فراخوان‌های امروز
شرکت پتروشیمی اروند
دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ساوه
شرکت صنایع سیمان دشتستان
اداره کل راه آهن فارس
شرکت تولید نیروی برق لوشان (سهامی عام)

روزنامه مناقصه مزایده
یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا
info.monaghesatiran.ir
یکشنبه ۱۱ آذر ۱۳۹۷ ■ ۲۴ ربیع‌الاول ۱۴۴۰ ■ سال چهاردهم ■ شماره ۲۵۷۴ ■ قیمت ۱۰۰۰۰ ریال ■ ۸ صفحه
اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی
Sunday ■ 02.Dec.2018 ■ Vol.14 ■ No.2574 ■ 10000RIs ■ ISSN:2008-2886

فراخوان‌های امروز
شرکت حمل و نقل ریلی رجا
RAJA RAIL TRANPORTATION CO
شرکت ارتباطات سیار ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بم
شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

رییس اتاق بازرگانی ایران

اقتصاد دستوری بلای جان تولید و صنعت است

۵

تبیین قراردادهای همسان و ناهمسان

۷

دومینوی تهاتر نفت با کالا به «کُره» رسید

۸

مزه بازار مسکن با طعم رکود تورمی!

۲

روش عجیب وزارت بهداشت برای یافتن مبتلایان به HIV

ایدزی معرفی کن؛ پاداش بگیر!

گروه اجتماعی | مناقصه مزایده

ایدز، بیماری خانمان‌سوزی که مرز نمی‌شناسد و تاکنون میلیون‌ها نفر را در جهان به کام مرگ کشانده است. یکی از مرگبارترین بیماری‌های تاریخ اولین‌بار در سال ۱۹۸۱ در آمریکا مشاهده شد، ویروسی که از آفریقا به آمریکا مهاجرت کرده بود و محققان را شگفت‌زده کرده بود. از آن زمان تاکنون پیشرفت‌های بزرگی در زمینه مبارزه با این بیماری در جهان به عمل آمده است. در کشورمان هم تاکنون ده‌هاهزار نفر مبتلا به این بیماری شناخته شده‌اند و مسؤولین در تلاش هستند تا با توجه به این که خیلی‌ها بنا به ملاحظاتی این بیماری را پنهان می‌کنند، آنان را شناسایی و درمان کند.

ایدز در ایران

بیماری مرگبار قرن در دهه ۶۰ وارد ایران شد.
همه‌گیری ابتلا به ویروس ایدز در ایران، از اوایل دهه ۱۳۶۰ در میان بیماران هموفیلی دریافت‌کننده فرآورده‌های خونی مانند فاکتور ۸ و فاکتور ۹ که از اروپای غربی وارد کشور می‌شد به‌طور پنهان و بی‌سروصدا شروع شد. در واقع اولین مورد ایدز در سال ۱۳۶۵ در یک کودک ۵ ساله هموفیلی تشخیص داده شد و با بررسی تمام افراد هموفیلی در کشور که تعداد آنها در آن زمان به حدود ۲۰۰۰ نفر می‌رسید و همه آنها نیز از فاکتورهای خونی ۸ و ۹ وارداتی استفاده کرده بودند، مشخص شد که حدود ۱۵ درصد از آنان به ویروس ایدز (HIV) مبتلا شده‌اند. موج دوم همه‌گیری از اوایل دهه ۱۳۷۰ در میان معتادان به مواد مخدر تزریقی به علت استفاده از سرنگ و سوزن مشترک شروع و دامنه آن به زندان‌ها کشیده شد؛ به‌طوری که در شروع این موضوع، بیش از ۸۰ درصد از مبتلایان به HIV را معتادان تزریقی تشکیل می‌دادند. همچنین طی چند سال اخیر با توجه به متداول شدن مصرف مواد محرک صنعتی از نوع آمفتامین‌ها و متافتامین‌ها که منجر به رفتارهای جنسی مهارگسیخته‌ای می‌شوند، درصد موارد ابتلا به علت تماس جنسی به ویژه در جوانان روبه افزایش است و به شروع موج سوم همه‌گیری ناشی از تماس جنسی دامن زده است.

اقدام جالب مسؤولان برای مهار ایدز

همان‌طور که ذکر شد تاکنون مسؤولان اقداماتی را برای مهار این بیماری انجام داده‌اند، اما روشی که وزارت بهداشت برای شناسایی مبتلایان به ایدز در پیش گرفته در نوع خود جالب است: ایدزی معرفی کن؛ پاداش بگیر!
علیرضا رییسی، معاون بهداشت وزیر بهداشت در مراسمی که روز گذشته به مناسبت روز جهانی ایدز برگزار شد، در تشریح این خبر گفت که برای هر یک مورد بیماریابی جدید HIV پاداش قرار داده‌ایم؛ به‌طوری که کسانی که بتوانند یک مورد جدید را پیدا کنند به آنها پاداش تعلق خواهد گرفت. باید توجه کرد که برای بیش از یک‌میلیون نفر در کشور رپیدتست انجام شده که ۵۲ درصد نسبت به سال ۹۵ افزایش داشته است. همچنین سهم زنان باردار از این تست‌ها ۴۲ درصد بوده است و مصرف‌کنندگان مواد مخدر نیز ۶ درصد از تست‌ها را به خود اختصاص داده‌اند که اصلا قابل قبول نیست و باید میزان آن را افزایش دهیم. همچنین ۱۱ درصد تست‌ها در زندان‌ها انجام شد که تا حدودی قابل قبول است، اما جای ارتقای آن وجود دارد. معاون وزیر بهداشت، همچنین ضمن انتقاد از کند بودن فرایند بیماریابی در حوزه HIV گفت که قرار است تست‌های رپید HIV طبق یک پروتکل خاص در داروخانه‌های سراسر کشور توزیع شوند، امیدوارست امروز بهانه‌ای برای حرکت قوی‌تر در راستای مبارزه با بیماری HIV ایدز باشد و مهم‌ترین چیزی که طی ۴۰ سال گذشته در این زمینه یاد گرفته‌ایم این است که آموزش و اطلاع‌رسانی، مهم‌ترین عامل پیشگیری از بیماری‌های عفونی از جمله HIV است.

آمارهایی از بیماری ایدز

رییسی آمارهای دیگری از بیماری ایدز را اعلام کرد که در پی می‌آید:

- طبق آخرین آمار تجمیعی دنیا حدود ۳۵ میلیون نفر از بدو تشخیص بیماری HIV تا کنون جانشان را از دست داده‌اند.
- در سال ۲۰۱۷، ۱٫۸ میلیون نفر به HIV مبتلا شدند که آمار بالایی است.
- ۴۷ درصد از این مبتلایان زنان تن‌فروش، معتادان تزریقی، زندانیان و مردان هم‌جنس‌باز هستند.
- در جهان از ۳۶ میلیون فرد مبتلا به HIV در حال حاضر ۷۵ درصدشان از ابتلا به این بیماری آگاهند و حدود ۲۲ میلیون نفر هم تحت درمان قرار دارند.
- از سال ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۷ میزان ابتلا به HIV ۳۶ درصد کاهش یافته است.
- در حال حاضر در دنیا حدود ۵۲ درصد بالغین تحت درمان قرار گرفته‌اند.
- ۸۰ درصد مادران باردار مبتلا هم در دنیا تحت درمان هستند و ۴۰ تا ۴۲ درصد کودکان مبتلا نیز تحت درمان قرار گرفته‌اند.

آگهی تجدید مناقصه عام دو مرحله‌ای (نوبت دوم) شماره ۹۷/۷س
خرید، نصب و راه‌اندازی تعداد ۹ دستگاه دیزل ژنراتور پرظرفیت به همراه متعلقات مربوطه
شرح در صفحه ۵

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا
info.monaghesatiran.ir

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس

نحوه اجرای اصل ۴۴ مشکلات حوزه کارگری را رقم زده است

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، مشکلات کنونی کارگران را ناشی از اجرای غیرصحیح اصل ۴۴ قانون اساسی دانست و تأکید کرد که قانون کار نیز باید به گونه‌ای اصلاح شود که دولت، کارفرما و کارگر به عنوان ضلعی از یک مثلث دیده شوند. به گزارش خانه‌ملت، رضا شیران خراسانی در مورد دلیل مشکلات گسترده کنونی کارگران در حوزه پرداخت حقوق و مزایای این قشر، گفت: مشکل اصلی در این حوزه به عدم اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی برمی‌گردد که قانون بسیار خوبی است، اما به‌طور صحیح اجرا نشده است. نماینده مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی، ادامه‌داد: اکثر واحدهایی که کارگران معترض در آنها فعالیت دارند به بخش خصوصی واگذار شده‌اند و قطعاً وقتی قرار است واحدی واگذار شود باید توانمندی فردی که می‌خواهد این واحدهای بزرگ اقتصادی و صنعتی را مدیریت کند، مورد ارزیابی قرار گیرد. وی خاطرنشان کرد: در گذشته برای واگذاری واحدهای صنعتی با دریافت مبالغی محدود قراردادهایی منعقد شده و در پی آن شرکت‌ها واگذار شده است، بنابراین افرادی از بخش خصوصی برای این امر پیشگام شده‌اند که از توانایی لازم برخوردار نبوده‌اند و ماشین‌ها و ابزارآلات مفید کارخانه‌ها را به فروش رسانده‌اند و کارخانه‌هایی را با خطوط تولید ناقص و نداشتن مواداولیه در انبار و معوقات چند ماهه حقوق و دستمزد کارگران تحویل دولت داده‌اند. خراسانی تأکید کرد: ما باید در واگذاری‌ها ضمانت‌های لازم را از افرادی که از بخش خصوصی در این مورد وارد عمل شده‌اند، دریافت کنیم و توانمندی آنها را بسنجیم تا مانع از بروز مشکل برای قشر کارگر شویم.

قانون کار باید جایگاه دولت، کارفرما و کارگران را اضلاع یک مثلث در نظر بگیرد

این نماینده مردم در مجلس دهم، تصریح کرد: یکی از دیگر مشکلاتی که در حوزه کارگری وجود دارد به قانون کار برمی‌گردد که نیاز به اصلاح دارد، کما این که در سال ۹۵ هم دولت لایحه اصلاح قانون کار را به مجلس ارایه داد و بعد دوباره آن را استرداد کرد و این در حالی است که حتماً باید در این مورد تجدیدنظر شده و این قانون اصلاح شود. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به مواردی از قانون کار که باید اصلاح شود، یادآور شد: در این قانون نحوه حمایت‌هایی که از حوزه کارگری می‌شود نیاز به اصلاح دارد، ضمن این که باید دولت، کارفرما و کارگر را اضلاع مثلثی بدانیم که هر کدام در جایگاه خود قرار بگیرند تا نیروی کار نیز بتواند در پی امنیت شغلی ایجادشده به خوبی فعالیت کرده و چرخه صنعت را به حرکت درآورد.

مجلس باید رویکرد خود در برخورد با مسایل را تغییر دهد

عضو فراکسیون امید مجلس شورای اسلامی گفت: مجلس باید با گرفتن تصمیمات ملموس و راهگشا استقلال عمل خود را نشان دهد. به گزارش ایسنا، جلال میرزایی با اشاره به دهم آذرماه که به عنوان روز مجلس نامگذاری شده است، در ارزیابی از عملکرد مجلس دهم بیان کرد: از نقاط قوت این دوره از مجلس شورای اسلامی این است که اکثریت قریب به اتفاق نمایندگان متوجه شرایطی که کشور در آن قرار گرفته است، هستند و ضرورت اتخاذ تصمیمات عقلایی را درک کرده‌اند. وی در ادامه، اظهار کرد: این اکثریت در موارد بسیاری از جمله FATF و استیضاح و مسایل مربوط به سیاست داخلی و سیاست خارجی به صورت عقلانی تصمیم گرفتند. نماینده مردم ایلام در مجلس شورای اسلامی، خاطرنشان کرد: اما از نقاط ضعف مجلس دهم می‌توان به این موضوع اشاره کرد که مجلس دچار ضعف در کار تشکیلاتی است و برنامه منسجمی برای حل معضلات و مشکلات ندارد. وی در ادامه تصریح کرد: همه ما از رویکرد دولت روحانی در سیاست خارجی حمایت می‌کنیم، اما در بسیاری از مسایل مربوط به سیاست خارجی که پای منافع و امنیت ملی در میان است، به دنبال چرایی خیلی از مسایل نرفتیم. این عضو فراکسیون مجلس شورای اسلامی در ادامه با بیان این که متأسفانه مجلس شورای اسلامی به دنبال ریشه مشکلات و ارایه راهکارها نبوده است، گفت: ما باید ریشه مشکلات را شناسایی کرده و راهکار برای آنها پیدا کنیم. جا دارد که مجلس شورای اسلامی رویکرد خود در برخورد با مسایل را تغییر دهد. میرزایی در پایان خاطرنشان کرد: باید مجلس شورای اسلامی و کمیسیون‌های آن با گرفتن تصمیمات ملموس و راهگشا استقلال عمل خود را نشان دهد.

حرف‌های خودی و بی‌خودی

خود قاچاقی بنزین!

قاچاق بنزین یا بنزین قاچاق، مسأله این نیست!

ظاهراً دوستان و مسؤولان محترم دولتی و مجلسی و نظارتی از قاچاق بنزین خیلی دلخور هستند، مردم بینوای گردن شکسته هم که جایی برای دلخوری بیش‌تر ندارند، زل زده‌اند به چشمان مسؤولین و گوش سپرده‌اند به بیانات همیشه شیوا و پر از در و گهر جنابشان تا بالاخره بفهمند این وسط قاچاق بنزین دست کیست و قرار است در آخر کار همه کاسه و کوزه‌ها بر سرشان شکسته شود و یا بدون شکستن چیزی فقط قیمت بنزین دولا پهنا شود و همه دعواها که بر سر لحاف ملانصرالدین است، ختم به خیر شود!

برخی مسؤولین مطلع، فرمایش کرده‌اند که دست‌کم روزی ۱۰ میلیون لیتر بنزین از کشور خارج می‌شود و این وسط کلی هم پول نصیب قاچاقچی محترم و زحمتکش می‌شود. این جور هم که ما از فرمایشات دوستان خیلی مربوط فهمیده‌ایم این بنزین گریز پا در تانکر و این جور چیزها خودش را پنهان نمی‌کند و به‌وسیله وانت و باک‌های مخفی اتوبوس و ایضاً پای پیاده عوامل قاچاقچی خودش را به آن طرف مرزها می‌رساند.

از آنجا که حساب دو دو تا ۴ تا از قدیم‌الایام همچنان بر همان موضع ۴ تایی خود باقی مانده و قصد تکان خوردن ندارد و البته با توجه به این‌که حساب و کتاب جای دادن ۱۰ میلیون لیتر در بشکه و مخزن و باک دوتا ۳ هزار لیتری از حوصله انگشتان دست خارج است. با کمک تکنولوژی و ماشین حساب (پدیده و وسیله جدیدی که با آن می‌توان فی‌المثل، ۱۰ میلیون را بر دوهزار تقسیم کرد، چنین فهمیده می‌شود که چیزی حدود ۵۰۰۰ عدد اتوبوس و وانت و یا ربع میلیون آدم بیکار مزد و مواجب بگیر دو تا پیت ۲۰ لیتری بنزین در دست!) متوجه شدیم که اساساً این قاچاق بنزین نمی‌تواند کار انسان دو پا باشد و حتماً و لابد موجودات فرازمینی در این فقره دست داشته و می‌توانند با زدن یک بشکن و یا با کف زدنی، بنزین را از سرزمین مادری غیب کنند و در سرزمین نامادری ظاهر فرمایند!

البته هوشنگ خان هیچ اعتمادی به تکنولوژی و نمی‌دانم این وسیله غریبه ماشین حساب ندارد و ایضاً خرافاتی نبوده و وجود فرازمینی‌ها را قبول ندارد و اگر هم قبول داشته باشد دیگر نمی‌تواند باور کند، این بزرگواران کار و زندگی خود را بگذارند و با قاچاق بنزین روزگار بگذرانند!

آنچه از کلیت این داستان دستگیر ما شد این است که شک نکنید که یک جای قانون مهاجرت ایران و ایضاً کشورهای همسایه لنگ می‌زند و از همین خلأ و سوراخ قانونی استفاده شده است و جناب بنزین دست به خود قاچاقی زده است، یعنی این‌که با مراجعه به سایت مربوطه درخواست مهاجرت خود را به کشورهای دوست و همسایه داده است، آنها هم با رویی گشاده و دستانی باز، آن را پذیرفته، ویزا صادر شده و دوست عزیزمون سوار بر کانال زمینی (شما محض احتیاط بخوانید لوله دهن گشاد) از کشور خارج شده و به سرزمین موعود پا نهاده است وگرنه این همه بنزین و صف چند ده کیلومتری وانت و اتوبوس و مینی‌بوس و پیت نفت افتاده بر دوش خلق و این جور چیزها باورش سخت‌تر از هبوط فضایی‌ها بر زمین و زدن بشکن و طی‌الارض کردن بنزین مادر مرده می‌باشد!

هوشنگ خان

مزه بازار مسکن با طعم رکود تورمی!

گروه راه و شهرسازی | مناقصه

رکود تورمی، واژه‌ای هولناک در اقتصاد است که کارشناسان از آن واهمه دارند و حالا بخش مسکن آن را یدک می‌کشد. یعنی هم تورم دارد و هم قیمت‌های افسار گسیخته و رکود را با خود همراه دارد، در این فرآیند کسی حاضر به خرید و فروش نیست همه دست بسته هستند و آینده بازار را نظاره می‌کنند. در واقع رکود تورمی که هم‌اکنون بازار مسکن با آن مواجه شده حاکی از آن است که این بازار، در هر دو سوی عرضه و تقاضا در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دارد و احتمالاً در پس افزایش اسمی قیمت‌ها، به وجود آمده است. این در حالی است که روند بازار مسکن در سال‌های گذشته همواره به این صورت بوده که ما در یک دوره ۴ تا ۶ ساله و در برخی موارد بیش‌تر از این مدت زمانی، با ثبات نسبی قیمت‌ها مواجه بوده‌ایم و در یک دوره ۶ ماهه تا دوساله، جهش قیمت در بازار مسکن اتفاق می‌افتد، لذا باید در انتظار آینده ماند تا چه زمانی از رکود تورمی خطرناک فعلی خارج می‌شویم و آیا دولت برای شکستن این انسداد در بازار مسکن، برنامه‌ای دارد؟

بازار مسکن قرمز شده است

باید گفت، کارشناسان روند فعلی بازار مسکن را با توجه به آمارها به سمت رکود مطلق ارزیابی می‌کنند. آبان ماه سال جاری قیمت مسکن شهر تهران با رشد ۹۱ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل به میانگین ۹ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید و همین موضوع به افت ۵۴ درصدی معاملات منجر شد. بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که با فروکش کردن التهاب بازارهای ارز و طلا، سرمایه‌گذاری این بازارها به بخش مسکن شیفت شده‌اند و عمده خرید و فروش ملک در بخش تقاضای سوداگرانه انجام می‌شود. پارادوکس موجود از کاهش معاملات در برابر رشد قیمت‌ها به این مفهوم است که فروشندگان حرفه‌ای تورم ماهیانه مسکن را رقم می‌زنند. معدود متقاضیان مصرفی نیز به خرید آپارتمان‌های ۱۶ سال به بالا روی آورده‌اند که سهم معاملات این گروه از کل معاملات را نسبت به زمان مشابه سال قبل ۴ درصد افزایش داده‌اند. آذر ماه سال گذشته معاملات مسکن شهر تهران ۵۰ درصد افزایش پیدا کرد و قیمت‌ها رشد نسبتاً پایین ۱۵ درصد را نشان داد که بهترین شکل از رونق بازار مسکن بود. اما هم‌اکنون شرایط معکوس و با وجود افت ۵۴ درصدی خرید و فروش، دماسنج قیمت، قرمز شده است.

