

روزنامه مقتضه - ۹۸/۰۲/۰۸ - ۲۶۷۹

فروش سهام بانک‌های ادغامی آغاز شد

گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه |

تجمع و یا ادغام چندین بانک در بانک سپه نخستین قدمی بود که بانک مرکزی با مدیریت عبدالناصر همتی، رییس بانک مرکزی برای تشکیل بانک‌های قدرتمندتر داشت. طبق اعلام روابط عمومی بانک مرکزی بانک‌های انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و مؤسسه اعتباری کوثر در قالب یک بانک در بانک سپه به عنوان نخستین بانک ایرانی و یکی از بانک‌های معتبر دولتی در عرصه بانکداری کشور ادغام خواهند شد. یکی از دلایل اصلی این ادغام سهولت در روند خدمات رسانی و جذب اعتماد عمومی مردم بیان شده است و مورد دیگری که با تأکید بسیار زیاد وزیر امور اقتصاد و دارایی و کارشناسان اقتصادی رویه‌روست، کاهش تعداد شعب بانک‌ها در سطح کشور است.

نگرانی به حق سهامداران

موضوعی که نگرانی بسیاری از کارشناسان اقتصادی را در مسیر اجرایی شدن این امر برانگیخته است، نگرانی بابت ضرر و زیان سهامداران این بانک‌ها در مراحل ادغام است. در همین ارتباط، همتی رییس کل بانک مرکزی در نخستین نشست تبیین سیاست‌ها و فرایندهای اجرایی مرتبط با طرح ادغام بانک‌ها و مؤسسات نظامی درباره این موضوع اطمینان خاطر می دهد و می گوید: بانک‌های ادغامی بانک‌های مقتدر و خوبی هستند و ورشکستگی آن‌ها صحت ندارد و تعمیم مشکل یک بانک مورد دربار به بقیه بانک‌ها کار درستی نیست.

شرایط انتقال سهام بانک‌های ادغامی
شاپور محمدی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار درباره شرایط انتقال سهام بانک‌های ادغامی بر اساس مجوز شورای عالی بورس و ابیان اینکه، انتقال سهام افرادی که سهامدار بانک‌های ادغام شده در بانک سپه هستند با مجوز شورای عالی بورس برای نقل و انتقال خارج از ساعت دریافت شده است، گفت: این سهام با حداکثر قیمت اسمی یا قیمت قبل از بسته شدن منتقل می شود و تصمیم گیری به نفع سهامداران است. هر شخصی که تمایل داشته باشد سهم خود را می تواند به نهادهای دارای مجوز منتقل کند. فرم‌هایی برای این نقل و انتقال طراحی کرده‌ایم و این فرم‌ها در اختیار سهامداران قرار می گیرد و آنان با اختیارات خودشان می توانند سهام خود را واگذار کنند و اگر

تمایل نداشته باشند باید منتظر کار کارشناسی دادگستری باشند که در خصوص سود و زیان این بانک‌ها بررسی‌های لازم را انجام می‌دهد و تصمیم گیری می کند و هر حقوقی که به این افراد تعلق بگیرد به آن‌ها ارائه می‌شود. اگر افرادی شکایت داشته باشند قوه قضاییه شعبه‌ای را انتخاب می کند که این افراد می توانند برای شکایات خود به آن مراجعه کنند.

شرایط خرید سهام حکمت ایرانیان

قیمت خرید سهام برای سهامداران حقیقی هر سهم هزار ریال «معادل ارزش اسمی» است. قیمت خرید سهام اشخاص حقوقی هر سهم ۷۸۸ ریال «معادل ارزش اسمی» است. نوع سفارش از نظر اعتبار زمانی سفارش بدون محدودیت زمانی است که سهام فوق توسط شرکت توسعه فن آوری و تجارت با کد معاملاتی شرک ۱۵۱۱۱ «به عنوان متولی تعیین شده از سوی نهادهای ناظر» خریداری می شود.

شرایط خرید سهام مهر اقتصاد

قیمت خرید سهام متعلق به سهامداران حقیقی به ارزش تابلو «در زمان توقف نماد» و یا ارزش اسمی هر کدام بالاتر باشد، خواهد بود. همچنین برای قیمت خرید سهام اشخاص حقوقی غیروابسته به نیروهای مسلح به ارزش تابلو «در زمان توقف نماد» و یا ارزش تابلو «در زمان توقف نماد» اقدام می شود. در همین حال، قرار است شرکت نگین ساحل رویال شرکت زیرمجموعه بانک مهر

اقتصاد این سهام را خریداری کند. افزون بر این، این بانک نیز اعلام کرده در صورتی که سهامداران در مهلت تعیین شده نسبت به ارایه دستور فروش اقدام نکنند، می توانند تا زمان ارزش گذاری سهام آن توسط کارشناسان رسمی و کشف ارزش ذاتی سهام صبر کنند؛ پس از اعلام مبلغ کشف شده به ترتیبی که در آینده اعلام می شود نسبت به فروش سهام خود می‌دارت کنند.

شرایط خرید سهام مؤسسه کوثر

قیمت خرید سهام برای سهامداران حقیقی هر سهم هزار ریال است. قیمت خرید سهام اشخاص حقوقی غیروابسته به نیروهای مسلح به ارزش تابلو «در زمان توقف نماد» خواهد بود. نوع سفارش از نظر اعتبار زمانی سفارش بدون محدودیت زمانی است. سهام فوق توسط شرکت عصر تجارت اقتصاد (سهامی خاص) «شرکت زیرمجموعه این مؤسسه» خریداری می شود.

شرایط خرید سهام بانک انصار

قیمت خرید سهام اشخاص، هر سهم ۲۰۰۸۶ ریال است. نوع سفارش از نظر اعتبار زمانی، سفارش بدون محدودیت زمانی است. سهام فوق توسط شرکت ایرانیان اطلس خریداری می‌شود. شایان ذکر است در صورتی که سهامداران در مهلت تعیین شده نسبت به ارائه دستور فروش اقدام ننمایند، می توانند تا زمان ارزش گذاری سهام بانک انصار توسط گروه کارشناسان رسمی تأمل نموده و بر



اساس آن و به ترتیبی که متعاقباً اعلام خواهد شد نسبت به فروش سهام خود می‌دارت نمایند.

شرایط خرید سهام بانک قوامین

قیمت خرید سهام اشخاص حقیقی هر سهم هزار ریال است. قیمت خرید سهام اشخاص حقوقی غیروابسته به نیروهای مسلح به ارزش تابلو (در زمان توقف نماد) خواهد بود. نوع سفارش از نظر اعتبار زمانی سفارش بدون محدودیت زمانی است. براساس اعلام بانک قوامین، سهام توسط شرکت حمل و نقل بین‌المللی خط صبا (شرکت زیرمجموعه این بانک) خریداری می‌شود. همچنین سهامدارانی که در مهلت تعیین شده نسبت به ارائه دستور فروش اقدام نکنند، می توانند تا زمان ارزش گذاری سهام بانک قوامین توسط گروه کارشناسان رسمی تأمل نموده و بر اساس آن و به ترتیبی که متعاقباً اعلام خواهد شد نسبت به فروش سهام خود اقدام کنند.

