

شرکت مخابرات ایران
(تاسیم)

فرماندهی آماد و پشتیبانی
نیروی دریایی راهبردی
ارتش جمهوری اسلامی ایران

شهرداری بندر چابهار

شهرداری بندر ماهشهر

شرکت عمران شهر
جدید پردیس

شرکت پتروشیمی اروند
(سهایی خاص)

فراخوان های امروز

Kh Ouzestan
Oxin Steel Co.
شرکت فولاد اکسین خوزستان

روزنامه مناقصه مزایده



یک نسخه از آگهی های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا

شرکت توزیع نیروی
برق استان یزد

شرکت آب منطقه ای
اصفهان

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز
مدارس استان مرکزی

شرکت توزیع نیروی برق
خوزستان

فراخوان های امروز

سازمان راهداری و حمل و نقل
جاده های استان تهران

شهرداری کاشان

Wednesday 23-Jan-2019 Vol.14 No.2619 10000RIs ISSN:2008-2886

info.monaghesatiran.ir

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

چهارشنبه ۳ بهمن ۱۳۹۷ ۱۶ جمادی الاول ۱۴۴۰ سال چهاردهم شماره ۲۶۱۹ قیمت ۱۰۰۰۰ ریال ۸ صفحه

مصوبه ای که حوادث صنعتی و نفتی را کاهش می دهد

لزوم ارائه گواهی صلاحیت ایمنی برای ارزیابی کیفی در مناقصات دولتی



کارمزد بانک ها
از تراکنش های الکترونیک
چقدر است؟

چالش ۱۰ سال
خوب یا بد؟

پارامترهای
تأثیرگذار بر مسکن
در انتظار آمدن بهار است!

کند، حال اگر این هرم وارونه شود، این بیمه پایدار نیست، در یک بیمه پایدار اعضای مشارکت کننده باید جوان تر، غنی تر و سالم تر باشند تا از افراد سالم و پولدار بگیرند و آن را خرج بی پول ها و بیماران کنند؛ در غیر این صورت به قول سعدی بر آن کدخدا زار باید گریست که دخلش بود ۱۹ خرچش ۲۰. در هیچ کجای دنیا با درآمد سرانه ۵۰ تا ۶۰ هزار دلاری نمی گویند که به هر سیستمی خواستید، مراجعه کنید و خدمت بگیرید و پولش را دولت می دهد. نمی شود کفش آدیداس کلاک، بِلَا و ملی را کنار هم بگذاریم و بگوییم هر کدام را می خواهید، بردارید ما پولش را می دهیم، علاوه بر این در کنار کشف آدیداس ویزیتور بگذاریم تا برای آن تبلیغ کند. در این صورت معلوم است که چه نتیجه ای حاصل می شود.

با تمام این اوصاف با استعفای وزیر بهداشت از کابینه دولت روحانی که کمبود بودجه برای طرح تحول سلامت نیز از جمله دلایل اصلی استعفای او بود، حالا سرپرست جدید این وزارتخانه از بازنگری در طرح تحول سلامت خبر داده است. سعیدنمکی در اجلاس مدیران کل سازمان بیمه سلامت با تأکید بر لزوم بازنگری در بسته خدمات سلامت و همچنین ادامه طرح تحول نظام سلامت، گفت: طرح تحول سلامت همه چیز داشت، اما فرمول اقتصادی و تفکر و منطق اقتصادی نداشت. وی ضمن تشکر از زحمات دکتر سیدحسن قاضی زاده هاشمی در وزارت بهداشت گفت: بیمه مقتدر و ماندگار، بیمه ای است که بتواند از افراد بر مبنای بضاعتشان پول بگیرد و بر مبنای نیازمندی شان به آنها خدمت

بازنگری طرح تحول سلامت

وعده سرپرست وزارت بهداشت
برای بازنگری در مهم ترین طرح سلامت کشور

نمکی بر زخم طرح تحول سلامت!

مسعود طاهری | مناقصه

طرح تحول سلامت، طرحی که وزیر بهداشت پیشین دولت به عنوان مهم ترین میراثش از آن یاد کرده است اما سرپرست فعلی وزارت بهداشت آن را بدون منطق اقتصادی می داند، طرح تحول سلامت، طرحی بود که دولت روحانی از سال ۹۴ آغازش را کلید زد و تاکنون پای این طرح ایستاده است. طرحی که به گفته هاشمی، وزیر اسبق وزارت بهداشت، کمک شایان توجهی به مردم خصوصاً مناطق دورافتاده کرده است و به زعم وی توانسته که بسیاری از مشکلات بخش بهداشت کشور را مرتفع کند. حال سعیدنمکی، سرپرست وزارت بهداشت مدعی است که اجرای طرح تحول سلامت با توجه به شرایط فعلی اقتصاد، منطق اقتصادی ندارد. سؤال این است که آیا طرح تحول سلامت پایان می یابد؟

سایه روشن های طرح تحول سلامت

منتقدان طرح تحول سلامت اکثراً تأمین کننده تجهیزات پزشکی و دارویی اعم از تولید کنندگان و وارد کنندگان و توزیع کنندگان هستند؛ یعنی قشری که بابت طلب های خود صدایشان به آسمان بلند شده و می گویند وجه قابل توجهی از مطالباتشان را از مراکز درمانی دریافت نکرده اند. همچنین برخی می گویند تنها عملکرد این طرح افزایش درآمد پزشک ها بوده است، نه تنها خدماتی که بیمه آرایه می داده بیش تر نشده بلکه کم تر هم شده است. موافقان این طرح می گویند نه تنها پویایی طرح تحول سلامت کم تر شده است بلکه از نظر مردم همان خدماتی که داده می شد بدون هیچ کم و کاستی ادامه دارد و امروز ثابت شده این طرح برای مردم است نه برای پزشکان.

زیر ساخت هایی که در طرح تحول بلا اقدام ماند

بسته خدمتی بازنگری شود

سرپرست وزارت بهداشت با بیان این که اگر در سازمان برنامه و بودجه نگران اصلاح رویه ها بودیم، به این دلیل بود که می خواستیم طرح را اداره کنیم، گفت: ما باید بسته خدمتی را تعریف و داروهای تحت پوشش را مشخص کنیم. باید بار دیگر بسته خدمتی بازنگری شود. بیمه سلامت باید از وزارت بهداشت بخواهد که سیستم ارجاع و سطج بندی چه شد؟ در عین حال بیمه هم باید برای نظارت پایش و پالایش این اقدامات سیستم مقتدری داشته باشد و در صورت عدم رعایت این موارد نظارت و برخورد کند.

با این اوصاف و با توجه به اعتقاد سرپرست جدید وزارت بهداشت این پرسش مطرح است که آیا یکی از مهم ترین طرح های سلامت در کشور ادامه خواهد یافت یا خیر؟

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی
شماره ۹۷/۳۴



شرکت مخابرات ایران در نظر دارد "نسبت به ارزیابی تأمین کنندگان مناقصه تجهیزات Active پروژه ftx" اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس WWW.TCL.IR مراجعه نمایند. اداره کل خرید و تدارکات - شرکت مخابرات ایران

یک نسخه از آگهی های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا
info.monaghesatiran.ir

پارامترهای تأثیر گذار بر مسکن

در انتظار آمدن بهار است!

اگرچه راه و شهرسازی

دیگر به روزهای پایانی سال نزدیک می شویم. چشم‌ها در بخش مسکن به مانند تشنگانی است که فقط برای رفع ضرورت، عطش خود را با خوردن جرعه‌ای اندک و کمی می‌برد. سپس فقط و فقط نظاره‌گر بازار ملتهب این بخش مهم اقتصادی می‌مانند. کارشناسان بازار مسکن معتقدند، کاهش تعداد معاملات مسکن در سال جاری به دلیل نوسانات اقتصادی، جو روانی، انتظارات تورمی، توقف سود روز شمار بانک‌ها و افزایش تسهیلات بوده است که از این ۵ مؤلفه ۳ مؤلفه اول جزو موارد بسیار تأثیر گذار در معاملات دو ماه آینده یاد می‌شود. براساس آمارهای استخراج شده از بانک مرکزی تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در ۹ ماهه سال ۱۳۹۷ به ۹۷٫۹ هزار واحد مسکونی بالغ شد که در مقایسه با مدت مشابه سال پیش از آن ۲۵٫۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این مدت متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۴٫۵ میلیون تومان بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶۳٫۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. تعداد معاملات مسکن در ۹ ماهه امسال ۹۷ هزار و ۹۲۰ فقره بوده که این معاملات در سال ۹۶ در همین بازه زمانی حدود ۱۳۱ هزار و ۵۳۷ فقره و در سال ۹۵ نیز حدود ۱۱۷ هزار و ۴۲۶ واحد بوده است. این آمارها به وضوح نشان می‌دهد که معاملات مسکن در سال ۹۷ وضعیت مناسبی ندارد. بازار در کودی سرد دست و پا می‌زند و کم کم به آمدن بهار امید بسته است.

نماینده مردم شاهین شهر

سرنوشت بیمه‌شدگان تأمین اجتماعی در گرو انتخاب رییس این سازمان است

رییس مجلس شورای اسلامی تأکید کرد؛ سازمان برنامه و بودجه باید علل عدم اجرای مصوبه مجلس در خصوص پرداخت بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی را ارائه دهد. به گزارش مناقشه‌مزایده، حسینعلی حاجی‌دلیگانی در نشست علنی مجلس شورای اسلامی، در تذکر شفاهی به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: هم‌اکنون ضرورت فوری برای تعیین تکلیف رییس سازمان تأمین اجتماعی کشور وجود دارد، چرا که سرنوشت بیش از ۴۰ میلیون نفر از جمعیت با این صندوق گره خورده است. نماینده مردم شاهین شهر، میمه و برخوار در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: آنچه مسلم است رییس سازمان تأمین اجتماعی قطعاً باید از بین افراد توانمند و فعال در داخل این سازمان انتخاب شود. وی یادآور شد: مجلس مبلغ ۵۰ هزار میلیارد تومان در بودجه ۹۷ برای پرداخت بدهی دولت به تأمین اجتماعی تعیین کرد که تاکنون حتی یک ریال آن هم به این سازمان پرداخت نشده است. این نماینده مردم در مجلس دهم با انتقاد از وضعیت کارگران بازنشسته تشریح کرد: تاکنون برای تمام بازنشستگان لشگری و کشوری ترمیم بودجه صورت گرفته اما کارگران بازنشسته همچنان با مشکلات عدیده‌ای مواجه هستند و این در حالی است که در ماده ۱۲ قانون برنامه ششم توسعه بر ضرورت تناسباتی تأکید شده بود که اجرا نشده و این مورد کارگران مظلوم واقع شده‌اند. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: با وجود این که کارگران حق بیمه تکمیلی خود را به صورت ماهانه پرداخت می‌کنند اما پرداخت حق درمان آنها توسط سازمان تأمین اجتماعی بعد از گذشت ۴ ماه صورت می‌گیرد که این موضوع نیاز به پیگیری دارد. علی‌لرحمائی در پاسخ به حاجی‌دلیگانی، گفت: در بودجه امسال یک بندی به صورت صریح آمده بود که بدهی‌های سازمان تأمین اجتماعی و سایر صندوق‌ها از این طریق باید پرداخت شود اما به درستی اجرا نشد. وی تأکید کرد: هم‌اکنون سازمان برنامه و بودجه باید در مورد علل عدم اجرای این بند توضیحاتی را ارائه دهد، ضمن این که سال آینده باید این مسأله محکم‌تر موضوع نیاز به پیگیری نامشکل صندوق‌ها حل شود. رییس مجلس شورای اسلامی در پایان یادآور شد که به تاچگون‌دون متذکر شده است که در بودجه ۹۸ بندی آورده شود تا به صورت روشن مسؤول مشخصی برای این بخش انتخاب شود.

