



یک نسخه از آگهی های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا

خیز دولت برای حذف فسادهای کلان از مناقصات نفتی



آب پاک رییس کل بانک مرکزی روی دست بانک ها

پرداخت سود بالای ۲۰ درصد ممنوع!

هزار وعده یلدا و بی وفایی دست اندرکاران

«حلقه دوم طرح ترافیک» آلودگی هوا را کاهش نمی دهد

وزارت بهداشت و بودجه ۳۵ هزار میلیارد تومانی سال ۹۸



متأسفانه بودجه سازمان بیمه سلامت در سال های گذشته به طوری محاسبه شده که در نتیجه آن، ما طی ۲۰ سال گذشته هر سال با کسری قابل توجه سازمان بیمه سلامت روبه رو شدیم

بودجه بیمه سلامت یک بار برای همیشه اصلاح شود

سختگوی وزارت بهداشت در ادامه درباره بودجه بیمه سلامت نیز اظهار داشت: سازمان بیمه سلامت که از سال ۷۴ تأسیس شد، در بسیاری از سال ها بودجه آن به صورت خطی داده شده است، یعنی هر ساله نسبت به سال قبل چند درصدی افزایش بودجه داشته است. اقدام مهمی که مجلس و دولت در قانون برنامه پنجم و ششم توسعه انجام دادند این است که بودجه سازمان بیمه سلامت را بر مبنای حق بیمه تنظیم کرده اند. طبق قانون ما مکلف هستیم که هر فردی که در سازمان بیمه سلامت، بیمه است، حق بیمه برایش پرداخت شود. برای مثال برای کارکنان دولت یک بخش را دولت بخشی را دستگاه و مابقی را خودشان پرداخت می کنند. روش پرداخت برای کارکنان دولت صحیح ترین روش پرداخت است و طبق قانون باید ۷ درصد حداقل حقوق مصوب قانون کار پرداخت شود.

رفع سوء تفاهم بودجه

مسعود طاهری | مناقصه | عکس ها: مهدی قره داغلی | مناقصه

وزارت بهداشت، وزارت عریض و طویلی که متولی اصلی بخش سلامت است، اما همیشه بودجه اش با توجه به فعالیت هایی که باید انجام دهد، همخوانی ندارد. براساس بودجه ارا به شده توسط دولت به مجلس شورای اسلامی بودجه وزارت بهداشت برای سال ۹۸، رقمی بالغ بر ۳۵ هزار میلیارد تومان است. رقمی که باعث به وجود آمدن شایعانی در این باره شد. دیروز ایرج حریرچی، سختگوی وزارت بهداشت در نشست خبری از مهم ترین دغدغه های وزارت بهداشت برای بودجه سال ۹۸ و حواشی مربوط به آن سخنانی را بیان کرد.

حریرچی درباره لایحه بودجه ۹۸ نیز گفت: در ابتدا باید یک سوء تفاهم را حل کنیم و آن این است که برخی سایت ها نوشتند بودجه سال بعد وزارت بهداشت ۳۵ هزار میلیارد تومان است، در صورتی که ۳۵ هزار میلیارد تومان کل اعتبارات وزارت بهداشت است که از این مبلغ حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان مربوط به دانشگاه ها است که حقوق حدود ۴۶۰ هزار نفر، هزینه امور جاری بهداشت، هزینه امور جاری بیمارستان ها و... را در برمی گیرد. متأسفانه به طوری سازمان بیمه سلامت در سال های گذشته به طوری محاسبه شده که در نتیجه آن، ما طی ۲۰ سال گذشته هر سال با کسری قابل توجه سازمان بیمه سلامت روبه رو شدیم. برای جبران برخی سال ها از اوراق و برخی سال ها از صندوق ذخیره ارزی کمک گرفته شده است. پیشنهاد ما این است یک بار برای همیشه این موضوع حل شود و بودجه بیمه سلامت طبق قانون و به میزان کافی پرداخت شود.

بودجه وزارت بهداشت مطابق رشد سایر سازمان ها بسته شود

حریرچی درباره افزایش قیمت ها نیز گفت: در زمان افزایش قیمت ها و تورم، سازمان تأمین اجتماعی و سایر بیمه ها باید نقش خود را در تأمین نیازهای مردم بیش تر کنند تا به مردم فشار مالی وارد نشود. بودجه وزارت بهداشت نیز مطابق رشد سایر سازمان ها بسته می شود. وزارت بهداشت نیز وزارتخانه خدماتی است و بعد از وزارت آموزش و پرورش دومین وزارتخانه بزرگ کشور است و تعداد کارکنان زیادی دارد. تقریباً هر رشد بودجه ای که برای این وزارتخانه تصویب می شود، تمام و یا عمده آن صرف افزایش حقوق کارکنان در سال آینده خواهد شد؛ چرا که همانند سایر کارکنان دولتی برنامه ریزی برای افزایش ۲۰ درصدی حقوق را خواهیم داشت و بر همین اساس قسمت عمده ای از منابع به این بخش منتقل خواهد شد.

امیدواریم طرح تحول سلامت کاهش پیدا نکند

حریرچی با بیان این که تاکنون علی رغم فشارهایی که بعد از اجرای طرح تحول در سال های اول داشتیم، تغییر عمده ای در بسته های خدمات نداشتیم، گفت: امیدواریم با کمک دولت و مجلس مجبور به کاهش خدمات در بسته های خود نباشیم. پیش بینی های لازم نیز در این بخش انجام شده است. دو اقدام در این زمینه انجام شده است؛ یکی پیگیری برای افزایش مناسب بودجه متناسب با تعرفه و دیگری صرفه جویی هایی که در داخل سازمان انجام می دهیم. با مجاهده و ایثار مدیران و کارکنان قسمت قابل ملاحظه ای از منابع تأمین می کنیم و تلاش می شود با حمایت دولت و مجلس، مشکلی در این زمینه نداشته باشیم.

سختگوی هیأت ریسه مجلس

بررسی بودجه در مجلس بعد از تقدیم لایحه آغاز می شود

سختگوی هیأت ریسه مجلس شورای اسلامی گفت: پروسه زمانی بررسی لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ از زمان تقدیم آن به مجلس آغاز می شود. به گزارش ایسنا، بهروز نعمتی اظهار کرد: زمان تقدیم لایحه بودجه کل کشور سال ۱۳۹۸ به مجلس شورای اسلامی هنوز قطعی نشده و باید بین دولت و مجلس شورای اسلامی در این باره هماهنگی صورت گیرد. وی افزود: دولت پنج شنبه ۱۵ آذر ماه لایحه بودجه را به مجلس شورای اسلامی ارسال کرده، اما پروسه زمانی بررسی بودجه از زمان تقدیم آن به مجلس در جلسه علنی آغاز خواهد شد. سختگوی هیأت ریسه مجلس شورای اسلامی یاد او رشد: طبق آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی نمایندگان تا ۱۰ روز، کمیسیون های تخصصی تا ۱۵ روز و کمیسیون تلفیق تا ۱۵ روز که قابل تمدید تا ۱۵ روز دیگر هم هست، فرصت بررسی لایحه بودجه را دارند و پس از آن گزارش کمیسیون تلفیق به صحن علنی مجلس شورای اسلامی می آید. گفتنی است پیش از این اعلام شده بود که احتمالاً رییس جمهور یکشنبه ۲۵ آذر ماه برای تقدیم لایحه بودجه در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی حاضر خواهد شد.

خبر شرکت ها

مدیر کل راه و شهرسازی استان قزوین خبر داد

لزوم رعایت دقیق درز انقطاع در ساختمان ها



مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین از اهتمام دستگاههای اجرایی متولی در امر ساخت و ساز برای برخورد سریع و قانونی با ساختمان هایی که درز انقطاع را رعایت نمی کنند، خبر داد و گفت: متخلفان به شورای انتظامی ساختمان معرفی خواهند شد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی

راه و شهرسازی استان قزوین، مسعود حق لطفی با اعلام این موضوع عنوان کرد: لزوم رعایت درز انقطاع ساختمان با توجه به مقررات ملی ساختمان و مصوبات هیأت ۴ نفره، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به کلیه مهندسان طراح، ناظر، مجری و سازندگان اطلاع رسانی شده است. وی در ادامه افزود: همچنین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان از صدور پروانه ساختمانی برای بناهایی که قصد احداث دارند ولی در طرح ها و نقشه های آنها، درز انقطاع به درستی رعایت نشده است، ممانعت به عمل خواهد آورد. دبیر هیأت ۴ نفره استان با اشاره به این که شهرداری های استان نیز به صورت قاطع توسط مأموران اجرائیات با عدم رعایت درز انقطاع در احداث ساختمان ها برخورد خواهند کرد؛ خاطر نشان کرد: همچنین کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز در این رابطه با متخلفان به صورت جدی برخورد خواهد کرد.

حق لطفی در این راستا تأکید کرد: اداره کل راه و شهرسازی نیز کنترل و بازرسی موضوع رعایت درز انقطاع ساختمان ها را در اولویت کاری برنامه ناظران عالی خود قرار داده و با تخلفات مشاهده شده برخورد قاطع خواهد داشت. مدیرکل راه و شهرسازی در ادامه با توجه به اهمیت موضوع درز انقطاع و این که اجرای دقیق مصوبات هیأت ۴ نفره استان در این رابطه توسط دفتر فنی استانداری از شهرداری ها مورد پیگیری قرار خواهد گرفت، تصریح کرد: مهندسان متخلف در این رابطه به شورای انتظامی ساختمان معرفی خواهند شد. گفتنی است براساس تعریف مقررات ملی ساختمان و آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندار ۲۸۰۰) درز انقطاع، حداقل فاصله مورد نیاز بین دو ساختمان مجاور است، به جهت این که در زمان وقوع زلزله تغییر مکان جانبی ساختمان ها باعث ضربه زدن آنها به یکدیگر نشود.

خبر شرکت ها

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید

مشکلات شهر جدید پردیس باید به صورت خاص پیگیری شود



با حضور قائم مقام وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، مدیرعامل جدید شرکت عمران شهر جدید پردیس معرفی شد.

به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس؛ بعد از سرپرستی ۷۷ روزه چاغروندی در شرکت عمران شهر جدید پردیس، سرانجام مدیرعامل این شرکت توسط هیأت مدیره شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید معرفی شد.

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی ضمن خوشامدگویی به مدیرعامل جدید شرکت عمران شهر جدید پردیس، تجربه و سوابق او در این شهر را ارزشمند دانست. مهرآبادی با اشاره به اقدامات مهم هدایت در پردیس از جمله احداث راه ها و تونل ها بیان کرد که اگر در آن مقطع برنامه ریزی و اجرای این پروژه ها صورت نمی گرفت، با توجه به تغییرات نرخ ارز، شاید اکنون به سختی می توانستیم شاهد تکمیل این پروژه های بزرگ در پردیس باشیم.

در ادامه معاون وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید به صحبت پرداخت و ضمن تشکر از زحمات چاغروندی در دوران سرپرستی، از تصمیم سخت هیأت مدیره شرکت مادر برای انتقال به هدایت از هشتگرد به پردیس گفت. او به اقدامات مؤثر و ارزشمند هدایت در مترو هشتگرد و همچنین تکمیل واحدهای مسکن مهر در این شهر اشاره کرد و گفت که با توجه به روند رو به جلو هشتگرد در ماه های اخیر، بسیار سخت بود که این تصمیم را بگیریم و از تجربیات هدایت در پردیس استفاده کنیم. طاهر خانی به ویژه بودن موضوع پردیس و شرایط خاص جغرافیایی منطقه برای تکمیل مسکن مهر اشاره کرد و گفت: در مقطع خاصی قرار داریم و مجموعه شرکت عمران، دستگاه های خدمات رسان و پیمانکاران باید با کمک همدیگر پروژه مسکن مهر را پیش ببریم. طاهر خانی در پایان از حمایت وزیر راه و شهرسازی برای حل مشکلات در پردیس خبر داد و گفت که هدایت حمایت جدی بدنه وزارت و شخص مقام عالی وزارت را خواهد داشت تا به زودی شاهد تحولات جدید در پردیس باشیم. در پایان هدایت به صحبت پرداخت و از حسن اعتماد وزیر راه و شهرسازی، قائم مقام وزیر در طرح مسکن مهر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید تشکر کرد. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس به بحث مهم رشد و توسعه فرهنگ و مسائل اجتماعی در شهرهای جدید در ابعاد مختلف اشاره کرد و گفت: باید شاهد تداوم این مسیر توسعه در پردیس هم باشیم. وی به اهتمام وزیر راه و شهرسازی و قائم مقام وزیر برای تکمیل مسکن مهر اشاره کرد و ابراز امیدواری کرد به زودی شاهد تحولات مهمی در مسکن مهر پردیس باشیم. هدایت از خاص بودن پردیس و پیگیری مشکلات در این شهر گفت و بیان کرد: برای حل مسائل باید برنامه ریزی و تعامل میان دستگاه ها صورت بگیرد. وی همچنین درخواستی ویژه از نمایندگان حوزه استحفاظی برای توجه به ردیف های بودجه مشخص و اعتبارات برای زیرساخت ها در پردیس داشت و گفت باید هر چه زودتر با پیگیری وزارت کشور، شورای مسکن تشکیل شود و مباحث مربوط به بانک و دستگاه های خدمات رسان پیگیری شود. همکاری با شورای عالی معماری و شهرسازی و برنامه ریزی برای کسری واحدها و همچنین حل سریع مشکلات مربوط به زمین های معارض در فاز ۸ و تعیین و تکلیف واحدهای باقی مانده، از جمله دیگر برنامه های هدایت در مدیریت شرکت عمران شهر جدید پردیس خواهد بود.

بررسی دلایل

افزایش قیمت مسکن

اگرچه راه و شهرسازی | مناقشه

بازار مسکن تا امروز لحظات پرتلاطمی را پشت سر گذاشته است. افزایش نرخ ارز موجب شد تا این بازار دچار افزایش جدی قیمت ها شود. دلالت و سوداگران این حوزه، برای از دست ندادن سرمایه های خود، نقش جدی در رشد قیمت ها ایفا کردند. هر چند کاهش تولید مسکن در چند سال گذشته و نیز رشد بی سابقه قیمت مصالح ساختمانی، از دلایل رشد قیمت مسکن بوده است. کارشناسان اقتصادی معتقدند التهابات سیاسی و اجتماعی در افزایش قیمت مسکن بسیار مؤثر بوده است؛ به گونه ای که در اردیبهشت ماه گذشته قیمت مسکن، فقط ۳۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشت، ولی بعد از آن و به دلیل تشدید برخی التهابات غیرمربوط به بازار مسکن، شاهد رشد بی سابقه قیمت ها در چند ماه اخیر هستیم. حالا باید برای کنترل و حتی کاهش جدی، بهای مسکن برنامه ریزی لازم صورت بگیرد. هر چند کاهش نسبی قیمت دلار می تواند بازار را به کاهش جدی قیمت ها امیدوار کند تا بازار از رکود فعلی نیز خارج شود.