جزئیات فروش سهام بانک‌های ادغامی

حال زمان فروش سهام بانک‌های ادغامی فرارسیده است. فرابورس با انتشار اطلاعیه‌ای رسمی، جزئیات ثبت سفارش فروش سهام چهار بانک ادغامی در نمادهای «کوثر ۱»، «مهر ۱»، «حکمت ۱»، «وقوم ۱» و اعلام کرد. ناظر بازار فرابورس با انتشار اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در راستای اجرای طرح ادغام بانک‌ها و مؤسسه اعتباری معاملات در نمادهای تعیین شده برای اشخاص

حقیقی بر اساس سفارش‌های فروش وارد شده در سامانه معاملات با قیمت ثابت ۱۰۰۰ ریال در نمادهای «کوثر ۱»، «مهر ۱»، «حکمت ۱»، «وقوم ۱» امروز شنبه ۱۷ اردیبهشت ۹۷ به صورت معامله خارج از جلسه رسمی معاملاتی ثبت می‌شود. همچنین این گزارش می‌افزاید: فرابورس با صدور یک اطلاعیه مرتبط دیگر که بهنام محسنی، معاون بازارهای خارج از بورس و افسانه اروچی، معاون بازار فرابورس آن را امضاء کرده‌اند، اعلام کرد با توجه به هموئیات شورای عالی هماهنگی اقتصادی (سران سه قوه)، در خصوص چارچوب ادغام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری وابسته به نیروهای مسلح در بانک سپه، سهامداران باید همه اطلاعات و شرایط منتشره در کدال تصمیم‌گیری خود مدنظر قرار دهند.

سهامداران به کارگزاران مراجعه کنند

بر این اساس، آن دسته از سهامدارانی که قصد فروش سهام خود در این مرحله را دارند به شعب کارگزاران عضو فرابورس در سراسر کشور مراجعه و نسبت به تکمیل و ارائه تقاضای فروش سهام خود به همراه تعهدنامه مربوطه اقدام کنند. افزون بر این شرایط ارائه تقاضاهای فروش به این صورت است که دوره اخذ سفارش توسط کارگزاران عضو تا روز یکشنبه ۱۶ اردیبهشت ماه ۹۸ است و زمان بازگشایی نماد معاملاتی برای ورود سفارش در سامانه معاملاتی و انجام معامله بر اساس پیام ناظر زمانی تقاضاهای فروش باید بدون محدودیت زمانی «Good Till Cancel» باشد. تقاضای فروش برای سهامدارانی حقیقی باید صرفاً بر اساس قیمت ۱۰۰۰ ریال، تقاضای فروش برای سهامداران حقوقی غیروابسته به نیروهای مسلح باید صرفاً بر اساس قیمت پایانی سهام در زمان توقف نماد معاملاتی مربوطه باشد. از سوی دیگر، دوره زمانی ورود سفارش‌های فروش پس از بازگشایی نماد معاملاتی از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۴:۳۰ در تمامی جلسات رسمی معاملاتی امکان پذیر است و معاملات بر اساس مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار در قالب معامله خارج از جلسه رسمی معاملات انجام می‌شود. در ادامه این اطلاعیه آمده است که انجام معاملات معاف از کارمزد نقل و انتقال «به استثنای کارمزدهای کارگزاری» و کارمزدهای مربوط به کارگزار فروشنده، توسط واحدهای ادغام شونده پرداخت می‌شود.

۹۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه از کجایم؟



فرابودجه‌ای از محل صندوق‌های فرا بودجه‌ای، منابع نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت‌های دولتی، ۱۴۰ هزار میلیارد تومان تخمین زده می‌شود. همچنین مجموع تسهیلات تکلیفی

و تحت تضمین دولت از شبکه بانکی در سال ۱۳۹۸ بالغ بر ۷۲ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

به گفته مدیران بودجه‌ای، با توجه به کمبود منابع نقدی در دسترس دولت، تأخیر در بازپرداخت این تعهدات سبب می‌شود در نهایت این یارانه‌ها در ترازنامه نهادهای مالی (بانک‌ها، صندوق‌ها و ...) به عنوان بدهی دولت انباشت شوند. این عملیات از یک سو موجب ایجاد تازاری در ترازنامه نهادهای مالی می‌شود

یارانه‌های بودجه‌ای، مسؤولان بودجه‌ای ادعان دارند که تنها در حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان از این یارانه‌ها از منابع پایدار تأمین مالی می‌شوند.

۲۱۲ هزار میلیارد یارانه فرا بودجه‌ای

یارانه فرا بودجه‌ای دیگر بخشی یارانه‌های توزیعی دولت است که منابع آن در سقف قانون بودجه دیده نشده است، اما دولت از منابع موجود در بخش عمومی مانند منابع صندوق‌های فعال مجموعه یارانه‌های بودجه‌ای در لایحه بودجه صندوق نوآوری و شکوفایی، حساب هفتمدنی در بخش عمومی از جمله صندوق توسعه ملی، امسال ۱۰۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده

که حدود ۲۴ درصد کل منابع بودجه را به خود اختصاص داده است.

بخش اول به یارانه بودجه‌ای بصر می‌گردد

که این قلم شامل کلیه پرداخت‌های بودجه عمومی کشور است که ماهیت یارانه‌ای دارند

و از محل منابع بودجه تأمین مالی می‌شوند. مجموع یارانه‌های بودجه‌ای در لایحه بودجه

امسال ۱۰۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده

که حدود ۲۴ درصد کل منابع بودجه را به خود اختصاص داده است.

بخش اول به یارانه بودجه‌ای بصر می‌گردد

که این قلم شامل کلیه پرداخت‌های بودجه عمومی کشور است که ماهیت یارانه‌ای دارند

و از محل منابع بودجه تأمین مالی می‌شوند. مجموع یارانه‌های بودجه‌ای در لایحه بودجه

امسال ۱۰۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده

که حدود ۲۴ درصد کل منابع بودجه را به خود اختصاص داده است.

بخش اول به یارانه بودجه‌ای بصر می‌گردد

که این قلم شامل کلیه پرداخت‌های بودجه عمومی کشور است که ماهیت یارانه‌ای دارند

و از محل منابع بودجه تأمین مالی می‌شوند. مجموع یارانه‌های بودجه‌ای در لایحه بودجه

امسال ۱۰۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده

که حدود ۲۴ درصد کل منابع بودجه را به خود اختصاص داده است.

بخش اول به یارانه بودجه‌ای بصر می‌گردد

نگاه مثبت به «وبصادر» نشانه‌ای از

عملکرد بانک صادرات ایران



عضو هیأت‌مدیره بانک صادرات ایران گفت: اقبال دوباره سهامداران به «وبصادر» و روند افزایش نرخ آن نشانه‌ای از توجه فعالان بازار سرمایه به دستاوردهای بانک در سال ۹۷ و تحلیل مثبت از دورنمای فعالیت‌های این بانک در سال جاری است.

در تلاش هستیم که روندی که بانک صادرات ایران

در پیش گرفته همچنان روبه رشد باشد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی بانک صادرات، رضا صدیق کنترل مطالبات در سطح زیر یک درصد، کاهش بهای تمام‌شده پول، افزایش صدور ضمانت‌نامه‌ها، افزایش منابع اریان قیمت، افزایش سرمایه ۲۰۳ درصدی و تهاثر بیش از ۹۰ هزار میلیارد ریال از مطالبات بانک از دولت تا بدهی‌های بانک به بانک مرکزی را از جمله مهم‌ترین دستاوردهای بانک در سال ۹۷ عنوان کرد و افزود: این نتایج از نگاه سهامداران بانک دورنمانده و روند بهبود این شاخص‌ها در سال ۹۸ نیز ادامه خواهد یافت. عضو هیأت‌مدیره بانک صادرات ایران تأکید کرد: بانک صادرات ایران در تلاش برای تقویت بخش تولید در سال «رونق تولید»، طرح «طراوت» را برای حمایت از این بخش ارائه داده که به مناسبت روز کارگر رونمایی خواهد شد. این طرح تمامی حلقه‌های تولید تا مصرف از تأمین‌کننده مواد اولیه تا استفاده‌کننده نهایی را مورد حمایت قرار می‌دهد که تولید ملی و استمرار آن مهم‌ترین هدف این طرح است.

