

فراخوان‌های امروز

سازمان اموال و املاک بنیاد
مستضعفان انقلاب اسلامی

شرکت
ارتباطات سیار ایران

سازمان منطقه آزاد
تجاری- صنعتی چابهار

شرکت گشت و صنعت
نیشکر امیرکبیر

شرکت مخابرات استان زنجان
سهامی خاص

شرکت پالایش نفت
پندر عباس

روزنامه مناقشه

monaghesatiran.ir



فراخوان‌های امروز

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات
بهداشتی و درمانی اراک

مدیریت اجرایی طرح
بزرگ میدان شهید

شرکت آب منطقه‌ای زنجان

شرکت مدیریت تولید برق
بیستون (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق
استان کهگیلویه و بویر احمد

شرکت آب و فاضلاب
روستایی خراسان رضوی

Saturday 01.Sep.2018 Vol.14 No.2501 10000RIs ISSN:2008-2886

شنبه ۱۰ شهریور ۱۳۹۷ ۲۰ ذی‌الحجه ۱۴۳۹ سال چهاردهم شماره ۲۵۰۱ قیمت ۱۰۰۰۰ ریال ۱۶ صفحه

افزایش مناطق آزاد اقتصادی؛ صواب یا ناصواب

۶

حاشیه‌نشینی بیماری خاموش شهرهای بزرگ!

۲

کاهش نرخ مالیاتی در بورس اجرایی شد گام بلند دولت برای کشاندن سرمایه به بازار سرمایه

۱۵

آمار جامع پیام‌رسان‌های داخلی و خارجی!

۵

قطع سالانه ۲۵ میلیون و ۵۰۰ هزار اصل درخت در ایران!

۸

پای ایران به پروژه‌های حفاری نفت و گاز عراق باز شد

پیشنهادات فنی مناقصات
حفاری عراق بررسی می‌شود

۳

اخبار برگزیده

فرهنگی

● پاسخ سیدعلی احمدی، تهیه‌کننده «خندوانه» به گلایه‌های برخی شرکت‌کنندگان خنداننده‌شو: سعی کردیم ساعات خوشی رقم بزنیم

اجتماعی

● علی زرافشان، معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش: ۸۹،۵ درصد دانش‌آموزان با استفاده از سابقه تحصیلی دانشگاه می‌روند

● سیدحسن هاشمی، وزیر بهداشت: تحقق عدالت در سلامت نیازمند مشارکت همه دستگاه‌ها و مردم است

اقتصادی

● آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی: مشکل کسری قطعه ۲۰ هزار دستگاه خودرو حل شد

● علیمیرا اکبری، معاون وزیر جهاد کشاورزی سهم مصرف آب در بخش کشاورزی را نهایتاً ۶۵ درصد اعلام کرد و از مهلت ۳ ساله برای جمع شدن شالیزارهای خارج از گیلان و مازندران خبر داد

● مقصود اسعدی سامانی، دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی: ارزش نیمایی به ایرلاین‌ها نرسید

سیاسی

● حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر انقلاب اسلامی در دیدار با اعضای هیأت دولت: در زمینه اقتصاد باید قوی، پرچم و با کیفیت کار کرد

● سیدعباس عراقچی، معاون سیاسی وزارت امور خارجه شکایت ایران علیه آمریکا به دادگاه لاهه را در راستای اثبات حقانیت جمهوری اسلامی عنوان کرد

● بهرام قاسمی، سخنگوی وزارت امور خارجه: خبر محدودیت سفرهای دیپلماتیک فرانسه را از منبع موثقی دریافت نکردیم

مناقشه عام دومر حله‌ای شماره ۹۷/۱۷ سی

خرید تجهیزات و خدمات طراحی باز طراحی مترو تهران

شرح در صفحه ۵

آگهی فروش ویژه

املاک به صورت مزایده اطلاعیه

با اقساط بلندمدت و بدون کارمزد

سازمان اموال و املاک در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری، اداری، مسکونی، زراعی و ... را در تهران و سایر استان‌ها از طریق مزایده کتبی و به صورت اقساط بلندمدت و با تسهیلات استثنایی و تخفیفات پرداخت نقدی به فروش برساند.

علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار ذیل و یا از تاریخ ۹۷/۶/۱۷ به سایت سازمان به نشانی www.amval-amlak.org و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۸۳۰۳۸ تماس حاصل فرمایند.

روزنامه مناقشه مزایده امروز شرح در صفحات: ۱۴ الی ۱۴ همشهری: ۹۷/۶/۱۴

● مجتبی خسرو تاج، معاون وزیر صمت پیشنهاد داد: از صادرکنندگان فرش یک تا دو درصد عوارض صادراتی دریافت کرده و معادل آن را نیز دولت در لایحه بودجه تدارک ببیند تا بتوان منابع مالی را برای تبلیغات فرش فراهم کرد

● رییس اروپایی تیم مذاکره آمریکا-اروپا اعلام کرد: کشورهای اروپایی درخصوص درخواست‌های خود از آمریکا به توافق نظر دست پیدا نکرده‌اند

حاشیه نشینی بیماری خاموش شهر های بزرگ!

ا گروه راه و شهرسازی | مناقشه

حاشیه نشینی یکی از پدیده های اجتماعی است که به سبب توسعه کلان شهر ها به وجود می آید و بانک جهانی حاشیه نشینی را این گونه تعریف می کند: بخش هایی از شهر که مورد غفلت واقع شده اند و کیفیت و شرایط زندگی در آن به شدت پایین است. در واقع مشکل حاشیه نشینی در شهر های بزرگ از جمله در اطراف تهران تبدیل به پدیده ای جدی شده است که بروز مشکلات بسیار اقتصادی و تشدید ناهنجاری های اجتماعی، از جمله آنهاست. نبود اشتغال مناسب در روستا ها و شهر های کوچک از یک سو و هزینه های بالای زندگی در داخل شهر های بزرگ از سوی دیگر موجب هجوم سیل جمعیت به اطراف شهر های بزرگ و شکل گیری بافت های ناگوار آمد در حاشیه آنها شده است. در واقع معضل حاشیه نشینی در کلان شهر های کشور های جهان پس از انقلاب صنعتی و در کشور مان بعد از شروع اصلاحات ارضی در دهه ۴۰، شکل گرفت و به عنوان یکی از مشکلات شهری مطرح شد که امروز از آن به بیماری خاموش کلان شهر ها نیز یاد می شود.



از دهه ۵۰ هجری دولتی برای حل بدمسکنی اقدام نکرد

وزیر راه و شهر سازی گفت: اصلی ترین و سخت ترین مسأله کشور در حال حاضر مسأله باز آفرینی شهری است که از دهه ۵۰ در کشور وجود داشته و هیچ دولتی نه قبل و نه بعد از انقلاب به سراغ آن نرفت اما من به سراغ آن رفتم. آخوندی همچنین در پاسخ به سؤالی درباره برنامه های این وزارتخانه در خروج بخش مسکن از رکود گفت: ماهی می چون رونق یار رکود و تورم مسایل اقتصاد کلان هستند و نمی توان بدون توجه به شاخص های اقتصاد کلان، در بخشی رونق ایجاد کرد.



راهکار های حل معضل حاشیه نشینی

طهمورت شیر ی، عضو هیأت علمی دانشگاه و جامعه شناس در این زمینه معتقد است که برخی پدیده ها و آسیب های اجتماعی از جمله طلاق، جنگ و حاشیه نشینی از بین رفتنی نیستند بنابراین راه درمانی برای محو آن وجود ندارد. وی در عین حال اعتقاد راسخ دارد که می توان آسیب های اجتماعی را تا حد توان تعدیل کرد. این جامعه شناس به دو راهکار در این زمینه اشاره می کند: یک راهکار فرهنگ رسمی و دیگری راهکار فرهنگ غیر رسمی. راهکار های رسمی همان راهکار های نظارتی، قهری، پلیسی و قانونی است که از صبح مأموران نظارتی و پلیس ها در حاشیه شهر ها حضور داشته باشند و مکان های استقرار پلیس در محله بیش تر شود. منظور از راهکار فرهنگ غیر رسمی نیز کم کردن فاصله فرهنگی بین مرکز شهر و حاشیه شهر است. وی در این مورد پیشنهاد می کند که کلیه فعالیت های فرهنگی که در سطح شهر و مرکز شهر انجام می شود به حاشیه شهر نیز کشیده شود. این استاد دانشگاه ایجاد فرهنگ جدید و کار فرهنگی را مقوله ای زمان بر و لاک پشتی دانسته و تصریح می کند: احداث سینما، سالن تئاتر و فرهنگ سرا در این امر بسیار مفید است. طهمورت شیر ی فعالیت شبکه های اجتماعی را در کم کردن شکاف طبقاتی مفید ارزیابی کرده و آن را باعث همگرایی فکری بین مردم مرکز شهر و حاشیه شهر برای ارتقای کیفیت سطح زندگی می داند. این عضو هیأت علمی دانشگاه افزایش تولیدات فرهنگی، افزایش مشارک ت های اجتماعی و استفاده از سرمایه های اجتماعی از قبیل شورایی ها را در بهبود این وضع ضروری قلمداد می کند. به باور او احداث مکان های تفریحی و فرهنگی یکی دیگر از راهکار های مؤثر برای تبادل فرهنگ و شناخت بیش تر حاشیه شهر ها باشد. طهمورت شیر ی در حوزه اقتصادی ایجاد کارگاه ها و کارخانه های تولیدی با توجه به نیروی انسانی فعال جوان ساکن حاشیه شهر را پیشنهاد کرده و از گسترش کار آفرینی به عنوان امری حیاتی در این حوزه یاد می کند. وی در حوزه سیاسی نیز توجه سیاستمداران و سیاست گذاران را به این مناطق خواستار شده و می افزاید: سیاستمداران ما باید عملکرد بهتری در زمینه نگاه به این مناطق (حاشیه) داشته باشند.

بیش از ۸ درصد جمعیت شهری در حاشیه شهر ها زندگی می کنند

وزیر راه و شهر سازی تصریح کرد: انفجار شهری به وجود آمده و رشد نامتوازن در حاشیه شهر ها به وجود آمده است و به طور متوسط ۸۳۱ درصد جمعیت شهری در حاشیه شهر ها زندگی می کنند که این آمار در شهری مثل راهان به ۴۱ درصد می رسد. آخوندی تصریح کرد: کلیدی ترین و محوری ترین مسأله کشور، حل مشکل بدمسکنی ۵ میلیون خانوار ایرانی است و باید همه از مردم، مجلس و دولت کمک کنند تا این مشکل بر طرف شود. آخوندی افزود: برای نیل به این هدف، بانک مسکن مقرر شد به بانکی توسعه ای تبدیل شود تا اهرم مالی برای توسعه بازار فراهم شود اما این بانک برای افزایش قدرت خرید مردم نباید به منابع بانک مرکزی متوسل شود تا پایه پولی کشور و در نتیجه تورم رشد نکند. وی با اشاره به اصلاح ساختار مسکن مهر در کشور گفت: جلوی گسترش طرح را گرفته و پروژه های مسکن مهر را به سمت و سوی باز آفرینی شهری بردیم که یک تحول بزرگ و راهبردی بود. وزیر راه گفت: این طرح مسکن مهر تأثیری در کم شدن حاشیه نشینی نداشت و توقیفی در کاستن از سوداگری بخش مسکن نداشت اما دیدیم که سطح زیر بنا ها بالا رفت و از صد متر فراتر رفت در حالی که تقاضای طبقه متوسط جامعه زیر یکصد متر زیر بناست و وجود دو میلیون و ۵۰۰ هزار خانه خالی هم نشان می دهد این خانه ها برای حل مشکل تقاضای مسکن ساخته نشده و برای سوداگری ساخته شده است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس

رایزنی برای افزایش سقف وام مسکن در جریان است



رئیس کمیسیون عمران مجلس، با تأکید بر این که مملک خرید خانه با تولید مسکن ثبت نام مردم برای اخذ تسهیلات در این حوزه نیست، گفت: باید با ارزیابی دقیق میزان خانه دار شدن افراد با تسهیلات مسکن مشخص شود. به گزارش خانه ملت، محمدرضا رضایی با اشاره به وضعیت بازار مسکن و سخت شدن شرایط خانه دار شدن برای اقشار متوسط و ضعیف جامعه، گفت: متأسفانه افزایش بی ضابطه و حیابی نرخ مسکن در کشور به اندازه ای بوده که تسهیلات در این حوزه کارایی خود را از دست داده است. نماینده مردم جهرم در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که در ماه های گذشته بخش عمده تسهیلات مسکن قیمت خرید خانه را شامل می شد، افزود: اکنون رقم تسهیلات در شهر های کوچک نیز به ندرت پاسخگوی نیاز مردم برای خرید خانه می شود.

مردم برای خانه دار شدن مجبور به دریافت تسهیلات مسکن هستند

رضایی با اشاره به اظهارات مسؤولان دولتی مبنی بر استقبال مردم از تسهیلات مسکن، تصریح کرد: باید بدانیم که استقبال مردم از سر ناچاری و نداشتن گزینه دیگر است. وی با بیان این که باید با ارزیابی کارشناسی دقیق میزان خانه دار شدن افراد با تسهیلات مسکن مشخص شود، گفت: در حال حاضر این نوع تسهیلات منتج به خانه دار شدن مردم نمی شود زیرا پرداخت اقساط آن نیز برای مردم سخت شده است.