قیمت ها باز هم بالا می رود

بیتا...ستاری، کارشناس ارشد بازار مسکن گفت: اگر چاره ای اندیشیده نشود قیمت ها باز هم بالا می رود، اما از طرف دیگر برخی کارشناسان می گویند قیمت در بازار مسکن به اشباع رسیده و این بازار دیگر ظرفیت افزایش قیمت را ندارد. در واقع به خاطر بی اعتمادی نسبت به سایر بازارها حجم تقاضا و قیمت ها در بازار مسکن بالا رفته است.

تأثیر کاهش ساخت و ساز بر گرانی

در این زمینه فرشید پور حاجت، دبیر کانون سراسری انبوه سازان مسکن با اشاره به دلایل افزایش قیمت مسکن گفت: اگر می توانستیم به نحوی در بازار مسکن فعالیت کنیم که ساخت و ساز، متناسب با نیاز جامعه صورت بگیرد، قطعاً اکنون شاهد افزایش بیش از حد قیمت مسکن در بازار نبودیم. وی تصریح کرد: در ۵ سال گذشته با رکودی در بازار مسکن مواجه بودیم و این مسأله باعث شد تا قیمت مسکن در طول آن سال ها افزایش پیدا نکند اما بخشی از افزایش قیمت مسکن از سال گذشته تاکنون به دلیل انباشت تورمی بوده که در سال های قبل، خود را در بازار مسکن نشان نداده بود، اما اکنون و در دوران رونق، انباشت تورم های دوران گذشته باعث افزایش قیمت مسکن شده است.



کاهش چشمگیر قدرت ریال دلیل حرکت مردم به سفته بازی در بخش مسکن

همچنین عضو هیأت علمی دانشکده علوم مالی دانشگاه خوارزمی گفت: کاهش چشمگیر قدرت خرید ریال در مقابل ارزهای خارجی نقش اصلی را در سوق مردم به سفته بازی در مسکن داشته و نتیجه آن افزایش غیرقابل مهار قیمت مسکن بوده است. کامران پاکیزه با اشاره به ناکارآمدی سیستم های کنترلی مستقیم در تعیین قیمت مسکن، تصریح کرد: کشورهای توسعه یافته قیمت مسکن را به صورت مستقیم کنترل نمی کنند، این روش کنترلی حتی در کشورهای در حال توسعه مثل چین هم دیگر اجرایی شود اما متأسفانه معمولاً کنترل مستقیم قیمت ها راهکاری است که عموم مردم از سیاستمداران انتظار دارند و آنها نیز معمولاً اجابت می کنند و نتیجه ای نیز حاصل نمی شود. وی ادامه داد: مسائل اقتصادی و قیمت گذاری را باید ابتدا به صورت ریشه ای و سیستمی بررسی کرد؛ مشکل مسکن در کشور ما به چند عامل برمی گردد، اول وجود تقاضای واقعی است؛ افزایش جمعیت ایران از ۳۰ میلیون به ۸۵ میلیون در ۴ دهه بعد از انقلاب به افزایش تقاضا برای مسکن منجر شد، بنابراین با وجود افزایش عرضه و وجود خانه های خالی، تقاضای واقعی همچنان موجود است. پاکیزه افزود: دوم توسعه اقتصادی نامتوازن و نابرابر در سطح کشور و در نتیجه افزایش مهاجرت از روستاها و شهرستان ها به سمت شهرهای بزرگ و بنابراین افزایش تقاضا برای مسکن شهری است.

کاهش ارزش ریال، دلای مسکن را به دنبال داشته است

این استاد اقتصاد دانشگاه خوارزمی اضافه کرد: سوم تقاضای سفته بازی و مصون سازی افراد در مقابل تورم است که در همین راستا کاهش چشمگیر قدرت خرید ریال در مقابل ارزهای خارجی نقش اصلی را در سوق مردم به سفته بازی در مسکن داشته و نتیجه آن افزایش غیرقابل مهار قیمت مسکن بوده است. وی تصریح کرد: البته با ادامه روند کاهش و ثبات در نرخ ارز در ماه های آتی، بازار مسکن نیز متعادل تر خواهد شد که به نظر می رسد کاهش ۵ تا ۷ درصدی قیمت مسکن در تهران نسبت به اوایل پاییز، واکنش به همین موضوع باشد.

این استناد دانشگاه خوارزمی با بیان این که دولت می تواند به صورت

آب پاکی رییس کل بانک مرکزی روی دست بانک‌ها

پرداخت سود بالای ۲۰ درصد ممنوع!

گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه

پرداخت سودهای کلان بانکی، اتفاقی که پیش تر باعث ورشکستگی بسیاری از مؤسسات مالی و اعتباری شده و همچنان بانک مرکزی درگیر اتفاقات بعد از آن و تجمعات مالباختگان بوده است. تجمعاتی که همچنان هر از چندگاهی هم در مقابل ساختمان بانک مرکزی و برخی شعب مؤسسات مالی و اعتباری برگزار می‌شود. اما از سوی دیگر برخی بانک‌ها به دلیل شرایط اقتصادی همچنان به دادن سودهای بالا به رغم مخالفت بانک مرکزی مشغول هستند.

پرداخت بالا از کجا شروع شد؟

به دنبال فرصتی که بانک مرکزی در اختیار شبکه بانکی قرار داد تا سپرده‌های مشتریان را تمدید و یا تغییر دهند، آنها نیز در این فاصله چند روزه اقدام به افزایش نرخ سود برای جذب سپرده و نگاه داشت منابع قبلی کردند؛ به‌طوری که نرخ سودی که به مشتریان پیشنهاد شده تا ۲۴ درصد افزایش داشته و ۸ درصد بالاتر از نرخ متعارف ۱۵ درصدی مصوب شورای پول و اعتبار است!



همتی بر التزام بانک مرکزی بر نرخ سود سپرده مصوب شورای پول و اعتبار تأکید کرده و گفته است در گام اول من بعد نرخ سود بالای ۲۰ درصد نباید داشته باشیم و اگر بانکی بالاتر از این نرخ سود سپرده تعیین کرد، به‌طور جدی و به سرعت با آن بانک برخورد می‌کنیم



آمار جالب مرکز پژوهش‌های مجلس

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس ۸۵ درصد کل سپرده‌های سیستم بانکی متعلق به ۲۰۵ درصد افراد جامعه است. بنابراین بانک مرکزی بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان پایه پولی برای بازپرداخت سود سپرده به ۲۰۵ درصد از ثروتمندترین افراد جامعه خلق کرده است. دلیل اصلی اضافه برداشت بانک‌های خصوصی ناترازی منابع و مصارف این بانک‌ها در چند سال اخیر بوده است. صورت‌های مالی نشان می‌دهد نرخ بالای سود سپرده از دلایل اصلی شکل‌گیری این ناترازی است.

سوءاستفاده محترمانه!

در حالی نرخ سود بانکی در تیرماه ۱۳۹۵ با مصوبه شورای پول و اعتبار به ۱۵ درصد کاهش پیدا کرد که با توجه به انحرافی که بانک‌ها از این نرخ داشتند؛ در شهر یورماه سال گذشته بانک مرکزی طی دستورالعملی بانک‌ها را مکلف به کاهش نرخ سود به ۱۵ درصد کرد، اما قبل از اجرای این دستورالعمل در فاصله اول تا ۱۱ شهریورماه فرصتی ایجاد شد تا بانک‌ها بتوانند سپرده‌های بانرخ بالا جذب کرده و یا حساب‌های کوتاه‌مدت را به بلندمدت تبدیل کنند، از این رو در زمان فرا رسیدن سررسید حساب‌های سال گذشته‌نگرانی از عدم تمدید حساب‌ها و خروج سرمایه از بانک‌ها برای حرکت به سمت بازارهایی همچون سکه و ارز و ایجاد التهاب در آن موجب شد تا شبکه بانکی به سمتی پیش برود که تا حدی مانع از خروج سپرده شود. بر این اساس بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌ها اعلام کرد که سپرده‌های در فاصله دوم تا یازدهم شهریورماه را تا مدت یک ماه تمدید کند. اما در زمان تمدید حساب‌ها، گذری بر شعب بانک‌ها و بررسی نرخ‌های سودی که به مشتریان پیشنهاد می‌شود از این حکایت داشت که اغلب بانک‌ها نرخ سود را ۲۴ درصد هم افزایش داده‌اند؛ به گونه‌ای که پیشنهاد متفاوتی برای مشتریان داشته و برای تمدید حساب‌های قبلی و یا گشایش حساب‌های جدید نرخ سود بین حداقل ۱۸ تا ۲۴ درصد متغیر بوده است.

برخورد شدید با سود سپرده بالای ۲۰ درصد

حال رییس کل بانک مرکزی تأکید کرده است بانک مرکزی از این به بعد با افتتاح حساب سپرده یک‌ساله بانرخ سود سپرده بالای ۲۰ درصد به شدت برخورد خواهد کرد. گفتنی است در جلسه اخیر رییس کل بانک مرکزی با مدیران عامل بانک‌ها موضوع نرخ سود بانکی مطرح شد که در اخبار رسمی به آن اشاره‌ای نشده بود. همتی در این جلسه تأکید کرده است من بعد بانک مرکزی با بانک‌هایی که بالاتر از ۲۰ درصد سود سپرده پرداخت کنند، به شدت برخورد خواهد کرد. وی تصریح کرده است از نظر مانرخ سود همتی است که شورای پول و اعتبار تصویب کرده است (۱۵ درصد نرخ سود سپرده یک‌ساله) اما چون تعداد تخلفات از مصوبه شورا زیاد است به صورت گام به گام به سمت مصوبه شورا حرکت می‌کنیم. همان‌طور که برای کاهش نرخ ارز گام به گام حرکت کردیم برای نرخ سود بانکی هم از این روش استفاده می‌کنیم. همتی بر التزام بانک مرکزی بر نرخ سود سپرده مصوب شورای پول و اعتبار تأکید کرده و گفته است در گام اول من بعد نرخ سود بالای ۲۰ درصد نباید داشته باشیم و اگر بانکی بالاتر از این نرخ سود سپرده تعیین کرد، به‌طور جدی و به سرعت با آن بانک برخورد می‌کنیم.



تقویت همکاری بانک ملت با صدا و سیما



بانک ملت و صندوق بازنشتی کارکنان سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران با انعقاد تفاهنامه‌ای، بر تقویت تعاملات فی‌مابین تأکید کردند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک ملت، براساس این تفاهنامه که اعتبار زمانی آن یک سال تعیین شده و با توافق طرفین برای سال باسسال‌های بعدی قابل تمدید خواهد بود، بانک ملت انواع خدمات خرد و ویژه بانکداری الکترونیک، سرمایه‌گذاری، تأمین سرمایه و کارگزاری و خدمات ارزی را به صندوق بازنشتی کارکنان سازمان صدا و سیما ارائه خواهد کرد. محمدبیگدلی، مدیرعامل بانک ملت در مراسم امضا و تبادل این تفاهنامه با اشاره به این نکته که همکاری بانک و سازمان صدا و سیما سابقه‌ای بیش از ۱۵ سال دارد، اظهار داشت: انعقاد این تفاهنامه به تقویت این تعاملات کمک خواهد کرد. وی با تأکید بر این نکته که هم بانک و هم سازمان صدا و سیما هم صندوق بازنشتی کارکنان این سازمان، پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های بالایی دارند، افزود: ارائه خدمات متنوع و متفاوت به صندوق، موضوع اصلی این تفاهنامه است ولی آنچه مهم است رابطه برد-برد و تعامل دوطرفه در انجام این کار است تا بدین ترتیب هر دو مجموعه منتفع شوند. بیگدلی، پیشنهادات ارائه شده از سوی مسئولان صندوق را در جهت تقویت همکاری‌ها قابل بررسی خواند و گفت: بانک ملت آماده ارائه خدمات ویژه به بازنشتی‌گان تحت پوشش صندوق در بخش‌های مختلف در چارچوب ضوابط و مقررات جاری است. وی در عین حال از آمادگی این بانک برای مشارکت با شرکت‌های زیرمجموعه صندوق در پروژه‌های مختلف خبر داد و اضافه کرد: در بخش بیمه، اعتبارات، صرافی، ارز و بین‌الملل هم آماده بررسی نیازها و ارائه راه‌حل‌های مناسب هستیم. مدد عامل بانک ملت در عین حال از مسئولان مربوطه خواست تا گزارش پیشرفت تفاهنامه را هر ۳ ماه یک بار ارائه کنند تا در صورت وجود مشکلات، به سرعت رفع شود. وی اظهار امیدواری کرد که تفاهنامه مذکور برای هر دو طرف منشأ خیر و برکت باشد و به پیشبرد اهداف دو مجموعه کمک کند.

صورت‌های مالی بانک سامان تصویب شد



نوبت دوم مجمع عمومی عادی سالانه بانک سامان، با حضور بیش از ۷۱ درصد سهامداران در سالن مجموعه تلاش تهران برگزار شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک سامان، در این مجمع پس از استماع گزارش هیات‌مدیره و حسابرس قانونی، صورت‌های مالی بانک با رأی قاطع سهامداران به تصویب مجمع رسید. اعضای مجمع همچنین مؤسسه حسابرسی آزمون پردازان ایران مشهود را به عنوان بازرس اصلی و مؤسسه حسابرسی فاطر را به عنوان بازرس علی‌البدل برگزیدند. روزنامه اطلاعات نیز روزنامه رسمی بانک شد. همچنین حق حضور اعضای هیات‌مدیره و دریافتی بازرس قانونی به تصویب مجمع رسید. همچنین مجمع عمومی به‌طور فوق‌العاده بانک سامان نیز پس از مجمع عمومی عادی برگزار شد که پس از رأی گیری با برگه از سهامداران خانم گرمی‌نژاد و آقایان نعمتی، اسفندیاری، ضرابیه، مجتهد، قضاوی و فتحعلی به عنوان اعضای اصلی و علی‌البدل هیات‌مدیره بانک سامان تعیین شدند.

