فراخوان‌های امروز

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران
بانک ملی ایران استان گیلان
شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی
شهرداری بندر نخل تقی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان تهران

روزنامه مناقصه مزایده

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا
info.monaghesatiran.ir

فراخوان‌های امروز

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اسلامشهر
وابسته به بانک شهر
شرکت کشت و صنعت اناید
سازمان بنادر و دریانوردی
بانک سپه
شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس

پنجشنبه ۲۲ آذر ۱۳۹۷ ■ ۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۰ ■ سال چهاردهم ■ شماره ۲۵۸۴ ■ قیمت ۱۰۰۰۰ ریال ■ ۸ صفحه
اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی
Thursday ■ 13.Dec.2018 ■ Vol.15 ■ No.2584 ■ 10000 RIs ■ ISSN:2008-2886

ظهور زمین‌های کشاورزی در حوضه آبریز دریاچه فقیر ارومیه!

۴

رییس کل بیمه‌مرکزی ایران درخواست کرد

کاهش یارانه‌ها و گسترش پوشش‌های بیمه‌ای

۳

چگونگی شروع یک تجارت موفق و پایدار

۵

نیروگاه ۱۸۰ میلیارد ریالی هرمز به دادِ صنایع می‌رسد

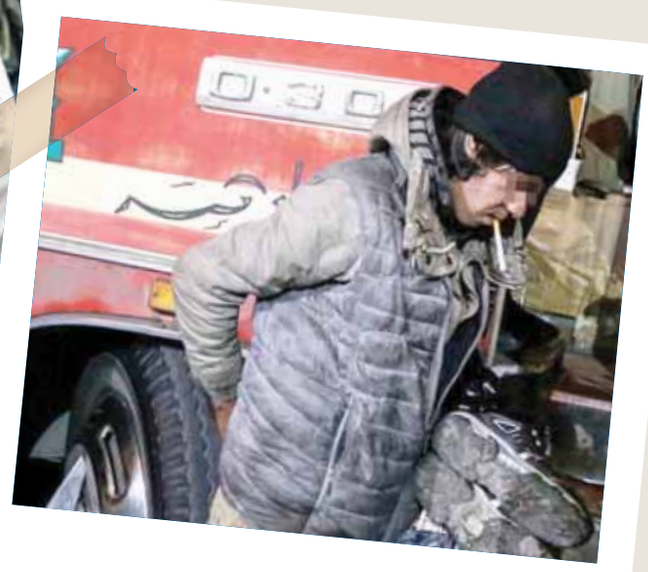
۸

همت شهرداری تهران برای اسکان کارتن‌خواب‌ها

اتوبوس؛ گرمخانه معتادان!

مسعود طاهری | مناقصه مزایده

کارتن‌خوابی؛ پدیده‌ای است که معمولاً علت اصلی آن فقر اقتصادی در جامعه می‌باشد و معمولاً به مواردی همچون اعتیاد، بزه، بی‌خانمانی و حتی تن‌فروشی منجر می‌شود. چشمت را که خوب باز کنی، افرادی را می‌بینی که در دل سرما، با کشیدن پلاستیکی بر سر در جایی خوابیده‌اند. پدیده‌ای که البته بیش‌تر در جنوب شهر و محله‌های فقیرنشین دیده می‌شود اما کم‌کم در حال گسترش است! به همین دلیل شهرداری تهران قصد دارد در هر محله‌ای از پایتخت گرمخانه بسازد تا این افراد سرپناهی داشته باشند. این خبر را نجم‌الدین‌محمدی، رییس سازمان رفاه و خدمات اجتماعی شهرداری تهران در یک نشست خبری اعلام کرد. نشست خبری که در حاشیه بازدید از گرمخانه «خاوران» انجام شد.



عکس‌ها: مهدی قره‌داغلی | مناقصه مزایده

ساماندهی کارتن‌خواب‌ها وظیفه شهرداری‌ها است

نجم‌الدین‌محمدی در این نشست خبری که در حاشیه بازدید از گرمخانه «خاوران» انجام شد با بیان این‌که ساماندهی ناهنجاری‌های کارتن‌خوابی و افراد بی‌خانمان در سطح شهر تهران از وظایف شهرداری‌ها است، گفت: شهرداری باید براساس قانون تلاش کند که فضا، امکانات و زیرساخت‌هایی را در راستای ساماندهی افراد لامکان و کارتن‌خواب فراهم کند تا با کمک سایر دستگاه‌های ذی‌ربط نسبت به ساماندهی این افراد اقدام شود. وی با بیان این‌که متأسفانه در مدیریت قبلی آن‌طور که باید و شاید به توسعه زیرساخت‌ها توجه نشده است، گفت: امیدوارم با توجه به اشراف ما به نقص‌ها همچنین ثبات مدیریت جدید شاهد بهبود کیفیت ارایه خدمات به کارتن‌خواب‌ها باشیم.

ظرفیت گرمخانه‌ها باید به دو برابر افزایش یابد

محمدی با اشاره به این که ظرفیت گرمخانه‌ها باید به دو برابر افزایش یابد، اظهار کرد: ۳۵ گشت سازمان خدمات به صورت شبانه‌روزی در سطح شهر تردد می‌کنند و نسبت به جذب کارتن‌خواب‌ها اقدام می‌کنند. وی با بیان این‌که باید در هر منطقه حداقل دو گرمخانه ایجاد شود، گفت: باید ظرفیت گرمخانه‌ها به ۱۵۰ نفر برسد و تعداد گرمخانه‌ها افزایش یابد تا بتوانیم سرویس‌دهی بهتری به کارتن‌خواب‌ها داشته باشیم. رییس سازمان رفاه و خدمات اجتماعی شهرداری تهران با بیان این‌که در حال حاضر ظرفیت گرمخانه‌ها حدود ۲۰۰۰ نفر است که این ظرفیت در فصول سرد سال با کف خوابی افزایش می‌یابد، گفت: باید در هر منطقه حداقل دو گرمخانه ایجاد شود.

اتوبوس؛ جایگاه معتادان می‌شود

وی با اشاره به این که برای شب‌های سرد تهران اتوبوس‌هایی را در نزدیکی پاتوق‌ها تعبیه کرده‌ایم تا معتادانی که مایل به مراجعه به گرمخانه‌ها نیستند از این اتوبوس‌ها استفاده کنند، خاطرنشان کرد: درست است که ما از ورود بی‌موقع سایر دستگاه‌ها گلایه‌مند هستیم، اما این دلیل نمی‌شود که اگر آنها پایه کار نیامدند ما هم کاری نکنیم.

قرارداد پیمانکاران بی‌ملاحظه فسخ می‌شود

رییس سازمان رفاه و خدمات اجتماعی شهرداری تهران در مورد وضعیت نامناسب برخی گرمخانه‌ها که مورد انتقاد اعضای شورای اسلامی شهر تهران نیز قرار گرفته است، گفت: شهرداران مناطق با پیمانکاران قرارداد می‌بندند البته سازمان خدمات اجتماعی نیز به‌صورت جدی وارد شده است و به مناطقی که نظارت خوبی روی گرمخانه‌های خود نداشته‌اند، تذکر جدی داده شده است و حتی به آنان اعلام کرده‌ایم که اگر پیمانکار به تذکرات توجهی نمی‌کند با آنها فسخ قرارداد شود.

طرح «هبه» سرانجام خوبی نداشت

وی در ادامه در مورد سرانجام طرح «هبه» که در مدیریت سابق شهرداری تهران تبلیغ می‌شد، گفت: در سال ۹۵ طرح «هبه» را با خرج زیاد اجرایی کردند اما بی‌نتیجه بود و حتی ۲۸ دستگاه خودروی فوتون برای جابه‌جایی کالاها خریداری کردند اما خروجی مطلوبی نداشت. رییس سازمان رفاه و خدمات اجتماعی شهرداری تهران با بیان این‌که «هبه» یک فرهنگ ارزشمند است اما در مدیریت اسبق بد اجرا شد، اظهار کرد: در حال حاضر در نظر داریم با استفاده از ظرفیت فضای مجازی همچنین جذب خیریه‌ها و سازمان‌های مردم نهاد فعال در این زمینه این طرح را اجرایی کنیم و با روشی که در پیش رو داریم دیگر نه به انبار، نه ماشین و نه نیروی انسانی احتیاج است.

باید در هر منطقه دو گرمخانه ایجاد شود

محمدی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با بیان این که باید در هر منطقه دو گرمخانه ایجاد شود، در مورد مخالفت اهالی محل با گرمخانه‌ها گفت: در طول ۱۳ سال اخیر مردم تغییر رفتار داده‌اند و دیگر به دنبال طرد معتادان نیستند و آنها را پذیرفته‌اند و حاضر هستند به آنان خدمات ارایه شود. مردم دیگر از ایجاد گرمخانه در نزدیکی محل زندگی‌شان ناراحت نیستند. وی در مورد شناسایی کلونی‌های جدید در شهر خاطرنشان کرد: مددکاران ارشد سازمان که از سال ۸۵ جذب شده‌اند، در این ۱۲ سال قدم به قدم شهر را می‌شناسند و همه پاتوق‌ها را شناسایی کرده‌اند اما شهرداری تهران وظیفه‌ای در قبال معتادان ماده ۱۶ که متجاهر هستند، ندارد و حتی اگر ما آنان را جمع‌آوری کنیم مورد بازخواست قرار می‌گیریم، چرا که ما مجاز به مداخله در مورد معتادان ماده ۱۶ نیستیم و این افراد باید توسط پلیس برای ترک اجباری جمع‌آوری شوند.

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا
info.monaghesatiran.ir

عضو هیأت رییسه کمیسیون عمران مجلس خبر داد

خرید ۲۵۰ هکتار زمین برای اجرای پروژه فرودگاه جدید چابهار

عضو هیأت رییسه کمیسیون عمران مجلس از اجرای پروژه فرودگاه مسافربری در منطقه چابهار خبر داد. به گزارش خانه‌ملت، علیم‌یارمحمدی از آغاز اجرای پروژه فرودگاه جدید چابهار خبر داد و گفت: اجرای این پروژه از سال‌های گذشته مطرح شده بود و خوشبختانه در ماه‌های اخیر روند اجرای آن سرعت گرفته است.

نماینده مردم زاهدان در مجلس‌شورای‌اسلامی ادامه‌داد: برای اجرای پروژه فرودگاه جدید چابهار حدود ۲۵۰ هکتار زمین خریداری شده، البته این اراضی در سال‌های گذشته دارای معارض بود که خوشبختانه مشکلات پیرامونی آن رفع شد.

در شرایط کنونی مدیریت منطقه آزاد چابهار به دنبال جذب سرمایه‌گذار برای اجرای پروژه فرودگاه چابهار است، البته مذاکراتی در این رابطه با برخی شرکت‌های خارجی صورت گرفته است وی گفت: در شرایط کنونی مدیریت منطقه آزاد چابهار به دنبال جذب سرمایه‌گذار برای اجرای پروژه فرودگاه چابهار است، البته مذاکراتی در این رابطه با برخی شرکت‌های خارجی صورت گرفته است. این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه‌داد: یکی دیگر از اولویت‌ها و اقدامات در دست اجرا، عملیاتی شدن فرودگاه باری در اطراف چابهار است که خوشبختانه این پروژه نیز در دست اجرا قرار دارد.

خبر شرکت‌ها

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس مطرح کرد

استفاده از تمام ظرفیت‌های پردیس برای حل مشکلات پیمانکاران

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس در ۳ نشست ویژه، میزبان پیمانکاران فازهای مختلف مسکن مهر بود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس؛ مهدی‌هدایت بعد از دیدار با گوکچن کوزو به عنوان سازنده فاز ۱۱ و نشست با مدیران شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان به عنوان سازندگان فاز ۵ و ۹ جدید، در جلسه بعدی میزبان تمامی پیمانکاران فاز ۸ پردیس بود. در این جلسات در خصوص مسایل مختلف بحث و تبادل نظر شد و سازندگان مسکن مهر، بخش عمده‌ای از مشکلات خود را بیان کردند. هدایت در نشست با سازندگان فاز ۸، هدایت به لزوم در نظر گرفتن منافع مردم برای پیمانکاران اشاره کرد و بیان کرد از تمام ظرفیت‌های پردیس برای حل مشکلات پیمانکاران استفاده خواهد کرد. وی از رفع مسایل اساسی سازندگان و وعده حضور مرتب در پروژه‌ها و تعیین و تکلیف دغدغه سازندگان در اسرع وقت خبر داد. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس از لزوم فعال‌تر شدن پروژه‌ها گفت و اعلام کرد به همه پیمانکارانی که با نیت خیر در این مسیر قدم برمی‌دارند، کمک خواهد شد. همچنین در نشست با تمامی سازندگان فاز ۸، حدود ۷۰ پیمانکار این فاز به مدیرعامل جدید شرکت عمران شهر جدید پردیس خیر مقدم گفتند و حضور دوباره هدایت را یادآور دوران خوب و پرفعالیت گذشته توصیف کردند. تعدادی از سازندگان در این نشست به نمایندگی از سایرین، به بیان مسایل پرداختند. مشکلات ناشی از تغییرات قیمت اقلامی مانند آسانسور، موارد مربوط به پرداختی پیمانکاران در بانک، لحاظ هزینه‌های غیرساخت، برنامه‌ریزی برای فرایند پایان کار، تعیین برنامه زمان‌بندی دقیق و تشکیل کارگروه برای ارایه پیشنهادات، از جمله مباحثی بود که سازندگان در این نشست مطرح کردند. در پایان این صحبت‌ها، سازندگان ابراز امیدواری کردند که در صورت حل مشکلات، همه هم‌قسم خواهند بود تا همسو با برنامه‌های جدید وزارت راه و شهرسازی در تکمیل پروژه‌های مسکن مهر، قدم‌بردارند تا هر چه سریع‌تر شاهد فعال‌ترشدن کارگاه‌ها و تکمیل پروژه‌ها باشیم. همچنین مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس نیز اعلام کرد برای تمام مشکلات راهکار دارد و در دیدار با وزیر راه و شهرسازی، با ارایه بسته‌های پیشنهادی، در مورد مسایل مختلف تصمیم‌گیری خواهد شد.

حرف‌های خودی و بی‌خودی

بودجه نماینده‌سوز!

خدا به خیر کند، قبل‌ترها بودجه را دولتیان محترم به مجلسیان گرانقدر پیشکش می‌کردند و ایشان هم جرح و تعدیل می‌کردند و مصوب شده آن را می‌فرستادند برای ابلاغ و اجرا و در وسط‌های سال بعد تازه معلوم می‌گشت که یک من ماست چقدر کره دارد و چه خواب‌هایی بودجه برای اقتصاد و فرهنگ و جامعه دیده است و تعریف و نقد و تخریب بود که روانه گوش مسؤولان می‌شد و البته کار از کار گذشته بود و برنامه‌نویسان محترم مژده سال بعد را می‌دادند که گل است و بلبل و هر آنچه شما بخواهید در آن هست و بیا و ببین که چه می‌کند این بودجه سال آتی!

اما این بار هنوز پای بودجه درست درمان به مجلس باز نشده و کمیسیون‌های پرتعداد و آن تلفیق گرانقدر از بودجه رونمایی نکرده‌اند، سر و صداها بلند شده است و وکلای ملت وااسفا سر داده و گریبان چاک می‌کنند که گل بود، به سبزه هم آراسته شد و باز خدا به همان بودجه سال پسین عمر دهد که این یکی آب آورده و تیمم باطل کرده است!

در خبرها آمده بود وکلای استانی کلهم‌اجمعین استعفانامه پرسوز و گداز امضا کرده‌اند و برای مجلس و دولت و ایضاً خودشان و آن زاینده‌رود خشکیده در بستر و ردیف‌های خاک خورده در بودجه و کلی چیز دیگر تسلیت و تهنیت و ابراز تأسف کرده‌اند!

هوشنگ‌خان که سواد درست درمانی در مورد بودجه و ردیف و اعتبار و این چیزها ندارد، همینقدر می‌داند که سالی که نکوست از بهارش پیداست و حال این‌که وکلای محترم یاد موکل‌های خود افتاده و به صرافت افتاده‌اند که در بین حاشیه‌ها و سیاست‌بازی و سیاست‌ورزی و استیضاح و عملیات جناحی و باندی لااقل برای خالی نبودن عریضه و یا زبانمان لال برای گرفتن رأی حداکثری در زمانه انتخابات و یا گوش شیطان کر به واسطه حس مسؤولیت و وظیفه‌شناسی در مقابل مردم امید بسته، این بار به خودزنی و استعفا و فراغ از پست و کرسی رضایت داده‌اند، کار ظاهراً آنقدر شور شده است که صدای آشپز محترم هم در آمده است. البته آن‌که از ظواهر امر بر می‌آید دوستان محترم رسانه ملی آنقدرها میلی به دیدن و شنیدن آنچه پیش آمد، ندارند و همچنین دیگر وکلای محترم هم حواسشان نیست، درب همواره بر یک پاشنه نمی‌چرخد و اگر جلوی خبط و خطای بودجه‌ای گرفته نشود، روزی هم نوبت استان و شهر و دیار آنها می‌شود که آن موقع است که باید یا بسازند و بسوزند و یا قید خدمت و صندلی را زده و نامه استعفا توشیح کرده و تقدیم مقام عالی مجلس کنند. به هر حال این‌که بالاخره یک سر و صدایی در مجلس برای دفاع از موکلین به راه افتاد اگر صواب باشد و یا نباشد، باید به فال نیک گرفت که لااقل دعوای حیدری، نعمتی و کش و قوس باند و گروه و دسته نیست که غالب شده است و نمایندگان یک استان علی‌رغم چند جناحی، این بار یکدست شده‌اند تا بالاخره مفهوم همکاری و تعامل و فراجناحی عمل کردن و این جور چیزهای لوکس و کم‌تر استفاده شده را مردم بفهمند و دو ریالی‌شان بیفتد که آنقدرها که می‌گویند بی‌خیالی و حواس پرتی در جامعه مجلسیان و وکلا رخنه نکرده است و هنوز امیدی می‌توان داشت!