رتبه نخست بانک صنعت و معدن

در پرداخت تسهیلات استان فارس



مدیرعامل بانک صنعت و معدن عنوان داشت: این بانک در دو سال متوالی موفق به کسب جایگاه نخست اعطای تسهیلات در قالب طرح رونق تولید در استان فارس شد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی

بانک صنعت و معدن، حسین مهری رییس هیأت مدیره و مدیر عامل این بانک که به اتفاق هیأت همراه به استان فارس سفر کرده است، صبح امروز در نشست با استاندار و مدیران استانی مرتبط با بخش تولید در این استان، ضمن بیان مطلب فوق اظهار داشت: این بانک پیوسته در خدمت رسانی به صنعتگران و معنکاران از هیچ گونه تلاشی مضایقه نکرده و همواره در راستای سیاست‌های دولت و به عنوان بازوی اقتصادی آن‌ها عمل نموده و امیدواریم در سال جاری نیز که سال رونق تولید نام گرفته بیش از پیش به این وظیفه اهتمام ورزیم. مهری خاطر نشان کرد: اولویت نخست ما تأمین مالی واحدهایی است که برای ادامه تولید به تسهیلات سرمایه در گردش نیاز دارند، در مرحله بعد واحدهای ایجادیه که پیشرفت فیزیکی بالاتری دارند و همچنین طرح‌های توسعه‌ای واحدهای فعال موجود از اولویت پرداخت برخوردارند. مدیرعامل بیان داشت: استان فارس دارای ظرفیت‌های بسیار قابل توجهی برای افزایش سطح تولید محصولات صنعتی و معدنی است و ضرورت دارد توجه خاصی به استفاده از این ظرفیت‌ها و توسعه صنایع استان داشته باشیم چرا که پذیرش طرح‌ها در حوزه معدن از خام فروشی جلوگیری کرده و سبب ایجاد ارزش افزوده می‌شود.

اعلام اسامی برندگان قرعه کشی

هفته شانزدهم جشنواره پرداخت‌های

الکترونیکی بانک کشاورزی



قرعه کشی شانزدهمین هفته از جشنواره پرداخت‌های الکترونیکی بانک کشاورزی روز ۲۶ فروردین سال ۱۳۹۸ برگزار و ۲۲۲ نفر برندگان جایزه یک میلیون ریالی مشخص شدند.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی

بانک کشاورزی، در مرحله دوم جشنواره پرداخت‌های الکترونیکی بانک کشاورزی، ۲۰ اسفند ۱۳۹۷ آغاز شده است و تا ۲۱ خرداد ۱۳۹۸ ادامه دارد. شایان ذکر است دارندگان کارت‌های الکترونیکی این بانک در مدت برگزاری جشنواره در صورت انجام عملیات خرید شارژ یا پرداخت قبوض از طریق درگاه‌های پرداخت الکترونیکی بانک کشاورزی شامل اینترنت بانک، همراه بانک، کیوسک بانک و خودپرداز (ATM)، امتیاز دریافت می‌کنند و بر اساس آن، در قرعه کشی جایز از زنده این جشنواره شرکت خواهند کرد. همچنین با ثبت نام و عضویت در باشگاه مشتریان بانک کشاورزی، امتیاز افراد افزایش خواهد یافت.

بانک سینا بانکی مستحکم

و کم‌ریسک است



همایش تبیین راهبردهای بانک سینا در سال ۹۸ و مجمع عالی ارزیابی عملکرد مناطق بانک با حضور مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره، هیأت عامل، مدیران و رؤسای ادارات و شعب برگزار شد.

به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی

بانک سینا، مدیرعامل بانک سینا در این همایش ضمن همدردی با آسیب دیدگان سیل اخیر که بسیاری از مناطق کشور را فراگرفت؛ همدلی، یکپارچگی و مهر و عطوفت هموطنان در یاری رساندن به این عزیزان را ستود و ابراز امیدواری کرد هرچه

زودتر شاهد ساماندهی و بهبود اوضاع باشیم.

محمدرضا پیشرو با اشاره به شعار سال ۹۸ مبنی بر رونق تولید که تناسب معناداری با شعار سال‌های قبیل دارد، گفت: بحث مشترک همه این سال‌ها، مسائل اقتصادی است که حکایت از اهمیت آن در جامعه و لزوم توجه بیشتر به این موضوع به ویژه از سوی بانک‌ها به عنوان نهادهای اقتصادی کشور دارد. بانک سینا نیز که توجه به مناطق روستایی و محروم کشور را به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی خود قرار داده، در سال جدید هم با تداوم این سیاست به شیوه‌ای مطلوبتر در راستای ایجاد اشتغال و تأمین معیشت خانوارها گام برخواهد داشت.

تشریح برنامه کشورها برای مقابله با اینترنت آمریکایی

کوتاهی حاکمیت ایران در مالکیت فضای مجازی!

سوءاستفاده آمریکا از اعمال حاکمیت بر فضای مجازی، دید دولت‌ها را به فکر مقابله با این روند انداخته است، باید در دید ایران برای در اختیار گرفتن حق حاکمیت ملی خود در فضای مجازی چه برنامه‌ای دارد. سالهاست موضوع لزوم حاکمیت و حکمرانی بر فضای مجازی به عنوان یکی از مطالبات نظام جمهوری اسلامی ایران مطرح است و بارها نیز این موضوع در شورای عالی فضای مجازی به عنوان بالاترین نهاد سیاست گذاری کشور در عرصه فضای مجازی بررسی شده است، اما شواهد نشان می دهد که این سیاست گذاری راه به جایی نبرده و کشور به دلیل عدم استقلال در این فضا، از تصمیم گیری‌های خارجی ضربه می خورد.

در آخرین تجربه می توان به اقدام شبکه اجتماعی اینستاگرام اشاره کرد این شبکه یکی از شبکه‌های پرطرفدار در ایران محسوب می شود که بیش از ۲۵ میلیون ایرانی عضو آن هستند و بخش اعظمی از پهنای باند کشور ما را به خود اختصاص داده است. با این حال این شبکه به دلیل عمل به دستورات و قانون آمریکا برای تحریم علیه ایران در اقدامی جدید حذف حساب کاربری شخصیت‌هاو مقامات نظام را در دستور کار خود قرارداد.

حذف صفحات عده‌ای از فرماندهان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در شبکه اجتماعی اینستاگرام و حتی پست‌های کاربران عادی این شبکه اجتماعی در دفاع از این نیروی نظامی، تازه‌ترین جلوه اعمال استانداردهای دوگانه دولت آمریکا در فضای مجازی محسوب می‌شود. این در حالی است که اینستاگرام برای پاکسازی پست‌های مروج خشونت بر ضد مسلمانان و حوای مطالب ضددینی دیگر یا مروج خشونت، نژاد پرستی و هزه نگاری هرگز بدین سرعت عمل نکرده و حتی در صورت ارسال گزارش‌های کاربران در این زمینه به آن‌ها توجه چندانی نمی کند.

اقدامات مشابه در محدودیت فضای مجازی در حالی هربار به نوعی از سوی سرویس دهنده‌های فضای مجازی برای ایران رقم می‌خورد که کشور ما به دلیل ضعف در اجرای سیاست واحد از این اقدام‌ها متضرر می‌شود و واکنش مؤثری را نیز در قبال این برخوردها از خود نشان نمی‌دهد. چنین تجربیاتی نشان دهنده منفعل بودن و عدم حاکمیت ما در فضای مجازی است.

