

ملانوری اظهار کرد: براساس تبصره یک بند (ب) ماده ۴ قانون نحوه فعالیت احزاب و گروههای سیاسی که اعلام می کند عضویت هر زمان در احزاب ملی و استانی منتهی ندارد اما در چند حال عضویت شخصی نمی تواند بطور همزمان عضو دو یا چند حزب ملی و استانی باشد و جزو اعضای صاحب اثر آن قلمداد شود. به رتبهایی که برخلاف این قانون عمل کند تذکره داده شد. در این راستا، عضویت مشترک میان معاون سیاسی وزیر کشور و رئیس کمیسیون هشتمی احزاب، مدیرکل کل دفتر امور سیاسی و انتخابات ابوابی شورای مرکزی احزاب برگزار شد و در آن مسایل مختلف تحزب و چگونگی فعالیت این حزب مشارکت کرد مردم در احزاب و گروهها را به بحث و مشورت قرار گرفت.

خبر شرکت‌ها

۱۱ محله‌در شهرهای
استان قزوین باز آفرینی می‌شوند

عضو هیأت مدیره شرکت باز آفرینی شهری ایران گفت: براساس آمارهای موجود ۲۲ میلیون نفر از جمعیت کشور در بافت‌های فرسوده شهری زندگی می‌کنند که فقر شهری، عدم ایمنی و بحران هویتی از مهم‌ترین مسایل آنهاست.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین، منافع‌افان‌سلیم در نخستین دوره آموزشی ویژه شهرداران استان قزوین افزود: بحث باز آفرینی شهری که این روزها زرمزه آن از سوی مسؤولان عالی شئیده می‌شود، رویکردی ناشی از کسب تجربیات خوب و بد در حوزه شهری و ناکارآمدی‌های موجود است.

عضو هیأت مدیره شرکت باز آفرینی شهری ایران با اشاره به این که کشور ما نیز در دهه‌های گذشته در حوزه محدوده‌های ناکارآمد شهری تجربه‌هایی را کسب کرده، افزود: قبل از انقلاب موضوع نوگرایی و معاصر سازی مطرح بود و در سال‌های ۵۸ تا ۶۹ در حوزه روانبخشی و بهسازی، ۶۹ تا ۷۲ محورهای فرهنگی و بهسازی مراکز شهری، ۷۲ تا ۷۶ تجمیع و بافت مسأله‌دار شهری، ۷۶ تا ۸۳ عمران و بهسازی و از سال ۷۴ تا ۹۳ نیز در زمینه نوسازی و بازسازی بافت‌های فرسوده کارهای گسترده و قابل توجهی به انجام رسید.

وی استان قزوین را یک استان پیشگام و پیشرو در امر باز آفرینی شهری دانسته و گفت: ستاد باز آفرینی شهری امسال با رویکرد شهرنگر بودن، باز آفرینی اقدامات استان‌ها را در سطح کشور مورد ارزیابی قرار داده، که استان قزوین به دلیل دارا بودن پتانسیل و ظرفیت بالا و همچنین همراهی با رویکردهای باز آفرینی شهری، می‌تواند الگوی خوبی برای سایر استان‌ها در سطح کشور باشد.

به گفته وی، اقدامات صورت گرفته در حوزه باز آفرینی شهرهای کشور حاصل تجربیات متعددی بود که نتایج آن را در برخی بخش‌ها مانند توسعه حرم رضوی در مشهد و بازسازی مناطق زلزله به را شاهد بودیم. عرفان سلیم با اشاره به این که در برنامه چهارم توسعه به محض استحکام بخشی و بهبود محیط زندگی، جرقه باز آفرینی نیز در همان زمان زده شد، تاکید کرد: طرح ویژه ارایه شده مشتمل بر تسهیلات ارزان قیمت، تخفیف ویژه کمک به ودیعه اسکان موقت، کمک بلاعوض برای تجمیع قطعات ریزدانه، اختصاص اعتبارات خاص برای بهبود شبکه معابر و ایجاد دسترسی‌های لازم بود.

این مسؤول باز آفرینی، تصویب سند ملی راهبردی در دولت دهم را یادآور شد و افزود: بازنگری در شاخص‌های شناسایی بافت‌های هدف باز آفرینی شهری، آغاز به کار مجدد وام نوسازی و ودیعه مسکن، بازنگری در شرح خدمات طرح‌های بهسازی و نوسازی بود که در دولت یازدهم ادامه پیدا کرد.

وی ادامه‌داد: براساس مطالعات صورت گرفته جمعیت مناطق محروم ۵۰۰ شهر بزرگ، کلان شهر و مراکز استانی کشور، در یک دهه از یک ششم به یک چهارم افزایش یافته است.

عرفان سلیم خاطر نشان کرد: در ۴ دهه گذشته طرح‌های توسعه شهری بسیاری را تولید کردیم اما بعدها متوجه شدیم که روش خوبی را در پیش نگرفته و نه تنها اقدامی برای درمان مسأله نیافته‌ایم، بلکه دارویی نیز برای آن تجویز نکردیم.

وی در تعریف سیاست باز آفرینی اظهار داشت: رویکردی یکپارچه و جامع و در برگیرنده اقداماتی است که منجر به حل مسایل و چالش‌های شهری و خلق فرایندهای مستمر و پویا در ارتقا و تحول اقتصادی، کالبدی، محیطی و اجتماعی در محدوده‌های شهری می‌شود.

عرفان سلیم یادآور شد: در سیاست باز آفرینی شهری، ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را قابلیت زیست‌پذیری شهرها از طریق کاهش فقر شهری، پیش‌نگری و پیشگیری از باز تولید فقر، افزایش تاب‌آوری شهرها در برابر تغییرات و بلایا، کاهش آسیب‌های اجتماعی، ارتقای هویت شهری و منزلت مکانی و حفاظت پایدار از میراث ملموس و غیر ملموس و زیست‌بوم‌ها مطرح است.

نخستین کارگاه آموزشی با عنوان آشنایی با برنامه باز آفرینی شهری پایدار و برنامه جامع اقدام مشترک در باز آفرینی شهری پایدار در سالن جلسات استانداری قزوین با حضور شهرداران استان قزوین برگزار شد.

خبر شرکت‌ها

تخصیص ۱۱۰ میلیارد تومان برای
تکمیل پروژه‌های نوسازی مدارس

حسین محمدی، مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی گفت: برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام اعتباری بالغ بر ۱۱۰ میلیارد تومان تخصیص داده شده است.

به گزارش مناقصه‌مزایده، محمدی افزود: اداره کل نوسازی مدارس بازاری عمرانی آموزش و پرورش بوده و وظیفه آماده‌سازی، نوسازی، تجهیز و تعمیرات مدارس را بر عهده دارد.

وی تصریح کرد: در سال جاری با وجود تمامی تگنگنا‌ها اداره کل نوسازی مدارس استان موفق شده تاکنون ۳۷ پروژه را در قالب ۲۰۷ کلاس و در ۲۰۸ هزار و ۵۱۱ مترمربع زیربنا، تحویل مجموعه وزارت آموزش و پرورش دهد که ۱۹ پروژه در ایلام... دهه فجر تحویل و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

محمدی تعداد پروژه‌های نیمه‌تمام استان را ۱۱۵ پروژه عنوان و با بیان این که ۳۷ پروژه از این تعداد مورد بهره‌برداری قرار گرفت، اظهار کرد: باقیمانده پروژه‌ها یعنی ۷۸ پروژه در سال آینده بهره‌برداری می‌شود که به این تعداد، مدارس تکمیل شده توسط خیرین نیز اضافه می‌شود. از ۳۷ پروژه مورد بهره‌برداری ۱۰ پروژه مردمی، ۲۱ پروژه مشارکتی دولت و مردم و ۶ پروژه تمام دولتی است.

این مقام مسؤول در مورد پروژه‌های در دست اجرا گفت: منابع ۴۰ پروژه از ۱۱۵ پروژه توسط دولت، ۴۰ پروژه به صورت مشارکتی و ۳۵ پروژه توسط خیرین مدرسه‌ساز تأمین اعتبار شده است. از ۷۸ پروژه در دست اجرا برای سال آینده ۴۹ پروژه به دلیل کمبود تأمین اعتبار متوقف شده است.

وی اضافه کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون تأمین منابع از محل اعتبارات استانی ۲۰ میلیارد تومان است که تاکنون ۳۵ درصد تخصیص داشته است، از منابع ملی تاکنون ۳۸ میلیارد تومان جذب شده که از این مبلغ بیش از ۹۲ درصد تخصیص یافته است.

برچیده شدن بخاری‌های نفتی در مدارس استان

محمدی در رابطه با برچیده شدن بخاری‌های نفتی در مدارس استان هم گفت: خوشبختانه استان مرکزی کم‌ترین مشکل را در بخش بخاری‌های نفتی داشته است، در آخرین آمار درج شده ۹۹ مدرسه استان در قالب ۱۲۴ کلاس درس از بخاری نفتی استفاده می‌کنند.

محمدی با تخصیص طرح‌ها ویژه مدارس استثنایی اظهار کرد: دو فضای مدارس استثنایی داریم که در حال انجام است و نزدیک به ۳ میلیارد ریال هزینه داشتیم و طی راپزنی انجام شده دو طرح در دست اجرا برای سال ۹۸ به بهره‌برداری می‌رسد.

مدیر کل نوسازی مدارس استان مرکزی با اشاره به این که ۲۰۸ هزار دانش‌آموز بدون احساب مدارس غیردولتی در استان در حال تحصیل هستند، از تحصیل ۱۰ درصد دانش‌آموزان استان در مدارس غیردولتی خبر داد و افزود: از ۲۰۸ هزار دانش‌آموز استان در قالب ۲۷۸ هزار و ۸ هزار کلاس در قالب دو هزار و ۱۰۷ فضا مشغول تحصیل هستند.

مقاوم‌سازی و تحکیم مدارس

وی در خصوص مقاوم‌سازی و تحکیم مدارس هم گفت: براساس قانون و مصوبه سال ۸۴ تخریب و بازسازی مدارس مورد طرح قرار گرفته است براساس آمار همان سال در مجموع ۱۴۶۳ کلاس مندرج آمار استان در این زمینه ۸۴ درصد است. ۳ هزار و ۲۶۸ کلاس مندرج در همان قانون نزدیک ۲۳ درصد کلاس‌ها مقاوم‌سازی شده است. دو هزار و ۵۴۵ کلاس استان قبل از اجرای قانون سال ۸۴ دارای استحکام بودند و ۵۴ درصد کلاس‌ها امروز دارای استحکام هستند و بخشی از کلاس‌ها که مقاوم‌سازی نشدن یا در نوبت دوم هستند و یا خارج از سرویس تحصیل و بدون دانش‌آموز هستند. اگر کلاس‌های بدون دانش‌آموز و نوبت را از آمار کلاس‌ها خارج کنیم قریب به ۶۳ درصد مدارس استان دارای استحکام هستند.

نوسازی بافت‌های
فرسوده، پیمانکاران
ساختمانی را
احیا خواهد کرد

| گروه‌راه‌وشهرسازی | مناقشه

براساس آمارها حدود ۲۰ میلیون نفر در سکونتگاه‌های غیررسمی و فرسوده زندگی می‌کنند. در عین حال حدود ۱۲۷ هزار بافت فرسوده و ناپایدار در کشور وجود دارد که حدود ۷۲ هزار هکتار بافت فرسوده و مابقی بافت‌های ناپایدار هستند. لازم است هر چه زودتر این بافت‌ها مورد بازسازی و نوسازی قرار گیرند. امری که موجب ارتقای سطح زندگی بخش قابل توجهی از ایرانیان خواهد شد و از سرمایه جانی و مالی آنان در برابر زلزله‌های احتمالی محافظت خواهد کرد و اشتغالزایی قابل توجهی را ایجاد خواهد کرد و در عین حال موجب فعالیت پیمانکاران کشور خواهد شد که بسیاری از آنان پیمانکاران ساختمانی هستند. باید اشاره کرد نوسازی بافت‌های فرسوده پیمانکاران ساختمانی را احیا و زنده خواهد کرد. قطعاً در شرایط کنونی اجرای سیاست نوسازی بافت فرسوده در قالب طرح باز آفرینی شهری بسیار مثبت و قابل قبول است و این مسأله می‌تواند بخشی از مشکلات شهری را حل و فصل کند. در این میان یکی از موضوعات مهم در بحث نوسازی بافت‌های فرسوده این است که نوسازی و اصلاح بافت به تنهایی گره‌گشای مشکلات این بخش نخواهد شد. باید پروژه نوسازی در قالب محله‌ای صورت گیرد، به این معنا که یک محله شامل خانه، معابر و خیابان‌ها، پارکینگ‌ها است و تمام اجزای یک محله باید مورد نوسازی و اصلاح قرار گیرد.

در همین زمینه کارشناس ارشد شهرسازی با بیان این که مهم‌ترین ماملی که شهرها را تحت تغییرات ساختاری قرار داده، جمعیت است، گفت: بعد از انقلاب اسلامی با اجرای برخی از سیاست‌های تشویقی و مهاجرت‌های بی‌رویه روستا به شهر، تغییرات جمعیتی در ایران به طور فزاینده‌ای افزایش یافت. با گذشت ۴ دهه از انقلاب اسلامی و تغییرات چشمگیر جمعیتی، گسترش شهرها و ساخت واحدهای مسکونی برای جمعیت شهرها هنوز مدلی از عدالت اجتماعی یعنی برخورداری سهم عمده‌ای از جمعیت شهرنشین در کسب خانه مسکونی ارایه نشده است.

محمدعلی مهری اظهار داشت: وابستگی دو سویه بین افزایش جمعیت و افزایش واحدهای مسکونی موضوعی دائماً مطرح است. اما این نابرابری در محروم ماندن از مسکن ملکی، پدیدآورنده خیلی از معضلات و مشکلات بوده است. دولت‌ها در ادوار مختلف سعی بر تأمین نسبی این‌نیاز ضروری جوامع شهرنشین داشته‌اند و با وجود تلاش‌های کم و بیش برای خانه‌دار کردن نیازمندان، همچنان این مسأله از دغدغه‌های دولتمردان است. این کارشناس شهرسازی در ادامه تصریح کرد: این بار در سیاست‌گذاری جدید ظاهر دولت در نظر دارد با حمایت از سازندگان بخش خصوصی این دین را ادا کند و از طریق حمایت‌های چند جانبه ساخت واحدهای جدید را به سازندگان بخش خصوصی واگذار کند. هر چند اگر واقع‌بینانه به موضوع توجه شود، می‌بینیم که واقعاً ظرفیتی برای ساخت واحدهای جدید وجود ندارد و تقاضایی برای این واحدها متصور نیست. مهری خاطرنشان ساخت: دولت امروزه بزرگ‌ترین دغدغه خود را در تأمین مسکن مورد نیاز برای نیازمندان می‌بیند، ولی کاش با بررسی‌های بیش‌تر به این نتیجه می‌رسید که تنها راه تأمین این نیاز ساخت واحدهای جدید نیست و راه‌حل‌های دیگری با توجه به وضع موجود در شهرها قابل بهره‌برداری است.

وی افزود: وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد، پس از تأمین زمین، مجوز ساخت و نیز تسهیلات که همه این گزینه‌ها مستلزم بودجه کلان است، نسبت به ساخت واحدهای جدید اقدام کند، این اقدام به گسترش فضای موجود پیرامون شهر می‌انجامد. در حالی که در اکثر شهرهای بزرگ واحدهای آماده و بدون استفاده با گسترده‌گی قابل توجهی فراهم است. اگر دولت بخواهد این عرضه و تقاضا را متوازن کند و از تورم مسکن بکاهد باید عرضه و تقاضا را نسبتاً به هم نزدیک کند و با سیاست‌گذاری این واحدهای آماده را به مصرف نیازمندان برساند و به نوعی با هزینه کم‌تری این نیاز را تحقق بخشد و اجرای این پیشنهاد، هزینه‌ای به مراتب کم‌تر در سرمایه‌گذاری از حیث هزینه‌های زیرساختی و روساختی متحمل می‌شود.

دلیل عدم موفقیت
در بازسازی
بافت‌های فرسوده

کارشناس اقتصاد مسکن با بیان این که در دنیا از روش «دوباره تنظیم زمین» برای نوسازی بافت‌های فرسوده استفاده می‌شود، گفت: این سیاست را کشورهای شرق آسیا مانند ژاپن، کره جنوبی یا اندونزی و فیلیپین در چند سال اخیر، سرلوحه کار خود قرار داده‌اند. در اروپا نیز کشورهایی مانند آلمان، فرانسه و کشورهای بلوک شرق از این سیاست برای تولید مجدد زمین در کلانشهرهای خود بهره جسته‌اند. عطا‌آیت‌اللهی تصریح کرد: در این روش دو سمت معادله بافت‌های فرسوده یعنی مالکان و مجریان به سود خود می‌رسند. در واقع «دوباره تنظیم زمین» از روش‌های سنتی احیای بافت فرسوده دوری جسته و براساس سیاست افزایش مشارکت مردمی، راهکار برد-بررسی می‌کند.

وی با بیان این که احیای بافت فرسوده در کشور ما با نواقص زیادی همراه است، گفت: یکی از اصلی‌ترین مشکلات بافت فرسوده، احیای پلاک باارایه یک‌سری مشوق تجمیعی و خرید بافت‌های فرسوده توسط شهرداری و ایجاد منطقه جدید است.

۲۰ میلیون
ایرانی در بافت
تاریخی و فرسوده
سکونت دارند

محمد رضایی کوچی گفت: بیش از ۲۰ میلیون نفر در کشور در بافت‌های تاریخی، فرسوده و ناکارآمد سکونت دارند.

محمد رضایی کوچی اظهار کرد: سال‌به‌سال بر میزان بافت فرسوده در سطح کشور افزوده می‌شود و طبیعی است دولت و مجلس با یک نگاه متفاوت به ویژه تأمین اعتبار مناسب درصدد احیا و بهسازی بافت‌های تاریخی و فرسوده باشد.

وی خاطرنشان کرد: در همین شهر اردبیل ما با گسترده‌ای از بافت تاریخی به مساحت بیش از ۹۲ هکتار و ۵۲۰ هکتار بافت ناکارآمد مواجه هستیم که در هماهنگی دستگاه‌های متولی به ویژه راه و شهرسازی، میراث، شهرداری و خود مردم باید تلاشی جدی انجام دهند تا این طرح‌ها سرسامان یابند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ضرورت تجدیدنظر در طرح‌های جامع و تفصیلی را برای صدور مجوز به بخش خصوصی با هدف جذب سرمایه‌گذاری‌های کلان یادآور شد و گفت:

به گفته آیت‌اللهی، در روش اول یعنی با تجمیع پلاک‌ها فقط ساختمان‌های ریز-متراز را با ساختمان‌های ۴ یا ۵ طبقه عوض می‌کنیم و در روش دوم باز-نده اصلی مالک است. نمونه این اشتباه را می‌توانیم در پروژه نواب به وضوح ببینیم. وی با بیان این که سیاست‌های «دوباره تنظیم زمین» ۴ مزیت اساسی برای کشور و به‌خصوص کلانشهرها دارد، خاطر نشان ساخت: اولین مزیت آن تأمین زمین است. با سیاست‌های دوباره تنظیم زمین در بافت‌های فرسوده، امکان تولید زمین برای ساخت مسکن نیز فراهم می‌شود. این امر به بهینه‌سازی استفاده از زمین در سطح شهر نیز منجر می‌شود که امکان افزایش طبقات در بافت فرسوده، تولید زمین برای تأمین تأسیسات شهری، فضای سبز و فضای تنفس در درون بافت‌های فرسوده فراهم می‌شود. این کارشناس مسکن در ادامه بیان کرد: دومین مورد جذب نقدینگی و سرمایه‌های سرگردان است. آیت‌اللهی با بیان این که از ابتدای سال ۹۶ تاکنون نقدینگی سرگردان در کشور به شدت افزایش یافته است، بیان کرد: دلالت‌های متعدد در بازار ارز، سکه و خودرو و حتی مسکن باعث شده این نقدینگی‌ها به میزان زیادی در کشور انباشت شود و متأسفانه به علت نبود مدیریت صحیح در منازل شهروندان بلوکه شود.

ما با اصلاح و بازنگری در این طرح‌ها می‌توانیم محدودیت‌ها و موانع را از پیش روی سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برداشته و به نوعی به احیای این مناطق کمک کنیم.

رضایی محدودیت اعتبارات دولتی را در این حوزه یادآور شد و تصریح کرد: بخش خصوصی راغب به سرمایه‌گذاری در این حوزه نیست چرا که مابستر سهیل و راحت سرمایه‌گذاری را در این بخش مهیا نکردیم.

وی ادامه‌داد: نه تنها بخش خصوصی در این حوزه بلکه در تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام کشور نیز علاقه‌مند به مشارکت نیست در حالی که ما ۶۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیمه‌تمام در کشور داریم که باید این پروژه‌ها را با مشارکت بخش خصوصی به سرانجام برسانیم چرا که اعتبارات دولتی پاسخگوی تأمین منابع در این حوزه نیست. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: باید نوع رفتار و گفت‌وگوی خود را با بخش خصوصی تغییر دهیم چرا که برخی از مدیران دولتی سا فکر می‌کنند آنها کارفرما بوده و بخش خصوصی پیمانکار است در حالی که چنین نگرش و دیدگاهی مانع از حضور بخش خصوصی در حوزه مشارکت و سرمایه‌گذاری بیش‌تر می‌شود.

نماینده مردم دورود و از نا در مجلس شورای اسلامی ادامه‌داد: همچنین براساس آمارها، حدود ۷ میلیون واحد مسکونی در مناطق بافت فرسوده قرار دارد که در این مسکن حدود ۸ میلیون نفر زندگی می‌کنند.

براساس گزارش تفریع بودجه سال ۹۶، از سال ۹۱ تا سال ۹۶ تنها ۴۴ درصد از اعتبارات در نظر گرفته شده برای نوسازی بافت‌های فرسوده اختصاص داده شده است.

وی با اشاره به اقدامات دولت برای بهبود وضعیت بافت فرسوده در کشور، گفت: براساس گزارش تفریع بودجه سال ۹۶، از سال ۹۱ تا سال ۹۶ تنها ۴۴ درصد از اعتبارات در نظر گرفته شده برای نوسازی بافت‌های فرسوده اختصاص داده شده است.

کیانپور ادامه‌داد: در ۶ سال گذشته، اعتباری حدود یک‌هزار و ۱۸۲ میلیارد تومان برای نوسازی بافت فرسوده در نظر گرفته شد که از این اعتبار حدود ۵۱۷ میلیارد تومان تخصیص داده شده است. وی گفت: همچنین در سال‌های ۹۱ تا ۹۶، حدود ۱۲ هزار و ۶۷۵ میلیارد تومان تسهیلات بانکی برای نوسازی بافت فرسوده در نظر گرفته شد که از این میزان حدود ۷ هزار و ۱۷۶ میلیارد تومان تخصیص داده شده است. این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه‌داد: در سال‌های ۹۷ و ۹۸ توجه ویژه‌ای به حوزه بافت‌های فرسوده صورت گرفته و در این راستا دولت اعتبارات قابل قبولی در لایحه بودجه سال ۹۸، برای اجرای طرح باز آفرینی شهری اختصاص داده است.

عضو کمیسیون عمران تصریح کرد: توجه ویژه دولت به نوسازی بافت فرسوده، علاوه بر بهبود وضعیت شهرنشینی و کاهش خطرات ناشی از بلایای طبیعی، موجب افزایش اشتغالزایی در کشور می‌شود، به‌طوری که براساس آمارها با فعال شدن بخش نوسازی بافت فرسوده، حدود یک میلیون اشتغال ایجاد می‌شود.



بورس، تکلیف سهام عدالت را مشخص می کند؟!

گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه

سهام عدالت، سهامی جنتجالی که همچنان در گیر آزادسازی است. از آن روی که قرار شد سهام عدالت را بین مردم توزیع کنند، همواره یکی از سوالات مردم این بوده است که آیا اجازه فروش این برگه از سهام را در بازار دارند یا خیر. تاکنون اجازه این کار از سوی مسؤولان صادر نشده است و نمایندگان مجلس باید درباره آن تصمیم گیری کنند. بنابر اعلام سازمان خصوصی سازی به عنوان متولی اصلی سهام عدالت بیش از ۴۹ میلیون نفر از مردم برای دریافت سهام عدالت ثبت نام کرده اند و این بدان معنی است که این جمعیت میلیونی اکنون سهامدار سهام عدالت هستند. حال رییس سازمان بورس و اوراق بهادار از احتمال تغییر در مالکیت سهام عدالت خبر داده است.

برنامه های سازمان بورس برای باقیمانده سهام دولت

رییس سازمان بورس با بیان این که کدهای معاملاتی حدود ۲۵ میلیون سهامدار در شرکت سیرده گذاری در حال صدور است، گفت: یکی از برنامه های سازمان بورس برای باقیمانده سهام دولت در سهام عدالت تشکیل ETF یا صندوق های قابل معامله در بورس است. شاپورمحمدی، رییس سازمان بورس با بیان این که در حال حاضر ۴۹ میلیون نفر از ایرانیان برای سهام عدالت ثبت نام کرده اند، گفت: این تعداد از هموطنان به نوعی سهام عدالت به آنها تعلق گرفته اما سازوکارها به صورتی است که هنوز امکان معامله آن و اعمال حق رأی وجود ندارد، لذا برای حل این موضوع پیشنهاد تازمای را با به کارگیری ظرفیت صندوق های قابل معامله در بورس مطرح کردیم. دبیر شورایی بورس توضیح داد: پیشنهادی که سازمان بورس و سازمان خصوصی سازی و در نتیجه وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان وزارتخانه ای که هر دو حوزه با آن مرتبط است به دولت داده و به سران ۳ قوه هم ارسال خواهد شد، واگذاری واحدهای ETF یا صندوق های قابل معامله در بورس به دارندگان سهام عدالت است. وی افزود: با این سازوکار، افراد می توانند بحث بازار سرمایه را از نزدیک دنبال و ضمن سهامداری حرفه ای، در خط تولید کشور سرمایه گذاری کنند.

سهام آینه ای از وضعیت تولید در کشور است

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: به هر حال ما می دانیم که سهام آینه ای از خط تولید کشور و آینه ای از شرکتها و کارخانه هاست. از این جهت پیشنهاد ما این است که ETF تشکیل شود و مردم «یونیت هلدنر» یا دارنده واحدهای سرمایه گذاری شوند. محمدی با بیان این که کدهای معاملاتی حدود ۳۵ میلیون سهامدار در شرکت سیرده گذاری مرکزی در حال صدور است، تصریح کرد: اطلاعاتی که از سازمان خصوصی سازی گرفتیم، در شرکت سیرده گذاری مرکزی در حال پردازش است تا چنانچه در صورت تصویب، یونیت ها قابلیت معامله پیدا کنند، این آمادگی از قبل حاصل شده باشد. دبیر شورایی بورس اظهار داشت: به این ترتیب، یکی از برنامه های که سازمان بورس برای باقیمانده سهام دولت در شرکت های اصل ۴۴ دارد، تشکیل ETF یا صندوق های قابل معامله در بورس است. البته این ETF غیر از ETF سهام عدالت خواهد بود. چون خود دولت نیز علاوه بر ۴۰ درصد سهام عدالت که هم اکنون متعلق به مردم است، سهامی در شرکت های موضوع اصل ۴۴ دارد. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در طرح پیشنهادی، سرمایه گذاری مردم در صندوق های قابل معامله با یک سقف معین و با تخفیف ۲۰ درصد قیمت تابلو و داشتن اختیار فروش از طرف دولت توسط خریداران یونیت ها یا واحدهای صندوق قابل معامله طراحی شده است.



پیشنهاد تشکیل ETF برای بانک ها

محمدی گفت: سازمان بورس و اوراق بهادار تشکیل ETF را برای بانک ها هم پیشنهاد کرده است؛ چرا که اگر بانک ها بخواهند سهام خود را به صورت خرد عرضه کنند، هم باعث کاهش نقدشوندگی در بازار می شوند و هم ممکن است موفق به فروش آن نشوند. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار ابراز امیدواری کرد که از طریق تشکیل صندوق های مشترک سرمایه گذاری قابل معامله در بورس بتوان شرکتهایی را که در حال حاضر در اختیار دولت، بانک های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی است، در قالب صندوق سهامداری و یونیت های آن را به عموم مردم واگذار کرد. محمدی گفت: با این مدل، دیگر این ادعا که شرکتی به یک شخص ذی صلاح داده شده یا شخصی که صاحب شرکتی شده فاقد صلاحیت بوده، قابلیت طرح ندارد. همچنین این ادعا که شخصی یک شرکت ازنده را به قیمت پایین خریده است، موضوعیت ندارد. به عبارتی کمک می کند که اولاً عموم مردم سهامدار شوند و این مسأله نیز به نوبه خود فرهنگ سازی را تسهیل خواهد کرد؛ ثانیاً واگذاری شرکت های دولتی را تسهیل و از واگذاری یک شرکت به فرد یا گروهی خاص جلوگیری می کند.

تأکید سازمان بورس بر ابزارهای مالی مبتنی بر مهندسی مالی

دبیر شورایی بورس در ادامه با اشاره به تأکید سازمان بورس بر ابزارهای مالی مبتنی بر مهندسی مالی اظهار داشت: موضوع دیگری که سازمان بورس دنبال می کند، طراحی ابزارهای مالی مبتنی بر مهندسی مالی است که منظور همان استفاده از ابزارهای ساختار یافته است؛ مثل انتشار اوراقی که بازده های هیبریدی یا ترکیبی داشته باشند، یا اوراقی که در شرایط خاص بتوانند ارزش را کمی کنند و در عین حال بازده ربایی سیردها را هم داشته باشند. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: در واقع این حالت ها را می توان با آپشن های خرید و فروش ترکیب کرد و جذابیت ورقه ها را برای مردم افزایش داد. همچنین ابزار ورقه بیمه انکابی که با بیمه مرکزی برای انتشار آن توافق کرده ایم، کمک می کند که نوع دیگری از فرصت سرمایه گذاری در کنار ابزارهای مرسوم در کنار سیرده، سهام آتی و اختیار خرید و فروش به وجود آید.

لزوم مدیریت صحیح نقدینگی

محمدی در پایان با تأکید بر لزوم مدیریت صحیح نقدینگی خاطرنشان کرد: به مدد ابزارهای نوین بازار سرمایه، افرادی که به دنبال فرصت های خاص سرمایه گذاری هستند، می توانند از مسیر بازار سرمایه به هدف خود دست پیدا کنند؛ از طرف دیگر، بحث مدیریت صحیح نقدینگی نیز در کشور مسیر صحیح خود را پیدا خواهد کرد.



ضریب نفوذ بیمه زندگی را به ۳،۵ درصد می رسانیم

رییس کل بیمه مرکزی گفت: با اتخاذ سیاست های توسعه ای و فرهنگ سازانه صنعت بیمه در مدارس، دستیابی به ضریب ۳،۵ درصدی نفوذ بیمه های زندگی در کشور، دور از دسترس نیست. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بیمه مرکزی، غلامرضا سلیمانی در حاشیه اجرای نمایش و مسابقات بیمه در مدرسه رسالت تهران گفت: بیمه زندگی و تأمین آتیه، مناسب ترین بیمه نامه برای دانش آموزان کشور به شمار می رود و امیدواریم با درک حساسیت ها و آگاهی مردم از ظرفیت های این بیمه نامه زمینه افزایش ضریب نفوذ بیمه در جامعه فراهم شود. سلیمانی نسبت به ضرورت طراحی بیمه نامه های متناسب با نیاز خانوارها تأکید کرد و افزود: با اتخاذ سیاست های توسعه ای و فرهنگ سازانه و فعالیت صنعت بیمه در مدارس سراسر کشور، دستیابی به آمار ۳،۵ درصد ضریب نفوذ بیمه های زندگی در کشور دور از دسترس نیست.



تسهیلات بانک توسعه صادرات گرگان برای فرآوری و صادرات ید

رییس شعبه بانک توسعه صادرات شعبه گرگان گفت: این شعبه با ۸۰ میلیارد ریال تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی تأمین مالی تنها واحد تولید کننده ید در کشور را برعهده گرفته است. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات، غلامعلی ماجدی با اعلام این مطلب افزود: ۱۵ درصد از تولیدات این واحد تولید کننده ید نیاز کشور را تأمین می کند و ۸۵ درصد مابقی آن به خارج از کشور صادر می شود. وی افزود: صادرات ید از آوری بالای دارد و ایران هم تنها تولید کننده ید در خاورمیانه است. این ماده برای مصارف مختلف از جمله پزشکی، داروسازی و صنایع پتروشیمی فراوری می شود. ماجدی در خصوص مهم ترین پروژه های تأمین مالی شده توسط این شعبه از بدو تأسیس گفت: طرح توسعه تولید جعبه های با کیفیت جهت صدور میوه و تره بار به مبلغ ۱۰۵ هزار دلار، طرح توسعه رب اسپتیک در سال ۱۷۴ هزار یورو، تکمیل طرح تولید رب گوجه فرنگی با مبالغ ربایی ۵ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال و تسهیلات ارزی دومیلیون یورو، طرح توسعه و کش ملامینه صنعت چوب شمال به مبلغ یک میلیون و ۵۶۶ هزار یورو در این شعبه تأمین مالی شده است.



تقدیر ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) از بانک قرض الحسنه مهر ایران

ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) با حضور حجت الاسلام والمسلمین محمدی گلیپاکانی، رییس دفتر مقام معظم رهبری در «آیین شکرگزاری بهره برداری از ۴۱ هزار اشتغال مستقیم» از بانک قرض الحسنه مهر ایران به پاسداشت حمایت از ظرفیت تولید کنندگان داخلی و ایجاد اشتغال پایدار تقدیر کرد. به گزارش مناقصه مزایده، بنابر اعلام بانک قرض الحسنه مهر ایران، محمدمخیر، رییس ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) در «آیین شکرانه بهره برداری از ۴۱ هزار اشتغال مستقیم» در محل نمایشگاه دستاوردهای ستاد اجرایی برگزار شد. از بانک قرض الحسنه مهر ایران به عنوان «پشتیبان مالی برتر در طرح های اشتغالزایی برکت» تقدیر کرد.



مؤسسه کوثر حاصل تفکر پیشکسوتان نظام بانکی و نخبگان جوان است

بنجمن همایش تخصصی مدیران و کارشناسان بازاریابی مؤسسه اعتباری کوثر با محوریت ایده پردازی و خلق محصول در شهر شیراز برگزار شد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی مؤسسه اعتباری کوثر، جواد فقهی پور، سرپرست مؤسسه اعتباری کوثر در این همایش گفت: اقتصاد کشور با چالش هایی مواجه است و گذار از این شرایط سخت اقتصادی به همکاری و همدلی همه مردم نیاز دارد. فقهی پور تأکید کرد: وجه تمایز مؤسسه اعتباری کوثر با سایر رقبا خلق محصولات جدید است. سرپرست مؤسسه اعتباری کوثر با اشاره به تقارن هشتمین سالروز تأسیس مؤسسه اعتباری کوثر و پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ایران عنوان داشت: نخبگانی از جامعه که همراه پیشکسوتان نظام بانکی و جوانان با انگیزه، مؤسسه ای را بنا نهادند که هم اکنون به درخت جوانی تبدیل شده است و می تواند با بانک ها و مؤسسات اعتباری با سابقه در سیستم بانکی کشور رقابت نماید.

آگهی مناقصه

خدمات حراست شرکت پتروشیمی کارون

نوبت اول

شرکت پتروشیمی کارون در نظر دارد موضوع فوق الذکر به واجدین شرایط واگذار نماید.
محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۶ لغایت ۱۳۹۷/۱۲/۰۶ از طریق وب سایت پتروشیمی کارون به آدرس WWW.KRNP.C.IR.
تب مناقصات با ثبت مشخصات شرکت خود اسناد را جهت شرکت در مناقصه دانلود نمایند. تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۲۰۱۶
آخرین زمان تحویل پاکات پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری ۱۳۹۷/۱۲/۱۸
جلسه توجیهی در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۷ ساعت ۱۰:۳۰ لغایت ۱۲ در سالن کنفرانس مجتمع پتروشیمی کارون واقع در ماهشهر سایت ۲- منطقه ویژه پتروشیمی برگزار می گردد.
تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (یک میلیارد) ریال می باشد.
الف: مناقصه یک مرحله ای بوده و شرکت کنندگان بر اساس مدارک و مستندات مندرج در فرم ارزیابی مورد ارزیابی قرار خواهند گرفت و بر اساس مدارک و مستندات ارزیابی امتیاز کسب خواهند نمود.
ب: حداقل امتیاز لازم جهت بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان ۶۵ امتیاز خواهد بود.
پ: پیشنهاد قیمت شرکت کنندگانی که حائز حداقل امتیاز نگردند بازگشایی نخواهد شد.
ج: کارفرما بدون هر گونه توضیح در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

شماره مناقصه	عنوان	نوبت مناقصه
MN-15/782	مناقصه خدمات حراست	نوبت اول

روابط عمومی پتروشیمی کارون

آگهی مزایده

فروش خودروهای مستعمل به شماره MN-15/812

نوبت اول

شرکت پتروشیمی کارون در نظر دارد خودروهای مستعمل خود را از طریق مزایده عمومی به واجدین شرایط واگذار نماید.
محل دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۶ لغایت ۱۳۹۷/۱۲/۰۶ از طریق وب سایت پتروشیمی کارون به آدرس WWW.KRNP.C.IR.
تب مناقصات با ثبت مشخصات شرکت خود اسناد را جهت شرکت در مزایده دانلود نمایند. شماره تماس: ۰۶۱۵۲۱۲۲۰۱۶ (شایان ذکر است نظر به اینکه هر گونه اصلاح یا تغییر احتمالی در اسناد مزایده از طریق ایمیل صورت می پذیرد لطفا در صورت تمایل به شرکت در این مزایده مشخصات شرکت خود را به صورت صحیح در سامانه وارد نمایند)
زمان بازدید: زمان بازدید خودروها در مجتمع برای شرکت کنندگان تاریخ های ۰۷ و ۱۳۹۷/۱۲/۰۸ می باشد.
آخرین زمان تحویل پاکات پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸
تضمین شرکت در مزایده: مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۳۰۰۰۰۰۰۰ (سیصد میلیون) ریال می باشد.
توضیح: کارفرما بدون هر گونه توضیح در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
الف: مزایده به صورت یک مرحله ای می باشد.
ب: کارفرما بدون هر گونه توضیح در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
پ: بازدید از خودروهای مورد مزایده قبل از آرایه پیشنهاد قیمت برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.
توضیح: شرکت ها و اشخاصی که اسناد مزایده را خریداری نموده لکن از خودروهای مورد مزایده باز دید ننموده اند به منزله آگاهی از همه جوانب اقلام مورد مزایده تلقی خواهد شد و منبعذ نیز حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

شماره مزایده	عنوان	نوبت مزایده
MN-15/812	فروش خودروهای مستعمل	نوبت اول

روابط عمومی پتروشیمی کارون



آگهی مزایده املاک

■ به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، کمتر از قیمت پایه و فاقد امضاء و آنهایی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

■ شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل باشد مختار است.

■ سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در راستای مزایده مربوطه قید گردیده است.

به حساب شماره ۰۲۲۵۰۴۳۸۳۱۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه هجیرود به نام شرکت عمران و مسکن شمال اقدام نمایند.

■ قیمت‌های پیشنهادی رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۵ بازگشایی خواهد شد لذا پیشنهاد دهندگان حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ مهلت دارند نسبت به تحویل پاکت‌های پیشنهادی اقدام نمایند.

همه روزه (به جز روزهای تعطیل) از ساعت ۸ الی ۱۶ به دفتر مرکزی شرکت واقع در چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود مراجعه و یا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۱۱-۵۲۱۸-۸۸۶۰۰-۲۳۳۰-۵۸۵۷-۰۱۱ تماس حاصل نمایند.

■ شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست نسبت به واریز سپرده تعیین شده در اسناد مزایده به میزان ۵٪ قیمت پایه

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل واقع در استان‌های تهران، مازندران و گیلان را به شرح جدول پیوست از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید.

لذا متقاضیان می‌توانند با توجه به توضیحات مشروحه ذیل جهت بازدید و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده

لیست مزایده املاک شرکت عمران و مسکن شمال

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه	بلوک	واحد	قطعه	متراژ	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	شرایط فروش
۱	شقایق ۱ نمک آبرود	مسکونی	سوم غربی	۱۴۸	—	۲	۱۰۱,۳۲	۲۹,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۹,۲۰۴,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲	شقایق ۱ نمک آبرود	مسکونی	سوم غربی	۱۴۶	—	۴	۱۰۳,۰۹	۲۹,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۶۱,۷۷۳,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۳	شقایق ۱ نمک آبرود	مسکونی	سوم شرقی	۱۴۶	—	۴	۱۰۵,۰۵	۲۹,۷۰۰,۰۰۰	۳,۱۱۹,۹۸۵,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۴	شقایق ۱ نمک آبرود	مسکونی	سوم شرقی	۱۴۱	—	۹	۹۱,۱۹	۲۹,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۸,۳۴۳,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۵	شقایق ۳ نمک آبرود	مسکونی	۴	۳	—	—	۲۲۱	۵۵,۶۶۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۰,۰۸۶۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۶	شقایق ۳ نمک آبرود	مسکونی	۲	۲	—	۱۱۵	۹۴,۹۴	۴۷,۳۰۰,۰۰۰	۴,۴۹۰,۶۶۲,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۷	کاسپین ۸۱۰ نمک آبرود	مسکونی	۱	۸۱۰	جنوب	۱۲۸	۱۰۹	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۸	کاسپین ۸۱۰ نمک آبرود	مسکونی	۱	۸۱۰	غرب	۱۲۸	۱۲۶	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۹	بهار A رشت	مسکونی	۱	—	۱	—	۱۸۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۱۰	بهار A رشت	مسکونی	۶	—	۶	—	۱۸۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۱۱	دانای رشت	اداری	۳ آخر	—	۱۱۵	—	۵۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۱۲	بنفشه رشت	مسکونی	۴	—	۸	—	۹۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۱۳	مهتاب تجاری انزلی	تجاری	همکف	—	—	۱	۱۴۵,۷۲	۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۲۰,۴۴۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۱۴	مهتاب تجاری انزلی	تجاری	همکف	—	—	۲	۴۳۳,۸۶	۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۲۰,۹۹۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۱۵	مهتاب تجاری انزلی	تجاری	همکف	—	—	۴	۵۵,۱۳	۸۴,۷۰۰,۰۰۰	۴,۶۶۹,۵۱۱,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۱۶	مهتاب تجاری انزلی	تجاری	اول	—	—	۶	۱۳۸,۰۳	۶۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۴۱۳,۶۴۶,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۱۷	مهتاب تجاری انزلی	تجاری	اول	—	—	۹	۳۱,۵۳	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۵,۲۷۴,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۱۸	مهتاب تجاری انزلی	تجاری	اول	—	—	۱۲	۱۳۴,۳۵	۶۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۶۲,۶۷۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۱۹	مهتاب تجاری انزلی	تجاری	اول	—	—	۱۴	۱۰۷,۳۱	۶۸,۲۰۰,۰۰۰	۷,۳۱۸,۵۴۲,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲۰	مهتاب تجاری انزلی	تجاری	اول	—	—	۱۹	۶۷,۴۹	۷۳,۷۰۰,۰۰۰	۴,۹۷۴,۰۱۳,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲۱	مهتاب تجاری انزلی	رستوران	دوم	—	—	۲۰	۱۴۱۴,۷	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۸۰۸,۵۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲۲	سنگاپین انزلی	مسکونی	—	—	—	۴۶۹	۶۰۴,۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۲۰,۲۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲۳	سنگاپین انزلی	مسکونی	—	—	—	۴۷۰	۵۷۹,۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۷,۷۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲۴	سنگاپین انزلی	مسکونی	—	—	—	۴۷۱	۷۱۱,۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۱,۷۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲۵	سنگاپین انزلی	مسکونی	—	—	—	۴۷۵	۷۲۵,۸	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۶۶,۱۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲۶	سنگاپین انزلی	مسکونی	—	—	—	۴۹۱	۳۷۲,۴۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۷,۳۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲۷	سنگاپین انزلی	مسکونی	—	—	—	۴۹۳	۸۰۱,۹	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۶,۶۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲۸	سنگاپین انزلی	مسکونی	—	—	—	۴۹۷	۸۸۷,۳	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۵,۵۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۲۹	زمین سی‌ساید بابلسر	بدون کاربری	—	—	—	—	۹۳۲,۳	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد - ۵۰٪ اقساط ۱۸ ماهه
۳۰	لویزان تهران	مسکونی	۵	—	جنوب غربی	۱۵	۱۰۶,۴۸	—	۹,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
۳۱	نگین رامسر بلوک L	مسکونی	۱۱	L ۱۱	۲	—	۱۱۵,۶۴	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۱۶,۱۲۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد - ۶۰٪ اقساط ۲۴ ماهه

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

صادرات در مسیر بن‌بست بخشنامه‌ها

مجتبی قدیری | مناقصه |

صادر کنندگان باید نگران مشکلات خارج از مرز باشند و درگیر مسایل داخلی نشوند. اما متأسفانه صدور بی‌رویه بخشنامه‌ها از سوی دستگاه‌های دولتی باعث نگرانی آنها در داخل شده است، چرا که صدور بی‌رویه بخشنامه‌ها به روند کاری آنها آسیب می‌زند و بر زخمی برای فعالیت آنها فراهم کرده که نمی‌دانند چه باید بکنند. در حالی که صادرکننده باید تنها به فکر کیفیت و کمیت محصولات صادراتی خود باشد، اما درگیر بخشنامه‌های متعدد شده که چه بکند تا بتواند بازار صادراتی خود را حفظ کند.

اولین اشکال دولت‌صنود بخشنامه‌های متعدد در حوزه صادرات

محمدرضاپورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: صدور بخشنامه‌های متعدد در حوزه صادرات، اولین اشکالی است که به دولت و بانک مرکزی وارد است و این اشکال تنظیمات صادرات را به هم ریخته است. وی تصریح کرد: دولت باید جلوی صادرات بی‌رویه بخشنامه‌ها را بگیرد که اثر آن در بخش‌های مختلف مشخص است. نماینده مردم کرمان و راور در مجلس بیان کرد: انتظار این است که بخشنامه‌های مختلف تبدیل به تصمیم متقن و منسجم بشود تا بتوانیم از ظرفیت صادرات در زمان کاهش ارزش پول ملی استفاده کنیم که بزرگ‌ترین فرصت است.



بخشنامه‌های متعدد و متناقض سدی بر سراه صادرات

علی‌شریعتی‌مقدم، عضو هیأت مدیره شورای ملی زعفران گفت: بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و مقررات زیاد و متناقض، سدی بر سراه صادرات است و امنیت صادرکننده را سلب کرده است. وی افزود: گاهی اوقات از خواندن بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها اجتناب می‌کنم، زیرا می‌دانم که هفته بعد بخشنامه‌های دیگری هم صادر می‌شود، در مواردی بخشنامه‌ها آن قدر چند پهلوی نوشته می‌شود که نمی‌توانید درک کاملی از آن داشته باشید.

دل‌سردی صادر کنندگان

شهلاعموری، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اهواز گفت: به علت تغییرات بی‌دری بخشنامه‌های صادراتی، بازرگانان نمی‌دانند که بعد از صادرات کالاها می‌شود چه چیزی در انتظار آنها خواهد بود لذا اکنون نسبت به امر صادرات دل‌سرد شده‌اند. وی افزود: بخشنامه تعدد ارزی روزبه‌روز فاصله ما را با صادر کنندگان واقعی بیش‌تر می‌کند و در این مسیر، کارتهای اجاره‌ای معضلات جدیدی را به پیکره بخش خصوصی وارد می‌کند. عموری با اشاره به بخشنامه جدید بازگشت ارز حاصل از صادرات که صادر کنندگان را گروهبندی کرده است، گفت: این راهکار اشتباهی است که صادر کنندگان عمده از چرخه صادرات حذف و خرده‌فروشی باب شود. در این صورت صادر کننده واقعی وجود نخواهد داشت، چون ارزش پایه صادراتی برخی کالاها بین اظهار واقعی کالا و گمرکی فاصله ایجاد می‌کند و نرخ دلار نیز متغیر است و کنترل نمی‌شود.

سر در گمی صادر کنندگان صنعت شیرینی و شکلات

جمشیدمغازهای، دبیر انجمن صنایع بیسکویت، شیرینی و شکلات گفت: از ابتدای اردیبهشت ماه تاکنون بین ۲۰ تا ۲۵ بخشنامه ارزی به صادر کنندگان ابلاغ شده است که ادامه این روند می‌تواند سر در گمی صادر کنندگان صنعت شیرینی و شکلات را به دنبال داشته باشد.

حذف صادر کنندگان خوشنام

نایب رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی تهران یادآور شد: بخشنامه‌ای در آبان‌ماه صادر شد و به واسطه آن، تخفیف‌هایی برای صادر کنندگان قابل شدند. به این بخشنامه انتقادات زیادی وارد است، زیرا بخشنامه بی‌منطقی است و مشکلاتی را در بازارهای مختلف ایجاد کرده است. صمدی با بیان این که روند کاهش صادرات متوقف شده و در روند فعلی حرکت صادرات ادامه خواهد داشت و بیش از این شاهد کاهش صادرات نخواهیم بود، گفت: اما در این شرایط ممکن است صادر کنندگان خوشنام کنار بروند. زیرا قوانین دست با گیر اجرایی همیشه این اثر را داشته است. وقتی قوانین را بدون روش اجرایی درست وضع می‌کنند، مانند تعرفه بالای موزایل به بهانه تولید ملی این محصول، منجر به این می‌شود که بازار رسمی و تجار خوشنام کنار بروند و بازار به دست کالای قاچاق این محصولات می‌افتد. در صادرات هم همین اتفاق می‌افتد.

صنود بیش از حد بخشنامه ارزی و صادراتی

عذنان‌موسی‌پور، رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق به تعدد صدور بخشنامه توسط بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: صدور بیش از حد بخشنامه ارزی و صادراتی در سال جاری منجر به مشکلات بسیاری برای صادر کنندگان شده و حتی اگر بخشنامه خوبی هم باشد حس بدی به صادر کنندگان می‌دهد.

رئیس مرکز امور اصناف و بازرگانان

تشکیل اتاق فکر و کمیسیون‌های تخصصی برای اصناف ضروری است



رئیس مرکز امور اصناف و بازرگانان گفت: باید از ظرفیت‌های اتاق‌های اصناف استفاده کنیم و تشکیل اتاق‌های فکر و کمیسیون‌های اصناف از اهمیت بالایی برخوردار است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از پایگاه خبری اصناف ایران، پیمان‌زندگی گفت: باید به دنبال راهکارهای مؤثرتری برای برآورده شدن انتظارات مردم باشیم و یکی از نکاتی که می‌تواند کمک شایسته‌تری برای بهبود وضعیت داشته باشد تشکیل اتاق‌های فکر است. وی تصریح کرد: با تشکیل اتاق‌های فکر قطعاً برای سال آینده می‌توان موضوعات بهتری را برای بررسی و کارشناسی و ارائه راهکار روی میز داشته باشیم. زندگی اظهار کرد: موضوع مهم‌تر دیگر بحث تنظیم بازار شب عید است که با همراهی اصناف در بحث توزیع کالاها باید تلاش کنیم صفر تا صد رص بازار را در دست داشته باشیم تا دغدغه‌های برای بازار پایان سال نباشد. رئیس مرکز امور اصناف و بازرگانان اظهار کرد: در بحث تنظیم بازار علی‌رغم این‌که اصناف کامل به امور بازار واقف هستند نیاز به کمک فکری وجود دارد و نگاه ما نگاه حمایتی است و باید با هم همقدم شویم و در این راستا تشکیل اتاق‌های فکر و کمیسیون‌ها بسیار مؤثر خواهد بود. وی همچنین تأکید کرد: ایده ایجاد شرکت‌های سرمایه‌گذاری اصناف بسیار خوب است و شرکت سرمایه‌گذاری ظرفیت بالایی برای اصناف ایجاد خواهد کرد و برای این که وابستگی دولت کم‌تر شود، تشکیل شرکت سرمایه‌گذاری مهم است و می‌توان به واسطه آن از ظرفیت تمامی رشته‌های صنفی در کشور بهره برد.

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد

تغییر ساختار تجاری کشور برای استفاده از ظرفیت بازارهای منطقه‌ای

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به تأکید مقام‌معمظم‌رهبری برای استفاده از ظرفیت بازارهای منطقه‌ای گفت: ساختار تجاری کشور برای استفاده از ظرفیت بازارهای منطقه‌ای باید تغییر کند و نگاه به دور دست‌ها نداشته باشد. هادی‌حق‌شناس در گفت‌وگو با میزان با اشاره به تأکید استفاده از بازارهای منطقه‌ای در بیانیه گام دوم مقام‌معمظم‌رهبری اظهار کرد: بخش بازرگانی ایران از انقلاب به گونه‌ای شکل گرفته است که بخشی از نیازهای داخل از کشورهای دور دست به ویژه از اروپا و سایر کشورهای تأمین می‌شود. این کارشناس اقتصادی افزود: به عنوان نمونه نیاز به دانه‌های روغنی و سسویا یا محصولات از این نوع، معمولاً هر سال نسبت به سال گذشته به دلیل رشد جمعیت افزایشی است که بخشی از این نیازها همیشه از کشورهای دور دست بوده است، در حالی که از کشورهای حاشیه دریای خزر می‌توانیم به راحتی آنها را تأمین کنیم. وی ادامه داد: اشاره مقام‌معمظم‌رهبری به بازارهای منطقه، فقط از جنبه ارزش تجاری نبوده، بلکه ارزش امنیتی آن نیز مدنظر است، اگر بتوانیم با کشورهای همجوار منافع مشترکی ایجاد کنیم در هنگام مخاطرات منافع مشترک تضمین کننده امنیت است. حق‌شناس خاطر نشان کرد: در مسأله برجام، ترکیه خرید گاز از ایران را ادامه داد و این موضوع هم به نفع آن کشور و هم به نفع ایران شد، در نفت، گاز و سایر محصولات صنعتی و معدنی این رابطه را می‌توانیم با همه کشورهای همجوار داشته باشیم.

آگهی مناقصه



سازمان اوقاف و امور خیریه
اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قزوین

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قزوین قصد دارد نسبت به اجرای پروژه توسعه مسجد جامع شهر محمدیه شامل احداث باب‌مغازه و دسترسی مناره ها به مساحت ۱۶۱ مترمربع، حجره‌های فرهنگی و ترتیبی به مساحت ۱۷۰ مترمربع، سرویس بهداشتی به مساحت ۵۵ مترمربع، آشپزخانه به مساحت ۱۳۰ مترمربع و احداث حسینیه به مساحت ۵۳۰ مترمربع اقدام نماید. در این رابطه سرمایه‌گذاران می‌توانند پیشنهاد اجرای پروژه موصوف را با حداقل هزینه از محل آورده‌های نقدی و تها‌ت‌ر عین مبلغ هزینه شده از طریق واگذاری به اجاره مغازه‌های احداثی (باب‌مغازه) در طول زمان مورد توافق در قالب قرارداد BOT، احداث‌ک‌ر تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ به اداره بهروری اقتصادی موقوفات و بقاع متبر که اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قزوین ارایه نمایند.

مناقصه عمومی

قابل توجه تولید کنندگان
تجهیزات آموزشی

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی در نظر دارد از محل اعتبارات دولتی براساس قانون برگزاری مناقصات نسبت به خرید تجهیزات کلاسی اقدام نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان محترم دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه تا مورخ ۹۷/۱۲/۰۵ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۷۶۸۱۷۱۳

تاریخ تحویل اسناد و مدارک ارزیابی و پاکت تضمین به دبیرخانه اداره کل نوسازی مدارس خراسان رضوی (مشهد-بلسوار شهید دستغیب خیابان بیستون سه): تا ساعت ۱۱ مورخ ۹۷/۱۲/۱۶
تاریخ ارایه پیشنهاد قیمت و ارایه سایر اسناد در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۱ مورخ ۹۷/۱۲/۱۶
محل بازگشایی پیشنهادها: سالن همکف
تاریخ بازگشایی پیشنهادات: ۹۷/۱۲/۱۹ ساعت ۸:۳۰ صبح
کلیه مراحل مناقصه اعم از دریافت اسناد، تحویل اسناد و بازگشایی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام می‌گردد.

روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس خراسان رضوی



آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری کهریزک در نظر دارد با استناد به مجوز شماره ۶۲۱/۱۹۵۱ مورخ ۹۷/۱۰/۰۹ شورای محترم اسلامی شهر کهریزک نسبت به اجرای پروژه ذیل اقدام نماید.

ردیف	شماره ردیف	عنوان پروژه	تکمیل و اتمام پروژه احداث سوله بحران در ورزشگاه حکیم ابوالقاسم فردوسی
۱	۳۵۷۰۱۰۹۷۰۳	مبلغ اعتبار (ریال)	مبلغ سربده (ریال)
		۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

پاکت در کمیسیون عالی معاملات شهرداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ می‌باشد.

● قابل توجه این‌که:

- ۱- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۲- هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- ۳- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه درج شده است.
- ۵- با استناد به ماده ۱۶ این‌نامه مالی شهرداری با عنایت به عدم زمان مناسب در یک نوبت منتشر می‌گردد.

شهرداری کهریزک



نوبت اول

دوره جاری

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۹۷/۶۵

مؤسسه تحقیقات واکسن و سرم سازی رازی در نظر دارد خرید یک دستگاه فرماتور ۱۰۰۰ لیتری شبه مشهد را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی با شرایط ذیل برگزار نماید.
۱- آدرس مناقصه: گزار و محل برگزاری مناقصه: استان البرز - کرج - حصارک - سه راه پست‌خانه - مؤسسه تحقیقات واکسن و سرم سازی رازی اتاق جلسات امور قراردادها و دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.
۲- شماره تلفن مؤسسه: ۰۲۸-۳۴۵۷۰۰۳۴ و ۰۲۶-۳۵۵۲۱۹۴ داخلی ۲۴۴۶
۳- موضوع مناقصه: خرید یک دستگاه فرماتور ۱۰۰۰ لیتری شبه مشهد
۴- تضمین شرکت در مناقصه: به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده به مبلغ ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۵- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۲ روز پنجشنبه لغایت مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ روز یکشنبه می‌باشد.
۶- مهلت تحویل اسناد مناقصه به دبیرخانه کمیسیون معاملات: از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ بعد از ظهر از زمان درج آگهی در روزنامه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ روز یکشنبه می‌باشد.
۷- زمان بازگشایی پاکت در مرحله اول مناقصه: مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۳ روز دوشنبه ساعت ۱۰:۰۰ می‌باشد.
۸- زمان بازگشایی پاکت در مرحله دوم مناقصه: مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ چهارشنبه ساعت ۱۰:۰۰ می‌باشد.
توجه: متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس www.rvsi.ac.ir مراجعه نمایند در صورت عدم موفقیت در دسترسی به آدرس مذکور می‌توانند در ساعات اداری به جزایم تعطیل به کمیسیون معاملات و امور قراردادها مؤسسه تحقیقات واکسن و سرم سازی رازی مراجعه و به همراه داشتن یک دستگاه فلش نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
۹- حضور نمایندگان شرکت‌ها یا معرفی کنندگی در جلسات بازگشایی پاکت‌ها بلا مانع می‌باشد.
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.

روزنامه مناقصه ۹۷/۱۲/۰۲-۲۶۴۱

انرژی نفت و نیرو



یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا

info.monagheseatiran.ir

نشانی: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبه‌روی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۴، طبقه ۲، واحد ۴ تلفن: ۰۲۰-۸۸۴۷۵۷۹۰

یادداشت

مصائب تحریم‌ها در بازار انرژی ایران

نادعلی‌بای | مناقصه |

مدیر اندیشکده انرژی- مالی نیپتا

چشم‌انداز صنعت نفت ایران به صورت زیادی با توجه به تحریم‌های هسته‌ای ایالات متحده، که از ۵ نوامبر ۲۰۱۸ دوباره برقرار شده، چالش‌برانگیز بوده و با یک کاهش شدید در تولید و صادرات نفت و میعانات گازی به پیش رفته است. در چنین شرایطی تحریم‌ها بر اقتصاد ایران سنگینی خواهد کرد و باعث انقباض کوتاه‌مدت تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۹ و منجر به نرخ‌های بالای تورم خواهد شد.

در این میان بخش گاز ایران به صورت نسبتاً پیش‌تسری از این تحریم‌ها مصون مانده، اما از عدم سرمایه‌گذاری خارجی و خصوصی در بلندمدت، آسیب خواهد دید. رشد تقاضای انرژی داخلی هم همانند بخش اقتصاد که با سنگینی تحریم‌های ثانویه گسترده در گیر بوده، با فشار روبه‌رو است.

ظرفیت تولید پتروشیمی ایران تا پایان سال مالی ۱۹-۲۰۱۸ حدود ۳،۵ میلیون تن در سال به همراه افزایش چشمگیر در ظرفیت‌های پایین‌دستی به‌ویژه پلی اتیلن را شاهد خواهد بود. به هر حال، خطر مازاد تولید عظیم وجود دارد که می‌تواند تولید ایران را غیراقتصادی کرده و یک تأخیر در فعالیت کامل تجاری را موجب شود. حتی ظرفیت موجود می‌تواند رشدی عظیم در تولید را تحریک کند، هر چند مسایل خوراک رشد را عقب نگه خواهد داشت. برای اجرای میزان معقول ظرفیت بهره‌برداری در پتروشیمی ایران، تولیدالکین‌ها باید به یک‌سوم و پلیمرها هم به یک‌سوم افزایش یابد.

علی‌رغم تحریم‌های ایالات متحده، سرمایه‌گذاران بین‌المللی به مشارکت در بخش نیروی ایران ادامه خواهند داد. پیش‌بینی می‌شود که رشد آرامی در نیروگاه‌های حرارتی و ظرفیت تجدیدپذیرهای غیر برقی در دهه آینده اتفاق بیفتند، هر چند تا حدودی کم‌تر از پیش‌بینی‌های قبل از دور جدید تحریم‌ها خواهد بود. پیش‌بینی می‌شود تحریم‌های ایالات متحده تنها یک تأثیر خفیف تا متوسطی بر بخش نیروی ایران داشته باشد. از آنجایی که تحریم‌های ایالات متحده اساساً هیدروکربن‌ها و حمل و نقل آنها را هدف گرفته، بخش نیرو تأثیر کم‌تری را احساس خواهد کرد. ایران در حال حاضر شاهد موفقیت در افزایش تولید داخلی مواد موردنیاز برای توسعه تجدیدپذیرهاست، در حالی که اغلب سرمایه‌گذاران موجود به صورت فعالانه در کشور علی‌رغم تحریم‌های ایالات متحده حضور دارند.

با توجه به برقراری دوباره تحریم‌های ثانویه بر نفت ایران از ۵ نوامبر و اعطای معافیت‌ها به ۸ کشور خریدار نفت خام ایران به مدت یک دوره ۶ ماهه تا ۵ می ۲۰۱۹، این خریداران می‌توانند برای تمدید آن درخواست بدهند. اتخاذ رویکرد معافیت توسط دولت ترامپ این واقعیت را نشان داد که تلاش‌ها برای رساندن صادرات ایران به صفر با مخالفت شدید – و احتمالاً عدم تبعیت – توسط خریداران کلیدی نفت ایران، از جمله چین مواجه خواهد شد.

با توجه به اعمال معافیت‌ها این سؤال بزرگ وجود دارد وقتی مجموعه کنونی معافیت‌ها در پایان ۸ ماه منقضی شود، چه اتفاقی خواهد افتاد؟ با توجه به تمرکز ایالات متحده بر مهار قیمت‌ها احتمالاً موضعشان در مورد معافیت‌ها بر تعادل گسترده‌تر بازار وابسته خواهد بود.

معافیت‌های اعطا شده به چین چشمگیر است و این کشور خریدار اصلی نفت خام ایران باقی می‌ماند. پیش‌بینی نمی‌شود که چین به صورت اساسی و بنیادی وارداتش را در واکنش به فشار ایالات متحده قطع کند. گفته می‌شود که مسأله واردات از ایران به صورت فزاینده‌ای موجب سرگردمی اختلاف گسترده تجاری ایالات متحده-چین شده و چشم‌انداز آن را تیره خواهد کرد.

در حالی که ترامپ به دنبال لایه با عربستان سعودی و اوپک برای افزایش تولیدشان و کنترل قیمت‌ها بوده، اقداماتی برای کاهش چشمگیر قیمت انرژی کرده است. جنگ جاری نیابتی در خاورمیانه بین ایران و عربستان سعودی، پشتیبان قیمت نفت خام است و تحریم‌های جدید ایران می‌تواند به بی‌ثباتی در بخش انرژی در سال ۱۹-۲۰۱۹ بیفزاید. با توجه به این که تحریم‌های نفتی و بانکی، به مثابه سرعت‌گیر رشد اقتصادی ایران عمل خواهند کرد، تا زمانی که این تحریم‌ها برقرار باشد، برنامه‌های اعلامی توسعه صنعت نفت کشور امکان‌پذیر نخواهد بود. مهم‌تر از همه با توجه به تحریم‌های بانکی، «پنستکس» (انبار پشتیبانی مبادلات تجاری) نیز نهایتاً نخواهد توانست سپر کارآمد و مطمئنی برای اقتصاد ایران در برابر تحریم‌ها باشد.

اما در طرف ایالات متحده تصمیم برای تمدید و تجدید معافیت‌ها نهایتاً در دست شخص رییس‌جمهور ترامپ قرار دارد که تاکنون به صورت غیرقابل پیش‌بینی باقی مانده است.

با توجه به عدم پاسخ روشن «برایان هوک» نماینده ویژه دولت ترامپ در امور ایران در مورد تمدید معافیت‌ها، به نظر می‌رسد که ایالات متحده مجبور خواهد بود به خاطر اولویت‌های ژئوپلیتیک همچون بحران سیاسی در ونزوئلا، استمرار توافق کاهش تولید اوپک پلاس، نگرانی از افزایش قیمت نفت، پاکو دکل‌های آمریکا و کاهش تولید شیل اوپل، معافیت‌های فوق را برای خریداران بزرگ آسیایی نفت ایران (چین، هند، کره جنوبی، ژاپن و ترکیه) تمدید کرده و گزینه صفر کردن صادرات را به حاشیه براند.

کیوسک اخبار

ضرورت هدف‌گذاری در ساخت و سازهای آبی

معلمان و سرگروه‌های آموزشی زمین‌شناسی، جغرافیا و مطالعات اجتماعی آموزش و پرورش شهر تهران از فرونشست‌های ناشی از تخلیه سفره‌های آب زیرزمینی منطقه ورامین بازدید کردند.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران، جواداسدی با اعلام مطلب فوق اظهارداشت: طرح داناب از سال ۱۳۸۹ آغاز و با استقبال آموزش و پرورش روبه‌رو شد و هم‌اکنون این طرح در مدارس سراسر کشور در حال اجراست.

اسدی گفت: کتاب انسان و محیط زیست ثمره سال‌ها تجربه و تلاش برای اجرای طرح داناب در سراسر کشور بوده است و در تلاش هستیم که در تعامل با رسانه ملی، مطالب مرتبط با آب را از طریق این رسانه به دانش‌آموزان منتقل کنیم.

اسدی افزود: بر این اساس کارگاهی آموزشی در سالن اجتماعات اداره تبلیغات اسلامی شهرستان ورامین تشکیل و معلمان با مؤلفه‌های مختلف مدیریت مصرف و شرایط منابع آبی آشنا شدند و پس از پرسش و پاسخ، معلمان از پیامدهای پدیده فرونشست از روستای ایردژ از توابع شهرستان ورامین بازدید کردند.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به تغییر اقلیم و کاهش نزولات جوی باید هدف‌گذاری خود را از ایجاد ساخت و سازهای آبی به سمت مدیریت مصرف صحیح و تغییر رفتارهای غلط سوق دهیم که این مهم نیازمند کارهای زیربنایی است.

اسدی در پایان با اشاره به تدوین برنامه‌های مختلف برای سازگاری با کم‌آبی در وزارت نیرو گفت: آموزش و پرورش یکی از نهادهایی است که برای نهادینه کردن سیاست‌های سازگاری با کم‌آبی و همچنین آموزش‌های مدیریت مصرف صحیح بسیار اثرگذار بوده و می‌تواند کمک حال بخش آب باشد.

با توجه به دیرینه بودن این جریان و تلنبار شدن بدهی‌های دولت به پیمانکاران برق و نظام بانکی مجلس مصوب کرد که بخشی از بدهی‌های دولت به پیمانکاران برق از طریق اسناد خزانه پرداخت شود که این اقدام عملیاتی شده است.

نماینده مردم ایلام، ایوان و چرداول در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به تأثیر بدهی دولت بر پیمانکاران تولید برق، گفت: این موضوع می‌تواند یکی از عوامل تأثیرگذار مشکل آفرین در بلندمدت باشد، اما طرح این مباحث در شرایط کنونی از سوی کسانی که ذی‌نفع هستند به این دلیل بوده که دولت را تحت فشار قرار دهند تا پول برقر را افزایش داده و پول بیش‌تری بگیرند.

جلال‌میرزای افزود: این موضوع که تولیدکنندگان برق انتظار داشته باشند که دولت در شرایط کنونی به صورت کامل بدهی آنها را پرداخت کند، امکان‌پذیر نیست چراکه در شرایط کنونی دولت چنین توانایی ندارد.

بدهی‌ها کاهش یافت

علی‌رغم چالش‌های مذکور به گفته مدیرعامل شرکت توانیر ۱۰ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های صنعت برق کشور از ابتدای سال جاری تاکنون تسویه شده است.

«محمدحسن متولی‌زاده» در گردهمایی مدیران عامل شرکت‌های توزیع در خصوص پیک نایستان ۹۸ به تعیین سقف پیک برای هر یک از شرکت‌های توزیع برق اشاره کرد و گفت: این شرکت‌ها با برنامه‌ریزی لازم، ضمن مدیریت سهمیه تعیین شده، تمهیدات لازم را در جهت مدیریت شرایط پیک شرکت متبوع خود به کار ببندند.

مدیرعامل توانیر با اشاره به تلاش شرکت‌های توزیع در مدیریت سمت تقاضا و مشارکت صنایع خود تأمین و سایر راه‌های جبران کمبود تولید افزود: صرفه‌جویی در احداث نیروگاه‌های جدید، صرفه‌جویی در پرداخت مبالغ کلان بابت خرید سالانه برق این نیروگاه‌ها را به همراه خواهد داشت.

وی ادامه‌داد: از نسوی دیگر کاهش ۴ درصد از تلفات شبکه برق کشور که از سال ۹۲ تاکنون حاصل شده، با صرفه‌جویی در احداث دو هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه جدید و ۸ هزار میلیارد مترمکعب سوخت همراه بوده است و استمرار آن به‌عنوان یک استراتژی در وزارت نیرو پیگیری می‌شود.

متولی‌زاده در ادامه با تأکید بر اهمیت رویت‌پذیری و اتوماسیون در بودجه سال ۹۸، نصب کنترول‌های هوشمند را حایز اهمیت دانست و «ساتکاب» را به عنوان شرکت پشتیبان و تأمین‌کننده تجهیزات کلیدی موردنیاز معرفی کرد.



کاهش فشار اقتصادی از شانه صنعتگران برق باتسویه بدهی ۱۰ هزار میلیارد تومانی

سمیه مهدوی | مناقصه |

طلب پیمانکاران و بانک‌ها از متولیان صنعت برق از جمله موضوعات نخ نما شده‌ای است که از دیرباز از سوی مسؤولان و مدیران این صنعت به کرات بیان شده است و وعده «بدهی صنعت برق متعاقباً پرداخت خواهد شد» را از تریبون خود بیان کنند. دباوگی که با مبدل شدن به مونولوگ تا این اواخر در حد سخن صرف باقی مانده بود، حال به نازگی صورت عملی پیدا کرده است و ظواهر امر نشان از برداشتن قدم‌هایی در راستای تسویه کردن بدهی صنعت برق دارد. به گزارش خبرنگار انرژی مناقصه‌مزایده، بر این اساس قرار شد برای به صفر رساندن بدهی دولت به پیمانکاران و سرمایه‌گذاران صنعت برق کشور تا پایان امسال اقدامات جدی صورت بگیرد و با تمهیدات خاص دولت حمایت‌های لازم از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی انجام شود.

ماجرای بدهی ۳۰ هزار میلیارد تومانی

در شرایطی که یک سرر کلاف این بدهی را پیمانکاران و یک سر دیگر این کلاف را بانک‌ها به دست گرفته‌اند؛ بدهی وزارت نیرو به بخش خصوصی و بانک‌ها رقمی معادل ۳۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است، با این تفاسیر باید گفت کفه بدهی‌ها به سوی بانک‌ها بیش‌تر سنگینی می‌کند، چرا که براساس آماری که مدیران گفته‌اند حدود ۸۵ درصد از بدهی‌های صنعت برق مربوط به بدهی‌های بخش تولید و بانک‌ها می‌شود. فشار اقتصادی صنعت برق را در مضیقه قرار داده است و اگر با مدیریت اصولی فکری به حال میزان استفاده از این کالای استراتژیک نشود، باید در انتظار افزایش میزان بدهی‌ها ماند.

بدهی‌ها به ۷۵ هزار میلیارد تومان می‌رسد؟

بنابراین در این اوضاع که میزان راندمان تولید و بازار مصرف باهم همخوانی ندارد، برای تأمین برق در این ساعات محدود (پیک بحرانی)، باید سرمایه‌گذاری هنگفتی صورت بگیرد که می‌توان با مدیریت مصرف از این سرمایه‌گذاری‌ها جلوگیری شود؛ به‌عنوان مثال مصرف برق کشور در سال گذشته حدود ۴۵ ساعت از توان تولیدی سبقت گرفت، آیا در چنین حالتی می‌توان با صرفه‌جویی از هدررفت انرژی و سوخت شدن ارزشها ممانعت کرد؟

در همان زمان پیش‌بینی شد اگر روند موجود ادامه پیدا کند و اقدام مؤثر در کاهش هزینه‌ها و اصلاح تعرفه برق صورت نگیرد، انتظار می‌رود بدهی صنعت برق کشور تا سال ۱۴۰۰ از مرز ۷۵ هزار میلیارد تومان بگذرد!



ساخت ۹۵ درصد از تجهیزات نیروگاهی در داخل کشور

نیروگاه یاد کرد و با تمجید از توانمندی، کارآمدی و حوزه‌های مختلف به مرز خودکفایی نزدیک شده، همکاران به‌طوری که حدود ۵۰ درصد از واحدهای نیروگاهی کشور به‌طور کلی ساخت داخل هستند و ۹۵ درصد تأسیسات و قطعات سایر نیروگاه‌ها نیز در داخل کشور تأمین می‌شود، علاوه بر این ما به تمام کشورهای همسایه خدمات مهندسی و قطعات با تکنولوژی بالا که حتی برخی کشورهای پیشرفته هم هنوز قادر به ساخت آن نیستند، صادر می‌کنیم. همچنین در این جلسه محسن نعمتی، مدیرعامل نیروگاه از تولید انرژی به عنوان وظیفه اصلی و ذاتی

معاون راهبری شرکت صادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی به منظور بررسی روند پیشرفت کار تعمیرات نیمه اساسی واحد ۴ بخاری و پروژه‌های بازسازی و بهینه‌سازی در حال اجرا، از نیروگاه شهیدسلیمی نکا بازدید کرد.

به گزارش مناقصه‌مزایده، عبدالرسول پیشاهنگ در این بازدید ضمن تبریک چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی به شکست توطئه‌های مختلف دشمنان علیه انقلاب اسلامی اشاره کرد و اظهارداشت: علی‌رغم توطئه‌ها، فشارها و تحریم‌های کور دشمنان، امروز صنعت برق با همت و تلاش

عکس: مناقصه |