هوشنگ خان

افزایش شکاف طبقاتی به دلیل گرانی قیمت مسکن

گروه راه و شهرسازی | مناقصه مزایده

گرانی‌های اخیر مسکن موجب افزایش خط فقر در سطح کشور از یک سو و رشد ضریب جینی در اقتصاد از سویی دیگر و در نتیجه رشد فاصله‌های طبقاتی در سطح جامعه شده است. حالا رشد فاصله‌های طبقاتی موجب تشدید ناهنجاری‌های اجتماعی و به تبع آن افزایش نارضایتی‌های عمومی خواهد شد و مردمی که امید داشتند امسال صاحب مسکن شوند، دیگر ناامید شده‌اند. در واقع رکود حاکم بر بازار مسکن از سال ۹۲ تا پاییز ۹۶ بعضی از مستاجران پایتخت را امیدوار کرده بود که با پس‌انداز و دریافت وام‌های مختلف صاحب خانه شوند و از دردسرهای اجاره‌نشینی خلاصی یابند، اما افزایش شدید قیمت مسکن در یک سال اخیر سبب شده است، کم‌تر مستاجری رویای صاحبخانه شدن را در سر بپروراند. مطابق گزارش بانک مرکزی، میانگین قیمت یک مترمربع مسکن در شهر تهران در آبان ماه امسال با افزایش چشمگیر ۹۱,۵ درصدی نسبت به آبان ماه ۹۶، به حدود ۹,۲ میلیون تومان به ازای هر مترمربع رسیده است؛ البته کارشناسان معتقدند، قیمت‌ها به قله خود رسیده و با عملی شدن برنامه‌های دولت، امیدها به کاهش قیمت مسکن افزایش یافته است، لذا باید امیدوار بود، بازار مسکن با حمایت صحیح از تولید و عرضه و مقابله جدی با سوداگران این حوزه به آرامش برسد.

رشد قیمت مسکن دلیل افزایش ۲۵ درصدی خط فقر مطلق

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش خود از رشد ۲۵ درصدی خط فقر تابستان ۹۷ نسبت به تابستان ۹۶ خبر داده است؛ امری که یک اقتصاددان علت اصلی افزایش آن در شهرهای بزرگ را گران شدن مسکن در ماه‌های گذشته ارزیابی می‌کند. مرکز پژوهش‌های مجلس گزارشی را از وضعیت فقر مطلق در ۶ ماهه اول سال ۱۳۹۷ ارایه کرده است که در آن از رشد ۲۵ درصدی خط فقر تابستان ۹۷ نسبت به تابستان ۹۶ خبر داده و آورده است که «در بهترین حالت درآمدهای خانوار در تابستان ۱۳۹۷ نسبت به بهار همان سال ثابت مانده است، خط فقر مطلق برای یک خانوار ۴ نفره در شهرستان تهران، ۳۰۰ هزار تومان افزایش یافته است. این رقم برای فقرا رقم قابل ملاحظه‌ای است و لزوم توجه به سیاست‌های حمایتی را می‌رساند». این مرکز همچنین گزارشی را درباره میزان خط فقر و تغییرات آن در سال ۱۳۹۵ منتشر کرده است که براساس آن حدود ۶۵ درصد خانوارهای مناطق روستایی در ۳ استان سیستان‌وبلوچستان، ایلام و کهگیلویه و بویراحمد دارای فقر غذایی هستند. در سال ۱۳۹۵ حدود ۱۵ درصد جمعیت شهری و ۱۲ درصد جمعیت روستایی زیر خط فقر مطلق قرار داشته‌اند. در این سال استان‌های سیستان و بلوچستان (۳۸,۳ درصد)، کرمان (۳۲,۹ درصد)، گلستان (۳۰,۷ درصد)، قم (۲۹,۹ درصد)، و هرمزگان (۲۲,۱ درصد) بالاترین میزان جمعیت زیر خط فقر مطلق را دارند. در این بین، جمعیت زیر خط فقر در مناطق روستایی (۳۵,۵ درصد) استان کرمان بیش از مناطق شهری (۳۱ درصد) است و در سایر این استان‌ها، فقر مطلق در بین خانوارهای مناطق شهری بیش از مناطق روستایی شیوع دارد.

در این گزارش، مناطق شهری کشور در ۴ خوشه و مناطق روستایی نیز در ۵ خوشه دسته‌بندی شده‌اند و برای هر خوشه، خط فقر جداگانه محاسبه شده است. بر این اساس، ابتدا خط فقر سرانه (به ازای هر نفر) در خوشه‌های مختلف محاسبه شده و عدد به دست‌آمده در ۲,۷ ضرب شده است تا خط فقر مطلق برای یک خانوار ۴ نفره به دست آید. در این رابطه جعفرخیرخواهان، عضو هیأت علمی دانشگاه فردوسی مشهد با اشاره به تفاوت افزایش ۳۰۰ هزار تومانی خط فقر در شهرهای بزرگ، به تفاوت اندازه خط فقر در شهرها و روستاها هم اشاره کرد و گفت: اصلی‌ترین عامل این تفاوت مسأله مسکن است که در شهرهای بزرگ سهم بسیار بالایی را به خود اختصاص داده است اما هزینه این مقوله در روستاها عملاً نزدیک به صفر است. افزایش قیمت مسکن یکی از علل اصلی افزایش درصد شهروندان زیر خط فقر در شهرهای بزرگ بوده است.

هزینه تأمین مسکن نصف تمام هزینه‌های یک خانواده تهرانی

لازم به ذکر است، هزینه مسکن بیش‌ترین سهم را در سبد هزینه‌های یک خانواده به خود اختصاص می‌دهد. براساس گزارش بانک مرکزی از هزینه‌های یک خانواده شهری در سال ۹۶، تأمین مسکن به صورت میانگین سهم ۴۷,۸ درصدی از هزینه‌های یک خانواده تهرانی را شامل می‌شد. بنابراین افزایش هزینه تأمین مسکن، تأثیر بسیار زیادی در هزینه خانواده‌های مستاجر دارد و آنها را مجبور می‌کند، بخش بیش‌تری از درآمد خود را به اجاره بها اختصاص دهند. این امر به صورت طبیعی احتیاجات دیگر خانواده‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد و سطح رفاه آنها کاهش می‌یابد.

ایجاد فاصله طبقاتی با افزایش قیمت و اجاره مسکن

باید گفت یکی از نتایج افزایش شدید قیمت‌ها در بازار مسکن، افزایش فاصله طبقاتی است. خانواده‌هایی که از مسکن ملکی ولو حداقلی برخوردار بوده‌اند، این افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن متوجه واحد ملکی آنها نیز شده و قیمت واحد مسکونی آنها تقریباً دو برابر شده است. این در حالی است که مستاجران، با این افزایش قیمت‌ها بیش از گذشته امکان تهیه مسکن را از دست داده‌اند و بعضی از آنها امید صاحبِ خانه شدن را کاملاً از دست داده‌اند. از طرفی مستاجران به دلیل افزایش شدید اجاره بها، فشار سنگین‌تری را نیز متحمل می‌شوند، زیرا معمولاً اجاره بهای واحدهای مسکونی متأثر از قیمت مسکن است و احتمالاً افزایش قیمت‌ها را باید در این بخش هم منتظر باشیم. چنانکه افزایش اجاره بها در تابستان امسال خبرساز شده بود. مطابق با گزارش مرکز آمار، در تابستان امسال میانگین افزایش اجاره بها در تهران نسبت به سال گذشته بیش از ۳۰ درصد بود. بعضی از رسانه‌ها هم گزارش‌هایی از مهاجرت بعضی از مستاجران به حاشیه شهر منتشر کردند. این موضوع وقتی مهم‌تر می‌شود که بدانیم نزدیک به نیمی از خانواده‌های تهرانی فاقد مسکن ملکی هستند.

عدم اجرای مالیات‌های تنظیمی بازار مسکن، علت دیگر افزایش قیمت‌ها

بررسی بازار مسکن در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی نشان می‌دهد، این بخش همواره مورد تاخت و تاز سوداگران بوده است. احتکار مسکن از طریق خالی نگه داشتن خانه‌ها و فروش آنها در زمان مناسب، یکی از مسیرهایی است که سود تضمین شده‌ای دارد و سوداگران را تشویق می‌کند که به جای تولید مسکن (تولید مسکن از پرداخت مالیات بر عایدی معاف است) که هزینه‌ها و دردسرهای خود را دارد، این مسیر غیرمولد را انتخاب کنند. عدم اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی در کشور سبب شده است تعداد واحدهای مسکونی خالی کشور در سال‌های ۹۰ تا ۹۵، با افزایش نگران‌کننده یک میلیون واحدی به ۲,۶ میلیون واحد برسد.

یکی دیگر از ابزارهای مهم دولت‌ها برای مقابله با سوداگری در بخش مسکن، استفاده از پایه مالیاتی با عنوان مالیات بر عایدی سرمایه CGT است که این مالیات نیز در کشور ما اجرا نمی‌شود. در این مالیات، دولت‌ها درصدی از مابه‌التفاوت قیمت خرید و فروش را از فروشنده مسکن اخذ می‌کنند تا حاشیه سود در معاملات مسکن پایین آمده و انگیزه تقاضاهای سوداگرانه کاهش پیدا کند.

تأثیر قیمت‌ها با افزایش وام خرید مسکن

در این شرایط، اولین راه‌حلی که به ذهن مسؤولان و سیاست‌گذاران این حوزه می‌رسد افزایش میزان وام خرید مسکن است. سیاستی که با توجه به انباشت تقاضا در سال‌های اخیر و رکود سنگین تولید و عرضه مسکن، نتیجه‌ای جز افزایش مجدد قیمت‌ها ندارد. بررسی میزان درآمد و هزینه خانوارهای ایرانی نشان می‌دهد که خانوارهای دهک‌های پایین و متوسط جامعه امکان بازپرداخت اقساط وام خرید مسکن در شرایط فعلی را ندارند و اگر سقف وام و به تبع آن میزان اقساط بازپرداخت آن افزایش یابد، تعداد بسیار اندکی از خانواده‌ها می‌توانند از این وام برخوردار شوند.

خانه اول هر فرد که تقاضای مصرفی است و تولیدکنندگان مسکن از این مالیات معاف هستند. بنابراین تا زمانی که این دو مالیات در کشور اجرا نشود، افزایش قیمت در بازار مسکن، امری طبیعی است!

در مجموع، مسؤولان و سیاست‌گذاران با توجه به تأثیر جدی افزایش قیمت مسکن در افزایش فاصله طبقاتی در جامعه و رشد خط فقر و به تبع آن ناهنجاری‌های اجتماعی، باید به دنبال کاهش هزینه نهایی مسکن باشند. در این راستا، حمایت صحیح از تولید و عرضه مسکن، افزایش میزان اعطای وام ساخت مسکن، حذف هزینه زمین از هزینه نهایی مسکن و مقابله جدی با سوداگران بازار مسکن می‌تواند راهگشا باشد.

رییس کل بیمه‌مرکزی ایران درخواست کرد

کاهش یارانه‌ها و گسترش پوشش‌های بیمه‌ای

گروه بانک و بیمه | مناقصه مزایده

ضرر ده بودن شرکت‌های بیمه در ایران، موضوعی است که نگرانی‌های جدی برای سرمایه‌گذاران به همراه دارد و ریسکی بزرگ به حساب می‌آید. شرکت‌های خصوصی بیمه در ایران در معرض بزرگ‌ترین خطر هستند و برای گذران معیشت خود دست‌وپا می‌زنند. حال غلامرضا سلیمانی، رییس کل بیمه‌مرکزی سر زدن به این شرکت‌های بیمه را در دستور کار خود قرارداده است و برهمین اساس از بیمه دی بازدید کرد؛ سلیمانی در این بازدید خواستار کاهش یارانه‌ها و گسترش پوشش‌های بیمه‌ای شد.

از فرصت‌های بیمه استفاده نشده

سلیمانی ادامه داد: در کشور ما فرصت‌هایی وجود دارد که هنوز به نحو احسن استفاده نشده است. یک شرکت بیمه در نظر دارد تا افراد تحت‌تکفل کمیته امداد را بیمه کند و این افتخار است. ما اگر از یارانه‌ها کم و پوشش بیمه‌ای را گسترش دهیم در واقع کرامت انسانی را حفظ کرده‌ایم چون فرد به نوعی در مقابل پول پرداختی خود، جبران پرداخت می‌شود. در جامعه ما هنوز افراد زیادی در مناطقی روستایی، مرزنشینان، مسافران خارجی، تحت پوشش بیمه نیستند و این فرصت مناسبی است.

وضعیت شرکت‌های بیمه رصد می‌شود

رییس کل بیمه‌مرکزی گفت: اگر از یارانه‌ها کم‌وپوشش بیمه‌ای را گسترش دهیم در واقع کرامت انسانی را حفظ کرده‌ایم. غلامرضا سلیمانی، رییس کل بیمه‌مرکزی در بازدید از یک شرکت بیمه گفت: باید از نزدیک از وضعیت شرکت‌ها مطلع شویم و این بازدید نیز در همین راستا است. وی در مورد قرارداد این شرکت بیمه و بنیاد شهید و ایثارگران خطاب به‌کارکنان آنها گفت: خوشبختانه شما یک پروژه‌ای را که خدمات جبران است در دست گرفتید و ما خوشحال هستیم که در قالب بیمه‌ای قرارداد دارید، شما این پروژه را با روش علمی گرفتید و امیدواریم همه بخش‌ها اعم از خانواده‌های ایثارگران از شما راضی باشند.

نگرانی‌های شرکت بیمه

وی افزود: یکی از نگرانی‌های شرکت بیمه ضرر ده یا ریسکی بودن یک قرارداد است که شما در این زمینه موفق بودید. این پروژه بزرگ نیازمند سازوکار خاص است که آن نیز نیازمند تخصص است. امیدواریم در بخش درمان در سال‌های آتی قراردادهای خوبی ببندید تا شرکت‌های دیگر نیز از تجربه شما استفاده کنند. این قرارداد تنها مختص ایثارگران نیست بلکه متعلق به همه ملت ایران است چون زمان نیاز کشور این گروه از آن دفاع کردند. این‌که بیمه درمان در کشور ما ضریب خسارت بالایی دارد می‌توان با کار تخصصی آن را برطرف کرد. شما نباید تنها در بیمه درمان فعال باشید و باید پرتفوی خود را گسترش دهید. مایه خوشحالی است که خود شرکت‌ها طرح جدیدی را ارایه کنند و به دنبال کارهای بدیع هستند. سود و زیان شما در حال کاهش است و به نظر مثبت خواهد شد و جای امیدواری دارد چون اگر شرکت بیمه‌ای سود ندهد در بورس خرید و فروش نمی‌شود. سهمی که در روز چند میلیون خرید و فروش می‌شود یعنی زنده است و سرمایه‌گذاران عمده جای سرمایه‌گذاران خرد را نمی‌گیرند. اما بنده به این شرکت امیدوارم چون هم از جوانان و هم از بانوان در ترکیب نیروی انسانی خود استفاده کرده است.

سطح توانگری بیمه دی

سلیمانی در مورد سطح توانگری بیمه دی گفت: در سطح توانگری نیز از شرکت بیمه سطح یک را انتظار داریم و باید برنامه خود در این مورد را به بیمه‌مرکزی ارایه دهند تا چه زمانی به این سطح ارتقاء خواهند یافت، البته ما نیز کمک رسان بیمه دی در این راستا هستیم. سلیمانی در مورد هدفگذاری بیمه دی که «محبوب مشتریان» است، گفت: شما تا سال ۱۴۰۴ این هدف را در نظر دارید اما باید راهکارهای عملی شدن آن را نیز در نظر بگیرید، رسیدن به این هدف سخت اما با ارزش است. اگر بیمه شده در میان شرکت‌های بیمه این بیمه را محبوب خود بداند شما نیز باید مجموعه بیمه‌شوندگان را بشناسید و سلیقه آنها را مورد توجه قرار دهید در کل باید استراتژی خود در این مورد را تعریف کنید. وی تصریح کرد: بیمه دی در مورد بیمه کردن افراد خارجی در مرز تجربه خوبی دارد و باید توجه داشت که در حدود ۵ میلیون عراقی به کشور وارد می‌شوند که با در نظر گرفتن سایر کشورها تقریباً ۱۰ میلیون مسافر می‌شود که فرصت خوبی برای شما است تا از این جامعه ۱۰ میلیونی نهایت استفاده را کنید.

سوءاستفاده برخی از بیمه‌شدگان

سلیمانی در مورد سوءاستفاده برخی از بیمه‌شدگان گفت: طرح جبران خسارت شامل خانواده‌های شهدا و ایثارگران است که حلال را از حرام تمیز می‌دهند و این بسیار مهم است. به‌طوری که ما شاهد بودیم در برخی اوقات تعداد افراد مراجعه‌کننده بی‌مورد به بیمارستان میلاد بسیار بالا بود، چون فرانشیز ندارد و هزینه‌بر است، این حسن این قرارداد است. در مورد ارزیابی خسارت هم کارهای خوبی انجام شده است و سیاست ما گسترش ارزیابان خسارت است و البته ما هم نظارت خواهیم داشت. ارزیابان خسارت می‌توانند پیشنهادهای خوبی در مواردی مانند صحنه‌سازی‌ها ارایه دهند.

استوارتر از پیش در بیست‌وششمین سال فعالیت بانک مهر اقتصاد

سیدضیاءایمانی، مدیرعامل بانک مهراقتصاد به مناسبت بیست‌وششمین سال فعالیت بانک مهراقتصاد پیامی بدین مضمون صادر کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی بانک مهراقتصاد، در متن این پیام آمده است: امروز در حالی وارد بیست‌وششمین سال فعالیت بانک مهراقتصاد می‌شویم که این بانک با اتکال به خداوند متعال و تلاش و پشتکارِ سرمایه انسانی خدوم و متعهدش از جایگاه قابل اعتنایی در شبکه بانکی برخوردار بوده و با همراهی و همیاری تمامی ذی‌نفعان اعم از مشتریان و سهامداران گرامی روز به روز بر اعتماد عمومی و اعتبار خود افزوده است. بیست و ششمین سالروز تأسیس بانک مهراقتصاد یادآور خاطراتی از جنس خواستن، خودباوری، کار جهادی و صرف فعل توانستن است بانکی که علی‌رغم تمامی محدودیت‌ها توانسته شانه به شانه بانک‌های قدیمی و با تجربه کشور حرکت کند و چه بسا در پاره‌ای موارد گوی سبقت را از آنان برباید. امروز با تکیه بر بیش از ربع قرن تجربه و پشت سر گذاردن تمامی موانع حساس و گردنه‌های سخت و دشوار، چشم‌انداز پیش‌رو را روشن‌تر از هر زمان دیگری ترسیم می‌کنیم و دست در دست هم با توکل بر حضرت دوست، آینده را درخشان‌تر از قبل خواهیم ساخت. بی‌شک عزیزان بی‌شماری در رشد و توسعه این بانک از ابتدای تأسیس تا به امروز سهیم بوده‌اند که هر یک به نوبه خود در به ثمر رسیدن این درخت بارور و استوار تأثیرگذار بودند لذا همواره قدردان تمامی خدمات و زحمات اسلاف خود هستیم.