تثبیت اعتبار بانک شهر با عملکرد موفق در حوزه‌های اجتماعی



شهردار مشهد مقدس با اشاره به اقدامات بانک شهر در حوزه‌های مختلف گفت: تأثیرگذاری مثبت و روبه رشد بانک شهر بر جامعه، طی سال‌های اخیر توانسته ارزش و اعتبار این بانک را تثبیت کند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک شهر، محمدرضا کلاپی با بیان این مطلب اظهار کرد: با ورود این بانک به حوزه حمایت از برگزاری نمایشگاه‌های کتاب در کشور، شاهد افزایش کیفیت روزافزون این رویداد مهم فرهنگی در کشور بوده‌ایم. شهردار مشهد مقدس خاطر نشان کرد: حمایت مالی از حوزه نشر به عنوان یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های ناشران و غرفه‌داران در نمایشگاه، سال‌هاست که با ورود بانک شهر برطرف شده است و از سوی دیگر شاهد هستیم که مراجه کنندگان به نمایشگاه از ایجاد ظرفیتی با عنوان بن خرید کتاب بسیار راضی هستند. کلاپی با اشاره به برگزاری بیستمین نمایشگاه کتاب در مشهد افزود: ارائه یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال در قالب ۱۳ هزار بن خرید کتاب به علاقه‌مندان قطعاً به جذابیت‌های خرید کتاب افزوده و سبب استقبال بیش‌تر از نمایشگاه کتاب مشهد شده است. وی در ادامه اظهار کرد: نگاه بانک شهر به فعالیت اقتصادی تنها در آمزایی نیست؛ عملکرد چندین ساله این بانک نشان داده است که مدیران بانک شهر سرمایه را همراه با ارتقای سطح فرهنگی، طلب می‌کنند و این موضوع، منجر به ایجاد نگاه ویژه به حوزه کتاب و کتابخوانی شده است.

فراخوان مناقصه



دانشگاه صنعتی مالک اشتر در نظر دارد راهبری، نگهداری و تعمیرات شبکه برق و تاسیسات خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت خرید اوراق مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا تاریخ ۹۷/۰۹/۲۵ با ارائه معرفی‌نامه به نشانی بزرگراه شهید بابایی - لویزان، خیابان شهید شعبانلو، دانشگاه صنعتی مالک اشتر دبیرخانه مدیریت مهندسی و پدافند غیرعامل، مراجعه نمایند.

شماره تلفن‌های تماس:

۲۲۹۴۶۹۰۲ - ۲۲۹۴۴۰۷۸

آگهی مناقصه عمومی باخذ سپرده



درخواست شماره:

RHD-9708008-T20

موضوع آگهی:

قطعات و ایر برس

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی باخذ سپرده



درخواست شماره:

RHP-7302514132-T18

موضوع آگهی:

خرید قطعات یدکی ANALYTIK JENA

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آگهی مناقصه عمومی باخذ سپرده



درخواست شماره:

RHP-7302507321-T18

موضوع آگهی:

خرید

NELES OR METSO ACTUATOR WITH BODY

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

آیا کشور دچار ورشکستگی آبی شده است؟

مروری بر وضعیت برداشت آب‌های زیرزمینی، مصرف بی‌رویه آب‌های تجدیدپذیر، کم‌بارشی سسال‌های اخیر، گسترش خشکسالی ایران، خشکی تالاب‌ها و دریاچه‌ها، بحران کمبود آب شرب در تعدادی از شهرهای کشور نمایانگر وضعیت بحرانی آب کشور است.

به گزارش سیناپرس، براساس آمار، میزان آب‌های سطحی ایران طی ۵ سال گذشته به زیر ۱۰۰ میلیارد مترمکعب رسیده که این وضعیت ناشی از کمبود بارش‌هاست. گزارش‌ها حاکی از آن است که بر اساس پروتکل‌های سازمان ملل متحد حق داریم که فقط از ۴۰ درصد آب‌های تجدیدپذیر استفاده کنیم اما در حال حاضر ایران بالاترین مصرف‌کننده آب‌های تجدیدپذیر در جهان است.

جالب این است که طی ۳ سال گذشته با وجود آگاهی به مشکل کمبود آب، مسیر گذشته طی شده است و از ۸۶ درصد مصرف آب‌های تجدیدپذیر به ۱۱۰ درصد رسیده‌ایم. این اعداد و ارقام با بررسی وضعیت خشکسالی کشور آن هم خشکسالی بلندمدت به‌طور کامل قابل اثبات است. براساس آخرین گفته‌های صادق ضیائیان، رئیس مرکز ملی خشکسالی کشور ۹۷ درصد مساحت ایران را خشکسالی درازمدت و انباشته در بر گرفته است و همین موضوع، وضعیت وخیم ذخیره آبی کشور را در مناطق مختلف نشان می‌دهد.

تغییر اقلیم در ایران رخ داده است

از سوی دیگر، کمبود بارش بی‌درپی و افزایش ۱،۵ درجه‌ای دمای ایران پیامدهای روشن تغییر اقلیم است که بحران آب ایران را تشدید کرده است البته بخشی از بحران آب، ریشه در توسعه ناپایدار دارد که بیش از حد توان اقلیم منطقه بارگذاری شده است. از این رو طبق گفته کارشناسان، به جای مقابله با مبارزه با اقلیم ایران، باید با آن سازگار شویم.

اگر نسبت میان «میزان مصرف آب» و «میزان آب موجود» را اندازه‌گیری کنیم و عدد به دست آمده از این شاخص بالای ۰،۴ باشد وارد تنش آبی می‌شویم و در صورتی که بالای ۰،۹ باشد به مرحله بحران می‌می‌رسیم. نکته تأسفبار این که به بسیاری از مناطق کشور ما این عدد به نزدیک «یک» می‌رسد و حتی در شهرهایی مثل مشهد و اصفهان نسبت مصرف آب به میزان آب موجود از عدد یک هم بیش‌تر است. به‌طور کلی در فلات مرکزی ایران از جمله استان‌های اصفهان، کرمان، یزد، سمنان و خراسان عمده برداشت‌ها از آب‌های زیرزمینی است.

ضرورت ارزیابی
بحران‌های زیست محیطی ایران

هدف‌گذاری برای آینده محیط‌زیست کشور و این که در نهایت آیا به توسعه پایدار با توجه به حفاظت از محیط‌زیست دست خواهیم یافت یا نه؟ بحثی است که باید مورد توجه قرار گیرد. دو دیدگاه در آینده پژوهشی این مقوله مورد توجه است، یکی حرکت از وضعیت موجود به سوی آینده و تکیه بر اصلاح و بهبود آنچه تاکنون گذشته است و دیگر هدف‌گذاری برای دستیابی به آینده‌ای که اگر بگوئیم ایده‌ال، حداقل قابل قبول و قابل مقایسه با کشورهای توسعه‌یافته است.

به گزارش سیناپرس، با توجه به چشم‌انداز ۲۰ ساله به نظر دیدگاه اول برای کشور ما منطقی‌تر است که در آن باید وضع موجود مورد ارزیابی قرار گیرد و از این تجربه سناریوهای مختلفی تدوین و از بین آنها مناسب‌ترینشان از نظر حفظ محیط‌زیست و قابلیت اجرا انتخاب شود.

در همین رابطه نیز، استاد ژئوپلیتیک دانشگاه خوارزمی با اشاره به مهاجرت‌های ناشی از بحران آب در مناطق مختلف کشور گفت: مهاجرت‌های بی‌رویه به خصوص به شهرهای شمالی باعث از بین رفتن زمین‌های کشاورزی و تغییر کاربری آنها و به خطر افتادن امنیت غذایی شده است.

مراه‌کاوایانی افزود: مسأله تغییر اقلیم در ایران خود را به دو شکل نمایان کرده است، یکی کاهش بارش و دیگری افزایش دما که این وضعیت در مرکز و شرق کشور بیش از سایر مناطق خود را نشان داده است. این موضوع باعث شده در این مدت آب از مناطقی چون خوزستان به مناطق مرکزی انتقال یابد و این منطقه را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

وی ادامه‌داد: انتقال آب از سرشاخه‌های کارون باعث کاهش آب ورودی به خوزستان شده و این منطقه را در معرض ناامنی آبی قرار داده است؛ این موضوع در کنار کاهش آب دجله و فرات مشکلات این منطقه را دوچندان کرده است.

کاوایانی، کمی در خوزستان را از عوامل مهاجرت‌فرستی دانست و اعلام کرد: بسیاری از افراد به دلیل کم‌آبی به فکر مهاجرت افتاده‌اند و به همین دلیل عده زیادی از این منطقه مهاجرت خود به سمت مناطق مرکزی را آغاز کرده‌اند. تهران، کرج، قزوین و شهرهای کرانه دریای خزر مقصد اکثر خوزستانی‌هایی است که به دلیل مشکلات آبی دست به مهاجرت زده‌اند.

کاوایانی در ادامه نسبت به انمام منابع آب زیرزمینی مناطق مرکزی کشور هشدار داد و گفت: مناطقی چون اصفهان، فارس و کرمان با این وضعیت مواجه هستند؛ کاهش بارش‌ها در این مناطق باعث از بین رفتن کشاورزی شده و کشاورزان امیدبی به بازگشت به شرایط قبلی ندارند.

این استاد دانشگاه خوارزمی به بحران آب در سیستان و بلوچستان هم اشاره و اعلام کرد: در این منطقه دیگر امکان تأمین آب برای کشاورزی وجود ندارد، به همین دلیل ساکنان سیستان و بلوچستان هم ناچار به مهاجرت شده و بیش‌تر شهرهای شمالی را به عنوان مقصد انتخاب می‌کنند. مهاجرت‌های بی‌رویه به خصوص به شهرهای شمالی باعث از بین رفتن زمین‌های کشاورزی و تغییر کاربری آنها و به خطر افتادن امنیت غذایی شده است.

«حلقه دوم طرح ترافیک»

آلودگی هوا را کاهش نمی‌دهد

طرح جدید

باعث تجمع خودروهای

فرسوده در یک منطقه از شهر می‌شود

این عضو هیأت علمی دانشگاه شهید بهشتی با بیان این که حلقه دوم طرح ترافیک که به جای طرح زوج و فرد پیشنهاد شده است، بار ترافیکی شهر را کم نمی‌کند، اظهار کرد: شاید با اجرای طرح جدید، حجم ترافیک یک محدوده کم‌تر شود اما به‌طور قطع باعث افزایش بار ترافیکی در منطقه دیگر خواهد شد البته این ایراد در طرح زوج و فرد هم وجود داشت با این تفاوت که در طرح زوج و فرد تردد شهروندان هزینه‌بردار نیست، همچنین تر کبیی پراکنده از خودروهای فرسوده و با کیفیت در این محدوده تردد می‌کنند. به گفته احترام در طرح زوج و فرد که ایراداتی به آن وارد است و در کاهش آلودگی هوا هم تأثیری نداشت؛ حداقل امکان تردد برای همه خودروها اعم از فرسوده و نو به صورت یکسان و مساوی وجود داشت اما در طرح جدید افراد متمکن که احتمالاً خودروی پیشرفته‌تری هم دارند می‌توانند از حلقه دوم طرح ترافیک که پولی هم است، عبور کنند اما افرادی که از وضعیت مالی خوبی بر خوردار نیستند و امکان پرداخت هزینه تردد در این محدوده را ندارند و به احتمال قوی خودروی با کیفیتی هم در اختیار آنها نیست از ناحیه عادی عبور خواهند کرد. پیش‌بینی می‌کنم که طرح جدید باعث تجمع خودروهای فرسوده در یک منطقه از شهر می‌شود که به دلیل بالا رفتن حجم ترافیکی در آن منطقه، انتشار آلودگی نیز بالا می‌رود. این استاد دانشگاه با بیان این که در طراحی حلقه دوم طرح ترافیک که قرار است جایگزین طرح زوج و فرد شود، مسائل اجتماعی لحاظ نشده است، گفت: در محدوده طرح زوج و فرد یا همان حلقه دوم طرح ترافیک، تفاوت‌های طبقاتی آن هم در شهری مثل تهران، محسوس‌تر خواهد شد. این کارشناس آلودگی هوا و خودرو با بیان این‌که شهرداری تهران باید طرح بهتری برای محدوده زوج و فرد ارایه دهد، گفت: در حال حاضر همه خودروها عوارض تردد پرداخت می‌کنند که برای خودروهای پیشرفته بیش‌تر از خودروهای فرسوده است در حالی که این روند می‌تواند برعکس باشد.

چند نفر توان خرید خودرو با
پلاک مخالف را دارند؟

شهرداری تهران در بحث از ضرورت حذف طرح زوج و فرد این طور مطرح می‌کند که برخی از شهروندان اقدام به خرید خودروهایی با پلاک مخالف کرده‌اند تا هم در روزهای زوج و هم در روزهای فرد بتوانند در محدوده زوج و فرد تردد کنند؛ احترام در این باره با اشاره به این که این استدلال خیلی قابل قبول نیست، گفت: پرسشی اصلی از شهرداری تهران این است که تعداد افرادی که اقدام به خرید خودروهایی با پلاک مخالف کرده‌اند، چقدر است؟ مگر چند خانواده توان مالی آن را دارند که چنین کاری انجام دهند؟ آیا تأثیر این افراد در آلودگی هوا بررسی شده است؟ اگر مطالعه‌ای در این مورد صورت گرفته، چرا به‌طور شفاف مطرح نمی‌شود؟

این استاد دانشگاه تأکید کرد که شهرداری تهران باید محاسبات و تحلیل‌ها و مطالعات خود را در مورد درستی طرح جدید یعنی حلقه دوم طرح ترافیک در اختیار همگان از جمله جامعه دانشگاهی قرار دهد. این یک مطالبه از سمت دانشگاه‌ها وجود دارد تا بدانیم طرح جدید بر مبنای چه مدلی طراحی و از چه روش محاسباتی برای آن استفاده شده است، بنابراین اگر مطالعه‌ای انجام شده است، حتماً باید منتشر شود.