خبر شرکت‌ها

ایجادتشکل کارگاه‌های تولیدی خوشه فرش دستباف در مازندران

تشکل کارگاه‌های تولیدی خوشه فرش دستباف استان مازندران با حضور ۲۵ عضو رسماً ایجاد و ثبت شد. به گزارش مناقشه‌مزایده به نقل از روابط عمومی شرکت شهر ک‌های صنعتی مازندران، سیدمصطفی موسوی، مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران گفت: فرایند توسعه خوشه فرش دستباف استان مازندران بیش از یک‌سال است که با نظارت شرکت شهرک‌های صنعتی آغاز شده و هدف آن بهبود وضعیت صنعت قالی‌بافی مازندران است. مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران بیان داشت: علی‌رغم وجود تعداد قابل توجهی از کارگاه‌داران در خوشه فرش دستباف، متأسفانه در بحث صادرات و توسعه بازارهای بین‌المللی، این صنعت توقیف چندانی نداشته است و علاوه بر مشکلاتی که به‌طور کلی بر بخش صادرات فرش دستباف کشور حاکم است، عدم ارتباط فعالان این صنعت در استان با بازار گان و هیأت‌های تجاری را می‌توان یکی از مهم‌ترین دلایل ناکامی فرش مازندران در بازارهای صادراتی دانست. همچنین سمیه طوسی، مدیر کل امور بانوان و خانواده استانداری گفت: حضور پررنگ بانوان مازندران در بخش تولید فرش دستباف سبب ایجاد اشتغال و درآمد مناسبی در خانوار می‌شود. طوسی فعالیت و همکاری بانوان در قالب تشکل فرش دستباف می‌تواند بسیاری از مشکلات و چالش‌های این صنعت مانند تأمین مواد اولیه، بازاریابی و حضور مشترک در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی را رفع کند. وی تصریح کرد: فعالیت از نشمن بانوان مازندرانی سبب کاهش معضلات اجتماعی به‌خصوص در بخش خانواده‌های بی‌سرپرست و پادسپرست خواهد شد که یکی از اهداف توسعه استان مازندران است. طوسی تأکید کرد: تمامی حمایت‌های قانونی لازم در راستای فعالیت تشکل فرش دستباف از بانوان هنرمند استان، از سوی استانداری مازندران صورت می‌پذیرد. قلی‌پور کنکائی، مدیر کل امور بانوان و خانواده استانداری خاطر نشان کرد: امید است با فعالیت مناسب هنرمندان استان و نهادهای مرتبط با فرش دستباف، در سال‌های آتی شاهد توسعه این صنعت در استان باشیم. پورکنکائی افزود: به‌منظور ایجاد روابط تجاری مناسب در خوشه فرش دستباف مازندران، پس از بررسی زوایای مختلف این مسأله، مذاکرات لازم با اتاق بازرگانی استان انجام گرفته و براساس نظر کارشناسی در این بخش، ایجاد تشکل تولیدکنندگان فرش دستباف به‌منظور تقویت روابط تجاری، به‌خصوص در بخش بین‌المللی، می‌تواند گامی مؤثر در توسعه بازار صادراتی فرش دستباف استان باشد. وی اظهار داشت: در همین راستا، با توجه به این که اکثریت تولیدکنندگان این صنعت را بانوان مازندرانی تشکیل می‌دهند، ایجاد تشکل فرش دستباف مورد حمایت دفتر امور بانوان و خانواده استانداری و اتاق بازرگانی استان مازندران در برنامه عملیاتی خوشه فرش دستباف قرار گرفت و با حضور کارگاه‌داران فرش دستباف از تمامی شهرستان‌های استان مازندران، این انجمن با تعداد ۲۵ کارگاه تولیدی در اتاق بازرگانی استان رسماً ایجاد و ثبت شد.

خبر شرکت‌ها

ورود نخستین محموله تجاری از بندر نینگبو چین به مجتمع بندری کاسپین آزادانزلی



با پهلوگیری کشتی تجاری دیبا در حضور استاندار گیلان، نمایندگان مجلس، مقامات کشوری و استانی و فعالان اقتصادی در مجتمع بندری کاسپین، نخستین محموله تجاری از مبدأ بندر نینگبو در شرق چین وارد منطقه آزادانزلی شد. به گزارش مناقشه‌مزایده به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزادانزلی، رییس هیأت مدیره و مدیر عامل سازمان منطقه آزادانزلی در حاشیه این مراسم با اشاره به تلاش‌های ۳ سال گذشته مجموعه مدیریتی خود به‌منظور راه‌اندازی این مسیر جدید تجاری، اظهار داشت: اهمیت کریدور جدید میان دو کشور ایران و چین زمانی مضاعف می‌شود که متوجه طرح بزرگ چین با عنوان «یک کمربند یک جاده» شویم، به این معنی که این کریدور تجاری به عنوان مسیر جایگزین میان چین و اروپا به ابزاری نقش خواهد پرداخت. رضامسور با بیان این که ظرف ۳ سال گذشته مذاکرات متعددی با مسؤولین بخش دولتی و خصوصی کشورهای چین و قزاقستان در خصوص کریدور جدید تجاری در این مسیر با عنوان مسیر جنبی بر گزار شد، اضافه کرد: با پهلوگیری نخستین محموله که کالا را از شرقی‌ترین نقطه چین در مسیر کریدور چین - قزاقستان - ایران به حرکت در آورده، فرصت ترازیت کالا از طریق این مسیر تجاری به اروپا و کشورهای منطقه فراهم می‌شود تا مسیر جدید به عنوان بخشی از طرح بزرگ چین‌ها به ایفای نقش بپردازد. رییس هیأت مدیره سازمان منطقه آزادانزلی در ادامه به مسیر طی شده این محموله کالایی بخش خصوصی اشاره و تصریح کرد: این محموله حاوی قطعات دوجرخه، لوازم موتورهای صنعتی، کاغذ دیواری، لنت خودرو و... است که از بندر نینگبو توسط خط ریلی داخلی چین به منطقه گوس در مرز بین کشور قزاقستان منتقل شده و سپس از طریق خط ریلی در طول کشور قزاقستان به بندر آکتائو وارد و از طریق این بندر با یک فرزند کشتی، محموله کالایی ترازیت شده به بندر کاسپین وارد شد. مدیر عامل سازمان با تأکید بر این که هم‌اکنون اهمیت و نقش اتصال ریل به بندر انزلی و کاسپین بسیار افزایش یافته، خواستار تسریع در این مهم به‌منظور افزایش قابل توجه درآمدهای ارزی کشور شد و خاطر نشان کرد: فعالان اقتصادی توجه داشته باشند که زمان و هزینه کم‌تر از مزایای این مسیر تجاری در مقایسه با مسیر موجود میان دو کشور است.

مقایسه بازار مسکن تهران در سال‌های ۹۷-۱۳۹۵				
تعداد معاملات واحد مسکونی	۹ ماهه نخست سال			درصد تغییر
	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	
تعداد معاملات واحد مسکونی	۱۱۷ هزار و ۴۲۶	۱۳۱ هزار و ۵۳۷	۹۷ هزار و ۹۲۰	۱۲
مؤلفه قیمت‌ها (متر مربع/تومان)	۸۰۰ و ۸۳۸ و ۸۰۰	۸۰۰ و ۸۸۷ و ۸۰۰	۸۰۰ و ۸۳۵ و ۸۰۰	۸
مؤلفه قیمت‌ها (متر مربع/تومان)	۸۰۰ و ۸۳۸ و ۸۰۰	۸۰۰ و ۸۸۷ و ۸۰۰	۸۰۰ و ۸۳۵ و ۸۰۰	۸



رشد معاملات در بهمن سال جاری

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که در طی ماه‌های منتهی به پایان سال ۹۷ شاهد معاملات در بازار مسکن خواهیم بود، گفت: همواره بخشی از خرید و فروش‌های مسکن در روزهای پایانی انجام می‌شود، بنابراین در دو ماهه آتی شاهد رشد معاملات مسکن خواهیم بود. حسام‌عقایی گفت: اما اگر وزارت راه و شهرسازی برنامه منسجمی برای آینده نداشته باشد، رکود بازار مسکن به سمت سال ۹۸ نیز کشیده خواهد شد. وی با بیان این که وزارت راه و شهرسازی برای کاهش قیمت مسکن و افزایش معاملات ۴ راهکار کوتاه‌مدت دارد، گفت: این برنامه‌ها شامل کاهش سود تسهیلات بانکی، مدیریت زمین، افزایش تسهیلات، تکمیل و واگذاری مسکن مهر است. در ادامه نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک به نقش بازار ارز در افزایش یا کاهش معاملات مسکن اشاره داشت و گفت: اگر دولت بتواند نرخ ارز را کاهش دهد، می‌توان انتظار داشت در ماه‌های آتی شاهد رشد معاملات بازار مسکن باشیم. اگر بازار از ثابت باقی بماند هیچ‌گونه تغییر قیمتی در بازار نخواهیم داشت. وی در نهایت گفت: در نیمه دوم بهمن ماه به‌دلیل نزدیکی به سال جدید، افراد زیادی قصد خرید مسکن را دارند و این امر باعث افزایش معاملات مسکن می‌شود.

پایان نامعلوم مسکن برای دو ماه آینده

به گفته کارشناسان کاهش دستوری نرخ سود بانکی، افزایش معاملات مسکن در بهمن ماه به علت نزدیکی به پایان سال، ثبات اقتصادی، کاهش تورم عمومی دلایل جدی برای کاهش قیمت مسکن و افزایش تعداد معاملات است. کم‌تر از ۳ ماه دیگر سال ۱۳۹۷ به پایان می‌رسد. این در حالی است که از ابتدای سال جاری تا ابتدای دی‌ماه تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران بالغ بر ۹۷ هزار و ۹۲۰ واحد مسکونی بود که در مقایسه با مدت مشابه سال پیش ۲۵٫۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد، در این مدت متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۷۵٫۴ میلیون ریال بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل از افزایش ۳۳٫۹ درصدی حکایت دارد.



افزایش تسهیلات بر بازار دو ماهه اثر ندارد

در چند روز اخیر برخی از نمایندگان مجلس به دنبال افزایش میزان تسهیلات مسکن هستند، در این رابطه باید گفت این مورد با داشتن مشکل اساسی یعنی کمبود منابع مالی بانک‌ها، اقساط سنگین و طول بازپرداخت کوتاه‌مدت نمی‌تواند تأثیری در بهبود وضعیت خریدوفروش مسکن داشته باشد؛ بنابراین اگر مسؤولان به دنبال افزایش میزان تسهیلات مسکن هستند، باید نگاه جامعی به مقوله اقساط ماهانه و طول بازپرداخت داشته باشند؛ بنابراین در طی دو ماهه آتی این مورد تأثیر چندانی بر معاملات یا قیمت مسکن نخواهد داشت.



