

افزایش سهم معدن در اقتصاد با خصوصی سازی

۸ پوست اندازی
سازندگان و پیمانکاران
در پروژه های اورهال نفتی

۵) هوش تجاری؛ روش رسیدن به تصمیمات هوشمندانه

۲ چابهار برنده رقابت
بادیگر بنادر اقیانوسی
منطقه خواهد شد!؟

**مشکل همیشگی
به نام مالکیت**

یکی از مشکلات همیشگی خانه‌های تاریخی بحث مالکیت آن است؛ زیرا به دلیل ارزشمند بودن این گونه بناها خانه‌ها بسیاری سعی در تصرف آن به هر طریقی دارند تا بتوانند به استفاده از میراثی تاریخی برای خود آب و نانی درست و حسابی بسازند! خانه امام جمعه نیز از دست خانه‌های تاریخی است. در پرونده ثبتی این خانه درباره نوع مالکیت بنا و مشخصات آن آمده است؛ این بنا قبل از انقلاب در جابج مالک به وزارت فرهنگ و هنر اهدا شده است و هم‌اکنون در اختیار مدیریت میراث فرهنگی استان تهران قرار دارد. واگذاری بنا به شهرداری تهران در اردیبهشت ۷۳ به امضای رسید اما به علت مشکلات ناشی از احداث پارکینگ طبقاتی که از سوی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران انجام یافت، به نتیجه نرسید. این قرارداد ساختمان را به مدت ۱۰ سال به شهرداری تهران با اجاره ماهی به مبلغ ۱۲۰ هزار ریال واگذار می‌کند.

نیمایرن فر که مدیرعامل شرکت برنده در مزایده خانه امام جمعه است، پیش از این نیز در مزایده خانه آقاخان نسب در شهر بابل برنده شده است و آن را نیز به مجموعه پذیرایی تبدیل کرده است. وی

در این بهاره در گفت‌وگو با یکی از خبرگزاری‌ها، جنین می‌گوید: «این خانه هم مانند خانه امام‌جمعه مشکلات زیادی داشت در این چند سال که من توانستم آن مشکل حل کنم. در روز ۲۸ اسفند ۱۳۸۴ ساختمان پستی خانه امام‌جمعه به میراث فرهنگی تهران طی یک توافقنامه‌ای واگذار شد اکنون بایر مراحل ثبتی این خانه پیگیری می‌شود. اما فکر این که در مرزباده خانه امام‌جمعه شرف نهایی این مشکلاتش آگاه بودیم و می‌دانستیم که می‌توانیم آن را حل کنیم. زمانی که کارهای قانونی آن تمام شد و وصایات لازم را دادیم - ۶۰ درصد عرصه را طاهر می‌شود خود را صندوق اقای هدیم پس از تأیید کمیسیون طرح ما اجرا خواهد شد. خانه امام‌جمعه در واقع متعلق به آقاخان نوری یکی از هم‌دستان در قتل امیر کبیر بوده است. می‌خواهیم این روایت را در خانه داشته باشیم».

حال مسأله این است که چطور صندوق احیا هنوز وقتی سند رسمی درباره مالکیت یک بنا ندارد آن را به بخش خصوصی واگذار می کند؟ از سوی دیگر چرا باید برای خانه امام جمعه که جزو نفایس است، کاربری پذیرایی داده شود؟

**عدم تشخیص
نفیس بودن**

حال مشکلی که به وجود آمده این است که سازمان میراث فرهنگی تهران می‌گوید، خانه‌ای به این نفیسی نباید یا کاربری پذیرایی از مجالس فعالیت کند. صندوق احیا که مسؤولیت را واگذار و چنین مواردی را از طریق مزایده برده دارد اما نظری غیر از این دارد و اعلام کرده که معیاری برای نفیس بودن یا نبودن وجود ندارد. در همین باره محسن‌شیرازی اسلامی، معاون میراث فرهنگی استان، تهران، با انتقاد از صندوق احیا گفت: «

خانه امام جمعه؛ از صدر اعظم ناصر الدین شاه تا تغییر کاربری به مجالس پذیرایی

مزایده نابودی یک اثر ملی؟!؟

گروه اجتماعی | مناقصه مهده

اگر در خیابان ناصر خسرو تهران قدم زده باشید، حتماً چشمتان به ساختمانی مجلل بر خورده است. روبه‌روی وزارت دارایی را که نگاه کنید میراثی به نام خانه امام جمعه را می‌بینید. خانه‌ای در سال ۱۲۵۷ از سوی مسوولین به فهرست میراث ملی کشور اضافه شد و در این مدت روزگار آنجا به‌شدت متغیّر شده است. اما مسئله این است که روزها دوباره اسم این خانه را بر سر زبان‌ها آورده است، آگاهی این خانه تاریخی به بخش خصوصی است.

**تاریخچه خانه
«امام جمعه»**

خانه «امام جمعه» باقیمانده از نیمه دوم قرن سیزدهم هجری قمری است. این بنا، نخست خانه «میرزا آقاخان نوری» مدافع امام زاهدین بود. بعدها امام جمعه تهران آن را خرید و در آن ساکن شد. حاج «سیدابوالقاسم» امام جمعه پسر ارشد «سیدزین‌الدین امام جمعه» و نوه دختری «مظفرالمالک» (نظام‌الدوله) که پس از فوت پدر، امامت جعفر و ولایت مسجد امام را بر عهده گرفت و چندی بعد با دختر مظفرالدین شاه، «شکوه‌الدوله» (زن سابق مظفر السلطنه) ازدواج کرد. حاج ابوالقاسم امام جمعه از اوخاخر حکومت محمدهشاه قاجار تا چندی بعد از مشروطه، همدارام منصب امامت جاعت تهران بود.

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور
در این روزنامه یا

info.monaghesatiran.ir

آگهی تجدید مناقصات

خرید لوازم یدکی

شرح در صفحه ۶

شرکت بهره‌برداری قطار شهری مشهد

با موافقت مجلس

وام از دواج ۳۰ میلیون تومان شد

مجلس ضمن موافقت با اختصاص وام از دواج به مبلغ ۳۰ میلیون تومان در سال ۹۸ به زوج‌های جوان بانک‌ها را مکلف کرد پرداخت آن را در اولویت نخست قرار دهند. به گزارش مناقصه‌مزایده، اهالی بهارستان در نشست علنی مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی جزئیات بخش هزینه‌ای لایحه بودجه سال ۹۸ کل کشور، با بند «الف» تبصره ۱۶ ماده واحده این لایحه موافقت کردند.

در بند الف تبصره ۱۶ این لایحه آمده است؛ به منظور حمایت از ازدواج جوانان، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است از محل پس‌انداز و جاری قرض‌الحسنه سیستم بانکی، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به زوج‌هایی که تاریخ عقد ازدواج آنها بعد از ۱۳۹۶/۱/۱ می‌باشد و تاکنون وام ازدواج دریافت نکرده‌اند، با اولویت نخست پرداخت کند.

تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج‌ها در سال ۱۳۹۸، ۳۰۰ میلیون ریال با دوره بازپرداخت پنج‌ساله با اخذ یک ضامن معتبر و سفته است.

بانک مرکزی می‌تواند یارانه پرداختی به اشخاص را به عنوان تضمین در این زمینه بپذیرد.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است گزارش عملکرد این بند را هر ۶ ماه یک‌بار به کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی ارائه کند.

با نظر و کلاهی ملت

بانک مسکن موظف به اختصاص ۴۰ هزار فقره تسهیلات مسکن به بازنشستگان شد



و کلاهی ملت بانک مسکن را موظف به اختصاص ۴۰ هزار فقره تسهیلات مسکن به بازنشستگانی که حداقل ۵ سال از بازنشسته شدن آنها گذشته کردند.

به گزارش مناقصه‌مزایده، نمایندگان در نشست علنی مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی

جزئیات بخش هزینه‌ای لایحه بودجه سال ۹۸ کل کشور، با بند الحاقی ۴ تبصره ۱۶ ماده واحده این لایحه موافقت کردند.

در بند الحاقی ۴ تبصره ۱۶ این لایحه آمده است؛ بانک مسکن موظف است با استفاده از منابع حاصل از بازگشت اقساط مسکن مهر تعداد ۴۰ هزار فقره تسهیلات مسکن به بازنشستگانی که حداقل ۵ سال از بازنشسته‌شدن آنها گذشته و در ۱۰ سال گذشته خود و همسرشان فاقد واحد مسکونی بوده و از تسهیلات خرید یا ساخت مسکن استفاده نکرده‌اند، بدون نیاز به سپرده‌گذاری، پرداخت کند.

نرخ سود این تسهیلات در تهران ۹ درصد، در مراکز استان‌ها ۷ درصد و در سایر شهرها و روستاها ۴ درصد است. این حکم شامل کلیه بازنشستگان اعم از کشوری، لشکری و تأمین اجتماعی که مستمری بازنشستگی آنها کمتر از ۳ میلیون تومان در ماه است، می‌شود. سقف تسهیلات مزبور و نحوه اولویت‌بندی متقاضیان در آیین‌نامه اجرایی که به تصویب دولت می‌رسد، معین می‌شود.

ثبت رکورد تخلیه بیش از یک میلیون تن کالای اساسی با تخلیه همزمان ۱۰ فروند کشتی در خوزستان



در پی آمادگی و ارتقای متداوم توان عملیاتی برای تخلیه کشتی‌های حامل کالاهای اساسی، رکورد تازه‌ای حین تخلیه همزمان ۱۰ فروند کشتی به میزان یک میلیون و ۵۱۹ هزار و ۵۹۰ تن طی بهمن ماه سال جاری در مجتمع بندری امام خمینی(ره) به ثبت رسید. به گزارش مناقصه‌مزایده، معاون بندری اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان ضمن اعلام این خبر بیان داشت: به دنبال تخلیه همزمان ۱۰ فروند کشتی حاصل کالاهای اساسی در مجتمع بندری امام خمینی(ره)، رکورد دیگری در زمینه پهلوگیری و تخلیه همزمان کشتی‌های حامل کالاهای اساسی به ثبت رسید. ایرج‌مدیری در ادامه افزود: طی بهمن ماه سال جاری شاهد پهلوگیری بی‌سابقه و همزمان ۱۰ فروند کشتی بزرگ panamax و postpanamax و بهبود رکورد قبلی در زمینه تخلیه کالاهای اساسی (تهادهای داسی و غلات) به میزان یک میلیون و ۵۱۹ هزار و ۵۹۰ تن بودیم که با تلاش شبانه‌روزی تمامی عوامل عملیاتی و بهره‌گیری از تجهیزات استراتژیک بندری طی اوایل بهمن ماه سال جاری حاصل شد. وی با بیان پیشگامی این مجتمع بزرگ بندری در تخلیه کالاهای اساسی کشور به میزان ۸۰ درصد تصریح کرد: از مهم‌ترین سیاست‌ها و اهداف کلان این مجتمع بندری جلب رضایت مشتریان و ترغیب آنان به بهره‌گیری از خدمات مطلوب زیرساختی و روستاخی، افزایش سرعت تخلیه، بهبود امنیت، ایمنی، هزینه‌های و زمان سرویس تأیم در فرایندهای پهلوگیری، تخلیه و بارگیری، افزایش سطح بهره‌وری در بندر امام خمینی(ره) است. یادآوری می‌شود مجتمع بندری امام خمینی(ره) (پس از پهلودهی ۲۵ فروند کشتی طی بهمن ماه سال جاری در این مجتمع بندری با مدیریت و برنامه‌ریزی مناسب و تخلیه همزمان ۱۰ فروند کشتی، ضمن ارتقای سرعت تخلیه کالاهای اساسی، این رکورد جدید نیز به ثبت رسید.

خبر شرکت‌ها

اجرای طرح ایمن‌سازی رودخانه کن در دستور کار واحد عمران شهرداری کهریزک

به منظور افزایش ضریب ایمنی محوطه رودخانه کن، اجرای طرح عمرانی ایمن‌سازی دیواره رودخانه در دستور کار واحد فنی و عمران شهرداری کهریزک قرار گرفت. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی شهرداری کهریزک، ناصر مصیبی با اعلام این خبر گفت: در چند ماه اخیر به دلیل افزایش سطح آب رودخانه کن، دیواره‌های ضلع جنوبی رودخانه ریزش کرده بود که ریزش دیواره‌ها در محوطه پل عابر پیاده و جاده دسترسی به روستای اسماعیل آباد احتمال آسیب برای عابران و رانندگان را دربرداشت به همین منظور عملیات مرمت دیواره رودخانه کن در اولویت برنامه‌های عمرانی شهرداری در روزهای پایانی سال قرار گرفت. وی افزود: در این عملیات عمرانی یکصد متر از طول دیواره رودخانه کن به ارتفاع ۶ متر با سنگ‌های مالون ایمن‌سازی شد. مسؤول واحد فنی و عمران شهرداری کهریزک اظهار داشت: با توجه به ضرورت مناسب‌سازی این دیواره و ماندگاری عملیات عمرانی، ضخامت پایین دیواره حدود ۳ متر و بخش بالایی جداره حدود یک متر متراکم می‌شود که با اجرای این طرح دیواره رودخانه با بالا آمدن آب، آسیب کم‌تری را متحمل می‌شود و ضریب ایمنی آن ارتقا می‌یابد.