در پایان احترام در مورد

هدف شناسی حوزه خودرو و آلودگی هوا با

زوج و فرد به حلقه دوم طرح ترافیک، گفت:

با توجه به

این که مشکل مالی مهم‌ترین مسأله حال حاضر شهرداری تهران است،

طرح جدید با هدف کسب در آمد مطرح شده است البته این طور نیست که

کاهش آلودگی هوا جز اولویت‌های شهرداری تهران نباشد اما در این طرح، هدف کسب

در آمد است. به همین علت روی معایب این طرح تمرکز وجود ندارد. محسن پورسید آقایی،

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران گفته بود که براساس تصمیم شورای ترافیک تهران و شورای شهر

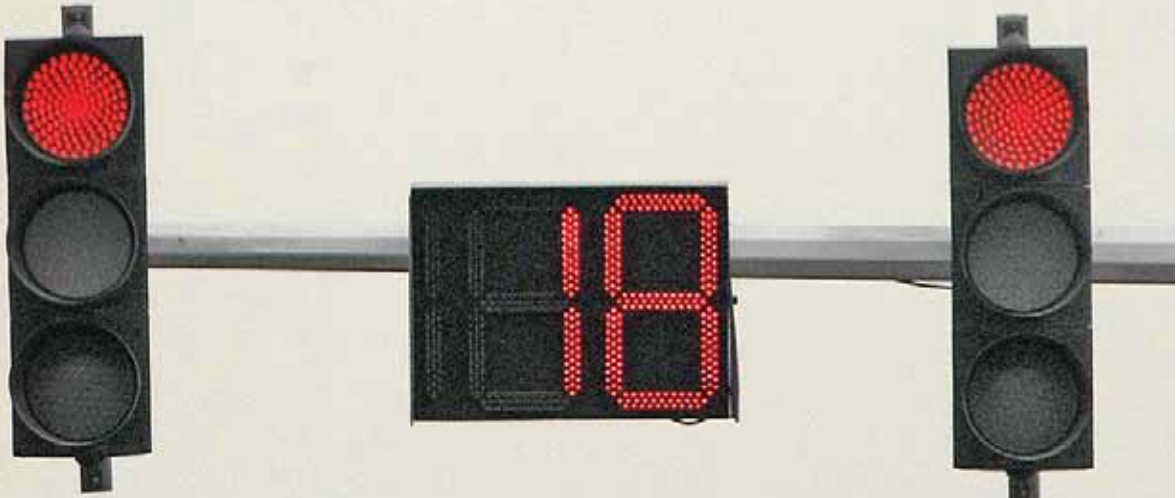
تهران قرار بر این است که در صورت موفقیت آمیز بودن طرح ترافیک، این طرح به محدوده زوج و فرد نیز تسری

یابد. مطالعات نشان داده است که طرح زوج و فرد، طرح اشتباهی بوده که در بلندمدت نه تنها آلودگی هوا را کاهش

نداده است بلکه سبب شده مردم به سمت خرید خودروی ارزان قیمت اما پلاک مخالف گرایش پیدا کنند و این امر

موجب افزایش آلودگی هوا شود. مطالعات نشان می‌دهد که برای کاهش آلودگی هوا لازم است که طرح زوج

و فرد ملغی شود.



آگهی فراخوان مزایه عمومی

نوبت دوم



شرکت آب و فاضلاب استان گلستان

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان در نظر دارد : پروژه ذیل را از طریق فراخوان مزایده عمومی و بر اساس آئین‌نامه معاملات داخلی به تولیدکنندگان واجد شرایط واگذار نماید.

کارفرما: شرکت آب و فاضلاب استان گلستان به نشانی گرگان- میدان بسیج – سایت اداری استان تلفکس ۰۱۷۳۲۴۸۰۳۳۱-۴۰۰۱۷۳۲۴۶۳۰۶

موضوع فراخوان مزایده	محل تهیه اسناد	مهلت خرید اسناد	مبلغ سبده شرکت در مزایده (ریال)	زمان تعویل	بازگشایی زمان	دستگاه نظارت	قیمت خرید اسناد (ریال)
معاوضه کنتورهای خراب و مستعمل به تعداد ۱۸۱۱ فقره	دفتر قرارداد های شرکت	۹۷/۱۰/۱۹ ۹۷/۱۰/۱	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۷/۱۰/۱۲	۹۷/۱۰/۱۶	معاونت مالی و پشتیبانی	۱۰۰،۰۰۰

- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهائی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً اثر داده نخواهد شد.
- محل تسلیم اسناد: استان گلستان، گرگان، سایت اداری، شرکت آب و فاضلاب گلستان، دفتر قراردادها

لذا از تولیدکنندگان واجد شرایط و سوابق کاری مرتبط دعوت می‌شود در تاریخ اعلام شده و در ساعات اداری جهت دریافت و پاسخگویی اسناد به دفتر قرارداد های شرکت و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس <http://ets.mpong.ir> به شماره فراخوان ۳۱۸۴۱۱۸ مراجعه نمایند.

- هزینه آگهی روزنامه بعد از برنده مزایده می‌باشد.



وزارت امور شهر و شهرسازی

آگهی الحاقیه شماره (۳) و تمدید مرتبه پنجم مناقشه عمومی

احداث ساختمان چند منظوره و هوشمند توحید از طرح میدان شهدای مشهد

پیرو آگهی اولیه فراخوان مناقشه عمومی احداث ساختمان چند منظوره و هوشمند توحید (AT-19) در روزنامه‌های خراسان و شهر آرا مورخ‌های ۱۳۹۷/۴/۹ و با توجه به تمدیدهای انجام شده و همچنین الحاقیه‌های شماره (۱) مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰ و شماره (۲) مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۰ در روزنامه شهر آرا و مناقشه مزایده، بنابه درخواست شرکتها و به منظور ایجاد فرصت و بستر مناسب و حضور هر چه بیشتر شرکت‌ها در این فرآیند برای مرتبه پنجم مناقشه عمومی فوق به شرح زیر تمدید می‌گردد.

۱- تاریخ تسلیم پیشنهادها: تا ساعت ۱۴:۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ تمدید می‌گردد.

۲- مهلت دریافت اسناد توسط شرکت کنندگان: تا روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ می‌باشد.

۳- تاریخ رفع ابهام: تا روز سه‌شنبه ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ ادامه دارد.

۴- جلسه بازگشایی پاکات: ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۴ در دفتر مدیریت اجرایی می‌باشد.

۵- شاخص مبتنی پیمان سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ (باتوجه به تمدید انجام شده تغییر کرده است)

یادآوری:

۶- برآورد اولیه ۹۰،۶۴۸،۹۰۶،۴۲۶ ریال بر مبنای فهراس بهای سال ۱۳۹۷.

۷- مدت زمان اجرای پروژه: ۳۰ ماه.

۸- شرکت‌های دارای پایه ۱ (انبیه و ساختمان) و پایه ۲ (تأسیسات و تجهیزات) به صورت توأم

(شرکت‌ها بایستی در سامانه مناقسه و مزایده شهرداری مشهد ثبت نام نمایند)

۹- سایر شرایط و مقررات مندرج در کاربرگ های مناقسه و الحاقیه ها کماکان به قوت خود باقی است.

جهت اطلاعات بیشتر رجوع شود به سایت مدیریت اجرایی به آدرس www.shohada-sq.mashhad.ir و یا سامانه مناقسه و مزایده

شهرداری مشهد به آدرس www.ets.mashhad.ir

شهرداری مشهد- مدیریت اجرایی طرح میدان شهدا

یک نسخه از آگهی‌های مناقسه و مزایده

کل کشور در این روزنامه یا

info.monagheshatiran.ir

شب یلدا بلندترین شب سال است، از این شب، به بعد روز و روشنائی بیش تر و بیش تر می شود، پس یلدا مقدمه و طلعه روزهای بلند است، اما امسال بلندترین شب سال، با افزایش ارزی مواجه شده و باعث افزایش صادرات شده است و در پی آن شاهد هستیم که در بازار امسال شب یلدا، عرضه و تقاضا همخوانی ندارد. این عدم همخوانی عرضه و تقاضا باعث نگرانی شهروندانی شده که قرار است این شب را بیدار باشند و جشن بگیرند، هر چند مسؤولان و دست‌اندرکاران وعده داده‌اند که نظارت‌های جدی بر بازار شب یلدا داشته باشند اما به قولی «هزار وعده یکی وفا نکردی» و «همه وعده وعده کردی، طمع وفا نکردم - که جو عمر بی‌وفایی سزد، ار وفا نکردی» را در یادها و خاطرات خود دارند.

هزار وعده یلدا و بی‌وفایی دست‌اندرکاران

نظارت جدی برای کنترل بیش‌تر بازار در آستانه شب یلدا

محمدعلی اسفغانی، مدیرکل تعزیرات حکومتی استان تهران با اشاره به برگزاری جلسه مشترک کمیسیون هماهنگی امور تعزیرات و کمیته نظارت و بازرسی کارگروه تنظیم بازار از نظارت جدی‌تر برای کنترل بیش‌تر بازار در آستانه شب یلدا خبر داد. وی افزود: مقرر شد با توجه به این که به ایام آخر آذر و شب یلدا نزدیک می‌شویم؛ نظارت‌های جدی‌تری صورت بگیرد؛ همچنین کنترل بیش‌تر بازار در فعالیت‌های تعزیرات ملموس‌تر و تعداد بیش‌تری از اکیپ‌های گشت فعال شود.



کمبودی در بازار شیرینی نداریم

علی‌بهرمند، رئیس اتحادیه دارندگان شیرینی فروشی، قنادی و کافه قنادی گفت: هیچ کمبودی برای تأمین شیرینی اعیان جمله شب یلدا و نوروز نداریم. وی تأکید کرد: به همه واحدها ابلاغ کردیم حق هیچ گونه افزایش قیمتی به بهانه شب یلدا را ندارند و شهروندان در صورت مشاهده این تخلف می‌توانند به تلفن ۱۲۴ و یا اتحادیه تماس بگیرند تا ما سریعاً با آنها برخورد کنیم.



نوسان جزئی قیمت در آستانه شب یلدا؛ امری طبیعی است

ارسلان قاسمی، مدیرعامل اتحادیه تکثیر، پرورش و صادرات آریزبان با اشاره به این که کمبودی در عرضه ماهی وجود ندارد، گفت: با توجه به وضعیت مساعد تولید، کمبودی در عرضه ماهی شب یلدا و حتی شب عید وجود ندارد. وی با اشاره به دلایل نوسان قیمت ماهی در بازار افزود: اگرچه پرورش دهندگان به سبب افزایش قیمت نهاده‌ها، دستمزد و قیمت تمام شده تولید؛ ۳۰ درصد قیمت نهایی عزیزان را افزایش داده‌اند، اما سودجویی دلالت و اشکال در نحوه توزیع موجب شده تا قیمت ماهی برای مصرف‌کننده نسبت به مدت مشابه سال قبل صددرصد رشد داشته باشد. قاسمی افزایش بیش از ۵ تا ۱۰ درصدی قیمت ماهی در شب یلدا را غیرمنطقی دانست و افزود: با توجه به افزایش تقاضا در آستانه شب یلدا، نوسان جزئی قیمت نسبت به روزهای عادی امری طبیعی است، درحالی‌که به سبب اشکال در نظام توزیع ممکن است نوسان غیرمنطقی در بازار رخ دهد.

نوسان بالای ارز عامل گرانی محصولات یلدا

حسین درویدیان، عضو هیأت ریسه اتاق اصناف تهران در جلسه کارگروه شب یلدا گفت: مدیریت بازرسی اتاق اصناف با همکاری تعزیرات استان تهران مبادرت به تشکیل تیم مشترک نظارت بر واحدهای صنعتی کرده است تا همکاری‌های لازم با صنوف مختلف انجام گیرد، لذا شایسته است اتحادیه‌های مرتبط با کالاهای موردنیاز شب یلدا، نظارت کامل بر کم‌فروشی، گران‌فروشی و سایر تخلفات صنعتی موضوعات را پیگیری کنند. در ادامه هر یک از رؤسای اتحادیه‌ها ضمن اشاره به تفاوت قیمت محصولات صنعتی خود نسبت به سال‌های گذشته به جهت نوسان بالای ارز، تلاش اتحادیه را برای وجود و وفور اقلام زیرمجموعه خود اعلام و تأکیدداشتند: همه محصولات با کیفیت و قیمت ارزیابی شده با نظارت مستقیم اتحادیه کنترل می‌شود؛ البته در راه‌آرایه خدمات به شهروندان مشکلات بسیاری وجود دارد که رابطه مستقیم با قیمت دارد. شایان ذکر است بنا به گفته مسؤولان اتحادیه‌ها برخی کالاها با شرایط قانونی ثبت سفارش شده، اما در گمرک باقی مانده و اجازه ترخیص صادر نمی‌شود مانند برخی از محصولات آجیل و خشکبار لذا مقتضی است با ایجاد شرایط مناسب، این کالاها وارد شده تا از قیمت رایج در بازار کاسته شود.



معمولی‌ترین آجیلی که باز هم برای «یلدا» گران است

سید رضامامی‌مبیدی، رئیس اتحادیه قنادان البرز با بیان این که تاکنون نخودچی کشمش معمولی‌ترین خشکبار موجود در بازار بود، گفت: اکنون قیمت کشمش به ۶۰ هزار تومان رسیده است، بنابراین نخودچی کشمش هم خشکباری معمولی نیست و مردم قدرت خرید آن را ندارند. وی در خصوص آخرین وضعیت بازار آجیل با توجه به نزدیک شدن شب یلدا گفت: وضعیت آجیل نه تنها در سطح استان بلکه در کشور مساعد نیست و در واقع قنادان و عرضه‌کنندگان محصولی برای آرایه به مشتریان خود ندارند. وی در ادامه اعلام کرد: قیمت خشکبار به شدت افزایش داشته است این افزایش قیمت به حدی است که شهروندان قادر به خرید این محصولات نیستند. امامی، علت این گرانی خشکبار را سرازردگی عنوان و اعلام کرد: به علت سرمازدگی که سال گذشته رخ داده اکثر محصولات از بین رفته است و خشکبار در بازار بسیار کم است. وی با اعلام این که احتمال افزایش قیمت بیش‌تر خشکبار نیز وجود دارد، گفت: ۷۰ درصد از گرانی‌های اخیر در محصولات خشکبار ناشی از سرمازدگی است.



محبته قديرى | مناقصه

آرامش بر بازار میوه شب یلدا حاکم است

حسن صابری، رئیس اتحادیه بارفروشان میدان مرکزی میوه و تره‌بار دربارۀ آخرین وضعیت بازار میوه در آستانه شب یلدا گفت: با توجه به فراوانی تولید، کمبودی در عرضه میوه شب یلدا نداریم و پیش‌بینی می‌شود که بازار همچنان در آرامش به سر برد. به گفته وی با توجه به آن که زمینه بارافلاهی نظیر خرما، انار، هندوانه و... در میدان خوب است، از این‌رو پیش‌بینی می‌شود که نوسان خاصی در بازار رخ ندهد. یک مقام مسؤول گفت: با توجه به فراوانی تولید، پیش‌بینی می‌شود که بازار میوه شب یلدا همچنان در آرامش به سر برد. صابری تصریح کرد: با توجه به افزایش نسبی تقاضا در شب یلدا، نوسان ۱۰ تا ۲۰ درصدی قیمت میوه در بازار منطقی است.

