

**صنعت سنگ زیر پای دلالان**

۶

**یخ ساخت و ساز با آرایه تسهیلات جدید آب می‌شود؟!**

۲

**افزایش سهم سی‌ان‌جی در سبد سوخت با آرایه تسهیلات مالی**

۸

نگاهی به ۱۷ سال خصوصی سازی در ایران

**سهم ۳۴,۵ درصدی مزایدات در واگذاری‌های دولت**

۳



**مزایای اجتماعی**

امروزه مردم، از نشاط در زندگی شلوغ و ماشینی امروزی برخوردار نیستند، در حالی که کسب شادی برای سلامتی جسم و روان برای ادامه زندگی لازم و ضروری است. برای داشتن نشاط، ورزش کردن و به‌خصوص شرکت در فعالیت‌های ورزشی گروهی مثل دوچرخه‌سواری بسیار مؤثر است و از همه مهم‌تر دوچرخه‌سواری علاوه بر این که می‌تواند برای شخص دوچرخه‌سوار مفید باشد، می‌تواند به داشتن جامعه‌ای سالم و پویا و داشتن هوایی پاک کمک کند.

**ورود تاکسی دوچرخه**

در کشورمان نیز باید استفاده از دوچرخه به صورت جدی در دستور کار قرار بگیرد. در همین ارتباط، علی‌مجدار رییس فدراسیون ورزش‌های همگانی با اشاره به این که شبکه ملی تاکسی دوچرخه به زودی توسط بخش خصوصی راه‌اندازی می‌شود، از اجرای کامل این طرح در سراسر کشور تا سال ۱۴۰۴ خبر داد.

**ورود دپود به تهران**

در حال حاضر تنها یک شرکت به نام شرکت پاک چرخ ایرانیان با برند دپود توانسته اجازه فعالیت در تهران را به دست آورد. این شرکت با تهیه هزاران دوچرخه و طراحی یک اپلیکیشن توانسته با مشتریان خود ارتباط برقرار کند. روش کار نیز راحت است. در حال حاضر در ۳ منطقه ۶،۲ و ۱۱ این شرکت ایستگاه‌هایی برای خود فراهم کرده که علاقه‌مندان می‌توانند با مراجعه به آن دوچرخه را دریافت کنند، اما پیش از استفاده هر فرد ابتدا باید با مربوط به دوچرخه را در گوشی همراه خود نصب کند. سپس کافی است یک بار مبلغ ۱۸۹ هزار تومان را بابت ودیعه و بیمه به حساب شرکت واریز کند تا در صورت بروز حادثه برای دوچرخه یا فرد مشکلی به وجود نیاید. پس از آن هر فرد می‌تواند با جستجو در اپ، نزدیک‌ترین دوچرخه به خود را پیدا کرده، قفل دوچرخه را با پرداخت مبلغ ۱۵۰۰ تومان برای هر نیم ساعت باز کرده و از دوچرخه استفاده کند. گفتنی است، با توجه به وضعیت فعلی شهر تهران و دیگر کلان‌شهرهای کشور، توسعه چنین طرح‌هایی اجتناب‌ناپذیر است؛ هم‌اکنون تهران، شیراز، اصفهان، اراک، زنجان و خوزستان از جمله آلوده‌ترین شهرهای کشور هستند و چنین طرح‌هایی می‌تواند در درازمدت شهرهای آلوده را به سمت داشتن هوای پاک سوق دهد.

**دوچرخه‌سواری شهردار تهران**

مدیریت شهری تهران نیز با الگوبرداری از کشورهای پیشرفته درصدد برنامه‌ریزی برای جایگزینی دوچرخه به‌جای موتورسیکلت و خودرو در بخشی از سفرهای درون‌شهری روزانه شهروندان بوده و برنامه‌هایی برای این منظور در دست تدوین دارد. شهرداری تهران خود را مسؤول ترویج این رویکرد جدید می‌داند و معتقد است در صورت حمایت از استفاده از دوچرخه به‌عنوان مد پنجم وسایل نقلیه در تهران در بخشی از تردهای روزانه، تقاضا برای این وسیله نقلیه ایجاد می‌شود. پیروز حناچی، شهردار تهران نیز طرحی را با عنوان سه‌شنبه‌های بدون خودرو کلید زده و هر هفته با وسایل نقلیه عمومی به سر کار خود می‌رود. گفتنی است شهردار تهران استفاده از دوچرخه را تاکنون چندین بار تجربه کرده است.

**مزایای اقتصادی**

۱۰۰۰ دستگاه دوچرخه برای استفاده عمومی در مقایسه با خرید یک دستگاه اتوبوس شهری عمومی مقرون به صرفه‌تر می‌باشد. طبق آمار برای یک کیلومتر جابه‌جایی یک نفر، اتوبوس حدود ۲۰ برابر و خودروی شخصی معادل ۴۰ برابر دوچرخه انرژی مصرف می‌کند و سرعت دسترسی شهری دوچرخه در مسافت‌های ۴ الی ۷ کیلومتر بیش‌تر از سایر وسایل نقلیه است.

**مزایای اجتماعی**

امروزه مردم، از نشاط در زندگی شلوغ و ماشینی امروزی برخوردار نیستند، در حالی که کسب شادی برای سلامتی جسم و روان برای ادامه زندگی لازم و ضروری است. برای داشتن نشاط، ورزش کردن و به‌خصوص شرکت در فعالیت‌های ورزشی گروهی مثل دوچرخه‌سواری بسیار مؤثر است و از همه مهم‌تر دوچرخه‌سواری علاوه بر این که می‌تواند برای شخص دوچرخه‌سوار مفید باشد، می‌تواند به داشتن جامعه‌ای سالم و پویا و داشتن هوایی پاک کمک کند.

**آمستردام، پایتخت دوچرخه‌سواری دنیا**

همان‌طور که اشاره شد، کشورهای بسیاری از سالیان گذشته، درصدد ترویج فرهنگ دوچرخه‌سواری هستند. جالب است بدانید ۳۸ درصد مردم آمستردام از دوچرخه برای حمل و نقل خود استفاده می‌کنند تا بدین ترتیب آمستردام، پایتخت دوچرخه‌سواری دنیا باشد.

**ورود بخش خصوصی برای هوایی پاک**

بر همین اساس شهرداری تهران مجوز حضور بخش خصوصی را برای ترویج فرهنگ دوچرخه‌سواری صادر کرده است. شرکت‌هایی که با اجازه دادن دوچرخه سعی دارند تا به کمک تهران بیایند؛ از طرف دیگر توسعه روزافزون اپلیکیشن‌ها باعث شده تا مردم به راحتی بتوانند با نصب یک اپ دوچرخه‌سواری را در تهران نهادینه کنند.

**نگاهی به مهم‌ترین طرح کاهش آلودگی هوا در کلان‌شهرها**

**دوچرخه دروازه ورود به هوای پاک**

مسعود طاهری | مناقشه

دوچرخه می‌تواند نابودکننده صنعت خودرو و راهی ایمن برای داشتن هوایی پاک. برای کسانی که در شهرهای بزرگ سکونت دارند، داشتن هوای پاک از نان شب نیز واجب‌تر است. وقتی بدانیم که براساس آمارها، سالیانه ۴۵ هزار ایرانی در کشور به دلیل مشکلات تنفسی و هوای آلوده جان خود را از دست می‌دهند، می‌توانیم بیش‌تر به اهمیت این وسیله جادویی پی ببریم. در کشورهای پیشرفته نیز وضع به همین منوال است و آنها سالیان سال است که به ترویج فرهنگ استفاده از دوچرخه می‌پردازند که هم می‌تواند قیمت خودروها را به شدت کاهش دهد، هم تضمینی باشد برای سلامتی انسان و هم صندوقی مطمئن برای نگهداشتن پول مردم! دوستی می‌گفت زندگی همچون یک دوچرخه است که باید برای از دست ندادن تعادل، پیشروی کرد؛ حالا دوچرخه می‌تواند همان عامل تعادل باشد. تعادلی بین سلامت، کاهش هزینه و داشتن شهری پاک.

**دوچرخه بزرگ‌ترین دشمن خودرو**

آیا می‌دانید دوچرخه بزرگ‌ترین دشمن خودرو است؟ یک دوچرخه‌سوار خودرو نمی‌خرد، وام خودرو نمی‌گیرد، بیمه خودرو نمی‌خرد، بنزین نمی‌خرد، قطعات یدکی خودرو نمی‌خرد، پول پارکینگ نمی‌دهد. همه این موارد را که بررسی کنی می‌بینی که دوچرخه بزرگ‌ترین دشمن خودرو است.

**تضمین سلامت، کاهش آلودگی هوا**

از سوی دیگر بیش‌ترین عامل مرتبط با تشدید بیماری‌های سیستم قلبی، عروقی و ربوی، افزایش آلاینده‌های دی‌اکسید گوگرد، ذرات معلق و منواکسیدکربن است، به‌طوری‌که آلودگی هوا در تهران به‌طور متوسط موجب کاهش عمر تهرانی‌ها شده است. همچنین تنها وسیله نقلیه‌ای که بدون داشتن آلودگی هوا و آلودگی صوتی می‌تواند ورزش مناسب، سالم و کم‌هزینه‌ای به شمار آید، دوچرخه است. زمانی که به مسایل ناشی از ترافیک، آلودگی هوا، تردد ماشین‌ها، افراد از نقطه‌ای به نقطه دیگر و بی‌حرکی در افراد دقت می‌کنیم، از راه‌های سودمند و مقرون به صرفه، استفاده از دوچرخه است. از تأثیرات بدنسازی این وسیله مکانیکی در مقایسه با دیگر ماشین‌آلات در به حرکت درآوردن عضلات جسمانی بدن بسیار مؤثر به نظر می‌رسد و به عنوان وسیله نقلیه‌ای کم‌حجم و راحت و ورزشی شاد، بدنساز و سرگرم‌کننده، مطلوب و مؤثر است.