کشورهای مختلف با رفتارهای آمریکا در فضای مجازی مقابله می کنند

اگرچه بخش عمده زیرساخت‌های اینترنت در کنترل آمریکا است، اما تشدید تلاش‌های این کشور برای جاسوسی سایبری از کاربران فضای مجازی، دیگر دولت‌ها را به فکر مقابله با این روند انداخته است. دامنه سوءاستفاده کاخ سفید از اینترنت تا حدی گسترش یافته که این کشور در جریان منازعات سیاسی و اقتصادی خود با دیگر کشورهای جهان هم از این ابزار سوءاستفاده می کند.

آژانس امنیت ملی آمریکا از جمله سازمان‌های اطلاعاتی

این کشور است که از طیف گسترده‌ای از نرم افزارها و برنامه‌های جاسوسی برای سرقت اطلاعات سازمان‌های دولتی و اشخاص حقیقی در سراسر جهان استفاده می کند. به نحوی که ادوارد اسنودن پیمانکار سابق سازمان سیا در کتاب خاطرات خود به نام «جایی برای پنجاه شدن نیست» به جزئیات تکان دهنده‌ای از این اقدامات اشاره کرده است. این در حالی است که بسیاری از کشورهای جهان برای مقابله با این نوع رفتارهای آمریکا در فضای مجازی از سال‌ها قبل تمهیداتی اندیشیده‌اند که می توان آن‌ها را در دو دسته کلی طبقه‌بندی کرد:

۱- تلاش برای ذخیره سازی اطلاعات کاربران هر کشور در داخل همان کشور

بسیاری از کشورهای اروپایی و آسیایی شرکت‌های فن آوری آمریکایی را وادار به خریداری سرورهایی در همان کشور و ذخیره سازی داده‌های کشورهای خود بر روی سرورهای مذکور کرده‌اند. این امر جلوی سوءاستفاده نهادهای اطلاعاتی و جاسوسی آمریکا از این اطلاعات برای ضربه زدن به رقبای سیاسی و اقتصادی خود را می گیرد.

باید توجه داشت که کشورهای مذکور در این زمینه جدیت بسیاری به خرج می دهند و با اعمال اهرم فشار متعدد شرکت‌هایی مانند فیس بوک، آمازون، گوگل، اپل، مایکروسافت و غیره را به ایجاد سرور در داخل خاک خود مجبور می کنند. متوقف ساختن فروش محصولات و ارائه خدمات، طرح شکایت و جرمه کردن شرکت‌های متخلف، افزایش مالیات و غیره از جمله این راهکارها است.

۲- راه اندازی سرویس‌های مشابه با سرویس های محبوب تحت وب آمریکایی

یک راهکار دیگر که بسیاری از کشورها و به خصوص کشورهای پیشرو در زمینه استفاده از خدمات فضای مجازی بدان توجه می کنند، راه اندازی سرویس‌های مشابه با سرویس‌های محبوب تحت وب آمریکایی است که برخی از آن‌ها به علت ارائه خدمات با کیفیت و متنوع حتی از نمونه‌های اولیه طراحی شده در ایالات متحده محبوبیت بیشتری کسب کرده‌اند.

به عنوان نمونه در روسیه، دو شبکه اجتماعی VKontakte که به VK شهرت دارد و Odnoklassniki (OK.ru)، بسیار محبوب و پرطرفدار هستند که دامنه محبوبیت آن‌ها به برخی کشورهای اروپایی نیز کشیده شده است.

در چین نیز شبکه اجتماعی QZone با ۶۳۲ میلیون کاربر در سال گذشته میلادی موفقیت قابل توجهی داشت. در چین دو اپلیکیشن QQ و WeChat نیز محبوب‌ترین برنامه‌های گپ موبایلی هستند و QZone را نیز پشت سر گذارده‌اند.

چینی‌ها ترجیح می دهند به جای توئیتر از Sina Weibo استفاده کنند که فعالیت خود را از سال ۲۰۰۹ آغاز

کرده است. مردم این کشور برای به اشتراک گذاری ویدئوهای کوتاه از طریق گوشی نیز به جای اسنپ چت آمریکایی از تیک تاک یا Douyin استفاده می کنند و نکته جالب این است که اپلیکیشن یادشده در امریکا و دیگر کشورهای آسیایی نیز با استقبال مواجه شده است. این استقبال فراگیر در مورد برخی برنامه‌های دیگر مانند وی چت نیز وجود دارد.

استفاده از شبکه‌های اجتماعی محلی در کشورهای اروپایی نیز با فراز و نشیب‌هایی تداوم داشته که از جمله آن‌ها می توان به Tuenti اسپانیایی، Yonja ترکیه‌ای، StudiVZ، SchülerVZ و MeinVZ در آلمان، Viadeo و Skyrock در فرانسه، Netlog در بلژیک و غیره اشاره کرد.

رفتار ایران در تصرف فضای مجازی!

رسول جلیلی، عضو حقیقی شورای عالی فضای مجازی درباره ضعف‌های کشور در حاکمیت سایبری اظهار داشت: سال‌ها است که بخش قابل توجهی از دغدغه مندان و علاقه مندان به کشور فرپادشان بلند است که بایدهمساله زیرساخت ارتباطی و شبکه‌های اجتماعی به عنوان محمل ارتباطات، خودی و ایرانی شود. به بیان دیگر بایدیک زیرساخت ایرانی که تحت قوانین کشور فعالیت می کند و از مجاری قانونی کشور مجوز گرفته است، این خدمات را به مردم ارائه کند.

وی گفت: اما متأسفانه در سطوح مختلف تصمیم، از شورای عالی فضای مجازی گرفته تا سطح وزارت ارتباطات، این موضوع نتوانسته محقق شود و به یک باور و مصلحت جمعی تبدیل نشده است. ما متأسفانه در این حوزه کوتاهی کردیم و به نظر می آید باید چوب آن را بخوریم تا بعداً یک تصمیم درست و به مصلحت جمع، نظام و دولت در این باره بگیریم. جلیلی با بیان اینکه موضوع تصمیم اینستاگرام بر مسدود کردن برخی از مطالب اعضای آن شبکه اجتماعی و یا مسدود کردن حساب کاربری ایرانیان، موضوع تازه‌ای نیست، می گوید: همه کارشناسان این موضوع را می توانستند حدس بزنند و قائل به این مسأله بودند که این اقدام در هر لحظه در گذشته و حال و آینده ممکن است اتفاق بیافتد. چرا که طبیعی است وقتی سرویسی در کشوری راه اندازی می‌شود، قوانین آن کشور بر آن حاکم است، منبعث و برآمده از قوانین کشوری است که در آن ثبت شده و تحت قوانین آن کشور کسب و کار کرده و به قوانین آن کشور احترام می گذارد.

عضو شورای عالی فضای مجازی افزود: بر این اساس این شبکه اجتماعی، هر تصمیم سیاسی در سطح بین‌المللی یا در سطح روابط بین کشوری و بین دولتی را بر خط مشی‌های خود اعمال می کند. **اینترنت روسی، چینی و اروپایی در راه است**

پیش‌بینی از چشم انداز آینده فضای مجازی و اخبار منتشر شده حاکی از یک تحول اساسی است که ممکن است در سال‌های آینده شرایط استفاده از اینترنت را به‌طور کلی تغییر دهد. این تحول تکه تکه شدن اینترنت به علت

منبع: مهر



بالاخره مسؤول تقلب صداوسیمما
مشخص شد!



