرفت.

۲۸ میلیارد دلار
ثبت سفارش در
۳ ماه

**فعالان اقتصادی
را بلا تکلیف
گذاشته‌اید**

محمد لاهوتی با اشاره به سخنان خسرو ناز گفت: شما به این نکته اشاره داشتید که دولت نیز فاساد، تبعیض و فساد را در اردات ایجاد نمی‌کند. اما قانونی تحت عنوان قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار وجود دارد که دولت را به ایجاد شفافیت و رفع لابی‌کاری در فلات اقتصادی مکلف می‌کند. این که به میزان ۲۰ میلیارد دلار در ثبت سفارش صورت گرفته و شما می‌گویید که این میزان فساد را در اردات طغی نیست، نافی شفافیت است. این عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران گفت: دولت نه پیمان‌سنجی را از دست می‌دهد و نه محدودیت‌ها را محدودیت‌های اردات را به‌طور رسمی اعلام می‌کند. این که فلات اقتصادی حدود ۳۰۳۴ میلیارد دلار اردات را تکلیف ایجاد می‌دهد، پسندیده نیست.

توقف صادرات
غذایی به
فروشگاه‌های
خارجی

حسن فروزان فرد دیگر عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران نیز گفت: بخشی از صادرات کشور در حوزه مواد غذایی به صادرات کالاهای مصرفی و فروشگاههای ایران خارج از کشور برمی گردد در حالی که کالاهای این بخش توسط نمایندگان این فروشگاهها در داخل ایران به صورت ربای خریداری می شود و هیچ گونه ارزی مبادله نمی شود و به دلیل مشکلات و ابهامات پیش آمده در بازار ارز کشور، از ابتدای امسال تاکنون صادرات این بخش عملاً متوقف شده است.

به پیامدهای
جرائی تصمیمات
وجهی نشده است

علی سنگینیان، دیگر عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران، نیز گفت: به نظر می‌رسد در صورت تبعات اجرایی تصمیماتی که در دولت و کارگزاران آنجا شده، قریب شده است. او این تصمیمات بیش‌تر برای کنترل بازار ارز صورت گرفته است. وی با اشاره به مشکلاتی که برای ارز کشور دارد، استدلال کرد: کسانی که بیش از در رخ صدور نخستین سفرنامه یعنی ۲۱ فوروردین ۱۳۹۷ نیز اقدام به ثبت سفارش کرده بودند، موظف شده‌اند در خواست خود، اثبات متقاضی کنند و این فرایند طولانی شده است. رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران ادامه داد: بیش از ۱۰۶۰۰۰۰ دلار مدتی کشور از طریق راه‌های نامرئی می‌گرفت. حال چگونه ممکن است ظرف دو تا سه ساعت، این نقل و انتقالات مالی تجارت به سیستم بانکی منتقل شود. این مسایل موجب تکراری در مورد پدید آمدن کسری دلار در ماه‌های آینده می‌شود.

مالان اقتصادی
را سرکار
گذاشته‌اید

این عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران با اشاره به سخنان رئیس سازمان توسعه تجارت در مورد ثبت سفارش کالا و واردات آنها گفت: شما یک عده بازرگان و مدیر صنعتی را سرکار گذاشته‌اید. سیزده سال‌هاهی تجاری قفل شده و در این حال نه می‌توانیم کالا بخیریم و نه بفروشیم. نگران آن هستیم که موجودی مواد اولیه در انبارهایمان تا یک ماه آینده به پایان برسد و توانیم وارد کنیم. باید بگویم: وضعیت کاملاً بحرانی است.

**مشکلات ارزی
را با بخشنامه
حل نمی کنند**

پورقاضی با اشاره به این که به نظر می‌رسد، دولت علت پدیدار شدن این مشکلات اقتصادی را اقتصادی نمی‌داند، افزود: گویا این رسانه‌ها هستند که این مشکلات را ایجاد کرده‌اند. این نگرش به مشکلات اقتصادی، راهگشا نیست و وارد کردن اتهام به رسانه‌ها، به حل مشکلات کمک نمی‌کند. وی ادامه داد: کجای دنیا مشکلات ارزی را با بخشنامه حل کنند؟ بنابراین برای حل این مشکلات، باید ظرفیت مکانیزم بازار، یک پیش شرط است.

فعالان اقتصادی در بالاترین سطح

ثبت سفارش بدون تخصیص ارز ارزشی ندارد

فتبی قدیری | مناقصہ

**افزایش تمديد
و صدور کارت
بازرگانی**

مسعود خوانساری، رئیس اتاق بازرگانی تهران در سسی و همی نشست بیات ماندگار اتاق تهران به مشکلاتی از بانکهای و بانکهای خصوصی اشاره کرد و گفت: حدود یک ماه پیش نامه‌ای به آقای رئیس جمهور نوشین و در سسی شرکت از تلاش دولت برای کنترل سسی هیجانات بازار، به اشکالات ناشی از این اتخاذ شده و پرداختیم و پیشنهادهایی برای بهبود آن مطرح کردیم. از نظر اتاق تهران، قیمت تعیین شده برای ارز، واقعی نیست و همین سبب باعث شده است که تقاضای برای ارز افزایش پیدا کند، سواد دولت هم اعلام کرده است که ظرف حدود دو ماه، ۲۰ میلیارد دلار تقاضای باز شدن آن سسی وجود داشته است. ما هم به اتاق به شکلی دیگری سسی وجود داشته است. ما هم که تقاضای ارز تمديد و صدور کارت باز گانی افزایش یافته است که با توجه به وضعیت اقتصادی کشور، افزایش تقاضای کارت باز گانی مقداری سس سسول دارد.