سر رسید کاهش قیمت مسکن چه زمانی فرا می‌رسد؟

حال با گذشت چند سال از ثبات قیمت‌ها در بازار مسکن، از نیمه دوم سال ۹۶ یک جهش قیمت در بازار مسکن در شهر تهران شروع شد که این روند با افزایش نرخ ارزها در ابتدای سال جاری متقارن شد. در نتیجه این روند، افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن تشدید شد و به جایی رسید که امروز متأسفانه شاهد هستیم که میانگین قیمت مسکن در پایتخت در مهر ماه سال جاری نسبت به سال گذشته، بیش از ۸۰ درصد جهش قیمت‌ها را تجربه کرد.

تعمیق رکود در بازار مسکن

نتیجه این تحولات در بازار مسکن چیزی به جز تعمیق رکود در بازار مسکن نبوده است. به‌طوری که طبق گفته کارشناسان مسکن، در شرایط کنونی تعداد معاملات خرید و فروش به کم‌تر از ۹ هزار واحد در طول یک ماه رسیده که عدد بسیار ناچیزی، نسبت به تعداد واحدهای مسکونی است که قابلیت عرضه به بازار مسکن حداقل در شهر تهران را دارند. بنابراین این فرایند نشان می‌دهد که ما از یک سو وارد رکود عمیق در بازار مسکن شده‌ایم و از سوی دیگر، این رکود با یک تورم ۸۰ درصدی در بخش مسکن همراه شده است.

تأثیر کاهش قیمت ارز بر بازار مسکن

رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان این که ثبات نرخ ارز با فاصله زمانی در ثبات قیمت مسکن تأثیرگذار خواهد بود، گفت: اگر نرخ ارز و سکه به همین شکل مدیریت شود و به روند کاهشی خود ادامه دهد احتمال ثبات قیمت مسکن و این که قیمت‌ها دیگر بالا نرود وجود دارد. مصطفی‌قلی خسروی اظهار کرد: با توجه به افزایش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر انتظار داشتیم دست کم سرعت رشد قیمت در آبان‌ماه کاهش پیدا کند اما به دلیل این که هنوز در بخش مصالح ساختمانی و سایر کالاهای مورد نیاز مردم با گرانی مواجهیم، طبیعی است که مسکن هم به این روند ادامه داد. وی افزود: نهادهای متولی ارایه آمار مسکن بعضاً بی‌محابا از گرانی صحبت می‌کنند اما وقتی امروز صحبت از گرانی دیروز می‌کنیم، قطعاً این مسأله در آینده هم تأثیر می‌گذارد. ما انتظار داشتیم به ثبات قیمت برسیم، اما ارایه برخی تحلیل‌ها و پیش‌بینی‌ها به افزایش قیمت دامن زد. رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران در پاسخ به این سؤال که کاهش نرخ ارز چه تأثیری بر بازار مسکن دارد، گفت: قیمت مسکن به سرعت همپای ارز بالا نرفته بود که حالا با کاهش قیمت دلار پایین بیاید. زمانی که دلار از حدود ۴۰۰۰ تومان به ۱۹۰۰۰ تومان رسید، قیمت مسکن به آن اندازه بالا نرفت اما به تدریج روند افزایشی به خود گرفت. حالا که ارز و طلا پایین آمده بخش عمده متقاضیان از این بازار خارج شده‌اند و به دنبال راه‌های جایگزین برای حفظ ارزش پول خود می‌گردند که این تغییر مسیر، اثر التهابی بر بازار مسکن گذاشته است.

هجوم سرمایه‌ها با سیاست‌گذاری نادرست

در این میان برخی از فعالان حوزه مسکن بر این باورند که عدم تولید مسکن در سال‌های اخیر منجر به جهش ناگهانی قیمت مسکن در سال جاری شد و به عبارتی، کوتاهی دولت در امر ساخت و ساز و عرضه مسکن، به بروز این گرانی‌ها دامن زد. اما در مقابل کارشناسان اقتصادی بر این عقیده‌اند که به‌طور عمومی در کشور ما بخش عرضه همواره تأثیرگذاری کم‌تری نسبت به بخش تقاضا در افزایش قیمت‌ها داشته است. به این معنا که پارامترهای بخش تقاضا از جمله وضعیت بازارهای موازی، حجم نقدینگی موجود در بازار و شرایط عمومی مردم در بخش‌های اقتصادی، بیش‌تر از بخش عرضه، در افزایش قیمت‌ها تعیین کننده بوده است. البته لازم به ذکر است که سیاست‌گذاری‌های نادرست و بعضاً اطلاع‌رسانی‌های نامناسب به سرمایه‌گذاران، موجب هجوم سرمایه‌ها به بخش مسکن در دوره‌های رونق و افزایش قیمت‌ها می‌شود. در نتیجه این روند، خود زمینه‌ساز رشد هر چه بیش‌تر قیمت‌ها در بازار مسکن است. به این ترتیب متعاقباً در دوره رکود معمولاً حجم سرمایه‌گذاری‌ها در بازار مسکن کاهش می‌یابد که نتیجه چنین رویکردی، تشدید افزایش قیمت‌ها در دوره جهش قیمت‌ها است.

آیا امکان کاهش مجدد قیمت مسکن وجود دارد؟

در چنین شرایطی برخی پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که در بازار مسکن باید انتظار کاهش قیمت‌ها را داشته باشیم، چرا که این حد از رشد قیمت مسکن متناسب با ظرفیت و توان مالی خریداران و متقاضیان و نیز گنجایش بازار مسکن نیست. اما این که این پیش‌بینی چقدر می‌تواند به واقعیت نزدیک باشد، موضوعی است که برخی کارشناسان در خصوص آن معتقدند: روال گذشته قیمت‌ها در بازار مسکن نشان می‌دهد که به‌طور معمول چنین اتفاقی به صورت کاهش اسمی قیمت‌ها رخ نداده و از همین رو انتظاری وجود ندارد که مجدداً کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن اتفاق بیفتد.

تداوم رشد خزنده قیمت‌ها

بر این اساس برخی پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که در ماه‌های باقی مانده تا پایان سال، نه تنها کاهش قیمت مسکن اتفاق نمی‌افتد، بلکه به نظر می‌رسد که قیمت‌ها در بازار مسکن به صورت خزنده‌ای در نیمه دوم سال به روند افزایشی خود ادامه بدهد. البته طبیعی است که شیب رشد قیمت‌ها در ماه‌های پیش رو، کم‌تر از افزایش قیمتی خواهد بود که در ماه‌های گذشته اتفاق افتاد. با این حال نباید فراموش کرد که این رشد آرام قیمت‌ها در ماه‌های منتهی به پایان سال، منجر به کاهش بیش‌تر معاملات خرید و فروش در بازار مسکن نیز خواهد شد.

یکشنبه ۱۱ آذر ۱۳۹۷ ■ ۲۴ربیع‌الاول ۱۴۴۰ ■ سال چهاردهم ■ شماره ۲۵۷۴ Sunday ■ 02.Dec.2018 ■ Vol.14 ■ No.2574

۲ روزنامه در یک روزنامه ۸صفحه روزنامه چاپی(صبح) و ۸۰صفحه روزنامه الکترونیک (عصر)

بانک‌مرکزی و ابلاغ فعالیت یک‌میلیون دلاری

دست باز صرافی‌ها برای معامله ارز

مسعود طاهری | مناقصه مزایده

تسهیل مجدد ارز برای صرافی‌ها؛ سیاستی که طی چند ماه اخیر و به‌خصوص بعد از ریاست عبدالناصر همتی به مرحله اجرا در آمده است. در روزهایی که نرخ ارز کاهشی شده است، بانک‌مرکزی نیز سعی می‌کند تا دست صرافی‌ها را برای حضور فعال‌تر در بازار ارز باز بگذارد و آخرین مورد آن را می‌توان به مجوز این بانک برای معامله ارز تا یک‌میلیون یورو در صرافی‌ها اشاره کرد.

تأثیر شوک اقتصادی

از آغاز دور دوم تحریم‌های آمریکا بر علیه کشورمان تاکنون بسیاری نگران افزایش قیمت ارز بودند. تاریخ نشان داده که این نگرانی بی‌جهت نبوده و هر وقت قیمت‌ها در کشور به دلیل شوک اقتصادی بالا رفته کم‌تر پیش آمده به قیمت‌های قبلی باز گردد و همین باعث نگرانی مردم است. به عنوان مثال قیمت رب گوجه‌فرنگی از حدود ۶هزار تومان تا مرز ۲۰ هزار تومان نیز رسید و در نهایت در آخرین روز هفته گذشته اعلام شد که قیمت آن تنها دو هزار تومان کاهش یافته است و این بدان معنی است که طی این نوسان قیمتی، قیمت رب گوجه‌فرنگی ۱۲هزار تومان بالا رفت. به جرأت می‌توان گفت که بالا رفتن قیمت ارز مهم‌ترین علت افزایش قیمت‌هاست و تأثیر روانی آن را تا همین چند ماه قبل می‌شد در قفسه‌های خالی از اجناس فروشگاه‌های مواد غذایی و... دید. زمانی که مردم از ترس افزایش بیش‌تر قیمت‌ها و با کمبود آن سعی می‌کردند تا هر آن چه در فروشگاه‌ها بود را خریداری کنند!

دلار نزدیک به ۲۰هزار تومان!

در مقطعی قیمت دلار به عنوان یکی از شاخص‌ترین دلیل افزایش قیمت کالاها به مرز ۲۰هزار تومان نیز نزدیک شد و این انفجار قیمتی باعث شد تا قیمت انواع کالاهای تولیدی در کشور چند برابر شود. این در حالی بود که حقوق کارمندان و کارگران همچنان بدون تغییر مانده و این مسأله باعث شد تا کمر مردم زیر بار فشارهای اقتصادی خم‌تر شود. بانک‌مرکزی نیز با ارایه آمارهای ماهیانه افزایش قیمت‌های را تأیید می‌کرد و وعده کاهش آنها را می‌داد.

بازگشت ارز حاصل از صادرات

بانک‌مرکزی همچنین بعد از تحرمی‌های آمریکا اقدام به ابلاغ بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌هایی برای آرامش و فعالیت بازار ارز کرد. در حالی که ورود ارز به مملکت توسط شرکت‌های دولتی ممنوع است، مجوز ورود ارز به هر میزان توسط این بانک ابلاغ شد. همچنین این بانک شرایطی را جهت تسهیل ورود ارز حاصل از صادرات اعلام کرد.

برنامه بانک‌مرکزی برای مهار تورم

بانک‌مرکزی به عنوان متولی اصلی نظام مالی کشور سعی در مهار بازار ارز به عنوان پاشنه‌آشیل اقتصاد بیمار ایران کرد. همتی، رییس کل بانک‌مرکزی به همراه تیم اقتصادی‌اش سعی کردند تا هر چه در توان دارند برای مهار بازار ارز بگذارند. بانک‌مرکزی در این فاصله راهکارهایی را برای فعالیت مجدد صرافی‌ها در نظر گرفت تا پس از ماه‌ها صرافی‌ها بتوانند خرید و فروش ارز را از سر بگیرند. همچنین دستگیری عوامل اختلال در بازار ارز نیز توسط پلیس شناسایی و دستگیر شدند تا جایی که میدان فردوسی، پاساژ افشار و دیگر مناطق خرید و فروش عمده ارز تحت نظارت مسؤولان قرار گرفت.

معامله تا سقف یک‌میلیون

همچنین بانک‌مرکزی به منظور تسهیل بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد کشور، «دستورالعمل خرید و فروش ارز در شبکه صرافی‌های مجاز» را به تمام شرکت‌های صرافی دارای مجوز معتبر از بانک‌مرکزی ابلاغ کرد. این بانک «دستورالعمل خرید و فروش ارز در شبکه صرافی‌های مجاز» را طی نامه شماره ۹۷,۳۱۴۸۳۶ پیرو «دستورالعمل نحوه بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور» و در راستای اجرای بند(۱) مصوبه شماره ۹۷۴۰۵ «شورایعالی هماهنگی اقتصادی، را به تمام شرکت‌های صرافی دارای مجوز معتبر از بانک‌مرکزی ابلاغ کرد.

معامله به‌صورت حواله یا اسکناس

به موجب این دستورالعمل، صرافی‌های مجاز معتبر می‌توانند ارز حاصل از صادرات را تا سقف یک میلیون یورو یا معادل آن به سایر ارزها با ثبت در «سامانه نظارت ارز (سنا)» به صورت اسکناس یا حواله به نرخ بازار خریداری کنند. براین اساس، نرخ فروش ارز صرافی‌های مجاز معتبر متناسب با شرایط بازار به نرخ بازار و همچنین کارمزد فروش متناسب با شرایط بازار و برای اسکناس دلار حداکثر ۱۰۰۰ ریال و برای حواله‌های ارزی حداکثر یک درصد خواهد بود.

روش‌های معاملات ارزی

لازم به ذکر است، صرافی‌های مجاز معتبر موظفند ارزهای خریداری شده که در بالا به آن اشاره شد، را به یکی از روش‌های زیر به فروش رسانند:

الف) فروش ارز بابت مصارف ارزی خدماتی به شرح جدول مندرج در نامه عمومی ۹۷,۱۶۷۵۴۷ تاریخ ۱۶ مرداد ماه ۱۳۹۷ بابت مصارف ۲۳ گانه و همچنین تا سقف ۲,۰۰۰ یورو و مطابق با نامه عمومی شماره ۹۷,۲۳۹۰۵۵ مورخ ۱۱ مهرماه ۱۳۹۷

ب) فروش ارز بابت واردات کالا و خدمات براساس ثبت سفارش کالا یا خدمت تأیید شده توسط بانک‌های عامل به صورت اسکناس یا حواله‌های ارزی در چارچوب قوانین و مقررات ارزی با ثبت در «سامانه نظارت ارز (سنا)» گفتنی است؛ خرید و فروش ارز بین صرافی‌های مجاز معتبر به صورت اسکناس یا حواله با ثبت در «سامانه نظارت ارز (سنا)» امکان‌پذیر است. همچنین خرید و فروش حواله‌های ارزی توسط آن صرافی بر مبنای نرخ بازار (به جز درآمدهای ارزی حاصل از صادرات کالا و خدمات) با ثبت در «سامانه نظارت ارز (سنا)» مقدور است. در پایان یادآور می‌شود، تمام هزینه‌های نقل و انتقالات و تبدیلات ارزی بر عهده مشتری است.

نوبت اول

یک مرحله‌ای

آگهی مزایده عمومی

شماره: ۹۷/۸۴۷/۸/۱۳

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

● **مزایده‌گزار:** شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

● **نوع مزایده:** عمومی یک مرحله‌ای

● **موضوع مزایده:** عبارت است از واگذاری اسـتیجاری اماکن تجاری و خدماتی واقع در بندر تجاری جزیره زیبای کیش به شرح جدول ذیل:

ردیف	نوع کاربری	موقعیت	متراژ	مبلغ پایه اجاره سالیانه (ریال) سال اول	مبلغ پایه اجاره سالیانه (ریال) سال دوم (سال اول بعلاوه ۱۵٪)	جمع کل
۱	اغذیه و فست فود	ترمینال ش. ۲ سالن خروجی.غرفه ۸۴	۱۶.۵	۲۷۳,۲۴۰,۰۰۰	۳۱۴,۲۲۶,۰۰۰	۵۸۷,۴۶۶,۰۰۰
۲	کافی شاپ	ترمینال ش. ۲ سالن خروجی	۴۵	۷۴۵,۲۰۰,۰۰۰	۸۵۶,۹۸۰,۰۰۰	۱,۶۰۲,۱۸۰,۰۰۰
۳	بدلیجات	ترمینال ش. ۲ سالن خروجی	۱۱.۵	۱۲۶,۹۶۰,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۴,۰۰۰	۲۷۲,۹۶۴,۰۰۰
۴	کافی نت و تایپ و تکثیر	ترمینال ش.۲زیر پله برقی	۲۰	۲۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۹۲۰,۰۰۰	۴۷۴,۷۲۰,۰۰۰
۵	صنایع دستی و کادویی	ترمینال ش.۲ سالن ورودی	۱۵	۱۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۴۴۰,۰۰۰	۳۵۶,۰۴۰,۰۰۰
۶	باسکول	جنب سردرب بتنی بندر	۶۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین‌جهت استقرار فست‌فود سیار	پایانه کامیونها	۱۸	۱۷۹,۹۹۹,۹۲۸	۲۰۶,۹۹۹,۹۱۷	۳۸۶,۹۹۹,۸۴۵
نرخ اجاره ی سال دوم(۹۹ – ۹۸) با ۱۵٪ افزایش نسبت به سال اول محاسبه شده است.						

● **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ تضمین شرکت در مزایده برای هر یک از اماکن مطابق جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	نوع کاربری	مبلغ تضمین شرکت در مزایده(ریال)
۱	اغذیه و فست فود	۲۹,۳۷۳,۳۰۰
۲	کافی‌شاپ	۸۰,۱۰۹,۰۰۰
۳	بدلیجات	۱۳,۶۴۸,۲۰۰
۴	کافی‌نت و تایپ و تکثیر	۲۳,۷۳۶,۰۰۰
۵	صنایع دستی و کادویی	۱۷,۸۰۲,۰۰۰
۶	باسکول	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین استقرار کانکس فست فود سیار	۱۹,۳۴۹,۹۹۲

در صورت درخواست بیش از یک غرفه، شرکت کننده می‌بایست برای هر واحد به صورت مجزا تضمین شرکت در مزایده به یکی از دو روش ذیل ارائه نماید:

-واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه

-ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر.

تبصره۱: برای هر یک از غرف به صورت مجزا می‌بایست تضمین شرکت در مزایده ارائه شود و نام پیشنهاددهنده و موضوع مزایده و شماره ردیف غرفه درخواستی می‌بایستی در تضمین مربوطه درج گردد. در غیر اینصورت به پیشنهاد ارائه شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره۲: ارائه ضمانتنامه شرکت در مزایده از موسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاددهندگان مجاز نمی‌باشد.

● **مهلت فروش اسناد مزایده:** از روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷

● **محل فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:** جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری کاکتوس، دبیرخانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش ـ تلفن: ۴۴۴۲۴۸۵۳-۰۷۶

● **مبلغ خرید اسناد مزایده:** مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال که می‌بایست به حساب شماره ۰۰۱-۰۷۰۲۳۴۷۸-۰۴۳-۴۱۱۰ نزد بانک انصار شعبه مستقل جزیره کیش به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش واریز گردد.

● **آخرین مهلت زمان تحویل پاکات مزایده:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۸

● **محل تحویل پاکات مزایده:**

-دفتر مرکزی مزایده‌گزار: جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری کاکتوس، دبیرخانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش ـ تلفن: ۴۴۴۲۴۸۵۳-۰۷۶

-دفتر تهران: تهران، بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، کوچه کیش، شماره ۴۵، طبقه همکف، تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱

● حدنصاب شرکت کنندگان: حداقل تعداد شرکت کنندگان جهت بازگشایی پاکات "الف"، "ب" ۳ شرکت کننده و پاکات پیشنهاد قیمت "ج" ۲ شرکت کننده می‌باشد.

● زمان بازگشایی پیشنهادات: پیشنهادات واصله ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۴ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مزایده‌گزار بازگشایی خواهد شد. حضور نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.

● **شرایط مزایده:**

- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

- هزینه‌های درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد.

- به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضاء غیر مجاز و سپرده‌های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک‌های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

-اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می‌باشد و با نظر مزایده‌گزار برای یک دوره قابل تمدید است.