عرضه هندوانه و انار شب یلدا به میزان کافی

اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه میوه و سبزی از رکود و آرامش حاکم بر بازار خبر داد و گفت: جلسات متعددی را با همراهی سازمان تعزیرات، وزارت صنعت، معدن و تجارت، اتاق اصناف ایران و تهران برای هماهنگی و ایجاد و ثبات قیمت‌ها در شب یلدا داشته‌ایم. وی افزود: هدف ما این است تا تمامی اقشار جامعه در شب یلدا که سنت و آیین دیرینه است، بتوانند این شب را جشن بگیرند و تمام تلاشمان را برای کنترل قیمت‌ها و عرضه کافی میوه و مرکبات به بازار خواهیم داشت. کارگر تصریح کرد: تلاش کرده‌ایم برای عرضه میوه‌های پر استقبال شب یلدا مانند هندوانه و انار عرضه به میزان کافی داشته باشیم تا از افزایش قیمت آن جلوگیری شود و همه اصناف باید دست به‌دست هم بدهند تا مردم بتوانند خریدشان را انجام دهند.

رییس اتاق بازرگانی اهواز تعدد قوانین صادراتی بازرگانان را دلسرد کرده است



رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اهواز گفت: برای حمایت از صادرات غیرنفتی، می‌توان به جای تقدیرنامه، به صادرکنندگان گفت که از پرداخت ۱۰ درصد مالیات معاف هستند یا ۱۰ درصد تخفیف پرداخت مالیاتی به آنها داده می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از پایگاه خبری اتاق ایران شش‌لایحه‌اموری اظهار کرد: به علت تغییرات پی‌درپی بخشنامه‌ها و قوانین صادراتی، بازرگانان نامی‌دانند که بعد از صادرات کالاهای خود چه چیزی در انتظار آنها خواهد بود لذا اکنون نسبت به امر صادرات دلسرد شده‌اند و واحدهای تولیدی ما چون بخشی از مطالباتش به خصوص در استان خوزستان با توجه به صنایع مادر از بخش دولتی است نمی‌توانند وضعیت موجود را نگهداری کنند. وی افزود: بیش از ۳۰۰ صادرکننده اعم از تاجر و تولیدکنندگانی که محصولات خود را صادر می‌کنند در استان خوزستان مشغول فعالیت هستند اما چگونه است که فقط ۲۳ نفر می‌توانند مدارک خود را تکمیل و در این فرایند انتخاب صادرکننده نمونه شرکت کنند و بعد از این ۲۳ نفر ۱۵ نفر انتخاب می‌شوند. رییس اتاق اهواز تأکید کرد: تا بخش خصوصی قوت و قدرت بگیرد و بین فعل و قول تناقض باشد، مشکلات حل نخواهد شد. به عقیده وی تولیدکننده ما امروز اطمینان ندارد اگر کالایی را تولید کند فردا با عوض شدن بخشنامه بتواند کالایش را بفروشد. رییس اتاق بازرگانی اهواز افزود: بخشنامه تعهد ارزی روبه‌روز فاصله ما را با صادرکنندگان واقعی بیش‌تر می‌کند و در این مسیر، کارت‌های اجاره‌ای معضلات جدیدی را به پیکره بخش خصوصی وارد می‌کند. مصوری ادامه‌داد: صادرکنندگان ما از کارخانه‌ها خرید نقدی انجام می‌دهند، کرایه حمل را پرداخت می‌کنند، ریسک بازگشت سرمایه را می‌پذیرند اما چون اظهارنامه گمرک به نام آنها نیست، خریدشان داخلی قلمداد می‌شود و باید بابت خریدی که ابتدا تا انتهای پروسه‌اش مشخص نیست متحمل هزینه اضافه شوند به‌طوری‌که هنوز صادرکنندگان ما بابت جرایم سال‌های ۹۰ تا ۹۴ درگیر مشکل هستند. وی با اشاره به بخش‌نامه جدید بازگشت ارز حاصل از صادرات که صادرکنندگان را گروهبندی کرده است، گفت: این راهکار اشتباهی است که صادرکنندگان عمده از چرخه صادرات حذف و خرده‌فروشی باب شود. در این صورت صادرکننده واقعی وجود نخواهد داشت چون ارزش پایه صادراتی برخی کالاها بین اظهار واقعی کالا و گمرک فاصله ایجاد می‌کند و نرخ دلار نیز متغیر است و کنترل نمی‌شود.

عضو هیأت ریسه اتاق بازرگانی ایران مرکز مبادلات پیمانکاری فرعی کرمانشاه راه‌اندازی می‌شود



عضو هیأت ریسه اتاق بازرگانی ایران از راه‌اندازی مرکز مبادلات فرعی پیمانکاری (ISPX) در کرمانشاه در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از پایگاه خبری اتاق ایران کیوان کاشغری، رییس اتاق بازرگانی کرمانشاه گفت: اتاق کرمانشاه در راستای بهبود فضای کسب و کار، مرکز مبادلات فرعی پیمانکاری (ISPX) را راه‌اندازی خواهد کرد. وی با اشاره به این که این مرکز با همکاری شرکت شهرک‌های صنعتی استان راه‌اندازی خواهد شد، افزود: در این مرکز اطلاعات اولیه و فنی پیمانکاران دریافت و براساس توانمندی آنان پروژه‌های داده شده و از سوی کارفرمایان به آنان ارایه می‌شود. رییس اتاق بازرگانی کرمانشاه هدف از ایجاد این مرکز را اسامان بخشی به پیمانکاران و توسعه بازار عنوان کرد و گفت: بازاریابی برای اعضای مرکز پیمانکاران فرعی ایران (میفا) در راستای توسعه بازارهای داخلی و خارجی از مهم‌ترین وظایف این مرکز است و ادامه‌داد: این مرکز در حوزه‌هایی که دارای ظرفیت کار است متمم‌گرمی شود تا بتواند برای اعضای خود راهکاری در جهت توسعه بازار آرایه دهد. عضو هیأت ریسه اتاق ایران با بیان این که ایجاد مرکز مبادلات پیمانکاری فرعی گامی در راستای توسعه کسب و کار بنگاه‌های کوچک و متوسط استان کرمانشاه در بازارهای داخلی و خارجی است، اظهار کرد: حضور فعالان اقتصادی در این مرکز و تقویت ارتباط‌های بین‌المللی با یونیدو می‌تواند چرخه کسب و کار در کرمانشاه را رونق بخشد.

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی



شهرداری بندر ماهشهر

شهرداری بندر ماهشهر به استناد مجوز شماره ۱۵۹۰/ش مورخ ۹۷/۸/۲۱ شورای اسلامی شهر در نظر دارد دو واحد تجاری جهت دایر نمودن آژانس تلفنی جمعاً به مساحت ۴۶ متر مربع (یک واحد ۲۲ متر - یک واحد ۲۴ متر) واقع در بندر ماهشهر - خیابان خرم‌شهر نیش پهنشیر را با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی اجاره دهد.

۱- **قیمت پایه ماهیانه مبلغ** ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره کل (یک سال) ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲- **مدت زمان اجاره:** ۱۲ ماه

۳- **اسناد مزایده از مورخ** ۹۷/۹/۲۰ تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۱۰/۳ در امور قراردادهای شهرداری واقع در کوی انقلاب - بلوار شهرداری تلفن ۱۶-۵۲۳۹۱۱۴ در مقابل پرداخت مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به حساب سبیا ۰۱۰۵۲۹۴۴۸۲۰۰ بانک ملی شعبه شهرداری تسلیم و پاکت در مورخ ۹۷/۱۰/۴ به واحد امور قراردادها تحویل می‌گردد. بازگشایی پاکت ماه روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۴ می‌باشد.

۴- پیشنهاددهندگان می‌بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه (۶۰۰,۰۰۰ ریال) را به یکی از دو طریق زیر ارائه نمایند.

الف- فیش واریز مبلغ فوق به حساب سبیا ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰ شهرداری بندر ماهشهر نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندر ماهشهر.

ب- ضمانت‌نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر و به مدت شش ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها.

۵- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۶- قیمت پیشنهادی زیر قیمت پایه مردود است.

۷- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۲۴-۲۳۰۰۶۱۵۲۳۵۰ تماس و یا به آدرس www.mahshahrcty.ir حاصل نمایند.

امور قراردادهای شهرداری بندر ماهشهر



شهرداری بندر ماهشهر

آگهی مزایده کتبی

۵- هدت واگذاری مورد اجاره یک سال است که برای سال بعد در صورت صلاحدید شهرداری و بر حسب مقررات ملک و مستأجر پس از تصویب شورای اسلامی شهر با توافق طرفین قرارداد و بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تمدید می‌باشد.

۶- برنده مزایده می‌تواند شرکت در مزایده را منقضی کند و در صورت عدم مراجعه، سپرده شرکت در مزایده ضبط و به ترتیب با برندگان دوم و سوم قرارداد منعقد می‌شود.

۷- شرکت کنندگان، اسناد مزایده و برگه پیشنهاد قیمت را می‌توانند از امور قراردادهای شهرداری یا از سایت www.aliabad.ir دریافت و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر، با شماره تلفن‌های ۰۱۷۳۴۲۲۵۲۵۶ داخلی ۲۳۰ تماس حاصل نمایند.

۸- متقاضیان برگه پیشنهاد قیمت را در پاکت (ب) و اسناد مزایده (شامل فیش واریزی یا ضمانت‌نامه بانکی، پیش‌پرداخت (اگر پاکت (الف) قرار داده و به دبیرخانه شهرداری تا پایان وقت اداری تا مورخ ۹۷/۱۰/۳ جهت شرکت در مزایده تحویل نمایند.

۹- بازگشایی پاکت‌های رسیده راس ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۵ در محل شهرداری انجام خواهد شد.

ابوذر اسفندیاری پور - شهردار علی‌آباد کتول

نوبت اول

شهرداری علی‌آباد کتول با استناد به مجوز شماره ۳۴۸۰ مورخ ۹۷/۵/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر، در نظر دارد نسبت به واگذاری فروشگاه شماره ۲ شهرداری واقع در کتودول بعد از عوارضی (پایین دست)، از طریق مزایده کتبی به متقاضیان واجد شرایط به صورت استیجاری اقدام نماید.

۱- متقاضیان می‌بایست قبل از شرکت در مزایده کتبی از محل مذکور بازدید به عمل آورند.

۲- کاربری و فعالیت در غرقه قشوق فروش مواد غذایی می‌باشد.

۳- شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست برای فروشگاه فوق‌الذکر مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) به عنوان سپرده شرکت در مزایده در وجه بانک ملی شعبه مرکزی علی‌آباد کتول به حساب جاری ۰۱۰۵۷۷۹۴۷۶۰۵ بنام شهرداری واریز نمایند، سپرده مزبور پس از اتمام آگهی و تنظیم قرارداد مسترد می‌گردد.

۴- قیمت پایه کارشناسی فروشگاه مورد مزایده (شماره ۲ پایین دست) برای شش ماه اول سال به‌صورت ماهیانه مبلغ ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست‌ودو میلیون ریال) و برای شش ماه دوم سال به‌صورت ماهیانه مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیون ریال) می‌باشد. برنده مکلف است هنگام عقد قرارداد ۳۰ درصد اجاره سالیانه را به‌حساب درآمد شهرداری واریز و فیش واریزی را تحویل امور قراردادها دهد.

انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۹/۲۰

انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۹/۲۵

زمین و معدن

کاهش صادرات فروسیلیس بامصوبه ارزی اخیر

| گروه زمین و معدن | **مناقصه**

سیلیسیم فراوان ترین عنصر پوسته زمین بعد از اکسیژن می باشد و در طبیعت معمولاً به صورت کوارتز یافت می شود. امروزه از سیلیسیم در صنعت استفاده های گوناگونی شده اما یکی از آلیاژهای آن که کاربرد وسیعی پیدا کرده است «فروسیلیس» می باشد. فروسیلیس یا همان فروسیلیسیم (Ferrosilicon) که از طریق حرارت دادن احیا و ذوب سنگ آهن و سیلیس (کوارتز) توسط کربن، عمدتاً در کوره های قوس الکتریکی تولید می شود، که در گریدهای ۷۰ و ۹۰ درصد به بازار عرضه می شود. علاوه بر آهن حدود ۲ تا ۴ درصد ناخالصی هایی مانند آلومینیم، کروم، کلسیم، منگنز، کربن، تیتانیوم، گوگرد نیز در ترکیب فروسیلیس وجود دارند. پایه تولید فروسیلیسیم واکنش های کربوترمی است.

مدیرکل دفتر امور اکتشاف معاونت معدنی وزارت صمت

پهنه های باتکلیف معدنی ساماندهی می شود



مدیرکل دفتر امور اکتشاف معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت، معدن تجارت از لغو مجوز و آزادسازی پهنه اکتشافی جبال بارز غربی در جنوب استان کرمان خبر داده و اعلام کرد: بیش از ۱۶ هزار و ۵۰۰ درخواست در روز آزادسازی نوبت سوم پهنه ها و محدوده های معدنی در سامانه ثبت شد. به گزارش شاناتا اسدا... کشاورز با بیان این که این آزادسازی با هدف جلوگیری از انباشت کلی پهنه ها در سراسر کشور انجام خواهد شد، افزود: این آزادسازی ۹ دی ماه امسال و رأس ساعت ۱۱ صبح انجام خواهد شد. وی ادامه داد: مجوز این پهنه به علت عدم ارائه گزارش مطالعات و انجام تعهدات توسط مجری پهنه لغو و در تاریخ یادشده آزاد خواهد شد. کشاورز با بیان این که مساحت پهنه یادشده حدود ۶۶۲ کیلومتر مربع بوده است، بیان داشت: این پهنه در جنوب استان کرمان واقع شده است و مشابه با روند آزادسازی های پیشین پهنه های اکتشافی مصوب و با اطلاع رسانی در صفحه نخست سامانه کاداستر آزاد خواهد شد. وی تصریح کرد: به منظور جلوگیری از انباشت تعداد زیاد پهنه ها در نوبت آزادسازی و حجم زیاد متقاضیان، از این پس روند یادشده در خصوص سایر پهنه های اکتشافی مصوب در کل کشور که مورد تأیید قرار نگرفته و مجوز آنها به هر علتی لغو شده است، اجرایی خواهد شد. مدیرکل دفتر امور اکتشاف وزارت صمت، معدن و تجارت در پایان با بیان این که از این پس هر پهنه ای که مطالعات آن به اتمام رسیده نیز با این روش و به صورت واحد از سامانه حذف خواهد شد افزود: متقاضیان فعالیت در این پهنه ها می توانند پس از آن اقدام به ثبت محدوده کنند که نکته مثبت این روش، تعدد فرایند آزادسازی در طول سال خواهد بود.