ا گروه راه و شهرسازی | مناقصه

هفتم اسفندماه نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در بندر چابهار برگزار شد. ۱۰۰ شرکت از ۳۶ کشور دنیا به چابهار آمدند تا زمینه‌های سرمایه‌گذاری در این بندر را از نزدیک بررسی کنند. گرچه این سرمایه‌گذاران عمدتاً از ۳ کشور هند، چین و افغانستان بوده‌اند؛ اما برگزاری این رویداد درست یک هفته پس از سفر ولیعهد عربستان به شبه‌قاره هند، نشان از تغییر معادلات اقتصادی و ژئوپلیتیکی کشورهای منطقه دارد. باید توجه داشت که در فاصله ۳ ماه اخیر، دو حمله انتحاری در سیستان و بلوچستان رخ داده است. اولی در آذرماه و در بندر چابهار و دومی در جاده خاش. حمله انتحاری اول از آن رو اهمیت دارد که در بندری استراتژیک و مهم رخ داده که قرار است میزان ده‌ها میلیون دلار سرمایه خارجی باشد. گفتنی است چابهار علاوه بر جدایی‌های توریستی و سواحل بکر و دیدنی خود، بندری با ویژگی‌هایی استثنایی برای اقتصاد ایران است. چراکه موقعیت و شکست پروژه بندر چابهار که در سال ۲۰۱۸ آغاز به کار کرده انچنان با معادلات ژئوپلیتیک در هم تنیده شده که حتی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور تدروی آمریکا به آنیز مجاب کرده تا این بندر از شمول تحریم‌ها خارج شود. لازم به ذکر است که مهم‌ترین نقطه تمایز بندر چابهار از دیگر بندرهای ایران، «اقیانوسی‌بودن» آن است. چابهار نخستین بندر اقیانوسی و آب عمیق ایران است که از این نظر، در کنار دو بندر «هام» عربستان و «جیل‌علی» امارات قرار می‌گیرد. همچنین این بندر رقیب جدی بنادر اقیانوسی پاکستان می‌باشد. بنادری که شرایط پهلوگیری کشتی‌های عظیم باربری و کانتینری را فراهم می‌کند و برای این کار تجهیزات ویژه‌ای دارند. با توجه به اهمیت بندر چابهار به‌عنوان دروازه تجارت به کشورهای عضو IORA، افغانستان، CIS (اتحادیه کشورهای مستقل یا کشورهای مستقل مشترک‌المنافع که شامل برخی از جمهوری‌های مستقل اتحاد جماهیر شوروی سابق است) و آسیای میانه همچنین نزدیکی این بندر به بنادر حوزه دریای عمان و اقیانوس هند از منظر تجارت دریایی، خشکی و امنیتی بهترین مسیر ترانزیتی به کشورهای این منطقه محسوب می‌شود، لذا چابهار ظرفیت تبدیل به قدرتمندترین بندر اقیانوسی منطقه را دارد.

دلیل پذیرش سرمایه‌گذاری هندی‌ها در بندر چابهار

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان مهم‌ترین دلیل پذیرش سرمایه‌گذارهای هندی در بندر چابهار را نقش و موقعیت بی‌نظیر این بندر برشمرد و گفت: با توجه به ارزش تبادلات تجاری قابل ملاحظه هندوستان با کلیه کشورهای عنوان‌شده و پیش‌بینی ترانزیت حجم زیادی از کالا تا سال ۲۰۲۰ از بنادر هندوستان، می‌توان نقش و موقعیت بی‌نظیر بندر چابهار در این تبادلات را از مهم‌ترین دلایل پذیرش سرمایه‌گذاری‌های هندی بیان کرد.

فرایند سرمایه‌گذاری قرارداد هندی‌ها در بندر چابهار به صورت ۱۰ ساله در حال انجام است

مدیرکل بندرها و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان گفت: فرایند سرمایه‌گذاری قرارداد هندی‌ها در بندر چابهار به‌صورت ۱۰ ساله در حال انجام است. لذا به جهت شروع بهره‌برداری از بندر چابهار، توافقنامه‌ای با شرایط جدید فنی مبنی بر اجرای موقت قرارداد تا تأمین تجهیزات توسط هندی‌ها با مدل صرفاً اپراتوری منعقد شده است.

بهره‌وآقایی تصریح کرد: فرایند سرمایه‌گذاری قرارداد هندی‌ها در بندر چابهار به‌صورت ۱۰ ساله در حال انجام است، لذا در سفر رئیس‌جمهوری به جهت شروع بهره‌برداری از بندر چابهار، توافقنامه‌ای با شرایط جدید فنی مبنی بر اجرای موقت قرارداد تا تأمین تجهیزات توسط هندی‌ها با مدل صرفاً اپراتوری منعقد شود.

آقای با بیان این که قرارداد ایران با هند به‌صورت B.O.T است، ادامه‌داد: امروزه جلب نظر سرمایه‌گذاران نیازمند طراحی و ایجاد روش‌های متنوع قراردادی است که یکی از این مدل‌ها بهره‌گیری از قرارداد ساخت، بهره‌برداری و انتقال یا اصطلاحاً B.O.T(Build-operation-Transfer) است که مورد استقبال سرمایه‌گذاران قرار گرفته است.

خیز چین و پاکستان برای جایگزینی بندر گواتر به جای بندر چابهار

رئیس کمیته حمل و نقل کمیسیون عمران مجلس گفت: واضح و شفاف می‌گویم که اگر مسیر انتقال کالا به بندر چابهار از طریق ریلی هر چه سریع‌تر صورت نگیرد، چین و پاکستان از طریق بندر کراچی و بندر گواتر بازار ما را تصاحب می‌کنند. شادمهر کاظم‌زاده، رئیس کمیته حمل و نقل کمیسیون عمران مجلس با اشاره به فرارسیدن روز چابهار، گفت: بندر چابهار تنها بندر اقیانوسی کشور محسوب می‌شود، از این رو توسعه این بندر می‌تواند نقش مؤثری در بهبود وضعیت اقتصادی کشور داشته باشد.

افزایش ۵۰ درصدی بارگیری و تخلیه کالا از طریق بندر چابهار در یک سال اخیر

نماینده مردم دهلران، آبدانان و دره شهر در مجلس شورای اسلامی ادامه‌داد: براساس گزارش‌های ارائه شده، میزان بارگیری و تخلیه کالا از طریق بندر چابهار در یک سال اخیر حدود ۵۰ درصد افزایش یافته که این مسأله نشان دهنده رویکرد مثبت برای متحول‌سازی این منطقه است.

پروژه ریلی چابهار به زاهدان اولویت اصلی در توسعه بندر چابهار

کاظم‌زاده گفت: به نظر من امروز در بحث توسعه بندر چابهار، اولویت اصلی خطوط حمل و نقل منتهی به این منطقه است، از این رو مسؤولان وزارت راه و شهرسازی باید هر چه سریع‌تر مسیر ریلی چابهار به زاهدان را تکمیل کنند، زیرا امروز جاده‌های منطقه توان و کشش حضور صدها کامیون و تریلی را ندارند.

اسکله‌های بندر چابهار ظرفیت پهلوگیری کشتی‌های ۱۰۰ هزار تنی را دارند

کاظم‌زاده تصریح کرد: خوشبختانه اقدامات خوبی در توسعه و گسترش اسکله‌های بندر چابهار صورت گرفته و امروز این اسکله‌ها ظرفیت پهلوگیری کشتی‌های ۱۰۰ هزار تن را دارند.

پیشرفت ۴۰ درصدی پروژه راه‌آهن چابهار به زاهدان

این نماینده مردم در مجلس دهم تصریح کرد: پروژه راه‌آهن چابهار به زاهدان در حال اجرای شدن بوده و تاکنون حدود ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است، از این رو دولت باید از روش‌های مختلف برای تزریق اعتبار برای اجرای این پروژه استفاده کند.

رئیس کمیته حمل و نقل کمیسیون عمران مجلس ادامه‌داد: واضح و شفاف می‌گویم که اگر مسیر انتقال کالا به بندر چابهار از طریق ریلی هر چه سریع‌تر صورت نگیرد، چین و پاکستان از طریق بندر کراچی و بندر گواتر بازار ما را تصاحب می‌کنند.

در نشست خبری فرابورس تشریح شد

تفاوت سرمایه‌گذاری در بانک‌ها با صندوق‌های سرمایه‌گذاری

مسعود طاهری | مناقصه | عکس‌ها: مهدی قره‌داغلی | مناقصه |

در دوره‌ای که همگان دنبال سود بیش‌تر هستند تا کار بیش‌تر، صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌توانند جایگاهی مناسب داشته باشند. صندوق‌هایی که با اندوخته‌های مردم سرو کار دارند و می‌توانند سود تضمینی به مردم ارائه کنند. نگاهی به اهداف تشکیل این صندوق‌ها نیز مؤید همین امر می‌باشد. مردم به صورت سنتی علاقه به سپرده‌گذاری در بانک‌ها دارند، زیرا مهم‌تر از سودی که دریافت می‌کنند، امنیت سودشان تضمین شده است. البته عکس این اتفاق در مؤسسات اعتباری طی سال‌های گذشته رخ داده که همچنان اثراتش را در تجمعات سپرده‌گذاران در جای جای ایران مشاهده می‌کنیم. حال سؤال این است که کدام سود بهتری می‌دهند: صندوق‌های سرمایه‌گذاری یا بانک‌ها؟ دیروز در چهل و نهمین نشست خبری فرابورس این موضوع به صورت جدی مورد ارزیابی قرار گرفت و مدیرعامل یکی از صندوق‌های سرمایه‌گذاری در جمع اصحاب رسانه از مزیت‌های این گونه صندوق‌ها نسبت به بانک‌ها پرده برداشت.

مزایای سپرده‌گذاری در صندوق‌ها

محمودصدرازی، مدیرعامل سیدگردان آسمان درباره مزایای صندوق‌های سرمایه‌گذاری نسبت به نظام بانکی گفت: صندوق‌های سرمایه‌گذاری این امکان را فراهم می‌آورند تا هر مقیاس از پول، ضمن دسترسی به سرمایه‌گذاری در بورس‌ها از خدمات مدیریت حرفه‌ای و مجرب دارایی با هزینه کم‌تر برخوردار شود. مدیران حرفه‌ای و مجرب در این صندوق‌ها با تشکیل سبدی از دارایی‌های متنوع، مخاطرات ناشی از هیجانات بازار و نوسانات اقتصادی را کنترل کرده و اقدام به سودآوری می‌کنند.

نقدشوندگی صندوق‌های سرمایه‌گذاری

صدرازی در مورد نقدشوندگی این صندوق‌ها نیز گفت: علاوه بر موارد ذکر شده صندوق‌های سرمایه‌گذاری با سبد متنوعی از دارایی‌ها، نقدشوندگی منابع سرمایه‌گذاران در صندوق‌ها را به هنگام بروز ضرورت‌های روزمره تسهیل می‌کنند. همچنین با توجه به این که دولت و شرکت‌ها به عنوان بزرگ‌ترین بدهکاران اقتصاد، با انتشار اوراق بدهی به دنبال رشد نقدینگی هستند، صندوق‌های سرمایه‌گذاری با خرید بخش بزرگی از این اوراق توانسته‌اند نقش پررنگی در بازار بدهی و به گردش انداختن نقدینگی داشته باشند.

اهمیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اقتصاد

این مقام مسؤول در مورد اهمیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اقتصاد گفت: در حال حاضر منابع تحت مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری به ۱۵۴ هزار میلیارد تومان رسیده و نزدیک به ۱۴۲ هزار میلیارد تومان از این منابع به صندوق‌های با درآمد ثابت اختصاص دارد. بنابراین می‌توان گفت حدود ۱۰ درصد از نقدینگی در این صندوق‌ها قرار دارد که بدون شک سیاست‌گذاری‌های بانک مرکزی و دولت بر آنها اثر گذار است.

اثر تغییر پرداخت سود بانکی

صدرازی درباره اثر تغییر پرداخت سود بانکی از روزشمار به ماه شمار نیز گفت: از ابتدای بهمن‌ماه با تغییر سود سپرده روزشمار حساب‌های بانکی به ماه‌شمار، اشخاص حقیقی و حقوقی به دنبال جایگزین مطلوب برای سرمایه‌ها بودند که در این شرایط صندوق‌های سرمایه‌گذاری به این نیاز سرمایه‌گذاران پاسخ داده و توانستند بستر مناسبی برای جذب نقدینگی به وجود بیاورند.