-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۴۴۴۲۴۸۵۳-۰۷۶ تماس گرفته و یا به سایت www.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

سمات

سمات عضو هیأت‌رییسه فدراسیون سپرده‌گذاری‌های مرکزی جهان شد

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات)، برای نخستین بار به عضویت هیأت‌رییسه فدراسیون شرکت‌های سپرده‌گذاری مرکزی جهان (WFC) درآمد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات)، طبق مقررات فدراسیون سپرده‌گذاری مرکزی جهان، رییس و نایب‌رییس گروه شرکت‌های سپرده‌گذاری قاره‌های مختلف جهان به‌طور مستقیم عضو هیأت‌رییسه این فدراسیون می‌شوند. در همین رابطه، در اجلاس آتی این انجمن که در مراکش برگزار خواهد شد، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ایران به‌طور رسمی به عنوان عضو جدید هیأت‌رییسه فدراسیون سپرده‌گذاری‌های مرکزی جهان (WFC) معرفی می‌شود. پیش از این شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پاکستان از گروه شرکت‌های سپرده‌گذاری مرکزی آسیا و اقیانوسیه عضو هیأت‌رییسه WFC بود که این شرکت در مجمع اندونزی از سمت نایب‌رییس این گروه کناره‌گیری کرد تا شرایط برای نامزدی سمات و حضورش در این پست افزایش یابد. حسین‌فهیمی، مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ایران نیز پس از مذاکره و رایزنی با اعضای کمیته اجرایی ACG، نامزدی کشورمان را برای احراز پست نایب‌رییسی این گروه اعلام کرد و سمات با اکثریت آرای این کرسی مهم بین‌المللی را کسب کرد تا دستاورد بزرگی نصیب بازار سرمایه ایران شود.

بانک آینده بانک سال ایران شد

برای دومین سال پیاپی، بانک آینده از طرف بنکر، به عنوان بانک سال جمهوری اسلامی ایران در ۲۰۱۸ میلادی انتخاب شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک آینده، در آخرین ارزیابی نشریه بین‌المللی بنکر، بانک آینده در سال ۲۰۱۸ میلادی، به عنوان بانک سال جمهوری اسلامی ایران (Bank of The Year in Iran) انتخاب و تندیس و گواهی بنکر به بانک آینده اعطاء شد. با این رویکرد و تحلیل دقیق شاخص‌های مالی و استراتژیک، نشریه بین‌المللی بنکر در سال‌جاری، در قالب ارزیابی و انتخاب بانک‌های سال کشورهای مختلف جهان، بانک آینده را به عنوان بانک سال جمهوری اسلامی ایران برای سال ۲۰۱۸ میلادی، انتخاب و معرفی کرده است. نشریه معتبر بنکر (The Banker)، با بیش از ۹۰ سال سابقه حرفه‌ای در زمینه بانکداری در سطح جهانی، هر سال با توجه به صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط به سال قبل مؤسسات مالی و بانکی و با در نظر گرفتن برخی شاخص‌ها از جمله: سود خالص، سرمایه پایه، بازده دارایی‌ها، نرخ بازده حقوق صاحبان سهام، نسبت هزینه به درآمد و نسبت تسهیلات غیرجاری، مزیت‌های استراتژیک، پاسخ‌گویی به نیازهای بازار، قدرت رویارویی با تغییرات اقتصادی در دوره مالی مورد نیاز و مقایسه آن با دو دوره مالی متوالی قبلی، اقدام به ارزیابی بانک‌ها می‌کند. تندیس و گواهی مربوط به این موفقیت نیز طی مراسمی که با حضور بیش از ۳۵۰ نفر از مدیران ارشد بانک‌ها، از ۱۴۰ کشور جهان در روز پنج‌شنبه هشتم آذر ماه سال‌جاری، در شهر لندن برگزار شد؛ به همراه سایر بانک‌های برتر کشوری، منطقه‌ای و جهانی توسط یکی از معاونان بانک، دریافت شد.

سرمایه‌گذاری ۱۲ میلیارد دلاری بانک‌سپه در صنایع کشور

عضو هیأت‌مدیره اظهار داشت: بانک‌سپه همراه شرکت بازرگانی دولتی، نیازهای صنعت آرد کشور را برطرف خواهد کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک‌سپه، پرتوافکنان در مراسم رونمایی از سامانه فروش آرد سایر مصارف که در محل انستیتو تحقیقات کشور برگزار شد، گفت: بانک‌سپه با شرکت بازرگانی دولتی در تأمین مالی واحدهای مرتبط با صنعت نان و آرد کشور همراه خواهد بود. عضو هیأت‌مدیره در این مراسم با اشاره به عملکرد نخستین بانک ایرانی در حوزه‌های مختلف اقتصادی خاطرنشان کرد: بانک‌سپه طی سال‌های اخیر بالغ بر ۱۲ میلیارد دلار در صنایع بالادستی در حوزه‌های پالایشگاه، نیروگاه، پتروشیمی، نفت و سیمان سرمایه‌گذاری کرده که رقم شایان توجهی است. وی افزود: سرمایه‌گذاری‌های بانک‌سپه از محل منابع صندوق توسعه ملی مدیریت‌شده و بانک‌سپه یکی از بانک‌های اصلی و عامل صندوق توسعه ملی است. پرتوافکنان با بیان این که صنایع معدنی کشور شامل: چادرملو، گل گهر و گهرزمین، شرکت‌هایی هستند که با سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت بانک‌سپه به بهره‌برداری رسیده‌اند، تصریح کرد: معادن کشور با بانک‌سپه شناخته می‌شوند.

بانک‌شهر پرچمدار کمک به اقتصاد فرهنگی در کشور است

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که نگاه آینده نگر بانک‌شهر در حوزه اجتماعی، نشان بارز اصالت این بانک است، گفت: بانک‌شهر پرچمدار کمک به اقتصاد فرهنگی در کشور است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک‌شهر، محمدرضا پورابراهیمی با بیان این مطلب اظهار کرد: روند اقدامات این بانک در زمینه توسعه اقتصادی و حمایت از فضای فرهنگی کشور، طی این مدت قابل قبول و فوق‌العاده بوده است. وی با بیان این که بانک‌شهر به عنوان یک بنگاه اقتصادی شناخته می‌شود، تصریح کرد: فعالیت این بانک در زمینه بانکداری نه تنها سبب توسعه اقتصادی و عمرانی در کلان شهرها شده، بلکه پایه‌گذار حرکت عظیمی در زمینه برگزاری نمایشگاه‌های کتاب در سطح کشور بوده است. پور ابراهیمی افزود: نمایشگاه‌های کتاب استانی از زمان ورود بانک‌شهر به این عرصه جان تازه‌ای گرفته است و روند برگزاری آن نیز با پیشرفت‌های بسیار خوبی مواجه بوده است. رییس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: بانک‌شهر با سیاست‌های اقتصادی و مالی خود و حمایت از ناشران توانسته روند جدیدی در کمک به فعالان حوزه فرهنگ ایجاد کند.

پخش موج عظیم نایلون‌ها در جنگل‌های شمال

دبیر کارگروه تخصصی پسماند و محیط‌زیست اتاق فکر توسعه مازندران گفت: عجیب است که برای داشتن محیط‌زیستی سالم کم‌ترین هزینه‌ها در این بخش می‌شود اما شاهدیم که با کوچک‌ترین وزش بادی موج عظیم نایلون‌ها در سطح جنگل‌های محل دپوی زباله پخش می‌شوند. به گزارش ایسنا، عابسی، دبیر کارگروه تخصصی پسماند و محیط‌زیست اتاق فکر توسعه مازندران با مقایسه مکان تصفیه آب و مکان دفن زباله گفت: وقتی نمی‌توان عملیات تصفیه آب را تنها با یک حوضچه و کلر انجام داد پس برای محل دفن زباله نیز باید سازه مناسب، تجهیزات و امکانات دفن و پردازش زباله وجود داشته باشد. وی در تشریح ساختار و عملکرد اماکن دفن و دپوی زباله یادآور شد: این اماکن محصور بوده و دارای فضای پوششی، ژئوتکستایل، استخر جمع‌آوری شیرابه، محل جمع‌آوری گاز و دارای سلول‌بندی‌های متفاوت بوده که به شکل اصولی طراحی و ساخته می‌شوند. این محقق، پژوهشگر و استاد دانشگاه با یادآوری این‌که محل مناسب دفن زباله در مازندران وجود ندارد به زیر باران ماندن زباله‌ها و شیرابه حاصل از آن اشاره و تأکید کرد: چنانچه سازه مناسبی در این محل‌ها وجود داشته که حداقل باران به زباله نرسد فقط ۱۰ درصد این میزان شیرابه تولید می‌شود. عابسی با ابراز رضایت از رویکرد استاندار اسبق مازندران در مسأله پسماند گفت: اعمال فشار بر شهرداری‌ها مبنی بر جدی گرفتن مشکل زباله و به دنبال آن آموزش و ترویج این معضل سبب شد تا شهرداری‌ها با پیمانکاران جدید قرارداد ببندند. عضو هیأت علمی دانشگاه نوشیروانی بابل، اعمال فشارهای این چنینی برای اجرای قوانین در کشور را ضروری دانست و تأکید کرد: اگر قوانین اجرا شود هیچگاه آسیب‌های محیط‌زیستی به وجود نخواهد آمد و شهرداری‌ها ملزم به پرداخت جرایم متناسب خواهند شد.

وی، لزوم ورود دستگاه قضایی و دادستان کل به مسایل و جرایم زیست‌محیطی را ضروری دانست و تصریح کرد: اتخاذ جریمه‌ها و توبیخ افراد و نهادهایی که تحت هر عنوان باعث تخریب محیط‌زیست می‌شوند می‌تواند به کاهش آسیب‌های منابع طبیعی کمک شایانی کند.

سردرد را در ۱۰ ثانیه مهار کنید

یک فیزیوتراپ آمریکایی با ارایه روشی جدید مدعی شد که بدون دارو و یا وسیله‌ای خاص می‌تواند سردردهای ناشی از تنش عصبی و استرس را از بین ببرد.

به گزارش سینا پرس به نقل از mentalfloss به‌طور معمول پیدا کردن منبع سردرد کاری ساده نیست. گاهی اوقات مسکن هم تأثیری ندارد و از سوی دیگر در مواردی حتی با یک لیوان آب نیز می‌توان سردرد را تسکین داد. هنگامی که فردی به نوعی از سردرد مبتلا می‌شود، می‌توان با روشی ویژه بدون دارو و یا به کمک وسایلی خاص آن را در ۱۰ ثانیه درمان کرد.

اگر درد در بخش سر و گردن حس می‌شود، ممکن است سردرد تنشی باشد. در واقع این نوع درد می‌تواند در اثر فشاری که فرد در هنگام استرس و اضطراب بر فکر خود وارد می‌کند، ایجاد شده باشد. این فشار دادن و سفت کردن یک واکنش زنجیره‌ای را به دنبال خواهد داشت که در اثر آن عضلات اطراف فک در سر و گردن سفت‌وسخت می‌شود و درد و ناراحتی را ایجاد می‌کند. معمولاً افرادی که زیاد استرس و نگرانی دارند به این درد مبتلا می‌شوند.

اگر درد را در بخش سر و گردن خود حس می‌کنید، ممکن است سردرد تنشی داشته باشید. در واقع این نوع درد می‌تواند در اثر فشاری که شما در هنگام استرس و اضطراب بر فک‌تان وارد می‌کنید، ایجاد شده باشد. این فشار دادن و سفت کردن یک واکنش زنجیره‌ای را به دنبال خواهد داشت که در اثر آن عضلات اطراف فک در سر و گردن سفت‌وسخت می‌شود و درد و ناراحتی را ایجاد می‌کند. معمولاً افرادی که زیاد استرس و نگرانی دارند به این درد مبتلا می‌شوند. خوشبختانه، راهی برای مقابله با سردردهای تنشی وجود دارد که حتی از مصرف مسکن‌ها هم ساده‌تر است. دیوید ریاوی، فیزیوتراپ تیم‌های فوتبال و بسکتبال لیگ ملی ایالات متحده آمریکا است که اخیراً راه‌حلی را برای پیشگیری سردرد تنشی ارایه داده است. در این روش بهتر است که عضله و ماهیچه مخصوص جویدن که بافت ضخیمی است که استخوان فک را به استخوان گونه در هر دو طرف صورت اتصال می‌دهد را بشناسید و پیدا کنید. زمانی که این ماهیچه را پیدا کردید محل آن را به آرامی فشار دهید. سپس دهان خود را تا جایی که می‌توانید و امکان دارد، باز کنید. این کار را تا جایی ادامه دهید که احساس آرامش در آن ماهیچه پیدا کنید. لازم است بدانید که انجام این عمل در چند نوبت در طول روز می‌تواند به مقابله با هرگونه فشار تنشی درد ناشی از فشار دادن فک روی هم کمک می‌کند.

اگر دچار سردرد شده‌اید و با این عمل از فشار سردرد شما کم نشده و با ادامه دادن درمان نشد، بدانید که دلیل و منبع سردرد شما عضله فک شما نیست و باید دلیل سردرد خود را در جای دیگری جستجو کنید.

ایران سرزمین زیباترین پرنده‌ها

ایران دارای اقلیم مناسبی برای پذیرش انواع گونه‌های پرنده از نقاط مختلف دنیا است و براساس آمارها ۵۳۶ گونه پرنده در کشور شناسایی شده که برخی از آنها به علت شکار بی‌رویه و تخریب زیستگاه وضعیت خوبی ندارند؛ درحالی که می‌توان در قالب پرنده‌نگری آنها را حفظ و به درآمدی پایدار دست یافت. به گزارش ایرنا، تماشای طبیعت و نگاه کردن به پرواز پرندگان نوعی تفریح است که روح و روان انسان را صیقل می‌دهد؛ زمانی که در خنکای صبح با آواز زیبای پرنده‌ای از خواب بیدار می‌شوی، خدا را بابت تمام این نعمت‌های بی‌قید و شرط شکر می‌کنی، اما هستند در این میان افرادی که قدر این همه زیبایی و بزرگی را نمی‌دانند و تن زیبا و نحیف پرندگان را همانند دستگاه پول شمار می‌بینند.

موج کشتار بی‌رحمانه پرندگان مهاجر در میانکاله و تالاب فریدونکنار در شمال کشور نمونه بارز این قدرناشناسی است، اما در همین گیرودار بی‌رحمی عده‌ای هم عاشقانه به فکر نجات این ظریف بالان هستند. بر این اساس چند سالی است موضوع پرنده‌نگری شکل گرفته است، به این معنا که به جای کشتن و پول در آوردن با نگاه کردن به آنها پول به دست آید. پرنده‌نگری در قالب گردشگری حیات‌وحش و یا همان اکوتوریسم از جمله فعالیت‌های در حال رشد است و روزانه افراد بیش‌تری به این شاخه از گردشگری علاقه‌مند می‌شوند.

پرنده‌نگری در نقاط مختلف دنیا هواداران و متقاضیان بی‌شماری دارد و صدها هزار پرنده‌نگر حرفه‌ای درآمدهای کلانی را از رهگذر این نوع توریسم یا گردشگری عاید کشورهایی می‌کنند که با اقلیم متنوع خود میزبان پرندگان از سراسر جهان هستند. اقلیم متنوع ایران نیز در فصل‌های بهار، پاییز و زمستان، کشورمان را به مقصد انواع فراوانی از پرندگان کوچ‌کننده تبدیل کرده است که می‌توان با برنامه‌ریزی علمی و همراه با عشق و علاقه از این ظرفیت بی‌نظیر برای کسب درآمد پایدار و دوستدار محیط‌زیست استفاده کرد.

با توجه به اهمیت موضوع اول آذرماه که زمان اوج مهاجرت پرندگان به کشور است، روز ملی پرنده‌نگری نام گذاری شده است. اما آیا میزبان خوبی برای این مهاجران وفادار هستیم؟ سؤالی است که جواب بیش‌تر متخصصان، محققان و مردم به آن منفی است.

اسماعیل کهرم، پرنده‌شناس و استاد دانشگاه معتقد است وضعیت پرندگان ایران خوب نیست، چون زیستگاه‌های آنها در خطر است. وی در این زمینه گفت: تالاب‌ها مأمن و زیستگاه اصلی پرندگان هستند، اما با آنها خوب رفتار نکردیم. از ۲۵۲ تالابی که در کشور داریم اکثر آنها در لبه خطر قرمز نابودی قرار دارند؛ یعنی آب ندارند، در حال خشک شدن هستند و انواع آلاینده‌ها وارد آنها می‌شود.

حضور گردشگران حیات‌وحش در طبیعت با هدف تماشا و لذت بردن از زیبایی‌های طبیعت، موجب آرامش افراد می‌شود. با توجه به زندگی ماشینی امروزی نیاز رفتن به سمت طبیعت برای صیقل دادن روح و رسیدن به آرامش احساس می‌شود. به اعتقاد کارشناسان پرنده‌نگری در صورتی که با برنامه‌ریزی صحیح انجام شود، نه تنها آسیبی به زیستگاه پرندگان وارد نمی‌کند، بلکه موجب کاهش استرس پرندگان، بهبود زیستگاه، حمایت از تنوع زیستی، افزایش آگاهی‌های عمومی نسبت به آنها، تأثیرات آرامش‌دهنده بر انسان‌ها، بهبود وضعیت معیشتی جوامع محلی، درک جایگاه پرندگان برای برنامه‌ریزی بلندمدت و شناسایی گونه‌های آسیب‌پذیر می‌شود.

این فعال محیط‌زیست تأکید کرد: مثلاً تالاب شادگان در خوزستان پر از نفت شده است، هورالعظیم را صدام خشک کرد و اکنون نیز در قسمت‌های شرقی آن تأسیسات نفتی فعال است. میانکاله در شمال در حال خشک شدن است، دریاچه ارومیه که بزرگ‌ترین تالاب ایران بود نیز فاصله چندانی با نابودی ندارد.

وی گفت: با زیستگاه پرندگان خوب رفتار نکردیم و متأسفانه وضع خوبی هم ندارند. از طرفی پرندگانی هم که به ایران می‌آیند سال‌های سال است در بعضی از تالاب‌های شمال ایران نابود می‌شوند و دیگر فرصتی برای بازگشت به کشورشان پیدا نمی‌کنند.

وی تأکید کرد: بنابراین علاوه بر تخریب زیستگاه، شکار بی‌رویه نیز یکی از بیش‌ترین تهدیدها برای پرندگان است.

این پرنده‌شناس گفت: در سال ۱۳۵۲ حدود ۴۸۵ گونه پرنده در کشور شناسایی شده بود که اکنون به ۵۳۶ گونه رسیده است؛ چون معمولاً گونه‌های جدید کشف می‌شود و ممکن است ۱۰ سال دیگر بیش‌تر شوند. کشور ما ظرفیت زیادی برای پذیرش پرنده دارد که از کل قاره اروپا بیش‌تر است.

وی افزود: از ۵۳۶ گونه پرنده حدود نیمی از آنها مهاجر هستند که از این تعداد ۸۲ تا ۸۳ درصد در فصل‌های زمستان، بهار و تابستان وارد کشور می‌شوند. آنها از صفحات شمالی مانند سیبری به ایران می‌آیند. از آنجا که به علت سرما گونه‌های گیاهی و حشرات در آن مناطق یخ می‌زنند و از بین می‌روند، بنابراین پرندگان از بی‌غذایی به ایران می‌آیند.

کهرم تأکید کرد: آنهایی که به پرندگان علاقه دارند می‌توانند تور پرنده‌نگری راه بیندازند. برخی از کشورهای اروپایی در این زمینه به حدی پیشرفته هستند که مثلاً فردی درخواست می‌کند علاقه‌مند مشاهده پرنده خاصی است و فرد دیگری مثلاً در انگلستان اعلام می‌کند که آمادگی دارد این فرد را در تالاب‌های مشخص برای مشاهده پرنده مورد نظر راهنمایی کند که در واقع این یک کار تخصصی است.

