

افتتاح ۱۰ پروژه فرودگاهی با حضور رییس مجلس در مهر آباد



با حضور علی لاریجانی رییس مجلس شورای اسلامی ۱۰ پروژه فرودگاهی

فرودگاه مهرآباد تهران به بهره‌برداری رسید.

به گزارش خانه‌ملت، علی لاریجانی، رییس مجلس شورای اسلامی دیروز سه‌شنبه ۲۴ مهر ۱۳۹۷ با حضور در فرودگاه بین‌المللی مهرآباد، ۱۰ پروژه فرودگاهی را افتتاح کرد.

لاریجانی پیش از افتتاح این پروژه‌های فرودگاهی به صورت میدانی از بخش‌های مختلف فرودگاه مهرآباد بازدید کرده و در این بازدید عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی توضیحاتی را در رابطه با پیشرفت‌های صورت گرفته در عرصه فرودگاهی ارائه کرد.

لازم به ذکر است که ۱۰ پروژه مورد بهره‌برداری قرار گرفته در حوزه ارتقای خدمات فرودگاهی و استانداردسازی است که پروژه پاند ۲۹ راسن فرودگاه مهرآباد، پروژه‌های روشنایی فرودگاه و همچنین خودروهای فوماتیک آتش‌نشانی از مهم‌ترین پروژه‌های مورد بهره‌برداری محسوب می‌شود.

سخنگوی هیأت ریسه مجلس

سامانه حقوق مقامات آماده‌است



سخنگوی هیأت ریسه مجلس شورای اسلامی می‌گوید که سامانه حقوق‌ها

آماده است و دولت در این زمینه تأخیری ندارد.

به گزارش خانه‌ملت، بهروز نعمتی با اشاره به حکم قانون برنامه ششم به خصوص شفافیت حقوق مقامات اظهار داشت: مجلس زمان زیادی است که برای شفافیت حقوق‌های خود اعلام آمادگی کرده، از آنجایی که دولت سامانه‌ای برای این کار طراحی کرده در مجلس دوباره کار نشده است.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی ادامه‌داد: معاونت نیروی انسانی ریاست جمهوری زحمات خوبی کشیده‌اند و قرار شد هیأت ریسه مجلس این سامانه را درخواست کند.

وی بیان داشت: زمانی که سامانه را تحویل بگیریم بررسی می‌کنیم اگر قرار بود چیزی کم اضافه شود کار انجام می‌شود تا سامانه در مجلس نیز شروع به کار کند.

گفتنی است طبق ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه قرار بود، در سال اول برنامه، سامانه حقوق و مزایا ایجاد و در یافتی و حقوق تمامی دستگاه‌ها، نهاده‌ها مربوط به قوای سه‌گانه در آن ثبت شود، که رییس سازمان اداری و استخدامی کشور خبر داده سامانه ثبت حقوق و مزایا توسط سازمان اداری و استخدامی کشور آماده شده و گزارش آن به هیأت وزیران ارسال شده است.

نماینده مردم پارس‌آباد در مجلس

دولت باید ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از پروژه‌هایش را واگذار کند

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: ما به همدلی و اتحاد در اجزای حاکمیت به خصوص سران کشور نیازمندیم و دولت باید قدرت تصمیم‌گیری در بزنگاه‌های تاریخی را داشته باشد و از تصمیم‌گیری نترسد و جلوی سیاست‌های غلط را بگیرد.

به گزارش ایسنا، شکورپور حسین با اشاره به توصیه اخیر مقام‌معلم‌هری به دولت در خصوص استفاده کارشناسی از نظر کارشناسان اقتصادی گفت: ایران یکی از دوران‌های پرتلاطم خود را سپری می‌کند. اقتصاد ایران چند مشکل اساسی دارد که انگای اقتصاد به نفت، دولتی بودن، رانتی بودن، غیر شفاف و سیاست زده بودن از این مشکلات است.

وی افزود: در حوزه تک‌محصولی بودن و اتکای اقتصاد ایران به نفت بارها بحث شده است یعنی دولت‌ها در پی این بودند که اتکای ایران را سالانه ۵ درصد کاهش دهند که به دلیل مناسبت‌های داخلی و خارجی این اتفاق نیفتاد و امروز نیز تک‌محصولی بودن اقتصاد ایران یک معضل است چرا که در بحث توسعه می‌گویند کشورهای که منابع طبیعی بیش‌تری دارند سهم کم‌تری از توسعه دارند و یکی از رکن‌های توسعه نیروی انسانی است که ما آن را داریم اما متأسفانه انرژی جوانان ما در کشور هرز می‌رود.

پورحسین ادامه داد: آفت دیگر اقتصاد ایران دولتی بودن آن است و سیاستمداران این مسأله را می‌دانستند و به همین علت اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی را تدوین کردند اما در این حوزه نیز ما موفق نبوده‌ایم یعنی در دنیا و منطقه در حوزه سیاست‌های خصوصی‌سازی رتبه خوبی نداریم و به این علت است که دولت نتوانست به بخش خصوصی اعتماد کند و زمانی هم که وارد واگذاری‌ها شد شرایط آن را رعایت نکرد و وارد شد و این یک آفت جدی است.

این عضو کمیسیون اجتماعی بیان کرد: سرمایه اجتماعی اعتماد در ایران تا حدودی از بین رفته است و طبق گزارش‌های مراجع رسمی ۸۵ درصد مردم بی‌اعتماد شدند، ما در مجلس مصوب کردیم که دولت ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از پروژه‌هایش را واگذار کند و از بنگاهداری دست بکشد اما دولت نتوانست این کار را به نحو احسن انجام دهد.

نماینده مردم پارس‌آباد در مجلس شورای اسلامی مشکل سوم اقتصاد را رانت دانست و تصریح کرد: رانت تار و بود اقتصاد این مملکت را نابود کرده است و مبارزه با رانت کار فرهنگی می‌طلبد. یکی از بحث‌هایی که در حوزه اقتصاد در دنیا مطرح است بحث انضباط مالی و داشتن شفافیت است که نظام اقتصادی ما آن را ندارد البته اقتصاددانان دلایل دیگری هم می‌شمارند که برای برون‌رفت از شرایط فعلی اقتصاد ایران نیاز است.

پورحسین اظهار کرد: ما به همدلی و اتحاد در اجزای حاکمیت به خصوص سران کشور نیازمندیم و دولت باید قدرت تصمیم‌گیری در بزنگاه‌های تاریخی را داشته باشد و از تصمیم‌گیری نترسد و جلوی سیاست‌های غلط را بگیرد. برای مثال یکی از بحران‌ها شدت مصرف منابع در کشور است و دولت‌ها خیلی از سیاست‌های غلط را اجرا کردند و این مشکل که تار و بود مملکت رفته است و نمی‌توانیم جلوی آن را بگیریم. این نماینده مجلس ادامه‌داد: یکی از راه‌های برون‌رفت از این بحران اعتمادسازی است. اعتمادی که دولت از دست داده است را باید به دست بیاورد و این هم یک چیز تدریجی است و آسان نیست.

بخش ساخت و ساز دوباره به کما می‌رود؟!!

نبود چشم‌انداز روشن درباره ساخت و ساز مسکن

رامین شاهی | مناقشه

ظاهراً بخش ساخت و ساز را می‌توان بعد از کشاورزی از بومی‌ترین و درون‌زاترین حوزه‌های تولیدی کشور نامید اما متأسفانه در دو، ۳ ماه اخیر و به دلیل رها شدن فنر تورمی نقدینگی و رشد قیمت ارز و به تبع آن قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد کارگران، شاهد افزایش بهای ساخت و ساز بوده‌ایم. موضوعی که خود منجر به افزایش رکود در بخش ساخت و ساز و کاهش اشتغالزایی‌های مستقیم در این حوزه خواهد شد. از سویی دیگر و به عقیده بسیاری از مشاورین املاک و پیمانکاران ساختمانی، وضعیت بازار املاک در رکود به سر می‌برد. هر چند برخی دیگر از مشاورین و کارشناسان عقیده دارند این وضعیت رکود نیست و بازار به جایگاه اصلی خود باز خواهد گشت ولی در حال حاضر شاهد کاهش تعداد معاملات نسبت به سال‌های گذشته هستیم و این در حالیست که خبرهای روزهای اخیر به نظر وضع را بدتر خواهد کرد و این سؤال دوباره به ذهن‌ها متبادر می‌شود که آیا بخش ساخت و ساز دوباره به کما می‌رود؟!

رییس کمیته نظام فنی و مهندسی ساختمان

مجلس از افزایش دو برابر هزینه‌های ساخت

و ساز در کشور خبر داد. فرج‌رحبی با اشاره

به افزایش قیمت مصالح ساختمانی و افزایش

چشمگیر هزینه ساخت مسکن در کشور،

گفت: در شرایط کنونی براساس آمارهای

اعلامی مسئولان و متولیان این حوزه،

هزینه ساخت و ساز مسکن در کشور حدوداً

دو برابر شده است. نماینده مردم شیراز در

مجلس شورای اسلامی ادامه‌داد: افزایش

قیمت ساخت و ساز مسکن در کشور نشأت گرفته از بالا رفتن نرخ ارز و افزایش

قیمت مصالح به ویژه قیمت آهن است و این بخش‌ها بر تشدید قیمت‌های مسکن

تأثیر گذاشته است. وی ادامه‌داد: به نظر من دولت باید در حوزه مسکن به ویژه تأمین

مسکن اقشار متوسط، میزان تسهیلات مسکن، میزان عرضه و تقاضا، نرخ و مدت

تسهیلات بانکی سیاست‌های روشنی را دنبال کند. رحبی گفت: در شرایط کنونی با

نبود سیاست‌ها و مدیریت دولت، فقدان نگاه و چشم‌انداز روشن درباره آینده مسکن،

عدم حمایت از بخش مسکن، نمی‌توان فضای مناسبی را برای آینده بازار مسکن در

سال آینده متصور بود. این نماینده مردم در مجلس دهم گفت: دولت باید به بخش

مسکن به عنوان یک راهبردی اساسی در حوزه ملی نگاه کرده و تمام وزارتخانه‌های

اقتصادی و بانک مرکزی با این رویکرد فعالیت کنند، در غیر این صورت ضمن تداوم

تلاطمات بازار مسکن، نمی‌توان اشتغال کافی را در این حوزه ایجاد کرد. رییس

کمیته نظام فنی و مهندسی ساختمان مجلس تصریح کرد: قطعاً باید شکوفایی و

توسعه بخش مسکن به یک مطالبه عمومی تبدیل شود، اما امروز این مسأله از دستور

کار دولت خارج شده و جزو اولویت‌های دستگاه‌ها نیست.

خطرهای افزایش هزینه‌های ساخت و ساز

ایرج رهبر، عضو هیأت مدیره انبوه‌سازان تهران با اشاره به افزایش هزینه‌های ساخت و ساز گفت: ما در حال حاضر در رکود هستیم و عجیب است که در این شرایط هزینه‌های ساخت و ساز افزایش می‌یابد. در وضعیتی که سازندگان و سرمایه‌گذاران ملکر رغبتی به ساخت و ساز آپارتمان ندارند، افزایش هزینه‌های ساخت نمی‌تواند مفید باشد. مسأله بعد قدرت خرید متقاضیان ملک است. متقاضیان خرید خانه

و آپارتمان در حال حاضر قدرت خرید پایینی دارند و از تعداد معاملات ماه‌های اخیر این مسأله مشهود است. وضعیت اجاره و رهن خانه هم همینطور است. بالا رفتن هزینه‌های ساخت و ساز ملک که از سوی برخی نهادهای دولتی صورت پذیرفته است، وضعیت مسکن را خراب‌تر می‌کند. عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران ادامه‌داد: بالا رفتن هزینه‌های ساخت و ساز در این وضعیت رکودی به چه دلیل است؟ سازندگان ملک در حال حاضر متظرند تکلیف آپارتمان‌های خالی‌شان مشخص شود تا بعد از فروش این واحدها، به دنبال ساخت و ساز جدید ملک باشند. وقتی ساخت و ساز فروش آپارتمان‌های خالی آنها حل نشده، افزایش هزینه‌های مسکن و ساز خطرناک خواهد بود. قیمت فولاد و قیمت سیمان هم افزایش قابل توجهی داشته است. حال موارد دیگری مثل انشعابات آب و برق و همچنین بیمه را هم به این موارد اضافه کنید. افزایش این هزینه‌ها غیر منطقی و غیراصولی است. مثلاً قرار بود هزینه بیمه در هر سال تنها یک درصد افزایش بیابد اما این هزینه ۴ درصد افزایش یافته است. وقتی قیمت ساخت و ساز ملک به این صورت افزایش پیدا کند و در عین حال قدرت خرید متقاضیان ملک هم پایین باشد، رکود بسیار زیادی وارد بخش مسکن خواهد شد.

پیش‌بینی افت محسوس در حجم معاملات خرید و فروش آپارتمان

وی تأکید کرد: در صورت تداوم این نوسانات بازار مسکن با افت محسوس در حجم معاملات خرید و فروش آپارتمان به دلیل رشد ناگهانی در سطح قیمت‌ها مواجه می‌شود. مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، خودداری از عرضه بخشی از واحدهای مسکونی آماده عرضه به بازار از سوی برخی سرمایه‌گذاران و سازندگان به امید رشد بیش‌تر قیمت‌ها را از دیگر پیامدهای این وضعیت اعلام کرد و گفت: نوسانات نرخ ارز در اواخر سال گذشته و ماه آغازین امسال، منجر به افت حجم معاملات مسکن شد و روند رونق در بازار را تضعیف کرد. این مسئول بخش مسکن همچنین به کاهش نرخ سود بانکی و تأثیر آن بر سایر بازارهای اقتصادی از جمله بازار مسکن اشاره کرد و گفت: با کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی در سال گذشته، بخشی از نقدینگی‌ها و تقاضای سرمایه‌ای به سمت بازار مسکن حرکت کرد. با این حال مطابق پیش‌بینی‌ها و روند فعلی بازار مسکن، به نظر می‌رسد بازار ساخت و ساز در سال جاری به وضعیت رونق پرسد بنابر این رفتار سازندگان مسکن در این مسیر بسیار اثر بخشی و مهم خواهد بود. وی ساخت واحدهای مسکونی مصرفی، ارزان قیمت و کوچک‌تر از اولین اولویت بازار ساخت و ساز در سال جاری توصیف کرد و گفت: سازندگان باید از این پس با در نظر گرفتن الگوی تقاضای غالب خانوار اقدام به ساخت مسکن کنند.

آگهی مزایده عمومی

کد آگهی ۴۶-۹۷

اجاره عرصه جهت راه‌اندازی ترابولین و اجاره بوفه و کیوسک

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد مشخصات مندرج در جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به مدت سه سال ششمی واگذار نماید:

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه اجاره ماهیانه ریال	آدرس
۱	اجاره یکپایک کیوسک به مساحت تقریبی ۹ متر مربع جهت عرضه محصولات گیاهان زینتی	۴۵۰۰۰۰۰۰	کرج- ضلع غربی پارک خانواده- جنب سرویس بهداشتی
۲	اجاره عرصه به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع جهت نصب و راه‌اندازی ترابولین	۱۸۰۰۰۰۰۰۰	کرج- مهرشهر- کیانمهر- بلوار امیرکبیر- جنب زمین بازی کودکان پارک بهاران
۳	اجاره یکپایک بوفه چوبی به مساحت تقریبی ۱۲ متر مربع	۱۴۰۰۰۰۰۰۰	کرج- تفرجگاه باغستان- (ضلع شمالی پارکینگ اصلی تقریباً "ضلع شرقی آبشار)
۴	اجاره یکپایک بوفه به مساحت تقریبی ۱۵ متر مربع جهت عرضه محصولات گیاهان زینتی	۶۵۰۰۰۰۰۰	کرج- پارک نبوت- ضلع شمال غربی آبشار فاز ۳

۱- سپرده شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل ارائه گردد:

• ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ فوق، که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید باشد.

• واریز نقدی در مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۰۱۰۱۲۱ بانک شهر شعبه عظیمیه.

۲- برندگان نفر اول و دوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۴- مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید هر یک از اسناد مزایده به حساب شماره ۱۰۰۱۰۱۰۲۶۱ بانک شهر شعبه عظیمیه واریز و واصل فیش واریزی به امور پیمان‌های سازمان ارائه نمایند.

۵- متقاضیان جهت خرید اسناد مزایده از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز می‌توانند

Park.Karaj.ir

مدیر کل اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: مطابق پیش‌بینی‌های کارشناسی و نشانه‌هایی که در ماه‌های اخیر از فعالیت سرمایه‌گذاران ساختمانی بروز کرده، ساخت و ساز در سال ۹۷ تا حدودی رونق گرفته بود که با افزایش قیمت‌ها مواجه شدیم. علی‌چگنی گفت: بازار مسکن سال ۹۷ تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار دارد که مجموعه این عوامل موجب شده است هم‌زمان با افزایش ناگهانی قیمت‌ها در بازار ملک، حجم معاملات خرید

و فروش در بازار مسکن نیز دستخوش تغییر و تحول شود. وی افزود: علی‌رغم این که پیش‌بینی‌ها برای بازار مسکن در سال ۹۷ حاکی از روند رو به رشد شاخص‌های مختلف بخش مسکن از جمله حجم معاملات خرید و فروش آپارتمان‌های مسکونی، قیمت و سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت و ساز است اما میزان رشد هر کدام از این متغیرها تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار دارد که هر کدام از این عوامل به نوبه خود جهت بازار مسکن در سال جاری را تحت تأثیر قرار می‌دهند. چگنی ادامه‌داد: در واقع میزان رشد هر کدام از این متغیرها وابسته به پارامترهای درونی و بیرونی اثرگذار بر بازار ملک به خصوص متغیرهای اقتصاد کلان است. وی متغیرهای اقتصاد کلان همچون تورم عمومی، نرخ سود بانکی، رشد تولید ناخالص داخلی و قدرت خرید متقاضیان را از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر مسیر بازار مسکن در سال جاری عنوان کرد و گفت: در این میان نوسانات و تحولات سایر بازارهای اقتصادی نقش مهمی در تحولات این بخش ایفا می‌کند. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن، توضیح‌داد: تحولات و نوسانات بازارهای موزی به خصوص بازار طلا و ارز از مهم‌ترین عواملی است که بر جهت بازار مسکن از ابتدای سال ۹۷ تا کنون اثرگذار بوده است. این تأثیرگذاری البته بیش‌تر جنبه روانی داشته اما به شکل غیرمستقیم نیز متغیرهای بخش مسکن را در میان مدت و بلندمدت تحت تأثیر قرار می‌دهد. وی با اشاره به تأثیر دو سوبه نوسان نرخ ارز بر بازار مسکن و تحولات آن، گفت: عموماً با افزایش نرخ ارز هر چند بخشی از نقدینگی موجود در جامعه که می‌تواند جذب بازار مسکن شود به سمت بازار ارز می‌رود اما از سویی دیگر با افزایش سطح تورم در جامعه و همچنین افزایش انتظارات تورمی منجر به افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی یا همان مصالح ساختمانی می‌شود، مجموعه این عوامل ناشی از ایجاد انتظارات تورمی و اثرگذاری بر هزینه‌های ساخت و ساز در نهایت منجر به افزایش قیمت تمام‌شده و قیمت فروش واحدهای مسکونی شده و همین موضوع منجر به شکل‌گیری تورم در بازار مسکن می‌شود. چگنی افزود: با توجه به این که هم‌اکنون فضای بازار مسکن فضایی مصرفی است، هر نوع افزایش نامتعارف در سطح قیمت‌ها منجر می‌شود بخشی از متقاضیان مصرفی به دلیل افت قدرت خرید از بازار ملک خارج شده و عملاً موفق به خرید مسکن نشوند، همین موضوع موجب افت حجم معاملات مسکن و کاهش شیب رونق در بازار را ایجاد می‌کند.



سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

آگهی مزایده عمومی

کد آگهی ۴۶-۹۷

اجاره عرصه جهت راه‌اندازی ترابولین و اجاره بوفه و کیوسک

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد مشخصات مندرج در جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به مدت سه سال ششمی واگذار نماید:

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه اجاره ماهیانه ریال	آدرس
۱	اجاره یکپایک کیوسک به مساحت تقریبی ۹ متر مربع جهت عرضه محصولات گیاهان زینتی	۴۵۰۰۰۰۰۰	کرج- ضلع غربی پارک خانواده- جنب سرویس بهداشتی
۲	اجاره عرصه به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع جهت نصب و راه‌اندازی ترابولین	۱۸۰۰۰۰۰۰۰	کرج- مهرشهر- کیانمهر- بلوار امیرکبیر- جنب زمین بازی کودکان پارک بهاران
۳	اجاره یکپایک بوفه چوبی به مساحت تقریبی ۱۲ متر مربع	۱۴۰۰۰۰۰۰۰	کرج- تفرجگاه باغستان- (ضلع شمالی پارکینگ اصلی تقریباً "ضلع شرقی آبشار)
۴	اجاره یکپایک بوفه به مساحت تقریبی ۱۵ متر مربع جهت عرضه محصولات گیاهان زینتی	۶۵۰۰۰۰۰۰	کرج- پارک نبوت- ضلع شمال غربی آبشار فاز ۳

۱- سپرده شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل ارائه گردد:

• ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ فوق، که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید باشد.

• واریز نقدی در مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۰۱۰۱۲۱ بانک شهر شعبه عظیمیه.

۲- برندگان نفر اول و دوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۴- مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید هر یک از اسناد مزایده به حساب شماره ۱۰۰۱۰۱۰۲۶۱ بانک شهر شعبه عظیمیه واریز و واصل فیش واریزی به امور پیمان‌های سازمان ارائه نمایند.

۵- متقاضیان جهت خرید اسناد مزایده از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز می‌توانند

روابط عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

هشدار به خریداران سکه‌های پیش فروش

سود سکه، پر!

گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه

سکه، طلایی ترین کالای دنیاست؛ کالایی که حداقل در کشورمان طرفداران خاص خود را دارد. در کشوری که هر چند سال یک بار سونامی قیمتی را تجربه می کند، سکه می تواند کشتی رسیدن به ساحل ثروت باشد! نگاهی به قیمت سکه طی ۱۲ ماه اخیر شما را به تفکر و تأمل وامی دارد. افزایش چند صد درصدی قیمت سکه طی این مدت باعث شد تا کسانی که در صف پیش فروش سکه شرکت کرده بودند، این روزها سر از پانتاشاوندی به فکر سرمایه گذاری های دیگری باشند.

سود کلان
خریداران

بانک مرکزی برای سکه‌های پیش فروش در مرحله سررسید ۶ ماهه قیمت قطعی را یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان تعیین کرد و مدتی بعد با افزایش قیمت دلار در بازار آزاد آن را به یک میلیون و ۴۷۵ هزار تومان افزایش داد. همچنین قیمت پیش‌فروش سکه تمام بهار آزادی در سررسید یک ساله که یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود را به یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان تغییر داد. در ادامه نیز با افزایش به سر رسید، قیمت‌های قطعی از این قرار تعیین شد: تحویل یک ماهه یک میلیون و ۵۹۰ هزار تومان، ۳ ماهه یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان، ۶ ماهه یک میلیون و ۴۷۵ هزار تومان، ۹ ماهه یک میلیون و ۴۱۰ هزار تومان، یک ساله یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان، ۱۸ ماهه یک میلیون و ۲۸۵ هزار تومان و ۲۴ ماهه یک میلیون و ۱۱۶ هزار تومان.

فروش ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار قطعه سکه!

با اعلام قیمت‌های سکه‌های پیش‌فروش توسط بانک مرکزی، هجوم خریداران سکه را شاهد بودیم و طبق آنچه بانک مرکزی اعلام کرد در زمان مهلت خرید سکه‌های پیش خرید که به قصد تعادل در بازار سکه انجام شد، بیش از ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار سکه فروخته شد.

طبق گزارش‌های
رسیده، دارندگان سکه‌های
پیش فروش اگر در مهلت ۶ ماهه
تعیین شده برای تحویل سکه‌ها به
بانک مراجعه نکنند، بانک مرکزی تعهدی
برای تحویل سکه ندارد و قرارداد لغو
و مبلغ اولیه پرداخت شده از سوی
ثبت‌نام‌کننده به وی پرداخت
خواهد شد

لغو
قراردادهای
سکه!

تفاوت قیمت
سکه‌های امامی
و جدید

۱۹ اردیبهشت گذشته و ۱۹ آبان ماه مهلت ۶ ماهه تعیین شده برای این گروه تمام می‌شود که پیگیری جریان تحویل سکه از بانک مرکزی نیز تأییدکننده این موضوع است که اگر صاحب سکه مراجعه نکنند دیگر تعهدی برای تحویل وجود ندارد. در این حالت قرارداد لغو و به فرد ثبت‌نام‌کننده پول پرداخت می‌شود، آن هم همان مبلغی که در ابتدای ثبت‌نام پرداخت کرده است نه این که معادل قیمت روز سکه به وی پرداخت شود.

حال مسأله‌ای که در این خصوص جالب است تفاوت قیمت سکه‌های امامی و جدید است. زیرا با نگاهی به بازار می‌توان از تفاوت اختلاف نزدیک به یک میلیون تومانی آنها پی برد و این در حالی است که این سکه‌ها از نظر نوع و عیار تفاوتی با هم ندارند. در همین ارتباط، آیت محمدولی، رئیس اتحادیه طلا و جواهر می‌گوید: «تنها عامل تقاضا می‌تواند اختلاف نرخ میان سکه طرح جدید و قدیم را در بازار رقم زند، چرا که سکه طرح جدید از نظر وزن، عیار و رنگ هیچ‌گونه تفاوتی با سکه طرح قدیم ندارد. تنها تفاوت این دو سکه، نقشی است که روی این دو سکه حک شده است. ولی این طور در ذهن مصرف‌کنندگان و مردم شکل گرفته که سکه امامی که تاریخ ضرب سال ۸۶ را دارد، خریداری کنند و سکه طرح قدیم نخرند. تنها دلیل این اختلاف قیمت به هیجانات بازار برمی‌گردد و دلیل دیگری نمی‌توان برای آن متصور بود و افزایش تقاضا، قیمت و اختلاف آن با سکه طرح قدیم را رقم زده است.»

قرعه کشی چهلمین مرحله

حساب‌های قرص الحسنه بانک سپه



بسیار گزافی مراسم چهلمین مرحله قرعه‌کشی حساب‌های قرص الحسنه پس‌انداز بانک سپه با حضور نفلار قانونی بردگان آن مشخص شدند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک سپه، در این مراسم که با حضور نمایندگان از دادستانی کل کشور، بانک مرکزی ج.ا.ا و وزارت امور اقتصادی و دارایی و عضو هیأت مدیره و جمعی از مدیران بانک برگزار شد، بردگان خوش شانس چهلمین مرحله قرعه‌کشی حساب‌های قرص الحسنه پس‌انداز بانک سپه مشخص شدند. بنابر این گزارش، تعداد کل جوازی این دوره از قرعه‌کشی حساب‌ها ۴۰۸ هزار و ۵۳۷ فقره بود که ۱۹۴ جایزه آن مربوط به کمک هزینه خرید مسکن (هر کدام به مبلغ یک میلیارد ریال)، ۳۹۴ جایزه کمک هزینه خرید خودروی ایرانی (هر کدام به مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال) و ۴۰۷ هزار و ۹۴۹ جایزه کمک هزینه خرید صنایع دستی (هر کدام به مبلغ یک میلیون ریال) بود. بر اساس این گزارش تعداد کل حساب‌های جایز شرایط قرعه‌کشی ۲ میلیون و ۲۷۹ هزار و ۸۹۲ فقره بوده‌اند.

حمایت گسترده بانک شهر

از ایده‌های برتر و تعامل با
دانشگاه‌های سراسر کشور



مدیر امور سازمان و برنامه‌ریزی بانک شهر حمایت از ایده‌های برتر و تعامل با دانشگاه‌های سراسر کشور را از اهداف مهم این بانک در سال جاری عنوان کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک شهر، سیدمرتضی صالحی‌بابیان این مطلب با اشاره به فعالیت کمیته تحقیقات بانکی دانشگاهی در این بانک، افزود: طی سال‌های اخیر با دانشگاه‌های معتبر کشور از جمله دانشگاه صنعتی شریف، صنعتی امیرکبیر، تربیت مدرس، دانشگاه خوارزمی و بسیاری دانشگاه‌ها، تعاملات گسترده‌ای در راستای توجه به نوآوری‌های جامعه دانشگاهی صورت گرفته است. وی با اشاره به انعقاد تفاهم‌ات سسوی بانک شهر با دانشگاه‌های مطرح کشور از سال ۹۳، اظهار کرد: نیازسنجی در این بانک به صورت پیوسته در دستور کار است و به دنبال آن هستیم که چه مشکلی با دستورالعمل و ضابطه حل نمی‌شود، در چنین موقعیتی آن را به پروژه تبدیل کرده و در اختیار دانشگاه‌ها قرار می‌دهیم و به این منظور، شورایی تشکیل شده که پروژه‌ها در آن مطرح و با تصویب آن، دانشگاه‌ها مشغول به کار شوند.

درج نماد نفت خام در سامانه
پس از معاملات توسط سمات



مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی (سمات) اعلام کرد: نماد نفت خام سبک شرکت ملی نفت ایران در سامانه پس از معاملات درج شد تا آخرین گام برای عرضه نفت خام برداشته شود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی سمات، حسین فهیمی‌مد در باره آخرین جزئیات آماده‌سازی عرضه نفت خام در بورس انرژی گفت: برای تسویه معاملات نفت خام در رینگ بین‌المللی بورس انرژی ایران، هماهنگی‌های لازم با بانک مرکزی و بانک‌های عامل انجام شده و قرار است ضمانتنامه‌های بانکی نزد این شرکت سپرده می‌شود. وی در ادامه افزود: برای تسویه معاملات ارزی، در ابتدا معادل ۱۲۰ درصد از ارزش پایه معامله به عنوان ضمانتنامه بانکی دریافت و سپس تسویه ارزی انجام خواهد شد. شناسنامه و کارت ملی‌اعضاء هیئت و کپی مجوز فعالیت الزامی می‌باشد. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ادامه داد: فرایند مالی این معاملات از طریق بانک که شرکت ملی نفت اسامی آنها را اعلام خواهد کرد، انجام می‌شود.

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-9723209001-T20

موضوع آگهی:

چراغ LED خیابانی

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-9723209001-T20

موضوع آگهی:

چراغ LED خیابانی

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده

نوبت دوم

درخواست شماره:

RHP-7600309018-T20

موضوع آگهی:

قطعات جرثقیل

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

بررسی خودرو

پژو GT208 مدل ۲۰۱۸

گروه خودرو | مناقصه

شتاب ۰-۱۰۰ s	سرعت ۰-۱۰۰ km/h	قدرت ۰-۱۰۰ hp	تعداد سیلندر ۴	حجم موتور ۱۷۰۰ cc
ترکیبی ۵/۲	مصرف سوخت ۱۰۰ km	گیربکس دنده اتوماتیک	دیفرانسیل جلو	کشور سازنده فرانسه



پژو ۲۰۸ که در سال ۲۰۱۵ فیس لیفت شده در کلاس هاچ‌بک‌های کامپکت عملکرد خیلی چشمگیری نداشته و محصولات‌ی همچون فولکس واگن پولو جدید و فورد فیستا باعث شده‌اند خریداران از خرید ۲۰۸ صرف نظر نمایند. این نسل از ۲۰۸ روی پلتفرم PF۱ قدیمی سوار شده اما زمانی که نسل جدید آن در سال ۲۰۱۹ معرفی شود شاهد معماری CMP در آن خواهیم بود. انتظار می‌رود نسل جدید این هاچ‌بک خودرویی بزرگ‌تر، سبک‌تر و تواناتر باشد.

کیفیت سواری هاچ‌بک فرانسوی کاملاً بخشنده بوده و در عین حال برای ایجاد احساس هیجان انگیز به حد کافی سفت می‌باشد. این خودرو با اعتماد به نفس بیچ‌ها را پشت سر گذاشته و فرمان کوچک آن نیز احساس عجیب اما خوبی داشته و باعث افزایش کنترل راننده روی خودرو می‌شود. منا‌جیه هیجان انگیز ۲۰۸ GT-Line را دوست داریم.

همان‌تم اسپورت به داخل کابین نیز سرایت کرده و در این بخش شاهد پوشش چرم برای صندلی‌های اسپورت و راحت هستیم. این صندلی‌ها حمایت کافی از بدن به عمل می‌آورند. هر دو صندلی راننده و سرنشین را می‌توان در ارتفاع نیز تنظیم کرد. روی فرمان کنترل‌های سیستم صوتی و بلوتوث قرار گرفته است. البته بسته به قد و موقعیت رانندگی، همین فرمان می‌تواند روی دید راننده به پشت آمپر‌ها تأثیر منفی داشته باشد.

از جمله تجهیزات استاندارد ۲۰۸ GT-Line می‌توان به سیستم تهویه مطبوع اتوماتیک دو ناحیه‌ای، کروز کنترل، شیشه‌ها و آینه‌های برقی به همراه برف‌پاک‌کن حساس به باران اشاره کرد. کیفیت ساخت کابین پژو متوسط رو به بالا بوده اما برخی بلاستیک‌های ارزان قیمت (مثلاً دستگیره‌های درب مشکی براق) باعث می‌شود احساس خوب کابین کمرنگ‌تر شود.



وزارت راهبردی
شرکت عمران سرمایه پردیس

«فروش املاک و مستغلات در شهر جدید پردیس»

کد: ۹۷/۱۳-۳۰۰-ر

نوبت اول

«مشخصات قطعات با کاربری تجاری در فازهای ۱۱ و ۸، ۴ شهر جدید پردیس»

ع.ج.	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	سطح اشغال (به درصد)	حد اکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۱	۱	۱۱	تجاری	-	۷۰۱/۸۵	۷۹۳۰۴ فرعی از ۷۹ اصلی کمرد	۱۰۰	۱۵۰	۳۶۹۸۷۹۴۹۵۰۰۰
۲	مرکز خدمات شهر		۱۱		-	۱۵۲۹/۶۰		۵۰	۳۰۰	۱۴۰۸۳۸۴۰۰۰۰۰
۳			۱۱		-	۱۷۸۵/۳۶		۵۰	۳۰۰	۱۴۱۰۰۴۳۹۴۰۰۰۰
۴	۴	-	۴		۱۸۱۱	۱۹۵۴/۶		۸۰	۱۶۰	۱۳۲۲۷۱۷۳۴۰۰۰۰
۵	مرکز خدمات ناحیه		-		-	۱۷۵۲/۵۶		۶۵	۲۴۰	۱۵۰۸۷۲۰۱۶۰۰۰۰۰
۶	۱	-	۹	مرکز خدمات شهر	۱-۲۴ (۱-۹)	۲۰۰۰	۷۸۷۳۴ فرعی از ۷۸ اصلی سنگ لشکری	۶۵	۲۴۰	۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷			-		C-1-93	۲۳۴۸/۵۳		۵۰	۲۵۰	۱۵۷۱۳۵۱۸۱۰۰۰۰۰
۸			۸		C-1-90	۱۶۶۱/۰۳		۵۰	۲۵۰	۱۲۷۸۹۹۹۳۱۰۰۰۰۰

«مشخصات واحدهای تجاری در مجتمع‌های: میلاد، نیایش، بهارستان و کوه نور»

ع.ج.	مجمع	کاربری	شماره واحد	مساحت (متر مربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	بهارستان	تجاری	۲۳	۱۱/۹۰	۳۹۰۳۲۰۰۰۰۰۰۰
۲			۱۴	۲۴/۰۳	۸۹۴۳۴۵۳۰۰۰۰۰
۳			۸۳	۲۷/۲۴	۴۷۱۲۲۵۲۰۰۰۰۰۰
۴			۹۱	۲۵/۸۸	۴۶۵۸۹۴۰۰۰۰۰۰۰
۵			۹۵	۱۹/۴۰	۳۹۴۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰
۶			۱۲۸	۱۷/۹۵	۳۹۱۰۵۳۵۰۰۰۰۰۰
۷			۱۳۴	۲۳/۲۶	۳۸۱۴۳۶۴۰۰۰۰۰۰
۸			۱۴۳	۲۷/۷۳	۴۵۴۷۷۲۰۰۰۰۰۰۰
۹			۱۵۱	۲۵/۵۶	۴۹۴۲۱۸۸۰۰۰۰۰۰
۱۰	میلاد	تجاری	۲۰	۱۸/۷۳	-
۱۱			۱۳	۱۷/۹۸	۱۱۱۱۶۵۵۸۰۰۰۰۰۰
۱۲	کوه نور	تجاری	۷۹	۱۶/۷۵ متر مربع به انضمام ۵/۸۸ متر مربع بالکن	۳۲۲۹۱۶۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	نیایش		۹	۲۴ متر مربع به انضمام ۱۶/۳۷ متر مربع بالکن	۷۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران - پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛
تلفن: ۵۰۰ و ۷۶۲۷۵۴۰۰ و ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱ آدرس وب سایت: www.pardis-ntoir.gov.ir

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را با شرایط پرداخت نقد و اقساط از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، اصل فیش واریزی (به شماره حساب ۴۰۰۱۰۲۷۷۰۷۱۴۵۶۱۴ نزد بانک مرکزی تمرکز وجوه سپرده به نام شرکت عمران شهر جدید پردیس) یا ضمانت نامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از تاریخ درج آگهی) می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری بغیر از پنج شنبه، به مدت ۱۵ روز از تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ لغایت ۱۳۹۷/۰۸/۱۲ مقابل درخواست کتبی.

ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ (یکصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان.

تیمبر: در چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

«مشخصات قطعات با کاربری های مختلف در فاز های ۸ شهر جدید پردیس و شهر جدید ایوانکی»

ع.ج.	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	سطح اشغال (به درصد)	حد اکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	-	مرکز خدمات ناحیه ۲	۸	فرهنگی	-	۱۵۵۲/۱	۱ فرعی از ۵۰ اصلی دره بهشت	۴۰	۸۰	۱۰۵۸۶۴۷۰۰۰۰۰۰۰
۲	شهر جدید ایوانکی	آب و برق	T	آموزش عالی	۴۰۳۰۷	-	-	-	-	۸۸۸۶۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰
۳	شهر جدید ایوانکی	آموزشی	D۲	آموزشی	۳۰۰۰	-	-	۳۵	۷۰	۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

بدون آماده سازی و تأسیسات رونمایی و زیربنایی.

«مشخصات قطعات با کاربری مسکونی واقع در فاز ۸ شهر جدید پردیس و شهر جدید ایوانکی»

ع.ج.	محل	ناحیه	فاز	شماره قطعه	کاربری	مساحت	پلاک ثبتی	سطح اشغال (به درصد)	تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	شهر جدید ایوانکی	۱	۸	۸-۲۴۹-۲-۱	مسکونی	۳۵۹/۹۲	۱ فرعی از ۵۰ اصلی دره بهشت	۱۰	۲۰۰	۵۸۲۸۱۸۸۲۶۰۰۰۰
۲				۸-۲۴۹-۲-۱		۳۵۹/۸۸				۵۸۱۸۲۲۲۶۰۰۰۰۰
۳				۸-۲۵۰-۲-۱		۴۴۸/۳۱				۶۸۳۳۷۲۶۵۰۰۰۰
۴				۸-۲۶۳-۲-۱		۳۲۸/۰۸				۴۹۹۳۷۰۵۵۶۰۰۰۰
۵				۸-۲۶۴-۲-۱		۳۹۹/۵۵				۶۰۸۱۵۵۰۵۵۰۰۰۰
۶				۸-۲۷۴-۲-۱		۳۶۰				۵۶۸۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰
۷				۸-۲۷۵-۲-۱		۳۶۰				۵۶۸۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰
۸		۲	۲	۸-۵-۲-۲		۲۲۸/۹۷				۳۶۱۴۲۹۱۹۴۵۰۰
۹		۱	۳	۸-۹-۳-۱		۲۹۷/۶۳				۴۹۱۹۴۴۹۹۹۵۹۰
۱۰		۴	۱	۸-۹۲-۴-۱		۳۶۰/۸۳				۶۳۰۵۸۶۵۰۰۰۰۰۰
۱۱		۱	۱	۸-۲۰۵-۱-۱		۴۲۵				۷۹۴۲۷۳۰۰۰۰۰۰۰
۱۲		۱	۱	۸-۱۸۹-۱-۱		۳۸۴/۷۲				۶۷۲۳۳۶۶۹۷۲۰
۱۳		۴	۱	۸-۹۹-۴-۱		۴۵۴/۳۷				۸۹۴۵۲۶۴۵۱۱۰
۱۴		۳	۱	۸-۳۴۲-۳-۱		۳۸۹				۷۲۳۶۵۶۷۰۰۰۰۰
۱۵		۲	۱	۸-۳۳۵-۲-۱		۳۱۸/۴۶				۳۳۸۵۷۹۵۸۲۰
۱۶		۲	۲	۸-۴-۲-۲		۲۸۹/۶۳				۴۷۱۳۵۰۸۸۴۶۳
۱۷	شهر جدید ایوانکی	۱	۱	۸-۵۶۷-۱-۱	مسکونی	۳۴۷/۱۸	۱ فرعی از ۵۰ اصلی دره بهشت	۱۰	۲۰۰	۳۳۳۴۴۳۴۵۰۰۰۰
۱۸				۸-۲۱۳-۱-۱		۲۴۶/۵۵				۳۳۳۳۵۸۲۱۰۰۰۰
۱۹		۱	۱	۸-۲۵۳-۱-۲		۳۴۸/۶۷				۵۱۱۰۶۳۰۰۰۰۰۰۰
۲۰		۲	۱	۸-۱۱۴-۱-۲		۲۲۶/۴۷				۳۰۰۶۴۱۳۹۱۰۰۰
۲۱		۲	۲	D1		۲۱۰				۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۲				D3		۲۱۰				۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۳				C6		۲۱۰				۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۴				C8		۲۱۰				۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۵		شهر جدید ایوانکی	۱	C10		۲۱۰	۱۰	۶۰	۲۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۶				C13		۲۱۰				۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۷				C17		۲۱۰				۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۸				C4		۲۰۷/۷				۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۹				C15		۲۰۷/۷				۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳۰				C19		۲۰۷/۷				۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

شيب ملايم كاهش قيمت ها؛ ارمغان كسادى بازار موبایل!

گروه دانش | مناقصه ویژه

قیمت‌ها در بازار موبایل کم‌تر شده است اما علت آن قیمت دلار نیست بلکه بازار کساد شده است. به همین دلیل فروشندگان مجبور شدند از حاشیه سودشان چشم‌پوشند تا مشتری‌ها شاید خرید کنند!

احتمال کاهش ۴۰ درصدی قیمت موبایل

در شرایطی که قیمت گوشی تلفن همراه پس از روند افزایشی ماه‌های گذشته، در هفته گذشته کاهش یورو، ریسرود ریسی اتحادیه یوئسندگان تلفن همراه اعلام کرد که اگر ۶۰۰ هزار دستگاه گوشی توقیف شده توسط سازمان حمایت قیمت گذاری شود از سوی دیگر از نمایای برای واردات این محصولات تأمین شود، قیمتی موبایل تا ۴۰ درصد کاهش خواهد یافت.

