

فراخوان‌های امروز









بانک سپه منطقه خوزستان
مدیریت شعب منطقه لرستان
فرماندهی آماد و پشتیبانی نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران
بانک سپه
بانک کشاورزی
خراسان رضوی
بانک ملی ایران
استان گیلان

روزنامه مناقصه

monaghesatiran.ir

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

راهبانی رایگان مناقصه در

فراخوان‌های امروز









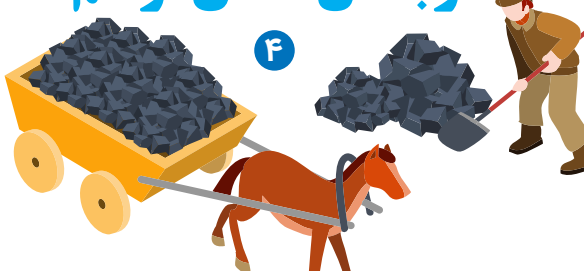
شرکت توزیع نیروی برق خوزستان
شرکت آب منطقه‌ای تهران
اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی
شهرستان زاهدان

چهارشنبه ۲۴ مرداد ۱۳۹۷ ۳ ذی الحجه ۱۴۳۹ سال چهاردهم شماره ۲۴۹۰ قیمت ۰۰۰۰ ریال ۱۲ صفحه Wednesday 15 Aug 2018 Vol.14 No.2490 10000RIs ISSN:2008-2886

با امضای تفاهم‌نامه بین صندوق بیمه فعالیت‌های معدنی با بانک توسعه تعاون

بسترارایه تسهیلات روستایی در بخش معدن فراهم شد

ف



درج لزوم تأمین تجهیزات نفتی از بازار داخلی در اسناد مناقصات

پروژه ۴۶ میلیارد دلاری مناطق نفتخیز جنوب در سراسیمبی اجرا

۳

چالش سیاست‌های جدید ارز و بورس کالا

۱۱

۱۲ نگاهی به غوغای یک هشتک در شبکه‌های مجازی

ژن‌های خوب کجایند؟

چگونگی اصول مدیریت واردات در کشورهای توسعه یافته

۷

تأثیرات ارز و بسته جدید دولت بر بازار مسکن!

۲

ضرورت حجامت در اقتصاد ایران

۶

نیاز صنف فاوا به نظام مهندسی یکپارچه

تقابل و درگیری «نظام صنفی رایانه‌ای» و «اتحادیه کسب و کار مجازی»!

۵



اخبار برگزیده

فرهنگی

● شهرام کرمی، مدیرکل هنرهای نمایشی: خانه تئاتر باید مرجع رسیدگی به تخلفات صنفی شود



● مراسم تشییع پیکر منوچهر عسگری‌نسب، تهیه‌کننده و کارگردان سینما در جمع سینماگران و در محل خانه سینما برگزار شد

اجتماعی

● عباسعلی کدخدایی، سخنگوی شورای نگهبان از بررسی طرح اصلاح قانون ممنوعیت به‌کارگیری بازنشستگان در جلسه روز چهارشنبه (امروز) شورای نگهبان خبر داد



● کیامرث حاجی‌زاده، مدیرکل مدیریت بحران خوزستان: رهاسازی آب از سوی ایران در بخش عراقی هورالعظیم تصویب شد



اقتصادی

● غلامرضا سلیمانی، رئیس کل بیمه مرکزی: باید سرعت تحولات حوزه فناوری را بالا ببریم؛ چراکه با توجه به شرایط فعلی جهان هرگونه کم‌کاری و درنگ می‌تواند ما را با مشکلات زیادی روبه‌رو کند



● دریابان علی‌شمخانی، نماینده مقام معظم رهبری و دبیر شورای عالی امنیت ملی: سازوکارهای جدیدی برای مشارکت بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌های کلان اتخاذ شده است



● ابراهیم محمددولی، رئیس اتحادیه طلا و جواهر: بازار سکه حتماً یک میلیون تومان حباب دارد؛ هر قطعه سکه طرح قدیم ۴ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان و سکه طرح جدید ۳ میلیون و ۵۵۳ هزار تومان به فروش رسید



● محمدراستاد، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی: یک درصد کالاهای موجود در بنادر، متروکه هستند



سیاسی

● بهرام قاسمی، سخنگوی وزارت امور خارجه: ادعاهای فردی روس به نام «صفراف» بی‌اساس و غیرقابل اعتناست؛ وی مدعی شد ایران از حق ۵۰ درصدی خود در دریای خزر گذشته است



● در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی، سیاست‌های اطلاع‌رسانی برای مبارزه با جنگ روانی و اقتصادی تصویب شد



● حسینعلی امیری، معاون پارلمانی رئیس‌جمهور: پاسخ رئیس‌جمهور متناسب با ادبیات سؤال‌کنندگان است



● ملک‌سلیمان پادشاه عربستان در پیامی به زبان فارسی و ۵ زبان دیگر به حجاجی که از نقاط مختلف جهان به مکه آمده‌اند، خوش آمد گفت



آگهی فراخوان مزایده عمومی

بانک سپه استان خوزستان - مزایده داخلی ۹۷/۲

فروش اموال و املاک تملیکی و مازاد بر نیاز

بانک سپه منطقه خوزستان

رجوع به صفحه ۴

فصلنامه

منتشر شد

فانون می‌تواند بودجه ۹۷ کل کشور

محصولی از موسسه روزنامه مناقصه مزایده

قیمت: ۲۰ هزار تومان

شماره ۳ بهار ۱۳۹۷

۸۸۶۷۵۷۹۰

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس

بخش خصوصی برای واردات دارو
نیازمند ارز است

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس معتقد است برای واردات دارو توسط بخش خصوصی باید بست‌های لازم همچون تأمین ارز مورد نیاز فراهم شود. به گزارش خانه ملت، محمد حسین قربانی با اشاره به این که شرایط فعلی کشور در تمامی حوزه‌ها از جمله بهداشت و درمان حساس است، گفت: از چند ماه پیش آمریکا تمامی فشارها در حوزه اقتصادی علیه کشورمان را آغاز کرده است، بنابراین مسئولان باید برای راهی از فشارهای اقتصادی تدابیر ویژه اتخاذ کنند؛ یعنی سستاد اقتصاد مقاومتی و بخش‌های ذی‌ربط در شرایط فعلی به فکر مشکلات مردم باشند، بنابراین باید باور داشت که تمامی دستگاه‌ها در کنار هم مشکلات را حل کنند. نماینده مردم آستانه اشرفیه در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که باید طبق نیازها در حوزه غذا و دارو برای مردم چاره‌اندیشی کرد، افزود: در حال حاضر بسیاری از داروها باید به صورت وارداتی نیازهای بازار داخلی را پاسخ دهند، لذا بسیاری حوزه‌ها واردات ظرفیتی به نام بخش خصوصی وجود دارد، به طور حتم دولت از توانایی لازم برای مشارکت در واردات دارو در قالب دولتی بودن برخوردار نیست، لذا باید از ظرفیت بخش خصوصی در این حوزه استفاده کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس اعلام کرد

هیچ گونه افزایش قیمت برای مالکان
مسکن مهر نخواهیم داشت

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت هیچ‌گونه افزایش قیمت برای مالکان مسکن مهر نخواهیم داشت و مردم نگران نباشند. ما منتظر اعلام نهادهای رسمی و دولتی در خصوص نوسانات ارزی هستیم که چگونه سازندگان و پیمانکاران بتوانند کارهای خود را به پایان برسانند.

به گزارش مناقشه‌مزایده، سعید غفوری در خصوص مشکلاتی که میان شرکت عمران و انبوه‌سازان مسکن مشکل وجود داشته بیان کرد: مشکلات تقریباً حل شده و ما در شرکت عمران با تزریق جدید منابع مالی که صورت دادیم حسن نیت خود را نشان دادیم و انتظار حرکت جدی از طرف سازنده داریم که انصاف‌هم حرکات خوبی در خصوص آماده‌سازی، مجدداً آغاز شده است.

ما اعلام کردیم و مجدداً هم اعلام می‌کنیم که هر سازنده‌ای در پردیس امکان اتمام کار در بخش آماده‌سازی و محوطه‌سازی را ندارد، حاضرم کار را بگیریم و به پیمانکار جدید اقاله کنیم. بختی نیز در مورد پیمانکاران کم کار وجود دارد که با پیگیری دستگاه قضا و همکاری خود مالکین، در حال خلع بد آنهاست و اقاله به پیمانکاران خوش نام هستیم.

وی در خصوص قطار برقی تهران - پردیس عنوان کرد: با افزایش جمعیت پردیس، در آینده نزدیک اتوبان قفل خواهد شد و امکان تردد سخت خواهد بود. طرح‌های مطالعاتی قطار برقی تهران - پردیس انجام و تفاهماتی با قراگاه خاتم‌الانبیا برقرار شده و در قالب همین تفاهنامه بخشی از تجهیزات هم به پردیس آورده شده است. اکنون تنها منتظر تأییدیه شورایی ترافیک استان تهران و همچنین تعیین ردیف بودجه برای این طرح هستیم. طول این خط ۲۴،۵ کیلومتر است که به انتهای خط دو شهر تهران در سرخه حصار متصل خواهد شد و به سمت پردیس خواهد آمد. یک ایستگاه در عوارضی آزادراه تهران - پردیس و یک ایستگاه هم در جنوب فاز ۴ پردیس در مرز شهر بومهن خواهیم داشت. در این مسیر ۱۰ کیلومتر تونل و دو کیلومتر هم پل احداثی خواهد شد. طبق برآورد سال ۹۶ حدود ۲۲۰۰ میلیارد تومان بودجه برای مباحث مربوط به اینها، ناوگان و تملک اراضی این پروژه مورد نیاز است و به محض تعیین ردیف بودجه، کارها آغاز می‌شود.

در ادامه غفوری از تفاهم میان شرکت عمران و شهرداری پردیس خبر داد و عنوان کرد: یکی از دغدغه‌هایی که مالکین محترم به خصوص در فاز ۸ و ۱۱ دارند که به جاب هم می‌باشد، خدمات‌رسانی است. این خدمات، رسانی بر خلاف وظایف ذاتی شرکت عمران، در حد توان در حال انجام است که البته کافی نیست. طبق تفاهمات با شهرداری و شورای شهر پردیس، بخشی از محلات فاز ۸، محله ایرانشهر و آرمانشهر در فاز ۱۱ را تحویل شهرداری خواهیم داد و برای تأمین بودجه‌های لازم شهرداری، زمین تهاژت خواهیم کرد. وی در خصوص آرمانشهر پردیس نیز بیان کرد: محل آرمانشهر جانمایی شده و فقط منتظر مجوزهای زیست‌محیطی هستیم. در آخرین جلساتی که در مورد این موضوع در استانداری داشتیم مقرر شد مطالعات مورد نیاز این آرمانشهر را در اختیار سازمان محیط‌زیست قرار دهیم که حدود یک ماه از ارسال این مطالعات می‌گذرد و منتظر دریافت مجوزهای لازم هستیم.

غفوری در پایان در خصوص آب شرب در فاز ۹ قدیم شهر جدید پردیس اظهار داشت: با کمک دستگاه‌های خدمات‌رسان لوله‌های آب در محلات ۲ و ۳ را اتصال دادیم و از این پس ساکنین فعلی و ساکنین آتی در این فاز می‌توانند از آب شرب سالم استفاده کنند. همچنین موضوعات مربوط به آماده‌سازی و محوطه‌سازی در فاز ۹ قدیم نیز تسریع پیدا کرده و در آینده‌ای نزدیک شاهد خبرهای خوبی در این فاز نیز خواهیم بود. غفوری همچنین در خصوص مشکلاتی که متقاضیان فاز ۸ پردیس داشته‌اند نیز مژه داد که قرار شده دفتر کارگزاری این فاز به صورت جداگانه در همین فاز (منطقه دره بهشت) تأسیس شود تا مردم راحت‌تر مراجعه کنند و مسایل خود را حل کنند.

برگزاری دوره آموزشی نحوه ثبت

سفارش کالا در منطقه آزاد انزلی



در راستای آگاهی و آشنایی هر چه بیش‌تر فعالان اقتصادی منطقه از ضوابط و جزئیات انجام عملیات ثبت سفارش کالای وارداتی به مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور، کارگاه آموزشی یک روزه‌ای در این منطقه برگزار شد. به گزارش مناقشه‌مزایده به نقل از مدیریت روابط عمومی منطقه آزاد انزلی، رضا قلی‌زاده، مدیر بازرگانی سازمان منطقه آزاد انزلی با اعلام این که این کارگاه آموزشی با پیگیری‌های معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری منطقه آزاد انزلی و هماهنگی‌های صورت گرفته با دبیرخانه شوراییالی مناطق آزاد برگزار شده، تصریح کرد: این کارگاه آموزشی در راستای مصوبه هیأت محترم دولت در خصوص الزام ثبت سفارش کالاهای وارده به مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در سامانه جامع توسعه تجارت بر نامه‌ریزی و برگزار شده است. مدیر بازرگانی سازمان، با بیان این که این کارگاه آموزشی در جهت آشنایی هر چه بیش‌تر تجار و فعالان اقتصادی منطقه آزاد انزلی با الزامات ثبت سفارش کالا در مناطق آزاد برگزار شده اظهار داشت، مباحث مطرح شده در این جلسه آموزشی به ترتیب شامل نحوه ثبت نام در سامانه یکپارچه فعالان اقتصادی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به آدرس (esmfreezones.ir)، نحوه ثبت نام در سامانه جامع تجارت ایران به آدرس (ntsw.ir)، نحوه انجام مراحل ثبت سفارش کالا در مناطق آزاد، نحوه انجام مراحل درخواست تخصیص ارز بوده است. در پایان وی با اشاره به این که کارگاه آموزشی ثبت سفارش کالا با حضور مدیران و کارشناسان محترم دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط برگزار شده است، خاطر نشان کرد: تولیدکنندگان بخش صنعت، تجار و بازرگانان، کارآفرینان، کارشناسان دبیرخانه شوراییالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و کارشناسان سازمان منطقه آزاد انزلی نیز در این جلسه آموزشی حضور داشته‌اند.

تأثیرات ارز و بسته جدید دولت بر بازار مسکن!

اگرچه راه و شهرسازی | مناقشه

ظاهر بخش مسکن اثرپذیری کمی از نوسانات ارزی دارد، اما واقعیت‌های میدانی و حضور بخش سوداگری در این حوزه حقایق دیگری را مطرح کرده است و علی‌رغم این که عمده مصالح در این حوزه از داخل تأمین می‌شود و به خارج وابستگی ندارد اما جزر و مد نرخ ارز بخش مسکن را نیز خیس می‌کند. باید گفت به اعتقاد کارشناسان بازار مسکن در دو بعد از نوسانات ارزی اثر می‌پذیرد. بعد اول تأثیر بنیادی است، به‌طوری که با رشد قیمت ارز، نهادهای تولید گران تر شده و به تبع آن افزایش قیمت رخ می‌دهد. بعد دوم بعد روانی موضوع است که بر قیمت اسمی و رسمی مسکن تأثیر می‌گذارد لذا به اعتقاد فعالان اقتصادی با توجه به اجرائی شدن بسته جدید ارزی دولت که در روزهای گذشته توسط رییس کل این بانک اعلام شد، دادوستد آزادانه ارز توسط وارد کنندگان، صادر کنندگان و صرافان با قیمت توافقی در بازار مجاز شده و بازار ثانویه که بازار عمده‌فروشی ارز و محلی برای تأمین ارز کالاهای مورد نیاز کشور به غیر از موارد اساسی است با نقش آفرینی همه بازیگران، شکل یافته و نرخ آن بدون مداخله بانک مرکزی در مکانیسم بازار، به دست آمده و به‌طور طبیعی کشف نرخ در آن ادامه خواهد داشت که این مورد می‌تواند در تعادل بخشی بازارهای مختلف از جمله مسکن مؤثر واقع شود.