وی در پایان تأکید کرد: از این راه می‌توان درآمد خوبی کسب کرد، حتی با عکاسی از آنها می‌توان درآمد داشت، به جای این‌که پرندگان را قتل عام کنیم بیاییم از زیبایی، شکوه و آرامش آنها، هم به آرامش برسیم و هم درآمدی پایدار فراهم کنیم. بیاییم میزبان‌های خوبی برای این فرشته‌بالان باشیم.

شرکت حمل و نقل ریلی رجا
RAJA RAIL TRANSPORTATION CO

آگهی مناقصه
شماره ۹۷/۲۹

سازمان: شرکت حمل و نقل ریلی رجا

موضوع مناقصه: تهیه و تحویل تعداد سیصد هزار (۳۰۰,۰۰۰) پرس غذا برای مسافرین قطارهای مسافری در ایستگاه راه آهن مشهد و خوابگاه مرکزی شرکت در مشهد

محل دریافت اسناد: ۱-تهران- خیابان کریم‌خان زند- نبش سنائی- شرکت حمل و نقل ریلی رجا- طبقه دوم- مدیریت تدارکات- اتاق ۲۰۷ - گروه قراردادهای اجرایی.

۲-مشهد- ایستگاه راه آهن- دفترمدیریت رجا درناحیه خراسان.

محل تحویل و بازگشایی پیشنهادها: تهران- خیابان کریم‌خان زند- نبش سنائی- شرکت حمل و نقل ریلی رجا- طبقه دوم- مدیریت تدارکات- اتاق ۲۰۷ - گروه قراردادهای اجرایی.

مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه ۹۷/۰۹/۲۰

مهلت ارائه پیشنهادات: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه ۹۷/۰۹/۲۸

ساعت و تاریخ تشکیل جلسه مناقصه: ساعت ۱۵:۳۰ روز چهارشنبه ۹۷/۰۹/۲۸

میزان سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ یک میلیارد و ششصد میلیون (۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا یک فقره چک تضمینی بانکی در وجه شرکت حمل و نقل ریلی رجا

مبلغ برآوردی مناقصه: چهل میلیارد و پانصد و هشتاد و شش میلیون (۴۰,۵۸۶,۰۰۰,۰۰۰) ریال.

قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: واریز مبلغ پانصد هزار ریال به حساب شماره ۰۱۰۸۸۸۴۹۶۵۰۰۵ و کد شناسه ۱۷۳۴۰۰۰۵۵ نزد بانک ملی ایران شعبه انبار توشه به نام حساب درآمد شرکت رجا

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

م الف/۳۱۶۹

شرکت حمل ونقل ریلی رجا

روزنامه مناقصه مزایده ۲۵۷۴-۹۷/۰۹/۱۱

سال حمایت از کالای ایرانی

نوبت دوم

فراخوان
خدمات مشاوره جهت نظارت بر بهره برداری، نگهداری، تعمیرات و شرکت در بازار برق نیروگاههای حرارتی استان گیلان (۰۱۲-۹۷)

شرکت تولید نیروی برق لوشان (سهامی عام)

شرکت تولید نیروی برق لوشان در نظر دارد فراخوان خرید خدمات مشاوره جهت نظارت بر بهره برداری، نگهداری، تعمیرات و شرکت در بازار برق نیروگاه‌های حرارتی استان گیلان به شماره (۲۰۰۹۷۱۴۸۱۰۰۰۰۰۵) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مشاوران دارای صلاحیت، ارسال درخواست پیشنهاد (RFP)، ارائه پیشنهاد مشاوران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۰ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۵

مهلت زمانی ارسال پاسخ فراخوان: ساعت ۱۶ روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۵

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: آدرس رشت- بلوار نماز- کوچه گلباغ- پلاک ۸ و تلفن ۳۳۷۳۷۴۵۵-۰۱۳ داخلی ۱۰۴ و ۱۱۶

شرکت تولید نیروی برق لوشان

روزنامه مناقصه مزایده ۲۵۷۴-۹۷/۰۹/۱۱

رییس اتاق بازرگانی ایران

اقتصاد دستوری بلای جان تولید و صنعت است

گروه تجارت | مناقصه مزایده

به اعتقاد رییس اتاق بازرگانی ایران قدرت و جسارت تصمیم‌های سخت در کشور وجود ندارد و هیچ‌وقت نخواسته‌ایم به جای رضایت مردم، به مصلحت آنان فکر کنیم و براساس مصلحت تصمیم بگیریم.

به نظرات بخش خصوصی توجه نمی‌شود

غلامحسین شافعی، رییس اتاق بازرگانی ایران با بیان این که به‌رغم همه رویه‌ها و قوانینی که وجود دارد، در عمل به نظرات بخش خصوصی توجهی نمی‌شود و متأسفانه این موضوع یک مشکل فرهنگی است، تأکید کرد: از گذشته تاکنون این باور وجود دارد که دولت در همه تصمیم‌گیری‌ها دانای کل است و این دولت است که کشور را از بخش خصوصی بیش‌تر دوست دارد. درحالی که معتقدم بخش خصوصی و فعالان اقتصادی هستند که کشور و منفعت آن را بیش‌تر دوست دارند. وی افزود: از طرفی دولت که خودش مجری قانون است، در برخی مواقع قانون را رعایت نمی‌کند و برای فعالان اقتصادی محدودیت ایجاد می‌کند. این که قبل از تصمیم‌گیری در امور مختلف نظر اتاق بازرگانی ایران گرفته نشود، به‌صراحت نقض ماده ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار است. اما متأسفانه از فرودین سال جاری و با مشکلاتی که در بازار ارز ایجادشده، هیچ‌گاه نظر بخش خصوصی گرفته نشده است. به گفته رییس اتاق ایران، بخش قابل توجهی از مشکلات پیش‌آمده به تصمیمات اشتباه داخلی و خودتحریمی‌ها برمی‌گردد تا مشکلات خارجی. برای نمونه در خصوص پیمان‌سپاری ارزی قبلا گفته می‌شد که صادرکنندگان سربازان جبهه اقتصاد نامیده می‌شدند اما امروز متهم شده‌اند که ارز خود را به کشور برنمی‌گردانند.

دوگانگی در عرصه اقتصاد

شافعی رویکردهایی که اقتصاد دستوری را در کشور شکل داده‌اند؛ بلای جان اقتصاد، تولید و صنعت دانست و گفت: در عرصه اقتصاد ایران به نوعی دوگانگی دچار هستیم. یکی از مصادیق این بحث در حوزه قاچاق است. از سویی مکرر حرف از مبارزه با این پدیده به میان می‌آید اما در سمت دیگر تعرفه‌های گمرکی به صورتی وضع می‌شوند که قاچاق را تشدید می‌کنند. فراموش نکنیم، پیش‌شرط حمایت از کالای ایرانی بهبود فضای کسب‌وکار است. وی افزود: «حمایت از کالای ایرانی» یک شعار شایسته است اما اغلب گمان این است که حمایت از کالای ایرانی در واقع همان حمایت از بخش تقاضاست، در صورتی که اگر قرار باشد اقدامی عملیاتی در حمایت از تولید ملی انجام شود، باید بخش عرضه و تولید همزمان مورد حمایت و پشتیبانی قرار بگیرند.

بد مصرفی را رواج داده‌ایم

رییس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به این که اگر مشکل توزیع منابع رفع می‌شد، اشکال زیادی در مسایل خود شاهد نبودیم، گفت: ما به شدت بد مصرفی را رواج داده‌ایم. در بسیاری از زمان‌ها منابع در چاهی می‌ریزد که هیچ‌وقت از داخل آن چیزی خارج نمی‌شود و این موضوع در بخش کشاورزی نمایان‌تر است. منابع قابل توجهی که به اشتغال روستایی اختصاص پیدا کرد، یکی از نمونه‌های مهم بحث فوق است. درصد بالایی از این منابع، اشتغال روستایی ایجاد نخواهد کرد. وی افزود: آیا این شیوه اعطای تسهیلات به اقتصاد روستا کمک می‌کند یا اقتصاد روستا را به افول می‌برد؟ چگونگی توزیع منابع به‌ویژه در بخش کشاورزی بسیار حایز اهمیت است. شافعی با اشاره به توسعه متوازن، خاطرنشان کرد: ما باید از دولت جمهوری اسلامی ایران بخواهیم که توسعه متوازن در کشور صورت گیرد.

بر روی کاهش هزینه‌ها تمرکز کنیم

شافعی گفت: تأکید ما این است که برای یک بار هم شده، به جای کسب منابع جدید بر روی کاهش هزینه‌ها تمرکز کنیم. این رویکرد اغلب مورد غفلت قرار می‌گیرد. باید دایره آن دسته از فعالیت‌های دولت که بهره‌وری و کارآیی کافی ندارد کاهش یابد تا از هزینه کردهای بیهوده جلوگیری شود. وی با بیان این که در حال حاضر در بخش‌های مختلف باید به گونه‌ای رفتار کنیم که هدف اصلی حمایت از تولید داخل باشد، اضافه کرد: همه می‌پندارند که حمایت از کالای ایرانی یعنی حمایت از بخش تقاضاست، اما این حمایت باید در قالب حمایت از بخش عرضه نیز ظاهر شود. به اعتقاد رییس اتاق ایران اگر قرار باشد که تولید ایرانی، رقابت‌پذیر باشد و زمینه توسعه پایدار برای آن ایجاد شود، باید از بخش عرضه در کنار تقاضا حمایت شود. وی گفت: تعبیر ما از این ماجرا، اشتباهی است که همه به آن عمل می‌کنیم و در یک مدت کوتاهی نشانه‌هایی از این حمایت می‌بینیم و در بازه زمانی دیگر اثری نمی‌بینیم.

قوانین بسیار خوبی داریم که باید اجرایی شوند

رییس اتاق بازرگانی ایران با بیان این که قوانین بسیار خوبی داریم که باید اجرایی شوند، گفت: طبق مفاد قانون بهبود مستمر فضای کسب‌وکار، با هر تغییری در رویه‌ها، بخشنامه‌ها و یا آیین‌نامه‌ها باید فعالان این حوزه در خصوص آن آگاه شوند و از اجرای فی‌البداهه این تغییرات جلوگیری شود، در صورتی که این اتفاق روی نمی‌دهد. همچنین در متن این قانون ذکر شده که باید نظر فعالان و تشکل‌های اقتصادی گرفته شود و این درحالیست که از نظرات بخش خصوصی استفاده نمی‌شود. به اعتقاد شافعی قدرت و جسارت تصمیم‌های سخت در کشور وجود ندارد و هیچ‌وقت نخواسته‌ایم به‌جای رضایت مردم، به مصلحت آنان فکر کنیم و براساس مصلحت تصمیم بگیریم.

شکاف تکنولوژیکی بین ما و دیگر کشورها بزرگ‌ترین معضل است

رییس اتاق بازرگانی ایران در ادامه با تأکید بر اهمیت کسب‌وکارهای نوین، گفت: متأسفانه یکی از مشکلات ما این است که همیشه از قافله عقب بوده‌ایم و این درد اصلی بسیاری از مشکلات اقتصادی و حتی علمی ماست. در بخش تولیدی و صنعتی طی چند سال اخیر به دلیل محدودیت‌هایی که عمدتاً با وجود تحریم‌ها ایجادشده، شکاف تکنولوژیکی بین ما و دیگر کشورها ایجاد شده است که در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین معضلات است. بااین‌حال بدون در نظر گرفتن این قبیل مشکلات اصرار داریم که با دنیای خارج حتماً رقابت کنیم. وی با بیان این نکته که در برابر تغییرات مقاومت شدیدی وجود دارد، تصریح کرد: متأسفانه حتی در برابر تغییرات مثبت هم این مقاومت وجود دارد که برای برخی از آنها هیچ توجیهی وجود ندارد.

سیستم یارانه‌ای به معضل تبدیل شده است

رییس اتاق ایران درباره قیمت حامل‌های انرژی و یارانه گفت: سیستم یارانه‌ای خود یک معضل برای کشور است، ما یارانه‌ها را بیش‌تر در اختیار ثروتمندان قرار می‌دهیم. شافعی همچنین درباره قیمت حامل‌های انرژی افزود: این امر نیز در حال حاضر یکی از مشکلات ما محسوب می‌شود؛ یعنی سیستم یارانه‌ای خودش یک معضل است. رییس اتاق ایران با طرح این پرسش که آدم‌های کم برخوردار از یارانه بنزین سود می‌برند یا افراد برخوردار؟ تأکید کرد: فرض کنید که در یک خانواده ثروتمند همه افراد خانواده ماشین داشته باشند و در یک خانواده روستایی هیچ‌کدام از افراد ماشین ندارند؛ حال کدام دسته سود بیش‌تری می‌برند؟ در این امر ما یارانه‌ها را بیش‌تر در اختیار ثروتمندان قرار می‌دهیم.

عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران

چند نرخی بودن ارز بزرگ‌ترین معضل بازار است

یک عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران در واکنش به بخشنامه جدید صادراتی بانک مرکزی گفت: با وجود برخی نقاط ضعف در این بخشنامه در مجموع می‌توان گفت اقدام مناسبی است و نباید آن را فشار به صادرکنندگان و نوعی وزنه به پای آنها تلقی کرد. رضاپدیدار در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین با تأکید بر این که تعهد ارزی بیش از آن که فشار بر صادرکنندگان باشد یک نوع جنگ روانی بین آنها ایجاد کرده، تصریح کرد: این تعدد در صدور و ابلاغ بخشنامه همه فعالان اقتصادی را نگران کرده و همین موضوع باعث بدبینی و ترس آنها از هر نوع بخشنامه‌ای شده است. این فعال اقتصادی این بخشنامه را به نوعی حمایت بانک مرکزی از صادرکنندگان کوچک دانست و گفت: در واقع معافیت صادرکنندگان کوچک از ورود ارز خود به نیما به نوعی حمایت بانک مرکزی از آنها است. این عضو اتاق تهران اضافه کرد: اقتصاد همه کشورها با یکدیگر گره خورده و هیچ کشوری اقتصاد مستقل ندارد و همه در گردش یک سیکل فرایندی هستند؛ مجموعه شرکت‌های تولیدکننده ما نیز برای بخشی از تولیدات خود نیاز به واردات کالا و خدمات دارند و این بخشنامه می‌تواند به شرکت‌های کوچک کمک کند تا با آزادی عمل بیش‌تر ارز حاصل از صادرات خود را وارد چرخه اقتصادی کشور کنند بنابراین به‌طور کل می‌توان گفت اقدام مناسبی است. پدیدار همچنین در پایان به اقتصاد ملتهب کشور اشاره کرد و گفت: در حال حاضر ضروری است که بازار به سمت نرخ منطقی و متعارف حرکت کند زیرا الان چند نرخی بودن ارز بزرگ‌ترین معضل بازار است.

نایب رییس اتاق بازرگانی خراسان رضوی

ثبات اقتصادی دغدغه فعالان بخش خصوصی است

نایب رییس اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان‌رضوی از برگزاری ششمین همایش ملی توسعه پایدار با رویکرد بهبود محیط کسب و کار در روزهای ۲۱ و ۲۲ آذرماه در محل اتاق بازرگانی مشهد خبر داد و گفت: این همایش با حضور مقامات مسؤول، اساتید دانشگاه، فعالان و نخبگان فعال بخش خصوصی و با همکاری اتاق‌های بازرگانی استان‌های مختلف برگزار می‌شود و هدف آن نیز طرح مطالبات فعالان اقتصادی در حوزه محیط کسب و کار است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان‌رضوی؛ حسین محمودی خراسانی، «بهبود محیط کسب و کار و راهکارهای ثبات‌بخشی به اقتصاد ایران» و «بهبود محیط کسب‌وکار و ارتقای رتبه ایران در شاخص انجام کسب و کار بانک جهانی» به عنوان دو محور اصلی همایش یاد کرد و گفت: در محور اول، مباحثی همچون دیپلماسی اقتصادی و ثبات اقتصادی، سیاست ارزی و ثبات اقتصادی، نقدینگی، کنترل تورم و ثبات اقتصادی، نرخ سود بانکی و ثبات اقتصادی و ساختار مالی دولت و ثبات اقتصادی مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد. وی ادامه‌داد: در محور دوم نیز به مثابه سال گذشته، با نگاهی به شاخص‌های انجام کسب‌وکار بانک جهانی؛ راهکارهای بهبود نماگرهای پرداخت مالیات، اجرای قراردادها در ایران، ثبت اموال در کشورمان، اخذ انشعاب برق و مجوز ساخت و ساز در ایران مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد. محمودی به حضور کارشناسان بدنه دستگاه‌های اجرایی که ارتباط مستقیمی با فعالان اقتصادی دارند، به عنوان یکی از نکات برجسته این همایش اشاره کرد و افزود: این فرصتی است تا کارشناسان دولتی به صورت رو در رو با مشکلات فعالان اقتصادی مواجه شوند و امیدواریم پس از همایش نتایج خوبی را در بهبود وضعیت کسب و کار استان و کشور شاهد باشیم.

آگهی مناقصه عمومی

شماره خ-۳-۹۷/۹

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بم

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهرستان بم در نظر دارد واگذاری امور خدمات و نظافت عمومی بیمارستان پاستور را به مدت یکسال از تاریخ ۹۷/۱۰/۰۱ لغایت ۹۸/۰۹/۳۰ از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از شرکت‌های واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد و اطلاعات بیشتر مناقصه به آدرس اینترنتی www.Mubam.ac.ir یا به دانشگاه علوم پزشکی بم، آدرس بلوار شهید رجائی - سایت اداری - واحد مناقصات مراجعه نمایند.

- مبلغ تقریبی اجرای کار ۲۹,۹۲۵,۸۳۱,۶۳۶ ریال می‌باشد.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱,۴۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که الزاماً به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۲۱۸۵۷۸۶۹۶ بانک رفاه کارگران شعبه جمهوری به نام سپرده‌های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی بم می‌باشد.
- **مهلت دریافت اسناد:** از روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۱۱ لغایت پایان وقت اداری روز سه‌شنبه ۹۷/۰۹/۲۰ می‌باشد.
- **اخرین مهلت تسلیم پیشنهادات:** روز چهارشنبه ۹۷/۰۹/۲۸ پایان ساعت اداری
- **(محل تسلیم پیشنهادات دفتر حراست دانشگاه)**
- **بازگشایی پاکات:** راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۰۱ در دفتر حوزه مدیریت پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بم می‌باشد.
- **تلفن تماس:** (امور مناقصات دانشگاه) ۰۳۴-۴۴۳۴۴۶۰۱

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بم

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۷۴ - ۹۷/۰۹/۱۱

آگهی تجدید مناقصه عام دو مرحله‌ای (نوبت دوم) شماره ۹۷/۷س

راه‌آهن

شرکت ارتباطات سیار ایران در نظر دارد خرید، نصب و راه اندازی تعداد ۹ دستگاه دیزل ژنراتور پرظرفیت به همراه متعلقات مربوطه را براساس شرایط، طرح قرارداد و مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه به صورت ۱۰۰ ٪ ریالی از شرکت‌های داخلی خریداری نماید. لذا داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ نشر آگهی لغایت ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ با دردست داشتن معرفی‌نامه و رسید بانکی مبنی بر واریز مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال) به حساب شماره ۱۸۶۴۴۶۴۴/۰۹ بانک ملت شعبه ونک تک بنام شرکت ارتباطات سیار ایران و شناسه پرداخت ۱۷۰۰۰۹۶۱۴۹۱۰۲۰۹ در ساعات اداری به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ونک، برج همراه، طبقه سوم، واحد ۸ مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت و با توجه کامل به مندرجات آن‌ها، اسناد مزبور را مهر و امضاء نموده و به ضمیمه پیشنهاد خود حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۴ به نشانی فوق تسلیم نمایند. کمیسیون معاملات در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۵ ساعت ۹ صبح در طبقه چهارم واحد یک برج همراه تشکیل جلسه و نسبت به پیشنهادات رسیده اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

ضمناً مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) می‌باشد که می‌بایست به صورت ضمانتنامه بانکی یا چک بانکی تضمینی ارائه گردد. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۱۷۱۲۵۰۷ تماس حاصل فرمایند.

