

شرکت عمران شهر جدید
پردیس

شرکت مدیریت تولید
برق بهجت

شرکت آب و فاضلاب شهرها
و شهرکهای غرب تهران

شرکت پالایش نفت
بندر عباس

سازمان بنادر و دریانوردی

مؤسسه فرهنگی موزهها

شرکت آبرسانی و فاضلاب
شهرک فرادست
انرژی فلات

شرکت عمران شهر جدید
پردیس

شرکت مدیریت تولید
برق بهجت

شرکت آب و فاضلاب شهرها
و شهرکهای غرب تهران

روز ملی فناوری فضایی

روزنامه

مناقصه

روزنامه

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا

info.monaghesatiran.ir

اقتصادی، فرهنگی، سیاسی، اجتماعی

۸ صفحه

شرکت بهره‌برداری
نفت و گاز آتاجاری

اداره بنادر و دریانوردی
بندر لنگه

اداره کل نوسازی،
توسعه و تجهیز مدارس
استان مرکزی

مؤسسه فرهنگی موزهها

شرکت عمران شهر جدید
پردیس

شرکت مدیریت تولید
برق بهجت

شرکت آب و فاضلاب شهرها
و شهرکهای غرب تهران

Sunday

03.Feb.2019

Vol.14

No.2628

10000RIs

ISSN:2008-2886

ارایه الگوی

ابراز اراده کارفرما

در پی استقرار حق فسخ

ناشی از تأخیرات پیمانکار

۶

رشد و شکوفایی صنعت زغال سنگ

با واقعی شدن قیمت آن

۳

بانک مرکزی به دنبال

بازگرداندن اعتبار «چک»

مدیرعامل شرکت متن مطرح کرد

درآمدزایی

یک میلیارد دلار

در میدان آزادگان جنوبی

NIOC PHOTO
Mojtaba Mohseni

نگاهی به جنجال چندین ساله
یک طرح غیر کارشناسی

لزوم برگزاری مناقصه
غیر همسان سازی
قبور شهدا

گروه اجتماعی

مناقصه

حواشی از چه موقع آغاز شد؟

جنجال طرح همسان سازی قبور شهدا همان طور که پیش تر گفته شد، مسأله جدیدی نیست و پیش تر و در زمان حمیدبقایی، ریاست وقت سازمان میراث فرهنگی آغاز شده بود. در یکی از واکنش های ماندگار به این طرح دانشجویان دانشگاه صنعتی امیرکبیر در سال ۸۸ با امضای طوماری، مخالفت خود را با طرح یکسان سازی قبور مطهر شهدای بهشت زهرا (س) اعلام کردند و در مهم ترین بخشنامه خود به حمیدبقایی نوشتند: «از دست رفتن نمادها، تصاویر، شعرا و شعارهایی که شاید برای نسل اول و دوم انقلاب بر اثر تکرار عادی به نظر بیاید و اهمیت چندانی نداشته باشد، اما با گذشت زمان ارزش تاریخی و فرهنگی این آثار روشن تر خواهد شد. آثاری که تنها یادگارهای باقیمانده از دوران انقلاب و دفاع مقدس هستند و نمادی از ایثارهای مؤمنانه دیروز برای نسل پرستگار امروز و آینده هستند.» اما به رغم این گونه انتقادات، همسان سازی قبور شهدا با جدیت بیش تری در سراسر کشور ادامه یافت.

علل مخالفت خانواده شهدا و جانبازان

ماجرای در گوشه و کنار ایران ادامه داشت و صدای خانواده شهدا نیز به هیچ کجای نمی رسید تا این که در سال ۹۵ دوباره اعتراضات اوج گرفت. زمانی که برادر دو شهید با مخالفت طرح همسان سازی قبور شهدا اعلام کرد که چون متولیان طرح همسان سازی قبور از سواد کافی بهره مند نیستند یا در پیشبرد اهداف ناصحیح خود عناد دارند، دوباره این موضوع رای به جریان انداخته اند. وی مزار شهدا را علاوه بر جایگاهی مقدس و زیارتی برای مردم، موزه دفاع مقدس نامید و گفت: «مزار شهدا یکی از مهم ترین و اصلی ترین نقاطی است که می توان در آنجا سنن، دغدغه های دینی و وصایای شهدا را دید. چنین مزاری پیش از همسان سازی در سراسر دنیا برای شهدا و باقیماندهگان از جنگ بی سابقه است. از جنبه دیگری که می توان به این طرح انتقاد داشت، بی سروسامانی خانواده های شهدا پس از اجرای همسان سازی است؛ چرا که مادران و همسران شهدا جای خالی عزیزانشان را با این مزارها و تزئین آنها پر کرده اند و به نوعی به خود آرامش داده اند.» همین جریان کافی بود تا باز هم سروصدای خانواده شهدا بلند شود.

انقضای برای دلجویی از خانواده شهدا

حالا با توجه به شرایط یاد شده، یکی از راه هایی که می تواند باعث دلجویی خانواده شهدا گردد، غیر همسان سازی قبور شهداست. اتفاقی که بی شک باعث خوشحالی قشر عظیمی از خانواده شهدا خواهد شد. در واقع مناقصه ظرفیتی قانونی و شگفت انگیز برای این کار است و کافی است که بنیاد شهید با اعلام یک فراخوان مناقصه غیر همسان سازی قبور شهدا را اعلام کرد؛ اتفاقی که از هفته گذشته مورد توجه بسیاری از شبکه های اجتماعی هم قرار گرفته است.

آگهی مناقصه

نوبت اول

عملیات تعریض جاده مرزی

در داخل محدوده نوردوز منطقه آزاد ارس

اطلاعات بیشتر: www.araszfz.ir/tenders

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا

info.monaghesatiran.ir

اقتصادی، فرهنگی، سیاسی، اجتماعی

۸ صفحه

همچنین با ورود دلالتن به بازار و عدم حمایت مناسب دولت از سرمایه‌گذاران، صاحبخانه‌ها یک‌ه‌تا‌ز میدان مسکن شدند. بازار رهن و اجاره که بیش‌ترین سود را از وضعیت کنونی بازار می‌برد سابقه درخشانی در سالیان گذشته ندارد. این بازار در سال‌های گذشته که بازار مسکن در رکود به سر می‌برد، با به‌بای نرخ تورم پیش‌روی کرد، به‌طوری‌که در سال ۹۶ ارقام عجیبی از افزایش نرخ اجاره‌ها اعلام شد. در سال جاری نیز اجاره‌بها علی‌رغم افزایش شدید سال گذشته حدود ۲۰ درصد رشد داشته است.

از عوامل اصلی مؤثر بر تعیین قیمت اجاره و رهن املاک، نرخ سود بانکی و شکل پرداخت آن است. طبق عرف بازار- البته به نرخ قدیم - هر یک میلیون تومان پیش‌پرداخت معادل ۳۰ هزار تومان اجاره‌بها در نظر گرفته می‌شد. البته در چند سال اخیر و با کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی، این عدد به حدود ۲۰ هزار تومان به‌ازای یک میلیون تومان پیش‌پرداخت هم رسیده است. در شیوه جدید، بانک‌ها به جای محاسبه و پرداخت سود به‌صورت روزشمار، اقدام به پرداخت ماه شمار کرده‌اند. در این شیوه، هیچ تغییری در نرخ سود سپرده‌های مدت‌دار به وجود نیامده است. از این‌رو در مبلغ قرار دادهای اجاره و رهن املاک که به‌دوره زمانی حداقل یک‌ساله تنظیم می‌شود، هیچ تغییری نمی‌بایست ایجاد شود. تغییر جدیدی که در شیوه محاسبه سود و دوره پرداخت آن به وجود آمده، این روزها باعث نگرانی برخی اجاره‌نشین‌ها شده و دغدغه جدیدی به مشکلات آنان افزوده است. از این‌رو در مبلغ قرار دادهای اجاره و رهن املاک که به‌دوره زمانی حداقل یک‌ساله تنظیم می‌شود، هیچ تغییری نمی‌بایست ایجاد کند. البته با توجه به متشنج بودن بازار اجاره و عدم پیروی برخی از دلالتن و مالکان از رویه‌های منطقی، بعید به نظر نمی‌رسد عده‌ای از دلالتن و فعالان بازار اجاره با استفاده از شرایط جدید و سوءاستفاده از نیاز و ناآگاهی مشتریان به همین بهانه قصد افزایش نرخ رهن و اجاره را داشته باشند.

بازار رها شده مسکن

با توجه به عدم تناسب در رشد قیمت‌ها و میزان درآمد افراد جامعه، این شکاف بین درآمد و هزینه به میزان قابل توجهی افزایش یافته است. هر چه میزان سرمایه‌گذاری و مدت‌زمان آن و دوره بازگشت پول بالاتر رود، طبیعی است که انتظار سرمایه‌گذار برای دریافت سود بیش‌تر می‌شود. فردی که نمی‌داند عمر کاری خود را برای تهیه یک واحد مسکونی هزینه کرده است؛ طبیعی است که هنگام واگذاری آن، انتظار بیش‌ترین سود را داشته باشد، زیرا برای جایگزینی آن شانس زیادی نمی‌بیند. شاید یکی از دلایل سختگیری بیش از حد انتظار برخی مالکان برای فروش و یا اجاره ملکشان را بتوان با این دلیل توجیه کرد. گفتنی است در ماه‌های پایانی سال ۹۶ و ابتدای سال ۹۷ بازار مسکن علی‌رغم رکود چندساله دچار نوسانات جدی شد، به‌طوری‌که نتوانست در مقابل افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها مقاومت کند. شیب تند افزایش قیمت مصالح ساختمانی که موجب افزایش قیمت تمام‌شده مسکن شد و همچنین هجوم خریداران و دلالتن به بازار ملک، دلیله قبچی بود که رشته امید بسیاری از مصرف‌کنندگان واقعی مسکن را برای خانه‌دار شدن قطع کرد. عمده این افراد را قشر متوسط جامعه تشکیل می‌دادند که به امید خانه‌دار شدن مدت مدیدی اقدام به سپرده‌گذاری در بانک کرده بودند.

کندی در رونق بخش مسکن پاشنه آشیل اقتصاد تحریمی!

اگر و راه‌شهرسازی | مناقضه

در شرایط موجود اقتصادی کشور و فشار تحریم‌ها، باید بخش مسکن مورد توجه ویژه قرار گیرد. این حوزه درون‌زا است و کم‌تر از ناملایمات خارجی اثر می‌پذیرد. از سویی بازار مسکن با توجه به وابستگی دوطرفه و چندجانبه‌ای که با سایر بخش‌های اقتصاد کشور دارد، از پیچیدگی‌های خاصی بر خوردار است. این پیچیدگی و ارتباطات باعث می‌شود مدل تعیین قیمت در این بازار به سادگی سایر بخش‌ها نباشد. از این‌رو برای تحلیل شرایط حاکم بر این بازار و پیش‌بینی آینده آن، می‌بایست تحلیل جامعی از وضعیت کلی شرایط اقتصادی و سیاسی جامعه را مدنظر داشته باشیم و به دلیل همین پیچیدگی است که حفظ تعادل در این بازار مشکلات خاص خود را دارد و با نگاه تک‌بعدی و نسخه‌های یک‌طرفه نمی‌توان به حل مشکلات این بخش پرداخت. از طرف دیگر با توجه به سطح درآمد افراد جامعه در ایران و همچنین عدم حمایت جدی بخش‌های دولتی، سرمایه‌گذاری در بخش تهیه مسکن سنگین، زمان‌بر و متکی به اشخاص است. گویی این حوزه مهم و راهبردی در حال فراموش شدن است. لازم است دولت برای شوک درمانی در بخش مسکن اقدامات جدی‌تری داشته باشد. هر چند تلاش‌هایی در حال شکل‌گیری است؛ اما عامل زمان بسیار اثرگذار خواهد بود، لذا کندی در رونق بخش مسکن پاشنه آشیل اقتصاد در تحریم است.

«فروش املاک و مستغلات در شهر جدید پردیس»

کد: ۹۷/۲۸-۳۰۰-ر

نویت
دوم

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنج‌شنبه، به مدت **۱۵ روز** از تاریخ **۱۳۹۷/۱۱/۱۴** لغایت **۱۳۹۷/۱۱/۲۸** در مقابل درخواست کتبی.

ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ (یکصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان.

تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

«مشخصات قطعات با کاربری تجاری در فازهای ۱، ۲، ۳، ۴ و ۸ شهر جدید پردیس»

ردیف	مقطع	تعداد	تعداد	تعداد	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	سطح اشغال (درصد)	حد اکثر تراکم (به درصد)	کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰: نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰: نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت پایه
۱	۲	-	۲	(۲۴-۲۲)	۱۳۲۱/۵۳	۳۲ فرعی اصلی از ۳ اصلک	۶۵	۲۴۰	۱۱۹۴/۱۳,۴۵۰,۸۰۰	-	-
۲	۳	-	۱	(۲۴-۲۳)	۴۴۰	۲ فرعی از ۵ اصلی آب انجیرک	۱۰۰	۱۰۰	۲۵,۷۷۳,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۳					۲۹۴/۰۱	۲ فرعی از ۵ اصلی آب انجیرک	۱۰۰	۱۰۰	۲۹,۳۷۲,۳۳۴,۰۴۵	-	-
۴	۴	-	۳		۲۹۴	۲ فرعی از ۵ اصلی آب انجیرک	۱۰۰	۱۰۰	۲۹,۳۷۱,۳۳۵,۰۰۰	-	-
۵					۲۹۴	۲ فرعی از ۵ اصلی آب انجیرک	۱۰۰	۱۰۰	۲۹,۳۷۱,۳۳۵,۰۰۰	-	-
۶	۴	-	۴		۴-۴-۱۸۰۴	۶۰۵ فرعی اصلی از ۷ فتح آباد	۱۰۰	۱۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۷	-	-			۱۳-۹۳-۱۳	۱ فرعی از ۵ اصلی دره بهشت	۱۰۰	۳۰۰	۱۴۶,۷۴۲,۲۰۰,۰۰۰	-	-
۸	-	-	۸		۱۹-۹۳-۱۹	۵ اصلی دره بهشت	۱۰۰	۲۰۰	۱۰۴,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-

«مشخصات واحدهای تجاری و اداری در مجتمع‌های:

میلاد، ولیعصر، بهاران، بهارستان و خاتم واقع در شهر جدید پردیس»