رونق بازار مسکن در ۶ ماهه دوم
سال جاری

در همین راستا معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که بازار مسکن در ۶ ماهه منتهی به سال ۹۶ با رشد قابل توجهی روبه‌رو شد، گفت: از ابتدای سال جاری نیز شاهد افزایش نرخ شاخص‌های متعدد بودیم، این عوامل باعث شد بازارهای مختلف تحت تنش ارز قرار گرفته و رفتارهای هیجانی از خود نشان دهند. حامد مظاهر بیان گفت: تجربه نشان داده در زمان تنش‌های ارزی بازارهای موازی با مشکلات عرضه و تقاضا روبه‌رو می‌شوند و بازار مسکن نیز از این موضوع مستثنا نیست. وی با بیان این که بسته جدید ارزی در صورت اجرای صحیح می‌تواند تأثیر مثبتی بر بازار مسکن داشته باشد، گفت: انتظار می‌رود بازار مسکن تحت تأثیر این بسته ارزی با رشد محسوسی روبه‌رو شود. مظاهر بیان گفت: تجربه نشان داده بعد از تثبیت و کاهش قیمت ارز سرمایه‌های به سمت بازار با ثبات‌تری مثل مسکن کشیده می‌شود و انتظار می‌رود این تجربه در ۶ ماهه دوم نیز تکرار شود. معن مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به این که انتظار می‌رود بازار مسکن در ۶ ماهه دوم شاهد رونق باشد، گفت: رشد بازار مسکن از ابتدای سال جاری پاسخ طبیعی به رکود چندساله اخیر بوده و به نظر می‌رسد بعد از تحقق کامل بسته ارزی سرمایه‌های وارد شده در بازار ارز، سکه و طلا به سمت بازار مسکن سرازیر شود. مظاهر بیان در نهایت گفت: رونق بازار مسکن می‌تواند پاسخگوی مناسبی برای بخشی از بحران‌های اقتصادی باشد.

بازار
مسکن در انتظار رشد ملایم

در همین زمینه یک کارشناس اقتصادی، با بیان این که رشد معاملات در دو ماه خرداد و تیر ۹۷ روند کاهشی داشته و بسیاری از خریداران و فروشندگان حاضر در این بازار دچار تردید و از معاملات خارج شده‌اند، گفت: تعداد معاملات مسکن در تیرماه ۹۷ نسبت به ماه قبل حدود ۹،۲۲ درصد و نسبت به مدت مشابه سال قبل، حدود ۷ درصد کاهش داشته. نزول تعداد معاملات مسکن در تیر ماه همچون روند دو سال گذشته اتفاق افتاده و بر اساس تحلیل الگوهای تعداد معاملات و قیمت، این نزول نسبت به ماه‌های قبل، پیش‌بینی می‌شد. امید علیچانی با بیان مطلب فوق افزود: اما کاهش نسبت به مدت مشابه سال قبل در حالی که با شروع دوران رونق انتظار می‌رفت روند همچنان افزایشی باشد، نشان از تأثیر افزایش قیمت مسکن ناشی از عوامل درون و بیرون صنعت و جذابیت سرمایه‌گذاری بازارهای موازی به عنوان عوامل بازاراننده بر رونق بازار مسکن دارد.

مشروعیت
خانه‌های میلیاردی زیر سؤال
نمی‌رود

آلبرت بیزیان، کارشناس اقتصادی معتقد است: اتخاذ سیاست بازار ارز آزاد، صرفاً در کشورهایی می‌تواند پاسخگو باشد که نظارت دقیق روی فعالیت‌های اقتصادی وجود دارد. به گفته بیزیان، این در حالی است که در ایران بسیاری از افراد خانه‌های چند میلیاردی خریداری می‌کنند، اما حتی کسی نمی‌پرسد که این پول از کجا آمده و منشأ و مشروع بودن آن اصلاً زیر سؤال نمی‌رود. این اقتصاددان همچنین با انتقاد از این که در حال حاضر به دلیل نبود نظارت، برخی افراد سودجو با استفاده از ارز دولتی، کالاهایی را وارد کرده‌اند که از آن طرف در هنگام فروش، آن را به قیمت روز دلار قیمت‌گذاری می‌کنند، اظهار می‌کند: در حال حاضر عملاً افرادی که امکان گرفتن ارز دولتی را دارند، با همان قیمت کالاهای خریداری شده را قیمت‌گذاری نمی‌کنند و قیمت‌ها را بالا می‌برند. بیزیان با انتقاد از این شرایط می‌گوید: نه تنها در بازار مسکن، بلکه حتی در بازارهای دیگر مثل بازار دارو و خودرو این رویکرد وجود دارد و شاهدیم که دارو و کالاهای مختلف را با ارز دولتی وارد و با ارز آزاد وارد بازار کرده‌اند و به قیمت آزاد به فروش می‌رسانند. او با تأکید بر این که کار دولت نظارت است و دولت باید بر گران‌فروشی کنترل و نظارت کند، افزود: برای جلوگیری از ناپسامانی در بازار، سازمان‌های نظارتی و مسؤول باید به‌طور سریع و قاطع با متخلفان بازار ارز و واردکنندگان خود را از دولتی گرفته و با نرخ آزاد، کالای وارداتی خود را فروخته‌اند بر خورند کنند.

نرخ‌های کنونی بازار مسکن دستاورد
رکود چندساله بازار مسکن است

در همین زمینه مدیرعامل بانک مسکن با بیان این که بسته ارزی با توجه به جوانب پیش‌بینی شده‌اش می‌تواند تأثیرات مثبتی برای ایجاد تعادل در بازارهای مختلف ایفا کند، گفت: امیدواریم این بسته به صورت جدی پیگیری شده و در صورت وجود نواقص اصلاحات موردنظر انجام شود. تا بازارها به تعادل برسد. ابوالقاسم رحیمی انارکی گفت: زمانی که بازارها به تعادل برسد قیمت‌ها بر اساس عرضه و تقاضا روند مطلوبی را طی می‌کند. وی با بیان این که بازار مسکن نیازمند یک رشد ملایم است، گفت: این رشد می‌تواند سیاسی اطمینان عدم تلورانس شدید مسکن تلقی شود و انتظار می‌رود این رشد در حد نرخ تورم جامعه باشد. انارکی با اشاره به این که نرخ‌های کنونی بازار مسکن دستاورد رکود چندساله بازار مسکن است، اظهار داشت: همراه بازار مسکن به دلیل کپ ساخت‌وساز و عرضه شاهد دوران رکود بوده است اگر رشد قیمت بازار مسکن در دوران رکود با رشد نرخ تورم همگام باشد بازار مسکن دیگر شاهد این التهاب‌ها نخواهد بود. وی برای تفسیر این اظهار گفت: به‌طور مثال اگر مسئولان در طی دولت یازدهم بازار ارز را ثابت نگه نمی‌داشتند و می‌گذاشتند بازار ارز آثار تورمی را در خود حل می‌کرد الان هر دلار آمریکا بالاتر از ۶ هزار و ۵۰۰ تومان نبود. وی در خصوص نرخ تورم واقعی گفت: نرخ تورم در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ به ترتیب ۹ و ۹،۶ درصد بوده و رشد نقدینگی در این سال‌ها به ترتیب ۲۳ و ۲۲ درصد بوده است؛ بنابراین همان‌طور که گفته شد، نرخ تورم تناسبی با رشد نقدینگی نداشته و آنچه مانع از رشد فزاینده تورم در سال‌های اخیر بوده، نرخ سود حقیقی بالا بوده که از طریق تأثیر بر سرعت گردش پول، مانع از تحقق آثار تورمی رشد بالایی حجم نقدینگی شده است. این مسؤول همچنین افزود: طبق اعلام بانک مرکزی تورم نقطه‌به‌نقطه شاخص‌بهای مصرف‌کننده در تیرماه سال جاری ۱۸ درصد و نرخ رشد شاخص قیمت تولیدکننده نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۲۷،۸ درصد بوده است. همچنین بر اساس اطلاعات منتشر شده از آخرین تحولات بازار مسکن در شهر تهران، از مهرماه سال ۱۳۹۶ تا تیرماه سال ۱۳۹۷ متوسط قیمت مسکن، ۴۶ درصد رشد داشته که مناطق ۵ و دوه به ترتیب با ۶۳ و ۶۱ درصد رشد، بالاترین رشد قیمت و مناطق ۱۴ و ۲۰ به ترتیب با ۲۱ و ۲۳ درصد کم‌ترین رشد قیمت را تجربه کرده‌اند. وی گفت: همچنین در تیرماه سال جاری نسبت به مشابه سال قبل، متوسط قیمت مسکن در شهر تهران ۵۱ درصد، قیمت دلار ۱۹۲ درصد و قیمت سکه نیز ۲۱۸ درصد رشد داشته است. انارکی در نهایت گفت: اگر اجازه داده شود هر ساله حوزه مسکن همراه با نرخ تورم رشد داشته باشد تکلیف سازنده و خریدار مشخص شده و قیمت بازار مسکن خود را ترمیم می‌کند.

دو بعد تأثیرات نوسانات ارزی
بر مسکن

وی گفت: بازار مسکن در دو بعد از نوسانات ارزی اثر می‌پذیرد. بعد اول تأثیر بنیادی است، به‌طوری که با رشد قیمت ارز، نهادهای تولید گران تر شده و به تبع آن افزایش قیمت رخ می‌دهد. به این نکته باید توجه کرد که مسکن در ۹۶ نسبت به تیر ۹۳، تنها حدود ۱۶ درصد افزایش قیمت داشته، این در حالی است که طی این مدت هزینه‌های ساخت و اخذ مجوزات در حال افزایش بوده، لذا بسیاری از پروژه‌ها فاقد توجیه‌پذیری اقتصادی می‌شدند و همان‌طور که در آمارها نیز مشخص است، طی این مدت حجم اخذ پروانه‌های ساختمانی روند کاهشی داشته. علیچانی گفت: لذا وقتی افزایش قیمت در نیمه دوم ۹۶ با رونق در این بازار همراه شد، نگاه انتظاری بخش عرضه و سوداگران این بازار که طی سال‌های قبل سود لازم را از این بازار کسب نکرده بودند، موجب تشدید نرخ رشد و انفجار قیمت شد. وی در خصوص بعد دوم گفت: بعد دوم بعد روانی موضوع است. به عبارت دیگر با افزایش قیمت ارز بارش بازارهای دیگر همچون سکه، انتظار افزایش قیمت در این بازار نیز به وجود آمده و سوداگری و سفته‌بازی، نرخ رشد قیمت تشدید شده و امروز به بیش از ۵۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل رسیده است.

انرژی نفت و نیرو

۲روزنامه‌دربیکروزنامه ۱۲ صفحه‌روزنامه چاپی(صبح)و ۸۰صفحه‌روزنامه‌الکترونیک(عصر)



پروژه ۴٫۶میلیارددلاری مناطق
نفتخیز جنوب در سراسییبی اجرا

درج لزوم تأمین تجهیزات نفتی از بازار داخلی در اسناد مناقصات

حمایت از کالا و توان داخلی از جمله رویکردهای اصلی بود که با شروع سال ۹۷ در سرلوحه کارهای صنعتی و عمرانی کشور قرار گرفت. این امر به‌ویژه در صنعت نفت به عنوان قلب تپنده اقتصاد کشور از جایگاه خاص و مهمی برخوردار است. در این راستا کارفرمایان و شرکت‌های پیمانکاری برای رسیدن به این هدف تعریف‌شده در نظام اقتصادی برای باروری هر چه بیش‌تر نهال‌های تجاری و بنگاه‌های کوچک و بزرگ اقتصادی اقداماتی بینشان صورت گرفت. در جایگاه حساس کنونی با غلم شدن موانع بین‌المللی و برافراشته شدن پرچم تحریم‌ها پروژه‌های نفتی و گازی در انزوا قرار داده شده‌اند. هر چند شرکت‌های زیر مجموعه وزارت نفت به عنوان سکنداران اصلی طرح‌های نفتی و گازی برای جبران مافات شرکت‌های خارجی که قرار بود در قراردادهای IPC عملیات اجرایی را بر عهده بگیرند، وارد عمل شده‌اند.

توسعه ۲۸ مخزن نفتی در مناطق نفتخیز جنوب در بازه زمانی دو ساله از جمله طرح‌هایی است که توسط شرکت مناطق نفتخیز جنوب در حال اجرا است قرار است ظرفیت تولید را به سقف ۳۴۱ هزار بشکه افزایش دهد. این پروژه که به یک اعتبار مورد ۴٫۶ میلیارد دلاری نیاز دارد در چارچوب مدل جدید قراردادی عملیات محور (Job Based) پایه‌ریزی شده است.

در حال حاضر برای توسعه این مخازن، ۲۹ بسته سرمایه‌گذاری تدوین که مجوز برگزاری مناقصه برای ۱۱ بسته اخذ شد و مجوز برگزاری مناقصه ۷ بسته دیگر نیز ابلاغ می‌شود. در این طرح انجام ۱۲۴ پروژه سطح‌الارضی، حفاری ۲۸۲ حلقه چاه جدید، تعمیر ۱۴۳ حلقه چاه و انجام ۱۶۵ عملیات انگیزشی بر روی چاه‌ها پیش‌بینی شده‌است. با اجرایی شدن این طرح، ۸۰ دکل حفاری شامل ۶۰ دکل توسعه‌ای و ۲۰ دکل تعمیراتی در مناطق نفتخیز جنوب شروع به کار می‌کنند و حجم فعالیت‌های این شرکت افزایش خواهد یافت.

مهم‌ترین اخبار

حمایت از سازندگان داخلی

تأمین کنند و این موضوع در اسناد مناقصه درج شده و آنها ملزم به رعایت آن هستند.

وی با اشاره به این‌که هم‌اکنون ۴۰ درصد خوزستان و ۸۰ درصد آن در کل کشور تولید می‌شود، از همکاری مؤثر سازندگان و پیمانکاران داخلی با شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب قدردانی کرد.

از میان ۲۸ مخزن، ۴ میدان کرنج، شادگان، رگ سفید و پارسی در لیست توسعه قرار گرفته‌اند.

پس از مذاکره با شرکت‌های متعدد داخلی و خارجی، طرح توسعه دو میدان کرنج و شادگان نهایی شد که قرارداد توسعه میدان کرنج خردادماه سال جاری با شرکت پرگس به امضا رسید. با اجرای طرح توسعه میدان کرنج، تولید این میدان پس از ۵ سال از میزان فعلی ۱۲۷ هزار بشکه در روز به ۲۰۰ هزار بشکه در روز می‌رسد و تا ۱۰ سال بعد تثبیت می‌شود.

در این پروژه برای حمایت از سازندگان و کالای داخلی پیمانکاران این طرح موظف هستند تمام کالای مورد نیاز را که امکان تولید آن در کشور فراهم است از سازندگان داخلی تأمین کنند.

مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در این خصوص بیان گفت: پیمانکاران موظفند کالاهای و تجهیزات مورد نیاز خود را از منابع داخلی تأمین کنند. بیژن عالی‌پور تأکید کرد: با توجه به نامگذاری سال جاری از سوی رهبر معظم انقلاب به نام «حمایت از کالای ایرانی»، حمایت همه‌جانبه از سازندگان و پیمانکاران داخلی به ویژه در استان خوزستان از اولویت‌های شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب است.

عالی‌پور با اشاره به اجرای طرح توسعه ۲۸ مخزن نفتی عنوان کرد: در این طرح‌ها همه پیمانکاران موظفند همه کالاهای و تجهیزات نفت و گاز و هر آنچه را در داخل کشور تولید می‌شود از منابع داخلی

گردش مالی ۳۵ هزار میلیارد تومانی در صنعت پالایش

دبیر کل انجمن صنفی کارفرمای صنعت پالایشی گفت: گردش مالی صنعت پالایش کشور ۳۵ هزار میلیارد تومان در سال است که شرکت‌های پالایشی با همه مشکلات موجود، همچنان به دنبال افزایش تولید به‌طور مستمر و با کیفیت بالا هستند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، ناصر عاشوری بیان کرد: این انجمن تکمیل‌کننده زنجیره خدمات و فعالیت‌های وزارت نفت، شرکت ملی پالایش و پخش و به‌طور کلی دولت در بخش صنعت پالایش کشور است.