# یخ ساخت و ساز با ارایه تسهیلات جدید آب می شود؟!

عضو هیأت رییسه کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد

**شگردهای جدید ایران برای دورزدن تحریم های صنعت کشتیرانی**



عضو هیأت رییسه کمیسیون عمران مجلس گفت: جمهوری اسلامی راهکارها و شگردهای جدیدی برای دورزدن تحریم های آمریکا دارد و قطعاً فشارهای تحریمی نمی تواند مانع از فعالیت صنعت کشتیرانی کشورمان شود. به گزارش خانه ملت، علیم یارمحمدی، عضو هیأت رییسه کمیسیون عمران مجلس با اشاره به دستور کشور پاناما برای لغو صدور مجوز ثبت پرچم این کشور برای کشتی های مرتبط با ایران، گفت: این اقدام کشور پاناما به علت فشارهای آمریکا برای اعمال و اجرای تحریم علیه جمهوری اسلامی صورت گرفته است، آمریکایی ها به دنبال آن هستند که به حمل و نقل دریایی کشورمان آسیب جدی وارد کند.

روش جدید تحریم آمریکا، تحریم ها کوچک ترین تحرکات را هدف می گیرد نماینده مردم زاهدان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: آمریکا در اعمال تحریم های جدید علیه ایران روش ویژه ای را اجرایی کرده و سیستم تحریمی این کشور، کوچک ترین مسائیل را مورد رصد قرار داده و در صورت مغایرت با تحریم ها، عاملان آن را مورد فشار قرار می دهد.

**پرچم پاناما هدف تحریم های جدید آمریکا؛ کشتی های ایران دیگر با پرچم پاناما تجارت نخواهند کرد**

یکی از راهکارهای کشور برای دورزدن تحریم های مرتبط با صنعت کشتیرانی، موضوع اجاره و استفاده از پرچم برخی کشورها مانند کشور پاناما بود، اما در شرایط کنونی آمریکا این بخش را با شناسایی و تحت فشار قرار داده است.

**فعالیت دشوار کشتی های ایرانی در سایه تحریم های آمریکا**  
این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه داد: این موضوع قابل کتمان نیست که تحریم های آمریکا کار را برای فعالیت کشتی های ایرانی سخت کرده و عرصه در این حوزه تنگ شده، از این رو شرایط ویژه نیازمند تمهیدات ویژه است.

**بیش از ۵۰ درصد حمل و نقل کالای کشور توسط حمل و نقل دریایی صورت می گیرد**  
یارمحمدی افزود: براساس گزارش ها، بیش از ۵۰ درصد حمل و نقل کالای ایران توسط حمل و نقل دریایی صورت می گیرد، حال با تحریم های جدید، بخشی از انتقال کالا با مشکل مواجه شده است.

پایان پروژه آزادراه رشت- قزوین تا سال ۱۳۹۹

**مناقشه ۸ کیلومتر باقی مانده از آزادراه قزوین- رشت بر گزار شد**

استاندار گیلان با تأکید بر رعایت حقوق مالکان در تملک اراضی آزادراه رشت- قزوین، ابراز امیدواری کرد که با همکاری و همکاری مردم و مجموعه استان این پروژه تا پایان سال ۱۳۹۹ به بهره برداری برسد. به گزارش ایسنا، مصطفی سالاری در جریان بازدید از روند آغاز عملیات اجرایی ۸ کیلومتر باقی مانده آزادراه رشت- قزوین در جمع خبرنگاران گفت: عملیات اجرایی این پروژه به طور رسمی با حضور رییس جمهوری در استان آغاز شد.

وی با بیان این که تکمیل این پروژه در مجموع نیازمند حدود ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار است، افزود: در این راستا مناقشه پروژه انجام شد. استاندار گیلان با اشاره به سختی پروژه و وجود تونل ها و پل های متعدد در مسیر اجرا تصریح کرد: ۸ کیلومتر باقی مانده آزادراه با توجه به مسافت آن بسیار پرهزینه است.

وی با بیان این که طبق نظرات کارشناسی دو پیمانکار با تجربه جهت اجرا انتخاب شدند، اظهار کرد: از ابتدای کار مجوزهای لازم از دستگاه های اجرایی مانند محیط زیست، منابع طبیعی، آب منطقه ای و سایر ادارات اخذ می شود زیرا بر هر گونه مشکلی در این خصوص موجب کندی اجرای پروژه خواهد شد. نماینده عالی دولت در استان روند طولانی شدن پروژه را موجب متضرر شدن استان دانست و تصریح کرد: مجموعه دستگاه های اجرایی استان و مردم همکاری لازم را در تکمیل آزادراه که مطالبه ای عمومی است، داشته باشند. وی با تأکید بر رعایت حقوق مالکان اراضی در مسیر اجرا طبق قانون گفت: ادعاهای مالکان اراضی مورد استعلام و بررسی قرار گیرد تا مشکلی در این خصوص نداشته باشیم.

وی با اشاره به وعده پیمانکاران در تکمیل این پروژه تا پایان موعد مقرر مشروط به همکاری مردم و دستگاه ها ابراز امیدواری کرد که با همکاری و همدلی این مسیر در نوروز سال ۱۴۰۰ به بهره برداری برسد.

**خبر شرکت ها**

**معرفی مشاور مطالعات مکان یابی هاب لجستیک قزوین**



رییس اداره هماهنگی و حمل و نقل اداره کل راه و شهرسازی گفت: شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران برای انجام مطالعات مکان یابی هاب های لجستیک اقدام به انتخاب مشاور کرده که در این راستا مطالعات استان قزوین به شرکت شهریک سریده شد.

به گزارش مناقشه مزایده به نقل از روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین، سعید کبیری با اعلام این خبر گفت: چهارمین جلسه کارگروه لجستیک بر گزار و شرکت مشاور مطالعات مکان یابی هاب لجستیک استان قزوین، معرفی شد.

وی افزود: راه آهن مرکزی برای انجام مطالعات مکان یابی هاب های لجستیک اقدام به انتخاب مشاور کرده و در همین راستا جلسهای برای معرفی مشاور و همچنین بررسی موضوعات کارگروه لجستیک بر گزار شد. کبیری اضافه کرد: مطالعات قزوین به شرکت شهریک سریده شده و اطلاعات اقدامات انجام شده در این خصوص به این شرکت ارائه شد.

**اگره راه و شهرسازی | مناقشه**

همواره ارایه انواع تسهیلات ساخت مسکن، راهگشای گره کور تولید بوده است. در واقع انواع وام های ارایه شده می تواند یخ بر کود ساخت و ساز را آب کند. سؤال اینجاست میزان این وام ها چه میزان باید باشد؟ از سویی با توجه به وجود اختلاف هزینه های ساخت در تهران و دیگر کلان شهرها با شهرهای کوچک و متوسط، آیا نباید میزان وام ها متفاوت باشد؟ کارشناسان اقتصاد مسکن مجموع رویکرد دولت در زمینه حمایت از عرضه مسکن را صحیح عنوان می کنند. در این راستا دو اقدام اخیر دولت مبنی بر طرح تأمین مالی زنجیره ساخت و ساز و همچنین افزایش وام ساخت خانه را از اقدامات مؤثر برای رونق این بازار می دانند. این در حالی است که شورای پول و اعتبار، در جلسه ۱۴ اسفندماه با افزایش تسهیلات ساخت خانه با قابلیت تبدیل به فروش اقساطی در بانک های تجاری و بانک مسکن موافقت کرد. بر این اساس، در شهر تهران به صورت انفرادی ۱۰۰ و زوجین ۱۶۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ و بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به صورت انفرادی معادل ۸۰ و زوجین معادل ۱۲۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری به صورت انفرادی برای هر واحد معادل ۶۰ و زوجین معادل ۱۰۰ میلیون تومان امکان دریافت این وام را خواهند داشت. می توان گفت که این اقدام در راستای حمایت و تشویق ساخت واحدهای کوچک و متوسط مقیاس بوده است و سقف تسهیلات جدید بر ناظر بر تأمین مالی ساخت واحدهای مسکونی با حداکثر زیربنای مفید ۱۰۰ متر مربع است.

**افزایش وام ساخت به ۱۰۰ میلیون تومان**

وزیر راه و شهرسازی از افتتاح مترو هشترگرد گفت و اضافه کرد: که سه برنامه برای شتاب دهی به تولید مسکن مدنظر قرار گرفته است.

محمد اسلامی در جریان افتتاح ۱۲۱۲ واحد مسکن مهر، دو باب مسجد، ۳ باب زمین ورزشی، ۳ مدرسه در شهر جدید هشترگرد اظهار کرد: مترو هشترگرد یکی از پروژه های متفاوتی است که در دستور کار قرار گرفته و آزادسازی مسیر و امکانات فنی که باید برای آن در نظر گرفته می شد هر چند زمانبر بوده اما به پیشرفت لای ۷۷ در صد رسیده است.

وی در پاسخ به این سؤال که شورای پول و اعتبار چه زمانی وام ساخت مسکن را افزایش می دهد؟ گفت: یکی از تهدیدات ما جریان سازی برای تولید و عرضه مسکن است. تسهیلاتی که به سازندگان داده می شود را در شورای پول و اعتبار تصویب کردیم و به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش دادیم که قابلیت انتقال به خریداران را دارد. اسلامی ادامه داد: این مشوق به علاوه مشوق هایی که در خصوص عرضه زمین و کارت اعتباری مصالح در حال نهایی شدن است، ۳ عامل شتاب دهنده برای تولید مسکن به ویژه برای اقشار کم درآمد و متوسط محسوب می شود. وی تأکید کرد: اطمینان داریم این اقدام کفایت می کند، چرا که هم تورم را نیست و هم می تواند قیمت تمام شده مسکن را متناسب حفظ کند.

