

روزنامه مزایده مناقصه



روزنامه

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی | اطلاعات تمامی مناقصات و مزایدات روزنامه‌ها (رایگان) در

info.monaghesatiran.ir

دوشنبه ۲۱ آبان ۱۳۹۷ | ۴ ربيع الاول ۱۴۴۰ | سال چهاردهم | شماره ۲۵۵۸ | قیمت ۰۰۰۰ | ریل ۸۰ | صفحه

فراخوان‌های امروز

- شهرداری گناباد
- شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان
- شرکت تولید خودرو و صنعت خزر (سهامی خاص)
- شهرداری شهر جدید هشتگرد

فراخوان‌های امروز

- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی
- شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان رضوی
- سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
- شرکت بهره‌برداری قطار شهری تبریز و حومه
- شرکت پالایش نفت بندرعباس

آمریکا ۴ بانک ایرانی را از فهرست تحریم‌های ثانویه خارج کرد

روزنه‌های امید برای ادامه ارتباط بانک‌های ایرانی با جهان

۳

ظرفیت برقی کشور افزایش می‌یابد

سرمایه‌گذاری ۷۰ درصدی شرکت خارجی در قرارداد BOO نیروگاه ماکو

۸

وزیر صنعت، معدن و تجارت خبر داد

راه‌اندازی اتاق فکر معدن و صنایع معدنی

اجاره املاک در کشور متولی ندارد

۲

تلاش دولت برای پیوند مجدد مردم با یار مهربان

تا ۲۴ آبان ماه بدهی کتابفروشان تسویه می‌شود

حسینی پور سپس ادامه داد: برنامه ششم توسعه ما را موظف می‌کند پارانه را به مصرف‌کننده واقعی و حمایت‌هایمان را از کانال‌های مختلف، نمایشگاه‌های کتاب، ناشران و حمایت‌های فصلی به دست مخاطبان برسانیم. دغدغه کتابفروشی‌ها تسویه حساب طرح تابستانه کتاب بود و ما امیدواریم تا ۲۴ آبان ماه بدهی کتابفروشان تسویه شود، تا بدون بدهی وارد طرح پاییزه در هفته کتاب شویم.

نامگذاری روزهای هفته کتاب

حسینی پور نامگذاری روزهای هفته کتاب را نیز به این شرح اعلام کرد: ۲۳ آبان‌ماه (کتاب و پایتخت کتاب)، ۲۴ آبان‌ماه (کتاب، کتابخوانی و کتابداری)، ۲۵ آبان‌ماه (کتاب، خانواده و کاهش آسیب‌های اجتماعی)، ۲۶ آبان (کتاب و انقلاب اسلامی)، یکشنبه ۲۷ آبان‌ماه (کتاب، رسانه و فناوری نوین و کی‌رایت)، دوشنبه ۲۸ آبان‌ماه (کتاب، دانشجو و دانش آموز)، سه‌شنبه ۲۹ آبان‌ماه (کتاب، دانایی و توانایی در تولید ملی)، چهارشنبه ۳۰ آبان‌ماه (کتاب و وحدت ادیان، اقوام و مذاهب)، یک‌آذر نیز روز کتاب و کتابفروشی به‌عنوان (باتوق فرهنگی).

هائیه قناده | مناقصه

کتاب، یار مهربانی که سال‌ها است فراموش شده و به رغم تلاش‌های گاه و بی‌گاه مسوولان نیز نتوانسته خوانندگان را به دیدن خود دعوت کند. در حالی که سرانه مطالعه در کشورمان طبق آمارهای جهانی چیزی شبیه به زیر خط فقر است، همچنان مسوولان امیدوارند تا بتوانند توجه مردم را به خواندن کتاب جلب کنند. یکی از همین اقدامات دولت، برگزاری هفته کتاب است؛ به همین مناسبت دیروز نیک‌نام حسینی پور، مدیرعامل خانه کتاب و دبیر بیست و ششمین دوره هفته کتاب در نشست خبری درباره وضعیت کتاب کشور و همچنین نمایشگاه کتاب توضیحاتی داد.

آگهی مزایده عمومی

فروش ملک موسوم به کارخانه پرسی ایران

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در نظر دارد نسبت به فروش ملک موسوم به کارخانه پرسی ایران به نشانی: خرم آباد، کیلومتر یک جاده اندیمشک، جاده دارایی، روبه روی روستای سهیل بیگی، جنب ماشین سازی لرستان، از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

ردیف	آدرس	نوع زمین	متراژ	توضیحات
۱	خرم آباد، کیلومتر یک جاده اندیمشک، جاده دارایی، روبه روی روستای سهیل بیگی، جنب ماشین سازی لرستان	صنعتی (کارخانه)	۵۳۰۷۶/۵ مترمربع	مساحت طبق سند ۵۳۰۷۶/۵ متر مربع بوده لیکن برابر نقشه‌ها مقدار تصرفی فعلی کارخانه ۴۲۰۷۶ مترمربع می‌باشد

مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۸/۲۸

تاریخ بازدید از تاریخ ۹۷/۸/۲۹ لغایت ۹۷/۹/۵

مهلت ارسال پیشنهاد تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۰

تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۹/۱۲

نحوه فروش: نقدی

توضیحات و شرایط:

- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری می‌باشد که با هماهنگی قبلی امکان پذیر می‌باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۷.۵٪ مبلغ پیشنهادی می‌باشد که باید به صورت ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران صادر و ارائه گردد.
- مزایده گزار در رد قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار می‌باشد.
- تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه "قبول است" امضاء شود.
- هزینه آگهی مزایده و سایر هزینه‌های مرتبط از برندگان مزایده اخذ می‌گردد.
- برای اخذ کپی اسناد و کروکی املاک و نمونه فرم شرکت در مزایده و شرایط عمومی مزایده به دبیرخانه کمپسیون مزایده واقع در سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران به آدرس: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران طبقه دوم مراجعه شود.
- در صورت سوال در مورد املاک با شماره ۰۲۱-۲۳۸۴۲۰۳۲-۰۲۱ خانم مسعودی، تماس حاصل نمایند.
- محل تحویل پاکات: تهران، خیابان ولیعصر، نبش جام پلاک ۲، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران طبقه همکف دبیرخانه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران می‌باشد.

فروش کتاب از بیست و ششم آبان تا چهارم آذرماه

مدیرعامل خانه کتاب خاطر نشان کرد: خانه کتاب نیز فعالیت‌های متنوعی را طراحی کرده است، از جمله برنامه‌هایی که در هفته کتاب برگزار می‌شود، حمایت‌های فصلی کتاب تحت عنوان پاییزه کتاب است. رویکردمان در این طرح مانند تابستانه کتاب، حمایت از تألیف است. به همین دلیل کتاب‌های تألیفی با ۲۵ درصد تخفیف و کتاب‌های ترجمه با ۱۵ درصد تخفیف در این طرح به فروش می‌روند. این طرح از بیست و ششم آبان تا چهارم آذرماه در تهران و از ۲۴ آبان تا چهارم آذرماه در شهرستان‌ها ادامه دارد.

کتاب؛ فصل وحدت در میان اقوام مختلف ایرانی

در این نشست، نیک‌نام حسینی پور، مدیرعامل خانه کتاب و دبیر بیست و ششمین دوره هفته کتاب اظهار کرد: تقارن هفته کتاب و هفته وحدت را به فال نیک می‌گیریم و آن را فرصتی برای خود می‌دانیم. امیدواریم این هفته با شور و نشاط پیش‌تری برگزار شود. ما کتاب را به عنوان فصل وحدت در میان اقوام مختلف ایرانی تلقی می‌کنیم. همچنین هفته کتاب با چهلین سال انقلاب اسلامی تلافی دارد. ما امسال را به نوعی بعثت انقلاب اسلامی می‌دانیم که برنامه‌هایمان را از اول سال شروع کرده‌ایم که این برنامه‌ها در هفته کتاب نیز لحاظ شده است. امسال سعی کردیم مشارکت نهادها و سازمان‌های مختلف در حوزه کتاب را داشته باشیم. بیش از ۶۰ سازمان در هفته کتاب با ما مشارکت داشتند و ۴۰ سازمان برنامه‌های خود را به ستاد اجرایی آرایه کرده‌اند. ما امسال سعی کردیم برخی از سازمان‌هایی را که در سال‌های گذشته فعالیت‌های تأثیرگذاری داشتند و فعالیت‌شان کم‌رنگ شده بود، فعال کنیم.

آگهی مزایده کتبی

واگذاری املاک و مستغلات استیجاری به بخش خصوصی

رجوع به صفحه ۵

نقض مقررات ایمنی دریا توسط آمریکا



عضو کمیسیون عمران مجلس تأکید کرد اقتصادی کشتیرانی ایران، معاهدات بین‌المللی دریانوردی به ویژه در بحث ایمنی دریا را نقض کرده است.