نقدینگی پیش از موعد اوراق تجاری با تسهیلات خرید دین بانک‌ملی

تسهیلات خرید دین بانک‌ملی ایران این امکان را فراهم می‌کند تا چک و اوراق و اسناد تجاری را پیش از موعد سر رسید نقد کنید. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل روابط‌عمومی بانک‌ملی ایران، تسهیلات خرید دین خدمتی به اشخاص حقیقی و حقوقی است که نیازمند نقدینگی هستند اما اوراق و اسناد تجاری آنها دارای مهلت پرداخت دیرتری نسبت به زمان مورد نیازشان است. با تسهیلات خرید دین بانک‌ملی ایران، صاحبان کسب و کار و بنگاه‌های اقتصادی می‌توانند نقدینگی اوراق و اسناد تجاری خود را پیش از سر رسید دریافت کنند که بانک‌ملی ایران از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه ۷هزارو۳۴۱فقره تسهیلات بالغ بر ۱۸هزارو۲۸۲ میلیارد ریال در این بخش پرداخت کرده است.

بانک‌سینا سرمایه‌گذاری قابل‌توجهی در مناطق روستایی کرده است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: بانک‌سینا از طریق اعتباراتی که از بنیاد مستضعفان در حوزه اشتغالزایی روستایی دریافت کرده، توانسته است سرمایه‌گذاری‌های قابل‌توجهی در مناطق کم برخوردار و محروم انجام دهد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک‌سینا، محمدحسینی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: بانک‌های خصوصی به ویژه بانک‌سینا در راستای عمل به مسؤولیت اجتماعی در مناطق محروم اقدامات خوبی انجام داده‌اند. برای مثال با مشارکت در پروژه‌های مدرسه‌سازی نسبت به ساخت مدرسه در مناطق محروم اهتمام زیادی ورزیده‌اند. به گفته او با انعقاد تفاهم‌نامه همکاری بانک‌سینا با بنیاد علوی و معاونت توسعه روستایی ریاست جمهوری اعطای تسهیلات یارانه دار به طرح‌های اشتغالزایی روستایی در حال انجام است که بسیاری از این طرح‌ها به مرحله بهره‌برداری و تولید نیز رسیده است.

وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی

نوبت دوم — یک مرحله‌ای

آگهی مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی

مناقصه شماره: ۲۰۰۹۷۳۲۹۲۰۰۰۰۰۲

موضوع مناقصه: راهبری، نگهداری و تعمیرات ابنیه و تاسیسات ستادی سازمان بنادر و دریانوردی

محل، مهلت و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیراست.

محل و مهلت تسلیم پاکت پیشنهادها: مناقصه‌گران باید پاکت پیشنهادها را تا ساعت ۹ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ در سامانه ستاد بارگزاری و پاکت الف را به دبیرخانه مرکزی دستگاه مناقصه گزار به آدرس ذیل تسلیم و رسید دریافت نمایند.

محل و زمان بازگشایی پاکت پیشنهادها: پیشنهادهای مناقصه‌گران راس ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ در محل دفتر معاون مهندسی و توسعه امور زیربنایی واقع در طبقه دهم ساختمان مرکزی سازمان بنادر و دریانوردی به آدرس دستگاه مناقصه گزار مفتوح خواهد شد.

سپرده شرکت در مناقصه: مناقصه‌گران باید ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات به مبلغ ۱,۵۹۳,۴۸۸,۲۸۵ ریال، یا اصل فیش واریز وجه به حساب شماره ۲۱۹۶۴۵۸۰۰۲۰۰۳ نزد بانک صادرات شعبه میرداماد کد بانک ۴۳۳۹ ارائه نمایند.

مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل باید ۱۸۰ روز باشد.

آدرس دستگاه مناقصه گزار: تهران- چهارراه جهان کودک- ابتدای حقانی- انتهای خیابان شهیدی- پلاک ۱ تلفن ۸۴۹۳۲۳۱۳ فاکس ۸۸۷۸۸۴۵۱ – کد پستی ۱۵۱۸۶۶۳۱۱۱

■ هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

توضیحات:

■ جلسه پرسش و پاسخ مناقصه راس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ در محل اداره کل مهندسی عمران واقع در طبقه پنجم آدرس مناقصه گزار برگزار خواهد شد.

■ برآورد اولیه این مناقصه ۳۱,۸۶۹,۷۶۵,۶۹۴ ریال می‌باشد.

روزنامه مناقصه مزایده ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

آگهی مزایده

شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس (سهامی‌خاص)

شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس در نظر دارد saddle ها و آهن‌آلات ضایعاتی به میزان تقریبی ۳۰۰,۰۰۰ کیلوگرم (۳۰۰ تن) سایت خود واقع در خوزستان، کیلومتر ۱۷ جاده بهبهان-رامهرمز را از طریق مزایدهٔ عمومی به فروش برساند.

۱-مهلت دریافت اسناد حداکثر یک هفته پس از انتشار آگهی روزنامه به نشانی مندرج در بند۵ ذیل می‌باشد.

۲-آخرین مهلت تسلیم پاکات، یک هفته پس از خاتمه مهلت دریافت اسناد به نشانی مندرج در بند۵ ذیل می‌باشد.

۳-بازدید از کالای مزبور پس از دریافت اسناد و با هماهنگی قبلی، حداکثر یک روز قبل از آخرین مهلت تسلیم پاکات و اخذ رسید بازدید، الزامی می‌باشد.

۴-مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد میلیون) ریال می‌باشد که باید بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۲۴۵۳۰۱۱۷۶۸۱۲ بانک سپه، شعبه خالداسلامبولی تهران، کد شعبه ۱۲۴۵ بنام شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس به مزایده‌گزار تسلیم گردد.

۵-متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده در مهلت مقرر، به نشانی ذیل مراجعه نمایند:

دفتر امور حقوقی و پیمانهای شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس واقع در بهبهان، کیلومتر ۱۷ بزرگراه بهبهان-رامهرمز، شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس، شماره تلفن ۰۶۱۵۲۷۳۴۳۲۰

۶-وزن اقلام مذکور به میزان تقریبی ۳۰۰ تن بوده و با توجه به پراکندگی آنها در نقاط مختلف سایت و سنگینی و ابعاد بزرگ، برنده مزایده می‌بایست دارای کفی و جرثقیل جهت بارگیری اقلام موضوع مزایده از نقاط مختلف در سایت باشد.

امور حقوقی و پیمان‌های شرکت پالایش گاز بیدگلند خلیج فارس

روزنامه مناقصه مزایده ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

به شماره ۶/۹۷

بانک سپه در نظر دارد اجاره ۱۵۰,۰۰۰ دستگاه پایانه فروش برای مدت ۳ سال خود را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و با شماره ۲۰۰۹۷۱۰۳۶۰۰۰۰۱۹ به صورت الکترونیکی توسط شرکت واجد شرایط تهیه نماید. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است پیشنهاد دهندگان درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

✓ **تاریخ انتشار فراخوان در سامانه:** ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۹۷/۹/۲۱.

✓ **آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه:** ساعت ۱۸ روز یکشنبه به تاریخ ۹۷/۹/۲۵.

✓ **آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۶ روز یکشنبه به تاریخ ۹۷/۱۰/۹.

✓ **تاریخ بازگشایی:** ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۹۷/۱۰/۱۱.

*توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir که تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها:

آدرس: تهران – میدان آرژانتین – ابتدای بلوار آفریقا – بلوار شهید دادمان – ساختمان ادارات مرکزی بانک سپه (ساختمان نگین سپه) – طبقه سوم – اداره کل پشتیبانی و خدمات – دایره مناقصه و مزایده. تلفن: ۸۴۴۳۴۰۹۷، ۸۴۴۳۴۰۷۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس ۴۱۹۳۴ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

بانک سپه - اداره کل پشتیبانی و خدمات

روزنامه مناقصه مزایده ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

به شماره ۷/۹۷

بانک سپه در نظر دارد اجاره ۷۵,۰۰۰ دستگاه پایانه فروش برای مدت ۳ سال خود را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و با شماره ۲۰۰۹۷۱۰۳۶۰۰۰۰۲۰ به صورت الکترونیکی توسط شرکت واجد شرایط تهیه نماید. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است پیشنهاد دهندگان درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

✓ **تاریخ انتشار فراخوان در سامانه:** ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۹۷/۹/۲۱.

✓ **آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه:** ساعت ۱۸ روز یکشنبه به تاریخ ۹۷/۹/۲۵.

✓ **آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۶ روز یکشنبه به تاریخ ۹۷/۱۰/۹.

✓ **تاریخ بازگشایی:** ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۹۷/۱۰/۱۱.

*توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir که تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها:

آدرس: تهران – میدان آرژانتین – ابتدای بلوار آفریقا – بلوار شهید دادمان – ساختمان ادارات مرکزی بانک سپه (ساختمان نگین سپه) – طبقه سوم – اداره کل پشتیبانی و خدمات – دایره مناقصه و مزایده. تلفن: ۸۴۴۳۴۰۹۷، ۸۴۴۳۴۰۷۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس ۴۱۹۳۴ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

بانک سپه - اداره کل پشتیبانی و خدمات

روزنامه مناقصه مزایده ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

ظهور زمین‌های کشاورزی

در حوضه آبریز دریاچه فقیر ارومیه!

مدیر استانی ستاد احیای دریاچه ارومیه در آذربایجان‌غربی ضمن انتقاد از توسعه اراضی کشاورزی در حوضه آبریز دریاچه ارومیه گفت: دانشگاه‌های ارومیه و تبریز مأموریت یافته‌اند که عدد دقیق توسعه کشاورزی را در کل حوضه آبریز استخراج کنند و پس از استخراج این آمار برخوردهای لازم صورت خواهد گرفت.

رواناب‌ها در دریاچه ارومیه از اول آذر

سرخوش همچنین با اشاره به مصوبه ستاد احیای دریاچه ارومیه مبنی بر ورود کلیه رواناب‌های حوضه آبریز به دریاچه ارومیه تصریح کرد: طبق مصوبه ستاد از اول آذر سال جاری تا اردیبهشت سال آینده باید همه رواناب‌ها در حوضه دریاچه به عنوان حقابه دریاچه ارومیه تلقی شده و به دریاچه بریزد. وی تأکید کرد: از ابتدای ماه جاری از طریق اکیپ‌های گشت و بازرسی، شرایط ورود رواناب‌ها به دریاچه ارومیه را کنترل می‌کنیم تا این رواناب‌ها در هیچ نقطه‌ای مصرف غیرمجاز نشود. قطعا این طرح، اثربخشی خوبی در بهبود وضع دریاچه خواهد داشت. این مدیر استانی ستاد احیای دریاچه ارومیه همچنین به لایروبی رودخانه‌ها و احداث و بازسازی سردهنه رودخانه‌ها اشاره کرد و گفت: ترمیم و ساخت سردهنه رودخانه‌ها تا ۷۰ درصد انجام شده که در کنار لایروبی رودخانه‌ها، نقش تأثیرگذاری در جلوگیری از هدررفت آب دارد. سرخوش با اشاره به وضعیت دریاچه ارومیه اظهار کرد: در حال حاضر تراز دریاچه ارومیه ۱۲۷۰,۴۴ متر است، این در حالی است که در آخر سال آبی گذشته (شهریور ۹۷) تراز دریاچه ۱۲۷۰,۲۱ متر بود بنابراین در شرایط کنونی که کم‌تر از ۳ ماه از آغاز سال آبی جدید می‌گذرد، تراز دریاچه ۲۲ سانتی‌متر بیش‌تر شده است. از سوی دیگر تراز دریاچه ارومیه در مدت مشابه سال گذشته، ۱۲۷۰,۲۸ متر بود و افزایش ۱۶ سانتی‌متری نسبت به سال گذشته را نشان می‌دهد. وی با بیان این‌که در شرایط حاضر وسعت دریاچه ارومیه ۱۹۲۸ کیلومترمربع است، این رقم را با پایان سال آبی گذشته و مدت مشابه در سال قبل مقایسه کرد و گفت: در آخر شهریور سال ۹۷، وسعت دریاچه ارومیه ۱۶۴۶ کیلومتر مربع بود که تاکنون ۲۸۲ کیلومتر وسیع‌تر شده است.

عدم پایبندی به مصوبه ستاد احیا دریاچه!

فرهاد سرخوش در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به این پرسش که آیا طی چند سال گذشته اراضی کشاورزی در حوضه آبریز دریاچه ارومیه توسعه یافته است، اظهار کرد: طبق برآوردها در کل حوضه آبریز دریاچه ارومیه شامل استان‌های آذربایجان‌غربی، آذربایجان‌شرقی و کردستان اراضی کشاورزی حدود ۲۱ هزار هکتار بیش‌تر شده است، در حالی که طبق مصوبات ستاد احیای دریاچه ارومیه باید از افزایش سطح زیرکشت در این حوضه جلوگیری می‌شد تا کاهش ۴۰ درصدی مصرف آب در حوزه کشاورزی محقق شود. متأسفانه پایبندی به این مصوبه وجود نداشت. وی ادامه داد: عمده توسعه اراضی کشاورزی در حوضه آبریز دریاچه ارومیه «دیم» بوده است. البته از دانشگاه‌های ارومیه و تبریز خواسته‌ایم که بررسی دقیقی در مورد میزان توسعه اراضی کشاورزی در حوضه دریاچه ارومیه داشته باشند. در صورت آماده شدن این گزارش، برخوردهای لازم طبق ضوابط انجام خواهد شد.

وضعیت بودجه‌ای ستاد احیای دریاچه ارومیه!

مدیر استانی ستاد احیای دریاچه ارومیه در آذربایجان‌غربی در پاسخ به پرسشی در مورد وضعیت بودجه‌ای ستاد احیای دریاچه ارومیه گفت: مبلغی که از ماده ۱۰ و ۱۲ برای ما ابلاغ شده، ۵۰۰ میلیارد تومان برای سال ۹۷ است که در حال مبادله موافقتنامه‌های مربوط به آن هستیم تا دستگاه‌های مجری بتوانند این مبالغ را به صورت اسناد خزانه دریافت کنند. به گفته سرخوش، همچنین ۴۰۰ میلیارد تومان هم از محل صندوق توسعه ملی برای تکمیل پروژه انتقال آب کانی‌سیب به دریاچه ارومیه ابلاغ و تاکنون ۵۰ درصد آن دریافت شده است. قول داده شد که مابقی نیز به زودی تخصیص داده شود. مدیر استانی ستاد احیای دریاچه ارومیه در آذربایجان‌غربی در ادامه با اشاره به اجرای مرحله اول رهاسازی آب از سدهای مهاباد، شهرچای، زولا و سلماس به سمت دریاچه ارومیه بیان داشت: این رهاسازی از ۲۶ آبان‌ماه آغاز شده است. تاکنون رهاسازی سدهای مهاباد و شهرچای به پایان رسیده است اما رهاسازی آب از سدهای زولا و سلماس تا حدود یک هفته بعد ادامه خواهد داشت. تاکنون در نتیجه این رهاسازی‌ها ۸۰ میلیون مترمکعب آب به دریاچه رسیده است. وی با بیان این‌که مرحله دوم رهاسازی آب به دریاچه ارومیه از سدهای حوضه آبریز، در بهمن‌ماه امسال اجرایی خواهد شد، اظهار کرد: رهاسازی زمستانه از همه سدهای حوضه آبریز انجام می‌شود. جزییات مربوط به آن از جمله میزان آب رهاسازی‌شده ابتدای دی مشخص می‌شود. از میزان آب‌های موجود در حوضه آبریز، مصارف آب شرب و کشاورزی جدا می‌شود و مازاد به عنوان حقابه زیست‌محیطی به دریاچه ارومیه می‌ریزد.

نشانه‌های اغنای دریاچه فقیر ارومیه!

مدیر استانی ستاد احیای دریاچه ارومیه در آذربایجان‌غربی در پایان تأکید کرد: حجم آب دریاچه ارومیه در آخر سال آبی گذشته (شهریور ۹۷)، ۹۶۰ میلیون مترمکعب ثبت شد که خوشبختانه در حال حاضر به یک میلیارد و ۳۶۰ میلیون مترمکعب رسیده است و نشانگر افزایش ۳۴۰ میلیون مترمکعبی حجم آب دریاچه است. همچنین مسعود تجریشی، مدیر دفتر برنامه‌ریزی و تلفیق ستاد احیای دریاچه ارومیه گفته بود: ستاد احیای دریاچه ارومیه موضوع توسعه کشاورزی در حوضه آبریز دریاچه ارومیه را به شورایعالی امنیت ملی برده است.

آگهی مناقصه

دهیاری گل حصار شهرستان ری در نظر دارد نسبت به خرید یکدستگاه ماشین راهسازی بابکت مدل نیو هلند L ۲۲۳ فول امکانات از طریق شرکت‌ها و فروشندگان معتبر در قالب مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۹/۳۰ به امور مالی دهیاری مراجعه و یا با شماره تلفن ۵۶۵۳۲۷۰۰ تماس حاصل نمایند.

دهیاری گل حصار شهرستان ری

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

پایگاه جامع خبر و اطلاعات مناقصات مزایدات ایران

www.monaghesatiran.ir

آگهی مزایده

فروش مقدار ۱۵ تن نوار تیپ آبیاری و حدود ۵ تن لوله پلی اتیلن ضایعاتی شرکت کشت و صنعت اناباد (آستان قدس رضوی)

از متقاضیان دعوت بعمل می آورد جهت شرکت در مزایده با شماره تلفن های ۱۴-۵۵۴۲۶۷۱۲-۰۵۱ -تماس حاصل فرمائید.