ردیف	مجمع	کاربری	شماره واحد	مساحت (متر مربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰: نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰: نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱			۳۷	۱۳/۴۵	۵/۵۱۴/۸۳۶/۲۵۰	-
۲			۱۲	۲۰	-	۱۶/۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰
۳			۱۰	۳۳/۵۰	۱۲/۵۵۸/۴۸۰/۰۰۰	-
۴			۵۶	۸/۲۶	۳/۸۹۳/۷۶۴/۰۰۰	-
۵			۵۹	۱۷/۹۱	۶/۱۲۱/۰۱۱/۱۵۰	-
۶			۶۹	۱۹/۴۲	۸/۰۱۰/۲۶۴/۵۰۰	-
۷			۷۵	۱۸/۱۶	۷/۴۹۰/۵۴۶/۰۰۰	-
۸			۱۰۱	۶/۰۴۹/۲۴۰/۵۰۰	-	-
۹			۷۷	۱۷/۵۱	۵/۶۴۱/۰۶۵/۳۷۵	-
۱۰			۸۷	۲۰/۹۳	۶/۴۹۷/۶۶۶/۱۷۵	-
۱۱	میلاد		۹۱	۱۷/۹۹ به انضمام پارکینگ شماره ۲۱ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع	۶/۳۲۲/۵۸۵/۵۰۰	-
۱۲			۱۰۵	۱۸/۰۹	۵/۷۲۱/۹۵۷/۴۵۰	-
۱۳			۱۲۲	۳۲/۰۶ به انضمام انباری شماره ۱۷ به مساحت ۳۷/۹ متر مربع و پارکینگ شماره ۱۲ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع	۹/۶۵۲/۴۸۰/۵۳۰	-
۱۴			۱۲۶	۲۰/۸۵ به انضمام انباری شماره ۲۳ به مساحت ۳۷/۸۳ متر مربع و پارکینگ شماره ۲۴ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع	۶/۳۵۰/۷۰۰/۱۵۰۰	-
۱۵			۱۳۲	۲۱/۵۰ به انضمام پارکینگ شماره ۲۶ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع	۶/۲۹۶/۸۱۲/۵۰۰	-
۱۶			۱۴۲	۲۱/۵۹	۵/۵۶۴/۳۹۰/۷۰۰	-
۱۷	اداری		۱۸۲	۷۹/۲۶ به انضمام یک واحد پارکینگ به شماره ۳۰ و به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع	-	۹/۵۱۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۸	ولیعصر		۱۵۳	۲۲/۲۴	۴/۴۲۹/۲۰۷/۲۰۰	-
۱۹			۱۷۳	۲۰/۳۵	۴/۰۵۲/۸۰۴/۲۵۰	-
۲۰	بهاران		۱۰۹	۳۰/۹۷	۱۱/۹۷۲/۸۴۷/۱۵۰	-
۲۱			۲	۱۴/۹۱ به انضمام انباری شماره ۱ به مساحت ۱۴/۹ متر مربع و پارکینگ شماره ۱	۴/۶۰۹/۱۹۹/۸۵۰	-
۲۲	خاتم		۷	۳۶/۱۶ به انضمام انباری شماره ۲ به مساحت ۱۴/۷ متر مربع و پارکینگ شماره ۲	۹/۷۵۰/۹۶۰/۵۰۰	-
۲۳	تجاری		۱۲	۳۵/۳۷ به انضمام انباری شماره ۳ به مساحت ۱۱/۶۸ متر مربع و پارکینگ شماره ۳	۷/۵۳۳/۸۸۸/۵۲۵	-
۲۴			۲۱	۳۱/۶۵ به انضمام انباری شماره ۱۰ به مساحت ۳۷/۸۳ متر مربع و پارکینگ شماره ۵	۶/۵۴۴/۱۱۷/۵۰۰	-
۲۵			۸۳	۲۷/۲۴	۵/۱۰۵/۸۶۵/۶۰۰	-
۲۶			۱۳۴	۲۲/۲۶	۳/۵۴۲/۳۸۱/۷۰۰	-
۲۷	بهارستان		۱۳۷	۲۰/۲۵	۳/۰۹۹/۲۰۳/۲۵۰	-
۲۸			۱۵۱	۲۵/۵۲	۳/۸۹۲/۶۶۰/۴۰۰	-
۲۹			۹۶	۲۵/۷۲	۴/۶۹۸/۲۰۸/۱۰۰	-

«مشخصات قطعات با کاربری مسکونی واقع در فازهای ۱ و ۸ شهر جدید پردیس»

ردیف	مقطع	تعداد	تعداد	تعداد	مساحت	پلاک ثبتی	سطح اشغال (به درصد)	تراکم (به درصد)	کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰: نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰: نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت پایه
۱	۲	۱	۲۷۷-۱-۲		۲۰۴/۴۰	با استعداد ساخت واحد مسکونی ۳	۴/۷۲۲/۳۱۴/۱۸۱	-	-	-	۳/۲۷۰/۴۰۰/۰۰۰
۲	۱	۱	۴۹۶-۱-۱		۲۸۸/۶۹				-	-	-
۳	۱	۲	۱-۲-۱-۹۶		۳۶۱/۳۱				-	-	-
۴	۱	۱	۵۷۶-۱-۱		۴۲۰/۸۸	با استعداد ساخت واحد مسکونی ۴	۷/۷۷۴/۷۲۹/۰۰۷	-	-	-	-
۵	۳	۱	۳-۳-۱		۱۷۵/۵				-	-	-
۶	۱	۱	۴-۱-۱		۲۴۸/۱۳				-	-	-
۷	۱	۱	۱-۱-۸۹		۳۳۵/۰۷	با استعداد ساخت واحد مسکونی ۵	۶/۵۸۳/۵۹۵/۱۰۷	-	-	-	-
۸	۱	۱	۱-۱-۱۷۱		۲۳۱/۴۱				-	-	-
۹	۴	۱	۱-۴-۸۵		۲۳۳/۹۴				-	-	-
۱۰	۳	۱	۱-۳-۴۵	۸	۱۴/۸۸	فرعی از ۵ اصلی دره بهشت	۱ فرعی از ۵ اصلی دره بهشت	-	-	-	-
۱۱	۴	۱	۱-۴-۲۲۱		۲۶۸/۷۰				-	-	-
۱۲	۱	۱	۱-۱-۱۸۳		۲۶۷/۶۶				-	-	-
۱۳	۱	۱	۱-۱-۶۰۹		۱۶۴/۵۱	با استعداد ساخت واحد مسکونی ۶	۳/۲۱۷/۶۸۰/۰۰۴۹	-	-	-	-
۱۴	۱	۱	۱-۱-۱۱۳		۲۰۶/۱۵				-	-	-
۱۵	۲	۲	۲-۲-۶۹		۳۲۱/۹۳				-	-	-
۱۶	۴	۱	۱-۴-۵۴		۳۲۲/۶۱	با استعداد ساخت واحد مسکونی ۸	۶/۶۶۰/۵۴۰/۵۴۵	-	-	-	-
۱۷	۴	۱	۱-۴-۱		۵۲۶/۰۵				-	-	-
۱۸	۴	۱	۱-۴-۱۹		۴۵۸/۶۳				-	-	-
۱۹	۲	۱	۲-۱-۱۴۴		۷۱۵/۸۸	با استعداد ساخت واحد مسکونی ۱۲	۱۳/۲۲۴/۱۳۲/۷۷۳	-	-	-	-
۲۰			۱-۴-۲-۵		۱۵۵۳/۴۴				-	-	-
۲۱	۴	۱	۱-۴-۲-۸		۲۰۲۵/۳۵				-	-	-
۲۲			۱-۴-۲-۱۴		۳۴۷۴/۵۵	۲ فرعی از ۵ اصلی آب انجیرک	۳۵	۱۳۰	۵۴/۵۷۰/۶۹۵/۸۵۰	-	-

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران - پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛

تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۷۳۴۲۲ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وب سایت: www.pardis-ntoir.gov.ir



بانک مرکزی به دنبال بازگرداندن اعتبار «چک»

گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه

چک؛ ابزاری از چشم افتاده در بازار بود. ابزاری که هیچ کس تمایلی برای استفاده از آن در معاملات نداشت. در واقع عدم پرداخت به موقع چک و تلبیر شدن چک‌های بی‌محل اعتبار چک را از بین برده بود. همین مسأله باعث شده بود تا چک‌های برگشتی به معضلی برای نظام بانکی و مالی کشور تبدیل شود، زیرا کسانی که دستی بر اقتصاد داشتند، همیشه ترس گرفتن چک را نیز با خود داشتند. آمار چک‌های برگشتی نیز به خودی خود نشان از این می‌داد که بسیاری از کاسبان، تولیدکنندگان و... از چک تنها به عنوان مسکن بهره می‌بردند و این گونه شد که هر روز بر تعداد چک‌های برگشتی افزوده می‌شد. البته در این بین بیشترین تقصیر متوجه ر کد و خرابی بازار است؛ ر کودی که باعث شده بود تا هر کس با نوشتن برگ چکی به دنبال خریدن وقت برای رونق بازار در آینده باشد.

اگر چک دارای وعده باشد

بر اساس قانون چک برگشتی، چک باید به صورت نقد و بدون وعده صادر شود چرا که قرار است چک همانند اسکناس وسیله پرداخت نقدی باشد. بنابراین اگر به فرض مثال، امروز چکی برای تاریخ فردا یا هفته یا ماه آینده یا سال آینده صادر شود، صادرکننده چک در صورت نداشتن موجودی مجازات کیفری نخواهد شد، زیرا این چک حقوقی است. همانطور که می‌دانید، صدور چک بدون وعده، بسیار نادر است و حتی بسیاری از چک‌هایی که صادرکنندگان آن توسط دادگاه به مجازات حبس محکوم می‌شوند، در واقع چک‌های وعده‌دار و حقوقی هستند اما دلیل تعیین مجازات در این موارد آن است که صادرکنندگان چک به عنوان متهم در دادرسی یا دادگاه قادر به اثبات این موضوع که چک به صورت وعده‌دار صادر شده است، نیست.

مطالبه وجه چک از دادگاه

برخی گمان می‌کنند برای وصول وجه چک برگشتی از طریق دادگاه، فقط باید شکایت کیفری کنند در حالی که حتی اگر این شکایت به نتیجه برسد، دادگاه تنها حکم به مجازات حبس خواهد داد و درباره طلب دارنده اظهار نظر نمی‌کند. هم درباره چک‌های کیفری و هم چک‌های حقوقی، دادگاه تنها در صورتی حکم به پرداخت مبلغ چک در وجه دارنده چک خواهد داد که دارنده به عنوان خواهان، فرم مخصوص دادخواست را تکمیل و با پرداخت هزینه دادرسی از طریق ابطال تمیز و سایر تشریفات قانونی، آن را تحویل دفتر دادگاه کند. در غیر این صورت دادگاه قانوناً نمی‌تواند حکمی مبنی بر پرداخت مبلغ چک صادر کند. البته در بسیاری موارد، صادرکننده به علت ترس از مجازات، خود رأیاً مبادرت به پرداخت مبلغ چک می‌کند. در این صورت زحمت تقدیم دادخواست نیز از دوش دارنده چک برداشته خواهد شد.

صدور چک بابت تضمین

این نکته مهم است که بداند منشأ علت صدور چک باید بدهی صادرکننده معادل مبلغ چک باشد، مانند آن که شخصی بابت خرید یک دستگاه اتومبیل یا آپارتمان یک فقره چک برای پرداخت تمام یا قسمتی از وجه معامله صادر کند اما اگر مینا و علت صدور چک بدهکاری صادرکننده نباشد، بلکه به عنوان تضمین معامله یا تعهد صادر شده باشد، صادرکننده قابل تعقیب کیفری و مجازات نخواهد بود. این که چک بابت تضمین صادر شده، ممکن است در متن خود چک ذکر شده باشد و یا آن که این مطلب بر چک بیان نشده باشد اما صادرکننده بتواند به طریق دیگری (مانند قولنامه شهود) این موضوع را اثبات کند.

ابلاغ قانون جدید چک

سومین روز آذر ماه امسال بود که حسن روحانی قانون جدید چک را ابلاغ کرد تا اصلاحیه قانون چک که مدت‌ها انتظار تصویب و لازم‌الاجرا شدن آن می‌رفت، بالاخره ابلاغ شود. بررسی تفصیلی این قانون محتاج زمان بیش‌تری است و در عین حال باید با گذشت زمان نحوه اجرای آن و نظر دادگاه‌ها و همین‌طور مسئولان مالی در خصوص آن به‌طور دقیق روشن شود تا امکان بحث تفصیلی وجود داشته باشد، اما به‌طور مختصر می‌توان گفت در این اصلاحیه ملاحظات وجود دارد.

تجلیل از رؤسای شعب برتر پست بانک



در نهمین گردهمایی رؤسای شعب موفق بانک‌های کشور که با حضور همتی، رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل و اعضای هیأت مدیره بانک‌ها در سالن اجتماعات بانک مرکزی برگزار شد، ۱۰ رئیس شعبه برتر پست بانک ایران نیز تقدیر شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی پست بانک ایران، در این گردهمایی از اشکان اویسی رئیس شعبه ملاصدرا، فرانک تاجیک رئیس شعبه ایران خودرو و منصور محمتمدنی‌نیا رئیس شعبه آپادانا از استان تهران، رجیلی صالحی رئیس شعبه شهرستان امل، حمیده‌زاعی رئیس شعبه شهرستان برازجان، محمدناصح کابله‌سوری رئیس شعبه شهرستان کامیاران، جلال اسکندری رئیس شعبه شهرستان بردسکن، حسین حسین‌زاده‌مقدم رئیس شعبه شهرستان شیروان، مهدی صفری رئیس شعبه چهارراه رسولی شهرستان زاهدان به عنوان ۱۰ رئیس شعب برتر و موفق این بانک به همراه رؤسای شعب برتر سایر بانک‌های کشور مورد تجلیل قرار گرفتند.

بانک انصار مقام اول بهره‌وری کل عوامل در بانک‌های کشور را کسب کرد



بانک انصار رتبه نخست بهره‌وری کل عوامل را در بین بانک‌های کشور به‌دست آورد و مورد تقدیر سازمان مدیریت صنعتی کشور قرار گرفت. به گزارش مقام‌های بانک انصار، در این مراسم که در محل ساختمان مرکزی بانک انصار در تهران برگزار شد، مدیرعامل بانک انصار، دکتر سیدمحمد حسینی، از سوی مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی کشور، دکتر سیدرضا حسینی، تقدیر شد. در این مراسم، دکتر حسینی، مدیرعامل بانک انصار، از سوی مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی کشور، دکتر سیدرضا حسینی، تقدیر شد. در این مراسم، دکتر حسینی، مدیرعامل بانک انصار، از سوی مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی کشور، دکتر سیدرضا حسینی، تقدیر شد.