الزام صندوق‌های سرمایه‌گذاری به تبعیت از بانک مرکزی

همچنین صندوق‌های سرمایه‌گذاری ملزم به رعایت مقرراتی هستند که از سوی بانک مرکزی تنظیم و ابلاغ شده است. سازمان بورس و اوراق بهادار نیز بر همین اساس طی ابلاغیه‌هایی که تاکنون منتشر کرده فهرستی از دستورالعمل‌ها، قوانین و بخشنامه‌هایی که صندوق‌ها را در بازار نظام‌مند می‌کنند، معرفی کرده است. قاعداً صندوق‌ها تابع قوانین و نظام‌نامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار هستند و این گونه قوانین در راهنمای اعطای مجوز تأسیس و فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری تشریح شده است.

معافیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری از پرداخت مالیات

وی با اشاره به ماده ۱۴۳ مکرر مالیاتی که براساس آن بانک‌ها موظف می‌شوند اطلاعات سپرده‌گذاری که گردش مالی بیش از ۵ میلیارد تومان در سال دارند را به سازمان مالیاتی ارائه دهند، گفت: این قانون در راستای شفافیت اقتصادی و جبران درآمد مالیاتی اخذ شد، با این حال صندوق‌های سرمایه‌گذاری با مزیت پرداخت سود روزشمار و معافیت از مالیات بر سود، زمینه به‌تری نسبت به نظام بانکی را دارا هستند. گفتنی است در کشور ما روش‌های سنتی سرمایه‌گذاری، آن هم عمدتاً در قالب سپرده‌گذاری در بانک‌ها با استقبال زیادی روبه‌رو می‌شود. این در حالی است که روش‌های سنتی سرمایه‌گذاری به دلایلی همچون محدودیت‌های قانونی بانک‌ها، گستردگی ساختار بانکی و بوروکراسی حاکم بر آن، توان پاسخگویی به جنس جدید نیاز سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی به‌ویژه صنعت را ندارد.

دست‌پسته بانک‌ها در انتخاب نوع سرمایه‌گذاری

همچنین دست سپرده‌گذاران بانک‌ها در انتخاب نوع سرمایه‌گذاری عملاً بسته است؛ همچنین مسیر سرمایه‌گذاری در بانک‌ها امکان انتخاب سود سرمایه‌گذاری براساس ریسک قبول شده را برای فردی که قصد سرمایه‌گذاری دارد، غیرممکن می‌کند. طبعاً سرمایه‌گذاران در این شرایط به دنبال راه‌های جایگزینی می‌روند که بتوانند نقش بیش‌تری در انتخاب محل سرمایه‌گذاری بازی کنند و متناسب با میزان ریسک‌پذیری خود، ریسک دلخواهی برای سرمایه‌گذاری خود تعریف کنند.



تجلیل از بانک ملت در ششمین جشنواره خیرین و واقفین دانشگاه تهران

ششمین جشنواره خیرین و واقفین دانشگاه تهران با حضور حدود ۶۰۰ خیر نیک‌اندیش دانشگاه برگزار و در این جشنواره از بانک ملت به عنوان یکی از خیرین بزرگ تجلیل شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک ملت، علی‌اکبر صابریان، مدیرکل روابط عمومی به نمایندگی از دکتر محمدیگدلی، مدیرعامل بانک ملت، تندیس خیر نیک‌اندیش را از دست رئیس دانشگاه تهران دریافت کرد. براساس این گزارش، بانک ملت به تازگی ۲۰۰ دانشجوی برتر معرفی شده از سوی بنیاد حامیان دانشگاه تهران را تا پایان دوره تحصیلات عالی، تحت حمایت مالی قرار داده است.



حمایت بانک پارسیان از طرح‌های اشتغال‌زا

رئیس ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) در «آیین شکرانه بهره‌برداری از ۴۱ هزار اشتغال مستقیم» که در محل نمایشگاه دستاوردهای ستاد اجرایی برگزار شد، از بانک پارسیان به عنوان یکی از بانک‌های «پشتیبان مالی برتر در طرح‌های اشتغال‌زای برکت» تقدیر کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک پارسیان، محمدخبر از نشست خبری با اعلام این که در سال ۱۳۹۷، طی ۷ ماه بیش از ۴۱ هزار فرصت شغلی ایجاد شده است، اذعان داشت: خوشبختانه بانک‌های پارسیان و قرض الحسنه مهر ایران حامی حرکت بنیاد برکت هستند و آمیادوم که این دو بانک، الگویی برای ورود سایر بانک‌ها به این حوزه باشند.



بانک آینده و دانشگاه امیرکبیر مرکز تحقیق و توسعه مشترک ایجاد کردند

عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر از ایجاد مرکز تحقیق و توسعه مشترک بانک آینده و این دانشگاه خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک آینده، مهدی مجیدیپور با اشاره به مطالعات انجام شده بر روی ۵۵ دانشگاه برتر نوآوری در ۱۵۴ هزار جهان، گفت: این مطالعه نشان می‌دهد که چرخه ایده تا محصول و خدمات به صورتی است که در بخش‌های ابتدایی طرح، دولت‌ها و بخش‌های دولتی و عمومی فاینانس را بر عهده دارند و هر چه طرح پیشرفت می‌کند، نقش بخش‌های خصوصی برجسته‌تر می‌شود. وی با اشاره به اقدام این دانشگاه در زمینه ایجاد مراکز تحقیق و توسعه مشترک با برخی نهادها، افزود: مرکز تحقیق و توسعه بانک آینده و ملت در این دانشگاه از جمله این اقدامات است.

فراخوان مناقصه عمومی

تهیه و طبخ و توزیع غذای بیمارستان امام صادق (ع) شهرستان دلپجان (۷۱-۹۷)

مرحله یک

زمان بازگشایی پکت‌های مناقصه: ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه

تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳

تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۴۰۳,۰۵۰,۰۰۰ ریال طبق

آخرین مصوبه هیأت وزیران

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات

بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و آرایه پکت‌های الف:

آدرس: اراک، خیابان شهید شیرودی، خیابان اعلم‌الهدی، جنب بیمارستان

امیرکبیر اراک، ستاد دانشگاه علوم پزشکی اراک، امور حقوقی و قراردادها،

تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۰۲۵۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۲۱۰ دفتر ثبت نام: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

روابط عمومی و امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی اراک



فراخوان تجدید خرید خدمات مشاوره سامانه کیف پول بانکی آفلاین به شماره ۱۰/۹۷

نوبت اول

بانک سپه در نظر دارد فراخوان تجدید خرید خدمات مشاوره سامانه کیف پول بانکی آفلاین به شماره ۱۰۳۶۴۰۰۰۳۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مشاوران دارای صلاحیت، ارسال درخواست پیشنهاد (RFP)، آرایه پیشنهاد مشاوران و بازگشایی پکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۹۷/۱۲/۱۹ می‌باشد.

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم خرید خدمات مشاوره حاضر که در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ در روزنامه دنیای اقتصاد منتشر می‌گردد و سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir که تا پایان مهلت آرایه پیشنهاد قیمت ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

● مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۶ روز چهارشنبه تاریخ ۹۷/۱۲/۱۵
● مهلت زمانی ارسال پاسخ فراخوان: ساعت ۱۶ روز یکشنبه تاریخ ۹۸/۱/۱۸
● اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: به آدرس تهران، میدان آرژانتین، ابتدای بلوار آفریقا، بلوار شهید دادمان، ساختمان ادارات مرکزی بانک سپه (ساختمان نگین سپه)، طبقه سوم، اداره کل پشتیبانی و خدمات، دایره مناقصات و مزایده‌ها، تلفن: ۸۴۴۴۴۰۳۱ و ۸۴۴۴۴۰۴۰

● اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۲۱۰

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/بروفاایل تأمین‌کننده/مناقصه‌گر» موجود است.

بانک سپه - اداره کل پشتیبانی و خدمات

آگهی مناقصه ۹۷-۷۲



شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه

شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای را به شرح جدول ذیل برگزار نماید:

ردیف	موضوع	مبلغ سپرده (ریال)
۱	نگهداری و تعمیرات خطوط ریلی، سوزن‌ها، ابنیه فنی مسیر و ایستگاه‌ها، حفاظت و حراست از مسیر خط ۵ و پایانه مهر شهر	۱,۳۸۱,۰۰۰,۰۰۰

لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌گردد به منظور دریافت اوراق مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر با واریز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اسناد و پاکات مخصوص مناقصه به حساب جاری ۷۰۰۸۰۲۷۴۹۳۲۸ بانک شهر (شعبه امام خمینی (ره) کد ۲۶۴) در وجه شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ به نشانی: تهران - خیابان انقلاب اسلامی - تقاطع حافظ - شماره ۹۵۶ - طبقه پنجم - مدیریت امور قراردادها (مناقصات و مزایادات) مراجعه نمایند. تحویل اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ می‌باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت <http://metro.tehran.ir> مراجعه شود.

تاکید می‌گردد اسناد مناقصه فقط به صورت حضوری و با ارائه معرفی‌نامه رسمی، کپی اساننامه و آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی قابل دریافت است.

این آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار به چاپ رسیده و هزینه آن بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه

آگهی فروش

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل واقع در شهرک خزرشهر جنوبی بابلسر را با شرایط ویژه (به صورت نقد و اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید.

لذا متقاضیان می‌توانند با توجه به توضیحات مشروحه ذیل جهت بازدید و دریافت فرم پیشنهاد قیمت به دفتر این شرکت واقع در: بابلسر، شهرک دریا کنار، انتهای خیابان پنجم، دفتر بابلسر شرکت عمران و مسکن شمال مراجعه و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۷۴-۲۳۲۲۰۰ و ۰۲۷۴-۲۳۲۲۰۱ تماس حاصل نمایند.

● واحدهای ویلایی به صورت دوبلکس با مشخصات اجرایی تا حد اسکلت بتنی، سفت‌چینی و سربندی بوده و شرکت عمران و مسکن شمال نسبت به اجرای سقف با پوشش سفال اقدام می‌نماید.

مشخصات واحدهای ویلایی خزرشهر جنوبی بابلسر

ردیف	واحد	کاربری	شماره قطعه	عرصه (متر مربع)	امیان (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت پایه (به ریال)	شرایط پرداخت
۱	ویلایی	مسکونی	یک	۶۶۲,۸۰	۲۷۸	۶ فرعی از ۱ اصلی	۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد اقساط
۲	ویلایی	مسکونی	دو	۶۷۶,۵۰	۲۷۸	۶ فرعی از ۱ اصلی	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸ ماهه بدون کارمزد
۳	ویلایی	مسکونی	سه	۶۷۴	۲۷۸	۶ فرعی از ۱ اصلی	۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	ویلایی	مسکونی	چهار	۶۳۴,۷۵	۲۷۸	۶ فرعی از ۱ اصلی	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

● به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط و کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل باشد مختار است.

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

مزایده فروش اموال و املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

واقع در مدیریت شعب منطقه مازندران به شماره ۴۸۳/۹۷/۴



۵. کلیه املاک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه و کلیه هزینه‌های مربوط به عهده خریدار می‌باشد.

۶. مزایده‌گذار در دو یا قبول یک یا تمامی پیشنهاد مختار می‌باشد.

۷. بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی متعاقباً در ساختمان اداره کل بانک سپه به نشانی: تهران - میدان آرژانتین - اول بلوار آفریقا - ساختمان نگین - طبقه سوم - اداره کل پشتیبانی و خدمات انجام خواهد شد.

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (بایمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰ درصد	-----
۲	ز	-----	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۲۰٪ نقد و الباقی حاکتر اقسام ۳۶ ماهه با سود بانکی) قابل بررسی است. در صد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن بایستی در برگه پیشنهاد آیه به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.

بانک سپه در نظر دارد اموال و املاک تملیکی و مازاد بر نیاز خود را واقع در مدیریت شعب منطقه مازندران را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیانی می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت شرایط مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به مدیریت شعب منطقه مازندران به نشانی: ساری - خیابان فرهنگ - نبش قارن - ساختمان مدیریت بانک سپه - طبقه اول - دایره پشتیبانی و خدمات مراجعه نمایند.

ساری - خیابان فرهنگ - نبش فارن - ساختمان مدیریت بانک سپه - طبقه اول - دایره پشتیبانی و خدمات مراجعه نمایند.

توضیحات و شرایط:

۲۰۰۰۰ ریال به حساب جاری طلایی شماره ۱۲۶۱۸۰۰۰۹۸۶۰۵ به نام اداره کل حسابداری

۷. مزایای مدیران هی‌بایست عادل ۸٪ از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۲۴۱/۴۰ به نام اداره کل حسابداری مالی و بوده نزد شعبه نگین سپه کد ۲۲۰۰ و اریز و اصل فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در پاکت در بسته تحویل نمایند.

۳. مهلت دریافت اسناد: از روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴)، روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۳ می باشد.

۴. آخرین مهلت تحویل پیشنهادات (پاکت مزایده): روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۸ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) می باشد.