شرکت کشت و صنعت اناباد

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

یک مرحله‌ای

آگهی مناقصه عمومی

شماره (۶۹-۹۷)

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند

۱) دستگاه برگزار کننده مناقصه: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند

۲) موضوع مناقصه: خرید تابلو برق پست پاساژ بیمارستان شهید چمران فردوس

۳) شرایط شرکت در مناقصه: کلیه شرکتهای دارای مجوز از مراجع ذی صلاح و پروانه بهره برداری از وزارت صنعت معدن و تجارت.

۴) مدت و محل انجام کار: ۳۰ روزکاری- بیمارستان شهید چمران فردوس

۵) مدارک لازم جهت خرید اسناد مناقصه:

الف) واریز مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۲۱۷۸۱۶۲۱۹۸۰۰۷ بانک ملی (سیبا) و ارائه فیش آن به انتشارات نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند.

ب) دریافت رایگان اسناد از پایگاه ملی مناقصات به آدرس: http://iets.mporg.ir

ج) جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۲۳۹۵۲۵۲-۰۵۶ تماس حاصل فرمایید.

۶) نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا واریز نقدی وجه به حساب شماره ۲۶۴۳۸۵۶ بانک رفاه شعبه معلم بیرجند به نام سپرده جاری دانشگاه (شرکت در مناقصه)

۷) مهلت خرید اسناد: از تاریخ ۹۷/۰۹/۲۲ لغایت ۹۷/۰۹/۲۷

۸) مهلت تحویل اسناد: تا مورخ ۹۷/۱۰/۰۸

۹) محل تحویل اسناد: خراسان جنوبی – دبیرخانه دانشگاه علوم پزشکی بیرجند تحویل و رسید دریافت گردد.

۱۰) محل و تاریخ شروع فرآیند بازگشایی پاکات: سالن جلسات معاونت توسعه دانشگاه-مورخ ۹۷/۱۰/۰۹ ساعت ۹ صبح

در ضمن هزینه چاپ و نشر آگهی بر عهده برنده مناقصه بوده و دانشگاه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات تابع آئین‌نامه مالی معاملاتی خویش مختار می‌باشد.

توجه: جهت دریافت پیامکهای مناقصات خرید تجهیزات تأسیساتی والکترونیکی دانشگاه می‌توانید عدد ۲۲ را به شماره ۳۰۰۰۴۸۴۸۷۷ ارسال فرمایید.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

مرحله دوم

آگهی مناقصه

خرید پلاستیک کشاورزی

شرکت کشت و صنعت اناباد در نظر دارد مقدار ۸۰۰۰ کیلوگرم پلاستیک (ضخامت ۰۳ – یک لا و عرض ۲/۲۰) و مقدار ۳۰۰۰ کیلوگرم پلاستیک (ضخامت ۰۲ – دو لا و عرض یک متر) مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه خریداری نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک و شرکت در مناقصه با شماره تلفن‌های ۱۴-۵۵۴۲۶۷۱۲-۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.

شرکت کشت و صنعت اناب

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

آگهی مزایده

فروش پسته

شرکت کشت و صنعت اناباد در نظر دارد کل محصول پسته خشک تولید سال جاری خود را به مقدار حدود ۱۸ تن از طریق مزایده به فروش برساند. از متقاضیان دعوت بعمل می آورد جهت دریافت مدارک و شرکت در مزایده با شماره تلفن‌های ۱۴-۵۵۴۲۶۷۱۲-۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.

شرکت کشت و صنعت اناباد

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

دو مرحله‌ای

آگهی مناقصات عمومی

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان‌شرقی

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصات عمومی دو مرحله‌ای نسبت به خرید به شرح جدول زیر اقدام نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید تابلوهای پست زمینی برج بهاران سراب	۳۴۲۸۸/۳۳۳۱	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خرید کابل فشار ضعیف پروتودور مسی ۱ – ۰/۶ کیلوولت ۶*۲ میلی‌متر مربع	۳۴۲۸۹/۳۳۳۱	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

در صورت تمایل به شرکت در مناقصه رعایت نکات ذیل الزامی است.

۱- زمان و محل و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ ۹۷/۰۹/۲۰ لغایت ۹۷/۰۹/۲۵ با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد هزار ریال) به حساب جاری سپهر شماره ۰۱۰۴۹۵۳۴۴۸۰۰۳ این شرکت نزد بانک صادرات شعبه میدان شهرداری تبریز، به آدرس‌های زیر مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

"پایگاه اینترنتی شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی مناقصات -(دریافت اسناد) www.ezepdico.ir

"پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت توانیر به آدرس -(ملاحظه آگهی) www.tavanir.org.ir

۲- آخرین مهلت و محل تحویل و بازگشایی پاکات: حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۰۸ به دبیرخانه مرکزی شرکت تحویل فرمایند. پیشنهادات واصله به ترتیب در ساعت ۱۳ و ۱۴ همان روز با حضور اعضای کمیسیون در دفتر امور تدارکات شرکت افتتاح خواهد شد.

۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

۴- پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده تضمین‌های معتبر از جمله واریز نقدی، ضمانتنامه بانکی و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی اقدام و در پاکت الف ارائه نماید. توضیح اینکه به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی و فاقد امضاء، مخدوش مشروط پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در بند ۲ آگهی مناقصه واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برندگان مناقصات می‌باشد.

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

نوبت اول

یک مرحله‌ای

آگهی فراخوان ارزیابی توان انجام تعهدات و مناقصه عمومی

(شماره ۱۱۶/ب/۹۷)

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

۱- دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران به نمایندگی از شرکت آب و فاضلاب استان تهران.

۲- موضوع: عملیات احداث خط انتقال آب ۱۰۰۰ میلیمتری چدن داکتیل از موقعیت مخزن آلوئک پایین تا محل اتصال به لوله موجود در کانال گلزار

۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۲ با مراجعه به سامانه تدارکات دولت الکترونیک (ستاد) به نشانی (http://www.setadiran.ir) نسبت به خرید اسناد ارزیابی و مناقصه اقدام نمایند.

۴- مدت اجرای عملیات: دوازده ماه شمسی می‌باشد.

۵- مبلغ برآورد: ۹,۴۸۷,۳۰۷,۳۸۳ ریال بر اساس فهرست بها خطوط انتقال آب سال ۱۳۹۷

۶- محل اعتبار: اوراق مشارکت، اسناد خزانه اسلامی و طرحهای عمرانی

۷- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: به میزان ۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت یکی از انواع ذیل می‌باشد:

ضمانت‌نامه بانکی معتبر یا به صورت واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۰۰۱۰۵۱۴۰۷۱۴۵۸۸۱ نزد بانک ملی به نام شرکت آب و فاضلاب استان تهران و به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و سپرده‌های مخدوش یا سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- مهلت و محل ارائه پاکات ارزیابی و مناقصه:

۱- مستندات پاکت ارزیابی کیفی طبق ضوابط مربوطه در سامانه ستاد تکمیل و حداکثر تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ بارگذاری و ارائه گردد.

۲- پاکت الف مناقصه حاوی (تضمین شرکت در مناقصه) علاوه بر ارائه و بارگذاری در سامانه ستاد، می‌بایست به صورت فیزیک لاک و مهر شده به دبیرخانه مرکزی شرکت واقع در ورامین- مجتمع ادارات- خیابان دولت- دفتر مرکزی شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران- طبقه دوم طبق مهلت اعلامی در سامانه ستاد تحویل گردد.

۳- پاکات ب و ج مناقصه طبق مهلت اعلامی در سامانه مذکور بارگذاری و ارائه گردد.

۹- زمان و محل گشایش پاکات ارزیابی: ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ در دفتر ذیحسابی طرحهای عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان تهران (تهران خیابان دکتر فاطمی تقاطع خیابان حجاب).

۱۰- هزینه درج آگهی هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱۱- سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

۱۲- هزینه خرید اسناد: مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) می‌باشد که باید به حساب شماره ۰۱۰۸۳۸۰۹۷۴۰۰۶ بانک ملی ایران از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک واریز گردد.

نشانی سایتهای اینترنتی: (http://www.setadiran.ir) (http://www.tpww.ir) (http://www.iets.mporg.ir) (http://www.nww.ir)

شرکت آب و فاضلاب جنوب شرقی استان تهران

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا

info.monaghesatiran.ir

چگونگی شروع یک تجارت موفق و پایدار

مجتبی قدیری | مناقصه مزایده

قطعاً فردی که قصد راه‌اندازی و ایجاد شرکت و یا تجارتی را دارد، به دنبال موفقیت است و دوست دارد در کوتاه‌ترین زمان پله‌های ترقی را طی کرده و در قله اوج موفقیت کسب و کار خود قرار گیرد. اما نکته اینجاست که بسیاری از این افراد موفق نمی‌شوند. این که چرا موفق نشده‌اند هزار و یک دلیل می‌تواند داشته باشد. به قولی شروع یک کار جدید سخت است اما وقتی درها را باز کردید، کارتان شروع شده است. در بسیاری از موارد، باید خیلی بیش‌تر از زمانی که برای بقیه کار می‌کردید زمان بگذارید. امروز برای موفق شدن در یک کار و تجارت، باید انعطاف‌پذیر باشید، برنامه‌ریزی خوب داشته باشید و مهارت‌های سازمانی را بدانید و هزاران کار دیگر.

تجارتی که با آن آشنایی دارید را به راه بیندازید

در ابتدا با ارایه یک محصول تجاری کوچک یا ایده‌ای که کمی با آن آشنایی دارید، شروع کنید. مثلاً اگر نقاش ساختمان هستید، می‌توانید یک رنگ‌فروشی بزنید یا شرکت خدماتی برای رنگ‌آمیزی تأسیس کنید. البته قبل از تأسیس شرکت یا باز کردن فروشگاه حتماً قوانین مرتبط با آن صنف را کامل مطالعه کنید و از تجارب دیگران سود ببرید. توجه داشته باشید که اگر در مورد محصول یا خدمتی که ارایه می‌دهید، آگاهی داشته باشید پیشرفت بهتری در آن خواهید داشت. می‌توانید این علاقه خود را با دیگران در اینترنت به اشتراک بگذارید و از آنها راهکارهای پیشرفت را یاد بگیرید یا حتی همین افراد می‌توانند در آینده مشتریان احتمالی شما شوند.

ظرفیت‌ها و موج حرکت را زیر نظر بگیرید

برای موفق شدن در تجارت، باید بین «مناسب بودن» و «متفاوت بودن» تعادل برقرار کنید. با وجود رقابت تنگاتنگ و فشرده در محیط بازار، مهم است که بتوانید ظرفیت‌های خالی را پیدا کنید. ظرفیت خالی جایی است که سایر رقبای شما در آن حیطه قوی نیستند. یا به آن بخش از توجهی ندارند و فکر می‌کنند هزینه کردن در آن بخش سودآوری لازم را ندارد.
همچنین، باید نسبت به موج‌های موجود در بازار حساس باشید. اگر کسی نسبت به چیزی خبری منتشر می‌کند، شاید دلیل خوبی برای آن داشته باشد. سعی کنید ارتباط خود را با دیگران حفظ کنید.

از کم شروع کنید

یکی از اشتباهاتی که اکثر افراد دارند این است که فکر می‌کنند باید در ابتدا همه چیز داشته باشند. مثلاً در فروشگاه خود تمامی رنگ‌ها و ابزار کار را ارایه دهند. یا در شرکت خود چندین نقاش حرفه‌ای ساختمان را استخدام کنند. نه این‌گونه نیست، امروز شما برای شروع کسب و کار خود می‌توانید از فضای مجازی استفاده کنید، بهتر است اول با ساخت وب‌سایت و بازاریابی آنلاین شروع کنید تا با نحوه جذب مشتری آشنا شوید. زمانی که در این کار موفق شدید و توانستید مشتری جذب کنید و از این راه درآمد کسب کنید، می‌توانید خود را وقف این کار کنید و به‌طور جدی آن را دنبال کنید.

رقبایتان را تحلیل کنید

رقابت، سازنده بهترین نتایج است. برای موفق شدن نباید از مطالعه کردن و درس گرفتن از رقبایتان بترسید. ممکن است آنها کاری درست انجام می‌دهند که می‌توانید برای درآوردن پول بیش‌تر در تجارتتان از آن استفاده کنید. لذا همواره نگاه کنید رقبای شما چه می‌کنند البته تقلید کورکورانه تجارت شما را به نابودی می‌کشاند. تقلید نکنید بلکه آنها را تحلیل کنید از چه راه و ترفندی در تجارت یا کسب و کار خود موفق شده‌اند.

ریسک

رمز موفق شدن این است که ریسک‌های حساب‌شده بکنید تا به رشد کارتان کمک کند. سؤال خوبی که می‌توانید بپرسید این است که، «چه معایبی دارد؟» اگر بتوانید به این سؤال پاسخ دهید، می‌فهمید که در بدترین حالت چه اتفاقی خواهد افتاد. این اطلاعات به شما کمک می‌کند بتوانید ریسک‌های حساب شده‌ای بکنید که می‌تواند پاداشی عالی برای تجارتتان داشته باشد. شناسایی نقاط ضعف یکی از اصول هر کسب و کار و تجارت است چرا که با شناخت نقاط ضعف خود درصدد رفع آنها برمی‌آیید قبل از آن که این نقاط ضعف باعث شکست شما شود.

خدماتی عالی ارایه دهید

تجارت‌های موفق زیادی هستند که فراموش می‌کنند ارایه خدمات عالی به مشتریان اهمیت زیادی دارد. اگر شما خدمات بهتری را به مشتریان‌تان ارایه کنید، آنها تمایل بیش‌تری برای مراجعه به شما خواهند داشت تا به رقبای‌تان.

برای خود هدف و طرحی در نظر داشته باشید

همه می‌دانیم که هر تجارتی نیاز به یک طرح دارد، اما داشتن طرح‌های احتیاطی در این زمینه نقش بسیار مهمی دارند، هیچ وقت از شکست ناامید نشوید زیرا بسیاری از صاحبان تجارت موفق امروزی از شکست‌های خود درس گرفته‌اند و سعی کرده‌اند طرح‌های جدید دیگری را برای رسیدن به موفقیت دنبال کنند. پس معطل نکنید و هرچه زودتر تجارت خود را راه بیندازید و رویاهای خود را تحقق بخشید.

خلاق باشید

همیشه به دنبال راه‌هایی برای ارتقای کارتان باشید تا از این راه در بین رقبا متمایز و برجسته باشید. خلاقیت به شما کمک می‌کند که حداقل یک گام از رقبای خود جلوتر باشید و سهم بیش‌تری از بازار داشته باشید. پس شنونده خوبی باشید.

رییس اتاق بازرگانی یاسوج

بدون اغماض با مفاسد اقتصادی مبارزه کنیم

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یاسوج گفت: در شرایطی که تحریم‌های ظالمانه و نوسانات نرخ ارز معیشت مردم را با مشکل مواجه کرده باید با مفاسد اقتصادی برخورد جدی‌تر شود.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از پایگاه خبری اتاق ایران جبار کیانی‌پور اظهار کرد: در شرایطی که تحریم‌های ظالمانه و نوسانات نرخ ارز معیشت مردم را با مشکل مواجه کرده باید با مفاسد اقتصادی برخورد جدی‌تر شود. مبارزه با فساد در دستور کار ۳ قوه است و همه باید برای شکوفا شدن کسب و کار در استان تلاش کنند. وی افزود: مبارزه با مفاسد اقتصادی، فضای کسب و کار کشور و استان را تحت‌الشعاع قرارداده و با مراجعه به هر بانک و مؤسسه‌ای می‌بینیم، دست و پای مدیران بسته شده و تحت تأثیر قرار گرفته است. علی‌رغم تلاش‌ها برای راه‌اندازی واحدها و رشد تولید، متأسفانه ترکش‌های مبارزه به سمت تمام دستگاه‌های اجرایی رفته و فضای کسب و کار متأثر از این رفتارها است.

کیانی‌پور با بیان این‌که با فساد باید بدون اغماض برخورد شود، گفت: مدیران ما و به ویژه حوزه صنعت، معدن و تجارت به جدیت درگیر کنترل بازار، قیمت‌های تمام شده کالا، دغدغه تولید و حوزه‌های مختلف است. رییس‌جمهور و دولتمردان نیز به دلیل این‌که تجارت زمینه‌ساز روابط سیاسی بین ملت‌ها است، روی دیپلماسی اقتصادی تأکید جدی دارند.

وی با بیان این که در زمینه حفظ سرمایه‌های اجتماعی باید تلاش شود، افزود: از نظر نرخ بیکاری در کشور کهگیلویه‌و بویراحمد رتبه قابل قبولی دارد که نتیجه تلاش‌های دولت و بخش خصوصی است. در زمینه توسعه کسب و کارهای جدید و ایجاد اشتغال پایدار در روستاها باید در کمیته برنامه‌ریزی و کارگروه امور زیربنایی بحث و تبادل نظر شود.

قاچاق زعفران ایرانی این بار به چین

عضو شورای ملی زعفران گفت: این‌بار قاچاقچیان زعفران ایرانی مسیر چین را در پیش گرفته‌اند و اقدام به انتقال این محصول ارزشمند به یکی از دورترین کشورهای آسیایی می‌کنند.

علی حسینی در گفت‌وگو با اقتصادآنلاین با بیان این‌که چین نیز به لیست کشورهایی که زعفران ما را با نام خود صادر می‌کند؛ افزوده شده است، اظهار کرد: متأسفانه شاهد رشد خروج غیررسمی زعفران از کشور در پی اعمال قوانین سختگیرانه برای تسویه ارزی هستیم.

وی ادامه‌داد: کشورهای مانند چین از شرایط به وجود آمده برای ارزش پول ملی ایران و سخت‌تر شدن صادرات برای تجار استفاده و زمینه‌های خروج غیررسمی زعفران به کشور خود را فراهم کرده‌اند.

حسینی نسبت به ادامه این روند هشدار داد و افزود: به زودی شاهد کاهش آمار خروج رسمی زعفران از مبادی قانونی خواهیم بود.

