

روزنامه مذاکره

روزنامه

یک نسخه از آگهی های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا

info.monaghesatiran.ir

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

پنج شنبه ۱۸ بهمن ۱۳۹۷ • ۱۴۰ جمادی الثانی ۱۴۰ سال چهاردهم • شماره ۲۶۳۲ • قیمت ۱۰۰۰۰ ریال • ۸ صفحه



۱
کلید افزایش ارزش افزوده
صنعت پتروشیمی روی میز
واحدهای پایین دستی

۳
رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار
۴
معاملات الگوریتمی
یکی از پیشرفته ترین
روش های معامله در دنیاست

۵
معاون اکتشاف سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور و عده داد
۶
دستیابی به ذخایر
ارزشمند معدنی
باتکمیل عملیات اکتشافی



بی وزنی تعاوی های پیمانکار در بازار مسکن!

۲

نگاهی به بهترین وسیله حمل و نقل پایتخت از دیروز تا امروز

واگن های مناقصه ای مترو روی خط تولید

آغاز تولید
واگن مترو

با اخذ شرکت فریب به یک سال، قرارداد تأمین ۶۳۰ دستگاه واگن در تاریخ ۲۲ دی ماه از طرف وزارت کشور به شرکت واگن سازی تهران و شرکت کار خارجی ابلاغ شد و اکنون تولید این تعداد دستگاه واگن آغاز شده است. در همین ارتباط، مجتبی گلشنی، مدیرعامل شرکت واگن سازی تهران می گوید: کنسرسیوم یادداشت در نظر دارد عمق پویی سازی واگن های مترو را در این قرارداد بومی سازی واگن های مترو را در این قرارداد به ۵۵ درصد بررساند.

ظرفیت جابه جایی
۱۰ میلیون نفر در
روز!

متروی تهران با طول شبکه ۲۰۴ کیلومتر تبیه ۲۱ دستگاه قطارهای شهری کشورهای جهان دارد و طبق آمار منتشر شده توسط معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، تعداد سفرهای صورت گرفته توسط متروی تهران در سال ۱۳۹۱ به بیش از ۶۳ میلیون سفر و این دارای راننده تا پایان سال ۹۲ به ۵ میلیارد سفر رسیده است. همچنین به ازای هر سفر با مترو ۶۰ لیتر صرفه جویی در مصرف بنزین انجام می شود که با استهبان تحقیق ۵ میلیارد جایه جایی توسط متروی تهران تاکنون حدود ۲۵ میلیارد دلار صرفه جویی در مصرف بنزین صورت گرفته است. شایان ذکر است که ظرفیت فریب جابه جایی تا میلیون مسافر در روز با مترو وجود دارد ولی به لحیه کمیود و این این امر میسر نشده است. برای این کار بایست تعداد واگن ها دو برابر شود که این امر سهم مترو در سفرهای درون شهری را به ۵۰٪ درصد می سازد. این در حالی است که در سال ۸۴ سهم مترو تنها ۴ درصد بود.

مناقصه
واگن های مترو



برای حل موضوع کمیود و این مترو قرار برگزاری مناقصه شد. بر این اساس مناقصه بین المللی تأمین ۶۳۰ دستگاه واگن مترو تهران با استفاده از منابع مالی فاینانس توسعه وزارت کشور در اوایل سال ۹۶ آغاز شد و کنسرسیوم متشکل از شرکت های واگن سازی تهران و دو شرکت چینی همکار در این مناقصه شرکت کرده و پیشنهاد خود را در دی ماه سال ۱۳۹۶ ارایه کرد و اواخر اسفند ماه سال گذشته کنسرسیوم مذکور از سوی وزارت کشور به عنوان برنده مناقصه اعلام شد.

گروه اجتماعی | **مناقصه**

مترو اصلی ترین وسیله حمل و نقل مردم تهران است و به همین دلیل توسعه مترو اهمیت فوق العاده ایارد. زیرا تهران با جمیعت ۱۶ میلیون نفری دیگر طرفیتی برای تردد خود را، موتور سیکلت، مینی بوس و حتی توبوس ندارد. خیابان های پایتخت در حال اضطرار استند و آلو دگی های ناشی از ترافیک سراسام آور دلیلی محکم برای این است که تردد به جای سطح شهر به زیر شهر منتقل شود؛ از همین رو شهربازان تهران تصمیم گرفتند تا مترو را توسعه و مردم را به استفاده از آن ترغیب کنند.

توسعه مترو
در تهران

گفتگوی است قطارهای مترو در ۶ خط اصلی در حال تردد هستند که خط آن (۷-۴-۳-۲-۱) درون شهری و خطوط دیگر (۵-۴-۳) برون شهری (مان کرج و هراز و دهداده) امام خمینی (ره) و تهران هستند. تا بهمن ماه ۱۳۹۷ متروی گوشیمی کشند. درازای خطوط متروی به مردم ایران شده برابر ۲۴ کیلومتر با ۱۱۶ است و شمارا ای های قفال در مترو تهران بیش از ۱۰۰۰ و این است که روزانه به طور میانگین بیش از ۳ میلیون مسافر را جابه جایی کنند. مترو تهران نزدیک رکورد جایه جایی ۴ میلیون مسافر در روز دست یافته است. از ده ماه سال ۱۳۹۶ متوجه تهران از مرز ۷ میلیارد و ۵۸۷ میلیون سفر گشت و به این ترتیب توانست تا زکر کورد جمیعت فعالی دنیا عبور کند.