رونق بازار مسکن با اصلاح ۳ فرضیه

در همین زمینه یک کارشناس ساخت‌وساز در خصوص آینده بازار مسکن گفت: زمانی رونق در بازار مسکن ایجاد خواهد شد که رشد شاخص قیمت مسکن (بازدهی بازار مسکن) از رشد شاخص قیمت در کل اقتصاد (بازدهی در بازارهای مالی) بیشتر نباشد، لذا در این حالت، منابع مالی به سمت بازارهای جایگزین از قبیل ارز، نرخ سود بانکی و وضعیت بورس قرار بگیرد که این بازارها خود تحت تأثیر مناسبات سیاسی و آینده پرچام و نیز تصمیمات سیاسی داخلی هستند و از این نظر نمی‌توان

مسکن در مسیر رسیدن به فاز رکود کامل، ضعیف می‌شود. با این حال نبض معاملات مشروط به از بین رفتن عدم قطعیت، ترمیم قدرت خرید و مهار نوسانات بازارهای موازی، می‌تواند پیسود یابد. وی گفت: به نظر می‌رسد روند بازار مسکن در روزهای پایانی به شدت تحت تأثیر روند آتی بازارهای جایگزین از قبیل ارز، نرخ سود بانکی و وضعیت بورس قرار بگیرد که این بازارها خود تحت تأثیر مناسبات سیاسی و آینده پرچام و نیز تصمیمات سیاسی داخلی هستند و از این نظر نمی‌توان

عوامل اثر گذار بر بازار مسکن

کارشناس ساخت‌وساز با بیان این که اولین و مهم‌ترین عامل مؤثر بر بازار مسکن، نوسانات اقتصادی در کشور است، گفت: این عامل زیربنا و به مثابه محیطی است که سایر فعالیت‌ها در این بازار، تحت تأثیر آن انجام می‌شود. ایمان‌رفیعی گفت: شرایط اقتصادی را می‌توان به دریایی حرکت هستند. طبیعی است که با بروز کوچک‌ترین تلاطم در این دریا، تمام بازارها متلاطم خواهند شد؛ اما شدت صدمات وارده به این بازارها بستگی به عوامل گوناگونی دارد که شاید مهم‌ترین آنها میزان وابستگی به ارز و شرایط سیاسی بین‌المللی کشور است. وی گفت: دومین عامل مؤثر بر اقتصاد، از جمله بازار مسکن، شرایط سیاسی داخلی و بین‌المللی است، این مؤلفه بیش از آن که به‌طور واقعی و عملی بر اقتصاد و به‌ویژه بازار مسکن اثر بگذارد، از نظر روانی به التهابات بازار دامن می‌زند. معمولاً دامنه تأثیر و وسعت عملکرد این تأثیر روانی، گسترده‌تر و عمیق‌تر از نوسانات و التهابات اقتصادی در بازار است. این نوع التهابات یادآور مثل مشهور «تهدید به حمله از خود حمله مؤثر تر است» می‌باشد. ایمان‌رفیعی در ادامه افزود: معمولاً این نوع از التهابات به دو دسته تقسیم می‌شوند. نخست التهاباتی که زمینه‌ساز بروز تنش‌های اقتصادی هستند و پیش از آن بروز پیدا می‌کنند. این حالت معمولاً در اثر بروز تنش‌ها و مشکلات سیاسی بین‌المللی رخ می‌دهد. تنش‌های بین‌المللی مانند بروز انبساط تهدیدها و تحریم‌ها موجب ایجاد نوعی ترس و جنگ روانی در بین مردم می‌شود. همچنین این تنش‌ها موجب ترس از کمبود کالا و در نتیجه به‌وجود آمدن تقاضای کاذب در بازار می‌شود. وی گفت: این تقاضای کاذب نیز موجب برهم خوردن تعادل عرضه و تقاضا در بازار شده و راه را برای سودجویان و تولیدکنندگان که به دنبال بهانه برای افزایش قیمت‌ها هستند، باز می‌کند.

کارمزد بانک‌ها

از تراکنش‌های الکترونیک چقدر است؟

گروه بانک و بیمه | مناقصه

تراکنش بانکی مشتریان؛ امری که اگر برای مردم آبی ندارد اما برای بانک‌ها نان دارد! با پیشرفت بانکداری در کشور و ورود کارت بانکی شاهد تحول عظیمی در بانکداری کشور بودیم. دیگر از صف‌های چندص متری پشت گیشه بانک‌ها خبری نیست و بسیاری از مردم کارهای بانکی خود را از

آمار جالب شاپرک

طبق گزارش اقتصادی اخیر شاپرک (شبکه الکترونیکی پرداخت کارتی)، بانک‌ها به ازای هر ۱۰ هزار تومان تراکنش خرید در آذرماه امسال به صورت میانگین بیش از ۱۲ تومان کارمزد پرداخت کرده‌اند. همچنین میزان کارمزد پرداختی از سوی بانک‌های پذیرنده با احتساب هزینه اجاره دستگاه‌های کارخوان فروشگاه‌ها به مبلغی بیش از ۲۶ تومان افزایش می‌یابد. این گزارش نشان می‌دهد میزان اجاره‌بهای هر ابزار کارخوان فروشگاه‌ها منجر به افزایش میزان کارمزد پرداختی در بانک‌ها شده است. از همین رو به بانک‌ها پیشنهاد کرد تا بخشی از

هزینه‌های اجاره و نگهداری ابزارهای کارخوان خود را از پذیرندگان که گردش موجودی کافی به جهت تأمین هزینه‌های بانک ندارند، دریافت کرده و امتیاز تقبل هزینه‌های اجاره و نگهداری ابزارهای کارخوان را فقط برای پذیرندگان که از گردش موجودی کافی برخوردارند در نظر بگیرند. طبق گزارش شاپرک در آذرماه میزان کارمزد پرداختی بانک‌های پذیرنده به ازای هر ۱۰ هزار تومان مبلغ خرید ۱۶۰۲۰ درصد بیش از آبان‌ماه بوده است. در اصل طی این دوره زمانی بانک‌های پذیرنده بیش‌تر از ماه گذشته کارمزد پرداخت کرده‌اند.

کم‌ترین و بیش‌ترین کارمزد

شاپرک در گزارش اقتصادی آذرماه خود اعلام کرده که در میان بانک‌های پذیرنده، بانک صنعت و معدن در حدود ۳ تومان (بدون احتساب اجاره دستگاه‌های کارخوان) از هر ۱۰ هزار تومان مبلغ جذب‌شده را به عنوان کارمزد پرداخت کرده است و بانک خاورمیانه بیش از ۲۵ تومان به ازای هر ۱۰ هزار تومان مبلغ جذب‌شده از سوی بانک را به عنوان کارمزد پرداخت کرده است. مقایسه این دو بانک نشان می‌دهد که بانک صنعت و معدن کم‌ترین میزان کارمزد و بانک خاورمیانه بیش‌ترین میزان کارمزد را پرداخت کرده است. با توجه به این که عامل مؤثر در پرداخت کارمزد تراکنش‌های خرید، هم تعداد تراکنش‌ها و هم بازه مبلغی تراکنش‌ها هستند، به نظر می‌رسد بانک‌هایی که نسبت کم‌تر کارمزد به ازای هر ۱۰ هزار تومان تراکنش را داشته‌اند، متوسط مبلغ بالاتری به ازای هر تراکنش نسبت به سایر بانک‌ها را تجربه کرده‌اند یا به عبارتی مبلغ تراکنش بیش‌تری به ازای تعداد تراکنش مشابه با سایر بانک‌ها از پذیرندگان خود دریافت کرده‌اند. همچنین از آنجا که برای تراکنش‌های خرید کارمزد توسط بانک پذیرنده پرداخت می‌شود شاخص انتخاب‌شده به منظور آرایه این اطلاعات شاخص میزان کارمزد پرداخت‌شده بانک پذیرنده به ازای هر ۱۰ هزار تومان مبلغ تراکنش پذیرش شده است.

بانک‌ها ۱۶۰۰ میلیارد تومان کارمزد تراکنش پرداخت کردند

در همین ارتباط، رییس کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیردولتی از کاهش هزینه چاپ، نشر و امحای اسکناس خبر داد و گفت: روزانه ۶۰ میلیون تراکنش در نظام بانکی ایران به ثبت می‌رسد. کوروش پرویزیان در گفت‌وگو با یکی از خبرگزاری‌ها با بیان این که پرداخت الکترونیک، بدون شک یکی از مهم‌ترین مسایل آینده حوزه بانکداری در دنیا است، گفت: در ایران نیز اگر بخواهیم از پیشرفت‌های روز دنیا در صنعت بانکداری عقب نمانیم، باید مدل‌های درآمدی و اقتصادی مناسب را برای تأمین سرمایه لازم، برای حفظ کیفیت و ارتقای سطح خدمات تدوین و اجرا کنیم. رییس کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیردولتی افزود: مهم‌ترین هدفی که باید در آرایه هر خدمت جدیدی مدنظر قرارداد، کاهش هزینه و ساده‌سازی عملیات است؛ به این معنا که مردم باید در حوزه خدمات پرداخت و بانک، خدمات را آسان‌تر و کم‌هزینه‌تر دریافت کنند؛ اما نکته مهم این است که کاهش هزینه‌ها نباید با صفر کردن هزینه، یکسان قلمداد شود؛ چراکه منطق اقتصاد و مصرف‌بازها ثابت کرده، کالا و خدمت رایگان قطعا دچار اسراف و هدررفت خواهد شد.

کاهش هزینه‌های بانکداری

رییس کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیردولتی با اشاره به کاهش هزینه‌های بانکداری در کشور گفت: شکی نیست که هزینه‌های مربوط به عملیات و فرآیندهایی که مردم در فعالیت‌های روزانه خود درگیر آن هستند، با ابزارها و روش‌های بانکداری و پرداخت الکترونیک به شدت کاهش پیدا کرده است؛ ضمن این که بسیار ساده‌تر و سریع‌تر هم شده و این منافع و فواید شامل حال طیف‌ها و کاربران متنوع و مختلفی است. میزان استفاده مشتریان شبکه بانکی اعم از اصناف، فعالان اقتصادی، نهادها و عموم مردم از ابزارها و خدمات شبکه پرداخت به شدت افزایش پیدا کرده و بنا بر آمار رسمی، تعداد تراکنش‌های این شبکه در روز به مرز ۶۰ میلیون هم رسیده است. اگر اغلب جمعیت ایران را کاربران این شبکه بدانیم که به صورت مستقیم و غیرمستقیم از این خدمات بهره می‌برند، بنابراین هر کدام از این کاربران، باید به قدر انتفاعی که می‌برند در تأمین هزینه‌ها نیز مشارکت داشته باشند. این قاعده البته شامل حال دولت و نظام بانکی نیز می‌شود؛ چراکه به‌طور قطع با گسترش ابزارهای پرداخت الکترونیک، هزینه‌های چاپ و نشر اسکناس و البته امحای آن نیز کاهش پیدا کرده است.

رشد سرعت خدمات در کشور

می‌گفت، ولی زمانی که رقیب پیدا شد و زیرساخت جایگزین به وجود آمد، این هزینه‌ها کاهش پیدا کرد و مردم توانستند با رقم بسیار پایین‌تری به این فناوری دسترسی پیدا کنند. همه ما زمانی را به خاطر داریم که مردم در صف می‌ایستادند و سیم‌کارت، با قیمت ۵۰۰ هزار تومان پیش‌خرید می‌کردند تا بتوانند چند ماه بعد خط خود را دریافت کنند؛ اما اکنون به سرعت و در عرض چند ساعت و با پرداخت حداکثر ۵۰ هزار تومان هر کسی می‌تواند به سیم‌کارت دسترسی داشته باشد.