در مدت ۸ ماهه ۹۷ محقق شد

افزایش ۷ درصدی صادرات، کاهش ۲۷ درصدی واردات



ارزش صادرات محصولات معدنی طی ۸ ماهه امسال ۷ درصد افزایش یافت. در این مدت بیش از ۶ میلیارد و ۸۷۰ میلیون دلار از تولیدات این بخش روانه بازارهای صادراتی شد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، از ابتدای فروردین تا پایان آبان، ۳۹ میلیون و ۸۸۲ هزار و ۸۸۳ تن انواع محصولات معدنی صادر شد که ارزش آن به ۶ میلیارد و ۸۷۴ میلیون و ۱۳۱ هزار دلار رسید. میزان صادرات وزنی این محصولات، ۱۰ درصد کاهش یافت. از این میزان ارزش صادرات، ۳ میلیارد و ۲۹۸ میلیون و ۹۲۳ هزار دلار مربوط به زنجیره فولاد و محصولات فولادی، ۱۴ میلیون و ۸۱۷ هزار دلار زنجیره مس و محصولات پایین دستی، ۹۱ میلیون و ۴۴۴ هزار دلار زنجیره سیمان، ۳۳۵ میلیون و ۱۰۵ میلیون دلار کنسانتره سنگ آهن، ۲۶۰ میلیون و ۷۱۶ هزار دلار انواع سنگ و محصولات مرتبط، ۱۸۷ میلیون و ۸۰۹ هزار دلار زنجیره روی، ۹۲ میلیون و ۳۹۹ هزار دلار زنجیره سرب و ۸ میلیون و ۵۸۷ هزار دلار آهن اسفنجی صادر شد. همچنین طی مدت یادشده، ۶۱ میلیون و ۱۷۰ هزار دلار زغال سنگ و کک، ۳۹ میلیون و ۳۶۹ هزار دلار زنجیره کروم، ۲۳ میلیون و ۴۴۷ هزار دلار زنجیره مولیبدن، ۸ میلیون و ۲۰۶ هزار دلار انواع سفال، آجر، کاشی و سرامیک، ۲۲۰ هزار دلار پودر آلومینا و محصولات مرتبط، ۲۱۹ هزار دلار زنجیره تیتان، ۱۳۷ هزار دلار آنتیمون، ۱۱۶ هزار دلار فلزات و سنگ های گرانبها، ۷۶ هزار دلار میکا، ۱۶ هزار دلار نیکل و محصولات و همچنین یک میلیارد و ۱۷۹ میلیون و ۱۶۲ هزار دلار سایر معادن و صنایع معدنی صادر شد. طی ۸ ماهه سال ۹۷، افزون بر دومیلیون و ۵۷۲ هزار تن انواع محصولات معدن و صنایع معدنی به ارزش سه میلیارد و ۲۹۱ میلیون و ۸۷۶ هزار دلار وارد شد که حاکی از کاهش ۳۶ درصدی میزان تناژ و کاهش ۲۷ درصدی ارزش محصولات است.

معاون سازمان صمت، معدن و تجارت استان

دو در صد از کل ذخایر معدنی کشور در کرمانشاه قرار دارد

معاون سازمان صمت، معدن و تجارت استان کرمانشاه گفت: ۱۷ معدن غیرفعال استان کرمانشاه از ابتدای امسال تاکنون فعال شد. به گزارش خبرگزاری صداوسیما عزنتا... حاصلی، معاون سازمان صمت، معدن و تجارت استان کرمانشاه گفت: طی فعال شدن ۱۷ معدن راكد در استان کرمانشاه امسال ۱۷ قفرو معدن غیرفعال، با اقدامات این سازمان فعال شده و به استخراج مواد معدنی که شامل سنگ لاشه، قیر طبیعی و سنگ تزئینی است، می پردازند. معاون معدن سازمان صمت، معدن و تجارت استان کرمانشاه اعلام کرد: استخراج سالیانه این معادن ۴۴۱ هزار تن و اشتغالزایی آنها ۱۲۶ نفر است. حاصلی درباره پهنه های مطالعاتی استان کرمانشاه گفت: این پهنه ها شامل شهرستان های گیلان غرب، سنقر و کلیایی، هرسین و اسلام آباد غرب است که در پهنه گیلان غرب، عملیات اکتشافی در محدوده هایی به مساحت ۱۲۵۰ کیلومتر مربع توسط شرکت صباچین به منظور کشف قیر طبیعی انجام می شود. وی افزود: اکتشاف در پهنه سنقر و کلیایی مربوط به کانسارهای فلزی به مساحت ۲۸۰۰ کیلومتر مربع است که توسط شرکت ایمیدرو در حال بررسی و مطالعه است و در شهرستان هرسین، عملیات اکتشافی در مورد سنگ های تزئینی در محدوده ۱۱۰ کیلومتر مربعی انجام می شود. حاصلی نوع عملیات مطالعاتی و اکتشافی پهنه اسلام آباد غرب را مربوط به سنگ دولومیت در مساحتی معادل ۲۶۰۰ کیلومتر مربع بیان کرد و افزود: پروژه اکتشاف کانسارهای رسوبی و غیرفلزی در بخش میانی استان کرمانشاه در محدوده ای به مساحت ۸۷۰۰ کیلومتر مربع در حال انجام است. معاون معدن سازمان صمت، معدن و تجارت کرمانشاه مواد معدنی مهم استان را به ترتیب شامل بیتومین، مرمریت، فلدسپات، سنگ آهن، منگنز، دولومیت، سیلیس، سنگ لاشه، مخلوط کوهی، مارن و آهن، آهک، سنگ گچ و میکا بیان کرد. وی گفت: استان کرمانشاه با داشتن بیش از ۱،۱ میلیارد تن ذخایر شناسایی شده، حدود دو درصد از کل ذخایر معدنی کشور را دارا است و از ۶۸ نوع ماده معدنی شناسایی شده در سطح کشور، ۲۰ نوع آن در این استان شناسایی شده است. حاصلی با اشاره به این که استان کرمانشاه از نظر ذخایر بیتومین رتبه نخست کشور را دارد، اعلام کرد: این استان از نظر سنگ های تزئینی نیز دارای جایگاه مناسبی است به طوری که مرمریت شهرستان هرسین از شهرت جهانی برخوردار است. وی درباره پروانه اکتشاف معادن استان کرمانشاه گفت: پروانه اکتشاف، مجوزی است که برای انجام عملیات اکتشاف مواد معدنی در محدوده مشخصی، از طرف وزارت صمت، معدن و تجارت صادر می شود.

مصارف و کاربرد فروسیلیس

هستند. که توانسته اند با بهره گیری از این ماده در صنایع ریخته گری خود، موجبات بهبود و توسعه محصولات خود را بیش از پیش فراهم سازند. در منطقه خاورمیانه کشورهای ایران، بحرین و ترکیه تنها تولیدکنندگان فروسیلیس هستند. ایران در جایگاه هجدهم بین صادرکنندگان فروسیلیس دنیا قرار دارد. نقش ایران در صنایع فروآلیاژ بیش تر صادرکننده بوده و کشور ما درصد است تا با گسترش کارخانه های تولید فروسیلیس خود، وظیفه تأمین حجم عظیمی از فروسیلیس منطقه و کشورهای همسایه مانند هند را برعهده گیرد؛ بنابراین ایران باید بتواند از پتانسیل بالای تولیدی خود استفاده کند. اما در این چند وقت گذشته به علت نوسانات نرخ ارز و مشکلات سامانه ارزی دولت باعث به وجود آمدن آشتگی در بازار فروسیلیس و کاهش صادرات شده است.

افزایش شدید نرخ ارز آشتگی را در بازار فروسیلیس ایجاد کرد

در این رابطه محمدحسین حاجی بابا قائم مقام مدیرعامل فروسیلیس ایران گفت: متأسفانه افزایش شدید نرخ ارز آشتگی را در بازار فروسیلیس ایجاد کرده بود که خوشبختانه با فروکش کردن نرخ دلار شاهد آرامش نسبی در صادرات هستیم- وی تصریح کرد: متأسفانه برخی تجار از افزایش ناگهانی نرخ ارز سوءاستفاده کرده و با فروش و صادرات فروسیلیس آن هم چندین برابر نرخ کارخانه باعث بدنامی این محصول در بازار خارج از کشور به خصوص کشور ترکیه شده بودند، که خوشبختانه با فروکش کردن نرخ ارز و افزایش قیمت فروسیلیس در داخل این معضل رفع شد. حاجی بابا خاطر نشان کرد: هم اکنون سالانه ۲۰ هزار تن محصول در شرکت فروسیلیس سمنان تولید که حدود ۵۰ درصد آن صادرات می شود- وی گفت: متأسفانه مصوبه اخیر ارزی باتکلیفی را برای صادرکنندگان ایجاد کرده است و هنوز برای تولیدکنندگان مشخص نیست که چگونه باید ارز را به کشور برگرداند که این مهم سبب کاهش صادرات فروسیلیس شده است. حاجی بابا تصریح کرد: مشکلات مربوط به مصوبه اخیر ارزی سبب کاهش ۲۵ درصدی صادرات فروسیلیس شده است در صورتی که اگر دولت کره های صادراتی را باز کند هم اکنون بهترین فرصت برای احیا شرکت های داخلی در بازار کم رونق روزهای اخیر است. وی افزود: در شرایط کنونی بنگاه های داخلی نمی توانند بر اساس درآمد ریالی کالاهای اساسی مورد نیاز کارخانه را وارد کنند و باید شرایط ویژه ای ترسیم شود تا با درآمد ارز حاصل از صادرات مواد اولیه وارد کشور شود. حاجی بابا خاطر نشان کرد: شرکت فروسیلیس سمنان با این که کم ترین وابستگی را به مواد اولیه وارداتی دارد هم اکنون با مشکل روبه رو شده است و راه نجات عبور از چالش فعلی روان سازی صادرات و اصلاح سیاست های ارزی است.

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۹۷.۴۱

نوبت اول

دستگاه مناقصه گذار: شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران به

نماینده گی از آب و فاضلاب استان تهران

موضوع مناقصه: اصلاح شبکه توزیع آب شهر نسیم شهر

مدت اجرای عملیات: ۳ ماه شمسی

محل اجرا: نسیم شهر

محل تأمین اعتبار: اعتبارات عمرانی (اوراق مشارکت - اسناد خزانه)

مبلغ برآورد اولیه: ۵۳،۵۳۵،۱۱۲،۲۴۰ (سه میلیارد و چهار صد و یک میلیون و

یکصد و بیست و هفت هزار و پانصد و سی و پنج) ریال

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۱۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصد و هفتاد و یک میلیون)

ریال در وجه شرکت آب و فاضلاب استان تهران

مهلت دریافت اسناد: ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ تا ۱۳۹۷/۰۹/۲۷

مهلت ارائه پیشنهادات: ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ (تا ساعت ۱۴)

تاریخ بازگشایی پاکت الف: ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ (ساعت ۱۴ عصر) جسابی آبفای استان تهران)

دستگاه نظارت: معاونت مهندسی و توسعه

کارگاه های خصوصی آموزشی

توسط علی قزوینی
روزنامه مناقصه مزایه

شرایط پیمان

در مناقصه شرکت

برای رزرو ثبت نام، با واحد آموزش روزنامه تماس بگیرید
۰۹۲-۸۸۴۷۵۷۹۰-۰۲۱

آگهی مزایه

۲ جایگاه CNG بصورت اجاره

موضوع: واگذاری جهت بهره برداری از ۲ جایگاه CNG متعلق به شهرداری قاین به مدت ۲ سال به اسناد لایحه شماره ۴۲/۱۴۰۴ مورخه ۱۳۹۷/۸/۱۹ شهرداری و مصوبه ۱۳۹۷/۹/۸۱ شورای محترم اسلامی شهر قاین
۱- کلیه شرکت های واجد شرایط که دارای صلاحیت پیمانکاری از شرکت فرآورده های نفتی خراسان جنوبی دارند، می توانند در این مزایده شرکت نمایند.
۲- ارائه سپرده شرکت در مزایده ۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد که شرکت کنندگان می توانند مبلغ ذکر شده را به حساب سپرده شماره ۵۸۵،۰۰۱،۳۱۰ بنام شهرداری قاین نزد بانک بانک ملی واریز نمایند
۳- و پایه همین مبلغ یک فقره ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده در وجه شهرداری قاین تهیه نمایند.
۴- فروش اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ لغایت ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ می باشد.
۵- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به شهرداری تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ به دبیرخانه شهرداری می باشد.
۵- زمان بازگشایی پاکت ساعت ۱۳:۰۰ صبح روز یکشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ خواهد بود.
۶- در صورت امتناع از انعقاد پیمان سپرده برنده یا برنگذاردن مزایده ضبط خواهد شد.
۷- شهرداری در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.
۸- کلیه هزینه های کارشناسی و هزینه آگهی در جراید بابرنده مزایده می باشد.
۹- متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۶۳۲۵۶۲۰۱، واحد امور قراردادها و یا واحد عمران (تاسیسات) شهرداری تماس حاصل نموده و یا به آدرس اینترنتی شهرداری قاین www.ghayency.ir مراجعه فرمایند.

علی یحیی پور - شهردار قاین

روزنامه مناقصه

۹۷/۰۹/۲۰

۲۵۸۲

مناقصه عمومی

به شماره ۹۷-۰۹/۰۰۶۸

نوبت دوم

مجوز شماره: ۱۳۹۷.۴۶۹۸

شرکت گاز استان تهران در نظر دارد پروژه تأمین، ساخت و نصب سیستم

زمین الکتریکی و صاعقه گیر ایستگاه تقلیل فشار گاز CGS پنجم تهران را

با مشخصات و شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط

واگذار نماید.

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان تهران

تهران، خیابان ایران شهر شمالی، نبش خیابان اراک، ساختمان شماره ۱۶۰،

طبقه چهارم، بلوک ۷، امور قراردادها

۲- مهلت دریافت اسناد: ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ تا ۱۳۹۷/۰۹/۲۷

۳- مدت اجرا پروژه: ۵۵۲ (پانصد و پنجاه و دو) روز تقویمی می باشد.

۴- محل اجرا پروژه: ایستگاه پنجم تهران می باشد.

۵- نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی / نقدی به

مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (شصت و میلیون) ریال می باشد.

۶- نماینده دستگاه مناقصه گزار: مدیریت مهندسی و اجرای طرح ها

۷- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ لغایت

۱۳۹۷/۰۹/۲۷ می باشد.

۸- زمان ارسال پیشنهادات: روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۹ می باشد.

۹- زمان گشایش پیشنهادات: روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ می باشد.