**افزایش کنونی میزان تسهیلات مسکن کافی نیست**

رضایی کوچی ادامه داد: افزایش کنونی تسهیلات مسکن مثبت است اما قطعاً کافی نیست و مردم با این میزان افزایش نیز نمی توانند اقدام به خرید خانه کنند.

رییس کمیسیون عمران مجلس گفت: وزارت راه و شهرسازی و دستگاه های متولی زمینه را برای افزایش قابل قبول تسهیلات مسکن فراهم کنند تا رونق بار دیگر به بازار مسکن برگردد.

**افزایش وام ساخت بر میزان تولید**

در همین رابطه، پرویز کاکایی، رییس شعبه بانک دولتی با بیان این که این تصمیم شورای پول و اعتبار بانک مرکزی بسیار هوشمندانه و به جا است، گفت: در طی سال های اخیر تمرکز مسؤولان و کارشناسان به افزایش وام خرید بود که این وام به واسطه مسایلی مانند پرو کراسی های سنگین اداری، اقباط سنگین، عدم توانایی پرداخت و توسط گیرنده و همچنین نبود منابع مالی بانک ها به چالش کشیده شده و نتوانست کارایی مطلوبی ارایه دهد.

وی گفت: طی سال های اخیر اقدامات خوبی برای تحریک بخش تقاضا مانند صندوق پس انداز مسکن یکم و وام خرید مسکن انجام گرفته اما از آنجایی که وام خرید حتماً منجر به تولید مسکن نمی شد، تأثیر چندانی بر خروج تولید مسکن از رکود نداشت.

با بیان این که وام ساخت در صورتی کارآمد است که بتواند کمبود ساخت مسکن را جبران کند، گفت: از آنجایی که مقرر شده این وام به بخش تقاضا انتقال پیدا کند، می تواند نقش خوبی در بازار ساخت و عرضه داشته باشد. چرا که وام ساخت مسکن که قابل انتقال به خریدار باشد، علاوه بر حمایت از تولید، حمایت از تقاضا را در پی خواهد داشت. وی گفت: در طی سال های اخیر تعداد ساخت و تولید مسکن به شدت کاهش پیدا کرده است. براساس آمارهای اتخاذ شده از چندین منبع رسمی کشور این آمار در سراسر کشور از ۸۰۰ هزار واحد به زیر ۴۰۰ هزار واحد رسیده است.

**مردم برای خرید مسکن باید ۷۰ درصد قیمت خانه تسهیلات دریافت کنند**

رییس کمیسیون عمران مجلس گفت: افزایش تسهیلات مسکن شاید یک ضرر داشته باشد، اما در کنار آن هزاران سود و فایده برای مردم و اقتصاد کشور به دنبال خواهد داشت. محمدرضا رضایی کوچی رییس کمیسیون عمران مجلس، افزایش میزان تسهیلات مسکن را مثبت ارزیابی کرد و گفت: براساس مصوبه شورای پول و اعتبار، میزان تسهیلات مسکن در شهری مانند تهران به یک صد میلیون تومان برای هر نفر افزایش خواهد یافت.

**افزایش تسهیلات موجب افزایش رونق در بازار مسکن می شود**

نماینده مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اظهار نظر برخی کارشناسان درباره آثار منفی افزایش تسهیلات بر بازار مسکن، افزود: برخی کارشناسان اعلام می کنند که افزایش وام مسکن موجب بروز تورم در بازار می شود، اما به نظر من نباید نگران تورم ناچیز در این عرصه باشیم، زیرا افزایش تسهیلات موجب افزایش رونق در بازار مسکن می شود.

**افزایش وام مسکن، یک ضرر و هزاران سود دارد**

وی گفت: به اعتقاد من افزایش تسهیلات مسکن شاید ضرر داشته باشد، اما در کنار آن هزاران سود و فایده برای مردم و اقتصاد کشور به دنبال خواهد داشت.

**سهام ۷۰ درصدی تسهیلات مسکن برای خانه دار شدن مردم**

به نظر من، افراد برای خرید مسکن باید بتوانند حداکثر ۷۰ درصد از قیمت کل ملک، تسهیلات دریافت کرده و ۳۰ درصد مابقی توسط خریدار تأمین شود.

رضایی کوچی تصریح کرد: به نظر من، افراد برای خرید مسکن باید بتوانند حداکثر ۷۰ درصد از قیمت کل ملک، تسهیلات دریافت کرده و ۳۰ درصد مابقی توسط خریدار تأمین شود. وی گفت: در شرایط کنونی حدود ۴ میلیون ایرانی در صف خرید مسکن قرار دارند، از این رو برنامه ریزی مسؤولان باید برای رفع مشکل مسکن این افراد صورت گیرد، زیرا این گروه با توجه به قیمت کنونی مسکن بیش از ۳۰ درصد آورده مالی نخواهد داشت.

**وام ۱۰۰ میلیونی چند در صد از هزینه ساخت را پوشش می دهد؟**

فرشید پور حاجت، دبیر کانسیون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان کشور با بیان این که مصوبه کنونی در ادامه طرح مصوبه سال پیش شورای پول و اعتبار است، گفت: مصوبه جدید چند تفاوت ماهوی با مصوبه پیشین دارد، یکی از این تفاوت ها مربوط به رقم ارایه تسهیلات است، در سال گذشته این رقم ۱۵۰ میلیون تومان بوده که در حال حاضر این رقم به ۱۰۰ میلیون تومان تقلیل پیدا کرده است.

وی گفت: نکات مثبت مصوبه جدید شامل ۴ مورد افزایش دوره بازپرداخت، افزایش رقم قابلیت تبدیل به فروش اقساطی، ارایه به واحدهای زیر ۱۰۰ متر و ارایه وام به تمامی بانک ها است.

پور حاجت با بیان این که این تصمیم در صورت اجرا کارکرد قابل توجهی نخواهد داشت، گفت: در حال حاضر وام ۱۰۰ میلیون تومانی تنها منجر به احداث زیربنای ۳۰ متری می شود که این مورد کارکرد قابل توجهی نخواهد داشت. دبیر کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان کشور گفت: شاید بزرگ ترین مشکل این مصوبه ها عدم ارایه وام توسط بانک ها باشد. متأسفانه بانک ها طی سال های اخیر به خوبی نشان دادند به جز جذب نقدینگی و انباشت ثروت به دنبال رفع و رجوع مشکلات مردم نیستند. وی با بیان این که بافت های فرسوده می توانند مزیت فوق العاده ای برای اجرای این مصوبه باشند، گفت: اگر وزارت راه و شهرسازی با استفاده از زمین های دولتی در شهرهای جدید یا با استفاده از احیای زمین در بافت های فرسوده شهری، هزینه زمین را برای مصرف کننده واقعی کاهش دهد، امکان خانه دار شدن افراد بسیار بیش تر خواهد شد و تقاضا برای تولید نیز افزایش می یابد.

پور حاجت گفت: باید در برنامه های تولید مسکن تجدید نظر اساسی صورت بگیرد. تا بتوانیم شاهد اتفاقات شگرف در این حوزه باشیم.

همچنین شاهین افتخاری، مدیر پروژه ساخت با بیان این که ارایه وام ساخت بهترین نوع کمک به تولید و عرضه مسکن است، گفت: حمایت از اشتغال در قالب تولید مسکن کم ترین انحراف منابع را در خود دارد، اما نیاز است این افزایش وام با توجه به نرخ تورم جامعه شکل بگیرد. وی گفت: در حال حاضر، قیمت مصالح ساختمانی و هزینه های حواشی ساخت به شدت افزایش پیدا کرده است، بنابراین وام و تسهیلات ۱۰۰ میلیونی خود به خود کارایی خود را از دست می دهد.

این کارشناس با بیان این که برای مشوق های ساخت باید تمامی زیر ساخت های آن اصلاح شود، گفت: هم اکنون حواشی ساخت و ساز بسیار پرهزینه است، بنابراین وام های ۱۰۰ میلیون تومانی به هیچ عنوان پاسخگوی هزینه ها نیست.

افتخاری افزود: با وجود این که وام بدون سپرده ساخت مسکن در تمامی شهرستان ها یکی از پر طرفدار ترین تسهیلات است، اما در تهران داستان این گونه نیست. شواهد نشان می دهد که تهران کم ترین رتبه استفاده از وام ساخت مسکن را در بین استان های مختلف به لحاظ نسبت دریافت وام به تیراژ آپارتمان سازی دارد. دلیل این مورد می تواند در ناکارآمدی تسهیلات لحاظ شود. وی در ادامه خاطر نشان ساخت: هزینه خرید زمین بیش از ۶۰ درصد قیمت تمام شده ساخت مسکن را تشکیل می دهد. سازنده در ابتدای پروژه نمی تواند برای خرید زمین از تسهیلات استفاده کند و باید آن را با هزینه خودش بخرد و سپس برای ساخت آن وام بگیرد. این شرایط به ویژه در تهران به بی علاقی سازندگان به دریافت وام منجر شده است. در حال حاضر هزینه خرید زمین در تهران آنچنان بالاست که سازندگان از عهده خرید زمین بر نمی آیند تا بتوانند در مراحل بعدی برای ساخت آن اقدام کنند.