ممنوع کردن
خرید و فروش
رژ عامل افزایش
قیمت ارز است

خوانساری همچنین ممنوع کردن خرید و فروش ارز و قاچاق تلقی کردن آن را دلیلی دیگر بر افزایش قیمت خواندگی بود. پیش‌پا نهادهای این سود که خرید و فروش ارز کاملاً صدارتی با قیمت توافقی صورت گیرد می‌تواند منجر به کاهش قیمت ارز در بازار آزاد شود و به جای تهدید به فرمتی برای افزایش صدمات تبدیل شود. کم‌این که در دهه‌های گذشته تجربه کرده که ترکیه در این زمینه داشت بسیار موفق بود و باعث شد که حجم صادرات آنها که حدود ۱۶ میلیارد دلار برآموز به ۱۶۰ میلیارد دلار برسد. در آن تأکید بر دلار برای تخصیص یافته دولتی باشد به کارهای اساسی و وارد اختصاص یابد، افزود: قطعا دولت نمی‌تواند تضمین کند که همه تقاضای ارزی کشور را برطرف کند. ۴۲۰۰ تومان تأمین می‌کند. من نمی‌دانم مثال صادرات مرغ ۴۲۰۰ که چند روز پیش با آن برخورد کردم، در یکی از پیام‌های تبلیغاتی برای فروش مرغ خارجی نوشته بودند ۱۰۷۰۰ شنب روزی با قیمت در تهر ۱۰۰۰۰ ستاره دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان. اگر دو نفر به این سفر بروند مجموعاً ۵ میلیون تومان برداشت کنند در شرایطی که دولت به هر کدام از این افراد ۱۰۰۰۰ روبرو هنگام خرید از کشور می‌دهد و اگر آنها این مبلغ را در بازار به فروش برسانند دولت تا ۵ میلیون تومان مزایای به دست می‌آورند و عملان نه تنها هزینه توشان از مازاد می‌شود که می‌پولند و مملکت هم در سود می‌برد. یعنی علاوه بر خاطر مابه‌التفاوت ارزی، سفر خارجی برای این‌ها رایگان خواهد بود. دولت باید بداند که هر چه در تیر برای اصلاح سیاست ارزی تصمیم بگیرد، بیش تر ذخایر خود برای می‌سوزد.

خواب
مسؤولان
دولتی؟

کمیسیون صنعت و معدن اتاق تهران نیز با اشاره به آمار اعلام شده از سوی محمدباقر نوخت، مدیرعامل و مدیرعامل سابق شرکت فولاد مبارکه اصفهان، اعلام کرد: «در ماه نخست بودجه و سخنگوی دولت مدنی بر ثبت سفارش نزدیک به ۴۰۰ میلیارد دلار در ماه نخست بودجه و این میزان از حجم بر ثبت سفارش و استفاده در ۴۰۰ تونایی برای واردات به این کشور و انتظار واردات بیش از ۱۵۰ میلیارد دلار برای سال جاری باشیم و تولید داخلی را تهدید شده اندگان اتاق تهران با اشاره به فعالیت سامانه نیما، گفت: تقاضای دریافت ارز با توجه به دشواری‌های زیادی برای دریافت ارز مردم نیز خود می‌شوند. یافزود: با توجه به مشکلات اقتصاد کشور، به راستی آیا مسئولان دولتی نمی‌دانند که تصمیماتی که اتخاذ کرده‌اند، منجر به تضرر من مسئولان دولتی خود نیز می‌دانند که وضعیت چگونه است اما برخی خود را به خود، با توجه به خواب بدهی خود می‌پسار دارند.

قسمت اول

کنسرسیوم، جوینت ونچر روش‌های مشارکت تأثیر در ساختار پروژه و تبعات حقوقی آن

سیروس یحیی‌پور | مناقشه
مشاور مدیرعامل شرکت ساختمان و نصب فراب

چکیده

مفهوم مشارکت صنعتی در ایران علی‌رغم این‌که نزدیک به صد سال سابقه دارد، کماکان ناشناخته باقی مانده است. پروژه‌های در صنعت نفت تعریف شده که مشارکتی از ۵ شرکت ایرانی مجری آن است. شرکای پروژه برای انتخاب مناسب‌ترین گزینه حقوقی و کنترل مشارکت با شکل‌های متداولی چون کنسرسیوم، جوینت ونچر یا شرکت مدنی رویه‌رو هستند. هدف متن حاضر سعی در روشنی بخشیدن به بحث انواع مشارکت و تفاوت‌های آنان و تطبیق حقوق بین‌الملل و داخلی در فضایی است که سکوت و خلأ قانونی در ادبیات حقوقی کشور ما و آرای متفاوت محاکم قضایی بر تشتت آن دامن زده است. به همین منظور انتخاب مدل مشارکت و تأثیر آن بر ساختار سازمانی پروژه و تبعات حقوقی محتمل در حال و آینده براساس تجربه پروژه مذکور مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

واژگان کلیدی

مشارکت، کنسرسیوم، جوینت ونچر، شرکت مدنی، مدیریت مشارکت

مقدمه

احتمال بروز اختلاف بین شرکا، ریسک اصلی انواع مشارکت است. شاید بتوان گفت که دلیل انحلال بیش از ۹۰ درصد مشارکت‌ها، اختلاف شرکا در نحوه مدیریت و کنترل ارکان مشارکت است. هر مشارکتی در ابتدا با حسن نیت و خوشبینی ایجاد می‌شود، اما بنا به ضرب‌المثلی «شیطان در جزئیات خوابیده» و پس از مدتی، با گذشت زمان تفاوت دیدگاه و نحوه نگرش اجرای امور، تعارضات رخ می‌دهند. دلیل تدوین انواع متفاوت حقوقی و شکل‌های مشارکت قبل از هر عملی برای تنظیم روابط بین طرفین است. معمولاً شرکا در مشارکت وزن یکسان و متوازن ندارند و نظرگاه شرکا کوچک‌تر، به‌طور طبیعی با شریک یا شرکا بزرگ‌تر تفاوت دارد. تمام ساختارهای متفاوت حقوقی، قبل از هر عملی برای کاهش احتمال بروز اختلاف و تسهیل هدایت مشارکت تدوین شده‌اند. راهکارهایی نظیر اشکال کنسرسیوم، جوینت ونچر و مشارکت مدنی، ایجاد کمیته راهبری، نقش و اختیارات راهبر، تدوین آیین‌نامه ارتباط طرفین و... پیش از همه به همین منظور تعریف شده‌اند. تجربه‌ای که در سطور بعد تشریح می‌شود، براساس پروژه‌ای در صنعت نفت شکل گرفته است. این پروژه از لحاظ مالی جزو پروژه‌های متوسط تا بزرگ و از لحاظ کمیت فرایندهای مهندسی، خرید و اجرا در زمره پروژه‌های متوسط محسوب می‌شود. پروژه تمام فعالیت‌های معمول نظیر جاده‌سازی، راه‌های دسترسی، ساختمان‌های صنعتی و غیرصنعتی، لوله‌کشی، خطوط لوله، نصب تجهیزات، برق، ابزار دقیق، پست، خط هوایی برق و... را دارا است. به لحاظ سطح تکنولوژی، پروژه در رده تکنولوژی‌های نسبتاً مدرن نفتی قرار می‌گیرد.

مجریان پروژه

برنده پروژه ۵ شرکت ایرانی هستند که سهام تخصص‌های شرکا به این شرح است:

۱ شرکتی

با ۳۸ درصد سهام که نیمی از خریدهای پروژه را به عهده دارد و راهبر مشارکت است.