کمیود و این
مترو

با توسعه مترو در تهران، استقبال مردم نزدیک این وسیله حمل و نقل زیاد شد، به طوری که میلیون ها نفر در روز از آن برای جابه جایی پیش بروند. با توجه به این موضوع زمان حرکت قطارین شهری کم تر شد تا مردم در ازدحام کشند که این اتفاق را شنوند، اما به رغم این تمدید یکی از مهم ترین معاملات استفاده از مترو از دحام بود. هر روز شبکه های اجتماعی پر بودار فیلم های از دحام مترو که این همچنان هم در بسیاری از استگاه های بین شهری این موضوع دیده می شود. مسئولان مترو این شدند تا اضافه کردن واگن مترو این مغفل را حل کنند.

یک نسخه از آگهی های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا
info.monaghesatiran.ir

عالی موفقیت‌ها و سرآمدی بانک انصار



معاون برنامه ریزی و هدایت راهبردی باانک انصار
گفته: در آیین رتبه‌بندی بیست و یکمین دوره
نتخاب شرکت‌های برتر ایران IMI ۱۰۰ در سال ۱۳۹۷ که همه
ساله توسط سازمان مدیریت صنعتی برگزار می‌شود، باانک انصار
براساس شاخص‌های کمی و بر پایه استانداردهای بین‌المللی حائز
تبه نخست بهره‌وری کل عوامل در بین باانک‌ها و مؤسسات اعتباری
کشور شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی
باانک انصار، صدرآ... چمک افزود: باانک انصار برای کسب این افتخار
طبی یک برنامه بلندمدت ۵ ساله بیش از ۳۷۰ پروژه بهبود و اقدام
صلاحی برروی فرایندهای کسب و کار خود پیاده کرده که در نهایت
منجر به اجرای پروژه BPR بر روی فرایندهای کلیدی باانک شده
ست. همچنین بیش از ۱۸۰ پروژه بهبود بهره‌وری طی مدت ۵
سال در سطح صفو و ستاد به مرحله اجرا گذاشته شده است که
مجموع این اقدامات در نهایت موج بهبود کیفیت سبد درآمدی،
کنترل و مدیریت هزینه‌های عملیاتی و غیرعملیاتی، حفظ قدرت
سوادآوری و بهبود بازارهای دارایی‌ها، بازارهای درآمد و بازارهای حقوقی
саاحبیان سرمایه‌ای شده است.

آغاز فروش گواهی سپرده در بانک ملی



فروش اوراق گواهی سپرده مدت دار ویژه سرمایه‌گذاری (عام) الکترونیکی یکساله در شعب بانک ملی ایران آغاز شد. به گزارش مناقصه‌مبارزه به نقل از روابط عمومی بانک ملی، این اوراق با تاریخ سواد علی الحساب ۱۸ درصد معاف از مالیات در شعب سراسر کشور بانک نroxخته می‌شود و تا اطلاع ثانوی ادامه خواهد داشت. اوراق گواهی سپرده مدت دار ویژه قابل انتقال به غیر است و نرخ بازخرید قبل از سرسپید آن توسط بانک ۱۰ درصد سالانه تعیین شده است. فروش اوراق ضریبی از مبلغ یک میلیون ریال و تاریخ پرداخت سواد آن خرین روز هر ماه است که به صورت سیستمی به حساب معرفی شده از سوی مشتری واریز می‌شود. همچنین گواهی سپرده به صورت الکترونیکی است و برگه سپرده به مشتری تحویل نخواهد شد، لذا حفظ و نگهداری رسیدگواری صادره توسط مشتریان صروری است.

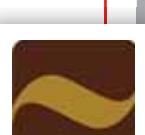
رونمایی از ۴ خدمت جدید همراه بانک سینا



در مراضی با حضور مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره، معاونین، مدیران، رؤسای ادارات و کارکنان بانک سینا از ۴ خدمت جدید همراه با نک سینا روشنایی شد. به گزارش مناقصه‌مزاده به نقل از روابط عمومی بانک سینا، مهندس پیشو از مدیرعامل بانک در این مراسم با بیان آن که امروزه ایجاد مزیت رقابتی از سوی بانک‌ها یک ضرورت است، گفت: ما در صنعت بانکداری به معنای چالک و سریع احتیاج داریم تا باسخنگوی نیازها باشیم و برای باقی مانند در عرصه رقابت هم باید پرساخته‌های جدیدتری را پایه‌دهی سازی کنیم. بانک سینا به عنوان ائتمکی مشتری مدار، همواره با این مهم توجه داشته و سعی کرده با خلق ایده‌ها و فناوری‌های نوین و ارایه خدمات به روز، همواره در سیمیر جلب نظر و تأمین سلاطین مختلف مشتریان گام بردارد. در داده مراسم از ۴ خدمت حسابداری شخصی، خرد شارژ با تکانک، سرویس قبوض پیامکی و سرویس پرداخت قبض شتابی رونمایی شد. با سرویس حسابداری شخصی امکان دسته‌بندی گزینه‌ها و برآوردها طبق سلیقه کاربر فراهم شده و با سرویس خرد شارژ با تکانک با تکان دادن گوشی در هر بخش از همراه بانک می‌توان به سانی شارژ خردی. با استفاده از سرویس قبوض پیامکی، قبض‌های لفزن، برق، گاز، آب و مانند آن که به صورت پیامک ارسال می‌شود به صورت اتوماتیک به صفحه پرداخت قبض انتقال می‌یابد و بدون بیان از ورود اطلاعات اضافی توسط مشتری قابل پرداخت خواهد بود. با خدمت پرداخت قبض شتابی هم پس از اضافه کردن کارت شتابی به لیست کارت‌ها به صورت دستی، امکان انتخاب کارت‌های شتابی در منوی پرداخت قبض به عنوان مبدأ پرداخت وجود دارد.