انتظار مردم از دستگاه‌های الکترونیک

پارسیان ادامه داد: دستگاه‌های پرداخت الکترونیک باید بتوانند در استراتژی‌های راهبردی خود، کاهش هزینه و ساده‌سازی بیش‌تر را برای خواسته‌های مردم در نظر بگیرند؛ ولی این اهداف با تعریف یک مدل درآمد-هزینه منطقه‌ای اقتصادی قابل تحقق است و به همین خاطر هم پیشنهاد مهم بانک‌ها، اصلاح نظام کارمزدی در این حوزه است. شبکه بانکی کشور طی نیمه نخست امسال حدود ۱۶۰۰ میلیارد تومان فقط بابت کارمزد تراکنش‌های خرید، پرداخت کرده است و این هزینه فشار زیادی به بانک‌ها وارد می‌کند.

«همراه نوین» به روزرسانی شد

نسخه جدید اپلیکیشن «همراه نوین» به‌روزرسانی شد و با خدمات و امکانات جدید در دسترس هموطنان قرار گرفت. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، در نسخه جدید اپلیکیشن «همراه نوین» که از تاریخ سیام دی‌ماه، با قابلیت اجرا بر روی سیستم‌های Android و iOS در دسترس قرار گرفته است کاربران می‌توانند از امکاناتی چون پشتیبانی آنلاین، ایمیل کردن لیست تراکنش‌ها و تشخیص قبض استفاده کنند. امکان درج انتقاد و پیشنهاد توسط کاربران، امکان انتخاب بازه زمانی برای صورتحساب سپرده، امکان جستجو در دفترچه اطلاعات، اتصال به سامانه پیوند و امکان تقسیم تراکنش به تراکنش‌های جزئی‌تر از دیگر قابلیت‌های نسخه جدید «همراه نوین» است. براساس این گزارش سامانه موبایل بانک پیشین بانک اقتصادنوین از تاریخ یکم بهمن‌ماه ۹۷ غیرفعال شده و هموطنان می‌توانند برای دریافت و نصب اپلیکیشن «همراه نوین» به تارگاه اصلی این بانک به نشانی www.enbankir/mobile مراجعه کنند.

برگزاری پنجمین جشنواره سالانه «بانک محبوب من»

پنجمین جشنواره سالانه «بانک محبوب من» با هدف اعتلای سطح کیفی خدمات بانکداری و بهبود ارتباط مردم با بانک‌ها و مؤسسات مالی و برکاز می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک شهر، در این جشنواره از خصوص خدمات بانکی از مشتریان بانک‌ها نظرسنجی اینترنتی به عمل آمده و در پایان، بانک برتر یا محبوب‌ترین بانک‌های کشور از دید مشتریان انتخاب خواهند شد. بر این اساس، ایجاد فرصتی برای نظر دادن مشتریان بانک‌ها در خصوص خدمات با یک جامعه آماری بالا، ارتباطی بی‌واسطه میان مدیران ارشد بانک‌ها و مشتریان، افزایش رضایتمندی مشتریان با آگاه کردن مدیران بانکی کشور از نظرات مردم، فرصت بیش‌تر دیده شدن مشتریان در فرآیندهای تصمیم‌گیری نظام بانکداری، ایجاد فضای رقابتی سالم میان بانک‌های کشور و... از دیگر اهداف برگزاری چهارمین جشنواره سالانه «بانک محبوب من» است.

افزایش ۱۸۸ درصدی خالص در آمد تسهیلات و سپرده‌گذاری بانک صادرات

خالص در آمد تسهیلات و سپرده‌گذاری بانک صادرات ایران در گزارش‌های ۹ ماهه نخست سال ۹۷ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۸۸ درصد افزایش یافت. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، براساس صورت‌های مالی منتشره بانک صادرات ایران در سامانه کدال، در آمد تسهیلات اعطایی و سپرده‌گذاری در گزارش دوره‌ای ۹ ماهه سال جاری ۱۵ درصد افزایش داشته که به دلیل افزایش سود سپرده‌های پرداختی به میزانی کم‌تر از در آمد مذکور، خالص در آمد تسهیلات و سپرده‌گذاری روند مثبتی به خود گرفته و نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۱۸۸ درصد افزایش ثبت کرده است. در همین حال، نرخ تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی سال ۹۷ کم‌تر از نرخ نیمایی محاسبه شده است و در صورتی که این نرخ در صورت‌های مالی اعمال شود، بهبود اساسی در صورت‌های مالی بانک ایجاد خواهد شد که اعمال این نرخ پس از هماهنگی‌های لازم، احتمالا در پایان سال صورت خواهد گرفت.

آغاز دومین جشنواره کارت‌های هدیه کوثر

دومین دوره جشنواره کارت‌های هدیه مؤسسه اعتباری کوثر از تاریخ دوشنبه اول بهمن‌ماه آغاز و تا پایان تیر ماه ۱۳۹۸ با اهدافی گوناگون ازنده ادامه خواهد داشت. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی مؤسسه اعتباری کوثر، دومین دوره این جشنواره با هدف تشویق و ترغیب مشتریان و هموطنان برای خرید کارت‌های هدیه کوثر و اهدای گوناگون ویژه از ابتدای بهمن‌ماه سال جاری آغاز خواهد شد. براساس این گزارش، مشتریان می‌توانند با خرید یا دریافت کارت هدیه از خریداران در بازه زمانی مورد اشاره در قرعه‌کشی‌های ماهانه شرکت کرده و یکی از برندگان خوش شانس دومین جشنواره کارت‌های هدیه مؤسسه اعتباری کوثر باشند.

کسب تندیس نقره‌ای جایزه ملی حسابرسی داخلی توسط بانک انصار

چهارمین کنگره سراسری و اولین دوره اهدای جایزه ملی حسابرسی داخلی انجمن حسابرسان داخلی ایران که هدف اصلی آن آرایه‌مبنایی برای مقایسه تطبیقی واحدهای حسابرسی داخلی براساس شاخص‌های استاندارد است، در مرکز همایش‌های بین‌المللی پژوهشگاه صنعت نفت برگزار شد و واحد حسابرسی داخلی بانک انصار تندیس نقره‌ای اولین جایزه ملی حسابرسی داخلی را به دست آورد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک انصار، واحد حسابرسی داخلی بانک انصار همچنین در بین تمامی بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری شرکت‌کننده حایز رتبه نخست شد و در مجموع سازمان‌ها و شرکت‌های واجد دریافت جایزه برتر، رتبه سوم را به دست آورد. در این کنگره که با حضور رییس و مدیران واحد حسابرسی داخلی بانک انصار و جانشین و رؤسای ادارات معاونت نظارت و بازرسی برگزار شد، از مدل حسابرسی داخلی بانک انصار رونمایی شد.

آگهی مزایه فروش یک فروند شناور بارج ۸ هزار تنی

بیت دوم

شماره ۹۷/۳

- شرکت فولاد اکسین خوزستان در نظر دارد یک فروند شناور بارج ۸ هزار تنی خود واقع در بندر بوشهر را طبق مشخصات درج‌شده در اسناد، از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید جهت اعلام آمادگی، کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده، در زمان تعیین شده، به آدرس ذیل مراجعه نمایند:
- ۱- محل اخذ اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات: اهواز، کیلومتر ۱۰ جاده بندر امام خمینی (ره)، شرکت فولاد اکسین خوزستان، واحد فروش و بازاریابی، شماره تماس: ۰۶۱۳۲۹۰۹۰۰ داخلی ۲۸۰۶
- ۲- زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۷ لغایت ۱۳۹۷/۱۱/۰۵
- به مدت ۷ روز کاری (به غیر از پنجشنبه و جمعه) از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۵:۰۰ بعدازظهر
- ۳- مکان و زمان بازدید: بندر بوشهر انتهای خور لشکری مقابل صدرا مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۷ ساعت ۱۰ صبح

★

★

★

★

★

بررسی خودرو

آکورا MDX

گروه خودرو

مقایسه

از پر فروش ترین مدل آکورا شاید از نظر قیافه، همان مدل سال قبل باشد، ولی چیزهای زیادی در زیر این پوسته تغییر کرده اند. به عنوان اولین نمونه، می توان به سیستم جدید گیربکس ۹ سرعته ZF اتوماتیک اشاره کرد که به MDX کراس اوور اضافه شده است. اضافه کردن ۳ دنده سرعت دیگر نسبت به گیربکس ۶ سرعته در مدل قبلی، باعث شده تا دامنه نسبت انتقال قدرت اضافه شود و قدرت ۲۹۰ اسب بخاری موتور ۵،۳ لیتری V-6 به نحو بسیار بهینه تری استفاده گردد.

۷

شتاب

صفر تا ۱۰۰

۱۸۵

سرعت

km/h

۲۹۰

قدرت

hp

۷۱

حجم

موتور

cc

۴

تعداد

سیلندر

۱۱/۴

ترکیبی

km/h

۱۰۰

مصرف

سوخت

گیربکس

دنده

اتوماتیک

دیفرانسیل

چهار چرخ

کشور

سازنده

ژاپن

اولین دنده گیربکس، با ناستیتی بسیار اندک، قدرت را منتقل می کند. MDX از حالت توقف وقتی شروع به حرکت می کند و در مدت ۵،۹ ثانیه به سرعت ۹۶،۶ کیلومتر بر ساعت می رسد؛ یعنی به اندازه نیم ثانیه زودتر از مدل ۲۰۱۴ یا گیربکس ۶ سرعته اتوماتیک. این خودرو سپس در تست یک چهارم مایل، با سرعت نهایی ۱۵۲،۸ کیلومتر بر ساعت در مدت ۱۴،۶ ثانیه از این مسیر عبور می کند که این زمان به اندازه ۳ ثانیه از مدل ۲۰۱۴ سریع تر است.

شیفت دنده ها توسط راننده، همانند نسخه های ۹ سرعته اتوماتیک TLX سدان جدید، با استفاده از دکمه به جای دسته دنده انجام می شود. اوایل کار با این سیستم، ممکن است اندکی سردرگم باشید. به عنوان مثال، شاید وقتی می خواهید یک دوربرگردان سمنقطه ای سریع در مقابل جریان ترافیک داشته باشید، دسته دنده سنتی می تواند شرایط راحت تر و آشناتری را برای شما ایجاد کند.

آکورا در این سیستم، همانند دیگر سیستم های استاپ-استارت اتوماتیک، در جلوی چراغ قرمزها موتور را خاموش کند تا به این وسیله در مصرف سوخت صرفه جویی کند. همین ویژگی تا اندازه ای باعث شده تا مصرف سوخت اندکی بهبود یابد و در هر ۱۰۰ کیلومتر در شهر، ۶،۰ لیتر مصرف سوخت کاهش پیدا کند.

وقتی خودرو می خواهد از حالت «توقف آزاد» دوباره شروع به حرکت کند، با ضربه همراه است که البته به اندازه چیزی نیست که در سیستم های مشابه در مدل های بی ام و و پورشه تجربه کرده ایم. اما در عین حال، حالت نرم موجود در مدل های مرسدس بنز را ندارد. در تست MDX مدل ۲۰۱۶، مصرف سوختی برابر ۲،۱۱ لیتر از این خودرو مشاهده شد که این میزان ۲،۱ لیتر نسبت به مدل قبلی MDX در سال ۲۰۱۴ کم تر است.