این عضو شورای زعفران با تأکید بر این‌که خوشبختانه حباب قیمت زعفران شکسته شده است، گفت: یک ماه قبل از شروع برداشت زعفران نو هر کیلوگرم از این محصول تا قیمت ۱۴ میلیون تومان به فروش رسید، اما با ورود زعفران نو به بازار حباب قیمت شکسته و اکنون هر کیلوگرم از این محصول با قیمت ۵٫۵ تا ۱۱ میلیون تومان معامله می‌شود.

حسینی در پایان قیمت با بیان این‌که مدت‌هاست قیمت هر کیلوگرم زعفران ایرانی در بازار جهانی بدون تغییر مانده، گفت: هر کیلوگرم زعفران ایرانی در بازار جهانی همچنان ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ دلار معامله می‌شود.

رییس اتحادیه بنکداران موادغذایی تهران

موجودی کالا در بازار مناسب است

رییس اتحادیه بنکداران موادغذایی تهران در گفت‌وگو با خبرنگار اتاق اصناف ایران گفت: هیچ کمبودی در بازار از نظر موادغذایی وجود ندارد، اما مشکل اصلی نوسانات نرخ است که باعث ریزش مشتری است.

محمدآقاطاهر با اشاره به کاهش قدرت خرید مردم اظهار کرد: با کاهش نرخ ارز انتظار داشتیم شاهد قیمت اقلام بازار باشیم ولی متأسفانه این موضوع اتفاق نیفتاد.

وی افزود: برنج، روغن، حبوبات و قند و شکر از مهم‌ترین و پرمشتری‌ترین اقلام بازار هستند.

این فعال صنفی ۸۰درصد اقلام موجود در بازار را داخلی خواند و ادامه‌داد: برخی حبوبات، دانه‌های روغنی، روغن و شکر خام از جمله اقلام خارجی در بازار هستند.

وی از فعالیت هزار و ۴۵۳ واحد صنفی با جواز کسب خبر داد و گفت: البته بالغ بردوهزار واحد تحت پوشش اتحادیه‌های دیگر نیز در حال فعالیت موازی با این صنف هستند.

آقاطاهر با انتقاد از عملکرد بهداشت در روند صدور جواز کسب متقاضیان جواز افزود: از این اداره خواستاریم در نظارت و عملکرد خود تسهیل نماید تا اتحادیه بتواند روند صدور جواز را برای متقاضیان تسریع ببخشد.

وی در خصوص مالیات نیز، از عدم تطابق مالیات عملکرد اعضا با واقعیت رکود بازار انتقاد کرد و گفت: در کنار این موضوع، بحث آموزش و بسترسازی آشنایی اعضا با قوانین مالیاتی؛ از ضروریات است که امیدواریم سازمان امور مالیاتی در این مورد همکاری لازم را داشته باشد.

رییس اتحادیه بنکداران موادغذایی تهران ادامه‌داد: همچنین در خصوص مالیات بر ارزش افزوده رفع ابهامات این قانون در تعیین و دریافت و همچنین مشخص شدن مبادی دریافت؛ از مهم‌ترین اقداماتی است که باید انجام شود.

فروش واحدهای تجاری در تهران

آگهی مزایده ۹۷/۳

وابسته به بانک شهر

شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار در نظر دارد تا تعدادی املاک خود را طبق جداول ذیل با شرایط نقد در مزایده عمومی از تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۲ لغایت ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ به فروش رساند لذا علاقه‌مندان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادات همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ (به استثناء ایام تعطیل) به نشانی تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبایی شمالی، کوچه هجدهم غربی پلاک ۳۰ طبقه اول شماره تلفن ۲۲۰۹۱۶۵۸ داخلی ۴۲۱ و ۴۲۲ تماس حاصل نمایند.

"آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت، تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ می‌باشد و جهت تحویل پاکت صرفا به دبیرخانه شرکت مراجعه گردد."

توضیحات و شرایط مزایده:

۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده ودر پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط واریز گردد.

۳) پیشنهاد های کمتر از قیمت پایه و فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و مردود می‌باشد.

۴) کمیسیون معاملات در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۰۲ ساعت ۱۵ به نشانی تهران، سعادت آباد، خیابان علامه‌طباطبایی شمالی، کوچه هجدهم غربی پلاک ۳۰ طبقه اول شماره تلفن ۲۲۰۹۱۶۵۸ داخلی ۴۲۱ و ۴۲۲ سالن جلسات تشکیل و پاکت‌های واصله پیشنهاد را مفتوح و قرائت خواهند نمود.

۵). هزینه آگهی و کارشناسی برعهده برنده مزایده می‌باشد.

۶) فروشنده در رد یا تأیید پیشنهادات مختار است.

جدول شماره یک : خیابان سعدی شمالی ،کوچه بیمه،مجتمع تجاری پارس

ردیف	طبقه	قطعه	موضوع واگذاری	نوع کاربری	متراژ (متر مربع)	بهای پایه مزایده (ریال)
۱	طبقه دوم	۲۵	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۳,۲	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	طبقه دوم	۲۶	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۳,۵۲	۲,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	طبقه دوم	۲۷	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۳,۲۷	۲,۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	طبقه دوم	۲۹	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۴۲,۰۶	۹,۶۷۳,۸۰۰,۰۰۰
۵	طبقه دوم	۳۱	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۳,۷۵	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	طبقه دوم	۳۲	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۲۸,۶۸	۵,۴۴۹,۲۰۰,۰۰۰
۷	طبقه اول	۲۱	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۴۲,۰۶	۱۰,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	طبقه اول	۲۲	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۲۸,۸۱	۷,۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰
۹	طبقه اول	۲۴	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۲۸,۶۸	۶,۵۹۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	منفی یک	۱	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۳,۸۳	۲,۷۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	منفی یک	۲	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۳,۱۴	۲,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	منفی یک	۳	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۳,۷۲	۲,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	منفی یک	۴	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۳,۵۸	۲,۷۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	منفی یک	۶	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۲۶,۹۲	۵,۱۱۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۵	منفی یک	۷	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۳,۲۳	۲,۶۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	منفی یک	۸	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۲۸,۸۴	۵,۴۷۹,۶۰۰,۰۰۰
۱۷	منفی دو	۳۸	ملکیت	انباری تجاری	۲۲,۶۱	۱,۳۵۶,۶۰۰,۰۰۰
۱۸	منفی دو	۴۱	ملکیت	انباری تجاری	۱۹,۷۹	۱,۱۸۷,۴۰۰,۰۰۰
۱۹	منفی دو	۴۲	ملکیت	انباری تجاری	۲۰,۲۲	۱,۲۱۳,۲۰۰,۰۰۰

جدول شماره دو : خیابان جمهوری نرسیده به خیابان بهارستان کوچه صف مجتمع تجاری باغ سپهسالار

ردیف	طبقه	قطعه	موضوع واگذاری	نوع کاربری	متراژ (متر مربع)	بهای پایه مزایده (ریال)
۱	منفی یک	۳۰	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۷,۴۳	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	منفی یک	۲۶	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۱۹,۱	۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	منفی یک	۳۸	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۳۲,۹۳	۲۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	منفی یک	۳۷	ملکیت و سرقفلی	تجاری	۲۱,۹۳	۱۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

طبیعت آمازون در محاصره معادن طلای غیرقانونی

استخراج از معادن طلای غیرقانونی در آمازون در سال‌های اخیر به حدی فراگیر شده که باعث آسیب دیدن جنگل‌ها و جریان‌های آب بکر در این منطقه شده است. به گزارش ایسنا، یک گروه فعال زیست‌محیطی که پروژه نقشه‌برداری از آمازون را برعهده داشته‌اند، اعلام کردند که معدنکاری‌های غیرقانونی در آمازون به‌طور قابل‌توجهی در سرزمین‌های قبیله‌ای متعلق به مردم بومی و نواحی و طبیعی و حفاظت شده به دلیل افزایش بهای طلا در سال‌های اخیر افزایش یافته است. نقشه‌های این گروه، ۲۳۱۲ سایت غیرقانونی را در ۲۴۵ ناحیه در ونزوئلا، برزیل، بولیوی، کلمبیا، اکوادور و پرو، تمامی کشورهایی که جنگل وسیع آمازون در آنها گسترده شده، نشان می‌دهد.

به گفته این گروه فعال در زمینه محیط‌زیست، در عین حال امکان جمع‌آوری اطلاعات از معدنکاری‌های دستی که در گویان، گویانِ فرانسه و سورینام صورت می‌گیرد، وجود نداشته است. طبق اعلام این گروه، عملیات‌های غیرقانونی جنگل‌های این نواحی را به واسطه پاکسازی آنها از بین برده، رودها را با استفاده از جیوه آلوده ساخته و تداوم زندگی برخی جوامع بومی را به خطر می‌اندازند. این نقشه‌برداری‌ها ۳ هفته پیش از آغاز به‌کار ژایبر بولسونارو، رییس‌جمهوری جدید برزیل منتشر شده است. بولسونارو که یک سیاستمدار راست افراطی برشمرده می‌شود به دلیل بی‌توجهی به نگرانی‌ها در مورد تغییرات اقلیمی و کوچک شمردن حقوق بومیانی که معدنکاری در زمین‌های محافظت‌شده‌ممنوع است، مورد انتقاد گروه‌های زیست‌محیطی قرار گرفته است.

کشف یک معدن بزرگ نقره در چین

دولت چین از کشف یک معدن بزرگ نقره با ذخایر تقریبی ۱۵۰۰ تن نقره در مرکز این کشور خبر داد. به گزارش فارس به نقل از راشاتودی، دولت چین اعلام کرد: یک معدن بزرگ نقره در مرکز این کشور کشف شده است که حجم تقریبی ذخایر آن ۱۵۰۰ تن برآورد می‌شود. چین یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نقره در جهان محسوب شده و گزارش‌ها حاکی از آن است که این معدن جدید توسط زمین‌شناسان در استان «هنان» این کشور کشف شده است. بنابه اعلام اداره اکتشافات زمین‌شناسی و توسعه معدنی استان هنان چین اکتشاف معدن نقره بخشی از اکتشاف منطقه‌ای است که ۲۸۰ هزار تن سرب و ۳۲۰ هزار تن قلع در آن وجود دارد. پیش‌تر نیز یک معدن بزرگ نقره با ذخایر تقریبی ۲۶۶۱ تن در استان «تنگبای» این کشور کشف شده بود. بنا به گزارشی که اخیرا توسط مؤسسه نقره در آمریکا منتشر شده است، طی سال‌های پیش‌رو چین هم در بخش صنعتی و هم در بخش استخراج نقره نقش بسیار مهمی را در بازار جهانی این فلز بازی خواهد کرد. چین بزرگ‌ترین مصرف‌کننده نقره در جهان است به گونه‌ای که ۱۸ درصد کل تقاضای نقره در جهان از طرف چین است. در این گزارش چین سومین کشور تولیدکننده نقره در جهان معرفی شده است، سال گذشته میلادی پکن از کشف یک معدن طلا با حجم ذخایر حدود ۲۲ میلیارد دلار خبر داد. طول این منطقه کشف شده که رگه‌های طلا دارد و عرض آن هم ۶۷ متر عنوان شده است. دانشمندان بر این باورند که در صورتی که با ظرفیت کامل از این معدن طلا استخراج شود، می‌توان ۴۰ سال در آن فعالیت کرد.

سرمایه‌گذار خارجی در ماکو کارخانه فرآوری آلومینیم می‌سازد

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو گفت: توافق اولیه برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی ۵۰ میلیون دلاری با مشارکت هلدینگ ایرانی برای احداث کارخانه فرآوری آلومینیم در این منطقه انجام شده است. به گزارش ایرنا، غلامرضا سلیمانی بیان کرد: این طرح از مرحله تولید پروفیل تا محصولات آلومینیمی برای صادرات به اروپا و روسیه اجرا می‌شود که میزان اشتغال فاز نخست آن ۶۰۰ نفر است. وی افزود: تیم سرمایه‌گذاری خارجی برای مکان یابی احداث کارخانه در زمینی به مساحت ۸ هکتار به منطقه آزاد ماکو سفر می‌کند. وی به شرایط ویژه برای سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد ماکو اشاره کرد و ادامه داد: مجوز این سرمایه‌گذاری در صورت علاقه‌مندی افراد در مدت یک روز صادر و امنیت آن نیز از سوی دولت تضمین می‌شود. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو با اشاره به آماده بودن انرژی ارزان و زیرساخت‌های سرمایه‌گذاری از جمله آب، برق، گاز و فیبرنوری از بخش خصوصی داخلی و خارجی دعوت کرد تا در منطقه آزاد ماکو سرمایه‌گذاری کند. منطقه آزاد ماکو به عنوان یکی از ۷ منطقه آزاد کشور به لحاظ محدوده جغرافیایی منطبق بر شهرستان‌های ماکو، شوط، پلدشت و شهر مرزی بازرگان بوده و در دولت تدبیر و امید به الگویی برای اقتصاد مقاومتی تبدیل شده است. مساحت این منطقه حدود ۵ هزار کیلومتر مربع بوده و به تنهایی بیش از ۷۵ درصد کل مساحت مناطق آزاد کشور را به خود اختصاص داده و دومین منطقه آزاد بزرگ دنیاست. این منطقه در مجاورت کشورهای ترکیه و جمهوری آذربایجان قرار دارد و طول مرزهای جمهوری اسلامی ایران در این منطقه با این کشورها به ترتیب ۱۳۰ و ۱۴۰ کیلومتر است.

«قیر طبیعی» ظرفیتی عظیم که مغفول مانده است

بیتومین اصطلاح محلی گیلسونایت است که در کرمانشاه و ایلام معدن‌داران بنام بیتومین استفاده می‌کنند. قیر طبیعی نوع بیتومین، حاصل مهاجرت نفت‌خام از مخازن نفتی به لایه‌های سطحی زمین می‌باشد. نفت‌خام موجود در مخازن نفتی همواره تحت تأثیر فشارهای هیدرواستاتیک قرار داشته و این فشارها باعث می‌گردد که این ماده همواره به دنبال منفذی جهت خروج باشد؛ لذا از درزها و شکاف‌ها و گسل‌هایی که در سنگ مخزن وجود دارد به سطح زمین مهاجرت می‌کند. نفت‌خام اولیه به تدریج از نفت مایع به آسفالت و در نهایت به یک ماده که از لحاظ فیزیکی مشابه پیروبیتومین است، تبدیل شده متعاقباً آنقدر سخت می‌شود تا تبدیل به بیتومین سیاه شود. اصطلاح و تعریف پیروبیتومین اغلب به این منظور استفاده می‌شود که نشان‌دهنده آخرین مرحله معدنی بلوغ نفت می‌باشد. در حقیقت قیرهای طبیعی مواد هیدروکربنی سنگینی هستند که براساس نحوه تشکیل، خواص فیزیکی، حلالیت در تتراکلرید کربن و ترکیب شیمیایی به گروه‌های مختلفی مانند پیروبیتومین-آسفالتیک، پیروبیتیومین-غیر آسفالتیک، آسفالتیتو... تقسیم‌بندی می‌شوند.

گروه زمین و معدن | مناقصه مزایده

ایران پس از آمریکا و کانادا دارای سومین ذخائر بیتومین در جهان

کشورهای آمریکا، کانادا، ونزوئلا، روسیه، استرالیا، عراق و ایران دارای منابع عظیم و عمده گیلسونایت یا قیر طبیعی در جهان هستند که ایران پس از آمریکا و کانادا دارای سومین ذخائر بیتومین در جهان می‌باشد به‌طوری که بیش از ۱۵ درصد این ماده معدنی در جهان در ایران و عمدتاً در استان‌های غربی کشور به ویژه ایلام، جنوب کرمانشاه و شرق لرستان وجود دارد. از این ماده بالغ بر ۱۶۰ نوع محصول تهیه می‌شود که عمده‌ترین آنها عبارتند از: صنایع جوهر، حفاری نفت (سیمانی کردن چاه‌ها)، گل حفاری، ماسه ریخته‌گری، ایزوگام، بهینه‌سازی آسفالت‌های ویژه و عایق کاری. رنگ، لاستیک‌سازی و دیگر مواد صنایع مواد شیمیایی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

این در حالی است که بزرگ‌ترین معدن بیتومین خاورمیانه با ارزش هزار میلیارد تومان در استان ایلام وجود دارد. بهره‌مندی از این منابع خدادادی، با ظرفیت اسمی ۱۰ میلیون تن، استان ایلام را در رده برتر و بزرگ‌ترین دارنده این ماده در خاورمیانه قرارداده است. علاوه بر ایلام شهرستان گیلان‌غرب با در اختیار داشتن ۶۵ درصد از ذخایر قیر طبیعی کشورمان، ظرفیتی بزرگ و ارزشمند برای سرمایه‌گذاری و رونق استان کرمانشاه محسوب می‌شود، اما این معادن خدادادی تا حدودی مورد غفلت قرار گرفته است.

متأسفانه بی‌توجهی دولت‌ها در سال‌های اخیر به این پتانسیل مهم در شناسایی و استخراج و فرآوری این ماده سبب شده آنچنان که باید ظرفیت‌های عظیم این ماده معدنی شناخته نشود این در حالی است که بهره‌برداری درست و اصولی از معادن قیر طبیعی و در سایه حمایت‌های مسؤولان از بهره‌برداران این سرمایه ارزشمند، می‌تواند عاملی برای استفاده بهینه از این نعمت خدادادی و ارزشمند و همچنین راهی برای توسعه منطقه، ایجاد اشتغال پایدار و رونق اقتصادی باشد. اما متأسفانه به دلیل نبود کارخانه‌های تبدیلی باعث شده این گوهر باارزش تنها به صورت پودر شده صادر شود.

از مهم‌ترین مشکلات و چالش‌های این ماده معدنی می‌توان به خام‌فروشی که رونق اقتصادی را از معادن گرفته است، عدم استفاده به موقع بیتومین به محض استخراج، تکنولوژی با فناوری قدیمی و به روز نشده، شرایط فروش قیرطبیعی، مشکلات محلی و حقوقی بهره‌برداری، عدم تخصیص اعتبارات لازم و عدم جذب نیروی فنی، برای کشف پتانسیل‌ها و نبودن زیرساخت‌های مناسب و بالا بودن هزینه‌های حمل‌ونقل مواد معدنی، نبود سرمایه‌گذار، عدم همکاری اداره کل منابع طبیعی با توجه به قرار گرفتن معادن در زمین‌های ملی، دسترسی نداشتن به بازار مصرف، تسهیلات بانکی با سود بالا، عدم تناسب قیمت این محصول و... اشاره کرد.