**ارایه وام بهترین نوع کمک به تولید مسکن**

نگاهی به ۱۷ سال خصوصی سازی در ایران

# سهم ۵,۳۴ درصدی مزایدات در واگذاری های دولت

مسعود طاهری | مناقصه

چایک سازی دولت، موضوعی است که نزدیک به دو دهه جزو یکی از اصلی ترین دغدغه های مسؤولان نظام بوده است. در حالی که اکثر کشورهای موفق دنیا با سیستم سرما به داری بخش خصوصی و نظارت دولت بر آنها از تزا ق می کنند، در ایران اما این چرخه کامل نشده و پس از سال ها همچنان دولت به دنبال چایک سازی است. سازمان خصوصی سازی در این بین بازوی توانمندی برای دولت محسوب می شود و توانسته در این سال ها به رغم فشار ها، سر و سامانی به خصوصی سازی بدهد. به باور اغلب کارشناسان یکی از مؤلفه های اصلی برای حرکت به سمت خصوصی سازی، مبارزه جدی با فساد است. فساد، فرایند خصوصی سازی را به روشی برای توزیع رانت و اعطای امتیاز تبدیل خواهد کرد و انحصار های خصوصی جایگزین انحصار های دولتی می شود که تبعاتی جبران ناپذیر به همراه خواهد داشت. در واقع کسب درآمد بیش تر برای دولت به عنوان یکی از اهداف خصوصی سازی در حالی دنبال می شود که ایجاد بازار رقابتی در دوره های بلند مدت به عنوان هدف اصلی این فرایند عنوان شده است.

## اصلی ترین اشکال خصوصی سازی در همه دولت ها

پیرامون چالش خصوصی سازی در ایران، محمدرضا پور ابراهیمی، نماینده مجلس شورای اسلامی در مصاحبه ای برخی اشکالات در روند اجرایی خصوصی سازی را ناشی از نظام اقتصادی کشور دانسته و گفته است: «در فرایند خصوصی سازی، مدیریت و دارایی شرکت ها از دولت به بخش خصوصی منتقل نشده و واگذاری های انجام شده تاکنون منجر به افزایش کارایی بنگاه ها نشده است. همچنین علاقه دولت به اداره بنگاه ها از جمله مشکلاتی است که در طرح سهام عدالت نیز مشاهده می شود. به گفته وی هدف از اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی افزایش کارایی در اقتصاد کشور با کاهش پذیری نقش دولت و افزایش حضور بخش خصوصی در اقتصاد بود که عدم دستیابی به این هدف اصلی ترین اشکال خصوصی سازی در سال های گذشته و دولت های قبلی بوده است.

بخش  
خصوصی

دولت

## واگذاری ها از طریق بورس

از سال ۸۰ تاکنون ۱۴۹۲ هزار و ۹۴ میلیارد ریال سهم و اموال دولتی واگذار شده که از این میزان، ۵۳,۱ درصد واگذاری ها از طریق بورس اوراق بهادار صورت گرفته است. نگاهی به آمار واگذاری ها نشان می دهد از سال ۸۰ تاکنون و با تأسیس سازمان خصوصی سازی، در مجموع ۱۴۹۲ هزار و ۹۴ میلیارد ریال سهم و اموال دولتی واگذار شده است که از این میزان ۹۱۰ هزار و ۲۰۸ میلیارد ریال فروش سهام یا دارایی به عموم متقاضیان، ۳۱۵ هزار و ۵۲۳ میلیارد ریال واگذاری سهام یا دارایی به شیوه انتقال مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی طلبکار از دولت و ۲۶۶ هزار و ۳۶۳ میلیارد ریال انتقال مستقیم سهام یا دارایی بابت سهام عدالت بوده است. همچنین در این مدت ۷۹۱ هزار و ۹۷۱ میلیارد ریال از طریق بورس اوراق بهادار، ۱۸۱ هزار و ۹۲۴ میلیارد ریال از طریق فرابورس ایران، ۳ هزار و ۲۴۵ میلیارد ریال از طریق مذاکره و ۵۱۴ هزار و ۹۵۳ میلیارد ریال از طریق مزایده بوده است. این گزارش می افزاید: بر این اساس سهم بورس اوراق بهادار از ۱۴۹۲ هزار و ۹۴ میلیارد ریال سهم و اموال دولتی واگذار شده از سال ۸۰ تاکنون معادل ۵۳,۱ درصد، فرابورس ایران ۱۲,۲ درصد، مذاکره ۰,۲ درصد و مزایده ۲۴,۵ درصد بوده است. همچنین در این مدت از مجموع کل واگذاری ها، ۱۴۲۵ هزار و ۲۷۲ میلیارد ریال (۹۵,۵ درصد) به صورت پلوی، ۵۰ هزار و ۴۵۵ میلیارد ریال (معادل ۳,۴ درصد) به صورت تدریجی و ۱۶ هزار و ۳۶۷ میلیارد ریال (معادل ۱,۱ درصد) به صورت تریجی واگذاری انجام شده است.

## سهم صدر در صدى بخش خصوصی از واگذاری های دولت دوازدهم

حال یکی از مهم ترین معضلات این بود که آنها به دست چه کسانی می افتند؟ سیدجعفر سجانی، مشاور ارشد رییس سازمان خصوصی سازی در این باره به خبرنگار ما می گوید: «در دولت یازدهم و دوازدهم اتفاقات مثبتی در زمینه اجرای اصل ۴۴ افتاد، از جمله این که رد دیون تعطیل شد و کل واگذاری ها به بخش خصوصی واقعی بوده است. همچنین به جز واگذاری ها، بخش ها و هدف های دیگر اصل ۴۴ همای واگذاری ها پیش نرفته است. دستگاه های مختلف که صادر کننده مجوز های قانونی در این رابطه هستند، به هر نحوی اعمال وظیفه خود را انجام می دهند اما با وجود این، در خصوص تسهیل کسب و کار در امر خصوصی سازی با مشکل مواجه هستیم و این موضوع نیز موجب شده تا در اجرای اصل ۴۴ به خوبی پیش نرفته باشیم. قبل از ابلاغ سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی وقتی صحبت از واگذاری شرکت های بزرگ مثل مخابرات و فولادی و... می شد، با وحشت به واگذاری این شرکت ها نگاه می شد اما با ابلاغ این اصل مهم، متوجه شدیم که می توانیم این کار را انجام دهیم.»

## موافقت مجلس با واگذاری ها

گفتنی است مجلس نیز با پرداخت بدهی های دولت از محل واگذاری اموال و دارایی های متعلق به دولت و مؤسسات و شرکت های دولتی موافقت کرد. در آخرین روز های بهمن ماه مجلس و در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه، مجلس با پرداخت بدهی های دولت از محل واگذاری اموال و دارایی های دولت موافقت کرد. بر اساس بند ۲ تبصره ۲، بدهی دولت به بخش های خصوصی و تعاونی و نهادهای عمومی غیردولتی از محل واگذاری اموال و دارایی های متعلق به دولت و مؤسسات و شرکت های دولتی به استثنای موارد مصادیق مندرج در اصل هشتاد و سوم (۸۳) قانون اساسی و غیرمشمول واگذاری موضوع قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی از طریق جدول شماره (۱۸) این قانون قابل پرداخت است. همچنین در بند ب تبصره ۲ مجلس مقرر کرد شرکت های در حال واگذاری در سال ۱۳۹۸ مشمول حکم ماده (۴) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) می باشند.

## ادامه واگذاری ها در سال ۹۸

آن طور که معاون اول رییس جمهور گفته واگذاری ها در سال ۹۸ نیز ادامه خواهد یافت: با دستور رییس جمهور بنگاه های اقتصادی دولتی تا پایان سال ۹۸ به بخش خصوصی واگذار می شوند. جهانگیری همچنین گفته که نقطه منفی درباره بنگاه ها این است که چندین هزار میلیارد تومان منابع کشور در این بنگاه ها است اما یازدهی بسیار کمی دارند و اگر این بنگاه ها فقط سالی ۱۰ درصد به دولت باز می گردانند، برای اداره کشور نیاز به منابع پولی نداشتهیم. حال باید منتظر ماند و دید که آیا سال ۹۸، آخرین سال یازدهی است یا واگذاری های دولتی خواهد بود یا خیر.

## گسترش خدمات الکترونیک و مدیریت هزینه ها، علل سوددهی پست بانک

گسترش خدمات الکترونیک و مدیریت هزینه ها موجب سوددهی پست بانک طی سال های اخیر شده است به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی پست بانک ایران، جلیلی نیا افزود: عدم استقرار از بانک مرکزی و ایجاد انضباط مالی مناسب، کاهش هزینه ها، تلاش مستمر برای ارتقای کیفیت خدمات، ترویج خدمات الکترونیک، تأمین مالی طرح ها و پروژه های بزرگ اشتغالزایی کشور، کسب رتبه اول در ارزیابی عملکرد بانک های دولتی با نظارت و وزارت امور اقتصادی و دارایی طی ۳ سال گذشته روند سوددهی بانک را استمرار داده است. جلیلی نیا، هزینه عملیاتی تجهیز منابع این بانک را پایین تر از سیستم بانکی کشور اعلام کرد و افزود: عواملی از قبیل عدم پرداخت جرایم بانکداری الکترونیک به بانک مرکزی به دلیل نبود تراکش ناموفق در سیستم شتاب، تنوع و حجم بالای مشارکت بانک در تأمین مالی طرح های اقتصادی، انجام بخشی از خدمات توسط بخش خصوصی و بهره وری مناسب نیروی انسانی در افزایش سوددهی بانک مؤثر بوده است.