۳ شرکتی

با ۱۳ درصد سهام که مسئول اجرای بخش سیویل پروژه است.

۵ شرکتی

با ۵۵ درصد سهام که طراحی پایه و تفصیلی در عهده اوست.

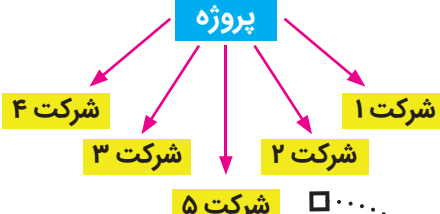
۴ شرکتی

با ۳۲ درصد سهام که مسئولیت نیم دیگر خریدهای پروژه با او است.

۱۲ شرکتی

با ۱۲ درصد سهام که مسئول اجرای عملیات غیر سیویل است.

شرکا در قبال کارفرما مشترکاً، منفرداً و تضامنی متعهد هستند



پس از شروع کار، مهم‌ترین موضوع شرکا، انتخاب شکل مشارکت و تبعات قانونی آن با در نظر گرفتن الزامات اجرایی پروژه بود. در ابتدا همه چیز بنظر واضح و روشن می‌رسید، اما با دقیق‌تر شدن بحث‌ها اختلاف نظرها رخ دادند. از بین انواع اختلاف، مهم‌ترین آنها که در اینجا مورد بحث قرار می‌گیرد، عبارتند از:

نوع مشارکت

ساختار سازمانی

نحوه تصمیم‌گیری در مشارکت

تمام قراردادهای مشارکت را به‌طور کلی می‌توان به دو دسته قراردادهای مبتنی بر اتحاد

Alliance
و قراردادهای مبتنی بر
یکی‌سازی و ادغام
Merger
تقسیم کرد.

در قوانین کشور مانعی از مشارکت وجود دارد که به مشارکت مدنی موسوم است. در ادبیات حقوقی ایران این مشارکت تعریف دقیقی ندارد و گاهی به کنسرسیوم و گاهی به جوینت ونچر قراردادی شباهت پیدا می‌کند. گرچه این نوع مشارکت مدل سومی در تقسیم‌بندی‌ها نیست اما به لحاظ اهمیتی که در بحث ما دارد به‌طور جداگانه مورد بررسی قرار می‌گیرد.



در سیستم‌های حقوق بین‌الملل به‌طور عمده دو نوع مشارکت وجود دارد

کنسرسیوم Consortium

جوینت ونچر Joint Venture

روش طرح مسایل در مقاله چنین است که ابتدا در هر بخش، مطالب به‌صورت براساس مفاهیم حقوق داخلی و بین‌المللی عنوان و سپس از آن در ارتباط با شرایط خاص پروژه بررسی و در پایان نتایج آنها طرح می‌شوند.

نوع مشارکت

ساختار سازمانی

نحوه تصمیم‌گیری در مشارکت

شهرداری آزادشهر

آگهی مزایه‌کشی

نوبت دوم

شهرداری آزادشهر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۱۸ مورخه ۹۷/۰۳/۰۳ شورای محترم اسلامی شهر آزادشهر جایگاه GNG شماره ۱ و ۲ را جهت بهره‌برداری به بخش خصوصی واجد شرایط اشخاص حقیقی و حقوقی به مدت یک سال شمسی واگذار نماید. (متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به شهرداری آزادشهر مراجعه نمایند.)

۱- متقاضیان می‌توانند با مراجعه حضوری و با ارائه مدارک لازم نسبت به دریافت اسناد و مدارک مربوطه از دبیرخانه و یا از طریق مراجعه به سایت اینترنتی شهرداری آزادشهر به آدرس: www.Azadshehir.ir جهت طی مراحل قانونی برای شرکت در مزایه اقدامات لازم را معمول نمایند.

۲- متقاضیان می‌بایست قبل از شرکت در مزایه کتبی از محل مذکور بازدید به عمل آورند.

۳- در صورت تیکه‌برندگان اول، دوم و سوم از اجاره بهره‌برداری منصرف شوند سپرده‌های آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴- شهرداری در رد یا قبولی یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

۵- قیمت پایه جایگاه:

ردیف	شرح	قیمت پایه	٪ سپرده	شماره حساب سپرده
۱	CNG شماره یک	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹۴۳۰۱۳۶۹۵۰۳
۲	CNG شماره دو	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹۴۳۰۱۳۶۹۵۰۳

۶- شرکت کنندگان می‌بایستی مبلغ سپرده ذکر شده در جدول بالا را بصورت نقد به حساب سپرده مذکور بنام شهرداری آزادشهر نزد بانک سپه شعبه شهید بهشتی آزادشهر واریز و با ضمانت‌نامه بانکی ارائه نمایند.

۷- شرکت کنندگان می‌بایستی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۹۷/۰۴/۱۰ نسبت به ارائه مدارک در سه پاکت سر بسته که پاکت الف: حاوی اسناد و مدارک و تاییدیه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، پاکت ب: اصل فیش سپرده و پاکت ج: حاوی برگ پیشنهاد قیمت خواهد بود اقدام نمایند.

۸- جلسه کمیسیون عالی معاملاتی روز دوشنبه مورخه ۹۷/۰۴/۱۱ ساعت ۱۲ در محل شهرداری آزادشهر تشکیل و برنده مزایه اعلام خواهد شد.

۹- به پیشنهادات مشروط، مخدوش و مبهم به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- کلیه هزینه‌های تعمیرات در طول بهره‌برداری و اورهال در اتمام قرارداد بعهد بهره‌بردار خواهد بود.

۱۱- پیشنهاد دهندگان باید شرایط آگهی را به دقت مطالعه نموده و با آگاهی کامل از مفاد آن، نسبت به تکمیل فرم تقاضا و واریز مبلغ سپرده اقدام و مدارک درخواستی را بطور کامل ارائه نمایند.

۱۲- آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها نیز حاکم بر مزایه می‌باشد.

۱۳- پرداخت هزینه چاپ آگهی مزایه بعهد برنده مزایه خواهد بود.

انتشار مرحله اول: پنجشنبه ۹۷/۰۳/۲۴
انتشار مرحله دوم: پنجشنبه ۹۷/۰۳/۳۱

شهرام سعیدی - شهردار آزادشهر

آشتگی بازار خودرو با ورود
نقدینگی های سرگردان

مهدی قره داغلی - بازار خودروی کشور در هفته های گذشته روزهای پرتلاطمی را تجربه کرد که همچنان ادامه دارد مشکلات بازار خودرو از زمانی آغاز شد که جریان ثبت سفارش ها و افزایش تعرفه ها پیش آمد، این ماجراها قبل از موضوع برجام و خروج آمریکا از برجام بود.