شرکت ارتباطات سیار ایران – اداره کل خرید

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۷۴ - ۹۷/۰۹/۱۱

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی مناقصه یک مرحله‌ای

شماره ۵۸/۹۷/۱۷ (فراخوان نخست)

نوبت دوم

راه آهن جمهوری اسلامی ایران
اداره کل راه آهن فارس

اداره کل راه آهن فارس درنظر دارد بنابر آئین‌نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات به روش ارزیابی کیفی از مناقصه‌گران واجد شرایط و دارای صلاحیت جهت دعوت به مناقصه به شرح زیر اقدام نماید.

۱- شرح مختصر موضوع مناقصه: عملیات تکمیلی ساختمان ایستگاه راه آهن شیراز

۲- مدت و محل انجام کار: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۳ ماه شمسی و محل انجام کار ایستگاه راه آهن شیراز می‌باشد.

۲-۱- مناقصه‌گران می‌بایست دارای حداقل رتبه ۵ (پنج) در رشته ابنیه و رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه‌ریزی و بودجه کشور، صلاحیت ایمنی از اداره کار، رفاه و تعاون اجتماعی بوده و دارای ظرفیت آزاد از لحاظ تعداد کارهای در دست اجرا، حداقل معادل مبلغ برآورد مناقصه باشند.

۳- برآورد مناقصه به مبلغ ۳,۶۹۰,۵۴۷,۶۳۰ ریال می‌باشد.

۴- کلیه مناقصه‌گران برای شرکت در مناقصه از ابتدای کار تا انتهای فرآیند مناقصه می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند. شماره فراخوان این مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ۲۰۰۹۷۱۰۷۳۰۰۰۰۰۷ می‌باشد.

۵- پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) فقط جهت رویت اسناد مناقصه و صورتجلسات مناقصه خواهد بود.

۶- آخرین مهلت دانلود اسناد ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد، روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۱۸ می‌باشد.

۷- هزینه چاپ و نشر دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۸- در پایان فرآیند ارزیابی کیفی از مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب کرده باشند جهت ورود به مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

۹- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: آدرس - اداره کل راه آهن فارس و تلفن: ۷-۳۶۱۹۲۲۵۶-۰۷۱

۱۰- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام سامانه ستاد: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱

اداره تدارکات و پشتیبانی اداره کل راه آهن فارس

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۷۴ - ۹۷/۰۹/۱۱

برداشت غیرمجاز از معادن سلیس همدان با برخوردهای قانونی پایان یافت

معاون معدن سازمان صنعت، معدن‌وتجارت استان همدان گفت: در چند سال گذشته بیش از ۳۰۰ پرونده برداشت غیرمجاز از معادن در استان تشکیل و برخوردهای لازم انجام شده سبب به پایان رسیدن برداشت‌های غیرمجاز از معادن سلیس شده است. محمدخاکی در گفت‌وگو با تسنیم، در مورد درصد فعالیت معادن استان اظهار داشت: ۷۰ درصد از معادل استان همدان فعال است. وی با بیان این‌که بیش‌ترین معادن استان در حوزه مصالح ساختمانی است، افزود: پس از مصالح ساختمانی عمده معادن استان در بخش مواد غیرفلزی و موادی که مصرف صنعتی دارند است. خاکی با بیان این‌که معادن استان در سطح کشور در رتبه ۱۱ یا ۱۲ قرار دارند، عنوان کرد: به‌طور مستقیم در استان ۳هزارو ۵۰۰ نفر در حوزه معدن اشتغال دارند. معاون معدن سازمان صنعت، معدن‌وتجارت استان همدان با تأکید بر این‌که استان همدان دارای ۳۰ نوع ماده معدنی است، تصریح کرد: از این تعداد ۲۵ نوع ماده معدنی استخراج می‌شود. خاکی در مورد شاخص‌ترین مواد استخراجی از معادن استان تأکید کرد: فلدسفات، سلیس، دلمیت و سنگ‌های تزیینی از مهم‌ترین و شاخص‌ترین مواد معدنی استخراجی هستند. وی با تأکید بر جلوگیری از برداشت غیرمجاز و غیرمستقیم از معادن با اشاره به این‌که در حال‌حاضر دیگر برداشت غیرمجاز از معادن نداریم، ابراز کرد: در چند سال گذشته بیش از ۳۰۰ پرونده تخلف برداشت غیرمجاز از معادن در استان تشکیل و برخوردهای لازم انجام شد و در حال‌حاضر برداشت غیزمجاز در بخش برداشت سلیس تمام شده است.

سهم ۷۸ درصدی آفریقای جنوبی از ذخایر جهانی منگنز

آفریقای جنوبی ۷۸درصد از ذخایر جهانی منگنز را در اختیار دارد از اینرو، در سال گذشته میلادی ۵,۳میلیون تن از این ماده معدنی را تولید کرده است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران(ایمیدرو)، آفریقای‌جنوبی با داشتن ۲۰۰ میلیون تن ذخایر منگنز، سهم ۷۸ درصدی از ذخایر جهانی این ماده معدنی دارد. علاوه بر این، این کشور طی سال ۲۰۱۷، با تولید ۵,۳ میلیون تن منگنز توانست در صدر کشورهای تولیدکننده این ماده معدنی قرار گیرد. طی این مدت، چین با تولید ۲,۵میلیون تن منگنز در رتبه دوم جای گرفت. از آنجا که منگنز در فولادسازی مورد استفاده قرار می‌گیرد، چین بزرگ‌ترین مصرف کننده منگنز در جهان است. سال گذشته نیز ذخایر ۲۰۳ میلیون تنی سنگ منگنز در چین کشف شد که به عقیده مقامات محلی بزرگ‌ترین ذخایر منگنز در آسیا به شمار می‌رود. استرالیا سومین تولیدکننده بزرگ منگنز در جهان است. تولید این ماده معدنی در سال ۲۰۱۷ به ۲,۲میلیون تن رسید که حاکی از کاهش جزیی نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۱۶ است. این در حالی است که تولید منگنز استرالیا در جولای ۲۰۱۸ با ۱۰ درصد رشد همراه بود. طی سال ۲۰۱۷، گابن و برزیل نیز به ترتیب با تولید ۱,۶ میلیون تن و ۱,۲ میلیون تن منگنز در رتبه‌های چهارم و پنجم تولید این محصول قرار گرفتند. همچنین، هند با تولید ۷۹۰ هزار تن منگنز در سال گذشته میلادی توانست به عنوان ششمین کشور برتر تولیدکننده این ماده معدنی دست یابد. غنا و اوکراین نیز با تولید ۵۵۰ هزار تن و ۳۸۰ هزار تن منگنز به ترتیب رتبه‌های هفتم و هشتم را به خود اختصاص دادند. مالزی نهمین و قزاقستان دهمین کشورهای برتر تولیدکننده منگنز جهان در سال ۲۰۱۷ بودند که به ترتیب ۲۷۰هزار تن و ۲۳۰هزار تن منگنز تولید کردند.

ضرورت ارتقای استانداردهای زیست‌محیطی در فعالیت‌های معدنی

گروه زمین و معدن | مناقصه مزایده

حفاظت محیط‌زیست به هرگونه عملیاتی که برای نگهداری محیط‌زیست یا جلوگیری از تخریب آن صورت می‌گیرد، گفته می‌شود. مسایل و چالش‌های زیست‌محیطی در همه جا گسترده و در کم‌تر نقطه‌ای از جهان را می‌توان یافت که عاری از این اثرات باشد، که یکی از مهم‌ترین این موارد، فعالیت‌های معدنی است. در این زمینه استخراج و بهره‌برداری از معادن همواره همراه با اثرات زیست‌محیطی زیادی بوده است. معدنکاری می‌تواند تبعات و مشکلات زیست‌محیطی زیادی به همراه داشته و سبب تولید آلاینده‌ها و بروز آلودگی در خاک و منابع آب‌های سطحی و زیرزمینی می‌شود که این امر اهمیت محیط‌زیست معدن را بیش از پیش نمایان می‌کند. از این‌رو کشورهای توسعه‌یافته ضمن بهره‌برداری از معادن، تلاش می‌کنند که میزان تخریب به محیط‌زیست را در هنگام بهره‌برداری از معادن کاهش دهند. این در حالی است که با مدیریت صحیح فرایندهای معدنکاری (اکتشاف، استخراج و فرآوری) می‌توان تا حد بسیار زیادی اثرات مخرب زیست‌محیطی را کاهش داد. در نتیجه، انجام فعالیت‌های تحقیقاتی به منظور بهره‌برداری صحیح از این منابع، دستیابی به روش‌های علمی و نوین تولید فرآورده‌های مختلف مواد معدنی و بر طرف کردن مشکلات فنی و زیست‌محیطی آنها لازم و ضروری است.

در دو دهه اخیر به‌طور تدریجی توجه کردن به حفظ کیفیت محیط‌زیست افزایش یافته است و این پدیده طراحی و فعالیت‌های معدنکاری را تحت‌تأثیر قرارداده است. در گذشته چون بازسازی در برنامه‌ریزی معدن گنجانده نمی‌شد و توجه به محیط‌زیست همچون امروز مطرح نبود. ایجاد شفافیت در مسایل زیست‌محیطی معادن می‌تواند راه‌حلی پایدار برای بسیاری از مشکلات موجود در کشور باشد و تمام راه‌حل‌های پیشین ارایه شده برای این موضوع در قالب شفافیت می‌تواند فی‌مابین بخش معدن و محیط‌زیست کشور کارآمد باشد؛ بدین لحاظ، ایجاد فضایی شفاف و فراهم کردن شفافیت در فرهنگ کاری این دو بخش معدن و محیط‌زیست کشور می‌تواند برای فعالان معدنی انگیزه‌ای جهت آموختن مبانی معدنکاری سبز و توسعه پایدار ایجاد نماید و به تبع آن نیز می‌توان فضای مناسبی را جهت فعالیت‌های معدنی تعریف کرد. اما متأسفانه معادن کشور پس از بهره‌برداری و تخریب، به اصلاح منطقه مورد استخراج نمی‌پردازند و این امر به محیط‌زیست آسیب می‌رساند. نبود صراحت لهجه در قانون معادن و معدنکاری به شیوه سنتی و همچنین بی‌توجهی معدنکاران به هشدارهای محیط‌زیست باعث شده این دو حوزه مقابل یکدیگر قرار گیرند.

ایجاد شفافیت در مسایل زیست‌محیطی معادن می‌تواند راه‌حلی پایدار برای مشکلات باشد

به همین منظور مرکز پژوهش‌های مجلس، ضرورت اجرای ۸اقدام را برای ارتقای استانداردهای زیست‌محیطی در فعالیت‌های معدن پیشنهاد داد. براساس این گزارش: برنامه‌ریزی برمبنای شاخص‌های توسعه پایدار - با در نظر گرفتنِ همزمان جنبه‌های اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی طرح‌های توسعه‌ای- راهکار صیانت از محیط‌زیست در کنار دستیابی به توسعه اقتصادی و فرهنگی محسوب می‌شود. با این حال، شاخص‌های بومی توسعه پایدار برای بخش معدن که متناسب با مختصات اقلیمی، اقتصادی و اجتماعی کشور باشد، هنوز مشخص نشده است. در ادامه آمده است: به رغم تأکید برنامه‌های مختلف توسعه کشور بر ضرورت توسعه پایدار، قوانین و مقررات حاکم بر بخش معدن با نگاه محدود سازمانی و با تمرکز صرف به برخی از محورهای توسعه پایدار تهیه می‌شوند. تا زمانی که تمرکز مسؤولان وزارت صنعت، معدن‌وتجارت تنها بر توسعه هرچه بیش‌تر بخش معدن باشد و سازمان حفاظت محیط‌زیست تنها به جنبه‌های زیست‌محیطی فعالیت‌های معدنی تأکید کند، توسعه پایدار در بخش معدن که بتواند منجر به افزایش رفاه مردم در مناطق کم‌تر توسعه‌یافته کشور شود، محقق نخواهد شد.

برنامه‌ریزی بر مبنای شاخص‌های توسعه پایدار، راهکار صیانت از محیط‌زیست

قوانین و ضوابط زیست‌محیطی فعالیت‌های معدنی غیرشفاف و ناکارآمد

در حال‌حاضر، قوانین و ضوابط زیست‌محیطی فعالیت‌های معدنی غیرشفاف و در برخی موارد، ناکارآمد هستند که موجب کند شدن توسعه پایدار بخش معدن می‌شوند. پیشنهادهای کارشناسی مرکز پژوهش‌های مجلس برای ارتقای عملکرد سازمان حفاظت محیط‌زیست، برای جلوگیری از وضع قوانین موازی و ایجاد پنجره واحد برای توسعه پایدار بخش معدن شامل «تنقیح قوانین زیست‌محیطی حوزه معادن و صنایع معدنی و حذف و اصلاح قوانین غیرشفاف و متناقض»، «اصلاح آیین‌نامه‌های موجود و کاهش پیچیدگی و آشفتگی قوانین و مقررات» و «شفاف‌سازی فرایند نظارت سازمان حفاظت محیط‌زیست بر فعالیت‌های معدنی براساس معیارهای علمی و مشخص و خودداری از برخورد سلیقه‌ای و غیرکارشناسی» است. همچنین، «اصلاح قوانین و مقررات کلیدی و اثرگذار در تعامل سازمان حفاظت محیط‌زیست و وزارت صنعت معدن‌وتجارت»، «تدوین استانداردهای ملی آلودگی محیط‌زیستی فعالیت‌های معدنی»، «اصلاح روند فعالیت شرکت‌های مشاور زیست‌محیطی»، «ارایه گزارش‌های نظارتی و پایش زیست‌محیطی معادن توسط مسؤولان فنی معادن» و نیز «صدور مجوز اکتشاف و بهره‌برداری معادن براساس نقشه راه مشخص و با رویکرد ملی»، از دیگر موارد مذکور است.

مناقصه انتخاب پیمانکار حمل مواد معدنی

شرکت صنایع سیمان دشتستان

شماره ۲-۹۷

Daghestan Industries Cement Co.

شرکت صنایع سیمان دشتستان، واقع در بوشهر، کیلومتر ۷ جاده برازجان به شیراز، در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار آماده سازی، استخراج، بارگیری و حمل حدود ۱,۲۷۵,۰۵۰ تن مواد اولیه مصرفی خود، اقدام نماید، لذا از واجدین شرایط خواهشمند است نسبت به واریز مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب بانک ملی ۰۱۰۲۹۹۴۵۷۷۰۰۲ بابت خرید اسناد اقدام و به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، کوچه ۳۱، پلاک ۹، طبقه اول به همراه معرفی‌نامه شرکت، فیش واریزی و کارت شناسایی مراجعه نمایند.

شماره تماس ۰۲۱۸۸۸۷۱۰۵۶

واحد بازرگانی شرکت صنایع سیمان دشتستان

روزنامه مناقصه مزایده ۲۵۷۴ - ۹۷/۰۹/۱۱

آگهی مناقصات عمومی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بم

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بم در نظر دارد با رعایت قانون برگزاری مناقصات، پروژه‌های ۵ گانه مشروحه ذیل واقع در شهرستان‌های بم، ریگان، فهرج و نرماشیر را به صورت جداگانه از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

مشخصات پروژه‌ها:

۱-اجرای عملیات تکمیلی یک دستگاه مرکز جامع سلامت به مساحت ۳۶۷ مترمربع و دو دستگاه خانه پزشک هر یک به مساحت ۸۴ مترمربع در روستای ابارق بم.

۲-اجرای عملیات تکمیلی یک دستگاه مرکز جامع سلامت به مساحت ۳۶۷ مترمربع در روستای دهکن ریگان.

۳-اجرای عملیات تکمیلی مربوط به دو دستگاه مرکز جامع سلامت هر یک به مساحت ۳۶۷ مترمربع و دو دستگاه پانسیون پزشک هر یک به مساحت ۸۴ مترمربع در روستاهای محمد آباد گنبکی و رحمت آباد ریگان.

۴-اجرای عملیات تکمیلی مربوط به دو دستگاه مرکز جامع سلامت هر یک به مساحت ۳۶۷ مترمربع و هفت دستگاه پانسیون پزشک هر یک به مساحت ۸۴ مترمربع در شهر فهرج و روستاهای دهگاوی و چاهدگال فهرج.

۵-اجرای عملیات تکمیلی یک دستگاه مرکز جامع سلامت به مساحت ۳۶۷ مترمربع در روستای قاسم آباد نرماشیر.

مدت اجرای پروژه ها در هر یک از مناطق ۵ گانه: ۸ ماه شمسی.

برآورد اولیه پروژه: بر مبنای فهرست بهای پایه سال ۱۳۹۷ برای هر یک از موارد به شرح ذیل می باشد:

- ردیف شماره ۱ فوق به مبلغ ۹,۸۵۹,۵۳۹,۹۸۱ (نه میلیارد و هشتصد و پنجاه و نه میلیون و پانصد و سی و نه هزار و نهصد و هشتاد و یک) ریال.
- ردیف شماره ۲ فوق به مبلغ ۷,۰۶۸,۱۶۴,۲۳۹ (هفت میلیارد و شصت و هشت میلیون و یکصد و شصت و چهار هزار و دویست و سی و نه) ریال.
- ردیف شماره ۳ فوق به مبلغ ۱۷,۱۷۶,۸۶۱,۸۹۷ (هفده میلیارد و یکصد و هفتاد و شش میلیون و هشتصد و شصت و یک هزار و هشتصد و نود و هفت) ریال.
- ردیف شماره ۴ فوق به مبلغ ۲۴,۶۳۳,۸۹۴,۲۶۹ (بیست و چهار میلیارد و ششصد و سی و سه میلیون و هشتصد و نود و چهار هزار و دویست و شصت و نه) ریال.
- ردیف شماره ۵ فوق به مبلغ ۶,۹۰۰,۳۸۶,۶۹۳ (شش میلیارد و نهصد میلیون و سیصد و هشتاد و شش هزار و ششصد و نود و سه) ریال.

اعتبار طرح: عمرانی

نحوه پرداخت: توامان به صورت نقد و اوراق اسناد خزانه اسلامی

مشاور: شرکت مهندسین مشاور آیت پی

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

- برای ردیف ۱ به مبلغ ۴۹۲,۹۷۷,۰۰۰ (چهارصد و نود و دو میلیون و نهصد و هفتاد و هفت هزار) ریال.
- برای ردیف ۲ به مبلغ ۳۵۳,۴۰۸,۲۱۲ (سیصد و پنجاه و سه میلیون و چهارصد و هشت هزار و دویست و دوازده) ریال.
- برای ردیف ۳ به مبلغ ۸۵۸,۸۴۳,۰۹۵ (هشتصد و پنجاه و هشت میلیون و هشتصد و چهل و سه هزار و نود و پنج) ریال.
- برای ردیف ۴ به مبلغ ۱,۲۳۱,۶۹۴,۷۱۳ (یک میلیارد و دویست و سی و یک میلیون و ششصد و نود و چهار هزار و هفتصد و سیزده) ریال.
- برای ردیف ۵ به مبلغ ۳۴۵,۰۱۹,۳۳۵ (سیصد و چهل و پنج میلیون و نوزده هزار و سیصد و سی و پنج) ریال.