ستاد راهداری تهران

آگهی تجدید مناقصه عمومی

۹۷/۱۸

نوبت
اول

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان تهران در نظر دارد

پروژه‌های به شرح ذیل:

- ۱- تهیه، حمل و نصب نیوجرسی مفصلی ۴ و ۶ متری ۰۰۱۱۲۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰

(دو مرحله‌ای)

- ۲- تهیه و نصب و جمع آوری گارد ریل‌های آسیب دیده راه‌های جنوب و جنوب شرق استان تهران به شماره ۰۰۱۱۳۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰

(یک مرحله‌ای)

- ۳- تهیه و نصب و جمع آوری گارد ریل‌های آسیب دیده راه‌های غرب و جنوب غرب استان تهران ۰۰۱۱۴۰۰۹۷۴۵۷۲۰۰۰

(دو مرحله‌ای)

از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید. کلیه مراحل بازگرای مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا رایج پیشنهاد مناقصه گران و بازگشتی بایک تها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

مهلت زمانه در یافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۹ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۷

مهلت زمانه رایج پیشنهاد: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۳۹۷/۱۱/۱۷

زمان بازگشتی بایک تها : ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۱۳۹۷/۱۱/۱۷

تلفن تماس جهت پاسخگوئی: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۰۱۰۹۰۹۰۹۱

تلفن سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۰۱۰۹۰۹۰۹۱

[illegible]



مرحله
دوم

شهرداری کاشان

آگهی تجدیدنقصه عمومی

۹۷/۵۵/۵۵

نوبت
دوم

شهرداری کاشان در نظر دارد به صورت مشاكتي عمليات طراحي و تكميل مجتمع تجاري واقع در بلوار صنعت در زميني به مساحت تقريبي ۲۵۰۰ مترمربع را به سرمايه گذار واحد سرمايه و انگار نمايد.

بدنيوسيله از كليشه اشتراحي حقيقي و حقوقي علاقمند كه از توان نماين منابع مالي، اجرائي و فني و مديرتي مناسب بر خوردار مي باشد دعوت مي باشد جهت دريافت اسناد رايگت حاكتار تاريخ ۹۷/۱۱/۱۴ و اداره پيمان و سديدي انگار و تفاه در شهرداري مركزي مراجعه نمايند. ضمنا مهلت قبول پيشنهادهات حاكتار تاريخ ۹۷/۱۱/۱۳ و بازگشايي پاكت در مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ مي باشد.

مدت انجام كار و تكميل پروژه: شش ماه

مبلغ سپرده شك در مدت مناقصه: ۲۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (دويميليار و پانصد ميليون) ريال

مي باشد و سپرده و نفراات اول و دوم و سوم هر كاه حاضر به انعقاد فراراد نشود ضبط خواهد شد. ساير شرايط در تفاه مناقصه شرح گرديده است و كارفرما در رد يا قبول يك با كليشه پيشنهادهات مختار مي باشد. **تلفن: ۰۵۵-۹۵۴۴۰۳۱**

شهردار کاشان - سعيد ابريشمي راد

[illegible]

نوبت دوم

آگهی تجدید فراخوان از ربابی کیفی مناقصه گران

(شماره ۹۷۱۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰)



شرکت آب منطقه‌ای اصفهان در نظر دارد بهره برداری، تعمیرات و نگهداری خط انتقال آب از زاینده رود به کاشان را به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

مشخصات کلی پروژه:

انتقال آب شرب از رودخانه میانه آبریزنده رود به شهرهای کاشان، آران و بیدگل و شهرها و روستاهای طول مسیر توسط دو ایستگاه پمپاژ و خطوط لوله بتنی فولادی، چدن، کانکری و GRP.

مبلغ برآورد: حدود ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (صد میلیارد) ریال.

حداقل شرایط مناقصه گر: داشتن دانش فنی و سابقه اجرایی در بهره برداری و تعمیر و نگهداری طرح های آبرسانی و داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی

محله اجرا: استان اصفهان شهرستان کاشان

مدت اجرا: ۱۲ ماه

هزینه تهیه اسناد مناقصه، نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مدت اعتبار پیشنهادها زمان تحویل پیشنهادها در اسناد مناقصه مشخص می شود.

واجدین شرایط با استفسار در هفت شد ده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) (در ستاد)

نسبت به تهیه استعلام از ربابی از طریق سامانه ستاد اقدام نموده و سپس تا زمان تعیین شده در سامانه ستاد فایل مدارک تکمیلی و مستندات مربوطه را در این سامانه بار گذاری نمایند.

تلفن تماس: ۰۵-۳۶۱۵۳۶۰ داخلی ۵۲۵۴ **فاکس:** ۳۶۱۱۰۷۳

رابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای اصفهان

شناسه آگهی: ۳۵۸۲۳۱

[illegible][illegible]



شهرداری بندر ماهشهر

مرحله
اول

آگهی فراخوان عمومی

جذب سرمایه گذار

نوبت
دوم

شهرداری بندر ماهشهر به استناد شیوه نامه سرمایه گذاری به شماره ۱۳۴۰۴/۱۳/س مورخ ۹۱/۰۲/۰۴ و از وزارت کشور و با عنایت به مصوبه هیئت عالی سرمایه گذاری در نظر دارد با مشارکت سرمایه گذار نسبت به تکمیل و بهره برداری از شهر بازی روباز واقع در پارک ماجوله به مساحت هفت هکتار اقدام نماید.

لذا از سرمایه گذاران واجدین شرایطی که در این خصوص تخصص و توان مالی مناسب دارند دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد فراخوان بعد از انتشار آگهی به واحد سرمایه گذاری شهرداری مراجعه و اسناد فراخوان را تحویل نمایند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با تلفن ۰۶۱-۵۲۳۳۹۱۱۴ تماس حاصل نمایند.

امور سرمایه گذاری شهرداری بندر ماهشهر

چالش ۱۰ سال خوب یا بد؟! | گروه IT | مناقشه

اگر شما از افرادی هستید که از شبکه‌های اجتماعی استفاده می‌کنید، حتماً با چالش جدید «۱۰ سال پیش و اکنون» آشنا شده‌اید. این چالش با هدف بررسی تغییرات ظاهری افراد طی ۱۰ سال تشکیل شده است. هم‌اکنون بسیاری از کاربران در فیسبوک، اینستاگرام و توییتر مشغول شرکت در این چالش هستند اما پشت پرده این ماجرا از چه قرار است؟

یک چالش هدف دارا

پیش از پیوستن به این چالش فراگیر به این فکر کرده‌اید که اشتراک این عکس‌ها و چالش‌هایی مثل آن، می‌توانند از طرف مدیران شبکه‌های اجتماعی و برای مقاصد دیگری مثل بهبود الگوریتم‌های تشخیص چهره و تشخیص سن طراحی شده باشند؟

انتقاد اولیه!

کیت اونیل، نویسنده و پژوهشگر حوزه فناوری می‌گوید: بسیاری از تکنولوژی‌های تشخیص چهره برای پیشرفت خود به تصاویر افراد نیاز دارند. بنابراین سنسار یوهای مرتبط با چهره افراد برای این نوع فناوری‌ها جایز اهمیت بسزایی است. او در این خصوص یک مقاله نوشت و روند نشر تصاویر در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی را مورد انتقاد شدید قرار داد، اما بسیاری به او تاختند!

واکنش‌ها به انتقاد از چالش!

در بین افرادی که ایده خانم اونیل را به چالش می‌کشیدند، بسیاری از آنها این استدلال را مطرح می‌کردند که این تصاویر، پیش از این چالش هم همه‌جا موجود بوده‌اند. بیش‌ترین واکنش، شامل این جمله می‌شد: «این داده‌ها در حال حاضر هم در دسترس هستند. فیسبوک همین حالا هم تمامی تصاویر پروفایل‌ها را در اختیار خود دارد». البته که همین‌طور است. در نسخه‌های مختلف این چالش، به افراد آموزش داده می‌شود که چگونه پروفایل خود را در یک تصویر یا یک سال پیش را در کنار هم موجود هستند، روی همه آنها یک برچسب زمانی خورده است. افراد زیادی این تصاویر را ذخیره کرده‌اند و برای بخشی اعظم کاربران، این تصاویر به‌طور عمومی در دسترس هستند. اما بیابید قدری متفاوت به این داستان فکر کنیم.

تکمیل اطلاعات با یک چالش!

تصور کنید که قصد از ایده داده یادگیری به یک الگوریتم تشخیص چهره روی جنبه‌های مرتبط با سن و به‌طور خاص تر، روی افزایش سن داشته باشید؛ مثلاً این که ظاهر افراد با بالا رفتن سن چه تغییری می‌کند. در حالت ایده‌آل، نیاز به یک مجموعه داده بسیار وسیع از تصاویر افراد خواهید داشت. اگر این را هم بدانید که تصاویر در یک فاصله زمانی ثابت و مشخص، مثلاً ۱۰ ساله، گرفته شده‌اند، بهتر کند و کار در تصاویر پروفایل‌ها در فیسبوک و نگاه کردن به زمان انتشار آنها یا داده‌های متای تصاویر بسیار زیاد، اما این مجموعه بزرگ تصاویر پروفایل، می‌تواند حجم عظیمی از تصاویر غیر مفید و مزاحم را وارد مجموعه داده شما کند.

فیسبوک: به ما ربطی ندارد!

فیسبوک در جایگاه خود، هر گونه دست داشتن در چالش #10YearsChallenge را تکذیب کرده است. یکی از اعضای شرکت فیسبوک این گونه پاسخ داده است: این یک رفتار کاربر محور است که توانسته همه گیر شود. فیسبوک این جریان را ارادتنازی نگرفته است و در این چالش، از تصاویری که در فیسبوک موجود است، استفاده می‌شود. از این چالش چیزی به فیسبوک نمی‌رسد (جز یادآوری این که چه چیزهایی در سال ۲۰۰۹ به عنوان مد مطرح بود). به خاطر داشته باشید که کاربران فیسبوک می‌توانند در هر زمان، قابلیت تشخیص چهره فیسبوک را خاموش کنند.

سناریوی خوب

تکنولوژی تشخیص چهره، به خصوص با توانایی شناخت افزایش سن، می‌تواند در موارد پیدا کردن کودکان گمشده کمک کند. سال گذشته پلیس در دهلی نو گزارش کرد که در ۴ سال گذشته، بیش از ۳۰۰۰ کودک گمشده را ردیابی کرده است. اگر کودکان برای مدتی گم نشوند، احتمالاً به زودی چهره‌شان نسبت به آخرین تصویر ثبت شده تغییر خواهد کرد. بنابراین یک الگوریتم با شناسایی تغییرات سنی می‌تواند در اینجا بسیار کمک‌کننده باشد.

سناریوی بد

درست مثل سایر فناوری‌ها، امکان فراگیر شدن و ایجاد نتایج دیگر نیز وجود دارد. تشخیص افزایش سن می‌تواند در آینده در صنعت بهداشت و بیمه نیز اثرگذار باشد. برای مثال اگر به نظر برسد که نسبت به اطرافیان خود، زودتر پیر می‌شوید، می‌توان نتیجه گرفت که احتمالاً ریسک بیمه‌ای شما چندان برای شرکت بیمه مناسب نیست و بیمه تصمیم خواهد گرفت که هزینه بیمه را برای شما بیش‌تر کرده یا از تحت پوشش قرار دادن شما صرف نظر کند.