عدم وجود کارخانجات تبدیلی بیتومین

همچنین ولی باج، معاون امور معادن سازمان صنعت، معدن‌وتجارت استان ایلام با بیان این که بزرگ‌ترین معدن بیتومین خاورمیانه در استان ایلام و در شهرستان ایوان است، می‌افزاید: هرچند کارشناسان می‌گویند با ایجاد کارخانه‌های تبدیلی، می‌توان از خام فروشی آن جلوگیری کرد و ارزش افزوده این ماده گرانبها را تا ۱۰۰ برابر نیز افزایش داد، اما عملاً در استان و کشور کارخانه‌های تبدیلی برای فرآوری محصولات مختلف صنعتی از گیلسونایت وجود ندارد و تنها کاری که در سال‌های اخیر انجام شده این است که سنگ بیتومین در کارخانه‌های اولیه پودر و بسته شود و قسمتی برای کارخانه‌های ایزوگام کشور استفاده شود و مابقی آن به‌صورت خام، دو دستی به خارج از کشور صادر شود تا با فرآوری در کارخانه‌های مختلف با چند برابر قیمت به داخل کشور بازگردد.

فراهم نبودن زیرساخت‌ها موانع عدم استفاده بهینه از این منبع خدادادی

سهراب امیری یکی از کارشناسان معادن فعال در استخراج بیتومین اظهار داشت: خام‌فروشی، نبود امکان استفاده به موقع از ماده استخراجی، نبود امکانات و تجهیزات روز، مشکلات محلی و حقوقی بهره‌برداران، فراهم نبودن زیرساخت‌های موانع عدم استفاده بهینه از این منبع خدادادی است.

وی در ادامه گفت: همکاری و مساعدت منابع طبیعی، ایجاد بازار مصرف و واگذاری تسهیلات مالی به معدنکاران می‌تواند تولید این ماده مهم و تأثیرگذار در اقتصاد و افزایش اشتغال در استان ایلام را به رشد و بالندگی برساند.

در زمانه امروزی تحریم و تهدید نیازمند آن هستیم که از وابستگی به نفت فاصله گرفته و خود را به درآمدهای غیرنفتی مأنوس کنیم و در این راستا می‌تواند در صورت اهتمام ویژه برنامه‌ریزان و توسعه دهندگان توسعه معادن با تجهیز معادن به ابزار و تجهیزات روز، برطرف کردن موانع اداری و بوروکراسی‌های دست و پاگیر اداری و تشریفاتی، رفع موانع محلی و حقوقی، واگذاری تسهیلات همراه با فراهم ساختن زیرساخت‌های توجه جدی داشت و برای آن چاره‌اندیشی کنند.

خام‌فروشی بیتومین در نبود صنایع تبدیلی

در این زمینه محمدسلیمان‌بیگی، عضو هیأت علمی دانشگاه ایلام از روند واردات محصولات خارجی که از این ماده معدنی تولید می‌شود انتقاد کرد و گفت: یکی از ایرادهایی که وجود دارد این است که خود ما نیز به جای ایجاد کارخانه‌های تبدیلی این ماده معدنی، موادی را وارد می‌کنیم که از همین بیتومینی که در کشور است تولید می‌شود اما در کشور مجهول و مغفول مانده است. چرا به جای ایجاد کارخانه‌های تبدیلی و فرآوری بیتومین در کشور، باید این ماده معدنی به صورت خام به دیگر کشورها صادر و محصولات فرآوری شده از آن با ارز چندبرابری به کشور بازگردانده شود. وی در ادامه با اشاره به این که شناخت ماده گرانبهای بیتومین در کشور به حدود ۲۱ سال پیش می‌رسد و تنها ۱۴ سال است که صادرات این ماده معدنی آن هم به صورت خام انجام می‌شود، می‌گوید: در ایران قیر طبیعی یا بیتومین بیش‌تر برای ایزوگام مورد استفاده قرار می‌گیرد و بیش از ۹۰ درصد آن به شکل خام صادر می‌شود و در سال‌های اخیر این پودر این ماده معدنی بیش‌تر به کشورهای مالزی، هند، آلمان، اوکراین، ترکیه و چین صادر می‌شود و با فرآوری آن و استفاده در صنایع مختلف، با چند برابر قیمت وارد کشور می‌شود.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی ۹۷/۱۴

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان تهران در نظر دارد
۱- تهیه و حمل آسفالت سرد کیسه ای به شماره ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۸۸
۲- مناقصه انجام امور خدماتی عوارضی اول و دوم آزاد راه تهران - ساوه ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۸۹(تجدید مناقصه)
۳-تهیه و نصب و جمع آوری گارد ریل های آسیب دیده راههای جنوب و جنوب شرق استان تهران به شماره ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۹۰
۴-تهیه و نصب و جمع آوری گارد ریل های آسیب دیده راههای شهرستان های فیروز کوه و دماوند ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۹۱
۵-تهیه و نصب و جمع آوری گارد ریل های آسیب دیده راههای غرب و جنوب غرب استان تهران ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۹۲
۶-تهیه و نصب و جمع آوری گارد ریل های آسیب دیده راههای پردیس و شمیرانات ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۹۳
۷-تهیه مصالح و اجرای خط کشی راههای حوزه استحفاظی شرق استان تهران به شماره ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۹۴(تجدید مناقصه)
۸-تهیه مصالح و اجرای خط کشی راههای حوزه استحفاظی غرب استان تهران به شماره ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۹۵(تجدید مناقصه)
۹-تهیه، حمل و نصب تجهیزات و علائم ایمنی راههای غرب استان تهران ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۹۶
۱۰-تهیه، حمل و نصب تجهیزات و علائم ایمنی راههای شرق استان تهران ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۹۷
۱۱-تهیه، حمل ونصب نیوجرسی مفصلی ۴ و ۶ متری ۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰۰۹۸(دومرحله‌ای)
را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۹ صبح روز شنبه تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۸
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۸
تلفن تماس جهت پاسخگویی: ۴-۷۷۹۰۹۰۹۱
تلفن سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

نوبت اول | یک مرحله‌ای

آگهی مناقصه عمومی

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اسلامشهر به استناد بودجه مصوب سال ۱۳۹۷ از محل اعتبارات خود در نظر دارد اجرای پروژه‌های ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی و حقیقی و واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد همراه با معرفی‌نامه و مهر شرکت به امور قراردادهای سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اسلامشهر مراجعه نمایند. ضمناً مهلت ارسال پیشنهادات حداکثر تا ده روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم خواهد بود. هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس: اسلامشهر - خیابان صیاد شیرازی ساختمان حوزه معاونت خدمات شهری طبقه اول سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اسلامشهر مراجعه یا با شماره تلفن: ۵۶۳۶۵۶۸۹ - ۰۲۱ تماس حاصل نمایید.

ردیف	موضوع مناقصه عمومی	ردیف بودجه	مبلغ اعتباری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید لوازم سیستم روشنایی	۳۴	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خرید مجموعه بازی پلی اتیلن - تاب حفاظ دار - نیمکت فلزی و سطل زباله	۲۲	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰

هوشمند عسگریان، رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۹۷۱۰۶۸۰۰۰۰۰۵

بانک ملی اداره امور شعب استان گیلان در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد بر نیاز آن اداره با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را از طریق مزایده عمومی خود به شماره (۲۰۰۹۷۱۰۶۸۰۰۰۰۰۵) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت - ستاد - به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
تاریخ انتشار: ۱۰ صبح چهارشنبه ۱۳۹۷/۹/۲۱
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۴ بعد از ظهر یکشنبه ۹۷/۱۰/۲
تاریخ بازدید: طی ساعات ۸ الی ۱۳:۳۰ از ۹۷/۹/۲۲ الی ۹۷/۱۰/۲
مهلت ارسال پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح ۹۷/۹/۲۲ تا ۱۵ عصر ۹۷/۱۰/۲
تاریخ بازگشایی: ساعت ۱۱ صبح ۹۷/۱۰/۴
تاریخ اعلام به برنده: ۱۲ صبح ۹۷/۱۰/۴

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت - ستاد - به ادرس www.setadiran.ir می‌باشد و کلیه مراحل انجام مزایده شامل "ثبت نام و اخذ راهنمایی جهت دریافت امضای دیجیتال (توکن)، خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت ودیعه تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، اطلاع از برنده بودن و پذیرش آن" تنها از طریق این سامانه انجام پذیر خواهد بود.
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل "مشخصات، شرایط و نحوه فروش" در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و دسترسی است. بازدید از املاک الزامی بوده و کلیه املاک در وضعیت موجود واگذار می‌گردند.
کاربر پاسخگو: حسن پیشنمازززاده ۳۳۱۱۳۴۴۸-۰۱۳
بانک ملی ایران اداره امور شعب استان گیلان

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری بندر نخل تقی

شهرداری بندر نخل تقی در نظر دارد اجرای پروژه‌ی ذیل را از محل اعتبارات تملک دارائی های سرمایه‌ای عمرانی استانی و از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
۱) **موقعیت:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شهر نخل تقی
۲) **موضوع مناقصات و مبالغ تضمین شرکت در مناقصه:**

نوع مناقصه	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	مدت زمان اجرای کار	رشته و رتبه	ساعت و تاریخ تحویل پاکات	ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
عمومی یک مرحله ای	۹۷/۰۳	تهیه و نصب دوربین های پایش تصویری و علائم و تجهیزات ترافیکی شهر نخل تقی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ ماه	گواهی صلاحیت مرتبط (تاسیسات و الکترونیک)	پایان وقت اداری روز شنبه ۹۷/۱۰/۰۸	ساعت ۹ روز یکشنبه ۹۷/۱۰/۱۹	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳) **نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** فقط ضمانت نامه بانکی معتبر.
۴) گواهینامه صلاحیت پیمانکاری، کپی اساسنامه شرکت و آگهی تاسیس و آخرین تغییرات حاصله در آن، داشتن توان مالی و ارائه سوابق کارهای قبلی در زمینه مورد نظر از موارد الزامی شرکتها و پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه می‌باشد.
۵) **محل فروش اوراق مناقصه:** استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شهر نخل تقی، امور قراردادهای شهرداری بندر نخل تقی شماره تلفن: ۶-۰۷۷۳۷۳۲۴۳۸۵
۶) **زمان فروش اوراق مناقصه:** از ساعت ۸ صبح مورخ ۹۷/۹/۲۲ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۹/۲۷.
۷) **مهلت ومحل تحویل پاکات مناقصه:** آخرین مهلت تحویل پاکات مناقصه بر طبق جدول فوق به آدرس استان بوشهر - شهرستان عسلویه - شهر نخل تقی - شهرداری نخل تقی - دبیرخانه
۸) **قیمت اسناد مناقصه:** قیمت اسناد هر یک از مناقصه‌ها ۵۰۰,۰۰۰ ریال که باید به حساب جاری سیبا ۰۱۰۴۴۶۶۸۴۵۰۰۱ شهرداری نزد بانک ملی بنام شهرداری واریز ورسید آن برای دریافت اسناد مناقصه تحویل شود.
۹) برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد.
۱۰) اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده آن شرکت با ارائه معرفی‌نامه معتبر تحویل خواهد شد و حضور یک نفر نماینده از طرف پیشنهاددهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادها آزاد می‌باشد.
۱۱) سایر شرایط و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه توضیح داده شده است. لازم به ذکر است که شرکت در مناقصه، حقی را برای مناقصه گران به وجود نیاورده و همچنین هزینه نشر آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

نوبت اول: ۹۷/۹/۲۲ نوبت دوم: ۹۷/۹/۲۶
روابط عمومی شهرداری بندر نخل تقی

روزنامه مناقصه مزایده - ۲۵۸۴ - ۹۷/۰۹/۲۲

Thursday ■ 13.Dec.2018 ■ Vol.14 ■ No.2584 پنجشنبه ۲۲ آذر ۱۳۹۷ ■ ۵ربیع‌الثانی ۱۴۴۰ ■ سال چهاردهم ■ شماره ۲۵۸۴

۲ روزنامه در یک روزنامه ۸صفحه روزنامه چاپی(صبح) و ۸۰صفحه روزنامه الکترونیک (عصر)

معیارهای تعیین قانون حاکم در صورت سکوت طرفین در قراردادهای تجاری بین‌المللی

قسمت چهارم

حمیدرضا پیری
* کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، گروه حقوق خصوصی، دانشکده حقوق، الهیات و علوم سیاسی، واحد علوم تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

نجاد علی‌الماسی
* استاد حقوق خصوصی، گروه حقوق خصوصی، دانشکده حقوق، الهیات و علوم سیاسی، واحد علوم تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران (نویسنده مسؤول)

در شماره پیش در خصوص دیدگاه حقوقی ایران، مطالبی را مطرح کردیم. هم‌اکنون قسمت چهارم موضوع مطروحه مورد بررسی قرار می‌گیرد.

نتایجی که از تصویب این قانون به دست می‌آید بدین صورت است که قانون‌گذار با تصویب این قانون خاص اجازه داده است که متعاقدین در قراردادهای تجاری فیمابین حق انتخاب قانون ولو قانون خارجی را داشته باشند. اگر انتخاب قانون توسط متعاقدین از اساس با مصالح اجتماعی یا منافع اقتصادی کشور ما ناسازگار بود، قانون‌گذار نمی‌توانست در سال ۱۳۷۶ قاعده ای مخالف با آن وضع کند. از این اقدام قانون‌گذار یعنی دادن حق انتخاب قانون حاکم به متعاقدین در قراردادهای تجاری بین‌المللی بر می‌آید از ابتدا بر خلاف نظر بعضی از حقوقدانان (الماسی، ۱۳۸۰، ص۲۱۳) و قضات، آمره نبوده است، زیرا در نتیجه بررسی مجددی که قانون‌گذار در ماده ۹۶۸ قانون مدنی کرده است، ظاهراً این ماده را به صورت امری درآورده است. در حالی که به موجب اصل تبعیت قاعده حل تعارض از قانون ماهوی، متعاقدین می‌توانند حدود تعهدات قراردادی را به اختیار خود تعیین کنند و هر شرطی را که مخالف قوانین امری نباشد موضوع توافق خود قرار دهند. لذا امری شناختن قاعده حل تعارض در باب تعهدات قراردادی و لازم‌الاجرا شناختن قانون داخلی در روابط بین‌المللی ایجاد مشکل می‌کند. همچنین می‌توان به این موارد استناد کرد که ۱- موضوع این ماده قراردادها (عقود) هستند و اصل در معاملات -اختیاری بودن قواعد آن (عبارت صدر ماده ۱۰ ق.م) است. اجباری یا آمره بودن نیاز به تصریح دارد. مثل واژه قانون در متن ماده ۱۰ قانون مدنی ایران که دلالت بر تصریح قاعده امری در قانون می‌کند.

پیشنهادی که می‌توان ارایه داد آن است که ماده ۹۶۸ ق م را به دو قسمت تجزیه کنیم و قائل به این نظر شویم که به موجب این ماده اولا: به‌طور کلی تعهدات ناشی از عقد تابع محل انعقاد قرارداد است و از آنجا که قاعده حل تعارض باید از قانون ماهوی از حیث طبیعت قاعده تبعیت کند، صدر ماده ۹۶۸ ق م جنبه اختیاری دارد. زیرا چون متعاملین در روابط قراردادی خود به موجب قانون ایران اختیار نسبتاً زیادی در زیر پا گذاشتن مقررات تفسیری قانون ایران دارند، بنابراین منطقا باید حق داشته باشند قانون صلاحیت‌دار بر تعهدات قراردادی خود را (در حدود قوانین آمره) انتخاب کنند.

ثانیاً: در ذیل ماده ۹۶۸ قانون مدنی توجه خاصی به اتباع خارجه نموده است و چون فرض کرده است که اتباع خارجه اساساً میل ندارند قراردادشان به فرض انعقاد در ایران تابع قانون ایران باشد، در مورد آنان اماره منظور طرفین را برگزیده است.

در توجیه این طرز تفسیر ماده ۹۶۸ و انتخاب دو اماره مختلف توسط قانون‌گذار ضمن یک ماده به این ماده توجه می‌شود که امارات قانونی اصولاً احکامی هستند که قانون‌گذار از استقراء در موارد عملی استخراج کرده است. به این جهت در مورد اتباع ایران طبیعی است که قانون‌گذار اماره صلاحیت قانون ایران را به‌کار ببرد و در واقع با همین استدلال در مورد قراردادهایی که اتباع خارجه منعقد می‌نمایند، قانون منظور طرفین ملاک و مناط صلاحیت قرار می‌گیرد. (نصیری، ۱۳۸۱، ۵۷)

کنوانسیون ۱۹۸۰ رم و مقررات ۲۰۰۸ اتحادیه اروپا–رم۱

در قراردادهای تجاری بین‌المللی معمولاً طرفین نمی‌توانند همه شرایط قراردادی را تدوین کنند. زیرا کار سخت و دشواری است، بنابراین ترجیح می‌دهند که قانون معین یا مجموعه قواعد حقوقی معین را انتخاب کنند. انتخاب قانون حاکم از حقوق فردی اشخاص است که کنوانسیون رم این اصل را به رسمیت شناخته است. همچنین اثبات شده است که انتخاب قانون توسط متعاقدین با عبور از فیلتر نظم عمومی و قواعد آمره هیچ چالشی با حاکمیت دولت ندارد. کنوانسیون ۱۹۸۰ رم و بازتاب آن در قوانین ملی کشورهای عضو در جهت شناسایی استقلال و حاکمیت اراده طرفین در انتخاب قانون حاکم در ۱۹ ژوئن ۱۹۸۰ گامی دیگر برداشت و همان‌طور که ذکر شده مفاد کنوانسیون ۱۹۸۰ رم در پایان سال ۲۰۰۵ به صورت مقررات روم- یک در اتحادیه اروپا پیش‌نویس شد و با درج اصلاحاتی در سال ۲۰۰۸ به تصویب رسید و در سال ۲۰۰۹ اجرایی شد و اکنون در بیش از ۲۸ کشور عضو جامعه اروپا به جز دانمارک اجرا می‌شود. مقررات رم یک راجع به قانون قابل اعمال بر تعهدات قراردادی که در حال‌حاضر در کشورهای عضو جامعه اروپا جاری است به طرفین اجازه می‌دهد که در این دنیای پهناور هر قانونی که به آن تمایل دارند برای حاکمیت بر روابط قراردادی خود انتخاب کنند.