۱۰- مدت اعتبار پیشنهادات: مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد.

۱۱- شرایط متقاضی:



شرکت گاز استان تهران

نوبت دوم

۹۷/۰۹/۲۰

۲۵۸۲

- ✓ داشتن شخصیت حقوقی.
- ✓ داشتن رتبه ۵ صنعت نیرو از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و شرکت های که دارای مجوز از مبادی در ذیبط در خصوص موضوع مناقصه می باشند.
- ✓ داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه. (انجام حداقل یک کار مشابه)
- ✓ داشتن حسن سابقه در کارهای قبلی.
- ✓ داشتن توان مالی.
- ✓ ثبت نام و اخذ ک اطلاع رسانی مناقصات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
- ✓ داشتن گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران.
- ✓ عطف به آیین نامه اجرایی راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حساسیتی، انعقاد قراردادهای بیش از ۱۰ برابر نصاب معاملات متوسط، صورتهای مالی حسابرسی شده توسط حسابدار رسمی، عضو جامعه حسابداران رسمی مورد نیاز می باشد.
- ضمناً هزینه آگهی بعهد برنده مناقصه می باشد.

متقاضیانی که دارای شرایط مذکور در بند "۱۱" فوق بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند، می توانند در مهلت تعیین شده فوق الذکر، جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه و ارائه گواهینامه معتبر و کپی آخرین تغییرات روزنامه رسمی (حداقل ۶ سال) و کپی گواهینامه صلاحیت ایمنی و اصل فیش واریزی به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب جاری به شماره ۱۷۰۳۳۲۶۸۷ بانک تجارت شعبه دکتر مفتاح به نام شرکت گاز استان تهران مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت گاز استان تهران

معیارهای تعیین قانون حاکم در صورت سکوت طرفین در قراردادهای تجاری بین‌المللی

قسمت دوم

حیدر ضایری
کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، گروه حقوق خصوصی، دانشکده حقوق، الهیات و علوم سیاسی، واحد علوم تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

نجاد علی‌الماسی
استاد حقوق خصوصی، گروه حقوق خصوصی، دانشکده حقوق، الهیات و علوم سیاسی، واحد علوم تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران (نویسنده مسؤل)

در شماره پیش در خصوص معیارهای تعیین قانون حاکم در قراردادهای تجاری بین‌المللی در صورت سکوت طرفین، اراده فرضی طرفین و معیارهای قابل استفاده، مطالبی را به صورت مقدماتی مطرح کردیم. هم‌اکنون قسمت دوم موضوع مطرح‌شده مورد بررسی قرار می‌گیرد.

ضابطه عینی

دیدگاه ضابطه عینی^۱ به دنبال یافتن اراده فرضی یا اراده ضمنی برای طرفین نیست و با توجه به معیارهای عینی خالص برای تعیین رژیم حقوقی یا قواعد حقوقی قابل اعمال بر قرارداد به کار می‌رود. این دیدگاه به جای پرداختن به قصد مبهم طرفین به مسائل موضوعی پرونده می‌پردازد و ادعا می‌شود که معلوم بودن و قابل پیش‌بینی بودن^۲ نتیجه را به دنبال دارد و در تحلیل نهایی به انتخاب قانون مناسب برای اعمال بر پرونده منتهی می‌گردد. قطعاً تفکر زیربنایی این ضابطه همین است ولی مسأله دشوار این ضابطه این است که در ترجیح برخی از فاکتورها از میان فاکتورهای متعدد و تعیین فاکتورها با ارتباط قوی‌تر در نهایت از معیار ذهنی و قضاوت شخصی استفاده می‌کند. این روش معمولاً یکی از مهم‌ترین منابع اطلاعات برای دادگاه و یا دیوان داور در رسیدن به قصد مشترک طرفین و تفسیر متن می‌باشد. در اینجا قاضی یا داورها با کندوکاوی که در این خصوص به عمل می‌آورند متوجه قصد واقعی و مشترک طرفین در توافق نهایی می‌شوند، و مطابق با این موضوع متوجه می‌شوند که بر چه چیزی توافق نداشته‌اند و چه چیزی در تراضی طرفین قرار نگرفته است. (امیرمعزی، ۱۳۹۱، ۲۰۱)

همان‌طور که مشاهده می‌شود دیدگاه ضابطه عینی بر عکس ضابطه ذهنی می‌باشد و به دنبال یافتن فرضیات ذهنی طرفین و یا اراده فرضی آنها نیست، بلکه ادعاهایی که معلوم و معین است و بیش‌تر به مسائل موضوعی پرونده می‌پردازد. در اینجا به فاکتورهای متعددی که در قرارداد میان طرفین موجود است پرداخته می‌شود و به دنبال این است که از پیوندهای موجود میان این فاکتورها به نتیجه نهایی یعنی قانون حاکم بر قرارداد برسد. این روش یکی از معمول‌ترین و متداول‌ترین روش‌ها برای قضاوت و دادگاه‌ها برای تعیین قانون حاکم می‌باشد.

فاکتورهای قاعده انتخاب نزدیک‌ترین ارتباط در قرارداد

در زمانی که بر طبق بند ۴ ماده ۲ مقررات رم ۱ نتوان قانون حاکم را معین کرد، بند ۴ ماده ۴ مقررات روم ۱ تصریح می‌کند که قرارداد تابع قانون کشوری است که نزدیک‌ترین ارتباط^۳ را دارد. یکی از بنیادی‌ترین مشکلات قاعده نزدیک‌ترین تاحد زیادی بررسی فاکتورهای مرتبط می‌باشد و این‌که داور و قضاوت باید کدام عوامل را مهم بشمارند.

ضابطه تعیین قانون قابل اعمال براساس نزدیک‌ترین ارتباط معمولاً براساس مهم‌ترین رابطه از نوع ضابطه عینی است که به دادگاه آزادی عمل می‌دهد که با تفحص در عوامل تماس به طور عینی و تحلیل کیفی براساس تبعات آنها قانون کشوری را معین کند که با آن نزدیک‌ترین ارتباط یا مهم‌ترین رابطه را دارد. صرف شمارش عامل‌های تماس به‌وسیله دادگاه موجب می‌شود که از اهداف ماده مذکور دور افتاده و با شمارش فیزیکی آنها این خطر به وجود می‌آید که نتیجه را به تعداد بیش‌تر تماس یا طرفین با معامله بدهند و قانون دیگری که مقصود و منظور نبوده و یا مناسب نمی‌باشد حاکم شود.

منظور این است که هر تماسی هم ارزش یا تماس دیگر نیست تا مهم محسوب شود و از نظر ماهیت و کیفیت و یک‌دیگر فرق دارند. دانستن قانون آن کشور پیش‌شرط ارزیابی تماس‌های مذکور می‌باشد تا در یابند که کدام تماس از همه مهم‌تر است. این ارزیابی براساس معیار ذهنی صورت می‌گیرد.

ممکن است در یک قرارداد فاکتورهای متعددی وجود داشته باشد که بایستی از طریق شناسایی آن فاکتورها به نزدیک‌ترین ارتباط بر قرارداد به منظور تعیین قانون حاکم بر قرارداد مشخص شود.

یکی از اصلی‌ترین مشکلات قاعده نزدیک‌ترین ارتباط این است که ما با توجه به چه فاکتورهایی به این نتیجه برسیم یا این‌که کدام یک از فاکتورها را محترم بشماریم. در قراردادهای بین‌المللی این مشکلات وجود دارد و نمی‌توان به یک تعادل نسبی رسید. همین امر سبب شده است که تحولی در این رابطه به وجود بیاید و رابطه نزدیک‌ترین ارتباط را با اماره مخالف دیگر به نفع قانون خاصی تعدیل نمایند، همچنین تأکید می‌کنند که بایستی وزن و ارزش ویژه‌ای به برخی از فاکتورها بدهند. بدین ترتیب مجبور هستند که برای محل وقوع عقد، زبان قرارداد و... هر چند بهایی ولو اندک ارزش قائل شوند. از سوی دیگر وزن و بهایی بیش‌تر به محل اجرا و محل سکونت عادی اجراکننده بدهند و یا به اصطلاحات و مفاهیم حقوقی خاص به کار رفته در قرارداد نیز بها و ارزش قائل شوند، که در نهایت کفه ترازو ممکن است به سود فروشنده یا صادرکننده سنگین شود. این معیارها و انتخاب‌ها در آخر به انتخاب قانون محل سکونت عادی فروشنده یا صادرکننده ختم می‌شود و کفه ترازو به قانون محل سکونت عادی فروشنده می‌رسد. بند ۴ ماده ۴ کنوانسیون ۱۹۸۰ رم در مقام بیان دو وضعیت متفاوت است. وضعیت اول زمانی پیش می‌آید که نتوانند در پیوند قرارداد با کشوری یا در مجموع ارتباطات آن فاکتوری را به عنوان تعهد اساسی، مهم‌تر از فاکتورهای دیگر تشخیص دهند. وضعیت دوم زمانی است که قرارداد با کشور دیگر ارتباط نزدیک‌تری دارد. اگر با استناد به بند ۴ ماده ۴ نتوان قانون مناسب را تعیین کرد بایستی به قاعده‌ای که در بند ۱ ماده ۴ برمی‌گردد، استناد کرد. قسمت دوم بند ۵ ماده ۴ اذعان دارد که اگر قرارداد با کشور دیگری نزدیک‌ترین ارتباط را داشته باشد، هیچ کدام از اماره‌ای که بیان‌شده قابل اعمال نیستند. این‌که بفهمیم قاضی چگونه بایستی قانون حاکم را معین کند کار سخت و مشکلی است، مگر در صورتی که قاضی مجدداً عامل‌های ارتباط را از شگفتاری و بار حقوقی هر یک را معین کند. در حقیقت بند ۵ ماده ۴ هدفش این است که در راستای این اماره‌ها تا حدی ترمش و انعطاف ایجاد کند.



قانون ایران به دلایل زیر در این دعوی حاکم نمی‌باشد: صرف طرف قرارداد بودن دولت ایران حاکمیت قانون ایران را دیکته نمی‌کند، زیرا قرارداد دلالت بر حاکمیت دولت نمی‌کند. همچنین با رجاع به داور ای‌سی‌سی تحت اختیارات دادگاه کشوری قرار نمی‌گیرد و هیچ نیروی قاهره‌ای وجود ندارد که قرارداد طرف دولتی را تابع قانون آن دولت قرار دهد. در شرط تصویب دولت آمریکا و رعایت مقررات و قوانین آن دولت در قرارداد نشان می‌دهد که ایران از منابع قوانین آمریکا آگاه بوده است، در نتیجه قصد طرفین اعمال قواعد حل تعارض ملی به‌وسیله داوران نبوده است زیرا توافق کرده‌اند که اختلافات خود را به داور در سوئیس بفرستند. هیچ توافقی بین طرفین بر سر تصادفی بودن انعقاد قرارداد در ایران نبوده تا در نتیجه اعمال آن توافق قانون ایران بر قرارداد حاکم شود. در نتیجه قانون محل وقوع عقد قانون مناسبی برای حل تعارض نیست. این توضیحاتی که خوانان داده بیش‌تر به سوابق تاریخی بر می‌گردد و با توجه به پیوند شفاف قرارداد با قانون مریلند آن قانون بایستی اعمال شود. همچنین دولتی بودن طرف ایرانی توجه مناسبی برای اعمال قانون ایران نمی‌باشد.

همان‌طور که در این پرونده مشاهده می‌شود دادگاه عامل‌های ارتباط و فاکتورها را تک‌تک مورد بررسی قرار می‌دهد و در انتها پس از بررسی‌های مختلف با مشخص شدن نزدیک‌ترین ارتباط بر قرارداد به تعیین قانون حاکم بر قرارداد پرداخته می‌شود. همچنین یک سری دلایل و اماره‌هایی که نشان‌دهنده قانونی که نزدیک‌ترین ارتباط را با قرارداد داراست از جانب هر کدام از طرفین مطرح می‌شود اما آن فاکتوری که از همه شاخص‌تر و عینی‌تر می‌باشد مدنظر قضاوت و داورها قرار خواهد گرفت.

شکل قرارداد در صورت سکوت قرارداد

شکل قرارداد ممکن است کلیدی برای احراز قانون دارای نزدیک‌ترین ارتباط باشد، ولی شکل قرارداد نیز مانند زبان مورد استفاده طرفین در قرارداد، ارزش اندکی دارد. لورد فورس در دعوی امین‌شید استدلال کرد که این نظر ساده که چون شکل قرارداد باید بر طبق قواعد حقوق انگلیس یا آرای انگلیسی تفسیر شود پس قانون مناسب نیز باید قانون انگلیس باشد، نتایج نامطلوبی دارد. در این دعوی خواهان یک شرکت کشتیرانی لیبریایی بود، یک کشتی حتماً محموله به نام الوهب را نزد خوانده که شرکت بیمه‌ای کویتی بود، بیمه کرده بود. در آن زمان در کویت هیچگونه قانون بیمه دریایی وجود نداشت و بیمه‌گران از بیمه‌نامه قدیم انگلستان پیروی کرده بودند. بیمه‌گذار به جهت ورود خسارت هتکف با کشتی الوهب، برای اقامه دعوی و ابلاغ اظهاریه به دادگاه‌های انگلستان مراجعه کرد. در نهایت مجلس اعیان رای داد که قانون مناسب بر قرارداد، قانون بیمه انگلستان است ولی به‌طور ضمنی اعلام کرد که دادگاه‌های کویت باید با اعمال قانون بیمه انگلستان در این زمینه به موضوع رسیدگی کنند.

پی‌نوشت:

- Objective test
- Certainty and foreseeability
- Characteristic performance
- ICC Case No. 7375 (05.06.1996), Uniform Law Review, 1997, Unilex
- Characteristic performance
- Characteristic performance

۷. تحول کالا در کنار کشتی در مبدأ، محل خاتمه ریسک فروشنده کنار کشتی در بندر است. هزینه حمل و بیمه با خریدار است. عقد قرارداد حمل و بیمه و بازرسی با خریدار است.