به گزارش خانه‌ملت، سعید کمال‌الدین شهرداری در واکنش به رویکرد جدید آمریکا درباره تحریم صنعت دریانوردی ایران، گفت: مقامات آمریکایی، کشورهای دیگر را تهدید کرده‌اند که این کشور اجازه بیمه شدن کشتی‌های ایرانی را نمی‌دهد و کشورها باید از پهلو گرفتن کشتی‌های جمهوری اسلامی در بنادرشان جلوگیری کنند، از این رو قطعاً تهدیدات ایالات متحده، مغایر با مقررات حاکم بر سازمان بین‌المللی دریانوردی است.

سازمان بین‌المللی دریانوردی متولی بررسی شکایات کشورها نیست

نماینده مردم دشتی و تنگستان در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به شکایات ایران از آمریکا به سازمان بین‌المللی دریانوردی، گفت: اقدامات مقامات و دستگاه‌های کشورمان برای مقابله حقوقی با تخلفات قانونی آمریکا اقدام مثبتی است، اما سازمان بین‌المللی دریانوردی متولی بررسی شکایات کشورها نیست.

شکایت از آمریکا به دادگاه لاهه درباره تحریم صنعت کشتیرانی ایران

وی ادامه داد: به نظر من شکایت ایران از آمریکا درباره تحریم‌های صنعت دریانوردی و تهدید کردن دیگر کشورها، باید در یک مرجع قضایی مانند دیوان بین‌المللی لاهه بررسی شود، این دیوان می‌تواند با بررسی مقررات حوزه دریانوردی و قوانین حاکم در سازمان بین‌المللی دریانوردی، حکم قابل قبولی درباره اقدامات خصمانه ایالات متحده بدهد که به طور حتم صدور این احکام لازم‌الاجرا بوده و مقامات آمریکایی باید به آن عمل کنند.

ورود سازمان بین‌المللی دریانوردی به تهدیدات ایالات متحده درباره صنعت کشتیرانی ایران

شهرداری افزود: البته اطلاع سازمان بین‌المللی دریانوردی از اقدامات و تهدیدات ایالات متحده درباره صنعت کشتیرانی ایران، موضوع مثبتی بوده و آگاهی این سازمان از شرایط و تحولات می‌تواند مفید واقع شود. شکایت ایران به دادگاه لاهه به معنای ورود نکردن سازمان بین‌المللی دریانوردی به اقدام آمریکا نیست، بلکه این سازمان نیز باید به عنوان متولی و مدیریت صنعت کشتیرانی در جهان، اقدامات آمریکایی را مورد پیگیری قرار دهد، زیرا سیاست تحریمی ایالات متحده علیه کشتی‌های ایرانی می‌تواند امنیت کشتیرانی در دریاهای آزاد را به خطر بیندازد.

این نماینده مردم در مجلس دهم تصریح کرد: شکایت ایران به دادگاه لاهه به معنای ورود نکردن سازمان بین‌المللی دریانوردی به اقدام آمریکا نیست، بلکه این سازمان نیز باید به عنوان متولی و مدیریت صنعت کشتیرانی در جهان، اقدامات آمریکایی را مورد پیگیری قرار دهد، زیرا سیاست تحریمی ایالات متحده علیه کشتی‌های ایرانی می‌تواند امنیت کشتیرانی در دریاهای آزاد را به خطر بیندازد.

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: قطعاً آمریکا با تحریم بیمه‌های اقتصادی کشتیرانی ایران، معاهدات بین‌المللی دریانوردی به ویژه در بحث ایمنی دریا را نقض کرده و رسیدگی و پیگیری این اقدامات بسیار ضروری است.

حرف‌های خودی و بی‌خودی

قدرت خرید مردم منفی نشده است!

یکی از بزرگان سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی فرمایش کرده‌اند که قدرت خرید مردم کم شده ولی منفی نشده است! این که اگر بخواهیم این سخن گه‌ریار را ترجمه کنیم علی‌القاعده باید هم ادبیات فارسی و هم اصول اقتصادی را به چالش بکشیم، مد نظر هوشنگ‌خان ما نیست! اما آن که ما از این فرمایش دستگیرمان شد این است که علی‌الحساب باید همه اور و برنامه‌ها بدون هیچ‌گونه تغییر و اصلاحی به جلو برود چون هنوز برای مردم قدرت خرید مانده است، و اگر روزی از روزها مردم بی‌نوا دیگر توان خرید هیچ چیزی را نداشتند و البته به فروش فرش و یخچال و تلویزیون خانه خود پرداخته و حضرات، منفی شدن قدرت خرید را به عینه مشاهده کردند، آن وقت است که دست از روی دست برداشته و فکری به حال خلق...! می‌کنند! چون تا آن موقع لاید اشکال شرعی دارد که به داد ملت بی‌نوا رسیده برنامه و نظارت و بازرسی مشغش خود را با زنگری کنند و این شیر تو شیرینی قیمتی و هرکی به هرکی بودن نرخ‌گذاری و فروش و خرید را سامان بدهند!

این جوری که ما در کف بازار می‌بینیم شواهد نشان می‌دهد که روش قیمت‌گذاری به کل تغییر کرده است، از دولت و ملت گرفته تا کسبه و تاجر و تولیدکننده و توزیع‌کننده، هر روز صبح و بنا بر این که از دنده راست بلند شده‌اند و یا چپ، نگاهی خریداری به قیمت اجناس خود می‌اندازد و نیم نگاهی هم به وضعیت خریداران و خوب که اوضاع را وارسی کردند، از چند تا چندین درصد، قیمت کالاهای خود را بالا می‌برند و اگر کسی معترض نشد و مشتری‌ها شاکي نشدند و البته دستگاه‌های نظارت و بازرسی و تعزیرات هم گیر و گوری ندادند که هیچ، فردا و فرداهای دیگر هم این کار را انجام داده و به صورت خودجوش نسبت به کنترل و تعادل بازار همت می‌گمارند! و اگر هم غیر این شد و بسر و صدایی بلند شد و دستگاهی به وظیفه ذاتی خود عمل کرد و آنها را به پای میز حساب کشید، دلایلی مانند گرانی مواد اولیه و بالا رفتن قیمت خرید و نایاب شدن اجناس و نمی‌دانم اشتباهه تاویی و حمله سایبری و خودسری کارمند فروش و حواس پرتی شاگرد پادو و کلی توجیه ریز و درشت می‌آورند و اگر زورشان رسید قیمت جدید را به کرسی می‌نشانند و اگر زور نرسید بر می‌گردند سر خانه اول، البته بدون آن که آب در دلشان تکان بخورد و خدای ناخواسته احوالشان مکدر شود!

ناگفته مشخص است که این ارشیه و دعوا بر سر لحاف ملاء به طور کامل تحت کنترل و نظارت برنامه‌ریزان محترم است که می‌بادا قدرت خرید منفی ظهور پیدا کند و حتی المقدور سعی می‌کنند قدرت خرید را در همان محدوده صفر هم که شده نگهدارند، ولی نگذارند منفی شود!

هوشنگ‌خان ضمن تقدیر و تشکر از این همه نظارت و بازرسی و حواس جمعی برنامه‌ریزی و دوستان تعزیراتی و همه دوستان و آشنایان و کلیه فامیل‌های وابسته به اطلاع می‌رساند که مراسم یادبودی برای این عزیزان دست شده و اقتصاد به فنا رفته و کشتی به گل نشسته، هر روز و هر لحظه در کلیه منازل مسکونی ملت غیور و همیشه در صحنه برقرار بوده و هزینه مراسم به منظور جلوگیری از منفی شدن قدرت خرید به اداره آمار و اطلاعات آن سازمان مربوطه اهدا شده که عنایت کرده و مراسم شتر دیدی ندیدی را به جا آورند و هیچگاه اجازه ندهند اطلاعات غلط به کامپیوترهایشان داده شود و خدای ناخواسته آمار، قدرت خرید منفی را نشان دهد!

بقایق...

هوشنگ‌خان

اجاره املاک در کشور متولی ندارد

گروه راه‌وشهرسازی | مناقشه

قدیمی‌های گفتند اجاره‌نشین یعنی خوش‌نشینی، ولی این روزها همه دوست دارند که چهار دیواری داشته حدود ۶۰،۵ در صد از شهروندان مالک خانه و ۳۰،۷ درصد مستأجر هستند؛ این در حالی است که بر اساس نتایج سرشماری ۹۵ سال قبل از آن، حدود ۶۲،۷ درصد مالکان و ۳۶،۶ درصد مستأجران بوده است. این آمار نشان دهنده نقضاتی بیش‌تر برای رهن و اجاره خانه در چند سال گذشته است و ریشه آن می‌تواند کم‌تر شدن در آمد، شرایط بد تسهیلات یا عدم تمایل برای پذیرش ریسک خرید خانه باشد. با این وجود شاید دو راه مستأجری در تمامی کشورها جهان برای شهروندان ملموس و قابل‌تضمین باشد اما در کشور ما مستأجری برابر با هزینه کرد دوسوم حقوق ماهیانه یک شهروند است. حجم زیاد هزینه‌های اجاره در سید هزینه‌های خانوار باعث شده بیش‌تر شهروندان خود را با انواع تسهیلات، وام، قرض‌های مدت‌دار و حتی پس‌انداز برای خرید خانه توانمند سازند. این در حالی است که فاصله قدرت خرید متقاضیان مصرفی برای خرید خانه هر ساله دورتر و دست‌نیافتنی‌تر می‌شود و مردم در فشار و تنگناهای مالی هستند، لذا باید برای رفع مشکل مسکن آنها بر اساس قانون اساسی، فکری عاجل کرد و با طرح‌های مختلف از جمله پشتیبانی درست از مشکلات اجاره‌نشین‌ها، به کمک آنها آمد.

چالش‌های پیش روی احداث مسکن استیجاری

در همین راستا یک کارشناس ساختمان‌ساز با بیان این که در این گونه طرح‌ها، دولت با واگذاری زمین‌های تحت مالکیت خود به بخش دولتی (مانند کمیته امداد و بهزیستی) و خصوصی و ارایه مشوق‌ها و تسهیلات بانکی، از آنها می‌خواهد تا اقدام به ساخت مسکن انبوه در این زمین‌ها کنند، گفت: مقرر شده در پایان با توجه به سهم آورده دو طرف، بخشی از واحدها به ملکیت شخصی سازنده در آمده و درصدی از آنها می‌بایست باقیمت مصوب و برای مدت مشخص به افرادی که توان اجاره منزل مسکونی مناسب را ندارند، طبق ضوابط خاصی به اجاره واگذار شود. ایمان رفیعی گفت: معمولاً گروه هدف این طرح‌ها افراد تحت پوشش سازمان‌های حمایتی و جوانانی که تازه ازدواج کرده‌اند، نیست. رفیعی با بیان این که قبل از اجرای این طرح‌ها می‌بایست امکان‌سنجی آن به‌طور دقیق انجام گیرد، گفت: تجربه واگذاری زمین رایگان و دولتی موضوع جدید و ناشناخته‌ای در ایران نیست. در طرح مسکن مهر این واگذاری‌ها در سطح ملی انجام شد و می‌توان به خوبی مشکلات اجرای آن را شناسایی کرد. وی گفت: واقعیت آن است که زمین‌های دولتی عمدتاً در مناطق حاشیه‌ای شهرها و به دور از امکانات و تأسیسات شهری قرار دارد. این کارشناس ساختمان‌ساز ادامه داد: بخش وسیعی از مشکلات فراوانی که امروزه در مسکن مهر مشاهده می‌شود ناشی از نبود تأسیسات زیربنایی،



اجاره بهای مسکن استیجاری برای مالکیت آن ملک پس‌انداز شود

یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان این که باید ماهیتا می‌دانستیم یا باید بدانیم که این نوع استیجاری به شرط تملک است، گفت: اگر در این فرایند باشد که حق مالکیت مخاطب را در نظر بگیرند مطلوب است؛ اما اگر بعد از ۳۰ سال سکونت در ملک مذکور از مستأجر بخواهند ملک را تحویل دهند، این مدل نباید در کشور اجرایی شود. منصورغبی با بیان مطلب فوق افزود: اگر در ایجاد املاک استیجاری بتوانند فرایندی را ایجاد کنند که متقاضی به‌جای اجاره بپردازد، هزینه را برای مالکیت آن ملک پس‌انداز کند، می‌توانیم بگوییم فرایند فوق فرایند حمایتی بوده و مطلوب است. وی در پاسخ به این سؤال که آیا بافت‌های فرسوده مناسب ساخت‌وساز بافت‌های فرسوده است، گفت: در حال حاضر کلان‌شهرها فاقد زمین رایگان بوده و گران است؛ یعنی کسی حاضر نیست این زمین‌های گران‌قیمت را وارد فرایند ساخت‌وساز املاک استیجاری به‌شرط تملک کنند. این هزینه فراوری، ساخت و تولید واحد را چه کسی باید بپردازد تا در ۳۰ سال آتی سرمایه خود را دریافت کند؟ بنابراین باید دولت به‌صورت ۸۰ درصد در این قضیه

ورود پیدا کند که این همان فرایند تولید مسکن در کشورهای توسعه‌یافته است. در این صورت آورده شخص ۱۵ درصد خواهد بود که در این صورت هیچ‌کس نگران دارایی خود نخواهد بود. این کارشناس اقتصاد مسکن در ادامه عنوان کرد: بنابراین به‌طور حتم ورود توسعه‌گران با این رویه در بافت‌های فرسوده بسیار سخت و بعید به نظر می‌آید. چرا که زمین‌های بافت فرسوده دارای صاحب و مالک بوده و هیچ‌کس حاضر نیست یک متر از زمین خود را برای مدل استیجاری به توسعه‌گران بدهد.

غیبی با بیان این که بحث زمین در فرایند طرح‌های تفصیلی و جامع شهری تعریف شده است، گفت: با این طرح معلوم می‌شود توسعه شهر در چه نواحی و با چه رویکردی انجام گرفته یا خواهد گرفت؛ و در این نقاط کاربری‌ها نیز در این طرح مشخص شده و مسامی‌توانیم به‌صورت یک‌باره این ادبیات را تغییر دهیم. به هر روی شهرداری برای اجرای این طرح با دستن بسته روبرو است. چرا که زمین برای اجرای این طرح‌ها در شهرها به‌خصوص کلان‌شهرها وجود ندارد.

تقویت پنبه مستأجران با خانه‌های استیجاری

همچنین مصطفی‌قلی خسروی، رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان این که در تمام کشورهای پیشرفته حدود ۷۰ درصد مردم مستأجر و تنها ۳۰ درصد مالک هستند، اما این موضوع در کشور به دلیل اجاره‌های سنگین برعکس بوده و مردم به علت نبود املاک استیجاری مناسب بیش‌تر به دنبال مالکیت هستند. وی گفت: صنعت اجاره‌داری و مسکن استیجاری به‌عنوان یکی از طرح‌های موفق است که اگر به مرحله اجرایی شدن برسد می‌تواند بخش بزرگی از مشکلات مستأجران را برطرف کند. خسروی با بیان این که نمونه این صنعت موفق را می‌توانیم در خانه‌های سازمانی کشور ببینیم، گفت: زمانی که از املاک استیجاری صحبت می‌شود خیلی از کارشناسان به دنبال نمونه‌های خارجی آن هستند، در حالی که در همین کلان‌شهر تهران با انبوهی از خانه‌های استیجاری برای مشاغل فرهنگی، وزارتخانه‌ای، انرژی اتمی، ارتش و... روبرو هستیم. این خانه‌ها همواره به‌منظور تقویت بنیه خانواده به این اقسار تعلق گرفته است. رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: در حال حاضر در کشور ترکیه شهرداری با کمک سازمان تأمین اجتماعی املاک استیجاری بسیار باکیفیتی را در اختیار زوج‌های جوان و

خانواده اولی‌ها می‌گذارد تا این عده از همان شروع اول زندگی‌شان درگیر مسایل مادی و پرداخت اجاره‌ها نشوند. خسروی با بیان این که اقدامات مسؤلان در طی سال‌های اخیر در خصوص تولید مسکن‌های باکیفیت مسکونی قابل‌تقدیر است، عنوان کرد: حال شایسته است مسؤلان نیم‌نگاهی نیز به اجرای طرح مسکن استیجاری داشته باشند، چرا که این طرح می‌تواند گامی در مسیر خانه‌دار شدن مستأجران باشد. خسروی در خصوص این سؤال که آیا ممکن است صنعت اجاره‌داری توسط برخی از مستأجران به انحراف کشیده شود، گفت: در حال حاضر قوانین موجر و مستأجر در کشور جزو قوانین بالادستی است و فراتر از آن مادر شریعت اسلام قوانینی در خصوص رضایت مالک داریم که همگان به این مورد احترام زیادی قائل هستیم. رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران در نهایت با بیان این که خبرهایی از تولید مسکن استیجاری در کشور بیان شده است، گفت: این فعالیت از سوزی هر گروه با نهادی باشد اقدام بسیار شایسته‌ای است، چرا که باید مسیر خانه‌دار شدن مردم را گام‌به‌گام پیش ببریم، تحقق این هدف نیز مقدور نیست مگر با تولید مسکن استیجاری که امیدواریم وزیر جدید راه و شهرسازی نگرش مثبتی به این مقوله داشته باشد.

آمریکا ۴ بانک ایرانی را از فهرست تحریم‌های ثانویه خارج کرد

روزنه‌های امید برای ادامه ارتباط بانک‌های ایرانی با جهان

گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه

خبری خوش برای نظام بانکی؛ این که آمریکا با خروج ۴ بانک ایرانی از تحریم‌های خود موافقت کرده است. تحریم‌هایی که هر روز ابعاد جدید از آن به گوش می‌رسد و دایره آن روز به روز گسترش می‌یابد. درست در روزهایی که مسوولان به دنبال راهکاری برای دور زدن تحریم‌های بانکی هستند، خبر آمده که آمریکا ۴ بانک «خاورمیانه»، «حکمت ایرانیان»، «قرض الحسنه مهر ایران» و مؤسسه مالی «توسعه» را از فهرست تحریم‌های ثانویه خارج کرد. در همین ارتباط، برخی از روابط عمومی‌های بانک‌های یاده شده با تأیید این خبر اعلام کردند که فعلاً خطری از بابت تحریم‌ها آن را تهدید نمی‌کند.

ساختار دفتر کنترل دارایی‌های خارجی آمریکا (اوفک)

اوفک، دفتر کنترل دارایی‌های خارجی آمریکا است. افراد و شرکت‌هایی که در فهرست تحریم‌های اولیه آمریکا قرار بگیرند، تمام ساکنان دائمی (دارای گرین کارت آمریکا)، شهروندان آمریکایی و شرکت‌های تجاری و حتی غیرانتفاعی ثبت شده در آمریکا اجازه انجام هیچ گونه معامله‌ای را با آنها بدون مجوز اوفک ندارند، اما شرکت‌ها و افراد ثالث یا در واقع شرکت‌ها و افراد غیر آمریکایی می‌توانند به تبادلات تجاری با آنها ادامه دهند. اما زمانی که فرد یا شرکتی در فهرست تحریم‌های ثانویه آمریکا قرار گیرد، علاوه بر محدودیت‌های تحریم‌های اولیه، هیچ شخص یا شرکت ثالث در هیچ کشوری نمی‌تواند مبادلات تجاری با آن فرد یا شرکت داشته باشد که در غیر این صورت مشمول جریمه‌های سنگین و احتمالاً تحریم‌های آمریکا خواهند شد.

آغاز تحریم‌های آمریکا

همچنین فرزانه جایی، مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق بانک خاورمیانه جزئیات خروج ۴ بانک و مؤسسه مالی ایرانی از فهرست تحریم‌های ثانویه آمریکا را تشریح کرد. وی با تأیید خروج ۴ بانک و مؤسسه مالی ایرانی از فهرست تحریم‌های ثانویه آمریکا، گفت: وزارت خزانه‌داری آمریکا پنجم نوامبر با انتشار فهرستی، برخی بانک‌های ایرانی را تحت تحریم ثانویه قرار داد. وی بیان این که دفتر کنترل دارایی‌های خارجی آمریکا (اوفک) ارگانی است که زیر نظر اداره کل خزانه‌داری فدرال آمریکا فعالیت می‌کند، اظهار کرد: این ارگان فهرست‌های متعددی دارد که مهم‌ترین آنها فهرستی به نام Specially Designated National (SDN) است که این فهرست هم شامل افراد و شرکت‌هایی است که تحت تحریم اولیه هستند و هم افراد و شرکت‌هایی که آمریکا آنها را تحت تحریم ثانویه قرار داده است. مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق بانک خاورمیانه افزود: به این ترتیب آمریکا در روز پنجم نوامبر فهرستی را منتشر کرد که در آن برخی بانک‌های ایرانی شامل تحریم‌های ثانویه هم می‌شدند.

همه بانک‌های ایرانی تحریم نبودند

رجایی با بیان این که برخی بانک‌ها از جمله سامان، کار آفرین، اقتصاد نوین، مسکن، سرمایه و... از ابتدا در فهرست تحریم‌های ثانویه قرار نداشتند، تصریح کرد: این طور نبوده که همه بانک‌های ایرانی از ابتدا تحت تحریم ثانویه بوده باشند و در واقع برای تعدادی از آنها تنگ "subject to secondary sanctions" قرار داده نشده بود. وی با اشاره به خروج ۴ بانک و مؤسسه مالی از فهرست تحریم‌های ثانویه، گفت: چند روز پس از آن یعنی روز پنجشنبه هفته گذشته با تغییراتی که در فهرست تحریم‌های آمریکا اعمال شد، اعلام شد که اشتباهی به وجود آمده و آمریکا بانک‌های «خاورمیانه»، «حکمت ایرانیان»، «قرض الحسنه مهر ایران» و مؤسسه مالی «توسعه» را از فهرست تحریم‌های ثانویه خارج کرد. در واقع تنگ "subject to secondary sanctions" از آنها برداشته شد.

۱۲ بانک ایرانی در فهرست تحریم‌ها نیستند

به گفته مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق بانک خاورمیانه، در حال حاضر حدود ۱۲ بانک ایرانی در فهرست تحریم‌های ثانویه آمریکا قرار ندارند و سئویفیت برای آنها باز خواهد بود که این بانک‌ها در ابتدا باید بخش بین الملل فعال داشته باشند و در مرحله دوم بانک‌هایی را پیدا کنند که حاضر باشند به عنوان بانک کارگزار با آنها کار کنند.

کانالی برای واردات غذا، دارو و اقلام بشر دوستانه

رجایی ادامه داد: به نظر می‌آید که اوفک با این کار خواسته کانالی را برای واردات غذا، دارو و اقلام بشر دوستانه باز بگذارد. البته شاید نتوانیم برای واردات کالاهای دیگر از این کانال استفاده کنیم. وی با اشاره به ابهامات موجود در فهرست تحریم‌های آمریکا اظهار کرد: به نظر می‌رسد که وزارت خزانه‌داری آمریکا همه چیز را روشن و شفاف نمی‌کند تا بتواند در صورت نیاز تغییرات خود را در تحریم‌ها به راحتی اعمال کند. برای مثال در حال حاضر در این تحریم‌ها به طور رسمی مشخص نشده که ما از کانال سوئیفت چه اقدامی را می‌توانیم وارد کنیم و فقط گفته شده که سوئیفت برای این بانک‌ها باز است و تحت تحریم‌های ثانویه هم نیستند.

ارز صادر کنندگان به چرخه اقتصاد می‌آید

رییس کل بانک مرکزی اعلام کرد که تمهیدات جدیدی برای آوردن ارز صادر کنندگان به چرخه اقتصاد اندیشیده شده که به زودی اعلام می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، عبدالناصر همتی، مهمان ویژه نشست استانداران سراسر کشور بود که پس از این جلسه با اشاره به موضوع صحبت خود در این جلسه از تمهیدات جدیدی برای آوردن ارز صادر کنندگان به چرخه اقتصاد خبر داده است. به گفته وی، پیش از اعلام این سیاست‌ها، دیدگاه‌های فعالان بخش خصوصی نیز اخذ و نهایی می‌شود. وی همچنین در پست اینستاگرامی خود اعلام کرد که برای آوردن ارز صادر کنندگان غیرنفتی به چرخه اقتصاد تمهیداتی اندیشیده شده است که به زودی اعلام می‌شود. قبل از اعلام حتماً دیدگاه‌های فعالان بخش خصوصی نیز اخذ و نهایی می‌شود.



ادغام بانک سرمایه در بانک ملت رسماً تکذیب شد

بانک ملت با صدور اطلاعیه‌ای در سامانه کدال «مرجع اطلاع‌رسانی و شفاف‌سازی شرکت‌های بورسی» رسماً شایعه ادغام بانک سرمایه در این بانک را تکذیب کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک ملت، در نامه شفاف‌سازی بانک ملت که در سامانه کدال منتشر شده، ذکر شده است: به استناد ماده ۲ مکرر ۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ایران به اطلاع می‌رساند پیرو شایعه منتشر شده در فضای مجازی مبنی بر ادغام بانک سرمایه در بانک ملت به جهت حفظ حقوق کلیه سهامداران و سرمایه‌گذاران، مراتب شایعه فوق مورد تکذیب قرار می‌گیرد. در ادامه این اطلاعیه شفاف‌سازی آمده است، بدیهی است در صورت وقوع هر گونه رویداد با اهمیت، مراتب مطابق مفاد ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان افشا می‌شود.



انتصاب در بانک ایران زمین

مدیرعامل بانک ایران زمین طی حکمی سرپرست امور بین الملل این بانک را منصوب کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک ایران زمین، عبدالمجید پورسعید، مدیرعامل بانک ایران زمین با صدور حکمی نادر حسن پور را به سمت سرپرست امور بین الملل این بانک منصوب کرد. در حکم پورسعید خطاب به حسن پور آمده است: «نظر به تخصص، توانمندی‌ها و تجربیات جنابعالی، به موجب این حکم به عنوان سرپرست امور بین الملل منصوب می‌شوید تا در چارچوب ضوابط مقررات بانک وظیفه فرمایید. موفقیت شما را برای به کارگیری مجموعه عوامل و امکانات در جهت انجام وظایف و مسؤلیت‌های محوله و تحقق اهداف عالی بانک از خداوند متعال مسئلت دارم.»