مواد تعیین قانون حاکم توسط طرفین

عمده‌ترین اصلی که در کنوانسیون رم پذیرفته شده است این است که اغلب موضوعات مربوط به قرارداد را تحت حاکمیت قانونی قرار می‌دهد که کنوانسیون از آن به عنوان قانون حاکم بر قرارداد یاد می‌کند. قانون قابل اعمال بر تشکیل و وجود قرارداد نیز حکومت دارد. این احتمال وجود دارد که نسبت به برخی از موضوع‌های دیگر قوانین دیگری غیر از قانون قابل اعمال بر قرارداد براساس قواعد مندرج در بند۱ ماده ۳و ۴ کنوانسیون ۱۹۸۰ رم و بند۱ مواد ۳و ۴ مقررات رم یک معین شود.

در بند۱ ماده۳ کنوانسیون رم به شرح زیر به آزادی اراده در تعیین قانون حاکم پرداخته شده است:

قرارداد تابع قانونی است که طرفین انتخاب می‌کنند. این انتخاب باید صریح باشد و یا به‌طور شفاف از شرایط قرارداد اثبات شود. طرفین قرارداد با انتخاب خود می‌توانند قانونی را بر تمام قرارداد یا تنها بخشی از آن قرارداد حاکم کنند.[1]

تحلیلی که از بند۱ ماده۳ می‌توان برداشت نمود به این صورت است که همان‌طور که طرفین در انتخاب قانون حاکم چه به صورت صریح و چه به صورت ضمنی مختار و آزادند، می‌توانند هر زمان که مایل هستند قرارداد را تابع قانون دیگری غیر از قانونی که قبلا بر آن حاکم بوده قرار دهند. اعم از این که در نتیجه انتخاب قانون حاکم قبلی مطابق مقررات این ماده باشد یا پس از انعقاد قرارداد پیش آید، هر تغییری در قانونی که باید اعمال شود پس از انعقاد قرارداد پیش آید، نباید به اعتبار شکلی قرارداد یا برحقوق اشخاص ثالث اثر منفی بگذارد.

همچنین طبق بند۳ ماده۳ هرگاه در زمان انتخاب قانون، تمام عناصر مرتبط با وضعیت در یک یا چند کشور عضو واقع باشد، انتخاب قانون کشور غیرعضو اتحادیه اروپا به عنوان قانون حاکم در زمان اعمال آن به‌وسیله دادگاه کشور عضو در مواردی که مناسب باشد به اعمال قوانین اتحادیه اروپا که با توافق از آن مقررات نمی‌تواند عدول کنند نبایستی لطمه وارد سازد[2]. طبق این بند طرفین آزادند قوانین ملی دیگر کشورها را به عنوان قانون حاکم بر قرارداد تعیین کنند. همان‌طور که ذکر شد قانون ملی کشورها، نه قوانین غیرملی و یا عرف‌ورسوم تجارتی. زیرا چه در ماده اخیر و چه از روح کنوانسیون این طور به نظر نمی‌رسد که آداب و رسوم تجارتی و قوانین غیرملی را بتوان به عنوان قانون حاکم بر قرارداد تعیین نمود.

همچنین کنوانسیون اعلام داشته است که هرگاه تمام عناصر دیگر مربوط به وضعیت هنگام انتخاب، در یک یا چند کشور عضو واقع شود، انتخاب قانون غیر از قانون کشور عضو توسط طرفین، لطمه‌ای به اعمال حقوق اتحادیه اروپا وارد نخواهد کرد، در صورتی که مقتضی باشد در کشور مقر دادگاه کشور عضو اعمال خواهد شد به گونه‌ای که نتوان از اعمال آن قواعد با توافق عدول کنند.

پس با توجه به توضیحات مذکور طرفین در تعیین قانون حاکم بر قرارداد کاملاً آزاد هستند و می‌توانند از قوانین کشورهای خارج از اتحادیه اروپا نیز برای قانون حاکم بر قرارداد استفاده کنند.

درصورتی که طرفین چه به صورت آگاهانه، و چه به صورت جاهلانه به تعیین قانون حاکم نپرداخته باشند به ترتیب زیر T طبق ماده ۴ کنوانسیون به آن پرداخته می‌شود و قانون حاکم بر قرارداد تعیین می‌شود.

الف: قرارداد فروش کالا تابع حاکمیت قانون کشور محل سکونت عادی شخص فروشنده می‌باشد.[3]

بر طبق این بند فرض کنیم که آقای صادقی که به‌طور عادی در ایران ساکن است با آقای ترکاشوند در ترکیه قرارداد(فروش کالا) می‌بندد و آقای صادقی ملزم است تعهدات قراردادی خود را در ایران، ترکیه، مالزی انجام دهد. در این مثال به روشنی که کنوانسیون اعلام می‌دارد قانون ایران حاکم بر قرارداد می‌باشد. زیرا در اینجا به‌طور صریح مشخص شده است در قرارداد فروش کالا حاکمیت قانون محل سکونت عادی فروشنده(آقای صادقی)حاکم می‌باشد.

ب: قرارداد ارایه خدمات تابع قانون کشوری می‌باشد که محل سکونت عادی ارایه‌دهنده خدمات است.[4]

در بند۲ ماده ۴ مشروط به مفاد بند۵ ماده ۴، هنگامی فرض می‌شود که قرارداد با کشوری ارتباط بیش‌تری دارد که عمل انجام شده در آن قرارداد بسیار ویژه باشد و شخص انجام‌دهنده آن در زمان انعقاد قرارداد در آن کشور سکونت عادی دارد، یا در مورد شرکت‌های ثبت‌شده یا ثبت نشده اداره مرکزی آنها در آن کشور باشد. مع‌ذالک اگر قرارداد در راستای حرفه آن طرف منعقد شده باشد آن کشور می‌تواند کشوری باشد که مرکز امور مهم آن شخص در آنجا قرار دارد یا هر گاه بر طبق شرایط قرارداد اجرای قرارداد از طریق محل تجاری آن شخص غیر از مرکز مهم امور او انجام شود قانون کشور محل تجاری انجام‌دهنده قرارداد، اعمال خواهد شد. همچنین بند ۲ماده ۴ را می‌توان به این صورت هم تعریف کرد:

باید فرض کرد که قرارداد با کشوری بیش‌ترین ارتباط[5] را دارد که در آن کشور طرفی که بایستی بخش مهم قرارداد را انجام دهد، در زمان انعقاد قرارداد در آنجا سکونت عادی دارد. یعنی کشور طرف اجراکننده بخش مهم قرارداد که آن قسمت از قرارداد را انجام داده نه خود شخص اجراکننده بخش مهم قرارداد، در نتیجه کشور(نه شخص اجراکننده قرارداد) موضوعیت می یابد و قانون آن کشور حاکم بر قرارداد خواهد بود.

ج: قرارداد مربوط به حقوق مرتبط با اموال غیرمنقول تابع قانون کشور محل وقوع مال غیرمنقول است.[6]

د: با وجود نکته مذکور در بندج، اجاره مال منقول که برای استفاده خصوصی یا موقتی و برای مدتی که بیش از ۶ ماه تجاوز نکند، تابع قانون کشوری است که محل سکونت عادی موجر در آنجا واقع است مشروط بر این که مستاجر شخص حقیقی باشد و محل سکونت عادی وی نیز در همان کشور باشد.[7]

همان طور که در بند ۳ ماده ۴ کنوانسیون مشاهده می‌شود در خصوص قراردادهای حمل‌ونقل مقرر می‌دارد که هر گاه موضوع قرارداد حقی بر اموال غیرمنقول یا حق استفاده از اموال غیرمنقول باشد در این حالت نمی‌توان به مفاد بند ۲ماده ۴ کنوانسیون استناد کرد و بایستی فرض شود که قرارداد به قانون محل وقوع مال غیرمنقول بیش‌ترین ارتباط را دارد.

ه: قرارداد مربوط به امتیاز فعالیت تاجری(فرانشیز) تابع قانون کشوری است که محل سکونت عادی شخص امتیاز گیرنده در آن باشد.[8]

همچنین کنوانسیون در مورد قرارداد توزیع اعلام می‌دارد که بایستی تابع قانون کشوری باشد که محل سکونت عادی شخص توزیع کننده در آن کشور است و در مورد قراردادهای فروش کالا از طریق حراج تابع قانون کشوری باشد که حراج در آنجا واقع می‌شود، در صورتی که بتوان چنین محلی را معین کرد.

۲- هنگامی که قرارداد تحت پوشش مفاد بند ۱ فوق قرار نمی‌گیرد. یا در صورتی که ارکان قرارداد تحت پوشش بیش از یکی از نکات مذکور در موارد الف تا ح بند۱ قرار نمی‌گیرد، قرارداد تابع قانون کشوری است که بایستی تعهد اساسی را انجام دهد و در آنجا سکونت عادی دارد.[9]

در قرارداد نمایندگی قانون محل فعالیت نماینده حاکم است و در قراردادهای بانکی قانون بانک حاکم می‌شود نه قانون محل فعالیت وام گیرنده و همچنین در قراردادهای ساخت و سازهای ساختمانی قانون محل فعالیت شرکت سازنده ساختمان نه قانون محل فعالیت کارفرما و در قرارداد اجیر برای انجام خدمات قانون محل فعالیت اجیرکننده ملاک است. در تمامی مواردی که ذکر شد قانون حاکم بر قرارداد محل انجام تعهد اساسی قرارداد می‌باشد. زیرا امروزه قانون محل پرداخت پول بسیار کم‌رنگ‌تر از محل انجام خدمات و تعهد می‌باشد و قانون محل انجام تعهد اساسی قرارداد به عنوان نزدیک‌ترین ارتباط بر قرارداد تعیین می‌گردد.

۳- هنگامی که از تمام اوضاع و احوال پرونده پیداست که قرارداد به وضوح با قانون کشور دیگری به غیر از کشوری که بندهای ۱ و ۲ فوق اشاره می‌نمایند، ارتباط نزدیک‌تری دارد، قانون همان کشور حاکم خواهد شد.[10]

۴- هرگاه بر طبق بندهای ۱ و ۲ فوق قانون حاکم را نتواند معین کند، قرارداد تابع قانون کشوری خواهد بود که ارتباط نزدیک‌تری با آن دارد.

این موارد به انتخاب قانونی اشاره دارد که طرفین قرارداد به‌طور صریح بر آن توافق کرده اند. (اصل آزادی اراده در انتخاب قانون حاکم به‌طور صریح) هدف و موضوع اراده در کنوانسیون روم نه تنها فقط تعیین جایگاه اصلی قرارداد بلکه انتخاب قانون قابل اعمال نیز هست.

به‌طور ضمنی به انتخاب قانونی اشاره دارد، که طرفین به‌طور شفاف بر آن توافق دارند، یعنی اوضاع احوال پرونده که با معقولیت از شرایط قرارداد قابل اثبات باشد.

در صورت عدم انتخاب قانون، در بیش‌تر موارد با اماره (قابل رد) به نفع محل سکونت اجراکننده تعهدات قراردادی (محل اجرا) قانون کشوری که نزدیک‌ترین ارتباط رابا قرارداد دارد، انتخاب می‌شوند. این معیار به تعیین کشوری اشاره دارد که اجرای قرارداد به آن پیوند می‌یابد.

در کنوانسیون رم ۱۹۸۰ در صورت عدم انتخاب قانون حاکم بر قرارداد توسط طرفین تا حدودی مواردی را پیش‌بینی کرده و تعیین کرده است اما هرگاه نتوان قانون حاکم بر قرارداد را تعیین کرد، قرارداد تابع قانون کشوری خواهد بود که ارتباط نزدیک‌تری با آن دارد.

ماده ۴ کنوانسیون در مقام ایجاد اماره اصلی و قابل رد در برابر دلیل برای انتخاب، قانون کشوری است که انجام‌دهنده بخش اساسی قرارداد درآنجا ساکن است (قانون محل سکونت انجام‌دهنده بخش اساسی قرارداد) و با اثبات نزدیک‌ترین ارتباط با کشور دیگر ، قانون آن کشور دارنده نزدیک‌ترین ارتباط جای قانون کشور اول را می‌گیرد. لذا ساختار ماده۴ کنوانسیون در نبود انتخاب صریح یا ضمنی قانون و در تماس با مسأله انتخاب قانون حاکم، ۳ مرحله را ترسیم می‌نماید. همچنین ماده ۴ کنوانسیون بدون بیان دلیل برای تعیین قانون فقط قاعده نزدیک‌ترین ارتباط را بیان می‌کند.

ماده۴ کنوانسیون رم در صورت سکوت طرفین در قرارداد، به شرح زیر مقرر می‌دارد:

نزدیک‌ترین ارتباط

تا آن حدی که قانون حاکم بر قرارداد بر طبق ماده ۳ کنوانسیون انتخاب نشده باشد، قرارداد تابع قانون کشوری است که با آن ارتباط نزدیک‌تر دارد، مع‌ذلک بخش تفکیک پذیر قرارداد که ارتباط نزدیک‌تر با کشور دیگر دارد از طریق اعمال قاعده استثنا می‌تواند تابع قانون آن کشور باشد.

در مواردی که نتوان قانون حاکم بر قرارداد را معین کرد بند۴ ماده ۴ مقرره رم-۱ تصریح می‌کند که قرارداد تابع قانون کشوری است که با آن نزدیک‌ترین ارتباط را دارا می‌باشد. یکی از مشکلاتی که در بررسی قاعده نزدیک‌ترین ارتباط وجود دارد این است که ما براساس چه فاکتورهایی به نزدیک‌ترین ارتباط بر قرارداد برسیم. همین امر سبب شده که تحولی در این رابطه به وجود آورند و رابطه نزدیک‌ترین ارتباط را با اماره مخالف دیگر به نفع قانون خاصی تعدیل نمایند. این معیارهای تعدیل شده به انتخاب قانون محل سکونت عادی فروشنده یا صادرکننده ختم می‌شود و این همه پیچ‌وخم‌ها برای رسیدن به یک نتیجه است و آن هم قاعده اصول کلی حقوق بین‌الملل خصوصی است که از این همه پیچیدگی سر برمی‌آورد و اعمال آن هم به همین نتیجه یعنی انتخاب قانون محل سکونت عادی فروشنده یا صادرکننده ختم می‌شود. (امیرمعزی، ۲۴۵،۱۳۹۱) ضابطه تعیین قانون قابل اعمال براساس نزدیک‌ترین ارتباط یا براساس مهم‌ترین ارتباط از نوع ضابطه عینی است و به دادگاه‌ها آزادی عمل می‌دهد که با تفحص در عوامل تماس براساس تبعات آن قانون کشوری را معین نمایند که با آن نزدیک‌ترین ارتباط یا مهم‌ترین رابطه را دارند. صرف شمارش عوامل تماس به‌وسیله دادگاه موجب می‌شود که از اهداف ماده مذکور دور افتند و با شمارش فیزیکی آنها این خطر به وجود آید که نتیجه را به تعداد بیش‌تر تماس با طرفین یا معامله بدهند و قانون دیگری که مقصود نبوده یا مناسب نمی‌باشد حاکم شود.

اگر در حقوق انگلیس مقرره کنوانسیون را در صورت نبود انتخاب صریح یا ضمنی طرفین بررسی کنیم متوجه می‌شویم که دادگاه‌های انگلیس نیز قاعده نزدیک‌ترین ارتباط را پذیرفته‌اند. ولی بایستی توجه داشته باشیم که بین قاعده انگلیس و قاعده مقرر در کنوانسیون تفاوت مختصری وجود دارد، زیرا کنوانسیون بجای اشاره به قانون به کشور اشاره می‌کند و وجه اشتراک هر دو این است که برای تعیین قانون قابل اعمال به ضابطه عینی توجه دارند.

پی نوشت:

1 A contract shall be governed by the law chosen by the parties. The choice shall be made expressly or clearly demonstrated by the terms of the contract or the circumstances of the case. By their choice the parties can select the law applicable to the whole or to part only of the contract.

2 Where all other elements relevant to the situation at the time of the choice are located in one or more Member States ,the parties' choice of applicable law other than that of a Member State shall not prejudice the application of provisions of Community law, where appropriate as implemented in the Member State of the forum, which cannot be derogated from by agreement..

3 a contract for the sale of goods shall be governed by the law of the country where the seller has his habitual residence

4 a contract for the provision of services shall be governed by the law of the country where the service provider has his habitual residence

5 characteristic performance

6 a contract relating to a right in rem in immovable property or to a tenancy of immovable property shall be governed by the law of the country where the property is situated:

7 notwithstanding point (c), a tenancy of immovable property concluded for temporary private use for a period of no more than six consecutive months shall be governed by the law of the country where the landlord has his habitual residence, provided that the tenant is a natural person and has his habitual residence in the same country

8 franchise contract shall be governed by the law of the country where the franchisee has his habitual residence

9 Where the contract is not covered by paragraph 1or where the elements of the contract would be covered by more than one of points (a) to (h) of paragraph 1, the contract shall be governed by the law of the country where the party required to effect the characteristic performance of the contract has his habitual residence

10 Where it is clear from all the circumstances of the case that the contract is manifestly more closely connected with a country other than that indicated in paragraphs 1or 2, the law of that other country shall apply

روزنامه مناقصه مزایده

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده
مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده ■ سردبیر و مدیر عامل: علی قره‌داغلی
رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com ■ رایانگار سردبیر: mozayedeh@gmail.com
رایانگار بازرگانی: monaqeseh1@gmail.com ■ رایانگار تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com
توزیع: دنیای اقتصاد ■ لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه گلریز (جاده قدیم کرج، فتح ۱۷)

نشانی: تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۲، واحد ۴
تلفن: ۲-۸۸۴۷۵۷۹۰

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و «مناقصه‌مزایده» دارای مشی مستقل خود می‌باشد.