لیست املاک تملیکی مزایده شماره ۴۸۳/۹۷/۴ مدیریت منطقه مازندران

ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	ایمان	قیمت پایه	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	آمل	آمل، جاده آمل به بابل، روستای سالار محله	۶۴۴۵ فرعی محزی از ۱۰۶۳ فرعی از ۱۳ اصلی	کارخانه	مسکنی	۱۵۸۵،۹۵	۷۳۰	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک شامل ۲ واحد سوله صنعتی، ۲۰ باب مغازه و اتاق استراحت و سرویس بهداشتی می‌باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک متصرف دارد و مورد بهره برداری بوده و کارگاه فعال می‌باشد.	الف
۲	آمل	آمل، خیابان نور، فجره ۲، پلاک ۲۰	۷۰۵ فرعی از ۴۱ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۴،۶	۷۲۰	۴،۰۰۷،۳۰۰،۰۰۰	در عرصه ملک ساختمان مسکونی ۲ طبقه روی پیلوت به متر از بنای کلی ۷۲۰ متر مربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم، مشاع از ۲۴۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان. ملک متصرف دارد.	الف
۳	بابل	قائم‌شهر، خ کوچکسرا، بعد از میدان سمت راست	۹۸۶ فرعی از ۱۹ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۳۷	۱۸۶	۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان سه باب مغازه و یک واحد مسکونی به استثنای ارزش سرشقی و حق کسب و پیشه واحد تجاری ملک متصرف دارد.	الف
۴	بابل	بابل، جاده شهید صالحی، شهرکتاب، خ ایثار، قبیل ۳ راهی گلزار شهدا	۹۴ فرعی از ۹ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۵۶،۴۴	۱۴۰	۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	یک واحد ساختمان مسکونی کرسی دار به مساحت ۱۰۰ متر مربع و یک واحد تجاری غیر فعال به مساحت ۴۰ متر مربع. میزان مالکیت بانک ۱۰۵۲۲۲۸ سهم، مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان. ملک متصرف دارد.	الف
۵	بابل	جاده جدید آمل بابل، روستای امین آباد، قبل از گلستان ۵، سمت چپ	۱۹ فرعی از ۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	۱۴۵	۱۸۰	۳۵۹۶،۲۸،۷۵۰	یک ساختمان دوبطبقه تجاری مسکونی هر طبقه حدود ۹۰ متر مربع که طبقه همکف آن یک واحد تجاری و پارکینگ و طبقه فوقانی مسکونی، میزان مالکیت بانک ۲۱/۹۶۷ سهم، مشاع از ۲۴۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان و بانک ۱/۷۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. متصرف دارد.	الف
۶	بابل	بابل، کمر بندی امیرکلا، جنب ایران خودرو فرهنگ مهر	۸۹۱ فرعی از ۴۸۶۲ اصلی	کارگاه	تجاری	۲۱۳۸	۱۲۲۰	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	زمین دار ای سوله با کاربری سالن تولید (کارگاه صنعتی سوله سازی) می‌باشد. عرصه به مساحت حدود ۷۸/۴۲ متر مربع در مسیر تعریفش خیابان ضلع غربی واقع گردید. در حال حاضر طبقه فوقانی که در بخش غربی سوله قرار گرفته بود به اجاره شرکت آراد صنعت قرار دارد.	الف
۷	بابلسر	بابلسر، خ شهید چمران، چمران ۲، ۹ آپارتمان ۷ واحدی	۲۲۹۳۵ فرعی از یک اصلی	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۷۰،۹۳	۵۳۸،۲۵۶،۰۲۷	ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول واحد جنوبی می‌باشد و سهم بانک ۲۶۳۳ سهم، مشاع از ۷۰۹ سهم از شش‌دانگ می‌باشد. متصرف دارد	الف
۸	بابلسر	بابلسر، خ پاسداران، خ شهید کاوسی، کوچه بهار	۱۶۴۲۲ فرعی از یک اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۹۳۷،۵۶	۳۳۰	۱۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در عرصه ملک یک ساختمان مسکونی ویلانی قدیمی نیم پیلوت به مساحت ۳۳۰ متر مربع احداث می‌باشد و عرصه به میزان ۷۷/۰۵ متر مربع در ضلع جنوبی در مسیر تعریفش واقع می‌باشد. تخلیه می‌باشد.	ز
۹	تنکابن	تنکابن، سه راه خرم آباد پاساژ بزرگ تنکابن، خیابان میرزای شمالی	۹۳۶ فرعی از یک اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۸۸	۱۵۰	۱،۲۸۱،۶۰۰،۰۰۰	در عرصه ملک یک ساختمان کرسی بلند ویلایی با بنای تقریبی ۱۵۰ متر مربع با قدمت ۲۵ سال احداث و سهم بانک ۱/۷۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. متصرف دارد	الف
۱۰	تنکابن	تنکابن، قریه کلکیش، دهستان دوزهر، روستای کلکیش، خیابان امام حسین (ع)	۱۸ فرعی از ۲۰۴ اصلی	زمین با بنای احداثی (هتل)	تجاری	۱۱۵۱	۸۳۰	۸،۱۵۴،۰۰۰،۰۰۰	ساختمان هتل و اشتهان که بنای اولیه آن در یک طبقه روی پیلوت مجموعاً به متر از بنای کلی ۷۸۰ متر مربع با اسکلت بتنی و سقف تیرچه که بعد از آن اسکلت فلزی شامل تیر و ستون اجرا شده است و بقیه طبقات فاقد سقف می‌باشد و سهم بانک ۴/۵۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان است. ملک تخلیه می‌باشد.	ز
۱۱	قائم‌شهر	قائم‌شهر، خ ساری، خ مولوی ۱۳۰ و ۱، پشت شهرداری	۹۸۵ فرعی از ۲۶ اصلی	آپارتمان	مسکونی	۱۴۰۴	۹۱۰،۵	۴،۲۵۹،۸۰۰،۰۰۰	میزان مالکیت بانک به مقدار ۱/۳۴۵۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با کلیه امتیازات و مشاعات. ملک متصرف دارد.	الف
۱۲	قائم‌شهر	شیرگاه، روستای کتی لته	۲۳۲ فرعی از ۱۸۵ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۵۰۵	۴۵۶	۴،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	در عرصه ملک ساختمانی در ۳ طبقه مسکونی با اسکلت بتنی بنا شده است که همکف ۱۲ متر مربع و ۳ واحد روی همکف که در هر واحد ۱۴۸ متر مربع و در مجموع ۴۴۴ متر مربع می‌باشد. سهم بانک ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان. ملک متصرف دارد	الف
۱۳	قائم‌شهر	جوبیار، کوچه بهارستان، روبروی آپارتمان پوریاری ولی	۴۳۹۰ فرعی از ۵۹ اصلی	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۶۳۵	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در عرصه ملک ساختمان ۴ واحدی به صورت ۲ واحد همکف و ۲ واحد طبقه اول احداث می‌باشد که ملک مورد ارزیابی طبقه اول جنوبی می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۱۴	نکا،	نکا، روستای چلمری، بعد از حسینیه، خ امام حسین (ع)، انتهای اولین کوچه سمت راست	۳۱۶ فرعی از ۵۱ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۹۴،۶۱	۱۲۰	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در عرصه ملک یک واحد مسکونی یک طبقه با نمای سنگ احداث می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۱۵	نکا،	نکا، خیابان مهر آبادیک، کوچه شهید جباری	۴۳۸ فرعی از ۵۷ اصلی	آپارتمان	مسکونی	۲۱۶،۶۶ مشاعی	۱۲۹،۸۶	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	قدمت ساختمان بیش از ۲۰ سال می‌باشد و در عرصه ملک فقط دو واحد آپارتمان احداث می‌باشد. ملک متصرف	الف
۱۶	بازار بابل	بیه‌شهر، خیابان امام، پاساژ توسلی	۴۴ فرعی از ۶۸۷ اصلی	مغازه	تجاری	مشاع	۱۸،۶۳	۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد آب و گاز بوده و یک واحد انشعاب برق مشترک با سه واحد مجاور دارد. مقدار مساحت عرصه مشاعی ۲۱۶/۵۲ متر مربع است. ملک تخلیه می‌باشد.	ز
۱۷	جوبیار	جوبیار، کلکار محله، روستای میستان	۳۹۹۵ فرعی از ۱۰ اصلی	زمین با بنای احداثی	صنعتی (مرغداری)	۳۹۲۷	۱۶۵۷	۶۸۷۳،۷۴۵،۸۶	در عرصه ملک سالن مرغداری، سوله و یک واحد سرایداری احداث می‌باشد. ضمناً میزان مالکیت بانک ۸۳۰/۵۶ سهم، مشاع از ۲۷/۳۹ سهم شش‌دانگ. ملک متصرف دارد	الف
۱۸	جوبیار	جوبیار، خیابان امام	۱۸۸۵ فرعی از ۱۰ اصلی	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۶۸	۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش‌دانگ عرصه و اعیان آپارتمان به مساحت ۶۸ متر مربع واقع در ط ۱ با بیش از ۲۰ سال قدمت. ملک متصرف	الف
۱۹	جوبیار	جوبیار، آستانه سر	۳۹۴۷ فرعی از ۱۰ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۰۸۰	۲۰۳	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	زمین به مساحت ۱۰۸۰ متر مربع با اعیانی‌های موجود در آن که شامل ساختمان مسکونی همکف به مساحت ۱۱۵ متر مربع با قدمت بیش از ده سال دارای انباری و سرویس بهداشتی به مساحت ۸۸ متر مربع. ملک متصرف دارد	الف
۲۰	جوبیار	جوبیار، آستانه سر	۳۵۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۴۸،۷۴	۱۳۵	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ساختمان مسکونی همکف و کرسی دار به مساحت ۱۲۵ متر مربع و با قدمت بیش از ۱۰ سال و بنایی همکف به مساحت حدود ۱۰ متر مربع. ملک متصرف دارد	الف
۲۱	نوشهر	نوشهر، خیابان بهار آزادی، کوچه شهید کشوری	۸۵۱ فرعی از ۳۴ اصلی	ساختمان	مسکونی	مشاع	۸۱	۱،۸۶۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یک واحد آپارتمان به مساحت ۸۱ متر مربع در طبقه دوم جنوبی، دارای انباری و پارکینگ شماره ۲ به مساحت ۱۴۶۰ متر مربع واقع در همکف. ملک متصرف دارد	الف
۲۲	نوشهر	نوشهر، بلوار شهید خیران، هفت‌تیر، نبش هفت‌تیر ۷	۱۰۳ فرعی از ۱۸ اصلی	ساختمان	مسکونی	۱۳۳۰	۳۶۰۵	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سهم بانک ۵۰ سهم، مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان. اعیانی شامل یک‌دستگاه ساختمان دو بلکس با قدمت بیش از ۳۰ سال دارای پارکینگ و انباری و محوطه دارای درخت و گل و گیاه زینتی می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۲۳	نوشهر	نوشهر، جاده نوشهر، دودارک ساحل علی آباد عسکر خان، مجتمع ساحلی ستاره خزر	۷۲۴ فرعی از یک اصلی	آپارتمان	مسکونی	۹۱۵۴	۱۳۴۵۰	۷۴،۹۹۹،۹۴۷،۵۰۰	قطعه زمینی است که از سمت شمال به حریم دریا و مابقی بادیوار محصور شده است. در داخل ملک ۲ دستگاه ساختمان به صورت مجتمع مسکونی احداث شده که یکی ۴ طبقه و دومی ۶ طبقه روی همکف می‌باشد. سهم بانک ۶۹۴/۶۳۵ سهم، مشاع از ۱۵۴ سهم عرصه و اعیان. مبلغ پایه پس از کسر ۱٪ تخفیف درج شده است. ملک متصرف دارد	الف
۲۴	بازار ساری	سرخورد، خیابان بهار، روبروی پمپ بنزین، کوچه شهید عباسپور	۸۹۹ فرعی از ۳۶ اصلی	ساختمان	مسکونی	۳۵۰	۱۱۲	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	یک قطعه زمین با بنای احداثی به میزان مالکیت ۲۶/۲۵ سهم، مشاع از ۳۵۵ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان که پلاک مذکور در طبقه همکف با قدمت ۳۰ سال می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۲۵	بازار ساری	سرخورد، خیابان بهار، روبروی پمپ بنزین، کوچه شهید عباسپور	۹۰۰ فرعی از ۳۶ اصلی	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی	۲۹۱۴	۸۸۰	۴۰۶،۱۷۴،۰۷۶	یک قطعه زمین با بنای احداثی به میزان مالکیت ۲۰۷۱/۱۷ سهم، مشاع از ۲۹۲۴ سهم عرصه و اعیان، که در سطح عرصه یک‌دستگاه آپارتمان تجاری مسکونی ۴ طبقه و طبقه همکف یک واحد تجاری در حال بهره برداری به مساحت ۵۲ متر مربع احداث می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۲۶	محمود آباد	محمود آباد، خیابان معلم، نبش ساحل ۲۰	۲۳۹ فرعی از ۳۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	مشاع	۳۷۳،۸	۵۴۲،۶۴۰،۰۰۰	ملک در طبقه سوم شرقی یک مجتمع تجاری مسکونی سه طبقه روی همکف واقع می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۲۷	محمود آباد	محمود آباد، خیابان معلم، نبش ساحل ۲۱	۲۳۸ فرعی از ۳۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	مشاع	۲۰،۳۲	۴۷۴،۱۸۰،۰۰۰	ملک در طبقه سوم غربی یک مجتمع تجاری مسکونی سه طبقه روی همکف واقع می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۲۸	نور	نور، خیابان کشاورز، نبش کوچه ۶ متری	۲۴۶ فرعی از ۴ اصلی	آپارتمان	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت با زیر بنای کلی ۷۱۰ متر مربع که هر طبقه ۱۴۲ متر مربع را شامل می‌شود و مساحت هر واحد پس از کسر راه پله و مشاعات معادل ۵۶ متر مربع که میزان مالکیت بانک به صورت ۲۵،۹۳ سهم، مشاع از ۲۶۴ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۲۹	هر از آمل	محمود آباد، روستای حریده، جنب مسجد و خیابان شهید اصفهانی	۲۵۵ فرعی از ۱۲ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۲۹۲،۷۴	۲۳۲	۵۵۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در عرصه ملک دو واحد اعیانی احداث می‌باشد: ۱- واحد مسکونی قدیمی کرسی دار به مساحت ۱۳۲ متر مربع، ۲- واحد مسکونی نوساز به مساحت ۱۰۰ متر مربع. ملک متصرف دارد	الف
۳۰	هر از آمل	محمود آباد، چمستان، قریه گیلانده	۲۱۲ فرعی از ۹ اصلی	ساختمان	مسکونی	۵۷۸	۱۹۰	۹۴۹،۸۰۹،۶۹۰	ساختمان مسکونی یک طبقه روی پیلوت به مساحت تقریباً ۹۵ متر مربع در هر طبقه و مجموعاً به متر از بنای حدوداً ۱۹۰ متر مربع با قدمت بیش از ۲۰ سال می‌باشد. سهم بانک به میزان ۳۳۷،۸۴ سهم، مشاع از ۵۷۸ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان. ملک متصرف دارد	الف
۳۱	میدان امام قائم‌شهر	قائم‌شهر، خیابان تهران، البرز ۹۳	۵۳ فرعی از ۷۱ اصلی	ساختمان	مسکونی	۱۷۲	۲۰۹	۲۵۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ساختمان مسکونی در ۲ طبقه به مساحت ۲۰۰ متر مربع همکف و ط اول. ملک متصرف دارد	الف
۳۲	بلوار آزادی	ساری، دختیات، کوچه دختیات ۲ (کوچه قالیشویی)، اولین کوچه بن بست راست، انتهای کوچه سمت چپ کدپستی ۴۸۱۳۹۹۸۴۸۹	۱۳۴۸ فرعی از ۳۳۹ اصلی	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۰۰	۱،۰۵۰،۷۷۵،۰۰۰	در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت ۱۰۰ متر مربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم، مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان. ملک متصرف دارد	الف
۳۳	امام رضا ساری	ساری، بلوار خزر، کوی بهار، آپارتمان مروارید، ط اول شرقی	۵۲۲۴ فرعی از یک اصلی و مجزی شده از ۴۸۳۹ فرعی	آپارتمان	مسکونی	۲۵۰ متر مربع مشاعی	۱۱۹،۷	۲،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پارکینگ مشاع و انباری - عرصه مجتمع ۲۵۰ متر مربع می‌باشد که مقداری از عرصه وقف می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۳۴	امام رضا ساری	ساری، بلوار خزر، کوی بهار، آپارتمان مروارید، ط دوم شرقی	۵۲۲۵ فرعی از یک اصلی و مجزی شده از ۴۸۳۹ فرعی	آپارتمان	مسکونی	۲۵۰ متر مربع مشاعی	۱۱۹،۷	۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پارکینگ مشاع و انباری - عرصه مجتمع ۲۵۰ متر مربع می‌باشد که مقداری از عرصه وقف می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۳۵	امام رضا ساری	ساری، بلوار خزر، کوی بهار، آپارتمان مروارید، ط سوم شرقی	۴۸۴۰ فرعی از یک اصلی و مجزی شده از ۴۸۳۹ فرعی	آپارتمان	مسکونی	۲۵۰ متر مربع مشاعی	۱۱۹،۷	۲،۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پارکینگ مشاع و انباری - عرصه مجتمع ۲۵۰ متر مربع می‌باشد که مقداری از عرصه وقف می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۳۶	امام رضا ساری	ساری، بلوار امام رضا، روبروی هلال احمر، کوی مهاجر، روبروی نانوانی سنگک	۱۴۰۵ فرعی از سه اصلی	ساختمان	تجاری- مسکونی	۱۳۰	۴۸۴	۵۸۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در عرصه ملک اعیانی در ۴ طبقه شامل همکف و ۳ طبقه بالای آن احداث می‌باشد. طبقه همکف شامل ۲ باب مغازه می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۳۷	م قائم آمل	آمل، خ امام خمینی، بلوار مدرس، آفتاب ۷۴	۹۲۷ فرعی از ۸۰ اصلی از ۴۴ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۲۲	۱۶۶۰	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	پلاک مذکور زمینی است سه نبش به مساحت ۳۲۲ متر مربع که در آن ساختمانی با اعیانی ۹ طبقه ۶ واحدی احداث می‌باشد و سهم بانک ۶۱ سهم، مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد. ملک متصرف دارد	الف
۳۸	بهنمیر	بابلسر، خیابان ش بهشتی، روبروی نانوانی سحرخیز	۵۲۲ فرعی از یک اصلی	ساختمان	مسکونی	۵۶۹،۸۸	۱۵۰	۵۳۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در عرصه ملک ساختمان مسکونی قدیمی با قدمت ۵۰ سال احداث می‌باشد. ملک تخلیه می‌باشد.	ز