## لیست و نحوه فعالیت شعب کشیک بانک انصار در هفته آخر و ایام نوروز ۱۳۹۸

بانک انصار با صدور اطلاعیه ای، لیست و نحوه فعالیت شعب کشیک بانک انصار در هفته آخر اسفند و ایام نوروز ۱۳۹۸ را منتشر کرد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از اداره کل روابط عمومی و تبلیغات بانک انصار، معاونت برنامه ریزی و هدایت راهبردی در این اطلاعیه ضمن تأکید بر افزایش ساعات کاری شعب بانک در هفته آخر اسفند سال جاری به منظور ارایه خدمات مطلوب به مشتریان و هممیهنان عزیز، نحوه فعالیت شعب این بانک در هفته آخر اسفند و ایام نوروز ۹۸ را به شرح زیر مشخص کرد: مدیریت شعب استان ها حسب نیاز نسبت به افزایش ساعت کاری یا دایر کردن باجه عصر حداکثر تا ساعت ۱۹ تا دوشنبه ۲۷ اسفند مبادرت ورزند.

## سهام بانک پارسیان به مزایده رفت

بانک پارسیان قصد دارد در راستای کاهش سرمایه گذاری های خود، سهام خود در شرکت سرمایه گذاری پارسیان را واگذار کند. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از اداره کل روابط عمومی بانک پارسیان، این بانک در راستای اجرای مفاد قانون رفع موانع تولید و به منظور کاهش سرمایه گذاری های غیربانکی این بانک در نظر دارد نسبت به فروش سهام بانک پارسیان در شرکت سرمایه گذاری پارسیان از طریق مزایده اقدام کند. شرح مزایده: فروش ۷۰,۴ درصد سهام بانک پارسیان در شرکت سرمایه گذاری پارسیان از طریق مزایده به صورت ۵۰ درصد نقد و الباقی یک ساله به بالاترین قیمت پیشنهادی. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیش تر تا تاریخ ۹۷/۱۲/۲۸ به آدرس تهران، خیابان شیخ بهایی، بالاتر از میدان شیخ بهایی، روبروی امداد خودرو، پلاک ۷۹، طبقه ۴ واحد مدیریت امور شرکت ها، مجتمع و سرمایه گذاری مراجعه و یا با تلفن ۰۲-۸۸۶۱۳۳۴۰ تماس حاصل کنند.

## بانک سینا، سهام توسعه سینا را به مزایده گذاشت

بانک سینا با انتشار یک اطلاعیه شفاف سازی اعلام کرد سهام شرکت توسعه اعتماد مبین را به صورت مزایده واگذار کرد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از اداره کل روابط عمومی بانک سینا، این بانک که با نماد «سینا» در بورس حضور دارد در اطلاعیه شفاف سازی مالی اعلام کرد، قصد دارد تا سهام شرکت توسعه اعتماد مبین را از طریق مزایده در ۲۴ بهمن ماه ۹۷ واگذار کرد.

## آگهی مناقصه عمومی باخذ سپرده

درخواست شماره:

RHP-7302510077-T18

موضوع آگهی:

خرید MITER BEND & REDUCE

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس



# نکات مهم برای خرید گوشی هوشمند

گروه IT | منقشه مؤهله

با توجه به وضعیت اقتصادی کشور و نوسانات بازار ارز، اکنون گواشی‌های هوشمند میان‌رده، با قیمتی حتی فراتر از یک پرچمدار به فروش می‌رسند! بنابراین لازم است در خرید این دستگاه‌های کاربردی، دقت بیش‌تری به خرج دهید.

ذکر چند نکته برای خرید گوشی‌های هوشمند شما را از انتخاب درست مطمئن می‌سازد که در ادامه آمده است.

## زیاد خرج کردن هنر نیست!

صرف پولی بیش‌تر از آنچه که در توان شما می‌باشد، یکی از اشتباهات بزرگ است. حتی قبل از این که تصمیم بگیرید چه گوسه‌ای می‌خواهید بخرید، باید بدانید خودتان دو نوع تنظیم کنید: شاید تنظیم کردن یک بودجه برای خرید گوسه جذاب‌تر باشد که دنیا نباشد اما در حال عمل این مزیت پول خرد و آن اینست که انتخاب‌های شما را محدود می‌کند. مثلاً اگر تنها یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌توانید برای خرید گوسه هزینه کنید، گوسه‌های گران‌تر از این قیمت را از لیست خود حذف کنید.

گوشی‌های هوشمند جذابند و این یک واقعیت است که همه ما می‌خواهیم گران‌ترین آنها را با آخرین تکنولوژی‌های روز داشته باشیم، اما به جز خرید گوشی، چیزهای مهم دیگری نیز در زندگی وجود دارد که باید به آنها نیز توجه کرد. پس برای خرید یک گوشی خودتان را مقروض نکنید.

## چه امکاناتی برای شما اولویت است؟!

بدون داشتن اولویت انتخاب برای خرید گوشی هوشمند سخت است. یک تکه کاغذ را برد و بر روی آن بنویسید که کدام ویژگی گوشی برای شما از همه مهم‌تر است. دوربین؟ طراحی؟ ... مشخص کردن اولویت انتخاب‌های شما را محدودتر می‌کند و شما توانید گزینه‌هایی که اولویت مورد نظر را ندارند، خط‌نیزید. این حرکت حتی به شما در

مثلاً در انتخاب بین G6 الجی و گلکسی S8 سامسونگ، اگر ملاک شما باتری است، C گزینه بهتری می باشد (3300mAh در مقابل 3000mAh) اگر ملاک شما عملکرد شی است S8 انتخاب بهتری می باشد (اسنپدر اگون 835 در مقابل 821).

اشتباه بزرگ دیگر در خرید گوشی تعصبی رفتار کردن است. یعنی شما فقط به یک مدل علاقه داشته باشید و گوشی‌های برندهای دیگر را بدون دلیل موجهی از لیست خود حذف کنید. در بسیاری از موارد شرکت‌های با نام تجاری کوچک‌تر در مقایسه با غول‌های بازار، گوشی‌هایی با کیفیت اما با قیمت بسیار کمتر ارائه می‌دهند.

در هنگام خرید گوشی ذهن خود را باز نگه دارید و در خصوص یک برند خاص تعصبی  
بل نکنید و به این نکته توجه داشته باشید که لزوماً شرکت‌های معروف‌تر، گوشی‌های  
بهتری تولید نمی‌کنند. البته این بدان معنی نیست که گوشی‌های شرکت‌های  
شهرت را خریداری نکنید، اما دلیلی ندارد که برندهای دارای معروفیت کم‌تر را، به خاطر  
نام‌های پرنفوذ، بخرید.

نادیده گرفتن گوشی‌های قدیمی  
یک اشتباه رایج است. یک گوشی که  
سال پیش معرفی شده است، هنوز  
می‌تواند تمام ویژگی‌های موردنظر شما  
را داشته باشد، با این تفاوت که قیمت  
آن بسیار مناسب‌تر از گوشی‌های سال  
جدید است. گوشی‌های جدیدتر همیشه  
خیلی بهتر از نسخه‌های قبلی خود  
نیستند. در بعضی موارد تنها اتفاقی که  
رخ می‌دهد، بهبود نسبی عملکرد گوشی  
و تغییر طراحی است که آن هم همیشه  
جواب نمی‌دهد. اگر شما به داشتن آخرین نسخه از گوشی اهمیت  
نمی‌دهید، خرید دستگاه‌های یک یا دو سال قبل تر انتخاب خوبی  
برای صرفه‌جویی در هزینه‌ها است.

به عنوان مثال شما می توانید به جای خرید گلسکی اس ۸، گلسکی اس ۱۷ را خریداری کنید. این گوشی هنوز عملکرد سخت افزار قوی دارد، دارای نمایشگر بزرگ با لبه های منحنی است و نسبت اس ۸ به وگر و دیگران نیز مقاوم است، مهم تر از همه این که بسیار ارزان تر از پرچمدان فعلی سری گلسکی اس است. برچسب قیمت پایین تر این گوشی به معنی از دست دادن چند ویژگی مانند طراحی بدون حاشیه، نوبت نمایشگر ۹: ۱۸ و رزولوشن بالاتر دوربین سلفی است. البته همه اینها به اولویت بندی شما بر می گردد. اگر گزینه های فوق جزو اولویت های شما نباشد Edge ۱۷ Edge را به قیمت ارزان تر انتخاب بهتری برای شما خواهد بود.

در پایان به شما توصیه می‌کنیم که در هنگام خرید گوشی تنها به ظاهر و طراحی آن توجه نکنید و ویژگی‌های سخت‌افزاری، نرم‌افزاری و کیفیت ساخت آن را مورد توجه قرار دهید. همچنین از نظر اقتصادی و منطقی بهتر است که درست پس از معرفی و ورود آن به بازار، گوشی‌های خرید، چرا که قیمت آن دارای حباب است و با گذشت چند ماه پایین‌تر خواهد آمد و با گذشت این مدت می‌توانید از کیفیت عملکرد گوشی مورد نظر نیز اطمینان حاصل کنید.

## حرف آخر

منبع: sakhtafzarmag.com

## آگهی مزایده

[illegible]

اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به قائم مقامی از شرکت ورشکسته تولیدی،  
 گفت: مهیوس در نظر دارنده نسبت به فروش یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۲۵۷۷۱۰،  
 از طریق مزایده با شرایط ذیل در تاریخ ۱۳۹۸/۲/۱۴ روز شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل اداره  
 تصفیه امور ورشکستگی به نشانی: تهران، خیابان سهند فرنی، تقاطع خیابان سمیه، مجتمع  
 قضایی شهید بهشتی طبقه ۷ اقدام نماید.