تعامل نزدیک اگزیم بانک ایران با واحدهای تولیدی صادرات محور



پیرو سفرهای استانی مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران به شهرهای مختلف کشور، علی‌صالح آبادی، مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران در سفر خود به استان فارس از دو مجموعه تولیدی و صادراتی بازدید کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات، شرکت تولیدی صنعتی فراسان از جمله بنگاه‌های بزرگ صادرات‌محور استان فارس که به‌انضمام شرکت‌های تابعه، فرصت اشتغال برای ۳۵۰۰ نفر فراهم کرده است، شرکت تولیدی بازرگانی پارس محزون در دیگر واحدهای فعال صادراتی در استان فارس که در سفر استانی مدیرعامل بانک توسعه صادرات مورد بازدید گرفت، به گزارش خبرنگار اگزیم نیز این بنگاه در سال ۱۳۸۵ فعالیت تولیدی خود را در حوزه خشکیار و گیاهان دارویی آغاز کرده و در سال جاری صادرات ۲۱۶ میلیارد ریالی داشته است. مدیرعامل بانک توسعه صادرات با هدف هم‌افزایی و تعامل هر چه بیش‌تر با شعب شهرستان‌ها و مذاکره پیرامون راهکارهای ارتقای عملکرد آنها، سالانه چندین سفر استانی را در برنامه‌های خود دارد؛ در این سفرها، یکی از اعضای هیأت مدیره و برخی از مدیران ستادی بانک، صالح آبادی را همراهی می‌کنند.

تسهیلات ۲۱ هزار میلیارد ریالی بانک سپه به بخش‌های مختلف اقتصادی اصفهان



مدیر شعب منطقه اصفهان گفت: بانک سپه برای کمک به تولید در استان اصفهان ۲۱ هزار میلیارد ریال تسهیلات در اختیار فعالان بخش‌های مختلف اقتصادی قرار داده است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک سپه، حمیدرضا باقری افزود: بخش‌های صنعت، بازرگانی و خدمات، مسکن، ساختمان و کشاورزی به ترتیب بیش‌ترین میزان تسهیلات دریافتی از بانک سپه را به خود اختصاص داده‌اند. وی تصریح کرد: بانک سپه برای کمک به تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی و حمایت از تولید و اشتغال بیش از ۴ هزار میلیارد ریال به صاحبان واحدهای تولیدی و بنگاه‌های کوچک و متوسط واجد شرایط استان اصفهان طی سال‌های ۹۵-۹۷ تسهیلات پرداخت کرده است.

بانک کشاورزی در ۴۰ سالگی انقلاب



بانک کشاورزی با ایجاد و راه‌اندازی بالغ بر ۷۵ سامانه و ابزار بانکداری الکترونیکی، از جمله بانک‌های پیشرو و دارای جایگاه ممتاز در این زمینه است. به گزارش مناقصه‌مزایده، بانک کشاورزی اعلام کرد: گذار از بانکداری سنتی به بانکداری مبتنی بر فناوری و ابزارهای الکترونیکی از جمله دستاوردهای نظام بانکی در دهه‌های اخیر و در راستای تسریع و تسهیل خدمت‌رسانی به مشتریان است و بانک کشاورزی با ایجاد و راه‌اندازی بالغ بر ۷۵ سامانه و ابزار بانکداری الکترونیکی، از جمله بانک‌های پیشرو و دارای جایگاه ممتاز در این زمینه است. این بانک که در جشن ۴۰ سالگی انقلاب، شانزدهمین سالگرد راه‌دست دارد، مفتخر است که در سال‌های پس از انقلاب در زمینه تولید و توسعه سامانه‌های بانکی، نظارت سیستمی و غیر سیستمی سامانه مهر گستر و سایر سامانه‌های بانکی، پشتیبانی تجهیزات رایانه‌ای، مرکز داده و سایت‌های بانک اقدامات قابل توجهی را انجام داده است.

قانون جدید چک باعث افزایش اعتبار بازار می‌شود؟

حال سؤالی که مطرح است، این که آیا قانون جدید چک باعث افزایش اعتبار بازار می‌شود؟ در این ارتباط، سیدرضا نورانی، رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی به نقل از خبرگزاری‌ها گفته: «فردی که چک بی‌محل کشیده، باعث افزایش اعتبار چک می‌شود. یکی دیگر از نوآوری‌ها قانون جدید چک این است که وقتی یک چک برگشت خورد شخص نمی‌تواند چک‌های دیگری صادر کند و از صدور چک‌های دیگر محروم می‌شود. از طرف دیگر برای حمایت از گیرنده چک، قانون جدید چک این امکان را به وجود آورده است که شخص راز لحاظ اعتباری بسنجند و گیرنده اطلاعاتی نظیر سابقه چک‌های برگشتی در سال‌های اخیر طرف مقابل را قبل از صدور چک ببیند. این ابزار خوبی برای گیرندگان چک و امتیازی است بازو‌نشده کالا قبل از گرفتن چک وضعیت حساب شخص را بسنجند. من فکر می‌کنم ابزار خوبی است و قانونگذار تصمیم درست و واقعی گرفته است.»



حال باید منتظر ماند و دید که آیا اقدامات دولت و بانک مرکزی برای بازگرداندن اعتبار «چک» به معاملات کارگر خواهد افتاد یا خبر اتفاقی که اگر به درستی انجام شود، بی‌شک به رونق بازار خواهد انجامید.

وزارت راه و شهرسازی سازمان بنادر و دریانوردی

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی خرید خدمات مشاوره

طرح جامع و پایش الکترونیکی آبراه‌های قابل کشتیرانی کشور به شماره 97/TD/1133

ردیف	موضوع خرید خدمات مشاوره	مهلت دریافت	مهلت بازگذاری	گواهی صلاحیت
۱	طرح جامع و پایش الکترونیکی آبراه‌های قابل کشتیرانی کشور	ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه ۱۳۹۷/۱/۲۴ مورخ	ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه ۱۳۹۷/۱/۲۴ مورخ	حداقل پایه ۲ در رسته‌های "طرح‌های جامع ارتباطات و فناوری اطلاعات"، "سونیچینگ مخابراتی"، "انتقال" در گروه "ارتباطات و فناوری اطلاعات"

نشانی و مشخصات آگهی دهنده: تهران - میدان ونک - ابتدای بزرگراه حقانی - بعد از چهارراه جهان کودک - خیابان دکتر شهیدی - پلاک ۱ - ساختمان سازمان بنادر و دریانوردی دورنگار: ۸۸۶۵۱۹۱۰-۲۱ (۰۲۱) تلفن: ۸۴۹۲۳۵۱-۲۱ (۰۲۱) رایانامه: Technical@pmo.ir

آگهی مناقصه عمومی باخذ سپرده

در خواست شماره:

RHP-7302505307-T12

موضوع آگهی:
خرید قطعات یدکی
DRESSER RAND

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندر عباس

آگهی مناقصه عمومی باخذ سپرده

در خواست شماره:

RHP-7302507391-T21

موضوع آگهی:
خرید

SPARE PART FOR (DUKE)
DIAPHRAGM CONTROL VALVE
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندر عباس

آگهی مناقصه عمومی باخذ سپرده

در خواست شماره:

RHP-7302505307-T12

موضوع آگهی:
خرید قطعات یدکی
DRESSER RAND

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندر عباس

آگهی مناقصه عمومی باخذ سپرده

در خواست شماره:

RHP-7302507391-T21

موضوع آگهی:
خرید

SPARE PART FOR (DUKE)
DIAPHRAGM CONTROL VALVE
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندر عباس

سالانه ۱۶,۷ تن خاک در کشور
از بین می رود

مدیر کل دفتر آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری با اشاره به این که فرسایش و آلودگی خاک از جمله مهم ترین تهدیدات زیست محیطی خاک ها در کشور ما هستند، گفت: آلودگی خاک ها امنیت غذایی را تهدید می کند، همچنین ما در کشور سالانه ۱۶,۷ تن در هکتار خاک از دست می دهیم، به گزارش ایسنا، هوشنگ جزی با تأکید بر اهمیت حفظ خاک در کشور اظهار کرد: خاک بستری برای حفظ پوشش گیاهی است. پوشش گیاهی به کشور ما که در یک منطقه خشک و نیمه خشک قرار گرفته است کمک می کند که شرایط اقلیمی متعادلی داشته باشد و از حداقل بارندگی بیش ترین استفاده را ببریم. خاک سبب می شود که بارش های رگباری مناطق مختلف کشور به سرعت تبدیل به سیل و از دسترس خارج نشوند. هر چه خاک غنی تر باشد امکان نفوذ و جذب آب بیش تر است و در نتیجه می توانیم از یک سفره زیر زمینی و آبخوان مناسب برخوردار باشیم.

کشور ما ۳ برابر متوسط جهانی تبخیر دارد

وی با اشاره به این که خاک یک منبع مهم برای ذخیره آب در کشور است، تصریح کرد: کشور ما ۳ برابر متوسط جهانی تبخیر دارد بنابراین اگر بخواهیم آب را صرفا از طریق سدسازی ذخیره کنیم بخش زیادی از آن را از طریق تبخیر از دست می دهیم در حالی که با حفاظت از خاک می توانیم آب را زیر زمین نگهداری کنیم و منابع آبی بیش تری در دسترس داشته باشیم.

مدیر کل دفتر آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری با تأکید بر این که خاک از نظر نگهداشت آب برای ما حیاتی است، گفت: خاک در کشور ما در مقایسه با سایر کشورها بسیار سخت ساخته می شود و اولین مورد تهدید آن، فرسایش است. همچنین ۱۲۵ میلیون هکتار از اراضی کشور ما تحت فرسایش آبی و ۳۲ میلیون هکتار تحت فرسایش بادی قرار دارند، بنابراین نکته ای که باید به آن توجه کنیم کنترل فرسایش خاک و هدر رفت آن از بالا دست حوضه های آبخیز مناطق کوهستانی و زراعی است.

حفظ پوشش گیاهی در اراضی شیبدار مهم ترین راه برای مقابله با فرسایش خاک

وی در درباره اقداماتی که برای حفاظت از خاک در کشور انجام می شود، توضیح داد: برای حفظ خاک باید از بالادست حوضه های آبخیز عملیات حفظ خاک انجام شود. این عملیات چند شیوه دارد که اولین و مهم ترین آن حفظ پوشش گیاهی در اراضی شیبدار است. پوشش گیاهی در این اراضی کمک می کند که هنگام بارش باران ذرات خاک شسته نشوند و فرسایش خاک اتفاق نیفتد.

آلوده ترین
شهرهای
جهان

آلودگی شدید هوا که این روزها بانکوک را فرا گرفته مقامات تایلند را بر آن داشت تا در اقدامی بی سابقه مدارس این شهر را برای یک هفته تعطیل اعلام کنند. به گزارش ایسنا، این روزها بانکوک به لحاظ آلودگی هوا از جمله بدترین شهرهای جهان به شمار می رود اما بی تردید این معضل تنها به پایتخت تایلند محدود نمی شود و بسیاری از شهرهای بزرگ و صنعتی دنیا با آن دست به گریبان هستند. آمارها نشان می دهد که سالانه حدود ۷ میلیون نفر در جهان بر اثر آلودگی هوا جان خود را از دست می دهند. در این مطلب به نقل از دویچه وله، فهرست جدیدی از آلوده ترین شهرهای جهان ارائه شده که به شرح زیر است:

دهلی

در پایتخت هند آلودگی هوا پدیده ای دائمی است. به خصوص در پاییز و به هنگام جشن «دیوالی» که آتش بازی گسترده ای به جریان می افتد، هوا بیش از پیش آلوده می شود. کشاورزان هم باقیمانده ساقه ها و علفه ها را در مزارع خود آتش می زنند تا زمین را برای کشت بعدی آماده کنند. گرمایش بسیاری از خانه ها و کلبه ها هم در زمستان با زباله صورت می گیرد. صنعت و خودروهای دودزا هم سهم خود را در آلودگی هوا دارند.

ابوظبی

ابوظبی، پایتخت امارات متحده عربی را به لحاظ شمار جمعیت به هیچ وجه نمی توان در تراز کلان شهرهایی مانند دهلی و قاهره قرار داد. با این همه، حرارت بالای هوای شرجی، کمبود بارش و نزدیکی به صحرا آلودگی شدید هوا را دامن می زنند.

صوفیه

صوفیه به لحاظ آلودگی هوا در میان شهرهای اروپایی صدرنشین است. قرار گرفتن این شهر در یک گود باعث می شود که به خصوص در زمستان، هوا امکان جابه جایی زیادی نداشته باشد و آلودگی به شدت افزایش یابد. شمار بالای خودروهای فرسوده هم مزید بر علت است. علاوه بر این بسیاری از مردم به دلایل مالی برای گرمایش خانه ها و تأسیسات نه از گاز و نفت که از زغال سنگ استفاده می کنند.

قاهره

قاهره، پایتخت مصر با بیش از ۹ میلیون نفر جمعیت به لحاظ کیفیت هوا در شمار آلوده ترین شهرهای جهان است. ترافیک سنگین و فشرده به خصوص در تابستان ها در تلفیق با میزان بالای آزون به معضلی برای تنفس اهالی بدل می شود.

پکن

در پکن، پایتخت چین وجود حجم بالایی از ذرات معلق در هوا به بزرگ ترین عامل برای تهدید سلامتی مردم بدل شده است. از هر ۳ مرگ در پکن و سایر شهرهای بزرگ آلوده یکی به آلودگی هوا نسبت داده می شود. به خصوص در زمستان، کارخانه ها و ساخت و ساز را تعطیل می کنند تا پخش و نشر گازهای آلوده در هوا کم شود. حذف پروازها و ممانعت از ورود نیمی از خودروها به خیابان ها نیز راهکارهای دیگر برای مقابله با آلودگی هوا در چین است.

ژوهانسبورگ

ژوهانسبورگ، بزرگ ترین شهر آفریقای جنوبی گاه و بی گاه نامش به خاطر آلودگی شدید هوا بر سر زبان ها میفتد. تمرکز شدید تأسیسات صنعتی در این شهر به عاملی مهم در این آلودگی بدل شده است. علاوه بر این فلات سنگین و اسیدهای ناشی از تولید شمش های طلا هم سهم بالایی در تخریب و آلودگی محیط زیست دارند.