حرف آخر

صرفنظر از مبدأ یا قصد پشت این مفهوم، ما باید همه چیز را در مورد داده‌هایی که ایجاد و به اشتراک می‌گذاریم، بدانیم و یا آگاهی در این نوع چالش‌ها شرکت کنیم. انسان‌ها غنی‌ترین منابع داده برای بیش‌تر تکنولوژی‌هایی هستند که در جهان ظاهر می‌شوند. ما باید این را بدانیم و با علم به این موضوع تصمیم‌گیری کنیم. فراموش نکنیم که انسان‌ها پیوند ارتباطی بین دنیای فیزیکی و دیجیتال هستند.

با حضور معاون اول رییس جمهور

افتتاح ۳ طرح مهم زنجیره فولاد در استان کرمان

| گروه زمین و معدن | مناقصه

۳ طرح مهم زنجیره فولاد در استان کرمان با حضور اسحاق جهانگیری، معاون اول رییس جمهور و وزیر صمت افتتاح شد. با حضور معاون اول رییس جمهور ۳ طرح مهم زنجیره های فولاد بخش خصوصی شامل دو طرح گندله سازی و یک طرح فولادسازی با سرمایه گذاری حدود ۳ هزار میلیارد تومان افتتاح شد. جهانگیری در آیین افتتاح یک طرح فولادی بیان داشت: ایران بزرگ ترین ذخایر نفت و گاز را در اختیار دارد، ایران سنگ آهن دارد و نیروهای انسانی متخصصی نیز دارد که می توانند بدون اتکا به خارجی ها زنجیره فولاد را تکمیل کند و در بیش تر نقاط کارخانه فولاد می سازند. وی بیان داشت: ما ذخیره نیروی انسانی فنی در سطح کشور داریم و برای ساخت تجهیزات کارخانه در خیلی از رشته های صنعتی از جمله صنعت فولاد و معدن و صنعت از ظرفیت های خوبی برخوردار هستیم. جهانگیری تصریح کرد: امروز توانمندی ایران در حدی است که متخصصین ما در بسیاری از رشته های صنعتی از ابتدا تا انتها مدیریت می کنند و باید این بخش ها را به کانون های توسعه تبدیل کنیم. وی گفت: در تولید فولاد اسفنجی رتبه دوم جهان را داریم. همچنین نیروگاه سازی در ایران وجود دارد و ما جزو معدود کشورهای نیروگاه ساز هستیم و همچنین ایران به یک کشور سدساز تبدیل شده است و این توانمندی مهندسی کشور است.



مقام دهم تولید فولاد خام در جهان

وزیر صعت، معدن و تجارت گفت: ۱۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تن تولید داشتیم که این نیز نسبت به گذشته رشد ۸ درصدی داشته و در حال حاضر ۶۲ درصد فولاد خام خاورمیانه در ایران تولید می شود. رحمانی بیان داشت: ما در ۶ سال گذشته کشورهای مطرح فولادی جهان را پشت سر گذاشتیم و به مقام دهم تولید خام رسیدیم این در حالی است که در ابتدای دولت تدبیر و امید رتبه ما ۱۵ بود. وزیر صنعت معدن و تجارت گفت: در حال حاضر ۱۱۰ میلیون تن پروژه تعریف شده در زنجیره فولاد داریم همچنین در سواحل جنوبی کشور ۲۰ میلیون تن پروژه بزرگ فولادی تعریف کرده ایم که به این زنجیره اضافه خواهد شد.



دهه فجر تولید در ایران به ۲۲۰ میلیون تن می رسد

وی افزود: در سال ۵۷ تا ۲۰۴ میلیون تن در زنجیره فولاد داشتیم که امروز به ۲۰۵ میلیون تن رسیده است. در دولت یازدهم و دوازدهم ۱۲۲ میلیون تن در زنجیره فولاد تولید داشتیم که در دهه فجر به ۲۲۰ میلیون تن خواهد رسید.

وی گفت: ایران نشان داده که در بدترین شرایط پیشرفت می کند ما زنجیره تولید فولاد را تکمیل و آن را متوازن کرده ایم لذا در سال های اخیر خام فروشی ما بسیار کاهش یافته است.

رحمانی ابراز داشت: اگر سال آینده صنعت مسکن رونق بگیرد بازار خوبی برای صنعت فولاد ایجاد خواهد شد.

وزیر صمت افزود: در تولید زنجیره فولاد ۵۵ میلیون تن هدف گذاری کردیم و تا سال ۱۴۰۴ باید شرایط صادرات آن حداقل سالی ۱۵ میلیون تن باشد که این قابل تحقق است لذا برای تکمیل این زنجیره منابع مالی احتیاج داریم که در حدود ۸ میلیارد یورو نیاز سرمایه گذاری است.

برای ۱۲۰۰ نفر اشتغال مستقیم و ۱۳ هزار و ۵۰۰ نفر دیگر اشتغال غیرمستقیم ایجاد شده است.

کلینگ احداث کارخانه فولادسازی بردسیر در تاریخ دوم مهرماه ۹۲ به زمین زده شد و در آذرماه اسامی به هزینه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان این پروژه به اتمام رسید.

ظرفیت این کارخانه سالانه یک میلیون تن شمش فولاد است که برای حدود ۶۰۰ نفر اشتغال مستقیم و حدود ۴ هزار و ۵۰۰ نفر اشتغال غیرمستقیم ایجاد کرده است. در ادامه، پروژه گندله سازی سیرجان با حضور اسحاق جهانگیری افتتاح شد. این کارخانه با ظرفیت تولید سالانه ۲۵۰ تن گندله سنگ آهن و با هزینه ۸۰۰ میلیارد تومان کار خود را از آبان ۹۲ آغاز کرد و پایان فروردین ۹۶ طرح به اتمام رسید. این طرح برای حدود ۳۰۰ نفر اشتغال مستقیم و ۳ هزار و ۵۰۰ نفر اشتغال غیرمستقیم ایجاد کرده است.

همچنین کارخانه «گندله سازی بوتیا» مربوط به بخش خصوصی یکی دیگر از طرح های مورد افتتاح معاون اول ریاست جمهوری بود که با ظرفیت سالانه ۲۵ میلیون تن گندله سنگ آهن با سرمایه گذاری ۷۰۰ میلیارد تومان است.

رحمانی افزود: در ابتدای دولت تدبیر و امید سنگ آهن ۶۳ میلیون تن بوده و امروز به ۸۰ میلیون تن رسیده است و با اکتشافات جدید ذخیره سنگ آهن کشور به حدود ۲۵ برابر خواهد رسید.

وزیر صمت یادآور شد: ۳۶ درصد واحدهای استان کرمان زیر ظرفیت خود کار می کنند و باید از این ظرفیت با رفع موانع آنها استفاده کنیم و یکی از این موانع عدم وجود نقدینگی است که استاندارد کرمان باید پیگیر این موضوع باشد. وی یادآور شد: در طرح رونق تولید، همه ظرفیت آن در استان کرمان جذب نشده است، در حوزه مس رتبه ۱۵ داریم و به دنبال آن هستیم که به رتبه ۱۲ برسیم و در آلومینیم رتبه ۱۸ که به زودی به رتبه ۱۴ خواهیم رسید.

وی افزود: در حوزه معدن ۵۵ میلیون تن فولاد در کل کشور هدف گذاری کردیم که ۱۰ میلیون تن آن در استان کرمان هدف گذاری شده است. گفتنی است: با افتتاح این طرح ها، جمعا

افزایش ۲٫۵ برابری ذخیره سنگ آهن کشور

همچنین در این مراسم رضا رحمانی، وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در صنعت فولاد از صفر تا صد در داخل کشور می توانیم تولید کنیم و این صنعت کاملاً بومی شده است که این یکی از دستاوردهای ۴۰ سالگی انقلاب است.

رحمانی بیان داشت: برنامه های کاملی در حوزه معدنی از اکتشاف تا تولید طراحی کردیم.

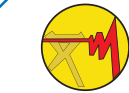
وی افزود: انجمن جهانی فولاد در سال ۲۰۱۷ اعلام کرده یک هزار و ۶۸۰ میلیون تن فولاد خام در دنیا تولید شده است که از این میزان ۲۲ میلیون تن فولاد خام از ایران بوده که ۲۲ درصد نسبت به سال قبل رشد داشته در حالی که رشد جهان ۶ درصد بوده است و لذا ایران بالاترین رشد در تولیدکنندگان عمده جهان را به خود اختصاص داده است.

صنعت فولاد کاملاً بومی شده است

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

مرحله ای یک



شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد در نظر دارد پروژه مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای بازبایی کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۹۷/۱۱/۰۶ لغایت ۹۷/۱۱/۱۰ در ساعات اداری در قبال ارایه فیش بانکی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال جهت دریافت مدارک مناقصه به امور تدارکات این شرکت واقع در یزد - بلوار شهید منتظر قائم یا به سایت شرکت توانیر به آدرس WWW.Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع برق استان یزد به آدرس www.yed.co.ir مراجعه و پیشنهادهات خود را با توجه به مندرجات دفترچه مناقصه ظرف زمان و مهلت مقرر در جدول زیر به دبیرخانه این شرکت تحویل نمایند. ضمناً به پیشنهادهای تحویل داده شده بعد از انقضاء مدت، ترتیب اثر داده نخواهد شد. کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهات مختار است.

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	تضمین شرکت در مناقصه	نوع ضمانتنامه	زمان تحویل پاکت ها	زمان بازگشایی پاکت های مناقصه
۱	۹۷/۱۴۱/۶۳۰	قرانت کنترول و توزیع صورتحساب و وصول بدهی مشترکین و مصارف عادی و دیمنادی استان یزد	۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- ضمانتنامه بانکی ۲- ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز ۳- مطالبات ۴- چک تضمین شده بانکی	۹۷/۱۱/۲۵ ساعت ۱۳	۹۷/۱۲/۰۴ ساعت ۱۰ صبح

۱- هزینه درج آگهی مناقصه و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۲- به پیشنهادهات مشروط، مهیم، مخدوش و فاقد سیرده و پیشنهادهاتی که بعد از موعد مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- دواطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۳۵-۳۶۲۴۸۹۸۹ و ۰۳۵-۳۶۲۴۳۱۱۱ امور تدارکات تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

الف/ ۱۶۱۴



شرکت توزیع نیروی برق خوزستان

مرحله ای یک

آگهی مناقصه عمومی

(تملک دارایی)

نوبت دوم

■ مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق خوزستان
■ موضوع:

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سیرده شرکت در مناقصه (ریال)
۹۷/۱۶۸/۲	تامین مصالح و تجهیزات ات، کالای و خدمات مرتبط مستعمل بر تولید یا عرضه، حمل، نصب و خدمات پشتیبانی مربوط به پروژه اصلاح و بهینه سازی شبکه برق روستایی شهرستان مسجد سلیمان (تملک دارایی- بند «د»)	۵,۱۷۰,۵۷۲,۹۸۵	۲۵۸۵۲۸,۶۵۰
۹۷/۱۶۹/۲	تامین مصالح و تجهیزات ات، کالای و خدمات مرتبط مستعمل بر تولید یا عرضه، حمل، نصب و خدمات پشتیبانی مربوط به پروژه اصلاح و بهینه سازی شبکه برق روستایی شهرستان خرمشهر (تملک دارایی- بند «د»)	۵,۲۵۱,۳۷۳,۸۴۶	۲۶۲۵۶۸,۶۳۳
۹۷/۱۷۰/۲	تامین مصالح و تجهیزات ات، کالای و خدمات مرتبط مستعمل بر تولید یا عرضه، حمل، نصب و خدمات پشتیبانی مربوط به پروژه اصلاح و بهینه سازی شبکه برق روستایی شهرستان دشت آزادگان (تملک دارایی- بند «د»)	۴,۹۵۴,۱۹۱,۶۴۴	۲۴۷,۷۰۹۵۸۳

■ مهلت در یافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۹۷/۱۱/۱۲ لغایت ۹۷/۱۱/۱۶

■ تاریخ بازدید از محل پروژه: از تاریخ ۹۷/۱۱/۱۰ لغایت ۹۷/۱۱/۱۶

■ محل در یافت اسناد مناقصه:

اهواز، امانیه، خیابان شهید منصفی، شرکت توزیع نیروی برق خوزستان، طبقه دوم، اتاق ۲۰۲، امور بازرگانی و قراردادها، تلفن تماس جهت دریافت اطلاعات ۰۶۱-۳۳۳۳۴۰۳۹-۳۳۳۳۴۰۳۹
ضمناً آگهی مناقصه در سایت اینترنتی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان www.kepdc.co.ir، سایت شرکت توانیر www.tavanir.org.ir یا پایگاه ملی اطلاع رسانی <http://jits.mporpg.ir> و سایت ستاد ایران (www.setadiran.ir) نیز قابل رویت می باشد.

■ تاریخ تحویل پاکت های مناقصه: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۱

■ محل تحویل پاکت های مناقصه: اهواز، امانیه، خیابان شهید منصفی، شرکت توزیع نیروی برق خوزستان، طبقه اول، اتاق ۱۰۷

■ تاریخ گشایش پاکت های مناقصه: روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۴ ساعت ۱۴

■ مبلغ خرید اسناد مناقصه: ۳۰۰,۰۰۰ ریال واریز به حساب سپهر شماره ۰۰۷-۱۰۴۹۷۸۲۰۰۰ نزد بانک صادرات اهواز شعبه دز

■ پیشانهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده، تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانتنامه یا رسید واریز وجه را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید.

■ به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر یا چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

■ به پیشنهادهای فاقد امضاء مخدوش و پیشنهادهاتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان



اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی

آگهی مناقصه عمومی

دومر حله ای ۹۷/۲

نوبت دوم

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی در نظر دارد به استناد بند یک ماده ۱۹ تصویب نامه شماره ۱۳۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۴ ریاست جمهوری پروژه های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

در ضمن اسناد مناقصه در سایت www.setadiran.ir منتشر و کلیه مراحل از طریق این سایت انجام می شود.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: مورخ ۹۷/۱۱/۰۶ می باشد.

مهلت زمانی در یافت اسناد مناقصه از سایت: مورخ ۹۷/۱۱/۰۹ می باشد.

مهلت زمانی ارایه پیشنهادها: مورخ ۹۷/۱۱/۲۳ می باشد.

زمان بازگشایی پاکات: مورخ ۹۷/۱۱/۲۴ در محل سالن جلسات اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارایه پاکت الف:

آدرس: اراک، بیست متری استقلال، وروبروی بهزیستی، تلفن: ۰۱۰-۳۳۶۷۰۱۰ داخلی ۱۴۱ می باشد.

ردیف	مشخصات پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	نوع تضمین
۱	تکمیل مدرسه حدیث طایفه مهاجران نازند	۲۷,۲۹۰,۹۱۹,۳۳۱	۱,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	تضمین به صورت ضمانتنامه بانکی، فیش واریزی و یا اوراق مشارکت بیم باشد
۲	تکمیل مدرسه ۱۲ کلاسه پروین اعصابی محلات	۱۳,۲۹۹,۹۶۴,۳۶۳	۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳	تکمیل مدرسه ۱۲ کلاسه سینا بام دلیجان	۱۱,۱۳۹,۰۸۲,۲۳۷	۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴	تکمیل مدرسه ۱۲ کلاسه مصطفی خمینی محلات	۱۰,۳۴۲,۸۷۹,۰۹۹	۵۱۸,۰۰۰,۰۰۰	
۵	احداث مدرسه ۲ کلاسه شرشره خنداب	۲,۸۴۹,۰۷۳,۹۹۶	۱۴۲,۵۰۰,۰۰۰	

روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

ماهیت تضمین‌های پیمانکاری و نحوه ضبط و شرایط مطالبه ضمانتنامه‌ها در حقوق ایران و قرار داد‌های نمونه فیدیک

قسمت آخر

عباس کاظمی نجف آبادی
استاد یار دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه
علامه طباطبائی

زهرا بیات
ی‌ارشد حقوق خصوصی دانشگاه علامه

در شماره پیش در خصوص تضمین‌ها در نظام‌های
سیویل‌لاو کامن‌لاو مفهوم تضمین شخصی مطالبی را مطرح
نمودیم. هم‌اکنون قسمت پایانی موضوع مطرح‌شده مورد بررسی
قرار می‌گیرد.

همچنین عده‌ای از حقوق‌دانان خارجی بر این باورند که برای جلوگیری از نقض تعهدات پیمانکار، حسن اجرای تعهدات او را می‌توان به‌وسیله اسناد اعتباری تضمینی و با ضمانتنامه بانکی تضمین می‌شود که در هر دو، ضمانت‌فراور به محض مطالبه فرما بر پرداخت مبلغ ثابت به ارجای تعهداتش مکلف می‌باشد؛ به‌شرط بر این که تقاضایان اسناد مطابق با شرایط سند تضمین اعتباری تضمینی با ضمانتنامه) باشد (Siffr, 2008, p. 132).

بر اساس تعریف اعتباری تضمینی از نظر کارکرد یعنی تضمین انجام کار تعهد، به ضمانتنامه تضمینی از شرکت ذی‌بست ضمانتنامه حسن اجرای قرارداد عمل می‌کند؛ زیرا بر پرداخت صورت قرضه و تسهیلات اعتباری به معنای انجام تعهد نیست، بلکه دستور دهنده زمانی ملزم به پرداخت به نام ذی‌باعت می‌شود که کار را دقیق بر اساس اجرای تعهداتش به‌طور نامید، مفعول و محسن را در (۳۱۶) هزار نفر قراردادهای خرید و فروش و در حمله قراردادهای پیمانکاری از این اختیار بر خود دارند و به‌نوعی به‌طور اطمینان از اینکه قرارداد طرف مقابل از هر نهاد حقوقی، سازمان اعتباری تضمینی است که جز تضمین شخصی شمرده می‌شود.

ضبط تضمین هادر حقوق داخلی

علی القاعده کارفرما در صورتی اقدام به ضبط تضمین های کند که میبایست از اجزای تعهدات قراردادی مطابق آنچه در قرارداد آمده است، خودداری کند. زمانی که تضمین مشروط است، کارفرما برای اینکه بتواند تضمین را ضبط کند به عنوان شرط میبایست از اجزای تعهدات از اثبات آن خودداری و ولی در تضمین بی قیود شرط کار فرما برای ضبط تضمین هایازبند است. بنابراین در تضمین هایکلیسست و تضمین به شرط دستور کار و حتی نبود عدم ارتکاب تخلف از جانب میبایست قابل وصول خواهد بود. کارفرما در صورتی می تواند از تضمین برای جبران خسارت خود استفاده کند به وجه آن تا از مطالبه نگردد باشد، در غیر این صورت باید خسارت وارده به جبران میبایست حاصل از اصل مطالبه ناروا را جبران نماید. در واقع، عدم اعطای تضمین، جبران خسارت متحمل شده را در صورت تخلف از اجزای تعهدات قرارداد است. چنین مبنا و دهنی در تحلیل ماهوی تضمین در قراردادهای میبایست که در قالب تضمین وثیقه ای شخصی و اعتباری تجلی یافته، به نحوی که در هر دو فاکتور تضمین وثیقه ای، امتناع متعهد از انجام تعهدات، شرط مراجعه به ضامن یا عین مورد وثیقه است و کیفیت توافق لکیم در اینکه تضمین به صورت مشروط یا بی قیود شرط باشد، تاثیر در مفهوم مسأله ندارد و در هر دو نوع، تضمین در صورتی قابل مطالبه است که تعهد متبرک بطلب نشده باشد؛ اما این از هر دو اختلاف متعهد شرط تضمین تضمین باشد یا نباشد و چنین امری باعث دگرگونی ماهیت تضمین ناپذیره گرفتن ماهیت وثیقه ای آن نمی شود. قائل شدن به چنین امری تا توجه به لزوم تخریفات میبایست هنگام مطالبه تضمین، با ماهیت ضمان وثیقه ای مطابقت بیشتری دارد و نوعی بازگشت به قواعد و مقررات ضمان تضمین در تحلیل ماهوی است.

تضمین بصورت که ممکن است مشروط یا بی قیود شرط باشد، از متفاوتی هتنام روز اختلاف میان کارفرما و میبایست در ضبط تضمین، ایجاد می کند. مهم ترین اثر، تشخیص جایگاه مدعی و کسی است که بار اثبات ادعا را بر دوش می کشد. در این خصوص، شرط توافق طرفین عامل تضمین کننده استار به نحوی که در تضمین مشروط و بی قیود شرط میبایست شرط مطالبه تضمین است، کارفرما پس از اثبات تخلف، به ضبط مبلغ تضمین حق خواهد بود. بنابراین، از اثبات ادعا آغاز برعهده کارفرما در صورتی که در فرضی که موضوع تعهدات همان آغاز برعهده کارفرما نیست، از تعهد به نتیجه است، از اثبات ادعا به عهده متعهد است.

در واقع هنگامی که دو یا چند شخص برای انجام کاری یا انتقال مالی به تشکیل و ایجاد قرارداد اقدام می‌کنند، افراد آنان بر این اساس که قرارداد، تعهدات قراردادی را در پی داشته باشد (شهبیدی، ۱۳۸۱، ۲۷۳). طرفین در هنگام انعقاد قرارداد به اجزای تعهدات ناشی از قرارداد توجه بیش تری دارند تا به این وسیله بتوانند به تعهد طرف مقابل که انگیزه اصلی انعقاد قرارداد است، دست یابند (کاتوزیان، ۱۳۷۶، ۸۰). بنابراین، اصل حکم بر حقوق قراردادهای تعهدات می‌باشد، چنین اصلی ناشی از اشتغال همه از احتیاط است و به موجب این اصل، نسبت به اصل تکلیف علم و یقین محقق است و نسبت به متعلق (تکلیف مکلفیه) تردید وجود دارد (محقق داماد، ۱۳۸۱، ۹۸؛ محمدی، ۱۳۷۶، ۱۷۷). این اصل در قراردادهای منظور قراردادهای نافذ و معتبر که به عنوان مبنای تسهولت قراردادی مطرح می‌شود (شهبیدی، ۱۳۸۶، ۵۶) نیز جاری است؛ و به نحوی که به موجب قرارداد، تعهدی برای متعهد ایجاد شده، نسبت به اصل تکلیف، براین حاصل می‌شود. در این صورت اگر تردید به میان آید که تعهد ساقط شده است یا نه، اصل اشتغال جاری می‌شود. بر این خصوص می‌توان از تعقیب اصل استصحاب نیز بهره گرفت (کاتوزیان، ۱۳۸۶، ۱۵۴). همین که تعهدی در عهده متعهد ثابت شود و در بقا یا بقای تعهد یقینی سابق (تعهد ایجاد شده در اثر قرارداد) تردید به میان آید، استصحاب دلالت بر نقیض تعهد دارد.^۸

به محض مطالبه می‌تواند مبلغ تضمین را دریافت کند و به امری نیز ناشی از توافق طرفین است. به عبارتی، این نوع تضمین (۱۷) در جمله تعهدات از جانب بیمکار، موجب رفع باران از بیمکار می‌گردد (۱۷ و ۱۸).