ضمانت نامه شرکت در مناقصه بایستی قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر در صورت درخواست مناقصه گذار بوده و یا با واریز نقدی به حساب شماره ۲۱۸۵۷۸۶۹۶ نزد بانک رفاه کارگران به نام سپرده طرح های عمرانی دانشگاه، تهیه و در پاکت "الف" تحویل مناقصه گزار گردد.

کد اقتصادی کارفرما: ۴۱۱۳۹۸۳۱۷۴۱۱

قرارداد براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ (سرجمع) منعقد می گردد.

حداقل شرایط شرکت در مناقصه:

- دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رشته ساختمان و ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
- دارا بودن تجربه، حسن سابقه مورد تایید کارفرمایان مربوطه و فقدان سوء پیشینه حرفه‌ای.
- دارا بودن توان مالی و پشتیبانی، تجهیزات و ماشین آلات.

محل و مهلت دریافت اسناد:

- متقاضیان واجد شرایط ذکر شده می توانند با مراجعه به سایت دانشگاه یا دفتر خدمات پشتیبانی واحد مناقصات (واقع در بم - میدان سرداران شهید - بلوار شهید رجایی - دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بم) نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

مهلت دریافت اسناد: از روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۰ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹ می‌باشد.

مدت اعتبار پیشنهادات: سه ماه از تاریخ بازگشایی پاکات می باشد.

محل و مهلت تحویل پاکات: دفتر حراست دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بم و از روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ می باشد.

تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادها: روزهای سه شنبه و چهارشنبه مورخ ۲۷ و ۱۳۹۷/۰۹/۲۸ در دفتر حوزه مدیریت پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی بم می باشد.

توضیح اینکه ترتیب بازگشایی پیشنهادات مناطق ۵ گانه به ترتیب حروف الفبا می باشد.

آدرس سایت: www.mubam.ac.ir

تلفن: ۰۳۴۴۴۳۴۴۶۰۱

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بم

روزنامه مناقصه مزایده ۲۵۷۴ - ۹۷/۰۹/۱۱

فراخوان

واگذاری خدمات بهداشتی و درمانی در مرکز خدمات جامع سلامت جوادالائمه (شهرک علوی)

نوبت اول

دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ساوه
Saveh Medical University

دانشکده علوم پزشکی ساوه به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۶۴۶۵۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۳۳۶۴۹۳۹۵ در نظر دارد مناقصه عمومی مرکز خدمات جامع سلامت جوادالائمه (شهرک علوی) دانشکده علوم پزشکی ساوه به شماره (۲۰۰۹۷۰۳۸۶۰۰۰۰۰۵) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارایه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تدارکات تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۱ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۵ روز پنجشنبه تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۵

مهلت زمانی ارایه پیشنهاد: تا ساعت ۱۵ روز دو شنبه تاریخ ۱۳۹۷/۹/۲۶

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه تاریخ ۱۳۹۷/۹/۲۷ سالن جلسات ستاد دانشکده علوم پزشکی ساوه به نشانی: ساوه - ابتدای خیابان جمهوری

میزان سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳۳۹,۷۱۱,۹۳۲ ریال (سیصد و سی و نه میلیون هفتصد و یازده هزار و نهصد و سی و دو ریال) ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه ویا واریز وجه نقد به شماره حساب (۴۱۰۱۱۱۲۹۳۶۱۳۳۷۳۸) شبا (IR۹۱۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۱۱۲۹۳۶۱۳۳۷۳۸) بانک مرکزی به نام دانشکده علوم پزشکی ساوه: پاکت الف تا پایان وقت اداری دوشنبه ۱۳۹۷/۰۹/۲۶: به آدرس ابتدای خیابان جمهوری - ساختمان شماره یک ستاد دانشکده علوم پزشکی ساوه تحویل اداره پشتیبانی وامور رفاهی شود - کد پستی: ۳۹۱۹۶۷۶۶۵۱ و فایل pdf ضمانت‌نامه در سامانه تدارکات بارگذاری شود.

برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن اداره دفتر گسترش معاونت بهداشت ۰۸۶۴۲۲۱۵۹۵۵ فکس ۰۸۶۴۲۲۲۳۴۸۸ اداره امور پشتیبانی و امور رفاهی ۰۸۶۴۸۵۰۱۱۷۸ - تماس و یا به سایت دانشکده به نشانی http://www.savehums.ac.ir و یا به پایگاه ملی مناقصات به آدرس http://iets.mprog.ir مراجعه فرمائید اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

روزنامه مناقصه مزایده ۲۵۷۴ - ۹۷/۰۹/۱۱

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
پالایشگاه چهارم (فازهای ۶،۷،۸)

شماره مجوز: ۱۳۹۷,۴۴۶۷

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی امور کالای پالایشگاه پنجم در نظردارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی تامین نماید:

شماره تقاضا و مناقصه	تقاضای شماره ME-9600559-SRS مناقصه شماره R5/97/004
شرح مختصر اقلام درخواستی	Hydraulic Tools
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به میزان ۲۶۲/۷۶۰/۰۰۰ ریال می باشد.
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۲۰/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.
تاریخ تحویل اسناد به واجدین شرایط	۱۳۹۷/۱۰/۲۷
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات	۱۳۹۷/۱۱/۲۰
تاریخ گشایش پاکات فنی	۱۳۹۷/۱۲/۰۷
تاریخ گشایش پاکات مالی	۱۳۹۷/۱۲/۲۷
آدرس و تلفن مناقصه گزار	آدرس: استان بوشهر-بندر عسلویه-منطقه ویژه اقتصادی پارس-مجتمع گاز پارس جنوبی-پالایشگاه پنجم امورکالا تلفن: ۰۷۷۳۱۳۱۷۲۴۱/۰۷۷۳۱۳۱۷۲۴۵ فاکس: ۰۷۷۳۷۳۲۵۶۰۶

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا باشماره تلفن: ۰۷۷۳۱۳۱۷۲۴۵ و ۰۷۷۳۱۳۱۷۲۴۱ تماس حاصل فرمایند.

انتشارنوبت اول: ۹۷/۹/۱۱
انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۱۵

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

روزنامه مناقصه مزایده ۲۵۷۴ - ۹۷/۰۹/۱۱

یکشنبه ۱۱ آذر ۱۳۹۷ ■ ۲۴ربیع‌الاول ۱۴۴۰ ■ سال چهاردهم ■ شماره ۲۵۷۴ Sunday ■ 02.Dec.2018 ■ Vol.14 ■ No.2574

۲ روزنامه در یک روزنامه ۸صفحه روزنامه چاپی(صبح) و ۸۰صفحه روزنامه الکترونیک (عصر)

تبیین قراردادهای همسان و ناهمسان

حمید حسین‌زاده[1]
مشاور حقوقی و معاون تحقیق و توسعهٔ موسّسات بین‌المللی سنگ‌بنای حقوق احداث و بازرگانی
hosseinzadeh.hamid@Gmail.com

قلمرو

قلمروی بحث، منصرف از معاطات[2] و قراردادهای شفاهی و ناظر به قراردادهای معوّض[3] کتبی و عمدتاً مرتبط با قراردادهای حوزهٔ «حقوق احداث و بازرگانی»[4] ناظر به نظام‌های فنّی و اجرایی کشور است.

مقدمه

از آنجایی که تعریف قراردادهای همسان و ناهمسان، همچنین نحوهٔ تعامل آن‌ها با عقود الحاقی و معیّن در حقوق موضوعه، به ویژه نظام‌های فنی و اجرایی در کشور، کمتر مورد توجه قرار گرفته است، نگارنده بر آن شد تا ضمن ارائهٔ درختواره مطابق نگارهٔ شمارهٔ یک، به معرفّی و تبیین این مجموعه از قراردادها و بررسی اجمالی نحوهٔ تعامل آن‌ها با عقود الحاقی و معیّن بپردازد تا راه تحقیق و شناسایی وجوه اشتراک، افتراق و آثار مترتّب بر این دسته از قراردادها، هموار گردد.

طرح بحث

اشخاص در مسیر انعقاد قرارداد، با یکی از دو «روش الف. تهیه و تنظیم مفاد و شروط قرارداد (با الگوی تدوین و یا بدون الگوی تدوین)» و یا «روش ب. بهره‌مندی از مفاد و شروط از پیش تنظیم شده»، روبرو هستند. همین امر، سرآغاز دسته‌بندی قراردادها به همسان و ناهمسان است که نگارنده در ادامه، به تعریف و تبیین آن‌ها پرداخته است.

۱.قرارداد همسان

از نظر نگارنده، سندی[5] که در آن، مفاد و شروط یک عقد[6]، از پیش و به صورت مکتوب، تنظیم و تدوین شده باشد و به عنوان یک نمونه[7]، الگو[8]، نوع (تیپ)[9]، ساختار[10] و یا قالب[11] آمادهٔ معتبر نزد عرف[12] (عام[13] و یا خاص[14])، در دسترس متعاملین قرار داشته باشد و انعقاد قرارداد مدنظر ایشان را تسهیل و تسریع کند، «سند همسان قراردادی» و مجازاً (به علاقهٔ مشارفت)، «قرارداد همسان (مدوّن)»[15] نامیده می‌شود.[16]

از منظر نظام فنی و اجرایی کشور، قرارداد همسان[17]، قراردادی است که موافقتنامه، شرایط عمومی، شرح خدمات و حق‌الزحمهٔ مصوّب داشته باشد. تعریف اخیر با تعریف عقد معیّن تبعی، سازگار است نه قرارداد همسان. در واقع قراردادی که عنوان، احکام و آثار آن در قوانین کشور احصاء شده، «عقد معیّن[18] ذاتی» و قراردادی که عنوان، احکام و آثار آن به تبعِ (در پی) اذن قانونگذار، در مقرّرات کشور آمده، «عقدِ معیّنِ تَبعی» است. به عنوان مثال، عقد بیع در قانون مدنی، «عقد معیّن ذاتی» و قرارداد موضوع «نشریهٔ ۴۳۱۱»[19] ذیل نظام فنی و اجرایی کشور و مأذون از ناحیهٔ مقنّن در «ماده ۲۳» قانون برنامه و بودجه[20]، «عقد معیّنِ تبعی» است. شایان ذکر است که عقد معیّن و قرارداد همسان با یکدیگر ملازمه ندارند؛ چنانکه ممکن است قراردادی همسان باشد، ولی عقد معیّن نباشد (مانند: قراردادهای همسان اتاق بازرگانی) و یا عقدی معیّن، دارای قرارداد همسان نباشد. (مانند: قرارداد BOOT در نظام فنّی و اجرایی کشور)[21]

قرارداد همسان، دو دستهٔ کلّی «با وصف استاندارد (قرارداد استاندارد)» و «فاقد وصف استاندارد» را در بر می‌گیرد که تعریف و تقسیم انواع قراردادهای پیش‌گفته در ادامه آمده است.

۱-۱.قرارداد همسان با وصف استاندارد

قرارداد همسان با وصف استاندارد یا «قرارداد استاندارد»[22]، قرارداد همسانی است که طرفین/یک طرف قرارداد، حقِّ دخل و تصرّف در مفاد و شروط از پیش تنظیم و تدوین‌شدهٔ آن را ندارند/ندارد. در واقع وصف استاندارد بر نوعی از الزام دلالت دارد. البته هر قرارداد با وصف استاندارد، لزوماً یک قرارداد همسان است، ولی هر قرارداد همسانی لزوماً یک قرارداد با وصف استاندارد نیست. قرارداد مذکور در حقوق موضوعه، به دو دستهٔ کلّی قرارداد با وصف استاندارد از نوع الحاقی (قرارداد استاندارد الحاقی) و قرارداد با وصف استاندارد از نوع در حکم الحاقی «یا ارشادی – الحاقی» (قرارداد استاندارد در حکم الحاقی)، تقسیم می‌گردند:

نگارهٔ شماره یک - قراردادهای همسان و ناهمسان

۱-۱-۱.قرارداد استاندارد الحاقی

قرارداد استاندارد الحاقی[23]، قرارداد همسانی است که طرفین/طرفی از قرارداد، بدون حقّ انتخاب، بایستی به آن ملحق شوند/شود. قرارداد مذکور، از حیث تنظیم «فردی/درون‌سازمانی» و «ثالث/برون‌سازمانی»، به «الحاقی یک‌جانبه» و «الحاقی دوجانبه» تقسیم می‌گردد. الزام به الحاق در قرارداد الحاقی یک‌جانبه، ذاتی است؛ لیکن الزام به الحاق در قرارداد الحاقی دوجانبه، می‌تواند ذاتی (مستقل و وابسته) و یا تبعی باشد.

قرارداد استاندارد الحاقی یک‌جانبه[24]، از سوی یک‌طرف و عمدتاً «طرف قوی»[25] قرارداد، تنظیم و طرف دیگر، ملزم به پذیرش (الحاق) و در غیر این صورت، رها کردن آن (عدم الحاق) است.[26] اخذ اشتراک و آبونمان تلفن، اخذ انشعاب آب، برق و گاز، در قالب قراردادهای استاندارد الحاقی یک‌جانبه صورت می‌پذیرد؛ به‌نحوی که متقاضی اشتراک/انشعاب، ملزم به پذیرش یک‌جانبهٔ تمام مفاد و شروط قرارداد ارائه‌شده از سوی «سازهٔ حقوقی»[27] مرتبط با موضوع (به عنوان مثال: شرکت مخابرات) است. قراردادهای همسان شرکت‌های خصوصی اداره‌کنندهٔ خدمات عمومی (نظیر شرکت‌های توزیع نیروی برق استان) ذیل آئین‌نامهٔ معاملاتی مشارٌالیهم و بدون نیاز به تأئید سازمان برنامه و بودجه، با پیمانکاران در «طرح‌های غیرعمرانی»[28] نیز، در قالب قراردادهای استاندارد الحاقی یک‌جانبه، منعقد می‌گردند.

قراردادهای استاندارد الحاقی دوجانبه، از سوی یک شخص ثالث (غیر از متعاملین)، تنظیم و اطراف قرارداد مطابق قاعدهٔ آمره[29] و یا در موقعیت خاص برای انعقاد، بایستی به آن ملحق شوند. الزام طرفین به الحاق در این نوع از قراردادها، به دو صورت ذاتی و تبعی است.

قرارداد استاندارد الحاقی دوجانبهٔ ذاتی، قراردادی است که تنظیم‌کنندهٔ آن، سازهٔ حقوقی حقوق عمومی بوده و طرفین، بر مبنای قانون و یا مقرّرهٔ آمرهٔ خاصّی، ملزم به الحاق هستند. قرارداد اخیر، خود به دو دستهٔ مستقل و وابسته تقسیم می‌گردد. چنانچه ثالث تنظیم‌کنندهٔ قرارداد الحاقی دو جانبهٔ ذاتی، از جنبهٔ اداری (و نه لزوماً حقوقی) مستقل از طرفین قرارداد باشد قرارداد موصوف، «الحاقی دوجانبهٔ ذاتی مستقل» و در غیر این صورت، «الحاقی دوجانبهٔ ذاتی وابسته» است. انعقاد پیمان‌های با وصف ابلاغ نوع اول «لازم‌الاجراء» سازمان برنامه و بودجه (همچون نشریهٔ ۴۳۱۱) برای مشمولان نظام فنی و اجرایی کشور (نظیر شرکت‌های برق منطقه‌ای) با پیمانکاران، ذیل قرارداد «الحاقی دوجانبهٔ ذاتی مستقل» و قراردادهایی نظیر پیمان BOT تضمین خرید آب/پساب تأسیسات نمک‌زدایی و تصفیه‌خانه‌های آب/فاضلاب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور[30]، برای شرکت‌های تابعه و سرمایه‌گذاران و یا پیمان EPC معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت[31] برای شرکت‌های تابعه و پیمانکاران، ذیل قرارداد «الحاقی دوجانبهٔ ذاتی وابسته»، صورت می‌گیرد.

قرارداد استاندارد الحاقی دوجانبهٔ تبعی، قرارداد همسانی است که تنظیم‌کنندهٔ آن، سازهٔ حقوقیِ حقوق خصوصی است و سند قراردادی مشابه با وصفِ استاندارد از نوع الحاقی ذاتی دارد، لیکن به تبع تغییر در محیط بودجهٔ طرح، طرفین ملزم به اعراض از سند قراردادی الحاقیِ ذاتی و الحاق به سند قراردادی الحاقی تبعیِ (که بدواً الحاقی نبود) می‌گردند. به عنوان مثال، بدواً هیچ‌یک از دستگاه‌های اجرایی مشمول نظام فنّی و اجرایی کشور، در پیمانکاری اجراء (در کارهای غیر صنعتی)، حقّ بهره‌مندی از قرارداد موضوع کتاب صورتیِ (و یا قرمز) فیدیک[32] را ندارند[33]، لیکن به‌تبعِ (در پی) ورود دستگاه اجرایی به یک طرح با تأمین بودجه از بانک‌های توسعه‌ای (نظیر بانک جهانی و یا بانک توسعه اسلامی)، مشارٌالیه ملزم به تبعیت از سیاست‌های تأمین‌کنندهٔ مالی از جمله، الحاق به قرارداد صورتی فیدیک در انعقاد قراردادهای خویش با پیمانکاران آن طرح‌ها است.

۱-۲-۱.قرارداد استاندارد در حکم الحاقی

قرارداد استاندارد در حکم الحاقی[34]، قرارداد همسانی است که طرفین/طرفی از قرارداد، بدواً الزامی به الحاق ندارند/ندارد و لیکن در صورت سکوت (فقدان سند قراردادی مطلوب)، بایستی به آن ملحق شوند. از این رو، می‌توان این نوع قرارداد را، استاندارد ارشادی – الحاقی نامید. قرارداد مذکور نیز، از حیث تنظیم «فردی/درون‌سازمانی» و «ثالث/برون‌سازمانی»، به «در حکم الحاقی یک‌جانبه» و «در حکم الحاقی دوجانبه» تقسیم می‌گردد. الزام به الحاق در قرارداد در حکم الحاقی یک‌جانبه، ذاتی است؛ لیکن الزام به الحاق در قرارداد در حکم الحاقی دوجانبه، می‌تواند ذاتی (مستقل و وابسته) و یا تبعی باشد.

قرارداد استاندارد در حکم الحاقی یک‌جانبه، ناظر به انعقاد پیمان سازمان برنامه و بودجه (به عنوان دستگاه اجرایی) با طرف دیگر است که، با استفاده از قراردادهای با وصف ابلاغ نوع سوّم وی (به عنوان سازهٔ حقوقیِ تدوین‌کنندهٔ قرارداد) صورت می‌پذیرد. به طور مثالِ قرارداد همسان خرید تجهیزات (P) برای خریدهای خارجی سازمان برنامه و بودجهٔ[35] «در مقام کارفرما» با تأمین‌کنندهٔ کالا، در قالب قرارداد در حکم الحاقی یک‌جانبه منعقد می‌گردد. در واقع، اگرچه ماهیت قرارداد مذکور، فی‌نفسه الحاقی نیست، لیکن به جهت بهره‌مندی سازمان برنامه و بودجه (با وصف توأمان تدوین‌کننده و استفاده‌کنندهٔ قرارداد همسان) از آن، برای تأمین نیاز داخلی خود، احکام و آثار قرارداد استاندارد الحاقی یک‌جانبه بر آن قرارداد مترتّب می‌گردد.