مدتی قبل اخباری در خصوص دستکاری آرای یک مسابقه تلویزیونی منتشر شد. وزیر ارتباطات و فن آوری اطلاعات که پیگیر این موضوع بود، اعلام کرد مسؤول تقلب در نظرسنجی‌ها، یکی از کارکنان اسپانسر برنامه‌های حاضر است. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمدجواد آذری جهرمی در توئیتر خود نوشت: «بر اساس گزارش بررسی وقایع فنی، دستکاری در نظرسنجی صداوسیمما توسط احدی از کارکنان اسپانسر یکی از برنامه‌های حاضر در نظرسنجی صورت گرفته است که آرا را به سود برنامه خود تغییر داده است. وی افزود: انگیزه این فرد و یا آمریاستی در بررسی‌های پلیسی مشخص شده. اواخر اسفند گذشته، خبر دستکاری آرای برنامه‌های تلویزیونی منتشر شد. اخباری که حکایت از یک تقلب بزرگ داشت. پس از منتشر شدن این خبر و پیام‌هایی که برای کاربران تحت عنوان شرکت در نظرسنجی ارسال شده بود، در حالیکه هیچ کدام نظری به ثبت نرسانده بودند، مسؤولان نظرسنجی صدا و سیما اعلام کردند در شبکه نظرسنجی اختلال ایجاد شده و مورد هک قرار گرفته است. محمدجواد آذری جهرمی این زمان در حساب کاربری خود در توئیتر نوشت: گزارش کامل و با جزئیات فنی چگونگی دستکاری نظرات مردم در جشنواره صداوسیمما، امروز ۱۶ اسفند_تهایی و برای پلیس ارسال شد. عامل دستکاری در نظرات مردم شناسایی شده است. وزیر ارتباطات ضمن اعلام این خبر مسأله هک شدن را رد کرد و نوشت: هک یا اختلال منتفی است. طبیعتا شناسایی امر یا امرآن وانگیزه آن‌ها را پلیس پیگیری خواهد کرد.

پس از این حواشی، دبیر جشنواره تلویزیونی جام جم مدعی شده است «چهارجایی آرای نظرسنجی محبوب‌ترین برنامه صداوسیمما را شرکتی که از وزارت ارتباطات دارد، انجام داده است». سید جمال هادیان طباطبایی زواره رئیس روابط عمومی وزارت ارتباطات نیز مدتی قبل به صحبت‌های دبیر جشنواره جام جم اینطور واکنش نشان داد: تغییر را در شرکت طرف قرارداد تبلیغات انحصاری صدا و سیما صورت گرفته است که هیچ مجوزی از وزارت ارتباطات ندارد.

حالا امروز مشخص شده است که همه چیز به صدا و سیما باز می گردد!!

سامانه همتا بازار موبایل را
به هم ریخت !!

بی‌ثباتی در فعالیت سامانه‌ها متوجیب بی‌ثباتی در بازار گوشی هم شد و حتی اگر روزی قیمت این کالا به دلیل افزایش نرخ ارز بالا نرود، شایعات مربوط به سامانه‌ها، تاب گرانی را نتدر می کند. به گزارش ایسنا، در حالی که یک سال و نیم از اجرای طرح رجیستری تلفن همراه می گذرد و گوشی از همان ابتدای این طرح هم به دلایلی که مهم‌ترین آن سودجویی برخی فروشندگان و واردکنندگان بود، گران شد و همزمانی اجرای این طرح با افزایش نرخ ارز هم این افزایش قیمت را تشدید کرد، اما در ماه‌های اخیر، داسان باز و بسته شدن سامانه‌ها و شایعات مربوط به رجیستر نشدن گوشی‌های مسافری، گریبان قیمت گوشی را گرفته و راست و دروغ توقف فعالیت این سامانه، هر بار قیمت گوشی‌ها را حداقل ۵۰۰ هزار تومان تا چند میلیون هم افزایش می دهد. اگرچه سایب به گفته برخی از فروشندگان و فعالان بازار، واردات تلفن همراه مسافری، هزاز چندگاهی قطع می‌شود، اما مسؤولان هر بار این موضوع را انکار می کنند و پس از چند روز هم فعالیت این سایب از سر گرفته می‌شود. با وجود این، همین توقف‌های چندساعته تا چندروز به بازار موبایل شوک وارد کرده و قیمت را افزایش می دهد: افزایش قیمتی که شاید در بهترین حالت به وضعیت قبلی خود برگردد، اما حتی در چنین شرایطی هم بی‌ثباتی را به بازار حاکم کرده و خریداران را از خرید و فروشندگان را از فروش این کالا منصرف می کند. به همین دلیل در حالی که اسفند سال گذشته اخباری مبنی بر بسته شدن سامانه‌ها منتشر شد، بار دیگر این اخبار رد شده و در نهایت فعالیت این سامانه از سر گرفته شد، اما همین شایعات هم در شرایطی که بازار گوشی به دلیل افزایش چندباره نرخ ارز، رز، کود در این بازار را باعث شده بود، آتش افزایش قیمت موبایل را نتدر کرده اتفاقی که در روزهای اخیر هم رخ داده و فعالان بازار از افزایش چندصد هزار تومانی قیمت گوشی خبر می دهند.

البته این بار این موضوع توسط مسؤولان تأیید شده تا جایی که محمدجواد آذری جهرمی - وزیر ارتباطات و فن آوری اطلاعات- در صفحه اینستاگرام خود نوشت: پیرو درخواست‌هایی که داشتید، با مساعدت و پیگیری وزیر محترم کشور، سامانه گمرک برای ثبت تلفن همراه که خدمت‌رسانی را متوقف کرده بود، اساعاتی دیگر خدمت‌رسانی را از سر خواهد گرفت.

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به قائم مقامی از تاجر ورشکسته حسین دریا زاد نظر دارد نسبت به فروش شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه مسکونی دارای پلاک ثبتی ۱۰۴۸ به نشانی: گیلان، بندر انزلی غازیان کرد، محله کوچه تمدن، پلاک آبی ۱۳۴ از طریق مزایده و با شرایط ذیل در تاریخ ۹۸/۳/۱۱ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، تقاطع خیابان سمیه، مجتمع قضایی شهید بهشتی، طبقه ۷ اقدام نماید.

الف: مشخصات ملک و محل آن

ملک مورد نظر مستمّل بر یک واحد ساختمان مخروبه بدون سربندی با دیوار بلوکی می‌باشد و با توجه به جمیع شرایط موجود ارزش ملک براساس نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری مبلغ ۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و اعلام شده است.

ب: شرایط شرکت در مزایده

۱- فروش نقدی است و هزینه‌های مربوط به مورد مزایده (به جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده طر‌قین است. ۲- پیشنهاددهندگان باید قبل از ۵/۳/۱۳۹۸ قیمت پایه مزایده به مبلغ ۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل و دو میلیون و پانصد هزار تومان را به حساب جاری شماره ۰۰۹۴۳۳۹۰۰۱۰۸ ورشکستگان اداره تصفیه ندر بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷ واریز و یا معادل رقم فوق چک بانکی



آگهی مزایده

اخذ و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده تاجر ورشکسته حسین دریا زاد مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۱ به دبیر خانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، مجتمع قضایی شهید بهشتی، طبقه هفتم تسلیم نمایند. ۴- پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. این اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط و فاقد سپرده‌بر خلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵- برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از جلسه مزایده تمهید نقیم معامله (قیمت پیشنهادی) را به حساب اداره تصفیه واریز و جهت تنظیم سند انتقال قطعی در دفتر خانه اسناد رسمی تعیین شده از سوی اداره حاضر شود. (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی و حضور در دفتر خانه میسر خواهد بود) ۶- چنانچه پرداخت بپناه در موعد مقرر انجام نگیرد یا آنکه برنده مزایده حاضر به اجراء تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارات وارده در محل وجه تودیع نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به نفع هیئت بستانکاران و ورشکسته ضبط می گردد. ۷- مراجعه به ادارات مربوط جهت انجام تشریفات انتقال سنداعم از شهر داری ها اداره ثبت مالیات و غیره به عهده خریدار می باشد.