بنابراین قابليت کاربران مهمان (کاربران که نام کاربری و رمز عبور ز شعبه دریافت کرده و با استفاده از شماره موبایل خود وارد موبایل انک شده‌اند) نیز وجود دارد.

تقدیر مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران از رؤسای موفق شعبه بانک آینده



در نهmin گردهمایی رؤسای موفق شعب بانک‌های کشور، رؤسای شعب بانک آینده نیز موردنقدیر قرار گرفتند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روایت‌عمومی بانک آینده، در این گردهمایی که باعنوان «شهریوری شعب» و باحضور ریس مؤسسه‌عالی آموش بانکداری ایران، اعضا میانهای مدیر و مدیران بانک‌های کشور در سالن همایش‌های اینک مرکزی‌چ. ایران برگزار شد؛ از ریس شعبه موفق بانک آینده نیز، تقدیر به عمل آمد. در این مراسم که مرتضی شاکری ایوب ریس هیأت مدیر، داریوش شیدی معاون بازاریابی و امور شعب، شادی سلامت معاون سرمایه‌انسانی و توسعه مدیریت و جمعی یگیری از مدیران بانک آینده حضور داشتند؛ از ابراهیم حیدری، ریس شعبه ایلام (۳۰۰۲)، کمال شریفی مقدم، ریس شعبه جیحون (۳۳۵) و هوتون‌رهبری، ریس شعبه فرامانیه-اندرزگو (تهران بزرگ)، به عنوان رؤسای موفق شعب بانک آینده،



معاملات الگوریتمی یکی از پیشرفته‌ترین روش‌های معامله در دنیاست

مسعود طاہری

امروزه؛ سطح توقع معامله‌گران از سرعت و پردازش معاملات تا حدی افزایش یافته که معتقدند دیدگیری از تصمیم‌گیری انسان‌ها خارج شده و زمان تصمیم‌گیری ماشین‌ها را رسیده است. حالا زمان آن فرارسیده که تصمیم‌گیری در ثبت سفارش‌ها در قالب یک الگوریتم رایانه‌ای انجام بگیرد. در این راستا سازمان بورس اوراق بهادار تهران با حمایت گروه مالی پاسارگاد اقدام به برگزاری نخستین مسابقه معاملات الگوریتمی بازار سرمایه کرده است. دیروز نیز ریس سازمان بورس اوراق بهادار در جمع خبرنگاران از نخستین رقابت معاملات الگوریتمی کشور بازدید به عمل آورد.

حدود ۱۳ درصد از جمیعت کشور سهامدار هستند

به گزارش خبرنگار مناچه مزايده، ريس سازمان بورس و اوراق بهادار در حاشيه بازدید از نخستين رقيات معاملات الگوريتمي باشاره به رشد بازار سرمائي گفت: حدود ۱۳ درصد از جمعيت کشور سهامدار هستند و تا يابان سال جاري تعداد هندهادر مالي در بازار سرمائي به ۶۵ هندهاد رسدي. گزارش برنگار مناچه مزايده، شاپور محمدی، در حاشيه بازدید از نخستين رقيات معاملات در حاشيه بازدید از نخستين رقيات معاملات در حال برگاري است و ريمتي كه با همكاري سازمان بورس و گروه مالي پاسار گاد در حال برگاري است. مع خبرنگاران گفت: نخستين اوراقی که پيش از انقلاب در بازار عرضه شد اوراق قدر اين آيد بود و تعداد محدود سهم معامله مي شد. اگرتون علاوه بر سهام، ايزده

مي متفاوتى در اختيار هاali بازار سرمائي قرار گرفته است. سختگوي سازمان بورس و اوراق بهادار از علاوه بر سهام انواع اوراق همانند استناد خزانه اسلامي و ابراهامانند اختيار خريد و فروش، معاملات اتي سهام و معاملات الگوريتمي به بازار سرمائي كشور وارد شد. امروز تعداد سهامداران باسال هاي كه قبل از انقلاب قابل مقاييسه نیست. برای حدود ۱۳ درصد جمعيت کشور کد سهامداری صادر شده و حدود ۰.5 ميليون نفر به خانواده بازار سرمائي

بازار سرمایه از شفاف ترین بخش‌های اقتصادی است

ریسیس سازمان بورس اوراق بهادار با تأکید بر این که بازار سرمایه شفاف‌ترین بخش‌های اقتصادی است، ادامه داد: حجم بازار و میزان مالی بخش مولد اقتصاد طی این ۴۰ سال ارتقاء چشمگیری داشته مالی نیز تا پایان سال به ۶۵ میلیارد شاپور محمدی در پاسخ به سوال با موضوع راماندزی بورس ارز گفت: دستور العمل و قوانین مربوط به مریبوط به بانک مرکزی است و بازار نقدی ارز در بازار پولی کشور راماندزی در این مسیر سازمان بورس، بورس تهران و فرابورس کنار بانک مرکزی قرارداد آتی ارز در بازار سرمایه راماندزی می‌شود. هر زمان که بازار نقدی شد و قیمت مرجع قابل استخراج بود بازار آتی هم فعالیت خود را آغاز ساختگوی سازمان بورس اوراق بهادار بایان این که اطلاعات خر نفت در بورس انرژی محترمانه باقی می‌ماند، تأکید کرد تمامی اط در بازار سرمایه محترمانه است و هیچ اطلاعاتی از این بازار در خصوص خریداران به هیچ فردی غیر از مراجع قضایی داده نخواهد شد.

اصلاحیه

فراخوان متاقصه عمومی همزمان بازارگشایی فشرده

نوبت دوم

یک مرحله‌ای

امان مازنی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی در نظر دارد، متاقصه عمومی با موضوع اجرای عملیات محوطه سازی در روستاها و قصبه های شهرستان همچنان به شماره فراخوان ۰۷۳۰۰۹۷۵۲۲۰۰۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نمایند لذا کمیته امن اجرایی مناقصه از دریافت اساسد تاریخ پیشنهاد متقاصه گران و بازارگشایی یا تکمیل های این اجرای از طریق در گاه اسناد تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به ادرس www.setadiran.ir ارسال خواهد شد و لذرا است متقاصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور در برداشت گوای اضافی متقاصه گران را بهتر شرکت در متقاصه محقق سازند.

تاریخ انتشار متن این فراخوان ۰۷/۱۱/۲۱

محلیت زمانی از این پیشنهاد: ساعت ۱۹ وزیریکنشیه تاریخ ۰۷/۱۱/۲۱

مهلت زمانی ارایه پیشنهاد: ساعت ۸ روز پنج شنبه تاریخ ۰۷/۱۲/۲۱

زمان بازارگشایی یا پاک های عاسات: ۱ روز پنج شنبه تاریخ ۰۷/۱۲/۲۲

اطلاعات تماس نسبت سهگاه چهت دریافت اطلاعات بخششتر در خصوص استان

نمیان متقاصه و ارایه پاک های عاس: ادرس: آزاد، میدان حافظیه، بلوار فاطمیه، جنب کلانتری ۱۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد گزاری چهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

دیر خواجه بنیاد مسکن استان مرکزی تلفن تماس: ۰۶۴۳۳۶۰۰۷۲

مرک تماس: ۰۲۱-۴۹۱۳۰۰۳

دفتر ثبت نام: ۰۸۱۹۳۷۶۸۶۸۸۹۶۹۷۳۷۸

خطه های انتشار کتابت: کتابت



رویای ماندگاری برف در کلان شهرها

تاریخیک، آلودگی هواواد حام جمعیت موجب گرم ترشدن هوای کلان شهرهای از جمله تهران شده که بروز پدیده جزیره گرمایی را در پی داشته است. به اعتقاد کارشناسان این مسأله موجب کاهش بازش برپا و بازان و کم شدن زمان ماندگاری برپا بر روی زمین شده است. به گزارش اینجا زمانی نه چندان دور با هر زمستانی و سفید پوش شدن کوه و خیابان ها در تهران، اهالی خانه از کوچک و بزرگ راهی کوه و خیابان می شدند تا شادی خود را با پیر کردن آدم برفی چند برابر کنند، اما در چند سال اخیر هم اتفاق افتاده که در گذشتگاه آنها فوج از

احیز پهنه‌ای انسانی که دیده نماید هر چیزی از آن برف می‌بنماید، جنب و جوشش در کوچه‌ها و آدم برپی‌هایی با دامغان‌های هیوچی نیست. در گذشته‌های نه چندان دور زمانی که برف می‌بارید تامد هادر کوچه و خیابان‌ها باقی می‌ماند. در برخی از کوچه‌پس کوچه‌های شهر برف از ابتدای تابستان زمستان دیده می‌شد، اما امروزه اگر هم برفی بیارد عمر ماندگاری آن به یک شبانه روز هم نمی‌رسد، در واقع طوری آب می‌شود که گویی اصلاً برفی نباریده است.

A close-up illustration of a snowman's face. The snowman has a white body, two brown coal eyes, and a black coal nose. It is wearing a long, red scarf with white polka dots. The background is a light blue color with white snowflakes.

معاون وزیر راه و شهرسازی
رییس سازمان هواشناسی کشور گر
تهران تفریجگاه شهری بود اما اکنون به
آلوگهی هوا از دحام جمعیت، خود تهرانی
هوای آن راندaranد، گذشته از این، پدیده هایی
که به واسطه کلان شهر شدن تهران شکل گرفته
زیرا جزیره گرمایی باعث شدمای هوای تهران حار
یابد. دادو پر هیز کار افزود: ازین روند دیگر در تهران بر
اگر هم بیار ماندگاری چندانی ندارد و علت آن هم
تهران است، این افزایش هم به علت سیاست های غل
جمعیت زیادی را در تهران جمع کردہ ام و تهران
اکنون در مدیریت آن درمانده شده ایم، وقتی ص
می شود، مسؤولان مستاصل می شوند که در ص
می شود شهر را مدیریت کرد. رییس سازمان
اظهار داشت: این مساله فقط مختص
بلکه بیشتر کلان شهر های کشو
این پدیده هستند.

در چند سال اخیر شاهد توسعه شهرها از جمله کلان شهر تهران بوده‌ایم این مسأله موجب ازیین رفتن گیاهان بسیاری شده است، چون مکان‌هایی که زمانی سرشار از گیاهان مختلف بودند، امروزه بیتن و سیمان جایگزین آنها شده که تاثیر بسیاری در افزایش دمای آن داشته است

۱۶/۸/۲۰۱۷/شماره ۹۷/مژده عمومی آگهی

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کش

یک
مرحله‌ای

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

آگھی مناقصہ عمومی
شماره ۹۷/۷۱

شرکت توزیع نیروی برق اهواز در نظر دارد انجام امور خدماتی و اداری خود را به شرکت‌های واحد شرایط و دارای تأییدیه اداره کار و امور اجتماعی از طریق مناقصه عمومی و آذانه نماید.

میزان سپرده شرکت در مناقصه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۳ ریال می‌باشد، که به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر، چک تضمین شده بانکی، بلوکه از مطالبات و یا وجه نقد به حساب بانک تجارت شعبه شهید چمران به شماره ۱۰۲۸۴۰۰۲۰ به نام شرکت توزیع نیروی برق اهواز به مناقصه گزار تسليم گردد.

زمان و محل و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ درج آخرین آگهی به مدت ۵ روز با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به حساب بانک تجارت شعبه شهید چمران به شماره ۱۰۲۸۴۰۰۲۰ به آدرس‌های زیر مراجعه نمایند:

- پایگاه اینترنتی شرکت توزیع برق اهواز: WWW.AEPDCO.IR
- پایگاه اینترنتی توپیر: WWW.TAVANIR.ORG.IR
- پایگاه اینترنتی ملی اطلاع رسانی مناقصات: www.iets.mporg.ir

تلنن تماس: ۰۷۱۳۴۹۰۷۰۰ - ۰۶۱۳۴۹۰۷۰۰ - داخلی ۳۲۴۵

آخرین مهلت و محل تحویل و بازگشایی بیاکات: حداکثر تاساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۹۷/۱۲/۰۴ به دبیرخانه مرکزی شرکت اهواز-بلوار پاسداران جنب شهرک صنعتی تسليم گردید بازگشایی راس ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۹۷/۱۲/۰۶ می‌باشد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده و امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه است.

1

ردیف	نوع وسیله نقلیه	نرخ تعرفه ارایه خدمات / کرایه پایه
۱	تریلر	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	جفت	۱,۵۲۰,۵۰۰
۳	تک	۱,۴۴۰,۵۰۰
۴	خاور	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	وانت	۹۶۰,۰۰۰
۶	سواری	۱,۰۲۰,۵۰۰
۷	ماشین آلات راهسازی	۲۵۰,۰۰۰
۸	اتوبوس	۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	مینی بوس	۱,۵۰۰,۰۰۰

آگھی فراخوان عمومی
جذب سرمایہ گذار

شهرداری بندر ماهشهر به استناد شیوه نامه سرمایه‌گذاری به شماره ۱۲۴۰۴/۱/۳ س. مورخ ۹۱/۰۲/۰۴ وزارت کشور و با عنایت به مصوبه هیئت عالی سرمایه‌گذاری در نظر دارد با مشارکت سرمایه‌گذار نسبت به احداث مجتمع تجاری تفریحی در قطعه زمینی به مساحت ۱۰,۰۰۰ متر مربع واقع در اتوبان ۹ دی اقدام نماید. لذاز سرمایه‌گذاران واجدین شرایطی که در این خصوص تخصص و توان مالی مناسب دارند دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت استناد فراخوان بعد از انتشار آگهی نوبت دوم به واحد سرمایه‌گذاری شهرداری مراجعت و استناد فراخوان را تحویل نمایند.

آگهی فرآخوان عمومی
حذب سه ماهه گذار

شهرداری بندر ماهشهر به استناد شیوه نامه سرمایه‌گذاری به شماره ۱۲۴۰۴/۱/۳ اس مورخ ۹۱/۰۲/۰۴ وزارت کشور و باعنایت به مصوبه هیئت عالی سرمایه‌گذاری در نظر دارد با مشارکت سرمایه‌گذار نسبت به احداث مجتمع تجاری تفریحی در قطعه زمینی به مساحت ۲۱,۰۰۰ متر مربع واقع در اتوبان ۹ دی اقدام نماید. لذاز سرمایه‌گذاران واجدین شرایطی که در این خصوص تخصص و توان مالی مناسب دارند دعوت به عمل ممی آید جهت دریافت اسناد فراخوان بعد از انتشار روزنامه نوبت دوم به واحد سرمایه‌گذاری شهرداری مراجعه و اسناد فراخوان را تحويل نمایند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با تلفن های: ۰۶۱-۵۲۳۳۹۱۱۴-۱۶ تماس حاصل نمایند.

تأثیر انتقال دعوی دادرسی مدنی با تأکید بر ورشکستگی

قسم

سته

شاین

۳

1

1

٢٣

1

لائی

سہدی ج

دکتر سید

در شماره پیش به بررسی آیندادرسی پس از انتقال دعوی پرداختیم. هم‌اکنون قسمت آخر موضوع مط وحه موبد درس، ق. ا. م. گ. ب. د.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.mca.gov.sa

لام به ذکر است وظایف دادگاه و دادستان در صورت وجود اداره تصفیه عدتماهمان است که در قانون تجارت پیش‌بینی شده و گاه در قانون اداره تصفیه تکرار گردیده است. در ارباطه با روند رسیدگی به پرونده‌های دریافت شده از دادگاه صادر کننده حکم ورشکستگی باید آیاد رشد که پس از دریافت حکم، ریس اداره تصفیه عدتماهمان که سایه‌بندی موقرات دارد جای می‌دهد تا مر تصفیه راهنم طور که یک مدیر تصفیه انجام می‌دهد با رعایت مقررات قانون اداره تصفیه آغاز گردد و به انتها بررساند. با این که کارمندان تصفیه تضمیم قضایی اتخاذ نمایند کنند و اقدامات آنها باظارت دادگاه صادر کننده حکم ورشکستگی صورت می‌گیرد، تضمیمات آنها برای طرفین اعم از ورشکسته یا طلبکاران اهمیت بسیاری دارد. از انجاکه کارمندان مزبور، برخلاف مدیر تصفیه موضوع قانون ناظر کار نمی‌کند اقدام قانونگذار در تشییه این کارمندان به قضات دادگستری در مواردی قابل در است. با توجه به مطالب مذکور چنین نتیجه می‌گیریم که از تاریخ حکم ورشکستگی هر کس نسبت به تاجر ورشکسته دعواوی داشته باشد باید بر مدیر تصفیه اقامه یا به طرفیت او تعقیب کند و در مکان هایی که ارگان تصفیه وجود دارد، تمامی دعاوی فوق باید بر علیه ارگان تصفیه مطرح شود؛ زیرا تاجر حق دجالت در امور مالی خود را دارد. حال این که آیا مدیر تصفیه در دعاوی، حقوق و منافع تاجر ورشکسته را مایندگی می‌کند یا حقوق و منافع هیأت بستانکاران را، پرسشی سهل و ممتنع به نظر می‌رسد. چرا که مدیر تصفیه در واقع جانشین ورشکسته در روند دادرسی بوده وفرض بر آن است که بایستی منعکس کننده دیدگاهها و مطالبات وی باشد. در مقابل، مدیر تصفیه مانعی در دخالت تاجر نسبت به مال و حقوق مالی او را جلسه دعاوی است که جنبه شخصی ندارد و دقیقاً از نگاه خود تاجر به منافع و دغدغه‌های وی به دادرسی و پیامدهای آن نمی‌نگرد. بنابراین، مدیر تصفیه اگر چه به جای تاجر ورشکسته وارد دادرسی می‌گردد، باین حال به نظر می‌رسد کارکردی در راستای ایجاد تعادل میان حقوق متعارض ورشکسته و غرما ایفای نماید. به همین جهت، شاید سخن گفتن از انتقال دادرسی و دعوا در ورشکستگی دور از مسامحه نباشد.

مبحث چهارم

جایگاه مدیر تصفیه در انتقال دعوی

سئویی که در اینجاقابل طرح است این است که آیا باورشکستگی دعوی انتقال می یابد و یا این که تنها به صورت جایه جایی عناوین بدون تغییر ذی نفع، اثار انتقال دعوی را دری باردد؟ در پاسخ به این پرسش باید گفت در قانون تجارت نشانه های روشنی از انتقال دعوی چار تاجر ورشکسته به چشم خود رساند. شاید بهترین دلیل انتقال واقعی دعاوی تاجر به محض اعلام، ماده ۴۱۸ قانون تجارت باشد که امکان دخل و تصرف تاجر ورشکسته در حاصل دادرسی به تبع منع وی از مداخله در کلیه اموال و حقوق مالی خود باشد. با این حال نکته ای که باید بر آن توجه شود آن است که در این خصوص دعوی به صورت واقعی انتقال نمی باید بلکه فقط جایه جایی عناوین صورت می گیرد. چرا که در ورشکستگی اموال تاجر همچنان متعلق به خود تاجر است و چنانچه در حین دادرسی مالی به دست آید باز هم در زمرة اموال تاجر قرار می گیرد و لیکن از آنجایی که می بایست این اموال در جهت پرداخت بدھی های تاجر ورشکسته صرف گردد، مدیر تصفیه یا اداره تصفیه به نمایندگی از طبلکاران که قائم مقام اصلی تاجر هستند اقدام به مدبیرت اموال تاجر ورشکسته می کنند. با این حال باید از باید برد که اگر چه مدیر تصفیه طبق قانون قائم مقام تاجر متوافق به شمار می رود، هر زمان میانت از حقوق و منافع بستانکاران را نبایز عهده دارد و هرگونه هماهنگی و اداره تصفیه را در راستای پرداخت مطالبات طبلکاران و جمع آوری اموال تاجر به منظور فرق معمول دارد. در نتیجه و علی رغم شناسایی سمت قائم مقامی مدیر تصفیه برای تاجر متفق، صالح هیأت بستانکاران نبایستی مدنظر مدیر تصفیه قرار گیرد و به نظر می رسد در عمل مدیر تصفیه نقضی دوگانه و معادل کنندۀ رایفا می نماید.

علاوه بر انتقال خود دعوی، انتقال آثار حکم صادره و اجرای آن به یا علیه تاجر نیز می تواند موضوع بحث باشد. هم چنین ممکن است، اصولاً پس از صدور حکم قطعی شخص و روشکسته گردد. برای مثال ممکن است دعواپایی به پرداخت خسارات بالاجماع تعهد مالی قراردادی علیه تاجر یا شرکت تجاری مطرح و سپس به زیان تاجر به دادنامه قطعی منجر شود. در این وضعیت چنانچه حکم توقف تاجر پس از صدور دادنامه علیه تاجر و قطعی گردیدن آن صادر شود، اجرای دادنامه خواه پرداخت و جهه یا ایجاد تعهد مالی مثلاً اجمام قرارداد باشد. به مرور تتفقیه محول می گردد. وفق ماده ۴۱۸ قانون تجارت تاجر و روشکسته از تاریخ صدور حکم، که معیار آن تاریخ توقف تاجر است، از مداخله در تمام اموال خود ممنوع است حتی آیچه که در مدت و روشکستگی عاید او می شود و در کلیه اختیارات و حقوق مالی و روشکسته، مدیر تصفیه به عنوان قائم مقام قانونی وی از این اختیارات و حقوق مبزبور استفاده می کند. باید متنگر کش همانگونه که مدیر تصفیه طبق قانون تجارت و اداره تصفیه طبق قانون تصفیه امور و روشکستگی تعقیب کننده دعوی هستند، اشخاص یاد شده اجرای حکم را نبینی به قائم مقامی تاجر و روشکسته عهده دار می گردند. که در ذیل تحقیق دویند در صورت

لف - محکوم علیہ یو دن و رشکستہ

در دادرسی ورشکستگی ممکن است دعوای از سوی دادستان، یک یا چند تن از بستانکاران و یا بالاعلام خود تاجر آغاز گردد. لکن در هر یک از موارد مزبور، حقیقت در مورد اخیر، این خود تاجر باش رکت تجاری است که محکوم به ورشکستگی می‌گردد. چرا که تقديم دادخواست ورشکستگی از سوی اشخاص مزبور در واقع درخواست اعلان ورشکستگی است که با توجه به آثار آن و در صورت موافقیت آن، با مسامحه می‌توان صدور حکم توقیف یا حکم اعلان توقیف را در راستای محکومیت تاجر ارزیابی نمود. پس از وصول دادخواست ورشکستگی مطابق اصول مقرر در آینین دادرسی مدنی دادگاه رونده راسیدگی و مبادرت به صدور حکم خواهد کرد. از آنجایی که ممکن است تاجر در فاصله رسیدگی اقداماتی به زبان طبلکار انجام دهد لذا دادگاه باید هرچه زودتر تکلیف امر را روشن نکند. بنابراین دادخواست ورشکستگی باید خارج از نوبت و به فوریت مورد رسیدگی قرار بگیرد تا حقوق تاجر و طبلکاران مورد تضییغ قرار نگیرد. البته در وضعیت کوتی و پذیرش عیار استغراق دارایی در دیوان از سوی دادگاهها که مستلزم ارجاع امر به کارشناسی است، عمل روند دادرسی توقف زمان دراز و هزینه‌های گراف به همراه دارد. اصولاً در امور ترافیقی، حکم دادگاه نسبی است و اثار آن محدود به متداعین می‌باشد. در صورتی که در ورشکستگی اثار حکم بر حدود اصحاب دعواست تجاوز نموده و کلیه طبلکاران و بدھکاران به تاجر را در بر می‌گیرید. بدین جهت باید این حکم به اطلاع عموم برسد و این امور نیز از طریق اگهی در جراید صورت می‌گیرد. در صورتی که در دادرسی تاجر محکوم به ورشکستگی گردد، قطعیت دعوا و در نتیجه امکان اجرای آن منوط به اگهی در روزنامه کثیرالانتشار و سپری شدن مهلت اعتراض از سوی اشخاص ذی نفع می‌باشد.^۲

۱- محققان و شکسته

دادخواست ورشکستگی مطابق مقررات آیین دادرسی مدنی البته در بیشتر دادگاه‌ها رعایت برخی مقررات شکلی قانون تجارت از جمله مهلت اختراض یک ماهه پس از درخواست ورشکستگی در روزنامه موردنمود رسیدگی قرار می‌گیرد. ممکن است دادخواست و دلایل ادعایی ورشکستگی مبتنی بر واقع نبوده و به اشتباه یا عمدتاً جهت تغیریب و یا اراعات تاجر تقدیم شده باشد و تاجر محکومله واقع شود. محکومله واقع شدن تاجر در دادرسی ورشکستگی ممکن است در دو معنا به کار رو. چنانچه تقدیم کننده دادخواست ورشکستگی به جز خود تاجر یا شرکت تجاری باشد، در این صورت و بهطور معمول تاجر یا شرکت تجارتی تلاش خواهد کرد بآنایات ملات خود، روند دادرسی را بانای اکامی مواجه سازد، یعنی که با جلب نظر خواهان به ویژه در جایی که مقتاضی اعلام توقف تاجر، بستانکار باشد موجب توقف دادرسی و استرداد دادخواست یادداعوی را فراهم آورد. در این صورت باردادعوی یا صدور حکم بری حقی خواهان ورشکستگی، می‌توان تاجر یا شرکت تجارتی را محکومله یا پیروز میدان دادرسی ورشکستگی نامید. در چنین وضعیتی و به جهت رد دادعوی یا صدور حکم بری حقی خواهان، اجرای حکم محلی از اجراء نمی‌باشد و در نتیجه و باقطعیت حکم بر وارد نبودن دعوی توقف تاجر یا شرکت تجارتی متفوق، بروندۀ مطروحه باگانایی می‌گردد. در معنای دوم، جای خواهان و خوانده دگرگون گردیده و بستانکار یا گروهی از بستانکاران خوانده دادعوی و تاجر با ادعای ناتوانی از پرداخت بدھی هایش، در نقش خواهان و تقدیم کننده

در قانون تجارت نحوه آگهی کردن و این که آگهی باید از طریق کدام روزنامه منتشر شود و این که جه مقامی باید این امر را بر عهده گیرد پیش بینی نشده است. در عمل دادگاه ها از ماده ۲۵ قانون اداره تصفیه استفاده می کنند. لذا آگهی حکم از طریق مجله رسی و وزارت دادگستری و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار مقر دادگاه منتشر می شود. (مستفاد از ماده ۱۲ قانون اداره تصفیه امور و روشکستگی) به موجب ماده ۴۳۳ قانون تجارت محكمه با یاستی در حکم و روشکسته امر به مهر و موم را ایزی بدهد. بدین ترتیب عمل مهر و موم را که قانون تجارت در ماده ۴۳۴ خود بر عهده عضو ناظر نهاده است و اگر در مقر دادگاه اداره تصفیه وجود داشته باشد به عهده اداره تصفیه خواهد بود. صورت خواهد گرفت. عضو ناظر به تقاضای مدیر تصفیه به وی اجازه می دهد که بعضی اشیاء را از مهر و موم استثناء کرده و اگر مهر و موم شده از توافق خارج نماید. رفع توقیف از اموال توسط مدیر تصفیه برای شروع به تنظیم صورت دارایی تقاضایی شود. صورت دارایی در دو نسخه قابل تحریر است. یک نسخه در دفتر محكمه و نسخه دیگر در دست مدیر تصفیه باقی می ماند. وقتی صورت دارایی تنظیم شد، دفاتر و اسناد و مدارک، برات و اموال در اختیار مدیر تصفیه قرار

می گیرد و رسید اخذ می گردد. مدیر تصرفیه پس از کارهای مقدماتی فوق، به امر بازسازی اموال از طریق مطالبات یا مصالحه با بدھکاران و عنادلائقضا ابطال برخی نقل و انتقالات اموال که در دوران توقف به ضرر بستانکاران به عمل آمده همت خواهد گمارد. ضمناً بازبستانکاران دعوت می نماید که در مهلت های قانونی مطالبات خود را زند مدیر

از قبول یاراد تقاضای اعاده اعتبار بسته به مورد مدعی اعاده اعتبار و طلبکاران معترض می توانند تجدیدنظرخواهی کنند. تجدیدنظرخواهی مطابق مقررات عام فعلی به عمل می آید و ماده ۵۷۲ قانون تجارت با وضع قانون تشکیل دادگاههای عمومی منتفی است.

بنابراین هرگاه دادخواست تقاضای مجدد ممکن نیست مگر پس از انقضای عهده از تاریخی و در هر گاه دادخواست قبول شد حکم صادر شده در دفتر مخصوصی که در دادگاه محل اقامات تاجر برای این کار وجود دارد ثبت خواهد شد و اگر محل اقامات تاجر در حوزه دادگاهی که حکم می دهد نباشد، در ستون ملاحظات دفتر ثبت اسامی و روشنکسگان که در دایره ثبت اسناد محل موجود است مقابل اسم تاجر و روشنکسته با مرکب قرمز به حکم مذبوحه اشاره می شود. و پس از آن تاجر اهلیت خود را برای تصرف در اعماء و حقهه مال خوده به دست مأمور متعادله دنبای نهاده و تعطیلات یا گردانی داد.

با حصول فراغت از انجام این امور، نامیردگان به دعوت مجمع طلبکاران و بررسی نظر آنان راجع به امکان انعقاد قرارداد اتفاقی خواهند پرداخت. در صورتی که توافق میان بستانکاران و بدهکار حاصل نگردد، مدیر تصفیه و عضو ناظر طبق قانون، به فروش اموال غیرمنقول و منقول تاجر ورشکسته و نیز تقسیم وجه حاصل میان طلبکاران اقدام می‌نمایند. با این شرایط در صورتی که اداره فعالیت تجارتی شخصی ورشکسته تا فروش کامل اموال و تأثید مطالبات لازم باشد، فقط بستانکاران می‌توانند آن را براساس ضوابط مقرر در مواد ۵۰۷ به بعد قانون تجارت اجازه دهند. لذا دادگاه، مدیر تصفیه، عضو ناظر و خود ورشکسته اختیاری در این زمینه ندارند. اما در صورتی که اداره تصفیه به امر تصفیه ورشکستگی پرداخته باشد برابر ماده ۲۷۲ ق.ا.و: «بستانکاران فقط می‌توانند پیشنهاد این راچع به اداره جریان کار بازار گانی یا حرفة مربوط به متوقف ننمایند ولی تصمیم پاداره تصفیه خواهد بود...» هر تاجری که کلیه دیویں خود را بامترف عات و مخارق کی به آن تعلق گرفته است کاملاً بپرداز، حق اعاده اعتبار می‌نماید. قانونگذاری برای تحصیل اعاده اعتبار تشریفاتی دو مرحله‌ای را پیش‌بینی کرده است: که در مرحله اول تقاضای اعاده اعتبار به مدت دادخواست به انصمام اسناد مثبته به ریسی دادگستری محلی داده می‌شود که اعلان ورشکستگی در حوزه آن اتخاذ تصمیم شده است و سپس دادگاه صلاحیت‌داری که حکم ورشکستگی را صادر کرده است به آن رسیدگی خواهد کرد.