[illegible]

## نوابی - مستشار قضایی شعبہ دوم ادارہ تصفیہ امور ور شکستگی تهران

## آگهی مزایده

شالان تولید و فاضلاب صنعتی در زیر زمین - تاسیسات الکتریکی  
مسائل بهداشتی، آلودگی، تالور برق با سیم و دیرکتور و سیزده سکشن و سه ترانسفورماتور  
با کابل نازک و با پنج پلج دویاری - کابل و کابلکشی از بست تا راه اندازی با حدود  
هزار و هشتاد متر مربع و هشتاد و پنج کیلووات و هشتاد و پنج متر - سیزده هوا ساز  
سیزده دیواری سیزده عدد با دو فن دیواری - آتانیه و منصوبات اداری شامل میز صندلی کمد  
و کابینت - آتانیه یکسره فلزی از زیر زمین قدیمی - آتانیه برق صنعتی - آتانیه گاز صنعتی و  
غیره به سه قطعه کار شامل سیم و کابل دستری مضبوط در پرده

[illegible]

**الف: مشخصات عرصه و اعیان:** ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت دویست هزار متر مربع و دارای سند مالکیت و پروانه بهره‌برداری و برق و آب و گاز و سالن‌های متعدد تولید و سوله‌های متعدد و پست اداره برق و سوله پارکینگ و ساختمان اداری و زیرزمین و همکف و سوله نرگس و گاسترخ و تصفیه‌خانه سروپوشیده و روبرو، ساختمان نگهبانی و همکف و محاسباتی کوچک و بزرگ و موتورخانه و غیره به شرح نظر به کارشناس رسمی دادگستری مضبوط در پرونده

**ب: مشخصات اموال و تالیفات: تقسیمی از دستگاه کنترل پارچه با شال:**  
دو الکتروموتور گریبکس و تابلو تعدادی - دستگاه ماشین کنترل پارچه با شال  
هفت غلطک و دو الکتروموتور - گردادی از دستگاه ماشین شستن کنترل پارچه با شال  
غلطک و دو الکتروموتور گریبکس و تابلو برق - دو دستگاه ماشین بازمینی پارچه با دو  
دستگاه الکتروموتور گریبکس - تابلو برق با تعدادی کلبید و تنظیمه‌های سیمی نه دستگاه -  
دستگاه چرخ حمل و نقل با موتور گریبکس پانزده فقره - دو دستگاه کنترل و تابلو  
بازمینی پارچه با شال دو الکتروموتور گریبکس پنج دستگاه - دستگاه ماشین طاقه پیچی  
با شال - دو الکتروموتور گریبکس - کاری آهنی چهار چرخ دوست عدد - دستگاه تابلین دو عدد -  
نخ نساز ده فقره - دود کش آهنی سه عدد - دستگاه گرداف مستهلک هفت عدد -  
الهرات ضایعاتی به وزن تقریبی حدود صدمید - کال - تلمیست - رطوبت ساز شامل  
ماهیرو - کوپل - پروانه فن و روتاری و مخزن هوا و کالال گالوانیزه هشت عدد - تابلو -  
تجهیزات بر روی دیوار هوا ساز - دو دستگاه سایلنک دو عدد و سه موتور و دو مخزن و دو  
شعیر هیدرولیک و تابلو با تابلوی آبی از دستگاه با تابلو یک عدد - دیواری - دو دستگاه پنج چادر  
عمیق - دو عدد مخزن آب - دو دستگاه دیگ چینی با مخزن و رادیاتور و دو کالکتور  
و غیره - چهار دستگاه الکتروموتو به پمپیم با چهار کالکتور و چهار سختی گیر و  
چهار تانک مخزن قند و موتور و سه تابلو برق با تجهیزات کنترلی - دو دستگاه تجهیزات  
فواصل صنعتی تکمیل نشده با سه سیستم هوزی و الکتروموتور و دو مخزن و دو  
چرخ نقل جابجا کننده و پن پروانه یکی - دو دستگاه چرخ چینی با چهار آب پاش از آب پاش  
و سه جذب کننده و یک کاندسور - یک عدد - یک عدد دیگ با داغ غلظت شعل و یک  
سختی گیر - تجهیزات یک ایستگاه جابجایی طبیعی مجهز به راکتور و شیرآلات و مخازن و

## نوابی - مستشار قضایی شعبه دوم اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

## آگهی مزایده

بانکی اخذ و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند و الباقی قیمت پیشنهادی خود را  
حاکم ظرف مدت سه ماه تا تاریخ جلسه مزایده نقدا به حساب اداره واریز قضی آن  
راحه نماید بدیهه است که تحویل مورد مزایده را باید حتماً مزایده انجام دهد  
منوط به پرداخت ۱۰۰ درصد قیمت مزایده و مزایده امکان ندارد برده  
اگر بر ندهد مزایده در موعد مقرر تعهدات خود را انجام ندهد اداره از محل در  
پی پرداخت در بنوامر آن کلیه خسارت های وارده را دریافت و سپس الباقی پول  
به نفع بستانکاران را و در وجه ضمیمه خود نمود و مزایده بستانکاران  
و مزایده مدتی طبق مقررات رتبه رتبه کار خواهد شد - پیشنهادات باید در یک  
و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت در مزایده هتل های سارا و جهت  
اخذ رتبه تقاضا، مستحضات کامل و مقررات مزایده و ضمیمه را در روی کاغذ  
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۴/۱۴ شماره: ۱۳۹۰/۰۴/۱۴ شماره: ۱۳۹۰/۰۴/۱۴ ضمیمه، ا. ب. ک.

**اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران** به قائم مقامی از شرکت منحل هتلهای سارا در نظر دارد نسبت به فروش اموال غیر منقول یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و خدمات فیزیکی واقع در شهرستان بوشهر، بلوار امام، بین چهارمادگستری و میدان علم، مجب بپارستان قلب بوشهر از طریق داد مزایده و با وضو موجود که مشخصات مورد مزایده در نظر به کارشناسان قید و بنام مزایده مذکور در اداره تصفیه موجود است و متقاضیان می توانند در محل حاضر و مفاد نظر به و املاخله و مطالعه نموده و از مورد مزایده با زدن نمایند، با اسرار اطلاع بدین تاریخ ۱۳۹۸/۲/۲۱ روز شنبه ساعت ۱۰/۰۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی: تهران خیابان سپهبد قری، تقاطع خیابان سمیه، مجتمع قضایی شهید بهشتی، طبقه ۱۷، اقدام نمایند.

**الف: مشخصات اموال**  
یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و خدمات دفتری به متراژ ۸۷۲/۸۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۲۸ به آدرس شهرستان بوشهر بین چهارراه دادگستری و میدان معلم مجازد بیمارستان قلب بوشهر به شرح نظریه هیات کارشناسی که قیمت پایه برای مزایده مبلغ ۷۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

**ب: شرایط شرکت در مزایده**

۱- هزینه‌های مربوط به تنظیم سند رسمی مورد مزایده (به جز مالیات نقل و انتقال و سایر بدهیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) مابقی به عهده طرفین است - پیشنهاد دهندگان باید حداقل ۵ درصد قیمت پایه مزایده هر واحد را به حساب جاری شماره ۲۰۷۳۹۶۰۰۰۸۰۰۰ و رشکستان اداره تصفیه آب و فاضلاب بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷۴ و از بر و با معادل رقم فوق چک

قز لسفلو- مستشار قضایی شعبه چهارم اداره تصفیه امور ور شکستگی تهران

## آگهی تجدید مزایده

شد و مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از شهرداری اداره ثبت، اداره مالیات و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ۴- پیشنهاد دهندگان باید قبل از قیمت مزایده مزایه را به عنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده به حساب شماره ۰۱۸۰۷۳۳۹۰۰۰۴ و شرکتستان اداره تصفیه تهران نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری در کدپاویز و با معادل وجه فوق چک بکنند در وجه اداره تصفیه امور و سرکستگی تهران اخذ و قبض سپرده چکی بانکی را ضمیمه پیشنهاد خود

**اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران** به قائم مقامی از سوی شرکت ورشکسته شهاب سنگ صادقی نظر دارد نسبت به فروش عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات کارخانه تولیدی متعلق به شرکت ورشکسته فوق را واقع قم، به مرکز صنعتی محمود آباد، و بروی مخابرات از طریق مزایده و شرایط ذیل در روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۰/۰۸/۲۲ ساعت ۹:۰۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان سپهر قری، مجتمع شهید بهشتی، طبقه ۷ به فروش برساند.

مشخصات ملک و اموال منقول:

۱- عرصه و اعیان یک واحد کارخانه تولیدی دارای پلاک ثبتی باقیمانده ۳۹۹۱ فز ۴۲ اصلی بخش ۳م به مساحت ۱۱۰۲۲ متر مربع عرصه ساختمان های اصلی سوله و یک ساختمان اداری در دو طبقه و ساختمان نگهبانی و غیره به شرح کارشناسی و باوابع موجود که قیمت آن توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اعلام و نویسی گردیده است.

۲- ماشین آلات و دستگاه‌های تولیدی شامل ۱۰ فقره ماشین آلات تولید- ماشین آلات و تأسیسات صنعتی - تأسیسات و تجهیزات برق و لوازم متفرقه به شرح کارشناسی که ارزش پایه مزایده آنها توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردیده است.

**شرایط فروش:**

۱- فروش نقدی است و هزینه‌های مربوط به مورد معامله (به جز دیون مربوط به مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده خریدار است. ۲- کلیه هزینه‌های مربوط به مورد معامله (به جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مربوط به مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده خریدار می‌باشد و همچنین مر اجعه به ادارت ذریع جهت اخذ مفاسد حسابه‌های لازم احتیاجی جهت تسهیر در انتقال به عهده خریدار است.