■ امتیاز روزنامه در طرح رتبه‌بندی: ۵۱ ■

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا
info.monaghesatiran.ir

نیروگاه ۱۸۰ میلیارد ریالی هرمز به دادِ صنایع می‌رسد

گروه انرژی | مناقصه مزایده |

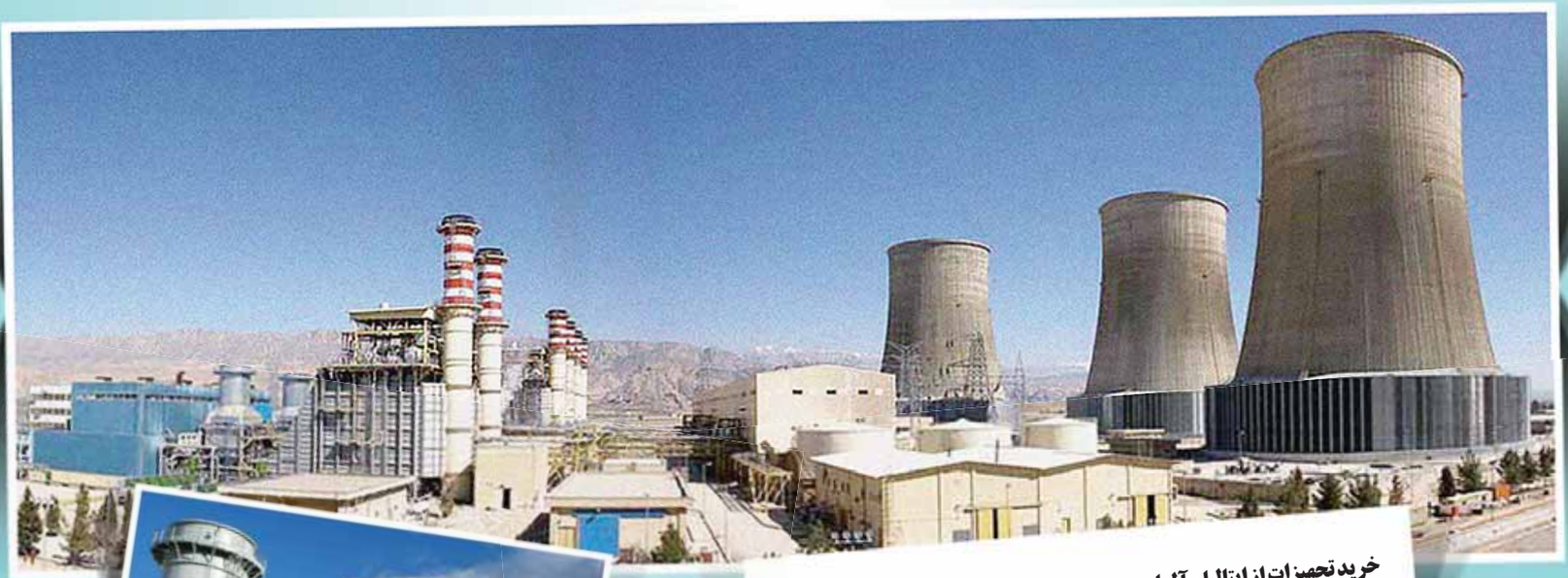
مصرف بیش از اندازه انرژی در طول سالیان گذشته پروسه نیروگاه‌سازی را بیش از پیش در کشور فعال کرده است. در طول ۳۰ سال گذشته متوسط بیش از ۵،۵ درصد رشد مصرف انرژی برق در کشور وجود داشته است که بنا به اظهار نظر کارشناسان مقایسه‌ای بین رشد مصرف انرژی الکتریکی و رشد جمعیت پس از انقلاب نشان می‌دهد که رشد مصرف برق هم از لحاظ پیک مصرف و هم از لحاظ میزان انرژی الکتریکی مصرفی بیش از ۸ برابر افزایش جمعیت بوده است. این آمار به صورت سرسام‌آوری رشد تصاعدی را تجربه می‌کند هر چند برای مهار این میزان مصرف باید زمینه‌سازی فرهنگی صورت گیرد تا فتیله مصرف را کاهش دهد اما در کنار آن مدیران ظرفیت‌های تولید انرژی را افزایش می‌دهند.

دو سال تا بهره‌برداری کامل پروژه

بر همین اساس پرونده احداث نیروگاه‌ها با قرار گرفتن در خطوط مشخصی سیر پیشرفت خود را طی می‌کند، یکی از این نیروگاه‌ها نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز است که براساس قرارداد دو جانبه در استان هرمزگان در شهر بندرعباس در دست احداث است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۹۹ این نیروگاه به صورت کامل روی مدار بهره‌برداری قرار گیرد. این نیروگاه به‌منظور تأمین برق منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج‌فارس با دربرداشتن یک واحد گازی زیمنس V۹۴،۲ با ظرفیت ۱۶۰ مگاوات که تکمیل شده و یک واحد بخار به ظرفیت ۷۵ مگاوات به کار خود ادامه خواهد داد. این نیروگاه ۲۳۵ مگاواتی موافقت اصولی برای احداث را ۶ سال پیش با مشارکت شرکت سرمایه‌گذاری برق و انرژی غدیر و شرکت اکسین دویچلند اخذ کرد. این پروژه با پیمانکار GIC آلمانی زیر نظر کارفرمای ایرانی خود قراردادی در قالب BOO منعقد کردند. نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز در مهرماه سال جاری به‌طور آزمایشی وارد مدار شد؛ برای اجرای این طرح نیروگاهی ۴۶ میلیون یورو (ارزی) و ۱۸۰ میلیارد ریالی سرمایه‌گذاری شده است. گاز موردنیاز این نیروگاه نیز طبق قراردادی با شرکت گاز هرمزگان منعقد شده به میزان ۲۰ میلیون متر مکعب در روز با احداث یک خط انتقال گاز ۳۰ اینچی تأمین شده است.

نیروگاهی با ۴۸ درصد راندمان

سوخت اصلی این نیروگاه گاز طبیعی است و سرمایه‌گذار پس از انعقاد قرارداد خرید برق با شرکت ایمیدرو، عملیات احداث نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز را در سال ۱۳۹۴ آغاز کرد. راندمان کلی نیروگاه که ۴۸ درصد خواهد بود این درحالی است که دیروز بخش گاز این نیروگاه با حضور معاون اول رییس‌جمهور به بهره‌برداری رسید. عملیات اجرایی نیروگاه تولید برق هرمز آذر ماه سال ۹۳ هجری خورشیدی با هدف برطرف کردن نیاز صنایع مستقر در منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج‌فارس به ویژه آلومینیم آغاز شد.



خرید تجهیزات از ایتالیا و آلمان

مدیرعامل شرکت برق حرارتی در خصوص به‌کارگیری کارگران خارجی در این پروژه گفت: ممکن است ناظر ایتالیایی و یا آلمانی با توجه به تعهدی که دارد زمان نصب تجهیزات نیروگاه هرمز بر کار نظارت کرده باشد، اما کار دیگری انجام نداده‌اند. محسن طرزطلب ضمن تکذیب خبر به‌کارگیری نیروهای ایتالیایی و آلمانی در ساخت نیروگاه هرمز به ایلنا اظهارداشت: این نیروگاه توسط بخش خصوصی ساخته شده و شرکت سرمایه‌گذار ۴ یا ۵ سال پیش تجهیزات نیروگاهی را از ایتالیا و آلمان خریداری کرده بود، اما تمامی شرکت‌ها و نیروهای نصاب، ایرانی هستند. وی تأکید کرد: سرمایه‌گذار بخش خصوصی با منابع خودش تجهیزات را خریداری کرده و توسط نیروهای ایرانی نصب و استفاده شده است. وی یادآور شد: در زمان اجرا حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ نفر در پروسه ساخت مشغول به‌کار بوده که از نصاب تا بهره‌بردار همگی ایرانی بوده‌اند.

مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز خبر داد

نهایی شدن ۶ مناقصه نفتی ۴ هزار میلیارد تومانی

مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب وضع طرح‌های نگهداشت و افزایش تولید مخازن این شرکت را تشریح کرد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب، احمدمحمدی درباره سازوکار اجرای قراردادهای نگهداشت و افزایش تولید توضیح داد: یک طرح جامع و یکپارچه به صورت یک‌جا به پیمانکار واگذار و همه اقدام‌ها با مسؤولیت اجرایی و آورده مالی پیمانکار عملیاتی می‌شود. سرانجام با تکمیل هر بخش، نسبت به پرداخت هزینه اقدام خواهد شد.

وی با بیان این که نظارت بر روند کمی و کیفی کار به عهده کارفرما خواهد بود، گفت: هیچ‌گونه مسؤولیتی برای کارفرما در قبال تأمین کالا و مواردی از این دست نخواهد بود و از صفر تا ۱۰۰ عملیات برعهده پیمانکار است.

این مقام مسؤول ادامه‌داد: کارفرما به لحاظ فنی و عملیاتی بر روند اجرای کار نظارت کرده و گزارش پیشرفت هر پروژه را از پیمانکار طرف قرارداد دریافت می‌کند. محمدی در ادامه، ارزش تقریبی قراردادهای توسعه ۲۸ مخزن مناطق نفتخیز جنوب را بالغ بر ۳۵ هزار میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: تاکنون ۶ مناقصه به ارزش ۴ هزار میلیارد تومان نهایی شده است که اجرایی شدن آنها، تحولی عظیم را از نظر اشتغال و تقویت زیرساخت‌ها در خوزستان به وجود خواهد آورد. وی گفت: شرکت اویک برنده مناقصه بسته میدان منصوری (آسماری) به ارزش یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان شده است و برندگان ۵ مناقصه دیگر مجموعاً به ارزش دو میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان برای مخزن‌های رامشیر، گچساران خامی، لالی آسماری، کبود و نرگسی نیز به ترتیب شرکت‌های اویک، ملی حفاری ایران، پتروگوهر فراساحل کیش، حفاری و اکتشاف انرژی گستر پارس و حفاری دانا هستند. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با بیان این که ۳ درصد از مبلغ قرارداد برای تجهیز کارگاه و ۷ درصد برای تأمین و ساخت کالا و تجهیزات به پیمانکاران پرداخت خواهد شد، اظهار کرد: انتظار می‌رود تا اوایل سال آینده این ۶ بسته عملیاتی شود. وی با اشاره به این که برای هر دکل بیش از ۲۰۰ نفر به صورت مستقیم مشغول به‌کار خواهند شد، گفت: صدها نفر در دیگر پروژه‌ها اعم از احداث لوکیشن‌ها، ساخت تأسیسات و احداث خطوط لوله به صورت مستقیم و غیرمستقیم به کار گرفته می‌شوند.

به گفته محمدی، کارفرما متعهد شده که ۴ درصد ارزش هر قرارداد را برای طرح‌های اولویت‌دار مسؤولیت اجتماعی منطقه از جمله مقابله با ریزگردها، تقویت زیرساخت‌ها، آموزش و... هزینه کند.

کیوسک اخبار

افزایش ۲۰۰ درصدی کشفیات قاچاق سوخت

جانشین فرمانده نیروی انتظامی، از افزایش ۲۰۰ درصدی کشفیات قاچاق سوخت در کشور خبر داد و گفت: طبق آمار رسمی وزارت نفت روزانه شاهد قاچاق ۱۰ میلیون لیتر سوخت به خارج از کشور هستیم که بیش‌تر آن مربوط به مرزهای جنوب شرق، خلیج‌فارس و دریای عمان است. به گزارش ایرنا، ایوب‌سلیمانی در حاشیه بازدید از مرزهای خسروی و پرویزخان‌قصرشیرین افزود: قاچاق کالا به صورت کلی و در هر شرایط دیگری، تأثیر مخرب و اساسی بر اقتصاد و تولیدات ملی دارد و سرمایه ملی را در اختیار یک عده منفعت طلب قرار می‌دهد. وی اظهارداشت: واردات بی‌رویه و صادرات بی‌برنامه کالا به خارج از کشور مردم را در مضیقه قرار می‌دهد و باعث اخلال در نظام اقتصادی کشور می‌شود. جانشین فرمانده ناجا گفت: امسال که با تأکید فرمانده معظم کل قوا حمایت از تولید داخلی در دستور کار قرار گرفته، یکی از مسایلی که ما با آن درگیریم قاچاق کالا به بیرون مرز است که به دلیل تفاوت‌هایی که در قیمت ارز اتفاق افتاد با این پدیده جدید مواجه شدیم. وی بیان کرد: برنامه‌های جدی را برای مقابله با قاچاق کالا هم به بیرون و هم به داخل کشور انجام داده‌ایم که نتیجه خوبی به دنبال داشته است. سلیمانی با بیان این که افزایش کشفیات قاچاق کالا به خارج و داخل کشور ۶۰ درصد افزایش داشته است، اضافه کرد: این را کافی نمی‌دانیم و آن را با برنامه‌ریزی دقیق و مفصل‌تری دنبال می‌کنیم و با بسیج امکانات بیش‌تری در این زمینه و هماهنگی‌هایی با مراجع رسمی مرتبط با حوزه واردات و صادرات کشور انجام می‌دهیم.

قیمت ۶۰ دلاری نفت در سال ۲۰۱۹

یک بانک آمریکایی پیش‌بینی کرد که میانگین قیمت شاخص نفت خام برنت در سال آینده میلادی به احتمال زیاد حدود ۶۰ دلار برای هر بشکه خواهد بود. به گزارش شبکه خبری سی.ان.بی.سی، کارشناسان بانک آمریکایی سیتی باور دارند قیمت شاخص نفت خام برنت در سال آینده میلادی ۶۰ دلار برای هر بشکه خواهد بود، زیرا افزایش تولید نفت آمریکا تأثیر مثبت کاهش تولید سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) را خنثی می‌کند.

این بانک اعلام کرد توافق اوپک و متحدانش برای کاهش تولید نفت، تنها افت اجتناب‌ناپذیر قیمت نفت را به تأخیر انداخته است و به جای کمک به آغاز روند افزایش قیمت نفت، توافق کاهش تولید تنها سبب یک روند کاهشی دیگر خواهد شد. ادمورس، از مدیران بانک سیتی، گفت: اوپک و متحدانش تلاش برای کاهش سطح ذخیره‌سازی‌ها را در حالی انجام دادند که این مسأله به خودی خود در یک دوره دردناک برای تولیدکنندگان نفت شیل، محقق می‌شد. وی افزود: هر چقدر اوپک با دور نگه‌داشتن نفت از بازار تلاش خود را برای افزایش قیمت نفت بیش‌تر کند، امکان تولیدکنندگان نفت شیل برای فرار از مهار رشد تولید خودشان را بیش‌تر می‌کند. این کارشناس اعلام کرد برای ثابت باقی ماندن تولید نفت آمریکا، قیمت شاخص نفت خام این کشور باید حدود ۴۵ دلار باشد. تولید نفت آمریکا به‌تازگی به حدود ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه در روز رسیده است. بانک سیتی در پیش‌بینی اولیه خود برای سال ۲۰۱۹ میلادی، انتظار دارد قیمت شاخص نفت خام برنت به ۵۵ تا ۶۵ دلار برای هر بشکه برسد، زیرا از میانه سال آینده میلادی سطح ذخیره‌سازی نفت جهان رو به افزایش خواهد گذاشت. با این همه، بانک سیتی پیش‌بینی کرد اگر توافق کاهش تولید اوپک و متحدانش از میان برود، قیمت نفت به حدود ۴۰ دلار کاهش می‌یابد و اگر اوپک و متحدانش تصمیم بگیرند نفت بیش‌تری را از بازار حذف کنند، یا این که اختلالی عمده در عرضه نفت روی دهد، قیمت نفت ممکن است به ۷۰ تا ۸۰ دلار برای هر بشکه کاهش یابد. بانک سیتی همچنین انتظار دارد بازار نفت به‌سوی یک دوره نوسان شدید دیگر حرکت کند، زیرا اولویت‌های ۳ تولیدکننده بزرگ نفت جهان، یعنی عربستان، آمریکا و روسیه، تفاوت دارد. طبق اعلام این بانک، ترامپ، رییس‌جمهوری آمریکا، خواهان تثبیت قیمت نفت در حدود ۵۰ دلار است، در حالی که عربستان ترجیح می‌دهد قیمت نفت حدود ۷۰ تا ۸۰ دلار باشد. روسیه نیز بودجه خود را براساس قیمت نفت ۴۰ دلار تنظیم کرده، اما از قیمت نفت حدود ۶۰ دلار نیز راضی است. بانک سیتی اعلام کرد: اگرچه دو رییس‌جمهور و یک ولیعهد در پس سیاست‌های محرک قیمت نفت در کوتاه‌مدت هستند، آنها نمی‌توانند برای مدتی طولانی قیمت نفت را از سطوح توازن آن، یعنی ۴۵ تا ۶۰ دلار، تغییر دهند. بانک سیتی انتظار دارد تقاضای نفت در سال آینده میلادی یک میلیون و ۳۱۰ هزار بشکه در روز افزایش یابد.

سهمیه جدید نفت سفید البرز اعلام شد

معاون بازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی استان البرز از اعلام سهمیه عادی نفت سفید برای خانوارهای نفت سفید سوز ساکن در استان البرز خبر داد.

به گزارش مناقصه‌مزایده، اکبرنوروزی گفت: خانوارهای یک تا ۴ نفره به مقدار ۴۴۰ لیتر، خانوارهای ۵ نفره و بالاتر به مقدار ۶۶۰ لیتر می‌توانند نفت سفید مورد نیاز خود را از طریق فروشندگی‌های مربوطه و با نرخ مصوب هر لیتر یک‌هزار و پانصد ریال (۱۵۰ تومان) دریافت کنند. نوروزی بیان‌داشت: در این نوبت برای خانوارهای فصلی و اتباع خارجی نیز ۲۲۰ لیتر سهمیه نفت سفید تخصیص یافته است. وی در ادامه افزود: سهمیه جدید اعلام شده، بیست و سومین مرحله تخصیص نفت سفید به خانوارهای استان البرز در قالب سامانه الکترونیکی توزیع نفت سفید می‌باشد که بر روی پوز کلیه فروشندگی‌ها تا ۱۳۹۷/۱۱/۱۰ سال جاری دارای اعتبار می‌باشد. در این نوبت نیز همانند دوره‌های قبل استفاده از کارت الکترونیکی نفت سفید توسط خانوارها الزامی بوده و فروشندگان می‌بایست استفاده از این کارت را مدنظر قرار دهند.