مطالبه و ضبط تضمین خامه نمی‌یابد، بلکه امکان مطالبه نیز نیازمند ارایه اقادهای هستیم. برخلاف تضمین مشروط، تضمین مخی اقامه در خصوص تضمین می‌قبود شرط، بیمکار می‌تواند با اقامه دعوی و اثبات تعهد یا اثبات

۱۷. مستدر دارد.

همچنین عده‌ای از حقوق‌دانان بر این باورند که در فرضی که تعهد به نتیجه و موضوع تعهد، انتقال مال یا انجام دادن کاری باشد، طلبکار برای اجراء عدم دستیابی به نتیجه مورد نظر، نیازی به ارائه دلیل ندارد و اصل عدم استصحاب او را در جایگاه متکبر کردار می‌دهد و لذا متعهد برای برأت ثمة خود باید بخلاف اصول یادشده اثبات کند (کاتوزیان، ۱۳۸۸، ۹۶-۹۵).

درخصوص آن دسته از قراردادهای پیمانکاری که موضوع آنها انجام کاری و تعهد مندرج در آن، از نوع تعهد به نتیجه است و پیمانکار ملزم است محصول نهایی مورد نظر کارفرما را تهیه و فراهم کند (هاندان، ۱۳۹۲-۹۱، ص ۲۳) از آنسوی کارفرما مبلغ تضمین را مطالبه و سپس پیمانکار، چنین مطالبه‌ای را به دلیل ابقای تعهدات سازوا تلقی نمود، برای استرداد مبلغ تضمین باید اثبات کند تعهدات خود را به طور کامل اجرا کرده یا به علت بروز حادثه قهری امکان اجرای تعهدات وجود نداشته است. در واقع، پیمانکار در جایگاه مدعی قرار می‌گیرد و بنا به قاعده «البینه علی من ادعی» و البینه علی من انکر» ساز اثبات ادعایش را بر دوش می‌کشد (مدنی، ۱۳۷۷، ۱۶۷-۱۶۶ شمسی، ۱۳۹۰، ص ۱۰۱).

ضبط تضمین‌ها در قراردادهای نمونه فیدیک

در قراردادهای نمونه فیدیک، تضمین‌های مقرر به صورت ضمانت‌نامه بانکی اعم از ضمانت‌نامه عندالمطالبه یا مشروط است. به موجب تضمین عندالمطالبه، ضمانت‌معهده به پرداخت و تضمین به محض مطالبه کارفرما بوده و سپس به جبران آنچه در نتیجه تخلف پیمانکار متحمل شده است، معق می‌باشد. ضمناً نمی‌تواند به دلیل اینکه واقعه یا قصوری از اجرای قرارداد پیمانکاری وجود ندارد، از پرداخت مبلغ تضمین خودداری کند (Bunni, 2005, p. 276).

به موجب این تضمین، از جمله حقوق کارفرما این است که می‌تواند بدون اثبات قصور پیمانکار یا میزان خسارات وارده بر خود، مبلغ مندرج در تضمین را از تضمین‌کننده بیاورد. بنابراین، کارفرما می‌تواند بدون اثبات تخلف پیمانکار، و به خواست خود، مبلغ نامیده اما در صورتی که قصوری از جانب پیمانکار اتفاق نیفتاده و ضامن به محض مطالبه کارفرما را عهده پرداخت برآمده باشد، کارفرما در قبال خسارات وارده بر پیمانکار، در نتیجه مطالبه تاروا مسؤول خواهد بود.

در حالی که در تضمین مشروط، تعهد ضامن به پرداخت مبلغ تضمین به ایستادن تخلف پیمانکار به دلیل قصور از اجرای قرارداد پیمانکاری و اثبات مسؤولیت پیمانکار ممکن است کار را برای حکم داری باشد که رأی به مسؤولیت پیمانکار داده است.

کارفرما در صورتی به مطالبه وجه تضمین محق است که افزون بر مقصور پیمانکار از اجرای قرارداد، میزان خسارات وارده بر خود را نیز اثبات کند (United Nations (UNCITRAL) Trade Law, 1988, p.188).
اعاده کلی در صورت قراردادهای این نوع که خواهان باید متحمل خسارت شده باشد، به حقوق کار گزاری انجام شده مطابق با آن خیار نباشد. هر که در قرارداد قید شده است، خواهان به جبران خسارت خود مجبور بود (Nicholas, 1989, p.220). چنین قاعده‌ای در قراردادهای پیمانکاری زیر جبران وارد و کارفرما برای مطالبه وجه باید هم تلفخ پیمانکار و هم خسارات وارده بر خود را اثبات کند، مگر آن که طرفین به توافق دیگری موافق کرده باشند. در قراردادهای پیمانکاری فیکشنل مشروط شرایط عمومی برای پروژه‌های EPC، کارفرما در صورت تلفخ پیمانکار، برابر ماده ۱۵.۲، می‌تواند اقدام نماید. کسب و سپس مطالبه بند اند فادامه ۱۵.۲، می‌تواند تضمین انجام فادامه قید کند. کارفرما برابر ماده ۱۵.۲، در صورتی که خود را در ریفات مبلغی محق بداند، خود را می‌تواند سمسار، اعلام نماید. خسارات جزییات برای پیمانکار ارسال می‌کند (FIDIC, 1999, p.44-45).
در صورتی که کارفرما به دلیل تلفخ پیمانکار پیمان را فسخ می‌کند، جبران خسارات وارده وجه تضمین را به تناسب این که نیازمند اثبات شدن یا نشدن مقصور باشد، مطالبه می‌نماید.
هرچند در این قراردادها، فسخ پیمان ممکن به دلیل تلفخ پیمانکار پیشینی نباشد، اما فسخ پیمان ممکن است خسارت کارفرما را به صورت متقصد و کلی جبران نکند. به نظر می‌رسد کارفرما در این موارد می‌تواند پیمان را لازم‌الاجرا تلقی کرده (Beale, 1980, p.67)، سپس از محل تضمین مطالبه و خسارات وارده بر خود را جبران کند.

[illegible]

نوع عندالمطالبه باشد، مطالبه مبلغ تضمین، نیزانند اثبات تخلف نیست. صرف دستور کار کافی است تا عند تضمین به حساب و از ورای دستور کار، من صورت کار بر پیمانکار مطالبه کارفرما را به دلیل اثبات تخلف از قرارداد، برانجام اثبات تعهدات به علت بروز قاهره ناروا تلقی کند، می تواند با اقامه دعوی و اثبات استعاضای خود مبلغ ضبط دعوا، استرداد اجرتی را برای ناشی جبران کار از استعاضای خود در قراردادهای تک به بار اثبات نماید. در این روش پیمانکار می بایست، پیشینه ای به شود در قراردادهای پیمانکاری در عمل انجام داده باشد، تا با توجه به تضمین بی قید و شرط فراهم است، اثبات حقوق خود را به همانکار از طریق رجوع و به محاکم قضایی و درخواست تضمین در صورت مطالبه ناروا، صورت کارفرما می بیند. تضمین به دلیل آنکه مطالبه تضمین نیزانند اثبات تخلفات ناشی از قضا می نیست، به حقوق کارفرما می باشد. تضمین به محاکم قضایی و درخواست پرداخت در صورتی که مطالبه تضمین به بر خلاف احکام حقوقی بداند، فراهم می سازد. در صورتی که به نوبه خود موجب ایجاد اطمینان متقابل در پیمانکاران داخلی به خارج می شود، تضمین را تسهیل آن در انعقاد قراردادهای پیمانکاری را تسهیل و ترویج و سرمایه گذاری را خواهد بود.

[illegible]

یہی نوشت:

مستند در زمان بدو واقع،
شرعی را بار اثبات ادعا
در دادگاه قرار داد.
مستند رسیدن به نتیجه معینی را در پی عده گرفته است. لذا ملایک
باید تقصیر معینی را ثابت کند. گویان، ۱۳۷۶، ص ۱۵۲ - ۱۵۳
۱۰۰ - چنان که بدو پس از سه ماهه ۱۳۷۶، ص ۱۵۳ - ۱۵۴
یاد نموده که گویان از خسارت طلب خود به هزینه اطفال
بابت تمکین کارها را پس از کسر هر سه ماهه و طلب بایمانکار،
بایمانکار اخذ نمایند. پس از جبران این گونه زیان ها، خسارت
به هزینه های اضافی، کارفرما باید مانند طلب بایمانکار را و به
پرداخت کند.

[illegible]

تقسیم شرکت در فرآیند راجع کار: تقسیم باید مطابق جدول فوق به صورت ضمانتنامه معتبر بالکی مطابق بند الف) (بین همه تضمین معاملات دولتی به شماره ۳۴۳۰۲۰۶۵۹، ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران به تفق کارفرما یا مطابق سایر مقررات جاریه شماره یک) تاریخ اخذ خدماتنامه معتبر اعتباری تا تاریخ آخرین مهلت فروش اسناد تا تاریخ تسلیم پیشنهادها و نظر گرفته شود. مدت اعتبار تضمین فوق را باید حداقل سه ماه و دویز برای همه تکریر بنظر قابل تبدیل بداند.

جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و پاسخگویی به سوالات و ابهامات مدیریت حقوقی و امور قراردادهای شهرداری زاهدان به نشانی زاهدان - خیابان امیرالمومنین - مجتمع بینشانه سدهی - بلوک اول - فاز یک-سوم-۵۴-۳۳۲۱۸۰ انجام می گیرد.

محل تسلیم پیشنهادها: علاوه بر اینکه رایحه پیشنهادها مناقصه گران را در گشایی بازگشت نامه های اعلام شده از طرف کمیته مناقصه (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، مناقصه گران بایستی کلیه اسناد مدارک را در سه روز «الف» و «ب» و «ج» محتوی مدارک طبقه بندی شده به صورت لاک مهر و دو پاک لفاف لاک مهر شده آدرس مدیرخانه شهرداری مرکز به آدرس زاهدان - خیابان آزادی - کدپستی: ۹۸۱۶۷۳۱۵ - تلفن: ۰۴۶-۳۳۳۳۴۰ - تحویل نمایند.

اطلاعات تماس ستاد جبهه انتخاب مدارا محل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۴۴ و ۰۲۱-۸۹۶۹۷۷۲ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸

هنر در این زمینه در مناقصه به عهده دیگران، مناقصه می باشد.

برای دیدن منابع به سایت
www.monaghesatiran.ir
مراجعه کنید.

مدير بت ارتباطات وامور بين الملل، شهر دارى، زاهدان