انرژی نفت و نیرو

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا

info.monaghesatiran.ir

کیوسک اخبار

برندگان مناقصات ۵ میدان نفتی اعلام شدند



شرکت اوپک با بالاترین امتیاز
فنی و مالی، به‌عنوان برنده مناقصه
نگهداشت و افزایش تولید میدان
رامشیر معرفی شد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از
شرکت نفت، مجری طرح نگهداشت
و افزایش تولید شرکت ملی مناطق
نفتخیز جنوب اظهار کرد: نتیجه ۵

مناقصه نگهداشت و افزایش تولید میدان رامشیر معرفی شده

چار چوب بسته‌های یکپارچه از طرح عملیات‌محور (Job Based) نگهداشت و افزایش تولید از ۵ مخزن نفتی رامشیر، گچساران خامی، لالی، کیود و بالارود، از مجموعه ۲۷ مخزن منتخب شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب، نهایی و تعیین تکلیف شده که از این میان شرکت اوپک با بالاترین امتیاز فنی و مالی، به‌عنوان برنده مناقصه نگهداشت و افزایش تولید میدان رامشیر معرفی شده است. صادق فتح‌الهی ادامه داد: شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب هم‌زمان با برگزاری مناقصه رامشیر، ۴ مناقصه دیگر کیود، لالی آسماری، گچساران خامی و نورگسی راه‌به‌صورت فشرده در طول یک روز برگزار کرد که به ترتیب شرکت‌های PEDEx، پترو گوهر فرا ساحل کیش، ملی حفاری و حفاری دانا موفق شدند در این بسته‌ها برنده مناقصه شوند.

به گفته وی، برگزاری هم‌زمان مناقصه‌های این ۵ بسته و تعیین تکلیف نتیجه مناقصه‌ها با سرآورد بیش از ۳۰ هزار میلیارد ریال در طول یک روز موجب تقدیر مدیریت عالی شرکت ملی نفت ایران از شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب را به همراه داشته است.

فتح‌الهی، مخازن زلایلی، سسولادر، سسپاه‌مکان، رامشیر، رامین، پازنان، مارون ۲ و ۵، مارون ۱ و ۴، مارون ۶، مارون ۳، منصورآباد، منصوری آسماری، لالی آسماری، لالی‌بنگستان، گلخاری، گچساران ۳ و ۴، گچساران ۱ و ۲، گچساران خامی، بی‌بی حکیمه، کیودآسماری و بنگستان، بالارود، بینک، اهواز ۲ و ۳ و ۵، اهواز ۱ و ۴، نورگسی، چلینگر و گرنگان را مجموعه ۲۷ مخزن تعریف شده در چارچوب بسته‌های یکپارچه از طرح عملیات‌محور (Job Based) نگهداشت و افزایش تولید در شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب اعلام کرد و گفت: هم‌اکنون این مخازن، ۶۳ درصد تولید نفت این شرکت را تشکیل می‌دهند. وی با بیان این که براساس برنامه‌ریزی، ۲۷ مخزن مناطق نفتخیز جنوب در طول دو سال و با سرمایه‌گذاری حدود ۴۶ میلیارد دلار توسعه خواهند یافت، گفت: با اجرای عملیات گسترده سطح‌الارضی و تحت‌الارضی، در مجموع ۶۵۰ هزار بشکه افزایش و جلوگیری از کاهش تولید نفت محقق خواهد شد که از این میزان ۳۴۰ هزار بشکه به افزایش تولید و ۳۱۰ هزار بشکه به نگهداشت تولید مربوط خواهد بود.

فتح‌الهی ادامه داد: در بخش تحت‌الارضی باید حدود ۲۸۰ حلقه چاه حفاری، بیش از ۱۴۰ حلقه چاه تعمیر و اقدامات ترمیمی در ۱۶۰ حلقه چاه انجام و در بخش سطح‌الارض حدود ۱۲ پروژه اجرا شود. به گفته وی، پیش‌بینی می‌شود قرارداد توسعه میدان‌های منصوری، رامشیر، گچساران خامی، لالی، کیود و بالارود، با برنده مناقصه آنها کم‌تر از یک ماه آتی نهایی و امضا شود.

پایان نقطه تش آب؛ ۳ سال دیگر



تنش آبی ۱۵ سال است که در
ایران نهادینه شده و دولت طی
سال‌های اخیر، رویکرد مقابله‌ای
برای حل این مسأله داشته است.
اکون نیز وزیر نیرو صراحتاً اعلام
کرد که تا سال ۱۴۰۰، شهر داری
تنش آبی در ایران نخواهیم داشت.

به گزارش ایسنا، ۳۲۴ شهر در

حال حاضر با جمعیت ۳۴.۵ میلیون

نفر تحت تأثیر تنش آبی هستند که این مسأله نیز چالش‌های زیادی را به وجود آورده است، البته در این بین، وزارت نیرو بیکار ننشسته و اقداماتی را انجام داده است تا جایی که هفته گذشته در و شورابعلی آب، طرحی با عنوان «دولت دوازدهم بدون تنش آب شرب» تدوین و ارائه شد که براساس آن تا سال ۱۴۰۰، شهر تحت تنش نخواهیم داشت. این طرح در قالب نقشه راه و برنامه مشخص به موضوعات متنوعی از جمله تأمین، ارتقای کیفیت، کاهش هدررفت آب و تأمین منابع مالی پرداخته است. علاوه بر این نیز، براساس گفته‌های رضارد کانیان، وزیر نیرو در لایحه بودجه سال ۱۳۹۸، چارچوب‌های اصلی این برنامه دیده شده و امیدواریم فرایند تصویب آن در مجلس هم به خوبی پیش گرفته شود. هم‌چنین محمدحاج رسولی‌ها، مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران نیز در همین راستا گفت: برنامه‌ای را برای حل تنش آبی از سوی وزارت نیرو تعیین کرده‌ایم که در این برنامه، پارامترها و معیارهای متعددی در نظر گرفته شده است که اگر بتوان این برنامه را به درستی اجرا کرد، قطعاً بخشی از چالش‌های حوزه آب حل خواهد شد.

علاوه بر این حمید رضا جانباز، مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب با بیان این که کاهش بارش موجب شد که امسال بیش از ۳۰۰ شهر در معرض تنش آبی قرار بگیرند، بیان داشت: با اقدامات صورت گرفته، توانستیم چالش‌های بسیاری را حل کنیم تا جایی که به‌جز تعداد کمی از استان‌ها، شاهد مشکل جدی در حوزه آب در کل کشور نبودیم.

وی همچنین درباره برنامه ۱۴۰۰ بدون تنش آبی اظهار کرد: براساس سناریوی بارش، مطابق سال جدید برنامه‌ریزی می‌کنیم تا تابستان سال ۱۳۹۸ را با کم‌ترین چالش سر بگذاریم، به گونه‌ای که بهتر از امسال کارها پیش برود؛ تمام هدف این است تا سال ۱۳۹۸ را با کم‌ترین تنش آبی پشت سر بگذاریم. جانباز با اشاره به سرمایه تخصیص یافته در این حوزه، ابراز کرد: ۱۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌ای را که قرار بود دولت برای گذر از تنش آبی به بخش آب اختصاص دهد، به‌طور کامل تخصیص یافت.

برنامه مدیریت تنش آب شرب، با فرض پابندگی مشابه سال آبی گذشته و کمبود آب در تابستان سال ۱۴۰۰، در وزارت نیرو پیش‌بینی شده و برای مدیریت تنش آبی شهرها و روستاهای کشور راهکارهایی در قالب افزایش تأمین و تولید آب، ارتقای کیفی آب، افزایش توان ذخیره‌سازی آب، ارتقای مدیریت و بهره‌وری منابع تأمین، تأسیسات، شبکه‌ها و نیز مدیریت مصرف در نظر گرفته شده است. البته این موضوع به‌معنای وضعیت مناسب منابع آب در حال حاضر نیست، چراکه براساس آخرین آمار از وضعیت منابع آبی، سال گذشته حجم آب‌های سطحی کشور ۳۲ میلیارد مترمکعب بود اما امسال حجم این آب‌ها به ۲۵ میلیارد مترمکعب رسیده، یعنی حجم آب‌های سطحی کشور حدود ۲۵ درصد کاهش یافته است و این در شرایطی است که این عدد در دهه ۷۰، حدود ۸۰ میلیارد مترمکعب بوده است و این موضوع بیانگر اوضاع ناپسامان کشور در این حوزه است چراکه از یک سو با کاهش آب‌های سطحی و از سوی دیگر کاهش آب‌های زیر زمینی مواجه هستیم.

این موضوع اهمیت مدیریت مصرف و به‌کارگیری راهکارهای مدیریتی اصولی و درست را گوش زد می‌کند چراکه اگر بخواهیم به برنامه ۱۴۰۰ بدون تنش آبی دست یابیم، باید به مدیریت مصرف و مدیریت در دست توجه ویژه‌ای کنیم.

صنعت نفت با پر داشتن
زیرمجموعه‌های عظیم متشکل از شرکت‌های
دولتی، خصوصی و خصولتی در کشور ضررهای درآمدا
ری را کشور را در اختیار گرفته است. این تسخیر ا
پیش باید به جای این که روند نزولی طی کند با حرکت صعودی خود
اجازه نداد تا بودجه بیش از این به فروش نفت وابسته تر نشود. اما مسؤولان
علی‌رغم تأکیدات مقام‌معتبر هبیری در باب بستن چاه‌های نفت و زیر سازی برای
استفاده از سایر پتانسیل‌های صنعتی نتوانستند خط و ربط مناسبی را برای این ماجرا
ترسیم کنند. خبرنگار انرژی مناقصه‌مزایده، بنابر این نفت همچنان به عنوان یک کالای
بازار ش که حیات و ممات اقتصاد کشور به آن گره زده شده است عرض اتمام می‌کند
و فرصت مناسبی را برای بدخواهان و دشمنان همیشگی کشور ایجاد کرده است تا با
تلاش برای تعبیر خواب خود در جهت صفر کردن صادرات نفت از پشت به ایران ضربه
هولناکی را وارد کنند. اما در این شرایط هولناک علاوه بر تحریم‌های خارجی سایه
خودتجربیمی‌ها حضور خود را به صورت مداوم بر سر بخش‌های تجاری و اقتصادی
علی‌الخصوص معاملات نفتی تثبیت کرده است. «برخی در تلاش هستند از
وضعیت موجود برای ثروتماندوزی خود استفاده کنند و سعی می‌کنند،
ببرند و بخورند و بار خودشان را ببندند بخشی از این‌ها را می‌توان با
نظارت‌های رسمی کنترل کرد که دولت هم انجام می‌دهد». این
عبارت یکی از کلیدی‌ترین سخنانی بود که وزیر نفت
پیش از سفر به وین بیان کرد.

گذاشتن نقطه بر پایان ستاریوی فسادها؟

آن اختلاسی بود که در
شرکت اکتشاف ملی
نفت صورت گرفت؛ تخلف
۱۰۰میلیارد تومانی یک کارمند

در بدنه شرکت.
مناقصات، فروش کالا و خدمات،
فروش محموله‌ها و فرآورده‌های نفتی،
خصوصی‌سازی و آثار آن، قراردادهای
داخلی و بین‌المللی، اجرای پروژه‌ها،
تملک اراضی، واگذاری مجوزها،
انتصابات، پرونده‌های حقوقی،
مطالبات و قاچاق از جمله گلوگاه‌های
اصلی بروز فساد در صنعت نفت به
شمار می‌روند که احتمال وقوع جرم
در آنها بالاست.

از همین روی وزارت نفت برای
نگاه و بررسی بهتر دی‌ماه سال ۹۲
ستاد ارتقای سلامت اداری و مبارزه
با مقاصد اقتصادی را تشکیل داد.
سال ۹۳، ۱۲ محور اصلی به عنوان
گلوگاه‌های اصلی که احتمال وقوع
فساد از طریق آنها وجود دارد،
شناسایی شدند.

با تشکیل هیات نظارت بر مناقصات
ضمن نظارت بر اجرای مناقصات، نحوه
اجرای شکلی مناقصات رصد می‌شود.

یکی از بارزترین
فسادهایی که در صنعت
نفت رخ داد پرونده
بابک زنجانی بود که

با گذشت ۷سال هنوز به سرانجام
نرسیده است این در حالی است که
متهم تا چوبه‌دار پیش رفته ولی هنوز
حکمی اجرایی نشده است. دیگری
ماجرای دکل‌های گمشده بود که باز
هم پلاتکلیف باقی مانده است.

فارغ از این جرم‌های دانه‌درشت
در زیر پوست شرکت‌های نفتی و
گازی و پتروشیمی معاملاتی صورت
می‌گیرد که هر یک می‌تواند زمینه‌ای
برای وقوع و ارتکاب یک تخلف و
جرم داشته باشند. اجرای مناقصات
و مزایات در بطن مجموعه‌های نفتی
می‌تواند بستری مناسب برای جولان
سوداگران باشد.

وزارت نفت به دلیل حجم گسترده
پروژه‌ها، تنوع فعالیت‌ها، حجم
قراردادها، انتخاب پیمانکاران،
ارتباط با بنگاه‌های بزرگ اقتصادی و
نفتی داخلی و خارجی می‌تواند تحت
تأثیر برخی ناهنجاری‌ها و فسادهای
مالی و اداری قرار گیرد. مصداق بارز

خیز دولت برای حذف فسادهای کلان از مناقصات نفتی

سید مهدی | مناقصه |

نبايد کوتاه‌آمد



یکی از مواردی که منجر به ایجاد
فساد و از بین رفتن رقابت می‌شود ارایه
امتیاز اضافی است حتی اگر قانونی باشد؛
این همان اصلی است که معاون حقوقی
رئیس جمهوری صراحتاً به آن اذعان
می‌کند.

لجیاچندی می‌گوید: اکنون هدف
را بر این گذاشته‌ایم که فساد کلان را در
حوزه مقامات دولتی، مزایده‌ها، مناقصه‌ها
و امتیاز دادن‌ها حذف کنیم. این در
شرایطی است که در سطح پایین‌تر شامل
رشوه به کارمندان و سطوح تصمیم‌گیران
کوچک نیز تلاش داریم تا بتوانیم فساد و
رشوه را محدود کنیم که در قالب قانون
سلامت اداری و مبارزه با فساد مورد
پیگیری قرار گرفته است.

حال باید دید این فرآیند در دولت فعلی
چه سرنوشتی پیدا می‌کند و برگزاری
مناقصات، انجام معاملات، خریدوفروش
کالاها تحولی در نظارت پیدا می‌کند؟



بیژن نامداریزنگنه با اشاره به
موضوع فساد گفت: در مقابل
فساد که همانند خوره و مورانه
برای بدنه جامعه است، نباید کوتاه
آمد؛ حال این فساد از جانب هر
کس می‌خواهد باشد. نمی‌گویم
اگر از فساد خبردار شدید به
من بگویید؛ می‌گویم آن را فریاد
بزنید. باید با فاسد برخورد کرد و
این حساسیت در شرایط فعلی که
مردم گرفتار حداقل‌های زندگی
هستند، دوچندان باید باشد.
وی تأکید کرد: این که یک عده
دنبال پر کردن جیب خودشان
هستند، نه شرعی است و نه
انقلابی.