حسین زاده - معاون قضایی اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضاییه



آگهی مزایده

شهر داری آرآن و بیدگل در نظر دارد به استنداد مصوبه شماره ۹۸/۰۱/۰۵ مورخ ۹۸/۰۱/۰۵ شورای اسلامی شهر آرآن و بیدگل نسبت به اجاره بهره برداری صرفاً عرصه استقرار کلیه وسایل و دستگاههای تشریفی و گلخانه واقع در قسمت شهر باری پارک شادی و شهید سلمانی به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت به عمل می آید جهت اطلاع از شرایط اخذ مدارک و شرکت در مزایده حداکثر ظرف مدت ۱۲ روز از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی به شهر داری آرآن و بیدگل مراجعه نمایند. * ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد. (کمسیون در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد)

دستگاه‌های بازی پارک شادی:

اول نوبت

اول مرحله

۱. عرصه به متر از ۵۶م جهت استقرار (هلی کوپتر) به ازای اجاره ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	۱۶. عرصه به متر از ۲۲۶م جهت استقرار (کلیه اغذیه و لایق) به ازای اجاره ماهیانه ۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
۲. عرصه به متر از ۱۴۰م جهت استقرار (استخر توپ) به ازای اجاره ماهیانه ۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۱۷. عرصه به متر از ۱۳۵م جهت استقرار (بیست اتومبیل رانی سابق) به ازای اجاره ماهیانه ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال.
۳. عرصه به متر از ۱۲۰م جهت استقرار (کانتینر) به ازای اجاره ماهیانه ۲,۸۵۰,۰۰۰ ریال.	۱۸. عرصه به متر از ۱۵م جهت استقرار (شانسی گردان) به ازای اجاره ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۴. عرصه به متر از ۱۲۶م جهت استقرار (سینمای پنج بعدی) به ازای اجاره ماهیانه ۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال.	۱۹. عرصه به متر از ۸۰م جهت استقرار (بازی هدف گربه) به ازای اجاره ماهیانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
۵. عرصه به متر از ۲۸۰م جهت استقرار (توربو باجی) به ازای اجاره ماهیانه ۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال.	۲۰. عرصه به متر از ۳۲۵م جهت استقرار (ماشین برقی آنتنی) به ازای اجاره ماهیانه ۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال.
۶. عرصه به متر از ۲۵۵م جهت استقرار (موتور کود کان) به ازای اجاره ماهیانه ۲,۶۵۰,۰۰۰ ریال.	۲۱. عرصه به متر از ۱۲۰م جهت استقرار (دیوار مرگ) به ازای اجاره ماهیانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
۷. عرصه به متر از ۱۵۶۰م جهت استقرار (سالن سربو شیده) به ازای اجاره ماهیانه ۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال.	۲۲. عرصه به متر از ۴۸۴م جهت استقرار (سفینه فریزی) به ازای اجاره ماهیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.
۸. عرصه به متر از ۳۰۶م جهت استقرار (هتسربادی) به ازای اجاره ماهیانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال.	۲۳. عرصه به متر از ۶۰۰م جهت استقرار (گلخانه) به ازای اجاره ماهیانه ۲,۶۵۰,۰۰۰ ریال.
۹. عرصه به متر از ۱۵۴م جهت استقرار (قوی آبی) به ازای اجاره ماهیانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال.	۲۴. عرصه به متر از ۱۲۸م جهت استقرار (لذای کودکان) به ازای اجاره ماهیانه ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۰. عرصه به متر از ۹۸۵م جهت استقرار (ظفار کودکان) به ازای اجاره ماهیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.	۲۵. عرصه به متر از ۵۲۰م جهت استقرار (تاب بزرگ سالان) به ازای اجاره ماهیانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۱. عرصه به متر از ۱۶م جهت استقرار (اسب تکدانه) به ازای اجاره ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	۲۶. عرصه به متر از ۲۰۴م جهت استقرار (موتور بزننی) به ازای اجاره ماهیانه ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۲. عرصه به متر از ۲۲۵م جهت استقرار (تاب کودکان) به ازای اجاره ماهیانه ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال.	۲۷. عرصه به متر از ۴۴م جهت استقرار (تاق مسوسه) به ازای اجاره ماهیانه ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۳. عرصه به متر از ۳۲۵م جهت استقرار (ماشین ضربه ای) به ازای اجاره ماهیانه ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال.	۲۸. عرصه به متر از ۱۲۰م جهت استقرار (تراپولین) به ازای اجاره ماهیانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال.
۱۴. عرصه به متر از ۴۴۰م جهت استقرار (بالگرد) به ازای اجاره ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	
۱۵. عرصه به متر از ۲۱۰م جهت استقرار (ماشین ریلی) به ازای اجاره ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال.	

رضا رضانی - شهر داری آرآن و بیدگل

نیم نگاهی به فهرست بهای ابنیه ۹۸

قسمت اول



علیرضامیلانی زاده | مناقصه | محقق، مؤلف و مدرس متره بر آوره و امور قرار دادها و پیمان

سخنم را با یاد و نام پدر مهندسی ایران استاد حامی که فرمود "دل هر ایرانی که برای ایران تنید بهتر است که هرگز تنید" شروع می کنم.

در آغاز وظیفه خود می دانم از تمامی دوستان، همکاران، مدیران، مهندسان و دیگر دست اندرکاران زحمت کش و دلسوز نظام فنی و اجرایی کشور، اعم از این که در دستگاه های اجرایی کشور مشغول به فعالیت هستند و یا در گوشه گوشه ایران اسلامی گرامی و سربلند، در قامت مهندس مشاور، پیمانکار، مدیر طرح، سرمایه گذار و یا در نقش های گوناگون دیگر کوشش و تلاش می نمایند، سپاسگزار می نمودم و برای همه ایشان آرزوی توفیق و سربلندی نمایم.

فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۹۸ را که پس از این فهرست بها می نامیم دارای ۲۹ فصل است. ۷ فصل این فهرست بها نسبت به فهرس بهای سال های قبل دچار تغییر و بازنگری شده و دیگر فصل ها فقط با تغییر قیمت سالانه ارائه شده اند.

لذا به نظر می رسد بهتر بود کلیه فصل های فهرست بهای ابنیه با نگاهی متفاوت یکپارچگی آن بررسی و همچنین کل فهرس بهای دیگر مورد بازنگری قرار گرفته و تکمیل می گردید و سپس در این بازنگری کلی نیز در مقیاس ریز، ردیف های همه فصل ها بررسی و هماهنگی آن ها با یکدیگر بازبینی شده و در صورت وجود نقص، رفع نقص می شدند و در مقیاس درشت تر نیز، بعد از آن فهرست بها ابلاغ می شد.

سال هاست که فهرست بهای ابنیه منتشر و با مقدمه ای ساده برای بهره برداری کاربران ارائه و تهیه می شود. در نخستین برگ های فهرست بهای جدید و پیش از فهرست مطالب، یک مقدمه به همراه برگ جدیدی گنجانده شده است. اما امسال در مقدمه توضیحاتی پیرامون زیرساخت قانونی و پیشینه فهرست بهای ابنیه، گروه بخشنامه آن، فصول تغییر یافته و چرایی آن، دعوت کارشناسان به اظهار نظر و تشکر و قدردانی ارائه شده است.

در ادامه آن نیز نام اعضای کار گروه کارشناسی و تدوین فهرست بها متشکل از کارشناسانی از سازمان برنامه و بودجه و کارشناسان مهندس مشاور درج شده است. این کار گروه امری پسندیده است اما در سابقه بیش از چهل سال تدوین فهرست بها، خرق عادت محسوب می شود.

و باز وظیفه خود می دانم به طور ویژه از زحمات پرسنل و کارشناسان دلسوز و محترم امور نظام فنی اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور که در یک حرکت جسورانه بعد از چندین سال نسبت به اصلاح و بازنگری در فهرست بهای ابنیه اقدام نموده و نتایج تغییرات هر فصل آن را به صورت عجلانه در تاریخ ۹۷/۱۲/۲۸ ابلاغ نموده اند تشکر و قدردانی نمایم. به عنوان کارشناسی که بیش از ۴۰ سال همه رویدادهای علمی و فنی مرتبط با متره و برآورد را پیگیری کرده و در بسیاری از آن ها حضور فعال و مؤثر داشته است، فکر می کنم زحمات کارشناسان یاد شده، هنگامی به بار می نشیند که جامعه مهندسی کشور به آن ارج نهاده و نکاتی را که احتمالاً در انجام مطالعات بازنگری فهرست بها، از قلم افتاده یا در فرایند تصمیم گیری و تصمیم سازی دچار خدشه شده است را شناسایی و گوشزد نماید. بنده و همکارانم در شرکت مهندسی میلان افسار نیز با مطالعه دسترنج همکارانمان در نظام فنی و اجرایی و درج نکاتی که حاصل سال ها تجربه در صدها پروژه و طرح عمرانی کشور است، تلاش داریم تا به سهم خود، گامی در بهبود هر چه بیشتر این سند مهم و فاخر برداریم. بدین منظور موارد ذیل را به عنوان یک نقد علمی به دوستان گرامی در سازمان برنامه و بودجه کشور تقدیم می کنم تا هر گونه که صلاح می دانند در ویرایش بعدی فهرست بهای ابنیه یا در اصلاحیه های احتمالی آن مورد تجدید نظر قرار دهند. در ضمن در بازنگری ۷ فصل فهرست بها نکات قوت زیادی داشته مانند گروه بندی در ابتدای هر فصل، پیخ و اسکوپ کاشی و ...

یکی از موارد بارزی که در این بازنگری در نظر گرفته نشده است، استفاده از تجربه موفق تدوین دیگر فهرس منتشره است به عنوان مثال با یک نگاه به فهرست بهای مکانیکی و برقی متوجه می شویم که شرح ردیف های این فهرست بها خلاصه ولی کامل می باشد، در ردیف های این فهرست عناوینی همچون تهیه وسایل و مواد و نصب منظور نگردیده است. اولاً این موارد جزء لاینفک فعالیت ها هستند و همچنین در ابتدای فهرست بها ذکر شده کلیه آیت ها تهیه و حمل و نصب در قیمت ها منظور شده است مگر در مواردی که در شرح ردیف غیر از آن بیان شده باشد ولی در بازنگری فهرست بها این عناوین به کرات تکرار شده که حاصل آن افزایش تعداد اوراق و در بعضی موارد موجب اختلاف نظر در فهرست بها شده است. در ابتدای فصول تغییر یافته، چندین مرتبه از کلمه الزامات استفاده شده است که بهتر بود از یک فاکتور گیری و استفاده از کلمه معادل فارسی مانند (موارد قابل توجه) عمومی، گروه ۰۱، گروه دو و ... بهره می گرفتند.

کلمه هایی که تعویض یا حذف شده است بهتر است فقط در زیر آن کلمه خط کشیده و مشخص گردد، علت تعویض فصل ها، ردیف ها و کلمات هم اگر بیان گردد جهات بهتر و علمی تری به مطالب فهرست می دهد. نه کل مطالب که تغییری هم نداشته اند در هفت فصل ۵، ۶، ۱۲، ۱۳، ۲۰، ۲۱ و ۲۵ خط کشی شوند.



آگهی مزایه عمومی

نوبت اول

شهرداری خاش در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۴ مورخ ۹۸/۰۱/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر خاش نسبت به اجاره دهکده واقع در پارک خانواده به مدت پنج ال سال شمسی از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی اقدام نماید.

۱- آخرین مهلت جهت شرکت در مزایده ۱۰ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم می باشد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده می بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا آخرین مهلت اعلام شده در پاکت سر بسته که به صورت «الف»، شامل سیرده، پاکت «ب»، شامل اسناد و مدارک تحویلی و پاکت «ج»، شامل قیمت پیشنهادی می باشد قرار داده و دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت دارند.

۳- سپرده شرکت در مزایده ۵٪ قیمت پایه می باشد که می بایستی به صورت تضمین نامه بانکی و یا رسید بانکی که وجه آن به حساب شماره ۰۱۰۵۶۱۴۵۷۳۰۰۴ شهرداری نزد بانک ملی شعبه مرکزی خاش واریز شده باشد.

۴- سپرده نفرات اول تا سوم برندگان در مزایده به ترتیب درخواست و عدم انعقاد قرار داد به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.

۵- شهرداری در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.

۶- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۷- شرکت کنندگان در مزایده جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر می توانند در ساعات اداری به شهرداری مراجعه نمایند.

انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۲/۰۸
انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۲/۱۸

عبدالمجید تمندانی- شهردار خاش

آگهی مزایه عمومی

نوبت اول

شهرداری خاش در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۱ مورخ ۹۸/۱۲/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر خاش نسبت به واگذاری قطعه زمینی به مساحت ۲۷۴ متر مربع از زمین واقع در پارک خانواده راه جهت راه اندازی قلعه بادی و کشتی کودک به صورت اجاره به مدت پنج ال سال شمسی از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.

۱- آخرین مهلت جهت شرکت در مزایده ۱۰ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم می باشد.

۲- شرکت کنندگان در مزایده می بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا آخرین مهلت اعلام شده در پاکت سر بسته که به صورت «الف»، شامل سپرده، پاکت «ب»، شامل اسناد و مدارک تحویلی و پاکت «ج»، شامل قیمت پیشنهادی می باشد قرار داده و به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت دارند.

۳- سپرده شرکت در مزایده ۵٪ قیمت پایه می باشد که می بایستی به صورت تضمین نامه بانکی و یا رسید بانکی که وجه آن به حساب شماره ۰۱۰۵۶۱۴۵۷۳۰۰۴ شهرداری نزد بانک ملی شعبه مرکزی خاش واریز شده باشد.

۴- سپرده نفرات اول تا سوم برندگان در مزایده به ترتیب درخواست و عدم انعقاد قرار داد به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.

۵- شهرداری در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.

۶- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۷- شرکت کنندگان در مزایده جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر می توانند در ساعات اداری به شهرداری مراجعه نمایند.

انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۲/۰۸
انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۲/۱۸

عبدالمجید تمندانی- شهردار خاش

آگهی مزایه عمومی

شماره ۹۸/ق/۱



فرماندهی قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیاء (ص) آجاد نظر دارد اقلام فرسوده موجود در منطقه پناه شمال شرق (مشهد و شهرآباد) و منطقه پناه شمال شرق (گروه تهران) را از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل به فروش رساند

۱- زمان دریافت اسناد مزایده: ۹۸/۰۲/۱۱ و ۹۸/۰۲/۱۲
۲- زمان بازدید از اقلام مشهد و شهرآباد: ۹۸/۰۲/۱۷، ۹۸/۰۲/۱۸، ۹۸/۰۲/۱۹، ۹۸/۰۲/۲۰، ۹۸/۰۲/۲۱، ۹۸/۰۲/۲۲

۳- زمان برگزاری مزایده مشهد: روز چهارشنبه مورخه ۹۸/۰۲/۱۸
زمان برگزاری مزایده تهران: روز دوشنبه مورخه ۹۸/۰۲/۲۳

۵- محل بازدید اقلام منطقه شمال شرق: گروه پدافند هوایی مشهد، گروه پدافند هوایی شهرآباد، محل بازدید اقلام گروه تهران: بزرگراه فتح، تهرانسر، بلوار گلها، جنب بانک سپه

۶- محل برگزاری مزایده مشهد: مشهد، گروه پدافند هوایی مشهد، محل برگزاری مزایده تهران: تهرانسر، بزرگراه بسیج، بلوار هجرت، جنب بانک سپه، قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیاء

۷- میزان سپرده شرکت در مزایده اقلام: اقلام فرسوده مشهد مبلغ دویست میلیون ریال و اقلام فرسوده شهرآباد مبلغ دویست میلیون ریال و اقلام فرسوده گروه تهران مبلغ دویست میلیون ریال به صورت چک تضمینی فقط از بانک سپه در وجه هیات اجرایی فروش و قابل پرداخت در کلیه شعب.

۸- محل دریافت اسناد مزایده: تهران، بزرگراه بسیج، بزرگراه هجرت، جنب بانک سپه، ستاد قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیاء (ص) آجا.

* جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن های: ۰۲۸۳-۳۳۲۴۰۲۸۳، ۰۲۱-۳۵۹۲۴۹۴۵، ۰۲۱-۳۵۹۲۴۹۴۵ تماس حاصل نمایند.

هیأت اجرایی فروش قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیاء (ص) آجا

اصلاحیه آگهی

پیرو آگهی مناقصه شماره ۴-۹۸ منتشره در روزنامه مناقصه و مزایده مورخ ۹۸/۰۲/۰۵ در خصوص خرید تجهیزات موتورخانه بخش سوختگی بیمارستان امام رضا (ع) شهرستان بیرجند به استناد ماده ۲۱ و ۱۳ شرایط عمومی مناقصه به اطلاع می رساند مدت زمان انجام کار به شرح ذیل اصلاح می گردد. (۱) مدت و محل انجام کار: ۶۰ روز- بیمارستان امام رضا (ع) شهرستان بیرجند

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند

روزنامه مناقصه

سازمان آگهی



شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۷۵۷۹۰-۲

http://monagheseh.ir



ضرورت زیروبی رودخانه‌های کشور

سده سازی متفاوت از جوسازی است

سیلاب‌های اخیر همه‌جای بسیاری را به وزارت نیرو وارد کرد که یکی از آن‌ها موضوع سدسازی بود. نیرو به بسیاری از افراد معتمدبودن خود، این موضوع خاسته بهانه ساختن اخبار جدید شده و وعده‌ای نیز وجود شد که کاهش خسارت سیلاب‌ها به خاطر وجود این سازه‌ها تأکید دارند. به گزارش اسپند، در حال حاضر ۲۷ هزار سد بزرگ در دنیا در دست بهره‌برداری است که نیمی از آن‌ها مربوط به چین و نیمی دیگر از آن‌ها در آمریکا، اسپانیا، فرانسه، کانادا، ژاپن، کره جنوبی و رومانیای لیست ترس‌ناک تر قرار گرفته است. کشور ما به دلیل این سدهای بزرگ زیادی ندارد املا درون این لیست قرار ندارد. بیشتر این سدها در نیمه دوم قرن بیستم ساخته شده و برهه‌ای در پایان قرن بیستم بسته شده است. این سازه‌ها با ایستام تعدادی از طغیان‌ها فراموشی از این تقطیع شده برای کشاورزی ساخته شده است و در مناطقی که بدون سد، کشاورزی دیمی در جریان بوده اما در حال حاضر امکان این طغیان‌ها شده شرایط و کشت و صنعت شکت نیز برقرار شده است. طبیعتاً با وجود همه شکت یعنی ایجاد محصول مازاد کشاورز که نیازمند بازار است و چه بازاری بهتر از آن مناطقی که سدهای شکر تولید ناخاسته‌اند. راضار کانایان - وزیر نیرو- بر این باور است که تاریخچه شکل‌گیری تعدادی از گروه‌های ضد سدسازی در جهان مربوط به این‌چنین سدسازی در کشورهای است که در سدسازی از پیشرفت‌ها بهره‌مندی یعنی کسانی که در پی جلوگیری از اجرای احداث سدهای ضروری در مناطق مختلف دنیا بودند کسانی هستند که بزرگ‌ه‌ها سدسازی دراز دراز کامل کردند و هم اکنون در دوندن بازار عرضه محصولات مازاد را از اختیار ریزند. وزیر نیرو بر اساس اعلام کرده است که باید به این مسأله نگاه جامعی داشته باشیم که سدسازی مقاومت از جوسازی است. نباید با جوسازی تعطل شود و نه جوسازی رونق خاص نشده و بی ملاحظه نباید شد. همچنین جت‌الاسلام والمسلمین جنبه‌ی جدی‌تری باز- نامیده شادگان در مجلس شورای اسلامی - گفت: برخی از این واقعه سو استفاده کنند و اقدام به سدسازی جدید نکنند. سدسازی جدید به شدت به ضرر جوسازی است و این‌ها جوسازان را تهدید نمی‌کند. سیلاب بهیاری برای پیگیری سدسازی جدید نشود و باید اقدام مشکل مردم دو چندان نکنند. هوشنگ جزی - مدیر کل دفتر آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان جنگل، مراتع و آبخیزداری - به این اشاره به این گفت: در این تها حدود ۴۰۰ میلیارد دلار معرب با باید در سدها ذخیره شده است، که سدها رهاکار کنترل سیل نیستند و نباید به بهانه کنترل سیل این کار را انجام دهیم. چرا که سدسازی‌های غیراصولی به مراتب خطرات بیشتری نسبت به سدسازی دارند. در این عی سلاجه که استاد محمدنسی در وهله علوم و مهندسی آرایش دانشگاه تهران - اشاره به این که سدها در کنترل و راه‌های تنهانش مسکن را دارند. اظهار کرد: تنها رهاکار درماتی حکمرانی بر حوضه آبخیز است. وی بیان این که یکی از شاخص‌های توسعه آبفائی کشور در آبخیز کنونی ساخت سد با مکان‌یابی درست است. تأکید کرد: در حال حاضر ۱۲۲ سد ملی در کشور ساخته شده است که برخی از آن‌ها عملکرد خوبی دارند و در مکان درستی ساخته شده‌اند اما ساخت برخی دیگر از آن‌ها مبتنی بر آمیض سزیمینی نبوده است و به عنوان یک رهاکار اساسی در مدیریت جامع حوضه سزیمینی محسوب نمی‌شوند.

تمرکز سیاست گذاری از خام فروشی نفت به بازار پتروشیمی

جیمز ویلیامز، اقتصاددان انرژی در شرکت WTRG Economics، درباره واکنش فوری بازار نفت به اظهارات ترامپ، گفت: بازار بیش از