قرارداد استاندارد در حکم الحاقی دوجانبهٔ ذاتی، قراردادی است که تنظیم‌کنندهٔ قرارداد همسان، سازهٔ حقوقیِ حقوق عمومی است و قرارداد برای طرفین بدواً ارشادی (نه الحاقی) محسوب می‌گردد، لیکن در صورت سکوت (فقدان سند قراردادی مطلوب نزد دستگاه اجرایی مشمول نظام فنی و اجرایی متبوع)، الحاقی محسوب می‌گردد. به طور مثال شرکت برق منطقه‌ای، بدواً الزامی به بهره‌مندی از قرارداد همسان PC برای کارهای صنعتی[36] (که واجد وصف ابلاغ نوع سوّم سازمان برنامه و بودجه است) ندارد و می‌تواند قرارداد همسان دیگری، تنظیم و پس از تأئید سازمان، از آن بهره‌مند شود؛ لیکن اگر فرآیند پیش‌گفته طی نشد، آنگاه شرکت برق منطقه‌ای در مقام کارفرما و پیمانکار وی، ملزم به الحاق به قرارداد همسان PC برای کارهای صنعتی‌اند و قرارداد اخیر برای متعاملین، در حکم الحاقی دوجانبه ذاتی خواهد بود.

قرارداد استاندارد در حکم الحاقی دوجانبهٔ تبعی، قرارداد همسانی است که تنظیم‌کنندهٔ قرارداد، سازهٔ حقوقیِ حقوق عمومی است و قرارداد برای طرفین آن، بدواً ارشادیَ (نه الحاقی) محسوب می‌گردد، لیکن به‌تبعِ (در پی) تغییر در محیط بودجهٔ طرح، مشارٌالیهما ملزم به الحاق می‌گردند. به طور مثال، پیمان‌های ابلاغ نوع اول «لازم‌الاجراء» سازمان برنامه و بودجه (همچون نشریهٔ ۴۳۱۱)، برای شرکت‌های خصوصی اداره‌کنندهٔ خدمات عمومی (نظیر شرکت‌های توزیع نیروی برق استان)، بدواً ارشادی است و نه الحاقی؛ امّا به مجرّد آنکه طرح مورد اجرای شرکت‌های اخیر، از محلّ تملّک دارایی‌های سرمایه‌ای (طرح عمرانی) تأمین بودجه شوند، قرارداد موصوف که بدواً برای طرفین آن ارشادی بود، با تغییر وصف، الحاقی می‌گردد.

۱-۲.قرارداد همسان فاقد وصف استاندارد

قرارداد همسان فاقد وصف استاندارد، قرارداد همسانی است که طرفین/یک طرف قرارداد، حقِّ دخل و تصرّف در مفاد و شروط از پیش تنظیم و تدوین‌شدهٔ آن را دارند/دارد. در واقع قرارداد مذکور که دو دستهٔ کلّی ارشادی و در حکم ارشادی را در بر می‌گیرد، فاقد وصف الزام‌آور است.

۱-۲-۱.قرارداد همسان فاقد وصف استاندارد: ارشادی

این قرارداد توسط طرفی از قرارداد و یا ثالث (سازهٔ حقوقیِ حقوق عمومی و یا خصوصی)، تنظیم و تَدوین گردیده است و جنبهٔ راهنمایی و ارشادی صرف دارد به‌نحوی که هیچ الزامی برای طرفین در الحاقِ به آن وجود ندارد. در واقع طرفین، صرفاً به حکم ارادهٔ خویش و نه به‌سبب قراردادی، قانونی و یا قرارگرفتن در موقعیت خاص (نظیر آنچه در قراردادهای همسان استاندارد الحاقی و در حکم الحاقی بیان گردید)، به قرارداد موصوف می‌پیوندند. قرارداد مذکور نیز، از حیث تنظیم «فردی/درون‌سازمانی» و «ثالث/برون‌سازمانی»، به «ارشادی یک‌جانبه» و «ارشادی دوجانبه» تقسیم می‌گردد.

قرارداد همسان ارشادی یک جانبه، از سوی یکی از طرفین قرارداد (معمولاً فروشندهٔ کالا و خدمات و یا اداره‌کنندهٔ قرارداد) تنظیم و برای مذاکره و یا دریافت پیشنهاد متقابل، به طرف دیگر ارائه می‌گردد. طرف دیگر می‌تواند مفاد آن را تغییر داده و در نهایت با تراضی و توافق اراده‌ها، قرارداد منعقد گردد. به طور مثال قراردادهای همسان موسّسات حقوقی که قابلیت مذاکره و تغییر در مفاد و شروط آن‌ها توسط متقاضی دریافت خدمات حقوقی را فراهم می‌نماید و النهایه قرارداد بر اساس آخرین تغییرات و ویرایش مورد تراضی و توافق قرار گرفته و در قالب قرارداد ارشادی یک جانبه، منعقد می‌گردد. قراردادهای سرمایه‌گذاری میان سرمایه‌پذیر و شرکت پروژه نیز، از همین نوع است.

قرارداد همسان ارشادی دوجانبه، توسط سازهٔ حقوقی حقوق خصوصی، تنظیم و تدوین شده و به عنوان راهنما، در اختیار اشخاص قرار دارد و متعاملین با آزادی و اختیار کامل و در صورت تمایل ضمن قابلیت ویرایش و اعمال تغییرات می‌توانند از آن برای انعقاد قرارداد خویش بهره‌مند گردند. مبایعه‌نامه اتحادیه املاک در داخل کشور و قراردادهای تنظیمی اتاق بازرگانی بین‌المللی از جمله قراردادهای توزیع و فروش و اعتبار اسنادی و قس علی هذا، قراردادهای ارشادی دوجانبه محسوب می‌گردند.

۱-۲-۲.قرارداد همسان فاقد وصف استاندارد: در حکم ارشادی

قرارداد در حکم ارشادی یا الحاقی – ارشادی، قراردادی همسان است که به جهت وصف غالب خویش، بدواً چهرهٔ الحاقی دارد (هر چند برای طرفین قرارداد مدّنظر، واجد وصف الحاقی نباشد)، لیکن به‌تبعِ (در پی) تغییر محیط بودجه، وصف الحاقی آن زائل و وصف ارشادی آن تجلّی می‌یابد. به طور مثال، پیمان همسان موضوع نشریهٔ ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه که، غالباً بهره‌مندی از آن با وصف استاندارد از نوع الحاقی همراه بوده است، برای شرکت خصوصی اداره‌کننده خدمات عمومی وقتی از بودجه داخلی استفاده می‌کند، با وصف ارشادی خود نزد متعاملین، ظهور و بروز خواهد داشت.

۲.قرارداد ناهمسان

از نظر نگارنده، هرگاه متعاملین، برای انعقاد قرارداد مدنظرشان، «سند همسان قراردادی» در اختیار نداشته باشند، سند تنظیم‌شده از سویِ مشارٌالیهما، «سند ناهمسان قراردادی» و مجازاً (به علاقهٔ مشارفت)، «قرارداد ناهمسان (مدوّن)» نامیده می‌شود. قرارداد ناهمسان، تحت یک الگو (استاندارد و یا فاقد وصف مذکور) و یا بدون وجود الگو، توسط یک طرف قرارداد و یا متعاملین، تنظیم می‌گردد. آنچه اهمیّت دارد آن است که قرارداد ناهمسان تولیدشده، بایستی در نظم حقوقی، واجد اثر باشد.

از منظر سازمان برنامه و بودجه، قرارداد ناهمسان[37]، قراردادی است که موافقتنامه، شرایط عمومی، شرح خدمات و حق‌الزحمهٔ مصوّب نداشته باشد و یا هر یک از مدارک مصوب یاد شده در آنها قابل استفاده نباشد. تعریف اخیر با تعریف عقد غیر معیّن[38] (نامعیّن)، سازگار است نه لزوماً قرارداد ناهمسان. در واقع قراردادی که عنوان، احکام و آثار آن در قوانین کشور احصاء نشده، عقد غیرمعین است. از طرفی، عقد غیرمعیّن و قرارداد ناهمسان با یکدیگر ملازمه ندارند؛ چنانکه ممکن است یک قرارداد ناهمسان باشد، ولی عقد غیرمعیّن نباشد (مانند: قرارداد BOOS در نظام فنّی و اجرایی کشور) و یا عقدی غیرمعیّن، دارای قرارداد ناهمسان نباشد. (مانند: قراردادهای همسان اتاق بازرگانی)

۲-۱.قرارداد ناهمسان با وصف استاندارد

در قرارداد ناهمسان با وصف استاندارد، متعاملین به مفاد و شروط یک قرارداد با وصف استاندارد نمی‌پیوندند، بلکه مشارٌالیهما، بایستی به یک الگوی با وصف استاندارد برای تنظیم قرارداد، ملحق شوند تا از طریق آن، مفاد و شروط قرارداد فی‌مابین خویش را تنظیم و تدوین نمایند.

۲-۱-۱.قرارداد ناهمسان با وصف استاندارد و الگوی الحاقی

قرارداد ناهمسان با وصف استاندارد و الگوی الحاقی (قرارداد ناهمسان الحاقی)، به قراردادی اطلاق می‌گردد که روش تنظیم آن، در یک الگوی الحاقی ارائه شده است و طرفین، با الحاق به آن الگو، مفاد و شروط قرارداد را تنظیم و تدوین می‌نمایند. قرارداد مذکور، فاقد مورد الحاقی یک‌جانبه است؛ چه اینکه طرف قوی و یا اداره‌کنندهٔ قرارداد، به جای ارائهٔ الگوی الحاقی برای تنظیم و تدوین قرارداد ناهمسان، به تدوین یک قرارداد همسان الحاقی مبادرت می‌ورزد. این قرارداد، از حیث مرجع الگو، به دو صورت ذاتی و تبعی دسته‌بندی می‌گردد.

قراردادهای ناهمسان با وصف استاندارد و الگوی الحاقی ذاتی (قرارداد ناهمسان الحاقی ذاتی)، قراردادی است که با الحاق طرفین به الگوهای مندرج در قوانین تنظیم می‌گردند؛ نظیر «قرارداد مناقصه»[39] برای مشمولان قانون برگزاری مناقصات[40] که ذیل قانون مارالبیان و قرارداد پیش‌فروش ساختمان که ذیل قانون پیش‌فروش ساختمان[41] تنظیم می‌گردد.

قراردادهای ناهمسان با وصف استاندارد و الگوی الحاقی تبعی (قرارداد ناهمسان الحاقی تبعی)، قراردادی است که، با الحاق طرفین به الگوهای مندرج در مقرّرات و به تبعِ (در پیِ) اذن مقنّن تنظیم می‌گردند؛ نظیر قراردادهای مشاورهٔ که ذیل دستورالعمل نحوهٔ تهیهٔ قراردادهای ناهمسان (غیر تیپ) مهندسان مشاور[42] با وصف لازم‌الاجراء منعقد می‌گردید.

۲-۱-۲.قرارداد ناهمسان با وصف استاندارد و الگوی در حکم الحاقی

قرارداد ناهمسان با وصف استاندارد و الگوی در حکم الحاقی (قرارداد ناهمسان در حکم الحاقی)، به قراردادی اطلاق می‌گردد که روش تنظیم آن، در یک الگوی بدواً ارشادی ارائه شده است و طرفین، ابتدا به ساکن الزامی به الحاق ندارند، لیکن در صورت سکوت اسناد (≡ فقدان الگو) جهت تنظیم مفاد و شروط قرارداد ناهمسان، بایستی به آن الگو ملحق شوند. نظیر قرارداد[43] فاقد الگوی استاندارد تنظیم قراردادهای خانوادهٔ مشارکت عمومی خصوصی (PPPs) دستگاه اجرایی با شرکت‌پروژه که، تحت حاکمیّت نظام فنّی و اجرایی کشور و ذیل چهارچوب موافقت‌نامهٔ مشارکت عمومی[44]، منعقد می‌گردد.

۲-۲.قرارداد ناهمسان فاقد وصف استاندارد

قرارداد ناهمسان فاقد وصف استاندارد، قراردادی است ناهمسان که الگویی با وصف استاندارد ندارد. این قرارداد به دو دستهٔ فاقد وصف استاندارد با الگوی ارشادی و فاقد الگوی ارشادی تقسیم می‌گردد.

قرارداد ناهمسان فاقد وصف استاندارد با الگوی ارشادی (قرارداد ناهمسان ارشادی)، قرارداد ناهمسانی است که در تنظیم مفاد و شروط آن الزامی در الحاق به الگوی خاص وجود ندارد، لیکن الگوی ارشادی جهت تنظیم قرارداد وجود دارد که طرفین بتوانند در صورت تمایل از آن بهره‌مند شوند؛ نظیر، «قرارداد مناقصه» با الگوی قانون برگزاری مناقصات، برای غیر مشمولان قانون پیش‌گفته.

قرارداد ناهمسان فاقد وصف استاندارد فاقد الگوی ارشادی، قرارداد ناهمسانی است که، برای تهیهٔ آن غیر از قواعد عمومیِ قراردادها، الگویی وجود ندارد. قرارداد مذکور قطعاً یک قرارداد غیر معیّن (نامعیّن) موضوع «مادّه ۱۰» قانون مدنی[45] است. مانند قرارداد مشارکت پیمانکاران در پروژه‌ها که، فاقد وصف استاندارد و نیز، فاقد الگوی ارشادی است.

پی نوشت:

۱.نگارندهٔ نخست مقاله، دارای تحصیلات آکادمیک در حوزه‌های مهندسی، حقوق، MBA (بازاریابی) و مدیریت بازرگانی بین‌الملل و صلاحیت پایه یک و دو طراحی، نظارت و اجراء به ترتیب در سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و معدن، است. وی، هم‌اکنون کارشناس نقشه‌های تفکیکی ثبت و عضو کارگروه مناقصه مزایده، بنیاد بین‌المللی حلّ و فصل اختلافات (DRBF)، کارگروه حقوق احداث انجمن داوران جوان اتاق بازرگانی بین‌المللی (YAF)، و انجمن‌های بین‌المللی مدیریت پروژه (IPMA)، مدیریت ایران، راه و ساختمان، بازرگانی، مهندسی ارزش، مهندسی عمران، بتن و ... است. سابقاً نیز، عضویت در کمیتهٔ حقوقی کارگروه علمی توسعه مشارکت عمومی خصوصی سازمان برنامه و بودجه، کمیتهٔ تدوین شرایط عمومی پیمان‌های شهری در کارگروه ذیل شورای عالی فنّی شهرداری تهران، هیأت رئیسهٔ کمیته‌های پیمانکاران و مهندسی بازرگانی سندیکای صنعت برق ایران، کارگروه تدوین آئین‌نامه‌ها و ضوابط طرح‌های عمرانی در شورای هماهنگی تشکل‌های احداث کشور را، در کارنامهٔ فعالیّت حرفه‌ای خود داشته است.

۲.دکتر جعفری لنگرودی، محمّدجعفر؛ «ترمینولوژی حقوق»، انتشارات گنج دانش، چاپ بیست و سوّم، سال ۱۳۹۰، ص. ۶۶۰:

- معاطات: (فقه) صفت عقد معوضی است که ایجاب و قبول آن لفظی یا کتبی و یا اشاره نبوده بلکه بدادن و ستدن [داد و ستد] صورت گیرد مانند بیع معاطات.

۳.قرارداد معوّض، قراردادی است که در مقابل مورد معامله (مُعَوّض)، مابه‌ازای مورد معامله (عوض)، وجود دارد.

۴.Construction & Commercial Law

۵.«ماده ۱۲۸۴» قانون مدنی: سند عبارت است از هر نوشته که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد.

۶.«ماده ۱۸۳» قانون مدنی: عقد عبارت است از اینکه یک یا چند نفر در مقابل یک یا چند نفر دیگر تعهد بر امری نمایند و مورد قبول آنها باشد.

۷.Sample

۸.Pattern

۹.Type

۱۰.Structure

۱۱.Format & Template

۱۲.مراد از عرف، جمع عادت با شاخص تکرار است که تأئید و اجماع عقلاء جامعه را به همراه دارد.

۱۳.نظیر مبایعه‌نامه‌های اتحادیهٔ املاک برای عقد بیع شهروندان

۱۴.نظیر قراردادهای اتاق بازرگانی بین‌المللی برای تجّار و بازرگانان

۱۵.Model Contract

۱۶.سند قرارداد همسان، لزوماً واجد ارزش ماهوی و یکپارچگی حقوقی در مفادّ و شروط قرارداد مدنظر نیست و قدر متیقّن امر، ارائه یک صورت ظاهری (شکلی) از طرحها قرارداد.

۱۷.سازمان برنامه و بودجه کشور؛ «فرهنگ واژگان نظام فنی و اجرایی کشور»، معاونت امور فنّی دفتر امور فنّی، تدوین معیارها و کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله، تابستان ۱۳۸۳؛ واژهٔ ۳۱۰۴۰۱ – Model Contract Standard Form of Contract/

۱۸.دکتر کاتوزیان، ناصر؛ «قواعد عمومی قراردادها»، جلد اول، شرکت سهامی انتشار، چاپ یازدهم، ۱۳۹۲، ص. ۹۵:

- عقود معیّن: عقودی است که در قانون نام خاص دارد و قانونگذار شرایط انعقاد و آثار آن را معیّن کرده است.

۱۹.بخشنامهٔ شمارهٔ ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورّخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ با موضوع موافقت‌نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقرّرات آنها (نشریهٔ ۴۳۱۱)، ناظر به قراردادهای PC-غیرصنعتی

۲۰.«ماده ۲۳» قانون برنامه و بودجه: سازمان برای تعیین معیارها و استانداردها همچنین اصول کلی و شرایط عمومی قراردادهای مربوط به طرحهای عمرانی آیین‌نامه‌ای تهیه و پس از تصویب هیأت وزیران بر اساس آن دستورالعمل لازم به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ می‌نماید و دستگاه‌های اجرایی موظف به رعایت آن می‌باشند.

۲۱.البته در معنای دقیق‌تر، قرارداد BOOT، عقد شبه معیّن تبعی است؛ چه اینکه عنوان آن، بدون ذکر احکام و آثار خاص در مقرّرات کشور احصاء شده و احکام و آثار آن را بایستی بر اساس الگوهای مادر و اصول کلّی و مبانی حقوقی استنباط نمود.

۲۲.Standard Form of Contract

۲۳.Contract of adhesion

۲۴.Unilateral

۲۵.Dominant Party

۲۶.از همین رو به قرارداد الحاقی (یک‌جانبه)، "take it or leave it contract" اطلاق می‌گردد؛ چه اینکه طرف ضعیف قرارداد، در موقعیت قبول (الحاق) و یا رها کردن (عدم الحاق) است.

۲۷.جهت مطالعهٔ بیشتر رجوع کنید به: حسین‌زاده، حمید؛ «پیشنهاد تدوین استراتژی حلّ مسأله سازه‌های حقوقی در ایران»، روزنامه مناقصه مزایده، فروردین ۱۳۹۶، شماره ۲۱۱۶ و یا نشریهٔ سپهر عدالت، اردیبهشت ۱۳۹۶، شماره ۸ جدید «۲۴۱ پیاپی» و یا نشریه ستبران سندیکای صنعت برق ایران، اردیبهشت و خرداد ۱۳۹۶، شماره ۱۰۷ و یا روزنامهٔ عصر اقتصاد، ۲۹ و ۳۰ خرداد ۱۳۹۷، شمارهٔ ۳-۳۹۶۲

۲۸.طرحی که بودجهٔ آن از محل تملّک دارایی‌های سرمایه‌ای نباشد، طرح غیرعمرانی محسوب می‌گردد. برای مطالعهٔ بیشتر رجوع کنید به: حداد، جواد و حسین‌زاده، حمید؛ «قراردادهای همسان پیمانکاری، مشاور، سرمایه‌گذاری (ملّی، فراملّی، بین‌المللی)»، نشر دادگستر، چاپ اول، زمستان ۱۳۹۵، ص. ۱۷۶ – انواع بخشنامهٔ شمارهٔ ۱۰۱/۱۸۳۴۰۶ مورّخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۵ معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

۲۹.Mandatory Rule

۳۰.نمونه قراردادهای تضمین خرید آب از تأسیسات نمک‌زدایی (آب شیرین کن)، موضوع مصوّبهٔ وزیر نیرو، به شمارهٔ ۹۱/۴۸۹۰۶/۲۰/۱۰۰ مورّخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۸، مستنداً به «بند الف» از «ماده ۱۴۲» قانون برنامه پنجم توسعه و «تبصرهٔ ۲» ذیل «ماده ۴» دستورالعمل اجرایی شورای اقتصاد به شمارهٔ ۴۸۰۰۷/۱۶۹۶۷ مورّخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۳.