۳- تنظیم سند انتقال به نام پدر مزایده بعد از رفع موانع قانونی امکان‌پذیر خواهد

معامله را در وجه انداره تصفیه تهران پرداخت نمایند. چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگردد یا اگر در آنده تصفیه تهران پرداخت بهاء را تعهد خود نکرده و وجه سپردند چنانچه شرکت در جلسه مزایه به نفع و برکتست و با استئذان و ضبط قراردادها شد. ۱۰- بدیهی است چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگردد یا آنکه برند پرداخت بهاء نسبت به اجراء تعهد خود در مزایه از طریق دیگر مجدداً وارد شد. ۱۱- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند در اداره تصفیه مراجعه نمایند.

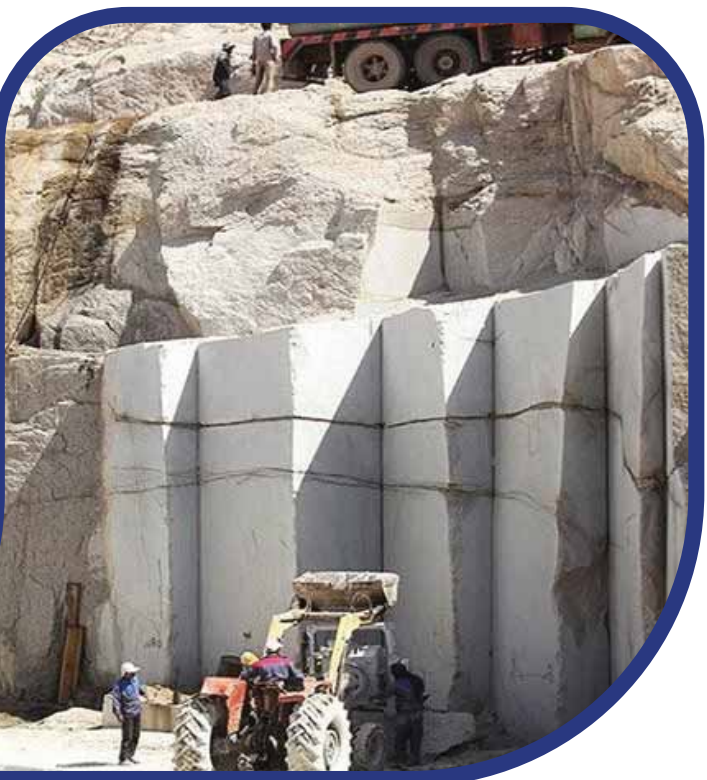
کرمانشاهی - مستشار قضایی شعبه اول و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

# صنعت سنگ زیرپای دلالان

گروه زمین و معدن | مناقشه

صنعت سنگ ایران با سرمایه گذاری بخش خصوصی و با اشتغال مستقیم و غیر مستقیم بالغ بر ۴۰۰ هزار نفر که بخش عمده ای از آنها در مناطق روستایی و محروم کشور مشغول به فعالیت هستند، از رسته فعالیت های مهمی است که دارای مزیت نسبی در کشور محسوب می شود و می بایست در راستای اجرای سیاست های اقتصاد مقاومتی به آن توجه ویژه ای کرد.

ایران یکی از ۴ کشور تولید کننده سنگ تزئینی و ساختمانی در جهان، دارای ظرفیت و پتانسیل منحصر به فردی در تولید سنگ است که متأسفانه در دهه های اخیر از جایگاه اصلی خود در جهان فاصله گرفته و به نظر می رسد و اکنون همپای رقبای خود در دنیا حرکت نمی کند. این در حالی است که بدون داشتن برنامه ریزی صادراتی و از میان برداشتن مشکلات موجود در صنعت سنگ وضعیت مطلوب در این حوزه امکان پذیر نخواهد بود.



سنگ کشور را به ریال خریده و به دلار بفروشند. همین موضوع باعث نگرانی هایی شده است که در این باره احمد شریفی، دبیر کل انجمن ملی سنگ ایران هشدار داد که کیفیت پایین سنگ صادراتی به عراق و سودجویی دلالان عراقی به صنعت سنگ ایران و اعتبار محصولات صادراتی کشور مان ضربه وارد خواهد کرد.

دبیر انجمن سنگ گفت: در سال ۹۲ که ساخت و ساز در اوج خود بوده است، کارخانجات داخلی ما خوب تولید کرده و خوب می فروخته اند، اما حالا بحران مصرف داریم و یکی از دلایل آن حضور دلالان عراقی است که واحد فرآوری ما نمی تواند محصول خود را بفروشد.

شریفی می افزاید: شرایط رکود بازار داخلی و فشار تحریم ها موجب شده که دلالان سنگ ساختمانی عراق به بهره گیری از این شرایط، هر مترمربع سنگ فرآوری شده را با قیمت کم تر از ۱۰ دلار خریداری کنند؛ این مسأله قیمت سنگ ایران را شکسته و به بازارهای خارجی ضربه می زند.

در این رابطه مسوولان باید موضوع صادرات را در صنعت سنگ به طور جدی مورد توجه قرار دهند، چرا که ایران از این نظر از ظرفیت ها و پتانسیل های بسیار بالایی برخوردار است و باید به نحوی برنامه ریزی شود که واحدهای تولید سنگ کشور به سمت تولید صادراتی پیش روند و این امر نیز مستلزم همکاری ها و حمایت هایی از سوی دولت برای رونق بخشی به این واحدهاست تا برای تولید رقابت پذیر آماده شوند.

این در حالی است که حدود ۸۴ درصد از میزان صادرات سنگ فرآوری شده نیز به ۸ کشور عراق، ترکیه، آذربایجان، امارات متحده عربی، ترکمنستان، کویت، قزاقستان و افغانستان صورت گرفته است و در این میان در حدود ۵۰ درصد صادرات کشور به کشورهای عراق و ترکمنستان بوده است. مهم ترین شاخص های جذاب بودن بازار عراق و ترکمنستان، تقاضای کالای بی کیفیت و با نازل ترین قیمت است. آمارهای فوق نشان از ضعف های ساختاری در زمینه تولید محصولات متناسب با نیاز بازارهای بین المللی دارد و سبب شده است که دلال خارجی

وی تصریح کرد: واحدهای تولید کننده سنگ به دلیل مشکل نقدینگی و سرمایه در گردش، سنگ خود را به کم ترین قیمت به دلال های عراقی عرضه می کنند.

شریفی درباره جنس سنگ های خریداری شده توسط دلالان عراقی گفت: عمده این سنگ ها، سنگ های مرمرینی است. ولی بخش کمی از آن را نیز سنگ های گرانیتی و تراورتن شامل می شود.

عضو هیات مؤسس انجمن ملی سنگ ایران در عین حال هشدار داد که عمده صدور سنگ های فرآوری شده به عراق کیفیتی متوسط دارد و می تواند بازار این کشور را از دسترس تولید کنندگان ایرانی خارج کند. وی یادآور شد: از ۱۰ میلیون مترمربع سنگ صادراتی کشورمان، حدود ۷ میلیون متر به بازار عراق صادر می شود که این رقم با ظرفیت های موجود بسیار فاصله دارد.

دبیر کل انجمن ملی سنگ ایران خاطرنشان ساخت: دلالان عراقی به منظور خرید سنگ ارزان، هیچ نقطه ای از ایران را از نظر دور نگه نمی دارند

و با وجه نقد، مستقیم در محل کارخانه های سنگ، خرید انجام می دهند و شریفی اضافه کرد: دلالان عراقی ابتدا از استان های غربی که دارای سنگ های مناسب باشند، خرید می کنند و در عین حال به استان اصفهان نیز توجه دارند.

دبیر کل انجمن ملی سنگ ایران اضافه کرد: سنگ های با کیفیت و وی ظرفیت فعلی سنگ ساختمانی ایران را بیش از ۱۸۰ میلیون مترمربع ذکر کرد و گفت: اکنون واحدهای این بخش با یک سوم ظرفیت فعالیت می کنند و شماری هم تعطیل شده اند.

شریفی با بیان این که بسیاری از واحدها به دلیل نداشتن امکان فروش محصولات خود تعطیل شده اند، گفت: چنانچه بخواهیم این صنعت پایدار بماند، باید بازارهای صادراتی خود را گسترش دهیم.



دبیر انجمن سنگ در ادامه به راهکارهای حل این موضوع اشاره کرد و گفت: باید از دولت و سفارت ایران در عراق کمک گرفت و آن را ضابطه نکرد تا بتوانیم با کمک وزارت صمت و امثال آن در شهرهای مختلف عراق انبارهای مناسب برای سنگ ایجاد کنیم تا حداقل سنگ به دست مصرف کننده واقعی سنگ برسد و قیمت ۵-۶ دلار را به قیمت واقعی تغییر دهیم.

در هر حال باید به اصلاح ساختار کارخانه های سنگبری کشور با حمایت دولت یا با جلب و جذب سرمایه گذاران خارجی آن هم با اصلاح قوانین و مقررات لازم و ایجاد بستر مناسب دست یافت. این در حالی است که حداقل زیرساخت های لازم برای حضور در بازارهای جهانی برای صنعت سنگ ایران فراهم است و با به کارگیری مزیت طبیعی، تنوع رنگ و حجم بالای ذخایر معادن سنگ موجود می توان صنعت سنگ کشور را صاحب وضعیت منحصر به فرد در عرصه جهانی کرد.

## آگهی تجدید مزایده

ب: شرایط شرکت در مزایده:

۱- فروش نقدی است و مبلغ پایه مزایده طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ۳۴۵،۸۴۰،۰۰۰ ریال است. ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلاً به درصد قیمت پایه مزایده را نقداً به حساب جاری شماره ۰۰۰۴۰۰۰۳۳۳۹۰۰۱۰۸ ورشکستان اداره تصفیه نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷ واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت ورشکسته تعاونی مصرف راه آهن تهران مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهند در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۹۸/۲/۲۵ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، مجتمع قضایی شهید بهشتی، طبقه هفتم تسلیم نمایند. ۴- پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. این اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم - مشروط - فاقد سیرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵- برنده مزایده باید فوراً پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله (قیمت پیشنهادی) را به حساب اداره تصفیه واریز نماید و بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی میسر خواهد بود. ۶- چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد یا آنکه برنده مزایده حاضر به اجراء تعهد خود نگردد مزایده باطل و علاوه بر جبران خسارات وارده از محل وجه تودیع نیست به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سیرده به نفع هیئت بنساکاران و ورشکسته ضبط می گردد. ۷- تمامی هزینه ها جهت نقل و انتقال اموال منقول مذکور به عهده خریدار می باشد.

**اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران** به قائم مقامی از شرکت ورشکسته تعاونی مصرف راه آهن در نظر دارد نسبت به فروش اموال و لوازم فروشگاه تعاونی و دفتر شرکت مذکور به نشانی: میدان بهمن، خ دشت آزادگان، اداره راه آهن، درب شماره ششم، از طریق مزایده و با شرایط ذیل در تاریخ ۹۸/۲/۲۵ روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، تقاطع خیابان سمیه، مجتمع قضایی شهید بهشتی، طبقه ۷، دفتر شعبه دوم تصفیه اقدام نماید.

**الف: مشخصات اموال:**

آبگرمکن دیواری - جامنای تبلیغات - کتابخانه دی وی آر - قهوه جوش - آبسردکن دوفقره - یخچال آزمایش ۲ فقره - گاو صندوق دوعدد - رادیو ضبط - یخچال صنعتی - فتوکپی - میز اداری دوعدد - ماشین حساب - کیسول آتش نشانی دوعدد - اهر صنعتی - کولر آبی دوعدد - جارو برقی - باسکول - بخاری صنعتی - صندلی گردان - صندلی چوبی - اسپیلیت - اجاق گاز - ترانس برقی - مانیتور - هواکش صنعتی - تلویزیون پرتتر - کیس - فرش - بخاری گازی دوعدد - فرش کناری - فایل فلزی - قفسه فلزی - دستگاه سانترال - پرینتر آبی دو فقره - گوشی دو فقره - دستگاه چاپگر - یخچال صندوقی - قفسه فلزی - ساعت دیواری - پرینتر آبی - اجاق گاز - آبسطل - بخاری برقی - ترانس برقی - کیبورد - دستگاه سانترال - دستگاه پر - فکس - اسکاس - سنخ - ماشین پرفراژ - تلویزیون ۲۱ - کتابخانه چوبی - فایل چهار کشو و سه کشو - کمد - کولر گازی - یخچال صندوقی - یخچال و یترینی - پول شمار - لوستر بلوری - چرخ باربری - مانیتور آل جی و ساسوگنگ - صندلی میلی - میز کنفرانس - سید حمل کالا - میز مدیری - کتابخانه مدیریتی - کتابخانه پایگانی - کولر آبی - سولان - کولر آبی - سردخانه بالای صفر - هواکش صنعتی - برش حنظریه کارشناس

نوابی - مستشار قضایی شعبه دوم اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

## آگهی مزایده

به عهده خریدار است ۳- پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت پایه مزایده را به عنوان سیرده نقدی شرکت در مزایده به حساب شماره ۰۰۰۴۰۰۰۳۳۳۹۰۰۰۱۰۸ ورشکستان اداره تصفیه تهران نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷ واریز و با معادل وجه فوق چک بانکی در وجه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران اخذ و قبض سیرده یا چک بانکی را ضمیمه پیشنهاد خود نماید. ۴- پیشنهادها باید در پاکت لاک و مهر شده با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت ورشکسته فوق الذکر و مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهند در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۲/۲۹ به دبیر خانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران، خیابان سپهبد قرنی، مجتمع شهید بهشتی، طبقه هفتم تسلیم شود. ۵- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم - مشروط - فاقد سیرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶- پیشنهادها در سیرده ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد حضور پیشنهاددهندگان در جلسه مزایده بلا مانع است و عدلاً اقتضای در همان جلسه مزایده حضوری نیز به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۷- برنده مزایده باید طرف مدت حداکثر یک ماه پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه تهران پرداخت نماید. ۸- چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد یا آنکه برنده مزایده حاضر به اجراء تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارات وارده از محل وجه تودیع نیست به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد. ۱۰- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اداره تصفیه مراجعه نمایند.

**اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران** به قائم مقامی از سوی شرکت ورشکسته پتروپل اطلس در رکز در نظر دارد نسبت به فروش حق تقدیمی عرصه استیجاری موقوفه آستان قدس رضوی و اعیانی مربوط به وضع موجود و تجهیزات و ماشین آلات منصوبه واقع در لطف آباد قطعه ۴ در گزر را از طریق مزایده کتبی و با شرایط ذیل در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۲/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، مجتمع قضایی شهید بهشتی، طبقه هفتم به فروش برساند:

**الف: مشخصات ملک**

شدانگ دو قطعه زمین و محدثات آن جمعاً به متراژ ۴۸۲/۶۵۰ مترمربع که شامل ساختمان های اداری و سایت راه آهن و سایت انرژی که دارای عرصه استیجاری و موقوفه آستان قدس رضوی می باشد و ارزش حق تقدیمی مستاجر آن توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴۹،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد گردیده و همچنین اموال و ملزومات اداری به مبلغ ۶۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ماشین آلات و تجهیزات به شرح کارشناسی موجود که ارزش آن توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۹،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد گردیده است.

ب: شرایط شرکت در مزایده  
۱- فروش نقدی است و هزینه های مربوط به مورد معامله (به جز دیون مربوط به مورد مزایده که به عهده فروشنده است) و اخذ ضایات آستان مقدس رضوی و پرداخت هزینه انتقال به استانه محترم به عهده خریدار است. ۲- کلیه هزینه های مربوط به مورد معامله (به جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مربوط به مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده خریدار می باشد و همچنین مراجعه به ادارات ذیربط جهت اخذ مقفا حساب های لازم احتمالی جهت تسریع در انتقال

کرمانشاهی - مستشار قضایی شعبه اول و رییس اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

## آگهی مزایده

تصفیه نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷ واریز و با معادل رقم فوق چک بانکی اخذ و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت ورشکسته پارس سینا فلز و پارس سینا اسکری دیزین، بعد از ده ولایت رود (کیلومتر ۱۰) ترسیده به پیست اسکری دیزین از طریق مزایده و با شرایط ذیل در روز دوشنبه تاریخ ۹۸/۲/۱۶ ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، تقاطع خیابان سمیه، مجتمع قضایی شهید بهشتی، طبقه ۷ اقدام نماید.

**الف: مشخصات ملک و محل آن**

شدانگ عرصه و عیان به مساحت ۲۲۶۶۰۰ مترمربع شامل سه قطعه می باشد، قطعه اول به مساحت ۲۲۰۰۰ مترمربع، قطعه دوم به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع، قطعه سوم به مساحت ۶۰۰ مترمربع براساس اسناد ابزازی ارایه شده دارای سه کنکرتور برقی سه فاز فشار ضعیف و دارای ۳۸۰۰ مترمربع بنای قدیمی می باشد ملک مورد نظر دارای شش چشمه آب است، جهت دسترسی به ملک مورد نظر تنها از طریق یک پل آسفالتی و ملک مورد نظر قرار دارد باید استفاده نمود قیمت کارشناسی به مبلغ ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

ب: شرایط شرکت در مزایده

۱- فروش نقدی است و هزینه های مربوط به مورد مزایده (به جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده طرفین است. ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت پایه مزایده به مبلغ ۲۲۰،۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیارد و دو صد میلیون و پانصد هزار تومان را به حساب جاری شماره ۰۰۰۴۰۰۰۳۳۳۹۰۰۰۱۰۸ ورشکستان اداره

حسین زاده - معاون قضایی اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضاییه

## آگهی تجدید مزایده

پایه مزایده را به حساب جاری شماره ۰۰۰۴۰۰۰۳۳۳۹۰۰۰۱۰۸ ورشکستان تهران نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷ واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت ورشکسته پنیس مازندران با مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهند در روی پاکت تا ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۹۸/۲/۱۷ ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، مجتمع قضایی شهید بهشتی، طبقه ۷، دفتر شعبه دوم اقدام نماید.

**الف: قیمت پایه**

قیمت پایه مزایده ماشین آلات و تاسیسات و اموال طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ۴۰،۴۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

**ب: مشخصات اموال و تجهیزات و تاسیسات:**

مخزن ذخیره استنسل استیل دو جداره، دستگاه پرکن پنیر، دستگاه شستشوی ظروف پنیر، پرکن ماست همزده، دستگاه پرکن شیر نایلونی استنسل استیل، مایع ز پنیس استنسل استیل، دستگاه CIP بدون مخازن، پاستوریزاسیون شیر استنسل استیل، دستگاه توزین در یافت شیر، شیرینگ بسته بندی اتوماتیک، تاسیسات مکانیک کارخانه پنیر، دو دستگاه تانکر سوخت، لوازم آزمایشگاهی و غیره طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری

**ج: شرایط شرکت در مزایده**

۱- فروش نقدی است ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت

نوابی - مستشار قضایی شعبه دوم اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران



