



مدیرعامل شرکت ملی حفاری به «مناقصه» خبر داد

نجابت پیمانکاران نفتی در مقابل دریافت مطالبات مالی



مدیرعامل شرکت ذوب آهن اصفهان خبر داد

کاهش ظرفیت تولید فولاد با عدم تأمین پایدار مواد اولیه

محاصره دلالان مسکن با اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی!



ناراضی صادر کنندگان از بخشنامه جدید بانک مرکزی

اروپایی ها و آمریکایی ها سامانه نیما را نمی شناسند

زلزله دست از سر کرمانشاه بر نمی دارد!

گروه اجتماعی | مناقصه |

باز هم کرمانشاه و باز هم زلزله! برای مردم خونگرم کرمانشاه زلزله مهمانی نحس شده است! مهمانی که هر سال به دیدار کرمانشاهیان می آید و کلی خسارت به بار می آورد. بیش از یک سال از زلزله مهیب سال گذشته کرمانشاه گذشته بود که باز هم زلزله به دیدار مردم کرمانشاه رفت. این بار ۶،۴ ریشتر؛ یعنی یک ریشتر از زلزله سال قبل کم تر. سرپل ذهاب، دالاهو، گیلانغرب، قصر شیرین، ثلاث باباجانی و اسلام آباد غرب نزدیک ترین مکان ها به کانون زلزله بودند اما زلزله شامگاه یکشنبه حتی در رشت، همدان، ایلام، کردستان و سنجندج هم احساس شد.

ساعاتی بعد از زلزله شامگاه یکشنبه محمدشیر عتمداری، وزیر رفاه در پیام توییتری از اعزام ۶ تیم اورژانس اجتماعی به مناطق زلزله زده خبر داد. محمدشیر عتمداری در چند پیام توییتری به زلزله کرمانشاه اشاره کرده و آورده است که با هماهنگی مدیریت بحران مهد کودک ها برای نگهداری کودکان بی سامان تمهید مقدمات شد. ۳ تیم مهندسی به منظور بررسی تخریب مسکن های مددجویان اعزام می شوند. همچنین طبق اولین گزارش دریافتی از زلزله کرمانشاه هم اکنون ۶ تیم اورژانس اجتماعی در مراکز درمانی و سطح شهرهای سرپل ذهاب، دالاهو، گیلانغرب، قصر شیرین، ثلاث باباجانی و اسلام آباد غرب برای مداخلات آرام سازی مستقر شدند و مرکز تخصصی روان درمانی به منظور موارد حاد مداخله فعال شده است. وزیر رفاه همچنین در توییت دیگری نوشت که با استاندار کرمانشاه صحبت کردم و گفتیم مدیران استانی وزارت رفاه در خدمت ستاد بحران هستند.

اعزام ۶ تیم اورژانس اجتماعی به مناطق زلزله زده

ارسال بسته های غذایی

محمود محمدی نسب، دبیر کل جمعیت هلال احمر نیز گفت: بسته های غذایی یک ماهه بارگیری و به مناطق ارسال شده است. ۸۷ تیم ارزیاب در مناطق زلزله زده از استان های معین کردستان، همدان، لرستان و ایلام تیم های واکنش سریع، آواربرداری، جست و جو و اسکان و تغذیه را به سرپل ذهاب، گیلانغرب و قصر شیرین اعزام کرده اند. مرکز امداد هوایی هلال احمر ۵ فروند بالگرد را برای ارایشه خدمات در مناطق به صورت آماده باش قرار داده است و علاوه بر استان های معین، استان های زنجان، آذربایجان غربی، مرکزی و چهارمحال و بختیاری و اصفهان در آماده باش قرار دارند.

تشکیل ستاد بحران

امیدقادری، مدیرکل بهزیستی استان کرمانشاه نیز با بیان این که ستاد بحران در این استان تشکیل شده و در چند حوزه برنامه ریزی های لازم صورت گرفته است، افزود: مداخلات روانی آرام سازی روانی پس از زلزله در حال انجام است، چراکه زلزله بار روانی شدیدتری را نسبت به تخریب فیزیکی به زلزله زدگان تحمیل می کند، به همین دلیل ۹ تیم اورژانس اجتماعی از شهرستان های شرق استان کرمانشاه به این مناطق اعزام شدند. این تیم ها بر روی مشکلاتی مثل افکار خودکشی، اضطراب شدید و... تمرکز دارند؛ این تیم ها همچنین در داخل مراکز درمانی و بیمارستان ها حضور پیدا می کنند تا در صورت شناسایی معلول جدید، یا کودک بی سرپرست یا بدون همراه، به وضعیت آنها رسیدگی کنند و وضعیت روانی آنها را مورد بررسی قرار دهند. همچنین دو مرکز تخصصی روانی نیز در داخل شهر مستقر شده است. این دو مرکز به جز تیم های اورژانس اجتماعی برای درمان مشکلات روانی تخصصی و حادثه مشغول فعالیت هستند. قادری با اشاره به استقرار تیم های توان پزشکی و کار درمانی در منطقه ثلاث باباجانی و سرپل ذهاب برای رسیدگی به مصدومان ترخیص شده نیز گفت: وسایل کمک توانبخشی مانند عصا، ویلچر و... نیز به شکل رایگان در اختیار معلولان قرار می گیرد و این اقدام در حال توزیع هستند. وی با اشاره به دستور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد آماده باش بهزیستی، اسکان موقت و تأمین اقلام مورد نیاز زلزله زدگان، تصریح کرد: مواد غذایی در منطقه توزیع شده است و در چند شهرستان نیز که براساس گزارش ها با مشکل آب روبه رو شده بودند، آب معدنی توزیع شده است.



خبر شرکت‌ها

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید متقاضیان مسکن مهر در صورت رضایت به پرنده هشتگر دم‌متقل می‌شوند



حبیب‌الله طاهر خانی، معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید در حاشیه ملاقات مردمی با بیان این که هدف از برگزاری ملاقات عمومی این است که از نزدیک در جریان مسایل و مشکلات شهر جدید پردیس قرار بگیریم، گفت: در این بازدیدها سعی می‌کنیم تمام اعضای مجمع عمومی و شرکت عمران شهر جدید پردیس هم حضور داشته باشند تا بتوانیم مسایل و مشکلات را به سرعت حل کنیم.

به گزارش مناقصه‌مزایده، وی افزود: در عین حال تأکیدمان به مدیران عامل شهرهای جدید این است که این ملاقات‌های عمومی توسط آنها در شهرها صورت بگیرد و مسایل مردم از نزدیک توسط آنها مورد بررسی قرار بگیرد. وقتی از داخل سیستم اطلاعاتی به صورت مشخص دریافت نشود، بعضاً عده‌ای تحت تأثیر جوسازی‌ها قرار می‌گیرند و این باعث افزایش شایعات می‌شود.

ملاقات‌های حضوری ادامه‌دار خواهد بود

طاهر خانی با اشاره به این که در این نشست مسایل متنوعی مورد بررسی قرار گرفت، بیان داشت: در همه موارد تصمیمات لازم را گرفته‌ایم تا هم مشکل متقاضی برطرف شود و هم در موارد مشابه مشکلات سایر متقاضیانی که مراجعه نکردند حل شود. ملاقات‌ها در پردیس ادامه خواهد داشت و علاوه بر حضور بنده، ملاقات مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره این شرکت هم برنامه‌ریزی و برگزار خواهد شد. مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید تصریح کرد: بررسی مشکلات و موضوعات مردم از اولویت‌های اصلی مادر کار است که باید آنها را حل کنیم. بعضاً مسایلی در این نشست‌های فردی مطرح می‌شود که کمک زیادی می‌کند به هر مدیر در تصمیم‌گیری‌ها، چرا که در نشست‌های تصمیم‌گیری مسایل به صورت کلان دیده می‌شود اما در نشست با متقاضیان به صورت دقیق و جزئی می‌توان مشکلات را بررسی کرد. وی با اشاره به این موضوع که تمامی متقاضیانی که به علت کسری واریز آورده خود حذف شده‌اند، می‌توانند متقاضی بوند و هشتگر شوند، گفت: آنها می‌توانند بازبینی از این شهرها داشته باشند و در صورت انتخاب و پذیرفتن انتقال، پرونده آنها به این شهرها منتقل می‌شود و فرایند ثبت‌نام، تکمیل آورده و انتخاب واحد در آن شهرها انجام خواهد شد.

تحولات جدی‌تری را در حوزه مسکن مهر شاهد خواهیم بود

وی با تأکید بر این که با همت مضاعف و پیگیری‌هایی که در سطح عالی دولت و مجلس در حال انجام است، امیدواریم بتوانیم مسایل کلان مسکن مهر پردیس که نیازمند تأمین منابع مالی در حوزه‌های آماده‌سازی، محوطه‌سازی و تأمین زیرساخت‌ها و زیربنای است را حل کنیم، افزود: هم در اصلاحیه بودجه سال ۹۷ هم در بودجه پیشنهادی سال ۹۸، رقم‌های خوبی آرایه شده است. در صورت تصویب این پیشنهادات، در باقی‌مانده سال جاری و همچنین در سال آینده، تحولات جدی‌تری را در حوزه مسکن مهر پردیس شاهد خواهیم بود. وی در پایان تصریح کرد: بخش عمده این مبحث مربوط به تأمین منابع و جریان عقب‌ماندگی در آماده‌سازی، محوطه‌سازی و تأمین زیرساخت‌ها است که امیدواریم بتوانیم هم از منابع عمومی اعتبار دریافت کنیم و هم اجازه هزینه‌کرد از منابع داخلی خودمان را بگیریم تا تزیق‌ها در موضوع مسکن مهر مناسب‌تر شود.

دعوت به طراحی و ایده‌پردازی برای زیباسازی منطقه آزاد چابهار با محوریت نوروز ۹۸

سازمان منطقه آزاد چابهار در راستای ارج نهادن و مشارکت نیروهای خلاق و خوش ذوق به منظور ساماندهی صبری و ارتقای کیفی نما و منظر شهری طی فراخوانی از تمامی هنرمندان و علاقه‌مندان در زمینه‌های مختلف زیباسازی شهری شامل طراحی و ساخت المان‌های شهری موقت و آثار حجمی، آذین‌بندی مناسبتی (دهه فجر) خصوصاً طرح استقبال از بهار ۹۸... دعوت به همکاری کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد چابهار رویکردهای این فراخوان شامل ارتقا و گسترش فضای پویا و پر نشاط بین اقشار مختلف، ارتقای فضای شهری با استفاده از نمادهای نوروزی و از طریق آفرینش هنری، معرفی و بیان فرهنگ بومی شهر چابهار با فضاسازی شهری جهت تأثیرگذاری مطلوب بر مخاطبان، در نظر داشتن توجهی اقتصادی و قابلیت اجرای طرح، رعایت معیارهای هنری و انتقال مفهوم نوروز باستانی، آیین و رسوم بومی می‌باشد. بر پایه همین گزارش شرایط و نحوه ارسال آثار شامل: آرایه شیت تمام تایل‌ها، مصالح و برآورد هزینه و اجرای اثر، آرایه یک شرح از ایده و هدف، انتخاب متریال آثار به نحوی باشد که دوام و ماندگاری آثار در طولانی مدت و با شرایط جوی موجود در شهر چابهار تضمین شود. آثار به صورت دو پرینت A۳ که به صورت افقی یا کبیت DPI ۳۰۰، در چرخه همراه با ماکت اثر هستند. شرکت برای کلیه علاقه‌مندان آزاد می‌باشد و محدودیتی در تعداد آثار آرایه شده از سوی هنرمند وجود ندارد، به آثاری که پس از مهلت مقرر به دبیرخانه ارسال شود ترتیب‌ثرتی داده نخواهد شد و مهلت ارسال آثار: ۲۲ تا ۱۲ آذر ماه ۹۷ می‌باشد. شایان ذکر است علاقه‌مندان برای اطلاع بیش‌تر به صورت حضوری به آدرس سازمان منطقه آزاد چابهار- بلوار دانشگاه- ساختمان احراز قدیم - دفتر مدیریت امور شهری و روستایی و یا سایت www.czfz.ir مراجعه کنند، شماره تلفن ۴۲۴۶۸۱۲۳۱۲۴۶۸ و هم‌راه ۰۹۱۵۱۹۱۵۵۵۱۵۳۵۵۱ آماده پاسخگویی هستند.

حرف‌های خودی و بی خودی

عمو سام فرنگی، به چه رنگی!

روزی صد بار دست بر پشت دست می‌کوبم و حیف و صد حیف می‌گویم که این مستر ترامپ! بازه و خجسته و وطن‌ز با این همه استعداد در شواف و استبداد و هنرمندی تمام در یک‌دلی‌لنگوچی و قیس‌لنگوچی و ادا و اطوار دوست‌داشتنی و این عمو سام اهل دل! چرا باید بنسود رییس جمهور آمریکا، به جان ابوی بزرگوارشان این جوری حیف می‌شوند و ناکام از دنیا می‌روند!

اگر مردم آمریکا توقع نداشتند که این ظلم فاحش را به این بنده خدا بکنند، حالا خودش یک چیز می‌خواهد و می‌گوید و از همان خجسته حالی که دارد دلش رییس جمهوری می‌خواست، شما چرا دل به دلش دادید و این‌گونه استعداد بچه را به باد فنا دادید!

فی‌المثل در همین فقره خاشقچی و بیابنه و سخنرانی‌هایی که اخیراً از ایشان تراوش شده است، یک نگاه بیندازید. همه‌اش طنز است و مطایبه یکی به نعل می‌کوبد یکی به میخ و ایضاً بر شست مبارک، با دست پس می‌زند و با پایش، قیافه در هم می‌کند و همزمان خنده تحویل می‌دهد. حرف خاشقچی و بن‌سلمان است، سخن از ایران و تحریم آن می‌کند، دلش از یک طرف برای دموکراسی و حقوق بشر یک ذره شده است و از طرف دیگر ذوق پول‌های عربستان را می‌کند و دلش غنچ می‌رود. معجونی است دیدنی و نه شنیدنی.

خود ما که هیچ چیزی را به سخنرانی‌ها و بیابنه‌ها و خصوصاً صحبت کردنش با خبرنگاران ترجیح نمی‌دهیم، یعنی اگر این دلار مادر مرده اینقدر بالا نکشیده بود و ایضاً آن‌دک ریالی هم ته جیبمان بود و البته آن قانون مهاجرتی و بگیر و ببند سر مرزهای یکنه دنیا نبود، می‌شدیم پای ثابت استندآپ و سیت‌دان جنبان‌ها و حض وافر می‌بردیم و کیف‌مان کوک می‌شد.

نمی‌دانم که چرا خیلی‌ها با من هم عقیده و هم نظر نیستند و با این عمو سام فرنگی حال نمی‌کنند و هنگام دیدنش غش و ضعف نمی‌کنند... فی‌المثل همین طریف خان خودمون، هر چند وقت یک بار ایشان را طریف پیچ کرده و کلی مسخره می‌کند و دل‌ناک‌ش را می‌رنجاند، یکی نیست به ایشان بگوید که تو خودت که جزو طرفدای دیگر چرا، عزیز دل، این بابا اساساً نمی‌داند کجاست و چه کاره است، فکر می‌کند آمده به کارناوال و پالماسکه که دلش یک چیز می‌گوید، زبانش چیز دیگری، همراه با خنده داد و فریاد می‌کند و هنگامی که صورتش گر می‌گیرد جوک و لطیفه به خود خرق... می‌دهد.

البته آنقدرها هم که به نظر می‌رسد هوشنگ‌خان (خودمان را می‌فرماییم) مشنگ نیستیم و آنقدری حایلمان می‌شود که به این فکر کنیم که این ترامپ‌جان! خودش را مسخره کرده یا مردم دنیا را سرکار گذاشته؟، هوش و حواسش سر جاست یا ما را گرفته، قرض‌هایش را با آپ فراوان قورت داده یا افتاده است در کار گل و علف و بلبل!

به خدا بی‌نامه می‌برم از دست این بشر دوا...!

هوشنگ خان

محاصره دلالان مسکن با اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی!

اگر عهده‌دار شهرداری | مناقشه

بررسی‌های کارشناسان نشان می‌دهد، پاکسازی بازار مسکن از خانه‌های خالی، به یک بسته و راهکار ترکیبی نیازمند است؛ به این معنا که راهکارهای تک‌بعدی، برای کاهش تعداد خانه‌های خالی به سطح متعارف جوابگو نخواهد بود و باید متناسب با این که خانه‌های خالی در هر استان چه ویژگی‌ها، چه حجم و چه شرایطی دارد، نسخه مربوط به هر شهر یا هر استان به صورت بومی تهیه و اجرا شود.

بسیاری از کارشناسان و تحلیلگران اقتصاد مسکن، معتقدند یکی از مهم‌ترین ابزارهای کنترل و جلوگیری از افزایش تعداد خانه‌های خالی در بازار مسکن، استفاده از ابزارهای مالیاتی می‌باشد. همان‌طور که در برخی از کشورها برای تنظیم بازار مسکن و تصفیه آن از آمار بالای خانه‌های خالی، اخذ مالیات از مالکان این آپارتمان‌ها را در دستور کار خود قرار داده‌اند؛ راهکاری که اگرچه در ایران دارای مصوبه مجلس شورای اسلامی است و مطالعات زیادی در مورد آن انجام شده، اما تاکنون به دلایل زیادی از اجرا باز مانده است؛ نکته اینجاست که گزارش‌ها نشان می‌دهد که در سال‌های اخیر نه تنها از تعداد خانه‌های خالی در کشور کاسته نشده، بلکه از رشد حدود ۳۰ درصدی بر خوردار بوده و شواهد موجود در بازار مسکن حاکی از آن است که دلایلی‌ها و سوداگری افراد سودجو، بیش از سایر عوامل، به تشدید گرانی قیمت‌ها در بازار مسکن، دامن زده‌اند و در تلاش هستند تا با همه توان، لابی کرده و اجازه اجرای قانون مالیات از خانه‌های خالی را ندهند؛ در حالیکه به باور بسیاری از کارشناسان، اجرای مالیات در بخش مسکن، فضا را برای فعالیت دلالان بسیار تنگ و تنگ‌تر خواهد کرد.

ذی‌نفعان، مالیات بر خانه‌های خالی را مسکوت گذاشته‌اند

در همین رابطه عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در یافت‌مالیات از خانه‌های خالی را یکی از راهکارهای مقابله با سوداگری و دلالی در بخش مسکن دانست.

سیدهادی‌بهادری بیان کرد: اگرچه قانون مالیات بر خانه‌های خالی چند سال قبل وضع شده، اما هنوز سامانه‌ای وجود ندارد که بر اساس آن بتوانیم خانه‌های خالی را تشخیص دهیم. وی ادامه داد: دولت ظاهراً اراده‌ای برای اجرای این قانون دارد، اما این قانون فعلاً مسکوت مانده است.

براساس این گزارش، برخی از کارشناسان بر این باورند که دولت باید در چنین شرایطی که افراد زیادی به دنبال سوداگری هستند، نظارت بیش‌تری بر بازار مسکن اعمال کند. چرا که در حال حاضر گروهی از افراد در بازار مسکن وجود دارند که موضوع مالیات بر خانه‌های خالی را مسکوت گذاشته‌اند و گروه‌های ذی‌نفع اجازه نمی‌دهند که این طرح به سرانجام برسد.

این نماینده مجلس در پاسخ به این که آیا ممکن است برخی افراد ذی‌نفع از اجرای این مالیات جلوگیری کنند، تصریح کرد: ممکن است این موضوع هم یکی از عوامل دخیل در اجرایی‌نشدن مالیات بر خانه‌های خالی باشد.

بهادری ادامه داد: اما آنچه در عمل مطرح می‌شود، این است که هنوز سامانه تشخیص خانه‌های خالی برای این منظور تشکیل نشده است.

وی در پاسخ به این که آیا مجلس تسریع در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی را الزامی نکرده است، اظهار داشت: مجلس چندین بار تشکیل سامانه شناسایی املاک خالی را به دولت تذکر داده، اما هنوز اقدام عملی در این حوزه صورت نگرفته است.

مشکلات بخش مسکن با اخذ مالیات حل نمی‌شود

در یافت مالیات، فروش خانه‌های خالی را تضمین نمی‌کند

در همین راستا دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور به عنوان یکی از مخالفان اجرای این قانون گفت: با فرض این که مالیات بر خانه‌های خالی نیز اجرایی شود، اما سؤال این است که ما با این اقدام به دنبال چه هستیم.

فرشیدپور حاجت با بیان این مطلب تأکید کرد: اگر فردی به قصد سرمایه‌گذاری، خانه‌ای خریداری کرده که در برخی از روزهای سال از آن استفاده می‌کند و قصد فروش هم ندارد، حال اگر طبق انوماسیون شناسایی خانه‌های خالی مشخص شود که خانه وی خالی است، بابت چه موضوعی باید مالیات پرداخت کند.

وی با بیان این که حتی با گرفتن مالیات از

خانه‌های خالی، مشکلات بخش مسکن حل نمی‌شود، تصریح کرد: اساساً در بازار مسکن دو بخش وجود دارد. یک بخش فعالان اقتصادی هستند که در حوزه مسکن فعالیت می‌کنند و این گروه ساخت و ساز مسکن انجام می‌دهند که بتوانند واحدهای خود را بفروشند.

پورحاجت با انتقاد از سیاست‌ها در حوزه مسکن گفت: با توجه به شرایطی که در کشور وجود دارد، هیچ تفاوتی بین کسی که خانه خود را برای سرمایه‌گذاری نگه داشته و نیز کسی که در شرایط بحران اقتصادی کشور ساختمان خود را تولید کرده و به علت رکود نتوانسته به فروش برساند، قائل نشده‌اند و حال بحث اخذ مالیات از خانه‌های خالی را مطرح می‌کنند.

کسانی که دنبال اخذ مالیات هستند، زمانی می‌توانند به دنبال این گونه مکانیزم‌ها بروند که عرضه و تقاضا در بازار مسکن به تعادل برسد باشد.

وی با بیان این که اولویت دولت و مجلس تسهیل در تولید مسکن است، ادامه داد: اگر ما عرضه و تقاضا را به حد مطلوبی برسانیم، چه ضرورتی دارد که قوانین فوق‌العاده در بخش

مسکن وضع کنیم. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان تأکید کرد: بخش مسکن به عنوان بخش پیشران اقتصادی کشور در حوزه تولید مسکن مطرح است که فعال شدن آن منجر به رونق اقتصادی و نیز حل مضلات و مشکلات مربوط به اشتغال می‌شود. بنابراین باید زمینه‌های تحرک و رونق در این بخش فراهم شود.

۲۰ هزار تی.ای. یواست.

راستاد همچنین یکی دیگر از چالش‌های صنعت کشتیرانی را لزوم کاهش تولید گازهای گلخانه‌ای برشمرد که یکی از مصوبات مهم آن ضرورت کاهش استفاده از سازه شیمیایی «سولفور» در سوخت کشتی‌هاست.

وی بیان داشت: تحقق چنین مصوبه‌ای نیازمند دست‌کم دو میلیون دلار سرمایه‌گذاری برای هر کشتی بوده و بر این اساس حضور متخصصان دریایی و تبادل دانش و تجربیات آنها برای ایران بسیار مهم است. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در ادامه به برخی اقدام‌های زیربنایی سازمان بنادر در حوزه مهندسی سواحل و بنادر اشاره کرد و گفت: از جمله اقدام‌های اجرایی در سواحل مکران، توسعه بندر چابهار و ساخت ۱۵ موج شکن

چندمنظوره برای بهبود فعالیت ساحل‌نشینان است. وی ادامه داد: در زمینه شبکه ملی پایش مشخصه‌های دریایی نیز اقدام‌های خوبی انجام شده که از آن جمله می‌توان به استقرار دستگاه‌های موج‌نگار سامانه‌های جزر و مد سنخ در طول سواحل مکران اشاره کرد، ضمن آن که سامانه‌های هشدار سونامی و طوفان‌های حاره‌ای در این منطقه در دست ساخت است.



مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: پذیرش نسل جدید

پذیرش نسل جدید کشتی‌ها به توسعه زیرساخت‌های بندری نیاز دارد

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: پذیرش نسل جدید کشتی‌های بزرگ و کانتینرپر، نیازمند ایجاد زیرساخت‌های لازم در بنادر ایران است. به گزارش ایرنا، محمدرضا استادافزود: در هر حله سوم ساخت پایانه کانتینرپر بندر شهید رجایی با احداث هزار و ۴۰۰ متر اسکله، ظرفیت این بندر به ۸ میلیون کانتینر در سال خواهد رسید. راستاد ادامه داد: همچنین با توسعه بندر چابهار، قابلیت پذیرش کشتی‌های بزرگ در این بندر فراهم می‌شود و ظرفیت آن از دو به ۴ میلیون تن در سال افزایش خواهد یافت. به گفته این مقام مسئول، ساخت کشتی‌های بزرگ و کانتینرپر با ظرفیت بالای ۲۰ هزار تی.ای.یو (TEU) و تأمین زیرساخت‌های لازم برای پذیرش چنین کشتی‌هایی از جمله چالش‌های مهندسی در بابی کشور است.

طی آیین نامه‌ای اعلام شد

چراغ سبز بیمه مرکزی به بیمه‌زندگی

| گروه بانک و بیمه | مناقصه

دهه‌ها از ورود بیمه به ایران می‌گذرد طی این مدت مردم با بیمه‌هایی نوین نیز آشنا گشته‌اند؛ از بیمه آتش سوزی و زلزله گرفته تا انواع بیمه‌های عمر و... بیمه مرکزی به عنوان متولی اصلی صنعت بیمه طی این مدت کوشیده تا مردم با بیمه‌های مختلف آشنا شوند و از مزایای آن بهره ببرند؛ بر همین اساس یکی از بیمه‌هایی که مجوز عملیاتی شدنش صادر شد، بیمه زندگی بود.

ابلاغ آیین نامه نمایندگی فروش

بیمه مرکزی آیین نامه نحوه اعطای نمایندگی فروش بیمه‌های زندگی را که در نشست ۸مهر ماه امسال در شورایعالی بیمه به تصویب رسیده بود، رای ۲۴ شرکت بیمه‌گر ابلاغ کرد. از مواد مهم این آیین نامه می‌توان به «حداکثر ۳ساله بودن مدت قرارداد اولیه و امکان تمدید قرارداد نمایندگی فروش پس از اتمام دوره اول»، «ممنوعیت داشتن همزمان بیش از یک نمایندگی فروش بیمه زندگی از شرکت‌های مختلف بیمه ای» و «تعیین سقف حداکثر ۷۰درصدی برای کارمزد نمایندگی فروش بیمه زندگی نسبت به ارقام کارمزد مقرر در آیین نامه کارمزد نمایندگی رسمی بیمه مصوب شورایعالی بیمه» اشاره کرد.

بیمه زندگی چیست؟

بیمه زندگی قرارداد بیمه‌ای است که همزمان با بیمه کردن عمر شما امکانات متنوع سرمایه گذاری ذخایر حق بیمه پرداختی شما را در سید سرمایه گذاری شرکت بیمه، متشکل از مطمئن ترین بازارهای سرمایه گذاری، در دسترس شما قرار می دهد تا در صورت تحقق خطر فوت و یا پس از اتمام قرارداد شما و خانواده از تأمین مالی مورد نیاز برخوردار شوید.



هدف اصلی بیمه‌های زندگی

بیمه زندگی از رایج ترین و متداول ترین رشته‌های بیمه در جهان به‌ویژه در کشورهای پیشرفته است. هدف اصلی بیمه‌های زندگی ایجاد و جمع‌آوری ذخایر مالی، سرمایه گذاری و کسب سود حاصل از سرمایه بیمه زندگی و نهایتاً ایفای تعهدات بیمه‌گر در قبال استفاده کنندگان می باشد. بیمه زندگی و سرمایه گذاری یکی از پرطرفدارترین بیمه‌های زندگی در جهان است که با اضافه کردن یک برنامه سرمایه گذاری سیستماتیک به بیمه زندگی بلنمدت، روزبه‌روز طرفداران بیش‌تری را در اکثر کشورها به خود جلب می کند. در شرایط کنونی آی‌ام‌آی توان از تورم چشم‌پوشی کرد؟ چنانچه سرمایه بیمه‌های زندگی متداول در حال حاضر برای خانواده تا حدودی کارگشا باشد آیا در آینده نیز پس از گذشت چند سال این مبلغ به اندازه امروز کارگشا خواهد بود؟ و این در حالی است که با توجه به نرخ تورم بدیهی است که پاسخ منفی است اما با خرید بیمه زندگی و پس انداز، به مجموعه‌ای از امکانات کم‌نظیر کاربری بیمه در جهان دسترسی خواهید یافت.

مزایای بیمه زندگی

در شرایط ناگوار ماهیت نقدی بودن این سرمایه گذاری به همراه سرمایه بیمه زندگی حایز اهمیت می نماید. بدون قیدوبندهای ناشی از ضوابط مالیاتی و انحصار وراثت سرمایه مذکور می تواند در تأمین مخارج بازماندگان به گونه‌ای مؤثر راهگشا بوده و تا زمانی که بازماندگان خود را با شرایط جدید وفق دهند به خوبی ایفای نقش کند. شرکت بیمه پس از دریافت اسناد و مدارک مورد نیاز و اطمینان از صحت آنها حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تعهدات خود را انجام خواهد داد. سرمایه بیمه زندگی و سرمایه گذاری همواره به هر میزان از معافیت مالیاتی برخوردار است و مبلغ قابل پرداخت در صورت فوت به ذی‌نفع شما تابع قانون ارث نخواهد بود.

معافیت مالیاتی بیمه زندگی

مطابق ماده ۱۳۶ قانون مالیات‌های مستقیم سرمایه بیمه زندگی و نیز اندوخته حاصل از سرمایه گذاری‌های صورت گرفته، تماماً از پرداخت مالیات معاف می‌باشند. نظر به ماده ۱۴۸ قانون مالیات‌های مستقیم بند ۲- ج مبالغ پرداختی از بابت بیمه زندگی می‌توانند جزو هزینه‌های قابل قبول مؤسسات از نظر مالیات به حساب آیند.

مزیت ویژه در پرداخت سرمایه فوت و اندوخته بیمه نامه بیمه زندگی

علاوه بر این که در صورت فوت بیمه شده سرمایه فوت را پرداخت می کند، اقدام به پرداخت تمامی ذخیره‌های ریاضی بیمه نامه و اندوخته حاصل از سرمایه گذاری‌های صورت گرفته را نیز می کند که این مزیت در بیمه نامه سایر شرکت‌های بیمه موجود نمی باشد. **پوشش بیمه تکمیلی ناشی از حادثه بیمه زندگی:** می‌تواند تا چند برابر افزایش یابد.

از کار افتادگی بیمه زندگی:

در صورت از کار افتادگی دائم و کامل بیمه شده تا پیش از سن ۶۰ سالگی، شرکت بیمه حق بیمه‌ها را تا پایان مدت قرارداد متقبل شده و از جانب بیمه شده پرداخت خواهد کرد و برنامه بیمه زندگی و سرمایه گذاری همانند گذشته و به همان متوال به فوت خود باقی خواهد ماند و ادامه خواهد یافت.

خلاصه‌ای از مزایای بیمه زندگی

- بیمه زندگی
- مزایا و پوشش‌های بیمه زندگی
- بیمه بیماری‌های صعب‌العلاج در بیمه زندگی:**
- این پوشش بیمه شده را در برابر بیماری‌ی خاص بیمه کرده و قسمتی از هزینه‌های درمانی را متقبل خواهد شد. این بیماری‌ها عبارتند از:
- ۱- سکته قلبی
- ۲- سکته مغزی
- ۳- سرطان
- ۴- پیوند اعضا
- ۵- عمل جراحی کرونر و قلب باز

دسترسی به اندوخته حاصل از سرمایه گذاری در بیمه زندگی

حساب اندوخته بیمه زندگی و سرمایه گذاری همانند حساب بانکی بیمه شده می باشد و بیمه شده می تواند هر گاه که مایل باشد از اندوخته خویش برداشت کند.

دریافت وام بیمه زندگی:

بیمه شده می تواند تا ۹۰ درصد موجودی حساب اندوخته خویش را وام دریافت کند. شما به صورت واقعی در سرمایه گذاری‌های شرکت بیمه سهم خواهید بود. مهم ترین وجه این سرمایه گذاری ضمانت سودآوری آن از جانب شرکت بیمه است. بازده این سرمایه گذاری به صورت مستقیم مرتبط با بازده سرمایه گذاری شرکت بیمه می باشد.

ضمانت سودآوری بیمه زندگی:

شرکت بیمه ایران حداقل معادل هجده درصد سود را به مدت ۱۰ (اسال و به صورت علی الحساب تضمین می کند. این حداقل نرخ سود تضمینی اندوخته‌های معادل آنچه دیگر بیمه‌های زندگی و پس انداز در پایان قرارداد پرداخت می کنند را حاصل می کند، ضمن آن که با تحقق به سودهای بالاتر اندوخته حاصل از بیمه زندگی و سرمایه گذاری شما، سرمایه ارزشمندتری را در دسترس تان قرار خواهد داد. این نکته در مقایسه با دیگر بیمه‌های زندگی و پس انداز حایز اهمیت است که ۱۸ درصد حداقل تضمین و به صورت علی الحساب خواهد بود.

میزان مشارکت شما در سرمایه گذاری‌های شرکت بیمه برای بیمه زندگی:

مشارکت در منافع شرکت بیمه از سودهای حاصل از سرمایه گذاری‌های صورت گرفته تنها ۱۵ درصد می باشد و ۸۵در صد باقیمانده به حساب اندوخته بیمه زندگی بیمه شده منظور می شود. این در حالی است که قسمت عمده سودهای حاصل عاید بیمه شده خواهد گردید و وی به صورت واقعی در سرمایه گذاری‌های شرکت بیمه سهم خواهد بود.

بیمه مستمری و باز نشستگی بیمه زندگی:

در زمان شروع و پایان بیمه، بیمه شده می تواند با درخواست کتبی از بیمه گر به جای دریافت مبلغ سرمایه حساب اندوخته بیمه خویش، به صورت یکجا، آن را تبدیل به یکی از انواع بیمه‌های مستمری کند...و.



اولویت استراتژیک بانک

ایران زمین



گردهمایی سراسری رؤسا و معاونین شعب استان های مازندران، گلستان و سمنان بانک ایران زمین با حضور مدیر امور شعب استان ها، مدیر امور سرمایه انسانی و آموزش، مدیر شعب استان های مازندران، گلستان و سمنان، معاونین بازرسی، مسؤولین دوایر استان، رؤسا و معاونین شعب تحت پوشش در محل سالن کنفرانس این مدیریت برگزار شد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک ایران زمین، در ابتدای این جلسه سلیم بهرامی، مدیر شعب استان های یاد شده ضمن خیر مقدم و ابراز خشنودی از حضور مدیران عالی طی توضیحاتی وضعیت اقتصادی، اقلیمی، جمعیتی، معیشتی، آمار و عملکرد شعب استان های تابعه در زمان سپری شده از سال را تشریح کرد. در ادامه محمدحسینی کناررویی، مدیری امور شعب استان ها پس از خیرمقدم به حاضرین به نکاتی در خصوص وضعیت جاری اقتصاد کشور، بررسی عملکرد شعب، مقایسه عملکرد استان های تابعه، روند تجهیز منابع در میان بانک های خصوصی و خدمات بانکداری مدرن اشاره کرد. سپس علی فتاحی، مدیر امور سرمایه انسانی و آموزش اولویت استراتژیک بانک را «سرمایه انسانی» دانست و گفت: چرخش و تحرک مناسب حرفه ای کار کتان به ویژه تحول فکری و رفتاری بیش از انتقال دانش و مهارت حرفه ای ضرورت است.

اهدای جوایز برندگان

جشنواره بانک اقتصادنوین



با برگزاری جشن اهدای جوایز ممتاز ششمین دوره جشنواره خوش اقبال ایران جشنواره جوایز خود را دریافت کردند. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، در این مراسم، علیرضاییگوری، مدیرعامل بانک اقتصادین ضمن تبریک به سپرده گذاران نیک اندیش و خوش اقبال این جشنواره گفت بانک اقتصادنوین پیشینه بسیار خوبی در برگزاری جشنواره حساب های قرض الحسنه دارد و خوشبختانه با اعتماد مشتریان ششمین جشنواره این حساب ها نیز با اقبال بسیار خوب مشتریان همراه بود. وی با اشاره به الزامات و شرایط در نظر گرفته شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در چگونگی مصرف منابع قرض الحسنه اظهار داشت: بانک اقتصادنوین در کنار سایر فعالیت های خود در حوزه مسؤلیت های اجتماعی نظیر مدرسه سازی و تجهیز مراکز درمانی عام المنفعه، تلاش کرده است منابع قرض الحسنه خود را صرفا در مواردی که نهادهای نظری پولی تعیین کرده است مصرف کند که از جمله این مصارف می توان به تسهیلات ازدواج جوانان و اشتغالزایی کارفرمایان، مددجویان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) اشاره کرد.

کمک بانک کشاورزی

به زلزله زدگان کرمانشاه



روح ا... خدا رحمی، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل بانک کشاورزی بر پیگیری و مساعدت با آسیب دیدگان از زلزله اخیر استان کرمانشاه تأکید کرد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک کشاورزی، به دنبال وقوع زلزله روز چهارم آذرماه در سرپل ذهاب، خدا رحمی در تماس تلفنی با مدیریت شعب این بانک در استان کرمانشاه، ضمن آگاهی از آخرین وضعیت مناطق زلزله زده، بر پیگیری امور مربوط به آسیب دیدگان تأکید کرد. براساس این گزارش، وی با اشاره به ضرورت رسیدگی به وضعیت خسارت دیدگان از این حادثه و همراهی با سایر دستگاه های اجرایی، توصیه های لازم را به مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان کرمانشاه ا ایه کرد.

ارایه خدمات بانکی

شرکت ها با همراه بانک سینا



با همراه بانک سینا امکان ارایه خدمات بانکی مورد نیاز شرکت ها فراهم شده است. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک سینا، با اتقای نسخه همراه بانک سینا و افزوده شدن خدمت کارپوشه به این سامانه، مشتریان حقوقی و صاحبان شرکت ها و دارندگان حساب های مشترک می توانند از خدمات بانکی قابل ارایه استفاده کنند. براساس این گزارش، به کمک سرویس کارپوشه در همراه بانک سینا که پیش تر در اینترنت بانک هم راه اندازی شده امکان انتقال وجه داخلی (عادی، دسته‌ای، مستمر) و بین بانکی (بابا و ساتنا) برای دارندگان حساب مشترک در بانک سینا و مشتریان حقوقی این بانک فراهم شده است. همچنین با توجه به مشترک بودن کارپوشه در همراه بانک و اینترنت بانک سینا، با ثبت درخواست در یکی از این دو سامانه، امکان تکمیل آن در دیگری وجود دارد.

اختلال موقت خدمات الکترونیک

بانک ملی در ۹ آذر



بانک ملی اعلام کرد: عملکرد کارت های صادره، دستگاه های خودپرداز، پایانه های فروش، سامانه های بام و بله و سایر تجهیزات بانکداری الکترونیک این بانک، جمعه ۹ آذر با اختلال و قطعی موقت مواجه خواهد شد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک ملی، این اختلال و قطعی موقت به دلیل ارتقای سوییچ کارت بانک به شتاب ۷ ایجاد می شود و سایر بانک ها نیز این برنامه ارتقای سوییچ را داشته اند. بانک ملی ایران در این اطلاعیه ضمن پوزش از مشتریان ارجمند این بانک تأکید کرد: این اختلال و قطعی موقت از ابتدای امداد روز جمعه نه آذر ماه جاری به مدت ۸ساعت خواهد بود. هر چند تلاش بر این است که این مدت کوتاه تر شود. مسافران سفرهای خارجی که در بازه زمانی مذکور برنامه سفر دارند، مناسب است برای جلوگیری از بروز مشکلات در پرداخت عوارض خروج از کشور، قبل از این زمان و از طریق روش های حضوری و غیرحضوری عوارض خود را پرداخت کنند.

جنگل زدایی در آمازون به بالاترین حد در ۱۰ سال اخیر رسید



جنگل زدایی در منطقه برزیلی آمازون به بالاترین حد خود در ۱۰ سال اخیر رسیده است. به گزارش ایسنا، سازمان زیست محیطی صلح سبز (Greenpeace) بیشترین تقصیر را متوجه سیاستمداران برزیلی می داند. دولت برزیل با انتشار گزارشی تأیید کرده که از ماه اوت سال ۲۰۱۷ تا ژوئیه سال جاری میلادی (۲۰۱۸) در مجموع درختان منطقه‌ای به مساحت ۷ هزار و ۹۰۰ کیلومتر مربع در آمازون قطع شده‌اند. در این گزارش همچنین آمده است که شمار درختان قطع شده به نسبت آمار منتشر شده در گزارش پیشین ۱۳ درصد افزایش داشته است. مارسو استرینی، عضو سازمان زیست محیطی صلح سبز در این باره می گوید: شمار ویرانی‌های جنگل‌ها در گذشته نیز بسیار بود و ناپذیرفتنی، اما اکنون وضعیت از گذشته هم بدتر شده است. این عضو سازمان زیست محیطی صلح سبز بر این نظر است که سیاستمداران برزیل مقصر اصلی جنگل زدایی در این کشور هستند. وی می گوید افراد دارای قدرت در برزیل شرایط را برای ویرانی محیط زیست در منطقه وسیعی از آمازون فراهم کرده است. مارسو استرینی می افزاید: برزیل تنها در سال گذشته میلادی (۲۰۱۷) یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون درخت خود را از دست داده است. این درختان در منطقه‌ای به وسعت یک میلیون زمین فوتبال قرار داشته‌اند. بیش تر درختان قطع شده در برزیل در مناطق «پارا» و «ماکو گروسو» قرار داشته‌اند. بیش تر محصول غله برزیل از منطقه ماکو گروسو به دست می آید. حامیان محیط زیست با تگرانی بسیار وضعیت جنگل‌های منطقه آمازون را دنبال می کنند. بریدن درخت‌ها از جمله برای فروش چوب، گسترش کشتزارهای سویا و ایجاد دامداری باعث جنگل زدایی‌های وسیع در منطقه آمازون بوده است.

ریه تنفسی کره زمین

آمازون، بزرگ‌ترین جنگل جهان است که در شمال آمریکای جنوبی قرار دارد و بیش تر آن در خاک دو کشور برزیل و پرو واقع است. جنگل‌های آمازون که به «ریه تنفسی کره زمین» شهرت یافته‌اند، تأثیر بزرگی در تصفیه هوای کره زمین دارند. اهمیت جنگل آمازون در تنوع زیستی گونه‌های گیاهی و جانوری آن و همچنین در نقش مهم این جنگل در جذب گاز دی‌اکسید کربن از هوا و تولید اکسیژن به جای آن است. بیش تر مساحت جنگل‌های آمازون در حوضه ابریز رود آمازون قرار دارد. بنابر گزارش دوپچه‌وله، جنگل‌های آمازون همواره دارای هوایی گرم با رطوبتی بسیار زیاد است و شدت بارندگی سنگین در سراسر آن بسیار بالاست. این جنگل‌ها مامن گروه‌های بومی بسیاری است. گفته می‌شود در اعماق این جنگل‌ها هنوز قبایلی از بومیان زندگی می کنند که تاکنون با دنیای امروز و مردمان شهرنشین تماسی نداشته‌اند.

مسکن سبز، فناوری و کاهشی ردپای کربن

در طراحی خانه‌های آینده پیش از آن که نوع معماری و در دسترس بودن امکانات خاص مانند فروشگاه و رستوران جایز اهمیت باشد، باید به موضوع کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و ردپای کربن توجه کرد. به گزارش سینا پرس از **forbes**، **دلی آقیانوسی و جوی (NOAA)** آمریکا ماه گذشته نتایج گزارشی را منتشر کرد که نشان داد، دمای زمین برای چهار صد و ششمین ماه متوالی بالاتر از حد متوسط بوده است. بحث تغییرات آب و هوایی و به ویژه، انتشار گازهای گلخانه‌ای، به یک چالش جهانی تبدیل شده است. چین متهم ردیف اول در زمینه انتشار گازهای گلخانه‌ای محسوب می‌شود و آمریکا نیز در رتبه دوم قرار دارد.

یکی از موضوعاتی که در زمینه ردپای کربن مطرح می‌شود، ارتباط میان بحران مسکن و انتشار گازهای گلخانه‌ای است. براساس گزارش Shelter UK، در بریتانیا بیش از ۳۲۰ هزار و در ایالات متحده نیز ۷۶۴ هزار بی خانمان وجود دارند. مسکن اجتماعی، واحدهای مسکونی نسبتاً ارزان قیمتی هستند که توسط دولت‌ها برای اقشار کم درآمد و فقیر جامعه احداث می‌شوند. انگلستان پس از جنگ جهانی دوم، پیشگام ساخت مسکن اجتماعی در محله‌های فقیرنشین بود.

در شرایطی که بحث افزایش تعداد بی خانمان‌ها و لزوم احداث مسکن اجتماعی در کشورهایی مانند انگلستان و ایالات متحده مطرح می‌شود، نباید از موضوع افزایش انتشار کربن غافل شد. سیمان اصلی‌ترین مصالح مورد استفاده در ساخت این بناها است که با ۶ درصد انتشار جهانی کربن در سال در ارتباط است. در حوزه ساخت مسکن با دو دیدگاه کاملاً متفاوت روبه‌رو هستیم. به عنوان مثال، در آمریکای شمالی و ساکنان مناطقی مانند مهنتن، دسترسی به امکانات خاص نظیر رستوران‌های لوکس، فروشگاه‌های بزرگ، سینما و تئاتر مورد توجه است، در حالیکه در مناطق فقیرنشین، تأمین مسکن پایدار در اولویت قرار دارد.

بنابراین در این حوزه باید به سمت یک مدل یکپارچه در برنامه‌ریزی شهری، استفاده از مواد سازگار با محیط زیست و طراحی معماری حرکت کنیم که نمونه‌هایی از آن را می‌توان در برخی از کشورهای جهان مشاهده کرد. شرکت SOMOS Arquitectos طرح مسکن اجتماعی در مادرید (اسپانیا) را به اتمام رسانده است. این طرح شامل یک مجتمع مسکونی ۸ طبقه شامل ۱۲۳ واحد آپارتمانی است که در نمای آن از پنل‌های پلاستیکی قابل بازیافت روی فریم آلومینیم استفاده شده است.

در هنگ کنگ، یک مؤسسه استودیو طرح اولیه‌ای از میکروخانه‌های کم‌هزینه را طراحی کرده است که شامل قراردادن لوله‌های بتنی بازیافتی بر روی یکدیگر است که می‌تواند تا حدودی به حل بحران گسترده مسکن به دلیل فضای محدود در هنگ کنگ کمک کند. تا ۴۰۰۰ دیفاز لوله‌های بتنی بازیافتی به عرض ۲۵ متر، در فضاهای خالی بین ساختمان‌ها روی یکدیگر قرار گرفته و نوعی مسکن اجتماعی ارزان قیمت را شکل می‌دهند. البته انتقادهایی از جمله کوچک بودن بیش از اندازه هر واحد مسکونی به این طرح وارد شده است.

طرح دیگر که توسط معماران ویتنامی برای اقشار فقیر طراحی شده است، پروژه S-House برای ساخت مسکن ارزان قیمت با استفاده از مواد محلی مانند بامبو است. این خانه‌ها به راحتی توسط قایق قابل حمل هستند و با ۴ هزار دلار می‌توان مسکن پایداری را برای فقیرترین اقشار ویتنام فراهم کرد.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

خرید پمپ و لوله و اتصالات مربوطه

نوبت اول

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی خرید پمپ، لوله و اتصالات ایستگاه پمپاژ برای منطقه بورالان شهرستان ماکو را با شماره مناقصه به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۹۷/۰۹/۰۶ می‌باشد. اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت و نمایندگی‌های معتبر و مجاز حق ارائه قیمت رادارند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:
آدرس: ارومیه- بزرگراه خاتم الانبیا- اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان غربی تلفن: ۸-۰۵۰۳۲۷۷۵۰۵ داخلی ۱۲۵
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

ردیف	عنوان مناقصه	شهرستان محل تحویل	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	زمان دریافت اسناد از سایت تا مورخه	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی	ساعت	شماره مناقصه
۱	خرید ۶ دستگاه پمپ و لوله و اتصالات	ماکو منطقه بورالان	۴۳۷۴۹۵۱۰۰۰	۴۳۷۴۹۵۱۰۰۰	۹۷/۰۹/۰۶	۹۷/۰۹/۱۲	۹۶/۰۹/۲۵	صبح ۹	۴۰۰۹۷۰۲۵۰۰۰۰۳۳

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان غربی

آگهی مناقصه

شماره ۹۷/۲۷



سازمان: شرکت حمل و نقل ریلی رجا

موضوع مناقصه: تهیه و تحویل تعداد سیصد و شصت هزار (۳۶۰،۰۰۰) پرس غذا برای مسافری قطارهای مسافری در ایستگاه راه آهن تهران

محل دریافت اسناد و تحویل و بازگشایی پیشنهادها: تهران - خیابان کریم خان زند - نبش سنائی - شرکت حمل و نقل ریلی رجا- طبقه دوم- مدیریت تدارکات- اتاق ۲۰۷ - گروه قراردادهای اجرایی .

مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۹۷/۰۹/۱۴

مهلت ارائه پیشنهادات: تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه ۹۷/۰۹/۲۱

تاریخ و ساعت تشکیل جلسه مناقصه : ساعت ۱۵ روز چهارشنبه ۹۷/۰۹/۲۱

میزان سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ دو میلیارد (۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا یک فقره چک تضمینی بانکی در وجه شرکت حمل و نقل ریلی رجا

مبلغ برآوردی مناقصه چهل و هشت میلیارد و چهارصد میلیون (۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال می‌باشد.

قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: واریز مبلغ پانصد هزار ریال به حساب شماره ۰۱۰۸۸۸۴۹۶۵۰۰۵ و کد شناسه ۱۷۳۴۰۰۰۵۵ نزد بانک ملی ایران شعبه انبار توشه به نام حساب درآمد شرکت رجا

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

شرکت حمل و نقل ریلی رجا

الف ۳۱۱/۰

آگهی مناقصه عمومی

طراحی و ساخت (EPC) به شماره ۹۷۲۰

نوبت دوم



اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سیستان و بلوچستان

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد، پروژه طراحی و ساخت سیستم پخش سیلاب را به روش طرح و ساخت (EPC) به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	برآورد اولیه براساس فهرست بهای آبخیزداری و منابع طبیعی سال ۱۳۹۷ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شرح مختصری از کار	محل اجرا	مدت اجرا	زمان بازگشایی پاکت
۹۷۲۰	طراحی و ساخت سیستم پخش سیلاب	۴۱۶۹۷۱۰۲۷۴۹	۲۰۸۴۸۵۵۱۴۰	احداث عملیات سنگ و ملاتی در حدود ۱۲۵۵۳ مترمکعب عملیات بتن مسلح ۱۵۲ مترمکعب و عملیات خاکی ۱۲۵۲۸ مترمکعب و ...	شهرستان ایران شهر محدود به محدوده خیرآباد حوالی روستای بزیربان	۶ ماه	ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۹۷/۰۹/۲۵

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ درج نوبت دوم آگهی تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۹۷/۰۹/۱۰

مهلت تسلیم پیشنهادات: تا پایان وقت اداری ۹۷/۰۹/۲۴

مدت اعتبار پیشنهادات: تا پایان وقت اداری ۹۷/۱۲/۲۴

نوع تضمین شرکت در مناقصه باید به یکی از روش‌های ذیل انجام پذیرد:

(ب) واریز به حساب سیبانه شماره ۲۱۷۴۲۱۲۶۱۰۰۷ بانک ملی ایران شعبه مرکزی زاهدان به نام اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مناقصه گر می‌بایست پیمانکاران طرح و ساخت تأیید صلاحیت شده حداقل پایه ۱ و ۲ رشته آب یا رشته کشاورزی (براساس مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۵۱۱۷ ت ۲۹۸۵۷ مورخ ۱۳۸۴/۳/۱۱) و یا مشارکت پیمانکاران تأیید صلاحیت شده حداقل پایه ۵ رشته آب یا حداقل پایه ۵ رشته کشاورزی (براساس آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران (موضوع تصویب نامه شماره ۱۳۸۰۱۴ ت ۲۳۲۵۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۲ هیئت محترم وزیران و اصلاحات بعدی آن) و یک شرکت مهندسی مشاور همکار که هم‌زمان دارای حداقل تخصص پایه ۱ کشاورزی- منابع طبیعی و پایه ۳ مهندسی رودخانه (براساس آیین نامه اجرایی تشخیص صلاحیت مشاوران موضوع تصویب نامه شماره ۲۰۶۳۷ ت ۲۸۴۳۷ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ هیئت محترم وزیران و اصلاحات بعدی آن) که دارای سوابق فنی و اجرایی هستند و معتبر باشند. (ارائه فرم پیوست پخشنامه شماره ۱۰۰/۶۷۲۸۵ مورخ ۸۹/۰۹/۱۲ که در قفاقر اسناد رسمی ثبت شده باشد برای گروه مشارکت الزامی است).

شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند در صورت تمایل از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند و اسناد مناقصه را در مهلت تعیین شده دریافت نمایند. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۴-۳۳۲۲۸۰۰۱-۰۵۴ داخلی ۱۷۲ امور قراردادهای تماس حاصل فرمایند.

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سیستان و بلوچستان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول



دو مرحله‌ای

■ مناقصه گذار: شرکت توزیع نیروی برق خوزستان

■ موضوع:

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۹۷/۱۳۲/۲	خریده ۱۰ دستگاه کلدیگازی KV33 موتور دار ۶۴ آمپر قابل اتصال به RTU (طرح عمرانی)	پیوست اسناد مناقصه
۹۷/۱۳۷/۲	خریده ۸ دستگاه کلدیگازی KV33 موتور دار ۶۴ آمپر قابل اتصال به RTU (طرح عمرانی)	پیوست اسناد مناقصه
۹۷/۱۳۹/۲	خرید ۱ دستگاه جرقه‌کش ۱۰ تن (طرح عمرانی)	پیوست اسناد مناقصه

■ مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۹۷/۹/۵ لغایت ۹۷/۹/۱۱

■ محل دریافت اسناد مناقصه:

الف: اهواز آمانیه خیابان شهید منصفی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان طبقه دوم اتاق ۲۰۲ امور بازرگانی و قراردادهای تلفن تماس جهت دریافت اطلاعات ۰۶۱-۳۳۳۳۴۰۰۹

توزیع نیروی برق خوزستان www.kepdc.co.ir، سایت شرکت توانیر www.tavanir.org.ir یا پایگاه ملی اطلاع رسانی <http://iets.mporg.ir> نیز قابل رویت می‌باشد.

■ تاریخ تحویل پاکت‌های مناقصه: تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۹/۲۱

■ محل تحویل پاکت‌های مناقصه: اهواز آمانیه خیابان شهید منصفی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان - طبقه اول اتاق ۱۰۸

■ تاریخ گشایش پاکت‌های مناقصه: روز دو شنبه مورخ ۹۷/۹/۲۴ ساعت ۱۴

■ مبلغ خرید اسناد مناقصه ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال واریز به حساب سپهر شماره ۰۷۰۴۹۷۸۲۰۰۰۱ نزد بانک صادرات اهواز شعبه دز

■ پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده، تضمین‌های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانت نامه یا رسید واریز وجه را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید.

■ به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر یا چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

■ به پیشنهادهای فاقد امضاء مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان

اصل بیطرفی دادرسی و قواعد ناشی از آن

قسمت اول

اصغر حاجی محمدی

«دانشجوی دوره دکتری حقوق خصوصی، گروه حقوق خصوصی، دانشکده حقوق، الهیات و دانشکده حقوق، الهیات و علوم سیاسی، واحد علوم و تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، آزاد اسلامی تهران، ایران. Email: a.haji.m.law@gmail.com»

مهدی شلا

«استادیار، گروه حقوق خصوصی، دانشکده حقوق، واحد تهران مرکز، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران.»

چکیده

اصول و قواعد دادرسی به همراه تشریفاتش محتویات دادرسی مدنی می باشند. اصول دادرسی که موجود قواعد هستند، بنیان دادرسی عادلانه را می گذارند و این قواعد مقدمات رعایت اصول را فراهم می کنند. از اصول دادرسی اصل بی طرفی دادرسی است که مفهومی مجزا از اصل استقلال دادرسی دارد. هدف از این نوشتار کسب شناخت از اصل بیطرفی دادرسی و احصاء قواعد ناشی از آن می باشد. مسأله مطرح این است که این اصل چه قواعدی را در دادرسی مدنی ایجاد می کند و برای یافتن پاسخ، مقدمات باید شناخت مناسب از مفهوم و مبنا اصل بیطرفی کسب کرد. در این راستا تلاش شده با توصیف دقیق این اصل از طریق تحلیل مقررات قانونی، قواعد ناشی از آن را احصاء کرد. به عنوان نتیجه می توان گفت: اصل بی طرفی دادرسی قواعد منع تحصیل دلیل، رفتار مساوی با طرفین، علنی بودن دادرسی و توجیه رأی را ایجاد می کند. بنابر ضرورت کارایی دادرسی به جای کشف حقیقت و فصل خصومت، دادرسی در فرآیند رسیدگی جهت احراز موضوع همکاری فعالانه ای با طرفین دادرسی دارد، لیکن در جهت حفظ بی طرفی از تحصیل دلیل برای طرفین ممنوع است. در جهت اجرای این اصل، قانون گذار لوازم رفتار مساوی با طرفین را در مقررات پیش بینی کرده است. مبنای علنی بودن دادرسی حفظ بی طرفی دادرسی به واسطه امکان نظارت عمومی بر اقدامات و تصمیمات دادرسی است. برای این که بی طرفی دادرسی در رسیدگی در رأی وی هم منعکس شود، رأی دادرسی باید به واسطه استناد و استدلال موجه باشد تا نظر قضایی دادرسی تلقی شود.

بیطرفی دادرسی، اصول دادرسی، قواعد دادرسی

مقدمه

اصل بی طرفی دادرسی، اصلی است که مولد جنبه عمومی دادرسی بوده، زیرا این اصل موجود قواعد و مقرراتی در دادرسی است که غالباً جنبه امره داشته و غیر قابل تخطی هستند و عدول از آنها نقض دادرسی محسوب می شود. عمومی بودن اصل بی طرفی به این امر برمی گردد که اجرای این اصل در دادرسی لازمه تضمین عدالت در دادرسی محسوب می شود، بر همین اساس رفتار بی طرفانه دادرسی در حین دادرسی در کلیه دادرسی ها ضروری است، چرا که در غیر این صورت عدالت به عنوان عنصر ذاتی دادرسی کنار گذاشته شده و دیگر رسیدگی صورت گرفته شایسته عنوان دادرسی نیست.

۱-۱- مفهوم اصل بی طرفی دادرسی

بی طرفی را در لغت به معنای عدم تعصب، عدم جانبداری و عدم دخالت در دسته بندی های سیاسی دانسته و بی طرف را به کسی می گویند که تعصب نداشته و جانبداری نکند (معین، ۱۳۸۸، ۶۲۹). از همین معنای لغوی به واقعیت اصطلاحی بی طرفی در دادرسی می توان رسید، زیرا یکی از مجاری اصلی بی طرفی، رفتار دادرسی در حین دادرسی است و براین اساس دادرسی باید در اقدامات خود در تمام مقاطع دادرسی به صورت بی طرفانه عمل کند و به نفع یکی از طرفین رفتار نکند. رفتار او باید منطبق با آیین دادرسی و با مساوات کامل باشد و بی طرفی دادرسی حقی است که برای طرفین به صورت بنیادین لحاظ می شود (شمس ۱۳۸۱، ۱۲۵). بند ۳ اصل اول اصول دادرسی مدنی فراملی به لزوم بی طرف بودن دادرسی و دادگاه تصریح کرده و بند ۶ کنوانسیون اروپایی حقوق بشر ضرورت بی طرف بودن دادگاه و دادرسی را تأیید کرده و حتی «دیوان اروپایی حقوق بشر در باره اهمیت و مقام ممتاز اصل بی طرفی بیان داشته است که تفسیر مضیق بی طرفی موافق موضوع و هدف بند یک ماده ۶ کنوانسیون نیست و اگر کسی به مقام ممتازی که برخورداری از دادرسی عادلانه در یک جامعه دموکراتیک دارد ببیند، بشد، هیچگاه این مقرر را تفسیر مضیق و محدود نمی کند.» (غمامی و محسنی، پیشین، ص ۵۵)

نقطه مقابل بی طرفی، «جانبداری» است. جانبداری با ترجیح یکی از طرفین، نسبت به طرف دیگر اتفاق می افتد و منشأ آن نیز ذهن دادرسی است، زیرا شرایط درون ذهنی دادرسی است که باعث می شود او در دادرسی به سمت یکی از طرفین دادرسی یا امر خاصی تمایل یا تا نافر پیدا کند و در نتیجه رفتار جانبدارانه یا مفرضانه ای از خود بروز دهد، بنابراین بی طرفی ابتدا در ذهن دادرسی نقش می شود و سپس در رفتار او در حین دادرسی بروز پیدا می کند. (Red fern & Hunter، ۲۰۰۳، ۲۱۲) برخی به واسطه دشواری یا عدم امکان احراز جانبداری درونی عقیده دارند که باید در فقدان بی طرفی صرفاً به امور ظاهری و بیرونی بسند کرد (تیکیت، ۱۳۸۶، ۵۲). حال آن که علاقه صرفاً ذهنی به هیچ عنوان مصداق نقض بی طرفی نیست که بخواهیم به واسطه دشواری در اثبات آن را نادیده بگیریم، و وقتی نقض بی طرفی مصداق دارد که در دادرسی متبلور گشته باشد. مصادیق نقض بی طرفی می تواند گاهی مصداق نقض سایر اصول هم باشد، نظیر این که دادرسی اظهارات یا مدارکی را از یکی از طرفین در غیاب طرف دیگر قبول کند و طرف غایب را از این امر مطلع ننماید تا دفاعیات وی را اخذ کند. در این حالت هم اصل تناظر نقض شده و هم اصل بی طرفی، از همین رو باید گفت، اصول راهبردی حاکم بر دادرسی در آثار و نتایج، گاهی همپوشانی دارند.

ضرورت رعایت بی طرفی دادرسی نسبت به طرفین از اموری ساده نظیر برخورد با ایشان در دادگاه شروع و تا ضرورت توجیه و مستند بودن رأی ادامه می یابد و در طول این مسیر تمام اقدامات وی جهت امر دادرسی را نیز در برمی گیرد، بنابراین اصل بی طرفی موجود قواعد متعدد در دادرسی می باشد. در بی طرفی، اساس مسأله، وضعیت شخصی و ذهنی داور در مقابل طرفین و در روند اداره دادرسی است (واحد و مویودی، ۱۳۹۱، ۴۰۶) و شاید بهترین تعبیر از بی طرفی در بند ۳ ماده ۲ قواعد دآوری IBA آمده که در مقایسه با استقلال مقرر داشته، «فقدان بی طرفی هنگامی رخ می دهد که یکی از داوران نسبت به یکی از طرفین تعیض قائل شود یا درباره موضوع اختلاف پیش داوری کند.»

بی نوشت:

1- American Law Institute, (ALI)
2- International Institute for the unification of Privite Law, (UNIDROIT).
3- Impartiality Principle4- Independence Principle
5- Partiality
6- International Bar Association, (IBA)

۱- شناخت اصل بی طرفی دادرسی

اصل بی طرفی ۳ مفهومی مجزا از اصل استقلال دارد و لزوم بی طرفی دادرسی را برای تضمین اجرای عدالت در دادرسی و استقلال وی را به جهت احساس اجرای عدالت ضروری دانسته اند (Lew et al، ۲۰۰۳، ۶۸-۶۹). بی طرفی دادرسی صرفاً به رفتار و عملکرد دادرسی در حین دادرسی می پردازد و به وضعیت دادرسی قبل و بعد از دادرسی توجیه ندارد و در حین دادرسی، دادرسی به عنوان شخص معینی که به کار حکمگاری منصوب شده است، باید بی طرف باشد و از شخصی یا اشخاص معین دیگری که در دادرسی ذی نفع هستند جانبداری نکند، به بیان ساده؛ دادرسی در دادرسی باید گراشی به اطراف دعوا نداشته باشد. (غمامی و محسنی، ۱۳۹۰، ۵۴). حال آن که اصل استقلال دادرسی امری ناظر بر موقعیت و وضعیت دادرسی نسبت به طرفین و موضوع دادرسی است که فقط مؤید حفظ ظاهر عدم جانبدارانه دادرسی در قبل، حین و بعد از دادرسی می باشد.

نوبت
اول

آگهی مزایه عمومی

شهرداری بروجرد در نظر دارد براساس بند ۱ جلسه رسمی شماره ۷۷ شورای اسلامی شهر بروجرد نسبت به فروش ۴ قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در انتهای خیابان مدرس خیابان دانشگاه جنوبی جنب آپارتمان های اباصالح المهدی و ۶ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در شهرک اندیشه فاز ۸، پشت مجتمع نگین کوثر به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

ردیف	قطعه شماره از اراضی	مساحت بر متر مربع	قیمت پایه هر قطعه زمین به ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده به ریال
۱	۴ از اراضی خیابان مدرس (مسکونی)	۱۸۲/۲۷	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۶ از اراضی خیابان مدرس (مسکونی)	۱۹۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۳ از اراضی خیابان مدرس (مسکونی)	۲۱۲/۲۶	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۴ از اراضی خیابان مدرس (مسکونی)	۱۵۱/۲۲	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۹ از اراضی شهرک اندیشه (تجاری)	۳۴/۴۰	۹۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۲۰ از اراضی شهرک اندیشه (تجاری)	۳۴/۴۰	۹۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۲۱ از اراضی شهرک اندیشه (تجاری)	۳۴/۴۰	۹۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲۲ از اراضی شهرک اندیشه (تجاری)	۳۴/۴۰	۹۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۲۳ از اراضی شهرک اندیشه (تجاری)	۳۴/۴۰	۹۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۸ از اراضی شهرک اندیشه (تجاری)	۳۴/۴۰	۹۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- شرکت کنندگان در مزایده بایستی به ازای هر قطعه زمین مورد تقاضای خود سپرده شرکت در مزایده را که در جدول فوق قید گردیده به حساب سیبیا ۰۱۰۴۶۱۶۹۹۰۰۰۱ بانک ملی به نام شهرداری بروجرد واریز نموده و یا ضمانت نامه معتبر بانکی معادل مبلغ سپرده ارائه نمایند.
- ۲- مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت اعلام شده متقاضی فروخته می شود.
- ۳- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست قیمت پیشنهادی خود را همراه فیش واریزی شرکت در مزایده در پاکت سر بسته در مهلت مقرر به دبیر خانه شهرداری تحویل دهند.
- ۴- مهلت تحویل پیشنهادها ۱۰ روز پس از انتشار آگهی.
- ۵- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست برای هر قطعه زمین مورد نظر که پیشنهاد ارائه می دهند پاکت جداگانه ای با قید مشخصات قطعه زمین بر روی پاکت ارائه نمایند. ضمناً پیشنهاد مزایده می تواند بصورت یکجا باشد.
- ۶- برنده /برندگان مزایده می بایست پس از اعلام و ابلاغ شهرداری نسبت به پرداخت و واریز بهای قطعه زمین مورد برنده خود اقدام نمایند.
- ۷- در صورت انصراف برنده /برندگان مزایده سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۸- به پیشنهادهای مبهم- مشروط و یا مخدوش و یا فاقد فیش بانکی مربوط به سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۹- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.
- ۱۰- پیشنهادهای قیمت در مورد اشخاص حقیقی باید به امضای فرد پیشنهاد دهنده رسیده باشد و در مورد اشخاص حقوقی به امضای صاحبان امضا مجاز تأیید شود (ارائه معرفی نامه از سوی شرکت الزامی است).
- ۱۱- پرداخت هزینه آگهی بعهد برنده /برندگان مزایده می باشد.
- ۱۲- بازگشایی پاکات حداکثر یک هفته پس از اتمام تاریخ آگهی صورت خواهد پذیرفت.

ابراهیم صارمی-سرپرست شهرداری بروجرد

آگهی مزایه عمومی

نوبت
اول

شهرداری بروجرد در نظر دارد براساس بند ۱۱ مصوبه ۴۶ جلسه شورای محترم اسلامی شهر بروجرد نسبت به فروش ۱۴ دستگاه خودرو سواری به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

ردیف	سیستم و تپ خودرو	شماره خودرو	مدل	قیمت پایه یا کارشناسی	مبلغ سپرده شرکت در مزایده به ریال
۱	هیوندای سانتافه ۲۴۰۰	۴۱-۵۵۳۴۸۴	۲۰۱۵	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	پژوه روآ	۴۱-۴۲۵۱۶	۱۳۸۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	پژوه روآ	۴۱-۵۱۴۸۸۸	۱۳۸۷	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	پژوه روآ	۴۱-۴۷۴۲۲	۱۳۸۶	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۵	پژوه آر دی	۴۱-۱۲۸۴۵	۱۳۸۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰
۶	پروتون لیفت بک	۴۱-۲۸۷۷۳	۱۳۸۲	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰
۷	پژو روآ	۴۱-۴۹۳۹۳	۱۳۸۶	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۸	پژوه جی ال ایکس	۴۱-۲۶۳۸۹۵	۱۳۹۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	پژوه جی ال ایکس	۴۱-۲۷۶۸۸	۱۳۸۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	پژوه جی ال ایکس	۴۱-۱۵۳۶۷۱	۱۳۹۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پژوه جی ال ایکس	۴۱-۶۸۸۸۲	۱۳۸۹	۱۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰
۱۲	پژوه جی ال ایکس	۴۱-۱۱۳۴۷	۱۳۸۶	۱۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۵۰,۰۰۰
۱۳	سمند سورن	۴۱-۲۶۸۹۴	۱۳۸۹	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	پراید ۱۳۱	۴۱-۲۳۷۳۱	۱۳۹۳	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- شرکت کنندگان در مزایده بایستی به ازای هر دستگاه خودرو مورد تقاضای خود سپرده شرکت در مزایده را که در جدول فوق قید گردیده به حساب سیبیا ۰۱۰۴۶۱۶۹۹۰۰۰۱ بانک ملی به نام شهرداری بروجرد واریز نموده و یا ضمانت نامه معتبر بانکی معادل مبلغ سپرده ارائه نمایند.
- ۲- مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت اعلام شده متقاضی فروخته می شود.
- ۳- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست قیمت پیشنهادی خود را همراه فیش واریزی شرکت در مزایده در پاکت سر بسته در مهلت مقرر به دبیر خانه شهرداری تحویل دهند.
- ۴- مهلت تحویل پیشنهادها ۱۰ روز پس از انتشار آگهی.
- ۵- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست برای هر دستگاه خودرو مورد نظر که پیشنهاد ارائه می دهند پاکت جداگانه ای با قید مشخصات هر دستگاه بر روی پاکت ارائه نمایند. ضمناً پیشنهاد مزایده می تواند بصورت یکجا باشد.
- ۶- برنده /برندگان مزایده می بایست پس از اعلام و ابلاغ شهرداری نسبت به پرداخت و واریز بهای هر دستگاه خودرو مورد برنده خود اقدام نمایند.
- ۷- در صورت انصراف برنده /برندگان مزایده سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۸- به پیشنهادهای مبهم- مشروط و یا مخدوش و یا فاقد فیش بانکی مربوط به سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۹- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.
- ۱۰- پیشنهادهای قیمت در مورد اشخاص حقیقی باید به امضای فرد پیشنهاد دهنده رسیده باشد و در مورد اشخاص حقوقی به امضای صاحبان امضاء مجاز تأیید شود (ارائه معرفی نامه از سوی شرکت الزامی است).
- ۱۱- پرداخت هزینه آگهی و کارشناسی بعهد برنده /برندگان مزایده می باشد.
- ۱۲- بازگشایی پاکات حداکثر یک هفته پس از اتمام تاریخ آگهی صورت خواهد پذیرفت.

ابراهیم صارمی-سرپرست شهرداری بروجرد

انرژی
نفت و نیرو

مدیرعامل شرکت ملی حفاری به «مناقصه» خبر داد

نجابت پیمانکاران نفتی در مقابل دریافت مطالبات مالی

ارایه یک طرح ۷ساله در روش بهبود ازدیاد برداشت نفت

| سهمیه بندی | مناقصه |

نمایشگاه تخصصی ساخت داخل تجهیزات صنعت نفت و حفاری دهمین تجربه خود را در خوزستان طی ۴روز نفس گیر پشت سر گذاشت. شرکت های خصوصی، تولیدکنندگان تجهیزات، پیمانکاران و سازندگان نفتی با جابجایی در غرفه های خود با رونمایی از محصولات و تولیدات برای حضور در بازار داخلی پتانسیل و توانمندی خود را برای کارفرمایان به معرض نمایش گذاشتند. در این بین با حضور مدیران تازه نفس شرکت های حفاری، مناطق نفتخیز جنوب و... که به تازگی سکان مدیریت دو شرکت از مهم ترین مهره های اصلی صنعت نفت را به دست گرفته اند، موجی از امید برای ادامه حیات صنعتگران نفتی را به راه انداختند و با رونمایی از برنامه های خود برای انجام حرکتی بنیادین در راستای قوی تر کردن نبض شرکت های خصوصی خیزی اساسی برداشتند.

ضرورت حمایت
از پیمانکاران و
سازندگان داخلی

اولویت بندی برای استفاده از کالاهای ایرانی حسن مطلع سخنان مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران بود که تنها شرط دست به دامن شدن کالاهای خارجی را در شرایطی دانست که کالای مدنظر در کشور مشابه نداشته باشد. به گزارش خبرنگار اعزامی انرژی مناقصه مزایده به اهواز، سیدعباد. سازندگان داخلی است و باعث می شود تا از داشته های کشور دفاع کرده و صنعت نفت ایران را در سطح دنیا نشان دهد. موسوی در ادامه با بیان این که امروز ما در شرایطی قرار داریم که مقاومت بهترین راه مقابله با تحریم هاست، تأکید کرد: باید پتانسیل ها و دانش ها را در کشور نهادینه کرده و در راستای تقویت دانشگاه ها و حمایت از استعداد های موجود تلاش کنیم.

خرد هزار میلیارد
تومان کل حفاری از
مناطق دیگر

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران ادامه داد: یکی از وظایف مدیران نفتی حمایت از توانمندی داخلی است و دانشگاه ها می توانند در این راستا ما را یاری دهند. در طول سالیان گذشته ۱۰هزار قطعه بومی سازی شده و بخش عظیمی از لوله نیز مشابه داخلی آن تولید شده است. وی در ادامه گفت: در حال حاضر هزار میلیارد تومان کل حفاری از مناطق دیگر کشور خریداری می شود که در صورت خرید از داخل استان می توان کسب و کار ویژه ای برای اشتغالزایی استان ایجاد کرد.

| عکس ها | مناقصه |

نشانی: تهران، خیابان کریم خان زند،
خیابان ایرانشهر شمالی، روبه روی
دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب،
پلاک ۲۳۴، طبقه ۲، واحد ۴
تلفن: ۰۲۰-۸۸۴۷۵۷۹۰یک نسخه از آگهی های مناقصه و مزایده
کل کشور در این روزنامه یا

info.monaghesatiran.ir

کیوسک اخبار

ارسال یک میلیون لیتر نفت سفید
به مناطق زلزله زده کرمانشاه

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران از ارسال یک میلیون لیتر نفت سفید مازاد ذخیره به مناطق زلزله زده استان کرمانشاه از شامگاه یکشنبه (چهارم آذرماه) تا صبح دیروز (دوشنبه، پنجم آبان ماه) خبر داد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران، سیدمحمد رضاموسوی خواه

گفت: تأمین سوخت مناطق زلزله زده استان کرمانشاه بدون هیچ مشکلی ادامه دارد و یک میلیون لیتر نفت سفید مازاد بر ذخیره موجود در منطقه از طریق استان های معین ارسال شده است. وی افزود: این شرکت برای تأمین سوخت مناطق زلزله زده و پشتیبانی برای تسهیل در امدادرسانی آمدگی کامل دارد. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی با بیان این که خوشبختانه ذخایر سوخت منطقه زلزله زده بسیار مطلوب است، تأکید کرد: تأمین به موقع سوخت وسایل آمدادی، اعم از خودروها و بالگردهای امدادرسان نیز در دستور کار قرار دارد. موسوی خواه با اشاره به این که تأمین سوخت به ویژه مناطق زلزله زده هم اکنون در اولویت کاری این شرکت قرار دارد، تصریح کرد: با همت کارکنان شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی، مردم استان کرمانشاه نگران سوخت خودروها و گرمایش منازل خود نباشند. زلزله ۶،۴ ریشتری ساعت ۲۰هفت دقیقه در عمق ۷ کیلومتری زمین، سربل ذهاب در استان کرمانشاه را لرزاند. مرکز زمین لرزه در ۱۷ کیلومتری سربل ذهاب، ۱۸ کیلومتری قصر شیرین و ۳۲ کیلومتری گیلان غرب گزارش شده است. این زمین لرزه در بخش وسیعی از مناطق غرب و شمال غرب کشور احساس شد.

چگونگی ثبت نام کارت
سوخت المثنی

ثبت نام اینترنتی مالکان خودرو و موتورسیکلت فاقد کارت سوخت صبح دیروز آغاز شد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از صداسیما، زریاسماعیلی، سخنگوی شرکت ملی آرایش و پخش فرآورده های نفتی در این خصوص بیان داشت: درگاه ثبت نام کارت سوخت المثنی در سامانه خدمات دولت همسرا به نشانی

gov.ir و همچنین در یافت اپلیکیشن این سامانه از ساعت ۸ صبح دیروز در دسترس عموم قرار گرفته است. وی افزود: بر اساس جدول زمان بندی شده دیروز و امروز تنها افرادی می توانند درخواست خود را ثبت کنند که شماره تلفن همراه آنها به رقم ۹۹ ختم می شود. سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران اطلاعات مورد نیاز جهت ثبت نام کارت سوخت مبتنی بر کارت بانکی را داشتن شماره تلفن همراه به نام مالک وسیله نقلیه، کد ملی و اطلاعات شناسایی وسیله نقلیه شماره ۸ رقمی مندرج در ذیل بار کد پستی پشت کارت خودرو و متقاضی و یا شماره VIN اعلام کرد و افزود: هنگامی که متقاضیان، کد ملی و تاریخ تولد خود را در سامانه وارد کنند سایر اطلاعات شناسنامه ای مانند نام و نام خانوادگی، نام پدر و شماره شناسنامه به صورت خودکار نمایش داده می شود و افراد پس از اطمینان از تطبیق اطلاعات شخصی، باید یکی از شماره های کارت بانکی خود را که به صورت خودکار در پنجره ثبت اطلاعات این بخش به نمایش در می آید انتخاب کنند. اسماعیلی با تأکید بر این که در هیچ یک از مراحل ثبت نام چه به صورت حضوری در دفاتر پلیس ۱۰+ و چه به صورت اینترنتی، نیازی به ارائه رمزهای کارت های بانکی نیست، گفت: زمان استفاده از کارت بانکی به عنوان کارت سوخت در جایگاه های سوخت متغایر از اطلاعاتی آتی اعلام خواهد شد. وی افزود: آن دسته از مالکان که دارای بیش از یک دستگاه خودرو و موتورسیکلت فاقد کارت سوخت هستند، برای ثبت نام کارت المثنی باید مجدداً مراحل ثبت نام را به آرایه هر دستگاه خودرو یا موتورسیکلت را با یک کارت بانکی دیگر تکرار کنند و با از اپلیکیشن دولت همراه استفاده کنند. سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران با بیان این که مالکان خودروهای عمومی و دولتی اعم از سواری، وانت و موتورسیکلت، به منظور دریافت کلیه خدمات مربوط به کارت سوخت، باید همانند گذشته صرفاً با مراجعه به دفاتر خدمات مشترکین پلیس ۱۰+ نسبت به ثبت تقاضای خود اقدام کنند، افزود: آن دسته از مالکان وسایل نقلیه که به هر دلیل نتوانند اطلاعات خود را ارسال کنند و یا تمایلی به ثبت نام غیر حضوری ندارند می توانند با مراجعه حضوری به دفاتر خدمات مشترکین پلیس ۱۰+ و طبق ضوابط قبلی با ارائه مدارک قانونی لازم نسبت به اعلام و ثبت تقاضای خود برای صدور کارت المثنی سوخت اقدام کنند.

کاهش مصرف مازوت در
نیروگاه ها

رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست عنوان کرد: در سال های گذشته مصرف سوخت مازوت در نیروگاه ها بسیار بالا بود، اما هم اکنون استفاده از این سوخت به طور محسوس کاهش یافته است. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از وزارت نیرو، مسعود زندی درباره کاهش استفاده از مازوت در نیروگاه ها گفت: استفاده از سوخت استاندارد در نیروگاه ها در دستور کار اصلی سازمان حفاظت محیط زیست قرار دارد. وی با بیان این که در زمینه استاندارد سازی سوخت نیروگاه ها موفقیت های خوبی به دست آمده است، افزود: در کلاسرها با تأکید بر استفاده از گاز طبیعی به جای مازوت بوده است، مشکل اصلی ما در استفاده از گاز در نیروگاه ها ۳ ماه پایانی سال است که مصرف گاز به علت برودت هوا در بخش خانگی افزایش می یابد و ممکن است بعضی نیروگاه ها به استفاده از مازوت روی آورند. رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست تصریح کرد: نیروگاه های نزدیک کلاسرها نباید از سوخت مازوت استفاده کنند و اگر قرار شود برخی مازوت استفاده کنند باید دور از مراکز حساس و شهری و سکونتگاه ها باشد تا زیان های آن کاهش یابد. زندی ادامه داد: سال های گذشته تأکید کردیم که مصرف مازوت به حداقل برسد، به گونه ای که در سال های گذشته مصرف مازوت در نیروگاه ها ۱۶۰ میلیون لیتر به حدود ۱۰ میلیون لیتر رسیده است. وی با بیان این که تهران در فصل سرد سال بیشترین مشکل را دارد، عنوان کرد: هم اکنون نیروگاه های اطراف شهر تهران همگی از گاز طبیعی استفاده می کنند.

بومی سازی قطعات
نیروگاهی در نکا

اولین کنفرانس مهندسی برق و کامپیوتر به همت مراکز علمی-تخصصی، مجموعه شرکت های مخابراتی و صنعت برق مازندران، در دانشگاه آزاد اسلامی واحد قائم شهر برگزار شد. به گزارش مناقصه مزایده، نیروگاه شهید سلیمی نکا در نمایشگاه جانی این کنفرانس، علاوه بر معرفی فعالیت های اثر بخشی و توانمندی های متخصصان و کارشناسان نیروگاه در حوزه بهره برداری و تعمیرات و نگهداری واحدها و همچنین موفقیت های به دست آمده در زمینه بازسازی، مدیریت طراحی، ساخت و بومی سازی قطعات نیروگاهی، با عرضه ۳ اسل از محصولات رله ها و تجهیزات تست الکترونیک و الکترونیک و نیمه هادی (گذشته، میانه و جدید)، مراحل و مسیر تکاملی و ارتقای عملکردی این تجهیزات را در معرض دید عموم قرار داد.

ضعف قانونی
وجود دارد

همچنین رئیس پژوهش و فناوری شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با تأکید بر این که تحریم ها کشور را خود کفا کرد، گفت: تحریم در کشور باعث شد به دانش فنی خود اتکا کرده و با بهره وری از استعدادهای موجود به سمت بومی سازی حرکت کرده و توان داخلی را افزایش دهیم. باقر پور قاسم با اشاره به این که پژوهش ها از اعلام نیاز شروع شده و به یک پروژه ختم می شود تصریح کرد: تا سال ۹۰، امکان سنجی و یا پروژه هایی که به محصول ختم نمی شدند، وجود داشت. اما از سال ۹۰ متوجه کمبود دستاوردهای پژوهشی شده که در سال ۸۹ مقرر شد پروژه ها نیاز محور شد تا به تولید ختم شوند.

وی در پاسخ به سؤال مناقصه مزایده در خصوص سرمایه گذاری های صورت گرفته در پروژه ها با یک قیاس اجمالی بیان کرد: در کشور های خارجی از سرمایه گذاری های صورت گرفته مقداری را صرف هزینه های پژوهش ها می کنند ولی در ایران متأسفانه بعد از صرف هزینه، پروژه را به امان خدا رها می کنند. پور قاسم با اشاره به مشکلات قانونی ادامه داد: قانون گذار به شرکت ها اجازه نمی دهد دانش فنی را بفروشند خودشان نمی توانند به صورت مستقیم وارد عمل شوند. در حوزه قانون گذاری مشکل وجود دارد این در حالی است که شرکت های استارت آپ یک مبانی خاص دارند. تولید دانش فنی در کشور ما کم بوده است چرا که صنعت به دنبال خلق تکنولوژی نمی رفته است و به صورت آماده در کنار خود داشته است. وی گفت: حال در شرایط تحریم ها راه ورود تکنولوژی سد شده است و در این وضعیت شرکت ها مجبور می شوند که به دنبال خلق آن باشند.

تلاش برای
رسیدن به جایگاه
نفتی نروژ

پور قاسم با بیان این که همیشه پتانسیل ها را در کشور نادیده گرفته می شود، توضیح داد: مدیری که بر صندلی صدارت یک مجموعه جلوس می کند هرگز به او نمی گویند وظیفه ات چیست. خلق تکنولوژی است فقط گفته می شود وظیفه اش تولید است. به گفته وی اگر حلقه های مذکور به هم متصل شوند می توان از کشوری همانند نروژ که سرآمد در زمینه دانش و فناوری است پیشی بگیریم. پور قاسم در پایان گفت: در بخش پژوهش و فناوری به صورت اجمالی روش از دیاد برداشت نروژ با ایران مقایسه ای صورت گرفته است و در قالب یک طرح قدمی هایی که باید برداشته شود تا ۷ سال دیگر به جایگاه امروز نروژ که ۲۵ سال پیش تولید نفت را شروع کرد برسیم، آرایه شده است. لازمه اش این است که همکاری در حوزه قانون گذاری، صنعت و دانشگاه صورت بگیرد.

بدهی شرکت
حفاری زیاد
نیست

موسوی با اشاره به این که تمام تلاش ما استفاده از قطعات و تجهیزات داخلی است، اظهار داشت: در شرکت ملی حفاری ایران ۷۳ دکل وجود دارد که ۶۹ خشکی و ۴ دکل دریایی است. وی در پاسخ به سؤال مناقصه مزایده در خصوص مراد مالی شرکت ملی حفاری نفت مبلغ زیادی نیست و با همکاری مدیرعامل شرکت نفت بازپرداخت ها به زودی انجام می شود. نکته قابل توجه این است که علاوه بر بدهی ها، شرکت ملی حفاری ایران طلب زیادی از شرکت های دریافت کننده خدمات و طرف قرارداد دارد. به گفته موسوی پیمانکاران در تمامی برهه ها در همکاری با شرکت ملی حفاری نجابت به خرج دادند و ما برای پرداخت مطالباتشان تلاش می کنیم.