معضل کمبود عرضه!

پیش از این فلاح جوشقانی، معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره دلایل افزایش قیمت موبایل‌ها گفته بود: توضیح داد که بازار تلفن همراه، بازار کاملاً بسته به رزق است که نوسانات نرخ ارز قطعاً در آن قطعاً در قیمت تأثیر می‌گذارد، اما پیش از آن، ۲۰ درصد افزایش قیمت گوشی تلفن همراه در بازار به دلیل کمبود عرضه است.

در این شرایط اگر هم دست، نایب رئیس اتاق اصناف تهران و رئیس اتحادیه فروشندگان گوشی تلفن همراه در این باره به اینستا گفت: ممکن است ۶۰۰ هزار دستگاه گوشی تلفن همراه در گمرک توقیف شده و به دلیل برنده‌های تخلف گذشته و به‌دیر کردن در مراحل ترخیصی و تأمین رزق است. این کالا منتظر قیمت‌گذاری از سوی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان بوده که باید هر چه سریع‌تر انجام شود و با عرضه این موبایل‌ها، بازار به کالای ضروری نیز رگ‌اراشی به خود بگیرد.

داستان ارز نیمایی و بازار موبایل!

نایبریس اتاق اصناف تهران گفت: اگر ارز نیمايي به صورت مستمر و منظم براي واردات موبايل اختصاص پيدا کند و واردکنندگان بتوانند سهم بازار را تأمين کنند، قطعاً قيمت تلفن همراه در آينده‌اي نزديک با کاهش قابل توجهي مواجه مي‌شود، اما هم اکنون يکي از مسايلی که بيب می‌شود قيمت موبايل افزايش يابد، کمبود جنس و کالا بازار است. درستي يا بيان اين که در هفته گذشته شاهد افزايش ۱۵ تا ۲۵ درصدی قيمت موبايل و تبلت در بازار

رجیستری و ساماندهی بازار!

رئیس اتحادیه فروشندگان تلفن همراه با اشاره به صفر شدن قاچاق موبایل در راستای اجرای طرح رجیستری تلفن همراه اظهار کرد: در گذشته نه پانزده و نه شانزده سالانه بالغ بر ۲۰۰۰ میلیارد تومان تلفن همراه به کشور قاچاق می شد، اما از زمانی که طرح رجیستری اجرایی شد قاچاق آن تقریباً به صفر رسیده است. بنابراین مسؤولان باید هر چه سریع تر در راستای ساماندهی بازار موبایل اقدامات لازم را انجام دهند، تا التهابات بازار آن بر طرف شود.

**عدم تمایل به خرید
وبایل**

رئیس اتحادیه تجهیزات مخابراتی البرز گفت: متأسفانه در حال حاضر درکنندگان استقبالی از شاخص همراه نمی‌کنند و اشخاص یابی برای خرید تلفن همراه وارد تهران می‌شوند تا بتوانند از این دستگاه‌ها استفاده کنند. هدف از گسترش لایه‌های مخابراتی و درجایب دستگاه‌های بی‌سیم است و در صورتی که گسترش انجام نشود پس از مدتی دستگاه‌ها قابل استفاده نشده و امکان استفاده از آن وجود ندارد.

نویران در ادامه درخواست وضعیّت در تلفن همراه به کشور گفت: متأسفانه در حال حاضر درکنندگان استقبالی از تلفن همراه نمی‌کنند و اشخاص نمایان برای خرید تلفن همراه وارد کردن این دستگاه‌ها می‌کنند. در این لحظه ۶۰۰ هزار تلفن همراه باقی مانده که هر یک می‌تواند ترخیص شده است.

حال بهتر بازار لوازم خانگی موبایل!

وی ادامه داد: البته وضعیت لوازم جانبی و قطعات تلفن همراه کمی بهتر است؛ البته این معنی نیست که کاهش قیمت داشته‌ایم بلکه نسبت به خود تلفن همراه وضعیت بهتری دارد ولی هنوز هم قیمت یک قطعه برای تعمیر تلفن همراه برابر با قیمت خود تلفن همراه است که متأسفانه از کیفیت چندانی هم برخوردار نیست و نسبت به گذشته کاهش کیفیت چشمگیری نداشته‌اند.



شهرداری کاشان

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۹۷/۲۵

نوبت
دوم

موضوع مناقصه: عملیات احداث ساختمان خانه فرهنگ راوند واقع در منطقه ۵ شهرداری کاشان مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد نامضم.

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال.

مهلت دریافت اسناد حاکم تا تاریخ ۹۷/۰۸/۰۳: مهلت قبول پیشنهادهای حاکم تا تاریخ ۹۷/۰۸/۰۵ و بازگشایی پاکات در مورخ ۹۷/۰۸/۰۶ می باشد.

کلیه هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. ضمناً کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار می باشد.

تلفن: ۵۵-۴۴۴۰۰۵۴۴ (۰۳۱)

شهردار کاشان - سعید ابریشمی راد

[illegible]

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۷۷۹۸۰۰۱۵۴ شعبه ۱۰۸۵ دادگاه کفری و مجتمع قضایی شهید مدرس تهران (۱۰۸۵ جزایی سابق) تصمصیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۸۰۰۸۷۵ شاکای: محمدرضا کاشانی فرزند محمد متهم: محمد علی زاده اتهام: توهین به اشخاص عادی رای دادگاه درخصوص اتهام محمد علی زاده دائن بر توهین نسبت به محمدرضا کاشانی دادگاه باتوجه به مجموع محتویات پرونده از جمله شکایت بی شائبه شاکي تحقیقات صورت گرفته در محضر دادرسی عدم حضور متهم علیرغم ابلاغ قانونی اختیاری همچنین کفرخواست صادره بزه انتسابی را محرز و مسلم دانسته و مستنداً به ماده ۶۰۸ قانون مجازات اسلامی محمدعلی زاده را غایب محکوم به پرداخت یک میلیون ریال جزای نقدی در حق صندوق دولت می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی و در این دادگاه و پس از آن از طرف بیست و روز قابل تجدید نظر خواهی در محکم تجدیدنظر استان تهران می باشد .

م الف ۵/۳۲۳۲

شعبه ۱۰۸۵ دادگاه کفری و مجتمع قضایی شهید مدرس تهران (۱۰۸۵ جزایی سابق)

داندانه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۹۹۵۰۱۱۸۱ شعبه ۱۰۸۵ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید مدرس تهران (۱۰۸۵ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۸۰۰۸۲۲ شکات: ۱- سید حیدر طباطبائی پور فرزند حاجی سیدزین العابدین ۲- مولود حاجی قاضی طهرانی فرزند حسین با وکالت الهام فراهانی فرزند محمد متهم: حسین خاکسار اتهام ها: ۱- ممانعت از حق ۲- مزاحمت ملکی رای دادگاه درخواست اتهام حسین خاکسار مجهول المکان دائر بر مزاحمت ملکی و ممانعت از حق در مشاعات یکدستگاه آپارتمان در ۱۸۸افریز از ۲۸ اصلی شیران بخش ۱۱ تهران موضوع شکایت سیده مریم طباطبائی پور با وکالت مع الواسطه از مولود حاجی قاضی طهرانی و سید حیدر طباطبائی با وکالت الهام فراهانی دادگاه با توجه به مجموع محتویات پرونده از جمله شکایت بی شائبه شاکي تحقیقات صورت گرفته در مرحله دادرسا عدم حضور متهم در مرحله تحقیقات دادرسا و در جلسه رسیدگی دادگاه علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه از طریق نشر آگهی ضمن ابلاغ به ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی حسین خاکسار را غیایا محکوم به تحمل شش ماه حبس تعزیری و رفع مزاحمت و ممانعت از موضوع شکایات می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران می باشد .

۱۳۸۲/۸/۴ م ف شعبه ۱۰۸۵ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید مدرس تهران(۱۰۸۵ جزایی سابق)

آگاهی احضار متهم به موجب پرونده کلاسه بایگانی ۹۷/۱۶۲/۲ در شعبه دوم بازپرسی دادرسی عمومی و انقلاب ناحیه ۱۸ (شهید مطهری) مجتبی عروجلو به اتهام خیانت در امانت تحت تعقیب میبایشد وقت مقرر برای (یک ماه پس از نشر آگاهی) تعیین گردیده که به علت مجهول المكان بودن متهم طبق ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری مراتب یک نوبت روزنامه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگاهی می شود که نامبرده در موعد مقرر فوق در این شعبه جهت تحقیق و دفاع از اتهام انتسابی به خود حاضر شود در صورت عدم حضور اتخاذ تصمیم خواهد شد و می توانید یک نفر وکیل به همراه داشته باشید.

۵/۲۸۴۴/م الف شعبه ۲ بازپرسی دادرسی عمومی و انقلاب ناحیه ۱۸ (مطهری) تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۷/۹۹۷۹۷۹۸۶۰۰۵۲۰ شعبه ۱۰۸۵ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید مدرس تهران ۱۰۸۵ جرایم سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۷/۹۹۷۹۷۱۶۸۰۰۸۴۲ متهم: سینا محمدیان فرزند محمد رضا اتهام: راندگی بدون پروانه رسمی رای دادگاه در خصوص سهواً قلم پیش آمده در دادنامه در شماره ۹۷/۰۳۲۲/۹۹۷۹۷۱۶۸۰۰۸۴۲ مورخ ۹۷/۵/۲۸ شعبه ۱۰۸۵ تهران ۲ تهران ۲ رستمی ۳۸۱ قانون آئین دادرسی عبارت (کیس و کیسور و پنجاه میلیون ریال)) (در سطر چپ) حذف و به جای آن عبارت سه میلیون و پانصد هزار ریال ((جایگزینی می گردد رای صادره بدون الصاق این دادنامه بلا اعتبار است رای صادره حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۵/۲۸۴۵/م الف شعبه ۱۰۸۵ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید مدرس تهران ۱۰۸۵ جرایم سابق)

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶/۹۹۸۲۱۵۱۸۰۱۰۵۰ شعبه ۱۰۸۵ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید مدرس تهران ۱۰۸۵ جرایم سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۷/۹۹۷۹۷۱۶۸۰۰۸۹۱ متهم: محمدرضا محمد فرزند میرزا آقا متهم: شهرام بابایور اتهام: سرقت مستوجب تعزیر جرایم درخصوص متهم: شهرام بابایور فرزند محمد ۴۳ساله اهل و ساکن تهران آزاد با قرار التزام به حضور با تعیین وجه التزام دائر بر یک فقره سرقت تعزیری موتور سیکلت موضوع شکایت محمدرضا مقدم که متعاقب بدون بید و شرط خود را اعلام نموده اند دادگاه با توجه به مجموع محتویات پرونده از جمله شکایت بی شائبه شاکي گزارش مرجع انتظامی تحقیقات صورت گرفته در قانون دادرسی عدم حضور متهم در جلسه رسیدگی دادگاه علیرغم اگاهی اختطاری همچنین کیفرخواست صادره بر علیه انتسابی را محرز و مسلم دانسته و مستنداً به ماده ۶۶۱ قانون مجازات اسلامی شهرام بابایور را غیایا محکوم به تحمل چهار ماه حبس تعزیری و تحمل ۱۰ ضربه شلاق تعزیری می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۵/۲۸۴۶/م الف شعبه ۱۰۸۵ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید مدرس تهران ۱۰۸۵ جرایم سابق)

جرایم شرکتی از دیدگاه جرم شناختی

قسمت دوم

فرید محسنی
استادیار گروه حقوق عمومی، دانشگاه
علوم قضایی و خدمات اداری
Email: mohseni@afninet.com

در شماره پیش در خصوص ماهیت جرایم شرکتی، تعریف جرایم یقه‌سفیدی و نظر به سائر لند و بررسی جرم‌شناسانه آنها به طور مقدماتی مطالبی مطرح شد. که هم‌اکنون قسمت دوم موضوع مطرح و به مورد بررسی قرار می‌گیرد.

نکته مهم در این زمینه، تفاوت جرایم یقه‌سفیدی با «جرایم شرکتی»، به عنوان موضوع بحث حاضر است. جرم شرکتی، در جرم‌شناسی، جرایم ارتكابی توسط یک شرکت (به معنای یک واحد کسب‌و کار یا تجارت دارای شخصیت حقوقی مستقل متمایز از اشخاص کنترل‌کننده آن) یا افرادی است که از طرف آن واحد یا شرکت، به فعالیت می‌پردازند. این گروه از جرایم، معمولاً از دیدگاه حقوق کیفری، تحت عنوان مسؤو لیت ناشی از فعل غیر (Vicarious Liability) مسؤو لیت کارفرما (Respondent Superior) و مسؤو لیت شرکتی (Corporate Liability) مورد بحث و رسیدگی قرار می‌گیرند. البته شیوه‌های جرم‌انگاری و مصادیق این گونه از بزه‌کاری، در نظام‌های مختلف حقوقی، متفاوت است. به گونه‌ای که برخی فعالیت‌های زیان بار و منفی شرکت‌ها ممکن است در برخی کشورها جرم تلقی نگردند. در زمینه جرایم دارای چارچوب شرکتی با سائر مانی، به دلیل وجود امکان ارتکاب جرایمی مانند کلاهبرداری، ارتشا (Bribery) طراحی شرکت‌های هرمی (هرم‌های دسیسه) (Pyramid Schemes/Ponzi Schemes)، جرایم کارمندان داخلی و مورد اعتماد شرکت (Insider Trading) (Identity Theft) (Computer Crimes)، سرقت شناسه (Anti-Trust Violations) و جعل، برای نقض کبی رایت، پولشویی، فرار از مالیات، تخلفات ضد تر است (Anti-Trust Violations) و جعل، برای کارمندان و مدیران، همپوشانی‌های فراوانی با جرایم یقه‌سفید وجود دارد و ممکن است این دو مقوله کاملاً منطبق بر هم تصور شوند (Rubino, Frank, ۲۰۱۲) اساساً در جرایم یقه‌سفیدی، که اعم از جرایم شرکتی است، یک فرد، بدون آن که لزوماً در یک چارچوب شرکتی و سازمانی قرار داشته باشد، صرفاً با استفاده از جایگاه اجتماعی یا شغلی خود، می‌تواند مرتکب جرایمی مانند کلاهبرداری، سندسازی، باج‌خواهی و سائر جرایم غیر فیزیکی و غیر خشنی گردد که لازمه آنها استفاده از نیروی فکر، مهندسی اجتماعی و مهارت‌هایی از این دست می‌باشد. به همین دلیل، برخی از جرم‌شناسان، با هدف ترسیم مرز دقیق میان جرایم یقه‌سفیدی و بزه‌کاری با روشی تحلیلی، به ترتیب از دو وصف «شغلی» (حرفه‌ای) و «سازمانی» استفاده کرده‌اند. در واقع، شرکت‌ها و واحدهای کسب‌و کار و تجارت، از اجتماع افرادی تشکیل شده‌اند که به نمایندگی از جانب آنها تصمیم‌گیری کرده و به فعالیت می‌پردازند. بنابراین، منافع شرکت، منافع افراد نیز می‌باشد که ممکن است در راستای پیشبرد اهداف شرکت، منافع خود تحت پوشش آن و دیگر انگیزه‌ها مرتکب جرایم شرکتی شوند. البته با توجه به وسعت و اهمیت این حوزه از بزه‌کاری، چشم‌انداز جرایم شرکتی، انگیزه‌ها و اهداف ارتکاب آنها بسیار فراتر از منافع شخصی کارکنان آن می‌باشد. بنابراین، وجود وصف سازمانی در مورد اعمال ارتكابی، نشان‌دهنده فرهنگ و عملکرد شرکتی به عنوان مهم‌ترین عنصر شناخت این دسته از جرایم است.

پس از روشن شدن تمایز میان جرایم یقه‌سفید و شرکتی، در اینجا لازم است به ارتباط و همپوشانی‌های موجود میان جرایم شرکتی با دو گروه دیگر از جرایم نیز اشاره گردد: ۱- جرایم سازمان یافته: در تمامی انواع جرایم سازمان یافته، مجرمین قادر به تأسیس شرکت‌هایی برای پیشبرد اهداف خود یا پولشویی درآمدهای حاصله از جرم هستند و غالباً تحت پوشش شرکت‌های مختلف به فعالیت‌های پنهانی خود ادامه می‌دهند. جرم سازمان یافته به شاخه‌ای عظیم از تجارت بدل شده و درآمد حاصل از آن، سرمایه غیر قانونی عظیمی را به وجود آورده است. میزان درآمد ناخالص مجرمانه (Gross Criminal Product) این جرایم حدود ۲۰ درصد از کل تجارت جهان تخمین زده شده است. قاچاق مواد مخدر، انسان، فحشا، اعضا بدن و... نمونه‌هایی از این قبیل جرایم هستند که غالباً فراسوی مرزهای یک کشور و با همکاری چند شرکت با تابعیت‌های مختلف و تحت یک سازمان و تشکیلات پیچیده صورت می‌پذیرد (Ibid).

۲. جرایم شرکتی - دولتی (State-Corporate Crime): این گروه از جرایم، در فرایند مذاکرات و توافق‌های انجام شده میان یک دولت و یک شرکت، در سطح نسبتاً بالاتر از جرایم یقه‌سفیدی متداول در جوامع مختلف، تحقق می‌یابند بدین ترتیب، سلوچ مدیریتی ارشد یک شرکت، با استفاده از چارچوب شرکتی و رابطه ایجاد شده با دولت، در گیر فعالیت‌های مجرمانه می‌گردند. این گروه از جرایم، به این دلیل دارای همپوشانی با جرایم شرکتی تلقی می‌شوند که فرصت ارتکاب جرم، به دلیل رابطه میان شرکت و دولت ایجاد می‌شود (Ibid).

پس از بررسی مفهوم جرایم یقه‌سفید و شرکتی و وجوه اشتراک و افتراق آن‌ها، در ادامه مهم‌ترین ویژگی‌های جرم‌شناسانه جرایم شرکتی، به اختصار مورد بحث قرار خواهند گرفت.

ب- مفهوم جرایم شرکتی:

یکی از نکات مهم در زمینه جرم‌شناسی حقوق کیفری شرکت‌ها یا جرایم شرکتی، تقابل و تفاوت میان مفهوم جرم در دو حوزه جرم‌شناسی و حقوق کیفری، تحت تأثیر اصل قانونی بودن جرایم و مجازات‌هاست. می‌دانیم که براساس مکاتب گوناگون جرم‌شناختی، جرم، شامل هر گونه کژروی و نقض هنجارهای اساسی حاکم بر جامعه است. در حالی که حقوق کیفری، با استفاده از اصل قانونی بودن جرایم و مجازات‌ها، فقط اعمالی را که قبلاً توسط قانون مورد جرم‌انگاری قرار گرفته باشد را به لحاظ کیفری، قابل تعقیب تلقی می‌کند. به عبارت دیگر، جرم، از منظر حقوق کیفری دارای تعریف و مفهومی روشن و خاص است و فقط در صورتی کاربرد دارد که قانون‌گذار عملی را جرم دانسته و برای مرتکب آن ضمانت اجرای کیفری پیش‌بینی کرده باشد. بنابراین، با توجه به ساختار، ماهیت و اهداف این گونه جرایم، مجرمین شرکتی ضمن پرهیز از اعمال خشونت بار و سنگین، در راستای نیل به اهداف مجرمانه خود، با استفاده از چهره و موقعیت اجتماعی موجه‌شان، به انواع اعمال فریبکارانه و یا غیر اخلاقی متوسل می‌گردند که ممکن است مورد جرم‌انگاری قرار نگرفته باشند. همین نکته، یکی از دشواری‌های شناسایی این مجرمین و موانع موجود در تعقیب و دادرسی، محسوب می‌شود. به همین دلیل، بیش تر جرم‌شناسان و جامعه‌شناسان (همان گونه که در مورد عقاید سائر لند گفته شد) در مقام ارایه تعریف و مصادیق، با هدف پوشش دادن بیش ترین انواع جرایم شرکتی، حوزه‌ای وسیع برای جرایم مذکور ترسیم کرده و مواردی مانند ایجاد انحصار در تجارت، برچسب‌های خلاف واقع روی مواد غذایی، به کارگیری ناعادلانه نیروی کار و... که هیچ کدام مورد جرم‌انگاری قرار نگرفته و با عملاً تحت نظارت و تعقیب کیفری قرار نداشتند را نمونه‌هایی از جرایم شرکتی و یقه‌سفید محسوب می‌نمودند (Green, Stuart P, ۲۰۰۵, p. ۱۰۵).

پی‌نوشت:

۱- در سلوچ بالا و پیشرفته جرایم ارتكابی این حوزه، با استفاده از امکانات و پوشش شرکتی، اصطلاح کلاهبرداری کنترل (Control Fraud) استفاده می‌شود.

اصلاحیه آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران

نوبت اول

پرو چاپ آگهی مناقصه خدمات عمومی و اداری مورخ ۹۷/۰۷/۱۶ و ۹۷/۰۷/۱۸ در روزنامه مناقصه مزایده، فرم‌های اعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران اصلاح می‌گردد.

نحوه دریافت اعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران؛

۱- نشانی اینترنتی www.pseez.ir

۲- [HTTP://IETS.MPORG.IR](http://iets.mporg.ir)

۳- دبیرخانه کمیسیون مناقصات

- آخرین مهلت تحویل مدارک: ساعت ۱۴:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۰۸/۱۰ تغییر می‌یابد.

روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان در نظر دارد مناقصه عمومی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید:

عنوان و محل پروژه	مبلغ بر آورد اولیه	رشته و پایه مورد نیاز	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	بازگشایی پکات
تعریض و بهسازی مسیر پل چورق تاراه فرعی نهم (پل جزئی) به طول ۵ کیلومتر (بهسازی نوع ۲)	۳۹,۸۵۶,۶۹۳,۱۵۲ ریال	پایه ۵ و بالاتر رشته راه و ترابری (حقوقی)	۱۸ ماه	۱,۹۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دوشنبه ۹۷/۰۸/۱۴ ساعت ۱۰
عملیات بهسازی باند دوم محور زنجان - بیجار از کیلومتر ۵۰ + ۲۸ تا کیلومتر ۳۰ + ۳۴ به طول ۸/۸ کیلومتر (بهسازی نوع ۲)	۴۹,۹۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	پایه ۵ و بالاتر رشته راه و ترابری (حقوقی)	۸ ماه	۲,۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دوشنبه ۹۷/۰۸/۱۴ ساعت ۱۱
عملیات تهیه و اجرای روکش آسفالت راه روستای جزیبق (بهسازی نوع ۲)	۱۴,۴۴۸,۵۸۷,۹۹۸ ریال	پایه ۵ و بالاتر رشته راه و ترابری (حقوقی)	۶ ماه	۷۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	دوشنبه ۹۷/۰۸/۱۴ ساعت ۱۲

کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از ارائه اسناد تا دریافت پیشنهاد و بازگشایی پکات‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران (در صورت عدم عضویت قبلی) در سایت ثبت نام کرده و گواهی امضای الکترونیکی دریافت نمایند.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: از روز چهارشنبه ۹۷/۰۷/۲۵ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه ۹۷/۰۸/۰۲ می‌باشد.

مهلت ارسال پیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد ایران و همچنین به صورت فیزیکی، ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه ۹۷/۰۸/۱۳ می‌باشد.

نشانی دستگاه مناقصه گران: زنجان - اراضی پایین کوه، نیش میلاد ۲۱، اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان.

تلفن: ۰۳۳۰۳۷۲۵۰ - ۳۳۰۳۷۲۴۹ - ۳۳۰۳۳۰۲۴۴ (۰۲۴)

دورنگار: ۰۲۴۴۵۲۳۰ (۰۲۴)

پرداخت هزینه سامانه ستاد و چاپ آگهی روزنامه به عهده برندگان مناقصات می‌باشد.

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول



دادگستری کل استان مازندران

دادگستری کل استان مازندران در نظر دارد طبق موافقت نامه ملی به شماره ۰۵/۱۲۰۱۰۱۲ و در قالب قرارداد فهرست بها و واگذاری اوراق خزانه اسلامی جهت تکمیل احداث پروژه مجتمع قضایی ساری ردیف بودجه ۱-۱۰۸۱۰۰ نسبت به شناسایی پیمانکاران واجد صلاحیت (حداقل پایه ۲ ابثیه و ۳ تاسیسات) از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با شرایط و مشخصات ذیل اقدام نماید.

۱. نام و نشانی دستگاه مناقصه گران: دادگستری کل استان مازندران به نشانی ساری، خیابان مازیار، تلفن ۰۱۱-۳۳۳۲۳۴۵۶
۲. موضوع مناقصه: تکمیل احداث مجتمع قضایی ساری با زیر بنای ۱۲۰۰۰ مترمربع که اسکلت بتنی در ۵ طبقه با زیر زمین اجرا گردیده است.

۳. منبع تأمین مالی: اعتبار پروژه صرفاً به صورت واگذاری اسناد خزانه اسلامی می‌باشد.

۴. نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۶,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵. بر آورد اولیه: ۲۴۵,۲۹۷,۶۵۹,۰۰۰ ریال براساس فهرست بهای پایه سال ۱۳۹۷

۶. نحوه دریافت و تحویل اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۶ روز با ارائه معرفی نامه نسبت به خرید اسناد مناقصه و اعلام ارزیابی کیفی اقدام و پس از تکمیل به انضمام مدارک مستندات خواسته شده حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۰۸/۱۵ با اخذ رسید به اداره دادگستری استان مازندران به نشانی فوق تحویل نمایند.

۷. جلسه گشایش پیشنهادها در روز یکشنبه ساعت ۱۰ صبح تاریخ ۹۷/۰۸/۱۹ در محل فوق برگزار خواهد شد.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه