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه مازندران

هوش تجاری؛ روش رسیدن به تصمیمات هوشمندانه

گروه تجارت | مناقصه

در عصر اطلاعات، کسی که اطلاعات دارد، دارای قدرت است. هر سازمان و شرکتی که از این قدرت بر خوردار باشد در صنعت و حرفه خود در مقایسه با رقبای خود متمایز و ممتاز می‌شود. اخذ اطلاعات صحیح در زمان صحیح اساس و پایه این سازمان‌ها است. هوش تجاری به صورت تجربی فهم و درک و سود را به همراه دارد. داده و اطلاعات کسب و کار مانند خاکی است که هوش تجاری در

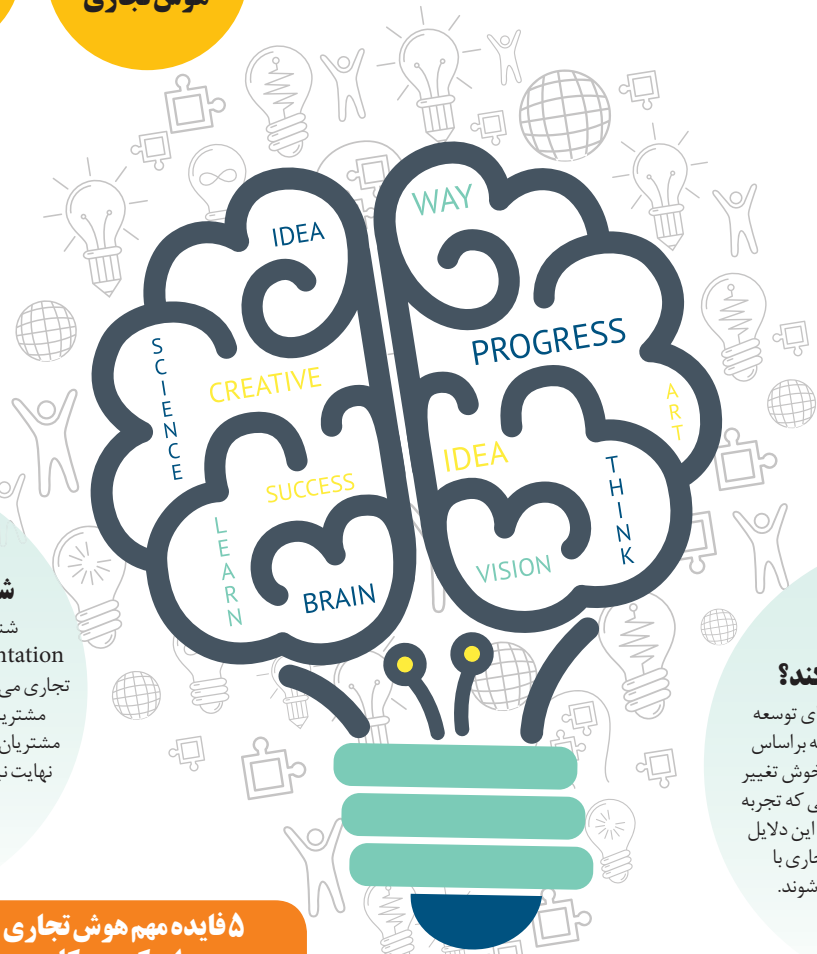
هوش تجاری چیست؟
هوش تجاری (Business Intelligence) یعنی «داشتن دانشی فراگیر از همه عواملی که بر سازمان مؤثر است.» داشتن دانشی عمیق نسبت به همه عوامل مثل مشتریان (جامعه و مخاطبین، ارباب رجوع و...)، رقبا، محیط اقتصادی، عملیات و فرایندهای سازمانی (مالی، فروش، تولید، منابع انسانی و...) که تأثیر زیادی بر کیفیت تصمیمات مدیریتی در سازمان می‌گذارد، هوش سازمانی است.

هوش تجاری چگونه کار می‌کند؟

ابزارهای هوش تجاری در مقایسه با ابزارهای توسعه برنامه‌های کاربردی جوان‌تر هستند؛ در نتیجه براساس نیاز کاربران و تغییرات سازمان‌ها، آنها نیز دستخوش تغییر و تحول می‌شوند، علاوه بر آن تعداد شرکت‌هایی که تجربه استفاده از یک ابزار خاص را دارند، زیاد نیست، این دلایل باعث می‌گردد متقاضیان استقرار هوش تجاری با چالش‌های متعددی در این زمینه مواجه شوند.

تحلیل ریسک

تحلیل ریسک (Risk Analysis): سیستم‌های هوش تجاری بخش‌های پرخطر و پرریسک بازار را شناسایی می‌کنند و فرصت‌های موجود در بخش‌های خاص از بازار را تعیین می‌کنند، همچنین بخش‌های مختلف بازار را که می‌توانند به یکدیگر مربوط باشند را به یکدیگر ارتباط می‌دهند و سعی می‌کنند تا ادعاهای خسارت‌بی‌دری را کاهش دهند.



تحلیل مشتریان

تحلیل مشتریان (Customer Analysis): سیستم‌های هوش تجاری نیازمندی‌های مشتریان و الگوهای استفاده از محصولات را تحلیل می‌کنند، برنامه‌ریزی بازاریابی را با توجه به مشخصات مشتریان توسعه می‌دهند و ریسک‌پذیری را در مورد مشتریان در کسب و کار موردنظر مورد بررسی قرار می‌دهند و در نهایت سرویس‌های ارائه شده به مشتریان را بهبود می‌دهند.

شناسایی و تقسیم‌بندی مشتریان

شناسایی و تقسیم‌بندی مشتریان (Customer Profiling and Segmentation): سیستم‌های هوش تجاری می‌توانند مشخصات محصولات پرمنفعت و دسته‌های مشتریان سودآور را تعیین کنند. این ابزارها مشخصات مشتریان را با جزئیات و به‌طور یکپارچه ارائه می‌دهند و در نهایت نیازمندی‌های آنی مشتریان را مشخص می‌کنند.

هدف هوش تجاری

همان‌طور که از تعاریف متعدد استنباط می‌شود، هوش تجاری در قالب هر تعریفی به دنبال افزایش سودآوری سازمان با استفاده از اتخاذ تصمیمات هوشمند و دقیق است و می‌توان اهداف زیر را برای این رویکرد نوین عنوان کرد:

- تعیین گرایش‌های تجاری سازمان که موجب می‌شود تا سازمان بدون اتلاف وقت و هزینه و انرژی در سایر مسیرها بر اهداف کلان و اساسی خود متمرکز شود.
- تحلیل عمیق محیط‌های پیرامونی کسب و کار
- افزایش کارایی سازمان در امور داخلی و شفاف‌سازی رویه فرآیندهای کلیدی
- تسهیل در تصمیم‌گیری که جزو اهداف اساسی هوش تجاری محسوب می‌شود

۵ فایده مهم هوش تجاری برای کسب و کار

به راحتی می‌توانید گزارش‌های سریع تهیه کنید

به تصمیمات سریع و هوشمندانه شما کمک می‌کند

بهره‌وری شرکت شما را زیاد می‌کند

سرعت بخشیدن به بازگشت سرمایه

کاهش هزینه‌های نیروی انسانی

آگهی مزایه املاک



تاریخ انعقاد قرارداد می‌باشد و تمدید آن برای هر سال بر اساس ۱۵ درصد افزایش اجاره سال قبل از آن می‌باشد به طوریکه از ۴ سال کامل شمسی تجاوز ننماید.

(دوره بهره برداری و اجاره ۴ ساله)

۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۷- در صورت رد پیشنهادات سیرده قابل استرداد می‌باشد.

۸- هزینه‌های درج آگهی‌ها در تمامی مراحل و کارشناسی اجاره ملک تماماً به عهده برنده می‌باشد.

۹- عهده برنده می‌باشد.

۱۰- عهده برنده می‌باشد.

۱۱- عهده برنده می‌باشد.

۱۲- عهده برنده می‌باشد.

شهرداری فریمان در نظر دارد برابر ماده ۱۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و به استناد مجوز شماره ۵/۱۵۲۴ مورخه ۹۷/۱۰/۱۸ شورای اسلامی شهر، در نظر دارد املاک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و با حقوقی واگذار نماید.

● متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۹۷/۱۲/۱۸ جهت دریافت اسناد مزایده به امور قراردادهای شهرداری فریمان مراجعه و نسبت به دریافت اوراق و تحویل به شرایط مزایده:

۱- مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۳ می‌باشد.

۲- آخرین مهلت قبول پیشنهادات پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ می‌باشد.

۳- تاریخ برگزاری کمیسیون مزایده، بازگشایی و قرائت پیشنهادات قیمت، رأس ساعت ۱۴:۱۵ روز یکشنبه مورخه ۹۷/۱۲/۲۶ در محل ساختمان شهرداری فریمان خواهد بود.

۴- اجاره ۳ ماهه اول هر واحد قبل از انعقاد قرارداد از برنده مزایده اخذ و نامبرده موظف به تسلیم باقی چک‌های اجاره ۹ ماهه شهرداری در زمان انعقاد قرارداد می‌باشد.

۵- دوره بهره برداری و اجاره ملک در بدو قرارداد به مدت یکسال از

قیمت پایه اجاره مزایده املاک شهرداری فریمان					
ردیف	شماره	موقعیت مکانی	متراژ تقریبی به متر مربع	تعداد املاک	قیمت کارشناسی اجاره ماهیانه هر مغازه (ریال)
۱	۱	فریمان، خیابان امام خمینی ^(۵) ، مقابل بیمارستان، جنب اداره بهزیستی	۱۵	۱ باب	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲	فریمان، خیابان امام خمینی ^(۵) ، مقابل بیمارستان، جنب اداره بهزیستی	۱۵	۱ باب	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳	فریمان، خیابان امام خمینی ^(۵) ، مقابل بیمارستان، جنب اداره بهزیستی	۱۵	۱ باب	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	۴	فریمان، خیابان امام خمینی ^(۵) ، مقابل بیمارستان، جنب اداره بهزیستی	۱۵	۱ باب	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	۵	فریمان، خیابان امام خمینی ^(۵) ، مقابل بیمارستان، جنب اداره بهزیستی	۱۵	۱ باب	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	۶	فریمان، خیابان امام خمینی ^(۵) ، مقابل بیمارستان، جنب اداره بهزیستی	۱۵	۱ باب	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	۷	فریمان، جنب جایگاه CNG	۴۰	۱ باب	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲	فریمان، جنب جایگاه CNG	۲۰	۱ باب	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱	فریمان، ابتدای بلوار دانشگاه، سمت راست	۷۰	۱ باب	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۲	فریمان، ابتدای بلوار دانشگاه، سمت راست	۳۰	۱ باب	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۳	فریمان، ابتدای بلوار دانشگاه، سمت راست	۲۰	۱ باب	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۴	فریمان، محوطه پارک جنگلی شهید فهمیده	۳۵	۱ باب	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱	فریمان، جنب شهرداری، ابتدای خیابان شاهد	۲۰	۱ باب	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	۳	فریمان، جنب شهرداری، ابتدای خیابان شاهد	۴۰	۱ باب	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۱	فریمان، خیابان امام رضا شرقی، گار اثر دلداری	۴۰	۱ باب	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	*	فریمان، ضلع جنوبی پارک شهر	۱۳	۱ باب	۱,۹۰۰,۰۰۰
۱۷	**	مجمع تجاری شهرداری به صورت یکجا در طبقه واقع در خیابان امام خمینی جنب پارک شهر	۳۳۳۰۰۰۰۰	۳۳۳۰۰۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	**	مجمع شهرداری خیابان امام خمینی ^(۵) ، طبقه همکف که دارای ۲۳ رند مغازه و فعال بوده و برنده مزایده مکلف به سیرده تعهد می‌بندد. ساخت تعداد حداقل ۲۰ واحد تجاری در طبقه اول و تأمین پله برقی و یا آسانسور جهت دسترسی مشتریان به طبقه اول و احداث دو چشمه سرویس بهداشتی مرده و دو چشمه زنده و وضوخانه و نمازخانه مجزا برابر نظر واحد عمران شهرداری و نتایج هزینه‌هایس از اتمام کار با اجاره کل مجمع می‌باشد.			

علیرضاقلی زاده-شهردار فریمان

فرخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای



اداره کل راهداری
وحمل و نقل جاده‌ای استان زنجان

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان نشانی: زنجان، بلوار شیخ اشراق، خیابان راهدار		
موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
مناقصه اول: انجام مسئولیت مدنی مدیران و کارکنان اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان در قبال اشخاص ثالث	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت مقطوع	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه دریافت اسناد	صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی: www.setadiran.ir	
زمان دریافت	از روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۹ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۳	
مهلت و محل تحویل	تأسیسات ۱۲۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ (دبیرخانه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان)	
صلاحیت و رتبه مورد نیاز	تأییدیه سطح توانگری یک توسط بیمه مرکزی - شرکت در مناقصه و انعقاد قرارداد فقط توسط شعب استان مقدور بوده و ارائه و انعقاد قراردادها نمایندگان شرکت‌های بیمه‌گر در استان مقدور نمی‌باشد.	
زمان و محل گشایش پیشنهادات مناقصه	ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ در محل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان زنجان (سالن جلسات ساختمان راهبران)	

آگهی مزایده حراج حضوری

نبرداری بندر چابهار

شهرداری بندر چابهار در نظر دارد تعداد ۱۰ قطعه زمین با کاربری تجاری - مسکونی و متراژ مکفی و مفید واقع در نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت از طریق برگزاری مزایده عمومی (حراج حضوری) به استناد مجوز شماره ۳۴۵ مورخ ۹۷/۱۱/۲۳ شورای اسلامی شهر به فروش برساند. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود در صورت تمایل و شرکت در مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم تا پایان وقت اداری جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده نسبت به تحویل فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال هزینه شرکت در مزایده حضوری و واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت سپرده شرکت در مزایده حضوری ظرف ۲۴ ساعت قبل از انجام مزایده حضوری دعوت به عمل می‌آید.

- جهت کسب اطلاعات به سایت شهرداری چابهار یا به شماره ۰۵۴۳۵۳۲۷۸۰ مراجعه نمایید.
- تعداد قطعات و متراژ و موقعیت استقرار به شرح پیوست می‌باشد.

شماره قطعه	مساحت متر مربع		موقعیت
	کاربری تجاری	کاربری مسکونی	
۱	-	۳۶۳/۲۱	نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت
۲	-	۳۶۰/۵۴	نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت
۳	۹۴	۸۴/۷۵	نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت
۴	۱۰۰	۱۴۲/۶۷	نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت
۵	۱۰۱/۵۰	۱۹۱/۳۱	نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت
۶	۱۱۷	۹۹/۳۷	نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت
۷	۱۲۰	۱۲۴/۵۳	نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت
۸	۲۶۵/۱۱	-	نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت
۹	۱۵۰/۳۸	۳۶۵/۰۲	نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت
۱۰	۱۲۱/۱۳	۳۳۹/۰۳	نبش خیابان شهید ریگی و خیابان رسالت

شهرداری بندر چابهار

افزایش سهم معدن در اقتصاد با خصوصی سازی

ا گروه زمین و معدن | مناقضه

کشور ایران در سال های اخیر همواره با مشکلات اقتصادی زیادی درگیر بوده است، به طوری که بهره وری بهینه در اقتصاد کشور به یک آرزو تبدیل شده است. اگر چه سیاست های دولت و تشویق به امر خصوصی سازی در جهت افزایش بهره وری اتخاذ شده است، اما همچنان نقش دولت در عرصه اقتصاد کشور پررنگ تر از بخش خصوصی است. اگر چه امروز هم جامعه معدنی و هم دولت بر لزوم مشارکت بخش خصوصی در پروژه های معدنی واقف هستند و اهمیت جذب سرمایه هم از منابع داخلی و هم خارجی کاملاً مشهود است اما برخی عملکردها مانع تسهیل این همکاری و مشارکت می گردد و متأسفانه عامل دافعه برای حضور پررنگ بخش خصوصی می باشد. لذا انتظار می رود دولت با نگاه مصلحت اندیشی و حمایتگرانه خود در برنامه ریزی های آتی، زمینه رشد و توسعه کشور را با استفاده و بهره برداری بهینه از ذخایر معدنی کشور فراهم آورد و فضای کسب و کار معدنی را با فراهم کردن الزامات تکمیل زنجیره ارزش مواد معدنی و ایجاد ارزش افزوده بیش تر در داخل کشور و همچنین ارایه مشوق های مناسب، به فضایی پررونق و جذاب برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی که زمینه ساز پیشرفت و توسعه کشور است، تبدیل نماید.

ایمن در حالی است که صنایع معدنی و معادن کشور در مکان هایی قرار دارند که زیرساخت های ضعیفی دارند. بدیهی است که هزینه تولید در ایمن شرایط بالاست که این خود، یکی دیگر از علل مشارکت پایین بخش خصوصی در واگذاری ها است. خصوصی سازی از طریق رد دیون موجب شده است تا بنگاه های دولتی به سازمان های غیر تخصصی دولتی (نظیر تأمین اجتماعی و صندوق های بازنشستگی) که از دولت مطالباتی دارند واگذار شوند و در نتیجه بنگاه های شبه دولتی به وجود آمده اند. این بنگاه های شبه دولتی و در عین حال بزرگ، از سویی هنوز از حمایت دولت برخوردارند و از سوی دیگر، این بنگاه ها که به شکل هدینگ درآمده، توان رقابت را از سایر بنگاه های موجود در بازار سلب کرده اند. این امر، خود معضلی برای بازار و رقابت و در نتیجه کارایی کل اقتصاد شده است. در مدیریت بنگاه های واگذار شده نیز ملاحظه می شود که علاوه بر وجود مدیران دولتی، با تعداد زیادی از سهامداران مواجه هستیم که این امر، مدیریت و سیاست گذاری بنگاه ها را به واسطه ازدیاد افراد دخیل در تصمیم گیری و بعضاً تعارض منافع، ناکار کرده است.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) به عنوان یک سازمان توسعه ای و وظایف مهمی در واگذاری معادن و صنایع معدنی دارد؛ اما به نظر می رسد که این سازمان، نقش تأثیر گذاری در ایمن واگذاری ها نداشته است. این سازمان خود با مشکلات عدیده ای مواجه است. ضمن این که زیر مجموعه های ایمیدرو، به صورت غیر تخصصی واگذار شده اند. این سازمان با تنگناهای مالی نیز مواجه است که عمده علت آن، عدم تمسوی به مطالبات این سازمان از ناحیه واگذاری بنگاه های زیر مجموعه بوده است. از نظر قوانین نیز این سازمان با مشکلاتی مواجه است. همچنین با مشکلات اقتصادی که در آن چند ماه با آن مواجه هستیم موجب افزایش هزینه و در نتیجه کاهش رقابت پذیری این دسته از بنگاه ها گردید و در نهایت آمادگی بنگاه های مذکور را برای حضور در بازار به شکل خصوصی تنزل داد. همچنین قانون، ایمیدرو را در استفاده از منابع مالی برای سرمایه گذاری در مناطق محروم، نظیر سرمایه گذاری در زیرساخت های حمل و نقل، محدود کرده است. این محدودیت، موجب کاهش تمایل بخش خصوصی جهت مشارکت در طرح های واگذاری معادن و صنایع معدنی شده است. در حالی است که هر جا بخش خصوصی واقعی ورود پیدا کرده باعث رشد و پیشرفت معادن و صنایع معدنی شده است. به طور مثال مجموعه گل گهر سیرجان و معادن جادرمیلو دو نمونه موفق خصوصی سازی معادن و صنایع معدنی می باشند.

مخالفت مجلس با استانی شدن درآمدهای حاصل از بخش معدن

نمایندگان مجلس با استانی شدن درآمدهای حاصل از بخش معدن مخالفت کردند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی جزئیات بخش هزینه های لایحه بودجه سال ۹۸ کل کشور، با حذف پند الحاقی یک تبصره ۷ ماده واحده این لایحه با ۱۱۶ رأی موافق، ۱۵ رأی مخالف و ۴ رأی ممتنع از مجموع ۱۹۴ نماینده حاضر در جلسه موافقت کردند.

در بند الحاقی یک تبصره ۷ این لایحه آمده است؛ وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف است منابع بند (پ) ماده (۴۳) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه را جهت هزینه در مصارف بند مذکور با اولویت اکتشاف در اختیار استان ها قرار دهد. نظارت بر چگونگی هزینه کرد، حسب مورد بر عهده ادارات کل صنعت، معدن و تجارت و شوراهای معادن استانی است.

در بند «ب» ماده ۴۳ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه آمده است؛ درآمدهای حاصل از بخش معدن شامل حقوق دولتی (با رعایت ماده (۱۴) قانون معادن مصوب ۱۳۷۳/۳/۲۳) حق انتفاع پروانه بهره برداری (دولتی)، عواید حاصل از ماده (۳۵) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ و عواید حاصل از تبصره های (۲) و (۳) ماده (۶) قانون معادن مصوب ۱۳۷۷/۳/۲۳ و اصلاحات و الحاقات بعدی را به حساب و ویژه ای که بدین منظور نزد خزانه داری کل کشور تعیین می شود، واریز کند تا در قالب قانون بودجه سنواتی در امور ذیل صرف کند و این اعتبار صدرصد تخصیص یافته تلقی می شود و هر گونه هزینه دیگر مشمول تصرف غیرقانونی در اموال عمومی است.

۱- تکمیل زیربنایها و زیرساخت های مورد نیاز برای معادن و زیرساخت های عمومی صنایع معدنی ۲- اجرای تبصره (۶) ماده (۱۴) قانون معادن (با اولویت مناطق مجاور درگیر محدوده معدنی) و مواد (۲۵) و (۳۱) قانون معادن و ماده (۳۵) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور ۳- تشویق صادرات محصولات صنایع معدنی دارای ارزش افزوده بالا ۴- تکمیل نقشه های پایه زمین شناسی، شناسایی، بی جویی و اکتشاف عمومی کلیه ظرفیت های معدنی کشور.

بهره برداری از نخستین کارخانه فلوتاسیون سیار سرب در یزد

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) یزد گفت: نخستین کارخانه فلوتاسیون (موایل) سیار سرب، روی و مس کشور با حضور معاون معدنی وزیر صمت در شهرستان تفت بهره برداری شد. به گزارش ایرنا، محمد زاعلمدار یزدی اظهار داشت: این کارخانه با سرمایه گذاری ۱۰۰ میلیارد ریال در معدن سرب و روی منصورآباد بعد از روستای کردآباد و حدود ۹۰ کیلومتری غرب شهر یزد مرکز استان فعالیت دارد. وی افزود: این واحد تولیدی، کمک قابل توجهی در بخش های مختلف از جمله کاهش هزینه ها، افزایش سودآوری و فعال شدن معادن کوچک و دارای ذخایر کم خواهد داشت. رییس سازمان صمت یزد با بیان این که مراحل ساخت کارخانه توسط متخصصان ایرانی در تهران، اصفهان، خراسان رضوی و همدان انجام شده است، خاطر نشان کرد: ظرفیت ورودی فراوری مواد معدنی در این کارخانه روزانه ۱۰۰ تن مواد اولیه است. علمدار یزدی تصریح کرد: این کارخانه سیار که توسط بخش خصوصی ساخته شد، قابلیت نصب و راه اندازی در معادن کوچک کشور را داراست و همه تجهیزات آن از طریق ۱۳ تریلر به محل معادن منتقل و در مدت یک هفته راه اندازی می شود.

کارخانه فلوتاسیون منصورآباد در ۹۰ کیلومتری غرب شهر یزد قرار دارد.



آگهی تجدید مزایده

فروش یک قطعه زمین تجاری به متراژ ۳۷/۹۰ متر

واقع در خیابان امام خمینی (ره)

آمام خمینی (۲)

موضوع: شهرداری قاین در نظر دارد به استناد لایحه شماره ۶۴۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ و مصوبه شماره ۷۶۲ مورخه ۱۳۹۷/۶/۲۱ (یک) قطعه زمین تجاری واقع در خیابان امام خمینی (ره) (کوچه شهید صبیانی) را از طریق تجدید مزایده به فروش رساند:

شرایط تجدید مزایده:

- ۱- کلیه افراد حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت می توانند جهت دریافت اسناد تجدید مزایده به امور قرار دادهای شهرداری مراجعه نمایند.
- ۲- **ارایه سیده شرکت در تجدید مزایده:** برابر ۵ درصد مبلغ کل زمین یعنی به مبلغ ۶۶,۳۲۵,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به حساب سپرده شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز و یا یک فقره چک بئن بانکی در وجه شهرداری تهیه شود.
- ۳- **فروش اسناد تجدید مزایده:** از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۹ لغایت ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ می باشد.
- ۴- **آخرین مهلت تحویل اسناد تجدید مزایده به دبیرخانه شهرداری:** تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ می باشد که می بایستی باکات سررسید و مهر به مهر به دبیرخانه شهرداری تحویل گردد.
- ۵- **زمان بازگشایی پاکات تجدید مزایده:** ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۰ واقع در محل شهرداری می باشد.
- ۶- در صورت امتناع از انعقاد قرارداد زمین، سپرده برنده و یا بایرندگان تجدید مزایده ضبط خواهد شد.
- ۷- شهرداری در رد یا قبول پیشنهاد مختار است. برنده تجدید مزایده می بایست وجه کل زمین را به صورت نقدی طی یک هفته به حساب شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز نماید در غیر اینصورت بانفراغت بعدی تجدید مزایده قرارداد منعقد خواهد شد.
- ۸- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده تجدید مزایده می باشد.
- ۹- متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۵۶۲۲۵۶۶۲۰۰ امور قرار دادهای واحد شهرداری شهرداری تماس حاصل یا به آدرس اینترنتی شهرداری قاین www.ghayencycity.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند.

علی یحیی پور- شهردار قاین



آگهی مناقضه عمومی

یک مرحله ای

۱- نام و نشانی دستگاه مناقضه گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی کارگاه بندرعباس (خونسرخ- جنب پالایشگاه نفت قدیم- پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس -شرکت فرادست انرژی فلات کد پستی ۷۹۳۱۱۸۴۱۹۹)

۲- موضوع: عملیات اجرای سیستم زمین و حفاظت در برابر صاعقه

۳- زمان، مهلت و نشانی در یافت اسناد:

۱-۳- متقاضیان می توانند حداکثر به مدت ۷ روز کاری از تاریخ نشر آگهی نوبت دوم با هماهنگی قبلی از طریق شماره تلفن: ۸۷-۰۳۵۹۲۳۸۲-۰۷۶ اسناد مناقضه را دریافت نمایند.

۲-۳- هزینه خرید اسناد معادل ۵۰,۰۰۰ ریال است که می بایست به شماره حساب ۰۵۴۳۷۷-۲۵۶۰ نزد بانک تجارت به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز و رسید بانکی واریز وجه تحویل دستگاه مناقضه گزار گردد.

۴- محل تحویل اسناد شرکت کنندگان در مناقضه: شرکت کنندگان می توانند اسناد شرکت در مناقضه خود را در وقت مقرر به مدیریت پیمان و قراردادهای کارگاه (بندرعباس) تحویل نمایند.

۵- آرایه تضمین جهت شرکت در مناقضه الزامی است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقضه مندرج است.

۷- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقضه می باشد.



آگهی مناقضه عمومی

دو مرحله ای

شماره ۹۷/۰۳

شرکت تولید نیروی برق شیروان

شرکت تولید نیروی برق شیروان در نظر دارد «خرید لوازم یدکی (مکانیک) مورد نیاز نیروگاه سیکل ترکیبی شیروان» را از طریق برگزاری مناقضه عمومی دو مرحله ای به شرح ذیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا کلیه مراحل برگزاری مناقضه تا ارایه پیشنهاد مناقضه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقضه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقضه محقق سازند.

ردیف	شماره مناقضه	موضوع مناقضه	محل تحویل	مبلغ تضمین	محل اعتبار
۱	۲۰۹۷۰۰۱۴۷۷۰۰۰۰۰۰۵	خرید لوازم یدکی (مکانیک) مورد نیاز نیروگاه سیکل ترکیبی شیروان	خراسان شمالی - نیروگاه سیکل ترکیبی شیروان	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	منابع داخلی (غیرعمرانی)

● تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه: ساعت ۰۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۹

● مهلت زمانی در یافت اسناد مناقضه از سامانه: تا ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲

● مهلت ارسال اسناد از طریق سامانه: تا ساعت ۰۹:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲

● زمان بازگشایی پاکات (الف و ب): ساعت ۰۹:۳۰ (روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲)

● اطلاعات تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۵۸-۳۶۳۴۴۵۵۰ و دورنگار ۰۵۸-۳۶۳۴۴۵۵۰* شرکت تولید نیروی برق شیروان

● محل تحویل پاکات فیزیکی و گشایش پاکت ها:

خراسان شمالی، شهرستان شیروان، کیلومتر ۱۲ جاده شیروان - مشهد، تلفن: ۰۵۸-۳۶۳۴۴۵۴۵ - نیروگاه سیکل ترکیبی شیروان، شرکت تولید نیروی برق شیروان

اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۴۱۹۳۴-۰۲۱ یا اداره کل صنعت معدن و تجارت خراسان شمالی با شماره ۰۵۸-۳۲۲۲۸۵۵۵

داخلی ۲۲۵ جناب آقای مروتی

ضمن جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس های ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی	پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات
http://tender.tpph.ir	http://iets.mporg.ir

شرکت تولید نیروی برق شیروان



آگهی مناقضه عمومی

یک مرحله ای

(۹۷/۱۶)

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان زنجان در نظر دارد "قرائت کنتورهای مشترکین و توزیع آب بهاء وصول در آمد و مطالبات در سطح روستاهای استان" را برای سال ۹۸، از طریق مناقضه به پیمانکار صلاحیت دار واگذار نماید.

لذا از واجدین شرایط (شرکت های دارای مجوز از اداره کار در زمینه خدمات عمومی) دعوت می گردد جهت تهیه اسناد و شرکت در مناقضه، از تاریخ درج آگهی نوبت دوم لغایت ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

سایر شرایط:

۱- مبلغ برآورد: ۱۲,۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقضه: ۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳- مهلت قبول پیشنهادها:

شرکت کنندگان می بایست پیشنهاد های خود را پس از تکمیل ظرف ۱۰ روز از آخرین مهلت دریافت اسناد تا ساعت ۹ روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۳ در سامانه ستاد ثبت و پاکت «الف» (اصل تضمین شرکت در مناقضه) پاکت «ج» (اصل برگ پیشنهاد قیمت) را علاوه بر ثبت در سامانه، تا قبل از زمان بازگشایی به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۴- زمان بازگشایی:

زمان بازگشایی و بررسی پیشنهادات ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۳ در محل سالن جلسات شرکت آفای می باشد.

۵- به پیشنهاد های فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، ناقص، و پیشنهاد هایی که بعد از انقضاء موعد مقرر در فراخوان اصل شود، مطلقاً اثر تریب اثر داده نخواهد شد.

۶- محل تأمین اعتبار: اعتبارات جاری می باشد.

۷- هز بنه آگهی به عهده برنده مناقضه می باشد.

۸- اعتبار این مناقضه از تاریخ درج آگهی نوبت دوم به مدت دو ماه می باشد.

۹- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقضه مندرج است.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب روستایی استان زنجان



آگهی تجدید مناقصات

ردیف	شماره	موضوع مناقضه	بر گزار کننده	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	آخرین مهلت تحویل پیشنهادات
۱	۵۱۲ (تجدید دوم)	خرید و حمل قطعات یدکی الکتریکی ساخت شرکت Bombardier ناوگان خط دو قطار شهری مشهد	شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷/۱۲/۲۲
۲	۵۱۵ (تجدید دوم)	خرید و حمل قطعات یدکی الکتریکی مقاوم تر مزری و کتاکتور های ناوگان خط ۲ قطار شهری مشهد ساخت شرکت MICRO ELECTRICA SCIENTIFICA	شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷/۱۲/۲۲
۳	۵۳۹ (تجدید دوم)	خرید، حمل و نصب قطعات یدکی پله برقی خط دو قطار شهری مشهد	شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷/۱۲/۲۲
۴	۵۰۶ (تجدید دوم)	خرید و حمل قطعات یدکی بوژی خط یک قطار شهری مشهد	شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷/۱۲/۲۲
۵	۵۰۸ (تجدید دوم)	خرید و حمل قطعات یدکی کوپلر خط یک قطار شهری مشهد	شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷/۱۲/۲۲
۶	۵۰۹ (تجدید دوم)	خرید و حمل قطعات یدکی کرینی بوژی خط یک قطار شهری مشهد	شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷/۱۲/۲۲

برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص نحوه دریافت و تحویل اسناد به آدرس www.ets.mashhad.ir مراجعه نمایید.

ثبت نام کلیه مناقضه گران در سامانه vendor.mashhad.ir الزامی می باشد.

شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد

یک نسخه از آگهی‌های مناقصه و مزایده کل کشور در این روزنامه یا

info.monaghesatiran.ir

انرژی نفت و نیرو

کیوسک اخبار

واکنش زنگنه به شایعه‌سازی یک نماینده

بگرد تا بگردیم



در پی برخی اظهار نظرها درباره «استغفای قریب‌الوقوع» بیژن زنگنه، وی در سخنانی، تلویحاً این شایعات را تکذیب کرد. به گزارش ایسنا، بیژن نامدار زنگنه، وزیر نفت صبح دیروز در حاشیه جلسه هیأت وزرا در جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسشی درباره شایعه مربوط به کناره گیری وی از کابینه دولت اظهار کرد: بگردند تا بگردیم. روز سه‌شنبه گذشته کرمی قدوسی نماینده عضو جبهه پایداری مجلس شورای اسلامی گفته بود که در پی استغفای ظریف، با این استعفا موافقت شده و زنگنه، وزیر نفت نیز به زودی استعفا خواهد داد، این در حالی است که اعلام شد که رئیس‌جمهوری با استغفای ظریف موافقت نکرده است.

تهارت ۱۳ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های شرکت برق حرارتی



مدیرعامل شرکت برق حرارتی با اشاره به تهارت ۱۳ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های شرکت برق حرارتی گفت: ایران با ۶۵ گیگاوات نیروگاه حرارتی در جایگاه نهم دنیا از حیث ظرفیت نصب شده حرارتی قرار دارد. به گزارش مناقصه‌مزایده از وزارت نیرو، محسن طرطلب، مدیرعامل شرکت برق حرارتی در

جلسه هم‌اندیشی مدیران بخش نیروگاهی کشور اظهار داشت: ۱۲۳ واحد نیروگاهی حرارتی در کشور وجود دارد که از این تعداد ۴۲ واحد دولتی، ۶۰ واحد خصوصی و ۲۱ واحد در اختیار صنایع بزرگ کشور هستند. وی افزود: ۸۱ هزار مگاوات ظرفیت منصوبه نیروگاه‌های کشور است که از این میزان ۶۴ هزار مگاوات نیروگاه حرارتی و از این میزان ۱۶ هزار واحد بخاری ۲۵ هزار و ۳۵۵ مگاوات واحد گازی و ۲۳ هزار واحد سیکل ترکیبی است. وی با بیان این که در ۱۰ ماهه گذشته بیش از ۹۳.۵ درصد تولید کشور برعهده نیروگاه‌های حرارتی بوده است، افزود: ۶ و نیم میلیارد یورو ارزش نیروگاه‌های حرارتی دولتی در اختیار شرکت تولید نیروی برق حرارتی است و تعداد ۸۵۰۰ نفر شاغلین حوزه بهره‌برداری دولتی این نیروگاه‌ها هستند. طرطلب ضمن اشاره به این که ۱۰ درصد نیروگاه‌های کشور عمری بالای ۴۰ سال دارند افزود: ۶۱ درصد نیروگاه‌های کشور کم‌تر از ۲۰ سال سن دارند. مدیرعامل شرکت برق حرارتی گفت: طی ۳ سال گذشته ۲۰ هزار واحد جدید کلنگ‌زنی کرده‌ایم که امیدواریم به تدریج در طول برنامه ششم و هفتم توسعه وارد مدار تولید برق کشور شوند. طرطلب با بیان این که در حوزه تولید باید قیمتی هر کیلووات برق محاسبه شود، خاطر نشان کرد: دولت در صورت عدم واقعی کردن قیمت برق لازم است مابه‌التفاوت آن را به بخش تولید بازگرداند. وی در ادامه از انجام حدود ۶۰ درصد پیشرفت تعمیرات نیروگاهی در بخش دولتی و خصوصی خبر داد و افزود: امیدواری زیادی وجود دارد که برنامه تعمیرات باقی مانده واحدها نهایتاً تا پایان اردیبهشت سال ۹۸ و یا اواسط خردادماه ۹۸ به اتمام برسد. وی در ارتباط با برنامه رسیدن واحدهای جدید به مدار برای پیک ۹۸ گفت: ۷۰ درصد این برنامه انجام شده و ۳۰ درصد تأخیر داریم و اگر هزار مگاوات نیروگاه موجود را بتوانیم سرپا نگه داریم، می‌توانیم تابستان سال آینده را با موفقیت پشت سر بگذاریم. طرطلب در ادامه با بیان این که ۱۱ درصد پرسنل شرکت کاهش یافته است، گفت: ۱۲ شرکت تولید در لیست واگذاری هستند و تنها ۷ شرکت زیر مجموعه باقی می‌ماند که قرار است سال آینده ادغام شوند. مدیرعامل شرکت برق حرارتی تهارت ۱۳ هزار میلیارد تومانی از بدهی‌های شرکت برق حرارتی را یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای این مجموعه عنوان کرد و افزود: به سمت ایجاد درآمد ارزی هستیم و به دنبال این هستیم که درباره قیمت تمام‌شده شفاف‌سازی انجام شود.

اختصاص ۵۰۰۰ میلیارد تومان برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی



مجلس در مصوبه‌ای مقرر کرد ۵۰۰۰ میلیارد تومان برای ایجاد نیروگاه خورشیدی ۵ کیلوواتی در روستاها اختصاص یابد. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی مجلس و در جریان بررسی لایحه بودجه ۹۸، بندالحاقی ۵ تبصره ۱۶ را به تصویب رساندند. بر این اساس بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است از طریق بانک‌های عامل با هماهنگی و معرفی بسیج سازندگی نسبت به اختصاص مبلغ ۵۰ هزار میلیارد ریال از محل منابع سپرده‌های فرض الحسنه و عادی بانک‌ها برای پرداخت به تعداد یکصد هزار نفر برای ایجاد نیروگاه خورشیدی ۵ کیلوواتی در روستاها و حاشیه شهرها و مناطق محروم به ازای هر نفر ۵۰۰ میلیون ریال با بازپرداخت ۶۰ ماهه و نرخ ۴ درصد اقدام کند. مابه‌التفاوت نرخ سود تا سقف هزار میلیارد ریال نسبت به نرخ مصوب شورای پول و اعتبار از محل منابع بند «الف» تبصره (۱۸) این قانون پرداخت می‌شود. به موجب این مصوبه مسئولیت نصب و راهاندازی این نیروگاه‌ها به صورت رایگان به عهده سازمان بسیج مستضعفین می‌باشد. بر این اساس، استفاده از تسهیلات این بند منوط به ارائه قرارداد خرید تضمینی برق از سوی شرکت تابعه وزارت نیرو است. طبق بندالحاقی ۶ تبصره ۱۶ که به تصویب مجلس رسید ۱۰ درصد درآمد حاصل از دریافتی بابت تراکتش‌ها در نظام بانکداری الکترونیک به سازمان بهزیستی کشور اختصاص می‌یابد تا جهت کمک به تأمین مسکن خانوارهای دارای حداقل دو عضو معلول فاقد مسکن تحت پوشش هزینه کند.

پوست‌اندازی سازندگان و پیمانکاران در پروژه‌های اورهال نفتی

پیشنهادهای سرمایه‌گذاری در راه وزارت نفت

کاهش

تصدی‌گیری در شرکت‌های تابعه وزارت نفت

شیوه‌نامه نحوه انجام تعمیرات اساسی ماشین‌های دوار با هدف کاهش تصدیی در شرکت‌های تابعه، بهبود بهره‌برداری از تأسیسات، پرهیز از داشتن انبارهای قطعات یدکی و صرفه‌جویی در وقت و هزینه در ارتباط با این تعمیرات، آبان ماه امسال از سوی وزیر نفت به ۴ شرکت اصلی و معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت ابلاغ شد که به دنبال این ابلاغیه، روز سه‌شنبه (هفتم اسفندماه) نشست هم‌اندیشی با پیمانکاران تعمیرات ماشین‌های دوار برگزار شد. نشست تخصصی پرسش و پاسخ با حضور مدیران مجموعه معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت و مدیران هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی نفت ایران و شرکت ملی گاز ایران برگزار و به پیمانکاران اطمینان خاطر داده شد که وزارت نفت در برطرف کردن مشکلات آنان در حوزه تعمیرات اساسی ماشین‌های دوار عزم و تلاش جدی دارد.

اصلاح اسناد و آیین‌نامه‌ها

امیدشکاری، مدیرکل نظام فنی و اجرایی و ارزشیابی طرح‌های معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت در این نشست تخصصی، این نوید را داد که با دریافت بازخورد از شرکت‌های پیمانکاری و کارفرمایی، نسبت به اصلاح اسناد و آیین‌نامه‌های تشخیص صلاحیت و الگوهای جدید اقدام خواهد شد. پرویز سنگین، مدیرکل زنجیره تأمین و تجاری‌سازی فناوری معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت نیز برنامه‌های مجموعه خود در مسیر تحقق اهداف شیوه‌نامه ابلاغی و همین‌طور آماری از عملکرد ساخت قطعات در این حوزه ارائه داد و اعلام کرد که برای برنامه‌ریزی‌های آتی، اطلاعات بیش‌تری از سوی این اداره کل در اختیار پیمانکاران قرار داده خواهد شد. غلامرضا بهمن‌نیا، مدیر هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز ایران، ضمن امکان‌پذیر خواندن روش‌های واگذاری به صورت بهره‌برداری و نگهداشت (O&M) و تعمیرات، برگزاری این نشست‌ها را مفید دانست و برای شتاب در فرایند کار پیشنهاد داد نشست آینده با همین سیاق در منطقه پارس جنوبی و به میزبانی شرکت ملی گاز برگزار شود.

نقش ماشین‌آلات

دوار در پشتیبانی از تولید نفت

سرپرست معاونت تولید شرکت ملی نفت ایران به نقش برجسته ماشین‌آلات دوار در پشتیبانی از تولید نفت اشاره کرد و گفت: باید با ساماندهی ظرفیت‌های سازندگان و پیمانکاران در این حوزه، توان صنعت نفت را در بخش نرم‌افزاری این ماشین‌آلات نیز همانند بخش سخت‌افزاری تقویت کنیم. فرخ علیخانی در این نشست، تصریح کرد: برای شناسایی دقیق ظرفیت‌های داخلی در حوزه ماشین‌آلات دوار، بررسی‌های کارشناسانه‌ای انجام و جامعه آماری تهیه شد که نتایج آن نشان می‌داد حجم زیادی از ظرفیت‌های موجود، در بخش مکانیکال و سخت‌افزاری این ماشین‌آلات متمرکز شده و در بخش نرم‌افزاری جای کار زیادی وجود دارد.



سرمایه‌گذاری ۴۳۱ میلیون دلاری در ۵ میدان گازی

وی در توضیح مختصر این پروژه‌ها که تأمین‌کننده گاز مورد نیاز پالایشگاه پارس‌پارس است، خاطر نشان کرد: در طرح ارزیابی و تولید زودهنگام از میدان پازن با سرمایه‌گذاری ۷۵ میلیون دلاری ۳ حلقه چاه تولیدی حفر و با تکمیل خواهد شد و با نصب تسهیلات سطح‌الارضی روزانه ۳ میلیون مترمکعب گاز از آن برداشت و در برنامه بلندمدت تولید از این میدان نیز روزانه ۲۰ میلیون مترمکعب هدف‌گذاری شده است. همچنین در طرح ارزیابی و تولید زودهنگام از میدان مدار نیز ۴۴

میلیون دلار سرمایه‌گذاری صورت گرفته و برنامه حفاری در حلقه چاه تولیدی در دستور کار قرار گرفته است که با تکمیل و نصب تسهیلات فرآیندی سطح‌الارضی روزانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب گاز تولید خواهد شد. میزان برداشت از این میدان در برنامه بلندمدت روزانه ۲۰ میلیون مترمکعب خواهد بود. مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی در رابطه با پروژه احداث مرکز تفکیک میدان گازی تابناک تصریح کرد: در این پروژه سرمایه‌گذاری ۵۸ میلیون دلار در نظر گرفته شده

برنامه تأمین خوراک پایدار پالایشگاه گازی پارس‌پارس توسط شرکت نفت مناطق مرکزی ایران در جلسه پیش‌بینی بهره‌دهی چاه‌های گازی نفت مناطق مرکزی ایران و شرکت‌های تابعه توسط حمید ایزدی، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی تشریح شد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، ایزدی در رابطه با تأمین خوراک پایدار برای پالایشگاه گازی پارس‌پارس اظهار داشت: برای تأمین خوراک پایدار پالایشگاه پارس‌پارس ۵ محور در نظر گرفته شده است که می‌توان به طرح ارزیابی و تولید زودهنگام از میدان‌های پازن و مدار، احداث مرکز تفکیک میدان گازی تابناک و احداث ایستگاه تقویت فشار گاز میدان‌های ورووی و هما اشاره کرد.