به دنبال افزایش قیمت ارز، بخش بزرگی از نقدینگی سرگردان در اقتصاد کشور به سمت بازار خرید خودرو سوق پیدا کرد. سیاست های نادرست وزارت صنعت، معدن و تجارت به ویژه در دولت گذشته و تصمیمات اشتباه و مکرر وزیر وقت و دخالت های بی جا، افزایش تعرفه، انحصار واردات و... باعث جمع شدن مشکلات و هجوم افزایش موج نگرانی از تورم به صورت همزمان در بازار خودرو شده است. این در حالی است که سطح رها بودن نقدینگی در اقتصاد ایران به قدری زیاد است که وارد هر حوزه ای بشود آن را دچار نوسانات شدید می کند.

ورود نقدینگی های سرگردان به بازارهایی همچون مسکن، ارز، طلا و سکه و این بار خودرو در حالی است که می توان با اخذ تصمیم هایی عقلانی و بهبود نظام اقتصادی و مالیاتی، نسبت به کنترل اوضاع اقدام کرد.

در آشفته بازار فعلی اقتصاد بیماری که مملو از رانت است، تعریف یک نظام مالیاتی و جلوگیری از فعالیت های غیرتولیدی می تواند تا اندازه زیادی مانع از سود بردن عده ای خاص شود. اقتصاد کشور نیازمند جراحی است و در این پیوند باید هرگونه روبریایی را کنار گذاشت. در این زمینه امرا... امینی، عضو هیأت علمی دانشکده اقتصاد علامه طباطبائی دربارۀ چرایی افزایش قیمت خودرو و بروز نابسامانی در بازار آن اظهار داشت: امروز خودرو از یک کالای مصرفی به کالایی سرمایه ای و ابزاری برای سفته بازی تبدیل شده است.

امینی افزود: بازار خودرو در ایران از دو جنبه عرضه و تقاضای آن قابل بررسی است که در هر دو زمینه با مشکل مواجه است زیرا به دلیل عملکرد انحصاری خودروسازان، این صنعت در ایران همواره مشکل ساز است، زیرا انحصار گر همواره به دنبال بالا بردن قیمت است نه بهبود کیفیت. این استاد دانشگاه یادآور شد: بروز مشکلاتی همچون نگهداری خودروها در انبار، کاهش عرضه، باز نشدن سایت فروش اینترنتی و... از جمله مواردی است که خودروسازان برای دستیابی به اهداف انحصارگرایانه خود بهره می برند.

وی خاطرنشان کرد: اکنون با وضعیتی روبه رو هستیم که نقدینگی های سرگردان زیادی در دست افراد است و نمی دانند چگونه سرمایه گذاری کنند، تولید در کشور قفل شده و هر روز افراد به کانال های مختلفی از جمله طلا، سکه، ارز، خودرو و... برای حفظ ارزش پولشان سر می کشند.

همچنین به نظر سید جواد حسینی کیا، عضو هیأت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس معتقد است که هم پول پر فشار در اختیار مافیای قدرت و هم نقدینگی سرگردان در اختیار عموم مردم عامل ایجاد و دامن زدن به نابسامانی های اقتصادی چند ماه اخیر است. مافیای ثروت و قدرت به محض جابه جایی پول پر فشار به بازارهای مختلف موجب ایجاد شوک و نگرانی در عموم جامعه و دامن زدن به جو ناامنی اقتصادی می شوند که این مسأله موجب ایجاد عطش و صف خرید در سرمایه های خرد شده و موجب ادامه یافتن نابسامانی ها و آشفته گی های اقتصادی در بازارهای مختلف از جمله مسکن، ارز، سکه و طلا و خودرو می شود البته نقطه آغاز سرازیر شدن سیل نقدینگی به بازار خودرو، ارز، سکه و طلا و مسکن پس از آن اتفاق افتاد که نقدینگی مؤسسات مالی و اعتباری دچار دست اندازی سوءاستفاده گران شد. با التهاب در این بازارها جو نگرانی و ابهام و تشدید عطش طرف تقاضا و صعودی شدن قیمت ها در این بازارها شد. وی افزود پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی برای تأمین مواد اولیه و وارداتی قطعه سازان و لوازم بدکی وارداتی را موجب جلوگیری از تداوم نابسامانی های قیمتی در بازار خودرو دانست.

معاون سازمان حفاظت محیط زیست

رأی منفی هیأت وزیران
به شمار ه گذاری مجدد
موتور سیکلت های کاربراتوری

معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: درخواست صدور مجوز برای شمار ه گذاری مجدد موتور سیکلت های کاربراتوری در هیأت وزیران رأی نیاورد. مسعود تجریشی که پیش از این مخالفت سازمان حفاظت محیط زیست را با شمار ه گذاری مجدد موتور سیکلت های کاربراتوری اعلام کرده و این اقدام را خلاف قانون دانسته بود، در گفت و گو با ایسنا بیان این که درخواست مجوز شمار ه گذاری مجدد موتور های کاربراتوری در جلسه هیأت وزیران مورد بررسی قرار گرفت، گفت: با توجه به این تصمیم دولت، موتور سیکلت های کاربراتوری قابلیت شمار ه گذاری ندارند.

معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست با تأکید بر این که با رأی منفی دولت به درخواست شمار ه گذاری مجدد موتور سیکلت های کاربراتوری این ماجرا تمام شده تلقی می شود، تصریح کرد: دولت ادله وزارت صنعت و معدن را در مورد ضرورت تولید موتور سیکلت های کاربراتوری نپذیرفت. در حقیقت توجه به مسائل و اهداف مهم تر یعنی دستیابی به هوای پاک و سالم باعث شد که ادله های مطرح شده از سوی وزارت صنعت و معدن پذیرفته نشود. تجریشی با بیان این که نمی توانیم سیاست گذاری ها را با استثناء نادیده بگیریم، گفت: نمی توانیم هم از سوخت ارزان و هم از خودروی بی کیفیت استفاده کنیم و هم فرهنگ تک سر نشینی در بین ما وجود داشته باشد و در عین حال خواهان بهبود وضعیت آلودگی هوا باشیم بلکه باید یک چارچوب و اصول را محور عمل قرار دهیم و به آن قائل باشیم.

معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست در پایان با اشاره به این که قطعاً ایجاد اشتغال و رونق اقتصاد در گرو سلامت انسان است، تصریح کرد: نمی توانیم همه مسائل را با هم بخواهیم. به عبارت ساده تر نمی توانیم هم خواهان هوای سالم باشیم و هم تولید موتور های آلاینده کاربراتوری را مطالبه کنیم. باید بدانیم که اصالت با انسان است و اشتغال و اقتصاد در گروه سلامت اوست یعنی قبل از هر موضوعی نیاز به انسان سالم داریم و برای دستیابی به این مهم باید روی قانون تأکید کنیم.

بررسی خودرو

هیوندای توسان ۲۰۱۷



گروه خودرو | مناقشه

در ادامه نبرد فزاینده خودروسازان برای تصاحب قلب و دسته چک های خریداران شاسی بلند های کراس اور در آمریکای شمالی، هیوندای در مدل جدید توسان ۲۰۱۶ از گوشه هایی از یک کاراکتر اروپایی استفاده کرده است. یک سیستم گیربکس دو کلاچه ۷ سرعته، یک موتور توربوی ۴ سیلندر با گشتاور بالا، ساختار صلب و بهینه سازی شاسی، برخی از مواردی هستند که برای این کراس اور کامیکت، یک حس آرامش و وقار در پشت فرمان ایجاد کرده اند. البته تغییرات قاره ای در این مدل، چندان تصادفی نیست؛ چرا که این توسان جدید جایگزینی برای مدل ۱۷۲۵ در بازار اروپا محسوب می شود و نباید رانندگان سخت گیر را در اتوبان های بدون محدودیت با جاده های دو خطه مارپیچ باور با ناامید کند.

درون کابین، صندلی های چرمی راحت هیوندای توسان تکیه گاه مناسبی دارند و دسته دهنده نیز ظاهر قدرتمند و فوق العاده ای را در جلو ایجاد کرده است. کنسول وسط نیز بسیار مناسب پرداخته شده و حس و حال یک خودروی لوکس پر میوم را القا می کند. در همین حال، در ترمیم لیپمنت، طراحی های پیش تری به پتل درها و کنسول اضافه شده است. ضمن این که جابجایی قرار دادن وسایل هم به وفور یافت می شوند. با استفاده از یک نمایشگر لمسی ۸ اینچی سیستم اطلاعات و سرگرمی، به راحتی می تواند به ابزارهای تنظیم کننده دسترسی یافت و به این منظور، در هنگام رانندگی در جاده، شاید حتی نیازی به نگاه کردن نباشد. همچنین برخی تجهیزات که معمولاً به کراس اورهای لوکس اختصاص دارند، در هیوندای توسان در دسترس قرار دارند؛ از جمله تهویه صندلی های جلو، گرم کن صندلی های عقب و ترمز اضطراری خودکار با سیستم حفاظت از عبور آن پیاده.



حجم موتور ۱۷۰۰ CC	تعداد سیلندر ۴	قدرت ۱۷۴ hp	کشور کره جنوبی سازنده
----------------------	-------------------	----------------	--------------------------

شتاب ۸.۱ s	سرعت ۱۸۵ km/h	مصرف سوخت ۱۰۰ km	ترکیبی: ۱۰:۱۰
---------------	------------------	---------------------	---------------



فارغ از موتور توربوی ۱۶۰ لیتری، ویژگی ای که بیش تر از همه توسان لیپمنت و همین طور سطوح ترمیم «اکو» و «اسپورت» را از دیگران متمایز می کند، سیستم گیربکس اتوماتیک دو کلاچه ۷ سرعته است. البته این سیستم به اندازه گیربکس ۶ سرعته DCT در فولکس واگن و آئودی، واکنش سریع ندارد، ولی به نسبت کراس های کامیکتی که در این کلاس از گیربکس های اتوماتیک با مدل گشتاور یا CVT استفاده می کنند، در رده بالاتری قرار می گیرد. گیربکس DCT در توسان با یک حالت نرم و ماهرانه کار می کند و میزان گشتاور در هنگام شیفت ها، بسیار خوب مدیریت می شود. البته باید گفت که یک سری ارزش ها در شروع حرکت در سراسیمگی و نوسان های نامناسب در هنگام آزاد کردن پدال گاز در این خودرو مشاهده شده است.

موتور جدید ۱.۶ لیتری توربوشارژر ۴ سیلندر که در تمام مدل ها به جز مدل پایه SE به صورت استاندارد استفاده می شود و با «سانتافه اکو» نیز مشترک است، نمونه ای از نرمی و انعطاف پذیری در یک موتور است. توربوشارژر کوچک تووین اسکرال در این موتور، بیش تر از آن که برای ایجاد بالاترین خروجی تنظیم شده باشد، به منظور یک واکنش سریع توسان جدید با قدرت ۱۷۵ اسب بخار نسبت به رقبای کراس اور کامیکتی مانند هوندا CR-V، تویوتا RAV4، مزدا CX-۵، ۲۰۱۷ و فورد اسکپ ۱.۶L اکوبوست، خروجی کمتری دارد. ولی این موتور در زمینه گشتاور، عملکرد بهتری دارد؛ ۲۶۴.۴ نیوتن متر که از دور موتور پایین در دسترس قرار می گیرد. تقریباً هیچگونه تأخیر توربویی در این خودرو دیده نمی شود و منحنی گشتاور نیز تقریباً به صورت یک خط راست به حداکثر میزان خود در ۱۵۰۰ دور بر دقیقه می رسد و این روند را تا ۴۵۰۰ دور بر دقیقه ادامه می دهد. به این معنا که حتی با اندکی پایین بردن پدال گاز، به راحتی می توان سرعت خودرو را افزایش داد و بدون این که نیازی به گاز زیاد و پایین آوردن دنده به شکلی حماسی باشد، می توان از مسیر باز شده در ترافیک عبور کرد.

چیزی که در این اعداد و ارقام مربوط به تست دیده نمی شود، میزان صلیبیتی است که توسان از خود نشان می دهد. دو کراس اور دیگر خط تولید هیوندای، مدل با فاصله محوری کوتاه و دو رده سانتافه اسپورت و مدل معمولی سانتافه هستند که در این میان، «توسان» کوچک ترین عضو این سه گانه محسوب می شود. ولی در عین حال، بهترین حس «پر میوم» را در راننده ایجاد می کند. هیوندای از استفاده گسترده از چسب های سازه ای در شکاف های جوش ساختار خودرو خبر داده و با توجه به حس استحکام و متانتی که در بدنه مشاهده می شود، دلیلی برای اعتماد نکردن به این رویکرد وجود ندارد. لغزش های بدنه، به خوبی کنترل شده اند و در همین حال، سیستم تعلیق هنوز هم مطیع و آرام به نظر می رسد و حس کنترل بسیار خوبی را در پشت فرمان ایجاد می کند. علی رغم استفاده از یک محفظه ستونی برای سیستم دستیاری فرمان الکترونیکی، واکنش ها به ورودی های فرمان، مستقیم و خطی هستند. البته این شرایط با حس از تطابقی که در یک CX-۵ ایجاد می شود، قابل مقایسه نیست.



کوچ سرمایه‌ها به بورس، فرصت‌ها و تهدیدها

شاخص کل؛ هر روز سبزتر از دیروز



گروه بانک و بیمه | مناقصه ویژه

نقدینگی کشور براساس آمارها از ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان گذشته و این به معنی رشد ۳ برابری نقدینگی از آغاز دولت روحانی تاکنون است.

در واقع اقتصاد کشور دچار شرایط پیچیده‌ای شده است و بدین جهت شرایط اقتصاد را می‌توان شرایط خاص تلقی کرد. در مواردی، برخی چالش‌ها ریشه در حل مسائلی دارد که خود منوط به حل مسأله اول است. در برخی موارد، برخی چالش‌ها نیز به مسأله مسأله، معلول یک ریشه و علت دیگر است و آن علت نیز ریشه در چالش‌های دیگر دارد.

همچنین افزایش نرخ سود سپرده‌ها ناشی از مشکلات تراش‌آماده یا بانک‌ها، به افزایش نقدینگی منجر می‌شود. در حالی که به بخش اقتصاد بانکداری تسکین نمی‌کند. این مورد اخیر در نتیجه ضعف نظارت بانک مرکزی ایجاد شده است و اکنون به تبعه‌دهی برای تأمین مالی کلی اقتصاد تبدیل شده است. بر اثر گریز از تهدید ادامه روند موجود، بی‌کفایتی نظام بانک و تورم بسیار بالا است. اگر اعتماد عمومی نسبت به بانک‌ها سلب شود، آنگاه نسبت به خارج کردن منابع خود اقدام می‌کنند و این کاهش هر چقدر برای بانک‌ها در هر وضعیتی و در هر کشوری است، چراکه بدون تردید منجر به ورشکستگی بانک می‌شود. همان شرایطی که برای موسسات مالی غیرمجازی چون میزبان و ثامن الحجج اتفاق افتاد. اگر بانک مرکزی نیز بخواهد از ورشکستگی بانک‌ها جلوگیری کند، باید منابع زیادی را در اقتصاد تزریق کند که عملاً منجر به تورم بسیار بالا می‌شود.



عوامل رکوردزنی شاخص بورس

در ماههای اخیر قیمت طلا از بهر صورت نتوانست
بارش دوره و بهر شدن در حالی است که عامل رشد
قیمت‌ها به مولفه‌های اقتصادی قوی‌تری نمود و سودا
نیز در افزایش کاذب قیمت‌ها نقش داشتند؛ در نتیجه
قدتگی بالا رفته و این نقدتگی به سوی بازار سوداگری
نقل شده، این در حالی است که با نقدتگی به بیش
در اقتصاد شدید هوشمند نوسانات بازارهای مواز
و برقرار می‌گردد. مجامع شرکت‌های بورسی و همچنین
بحث تقسیم سود سهام در این ایام سال از دیگر
موضوعاتی بوده که در رشد شاخص
بورس نقش داشته است.

پورس ۶ رقمی!

شاخص کل بورس تهران در معاملات روز شنبه خود با جهش ۳۰۶ واحدی (بیشین ثبت) رشد تاریخی شاخص را در نخستین بار در حدود ۴ رقی می شد؛ اشتیاق خرید به خصوص از سوی نخبه‌ها و حرفه‌ای‌ها تا حدی بالا بود که سرانجام بورس تهران روز شنبه با افزایش ۱۰۲ هزار و ۱۰۰ واحدی به ۱۰۰ هزار و ۱۰۰ واحد رسید. در واقع طی روزهای گذشته بورس تهران بیش از ۱۰۰ هزار واحدی رشد کرده و تجربه بیش از ۱۰۰ هزار واحدی را در روزهای گذشته تجربه کرده است. بازار به‌طور کلی تعدادی شاهد ورود نقدیگی به بورس بود که طرف دولت یک دفعه به بازار رسید. آن‌ها برای یک طرف دولت نقدیگی را به بورس برای یک طرف دولت نقدیگی را به بورس داده بود. برنامه آنها کشاندن نقدیگی به سمت بازار سهام است.

س بہترین مکان
جذب سرمایہ

با توجه به نقدینگی سرگردان که در اقتصاد کشور مشاهده می‌شود جذابیت سهام زمینه‌ساز برای جذب سرمایه‌های خرد را به وجود داده است. هدایت نقدینگی به سوی بورس باید گامی برداشته شود چرا که حداقل می‌توان شرکت‌های تولیدی بورسی را از طریق بازار سرمایه تقویت کرد. می‌توان گفت بورس بهترین مکان جذب سرمایه است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی

۷- محل و تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت: بازگشایی پاکات روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۱ می باشد.

۸- شهرداری در قبول بار یک با کلیه پیشنهادات مختار است.

۹- هزینه چاپ آگهی به عهده پرنده ۵۰ درصد مناصه می باشد.

۱۰- هزینه دریافت اسناد مناصف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۱۱- ارائه معرفی نامه و تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاران و تصویر آخرین تغییرات شرکت جهت دریافت اسناد الزامی است.

۱۲- از پرنده ذکر است در صورت عدم تمایل نقرات اول و دوم و سوم برنده در مناصف جهت انعقاد قرارداد سپرده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد، اطلاعات تکمیلی در اسناد مناصف ذکر گردیده و متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناصف به آدرس: کیلومتر ۱۲ اتوبان تهران - سواحه شهر جدید پرند، میدان بصیرت ساختمان شهرداری پرند مراجعه نمایند.

شهرداری پرند به استناد بوجه مصوب شهرداری بر اساس ابلاغیه شماره ۲۲۴۵۰ مورخ ۹۷/۱۲/۲۷ شورای اسلامی شهر پرند در نظر دارد پروژه احداث ایستگاه آتش نشانی شهر پرند را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای حداقل رتبه هشت به اینه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و با شرایط ذیل واگذار نماید.

موضوع مناقصه: احداث ایستگاه آتش نشانی شهر پرند از محل اعتبارات داخلی

۱- محل اجرا پروژه: شهر پرند

۲- مدت زمان اجرای پروژه: چهار ماه

۳- مبلغ اعتبار: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال (ده میلیارد ریال)

۴- مهلت و نوع توجیل استناد: محل دریافت اسناد واحد امور پیمانهای شهرداری پرند می باشد. مهلت توجیل و عودت اسناد به مدت ده روز از تاریخ درج

۵- گهرو ثبت دوم می باشد. روز انتشار آگهی محاسبه می شود.

۶- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون ریال)

آگهی مزایه شماره ۹۷/۱

املاک بانک سپه مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی

باتک سپید در نظر دار ملاک تملیکی و مازاد نیاز خود واقع در استان آذربایجان غربی را از طریق بر گزاری مزایده عمومی و بصورت نقد به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت فرم شرایط مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی روبروی خیابان کشتگر - دیاره و ششپایان و ساختمان مراجعه نمایند. تلفن تماس ۳۳۴۷۱۷۱-۴۴-۰۴۴-۰۴۴

۱- جهت دریافت اسناد و اوراق، مزایده ارائه فیش واریز به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بحساب جاری

ردیف	شهرستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	وضعیت ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت کارشناسی	نحوه فروش	توضیحات
۱	ارومیه	ارومیه خیابان شیخ شلتوت جنب روگذر نمایندگان بهمن خودرو	۱۱۱۵ فرعی از ۳۳ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۵ ارومیه	تخلیه	فضای سبز	۴۴۸۰	۱۳۳۳۸	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.

گام بلند ایران برای تحصیل فرزندان مهاجران

مسعود طاہری | منقصدہ

تحصیل فرزندان مهاجران؛ موضوعی که سال‌هاست کشورهای مختلف را به خود درگیر کرده‌است و همه به دنبال راهی هستند که بتوانند تعداد بیش‌تری از آنان را تحت پوشش تحصیلی قرار دهند؛ اما شرایط سخت مهاجران امکان تحصیل برابر را از آنان گرفته‌است.

ایران و تحصیل فرزندان مهاجران

در همین ارتباط غلامرضا می‌ری در همایش مسؤولین امور تحصیلی اتباع خارجی در ادارات کل آموزش و پرورش سراسر کشور گفت: «۱۱۰ هزار دانش‌آموز افغانستانی زیر پنج سال در مدارس تحصیلی حضور دارند. اگر در یک درصد فرزندان ناهنگام به مدرسه می‌روند این آمار در ایران ۸ درصد است و همچنین بیش از نیمی در سال تحصیلی آینده می‌تواند در مقطع آموزش ابتدایی ایران می‌گردد. ۹۰ درصد در مقطع ابتدایی پرسد. تراز نتایج در مقاطع بین ستان نیز ۹۰ درصد بالاتر از تراز است. همچنین اینده بیش از هزار میلیارد تومان در این امر هزینه می‌کند، اما کمک‌های بین‌المللی دو تا ۲۵ درصد این مبلغ بوده و دچار مشکلات متعدد هستیم.

ثبت‌نام ۱۰۲ هزار نفر از فرزندان مهاجرین غیرقانونی در مدارس

احمد محمدی فر، مدیر کل امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور در نشست خبری گفت: با کمک کمیساریای پناهندگان و وزارت بهداشت در طول ۳ سال گذشته توانستیم جمعیتی از پناهندگان را تحت پوشش بیمه سلامت در بیاوریم. به طوری که همه پناهندگان در کشور می توانند از خدمات بیمه سلامت برخوردار باشند. وی تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره راسیای نگاه ارزشمندی و دین داریانه داشته است هر چه پیش تر و بهتر به پناهندگان و افراد خدمت رسانی کند و در طول ۵۰ سال گذشته کشورمان همواره آمان و مقصد آفرانی بوده است که در کشورهای خدوشان دچار رنج و زحمت شده اند. همچنین حدود ۱۲ تا ۱۵ میلیون نفر در این کشور قرن گذشته در کشور مهاجر و پناهنده داشتیم و تلاش کردیم که خدمات اولیه و مورد نیاز رسانی پناهندگان فراهم کنیم. امروزه نیز تلاش کردیم علاوه بر پناهندگان، مهاجرینی را که به صورت قانونی وارد کشور شده اند با پذیرا نشینی و بازه فرما مقام معظم رهبری که ۳۰ سال پیش صادر کرده اند، ۱۰۲ هزار نفر از فرزندان مهاجرین قانونی را در مدارس بنیامین کرده ایم. وی در ادامه افزود: ۴۰ تا ۴۵ هزار نفر از دانش آموزان جمعیت پناهنده و مهاجر را در کنار دانش آموزان ایرانی و همسان با آنها به همان مزایا و برخورداری دانش آموزان ایرانی قرار داده ایم. همچنین خوشحالم که بگوییم در طول ۳ سال گذشته نیز خدمات بیمه ای برای پناهندگان و مهاجرین فراهم کرده ایم و در ادامه تلاش خواهیم کرد جمعیتی از پناهندگان با کمک کمیساریای پناهندگان و وزارت بهداشت تحت پوشش بیمه سلامت در آمدند. به طوری که همه پناهندگان در کشور می توانند از خدمات بیمه سلامت برخوردار باشند. مدیر کل امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور خاطرنشان کرد: تمام تلاشمان این است که جامعه سالم، شاداب و امیدوار در جامعه پناهنده ایجاد کنیم تا امید به آینده از دست ندهند و پس از اتمام ظلم و جور در کشورشان به آنجا بازگشته تا کشورشان را آباد کنند. بنابراین تمام تلاش ها و اقدامات ما در راستای ایجاد هنجارهایی در بین جامعه پناهندگان است که رنج آنها را کاهش می دهد. محمدی در ادامه اظهار کرد: امروزه حدود ۱۲ هزار دانشجو و بیش از ۲۵ هزار فارغ التحصیل دانشگاهی از جمعیت پناهندگان کشورهایی مانند افغانستان و عراق و در کشور روزه و همچنین برنامه های در جهت حمایت و ارتقای امنیت در حوزه های سلامت، بهداشت و معیشت پناهندگان در دستور کار داریم.

واکنش‌ها به قضاوت داور ایرانی مقابل آلمان ادامه دارد

فغانی سریع ترین داور جهان است



داور مطرح و ایرانی حاضر در جام جهانی با سرعت خیره کننده‌اش در بازی المان و مرکزیک تبدیل به سوره سانه‌های مختلف جهان شده است. به گزارش ورزش سه، حریفان صحنه‌ای را در مطرح فوتبال ایران که به همراه تیم داور و رشتن خندان و ضدضمانتوری در رقابت‌های جام جهانی حضور دارد در دیدار حساس المان برابر مرکزیک اولین قضاوتش را در جام جهانی انجام داد و در این بازی قضاوتی بسیار خوب داشت که با واکنش‌های مثبت رسانی همراه بود. اما نکته جالب درباره قضاوت علیرضا بغانی به این است که مرکزیک در این بازی مربوط می‌شود که داور ایرانی سرعتی بیش از یک کیلومتر در ساعت سرعتی نمی‌تواند ایجاد کند. شبکه مرکزی ZDF عکسی گرافیکی که در آن سرعت علیرضا بغانی از مدافع راست تیم ملی در صحنه گل اروانو بازیکن مرکزیک بیش تر بوده است منتشر کرده است. بغانی در این صحنه ۱۶,۹ کیلومتر بر ساعت سرعت دارد در حالی که کمیچچ با سرعت ۱۷,۸۶ کیلومتر در ساعت در راه آلمان است.

علی خسروی داوود قدیمی و کارشناس داری فوتبال ایران درباره این موضوع گفت: «سال ۱۳۸۱ پیش هم گفتیم که فغانی استارت‌بخش برای آسیا می‌شود. در آن زمان استارت‌بخش صخره هم داورهای آسیایی را به سختی داوران جهانی می‌زد. اما هم می‌گیرد. دلش هم شاید این باشد که فغانی از ۱۴۱۴ تا سال ۲۴-۲۵ کیلی فوتبال بازی می‌کند. در حد است.» او درباره بازی کردن فغانی هم گفت: «بالکلی خوبی به من نداد. فقط پیش‌تر از این می‌کرد. فغانی اگر بازیکن می‌شد داور هادر بازی اخراجش می‌کردند. اما فارغ از این مسایل بخشی از موفقیت‌های فغانی در عرصه‌های بین‌المللی به خاطر سرعت و او فغانی است که فوتبال را می‌بهداشت.»

خسروی در ادامه با اشاره به این که سرعت به تنهایی برای موفقیت یک داور کافی نیست گفت: «فقط سرعت و دوندگی کافی نیست. آنچه که شریف داور بسوزی اگر همه ۵ کیلومتر می‌دوندند ۱۰ کیلومتر می‌دوند. هیچ کس داور را به موفقیت می‌رساند درایت و توان فنی او است. فغانی البته دآوری است که روزی تمرین کرده و فوراً بازی می‌کند، ضمن این که سرعت کافی هم دارد. ما تعاریف را به نفع خودمان اغراق می‌کنیم. بازی آلمان با مکزیک تلاشی از خیلی از حاضران در جام بهر بود و خوشبختانه این موضوع خوب دیده شد. به نظر من این روند فغانی در دور قدمتی بازی‌های مکزیک حادتر و حادتر یک قضاوت دیگر در دور گروهی خواهد داشت و اگر این قضاوت موفقیت‌آمیز باشد آن وقت می‌توان امیدوار بود که این بار مدعی برتری قضاوت شود».

قضاوت‌های جام‌جهانی



خسروی درباره قضاوت‌های انجام شده در جام جهانی تا این مرحله گفت: «تا قبل از بازی ایران برابر اسپانیا هیچ قضاوت تکراری در جام جهانی ندانیم. آن‌سند کسی هادوار و گوه‌نای ایالات آمریکا داشت که برای دومین بار سوست می‌زند. اما درباره قضاوت داروان تا این لحظه باید بگویم به غیر از طبع ضاغفانی که قضاوت بسیار خوبی داشت چندشکار از ترکیه، سوسپیتاناز از رواتنتین، ساندورویکی از بوزلت، نواب‌شکر... از بحرین بهتر از دیگر داروان بودند. اما از داروانی که قضاوت خوبی ندانند نمی‌توان به جانلو کاروکی از ایتالیا، اندرس کنی‌ها از رگوونه، شیومن مارسنیک از لهستان، سزار از توراموس از مکزیک و جونلا گیلرا از السالوادور اشاره کرد. دو دارو افریقایی به می‌دنی گارکاز کاساماز از کامبیا و جانی سیکواه از زامبیا نیز قضاوت‌هایشان در این دوره بد نباشد. با این وجود ما کم‌کم باید منتظر باشیم تا چند دارو مهم دیگری که هنوز قضاوت نکردند به میدان بیایند. داروانی مثل روشن انجاندو از اریکستانی، ریویو سواتو از زامبیا، میدی‌بشارف از الجزایر، جابینتی از باناما، یگار دومونترو از کاستاریکا، جولیبواسکوتیان از شیلی، مبلورامازین از پرسیستان، سرگی کاراسکوف از روسیه، متالوهو از اسپانیا هنوز قضاوت نکردند.» خسروی به همین‌جا اکتفا کرد: «خوشبختانه در این دوره مسابقات به این‌گونه است که داروان آسیایی مثل ایرامتوف و فغانی و شکر... به دلیل اینکه تیم‌های آسیایی کمی به هر حلقه بعدی صعود می‌کنند شناس زیادی برای قضاوت دارند.»

اشتباهات داوری

در این جام و تا این لحظه اشتباهات داوری کم نبوده‌اند. در یویدج که کمک داوران آمده و در یک مورد بازی فرانسه و استرالیا چشم صرب کوآلستدر تصمیم‌گیری نقش ایفا کرد، در بازی صرب گذشته ترس و صدمه هم که یویدج و صحنه پنهانی صدمه را دید اما در بازی اسپانیا برابر روسیه و پانته‌ای روی کریس رونالدو کاملاً اشتباه و شبیه‌سازی بود. ضمن این که گل دوم کاستانه روی خطای او به دست آمد. در بازی از آنتینا اسلندک به حذب به اشتباه گرفته نشد و در بازی سوئیس برزیل خطای مدافع سوئیس کاملاً پانته‌ای بود. اگر گرفته شد، در این حالی است که استفاده از سیستم VAR به نظر روی کار داوران تأثیر منفی گذاشته است. خارج از تعصب فغانی تنها داوری بود که به داوری لطمه زده است. شاید بهتر بود این سیستم در جام ملت‌ها به کار نرفتند و دیگری آزمایش می‌شد. شایع به جام جهانی هم می‌رسد.

داور قدیمی فوتبال ایران در ادامه درباره قضاوت‌های این دوره گفت: «من کار جدید شاکر را پسندیدم و به نظر من سپر استار خان حاضر اوری است. از طرف دیگر فغانی هم که خوش شناس است و در بازی آلمان بار مرکزیک خداورا را بغل گرفت. امروز به هر محاله رسیده است که وقتی قضاوت می کند انگار در پارک شهر ر در حال قدم زدن است. او خیلی راحت و مطمئن قضاوت می کند». او به انتقاد درباره این که کدام داوران در مسابقات جهان بوده‌اند که سرعی بالا مثل استارخان شده‌اند، گفت: «ایماتوف استارخان سریع است. جمال شریف هم خیلی خوبی می‌دود و کولینزب استارخان برق آسای است».

[illegible]