دوحه

دوحه، پایتخت قطر به دلیل هوای شدیداً گرمش در تابستان معروف است. حرارت در تابستان اغلب از ۵۰ درجه بالاتر می رود. تلفیقی از ترافیک، طوفان شن، خشکی شدید هوا و باران اندک باعث شده که نام دوحه هم به لحاظ هوا در فهرست آلوده ترین شهرهای جهان قرار گیرد.

بانکوک

بانکوک، پایتخت تایلند با ۸ میلیون جمعیت از ابتدای سال با مشکل آلودگی شدید هوا روبه روست. کارشناسان عامل اصلی را دود و دم خودروها می دانند. ترافیک و انسداد مزمن خیابان ها به شاخص بانکوک بدل شده است. فعال بودن هزارها اتوبوس دیزلی در شهر هم مزید بر علت است. از چند روز پیش سعی می شود با آب پاشی از آلودگی هوا کاسته شود.

شیآن

شهر شیآن در چین همچون کلان شهرهای دیگر کشور از میزان بالای ترافیک و صنایع فرسوده رنج می برد. از همین رو وجود نام این شهر در میان شهرهای بالاترین میزان ذرات معلق در هوا بی سبب نیست.

فراج الف (فراج الف التجربه)

یک مرحله ای

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی: کارگاه بندرعباس (خونسرخ- جنب پالایشگاه نفت قدیم- پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس- شرکت فرادست انرژی فلات)

۲- موضوع: عملیات تهیه، طرح و توزیع غذا- آشپزخانه پرسنل مهندسی

۳- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد:

۱- متقاضیان می توانند حداکثر به مدت ۳ روز کاری از تاریخ نشر آگهی نوبت دوم با هماهنگی قبلی از طریق شماره تلفن ۸۵-۳۳۵۹۲۳۸۳-۰۷۶ داخلی ۶۴۵۰ با مراجعه به دفتر مدیریت پیمان و قراردادهای کارگاه، اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

۲- هزینه خرید اسناد معادل ۵۰۰۰۰۰ ریال است که می بایست به شماره حساب ۳۵۶۰۵۴۳۷۷ نزد بانک تجارت به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز و رسید بانکی واریز وجه تحویل دستگاه مناقصه گزار گردد.

۴- محل تحویل اسناد شرکت کنندگان در مناقصه:

شرکت کنندگان می توانند اسناد شرکت در مناقصه خود را در وقت مقرر به مدیریت پیمان و قراردادهای کارگاه تحویل نمایند.

۵- مناقصه گران صرفاً با احراز صلاحیت لازم در مناقصه شرکت داده خواهند شد.

۶- ارایه تضمین جهت شرکت در مناقصه الزامی است.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

۸- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

فراج الف (فراج الف التجربه)

یک مرحله ای

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

یک قطعه زمین تجاری به متراژ ۳۷/۹۰ متر واقع در خیابان امام خمینی (امام خمینی ۲)

موضوع: شهرداری قاین در نظر دارد به استناد لایحه شماره ۶۴۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ و ضمیمه شماره ۷۶۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۱ (بک) قطعه زمین تجاری واقع در خیابان امام خمینی (کوچه شهید میمانی) را از طریق مزایده به فروش رساند:

شرایط مزایده:

۱- کلیه افراد حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به امور قراردادهای شهرداری مراجعه نمایند.

۲- ارایه سپرده شرکت در مزایده برابر ۵ درصد مبلغ کل زمین یعنی به مبلغ ۶۶,۲۲۵,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به حساب سپرده شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز یا یک فقره چک بین بانکی در وجه شهرداری تهیه شود.

۳- فروش اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ لغایت ۱۳۹۷/۱۲/۰۲ می باشد.

۴- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده به دبیرخانه شهرداری تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۴ می باشد. که می بایستی باکات سرسسته و مهرور به مهر به دبیرخانه شهرداری تحویل گردد.

۵- زمان نامزدگی یا کات مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ واقع در محل شهرداری می باشد.

۶- در صورت امتناع از انعقاد قرارداد زمین، سپرده برنده و سایرندگان مزایده ضبط خواهد شد.

۷- شهرداری در رد یا قبول پیشنهاد مختار است. برنده مزایده می بایست وجه کل زمین را به صورت نقدی طی یک هفته به حساب شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز نماید در غیر این صورت بانهزاد بعدی مزایده قرارداد منعقد خواهد شد.

۸- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۹- متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۳۲۲۰۵۶۳۲۰ - یا امور قراردادهای واحد شهرداری تماس حاصل یا به آدرس اینترنتی شهرداری قاین www.ghayencycity.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند.

علی یحیی پور - شهردار قاین

فراج الف (فراج الف التجربه)

یک مرحله ای

نوبت اول

کارگاه های خصوصی آموزشی

شرایط پیمان

برای رزرو و ثبت نام، با واحد آموزش روزنامه تماس بگیرید

۰۹۲-۸۸۴۷۵۹۹۰-۰۲۱

تأمین کالا ۰/۷۴ /ت ک آ ج ۹۷/

شماره مجوز: ۱۳۹۷،۵۹۲۴

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای کالای مشروحه ذیل را از طریق شرکت های تأمین کننده داخلی خریداری نماید:

۱- شرح مختصر کالای مورد نیاز

فصلت سیستم آنتی سرچ

PF: GAS Comp. ANTI SURGE 100PSI

اطلاعات تکمیلی متناغیا به همراه فرم مناقصه ارسال می گردد.

۲- **محل تحویل کالا:** شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری - اداره تدارکات و امور کالا

۳- **نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانت نامه بانکی به مبلغ -/۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴- **شرایط متقاضی:** توانایی ارایه تضمین شرکت در مناقصه و تضمین انجام تعهدات قرار داده، طبق ضوابط جاری شرکت ملی نفت ایران، داشتن شخصیت حقیقی (حقوقی، شماره اقتصادی، توانایی مالی، ارایه سوابق کاری و همچنین مدارک و گواهی نامه های مرتبط و متناسب با موضوع مناقصه، متقاضیان می توانند پس از انتشار آگهی نوبت دوم با مراجعه حضوری و یا بایگاه اطلاع رسانی زیر

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری

تلفن: ۰۶۱۵۲۴۲۰۸۹۷-۰۶۱۵۲۴۲۳۸۲

فراج الف (فراج الف التجربه)

یک مرحله ای

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۹۷/۳۷

مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- مبلغ، مهلت و محل دریافت اسناد: متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir واریز مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار) ریال به حساب شماره ۶-۱۱۷-۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ نزد بانک سینا شعبه اکباتان به نام شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرکهای غرب تهران، یک سری از اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی را حداکثر تا پایان ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۱ در یافت نمایند. مبلغ واریز شده غیر قابل استرداد است.

۸- تاریخ و محل تحویل پیشنهادات: شرکت کنندگان می بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir بارگذاری نمایند و هم زمان پاکات الف (تضمین) به صورت در بسته تحویل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب شهرکهای غرب تهران (تهرانسر مرکز، میدان کمال الملک، انتهای خیابان شهید راسخ مهر، کوچه یکم غربی) گردد.

۹- تاریخ و محل بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: جلسه کمیسیون مناقصه ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۰۶ در محل دفتر دیحساب آقای استان تهران به نشانی: تهران، خیابان فاطمی، نبش خیابان حجاب، تشکیل خواهد شد. (تاریخ و محل بازگشایی سایر پاکات به مناقصه گران واجد شرایط اطلاع رسانی می گردد)

۱۰- به پیشنهادات فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر این آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ضمناً هزینه درج در دو مرحله چاپ آگهی مربوط به این مناقصه به عهده برنده می باشد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

نشانی های سایت اینترنتی (<http://tender.bazres.ir>), (<http://tender.www.co.ir>) (<http://tender.mpong.ir>)

شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرکهای غرب تهران

فراج الف (فراج الف التجربه)

یک مرحله ای

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۹۷/۳

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی در نظر دارد به استناد بند یک ماده ۱۹ تصویب نامه شماره ۱۳۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۴ ریاست جمهوری پروژه های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

در ضمن اسناد مناقصه در سایت www.setadiran.ir منتشر و کلیه مراحل از طریق این سایت انجام می شود.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ می باشد.

مهلت زمانی ارایه پیشنهادها: مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۴ می باشد.

زمان بازگشایی پاکات: مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ سالن جلسات اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارایه پاکت های الف: آدرس: اراک، متری استقلال، روبروی بهزیستی، تلفن: ۰۱۰۰۳۳۶۷۰۰ داخلی ۱۴۱ می باشد.

ردیف	مشخصات پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	نوع تضمین
۱	تکمیل مدرسه ۱۲ کلاسه مسکن مهر دلچجان	۱۳,۷۴۰,۵۵۹,۹۱۲	۶۸۷,۱۰۰,۰۰۰	تضمین به صورت ضمانت نامه بانکی،
۲	تکمیل مدرسه ۶ کلاسه معصومیه تفرش	۱۳,۳۳۷,۰۰۵,۲۷۸	۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	فیش واریزی و یا اوراق مشارکت بی نام باشد
۳	احداث مدرسه ۱۳ کلاسه وستای آغذیگنگ زرنديه	۵,۳۸۰,۸۹۱,۵۸۰	۲۶۹,۱۰۰,۰۰۰	

روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی

قوانین دست و پاگیر مالیاتی چالش صادرات

مجتبی قدیری | مناقشه

رشد صادرات نقش مهمی در شکوفایی اقتصادی کشور دارد، اما ظرفیت‌های صادراتی به درستی مورد توجه قرار نگرفته است. صادر کنندگان با مشکلاتی مواجه هستند که از جمله آن می‌توان به نبود سرمایه در گردش، نبود مشوق‌های دولتی و بسته‌های حمایتی و مواردی از این قبیل اشاره کرد. به قولی ۵۰ درصد از مشکلات فعلی صادر کنندگان به تحریم‌های گذشته و پیش‌رو مربوط بر می‌گردد و ۵۰ درصد از تحریم‌های داخلی نشأت گرفته است؛ تحریم‌هایی از جنس مشکلات ساختاری اقتصاد، بخشنامه‌ها و بسته‌های دولت و چنانچه روند فعلی ادامه یابد نه تنها بازارهای صادراتی اندکی را که در اختیار داریم، از دست می‌دهیم بلکه انگیزه‌ای برای کار صادر کنندگان محدود کشور باقی نمی‌ماند.

مقررات در غالب بخشنامه‌ها به‌طور مداوم تغییر می‌کند

عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران گفت: مواع تجارت در ماه‌های اخیر بیش از هر چیز ناشی از آیین‌نامه‌ها و دستورات بالادستی است. مجموعه‌های پایین دست مثل گمرک باید خود را با مقررات بالادستی تنظیم کنند. در حالی‌که این مقررات در غالب بخشنامه‌ها به‌طور مداوم تغییر می‌کند. هر نوع روان‌سازی و آزادسازی باید از بالا انجام شده و کار از بالادست سرعت بگیرد. عباس آرگون گفت: سال جاری سال بسیار سختی برای بازرگانی کشور بوده است. در حوزه واردات و صادرات با صدور بخشنامه‌های متعدد مواجه شدیم که هماهنگی با آن در مدت زمان کوتاهی مستلزم صرف یا به عبارت بهتر هدر دادن وقت و هزینه است. صدور این بخشنامه‌ها باعث شده تا در عمل کالا به مدت ۶ ماه در گمرک بماند. وی با بیان این‌که تأمین مالی براساس پیش‌بینی بازرگانان و برنامه‌ریزی‌های آنها پیش نرفت و بنگاه‌ها از این منظر دچار مشکل شده‌اند، افزود: در گذشته برای واردات صد واحد کالا، صد واحد پول نیاز داشتید اما اکنون برای همان حجم کالا به دو برابر مبلغ پول نیاز دارید. این موضوع باعث شده در عمل حاشیه سود بنگاه‌ها کاهش پیدا کند و تأمین نقدینگی هم با مشکل روبه‌رو شود.

برای حمایت از تولید داخل باید زمینه صادرات فراهم شود

عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران با بیان این‌که دولت در سال جاری تلاش کرد با ممنوعیت واردات بعضی کالاها به ظاهر از تولید داخلی حمایت کند، گفت: یک بخشنامه برای عدم واردات کالاهایی که مشابه تولید داخلی دارد صادر شد، در بخشنامه‌های دیگر اما واردات دیگر کالاها آزاد شد. این رویه آسیب زننده به تجارت کشور باید اصلاح شود، چراکه صدور این آیین‌نامه‌ها ناشی از بلاتکلیفی و عدم ثبات رویکرد اقتصادی دولت است. وی ادامه داد: ذائقه مصرف‌کننده، حمایت از تولید داخل، رقابت‌پذیری و انحصار در بازار عوامل اثر گذار در ممنوعیت و آزادسازی بعضی کالاهاست که در راهکارهای دولت به آنها توجهی نمی‌شود. آرگون یادآور شد: دولت در نظر نمی‌گیرد که برای حمایت از تولید داخل باید زمینه صادرات محصولات ایرانی و بهبود کیفیت آن را فراهم کرد نه این‌که با ممنوعیت واردات هر نوع رقابت را از بین برد. محدودیت واردات، کشور را در سال آینده دچار کمبود مواد اولیه لازم در صنعت خواهد کرد.

روفق صادرات با تعدیل مالیات

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز گفت: در حالی‌که بسیاری از واحدهای تولیدی با مشکلات بسیاری برای نوسازی دستگاه‌ها و خط تولید خود مواجه هستند، قوانین دست و پاگیر مالیاتی نیز بر مشکلات افزوده است که باید فکری برای آن کرد. حسن‌زاده تصریح کرد: تعدیل مالیات را می‌توان راهکار مناسبی برای رونق صادرات دانست چرا که اخذ مالیات‌های سنگین از تولید کنندگان آن هم در شرایط بد اقتصادی، تنها موجب افزایش هزینه تولید و کاهش سود صادر کنندگان می‌شود و امکان رقابت آنها در بازارهای جهانی را نیز سلب می‌کند در حالی‌که دولت‌های دیگر با ارایه انواع مشوق‌های صادراتی سعی در گرفتن سهم بیش‌تر از بازارهای صادراتی دارند. رئیس اتاق بازرگانی تبریز پیگیری و راه‌اندازی کریدورهای تجاری میان استان‌های مرزی کشور با شهرهای مجاور در کشورهای همسایه را نیز یکی از راهکارهای مفید برای توسعه صادرات عنوان کرد که می‌تواند موجب توسعه اقتصادی و ارزآوری برای استان‌های مرزی شود.

نگاه معقولی در بخش کلان صادرات وجود ندارد

رئیس اتاق بازرگانی تبریز گفت: اگر صادر کنندگان قرار است محور مهم توسعه اقتصادی باشند باید در زمینه صادرات نگاه معقولی ایجاد شود و مشکلات این بخش به‌صورت خرد و موردی مورد توجه قرار گیرد. صمدحسن‌زاده محور مهم توسعه اقتصادی را رونق بخش صادرات دانست و افزود: در زمینه صادرات، نگاه معقولی در بخش کلان صادرات وجود ندارد و در حال حاضر باید به مشکلات این بخش به‌صورت خرد و موردی توجه کرد تا موانع صادراتی از پیش‌رو برداشته شود. به گفته وی، ناآگاهی از الزامات صادراتی، نبود شبکه خدمات پس از فروش در بازارهای هدف صادراتی، اجرای قوانین به‌صورت انتخابی و بی‌توجهی به اجرای برخی قوانین تجاری از معضلات بخش صادرات است. حسن‌زاده افزود: نبود چشم‌اندازهای توسعه در استان‌های کشور به‌صورت منطقه‌ای، یکسان نبودن پیشرفت واحدهای صنعتی کشور و نبود مراکز کارشناسی در بخش صادرات در خصوص ارزیابی بازارهای صادراتی از مهم‌ترین مشکلات این بخش هستند.

وجود موانع سیاسی از مشکلات صادرات

رئیس اتاق بازرگانی تبریز ادامه داد: به تمام مشکلات صادر کنندگان کشور مان باید وجود موانع سیاسی را نیز افزود که در عمل موجب تغییرات متوالی و آنی قوانین اقتصادی می‌شود و مشکلات صادر کنندگان را چند برابر می‌کند. وی گفت: تولید صادرات محور و صادرات هدفمند نیازمند الزاماتی است که هم تولید کنندگان، هم صادر کنندگان و هم مسئولان باید آن را مدنظر قرار دهند، چرا که توسعه صادرات نیازمند افزایش کیفیت تولیدات و در عین حال افزایش حمایت‌های قانونی است. همچنین حل برخی مشکلات موجود در این حوزه نیازمند نگاه ویژه و مدیریتی است. به گفته حسن‌زاده، رفع برخی قوانین ناقض در حوزه صادرات، تعریف و راه‌اندازی شبکه‌های قوی فروش در کشورهای هدف صادرات و تشویق و حمایت از صادر کنندگان می‌تواند به حل فصل مشکلات در این حوزه کمک کند.



مدیرکل دفتر صنایع غذایی وزارت صمت

تحریم، پاگیر صادرات صنایع غذایی خواهد شد

مدیر کل صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به تحریم‌های موجود و تأثیر آن بر صادرات صنایع غذایی گفت: تحریم‌ها در صادرات صنایع غذایی بی‌تأثیر نیستند، اما میزان صادرات سال آینده ما نسبت به امسال اختلاف چندانی نخواهد داشت. مهدی صادقی‌نیار کسی در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین درباره وضعیت صادرات صنایع غذایی کشور توضیح داد: در حال حاضر به بیش از ۱۷ کشور دنیا بیش از ۱۰ میلیون دلار صادرات داریم و بخشی از این صادرات به کشورهای همجوار ما است و در وضعیت خوبی قرار داریم. صادقی همچنین درباره تأثیر تحریم‌ها بر صنعت غذایی کشور در سال آینده بیان کرد: نمی‌توانیم بگوییم تحریم‌ها تأثیری ندارند، بالاخره تأثیر خود را خواهد گذاشت اما میزان صادرات سال آینده ما نسبت به امسال اختلاف چندانی نخواهد داشت. وی افزود: برنامه‌های مشخصی در حوزه صادرات صنایع غذایی داریم که با درصد کمی از انحراف به این اهداف خواهیم رسید. مدیر کل دفتر صنایع غذایی وزارت صنعت با بیان این‌که افزایش نرخ ارز تسهیل‌کننده صادرات است، تأکید کرد: اگر تاجار حوزه لجستیک و انتقال ارز را به کمک بخش دولتی به درستی ساماندهی کنند، در حوزه صادرات مشکلی نخواهیم داشت.

سنگینی سایه جنگ تجاری بر بازار پتل‌های ال جی

ال جی دیسپلای در خصوص تضعیف قیمت پتل به دلیل رشد کند اقتصادی و جنگ تجاری آمریکا و چین هشدار داد و در ادامه از جهش سود ۳ ماه در پی رشد فروش صفحه نمایش گجت‌های پوشیدنی خبر داد. به گزارش مناقصه‌زایده به نقل از پایگاه خبری لوازم خانگی ایران این غول کره‌جنوبی اعلام کرد که فروش صفحه نمایشگرهای پیشرفته برای ساعت‌های هوشمند رشد قابل توجهی داشته و اگر چه فروش کلی این شرکت به دلیل تضعیف در بخش تلویزیون روند نزولی داشته است. افزایش سود در بخش صفحه نمایشگرهای ساعت هوشمند جایی از آن است که این تأمین‌کننده ایل بر روی محصولات با ارزش افزوده بالا و رقابت با همتاهای چینی تمرکز دارد. دنیل لی، مدیر ارشد بخش اطلاعات بازار ال جی دیسپلای با اشاره به جنگ تجاری آمریکا و چین عنوان کرد: بعید به نظر می‌رسد که فروش پتل در سال ۲۰۱۹ روند مثبتی داشته باشد. طبق گزارش ال جی دیسپلای، سود عملیاتی در ماه‌های اکتبر-دسامبر برابر با ۲۷۹ میلیارد ون بوده و در حالی که این میزان در مدت مشابه در سال اخیر برابر با ۴۴ میلیارد ون بوده است که درآمد این شرکت ۲۰۹ درصد افت داشته و به ۶۰۹ تریلیون ون رسیده است. طبق گفته تحلیلگران، انتشار چشم‌انداز منفی فروش پتل منجر به پایین آمدن سهام این شرکت شده است.

خبر شرکت‌ها

احداث و آسفالت ۳ هزار و ۱۳۸ کیلومتر راه در استان قزوین

مدیر کل راه و شهرسازی استان قزوین با اشاره به اقدامات ۴۰ ساله نظام در حوزه راه و شهرسازی در استان گفت: احداث و آسفالت ۳ هزار کیلومتر بزرگراه، آزادراه و راه روستایی و همچنین ساخت ۵۸ هزار واحد مسکونی و خدمات روستایی بخشی از خدمات اجرایی انقلاب در این سال‌ها بوده است.

به گزارش مناقصه‌زایده به نقل از روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین، مسعود حق‌لطفی در این باره افزود: آسفالت ۲۶۶۰ کیلومتر راه روستایی در استان، بهره‌مندی بیش از ۱۰۰۰ روستا از نعمت راه آسفالت‌ه را در پی داشته است، در حالی که پیش از انقلاب راه روستایی آسفالت‌ه در استان وجود نداشت. وی اضافه کرد: همچنین به ساخت ۳۱۵ کیلومتر بزرگراه و ۵۷ کیلومتر در سال جاری، توانستیم رتبه سوم را در سطح کشور به خود اختصاص دهیم. رئیس شورای هماهنگی راه و شهرسازی استان با بیان این‌که توسعه و شکوفایی راه‌ها در هر کشوری موجب توسعه و رشد حمل و نقل و در نتیجه توسعه اقتصادی و دست یافتن به توسعه پایدار است، گفت: در همین راستا آغاز عملیات دو پروژه راهسازی با ابعاد ملی در محورهای قزوین- الموت- تنکابن و قزوین- رحیم‌آباد- کلاچای در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته که با احداث آنها شاهد نتایج بسیار قابل توجهی در افزایش ایمنی راه‌ها، تسهیل در سفر، کاهش طول مسیر، صرفه‌جویی در مصرف سوخت و توسعه صنعت گردشگری در استان به ویژه منطقه الموت خواهیم بود.

حق لطفی با اشاره به لزوم قرار گرفتن در چرخه حمل و نقل بین‌المللی و استفاده از موقعیت ممتاز قزوین در کریدور شمال به جنوب و شرق به غرب، عنوان کرد: احداث راه‌ان قزوین- رشت به طول ۲۰۵ کیلومتر که بخش مهمی از کریدور ارتباطی شمال به جنوب بین‌المللی می‌باشد و همچنین آغاز عملیات دو خطه کردن راه‌ان تهران- قزوین- زنجان از جمله موضوعات مورد پیگیری در وزارت راه و شهرسازی است. مدیر کل راه و شهرسازی با تأکید بر این‌که شهرسازی ریل پایه و حمل و نقل ریلی به عنوان ایمن‌ترین و مقرون به صرفه‌ترین سیستم‌های حمل و نقلی در اولویت برنامه‌های کشور قرار دارد، اظهار کرد: در همین راستا قزوین به عنوان پایلوت کشوری در شهرهای میان مقیاس برای اجرای طرح توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD) انتخاب شده و در حال حاضر موضوعات آن به محوریت حمل و نقل ریلی و همگانی در دست پیگیری است.

دبیر شورای مسکن استان با اشاره به خدمات انقلاب در حوزه مسکن نیز عنوان کرد: عملیات ساخت و تکمیل ۵۸ هزار واحد مسکن مهر برای سکونت اقشار کم‌درآمد جامعه در دستور کار قرار گرفته که بیش از ۵۲ هزار واحد آن به متقاضیان واگذار شده است و باقی آن نیز به غیر از واحدهای دارای موضوعات قضایی، تا پایان شهریور سال آینده تکمیل خواهند شد.

وی با بیان این‌که ساخت و بهره‌برداری از ۱۵۴ پروژه ی ساختمانی و تأسیسات دولتی و عمومی با کاربری‌های اداری، فرهنگی، ورزشی، درمانی، انتظامی و آموزشی توسط اداره کل راه و شهرسازی طی این سال‌ها در سطح استان به بهره‌برداری رسیده، افزود: برای ایجاد ملزومات ارتقای کیفیت زندگی شهری در پروژه‌های مسکن مهر استان نیز عملیات ساخت و تکمیل ۵۰ باب خدمات روستایی در سаяت مسکن مهر استان شامل مسجد، مدرسه، درمانگاه، سالن ورزشی، فضای سبز، کلابتری در دستور کار قرار گرفته است. دبیر کمیسون ماده ۵ استان در ادامه عنوان کرد: با توجه به رویکرد حفظ محیط‌زیست و تحقق اهداف توسعه پایدار در کشور، تهیه طرح‌های بالادستی و کلان مقیاس در اولویت این اداره کل قرار گرفته که در این بخش جزو استان‌های پیشروی کشور بوده‌ایم.

آگهی مناقصه
نوبت اول
احداث مجتمع تجاری، رفاهی و اقامتی
ما بین مجتمع های احداث شده
در مرکز نوردوز منطقه آزاد ارس
www.arasz.ir/tenders
اطلاعات بیشتر: ۹۷/۱۱/۱۴-۶۶۸-۲۶۲۸

پایگاه جامع
خبر و اطلاعات
مناقصات
مزایدهات
ایران
www.monaghesatiran.ir

وزارت راه و شهر سازی
سازمان بنادر و دریانوردی
اداره بنادر و دریانوردی بندر لنگه

((آگهی فراخوان ارزیابی کیفی خدمات مشاوره))
شماره فراخوان: ۹۷/۷

نوبت اول

بامراجعه به دبیرخانه مرکز سازمان اداره کل، به آدرس: بندر لنگه - خیابان امام خمینی(ره)- اداره بنادر و دریانوردی بندر لنگه و ارایه معرفی نامه و اصل فیش واریز وجه مبلغ ۴۰۰ هزار ریال (چهارصد هزار ریال) قابل پرداخت به حساب درآمد بندر به شماره ۲۱۷۶۴۵۵۴۱۱۰۰ بانک ملی امکان پذیر است. وجه مذکور به هیچ وجه قابل استرداد نخواهد بود. ضمناً دریافت اسناد از سایت <http://iets.mporg.ir> و سایت بندر لنگه به آدرس lengehpport.pmo.ir به صورت رایگان امکانپذیر است

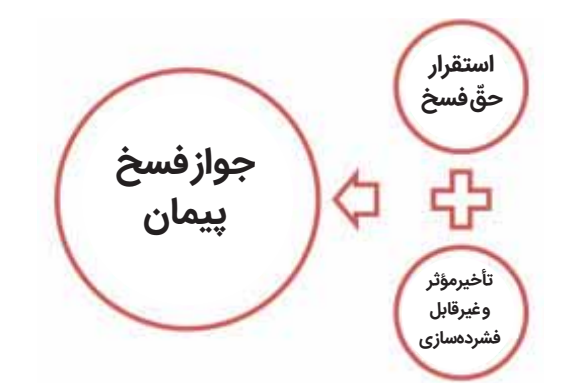
- **مخل و مهلت تسلیم پکت اسناد:** مشاوران باید پکت اسناد را تا ساعت ۱۵ مورخه ۹۷/۱/۳۰ به دبیرخانه مرکزی اداره بنادر و دریانوردی بندر لنگه به آدرس ذیل تسلیم و رسید دریافت نمایند.
- آدرس: هرمزگان- بندر لنگه- اداره بنادر و دریانوردی - ساختمان مرکزی - دبیرخانه- تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۲۲۲۸۱-۰ داخلی ۲۲۲۹
- توضیح اینکه هزینه درج آگهی به عهده مشاور منتخب می‌باشد.

روابط عمومی اداره بنادر و دریانوردی بندر لنگه

اداره بنادر و دریانوردی بندر لنگه در نظر دارد انجام مطالعات امکان سنجی (فاز صفر) احداث راه دسترسی ساحلی به مجتمع بندری را پس از انجام ارزیابی کیفی و فنی به مشاور ذیصلاح واگذار نماید.

- **موضوع خدمات مشاوره:** مطالعات امکان سنجی (توجیه اولیه- فاز صفر) احداث راه ساحلی دسترسی به اداره بنادر و دریانوردی بندر لنگه شامل:
- ۱- مطالعات ترافیک
- ۲- مطالعات محیط زیست
- ۳- مطالعات توجیه فنی و اقتصادی
- ۴- مطالعات پایدان غیر عامل
- رشته یا زمینه تخصصی مشاور: حداقل پایه ۳ تخصص راه سازی از گروه راه و بند
- ارایه گواهینامه صلاحیت از مراجع قانونی یا ذیصلاح
- **محل، مهلت و نحوه دریافت اسناد:** دریافت اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۱۱/۲۵

نگارهٔ شمارهٔ پنج – پیرامون تأخیر موثر غیر قابل فشرده‌سازی



شایان ذکر است برای بقاء پیمان پس از استقرار حق فسخ نیز، بایستی دو گام استنادی و استدلالی، طی شود. چه این که عمل اداری مستخدم دولت، در هر حالتی با دو بال استناد و استدلال به مقصد می‌رسد. بدین ترتیب، استناد به جواز (نه اختیار) و الزام (مطلق) و استدلال مبنی بر وجود صرفه و صلاح و نفع بر تر عمومی در بقاء پیمان نسبت به اعمال فسخ، پس از تصویب تأییدیه مشاور ذیل برنامهٔ زمانبندی فشرده‌سازی شده (جهت پوشش تأخیرات) مضیی به امضاء پیمانکار (که تأخیر غیرمجاز و فقدان هر گونه حقی پیرامون هزینه‌های مترتب بر پوشش تأخیرات خود را قبول دارد)، استناد به امارهٔ اسقاط ضمنی حق فسخ کارفرما، به دلیل معارضه با سند مذکور و فقدان تاب مقاومت دلیل ملتی در مقابل دلیل قضایی، منتفی خواهد بود.

نتیجه‌گیری:

بررسی رویکردهای موافق وجود اختیار کارفرما در فسخ پیمان و نیز، الزامی بودن فسخ از ناحیهٔ کارفرما در صورت استقرار حق فسخ ناشی از تأخیرات غیرمجاز پیمانکار، نشان داد رویکردهای مذکور، صرفظنر از ایرادات نظری، ظرفیت به کارگیری در عرصهٔ عملی را ندارند؛ لیکن به نظر می‌رسد الگوی پیشنهادی نگارندگان، ضمن برخورداری از امتیاز انطباق با مبانی حقوق عمومی و اداری (ناظر به انجام هر عمل اداری در سایه‌سار دو گام استنادی و استدلالی) به جهت بهره‌مندی از اصول برنامه‌ریزی و کنترل پروژه، در صورت پیاده‌سازی صحیح و دقیق آن، از قابلیت اتکاء بالایی برخوردار است. در الگوی ارایه شده، در صورت استقرار حق فسخ پیمان ناشی از تأخیرات غیرمجاز پیمانکار، تنها در یک مورد، حکم به فسخ پیمان شده است (که با تفسیر مضیق ناظر به امر استثنایی فسخ در مقابل اصل لزوم قراردادها نیز سازگار)، صرفاً موقعیتی که به گواہ مشاور، قابلیت فشرده‌سازی زمان، برای پوشش تأخیرات غیرمجاز موثر، وجود نداشته باشد.

۱. «بند الف» از «ماده ۴۷» شرایط عمومی پیمان:

در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حات‌های درج شده در ماده ۴۶، کارفرما پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار با مشمول فسخ پیمان می‌داند، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار مکلف است که در مدت «اروز» تاریخ ابلاغ کارفرما در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام‌شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت تعیین‌شده پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما با دلیل اقامه‌شده اورا مردود بداند کارفرما فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی، به تر تیب مفاد این ماده عمل می‌نماید.

در صورتی که تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان به استناد موارد درج‌شده در «بند الف» ماده ۴۶ باشد، موضوع فسخ پیمان با بدو به‌وسیله هیاتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در موردسازمان‌هایی که تابع هیچ یک ازوزارتخانه‌ها نیستند)، بررسی و تأیید شود ومورد موافقت وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکار ابلاغ شود.

۲. «ماده ۲۲۴» قانون، الفاظ عقود معمول است بر معانی عریضه.

۳. No Power (No Authority)
به‌منظور مهار اختیارات در چار چوب قانون، هر گونه تصمیم یا اقدام مقام دولتی باید به‌موجب قانون باشد. لذااصل بر عدم صلاحیت مقام اداری است مگر قانون نقضین اختیاری به وی اعطا کرده باشد. از این، ترجمهٔ دکتر مرق مالگیری، ا‌حمد: «مفهوم و قلمرو اصول کلی حقوق اداری؛ امکان و چگونگی استناد به آن در رسیدگی‌های قضایی»، به مرکز معیومات و انتشارات فقه قضاییه، چاپ دوم، ۱۳۹۷، ص ۱۸۱

۵. برای مطالعهٔ پیش‌تر رجوع کنید به: دکتر حیداد، جواد و مهندس حسین‌زاده، حمید؛ «قراردادهای هسسان پیمانکاری، مشاوره، سرمایه‌گذاری»، نشر دادگستر، چاپ اول، زمستان ۱۳۹۷، ص ۲۱۲. (تفسیر لفظ می‌تواند)

۶. و یا الزاماً به بقاء پیمان، در صورت عدم تحقق موارد موجد حق فسخ.

۸. در واقع، حق کارکردی در مانعٔ فسخ، بدین صورت تجلی می‌نماید: کارفرما می‌تواند فسخ را اکتساب نموده است (مستنداً به «ماده ۴۶» شرایط عمومی پیمان)، بایستی در یک تحلیل منطقی و متعارف، (مستنداً) نشان دهد، هزینه‌های اقتصادی (و نه منحصراً مالی) بقاء پیمان با وضعیت موجود و یا ترک نشدن فضا، رفتار و انعقاد قرارداد با پیمانکار، کمتر از بقاء پیمان با وضعیت موجود است.

۹. «ماده ۲۱۲» قانون تجارت، ورشکستگی تاجر با ش‌رکت تجاری در نتیجه توقف از تأدییه و جوعی که بر عهده او است حاصل می‌شود.

10. Abuse of Right

11. 2009

12. Kushmen et al; 1996

۱۳. توماس، رگ: ترجمهٔ نادری، حسین: «مدیریت ادعا در پروژه‌های ساخت»، انتشارات موسسه کتاب مهریان نشر، چاپ اول، زمستان ۱۳۹۱، ص. ۱۹.

14. Liquidated Damages

15. Actual Damages

16. Float ownership

۱۷. «بند ج» از «ماده ۱۸» شرایط عمومی پیمان: در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است که پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به مهندس مشاور اطلاع دهد. مهندس مشاور، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می‌کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان، از میزان تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌کاهد.

۱۸. «بند ب» از «ماده ۲۲» شرایط عمومی پیمان: مهندس مشاور، تنها مرج فنی پیمانکار برای اجرای موضوع پیمان از سوی کارفرماست.

۱۹. «ماده ۲۵» شرایط عمومی پیمان (کار در شب):

«بند ج»: هر گاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به‌نحوی نیست که همهٔ عملیات در مدت پیمان پایان یابد، می‌تواند سپس از موافقت کارفرما، به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت پیمانکار مکلف به اجرای این دستورا است و حق ادعا یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بها ندارد.

«بند د»: اگر به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما برای جبران تأخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، کار در شب نب انجام شود، اضافهٔ هزینه‌های مربوط به کار در شب، با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، پرداخت می‌شود. درمحاسبهٔ این هزینه‌ها، به منظور تعیین هزینه‌های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای کار در شب، باید مقرر قانون کار و امور اجتماعی مالک عمل قرار گیرد. پیمانکار متعهد است که در تیب کار را بطوری دهد که تا حد امکان، اجرای کار در شب برای ساکنان مجاور مزاحمتی ایجاد نکند.

20. SCHEDULE COMPRESSION
Schedule compression techniques are used to shorten or accelerate the schedule duration without reducing the project scope in order to meet schedule constraints, imposed dates, or other schedule objectives. A helpful technique is the negative float analysis. The critical path is the one with the least float. Due to violating a constraint or imposed date, the total float can become negative. Schedule compression techniques are compared in Figure 6-19 and include:
21. Crashing | A technique used to shorten the schedule duration for the least incremental cost by adding resources. Examples of crashing include approving overtime, bringing in additional resources, or paying to expedite delivery to activities on the critical path. Crashing works only for activities on the critical path where additional resources willshorten the activity’s duration. Crashing does not always produce a viable alternative and may result in increased risk and/or cost.
22. Fast tracking | A schedule compression technique in which activities or phases normally done in sequence are performed in parallel for at least a portion of their duration. An example is constructing the foundation for a building before completing all of the architectural drawings. Fast tracking may result in rework and increased risk. Fast tracking only works when activities can be overlapped to shorten the project duration on the critical path. Using leads in case of schedule acceleration usually increases coordination efforts between the activities concerned and increases quality risk. Fast tracking may also increase project costs.
رجوع کنید: راهنمای گستردهٔ دانش مدیریت پروژه، ویرایش ششم، ترجمهٔ محسن ذکاوی آشتیانی، انتشارات آدینه، چاپ اول، ۱۳۹۶.

۲۳. دکتر کاتوزیان، ناصر: «قواعد عمومی قراردادها، جلد پنجم: انحلال قرارداد»، انتشارات شرکت سهامی انتشار، چاپ هفتم، ۱۳۹۲، ص ۶۵.



سید شهرام فرهانیان

بازرس اداره کل امور نفت سازمان بازرسی کل کشور
shahram.farhanian@gmail.com



محمّد حسین محمودی ساری

استادایر مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه هنر تهران
mahmoudi@art.ac.ir



حمید حسین‌زاده

مشاور حقوقی وعضوشورای عالی گروه‌بین‌المللی‌سنگ‌بنا
hosseinzadeh.hamid@gmail.com

ارایه الگوی ابراز ارادهٔ کارفرما

در پی استقرار حق فسخ ناشی از تأخیرات پیمانکار

قلمرو

قلمرویی بحث، ناظر به استقرار حق فسخ ناشی از تأخیرات در قراردادهای میان کارفرمای دولتی (در معنای عام) و پیمانکار است که، بر مبنای نشریهٔ ۴۳۱۱ (موضوع) بخشنامهٔ شمارهٔ ۵۴۴-۵۴/۱۰۸۸-۱۰ مورخ ۳/۳/۱۳۷۸، سازمان برنامه‌ویودجه، منعقد گردد.

چکیده

یکی از چالش‌های کارفرمایان دولتی در قراردادهای پیمانکاری، فسخ پیمان ناشی از تأخیرات غیرمجاز پیمانکار است، چرا که فسخ، طرفین پیمان را متحمل هزینه‌های سنگینی می‌نماید. لذا برخی از کارفرمایان با وجود استقرار حق فسخ، علاقه‌مند به بقاء پیمان در جهت تحقق موضوع پروژه هستند؛ از طرفی ملاحظات دستگاه‌های نظارتی و لزوم پاسخگویی به مشارالیه‌م، همچنین خطر ناشی از تفسیر و حمل عمل کارفرما بر یکسای از تخلفات انتظامی و یا جزایی موضوع قوانین تخلفات اداری و مجازات اسلامی، تصمیم‌وی مبنی بر انصراف از فسخ و یا به تأخیر انداختن آن را، متزلزل می‌سازد. به بیان ساده‌تر، اولین سوالی که طرح آن از سوی مراجع مذکور محتمل می‌نماید، می‌تواند این باشد که، چرا در مقام نمایندگی از دولت و با وجود استقرار حق فسخ، در اعمال حق، تأخیر و یا اهمال نموده‌اید. ریسک این امر زمانی، شدت می‌گیرد که تأخیر در ابراز اراده انشایی از سوی کارفرما، بر اسقاط ضمنی حق فسخ وی نیز حمل گردد. از سوی دیگر، اگر تأخیرات پیمانکار، در جابه‌جایی مایلستون پایان پروژه، موثر نباشد و یا در صورت موثر در مقام بودن، قابلیت فشرده‌سازی داشته باشد و کارفرما با وجود موارد مذکور، قرارداد را فسخ نماید، اسباب پطلان فسخ ناشی از سوءاستفاده از حق را، فراهم نموده است. همین امر سبب شده است که کارفرمای دولتی، با ناآکارآمدی در ابراز اراده، نسبت به بقاء پیمان و یا اعمال فسخ رویه‌رو گردد. در این مقاله با بررسی موضوع در فضای حاکم بر قراردادهای پیمانکاری در محیط حقوق عمومی، راه‌کار عملیاتی منطبق بر قواعد حقوقی و قابل دفاع نزد مراجع نظارتی، برای کارفرمایان که در وضعیت موصوف قرار گرفته، ارایه شده است.

مقدمه

«بند الف» از «ماده ۴۶» شرایط عمومی پیمان، بیان می‌دارد «کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، پیمان را طبق ماده ۴۷ فسخ کند»^۱.

معنای واژهٔ «می‌تواند»، دو رویکرد مقابل یکدیگر پدید آورده است؛ نخست و در ابتدا، لفظ «می‌تواند» در مقررۀ مذکور، با دلالت «ماده ۲۲۴» قانون مدنی^۲، معنای «اختیار» کارفرما را، به ذهن، متبادر می‌نماید. پذیرش این امر، جانبداری از رویکردی است که کارفرما را در فسخ پیمان، مختار و ميسوطالید می‌داند. در مقابل با حکومت اصله‌اللزوم و ملاحظۀ استثنایی بودن امر فسخ نسبت به لزوم پیمان، مدنظر قرار دادن اصل «عدم صلاحیت» در حقوق عمومی^۳، همچنین حجّیت مفهوم مخالف قید احترازی، کارفرما نمی‌تواند در صورت عدم تحقق هر یک از موارد زیر، پیمان را طبق ماده ۲۷ فسخ کند»^۴. پس اساساً لفظ «می‌تواند»، بر امکان و عدم امکان فسخ، دلالت دارد و نه اختیار کارفرما. چه این که در حقوق عمومی با تجویز، رفع منع سابق می‌گردد و نه اعطاء اختیار^۵.

پذیرش استدلال اخیر همی مبنی بر این که، مقررۀ گذار در بی اعطاء اختیار نبوده و التزام به اعمال فسخ^۶، در صورت تحقق موارد موجد حق فسخ را، مطمح نظر داشته، جانبداری از رویکردی خواهد بود که کارفرما را، ملزم به اعمال فسخ در صورت تحقق موارد احصاء‌شده در مقررۀ می‌داند. نگارندگان بر آن شددند تا ضمن بررسی دو رویکرد موصوف و تبیین آنها، با ملاحظۀ مقتضیات محیط قراردادی و بهره‌مندی از مفهوم و انواع تأخیرات نیز، استاندارد «پیگیره دانش مدیریت پروژه^۷»، رویکرد تعدیل‌شدهٔ سومی را ارایه نمایند.

طرح بحث

«بند الف» از «ماده ۴۶» شرایط عمومی پیمان، در برخی از مصادیق احصایی ناظر به تأخیرات اجرایی، فسخ پیمان از ناحیهٔ کارفرما را، پیش‌بینی نموده است. این موارد، بند تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان بیش از نصف مدت تعیین‌شده در «بند ج» ماده چهار موافقتنامه (فسخ پیمان در این حالت در صورتی مجاز است که کارفرما قسمتی از پیش‌پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت کند پرداخت کرده باشد)؛ بند چهار، تأخیر در شروع عملیات موضوع پیمان بیش از یک‌دهم مدت اولیه پیمان یا دو ماه هر کدام که کم‌تر است؛ بند پنج، تأخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش‌بینی‌شده در برنامه زمانی تفصیلی بیش از نصف مدت تعیین‌شده برای آن کار یا توجه به «ماده ۳۲۰» بند شش، تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک‌چهارم مدت پیمان بانوجه به «ماده ۳۲۰» را شامل می‌گردد.

همانطور که گفته شد، دو رویکرد غالب نسبت به اعمال حق فسخ کارفرما، در صورت تحقق هر یک از موارد مندرج در «ماده ۴۶» شرایط عمومی پیمان وجود دارد؛ رویکرد نخست، با اختیارای بودن و رویکرد ثانی، با الزامی بودن ابراز ارادهٔ انشایی مبنی بر فسخ پیمان توسل کارفرما موافق است. در ادامه، به بررسی و تحلیل رویکردهای مذکور پرداخته شده است.

۱. تحلیل رویکرد نخست

رویکرد حاضر، بر افادهٔ معنای حقیقی و تبادر عرفی آن، تکیه دارد. در حالی که به دو جهت، مراد مقررۀ گذار از واژهٔ «می‌تواند»، اختیار نبوده است. اولاً با اخذ مفهوم مخالف، مشخص می‌شود که بحث، دائر مدار امکان و عدم امکان فسخ است. ثانیاً در حقوق عمومی، مستخدم دولت با تجویز قانونگذار و یا مقررۀ گذار، دارای اختیار نمی‌گردد؛ بلکه جواز صادر، هر اعطاء حق کارکردی (و نه حق شخصی در حقوق خصوصی)، حمل خواهد شد. به بیان دیگر، مستخدم دولت برای انجام هر عمل اداری، باید مستند به قانون و به‌مستدل به گزارش توجیهی مبنی بر وجود نفع بر تر عمومی (از حیث رعایت صرفه و صلاح عمومی و یا دستسگاه اجرایی) باشد. با این اوصاف، برای فسخ پیمان، به جواز مندرج در «ماده ۴۶» (وجه استنادی و گزارش توجیهی، مبنی بر صرفه و صلاح دستگاه در فسخ پیمان (وجه استدلالی) نیازمند است^۸.

یعنی، اعمال حق کارکردی، به دلیل رفع منع سابق (ناظر به اصل عدم صلاحیت در حقوق عمومی)، متوقف بر استدلال لاحق است؛ ولی اعمال حق شخصی، به دلیل فقدان سابقهٔ منع (ناظر به اصالة الاباحه در حقوق خصوصی)، نیاز به هیچ استدلالی ندارد. بدین ترتیب، قبول معنای اختیار، با اوصاف مطروحه در فوق، دشوار می‌نماید. قرینهٔ این امر، فقدان قابلیت تصور اختیار کارفرما در فسخ پیمان (در قالب یک حق شخصی، در صورت مواجهه با انحلال شرکت و یا ورشکستگی پیمانکار (موضوع) فرازهای ده و یازده از «بند الف» ذیل «ماده ۴۶» شرایط عمومی پیمان) است.^۹

۲. تحلیل رویکرد دوم

در تحلیل این رویکرد نیز، چه اصل «عدم صلاحیت»، همچنین حجّیت مفهوم مخالف قید احترازی، بر امکان و عدم امکان فسخ دلالت دارد و نه اختیار کارفرما و تجویز مقرر در «ماده ۴۶»، رفع منع سابق می‌نماید و نه اعطاء اختیار. لیکن به جهت آن که اصل

بر تراخی و عدم فوریت در اعمال فسخ است، قابلیت پذیرش الزامی بودن اعمال فسخ از ناحیهٔ کارفرما، دشوار می‌نماید؛ چه این که فوریت مذکور، استثناء بر اصل و مستلزم تصریح قانونگذار و یا مقررۀ گذار است و چنین تصریحی در متن شرایط عمومی پیمان مشاهده نمی‌شود. از طرفی، فلسفهٔ وضع خیار، به نوعی جلوگیری از ضرر مشروط‌له است و زمانی که عقلاً و عرفاً، ضرری در میان نباشد و یا قابلیت ترمیم و مالا قولا ضرر کمتر در مقایسه با اعمال فسخ وجود داشته باشد، الزامی دانستن اعمال حق از ناحیهٔ مشروط‌له، صحیح به نظر نمی‌رسد. به طور مثال، ایا در قابلیت پوشش دو روز تأخیر فرضی که، بیش از نصف مدت زمان دو روزهٔ تعیین‌شده برای بتن‌ریزی مگر فونداسیون ساختمان اداری در پروژهٔ احداث پست‌های برق و خطوط انتقال نیرو است، تردیدی وجود دارد؟ یا در چنین موقعیتی که، تردیدی در قابلیت پوشش تأخیر دو روزهٔ موصوف، آن هم به ساده‌ترین شکل ممکن وجود دارد، الزامی دانستن اعمال حق فسخ مستقر، به صرف استقرار حق فسخ ناشی از تخلف از شرط، منطقی و معقول و موافق بنای عقلاء و مصلحت کارفرما است؟ قبول رویکرد الزام به اعمال حق فسخ، مستلزم قبول فسخ من غیر حق، در شرایطی مشابه با مثال پیش‌گفته، خواهد بود، که تنها فاقد استدلال اعمال حق کارکردی در حقوق عمومی است، بلکه به نوعی «سوءاستفاده از حق^{۱۰}» محسوب می‌گردد.

۳. تحلیل رویکرد سوم

با توضیحات فوق مشخص است که، اتخاذ هر یک از دو رویکرد اختیاری و الزامی، همراه باضعف‌های نظری و عملی بوده و خلأ تفسیری جدید و عملیاتی، کاملاً محسوس است تا ضمن حرکت در چارچوب قوانین و مقررات، تحقق اهداف پروژه را مدنظر داشته باشد. از این رو، برای ارایه تفسیر مدنظر، ابتدا بایستی انواع تأخیرات و آثار مترتب بر آنها را، مورد بررسی قرار دهیم.

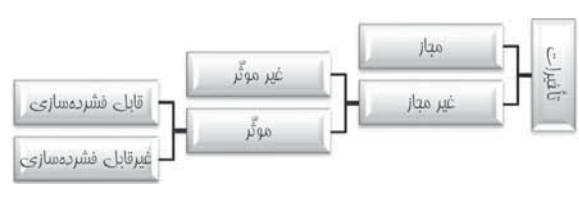
الف. تأخیرات:

ترانس^{۱۱} همسکان، تأخیرات مجاز را خارج از کنترل پیمانکار و معمولاً غیر قابل پیش‌بینی می‌داند. تعیین نوع تأخیر بیش‌تر به بندهای قراردادی می‌گردد. از نقطه نظر دیگر، کاشمین و همسکاران^{۱۲}، تأخیر مجاز را تأخیری تعریف می‌کنند که جهت جلوگیری از بروز آن، باید از پیمانکار درخواست انجام عملیاتی بیش‌تر از حد توقع داشت^{۱۳}. ایر، چافالکالر و جوشی تأخیرات غیر مجاز را تأخیراتی قابل پیش‌بینی می‌دانند. ترانس و همکاران تأخیراتی را که طبق مفاد قرارداد تحت کنترل پیمانکار می‌باشند، تأخیرات غیرمجاز می‌دانند. این نوع تأخیرات می‌تواند ناشی از کمبود نیروی انسانی ماهر، عدم کارایی پیمانکار دست دوم، تأخیر در تحویل تجهیزات و اعصاب به دلیل عدم پرداخت به موقع حقوق کارکنان یا افسر ذریافت صورت وضعیت دورهٔ متناسب باشد. در این گونه موارد پیمانکار باید جرایم تأخیرات^{۱۴} یا خسارت^{۱۵} وارده را پرداخت نموده و ضمن این که تمدید زمانی پذیرفته نیست، همچنین، ترانس و همکاران، تأخیرات را به تأخیرات بحرانی (که بر مسیر بحرانی ی‌ا بر وقایع مهم پروژه تأثیر می‌گذارند) و تأخیرات غیر بحرانی و در دسته‌بندی دیگر به تأخیرات همزمان و غیر هم زمان تقسیم می‌کنند.

لذا، تأخیرات مطابق نگارهٔ شمارهٔ یک، به دو نوع مجاز (غیر قابل انتساب به پیمانکار) و غیرمجاز (قابل انتساب به پیمانکار) تقسیم می‌گردد. موضوع مورد بحث ما، پیرامون تأخیرات غیرمجاز است؛ چه این که، تأخیرات مجاز، موجب تمدید مدت پیمان و اسباب جبران هزینه‌های پیمانکار، خواهند بود.

در رابطه با تأخیر غیرمجاز، دو حالت متصور است؛ نخست، تأخیر غیرمجاز روی مسیر دارای شانوری (تأخیر غیرموثر^{۱۶}) و دوم، تأخیر غیرمجاز روی مسیر فاقد شانوری یا مسیر بحرانی (تأخیر موثر^{۱۷})؛ اساساً در مورد خست ولو در صورت سکوت و بالمانصف‌بودن مالکیت شانوری^{۱۸}، تأخیر تا نصف مدت زمان شانوری، در ملک پیمانکار بوده و مایلستون پایان پروژه نیز، جابه‌جا نمی‌شود. برای تأخیر بیش از آن نیز، همچنان مایلستون پایان پروژه جابه‌جا نشده و با توجه به وجه التزام موجود در شرایط عمومی پیمان به نفع کارفرما، طرح بحث خسارت ناشی از تأخیر در نیمهٔ دیگر از شانوری که ملک کارفرما است، بلاوجه می‌نماید. فلذا، تأخیر غیرمجاز غیر موثر، قابلیت فسخ پیمان را فراهم نمی‌نماید.

نگارهٔ شمارهٔ یک – انواع تأخیرات



اما در باب تأخیر غیرمجازی که روی مسیر بحرانی رخ‌دهد و منجر به جابه‌جایی مایلستون پایانی پروژه شده است (تأخیر غیرمجاز موثر)، بایستی قائل به تفکیک شویم، در صورتی که مهندس مشاور به عنوان تنها مرج فنی پیمان، گزارش پیمانکار^{۱۹} مبنی بر قابلیت پوشش تأخیرات غیرمجاز را به‌نحوی که در ادامه شرح داده شده است، موجه تشخیص دهد، تأخیر غیرمجاز موثر، قابل فشرده‌سازی و فسخ پیمان است. چه

این که، تأیید مشاور^{۲۰} مبنی بر پیاده‌سازی صحیح و دقیق تکنیک‌های فشرده‌سازی زمان از سوی پیمانکار به‌نحوی که مایلستون پایانی پروژه پس از فشرده‌سازی و بدون افزایش هر گونه ریسک و هزینه برای کارفرما، بر پایان پروژه منطبق شود، بر اعاده وضع به حالت سابق در سایهٔ پوشش تأخیرات با تکنیک‌های مدیریتی) دلالت دارد و اعمال حق کارکردی فسخ در چنین شرایطی، فاقد وجه استدلالی است. حکم به اجرای کار در شب، برای پوشش تأخیرات، از مصادیق موضوع پیش‌گفته است^{۲۱}.

حکم به پرداخت هزینه‌های کار در شب پیمانکار زمانی که تأخیرات، مجاز (غیر قابل انتساب به پیمانکار) است و عدم قابلیت مطالبهٔ هزینه و یا طرح هر گونه ادعا از جانب پیمانکار، زمانی که تأخیرات، غیرمجاز (قابل انتساب به پیمانکار) است، قرینه‌ای بر لزوم فشرده‌سازی، بدون افزایش هر گونه ریسک و هزینه برای کارفرما، در جهت اعاده برنامه به وضع سابق است. لیکن اگر تأخیر غیرمجازی که روی مسیر بحرانی رخ‌داده و منجر به جابه‌جایی مایلستون پایانی پروژه شده (که به آن تأخیر غیرمجاز موثر، اطلاق می‌شود) و مهندس مشاور، گزارش پیمانکار مبنی بر قابلیت پوشش تأخیرات غیرمجاز را، موجه تشخیص ندهد، تأخیر غیرمجاز موثر، غیرقابل فشرده‌سازی است و در لزوم فسخ پیمان، تردیدی باقی نمی‌ماند.

ب. نحوهٔ فشرده‌سازی:

استاندارد مدیریت پروژه، دو روش برای فشرده‌سازی زمانبندی^{۲۲} ارایه داده است، تکنیک‌های فشرده‌سازی زمانبندی به گونه‌کردن یا تسریع در مدت زمانبندی بدون کاهش محدوده پروژه، جهت تأمین محدودیت‌های زمانبندی، تاریخ‌های مقرر یا دیگر اهداف زمانبندی منجر می‌شوند. تحلیل شانوری منفی یک تکنیک مفید است. مسیر بحرانی، مسیری با کمترین شانوری است. بسته به نقض یک محدودیت یا تاریخ مقرر، شانوری کل می‌تواند منفی شود.

انرژی نفت و نیرو

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا

info.monaghesatiran.ir

کیوسک اخبار

سرمایه گذاری ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی در صنعت برق



وزیر نیرو با اشاره به سفر چند روز آینده وزیر برق عراق به کشورمان گفت: در جریان این سفر برنامه ۳ ساله اصلاح سیستم برق عراق توسط کشور ایران نهایی خواهد شد که این مهم شامل ساخت و بازسازی نیروگاه، بازسازی شبکه داخلی، کاهش تلفات شبکه برق و... خواهد بود.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت نیرو، رضا اردکانیان روز گذشته در نشست خبری با اصحاب رسانه به تشریح دستاوردهای صنعت آب و برق در طی ۴ دهه پس از پیروزی انقلاب اسلامی پرداخت و افزود: با وجود این که جمعیت کشور نسبت به ابتدای انقلاب حدود ۲،۳ برابر افزایش پیدا کرده است، ولی با این وجود ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های کشور از ۷ هزار مگاوات سال ۵۷ هم‌اکنون با رشد ۱۱،۴ برابری به بیش از ۸۰ هزار مگاوات رسیده است. این مهم حاکی از آن است که نسبت به گذشته کمیت خدمات رسانی افزایش پیدا کرده و زمینه‌های توسعه در کشور نیز فراهم شده است، چرا که انرژی الکتریکی مهم‌ترین زیربنای توسعه هر کشوری است.

وزیر نیرو با اشاره به این که ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های انرژی اتمی کشور به هزار مگاوات رسیده است، ادامه داد: افزایش ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های اتمی جزو سیاست‌های ماست و بسته به امکانات کشور این مسأله دنبال خواهد شد. وی ظرفیت فعلی نیروگاه‌های تجدیدپذیر را حدود ۷۰۰ مگاوات دانست و افزود: این رقم تا پایان برنامه ششم توسعه به ۵ هزار مگاوات خواهد رسید. با وجود نوسانات اخیر بازار ارز سازوکارهای جدیدی پیش‌بینی شده است تا مسیر توسعه تجدیدپذیرها را در کشور با سرعت و قدرت بیش‌تری ادامه بدهیم. وزیر نیرو تصریح کرد: به‌مبارای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی این امکان را فراهم خواهیم کرد تا با استفاده از شبکه اتصال انرژی کشورمان بتوانند علاوه بر فروش انرژی تولیدی خود به داخل کشور قادر باشند نسبت به صادرات برق نیروگاه‌های خود به کشورهای همسایه نیز اقدام کنند. وزیر نیرو ادامه داد: ما بنا داریم در تمامی این عرصه‌ها همکاری مشترکی با کشور عراق داشته باشیم که این مسأله فرصت مناسبی برای شرکت‌های فعال بخش خصوصی صنعت برق ما نیز خواهد بود. وزیر نیرو با اشاره به این که بیش از ۶۵ درصد برق ایران توسط شرکت‌های خصوصی تولید می‌شود، ادامه داد: از سال ۹۲ و با شروع دولت تدبیر و امید تاکنون ارزش سرمایه‌گذاری انجام شده در صنعت برق از محل منابع دولتی و بخش خصوصی معادل ۱۵۰ هزار میلیارد تومان بوده است.

گازرسانی به ۳ هزار روستا تا پایان امسال



مدیرعامل شرکت ملی گاز پیش‌بینی کرد که تا پایان امسال ۳ هزار روستا به شبکه گاز متصل شوند و این رقم انقلابی در گازرسانی به شمار می‌آید که تاکنون بی‌سابقه بوده است. به گزارش شانا، حسن‌منظرتربتی صبح دیرروز در آیین بهره‌برداری از خط لوله انتقال گاز تربت‌حیدریه- کاشمر گفت: ۴۰ سالگی، سن تک‌ریم

است، یعنی دیگر نمی‌توان اشتباه خود را به پای بی‌تجربگی گذاشت، بنابراین اکنون باید با تدبیر و اندیشه حرکت کنیم.

وی افزود: پیش از آن که گاز به دست هر خانوار برسد در هر سال دو هزار لیتر نفت سفید از سوسی هر خانواده مصرف می‌شود که قیمت جهانی آن حدود ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان است، اما پس از رسیدن گاز به دست هر خانوار، مصرف گاز به میزان دو هزار و ۵۰۰ مترمکعب در سال می‌رسد که قیمت جهانی آن ۵ میلیون تومان است، یعنی هر خانوار در هزینه‌های سالانه خود ۵ میلیون تومان صرفه‌جویی خواهد داشت. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران ادامه داد: استفاده از بند (ق) تبصره ۲ قانون بودجه سال ۱۳۹۳ زمینه‌ساز آن شد تا با رسیدن گاز به صنایع و خانواده‌ها از گازوئیل و نفت سفید صرفه‌جویی شده استفاده کنیم و از محل فروش آنها روستاها و صنایع بعدی را گازرسانی کنیم که این کار همان درایت ۴۰ سالگی پیروزی انقلاب اسلامی است. معاون وزیر نفت در امور گاز عنوان کرد: «تسّر» یعنی جایی که واقعاً سرد است و من خوشحالم که امروز منطقه‌ای را گازرسانی کردیم که به گرمای گاز نیاز داشت؛ شرکت ملی گاز ایران افتخار دارد که در ۴۰ سالگی پیروزی انقلاب اسلامی مراحل نهایی گازرسانی شهری و روستایی را طی می‌کند. وی گفت: پیش‌بینی می‌کنیم تا پایان امسال ۳ هزار روستا به شبکه گاز متصل شوند که این رقم انقلاب گازرسانی است و تاکنون بی‌سابقه بوده است. آئین بهره‌برداری رسمی از خط لوله انتقال گاز تربت‌حیدریه-کاشمر، آغاز عملیات اجرایی خط لوله انتقال گاز دیزباد - تربت‌حیدریه، بهره‌برداری رسمی از گازرسانی به شهر سیم‌آباد، ۱۱۳ روستا، ۱۷۱ واحد تولیدی و صنعتی و دو ایستگاه تقابل فشار گاز و آغاز عملیات اجرایی گازرسانی به ۹۲ روستا، ۹۳۴ واحد تولیدی و صنعتی و ۱۲ ایستگاه تقابل فشار گاز هم‌اکنون در شهر تسّر از توابع تربت‌حیدریه با حضور حسن‌منظرتربتی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، علیرضا رزم‌حسینی، استاندار خراسان رضوی، محمدرضا عصمتی، امام‌جمعه تربت‌حیدریه، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و جمعی از مسئولان استان خراسان رضوی برگزار شد.

تسطیح ۷ کیلومتر از مسیر خط لوله در منطقه شمال

در یک ماه گذشته ۷ کیلومتر از مسیر خط لوله ۳۲ اینچ و ۱۲ اینچ تسطیح شد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - منطقه شمال، اسحاق اردشیری رییس نگهداری و تعمیرات خط منطقه، با اشاره به اهمیت دسترسی آسان و سریع به مسیر خطوط لوله برای انجام اقدامات تعمیراتی و کنترل حوادث در مواقع بحرانی، از تسطیح ۷ کیلومتر از مسیر خطوط لوله ۱۲ اینچ در یک ماه گذشته خبر داد. وی افزود: این پروژه از ۱۵ کیلومتر ۲۰ مسگیر خط ۳۲ اینچ تسطیح ساری- گل‌پل به طول تقریبی ۴ کیلومتر و از کیلومتر ۲۵۶ تا کیلومتر ۲۶۲ مسگیر خط ۱۲ اینچ لاجیم-ساری حفاصل روستای توده تا روستای امره ساری توسط دو نفر از کارشناسان و پرسنل منطقه شمال با به کارگیری یک دستگاه بولدوزر انجام شد. اردشیری خاطرنشان کرد: اجرای این پروژه براساس برنامه منظم واحد نگهداری و تعمیرات خطوط لوله منطقه و همکاری واحد ترابری انجام شده است.

مدیرعامل شرکت متن مطرح کرد

درآمدزایی یک میلیارد دلاری در میدان آزادگان جنوبی

مذاکره با اوپک و صندوق‌های بازنشتی برای توسعه میدان آذر

| گروه انرژی | محققان |

طرح‌های توسعه میادین نفتی غرب کارون یکی از ابر پروژه‌های کشور محسوب می‌شود که با روی مدار آمدن هریک از آنها می‌توان امید به تثبیت جایگاه ایران در بازارهای بین‌المللی و همچنین افزایش توان چانه‌زنی در منطقه را در سر پروراند. با این اوصاف می‌توان گفت که برای محقق شدن این امر باید حمایت‌هایی از سوی شرکت ملی نفت صورت بگیرد. در این خصوص اقداماتی صورت گرفته است که مدیرعامل شرکت متن به عنوان مجری پروژه‌های میادین نفتی غرب کارون به بیان آن پرداخته است. افزایش تولید روزانه نفت میدان آزادگان جنوبی به میزان ۴۰ تا ۵۰ هزار بشکه با استفاده از دستگاه فرآورش سیار از جمله خبرهایی بود که در این خصوص رونمایی شد. حال به گفته تورج دهقانی، مدیرعامل شرکت متن، هم‌اکنون اجرای این پروژه در حال گذراندن مراحل نهایی است که انتظار می‌رود تا پیش از پایان بهمن ماه امسال به بهره‌برداری برسد.

خواب سرمایه‌ها به حداقل می‌رسد

دهقانی با بیان این که افزایش تولید مرحله‌ای از میدان‌های نفتی غرب کارون در دستور کار شرکت متن قرار دارد، گفت: میدان‌های این حوزه، میدان‌های بزرگی هستند و در پیک تولید می‌توانند چندصد هزار بشکه تولید کنند. برنامه متن در مورد توسعه این میدان‌ها این است که برای به حداقل رساندن خواب سرمایه و ایجاد حداکثر بازدهی با کم‌ترین میزان سرمایه‌گذاری، افزایش تولید به صورت مرحله‌ای انجام شود. وی در مورد مزیت افزایش تولید با استفاده از سیستم فرآوری سیار، گفت: مهم‌ترین ویژگی استفاده از این سیستم زمان است به این معنی که می‌توان در زمان کوتاه‌تری، افزایش تولید ایجاد کرد، در ضمن استفاده از این روش که یک روش پدیده‌ی در کشور محسوب می‌شود و می‌تواند اقتصاد قوی‌تری را بر پروژه‌ها و روش اجرایی کار حاکم کند، به جد در دستور کار شرکت متن قرار دارد.

این مدیر در مورد نصب و راهاندازی پمپ‌های درون‌جایی غرب کارون به عنوان یک روش ازدیاد برداشت، گفت: استفاده از این روش به‌طور قطع در دستور کار شرکت متن است منتهی استفاده از پمپ‌های درون‌جایی و انجام این نوع عملیات، چون به درون چاه مربوط است، معمولاً با ریسک و آزمون و خطا همراه می‌شود ولی به عنوان یک سیاست کلی در دستور کار است.

آخرین وضعیت دو میدان

دهقانی در مورد آخرین وضعیت توسعه میدان آذر، گفت: برای توسعه فاز دوم این میدان نیز با مجموعه اوپک و صندوق‌های بازنشتی نفت مذاکراتی انجام شده و انتظار می‌رود به زودی قرارداد توسعه‌ای این میدان امضا شود. مدیرعامل شرکت متن در مورد طرح توسعه میدان یادآوران گفت: در مورد این طرح توسعه‌ای چون منافع ملی در اولویت است، راهبردهای کلان و حاکمیتی را وزارت نفت تعیین می‌کند اما در صورتی که احساس کنیم خارجی‌ها به دنبال هدر دادن زمان هستند به هیچ وجه معطل نخواهیم ماند و با توجه به بضاعت داخلی که شامل منابع مالی، فنی و ظرفیت‌های آماده به کار است، سیاست گذاری لازم انجام خواهد شد؛ البته ملاحظات فراتر از نفت هم در این میان تأثیرگذار است. تعاملاتی بین دستگاه‌های دیپلماتی خارجی و نفت حتماً وجود دارد و با هماهنگی مسایل پیش خواهد رفت.



سرعت پیمانکاران EPC کم نشده است

وی از افزایش تولید روزانه نفت میدان آزادگان جنوبی با استفاده از دستگاه فرآوری سیار به میزان ۴۰ تا ۵۰ هزار بشکه خبر داد و گفت: هم‌اکنون اجرای این پروژه در حال طی مراحل نهایی است که انتظار می‌رود تا پیش از پایان بهمن ماه امسال به بهره‌برداری برسد. مدیرعامل شرکت متن توضیح داد: میدان آزادگان جنوبی در سال گذشته دو مقطع افزایش تولید را تجربه کرد. مرحله نخست افزایش تولید نفت به میزان ۳۵ هزار بشکه با وارد مدار شدن ۲۷ حلقه چاه در خردادماه محقق شد. دومین مرحله افزایش تولید نیز آبان ماه سال گذشته با وارد مدار شدن ۲۵ حلقه چاه و افزایش ۲۵ تا ۳۰ هزار بشکه‌ای نفت محقق شد. در مجموع میدان آزادگان جنوبی در سال گذشته افزایش تولید ۶۵ تا ۷۰ هزار بشکه‌ای در روز را تجربه کرد.

به گفته دهقانی، سرعت توسعه میدان آزادگان جنوبی که از سوی پیمانکاران EPC به صورت داخلی در حال انجام است به هیچ وجه کم نشده و با شتاب ادامه دارد. وی در مورد طرح توسعه میدان باران شمالی گفت: این طرح یکی از طرح‌های بیع متقابل است که از سوی شرکت ایرانی توسعه نفت و گاز پرشیا، تأمین مالی شده و مراحل توسعه آن براساس برنامه در حال انجام است.

رویکرد حمایتی شرکت متن از سازندگان کالا‌های ساخت داخل

مدیرعامل شرکت متن در مورد فعالیت‌های این شرکت در راستای حمایت از ساخت داخل، گفت: رویکرد متن طی سال‌های اخیر در حوزه تأمین منابع، کالا و خدمات از خارج به داخل تغییر پیدا کرده است به این معنا که هر جا زمینه استفاده از کالای داخلی وجود داشته باشد حتی موردی هم شده در دستور کار قرار می‌گیرد و در پروژه‌ها اعمال می‌شود. دهقانی اعلام کرد: به دلیل پراکندگی مناطق و وسعت عملیات، ممکن است در برخی مواقع از پیمانکارها و سازندگان داخلی درخواست کنیم که مشارکت در تأمین کالاها و خدمات طرح‌های توسعه‌ای را از ما مطالبه کنند. وی افزود: وزارت نفت همواره به استفاده از توان و ظرفیت داخل توجه ویژه‌ای داشته و با وجود انجام مذاکره با خارجی‌ها، به هیچ وجه به توانمندی داخلی بی‌توجه نبوده به‌طوری که طی سال‌های اخیر سهم پیمانکاران و سازندگان ایرانی در اجرای پروژه‌های توسعه صنعت نفت افزایش چشمگیری داشته است. دهقانی با تأکید بر این که حوزه عملیاتی غرب کارون باید عرصه ارتقای توانمندی‌های داخلی باشد، گفت: ما هم از حضور و فعالیت‌های شرکت‌های خارجی استقبال می‌کنیم و هم به توانمندی داخلی باور داریم.