۳

وزیر نیرو: توهم فراوانی آب را کنار بگذاریم

وزیر نیرو با تأکید بر این‌که نظام فعلی تعرفه به نحوی مشوق بدمصرفی است، گفت: نظام فعلی تعرفه‌گذاری آب به‌ویژه در بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آن یعنی بخش کشاورزی به هیچ‌عنوان با توسعه پایدار مبتنی بر شناسایی ارزش ذاتی آب سازگار نیست.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت نیرو، رضا اردکانیان در نشست تخصصی پیرامون کار گروه ملی سازگاری با کم‌آبی با تأکید بر این‌که وزارت نیرو در عرصه منابع زیست‌محیطی و به‌ویژه آب و انرژی ۵ هدف اساسی را دنبال می‌کند، عنوان کرد: این مجموعه در تلاش برای پایدارسازی منابع آب و انرژی است تا نیاز نسل امروز و نسل‌های آتی را برآورده کند، کیفیت زندگی هموطنان را با قید پایداری ارتقا داده و تقاضاهای فزاینده ناشی از ضرورت توسعه را برآورده کند. وزیر نیرو افزود: این وزارت‌خانه می‌کوشد تخریب‌های گذشته به واسطه اندیشه‌ها، گفتارها و کردارهای نامناسب را جبران و به احیای ظرفیت زیست‌پذیری کشور بپردازد. همچنین بهره‌برداری از منابع زیست‌محیطی را با ارزش‌های اساسی انسانی نظیر عدالت، رعایت اصول اخلاقی، نفی خشونت و فساد پیوند زده و استفاده از منابع آب و انرژی معطوف به تحقق چنین ارزش‌های باشد. اردکانیان با تأکید بر این‌که تحقق محورهای یادشده با نظام به هم پیوسته اندیشه، گفتار و کردار حاکم بر نظام مدیریت منابع آب و انرژی ایران مرتبط است، ادامه‌داد: بایستی نظام اندیشه‌ای و نظری منسجمی بر رویکرد ما به مدیریت منابع آب و انرژی حاکم باشد.

وی آب و انرژی را کاملاً به هم پیوسته دانست و افزود: هر گونه پایدارسازی در این دو منبع به هم وابسته است و این دو منبع به‌ویژه آب نیازمند رویکرد میان‌بخشی است. ما باید مسأله آب را به شکلی واحد ببینیم و از تکه‌تکه کردن و سپردن هر تکه به یک دستگاه و بخش و تشدید تقابل میان دستگاه‌ها در مأموریت‌ها اجتناب کنیم. البته این مهم به معنای ادغام دستگاه‌های اجرایی نیست بلکه رویکرد به هم پیوسته‌ای را برای این مسأله ایجاد می‌کند.

وزیر نیرو با تأکید بر این‌که مدیریت توانسان عرضه، مصرف و تقاضای آب و انرژی محور اندیشه، گفتار و کردار ماست، اضافه کرد: این گونه نیست که پس از چندین دهه عادت کردن ما به رویکردهای قبلی که اقتضای شرایط دوره‌های قبلی بوده است با تغییر یک وزیر و چند مدیر این رویکردها به کلی عوض شود و مسیرهای جدیدی در پیش گرفته شود. اردکانیان خاطرنشان کرد: گرایش به سمت اهداف پنجگانه یاد شده به تولید اندیشه و گفتار و برنامه‌ریزی برای کاردارها و اقدامات ضروری نیاز دارد تا رویکرد جدید و اهداف متناسب با آن را به پیش ببرند. وی هر اندیشه و گفتمانی را دارای مفاهیم محوری برشمرد و افزود: مفهوم سازگاری با کم‌آبی یکی از بنیادی‌ترین مفاهیم دوران جدید در مدیریت منابع آب و انرژی است. به دلیل ارتباطی که این دو منبع در زیر چتر منابع زیست‌محیطی با یکدیگر دارند طبیعتاً هر گونه تربیت صحیحی در مصرف و مدیریت یک منبع بر دیگری نیز تأثیر مستقیم دارد.

وزیر نیرو بیان کرد: سازگاری با کم‌آبی اگر چه در قالب یک کار گروه ملی در هیأت وزیران تشکیل شده و سازکار بین سازمانی برای هماهنگ کردن دستگاه‌های مرتبط با آب و منابع زیست‌محیط است اما اندیشه‌ها و اقدامات متعدد و متفاوت از آنچه که در گذشته نسبت به آنها اهتمام داشته‌ایم باید سرلوحه کار ما قرار بگیرد که این امر جوهره سازگاری با کم‌آبی است.

اردکانیان تأکید کرد: سازگاری با کم‌آبی به این معناست که بنیذیریم کم‌آبی هم‌رازد تمدن ایران است که باید از این پس توهم فراوانی آب را کنار بگذاریم. در این بین نباید از این مهم غافل شویم که با وجود کم‌آبی می‌توانیم تمدنی بالنده، توسعه‌پایدار، تضمین‌کننده امنیت و کیفیت زندگی ایرانیان هم بنا کنیم همان‌گونه که پدران و نسل‌های گذشته این کار را انجام داده‌اند.

وی خاطرنشان کرد: تأمین منابع آب و انرژی جدید را باید دنبال کنیم اما آنچه که اولویت دارد مدیریت مصرف و تقاضای منابع موجود است. ما زمانی موفق خواهیم شد که مسأله منابع زیست‌محیطی و مدیریت را بین سازمان‌های مختلف تقسیم نکنیم و بدون هماهنگی بین سازمانی و بدون هدف مشترک پایدارسازی منابع آب و انرژی عمل نکنیم. وزیر نیرو یادآور شد: کار گروه ملی سازگاری با کم‌آبی در اسفندماه سال گذشته شروع به کار کرده است و هر چند بنده و همکاران ما در وزارت نیرو به شکل جدی برای موفقیت این کار گروه تلاش خواهیم کرد، اما باید بدانیم که این فرایند کند و نسبتاً دراز مدت است. تحولات زیادی در ذهن‌ها و نگرش‌ها، تصمیمات اقتصادی، فناوری‌ها، الگوهای رفتاری اجتماعی و فرهنگی و عوامل مؤثر بر اقتصاد سیاسی لازم است تا سازگاری با کم‌آبی به شکل مطلوبی امکان‌پذیر شود.



واحد تصفیه گازوئیل پالایشگاه بندرعباس آماده بهره‌برداری شد

مدیرعامل پالایشگاه نفت بندرعباس از آمادگی واحد تصفیه نفت گاز طرح افزایش ظرفیت و بهبود کیفیت پالایشگاه بندرعباس برای بهره‌برداری خبر داد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت پالایش نفت بندرعباس، هاشم نامور گفت: واحد تصفیه نفت‌گاز با هیدروژن، یکی از واحدهای طرح افزایش ظرفیت تولید و بهبود کیفیت پالایشگاه بندرعباس است که مراحل نهایی تکمیل عملیات اجرایی و پیش‌راه‌اندازی را پشت سر می‌گذارد و با کاهش گوگرد موجود در نفت‌گاز به کم‌تر از ۵۰ پی‌پی‌ام سبب تولید نفت‌گاز با استاندارد یورو ۴ می‌شود. وی افزود: واحد تصفیه نفت‌گاز هیدروژنی دو کوره دارد که کوره شماره یک با موفقیت راه‌اندازی شد و کوره شماره دو نیز در حال آماده‌سازی نهایی برای راه‌اندازی است. مدیرعامل پالایشگاه نفت بندرعباس با بیان این‌که کوره بخش مهمی از واحد است که ایمنی و اتصال درست آن با اتاق کنترل اهمیت بالایی دارد، تأکید کرد: با تلاش و همت شبانه‌روزی متخصصان پالایشگاه، همه اتصالات ابزار دقیق، بخش سوخت، اتصالات داخلی، بازرسی‌های مکانیکال و قسمت‌های راهبری کوره با رعایت کامل ایمنی و براساس استاندارد‌های فنی با موفقیت اجرا و به منظور راه‌اندازی تحویل واحد بهره‌بردار و مهندسی پالایش شد. مدیرعامل شرکت پالایش نفت بندرعباس با اشاره به این‌که واحد تصفیه نفت‌گاز هیدروژنی به‌طور کلی در مرحله تکمیل عملیات اجرایی و پیش‌راه‌اندازی قرار دارد، افزود: دیگر بخش‌های این واحد شامل رآکتورها و همچنین کمپرسور گاز گردشی آن در مراحل نهایی آماده‌سازی قرار دارد. واحدهای بنزین‌سازی و بخش تصفیه نفت‌ای سبک و واحد ایزومریزاسیون این طرح با تلاش کارکنان متعدد و متخصص پالایشگاه بندرعباس پارسال به بهره‌برداری رسید و واحد گرانول‌سازی گوگرد نیز ماه گذشته راه‌اندازی شد.

کاهش انتشار آلاینده‌های زیست‌محیطی، بهبود عملکرد اقتصادی، بهینه‌سازی مصرف انرژی، استفاده حداکثری از ظرفیت‌ها، افزایش ظرفیت تولید بنزین، فراهم شدن زمینه اشتغال و ارتقای سطح دانش و تجربه نیروی انسانی از مزایای بهره‌برداری از این طرح است. شرکت پالایش نفت بندرعباس هم‌اکنون ۱۸ درصد از نیاز کشور به انرژی و فرآورده‌های نفتی را تأمین می‌کند که فرآورده‌های تولیدی آن در دو گروه اصلی و ویژه طبقه‌بندی می‌شود. محصولات اصلی شامل گاز مایع، بنزین، نفت سفید، سوخت جت، نفت‌گاز و نفت کوره‌است که مطابق مقررات به وزارت نفت تحویل داده می‌شود، محصولات فرعی نیز شامل حلال ۴۰۲، وکیوم باتوم، وکیوم سسلاپس، ایزورسیسایکل، لوب‌کات سنگین و گوگرد است که از طریق بورس کالا و انرژی عرضه می‌شود.



وی با بیان این‌که در مواردی که وزارت نفت و شرکت ملی پالایش و پخش به لحاظ قانونی و حقوقی نمی‌توانند ورود کنند، انجمن درصدد حل مشکلات برمی‌آید، ادامه‌داد: هدف مشترک بخش دولتی و خصوصی توسعه و تولید و ارتقای تولید در صنعت پالایش کشور است.

عاشوری تأکید کرد: پالایشگاه‌های کشور به عنوان یک بنگاه اقتصادی

باید سودآور باشند تا بتوانند از قبال آن هزینه‌های تولید، نیروی انسانی و مالیات پرداخت کنند.

رئیس انجمن صنفی پالایشگاه‌های کشور بر اهمیت به نیروی انسانی در شرکت‌های پالایشی نیز تأکید و تصریح کرد: منابع انسانی تمام سرمایه اصلی یک مجموعه به حساب می‌آید که رشد تولید با کیفیت در سایه توجه به امور نیروی انسانی شکل می‌گیرد.

وی با اشاره به این‌که نیروها باید خود را وابسته به صنعت و پالایشگاه بدانند، گفت: برای داشتن یک مجموعه نیروی انسانی متبحر و با انگیزه باید نکاتی از قبیل ارتقای پلکانی، انجام تنبیه و تشویق براساس معیارهای مدیریتی صحیح رعایت شود.

عاشوری با بیان این‌که باید اصل صرفه‌جویی در شرکت‌ها رعایت شود، گفت: موضوع صرفه‌جویی یک اصل مقدم است که نباید به خاطر آن اصل انگیزه را در نیروی انسانی فدا کنیم.

روزنامه مصطفی - ۲۴۹۰ - ۲۴۰۵/۰۵/۹۷

یک سؤال اساسی!

آیا تا زمانی که محصول یا فرایندی پادر بازار و عرصه خرید و فروش نگذاشته باشد باید مطابق قوانین سازمان نظام صنفی رایانه‌ای عمل کند و به محض عرضه در بازار مطابق قانون نظام صنفی با آن برخورد می‌شود؟!

موازی کاری‌های
دو نهاد!

برخی موازی کاری‌ها در حوزه اجرا و نظارت بر اجرا در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، نهادهای خصوصی و صنوف را به مقابله لفظی و درگیری‌های رسانه‌ای کشانده است. آسیبی که از سال‌ها قبل نسبت به آن هشدارهای رسانه‌ای لازم به مقام‌های مسؤول دولتی و نمایندگان مجلس داده شده و حتی پیشنهاد شده بود تا با تصویب و راه‌اندازی «نظام مهندسی ICT»، به پیشگیری قبل از درمان بپردازند.

حال با توجه به شکل‌گیری و فراگیری کسب‌وکارهای نوپا و استارت‌آپ‌ها و از آن جهت که در سال‌های گذشته تجربه کمی در برخورد با فعالان این حوزه وجود داشت، خلأیی بر سرارایه مجوزهای فعالیت یا همان پروانه‌های فعالیت این قبیل کسب‌وکارها دیده شد که براساس آن اتحادیه کسب‌وکارهای فضای مجازی شکل گرفت تا درگیری‌هایی که فرضاً بر سر نوع و نحوه فعالیت امثال استنپ وجود داشت را حل و فصل کند.

حال وجود این اتحادیه، ظاهرآ منجر به نوعی موازی کاری با سازمان نظام صنفی رایانه‌ای شده که حاضر به هشداردهی می‌شود.

گروه IT | مناقصه |

بیش از ۶ سال است که موضوع تشکیل اتحادیه در وزارت صنعت معدن و تجارت مطرح شده است که در سال‌های متوالی توسط مدیران مختلف دائماً به تعویق می‌افتاد تا مهر سال گذشته که بالاخره اتحادیه کسب و کار اینترنتی متولد شد.

کشمکش‌های صنفی حوزه فناوری اطلاعات و فضای مجازی در حالی بر سرارایه مجوز بالا گرفته که فعالان استارت‌آپی کشور و کسب‌وکارهای نوپا را به شدت دلسرد و خسته از ادامه درگیری‌ها کرده است.

نیاز صنف فاوا به نظام مهندسی یکپارچه

تقابل و درگیری
«نظام صنفی رایانه‌ای»
و «اتحادیه کسب و کار
مجازی»!پاسخ نصر به تعیین
ضرب‌الاجل مجازی‌ها!

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای درباره «اخطارهای اتحادیه کسب‌وکارهای فضای مجازی به اعضای این سازمان هشدار داده» و گفته است در پی ارسال اخطار به از سوی اتحادیه کسب‌وکارهای فضای مجازی به یکی از شرکت‌های دارای مجوز فعالیت از سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور، این سازمان با ارسال نامه‌ای به اتحادیه مذکور، اخطار داد از ارسال چنین نامه‌های تهدیدآمیزی به شرکت‌های عضو سازمان خودداری کند.

در متن نامه مذکور
آمده بود:

«عطف به نامه آن اتحادیه به یکی از اعضای سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور، به آن اتحادیه اخطار داده می‌شود از این پس از ارسال نامه‌های تهدیدآمیز به شرکت‌های عضو این سازمان با عنوان موهوم «اقدامات بعدی» و تعیین ضرب‌الاجل و هرگونه اغتشاش در فضای کسب‌وکار، اکیداً خودداری کند.»

راهکار برون‌رفت از
موازی کاری

این پرخاش صنفی در حالی اتفاق افتاده که شاید اعضای هر دو، دل‌خوشی از حمایت‌ها و میزان پوشش‌دهی و گارانتی فعالیت‌های زیر نظرشان نداشته باشند و به این نتیجه برسند که راهکار برون‌رفت از این انفعال، تأسیس نظام مهندسی فناوری اطلاعات باشد.

این قبیل رفتارها در شرایطی که تمامی مسؤولان حاکمیتی و اجرایی کشور به این نتیجه رسیده‌اند یکی از مسایل و مصایب کسب‌وکارهای نوپا، وجود و تعدد مجوزهای بسیار در مسیر فعالیتشان است که آنها را از ادامه بیزینس دلسرد می‌کند، عجیب به نظر می‌رسد.

تأثیر درگیری‌های نهادی
بر استارت‌آپ‌ها

برخلاف تمامی انتظارات از تسهیل شرایط کسب‌وکار در کشور مخصوصاً برای استارت‌آپ‌هایی که در دل بیزینس خود با ریسک‌های فراوانی مواجه هستند، اما شاهد رفتارهایی هستیم که در تعارض با شعارها و برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور است. تأثیر کشمکش‌ها و درگیری‌های صنفی و نهادی تنها بر بیزینس‌ها خواهد بود و دود آن در چشم صاحبان ایده‌ای می‌رود که براساس قوانین کشور اقدام به دریافت مجوزهای مقتضی کرده‌اند اما یکباره بای مجوزهای جدیدی به میان باز می‌شود و برای آنها خط و نشان می‌کشد.

سازمان
نصر زور ندارد!