۳۱.موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب (EPC) اختصاصی صنعت نفت، موضوع مصوبهٔ شمارهٔ ۹۶/۱۲۸۹۲۳ مورّخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۲ معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت

۳۲.برای مطالعهٔ بیشتر رجوع کنید به: حداد، جواد و حسین‌زاده، حمید؛ «قراردادهای همسان پیمانکاری، مشاوره، سرمایه‌گذاری (ملّی، فراملّی، بین‌المللی)»، نشر دادگستر، چاپ اول، زمستان ۱۳۹۵، ص. ۳۹ – فدراسیون بین‌المللی مهندسان مشاور

۳۳.علت فقدان حقّ بهره‌مندی دستگاه‌های اجرایی از قرارداد کتاب صورتی (و یا قرمز فیدیک)، وجود قرارداد همسان الحاقی دوجانبه‌ای در نظام فنّی و اجرایی کشور (با وصفِ ابلاغ نوع اول یا لازم‌الاجراء) است. این امر را نباید با موردی که قرارداد همسانی، بدواً برای یک دستگاه و یا واحد اجرایی، ارشادی محسوب می‌گردد، یکسان گرفت. چه اینکه، در مورد نخست، اساساً مطابق اصل عدم صلاحیت، سازهٔ حقوقیِ حقوق عمومی، اذن در بهره‌مندی از قرارداد همسان سازهٔ حقوقیِ حقوق خصوصی (عدم بهره‌مندی از قرارداد همسان سازهٔ حقوقیِ حقوق عمومیِ) را ندارد؛ ولیکن در مورد دوم، اذن در بهره‌مندی از قرارداد همسان سازهٔ حقوقیِ حقوق خصوصی (عدم بهره‌مندی از قرارداد همسان سازهٔ حقوقیِ حقوق عمومی) با ملاحظات مندرج در قوانین و مقرّرات وجود دارد.

۳۴.این مورد با قرارداد همسان فاقد وصف استاندارد که به هیچ سببی از اسباب در حکم الحاقی قرار نمی‌گیرد و انتخاب و قبول مفادّ و شروط آن، جز به ارادهٔ متعاملین محقّق نمی‌گردد، متفاوت است. چه اینکه در قرارداد استاندارد در حکم الحاقی (ارشادی – الحاقی)، بدواً وصف ارشادی حاکم است و در صورت سکوت و یا در صورت تغییر محیط بودجه، بدون آنکه ارادهٔ طرفین موثّر در مقام باشد، احکام و آثار قرارداد استاندارد الحاقی بار می‌گردد؛ لیکن در قرارداد همسان فاقد وصف استاندارد اینطور نیست.

۳۵.بخشنامهٔ شمارهٔ ۱۰۱/۲۲۰۹۰۷ مورّخ ۱۳۹۳/۰۱۱/۲۷ معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

۳۶.موافقتنامه، پیوست‌ها، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌های تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به طور توأم (PC) برای کارهای صنعتی، موضو

روزنامه مناقصه مزایده

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده
مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده ■ سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی
رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com ■ رایانگار سردبیر: mozayedeh@gmail.com
رایانگار بازرگانی: monaqeseh1@gmail.com ■ رایانگار تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com
توزیع: دنیای اقتصاد ■ لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه گلریز (جاده قدیم کرج، فتح ۱۷)

نشانی: تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۲، واحد ۴
تلفن: ۲-۸۸۴۷۵۷۹۰

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و «مناقصه‌مزایده» دارای مشی مستقل خود می‌باشد.

■ امتیاز روزنامه در طرح رتبه‌بندی: ۵۱ ■

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا
info.monaghesatiran.ir

دومینوی تهاتر نفت با کالا به «کُره» رسید

گروه انرژی | مناقصه مزایده

ایران در شرایط تحریم قرار دارد و یکی از بخش‌هایی که به شدت تحت تأثیر آن دچار نوسان می‌شود بازار صادرات نفت کشور است. مشتریان قدیمی و سنتی ایران در گیرودار راهی برای ادامه همکاری و تعامل با ایران هستند ولی بندهای تحریم تقریباً همه آنها را خلع سلاح کرده است. در این بین تنها ۸ کشور موفق به دریافت معافیت از آمریکا البته با شرایط خاصی شده‌اند که تا با محدودیت به ادامه واردات نفت از ایران بپردازند. چین، ژاپن، هند و کره‌جنوبی از جمله این کشورها هستند. اما با توجه به محدودیت‌های بانکی مشکل نقل‌وانتقالات پولی همچنان به قوت خود باقی مانده است. هرچند برخی کشورها با عنایت به فشارهای متحمل شده به دنبال راه چاره‌ای هستند تا با حذف دلار و جایگزین کردن سایر ارزها به پیمان ارزی دوجانبه روی بیاورند با این وصف هنوز کارها دچار فرازونشیب‌های متعددی است. در سیر سناریوی تهاتر گاهی اسامی کالاهایی مطرح می‌شود که می‌تواند به نبض تولیدات داخلی ضربه مهلکی بزند پیشنهاد تهاتر نفت با چای از جمله مصداق‌هایی بود که مورد موافقت قرار نگرفت.

مبادله نفت و کالا به قوت خود باقی است

یکی از راه‌ها برای ادامه حیات نفت کشور و زنده کردن ارزهای صادراتی تهاتر نفت با کالاست. پیش از این راهکار مذکور در تعامل با کشور روسی مطرح بود. سوخو یکی از کالاهایی بود که در لیست تهاتر با نفت ایران قرار داشت در سال‌های گذشته هم تهاتر نفت با سوخو مطرح بود و به گفته مسؤولان پیشنهاد جدیدی نیست. بعد از رسانه‌ای شدن این جریان مدتی بعد مشاور وزیر راه‌وشهرسازی در امور بین‌الملل این جریان را تکذیب کرد و گفت: توصیه یا دستوری مبنی بر تهاتر نفت ایران با هواپیمای روسی به وزارت‌راه نشده و برنامه‌ای برای نوسازی ناوگان هما با هواپیمای سوخو نداریم. اما الکساندر نواک، وزیر انرژی روسیه به‌تازگی دراین خصوص گفته است: روسیه به‌دنبال کمک به ایران برای صادرات نفت از طریق زیرساخت این کشور نیست. روسیه یک صادرکننده نفت است نه یک وارد کننده. وی افزود: برنامه نفت در برابر کالا که میان روسیه و ایران توافق شد، یک رابطه تجاری است و اگر دو طرف آن را سودمند بدانند همچنان به قوت خود باقی خواهد ماند.

تهاتر نفت این‌بار با چای

سریلانکا یکی دیگر از کشورهایی بود که در تیر ماه سال‌جاری زمزمه‌هایی بر مبنای خواست این کشور برای مبادلات نفت و چایی به گوش رسید. هیأت بازرگانی چای سریلانکا به بانک‌مرکزی این کشور پیشنهاد کرده بود که شرکت سیلون پترولیوم این کشور بدهی نفتی ۲۵۰میلیون دلاری خود به ایران را از طریق صادرات چای به این کشور پرداخت کند که سرانجام دولت با این پیشنهاد موافقت نکرد.

کره‌جنوبی در صف انتظار

حال نوبت به کشور کره‌جنوبی رسیده است؛ سازوکاری برای بازگرداندن پول نفت صادراتی از کره‌جنوبی تعریف شده است که بر مبنای آن، مطالبات نفتی ایران با واردات کالا تهاتر می‌شود.
حسین تنهایی، رییس اتاق مشترک ایران و کره‌جنوبی دراین خصوص بیان داشت: براساس این سازوکار، کالا توسط کره‌جنوبی به واردکنندگان عرضه و وجه آن از منابع حاصل از صادرات نفت کسر می‌شود و واردکنندگان نیز وجه کالاهای وارداتی را به دولت ایران پرداخت می‌کنند. وی ادامه داد: اگر بانک‌مرکزی دو کشور نتوانند در مبادلات مالی با یکدیگر همکاری داشته باشند، روابط اقتصادی بخش خصوصی می‌تواند در بستر یک صندوق مشترک برای تهاتر کالا انجام شود.

صادرات ۸ میلیارد دلار نفت به کره

در سال ۲۰۱۷ میلادی، صادرات ایران (شامل نفت‌خام) به کره‌جنوبی ۸میلیارد دلار بود و کره‌جنوبی ۴میلیارد دلار کالا به ایران صادر کرد؛ این رقم در ۱۰ ماه نخست امسال کاهش یافت و مبادلات دو کشور به ۵میلیاردو ۷۰۰ میلیون دلار رسید که سهم صادرات ایران ۳میلیاردو ۷۰۰ میلیون دلار بود.

رییس اتاق مشترک ایران و کره‌جنوبی اظهار داشت: اکنون روابط تجاری دو کشور مربوط به صادرات نفت‌خام و محصولات پتروشیمی از ایران و واردات لوازم‌خانگی از کره‌جنوبی است؛ اقلام صادراتی و وارداتی ایران و کره‌جنوبی می‌تواند متنوع‌تر شود؛ مثلا ایران به کره‌جنوبی مواد غذایی، سرب و روی صادر کند و در عوض کاغذ و محصولات آرایشی و بهداشتی وارد کند.
تنهایی در سمینار مشترک فرصت‌های اقتصادی ایران و کره‌جنوبی گفت: کره‌جنوبی سومین شریک اقتصادی ایران بعد از چین و امارات است و با توجه به این‌که بسیاری از کالاهایی که ما از امارات وارد می‌کنیم در کشورهای دیگر تولید شده، می‌توان گفت کره‌جنوبی دومین شریک تجاری تهران به شمار می‌رود.

کیوسک اخبار

نیاز شرکت پتروشیمی برای برخی تغییرات سازمانی

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به این که به دنبال تغییرات ناگهانی در ساختار سازمانی شرکت نیستیم، تأکید کرد: برخی تغییرات با هدف ارتقای سازمان انجام می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، بهزاد محمدی در آیین تکریم و معارفه رییس امور مجامع و سهام این شرکت اظهار کرد: برخی تغییرات در ساختار سازمانی مجموعه شرکت ملی صنایع پتروشیمی نیاز است، اما این تغییر به معنای این نیست که همکاران عملکرد خوبی نداشته‌اند. آنها در سمت‌های دیگر امکان فعالیت بهتری خواهند داشت. وی با تأکید بر این که می‌خواهم این پیام را به سازمان بدهم که به دنبال تغییرات ناگهانی نیستیم، گفت: امید است با مشورت و همکاری به سمتی برویم که سازمان را به شکل بهتری اداره کنیم. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ادامه داد: برخی تغییرات در مسیر سازمانی کارآمدتر و رو به جلو انجام می‌شود. معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی در پایان برای زهراوهاب‌نژاد، سرپرست جدید امور مجامع و سهام شرکت ملی صنایع پتروشیمی آرزوی موفقیت و از زحمات محسن علم‌بیگی، رییس پیشین این امور قدردانی کرد.

اما واگرهای سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی

طی سال‌های اخیر سهم صندوق توسعه ملی از درآمد نفتی متناسب با شرایط و قوانین دستخوش تغییرات بوده و در بودجه سالانه تعیین شده است و اکنون در آستانه بسته شدن لایحه بودجه ۱۳۹۸ پرداخت سهم ۳۴ درصدی صندوق مورد توجه است. به گزارش ایسنا، از سال ۱۳۹۰ بود که اولین تبصره مربوط به سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی به بودجه آمد تا طبق قوانین سالانه بخشی از درآمدهای ناشی از صادرات نفت، میعانات گازی و خالص صادرات گاز به حساب صندوق واریز شود و محلی برای ذخیره منابع ارزی برای نسل آینده و همچنین به کارگیری در بخش‌های غیردولتی باشد. طبق قانون برنامه پنجم توسعه قرار شد تا در مرحله اول ۲۰ درصد از درآمد نفتی وارد صندوق شده و سالانه ۳ درصد به آن اضافه شود؛ بعد از سال ۱۳۹۰ که ۲۰ درصد به صندوق واریز شد، در سال ۱۳۹۱ نیز این روند ادامه داشت و ۳ درصد دیگر اضافه و ۲۳ درصد پرداخت شد، اما در همان سال دولت دهم دست به برداشت ۲,۷ میلیارد دلاری از صندوق توسعه ملی زد که به عنوان عیدانه به هر ایرانی حدود ۸۰ میلیون برای پوشش شرایط سخت اقتصادی پرداخت کرد و در نتیجه آن دولت بدهکار صندوق شد، از این رو قرار شد تا در ۳ سال متوالی دولت در کنار پرداخت سهم سالانه صندوق، دو درصد دیگر هم برای تسویه بدهی عیدانه بپردازد. در سال ۱۳۹۲ سهم صندوق ۳ درصد دیگر اضافه و به ۲۶ درصد رسید که کنار آن دو درصد عیدانه هم در بودجه تکلیف شد و در مجموع در این سال ۲۸ درصد واریز شد. در سال ۱۳۹۳ هم این گونه پیش رفت که در کنار سهم صندوق که به ۲۹ درصد رسید دو درصد دیگر عیدانه هم برای سال دوم پرداخت و در مجموع دولت باید ۳۱ درصد درآمد نفتی را به صندوق توسعه ملی واریز می‌کرد. در سال ۱۳۹۴ جریان تغییر کرد چرا که دولت با کاهش قیمت نفت در بازارهای جهانی مواجه شد و این ریزش قیمت و به دنبال آن کاهش درآمدهای نفتی در نهایت پیشنهاد عدم پرداخت سهم مازاد صندوق توسعه از درآمد نفتی در لایحه بودجه ۱۳۹۴ مطرح شد و سرانجام با موافقت مجلس قرار شد سهم صندوق به ۲۰ درصد کف برگردد و دو درصد باقی مانده بدهی عیدانه هم دیگر پرداخت نشد، بنابراین در سال ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ دولت فقط ۲۰ درصد سهم صندوق توسعه ملی را واریز کرد. سال ۱۳۹۶ اولی سالی بود که طبق قانون برنامه ششم توسعه باید روال پرداخت سهم صندوق توسعه ملی تغییر می‌کرد؛ به‌طوری که ۳۰ درصد در سال اول واریز و هر سال دو درصد به آن اضافه می‌شد، بر این اساس در سال ۱۳۹۶ دولت مکلف به پرداخت ۳۰ درصد درآمد نفتی به صندوق توسعه ملی شد و برای امسال در قانون بودجه به ۳۲ درصد رسید. اما اگر قرار باشد روال پرداخت سهم صندوق توسعه ملی طبق قانون پیش برود دولت باید برای سال آینده ۳۴ درصد از درآمد ناشی از نفت و فرآورده‌های آن را به حساب صندوق واریز کند و در بودجه آن را بگنجاند، ولی به هر حال با توجه به شرایط موجود که از سویی با تحریم‌های نفتی مواجه و از سویی دیگر قیمت نفت در نوسان قرار دارد ارایه پیشنهاد کاهش یا ثابت نگه داشتن سهم صندوق امری غیربعید به نظر نمی‌رسد و ممکن است مانند سال ۱۳۹۴ یا ۱۳۹۵ تکرار شود.

CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂ CH₂=CH₂

نوبت دوم — یک مرحله‌ای

فراخوان مناقصه عمومی

با ارزیابی کیفی به شماره ۱/۹۷/۰۱۷

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی خاص) به عنوان مناقصه گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: تامین مواد شیمیایی، کنترل و پایش شرایط عملیاتی آب کولینگ (برج خنک کننده) بویلر، چیلر و رفریج در مدت زمان ۱۲ ماه تمام شمسی.

۲-نحوه و محل توزیع اسناد مناقصه: اسناد مناقصه هم‌زمان به همراه اوراق ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ لغایت پایان وقت اداری ۱۳۹۷/۰۹/۲۰ به متقاضیان، به نشانی استان خوزستان - شهرستان بندر ماهشهر - سایت ۳ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، شرکت پتروشیمی اروند ارائه می‌گردد.

۳-میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ نزد بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.)

۴-مبلغ خرید اسناد مناقصه: بابت خرید اسناد مناقصه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب مندرج در بند (۳) واریز و اصل فیش به امور حقوقی و پیمانها تحویل می‌گردد.

۵-معیارهای ارزیابی کیفی و سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اوراق ارزیابی و اسناد مناقصه درج گردیده است.

۶-زمان جلسه توجیهی: جلسه توجیهی در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ برگزار می‌گردد.

۷-زمان تحویل پاکات مناقصه: زمان تحویل پاکت ارزیابی کیفی، پاکات (الف، ب، ج) و پاکت مربوط به حراست، تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۸ می‌باشد.

۸-گشایش پاکات: از مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز لازم را از کمیته فنی بازرگانی کسب نمایند جهت گشایش پاکات دعوت بعمل می‌آید.

۹-مدت اعتبار پیشنهادات: سه ماه از تاریخ تحویل پاکات می‌باشد.

• متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۵ - ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۰ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

تفکر تعهد تلاش

نوبت دوم — دو مرحله‌ای

فراخوان مناقصه عمومی

با ارزیابی کیفی، فنی بازرگانی شماره: ۱/۹۷/۰۱۶

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی خاص) به عنوان مناقصه گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای، با ارزیابی کیفی به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: ساخت یک دستگاه مبدل فین تیوب به شماره E-45011A مربوط به واحد S-PVC مدت اجرای کار ۴ ماه متوالی

۲-محل و نحوه توزیع اسناد مناقصه: اسناد مناقصه هم‌زمان به همراه فرم‌های ارزیابی کیفی از تاریخ ۹۷/۰۹/۱۳ لغایت ۹۷/۰۹/۲۰ به متقاضیان در محل شرکت واقع در استان خوزستان - شهرستان بندر ماهشهر - سایت ۳ - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - شرکت پتروشیمی اروند ارائه می‌گردد.

۳-میزان سپرده و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت (ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۶۰۹۴۲۰۰۰۳۰ نزد بانک تجارت - شعبه شرکت پتروشیمی اروند.)

۴-مبلغ خرید اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می‌بایست مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب جاری بانک تجارت مندرج در بند (۳) واریز و اصل فیش را به امور حقوقی و پیمانها تحویل گردد.

۵-معیارهای ارزیابی کیفی و سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اوراق ارزیابی و اسناد مناقصه درج گردیده است.

۶-زمان برگزاری جلسه توجیهی: جلسه توجیهی در تاریخ ۹۷/۰۹/۲۴ برگزار می‌گردد.

۷-زمان تحویل پاکات مناقصه: زمان تحویل پاکت ارزیابی کیفی و فنی و پاکات (الف، ب، ج) و پاکت مربوط به حراست، تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۰۹/۲۸ می‌باشد.

۸-گشایش پاکات: از مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز لازم ارزیابی کیفی را از کمیته فنی بازرگانی کسب نمایند، جهت گشایش پاکات مالی دعوت بعمل می‌آید.

۹-مدت اعتبار پیشنهادات: سه ماه از تاریخ تحویل پاکات می‌باشد.

• متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۱ - ۰۶۱۵۲۱۲۶۴۷۳ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

تفکر تعهد تلاش

روزنامه مناقصه مزایده ۹۷/۰۹/۱۱-۲۵۷۴