حمایت بانک سینا از طرح‌های اشتغال‌زایی روستایی در آذربایجان غربی و کردستان

بانک سینا به منظور کمک به رونق اشتغال در مناطق روستایی در استان‌های آذربایجان غربی و کردستان، نسبت به پرداخت تسهیلات یارانه دار در این استان‌ها اقدام کرده است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک سینا، در ادامه اقدامات این بانک در حمایت از طرح‌های اشتغال‌زایی در سراسر کشور، تعداد ۱۲۰ طرح به مبلغ ۹۰۵ میلیارد ریال با برآورد اشتغال‌زایی جهت ۱۵۵۷ نفر مصوب شده است که از این تعداد ۱۱۸ طرح به مبلغ ۷۸۲ میلیارد ریال منجر به انعقاد قرارداد شده است. طبق این گزارش، از مجموع قراردادهای منعقد شده در این استان‌ها، تسهیلات تعداد ۱۰۴ طرح به مبلغ ۵۶۴ میلیارد ریال و برآورد اشتغال‌زایی ۱۲۴۵ نفر پرداخت شده که از این تعداد ۶۲ طرح به مبلغ ۳۱۵ میلیارد ریال با برآورد اشتغال‌زایی جهت ۶۹۰ نفر به بهره‌برداری رسیده است. بانک سینا با انعقاد تفاهم‌نامه همکاری با معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری و همچنین بنیاد علوی، نسبت به اعطای تسهیلات یارانه دار در استان‌های مختلف کشور اقدام می‌کند.



آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده
اول نوبت

درخواست شماره:
RHP-7302510035-T11

موضوع آگهی:
خرید قطعات یدکی بازوهای بارگیری

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده
اول نوبت

درخواست شماره:
RHD-9607005-T18

موضوع آگهی:
خرید OMRON RELAY

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده
اول نوبت

درخواست شماره:
RHS-9435904-T18

موضوع آگهی:
خرید قطعات یدکی OVAL

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده
دوم نوبت

درخواست شماره:
RHP-7302505443-T17

موضوع آگهی:
خرید P/F ALLWEILER

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده
دوم نوبت

درخواست شماره:
RHP-7302507295-T18

موضوع آگهی:
خرید قطعات یدکی FLENDER

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده
دوم نوبت

درخواست شماره:
RHP-7302509570-T118

موضوع آگهی:
خرید و نصب و راه اندازی سیستم کامل کنترل ولتاژ مولد توربین گازی

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده
دوم نوبت

درخواست شماره:
RHP-9424407001-T24

موضوع آگهی:
خرید قطعات یدکی OVEL

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

ریال؛ پشتوانه ارز مجازی ملی!!

گروه فناوری | مناقصه

مدیرعامل شرکت خدمات انفورماتیک اطلاعات کامل تری در خصوص رمز ارز ملی ارائه داد. به گفته ابوطالب نجفی، این پول مجازی به درخواست بانک مرکزی برای استفاده از فناوری های نوین نظام بانکی طراحی و توسعه داده شده. وی هدف از توسعه این زیرساخت را امکان سنجی و ارزیابی قابلیت های فناوری بلاک چین و رمز ارزها در توسعه خدمات مالی و پرداخت در نظام بانکی کشور در سطوح بین بانکی و بانکداری خرد اعلام کرده است.

ارز دیجیتال ملی!

شرکت خدمات انفورماتیک همگام با سیاست های کلان بانک مرکزی جمهوری اسلامی، با تشکیل کارگروه های تخصصی و راه اندازی آزمایشگاه های فنی، گونه های مختلف ارز دیجیتال را تولید و کاربری های آن را در مقیاس آزمایشی مورد تحلیل و بررسی قرار داده است.

ریال پشتوانه ارز مجازی شد!

مدیرعامل شرکت خدمات انفورماتیک اطلاعات اعلام کرده که رمز ارز ملی فعلا در مرحله آزمایشی است و پس از تأییدیه توسط بانک مرکزی به سیستم بانکی کشور راه پیدا خواهد کرد. وی اذعان داشت که در فاز اول، این رمز ارز در اختیار بانک های تجاری کشور قرار می گیرد و همچنین خبر داده که پشتوانه این پول مجازی واحد ریال انتخاب شده است.

هدف چیست!!

هدف از توسعه زیرساخت ارز دیجیتال ملی پایه ریال، امکان سنجی و ارزیابی قابلیت های این فناوری در تسهیل مبادلات اقتصادی، افزایش شفافیت و توسعه خدمات مالی و پرداخت در نظام بانکی کشور است. براساس گزارش شرکت خدمات انفورماتیک، این زیرساخت می تواند ارز دیجیتال ملی را به پشتوانه پول ملی کشور صادر کرده و در فاز اول در اختیار بانک های تجاری کشور قرار دهد تا از آن به عنوان توکن و ابزار پرداخت برای تبادلات، تسویه بین بانکی و توسعه خدمات خود بهره گیرند. به این ترتیب، بانک ها قادر خواهند بود با تعریف انواع قرار دادهای هوشمند در این بستر، به توسعه و بهبود زیرساخت خدمات مالی و پرداخت خود، از جمله خدمات مبتنی بر کیف پول و پرداخت های خرد اقدام کنند. نسخه نهایی این زیرساخت پس از آزمایش هایی که روی آن انجام می شود، به شکل یک اکوسیستم باز طی ۳ ماهه آینده در اختیار بانک ها، شرکت های حوزه فناوری و فعالان نظام پولی و بانکی قرار می گیرد.

ممنوعیت و پیدایش ارز ملی!

اوایل اردیبهشت ماه وزیر ارتباطات نیز از آماده شدن مدل آزمایشی این ارز رمز پایه خبر داده بود. در آن زمان براساس مصوبه بانک مرکزی، استفاده از ارزهای رمزنگاری شده مثل بیت کوین، ممنوع، اما اعلام شد که این تصمیم بدین منظور نیست که به کارگیری ارز دیجیتال در توسعه داخلی ممنوعیت یا محدودیت دارد.

نگرانی بانک مرکزی

البته نگرانی بانک مرکزی ناشی از خروج ارز و آسیب دیدن مردم و موضوعات این چنینی بود که بر همین اساس تصمیم بر ممنوعیت خرید و فروش بیت کوین گرفته شد؛ چراکه بیت کوین همه ارز دیجیتال نیست و آینده چهارچوب و پیگیره اینترنت دنیا مبتنی بر بلاک چین خواهد بود.

زیرساخت های حقوقی ارز ملی مجازی!

وی همچنین تأکید دارد که رمز ارزها می توانند برای کشورها درآمذایی ایجاد کنند و اگر قانون گذاری و ایجاد زیرساخت حقوقی برای استخراج آنها درست مشخص شود، می تواند منبع درآمد مناسبی برای مردم باشد. نجفی آینده روشنی را برای فناوری بلاک چین در صنعت بانکی ایران متصور می شود و با تخمین زمانی ۱۰ ساله می گوید: «اعتقاد دارم پیاده سازی زیرساخت و به کارگیری فراگیر فناوری زنجیره بلوک در زیرساخت صنعت بانکی ایران حداقل به ۱۰ سال زمان نیاز دارد؛ زیرساختی که از آن صحبت می کنیم تمامی خدمات بانکی با استفاده از زنجیره بلوک را شامل می شود و منظور از آن ارائه یک خدمت خاص بر بستر این فناوری نیست.»

جایگزینی ارز دیجیتال ملی در مبادلات تجاری!!

نجفی باور دارد که رمز ارزها در زمان تحریم می توانند جایگزین ارزهای رایج شوند اما تحقق این امر چالش هایی را نیز به همراه دارد که بزرگ ترین آنها به مسایل سیاسی برمی گردد، نه اقتصادی؛ «در این نوع از مبادلات مالی بین المللی و در این حجم از تبادلات، پروتکل ها و قوانین سخت گیرانه ای وجود دارد که استفاده از رمز ارزها جوابگوی آنها نخواهد بود؛ به عنوان مثال در صورت عبور حجم مبادلات از یک میزان مشخص، کل تبادل مشمول فرایند مدیریت ریسک پولشویی و لزوم شفافیت در زمینه بانکی یا همان KYC می شود.»

استخراج معنادار!

مدیرعامل شرکت خدمات انفورماتیک اطلاعات گفت: «انتخاب ریال بدین معناست که به ازای صدور هر واحد رمز ارز ملی، معادل ریالی آن در حساب بانک مرکزی مسدود خواهد شد و بنابراین صدور آن به هیچ وجه منجر به خلق نقدینگی نمی شود. از سویی دیگر این رمز ارز در بستر زنجیره بلوک خصوصی صادر می شود و برخلاف رمز ارزهای جهان همانند بیت کوین، قابلیت استخراج (Mining) وجود ندارد.»