با این حال رضا الفت‌نسب، عضو هیأت مدیره اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی نیز دیدگاه‌هایی درباره سیاست‌های مطرح در راستای کار این اتحادیه دارد و می‌گوید که «در نمایشگاه الکامپ امسال که نظام صنفی رایانه‌ای کشور برگزار کرد، غرفه یک استارت‌آپ حوزه سلامت در معرض پلمب شدن بود و زور سازمان نظام صنفی رایانه‌ای به جلوگیری از این کار نرسید.» وی حتی با بیان این که زور سازمان نظام صنفی رایانه‌ای به خودش هم نمی‌رسد در تویتر نوشت: از یک طرف غرفه می‌فروشد و از یک طرف با یک کاغذ پاره دست‌نویس فلان سازمان، می‌خواستند پلمب کنند! بنابراین مشخص نیست که سازمان نظام صنفی رایانه‌ای از کدام مجوزها حرف می‌زند. الفت‌نسب تصریح کرد: ۱۰ بار گفتم و دوباره می‌گویم اگر مجوز سازمان نظام صنفی رایانه‌ای اعتبار واقعی را داشت و جلوی پلمب استارت‌آپ‌ها را می‌گرفت، نیاز به تشکیل اتحادیه نبود؛ این سازمان وقتی می‌داند مجوزی که می‌دهد دردی دوانمی‌کند چرا تقلا می‌کند؟!

در حالی که بسیاری از فعالان کسب‌وکارهای نوپا معتقدند که این گونه رفتارها تنها بر چالش‌های حوزه فناوری اطلاعات می‌افزاید و وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و نمایندگان مجلس باید روال شفاف و مشخصی را برای احراز صلاحیت‌ها تبیین کنند، برخی دیگر هم می‌گویند که با چنین کارهایی تنها کسب‌وکارها از چاله به چاله می‌افتند.

وزیر صمت اعلام کرد

ثبت سفارش واردات ۲۵۰ میلیارد دلاری در ۴ ماه!

وزیر صنت، معدن و تجارت از احیای سازمان نظارت و بازرسی خبر داد و گفت: تقاضای ثبت سفارش طی ۴ ماه اخیر نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳،۵ برابر افزایش پیدا کرده است و اگر فرض کنید که همه این ثبت سفارش‌های انجام شده را بخواهیم وارد کنیم به ۲۵۰ میلیارد دلار می‌رسد که قابل تصور نیست. به گزارش ایسنا، محمد شریعتمداری در پاسخ به این که با توجه به وضعیت کنونی بازار، مشکل نوسانات در بازار را ناشی از چه عواملی می‌دانید و این دغدغه مردم چگونه حل می‌شود؟ اظهار کرد: یکی از خواسته‌های مردم که در انتخابات سال ۱۳۹۶ هم ابراز می‌شد، علاوه بر این که انتظار داشتند دولت کارآمدی بر سر کار بیاید، شفافیت و صداقت با مردم است که دولت دوازدهم در نظر این خواسته مردم را پاسخ دهد.

وی افزود: در حال حاضر بازار با یک عامل برون‌رایی به نام پمپاژ عدم قطعیت به اذهان ایرانیان مواجه است، به این معنی که با ایجاد فضای تردید در اذهان اعم از تولیدکننده، واردکننده، صادرکننده و مصرف‌کننده مواجه هستیم. این مشکل سبب می‌شود رفتار همه تغییر کند. این که در آینده ممکن است با چه تصمیم و تغییراتی مواجه باشیم، روند حرکت اقتصاد در کشور را کند می‌کند که سبب برهم خوردن عرضه و تقاضا نیز می‌شود. در چنین شرایطی است که تولیدکننده کم‌تر تولید می‌کند، عرضه‌کننده محصولش را کم‌تر عرضه می‌کند و نهایتاً منجر به افزایش قیمت یک کالا می‌شود که ما با ایجاد بسته‌ها و به کارگیری روش‌های حمایتی، تلاش در افزایش تولید و تنظیم بازار داریم.

خروج ترامپ از برجام، گلوله برفی است؛ نه بهمن و بهمن و بهمن

شریعتمداری گفت: در این زمینه نباید تصور نادرست و بزرگنمایی شده‌ای در اذهان مردم شکل بگیرد و از اتفاقی به نام خروج «ترامپ» از برجام که تنها یکی از کشورهای ۵+۱ با ما درباره برجام مذاکره داشته، تصویر بزرگ‌تر و غیرواقعی بسازیم و نباید از یک گلوله برف، بهمن بسازیم.

۲۵۰ میلیارد دلار ثبت سفارش واردات در ۴ ماه

وزیر صنت، معدن و تجارت ادامه داد: از مشکلات و عوامل برون‌زا قدری که خارج می‌شویم به حوزه سودجویی وارد می‌شویم که برخی از این آب گل آلود تلاش می‌کنند برای خودشان ماهی بگیرند؛ به عنوان مثال تقاضای ثبت سفارش طی ۴ ماه اخیر نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳،۵ برابر افزایش پیدا کرده است و اگر فرض کنید که همه این ثبت سفارش‌های انجام شده را بخواهیم وارد کنیم به ۲۵۰ میلیارد دلار می‌رسد که قابل تصور نیست. به گفته وی، این امر به دلیل این است که احساس دسترسی به یک رانت و سود قابل ملاحظه در برخی باعث ایجاد این تقاضای غیرمعارف شده بود. شریعتمداری اظهار کرد: دولت باید با کارآمدی، این مسأله را مدیریت کند و با اتخاذ تصمیمات به موقع نگذارد اهداف این سودجویان محقق شود. به عنوان مثال برای ثبت سفارش به گونه‌ای برنامه‌ریزی کردیم که برای درخواست ثبت سفارش، اهلیت متقاضی باید بررسی شود. میزان واردات انجام شده سابقه او در گذشته در این بررسی نیز رصد می‌شود و باید آنهایی واردات انجام دهند که حداقل سابقه آن را داشته باشند تا بخشی از سودجویی‌ها را از بازار واردات حذف کنیم.

نایب رییس مجلس

دولت خروج مواد غذایی به کشور های همسایه را مدیریت کند

نایب رییس مجلس، گفت: در حال حاضر کشورهای همسایه ایران ارز خود را به ریال تبدیل کرده و محصولاتی همانند برنج، روغن و شکر را با قیمت بسیار ارزان از کشور خارج می‌کنند. به گزارش خانه ملت، مسعود پزشکیان با اشاره به بیانات مقام‌معمظم‌هبری در دیدار با اقشار مختلف مردم، گفت: در حال حاضر باید جنگ اقتصادی اعلام شود و ستادهای جنگ اقتصادی باید در تمام استان‌ها، شهرستان‌ها و محله‌ها مستقر شود. نایب رییس مجلس شورای اسلامی، با بیان این که آمریکا با تمام قوا به دنبال زمین زدن ایران است، افزود: این ستاد باید سیاست‌گذاری‌های لازم را انجام دهد و این سیاست‌ها در داخل هر استان، شهرستان، محله و روستا ابلاغ شده و در هر حوزه این سیاست‌ها اجرایی شود.

کشور های همسایه از خود را به ریال تبدیل کرد

و برنج و شکر خارج می‌کنند

وی با اشاره به گرانی ارز در داخل کشور، ادامه داد: در حال حاضر کشورهای همسایه ایران ارز خود را به ریال تبدیل کرده و محصولاتی همانند برنج، روغن و شکر را با قیمت بسیار ارزان از کشور خارج می‌کنند که اگر جلوی خروج این کالاها گرفته نشود و مدیریت لازم در این بخش صورت نگیرد حتی اگر احتکاري ایجاد نشود با کمبود مواد غذایی در داخل کشور مواجه می‌شویم. نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی با بیان این که برای هر یک از کشورهای همسایه مرزی ایران مقرون به صرفه است که مواد غذایی و نیازهای اولیه مردم را از ایران خارج کنند، یادآور شد: حتی اگر با این اقدامات گرانی کالاهای اساسی رخ ندهد کشور با کمبود مواد غذایی مواجه می‌شود که در این راستا ستاد مبارزه با مشکلات اقتصادی و مقابله با تحریم باید به صورت استانی، شهرستانی و محله‌ای شکل بگیرد.

اگر تولید کنندگان و صنوف نباشند مملکت فلج می‌شود

وی افزود: این ستاد باید بر اساس نیازهای مردم با همکاری صنوف و تولید کنندگان در هر محله شکل بگیرد چرا که تولید کنندگان و صنوف در کشور وجود نداشته باشند مملکت فلج می‌شود.

صنوف و تولید کنندگان نباید از وضعیت فعلی سوء استفاده کنند

پزشکیان با بیان این که صنوف و تولید کنندگان نباید از وضعیت فعلی سوء استفاده کنند، ادامه داد: سیستم باید مراقبت کند که کالایی که تولید می‌شود به دست مردم در محله‌های مختلف برسد و در هر مرحله بر اساس نیاز کالاها وارد شود. نایب رییس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: نباید هر فردی حق داشته باشد که ۱۰ کیسه برنج خریداری و در منزل مسکونی ذخیره کند با این تصور که ممکن است در آینده این کالا گران شود اما هر آنچه که مورد نیاز است باید به راحتی در بازار پیدا شود و سیستم داده می‌تواند در این بخش کمک شایانی به مسئولان کند.

ضرورت حجامت در اقتصاد ایران

| گروه اقتصاد کلان | مناقضه |

حالا دیگر در هر کجا که پای می‌گذاری لزوم مبارزه با فساد مطالبه‌ای ملی شده است و همگان خواهان مبارزه جدی با این بلاي خانمانسوز هستند. باید گفت فساد اقتصادی و اداری بلاي جان کشور شده است و مانند تر می‌زی حکم، جلوی حرکت روان و عادی قطار توسعه و پیشرفت را گرفته است. هر چندی می‌توان گفت تصور ذهنی جامعه از فساد در روز های اخیر و به دلیل تبلیغات فضا های مجازی و حساس تر شدن ذهن ها، چند برابر میزان فساد ممکن است اما هیچکس منکر نرخ بالای انجام فعل فساد در سیستم اقتصادی کشور نیست و ر تبه ضعیف ایران در میان کشورهای جهان گواه همین موضوع است لذا همان طور که رهبری معظم انقلاب در فرمان اخیر شان به قوه قضاییه دستور داده‌اند باید هر چه سریع تر و برای آرامش افکار عمومی اقتصاد و نظام اداری کشور را مورد حجامت قرار داد.

دهقانی: مجوز رهبری انقلاب راه ضد فساد هموارتر کرد

طرح ضد فساد مجلس، فراتر از «اخلال در نظام اقتصادی» است

مردم ناراحت سهل انگاری و کوتاهی در بروز مفسده‌ها هستند

عضو کمیسیون قضایی مجلس، با بیان این که مجوز رهبر انقلاب

به قوه قضاییه راه را برای مقابله با فساد هموار تر کرد، گفت: ۱۲۰ نماینده خواستار اولویت رسیدگی به طرح سازمان مبارزه با مفاسد اقتصادی شدند. محمد دهقانی با اشاره به نامه اخیر رییس قوه قضاییه به رهبر معظم انقلاب و درخواست مجوز های ویژه برای برخورد با اخلالگران در نظام اقتصادی و موافقت مقام‌معمظم‌هبری، اظهار داشت: این نامه نشان‌ دهنده آن است که مسئولان ارشد قوه قضاییه اکنون بیش از گذشته نسبت به ضرورت مبارزه با مفاسد اقتصادی آگاهی پیدا کرده‌اند و مفاسدی که توسط برخی سودجویان در درون و بیرون دستگاه‌ها در شرایط جنگ اقتصادی بیش‌تر از املان وقوع دارد، اقتضا پیدا کرده که قوه قضاییه به دنبال مبارزه سخت‌تر با مفاسد باشد. نماینده مردم چناران و طبرقیه در مجلس شورای اسلامی، افزود: البته در برخی بندهای ۱۲ گانه موجود در نامه رییس قوه قضاییه نیازمند قانونگذاری بوده‌ایم؛ به همین دلیل طی حدود ۵ سال اخیر بخشی از موارد تقاضا شده در این نامه، در قالب تشدید مجازات مفاسد اقتصادی و تشکیل سازمان مبارزه با مفاسد اقتصادی برای پیشگیری هوشمند و برخورد جدی با مفاسد و اعاده اموال نامشروع مسؤولان دنبال شده است تا مبارزه با مفاسد اقتصادی وارد یک فاز جدی شود.

برگزاری علنی دادگاه متهمان مفاسد اقتصادی، خواسته مردم و نیاز کشور است

دهقانی در توضیح این نکته تصریح کرد: به عنوان مثال می‌توان به انتشار جریان محاکمه متهمان مفاسد اقتصادی اشاره کرد که قبلاً مصوبه‌ای داشتیم و شورای نگهبان آن را رد کرد و با اصرار مجلس به جمع تشخیص رفت و در آنجا نیز نظر شورای نگهبان تأیید شد. وی اظهار داشت: در حال حاضر که رهبر انقلاب این درخواست رییس قوه قضاییه را تأیید کرده‌اند، انتشار جریان محاکمات با تشخیص قاضی انجام می‌شود و این کار هم نیاز کشور و در خواست مردم است که جنبه قانونی به خودش می‌گیرد.

عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس با بیان این که طرح تشکیل سازمان مبارزه با مفاسد اقتصادی علاوه بر موضوع اخلال در نظام اقتصادی حدود ۱۷ عنوان جرم اقتصادی دیگر را نیز در بر گرفته، اظهار داشت: با توجه به تصویب این طرح در کمیسیون قضایی، تقاضای اولویت بررسی آن با امضای ۱۲۰ نماینده تقدیم هیأت ریسه شده تا در اولین فرصت در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گیرد.

مجوز رهبر انقلاب برای دو سال آینده است

دهقان خاطر نشان کرد: مجوز ا را به شده به رییس قوه قضاییه او لا در خصوص جرایم مربوط به اخلال در نظام اقتصادی است و در خصوص سایر جرایم اقتصادی که در تیمره ماده ۳۶ قانون مجازات اسلامی آورده شده است حکمی در این نامه نیامده و تأثیا حداکثر مهلت این حکم مقام‌معمظم‌هبری دو سال است؛ لذا پس از انقضای این دو سال، با ید به قوانین موجود مراجعه کرد که در این خصوص هم نیازمند قانونگذاری دقیق هستیم و بر همین اساس طرح تشکیل سازمان مبارزه با مفاسد اقتصادی به تصویب کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس رسیده و امیدواریم به زودی در صحن شورای نگهبان برسد.



عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس می‌گوید مردم از این که با سلاطین برخورد نمی‌شود ناراحت هستند و تصور می‌کنند این مسایلی سنهوی نیست و بخشی از حاکمیت در این مفسده‌ها دست دارند. غلامعلی جعفرزاده‌ایمن آبادی با اشاره به پیگیری‌ها برای برخورد با سلطان سکه، اظهار داشت: آنچه اکنون برای جامعه درباره سلاطین، چه سلطان سکه، چه سلطان ماشین سؤال شده که چرا برخورد عملی با این افراد نمی‌شود.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با بیان این که جنبه سلاطین در کشور تشکیل شده است، ادامه داد: مردم از این که سلاطین بر کرسی‌های سلطنتی تکیه زده‌اند ناراحت هستند، شنیده‌ایم آقایان می‌گویند از آنجایی که در قانون سققی برای خرید سکه وجود نداشته، خریده‌ای نجومی اشکال قانونی ندارد که این توجیه پذیرفته نیست. نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: مگر برای انبار نکردن میلگرد قانونی وجود دارد؟ وقتی نیت‌ها از احتسکار یا خرید نجومی ضربه زدن به اقتصاد کشور است انتظار می‌رود که قوه قضاییه با سلاطین برخورد قاطع و جدی داشته باشد. وی گفت: چیزی که مردم از آن ناراحت هستند، سهل انگاری و کوتاهی در بروز مفسده‌ها و بدتر از آن برخورد نکردن با این مفسده است، کارهای فرا قانونی و شعاری‌هایی که از تریبون‌ها داده می‌شود مثلاً گفته می‌شود «عدم می‌کنید» را قبول نداریم، باید قوه قضاییه براساس قانون اساسی و قانون مدنی اقدام کند. جعفرزاده ایمن آبادی با بیان این که قوه قضاییه باید به سلطان سکه و موضوعات مشابه ورود کند، اظهار داشت: قوه قضاییه باید مطابق قانون با کسانی که نظام اقتصادی مختل کرده‌اند برخورد کنند این خواست عمومی است، وقتی مردم برخورد قاطعی را نمی‌بینند این تصور به وجود می‌آید که این اتفاقات تعددی و ناشی از سهو و سهل انگاری نبوده است.

فساد در کشور عادی سازی شده است

مبارزه با فساد در گرو برخورد علی‌وار با مفسدين است

کمال الدین بیرمژدن، نماینده پیشین

مجلس شورای اسلامی

بی‌گمان مبارزه قاطع با فساد مالی و اقتصادی موجب امید ایرانیان و آرامش خاطر همه دلسوزان و علاقه‌مندان به اسلام و انقلاب و تعالی نظام جمهوری اسلامی ایران می‌شود و شکاف با حاکمیت را کاهش می‌دهد. جلوه‌های عدیده فساد و تبعیض موجود در کشور و برخورد علی‌وار با مسببین آنها، دغدغه خاطر ملت شریف و خواست عمومی مردم است. رانت‌خواران، رشوه‌پردازان و رشوه‌گیرندگان و سوءاستفاده‌کنندگان از موقعیت و قدرت و کسانی که با چهره‌های ظاهرالصلاح و پنهان شدن پشت عناوین دینی و انقلابی و نیز سوءاستفاده از موقعیت‌های اداری و حکومتی به جای رعایت شأن و امانت، به منافع مالی و اقتصادی خود و خویشان خود پرداخته‌اند، علاوه بر این که بر چهره اسلام رحمانی و ایران اسلامی خدشه وارد ساخته‌اند، شایستگی و متولیان و مدیران خدم و امانتار و نیز سرمایه‌گذاران شریف و سالم را در تنگنای بی‌اعتمادی‌ها و حرمت‌شکنی‌های ناشی از رفتار خود قرار داده‌اند و به اعتماد و باور درونی ایرانیان خدشه‌دار کرده‌اند.

کدام وجدان پاک است که از مفاهیم برجسته عدالت و سلامت احساس غرور، اشتیاق نکند و چه غم‌انگیز خواهد بود اگر این مفاهیم در گذر گناه‌های تنگ و کوتاه ذهن مدیحه‌سرایان غیرعامل و فرصت‌طلبان گرفتار و بی‌اثر شوند. بدون تردید مبارزه عملی با فساد جز با قطعیت قوه قضاییه نتایج‌بخش نخواهد بود. مسأله مهم مبارزه با مفاسد اقتصادی باید همواره و همه‌روزه با رعایت حرمت و حریم همگان، اجرای دقیق قانون به پایلایش عرصه اقتصادی کشور از سودجویان ظاهرپینی دولتی و غیردولتی، مسؤول و غیر مسؤول منجر شود و زمینه را برای فعالیت سالم اقتصادی و حاکمیت پاکدستان فراهم سازد. شعار مجوری انقلاب این بود که «حکومت علی را برقرار می‌کنیم» و امروز نیز بیمه حکومت در گرو برخورد علی‌وار با مفسدين است و پس.

استقبال از طرح پویش «فرزندت کیجاست؟»

عضو مجمع تشخیص صحت نظام ضمن استقبال از پویش «فرزندت کیجاست؟» گفت: پاسخگویی به این پرسش اعتماد عمومی را افزایش می‌دهد زیرا فرزندان همه مسؤولان که از رانت استفاده نمی‌کنند افزایش فشار جامعه مدنی حتی موجب می‌شود ان عدای که از رانت استفاده می‌کنند نیز پشیمان شده و از این رویه دست‌نکشند لذا شاهدیم که اخیراً اتهامات بسیاری به فرزندان مسؤولین زده می‌شود و متأسفانه برخی از این اتهامات نیز درست است و ثابت می‌شود. یکی از بهترین راه‌ها برای خروج از این فضا ان است که مسؤولین به‌طور مشخص به این سؤال پاسخ دهند و به اطلاع مردم برسانند که فرزندان‌شان کجا هستند و چه کاری می‌کنند. از این طریق حتی مشخص می‌شود که برخی مسؤولین به‌خاطر همین موضوعات با فرزندان خود سازگار نیستند. با پاسخگویی به مردم روشن می‌شود که فرزندان مسؤولان از رانت مسؤول بودن پدر خود استفاده می‌کنند یا به‌طور طبیعی زندگی کرده و اقدام خلاف شأن خود ندارند لذا مواردی که جرم و تخلف نیست اما در شأن یک مسؤول نیست. فعلی که قانون برای آن مجازات مشخص نکرده است و جرم به حساب نمی‌آید اما رشت است. بعضی اقدامات و تحرکات قیاحت اخلاقی دارد مثل این که یک مدیر کلی وسط خیابان برقصد این عمل خلاف شأن است و حتی ممکن است که از موارد تخلف اداری هم به حساب نیاید اما رشت است و آن فرد و اداره را سبک می‌کنند از سویی دیده می‌شود که متأسفانه عده‌ای از فرزندان مسؤولان خانواده‌ها را الوده می‌کنند اما باید از این رویه پرهیز کرد. منظور من این نبود که خانواده‌های مسؤولان از عملکرد فرزندان خود مطلع نباشند این به هیچ وجه قابل قبول نیست. حتماً خبر دارند و بعضاً این امر ناپسند را تسهیل می‌کنند، حتی اغراض کرده و گاهی دستور می‌دهند. در هر صورت باید با این فساد مقابله کرد.

مناقضه عمومی

قابل توجه تولیدکنندگان تجهیزات آموزشی



اداره کل نوسازی
توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی در نظر دارد از محل اعتبارات دولتی براساس قانون برگزاری مناقضات نسبت به خرید تجهیزات کلاسی اقدام نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان محترم دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد ارزیابی و مناقضه تا مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۳۷۶۸۱۷۱۳

ردیف	شرح کالا / شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیک دولت	مبلغ تضمین (ریال)
۱	میز و صندلی ابتدایی (۲۰۰۰۹۷۴۵۴۲۰۰۰۰۱۶)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	صندلی متوسط (۲۰۰۰۹۷۴۵۴۲۰۰۰۰۱۷)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	میز و صندلی معلم (۲۰۰۰۹۷۴۵۴۲۰۰۰۰۱۸)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت: ۱- ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما به مدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر. (برابر فرمهای هیئت دولت) و ۲- واریز نقدی به حساب شماره ۲۱۷۳۰۶۱۷۳۰۱۰۰۲ سیبا ملی مشهد در وجه اداره کل نوسازی مدارس خراسان رضوی چک تضمینی قابل قبول نمی‌باشد.

اعتبار پیشنهادات: سه ماه
تاریخ تحویل اسناد و مدارک ارزیابی و پاکت تضمین به دبیرخانه اداره کل نوسازی مدارس خراسان رضوی (مشهد بلوار شهید دستغیب خیابان بیستون ۳): تا ساعت ۱۱ مورخ ۹۷/۰۶/۰۷
تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و ارائه سایر اسناد در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۱ مورخ ۹۷/۰۶/۰۷
محل بازگشایی پیشنهادها: سالن همکف تاریخ بازگشایی پیشنهادات: ۹۷/۰۶/۱۱ ساعت ۱۰ صبح
کلیه مراحل مناقضه اعم از دریافت اسناد، تحویل اسناد و بازگشایی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام می‌گردد.

روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس خراسان رضوی



اداره کل نوسازی
توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی

مناقضه عمومی

اداره کل نوسازی مدارس خراسان رضوی در نظر دارد اجرای پروژه‌های ذیل را براساس قانون برگزاری مناقضات به مناقضه بگذارد. لذا از کلیه پیمانکاران دارای صلاحیت با در نظر گرفتن رشته مربوطه، پایه و ظرفیت آزاد (رشته انبیه) درخواست می‌گردد جهت دریافت اسناد مناقضه تا مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	پروژه / شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیک دولت	موضوع	اعتبار	نوع قرارداد	مدت (ماه)	مبلغ برآورد براساس فهرس بها سال ۱۳۹۷ (تقریباً صندرج (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	تاریخ تحویل اسناد و پیشنهادها تا ساعت مورخ	تاریخ بازگشایی
۱	تکمیل هنرستان فنی و حرفه ای دارالفنون (۲۰۰۰۹۷۴۵۴۲۰۰۰۰۰۳۰)	زراوه	تکمیل ساختمان	عمرانی	۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷/۰۶/۰۷	۹۷/۰۶/۱۰
۲	احداث دبستان نواب صفوی (۲۰۰۰۹۷۴۵۴۲۰۰۰۰۱۹)	سنگان	سنگان	عمرانی	۶	۱۵,۸۵۹,۹۶۱,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷/۰۶/۰۷	۹۷/۰۶/۱۰

تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (شرکت در مناقضه) به صورت: ۱- ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما به مدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر. (برابر فرمهای هیئت دولت)
۲- واریز نقدی به حساب شماره ۲۱۷۳۰۶۱۷۳۰۱۰۰۲ سیبا ملی مشهد در وجه اداره کل نوسازی مدارس خراسان رضوی چک تضمینی قابل قبول نمی‌باشد.

محل تحویل پاکت تضمین: دبیرخانه اداره کل
محل تحویل اسناد و پیشنهادها: سامانه تدارکات الکترونیک دولت
محل بازگشایی پیشنهادها: سالن همکف اعتبار پیشنهادات: سه ماه
کلیه مراحل مناقضه اعم از دریافت اسناد، تحویل اسناد و بازگشایی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام می‌گردد.

روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس خراسان رضوی



رییس اتاق بازرگانی اهواز مطرح کرد فقدان مدیریت یکپارچه به دلیل وجود دستگاه‌های متعدد تصمیم‌گیر در مرزها



رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اهواز در خصوص عمده مشکلات بخش خصوصی گفت: وجود دستگاه‌های متعدد تصمیم‌گیر در مرزها باعث شده فقدان مدیریت یکپارچه و واحد را شاهد باشیم. لذا تقاضا داریم تعریف و شرح وظایف مشخص برای سازمان یا متولی صادرات جهت مدیریت مرزها مشخص شود. به گزارش منافسه، مزایده، شش‌هلا عموری اظهار کرد: عدم وجود زیرساخت‌های لازم در میادی خروجی استان از قبیل سردخانه و انبارهای مجهز و پایانه‌های صادراتی و تخصصی و نیز عدم وجود جاده‌های دسترسی استاندارد باعث سختی ارسال کالاها شده است.

وی افزود: نبود دستگاه‌های ایکس‌ری، نبود کد وارداتی و ترانزیتی در گمرکات، ضرورت بازنگری در قیمت پایه محصولات صادرات و اصلاح قیمت، عدم تحقق ویزای تجاری، پذیرش پروانه‌های صادرات به عراق برای تأمین ارز صادراتی، عدم آرایه به موقع دفاتر و اظهارنامه مالیاتی توسط تجار محلی، عدم دریافت جوازب صادراتی توسط فعالان خصوصی، عدم صدور ضمانت‌نامه توسط صندوق ضمانت صادرات برای کشور عراق و ضرورت حمایت از پروژه جایگزینی خطوط دریایی به جای خطوط زمینی در زمان زیارت اربعین از مشکلات موجود در گمرکات است.

رییس اتاق بازرگانی اهواز در ادامه گفت: متأسفانه در استان خوزستان در سیرده‌گذاری بانکی مقام اول و در پرداخت تسهیلات آخرین استان هستیم و بانک‌های ما در استان وابسته به مرکز هستند و تلاش می‌کنند در چارچوب مقررات بدون انعطاف رفتار کنند. عموری اظهار کرد: مشکلات بخش خصوصی در تمام کشور تقریباً یکی است و آن هم مشکلات بیمه، مالیات و بانک است. به همین منظور تقاضا داریم سطوح اختیارات بانک‌های استان افزایش یابد و تعامل بیش‌تر و بهتری با فعالان اقتصادی صورت گیرد.

وی در خصوص مشکلات صادرات استان بیان کرد: بخش عمده‌ای از صادرات استان خوزستان به کشور عراق است. آمار صادرات به این کشور از گمرکات استان خوزستان در ۴ ماهه ابتدای سال به لحاظ وزنی ۶ میلیون و ۳۳۰ هزار تن و به لحاظ ارزشی دو میلیارد و ۴۱۳ میلیون دلار بوده است که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته از نظر وزنی ۴ درصد و از نظر ارزشی نیز ۶ درصد افزایش داشته است.



چگونگی اصول مدیریت واردات در کشورهای توسعه‌یافته

در جدیدترین گزارش کمیسیون واردات
اتاق ایران، اصول مدیریت واردات در

کشورهای توسعه‌یافته بررسی شده است. با توجه به اهمیت واردات و اثراتی که این متغیر می‌تواند بر اقتصاد داخلی هر کشور داشته باشد، در این مطالعه سعی شده اصول و مبانی این مقوله به ویژه در کشورهای توسعه‌یافته مورد واکاوی قرار گیرد. «تجارت جهانی طی دهه‌های اخیر شاهد تغییرات چشمگیری بوده است که زمینه سازماندهی و نظام‌شدن داد و ستدهای فرامرزی را فراهم آورده است. شروع این تغییرات با فعالیت توافقنامه عمومی تعرفه و تجارت (گات) در سال ۱۹۴۵ آغاز شد. این توافقنامه که کشورهای شرکت‌کننده در آن «طرف قرارداد» خوانده می‌شدند،

قوانین بنیادین سازمان تجارت جهانی در خصوص واردات

ساختار کلی تجارت آزاد در سازمان تجارت جهانی بر ۴ قانون پایه و ساده استوار شده است. این قوانین متأثر از قوانین توافقنامه عمومی تعرفه و تجارت به تصویب اعضای سازمان رسیده‌اند.

قانون اول:

با درک اهمیت تجارت آزاد به کشورهای عضو اجازه می‌دهد که از تولیدات داخلی خود در مقابل محصولات خارجی حمایت نمایند، به شرط آن که این حمایت‌ها صرفاً از طریق تعرفه و در سطح پایین اجرا شود. برای این منظور، این قانون کشورها را از کاربرد محدودیت‌های کمی مگر در موارد خاص منع می‌کند.

قانون دوم:

کاهش اجباری تعرفه‌ها و سایر اقدامات اعمال شده کشورها جهت حمایت از محصولات داخلی خود و در صورت امکان حذف آنها از راه مذاکره با کشورهای عضو و ملزم ساختن تعرفه‌های کاهش یافته به عدم هر گونه افزایش احتمالی است. در واقع، هر یک از کشورهای عضو دارای جدولی جداگانه هستند که نرخ‌های تعرفه‌ای توافق شده در این جداول قرار گرفته و کشورها متعهد می‌شوند تا این نرخ‌ها را اجرائی و تثبیت کنند. بیش از ۹۸ درصد از واردات کشورهای توسعه‌یافته در بخش صنعت براساس نرخ‌های مورد توافق و تثبیت شده انجام می‌گیرد. به منظور کاهش و تثبیت تعرفه‌ها، اصل منافع متقابل و معامله به مثل خواستار دسترسی به بازارهای کشورهای دیگر از طریق کاهش تعرفه‌ها یا حذف سایر موانع نظیر موانع کمی است، باید به‌طور متقابل آماده واکتاری امتیازات تعرفه‌ای و سایر امتیازات معادل باشد.

قانون سوم:

بنیادین سازمان تجارت جهانی، که بر مبنای آن تجارت نباید تبعیض آمیز باشد، به اصل کامل‌الوداد مشهور است. بر اساس این اصل اگر یکی از کشورهای عضو به کشور دیگری تعرفه یا امتیازی برای محصولی اعطا کند، این تعرفه یا امتیاز بی‌درنگ و بدون قید و شرط برای کالاهای مشابه سایر کشورهای عضو نیز قابل تسری است. به‌طور مثال، اگر کشور الف در مذاکرات مربوط به واردات جای از کشور بپذیرد که حقوق گمرکی آن را از ۱۰ به ۵ درصد کاهش دهد، نرخ کاهش یافته باید به تمامی کشورهای عضو سازمان تجارت جهانی نیز تعمیم یابد. این اصل به جز تعرفه‌ها، در خصوص تمامی هزینه‌های مربوط به صادرات و واردات، نحوه برقراری تعرفه‌های گمرکی و هزینه‌های مربوطه، قوانین و تشریفات مربوط به واردات و صادرات، مالیات‌های داخلی و هزینه‌های مربوط به کالاهای وارداتی و قوانین و مقررات و الزامات مؤثر بر فروش آنها و نظارت بر محدودیت‌های کمی قابل اجرا است. بنابراین کشورهای عضو یا قبول اصل کامل‌الوداد متعهد شده‌اند نه تنها بین یکدیگر تبعیض قائل نشوند، بلکه در تمامی جوانب مربوط به تجارت خارجی رفتار یکسانی با یکدیگر داشته باشند. البته باید توجه داشت که کشورهای عضو توافق‌های منطقه‌ای از این اصل مستثنا هستند، به شرط آن که اعضای این توافقنامه‌ها تمامی تعرفه‌های و سایر موانع تجاری مؤثر بر تجارت خود با یکدیگر را بر طرف سازند. همچنین استفاده از این توافقنامه‌ها نباید موانع جدیدی برای تجارت با سایر کشورها ایجاد کند. کشورهای توسعه یافته علاوه بر توافق‌های دوطرفه نظیر اتحادیه‌های گمرکی یا مناطق آزاد تجاری، از توافق‌های یک جانبه نیز استفاده می‌کنند. براساس این توافق‌نامه‌ها، واردات از تمام یا برخی از کشورهای در حال توسعه به‌صورت معاف از حقوق گمرکی انجام می‌پذیرد.

قانون چهارم:

مکمل اصل کامل‌الوداد است به عنوان اصل رفتار ملی شناخته می‌شود. طبق این اصل، با محصولات وارداتی، پس از پرداخت حقوق گمرکی و هزینه‌های مربوطه نباید رفتار نامطلوبی در مقایسه با محصولات تولید داخلی به عمل آید. به عبارت دیگر، کشورها مجاز نیستند که مالیاتی بیش از آنچه برای محصولات مشابه داخلی صادق است را بر محصولات وارداتی وضع کنند. همچنین مقررات مؤثر بر خرید و فروش در بازار داخلی را نمی‌توان با شدت بیش‌تری برای محصولات وارداتی به کار برد. موافقتنامه‌ها و سایر مقررات عبارتند از: استانداردهای اجباری و مقررات بهداشتی؛ موافقتنامه روش‌های صدور مجوزهای وارداتی؛ موافقتنامه یارانه‌ها و اقدامات تلافی‌جویانه؛ وضع اقدامات حفاظتی در مواقع اضطراری؛ حقوق گمرکی تلافی‌جویانه و ضد دامپینگ و دیگر موافقتنامه‌ها.

مؤلفه‌های مؤثر بر واردات

مؤلفه‌های زیادی در واردات کالاها، از تصمیمات سیاسی و سلاقی تا متغیرهای اقتصادی در واردات کالا و خدمات مؤثرند. بدون شک وجود یا عدم وجود مزیت‌های مطلق و نسبی به عنوان اولین و اساسی‌ترین اصل انتخاب کالاهای وارداتی مطرح است. همچنین در بین متغیرهای اقتصادی، درآمد سرانه و جمعیت کشورها نقش و اهمیت پررنگ‌تری دارند. با فرض ثابت‌بودن سایر عوامل کشوری که درآمد سرانه بالاتری دارد می‌تواند واردات بالاتری به ازای هر شخص داشته باشد. کشورهای بزرگ‌تر از لحاظ جمعیت میل کم‌تری به واردات دارند، چرا که آنها خواستار صنایع متنوع در کشورشان هستند. از این رو جذب سرمایه در این کشورها بیش‌تر خواهد بود. این دیدگاه را می‌توان در دو کشور آمریکا و ژاپن جستجو نمود که هر دوی آنها حجم واردات کم‌تری نسبت به کشورهایی مثل هلند و بلژیک دارند. سطح واردات تابع عوامل دیگری نیز هست. قیمت واردات تعیین شده به ارز خارجی، نرخ تغییر قیمت ارز و نیز قیمت کالاهای داخلی به نسبت کالاهای خارجی از این جمله هستند. تأثیرات نرخ ارز و قیمت‌های نسبی بر حجم واردات روشن و قابل پیش‌بینی هستند. افزایش نرخ ارز باعث افزایش قیمت کالاهای وارداتی شده و مانعی بر تقاضای واردات محسوب می‌شود. حال آن که افزایش قیمت کالاهای داخلی نسبت به محصولات وارداتی نتیجه‌ای معکوس خواهد داشت. متغیرهای یاد شده علاوه بر تأثیر بر سطح واردات، بر سایر بخش‌های اقتصادی و حتی اجتماعی یا سیاسی نیز مؤثر هستند و نقش کلیدی ایفا می‌کنند.

ابزارهای کنترل واردات

کنترل و مدیریت واردات در کشورهای مختلف با استفاده از ابزارهای مختلفی صورت می‌پذیرد. علاوه بر تعرفه‌ها که مهم‌ترین و رایج‌ترین ابزار محدودیت‌های کمی نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد. ابزارهای کنترل واردات ابزارهای تعرفه‌ای و محدودیت‌های تعرفه‌ای است.

رییس کمیسیون صنعت و معدن اتاق تهران مطرح کرد تسکین موقت صنعت با بسته‌های حمایتی



رییس کمیسیون صنعت و معدن اتاق تهران گفت: برنامه‌های دولت که حاوی انواع و اقسام کمک‌ها به بنگاه‌های کوچک و متوسط است، حکم مسکن را برای صنایع دارد.

به گزارش منافسه، مزایده مهدی پورقاضی تصریح کرد: در چند ماه اخیر درباره تهیه و اجرای بسته‌های سیاستی بسیار شنیده و خوانده‌ایم. یکبار بانک مرکزی بسته ارزی مطرح می‌کند، یک روز معاون اول رئیس‌جمهور از بسته‌ای رونمایی می‌کند، روزی رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی بسته‌ای را تدوین می‌کند و اکنون هم نوبت به وزیر صنعت، معدن و تجارت رسیده که از بسته حمایت از تولید و تصویب آن بگوید.

وی افزود: نکته جالب‌ام در مورد تمام بسته‌های سیاستی دولتی این است که این بسته‌ها به‌طور معمول به مرحله اجرا نمی‌رسد یا اگر بخشی از آن اجرا شود، کمکی به اقتصاد و صنعت نمی‌کند. پورقاضی با طرح این سؤال مهم که شرایط کنونی اقتصاد، وضع اسفناک صنعت، مشکلات ارزی و تورمی و نامساعد بودن فضای کسب و کار با بسته‌های مختلف اقتصادی و سیاسی چگونه قابل تطبیق و توجیه است؟ گفت: من به‌عنوان یک مدیر صنعتی به این بسته‌ها و برنامه‌های کوتاه‌مدت دولت‌ها دل نمی‌بندم و تلاش می‌کنم مشکلات روزمره بنگاه صنعتی‌ام را حل کنم چرا که به نظر من مسئولان دولتی از وضعیت صنعت به درستی آگاهی ندارند که اگر دانشند، برای ورود مواد اولیه مورد نیاز صنایع در چند ماه اخیر مشکل ایجاد نمی‌کردند و صنایع را به محقق بلاتکلیفی نمی‌کشاندند. این فعال اقتصادی یادآور شد: کنش‌های وزارت صنعت در مورد بنگاه‌های کوچک و متوسط بیش‌تر جنبه تبلیغاتی دارد و به جای اثرگذاری بر واقعیت صنایع و وضعیت آنها بر افکار عمومی اثر می‌گذارد. پورقاضی با بیان این که برنامه‌های دولت که حاوی انواع و اقسام کمک‌ها به بنگاه‌های کوچک و متوسط است، حکم مسکن را برای صنایع دارد، گفت: اثرگذاری کوتاه‌مدت این مسکن‌ها با این همه دردی که صنایع دارند بد نیست اما هیچ مشکلی از ریشه با مسکن حل نمی‌شود. وی با بیان این که دولت از توقف ۶ ماهه دریافت مالیات بر ارزش افزوده از بنگاه‌های کوچک و متوسط می‌گوید یا از بخشودگی جرایم تأمین اجتماعی و افزایش تسهیلات بانکی خبر می‌دهد، افزود: این اقدامات خوب است اما حلال مشکلات صنعت نیست. مشکل از نظامات بانکی، تأمین اجتماعی و مالیاتی است. برای مثال مأمور سازمان مالیاتی غیرمنصفانه و بدون مستندات واقعی، رقم کلانی را به‌عنوان مالیات بر ارزش افزوده برای یک بنگاه صنعتی در نظر می‌گیرد.

رییس کمیسیون صنعت و معدن اتاق تهران ادامه داد: با ۶ ماه تنفس و توقف این رقم کلان مالیاتی از بین نمی‌رود، بلکه پرداخت آن به تعویق می‌افتد. این مثال به‌خوبی نشان می‌دهد که برنامه‌های دولت مشکلات را از ریشه حل نمی‌کند و تنها یک تسکین موقت است. پورقاضی در پایان یادآور شد: از سوی دیگر وزارت صنعت، معدن و تجارت در تهیه بسته حمایت از تولید دست کم با کمیسیون صنعت اتاق تهران هیچ مشورتی نکرده است تا نیازهای این بخش را بهتر بشناسد.



قابلیت اعمال اصل رفتار ملی در مقررات سازمان تجارت جهانی نسبت به قانون برگزاری مناقصات

*** راحله سیدمرتضی حسینی، نویسنده مسئول، استادیار گروه حقوق بین‌الملل، دانشکده حقوق و علوم سیاسی، دانشگاه خوارزمی، تهران، ایران
*** حمید باقرزاده، دکترای حقوق خصوصی، مدرس دانشگاه و وکیل پایه یک دادگستری



در نظام قانونی ایران، به موجب قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های اجرایی مربوطه، چه هنگام انتخاب متعاقد و چه در مقام ارزیابی کیفی و تهیه لیست بلند و کوتاه، مقررات متعددی ناظر بر ترجیح مناقصه‌گران داخلی نسبت به مناقصه‌گران خارجی وجود دارد. در وضعیت فعلی که ایران در مسیر الحاق به سازمان تجارت جهانی است، باید در خصوص موافقتنامه‌های گات، گاتس و خرید دولتی مذاقه شود، زیرا در صورت الحاق ایران به سازمان مذکور، حسب مقررات سازمان تجارت جهانی و نیز رویه‌های عملی در مراجع حل اختلاف بین‌المللی، هرگونه رفتار تبعیض آمیزی برای کشورهای عضو منع شده است. در شماره‌های قبل بخشی از «قابلیت اعمال اصل رفتار ملی در مقررات سازمان تجارت جهانی نسبت به قانون برگزاری مناقصات» به چاپ رسید، اکنون قسمت چهارم این مقاله پیش‌روی شماست.

۲-۲. رفتار برابر یا نامطلوب‌تر؟

استدلال دیگری که در توجیه تناقض قانون مناقصات ایران با اصل رفتار ملی می‌توان به آن متوسل شد، این است که عبارت رفتار ملی در گاتس لزوماً به معنی رفتار برابر نیست، بلکه به این معنا است که این رفتار نباید نسبت به اتباع خارجی نامطلوب‌تر باشد. در این رابطه رکن حل‌وفصل اختلافات سازمان تجارت جهانی به این نکته تأکید کرده است که طبق ماده (۳) گاتس، در تعهد به رفتار ملی، لزوم رفتار یکسان با کالاهای مشابه داخلی مدنظر نبوده و رفتار نامطلوب‌تر ملاک است.^{۲۸}

بر این اساس می‌توان چنین استدلال کرد که ترجیح مناقصه‌گران داخلی برای حمایت از اتباع یک کشور می‌تواند به منزله رفتار نامطلوب‌تر تلقی نشود، در حالی که در چارچوب گاتس اصل رفتار ملی به رفتار برابر تعبیر نمی‌شود، این سؤال مطرح می‌شود که آیا در چارچوب قانون برگزاری مناقصات نیز می‌توان از رفتار نامطلوب‌تر سخن گفت؟

در پاسخ به این سؤال باید توجه داشت که هدف اصلی از برگزاری مناقصات ایجاد فضای رقابت سالم و فرصت برابر برای کلیه عرضه‌کنندگان کالا و خدماتی است که از صلاحیت ارایه آن خدمات خاص برخوردارند، بنابراین، تأکید بر رفتار برابر با اهداف مدنظر در برگزاری مناقصه تطابق بیش‌تر داشته و به نظر می‌رسد دولت میزبان نباید با اعطای امتیاز به بخش داخلی یا تحدید عرضه‌کنندگان خارجی فضای رقابت سالم و برابر را خدشه‌دار کرده و اصل رفتار ملی را نقض کند؛ زیرا بی‌تردید بر مبنای اصول رقابت‌کسانی موفق می‌شوند. که در جایگاه رقابتی بهتری قرار داشته و عملکرد مناسب‌تری داشته باشند.^{۲۹}

۲-۳. خروج موضوعی خریدهای دولتی از شمول موافقتنامه گاتس

فارغ از مباحث مربوط به امکان یا عدم امکان استناد به استثنائات وارد بر اصل رفتار ملی، قابلیت اعمال این اصل نسبت به قانون مناقصات را می‌توان بر مبنای شق "ب" از بند (۳) ماده (۱) موافقتنامه گاتس مدنظر قرار داد. مطابق این بند، مقررات گاتس درباره تمام خدمات قابل اعمال است به استثنای تأمین خدماتی که اجرای آن در صلاحیت انحصاری دولت قرار دارد، از این منظر، اصل رفتار ملی در چارچوب گاتس صرفاً نسبت به مواردی خواهد بود که مشمول صلاحیت انحصاری دولت نیست و به استناد شق "ج" همان بند، منظور از تأمین خدمات که ارایه آن در اختیار دولت قرار دارد، هر نوع خدماتی است که مبنای تجاری نداشته و یا در حال رقابت با یک یا تعداد بیش‌تری از تأمین‌کنندگان نیست و به موجب بند (۱) ماده (۱۳) گاتس، این رهیافت در مورد قوانین، مقررات یا الزامات حاکم بر تأمین خدمات توسط مؤسسات دولتی جهت مقاصد دولتی که به منظور فروش مجدد تجاری یا به عرضه خدمات برای فروش تجاری نیست، قابل اعمال نخواهد بود.

پی‌نوشت:

28- AB (1996); Para. 21

۱۲۹. صادقی، سلیمان زاده (۱۳۹۴)؛ ۵۷.

See also: Aggi, Nesse (2008); 9.

30- Anderson and Arrowsmith (2011); 7



فراخوان تجدید مناقصه عمومی

به شماره ۱۴-۹۷



شرکت آب و فاضلاب روستایی آذربایجان غربی

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای پروژه به شرح ذیل:

۱) حفر چاه مخزنی (فلمن) در مجتمع قشلاق حاجی شهاب (۱۶۵ روستایی) شهرستان بوکان
را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار مناقصات در سامانه مورخه ۹۷/۰۵/۲۲ می‌باشد.

- زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت: روز دوشنبه مورخه ۹۷/۰۵/۲۲ تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخه ۹۷/۰۵/۲۷

- مهلت زمان ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخه ۹۷/۰۶/۰۶

- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۹۷/۰۶/۰۷ در دفتر مدیرعامل

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:

آدرس: ارومیه خیابان شهید بهشتی-نیش کوی اول-پلاک ۱۵۸ تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۵۱۰۰۰

نشانی سایت اینترنتی شرکت: www.abfar-wazar.ir

نشانی سایت اینترنتی ملی مناقصات: <http://iets.mporg.ir>

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۸۱۹۳۷۶۸-۲۱

اداره حقوقی و قراردادها

شرکت آب منطقه‌ای تهران



تجدید فراخوان

شرکت آب منطقه‌ای تهران در نظر دارد اجرای عملیات بازسازی ۱۷۰۰ متر از کانال FC۴ و حوضچه تقسیم آب انتهای کانال شبکه آبیاری کشاورزی کرج را با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا کلیه شرکت‌های دارای گواهینامه صلاحیت حداقل رتبه ۵ رشته آب یا آب‌بیه می‌توانند جهت اطلاع از شرایط مناقصه و دریافت مجموعه اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه با کد شناسه ۲۰۰۹۷۱۰۲۵۰۰۰۰۱۴ به وب‌گاه سامانه یاد شده به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به ارائه پیشنهاد خود با رعایت موارد ذیل اقدام نمایند:

۱- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه مناقصه‌های الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه، فرآیند ارزیابی، ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه یاد شده انجام خواهد شد. لذا کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست صرفاً ظرف مهلت‌های تعیین شده در پایگاه مذکور و با استفاده از امضای الکترونیکی، نسبت به ثبت پیشنهاد خود اقدام نمایند.

۲- شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) در دفتر ثبت نام به شماره‌های ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و یا مرکز تماس به شماره ۴۱۹۳۴ تماس حاصل نمایند.

۳- متقاضیان شرکت در این مناقصه می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر در این زمینه به سایت‌های اطلاع‌رسانی به نشانی www.setadiran.ir، www.iets.mporg.ir مراجعه نموده یا با شماره ۸۸۹۵۲۱۲۳ (دستگاه مناقصه‌گزار) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران

آب هست، فایده‌ای همیشه...

الف ۱۵۵۴

بررسی خودرو

بی‌ام‌و M3 CS



| گروه خودرو | مناقشه |

۴سال است که با نسل فعلی بی‌ام‌و M۳ همراه هستیم و اگر چه قوای محرکه و زیر ساخت فنی این خودرو با برادر دیگر یعنی M۴ کوپه یکسان است اما همیشه به عنوان گزینۀ کار بردی تر مطرح بوده است. البته این داستان به زودی خاتمه می‌یابد زیرا M۳ چهار درب تنها تا تابستان سال جاری عرضه خواهد شد. M۴ همچنان در بازار خواهد بود اما نسل جدید سری ۳ پیش از پایان سال معرفی خواهد شد و بنابراین بهبود نسل فعلی سری ۳ به منظور همخوانی با قوانین جدید WLTP چندان توجیه‌پذیر نبوده است.

بحران جدی در صنعت قطعه‌سازی خودرو



مهدی قره‌داغلی - نوسانات نرخ ارز و ابهام در تخصیص ارز دولتی به قطعه‌سازان و واردات قطعات منفصله خودرو مشمول خریدار در بازار ثانویه، این صنعت را با تالطم‌های فراوانی مواجه کرده است تا جایی که بسیاری از تولیدکنندگان با ۵۰درصد ظرفیت خود تولید می‌کنند و فشار بسیاری به قطعه‌سازان وارد کرده است. این در حالی است که به هر حال تمام قطعات و مواد اولیه خودروسازی را نمی‌توان از داخل کشور تأمین کرد. در حال حاضر حدود ۴۰ تا ۶۰درصد مواد اولیه یا قطعات خودروها از خارج کشور وارد می‌شود و معطل ماندن تأمین آن به ضرر کشور است. به گفته کارشناسان این حوزه ارز مورد نیاز صنعت خودرو و قطعه‌سازی حدود ۳میلیارد دلار است و علاوه بر این قیمت خودرو هم باید آزاد شود تا تأثیر افزایش قیمت مواد اولیه با فروش خودرو در حاشیه بازار بر طرف شود. در این زمینه ماز یاری‌بگلو، دبیر انجمن قطعه‌سازان خودرو با اشاره به مشکلات ارزی کشور اظهار کرد: تأمین و قیمت‌گذاری ارز و ثبات در تهیه مواد اولیه ۳مشکل عمده برای قطعه‌سازان خودرو است. دبیر انجمن قطعه‌سازان خودرو با اشاره به افزایش قیمت مواد اولیه تصریح کرد: مواد اولیه به‌طور میانگین ۵۰درصد افزایش داشته است که تأثیر مهمی در قیمت تمام‌شده خودروهای داخلی می‌گذارد و از طرفی به دلیل عدم ثبات در قیمت ارز، تولیدکنندگان مواد اولیه از فروش محصولات خودداری می‌کنند. به گفته وی؛ به دلیل کمبود نقدینگی بسیاری از تولیدکنندگان امکان خرید از بورس را ندارند و مواد اولیه را با نرخ بالاتر از واسطه‌ها تأمین می‌کنند.

در این باره محمدرضا نجفی‌منش، رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی گفت: هم‌اکنون میزان مطالبات قطعه‌سازان از خودروسازان بابت قطعات تولیدی به حدود ۱۵هزار میلیارد تومان رسیده است. نجفی‌منش اظهار کرد: متأسفانه صنعت خودرو و قطعه‌سازی به دلایل مختلف دچار مشکل کمبود نقدینگی است. وی با بیان این که خودروسازان مواد اولیه مورد نیاز را با نرخ ارز آزاد تأمین می‌کنند اما مجبورند خودروهای تولیدی را با قیمت‌گذاری دولتی بفروشند، خاطر نشان کرد: این موضوع باعث شده که خودروسازان دچار مشکل نقدینگی شده و نتوانند مطالبات قطعه‌سازان را پرداخت کنند. رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی ادامه داد: هم‌اکنون میزان مطالبات قطعه‌سازان از خودروسازان به حدود ۱۵هزار میلیارد تومان رسیده که حدود ۵هزار میلیارد تومان آن مربوط به مطالبات بیش از ۴ماه است. وی افزود: این وضعیت موجب شده که قطعه‌سازان به دلیل کمبود نقدینگی در خرید و تأمین مواد اولیه دچار مشکل شده و تولید قطعات کاهش یابد که این موضوع نیز کاهش تولید خودرو و همچنین ناقص تولید شدن تعداد قابل توجهی از خودروها را به دنبال داشته است. نجفی‌منش با بیان این که در این شرایط پیشنهاد ما این است که برای حل مشکل نقدینگی صنعت خودرو، سیستم بانکی حد اعتباری هر یک از خودروسازان بزرگ را به میزان ۱۰هزار میلیارد تومان افزایش دهد، تصریح کرد: همچنین صنعت خودرو باید از شمول قانون دی‌نفع واحد در سیستم بانکی خارج شده و شرکت‌های زیرمجموعه خودروسازان بتوانند تسهیلات مورد نیاز خود را به صورت مستقل تأمین کنند.

وی ادامه داد: تا پیش از این برخی قطعه‌سازان موفق به دریافت ارز دولتی ۴۲۰۰تومانی برای واردات مواد اولیه شده بودند اما هم‌اکنون قطعه‌سازان و خودروسازان مجبور به تأمین ارز مورد نیاز از بازار ثانویه و آزاد هستند ضمن آن که اخیراً اعلام کرده‌اند قطعه‌سازی که در گذشته ارز ۴۲۰۰تومانی دریافت کرده‌اند و هنوز کالای آنها از گمرک ترخیص نشده است باید مابه‌التفاوت نرخ ارز آزاد و دولتی را پرداخت کنند تا بتوانند کالای خود را ترخیص کنند.

در این باره شاپور سامعی، نایبرئیس انجمن قطعه‌سازان با اعلام این که امروز صنعت قطعه‌سازی در بحران قرار دارد، گفت: به خودروسازان گفتیم از اول شهر یور امکان تولید قطعه نداریم و مسؤولیت بیکاری کارگران این صنعت متوجه بانک مرکزی و وزارت اقتصاد است. نایبرئیس انجمن قطعه‌سازان با ابراز این که «امروز باید به صنعت قطعه‌سازی کشور تسلیت بگویم»، اظهار داشت: قطعه‌سازان روزهای بدی را می‌گذرانند به‌نحوی که ضمن تعدیل نیروی شریف‌های کاری خود را هم کاهش داده‌اند. کنسار این موضوع نزدیک به یک هفته است که با ابلاغ آیین‌نامه جدید قطعه‌سازان امکان ترخیص کالاهای خود از گمرک را ندارند.

وی با بیان این که «نوسانات نرخ دلار عاملی شده تا ما نتوانیم به تولید مستمر بپردازیم»، گفت: کاهش حجم تولید قطعه اثر قابل توجهی بر تولید خودرو می‌گذارد. به اعتقاد ما ۴۰ تا ۵۰درصد حجم تولید کاهش یافته است. نایبرئیس انجمن قطعه‌سازان با اعلام این که «ما کالاهای را با ارز ۴هزار و ۲۰۰تومانی ثبت سفارش کرده اما در آیین‌نامه جدید باید دلار ۹هزار تومانی را معیار قرار داده و مابه‌التفاوت آن را پرداخت کنیم»، افزود: برای ترخیص کالاهای خود به گمرک مراجعه می‌کنیم که آنها می‌گویند «بروید سازمان حمایت» اما این سازمان هم آیین‌نامه را بهانه کرده و ما را به سازمان‌های دیگری می‌فرستد و هر روز سرگردان تر از دیروز هستیم. وی اضافه کرد: وقتی گشایش‌های برای قطعه‌سازان با ارز ۴۲۰۰تومانی صورت گرفت، دیگر پرداخت مابه‌التفاوت چه موضوعی است؟ چرا که شرعاً محصول برای ما است، مرئوسی، رئیس‌هیأت‌مدیره انجمن قطعه‌سازان نیز تأکید کرد: جریان انحصار در صنعت خودرو باید رفع شود. نباید تعدادی قطعه‌ساز عضو هیأت‌مدیره خودروسازان شده و با این عملکردها به‌صورت انحصاری قطعات خود را در شرکت‌های خودروساز بفروش برسانند این نوعی انحصار است و باید با آن برخورد جدی صورت گیرد. وی با اشاره به این که خودروسازان از قطعه‌سازان داخلی خرید نمی‌کنند، افزود: قطعه‌سازان داخلی توانمندی تولید بالایی دارند اما خودروسازان آنها خرید نکرده و قطعات مورد نیاز خود را از قطعه‌سازان محدودی خریداری می‌کنند که آنها هم قطعات را به‌جای تولید وارد کرده و با قیمت گران به خودروساز می‌فروشند.

«بی.ام.و» تمایلی به توسعه خودروهای خودران ندارد

یکی از مقامات ارشد شرکت خودروسازی بی.ام.و از سرنوشت نامعلوم و ناخوشایند صنعت خودروهای خودران و بدون راننده گفته است. به گزارش ایسنا، یان رابرسون، یکی از نمایندگان ارشد دفتر خودروسازی بی.ام.و در انگلستان به تازگی در خصوص موفقیت یا عدم موفقیت صنعت خودروهای خودران عنوان کرده است که آینده واضح و مشخصی برای توسعه خودروهای خودران وجود ندارد و خودروسازان باید به این نکته توجه ویژه‌ای داشته باشند چرا که می‌تواند سرنوشت جهان و شهروندان را در بسیاری از کشورها تعیین کند.

نظر منفی گرایانه شرکت خودروسازی بی.ام.و آلمان در حالی منتشر شده است که این روزها بسیاری از شرکت‌های خودروسازی برتر و معروف جهان در صدد توسعه خط تولید خودروهای خودران هستند. وی در تشریح این موضوع می‌گوید: خودروهای خودران واقعاً به هنگامی که باید در میان تصادف و برخورد با دو نفر، یکی را انتخاب کند، چه خواهد کرد و چه تصمیمی خواهد گرفت؟ میان دو نفری که یکی از آنها با معلولیت جسمی روبه‌روست، چه انتخابی خواهد کرد؟

اما یکی از گیرترین نسخه‌های M۳ که به تازگی عرضه شده CS است که قیمت آن ۸۶۴۲۵ پوند بوده و موضوع مهم تر این که ۲۰هزار دلار گران تر از M۳ کامپیتیشن است. M۳ تغییرات زیادی داشته و قدرت و گشتاور آن افزایش یافته و به ۴۵۴ اسب‌بخار و ۶۰۰ نیوتون متر رسیده است که نشان دهنده افزایش قدرت ۱۰۰ اسب‌بخاری و افزایش ۵۰ نیوتون متری گشتاور نسبت به مدل کامپیتیشن بوده است.

بی‌ام‌و M۳ CS از نظر پرفورمنس حرف‌های بسیار زیادی برای گفتن دارد به گونه‌ای که در صورت تجهیز به گیربکس دوکلاچه M می‌تواند تنها در ۳.۹ ثانیه از سکون به سرعت ۱۰۰ کیلومتر در ساعت برسد. این خودرو دارای یکج راننده M بوده بنابراین حداکثر سرعت آن به ۲۷۸ کیلومتر در ساعت افزایش یافته است.

داخل کابین M۳CS هم صندلی‌های سطلی به کار رفته در مدل‌های کامپیتیشن نصب شده است و همانند برادر خود یعنی M۴CS کنسول مرکزی و داشبورد با ترمیم آلکانترا پوشانده شده‌اند. M۳ از ترمیم کامپوزیتی روی درب M۴ استفاده نکرده و این یک مهر تأیید بر کاربردی بودن سدان ۵نفره و چهاردر بی‌بی‌ام است. در کل M۳CS همانند بانگ آخر برای یکی از دوست‌داشتنی‌ترین محصولات BMW محسوب می‌شود. این خودرو نیز تر از همیشه بوده و در هر زمین‌های آماده حضور در پیست حس می‌شود.

زیر این بدنه زیبا سیستم تعلیقی قرار داشته که به منظور هماهنگی با لاستیک‌های میشلین کاب ۲ بهبودهایی داشته و همچنین رنگ‌های سفارشی هم زیر خودرو جای گرفته‌اند. سیستم تعلیق M تطبیق‌پذیر به‌صورت استاندارد در M۳ وجود داشته و دامپرهایی با تنظیم الکترونیکی نیز به منظور ایجاد بهترین تجربه رانندگی تنظیم شده‌اند.

آگهی مزایه عمومی

فروش منازل سازمانی در مالکیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران در اجرای ماده ۴۲ ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۳۹۷ و به استناد ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ و آیین‌نامه اجرایی آن، در نظر دارد تعداد ۱۰ باب از منازل سازمانی متعلق به خود را با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

ردیف	آدرس ملک	متراژ	نوع ساخت ملک	طبقه	پایه کاشناسی (فرعی/اصلی)	قیمت پایه کاشناسی	هزینه ی کاشناسی	توضیحات
۱	هفت تیر- کوچه صرام- خیابان فرعی ۱	۷۶	آپارتمان	دوم	۶۹۳۳/۷۳۰۸۶	۴,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۵۰,۰۰۰	ملک دارای سند شش دانگ می‌باشد
۲	هفت تیر- کوچه صرام- خیابان فرعی ۱	۷۶	آپارتمان	سوم	۶۹۳۳/۷۳۰۸۸	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۷۰,۰۰۰	ملک دارای سند شش دانگ می‌باشد
۳	هفت تیر- کوچه صرام- خیابان فرعی ۱	۸۸/۹۸	آپارتمان	همکف	۶۹۳۳/۷۳۰۸۴	۴,۸۹۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۱۶۰,۰۰۰	ملک دارای سند شش دانگ می‌باشد
۴	هفت تیر- کوچه صرام- خیابان فرعی ۱	۸۸/۹۸	آپارتمان	اول	۶۹۳۳/۷۳۰۸۵	۵,۱۶۰,۰۸۴,۰۰۰	۷,۵۵۰,۰۰۰	ملک دارای سند شش دانگ می‌باشد
۵	هفت تیر- کوچه صرام- خیابان فرعی ۱	۸۸/۹۸	آپارتمان	دوم	۶۹۳۳/۷۳۰۸۷	۵,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۱۰,۰۰۰	ملک دارای سند شش دانگ می‌باشد
۶	میرعماد- کوچه دوست محمدی - پلاک ۲	۳۳۶/۴۴	آپارتمان	سوم	۶۹۳۳/۵۵۹۶۴	۲۱,۵۶۳,۹۴۰,۰۰۰	۳۱,۵۵۰,۰۰۰	ملک دارای سند شش دانگ می‌باشد
۷	میرعماد- کوچه دوست محمدی - پلاک ۲	۳۳۶/۴۴	آپارتمان	چهارم	۶۹۳۳/۳۱۰۰۴	۲۱,۳۵۹,۹۸۰,۰۰۰	۳۱,۱۱۵,۰۰۰	ملک دارای سند شش دانگ می‌باشد
۸	میرعماد- کوچه دوست محمدی - پلاک ۲	۱۵۰/۱۴	آپارتمان	زیرزمین	۶۹۳۳/۹۰۳۷۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۵۰,۰۰۰	ملک دارای سند شش دانگ می‌باشد
۹	میرعماد- کوچه دوست محمدی - پلاک ۲	۳۳۶/۴۴	آپارتمان	دوم	۶۹۳۳/۵۵۹۶۴	۲۲,۳۶۸,۶۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۵۰,۰۰۰	ملک دارای سند شش دانگ می‌باشد
۱۰	میرعماد- کوچه دوست محمدی - پلاک ۲	۳۳۳/۲۶	آپارتمان	اول	۶۹۳۳/۵۵۹۶۰	۲۳,۱۰۷,۹۰۰,۰۰۰	۳۳,۹۰۰,۰۰۰	ملک دارای سند شش دانگ می‌باشد

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر شرکت در مزایده و دریافت اوراق مربوطه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.

شرایط شرکت در مزایده عمومی

- متقاضیان خرید منازل سازمانی باید صرفاً تقاضای خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی <https://eauc.setadiran.ir> ارائه نمایند.
- پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را برای ملک مورد درخواست با دقت درج نماید. به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و غیر معتبر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- نظر به اینکه منازل سازمانی مذکور هم‌اکنون در اختیار کارکنان سازمان می‌باشد زمان بازدید از منازل با هماهنگی انجام شده قبلی با ساکنین از تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۹ لغایت ۱۳۹۷/۰۶/۰۲ به مدت ۵ روز از ساعت ۱۷ الی ۱۹ تعیین می‌گردد.
- پیشنهاد دهنده باید درخواست خود را به شرح زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت نماید:
 - واریز مبلغ تضمین شرکت در مزایده یا ارسال تصویر فیش واریزی
 - ارسال تصویر کارت ملی و شناسنامه متقاضی و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده
 - ثبت قیمت پیشنهادی
- مبلغ تضمین شرکت در مزایده پنج درصد قیمت پایه کارشناسی تعیین می‌گردد. متقاضی خرید منازل سازمانی باید وجه مذکور را به حساب شماره ۲۱۷۰۴۵۱۳۱۱۰۰۰ ذیحسابی سازمان نزد بانک ملی میرعماد کد ۱۸۷ واریز و اصل فیش مربوطه را جهت اعمال حساب به امور مالی سازمان تحویل نماید.
- جلسه بررسی پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۵ در دفتر ریاست محترم سازمان با حضور اعضا کمیته فروش منازل سازمانی و نمایندگان، دیوان محاسبات و دارایی استان برگزار می‌گردد و برندگان اول و دوم هر یک از منازل را مشخص و برای انجام مراحل بعدی اقدام می‌نمایند.
- کلیه هزینه‌های ناشی از فروش منازل سازمانی مذکور مانند: حق کارشناسی، نقل و انتقال صدور سند مالکیت، تفکیک سند، عوارض، بدهی‌های مالیات و به عهده خریدار خواهد بود. لیکن همکاری و مساعدت لازم از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران در جهت انجام مکاتبات، معرفی خریدار به اداره ثبت، شهر داری و دارایی به منظور دریافت سند به‌عمل خواهد آمد.
- برندگان اول پس از ابلاغ به آن‌ها به مدت ۲ هفته (چهاره روز کاری بدون تعطیلی اداری) مهلت دارند تا ۸۰ درصد قیمت پیشنهادی خود را به حساب شماره ۱۷۷۰۸۰۱۰۰۹۰۰۱۰۰ خزانه نزد بانک مرکزی واریز نمایند و فیش مربوطه را به امور مالی سازمان تحویل نمایند. ۲۰ درصد باقیمانده از قیمت منزل سازمانی پس از تحویل آن به خریدار و انجام تشریفات قانونی نقل و انتقال به طریق صدرا ل ذکر دریافت خواهد شد.
- در صورت عدم مراجعه برنده اول در مدت تعیین شده جهت خرید واحد مسکونی، تضمین شرکت در مزایده‌وی به نفع دولت ضبط و مراتب به برنده‌ای که در رتبه دوم برای خرید آن منزل سازمانی قرار دارد ابلاغ می‌گردد تا با رعایت شرایط مندرج در این بند اقدامات و وظایف خود را انجام دهد. در صورت امتناع برنده دوم از اجرای وظایف، تضمین شرکت در مزایده نامبرده نیز ضبط و اقدامات قانونی لازم توسط اعضاء کمیته فروش به‌عمل خواهد آمد.
- ساکنین فعلی منازل در حال فروش اشاره شده، تمهیدات و اقدامات لازم را جهت تخلیه آن واحدها حداکثر تا پایان مرداد ۱۳۹۷ به‌عمل می‌آورند تا مشکلاتی برای خریداران ایجاد نگردد.
- در صورت تساوی مبلغ پیشنهادی متقاضیان خرید برای هر واحد از منازل مزایده گذاشته شده، واگذاری و واگذاری به خانواده محترم شهید، جانبازان و ایثارگران می‌باشد.
- علاقتمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ۴۱۹۳۴-۰۲۱ مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ستاد تماس حاصل نمایند.

کمیته بررسی و فروش منازل سازمانی

چالش سیاست‌های جدید ارز و بورس کالا

| گروه بانک و بیمه | مناقصه

شفافیت در انجام معاملات مالی و از همه مهم‌تر دانستن این که قیمت واقعی کالا در زمان خرید واقعا چقدر است، باعث شد تا بورس کالا، بورسی قابل اطمینان برای این اهداف باشد. خصوصاً در زمینه کشف قیمت که مسأله بسیار مهمی است و سرما به‌داران به روی آن بسیار تأکید دارند، به‌طور مثال اکنون که سیاست‌های ارزی دولت نیز عوض شده این امر مهم‌تر نیز جلوه می‌کند.

کشف قیمت‌ها در بورس کالا

کالاهای که در تولید ناخالص ملی هر کشور بیش از یک درصد سهم داشته باشد، برای کشف قیمت واقعی در بورس‌های کالایی وارد می‌شود؛ بنابراین کشوری مثل نیوزلند، دام زنده و کشورهای آمریکا و کانادا گندم و ذرت خود را در بورس عرضه می‌کنند. افتخار کشور و بورس کالای ایران نیز این بوده است که زمانی برخی محصولات تولیدی و استراتژیک را وارد بورس کرده که برخی کشورهای منطقه و جهان هنوز این اقدام را انجام نداده بودند و پس از آن از ایران تبعیت کرده‌اند که یکی از مهم‌ترین این کالاها فولاد و محصولات پتروشیمی بوده است. طی این مدت بورس کالا از خود عملکرد مثبتی به نمایش گذاشته که در آن جای هیچ شک و شبهه‌ای نیست. چرا که کالاهای اصلی کشور که رقم بزرگی از تولید ناخالص ملی را تشکیل می‌دهد باید در یک بازار متمرکز کشف قیمت شود و براساس آن برای مصرف توسط پایین‌دستی‌ها وگذار گردد.

رییس اداره نظارت بانک توسعه صادرات
۳۳۴ میلیون دلار تسهیلات ارزی به
بندر چابهار اختصاص یافته است

رییس اداره نظارت بر فرایندهای اعتباری بانک توسعه صادرات گفت: این بانک ۳۳۴ میلیون دلار تسهیلات ارزی برای توسعه فاز نخست بندر شهید بهشتی چابهار از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی اختصاص داده است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات، در نشست تخصصی آشنایی با خدمات بانک توسعه صادرات ایران با صادر کنندگان و فعالان اقتصادی سیستان و بلوچستان در زاهدان اظهار داشت: پس از بهره‌برداری از فاز نخست بندر شهید بهشتی چابهار صادرات، واردات و ترانزیت به خوبی در حال انجام است. وی ادامه داد: بندر شهید بهشتی چابهار چشم بسیار خوبی در سیستان و بلوچستان ایجاد می‌کند. صفایی اظهار داشت: بانک توسعه صادرات تمامی خدمات ارزی و ربایی را به مشتریان و صادر کنندگان ارایه می‌دهد. وی تأکید کرد: بانک توسعه صادرات از طریق سازمان توسعه تجارت یارانه سود تسهیلات را به کسانی که در کار صادرات موفق هستند پرداخت می‌کند.

واحد گازی نیروگاه سیکل ترکیبی
غرب مازندران افتتاح می‌شود

در مراسمی با حضور اردکانیان وزیر نیرو، واحد گازی نیروگاه سیکل ترکیبی غرب مازندران (نوشهر) با تأمین مالی بانک صنعت و معدن روز چهارشنبه ۲۴ مردادماه افتتاح می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن، این نیروگاه با تسهیلات ۲۱۵ میلیون یورویی بانک یاد شده در حال اجراست و واحد گازی آن با بهره‌گیری از پیشرفته‌ترین و بزرگ‌ترین توربین گازی کشور با توان ۳۰۷ مگاوات آماده بهره‌برداری است. با بهره‌برداری از بخش پخار نیروگاه یاد شده که در حال نصب می‌باشد ظرفیت این نیروگاه به ۴۶۰ مگاوات و میزان اشتغالزایی به ۶۷ نفر می‌رسد. گفتنی است نیروگاه مذکور اولین نیروگاه سیکل ترکیبی با راندمان ۵۹ درصد با بالاترین رده موجود کشور (Class F) با تکنولوژی توربین گاز - ژنراتور - توربین پخار روی یک محور (Single Shaft) برای نخستین بار در کشور اجرا شده است.

تأمین مالی جمعی تا سقف دو میلیارد
تومان برای هر طرح با پروژه

مدیرعامل فرابورس ایران در سمینار آشنایی با دستورالعمل تأمین مالی جمعی ضمن تشریح فرایند تدوین این دستورالعمل، مواردی همچون انواع مدل‌های تأمین مالی جمعی، مراحل اخذ مجوز فعالیت تأمین مالی جمعی، شرایط و الزامات ارایه خدمات کرافاندینگ و... را برای حضار تشریح کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی فرابورس ایران، امیر هامونی در این سمینار که با حضور نمایندگان از سازمان ملی کارآفرینی، انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان، پلتفرم‌های تأمین مالی جمعی، انجمن وی‌سی‌سی و مدیران اتاق ایران برگزار شد، اظهار کرد: در کشورهایی همچون ایران، چین، هند و سایر کشورهای که بازارهای مالی آنها مردمی است، تأمین مالی جمعی مسائل‌ها پیش برمی‌گردد و حتی عرضه‌های اولیه‌ای که در بازار سرمایه کشورمان انجام می‌دهیم به نوعی کرافاندینگ است؛ چرا که تأمین مالی جمعی یعنی این که مردم سرمایه‌گذاری مشترک کنند.

هامونی در خصوص تفاوت بازارهای مالی ما با کشورهای اروپایی و آمریکایی با بیان این که در بازار سرمایه ما مردم و سهامداران حقیقی فعال هستند اما در بورس‌های اروپایی و آمریکایی سرمایه‌گذاران نهادی در کشف قیمت‌های تأثیرگذارند، گفت: حوزه‌هایی همچون کرافاندینگ که در حال تبدیل شدن به ترند جهانی است، به نوعی تجربه کشورهای همچون ایران است که به جای تأمین مالی از طریق سرمایه‌گذاری نهادی، مستقیماً سهم را به مردم واگذار می‌کنند.

کارگاه‌های خصوصی آموزشی

توسعه
روزنامه
مناقصهشرایط
پیمانشرکت
در مناقصهبرای رزرو ثبت نام، با واحد
آموزش روزنامه تماس بگیرید
۰۲۱-۸۸۴۷۵۷۹۰-۹۲

آگهی مزایده عمومی

فروش املاک و مستغلات

نوبت
اول

ضمانت رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت - ستاد - به آدرس www.setadiran.ir می‌باشد و کلیه مراحل انجام مزایده شامل "ثبت نام و اخذ راهنمایی جهت دریافت امضای دیجیتال (توکن)، خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت ودیعه تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، اطلاع از برنده بودن و پذیرش آن "تنها از طریق این سامانه انجام پذیر خواهد بود.
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل " مشخصات، شرایط و نحوه فروش " در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و دسترسی است. بازدید از املاک الزامی بوده و کلیه املاک در وضعیت موجود و آگاز می‌گردند.
۳. بانک در قبول یا رد هر یک از پیشنهادهای مختار است.

کاربر پاسخگو: حسن پیشنهادزاده ۰۳۱۳۳۴۴۸-۰۱۳

بانک ملی ایران اداره امور شعب استان گیلان

بانک ملی اداره امور شعب استان گیلان در نظر دارد املاک و مستغلات مزاد بر نیاز آن اداره با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را از طریق مزایده عمومی خود به شماره (۰۰۰۰۳۰۶۸۰۹۷۱۰۲۰) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت - ستاد - به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

تاریخ انتشار: ۱۰ صبح ۱۳۹۷/۰۵/۲۴
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۴ بعد از ظهر ۱۳۹۷/۰۶/۰۵
تاریخ بازدید: طی ساعات ۸:۰۰ الی ۱۳:۰۰ از تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۵ تا ۱۳۹۷/۰۶/۰۵

مهلت ارسال پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح ۱۳۹۷/۰۵/۲۵ تا ۱۵ عصر ۱۳۹۷/۰۶/۰۵
تاریخ بازگشایی: ساعت ۱۱ صبح ۱۳۹۷/۰۶/۰۷
تاریخ اعلام به برنده: ۱۲ صبح ۱۳۹۷/۰۶/۰۷

مزایده املاک
بانک کشاورزی

شش‌دانگ یک قطعه باغ و عمارت پلاک ۱ فرعی از ۲۳۰ اصلی به مساحت ۴۱۸۰۷ متر مربع عرصه و حدود ۱۰۰۰ متر مربع اعیان با درختان مثمر و غیر مثمر واقع در مشهد انتهایی خیابان عنصری ۹ به مبلغ ۱,۵۴۶,۸۶۰,۰۰۰ ریال. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۰۶/۰۳ به مدیریت شعب بانک کشاورزی واقع در مشهد بلوار دستغیب نرسیده به چهار راه خیام دایره حقوقی مراجعه نمایند. تاریخ بازگشایی پاکات ۹۷/۰۶/۰۶ می‌باشد.

تلفن‌های تماس: ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی: ۱۲۴۸-۱۲۴۹-۱۲۸۹
و مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴-۳۷۶۱۶۰۹۸

مدیریت شعبه بانک کشاورزی خراسان رضوی

مزایده

نوبت
دوم

فروش اموال و املاک تملیکی و مزاد بر نیاز بانک سیه واقع در مدیریت شعب منطقه لرستان به شماره ۶۲۳/۹۷/۱

بانک سیه در نظر دارد اموال و املاک تملیکی و مزاد بر نیاز خود را واقع در مدیریت شعب منطقه لرستان از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت شرایط مزایده و تسلیم پیشنهادهای خود به مدیریت شعب منطقه لرستان به نشانی: خرم آباد، چهار راه بانک، خیابان طالقانی مراجعه نمایند.

نحوه فروش: نقد یا نقد اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۵/۲۴ در روزنامه سراسری امجلی مناقصه مزایده منتشر می‌گردد و ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۴۶۰۹۱۰۰۰۰ به نام بستانکاران موقت نزد بانک سیه شعبه خرم آباد کد (۱۰) (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک سیه سراسر کشور) الزامی است.
۲. مزایده‌گران می‌بایست معادل ۵٪ از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۴۶۰۹۱۰۰۰۰ به نام بستانکاران موقت نزد بانک سیه شعبه خرم آباد کد (۱۰) واریز و اصل فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در پاکت در بسته تحویل نمایند.
۳. مهلت دریافت اسناد: از روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۰۵/۲۳ لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۲) روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۰۱ می‌باشد.
۴. آخرین مهلت تحویل پیشنهادهای: از روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۰۵/۲۳ لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۲) روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۰۷ می‌باشد.
۵. بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی: که متعاقباً اعلام می‌گردد، در ساختمان ادارات مرکزی بانک سیه انجام خواهد شد.

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	بوچرد، خیابان بحر العلوم، روبروی مسجد سید، محل سابق شرکت حمایت	۲۱ فرعی از ۵۸۲	تجاری، اداری، مسکونی	۹۱۱/۷۲	۲۳۰۵/۳۹	پس از کسر ۷٪ ۶۵۳۲۲,۷۵۰	تخلیه	نقد / نقد و اقساط
۲	ازنا، خیابان انقلاب، تقاطع خیابان شهید مطهری، محل سابق شعبه بازار ازنا	۱۵۰۴۶ فرعی از ۳۰ اصلی	تجاری	۶۱۷	۴۱۱/۸۱	پس از کسر ۷٪ ۳۵,۲۱۳,۱۵۷,۰۰۰	تخلیه	نقد / نقد و اقساط

بانک سیه مدیریت شعب منطقه لرستان