بررسی صدور پروانه های ساختمانی از سوی شهرداری برای بررسی میزان توفیق تسهیلات مسکن در دستور کار است

این نماینده مردم در مجلس دهم، با تأکید بر این که مملک خرید خانه با تولید مسکن، ثبت نام مردم برای اخذ تسهیلات در این حوزه نیست، افزود: باید پروانه های صادر شده از سوی شهرداری ها در این حوزه به دقت مورد بررسی قرار گیرد.

وی ادامه داد: اگر تسهیلات ارایه شده منتج به صدور پروانه های ساختمانی از سوی شهرداری شده باشد آمار های ارایه شده از سوی دولت در خصوص استقبال مردم از وام مسکن صحت دارد.

رضایی با بیان این که آمار های ارایه شده از وضعیت بازار مسکن و همچنین استقبال مردم از تسهیلات در این حوزه نیازمند بررسی کارشناسانه است، گفت: مجلس به ویژه کمیسیون عمران آن با جدیت پیگیر وضعیت بازار مسکن با دعوت از مسؤولان مربوطه است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، یادآور شد: رایزنی برای افزایش سقف وام مسکن نیز از سوی مجلس با دولت در جریان است تا خانه دار شدن اقشار متوسط و ضعیف جامعه هر چه سریع تر انجام شود.

عضو هیأت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس

آغاز ده پرووری و رانت خواری در کشور تبدیل به عادت شده است



عضو هیأت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: رانت خواری و آغاز ده پرووری در کشور تبدیل به یک عادت شده است.

به گزارش خانه ملت، سید ناصر موسوی لاریجانی در نشست علنی مجلس شورای اسلامی در نطق میان دستور خود ضمن گرامیداشت هفته دولت اظهار کرد: ساده زیستی، انقلابی گری، دفاع از ارزش های انقلاب اسلامی و ایثار از ویژگی های بارز شهیدان رجایی و باهنر بود که موجب محبوبیت ابدی این دو دولتمرد واقعی شد.

نماینده مردم قلاور جان در مجلس شورای اسلامی افزود: ما امروز انقلاب کوخ نشینان به دست افراد کاخ نشین و منفعت طلب افتاده و ریشه اصلی فساد، فقر، بیکاری و تورم و همچنین رکود و سایر مشکلات این سال های کشور انقلابی عمل نکردن مسؤولان است.

وی تصریح کرد: مردم در ذهن خود خاطرات نمایندگانی سلحشور، شجاع، ابودرور و شجاع همچون آیت، مدرس و دیالمه را در ذهن دارند و از خود می پرسند آیا می شود دوباره تاریخ تکرار شود و به جای زو و زور و تزویر، حزب ... و جریان مبارزه با فقر و تبعیض نمایندگی مردم در خانه ملت را بر عهده بگیرد.

مجلس لیستی عصاره فضایل ملت نیست

موسوی لاریجانی با بیان این که حمایت از مستضعفین و آرمان های انقلاب نباید پیش پای مصلحت های پوشرانی قربانی شود، افزود: امروز منافع حزب، جناح و لیست در برابر حقوق مردم قرار گرفته و باید عنوان کرد که مجلس لیستی چه چیز و چه راست دیگر عصاره فضایل ملت نیست، بلکه عصاره اوامر برخی سرلیست ها است.

عضو فراکسیون نمایندگان ولایت مجلس تأکید کرد: بی تردید شرایط کشور سازگار با اشرافی گری نیست، در کشوری که فقر و مشکلات اقتصادی بر زندگی مردم احاطه دارد، اشرافی گری مفهومی ندارد.

بزرگ ترین دغدغه مردم تأمین مسکن فقیرانه است

این نماینده مردم در مجلس دهم یادآور شد: در کشوری که جوانان آرزویشان کارگری و شغل های خدماتی است، تجمل گرایی مسؤولان بی معناست. مردم بزرگ ترین دغدغه شان تأمین مسکن فقیرانه استیجاری است؛ نباید مسؤولان در شمال تهران در خانه های چندصدمتری سکونت داشته باشند. وی عنوان کرد: در حال حاضر بیادولتی مواجه هستیم که خلق و خوی اشرافی گری در کابینه اش مشهود است. همین روحیه اشرافی گری کشور را آفل کرده است. چند وزیر دولت بالغ بر میلیاردها تومان ثروت دارند و جزو سرمایه داران کشور محسوب می شوند.

آیا وزیری که سرمایه دار است درد محروم و فقیر می فهمد

عضو هیأت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی داد: آیا وزیری که جزو سرمایه داران کشور محسوب می شود، می تواند درد بیچاره و محروم را بفهمد. عدم رسیدگی به پرونده نجومی یگبران از سوی دولت و مجلس به روشنی دیده می شود که رهبر معظم انقلاب بارها بر لزوم پیگیری موضوع و مجازات خطاکاران تأکید فرموده اند.

وی با استناد به گزارش های رسمی دولت یادآور شد: شاخص ضریب جینی در این سال ها روند رو به رشدی به خود گرفته و باعث شده که ثروتمندان ثروتمندتر و فقیر فقیر تر شوند.

یادداشت

الگوی جدید قراردادهای نفتی، افزون بر حفاظت و صیانت از مالکیت و حاکمیت ملی بر منابع نفت گاز و محصولات تولیدی، تلاش دارد با ایجاد فضای مناسب برای فعالیت در کنار شرکت‌های صاحب‌نام نفتی، به شرکت‌های ایرانی در ارتقا و پیشرفت خود و سرانجام جهانی شدن کمک کند تا این شرکت‌ها بتوانند به بازارهای جهانی راه یابند.

الگوی جدید قراردادهای بالادستی نفت و گاز که شرایط عمومی و ساختار آن طی تصویب‌نامه شماره ۵۷۲۲۵/ت/۵۳۳۶۷ هـ.م‌صوب ۱۳۹۵/۵/۱۶ و تصویب‌نامه شماره ۵۹۹۷۸/ت/۵۳۴۲۱ هـ.م‌صوب ۱۳۹۵/۶/۱۰ هیأت وزیران تعیین شده، براساس مجوز موضوع جزء (۳) بند (ت) ماده (۳) قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت است و طی آن به وزارت نفت اجازه طراحی الگوهای جدید قراردادی را داده است. همچنین مستند به ماده ۷ قانون نوشته شده شرایط عمومی الگوی طراحی شده، به تصویب هیأت وزیران رسیده و با عنایت به بررسی انجام شده در هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین مجلس شورای اسلامی و اعلام مغایر نبودن تصویب‌نامه‌های یادشده با قوانین، از نظر حقوقی و قانونی قابل اجرا و لازم‌الاتباع است.



الگوی جدید قراردادهای بالادستی نفت و گاز در مقایسه با نمونه قراردادهای پیشین اجرا شده در حوزه بالادستی صنعت نفت، دوره تولید را نیز به قرارداد منظم کرده و با طوالتی تر کردن قرارداد، امکان حضور بلندمدت پیمانکار را در دوره مورد بحث فراهم می‌کند. در این حالت بحث حفظ مالکیت ملی بر منابع نفتی، توجه بیش‌تری را می‌طلبد. به همین دلیل بند الف ماده ۳ تصویب‌نامه فوق‌الذکر هیأت وزیران مقرر می‌دارد اعمال حق حاکمیت و مالکیت عمومی بر همه منابع و ذخایر نفت و گاز طبیعی کشور از طریق وزارت نفت به نمایندگی از طرف جمهوری اسلامی ایران، باید در همه قراردادهایی که براساس این تصویب‌نامه امضا می‌شوند، رعایت شود. همچنین بند (ث) ماده ۱۱، نفت، گاز یا میعانات گازی و دیگر مواد موجود در مخازن موضوع قرارداد را کلاً متعلق به جمهوری اسلامی ایران دانسته و اعمال حقوق مالکانه در خصوص نفت، گاز یا میعانات گازی و نیز هرگونه فرآورده جانبی حاصله از تولید را بر عهده کارفرما قرار داده است. همسو و در تطابق با مقره‌های مذکور، الگوی جدید قراردادهای نفتی نیز اعمال مالکیت بر منابع نفت و گاز را در اختیار شرکت ملی نفت ایران دانسته و به صراحت اعلام می‌دارد که هیچ‌گونه مالکیتی بر نفت و گاز و محصولات تولیدی از میدان متعلق به پیمانکار نیست.

حضور پیمانکار در دوره تولید، افزون بر موضوع مالکیت، بحث بهره‌برداری را نیز با حساسیت‌هایی روبه‌رو می‌کند. از این رو تصویب‌نامه هیأت وزیران در بند (الف) ماده ۱۱ مقرر می‌دارد: «از زمان آغاز بهره‌برداری درباره طرح‌های توسعه میدان‌های کشف شده یا به نتیجه رسیدن تولید اضافی ناشی از عملیات پیمانکار در طرح‌های بهبود (IGR/IOR) یا افزایش ضریب بازیافت (EGR/EOR)، تولید و بهره‌برداری از تأسیسات به نحوی که در قرارداد توافق می‌شود، با حفظ مسؤولیت‌های طرف دوم قرارداد، توسط شرکتی ایرانی (که از نظر صلاحیت حرفه‌ای به تأیید کارفرما می‌رسد)، انجام می‌شود.

وجود چنین مقرره‌ای از دو جنبه حایز اهمیت است؛ اول این که شرکت‌های بهره‌بردار ایرانی از این طریق می‌توانند تحت مسؤولیت و هدایت پیمانکار فعالیت کنند و به کسب تجربه بپردازند و بر تخصص و توان خود بیفزایند، دوم قراردادن عملیات بهره‌برداری در دست یک شرکت ایرانی، اطمینان بخشی بیش‌تری برای کنترل فعالیت‌های شرکت مزبور از منظر حاکمیتی، در خصوص عملیات بهره‌برداری، برای شرکت ملی نفت ایران به همراه دارد. بنابراین الگوی جدید قراردادی که براساس و در چارچوب مقره‌های یادشده در تصویب‌نامه‌های هیأت وزیران و با ملاحظه منافع ملی طراحی شده است، افزون بر حفاظت و صیانت از مالکیت و حاکمیت ملی بر منابع نفت گاز و محصولات تولیدی، تلاش دارد با ایجاد فضای مناسب برای فعالیت در کنار شرکت‌های صاحب‌نام نفتی، به شرکت‌های ایرانی در ارتقا و پیشرفت خود و سرانجام جهانی شدن کمک کند تا این شرکت‌ها بتوانند به بازارهای جهانی راه یابند.

زهر ا گودرزی؛ کارشناس قراردادها و دعاوی خارجی مدیریت امور حقوقی شرکت ملی نفت ایران

منبع: شانا

لزوم حفظ مالکیت ملی بر منابع نفتی در قراردادهای جدید

تثبیت جایگاه حفاری در آن سوی مرزها

از سوی دیگر با نگاهی به پروژه‌های متعدد شده این شرکت در خارج از کشور باید گفت با تمام حواشی که حول و حوش بازار حفاری می‌چرخد، شرکت ملی حفاری سعی در تثبیت جایگاه خود دارد. با توجه به این که شرکت مذکور در توسعه فعالیت‌ها پروژه‌های عراق، عمان و قطر را در دستور کار خود قرار داده بود، هم‌اکنون قرعه شروع عملیات اجرایی را به نام

مناقضات عراق انداخته است. اواخر سال گذشته اعلام شد که «انی ایتالیا» از شرکت ملی حفاری ایران برای حضور در ۳ مناقصه حفاری در عراق دعوت کرده است، که پیشنهاد حضور در ۳ مناقصه حفاری ۱۲، ۱۵ و ۶ حلقه چاه مطرح شده بود. شرکت حفاری ملی نیز در همان مقطع علاوه بر حضور در این مناقصه، مذاکرات با شرکت ملی حفاری عراق با اولویت توسعه فعالیت‌های حفاری در منطقه بصره را آغاز کرد. یکی از نکات مثبتی که این شرکت را در بین مناقصه‌گران دیگر در جایگاه بالاتری

قرار می‌دهد، موقعیت جغرافیایی، مرز مشترک، وجود منطقه آزاداروند و پایین بودن هزینه‌های شرکت ملی حفاری در مقایسه با شرکت‌های اروپایی است. بر همین اساس هفته گذشته شرکت ملی حفاری ایران و شرکت الاصول الاعیان عراق با هدف عملیات حفاری و تعمیر چاه‌های نفتی در مناطق بصره و زبیر در جنوب کشور عراق تقاهمنامه همکاری امضا کردند. با توجه به این که شرکت ملی حفاری ایران در حال بررسی پیشنهادات شرکت را در بین مناقصات برگزار شده از سوی شرکت انی ایتالیا و

شرکت لوک اویل در عراق است، مقرر شد با مشارکت شریک عراقی نسبت به تکمیل مستندات فنی اقدام کند. براساس این گزارش، شرکت انی ایتالیا برنده مناقصه حفاری ۳۹ حلقه چاه نفت در منطقه بصره و زبیر و شرکت لوک اویل برنده مناقصه تعمیر ۴ حلقه چاه نفت در عراق است. در پایان باید گفت در چارچوب این همکاری شرکت ملی حفاری ایران، عملیات حفاری و شرکت الاصول الاعیان امور پشتیبانی را به عهده دارد.

آگهی مناقصه عمومی

باخذ سپرده

نوبت
اول

درخواست شماره:

RHP-7302507339-T21

موضوع آگهی: NELES CONTROL VALVE

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نماید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی

باخذ سپرده

نوبت
دوم

درخواست شماره:

RHP-7600305042-T18

موضوع آگهی: خرید قطعات یدکی AKAY

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نماید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی ارزیابی کیفی پیمانکاران مناقصه عمومی

نوبت
دوم

نام دستگاه مناقصه‌گذار: سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار .

نشانی دستگاه مناقصه‌گذار: چابهار سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ساختمان

اداری شماره ۱

موضوع مناقصه :انجام امور خدمات نگهداری و مراقبت از فضای سبز و اصلاح گیاهان خودرو نواحی سه گانه منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

قیمت اسناد ونحوه واریز وجه : مبلغ :۵۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به حساب جاری

تاریخ دریافت اسناد: ۹۷/۶/۱۸ لغایت روز یکشنبه مورخ۹۷/۶/۱۸

آخرین مهلت تحویل اسناد: حداکثر تا ساعت ۱۴/۳۰ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۷/۲

محل و تاریخ بازگشایی پیشنهاده‌ها: روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۷/۴ راس ساعت ۱۴/۳۰ ساختمان شماره ۲ سازمان دفتر معاونت توسعه مدیریت.

● نتیجه ارزیابی کیفی حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ بازگشائی اسناد از

سوی کمیسیون مناقضات اعلام خواهد شد و مناقصه گرانی که حداقل امتیاز لازم را کسب نمایند جهت تکمیل اسناد مناقصه دعوت خواهند گردید.

سازمان منطقه آزاد تجاری -صنعتی چابهار

محل دریافت و تحویل اسناد:

چابهار : سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ساختمان اداری شماره دو واحد دبیرخانه

مناقصه‌گران بایستی از طریق پست سفارشی یا بطور حضوری در تاریخ های اعلام شده پیشنهادهای خود را به آدرس: چابهار سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ساختمان

اداری شماره ۲ واحد دبیرخانه سازمان داده و رسید دریافت نمایند.

مناقصه‌گران بایستی حائز رتبه در رشته کشاورزی (حداقل ۴) از معاونت نظارت و راهبردی ریاست جمهوری بوده و یا گواهی صلاحیت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

(حداقل رتبه ۷) داشته باشد.

ضمنا جهت تحویل اسناد ارائه معرفی‌نامه، تصویر اساستامه به همراه آگهی روزنامه و

آخرین تغییرات صاحبان امضاء مجاز شرکت، تصویر صفحات اول شناسنامه و کارت ملی

اعضاء هیئت مدیره و تصویر رتبه الزامی می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۳۲۱۴۵۰ و ۳۵۳۱۲۳۳۱-۰۵۴ تماس

حاصل فرمائید.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد ارزیابی کیفی مندرج است.

آشنایی با مراحل مختلف عملیات اکتشاف معدن و ریسک‌های اکتشاف



و حیدر صائب‌فر
دبیر کمیته تخصصی زمین شناسی
نظام مهندسی معدن استان تهران

اکتشافات معدنی شامل روش‌های متعددی است که به منظور پیدا کردن کانسارهای مختلف دارای ارزش اقتصادی ابداع شده و توسعه یافته‌اند. این روش‌ها شامل اکتشافات چکشی، اکتشافات ژئوشیمیایی، اکتشافات ژئوفیزیکی، دورسنجی و... است. هر یک از این روش‌ها مزایا و معایبی دارد که با توجه به نوع اکتشافات، دقت اکتشاف، محدودیت‌های مکانی و زمانی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۱- مراحل اکتشاف معدن

هر عملیات اکتشاف (اکتشاف در معنای عام) از دو مرحله اساسی تشکیل شده است، که این مراحل عبارتند از پی‌جویی و اکتشاف

الف - پی‌جویی (کسب اطلاعات مقدماتی)

اولین مرحله از مراحل اکتشاف مرحله پی‌جویی است که در صورت رضایت‌بخش بودن نتایج حاصل، آغاز فعالیت یک معدن خواهد بود. هدف اصلی پی‌جویی جستجو و تعیین محل یک کانسار است. اخذ تصمیم در مورد نوع کانی و محلی که باید در آن پی‌جویی صورت گیرد، بخشی از برنامه کلی پی‌جویی و اکتشاف است و به عوامل گوناگونی از قبیل شرایط بازار، قیمت ماده معدنی و میزان عرضه و تقاضا، کالاهای جایگزین و قابل رقابت، تولید و رشد، شرایط جغرافیایی و زمین‌شناسی، وضعیت سیاسی و موقعیت تجاری مناسب بستگی دارد.

انواع روش‌های پی‌جویی به شرح زیر می‌باشند:

پی‌جویی زمین‌شناسی

پی‌جویی زمین‌شناسی شامل تعیین چگونگی پیدایش و تشکیل کانسار، زمین‌شناسی ساختمانی و تجزیه و تحلیل‌های کانی‌شناسی و سنگ‌شناسی می‌باشد که در کشف و تشخیص مواد معدنی کاربرد دارند. کاربرد زمین‌شناسی برای جستجوی کانسارها شامل بررسی ویژگی‌های زایشی منطقه هدف، جمع‌آوری داده‌های به‌دست‌آمده در جریان هر یک از مراحل پی‌جویی و اکتشاف (نقشه‌برداری، مطالعات دگرسانی و زون‌بندی، برداشت گمانه‌ها و مغزه‌ها، ...)، تفسیر داده‌های زمین‌شناسی جمع‌آوری شده، یکپارچه کردن کلیه اطلاعات جهت تعیین ویژگی‌های کانسار و ارزیابی آن است.

پی‌جویی ژئوفیزیکی

در میان روش‌های پی‌جویی غیرمستقیم روش‌های ژئوفیزیکی در رأس قرار دارند. در پی‌جویی‌های ژئوفیزیکی، تغییراتی در شرایط زمین‌شناسی که ممکن است ناشی از وجود کانسارهای دارای ارزش اقتصادی باشد، را بررسی می‌کنند و با استفاده از ابزارهای بسیار حساس تغییرات خواص فیزیکی زمین (ناهنجاری‌ها) را نباشند، ولی تشخیص این امر پیچیده و مشکل است. کاربرد ژئوفیزیک جهت پی‌جویی و اکتشاف در آغاز در صنایع نفت و گاز طبیعی شروع شد و بیش‌ترین میزان موفقیت را تاکنون در این زمینه کسب کرده است. از طریق ژئوفیزیک همچنین می‌توان اطلاعات با ارزشی برای تهیه نقشه‌های زمین‌شناسی که موقعیت فضایی کانسار (عمق، شکل، ...) و یا ساختارهای زمین‌ساختی (چین‌ها، گسل‌ها...) را نشان می‌دهند، به‌دست آورد. برای هر کانی یا کانسار خاص از روش‌های ژئوفیزیکی خاصی می‌توان استفاده کرد. این روش‌ها عبارتند از روش گرانی، مغناطیسی، لرزهای، الکتریکی، الکترومغناطیسی، مقاومت ویژه، قطبش القایی، راپاکنوتیه، ...

پی‌جویی ژئوشیمیایی

ژئوشیمی در مقایسه با ژئوفیزیک روش جدیدتری است. پی‌جویی ژئوشیمیایی تغییرات جزئی را که ناشی از وجود ماده معدنی (معمولاً فلزی) در نزدیکی محل پی‌جویی است را تعیین می‌کند و این تغییرات در ترکیب شیمیایی نمونه‌های گرفته‌شده از آب، هوا، خاک و گیاهان اندازه‌گیری می‌شود. باید دانست که کشف اولیه ماده معدنی با استفاده از روش ژئوشیمی فقط مقدمه و نقطه شروعی برای کشف مستقیم از طریق پی‌جویی زمین‌شناسی و یا پی‌جویی ژئوفیزیکی خواهد بود. ژئوشیمی اغلب در مناطقی که روش‌های زمین‌شناسی و ژئوفیزیکی کارایی نداشته باشند، روش مناسبی محسوب می‌شود. به‌طور کلی ژئوشیمی برای یافتن زغال‌سنگ، کانی‌های غیرفلزی، بوکسیت، سنگ‌های قیمتی یا کانسک‌های آهن، منگنز، کرومیت و تیتان مورد استفاده قرار نمی‌گیرد.

ب - اکتشاف:

اگر هدف پی‌جویی تعیین محل ناهنجاری‌های مربوط به کانی‌سازی باشد، هدف اکتشاف تعیین حدود و ارزیابی آنهاست. در اکتشاف، شکل هندسی، گستره جغرافیایی و ارزش یک کانسار را با استفاده از تکنیک‌هایی مشابه پی‌جویی ولی با دقتی بیش‌تر تعیین می‌کنند.

تفاوت‌های بارزی میان پی‌جویی و اکتشاف وجود دارد که عبارتند از:

محل (عملیات)

در مرحله ی اکتشاف منطقه مورد بررسی از نظر وسعت کاهش می‌یابد. ژئوفیزیک سطحی جایگزین ژئوفیزیک هوایرد می‌شود، کارهای زمین‌شناسی به نحو فرایندهای به زیر سطح زمین سوق داده شده و تکنیک‌های اکتشافی زیر سطحی بیش‌تر به کار گرفته می‌شوند.

نمونه‌های فیزیکی

روش‌های مستقیم که شواهد فیزیکی عینی ارایه می‌کنند، جای خود را به روش‌های غیرمستقیم اکتشافی می‌دهند. از آنجا که امروزه بیش‌تر مواد معدنی در داخل زمین پنهان هستند، برای به دست آوردن نمونه‌های واقعی از کانسارها بایستی روش‌های حفاری زیر زمینی به کار گرفته شوند. معمول‌ترین این روش‌ها که امروزه مورد استفاده قرار می‌گیرد، حفاری مغزه‌گیری است.

اطلاعات (داده‌ها)

به منظور کاهش ریسک در جریان مرحله اکتشاف، اطلاعات اساسی بیش‌تری درمورد کانسار هدف، مورد نیاز می‌باشد.

به‌طور کلی مراحل پیشرفت در اکتشافات عبارتند از: (۱) نواحی مطلوب تعیین شده به روش پی‌جویی از طریق تکنیک‌های اکتشافی به‌طور کامل مشخص می‌شوند. (۲) نمونه‌برداری هم به صورت بخشی و هم در کل منطقه مشخص شده در مرحله ی قبل و به بیانی کانسار انجام می‌پذیرد و نمونه‌ها آنالیز می‌شوند. (۳) اطلاعات حاصل از نمونه‌ها جهت تخمین ذخیره و عیار به کار گرفته می‌شوند و با استفاده از تناژ و عیار برآورد شده می‌توان میزان درآمد حاصل از استحصال کانسار را محاسبه کرد و مقدمات لازم برای انجام مطالعات امکان‌سنجی معدنی را فراهم کرد.

ادامه دارد

اپلیکیشن متال

مرکز مبادلات متربال پرت ، دست دوم تجهیزات و اقلام صنعتی

www.metalappco.com

دسترسی آسان به متربال و تجهیزات صرفه جویی در وقت و هزینه

۰۳۱ ۳۳۸۷۸۵۶۹-۷۰

جهت دریافت لینک دانلود اپلیکیشن عدد ۱ را به ۹۱۳۶۸۰۷۵۸۳ ارسال فرمایند.

@metal_App

فراخوان مناقصه عمومی

واگذاری امور ایاب و ذهاب پرسنل بیمارستان امیرکبیر اراک و نقلیه شبکه بهداشت و درمان کمیجان (۲۴ و ۲۵-۹۷)

زمان بازگشایی پاکت‌های هر دو مناقصه: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۵

مبلغ تضمین شرکت در فرایند اراجاع کار ایاب و ذهاب بیمارستان امیرکبیر اراک: ۲۴۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ تضمین شرکت در فرایند اراجاع کار نقلیه شبکه بهداشت و درمان کمیجان: ۱۶۴,۰۰۲,۴۰۰ ریال

حد تصاب تعداد شرکت کنندگان در مناقصه جهت بازگشایی پاکت‌ها ۲ شرکت‌کننده می‌باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: آدرس اراک خیابان شهید شیرودی خیابان اعلم الهدی جنب بیمارستان امیرکبیر اراک ستاد دانشگاه علوم پزشکی اراک امور حقوقی و قراردادها و تلفن ۰۸۶۳۳۱۳۰۲۵۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۰۸۶۳۳۲۴۴۲۴۸

روابط عمومی و امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی اراک

تجدید آگهی مناقصه عمومی

شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد خرید خدمات ذیل را از محل اعتبارات داخلی از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، لذا از واجدین شرایط دعوت به عمل می‌آید.

شماره مناقصه	عنوان مناقصه	نوع مناقصه	کم و کیف مناقصه (مستاده)	مدت اجرا	برآورد تقریبی (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)
۹۷-۳۳۳	کنتور تکفاز دیجیتالی آمبری (چند تعرفه) با کلاس دقت ۱ طبق آخرین ویرایش و الزامات توانیر (جهت ناحیه بویراحمد) بدون قاب باسیم رابط نمره ۶	دو مرحله‌ای	طبق اسناد	۶ ماه	۱,۶۵۰۰	۱,۷۰۰
۹۷-۳۳۴	کنتور تکفاز دیجیتالی آمبری (چند تعرفه) با کلاس دقت ۱ طبق آخرین ویرایش و الزامات توانیر (جهت ناحیه گچساران) باقاب و سیم رابط نمره ۱۰	دو مرحله‌ای	طبق اسناد	۶ ماه	۱۳,۲۰۰	۱,۴۰۰
۹۷-۳۳۵	کنتور تکفاز دیجیتالی (چند تعرفه) با کلاس دقت ۱ طبق آخرین ویرایش و الزامات توانیر (جهت ناحیه دهدشت) با قاب و سیم رابط نمره ۱۰	دو مرحله‌ای	طبق اسناد	۶ ماه	۱۱,۵۵۰	۱,۲۰۰
۹۷-۳۳۶	کنتور سه فاز دیجیتالی آمبری (چند تعرفه) و هوشمند طرح فهام با کلاس دقت ۱ طبق آخرین ویرایش و الزامات توانیر (جهت ناحیه بویراحمد) باقاب و سیم رابط نمره ۶ (به شرح جدول پیوست در اسناد)	دو مرحله‌ای	طبق اسناد	۶ ماه	۱۳,۴۷۵	۱,۳۴۸
۹۷-۳۳۷	کنتور سه فاز دیجیتالی آمبری (چند تعرفه) و هوشمند طرح فهام با کلاس دقت ۱ طبق آخرین ویرایش و الزامات توانیر (جهت ناحیه گچساران) بدون قاب و سیم رابط نمره ۱۰ (به شرح جدول پیوست در اسناد)	دو مرحله‌ای	طبق اسناد	۶ ماه	۹,۶۲۵	۹۶۳

زمان و مکان دریافت اسناد مناقصه: تا تاریخ ۹۷/۰۶/۱۷ لغایت ۹۷/۰۶/۱۷ (به مدت ۵ روز کاری) با مراجعه در ساعات اداری به اتاق شماره ۱۴ (امور تدارکات) و همچنین مراجعه به سایت توانیر یا سایت شرکت برق استان

زمان و مکان تحویل اسناد مناقصه: تا آخر وقت اداری روز سه‌شنبه ۹۷/۰۶/۲۷ (به مدت ۵ ساعت) - پلوار شهید مطهری - اتاق شماره ۱۲، حراست شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد

تاریخ افتتاح پاکت‌های «الف»: روز شنبه ۹۷/۰۶/۳۱ ساعت ۹ صبح

شرکت‌های پیمانکاری مجازند تا آخر وقت اداری ۹۷/۰۶/۲۷ نسبت به اصلاح یا پس گرفتن پاکت‌ها اقدام نمایند. مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ بازگشایی پاکت‌ها دو ماه بوده و پس از عقد قرارداد شرایط قرارداد لحاظ خواهد شد.

مبلغ خرید اسناد مناقصه: ۳۰۰,۰۰۰ ریال واریز به حساب ۰۸۶۳۳۱۳۰۲۵۲ بانک صادرات شعبه یاسوج کد ۱۵۳۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

((امور تدارکات و خدمات پشتیبانی شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد))

ادامه از صفحه ۱۰													
۲۱	شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد- خیابان قائم -پلاک ثبتی ۱۳۱۰۲ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین/تجاری-خدماتی	ششدانگ	۱۰,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	نیشابور- عشق آباد- شهرک امام-پلاک ثبتی ۱۲۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از سه فرعی از اصلی مذکور	۲۴ / ۹۲ متر	مغازه-تجاری	ششدانگ	۵۵,۵۳۵,۰۰۰	
۲۲	شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد- خیابان قائم -پلاک ثبتی ۱۳۱۰۳ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین/تجاری-خدماتی	ششدانگ	۱۰,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۶	نیشابور- عشق آباد- شهرک امام-پلاک ثبتی ۱۲۴ فرعی از ۱۳۵ اصلی	۲۶ / ۴۹ متر	مغازه-تجاری	ششدانگ	۵۹,۸۰۱,۰۲۵۰	
۲۳	شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد- خیابان قائم -پلاک ثبتی ۱۳۱۰۴ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین/تجاری-خدماتی	ششدانگ	۱۰,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۷	تربت حیدریه- کیلومتر ۵ تریت حیدریه به زاوه- جنب امداری قفر-پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۷۶ متصل به ۱۱۷ اصلی	۷۴۶ / ۱۲ متر	زمین- زراعی	ششدانگ- یک قطعه زمین مزروعی	۳۰,۵۷۶,۳۷۲,۰۰۰	
۲۴	شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد- خیابان قائم -پلاک ثبتی ۱۳۱۰۵ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین/تجاری-خدماتی	ششدانگ	۱۰,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸	تربت حیدریه- کیلومتر ۵ تریت حیدریه به زاوه- جنب امداری قفر-پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۷۶ متصل به ۱۱۷ اصلی	۸۷۹۰۵ متر	زمین- زراعی	ششدانگ- یک قطعه زمین مزروعی	۵۰,۳۴۴,۹۱۰,۰۰۰	
۲۵	شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد- خیابان قائم -پلاک ثبتی ۱۳۰۷۲ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین/تجاری-خدماتی	ششدانگ	۱۰,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۹	تربت جام- کوچه شهید نور- پلاک ثبتی ۳ / ۴۰۷۸۹ اصلی	۲۵۵ / ۷۱ متر	منزل- مسکونی	ششدانگ	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	شاهین شهر- بلوار طالقانی- مجموعه مسکونی بر م پلاک ثبتی ۶ / ۶۳۳۶ / ۴۰۹	۲۱۷ / ۰۵	۰	زمین/ مسکونی	ششدانگ	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	تربت جام- کوچه شهید خرم- پلاک ثبتی ۳ / ۹۱۸ اصلی	۲۳۵ متر	منزل- مسکونی	ششدانگ	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	شاهین شهر- بلوار طالقانی- مجموعه مسکونی بر م پلاک ثبتی ۴ / ۶۳۳۴ / ۴۰۹	۱۹۱ / ۴۴	۰	زمین/ مسکونی	ششدانگ	۱۰,۷۴۳,۰۰۰,۰۰۰	استان خراسان رضوی						
۲۸	شاهین شهر- بلوار طالقانی- مجموعه مسکونی بر م پلاک ثبتی ۹ / ۶۴۱۹ / ۴۰۹	۱۹۸	۰	زمین/ مسکونی	ششدانگ	۱۰,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۲۹	شاهین شهر- بلوار طالقانی- مجموعه مسکونی بر م پلاک ثبتی ۹ / ۶۳۹۴ / ۴۰۹	۱۹۸	۰	زمین/ مسکونی	ششدانگ	۱۰,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	بیرجند- خیابان سپیده سپیده ۱ (امامت) ۲۲۷ / ۲ / ۳۰۹۰ - اصلی	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- باتوجه به توافق شماره ۴۲۵۹۷ مورخ ۱۳۰ / ۹ / ۱۱ شهرداری کاشان متعهد به صدور پروانه در دو طبقه بدون اخذ عوارض مربوط به شهرداری می باشد.	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	اصفهان- زیر زمین شهر- خیابان ولیعصر- روبروی دارالقرآن امام علی- جنب کنگریشی هاشمی پلاک ثبتی ۲۴۴۸ / ۱۰۷	۳۶۰	۱۱۰ / ۱۳۷	زمین/مسکونی	ششدانگ- مقدار ۶,۶ متر مربع از ملک موصوف توسط مالک / قسمتی از آن در کاربری محور خدمات ناحیه ای (قسمت واقع در بر بلوار ولیعصر اویزشی از آن کاربری مسکونی	۲۰,۸۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۲	بیرجند- خیابان سپیده سپیده ۱ (امامت) ۲۲۷ / ۲ / ۳۱۰۰ - اصلی	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- باتوجه به توافق شماره ۴۲۵۹۷ مورخ ۱۳۰ / ۹ / ۱۱ شهرداری کاشان متعهد به صدور پروانه در دو طبقه بدون اخذ عوارض مربوط به شهرداری می باشد.	۳۰,۸۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۱	کاشان- بلوار قطار واوندی مجموعه مسکونی تفکیکی محل کارخانه کرک- قطعه ۳۳ تفکیکی- پلاک ثبتی ۹۴۸۸ / ۱۱, ۹۴۱۸ / ۱۱	۲۰۴ / ۰۱	۰	زمین/ مسکونی	ششدانگ- باتوجه به توافق شماره ۴۲۵۹۷ مورخ ۱۳۰ / ۹ / ۱۱ شهرداری کاشان متعهد به صدور پروانه در دو طبقه بدون اخذ عوارض مربوط به شهرداری می باشد.	۱۰,۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳	بیرجند- خیابان سپیده سپیده ۱ (امامت) ۲۲۷ / ۲ / ۳۱۰۰ - اصلی	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- باتوجه به توافق شماره ۴۲۵۹۷ مورخ ۱۳۰ / ۹ / ۱۱ شهرداری کاشان متعهد به صدور پروانه در دو طبقه بدون اخذ عوارض مربوط به شهرداری می باشد.	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	کاشان- بلوار قطار واوندی مجموعه مسکونی تفکیکی محل کارخانه کرک- قطعه ۳۳ تفکیکی- پلاک ثبتی ۹۴۸۹ / ۱۱, ۹۴۱۸ / ۱۱	۲۰۴ / ۰۱	۰	زمین/ مسکونی	ششدانگ- باتوجه به توافق شماره ۴۲۵۹۷ مورخ ۱۳۰ / ۹ / ۱۱ شهرداری کاشان متعهد به صدور پروانه در دو طبقه بدون اخذ عوارض مربوط به شهرداری می باشد.	۱۰,۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۴	بیرجند- خیابان سپیده سپیده ۱ (امامت) ۲۲۷ / ۲ / ۳۱۰۰ - اصلی	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- باتوجه به توافق شماره ۴۲۵۹۷ مورخ ۱۳۰ / ۹ / ۱۱ شهرداری کاشان متعهد به صدور پروانه در دو طبقه بدون اخذ عوارض مربوط به شهرداری می باشد.	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	کاشان- بلوار قطار واوندی مجموعه مسکونی تفکیکی محل کارخانه کرک- قطعه ۳۳ تفکیکی- پلاک ثبتی ۹۴۹۹ / ۱۱, ۹۴۱۸ / ۱۱	۲۰۴ / ۰۱	۰	زمین/ مسکونی	ششدانگ- باتوجه به توافق شماره ۴۲۵۹۷ مورخ ۱۳۰ / ۹ / ۱۱ شهرداری کاشان متعهد به صدور پروانه در دو طبقه بدون اخذ عوارض مربوط به شهرداری می باشد.	۱۰,۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۵	بیرجند- خیابان سپیده انتهای سپیده ۵ (امامت) ۲۲۷ / ۲ / ۳۶۸۰ - اصلی	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- باتوجه به توافق شماره ۴۲۵۹۷ مورخ ۱۳۰ / ۹ / ۱۱ شهرداری کاشان متعهد به صدور پروانه در دو طبقه بدون اخذ عوارض مربوط به شهرداری می باشد.	۳۰,۸۲۰,۵۰۰,۰۰۰
۳۴	کاشان- بلوار قطار واوندی مجموعه مسکونی تفکیکی محل کارخانه کرک- قطعه ۹۰ تفکیکی- پلاک ثبتی ۹۵۴۶ / ۱۱, ۹۴۱۸ / ۱۱	۲۰۱ / ۷۸	۰	زمین/ مسکونی	ششدانگ- باتوجه به توافق شماره ۴۲۵۹۷ مورخ ۱۳۰ / ۹ / ۱۱ شهرداری کاشان متعهد به صدور پروانه در دو طبقه بدون اخذ عوارض مربوط به شهرداری می باشد.	۱۰,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۶	بیرجند- خیابان سپیده انتهای سپیده ۵ (امامت) ۲۲۷ / ۲ / ۳۷۱۰ - اصلی	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- باتوجه به توافق شماره ۴۲۵۹۷ مورخ ۱۳۰ / ۹ / ۱۱ شهرداری کاشان متعهد به صدور پروانه در دو طبقه بدون اخذ عوارض مربوط به شهرداری می باشد.	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
استان خراسان رضوی													
۱	مشهد- بلوار توس- توس ۷۶ پشت تعمیرگاه بنیاد- اراضی سمر اهدا دانش پلاک ثبتی ۵۸۷ فرعی از ۱۳۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۵ مشهد	۱۶۰ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ دارای آماده سازی- تراکم کم مسکونی	۱,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۷	بیرجند- خیابان سپیده انتهای سپیده ۵ (امامت) ۲۲۷ / ۲ / ۳۷۱۰ - اصلی	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد- بلوار توس- توس ۷۶ پشت تعمیرگاه بنیاد- اراضی سمر اهدا دانش پلاک ثبتی ۷۳۳ فرعی از ۱۳۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۵ مشهد	۱۶۰ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ دارای آماده سازی- تراکم کم مسکونی	۱,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۸	بیرجند- خیابان سپیده انتهای سپیده ۵ (امامت) ۲۲۷ / ۲ / ۳۷۱۰ - اصلی	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد- جاده مشهد به فریمان- تپه سلیمان - اراضی پدید- پلاک ثبتی قسمتی از ۴۴۶ باقیمانده ۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد- قطعه شماره ۱۰	۲۸۳ / ۷۴ متر	۰	زمین- کشاورزی در محور صنعتی	مشاع فاقد آماده سازی- کلیه هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری ویا ادارات دولتی به عهده خریدار می باشد	۲۰,۱۹۹,۳۰۹,۰۰۰	۹	بیرجند- بلوار غفاری، کوچه حفاصل خیابان شهید آهني و غفاري ۸- اصلی ۲۷۱ / ۱۵۹	۲۵۲	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد- جاده مشهد به فریمان- تپه سلیمان - اراضی پدید- پلاک ثبتی قسمتی از ۴۴۶ باقیمانده ۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد- قطعه شماره ۱۰	۹۲۴ / ۲۰ متر	۰	زمین- کشاورزی در محور صنعتی	مشاع فاقد آماده سازی- کلیه هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری ویا ادارات دولتی به عهده خریدار می باشد	۲,۰۸۰,۰۶۵۷,۰۰۰	۱۰	بیرجند- بلوار غفاری، کوچه حفاصل خیابان شهید آهني و غفاري ۸- اصلی ۲۷۱ / ۱۵۹	۲۵۲	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مشهد- جاده مشهد به فریمان- تپه سلیمان - اراضی پدید- پلاک ثبتی قسمتی از ۴۴۶ باقیمانده ۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد- قطعه شماره ۱۱	۹۲۴ / ۲۰ متر	۰	زمین- کشاورزی در محور صنعتی	مشاع فاقد آماده سازی- کلیه هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری ویا ادارات دولتی به عهده خریدار می باشد	۲,۰۸۰,۰۶۵۷,۰۰۰	۱۱	بیرجند- بلوار غفاری، کوچه حفاصل خیابان شهید آهني و غفاري ۸- اصلی ۲۷۱ / ۱۶۰	۲۵۲	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مشهد- حاشیه بلوار هدایت- مقابل پارک بانوان- پلاک ثبتی ۱۷۵۹۷ و ۹۷۷ و ۹۷۷ و ۹۷۷ فرعی از ۹۷۷ و ۹۷۷ فرعی از ۹۷۷ باقیمانده اصلی	۵۸۰,۷۰۰ متر	۱۸۳ / ۳۰ متر	مغازه- تجاری	ششدانگ- دارای ۱۲۴ متر مربع تجاری و ۵۸۰ متر مربع انباری تجاری با امتیاز آب و برق	۸,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	بیرجند- بلوار غفاری، کوچه حفاصل خیابان شهید آهني و غفاري ۸- اصلی ۲۷۱ / ۱۶۱	۲۵۲	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مشهد- حاشیه بلوار هدایت- مقابل پارک بانوان- پلاک ثبتی ۱۸۷ اجتماعی ۹۷۴ و ۹۷۷ و ۹۷۷ و ۹۷۷ فرعی از ۹۷۷ و ۹۷۷ فرعی از ۹۷۷ باقیمانده اصلی	۶۰۱۰ متر	۱۸۷ / ۵۱ متر	مغازه- تجاری	ششدانگ- دارای ۱۲۷,۴۱ متر مربع تجاری و ۵۰۱ متر مربع انباری تجاری با امتیاز آب و برق	۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳	بیرجند- بلوار غفاری، کوچه حفاصل خیابان شهید آهني و غفاري ۸- اصلی ۲۷۱ / ۱۶۲	۲۵۲	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مشهد- بلوار موسوی قوچانی- بعد از تقاطع شفا- مجتمع اسکان- بلوک ۶ طبقه اول پلاک ثبتی ۶۸۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۳ فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	۹۴ / ۴ متر	آپارتمان- مسکونی	ششدانگ- دارای آب برق گاز، انباری	۲,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	بیرجند- بلوار غفاری، کوچه حفاصل خیابان شهید آهني و غفاري ۸- اصلی ۲۷۱ / ۱۶۵	۲۵۲	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مشهد- بلوار موسوی قوچانی- بعد از تقاطع شفا- مجتمع اسکان- بلوک ۶ طبقه اول پلاک ثبتی ۶۸۲ باقیمانده ۹۸۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۳ فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	۱۰۰ / ۱۶ متر	آپارتمان- مسکونی	ششدانگ- دارای آب برق گاز، انباری و آسانسور	۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	بیرجند- بلوار غفاری، کوچه حفاصل خیابان شهید آهني و غفاري ۸- اصلی ۲۷۱ / ۱۶۷	۲۵۲	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مشهد- خیابان قره ن- کوچه شهید سوزنچی- مجتمع فریزر- بلوک ۵- طبقه سوم- پلاک ثبتی ۶۲۹۱ / ۶۸۷۷۴ فرعی از باقیمانده ۳۳	بقدر السهم	۸۶ / ۸۴ متر	آپارتمان- مسکونی	ششدانگ- دارای آب برق گاز، انباری و پارکینگ- عرصه آن استیجاری آستان قدس می باشد	۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	قوچان- بیست متری معین زیست- مقابل اداره معین زیست پلاک ثبتی ۵۸۷۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ- دارای آماده سازی- تراکم کم مسکونی	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	قوچان- بیست متری معین زیست- مقابل اداره معین زیست پلاک ثبتی ۵۸۷۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ- دارای آماده سازی- تراکم کم مسکونی	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	قوچان- بیست متری معین زیست- مقابل اداره معین زیست پلاک ثبتی ۶۰۰ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ- دارای آماده سازی- تراکم کم مسکونی	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	قوچان- بیست متری معین زیست- مقابل اداره معین زیست پلاک ثبتی ۶۳۳ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ- دارای آماده سازی- تراکم کم مسکونی	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	قوچان- بیست متری معین زیست- مقابل اداره معین زیست پلاک ثبتی ۶۰۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ- دارای آماده سازی- تراکم کم مسکونی	۳۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۱	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن- پلاک ۸۵۶ فرعی از ۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی	۲۰۰ / ۸۵ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ- هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۷۶۶,۶۱۵,۰۰۰	۲۲	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن- پلاک ۸۵۷ فرعی از ۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی	۲۰۰ / ۴۶ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ- هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۷۶۵,۸۷۴,۰۰۰	۲۳	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن- پلاک ۸۵۸ فرعی از ۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی	۲۰۰ / ۷۵ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ- هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۷۷۱,۴۲۵,۰۰۰	۲۴	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن- پلاک ۸۵۹ فرعی از ۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی	۲۰۰ / ۲۶ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ- هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۷۸۰,۴۹۴,۰۰۰	۲۵	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن- پلاک ۸۶۰ فرعی از ۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی	۲۰۴ / ۷۵ متر	۰	زمین- مسکونی	ششدانگ- هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد- تراکم کم مسکونی	۸۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۶	بیرجند- بلوار جماران، خیابان سپهر ۲- اصلی ۲۴۹ / ۶۳۱۴ / ۹۵۵۵	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	نیشابور- عشق آباد- شهرک امام- پلاک ثبتی ۱۱۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی	۳۰۱ / ۶۵ متر	حدود ۱۲۰ متر	منزل- مسکونی روستایی	ششدانگ- دارای حدود ۲۰ متر مربع بنای قدیمی و ساخز و خروبه	۱۹۳,۰۳۴,۰۴۵	۲۷	بیرجند- بلوار غفاری، کوچه حفاصل خیابان شهید آهني و غفاري ۸- اصلی ۲۷۱ / ۱۶۸	۲۴۴ / ۷۴	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد.	۷۵۰,۰۰

ادامه از صفحه ۱۱						
۱۱	شیروان -بلوار فلسطین -۲۰ متری ایثار- پلاک ثبتی ۶۷۱۸ فرعی از ۴۷۲ از ۲- اصلی-بخش ۵ قوچان	۲۲۰	۰	زمین-مسکونی	ششداگ -تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۱,۳۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شیروان -بلوار فلسطین -۲۰ متری ایثار- پلاک ثبتی ۶۷۱۹ فرعی از ۴۷۲ از ۲- اصلی-بخش ۵ قوچان	۲۳۸ / ۲۲	۰	زمین-مسکونی	ششداگ -تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۱,۰۷۴۳,۳۲۵,۰۰۰
استان مرکزی						
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	اراک -رسول آباد. پلاک ثبتی ۳۱ / ۴۰۵۶	۵۶۰	ندارد	زمین / مزروعی	ششداگ ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	اراک -رسول آباد. پلاک ثبتی ۳۱ / ۴۰۵۵	۵۶۰	ندارد	زمین / مزروعی	ششداگ ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	اراک -رسول آباد. پلاک ثبتی ۳۱ / ۴۰۵۴	۵۶۰	ندارد	زمین / مزروعی	ششداگ ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	اراک -رسول آباد. پلاک ثبتی ۳۱ / ۴۰۴۴	۵۶۰	ندارد	زمین / مزروعی	ششداگ ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	اراک -رسول آباد. پلاک ثبتی ۳۱ / ۴۰۴۰	۵۶۰	ندارد	زمین / مزروعی	ششداگ ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	اراک- اراضی انجیرک پلاک ۶۱۶ / ۲۵ قطعه ۵۲۶	۱۱۶۲ / ۵۰	ندارد	زمین / مزروعی	ششداگ ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	اراک- اراضی انجیرک پلاک ۶۲۲ / ۲۵ قطعه ۵۳۳	۵۳۵ / ۵۰	ندارد	زمین / مزروعی	ششداگ ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	اراک- اراضی انجیرک پلاک ۶۲۳ / ۲۵ قطعه ۵۳۳	۵۱۴ / ۵۰	ندارد	زمین / مزروعی	ششداگ ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	اراک- اراضی انجیرک پلاک ۶۲۲ / ۲۵ قطعه ۵۳۴	۴۹۳ / ۵۰	ندارد	زمین / مزروعی	ششداگ ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	اراک جاده فرامان - قطعه ۲- بخشی از پلاک ثبتی ۳۹۶۸	۲۱۰۹ / ۹۵	ندارد	زمین / مزروعی	۳ / ۴۸ شعیر مشاع از نودو شش شعیر ششداگ ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد - انتقال به صورت وکالتی و هر گونه توافق با دوایر دولتی بهعهده خریدار است	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	اراک- شهرک قائم - شکوفه ۷ پلاک ثبتی ۴۸۵ / ۲ / ۴۶۴۰ قطعه ۴۶۴	۳۳۶	ندارد	زمین / مسکونی	به استناد سند مالکیت مأخوذه مساحت ملک ۳۳۶ متر مربع میباشد به استناد استعلام دریافتی از شهرداری میزان ۰۴ / ۰۱۵ متر مربع در مسیر تعریض قرار گرفته که در قبال آن شهرداری ، امتیاز تراکم مسکونی معادل یک ونیم برابر عقب نشینی و یا مقدار پاتزه پنجاهم عقب نشینی را مجوز تجاری صادر مینماید، مساحت باقیمانده ۹۶ / ۱۲۰ متر مربع میباشد انجام هر گونه توافق و اصلاح سند در این خصوص با مراجع ذیربط به عهده خریدار و انتقال به صورت وکالتی است	۵/۵۵۴/۰۰۰/۰۰۰
استان گلستان						
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	آق قلا- ابتدای جاده آق قلا به بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل . تعداد ۹۶ قطعه بصورت یکجا . پلاکهای ۱۸۷۱ الی ۱۹۰۸ ، ۱۹۱۰ الی ۱۹۳۱ ، ۱۹۳۳ الی ۱۹۴۸ و ۱۹۵۰ الی ۱۹۶۹ از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۶۱۹۹ / ۴	ندارد	مسکونی	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بندر ترکمن- انتهای خیابان شهید رجایی . تعداد ۱۸۰ قطعه بصورت یکجا . پلاکهای ثبتی فرعیات متعدد از ۲۹۸ فرعی از ۶۰ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ بندر ترکمن	۴۶۳۷۴	ندارد	مسکونی	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	آزادشهر- میدان جمهوری اسلامی- جاده میوندشت به آزادشهر .تعداد ۲۴ قطعه بصورت یکجا . پلاکهای ۶۳ الی ۱۰۶ فرعیات متعدد از ۱ فرعی از ۴۹- اصلی بخش ۸ آزادشهر	۱۳۵۶۷ / ۶	ندارد	مسکونی	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۱۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	آزادشهر- میدان جمهوری اسلامی- جاده میوندشت به آزادشهر .تعداد ۲۴ قطعه بصورت یکجا . پلاکهای ۱۵۴ الی ۱۷۷ فرعیات متعدد از ۱ فرعی از ۴۹- اصلی بخش ۸ آزادشهر	۷۱۱۹	ندارد	مسکونی	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۶,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	آق قلا- ابتدای جاده آق قلا به بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل . قطعه ۵۰۹ / پلاک ثبتی ۱۳۲۲ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قلا	۳۲	ندارد	تجاری	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	آق قلا ابتدای جاده آق قلا به بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه ۵۱۰ / پلاک ثبتی ۱۳۲۳ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قلا	۳۲	ندارد	تجاری	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	آق قلا- ابتدای جاده آق قلا به بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل . قطعه ۵۱۱ / پلاک ثبتی ۱۳۲۴ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قلا	۳۲	ندارد	تجاری	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	آق قلا- ابتدای جاده آق قلا به بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل . قطعه ۵۱۲ / پلاک ثبتی ۱۳۲۵ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قلا	۳۲	ندارد	تجاری	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	آق قلا- ابتدای جاده آق قلا به بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل . قطعه ۵۱۳ / پلاک ثبتی ۱۳۲۶ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قلا	۳۲	ندارد	تجاری	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	آق قلا- ابتدای جاده آق قلا به بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل . قطعه ۵۱۴ / پلاک ثبتی ۱۳۲۷ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قلا	۳۲	ندارد	تجاری	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	آق قلا- ابتدای جاده آق قلا به بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل . قطعه ۵۱۵ / پلاک ثبتی ۱۳۲۸ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قلا	۳۲	ندارد	تجاری	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	آق قلا- ابتدای جاده آق قلا به بندر ترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل . قطعه ۵۱۶ / پلاک ثبتی ۱۳۲۹ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳- اصلی بخش ۶ آق قلا	۳۵ / ۵	ندارد	تجاری	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	بندر ترکمن- انتهای خیابان شهید رجایی . قطعه ۵۸۳ / پلاک ثبتی ۱۳۶۹۵ فرعی از ۹۸۲۹۸ / ۱- اصلی بخش ۳ بندر ترکمن	۲۹۰	ندارد	مسکونی	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۲۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بندر ترکمن - انتهای خیابان شهید رجایی . قطعه ۵۸۵ / پلاک ثبتی ۱۳۶۹۷ فرعی از ۲۹۸۲۹ / ۱- اصلی بخش ۳ بندر ترکمن	۲۶۰	ندارد	مسکونی	ششداگ . ملک در اختیار بنیاد می باشد	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

افول مدیریت استراتژیک در عصر مدیریت ناب

علیرضایابی | مناقصه |

مباحث مطرح شده در بخش اول و دوم:

۱- بررسی دلایل ناکارآمدی مدیریت استراتژیک و برنامه‌ریزی‌های میان‌مدت و بلندمدت. ۲- مقایسه مدیریت استراتژیک با تفکر استراتژیک و رویکرد نیروی انسانی‌محور در مدیریت ناب و دلایل اهمیت آن و نقاط تعالی این سبک از مدیریت که بر پایه خلاقیت، جسارت و پشتکار نیروی انسانی و البته حمایت از آن پایه‌گذاری شده است. ۳- ارجحیت نیروی انسانی بر برنامه، ویژگی‌های سه‌گانه ذهنیت فلسفی در مدیریت ناب (جامعیت، تعمق، قابلیت انعطاف) ۴- ارتباط تفکر ناب، ذهنیت فلسفی و رهبری ناب و تعمیق ارزشمندی مشتری در سازمان است.

رهبران خدمتگزار:

استاد پرویز نصرتی کردکندی معتقد است که «اصول رهبری ناب، شامل توسعه فرهنگ سازمانی، توسعه خود، صلاحیت در میان افراد بودن و داشتن حضور فیزیکی در همه بخش‌های سازمان است» در سال ۲۰۰۹ تحقیق بزرگی در دانشگاه کالیفرنیا انجام شد و نیاز به رهبران سازمانی که بتوانند کسب و کار خود را به جلو ببرند، کلیدی‌ترین نیاز سازمان شناخته شد. به عنوان یک قاعده عمومی، چنین رهبرانی باید حداقل برای شروع، ۳ مشخصه تعهد، رشد استعداد خود و کارکنان، تشویق مؤثر کارکنان و مدیران را برای پیشرفت، دارا باشند. مدیران ناب محرک‌های انگیزشی را می‌شناسند و به آنها عمل می‌کنند. آنها در موقعیت‌های مختلف براساس اقتضائات پیش رو با استفاده از محرک‌های انگیزشی، سازمان خود را قدرتمند کرده و به پیش هدایت می‌کنند. مسلمان رهبران ناب را براساس ویژگی‌های شخصیتی و توانمندی‌هایشان به دسته‌های مختلفی می‌توان تقسیم کرد. اما بایستی توجه داشت که همه آنها تلاش مضاعف خود را برای تبدیل شدن به مدیر خدمتگزار انجام می‌دهند. عبارت رهبری خدمتگزار ابتدا از سوی «رابرت گرین لیف» مطرح شد. گرین لیف، فیلسفه آن را توجه داشتن به دیگران و توانایی بالا برای خدمت کردن به آنان، بیان می‌کند مدیران خدمتگزار را چنین تعریف می‌کند، «رهبران خدمتگزار روی خدمت‌رسانی به دیگران تأکید می‌کنند و منافع شخصی را فدای منافع دیگران می‌کنند» رهبری خدمتگزار در سازمان بیش از خود، به کارکنانش و بیش از سازمان به مشتریانش می‌اندیشد.

برخی از اثرگذاری‌های یک رهبر خدمتگزار در سازمان را می‌توان به شرح ذیل برشمرد:

- توانمندسازی: رهبر سازمان، کارکنان و اعضای گروه خود را به منظور مشارکت در فضای اجتماعی و اقتصادی توانمند می‌سازد.
- تصویرساز و داستان‌گو: رهبر با بیان داستان‌هایی از گذشته و حال سازمان و با ترسیم آینده آن، کارکنان را به سوی پیشرفت سازمان هدایت می‌کند.
- دو جنسیت‌نگر: رهبر سازمان، زنان و مردان سازمان را توانمند در نظر دارد و یکی را بر دیگری ترجیح نمی‌دهد.
- شبکه‌ساز: رهبر سازمان شبکه‌ها و تیم‌های متفاوتی را می‌سازد و آنها را اداره می‌کند.
- تیم‌ساز: رهبر سازمان تیم‌های خودگردان و مستقل ایجاد و آنها را راهبری می‌کند.

- مغرور و از خودراضی نیستند (متواضع و فروتن هستند).
- آگاه، واقع‌بین و با بصیرت هستند.
- جزیر خدابر کسی دیگر توکل نمی‌کنند.
- ساکت و شنوا هستند.
- به کاری که می‌کنند ایمان قلبی دارند.
- شجاع هستند و از افراد شجاع در سازمان خود بهره‌می‌برند.
- شفاف هستند.
- شایسته‌سالاری مبنای کار آنهاست.
- قدرت حذف دارند.
- قدرشناس هستند.
- معتقد به تفکر کاین هستند (بهبود مستمر در سازمان).
- برای دیگران قابل پیش‌بینی هستند.
- معتقدند بهترین کارکنان دنیا از آن ایشان است.
- همیشه در حال مطالعه هستند و کارکنان خود را نیز به مطالعه تشویق می‌کنند.
- به سلامتی کارکنان خود اهمیت می‌دهند.
- معتقد به اصل انتخاب و تصمیم صحیح هستند.
- تعهد عملی دارند.
- انعطاف‌پذیر هستند.
- به شکایات پاسخگو هستند.
- به اصل استراحت فکری عمل می‌کنند.

ویژگی‌های مدیران خدمتگزار به عنوان عالی‌ترین سبک مدیریت امروزی عبارتست از:

- مانع فلسفه‌یابی می‌شوند.
- منظور دائم ارتباط‌های خود را تقویت و توسعه می‌بخشند.
- احساس خوشبینی را به کارکنان خود هدیه می‌دهند.
- در دستیابی به نتایج تصمیمات، صبور هستند.
- اعتماد به نفس خود را با کارکنانشان تقسیم می‌کنند.
- زنگرش‌های منفی برهیز می‌کنند.
- روح مشارکت را در بین کارکنان نهادینه می‌کنند.
- به اصل هوای تازه معتقد هستند.
- می‌دانند که زمان زیادی ندارند.
- در زیرمجموعه‌ها ورود و اعلام نظر نمی‌کنند و انگشت خود را (عدم تخصص خود را) بر روی بخش‌های تخصصی که از آن دانشی ندارند، نمی‌گذارند و بعد ادعا نمی‌کنند که آن بخش ضعیف است و در انگشت شکسته خود را با درد و ضعف بخش‌های مختلف اشتباه‌گیرند).
- تکنوسوزی و کاربردهای آن را به خوبی می‌شناسند.
- برای همیشه در یک سازمان ماندگار نیستند و در هنگام رفتن، حفاظتی زیبایی دارند.

کارکنان

ناب و خصوصیات آنها:

کارکنان ناب نیز همچون مدیران خود دارای ویژگی‌های منحصر به فردی هستند. اساساً رهبران ناب به مرور اعضای سازمان خود را یا از بین افرادی که در عمل جزو کارکنان ناب هستند، انتخاب می‌کنند و یا با آموزش، بهبود مستمر و رفتار و عمل خود این کارکنان را در سازمان خود پرورش می‌دهند.

منابع:

- ۱- کتاب مدیریت ناب، زمانی، هادی
- ۲- مقاله ظهور و افول یک تئوری، رضایی، علیرضا

ویژگی‌های یک کارمند ناب:

- همدل و هم‌زبان هستند.
- با محبت و صمیمی هستند.
- متعهد و مسؤولیت‌پذیر هستند.
- واقع‌بین و وقت‌شناس و منضبط هستند.
- متواضع و فروتن هستند.
- عملکردشان اخلاقی است. صادق، درستکار و شریف هستند.
- در کار خود متخصص و حرفه‌ای هستند.
- خلاق و بهر‌دور و باهوش هستند.
- با جدیت و پشتکار وظایف خود را انجام می‌دهند.
- از حاشیه‌ها برهیز می‌کنند.
- کمک به دیگران را وظیفه خود می‌دانند.
- از حل مشکلات سازمان و مردم، لذت می‌برند.
- به شادی و نشاط خود اهمیت می‌دهند.
- خانواده دوست هستند.
- همیشه در حال یادگیری و آموزش دیگران هستند.
- انعطاف‌پذیر، ارتباطی و هوشمند هستند.

ادامه از صفحه ۱

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	بهباد-شهرک ولیعصر (اج) بلوار وحدت، قطعه ۱۹۴ / پلاک ۵۳۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش ۵۷ یزد	۶۱ / ۴۴	۶۱ / ۴۴	ساختمان/تجاری	شش‌دانگ، دارای امتیاز برق و سند تک‌برگ	۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهباد-شهرک ولیعصر (اج) بلوار وحدت، قطعه ۱۹۵ / پلاک ۵۳۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش ۵۷ یزد	۶۷ / ۸۵	۶۷ / ۸۵	ساختمان/تجاری	شش‌دانگ، دارای امتیاز برق و سند تک‌برگ	۶۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	شهرستان نفت-دهستان شیرکوه-روستای طرزان-افشل آباد/پلاک ۱ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۷ یزد	۲۶۸۳	-	زمین/مسکونی	شش‌دانگ، سند تک‌برگ	۳/۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	اهواز / پردیس / بلوار گلغام/ تقاطع گلشن / بسمت راه آهن / پلاک ثبتی ۱۵۷۹۱ / ۱۵۱	۳۰۰ / ۸۱	۰	زمین/مختلط (تجاری-مسکونی)	شش‌دانگ، ملک بصورت یک قطعه زمین غیر محصور میباشد ویرداخت عوارض مشرفیت به‌عده خریدار است و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری میباشد	۳,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اهواز / پردیس / بلوار گلغام/ تقاطع گلشن / بسمت راه آهن / پلاک ثبتی ۱۴۵۱۱ / ۱۴۵۱	۳۰۲ / ۴۳	۰	زمین/مختلط (تجاری-مسکونی)	شش‌دانگ، ملک بصورت یک قطعه زمین غیر محصور میباشد ویرداخت عوارض مشرفیت به‌عده خریدار است و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری میباشد	۳,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اهواز - پردیس - خیابان گلغام- تقاطع گلشن - بسمت راه آهن- پلاک ثبتی ۱۴۴۵۹ / ۱۴۴۵	۴۱۱ / ۲۳	۰	زمین/مختلط (تجاری-مسکونی)	شش‌دانگ، ملک بصورت یک قطعه زمین غیر محصور میباشد ویرداخت عوارض مشرفیت به‌عده خریدار است و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری میباشد	۳,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰

۴	اهواز - زیتون کارمندی بلوار پاسداران - بین خیابان زیتون و زرم - ضلع جنوبی - طبقه همکف - جنب میل فروشی / پلاک ثبتی ۱۶۲۱۷ / ۸۲۱	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۷۴ / ۵۸ مترمربع به انضمام ۴۵ / ۲۵ مترمربع بالکن	مغازه / تجاری	شش‌دانگ ملکیت - فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است و هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار میباشد	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	آبادان / خیابان منتظری / پاساژ فردوسی / پلاک ثبتی ۱۵ / ۴۴۹۶	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۲۲ / ۴	مغازه / تجاری	شش‌دانگ ملکیت - فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است و هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار میباشد	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	آبادان / خیابان منتظری / پاساژ فردوسی / پلاک ثبتی ۱۷ / ۴۴۹۶	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۱۰ / ۵۸	مغازه / تجاری	شش‌دانگ ملکیت - فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است و هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار میباشد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	آبادان / خیابان منتظری / پاساژ فردوسی / پلاک ثبتی ۱۸ / ۴۴۹۶	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۱۰ / ۵۸	مغازه / تجاری	شش‌دانگ ملکیت - فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است و هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار میباشد	۳۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	آبادان / خیابان منتظری / پاساژ فردوسی / پلاک ثبتی ۲۱ / ۴۴۹۶	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۹ / ۲۷	مغازه / تجاری	شش‌دانگ ملکیت - فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است و هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار میباشد	۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	آبادان / خیابان منتظری / پاساژ فردوسی / پلاک ثبتی ۲۲ / ۴۴۹۶	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۷ / ۸۴	مغازه / تجاری	شش‌دانگ ملکیت - فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است و هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار میباشد	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	آبادان / خیابان منتظری / پاساژ فردوسی / پلاک ثبتی ۲۳ / ۴۴۹۶	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۸ / ۱۲	مغازه / تجاری	شش‌دانگ ملکیت - فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است و هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار میباشد	۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰

۱۱	اهواز / خیابان آردگان / بین خیابان امام (ره) و خیابان کاوه / پاساژ نور / قسمتی از پلاک ثبتی ۵۱ / ۵۱	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۱۲ / ۲ مترمربع به انضمام ۱۸۰ / ۱ مترمربع راهرو و سایر مشاعات	مغازه / تجاری	۲۶۶۱ / ۵۴۳۳ / ۱ سهم مشاع از ۲۴ سهم عرصه و اعیان فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است و هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار میباشد	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	اهواز / خیابان آردگان / بین خیابان امام (ره) و خیابان کاوه / پاساژ نور / قسمتی از پلاک ثبتی ۵۱ / ۵۱	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۱۱ / ۵۲ مترمربع به انضمام ۱۲۱ / ۲ مترمربع از راهرو و سایر مشاعات	مغازه / تجاری	۲۷۳۷ / ۵۴۳۳ / ۱ سهم مشاع از ۲۴ سهم عرصه و اعیان فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است و هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار میباشد	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	اهواز / خیابان آردگان / بین خیابان امام (ره) و خیابان کاوه / پاساژ نور / قسمتی از پلاک ثبتی ۵۱ / ۵۱	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۲۳ / ۷۶ مترمربع به انضمام ۲۰۵ / ۲ مترمربع از راهرو و سایر مشاعات	مغازه / تجاری	۵۶۴۵ / ۵۴۳۳ / ۱ سهم مشاع از ۲۴ سهم عرصه و اعیان فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است و هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار میباشد	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۴	اهواز / جاده اهواز - مسجد سلیمان / روستای بیت ملوح / قسمتی از پلاک ثبتی ۶۸۹ (قطعه شماره یک)	۰	۱۸۰۰۰	زمین/کشاورزی	شش‌دانگ مشاع - یک قطعه زمین مشاع قسمتی از شش‌دانگ پلاک مذکور غیر محصور و افراز نشده که دارای متصرف بوده و رفع تصرف هرگونه معارض و اخذ استعلامات و هزینه‌های نقل و انتقال به‌عده خریدار میباشد و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین آب ندارد.	۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	اهواز / جاده اهواز - مسجد سلیمان / روستای بیت ملوح / قسمتی از پلاک ثبتی ۶۸۹ (قطعه شماره دو)	۰	۳۶۱۰۰	زمین/کشاورزی	شش‌دانگ مشاع - یک قطعه زمین مشاع قسمتی از شش‌دانگ پلاک مذکور غیر محصور و افراز نشده که دارای متصرف بوده و رفع تصرف هرگونه معارض و اخذ استعلامات و هزینه‌های نقل و انتقال به‌عده خریدار میباشد و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین آب ندارد.	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

بررسی خودرو

فورد فوکوس



گروه خودرو | مناقصه

چند سال پیش فورد فوکوس یکی از سرراست‌ترین انتخاب‌ها در کلاس هاچ‌بک‌های خانوادگی بود اما واکسهاال استرا و فولکس‌واگن گلف عرضه را بر این خودرو تنگ کرده‌اند. فورد در طی بیش از ۲۰ سال گذشته بیش‌تر از دومیلیون دستگاه از این خودرو را در بریتانیا فروخته است. اما اخیراً ستاره فورد در حال افول بوده است. گلف ارزان‌تر از هر زمان دیگری بوده و البته هنوز هم یک خودروی فوق‌العاده است. در طرف دیگر نیز آسترا قرار دارد که دگرگون شده و سر حال به نظر می‌رسد. همچنین خودرو سازان همچون کیا و هیوندای محصولاتی عرضه کرده‌اند که از نظر جاداری، کیفیت کابین و هزینه‌های مالکیت حرف‌های زیادی برای گفتن دارند. البته نباید تویوتا آتوریس را نیز از یاد برد.

علت ساییده شدن لاستیک خودرو چیست؟



سایش لاستیک خودروها بیش‌تر در خودروهای قدیمی دیده می‌شود که می‌تواند دلایل مختلفی داشته باشد.

به گزارش سایت وان کار، سایش لاستیک خودروها بیش‌تر در خودروهای قدیمی دیده می‌شود که می‌تواند دلایل مختلفی داشته باشد. یکی از مشکلات عمده و متداول که بیش‌تر خودروهای قدیمی درگیر آن هستند، آن است که به مرور زمان زاویه‌های تنظیم این خودروها به هم می‌خورد و نیز هنگام انجام تعمیرات توسط تعمیرکاران غیرمجاز، این اندازه‌ها رعایت نمی‌شوند یا اصلاً دقیق تنظیم نمی‌شوند.

فرمان ماشین در حین حرکت نباید به چپ یا راست منحرف شود، حتی اگر آن را رها کنید، نباید چنین وضعی پیش بیاید. گاهی هم فرمان لرزش دارد، بعضی وقت‌ها تنظیم فرمان آنقدر به هم خورده است که اصطلاحاً می‌گویند فرمان گیج است چون به درستی عمل نمی‌کند. سایش لاستیک‌ها علاوه بر اینها می‌تواند علل گوناگون دیگری از جمله خرابی و ساییدگی پلوس‌ها، ایراد در بالاس چرخ‌ها و یا حتی تنظیم نبودن باد لاستیک‌ها داشته باشد.

علت ساییده شدن لاستیک خودرو چیست؟

ساییدگی غیرعادی لاستیک‌ها نشانه خوبی است برای این که متوجه شویم که زمان تعویض آنها فرا رسیده است.

فرمان خودرو:

اگر خودرو شما به هنگام رانندگی به یک سمت کشیده می‌شود (به‌خصوص زمانی که فرمان را رها می‌کنید)، اولین کاری که باید انجام دهید این است که میزان بودن باد لاستیک‌ها را چک کنید. اما اگر باد لاستیک‌ها را چک کردید و تنظیم بودند، آنگاه ممکن است اشکال در جای دیگری باشد.

فترندی:

فترندی ماشین از اجزای متعددی تشکیل شده است در این حالت لازم است که هم راستایی چرخ‌ها و یاتاقان‌های آنها و بوش و میله تعادل و بازوهای کنترل فنر و خود فنرها را بررسی کنید. اگر بخشی‌هایی از فنرها دچار ساییدگی شده یا صدمه دیده‌اند باید تعویض شوند. چون اگر این کار صورت نگیرد باعث فرسودگی و صدمه دیدن بیش از موعد سایر بخش‌های سیستم فترندی و خودرو می‌شود.

همراستایی:

برای هدایت کردن مناسب و درست خودرو و جلوگیری از ساییدگی لاستیک‌ها؛ لازم است که چرخ‌ها هم راستا باشند. این کار باعث می‌شود که از ساییدگی و اصطکاک و سر خوردن چرخ‌ها جلوگیری شود. ضمن این که میزان مصرف سوخت هم کاهش می‌یابد و از وارد آمدن فشار بر روی فرمان و سیستم فترندی کاسته می‌شود و هدایت خودرو بهتر صورت می‌گیرد.

- زوایای کبر
- کستر و تقارب
- تنافز زاویه چرخ‌ها

کمپر و کستر به معنی مقدار بیرون بودن و داخل بودن قسمت جلوی چرخ‌هاست. هدف از این تنظیم توزیع بار خودرو به‌طور متوازن بر روی سطح جاده است. این کار باعث می‌شود که فرمان‌دهی خودرو به سهولت صورت گیرد و از سایش لاستیک‌ها جلوگیری به عمل آید.



دلایل رپ زدن خودرو چیست؟

به خاموش و روشن شدن ناشی از وجود عیب و ایراد در حین کار موتور رپ زدن گفته می‌شود که احتمالاً به سبب تنظیم نبودن دلکو، عیوب شمع، زمان نامناسب احتراق و... رخ می‌دهد و برخی اصطلاحی معادل آن که «پت پت کردن» است نیز برای آن به کار می‌یابند.

اگر خودرو هنگام حرکت یا تعویض دنده‌ها با گاز دادن بیش‌تر اصطلاحاً رپ می‌زند، علت آن را در موارد زیر جستجو کنید:

۱- شمع‌ها باید تعویض شوند

- زمان تعویض: هر ۳۰۰۰۰ کیلومتر

این اصلی‌ترین دلیل رپ زدن خودرو است. وقتی احتراق ناقص صورت بگیرد، بنزین به صورت خام می‌سوزد و در سیلندر جمع می‌شود و با جرقه ضعیف (گاهی شانس) که ایجاد می‌شود، به‌طور ناگهانی محترق شده و انفجار خفیفی ایجاد می‌کند. مصرف بنزین در این حالت بسیار بالاست و خودرو شتاب خوبی ندارد و در سریالایی کم می‌آورد.

۲- شستشوی انژکتور:

- زمان شست‌وشو: سالی یکبار

۳- تنظیم نبودن موتور:

- زمان تنظیم: سالی یک الی دوبار به صورتی که صدای خروج دود از اگزوز یکنواخت باشد و کم و زیاد نشود.

۴- همپ‌بنزین:

- زمان تعویض: سروس‌های دورهای (زمان تعویض روغن موتور و فیلترها؛ کثیفی پمپ بنزین خودرو نیز عامل دیگری در رپ زدن آن است.

کارگاه‌های خصوصی آموزشی

توسط علی‌قروالی
روزنامه
مناقصه

شرایط
پیمان

شرکت
در مناقصه

برای رزرو و ثبت نام، با واحد
آموزش روزنامه تماس بگیرید
۰۹۲-۸۸۴۷۵۷۹۰-۲۱

آشنا‌ترین بخش فوکوس جدید باشند. یک پیشران ۳ سیلندر یک لیتری اکوبوست بنزینی با ۳۰۰ کیلومتر و ۹۹،۸۴ و ۱۲۳ اسبی وجود دارد. اگر قدرت بیش‌تری می‌خواهید می‌توانید پیشران بنزینی ۳ سیلندر ۱،۵ لیتری اکوبوست با قدرت‌های ۱۴۸ و ۱۸۰ اسب‌بخار را انتخاب کنید.

بنابراین فورد هر آنچه در توان داشته را برای چهارمین نسل فوکوس به کار برده است. خودرویی که ما برای اولین بار پشت فرمان آن نشسته‌ایم. این خودرو دارای پلتفرم کاملاً جدید با نام C۲ است که در آن بسیاری از مدل‌ها دارای سیستم تعلیق عقب مستقل و آپشن دامپرهای متغیر می‌باشند. شاید پیشران‌های این خودرو



فورد فوکوس جدید با موتور ۱۰۰ لیتری که همان کابین بزرگ‌تر و سواری راحت‌تر و آرام‌تر و در عین حال به دست آوردن هندلینگ و چابکی بالاتر است رویه‌ر بوده است؛ و البته از این ماموریت با پیروزی بیرون آمده است. فوکوس یک خودروی خانوادگی است که رانندگان مشتاق را همایند خانواده‌ها را راضی خواهد کرد و در سفرهای طولانی یا جاده‌های پر پیچ و خم لذت بخش نشان خواهد داد. فوکوس توانایی‌های گسترده‌تری از حتی فولکس‌واگن گلف داشته و اگر در بازار خوش بدرخشد به جای چهار و نیم ستاره فعلی هر پنج ستاره را کسب خواهد کرد.

طیف مدل‌های فورد فوکوس جدید با نسخه استایل ادیشن آغاز می‌شود که زیر ۱۸ هزار پوند قیمت داشته و به‌طور قابل توجهی قیمت پایه این خودرو را پایین می‌آورد. البته این نسخه تجهیزات خیلی چشمگیری نداشته و برای دسترسی به سیستم‌های ارتباطی بهتر باید مدل Zetec را انتخاب کنید. تری‌های ST-Line و ST-Line X و تری‌های لوکس‌تر تیتانیوم، تیتانیوم X و یگنیل اعضای دیگر خانواده فوکوس هستند. طبیعتاً نسخه استیشن این خودرو نیز عرضه می‌شود و یک نسخه شاسی‌بلند مانند با نام فوکوس اکتیو نیز عرضه خواهد شد اما چند ماهی تا معرفی آن زمان مانده است.



فورد طرفداران پیشران‌های دیزلی را نیز فراموش نکرده و پیشران ۱،۵ لیتری با قدرت‌های ۹۴ و ۱۱۸ اسب‌بخار و نسخه دو لیتری ۱۴۸ اسب‌بخاری را ارائه می‌کند. گیربکس استاندارد فوکوس جدید از نوع ۶ سرعته دستی است اما می‌توانید گیربکس ۸ سرعته اتوماتیک جدید را در برخی نمونه‌های بنزینی و دیزلی سفارش دهید. همچنین قوای محرکه هیبریدی ملایم نیز در آینده عرضه خواهند شد.

کل داشبورد ترکیبی از متریا ل نرم و باکیفیت و پلاستیک‌های سخت است. همین پلاستیک‌های سخت باعث می‌شوند فوکوس در بحث کیفیت کابین کمی پایین‌تر از رقیب قرار بگیرد. در واقع داشبورد هوشمندتر از یک گلف نیمه‌فول به نظر نمی‌رسد.



مدل عادی ۵ در به وضوح تکامل یافته و در بخش جلویی بسیار شبیه برادر بزرگ‌تر یعنی فیستا است؛ اما در ادامه دگرگونی این خودرو سریع‌آهیده می‌شود. فاصله بین محوری نسل جدید فوکوس ۵۲ میلی‌متر افزایش یافته تا فضای عقب کابین که پاشنه آشیل نسل قبلی بود بهبود یابد. نسخه‌های سفارشی استایل ادیشن از سیستم اطلاعات سرگرمی SYNC ۳ استفاده می‌کنند که با اندروید اتو و اپل کارپلی تکمیل می‌شود. این سیستم در مدل Zetec و ST-Line با صفحه‌نمایش ۱۶،۵ اینچی عرضه می‌شود اما در مدل‌های دیگر دارای صفحه‌نمایش ۱۸ اینچی است. صفحه‌نمایش بزرگ‌تر در خودروی تست نیز نصب شده و دارای گرافیک تیز و خوب و پرازانده قوی به منظور جابه‌جایی‌های سریع‌متواهند.



فورد از نظر ایمنی کاملاً قوی عمل کرده و بی‌شک این خودرو با ۵ ستاره ایمنی خوش می‌درخشد. شما می‌توانید سیستم کو پایلوت ۳۶۰ را سفارش دهید که شامل کروز کنترل تطبیقی، تشخیص علائم ترافیکی و... می‌باشد. از دیگر تجهیزات ایمنی فوکوس جدید می‌توان به دستیار فرمان، هشدار نقاط کور و دستیار پیشگیری از برخورد با تشخیص عبایران اشاره کرد. سؤال بزرگی که فوکوس باید پاسخش را بدهد تأثیر یا عدم تأثیر افزایش فاصله بین محوری روی چابکی و هندلینگ خودرو است؛ و پاسخ آن خوشبختانه عدم تأثیر منفی است. ما بخش اعظم تست را با پیشران ۱۲۳ اسبی اکوبوست گذرانیدیم که در عقب دارای سیستم تعلیق میله پیچشی می‌باشد. شایان ذکر است مدل‌های دیگر از سیستم چند اتصالی رضایت‌بخش تر سود می‌برند.



البته که مدل ۱،۵ لیتری سریع‌تر از مدل یک لیتری بوده است. این پیشران ۱،۵ لیتری طیف قدرت وسیع‌تری داشته و اگر چه نسخه ۱ لیتری ۱۲۳ اسبی از دور حدود ۲۲۵۰ به بالا سر حال می‌شود اما مدل ۱،۵ لیتری ۱۸۰ اسبی در دور زیر دو هزار عملکرد قدرتمندانه‌ای نشان می‌دهد. این پیشران سریع و هیجان‌انگیز است.



دولت دوازدهم و بازنگری در برخی قوانین بازار سرمایه

با آغاز به کار دولت دوازدهم بازنگری در برخی قوانین بازار سرمایه در راستای شفافیت و نقدشوندگی پیش تر، سرعت موضوع توانست در عملکرد مطلوب بازار سرمایه نقش به سزایی داشته باشد. بی شک بازار سرمایه مکانی برای کمک به رونق تولید به شمار می رود؛ در همین زمینه سرمایه گذاری و جذب وجوه از این مسیر، از سیاست های بسیار دقیق اقتصادی دولت در این زمینه محسوب می شود.

افزایش ارزش و حجم معاملات

براساس آمار ارزش و حجم معاملات از ابتدای فعالیت دولت رشد قابل ملاحظه ای داشته است. در همین رابطه رشد محسوس میانگین ارزش معاملات در ماه های اخیر نسبت به مدت مشابه سال گذشته در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران گواهی بر حضور سرمایه گذاران است.

مصوبه های اثر گذار دولت در بازار سهام

اما یکی از مهم ترین وعده های دولت دوازدهم برای رونق بورس، کاهش نرخ مالیاتی بود. در همین ارتباط، خدابخش، مدیر نظارت بر بورس های سازمان بورس با اشاره به ابلاغ مصوبه های اثر گذار از سوی دولت در بازار سهام می گوید: یکی از اقدامات مثبت وزارت اقتصاد طی مدت اخیر کاهش نرخ مالیات نقل و انتقال سهام بود که این موضوع می تواند با کاهش هزینه های معاملاتی به نقدشوندگی و افزایش دفعات معاملات کمک شایانی کند. همچنین طی یکسال اخیر با پیگیری های صورت گرفته از سوی تیم اقتصادی دولت و سازمان بورس و اوراق بهادار، کنترل و نظارت بر بازار بدهی و عرضه اوراق با جدیت بیش تری انجام شد. در اواخر سال ۹۵، عرضه و تقاضاهای نامطلوب در بازار بدهی و در خارج از بازار سرمایه به شکل گرفت و باعث شد تعدادی از این اوراق با نرخی به مراتب بالاتر از نرخ اوراق بدهی موجود در بازار سرمایه معامله شود.

افزایش ارزش و حجم معاملات

براساس آمار ارزش و حجم معاملات از ابتدای فعالیت دولت رشد قابل ملاحظه ای داشته است. در همین رابطه رشد محسوس میانگین ارزش معاملات در ماه های اخیر نسبت به مدت مشابه سال گذشته در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران گواهی بر حضور سرمایه گذاران است.

تیرماه امسال بود که جلسه شورای هماهنگی اقتصادی به ریاست رئیس جمهور و با حضور رؤسای قوه قضاییه و مجلس پیشنهادهایی برای تأمین بخشی از منابع مالی لازم بررسی و تصویب شد. همچنین در راستای تشویق و حمایت از گسترش بازار سرمایه و هدایت نقدینگی به سرمایه گذاری، به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی، تصویب شد که به مدت یک سال، نرخ مالیات فروش سهام و حق تقدم سهام از ۰.۵ درصد ارزش فروش به ۰.۱ درصد کاهش یابد.

کاهش نرخ مالیاتی در بورس اجرایی شد

گام بلند دولت برای کشاندن سرمایه به بازار سرمایه

گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه

در یافت کد تخفیف دیجی کالا از باشگاه مشتریان بانک رفاه

در راستای امضای تفاهنامه همکاری بانک رفاه با فروشگاه اینترنتی دیجی کالا، اعضای باشگاه مشتریان این بانک می توانند از کدهای تخفیف دیجی کالا بهره مند شوند. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک رفاه، اعضای باشگاه مشتریان بانک رفاه کدهای تخفیف این فروشگاه را از طریق پیامک دریافت کرده و برای خرید در سایت دیجی کالا از ۱۵ هزار تومان تخفیف بیش تر برای سبدهای خرید ۱۰۰ هزار تومان و بالاتر استفاده کنند. تاریخ اعتبار کدها از ۴ لغایت ۳۱ شهریور ماه سال جاری است و مهلت زمانی آن قابل تمدید نیست. هر کد تنها متعلق به یک نفر بوده و استفاده از بیش از یک کد تخفیف برای یک نفر در طول بازه زمانی مشخص شده امکان پذیر نیست.

شکل گیری سطح جدیدی از خدمات بانکداری الکترونیک در بانک ملی

با حضور مدیرعامل بانک ملی ایران، پروژه ها و محصولات جدید شرکت داده روزی سداد رونمایی شد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک ملی، در این مراسم محمد رضا حسین زاده ضمن تقدیر از دستاوردهای شرکت داده روزی سداد، با تأکید بر استمرار روند پرشتاب و موفق معرفی محصولات جدید، خواستار بهره برداری و اطلاع رسانی وسیع این دستاوردها در آستانه ۹۰ سالگی بانک ملی ایران شد. مسعود خاتونی، عضو هیأت مدیره و معاون فناوری اطلاعات و شبکه ارتباطات بانک ملی ایران نیز مسیر پیشرفت و موفقیت پروژه های شرکت داده روزی سداد را قابل توجه دانست و با تأکید بر اهمیت این پروژه ها افزود: سطح جدیدی از سروس های فناوری اطلاعات در بانک ملی ایران در حال شکل گیری است. وی تجاری سازی محصولات و خدمات حوزه فناوری اطلاعات را امری ضروری دانست و شرکت داده روزی سداد را حلقه واسط زبست بوم استارت آپ کشور با بانک ملی ایران دانست. سپس حمید رضا مختاریان، مدیرعامل شرکت داده روزی سداد ضمن تشریح پیشرفت های تکنولوژیک شرکت و با اشاره به تشکیل مرکز فناوری و نوآوری فینو داد در راستای برون سپاری نوآوری به مراکز علمی همانند دانشگاه امیرکبیر، اولویت های عملیاتی این مرکز را عنوان کرد. وی در خصوص پیشرفت های انجام شده در حوزه تکنولوژی بلاک چین، آمادگی پروژه Open Banking برای عملیاتی سازی، راه اندازی سرویس پرداخت مستقیم (Direct Debit)، عملیاتی شدن چند سرویس جدید روی «بام» از قبیل گواهی تمکن مالی، Video Banking و هوشمندسازی Login و انتقال پول توضیحانی ارائه کرد. مختاریان طرح راه اندازی زیرساخت ابری در سداد را تشریح و گزارشی از حجم گسترده فعالیت های صورت گرفته در حوزه داده های کلان (Big data) ارائه کرد. وی در ادامه از عملیاتی شدن پروژه شبکه اعتباری رایانه کالا و خدمات و به ثمر رسیدن دو محصول «شعبه بام بانک ملی» و «محاسبه بار» در پلتفرم «بله» خبر داد.

پرداخت سود سهام یک شرکت صنعتی از طریق شعب بانک سپه

سود سهام شرکت پارس مینو در شعب بانک سپه در سراسر کشور پرداخت می شود. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک سپه، براساس تفاهنامه منعقد شده بین بانک سپه و شرکت صنعتی پارس مینو سهامداران حقیقی شرکت صنعتی پارس مینو می توانند با مراجعه به شعب بانک سپه در سراسر کشور و ارائه مدارک هویتی معتبر سود سهام خود را دریافت کنند. گفتنی است، بانک سپه به عنوان نخستین بانک ایرانی و دولتی با بیش از ۹۰ سال سابقه درخشان در عرصه بانکداری و ارائه خدمات مناسب به مشتریان، عملیات پرداخت سود سهام تعداد زیادی از شرکت های سهامی بورسی و فرابورسی را از سال های گذشته از طریق شعب سراسر کشور به عهده دارد.

اصلاحی آگهی مزایده عمومی

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان مرکزی در خصوص ۶ دستگاه از خودروهای که قابل شماره گذاری می باشد، را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. که مهلت فروش اسناد از تاریخ ۹۷/۰۵/۲۹ الی ۹۷/۰۶/۰۵ بوده به تاریخ ۹۷/۰۵/۲۹ الی ۹۷/۰۶/۱۸ ساعت ۱۹ تغییر نموده است از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد. زمان بازدید ۹۷/۰۵/۲۹ الی ۹۷/۰۶/۱۸ از ساعت ۸ صبح الی ۱۳ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ۹۷/۰۶/۱۸ تا ساعت ۱۳ و بازگشایی پاکات روز دوشنبه مورخه ۹۷/۰۶/۱۹ ساعت ۱۲ و اعلام به برنده ۹۷/۰۶/۲۱

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب روستایی استان مرکزی



فراخوان آگهی مناقصه عمومی تأمین برق عرصه میدان شهدای مشهد

شهرداری مشهد (مدیریت اجرایی طرح میدان شهدا) در نظر دارد تأمین برق ضلع غربی و شرقی عرصه از طرح میدان شهدای مشهد را از طریق مناقصه عمومی (بدون توان سنجی) به شرکت واجد صلاحیت واگذار نماید. جهت اطلاعات بیشتر رجوع شود به سایت مدیریت اجرایی به آدرس www.shohada-sq.mashhad.ir و سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد به آدرس www.ets.mashhad.ir و یا آگهی کامل مندرج در روزنامه

شهر آرا در مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۰ (روزنامه رسمی مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۷)

آدرس: مشهد - خیابان دانشگاه - دانشگاه ۸ - پلاک ۳۷

تلفن های تماس: (داخلی ۱۱۹-۱۱۵) ۰۵۱-۳۲۲۳۰۱۷۵-۶

شهرداری مشهد - مدیریت اجرایی طرح میدان شهدا

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۰۰۸-۹۷-۲



شرکت کشت و صنعت نیشکر امیرکبیر در نظر دارد پیمان حمل و جابجایی خاک با استفاده از ۸ دستگاه کمپرسی و ۲ دستگاه بیل مکانیکی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. در همین راستا از پیمانکارانی که دارای سوابق کافی در این زمینه می باشند دعوت می شود حداکثر طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر این آگهی منحصر در اوقات اداری (به استثناء روزهای پنجشنبه و ایام تعطیل رسمی) جهت دریافت اسناد با به همراه داشتن رزومه کاری به نشانی: اهواز کیلومتر ۴۵ جاده خرمشهر (جاده امام جعفر صادق (ع) شرکت کشت و صنعت نیشکر

- ۱- مدت قرارداد: ۶۰ روز
- ۲- سپرده شرکت در مناقصه: ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳- حساب سپهر ۰۱۰۹۱۴۴۰۲۰۰۱ بانک صادرات
- ۴- هزینه درج این آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- ۵- تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه ۹۷/۰۶/۲۴ می باشد.

روابط عمومی شرکت کشت و صنعت نیشکر امیرکبیر