منابع: ایبنا، دیجیاتو، زومیت

کارگاه های خصوصی آموزشی

توسط علی قزوینی

روزنامه مناقصه

شرکت در مناقصه

شرایط پیمان

برای رزرو و ثبت نام، با واحد آموزش روزنامه تماس بگیرید

۰۲۱-۸۸۴۷۵۷۹۰-۹۲

آگهی ویژه کتبی

شهرداری گناباد در نظر دارد در رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مملکت و مستغلات استیجاری خود را به صورت سرجمع از طریق مزایده کتبی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده به امور مالی شهرداری مراجعه و یا با شماره ۰۵۱-۵۷۲۲۲۲۶۶-۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.

حسین زاده - شهردار گناباد

پایگاه جامع خبر و اطلاعات مناقصات مزایده ات اییران

www.monagesatiran.ir

آگهی مناقصه عمومی

شرکت تولید خودرو و صنعت خزر (سهامی خاص) در نظر دارد امور حمل و نقل سرویس کارکنان خود را با رعایت قوانین و مقررات به پیمانکاران واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط دعوت می گردد جهت آگاهی بیشتر و دریافت اسناد و اوراق شرکت در مناقصه و تحویل مدارک و مستندات، حداکثر به مدت ۷ روز پس از انتشار آگهی به آدرس بابل شهرک صنعتی بندپی شرقی کارخانه تولید خودرو و صنعت خزر اداره تامین و تدارکات مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۰۱۱۳۲۰۲۴۰۶۶ - ۰۱۱۳۲۰۲۴۰۶۳

آگهی مناقصه عمومی

شرکت تولید خودرو و صنعت خزر (سهامی خاص) در نظر دارد تامین نیروی خدماتی و نظافتی مورد نیاز خود را با رعایت قوانین و مقررات به شرکت های خدماتی واجد شرایط دارای گواهی تأیید صلاحیت کار از سازمان کار و امور اجتماعی واگذار نماید. شرکت های متقاضی می توانند جهت آگاهی بیشتر و دریافت و تحویل اسناد و اوراق شرکت در مناقصه حداکثر تا ۷ روز کاری پس از انتشار آگهی به آدرس بابل شهرک صنعتی بندپی شرقی کارخانه تولید خودرو و صنعت خزر اداره تامین و تدارکات مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۰۱۱۳۲۰۲۴۰۶۶ - ۰۱۱۳۲۰۲۴۰۶۳

ساز و کار کنترل جرایم یقه سفید؛ الگوهای کیفری و غیر کیفری

قسمت اول

مصطفی نصیری |
دانشجوی دکتری حقوق کیفری و جرم‌شناسی دانشگاه
تهران nasiri.mostafa@ut.ac.ir

جرایم یقه‌سفیدی در مقایسه با دیگر جرایم به مراتب زیان‌بارتر و آسیب‌زننده‌تر می‌باشد. زیان‌های ناشی از این جرایم در ۳۰ درصدته زیان‌های اقتصادی، علیه تمامیت جسمانی و اجتماعی اخلاقی تقسیم‌بندی می‌شود. در این میان صدماتی که این جرایم به حس اعتماد افراد در سطح جامعه وارد می‌آورد، مهم‌ترین نوع آسیب می‌باشد. این در حالی است که با توجه به روند جهانی شدن به ویژه در عرصه تجارت جهانی و توسعه اینترنت به عنوان ابزاری با کارایی از تباطی و تجاری، فرصت‌های جدیدی برای ارتکاب جرایم یقه‌سفیدی در حال شکل‌گیری است. در این پژوهش تلاش شده با مراجعه به منابع مختلف، به ویژه منابعی که بازگوکننده تجربه کشورهای گوناگون در زمینه کنترل جرایم یقه‌سفید می‌باشند، راهکارهای مختلفی که تاکنون برای کنترل جرایم مذکور پیشنهاد شده‌اند، از جمله الگوی کیفری، مدنی، نظارتی و الگوی کنترل اجتماعی غیررسمی، مطالعه و بررسی شوند. هر چند پاسخ دقیق در مورد ساز و کارهای مناسب برای کنترل جرایم یقه‌سفید در کشور، مستلزم مطالعات میدانی و با در نظر گرفتن بستریهای اجتماعی، سیاسی و فرهنگی داخلی می‌باشد، از مجموع مطالعات نظری صورت گرفته در این پژوهش چنین برمی‌آید که ترکیبی از الگوهای مختلف پیشنهادهی برای کنترل مؤثر جرایم یقه‌سفید ضروری می‌باشد.

واژگان کلیدی: جرایم یقه‌سفید، الگوی بازدارندگی کیفری، کنترل اجتماعی غیررسمی.

مقدمه

دقت در مفهوم جرایم یقه‌سفید صرفنظر از عنوان و دامنه شمول آن، در طول دوره‌های مختلف تاریخ مورد توجه بوده است. معروف است که جرایم یقه‌سفیدی در زمان روم باستان مورد بررسی قرار گرفته (هارتلی، ۲۰۰۶: ۱۳) و بعدها در آثار به کارب، مارکس و انگلس نیز به آنها پرداخته شده است (فردریش، ۲۰۱۰: ۳۸). اما اصطلاح «جرایم یقه‌سفیدی» را ساترلند، جرم‌شناسی آمریکایی، در سال ۱۹۳۹ برای اولین بار وارد ادبیات این حوزه مطالعاتی کرد. توجه ساترلند به جرایم یقه‌سفیدها به عنوان نقطه تمرکز مطالعات جرم‌شناسی در حالی بود که تا پیش از آن، جرم‌شناسی، رسالت خود را عمدتاً در بررسی جرایم ارتکابی طبقه‌های پایین اقتصادی و اجتماعی یا جرایم مرسوم جست‌وجوی می‌کرد (هارتلی، ۲۰۰۶: ۲). ساترلند مدعی بود که تفاوتی میان جرایم گروه‌های مختلف اجتماعی وجود ندارد جز آن که نهادهای رسیدگی‌کننده میان این جرایم تفکیک قابل شده و به گونه متفاوتی به آنها رسیدگی می‌نمایند.

از جمله مسائلی چالش‌برانگیز در بررسی جرایم یقه‌سفید، مسأله تعریف و تعیین دامنه این جرایم می‌باشد. به‌طور کلی دو رویکرد اصلی در تعریف جرایم یقه‌سفیدی وجود دارد: رویکرد دوازدهای مجرم محور و جرم محور. ساترلند در سال ۱۹۴۰ جرم یقه‌سفید را به عنوان «جرمی که توسط شخصی محترم و دارای منزلت اجتماعی بالا و در جریان فعالیت‌های شغلی وی واقع می‌شود»، تعریف کرده است. در رویکرد مجرم محور، تعریف اخیر از دیگر تعاریف موجود، مشهورتر و تأثیرگذارتر می‌باشد. رویکرد مجرم محور بر موضوعاتی همچون منزلت اجتماعی بالا، قدرتمند بودن و مورد احترام بودن مرتکب، تأکید می‌کند. اما در رویکرد جرم محور به جای مرتکب بر خصوصیات و ویژگی‌های رفتار مجرمانه تمرکز می‌شود. مشهورترین تعریف را در این الگو، هرتل‌دیلر در ۱۹۷۰ ارائه کرده است. در این تعریف جرم یقه‌سفیدی به عنوان «رفتار یا رفتارهای غیرقانونی که با وسایلی غیرفیزیکی، به صورت مخفیانه و متقلبانه و به منظور تحصیل اسلالم و امتیازات مالی یا شخصی یا جلوگیری از، از دست دادن پول یا مال ارتکاب می‌یابند»، معرفی شده است (میلر، ۲۰۰۹: ۵۵۰). در الگوی اخیر آنچه موجب تمایز جرایم یقه‌سفید از دیگر جرایم می‌شود، رفتار مجرمانه است و به خصوصیات شخص مرتکب آن توجهی نمی‌شود.

جرایم یقه‌سفیدی در مقایسه با دیگر جرایم به مراتب زیان‌بارتر

و آسیب‌زننده‌تر می‌باشد. زیان‌های ناشی از جرایم یقه‌سفیدی در ۳۰ درصدته زیان‌های اقتصادی، علیه تمامیت جسمانی و اجتماعی اخلاقی تقسیم‌بندی می‌شود. در عین حال با توجه به روند جهانی شدن به ویژه در عرصه تجارت جهانی، افزایش مشاغل یقه‌سفیدی، گسترش روابط مبتنی بر اعتماد متقابل، تحولات عظیم در خدمات پولی و توسعه اینترنت به عنوان ابزاری با کارایی از تباطی و تجاری (همان)، فرصت‌های جدیدی برای ارتکاب جرایم یقه‌سفیدی در حال شکل‌گیری است. با توجه به همین وسعت قلمرو و شدت آسیب‌های جرایم یقه‌سفیدی، اشاره به برخی از مهم‌ترین این آسیب‌ها ضروری به نظر می‌رسد. ارتکاب جرایم یقه‌سفیدی به صورت مستقیم و غیرمستقیم زیان‌های اقتصادی فراوانی را به افراد جامعه تحمیل می‌کند. با توجه به ماهیت جرایم یقه‌سفیدی تعیین دقیق زیان‌های اقتصادی ناشی شده از این جرایم امکان‌پذیر نیست، اما تردیدی وجود ندارد که میزان خسارات این جرایم به مراتب سنگین‌تر از خسارات جرایم عادی می‌باشد. برای مثال، سازمان ای‌بی‌آی آمریکا میزان خسارات ناشی از جرایم سنتی همچون انواع سرقت، ورود مجرمین به ملک و... در سال ۲۰۰۶ را در حدود ۱۷۶ میلیارد دلار تخمین زده است، در حالی که خسارات جرایم یقه‌سفیدی در همان سال بالغ بر ۳۰۰ میلیارد دلار ارزیابی شده است.

اگرچه به‌طور معمول جرایم علیه تمامیت جسمانی افراد با جرایم خیابانی بیوند مستقیم دارند، شمار قابل توجهی از تلفات و مرگ‌ومیر سالانه کشورهای مختلف به جرایم یقه‌سفیدی نسبت داده می‌شود. در نتیجه نقض مقررات ایمنی محل کار و بی‌توجهی به استانداردهای زیست‌محیطی هزاران نفر جان خود را در دست می‌دهند، صدها هزار نفر مجروح یا تحت تأثیر عوامل مذکور بیمار می‌شوند.

تولید و توزیع کالاها و محصولات ناسالم از دیگر عوامل تهدیدکننده سلامت افراد

می‌باشد. مواد غذایی ناسالم، اسباب بازی‌ها، داروها و تجهیزات پزشکی خارج از استاندارد بیش‌ترین سهم را در ورود آسیب‌های جسمی به خود اختصاص می‌دهند (همان). برخلاف جرایم علیه مصرف‌کنندگان و نقض مقررات کاری که بزدهندگان شخصی دارند، نقض مقررات زیست‌محیطی، همه اقشار جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

جرایم یقه‌سفیدی همچنین خسارات اجتماعی و اخلاقی فراوانی به بار می‌آورد. این جرایم با از بین بردن اعتماد مردم نسبت به

با توجه به آثار و پیامدهای شدیدی که جرایم یقه‌سفیدی در سطوح فردی و اجتماعی به همراه دارد، مواجهه مؤثر با این جرایم باید در اولویت دست‌انگازهای عدالت کیفری کشورها قرار بگیرد. در این میان راهکارهای مختلفی برای مقابله با این جرایم قابل تصور است و این مقاله تلاش می‌کند با بررسی دقیق هر یک از این موارد ظرفیت‌ها، کاستی‌ها و نقاط قوت آنها را به تفکیک معرفی کند. در ابتدای بحث ضروری است تأکید شود، مواجهه مؤثر با جرایم یقه‌سفیدی مستلزم به‌کارگیری مجموعه‌ای از راهکارهای پیشنهادی به صورت توأمان است و از سوی دیگر، هر یک از الگوهای ذیل مستلزم اجرای پژوهش‌های مستقل بومی با در نظر گرفتن زمینه‌های اجتماعی، فرهنگی و سیاسی حاکم بر کشور ما می‌باشد و لذا در این پژوهش تلاش می‌شود با فراهم آوردن چشم‌انداز نسبتاً روشنی از دیدگاه‌های نظری مختلف در کنترل جرایم یقه‌سفیدی ضمن آشنایی با الگوهای مختلف، زمینه مطالعات بومی در این حوزه را فراهم کند.

۱- الگوی کیفری

دیدگاه‌های اولیه الگوی بازدارندگی را باید در مکتب جرم‌شناسی کلاسیک و نظریات فایده‌گرایانه موجود در آن جستجو کرد. جرم‌شناسان کلاسیک، گرایش به ارتکاب جرم را برای همه افراد، به جهت تمایل طبیعی آنها به پیروی از رفتارهای لذت‌جویانه، مفروض تلقی می‌کردند. از منظر این رویکرد این لذت‌طلبی طبیعی با گزینش عقلانی در هم آمیخته است. انشخا پیش از تصمیم‌گیری برای انجام کار، منافع جرم را در برابر مجازات پیش‌بینی شده برای ارتکاب آن می‌سنجند و در صورتی که عوایدی بیش از زیان‌های احتمالی بیایند، نسبت به ارتکاب جرم، اقدام می‌کنند (سیمپسون، ۲۰۰۲: ۹). در چنین شرایطی مجازات در صورتی سودمند خواهد بود که مانع تکرار جرم مرتکب یا مانع ارتکاب جرم افرادی که برای اولین بار قصد اقدام دارند، شود. آنچه اشاره شد بیانگر دو کارکرد بازدارندگی در سطح فردی و عمومی می‌باشد. بازدارندگی فردی یا خاص به مرتکب گوشزد می‌کند که رفتار او مطلوب و سودمند نبوده است زیرا، به مجازاتی منتهی شده است که زنج آن بیش‌تر از عایدی آن بوده است و لذا ترس از مجازات مانع تکرار جرم مرتکب می‌شود. همچنین بازدارندگی عمومی با نشان دادن پیامدهای ناگوار ارتکاب جرم و ارعاب عمومی افراد، مانع وقوع این جرایم می‌شود (آیان‌مارش، ۲۰۰۴: ۸). باید توجه داشت که عوامل مختلفی بر ارزش بازدارندگی مجازات تأثیرگذار می‌باشد. اولین و مهم‌ترین عامل، قطعیت اعمال مجازات می‌باشد. همچنین وقتی مجازات به سرعت اعمال می‌شود، ارتباط میان رفتار مجرمانه و هزینه‌های تحمیلی ناشی از آن به صورت واضح‌تری در ذهن بزهارک شکل می‌گیرد. عامل ضروری دیگر برای بازدارندگی، شدت مجازات می‌باشد.

اما دیدگاه‌های موجود در نظریه کلاسیک با پذیرش تغییرات و اصلاحاتی به تدریج در مکتب نئوکلاسیک ظهور مجددی یافت. در نظریه اخیر تلاش شده است مابین نظری بازدارندگی همسو با نتایج به دست آمده از پژوهش‌های تجربی، علمی‌تر و به واقعیت‌های عینی نزدیک‌تر شوند. برای مثال گزینش عقلانی در نظریه اخیر محدود و منگی بر میزان کیفیت و گونه‌های دانش افراد پنداشته می‌شود. مطلب اخیر به این معناست که تصمیم‌گیری‌ها در عالم واقع لزوماً «بهترین» نیستند بلکه محصول دانش موجود، توانایی‌ها و تجربیات فرد تصمیم‌گیرنده می‌باشند. از سوی دیگر دیدگاه‌های اقتصادی، به تحلیل‌های بازدارندگی رنگ‌بوی جدیدی بخشیدند و با فرموله کردن محاسبات مجرمانه، نگرش جدیدی را به ویژه در جرایم یقه‌سفیدی ارائه کردند. آخرین تحولات دیدگاه بازدارندگی در برگیرنده این فرض می‌باشد که بازدارندگی می‌تواند در میان جرایم مختلف، متفاوت باشد. در این میان هر میزان که جرم ماهیتاً سودآورتر و برپایه حساب و رقم باشد، میزان بازدارندگی در آن بیش‌تر می‌باشد. براین اساس قدرت بازدارندگی مجازات در سرقت نسبت به تجاوز به عتف یا مصرف مواد مخدر و در مجموع جرایم یقه‌سفیدی در مقایسه با جرایم خوشنیت‌بار بیش‌تر می‌باشد (سیمپسون، ۲۰۰۲: ۲۴).

ظهور مجدد دکترین بازدارندگی در اواخر دهه ۱۹۶۰ زمینه‌اربرای آزمسون بازدارندگی به ویژه در مورد فرضیه‌هایی همچون رابطه قطعیت و شدت مجازات با بازدارندگی، تأثیر بازدارندگی در ضمانت اجراهای رسمی و غیررسمی و همچنین تفاوت میزان بازدارندگی در جرایم مختلف، فراهم کرد. پژوهش‌های این حوزه از جمله معدود تحقیقاتی که در ارتباط با جرایم یقه‌سفید انجام گرفته است، در روش مختلف بازدارندگی عینی و ذهنی را برگرزیداند. مطالعات بازدارندگی عینی یا به‌کارگیری مجموعه‌ای از داده‌های مختلفی تلاش می‌کند مستقیماً رابطه میان مجازات‌های اعمال شده و سطوح مختلف بزهارکی را بسنجد. در روش بازدارندگی ذهنی، قضاوت‌های ذهنی در مورد خطرات و عواقب مجازات و تأثیر آن بر بزهارکی افسراد ارزیابی می‌شود. در روش مورد اشاره از راهبردهای تحقیقاتی متفاوتی استفاده می‌کنند. به‌طور کلی، تحقیقات بازدارندگی عینی، ادعای بازدارندگی را به صورت تفکیک نشده، به نمایش می‌گذارند. مطالعات اولیه در این زمینه که به لحاظ روش شناختی در سطح پایینی قرار داشتند، رابطه معکوس میان شدت و قطعیت ضمانت اجراها و وقوع جرایم را با وضوح بیش‌تری به نمایش می‌گذاشتند. با این وجود مطالعات جدیدتر که از روش‌های تحلیل اقتصادی بهره می‌برند و متغیرهای کنترل مرتبط دارند، نتوانسته‌اند تأثیرات بازدارندگی یافت شده در مطالعات اولیه را احراز کنند. اشکالات نظری و روش شناختی موجود در مطالعات عینی بازدارندگی موجب شد، بسیاری از پژوهشگران، این روش را رها کرده و به رویکرد ذهنی بازدارندگی متمایل شوند.

رویکرد ذهنی بازدارندگی این سؤال را مطرح می‌نماید که آیا اساساً استفاده از ضمانت اجراها بر رفتار افراد تأثیری دارد؟ در این رویکرد بر این موضوع تأکید می‌شود که بازدارندگی مجازات‌ها را باید با توجه به تأثیر آن در ذهن و اندیشه افراد سنجید، صرفنظر از آن که شدت و قطعیت آن ضمانت اجراها در عالم واقع چه میزان از وقوع بزهارکی جلوگیری می‌نماید. در رویکرد بازدارندگی ذهنی معمولاً از روش نظرسنجی استفاده می‌شود. برای مثال از شرکت‌کنندگان پرسیده می‌شود، چه میزان احتمال می‌دهند در صورت ارتکاب جرمی خاص دستگیر شوند. همچنین ممکن است پرسیده شود، در صورتی که درصد احتمال دستگیری آنها در اثر ارتکاب رفتاری مجرمانه وجود داشته باشد، آیا حاضرند آن عمل را انجام دهند؟ هر چند با توجه به روش‌های مختلف تحقیق، تعدد متغیرهای مورد بررسی و نیز تنوع ابزارهای آماری در مطالعات ذهنی، جمع‌بندی مطالعات صورت گرفته را با دشواری همراه می‌سازد (همان: ۲۴). اما از مجموع این مطالعات چنین برمی‌آید که ضمانت اجراهای رسمی اثر بازدارنده چندانی در اشخاص یقه‌سفید از جمله مدیران شرکت‌ها ندارد. این موضوع احتمالاً به این دلیل می‌باشد که ساز و کارهای کنترل اجتماعی دیگری وجود دارند که قدرت محدودکنندگی آنها به مراتب بیش‌تر از ضمانت اجراهای رسمی می‌باشد.

همچنین مطالعاتی که در زمینه حرفه‌های مجرمانه یقه‌سفید تاکنون صورت گرفته بیانگر این واقعیت می‌باشد که مجازات زندان فی‌نفسه تأثیر چندانی در دستگیری مجدد محکومان به اتهام جرایم یقه‌سفید نداشته است و در مواردی که متهمین به دلیل ارتکاب جرایم یقه‌سفید، به مجازات زندان، به عنوان بارزترین ضمانت اجرای الگوی کیفری محکوم می‌شوند، مجازات مذکور تأثیر چندانی در کاهش محکومیت مجدد مرتکبین جرایم یقه‌سفید ندارد (دوویزورد، ۲۰۰۴: ۱۲۱). به نظر می‌رسد مجموع ارزیابی‌های که تاکنون از الگوی کنترل کیفری صورت گرفته است حاکی از ناتوانی ضمانت اجراهای کیفری صرف در مواجهه با جرایم یقه‌سفیدی می‌باشد. در ادامه به برخی از دلایل این ناکامی اشاره خواهد گردید.

الف) ناتوانی نظام کیفری در احراز مجرمیت و صدور حکم محکومیت

این مسأله البته بیش از آن که الگوی بازدارندگی را به چالش بکشاند، بیانگر این موضوع است که مجازات‌های نظام رسمی جزایی به درستی اعمال نمی‌شوند. میزان احتمال دستگیری مرتکبان جرایم یقه‌سفید بسیار پایین می‌باشد. این مسأله تا حدودی به دلیل پیچیدگی این جرایم می‌باشد (سیمپسون، ۲۰۰۲: ۹) و از طرف دیگر از آن جایی که در این جرایم در بسیاری از مواقع بزهدگان به کلی از وقوع جرایم بی‌اطلاع هستند، وقوع آنها گزارش نمی‌شوند و طبیعتاً اقدامات دیگر قضایی نیز در مورد آن جرایم انجام نمی‌گیرد. عدم گزارش این جرایم همچنین موجب می‌شود، گسترده‌تری آن پوششیده و مکتوم بماند و امکان مواجهه با جرایم مذکور امکان‌پذیر نباشد (میلر، ۲۰۰۹: ۵۵۱).

ب) به‌رغم آن که در حال حاضر بخش‌های مختلفی در نیروی انتظامی کشور از جمله پلیس فتا و... در زمینه کنترل جرایم یقه‌سفید مشغول به فعالیت هستند، نیروی‌های پلیس حداقل به صورت سنتی به منظور مقابله با جرایم آموزش می‌بینند و در برخی موارد نفوذ در شرکت‌های تجاری و نهادهای دیگر برای شناسایی جرایم یقه‌سفید به حدی پیچیده است که پیگیری جرایم مذکور را برای نیروهای مذکور با دشواری‌های بسیاری همراه می‌سازد، در عمل نیز تعدد وظایف محوله به نیروهای مذکور و کاستی‌هایی که از نظر تأمین پرسنل و امکانات وجود دارد، موجب می‌شود در برخی موارد شناسایی جرایم مذکور در اولویت فعالیت‌های پلیسی قرار نگیرند. تعیین مسؤول برای ارتکاب جرایم یقه‌سفیدی از دیگر مشکلات پیش روی الگوی بازدارندگی کیفری است. بسیاری از جرایم یقه‌سفیدی در نتیجه فعالیت‌های گروهی و در چارچوب اهداف تجاری شرکت‌ها واقع می‌شوند، در چنین شرایطی نسبت دادن فعالیت‌های غیرقانونی مذکور به فرد یا افرادی خاص به دشواری امکان‌پذیر است. موضوع دیگر در همین راستا، دشواری صدور حکم محکومیت برای مرتکبین این جرایم می‌باشد؛ با توجه به پیچیدگی پرونده‌های مربوطه و این که بسیاری از جرایم یقه‌سفیدی در ضمن فعالیت‌های معمول و مشروع تجاری واقع می‌شوند، احراز علم به موضوع و اثبات مسؤولیت متهمین با دشواری‌های مختلفی همراه می‌باشد (همان). حتی پس از احراز مسؤولیت متهم، محکوم کردن یقه‌سفیدها امر ساده‌ای نخواهد بود زیرا این اشخاص نوعاً بهترین و کلای مدافع را به خدمت می‌گیرند و کلای مذکور با استفاده از تخصص خود از سبوی مانع دستیابی مأموران تعقیب به ادله کافی برای مستندسازی ادعاهای خود می‌شوند و حتی اگر نتوانند مانع صدور حکم شوند، روند رسیدگی‌ها را کند می‌سازند و مانع دستیابی نهادهای رسیدگی‌کننده به نتایج مطلوب از رسیدگی به پرونده‌های مذکور می‌شوند.

از جمله موانع اثربخشی الگوی بازدارندگی کیفری که با مسأله شدت ضمانت اجراهای کیفری از تباط دارد، این است که اعمال محکومیت‌های شدید نسب به جرایم یقه‌سفیدی به ندرت اتفاق می‌افتد و در بسیاری از موارد پرونده‌های این حوزه یا به نتیجه‌ای نمی‌رسند یا با جریمه‌های مالی ناچیزی مختومه می‌شوند. پژوهش‌های تجربی در این موضوع حاکی است که نقض قوانین در مجموع برای یقه‌سفیدها سودمند می‌باشد زیرا احتمال کشف این جرایم پایین بوده و از طرف دیگر، مزایای سود حاصل از نقض قوانین مزبور به مراتب از جریمه‌های ناچیزی که در نهایت مدت‌ها بعد از تاریخ محکومیت پرداخت می‌شود، بیش‌تر خواهد بود (سیمپسون، ۲۰۰۲: ۴۹).

پی‌نوشت:

- 1 Conventional Crimes
- 2 Herbert Edelhertz
- 3 Objective Deterrence
- 4 Perceptual Deterrence

