

دو اقدام فوری برای ساماندهی بازار مسکن



معاون وزیر راه خطوط ریلی تخریب شده گلستان به زودی بهره‌برداری می‌شوند

مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از بهره‌برداری محور ترانزیتی گرگان-اینچه‌برون که بر اثر سیل فروردین ماه دچار آب‌شستگی شده بود، در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش مهر، سعید رسولی در خصوص بازدید اعضای کمیسیون عمران مجلس از بازسازی خطوط راه‌آهن تخریب شده در اثر سیل فروردین‌ماه استان گلستان در جمع خبرنگاران، گفت: این مسیر ریلی گرگان به اینچه‌برون در منطقه آق‌قلا قرار دارد که یک محور ترانزیتی است و قطارهای باری عمدتاً از این محور به سمت ترکمنستان و دیگر کشورهای حوزه CIS تردد می‌کنند. وی افزود: در جریان سیل محور به دستور ستاد مدیریت بحران کشور برای هدایت سیل ۷ منطقه از این محور ریلی تخریب شد که در حال حاضر زیر ۴ منطقه ریلی باکس‌های بتنی نصب کرده‌ایم که بازسازی این ۴ منطقه تکمیل شده است. ۳ نقطه دیگر نیز در حال بازسازی است. مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران یادآور شد: همچنان آب‌گیری وجود دارد و فرآیند بازسازی آن‌ها در دست اقدام است. ضمن این‌که باکس‌های بتنی را از تمام نقاط کشور که برای مدیریت بحران دیو کرده بودیم به این منطقه اعزام کردیم و منتظر تولید و یا خرید باکس‌های بتنی جدید برای انتقال به محور ریلی گرگان-اینچه‌برون نشدیم چرا که باید روند بازسازی به سرعت انجام شود. رسولی تصریح کرد: در حال حاضر هنوز محور ترانزیتی اینچه‌برون به دلیل وقوع سیل در ادامه خط در کشور ترکمنستان مسدود است و مقامات ترکمنستانی هنوز به بازسازی خطوط آهن دچار آب‌گرفتگی و آب‌شستگی در این کشور اقدام نکرده‌اند. به محض بازسازی این خط، به زودی شاهد آغاز ترانزیت به آسیای میانه خواهیم بود. وی خاطر نشان کرد: کلیه خطوط آهن در سراسر کشور که دچار آب‌شستگی شده بودند و در مناطق سیل‌زده قرار داشتند شامل استان‌های لرستان، مازندران، خوزستان و گلستان به سرعت بازسازی شده و در شرایط عادی قرار دارند. معاون وزیر راه‌وشهرسازی درباره برآورد خسارات وارده، گفت: هنوز برآوردی نشده و ما از ابتدا هم قصد داشتیم وارد فاز برآورد خسارت شویم چرا که وظیفه ما در شرکت راه‌آهن این است که خطوط ریلی را در اختیار مردم قرار دهیم. همچنین مازیدار بزرانی، معاون فنی و زیربنایی شرکت راه‌آهن نیز درباره بازدید اعضای کمیسیون عمران مجلس از خطوط آهن مناطق سیل‌زده گلستان، گفت: با نصب باکس‌های بتنی به صورت پل در زیر نقاط تخریب شده محور آق‌قلا، به زودی شاهد بهره‌برداری مجدد از این خطوط خواهیم بود.

خبر شرکت‌ها

برگزاری کنگره ملی آموزش و توانمندسازی بیمار و خانواده

معاون وزیر بهداشت با ابراز نگرانی از سرعت بالای رشد سالمندی در ایران، گفت: اگر برای توانمندسازی سالمندان در زمینه خود مراقبتی اقدام نکنیم با مشکلات زیادی در آینده مواجه می‌شویم. به گزارش مناقشه‌مزاید، مریم حضری در نخستین کنگره ملی آموزش و توانمندسازی بیمار و خانواده در دهکده ساحلی بندر انزلی اظهار داشت: امروزه در سراسر دنیا آموزش و توانمندسازی مردم در حوزه سلامت از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. معاون پرستاری وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی: معضل افزایش سالمندی فعلی ایران ۹ درصد است و در سال ۲۰ تا ۳۰ میلادی تا ۲۵ درصد نیز افزایش پیدا می‌کند اما از امروز برای آن دوران برنامه‌ریزی نکنیم با مشکلات زیادی مواجه می‌شویم. وی با بیان این‌که در حال حاضر تعداد نیروهای جوان در کشور ما از تعداد سالمندان و کودکان بیش تر است خاطر نشان کرد: اگر در گذشته برای آینده جمعیت فعلی ایران برنامه‌ریزی می‌شد اکنون با مشکلات عدیده‌ای که جوانان با آن مواجه هستند روبه‌رو نبودیم. وی با بیان این‌که ظرفیت تخت‌های بیمارستانی و نیروی انسانی در حوزه بهداشت در کشور ما کم است تصریح کرد: آموزش خودمراقبتی و توانمندسازی مردم برای مراقبت از سلامتی خود بسیار حایز اهمیت است و باید برای این منظور از همین امروز برنامه‌ریزی کنیم. وی از تغییر نظام سلامت در ۱۰ سال آینده خبر و تصریح کرد: افزایش رفاه و ارتقای سطح زندگی مردم و تمایل آنان برای مراقبت از خود در خانه، باعث شده است تا نظام سلامت از درمان به سمت خود مراقبتی و آموزش مردم حرکت کند و پرستاران نقش اصلی را در این زمینه ایفا می‌کنند. وی با بیان این‌که در زمان حاضر، چالش‌های زیادی در مورد ایفای نقش پرستاران در امر آموزش به بیمار وجود دارد تصریح کرد: برخلاف این‌که آموزش به بیمار مؤثرترین و کم‌هزینه‌ترین راه حفظ سلامتی است اما به نظر می‌رسد این امر مهم در بیمارستان‌ها باید بیش تر مورد توجه قرار بگیرد. معاون پرستاری وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی با بیان این‌که برنامه ششم توسعه مجلس شورای اسلامی نیز ما را به امر آموزش و توانمندسازی مردم مکلف کرده است گفت: هدف این برنامه ارتقای سطح سلامت گیرندگان خدمت در بیمارستان‌ها و توانمندسازی آنان برای خود مراقبتی است.

خودی و بی خودی

صف را بچسب!!

اینجور که ما فهم می‌کنیم! صف مقدم بر هر چیز است، اساساً صف و صف بستن نشانه نظم، هماهنگی، رعایت حقوق دیگران، سرعت در انجام کارها و خیلی چیزهای دیگر است، برای همین هم از همان اولین روز درس و مدرسه، هنر صف بستن و چگونه یک صف خوب تشکیل دادن را به کودکان می‌آموزند! موضوع مهمی است و نمی‌شود به این سادگی‌ها از کنارش بگذریم.

صف به ذات چیز خوبی است، مهم نیست برای چه چیز صف درست شده، در انتظار چه کاری در صف می‌ایستیم و یا اساساً قرار است ا صف به کجا برسیم، همین که در صف حضور داشته باشیم، موضوع حل است و دیگر نیازی به پرسش و پاسخ و کنجکاوی و پژوهش نیست!

اصلاً فرض کنید که یک نیم‌روز در صفی ایستاده‌اید و در آخر به شما می‌گویند صف چی، کشک چی، فکر می‌کنید وقت شما بیهوده هدر شده است، حاشا و کلا، شما با این رفتار مترقی به همگان ثابت کرده‌اید که آدم صف‌پذیر، منصف، صاف و مدنی هستید که از منافع از رشد صف بیش تر از خیلی‌ها مطلع هستید و در واقع اگر بخواهیم در سطوح اجتماعی برای شما جایی را در نظر بگیریم، لاقال یکی، دودک بالاتر از بی‌صف‌ها و صف‌نیسته‌ها قرار دهید و خواهید داشت!

صف خرما، پیاز، رب، سکه، دلار، بنزین، مواد غذایی، مرغ و گوشت، فرقی ندارد، اگر حتی یکی از این صف‌ها را از دست داده باشید، اشتباه بزرگی مرتکب شده‌اید و دیگر جزو صف‌دیده‌ها و صف‌بندها به حساب نمی‌آید که کار را که کرد، آن‌که تمام کرد!

صبح می‌گویند قرار است فلان چیز گران شود، بر شما واجب است که خود را به نزدیک‌ترین و ترجیحاً طولانی‌ترین صف مربوطه برسانید، ظهر می‌گویند فلان چیز علی‌الحساب گران نمی‌شود، باز بر شما فرض است لاقال تا تأیید وزیر و وکیل و ایضا بسته شدن دکان و دکه و جایگاه و بانک و صرافی مربوطه صبر کنید و احتیاطا یکی، دو ساعت از رفتن دیگران (منظور کسانی که این کاره نیستند) که گذشت شما با احتیاط محل را ترک کنید و محض احتیاط، رسمانی، زنبیلی، زیراندازی، چیزی به عنوان نشان در آخرین جایی که در صف بودید قرار دهید و بعد موضع خود را ترک نمایید!

اصلاً نمی‌دانم چرا مسئولین رسیدگی نمی‌کنند، باید بین آدم صف دوست و همواره صف‌نشین و عاشق و دلباخته صف و مردم عادی و افرادی که اتفاقی در صف می‌ایستند و یا یک خط در میان و به‌صورت تفتنی صف‌بازی می‌کنند، وجود داشته باشد! باید کارت هواداری صف، گذرگاهی صفوف منسجم، نشان ایستایی و پایداری در صف و یا هر چیزی که مسئولان صلاح می‌دانند برای این افراد صادر شود و یا به ایشان اختصاص یابد که لاقال این همه مجاهدت و تلاش و البته صبر و شکیبایی ایشان بی‌مزد و اجر نباشد! همه می‌روند و صف‌ها خواهند ماند، خود صف هم می‌رود و ما باز خواهیم ماند تا ثابت کنیم، از خود صف هم تفریم ...

هوشنگ خان

بخشنامه‌ای از سوی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی به منظور احیای سیاست راجع نظارت برای سازمان نظام مهندسی ابلاغ شده که انبوه‌سازان این موضوع را نوعی توزیع کوپن برای گروهی خاص و معایر سیاست‌های فروش ملک در فضای مجازی و امتداد مدل‌های تأمین مالی برای بخش عرضه و تقاضا در صدد غلبه بر شرایط فعلی است.

به گزارش ایسنا، قیمت‌گذاری‌های نامتعارف از سوی طرف عرضه، مسکن را برای طرف تقاضا دست‌نیافتنی کرده است. در هفته‌های اخیر قیمت‌های پیشنهادی مسکن در فضای مجازی به‌طور روزانه بالا می‌رفت تا این‌که با ورود پلیس فتا، حذف قیمت‌های بازار خودرو و مسکن به مدیران سایت‌های واسطه ابلاغ شد.

وزیر راه‌وشهرسازی وضعیت کنونی را ریشه در عملیات روانی دشمن می‌داند که عده‌ای آگاهانه یا ناآگاهانه آتش‌بیار معرکه شده‌اند. اسلامی گفته است که اساساً معامله مسکنی با این نرخ‌ها صورت نگرفته و بازار مسکن در رکود به‌سری می‌برد. وزیر راه‌وشهرسازی از زمان روی کار آمدن، مهم‌ترین عامل برای ایجاد ثبات قیمتی را تعادل بخشی به عرضه و تقاضا می‌داند؛ موضوعی که مازار حسینی، معاون او معتقد است در دوره قبلی وزارت راه‌وشهرسازی مورد غفلت قرار گرفته و سیاست‌های انقباضی در حوزه تولید مسکن به برهم خوردن این توازن منجر شده است.

با این حال، سازندگان مسکن، ایجاد موانع متعدد را از جمله عوامل رکود در حوزه ساخت می‌دانند. انبوه‌سازان می‌گویند که فشار مالیاتی،

افزایش قیمت مصالح ساختمانی، رشد قیمت زمین و سایر عوامل تأثیرگذار بر حوزه ساخت‌وساز طی یک سال گذشته، تأثیر خود را با بروز جهش قیمتی بر طرف تقاضا ایجاد کرده است. اخیراً نیز

و هم واحدهای مسکونی در حال ساخت، در دستور کار قرار گرفت. گروه متقاضیان جابه‌جایی در بازار مسکن - دهک متوسط روبه بالا دارای استطاعت پرداخت قسط بالا- برای فروش خانه ریزمترژ و خرید بزرگ‌مترژ به حداقل ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان تسهیلات نیاز دارد. کارشناسان معتقدند تسهیلات لیزینگ مسکن می‌تواند برای واحدهای میان مترژ و بزرگ، تقاضای مؤثر ایجاد کند و ضمن احیای نبض معاملات خرید در بخشی از بازار که با سازار عرضه (واحدهای بزرگ) روبه‌رو است، قابل مناسب خانه‌اولی‌ها را نیز در بازار اضافه کند. این تسهیلات در نهایت بازار ساخت‌وساز را - به‌واسطه فروش تازه‌سازها - از رکود خارج خواهد کرد.

استقبال انبوه‌سازان از بسته جدید
دبیر کانون انبوه‌سازان می‌گوید: موضوع افزایش سقف تسهیلات ساخت در قالب فروش اقساطی به شکل مشارکت مدنی، طی ۴ سال گذشته از طرف ما پیشنهاد شده که می‌تواند به صورت فروش اقساطی قابل واگذاری به خریداران باشد؛ مشروط بر آن‌که نرخ سود تسهیلات این طرح حداکثر ۱۲ درصد باشد.

فرشید پورحاجت با تأکید بر تقویت نگاه‌های تولیدی افزود: قدرت نقدینگی بخش خصوصی به یک‌سوم کاهش یافته و همکاران ما توان خرید زمین‌هایی که قبلاً می‌خریدند را ندارند. دولت باید در پرداخت تسهیلات در قالب سرمایه در گردش یا مشارکت مدنی، قدرت نقدینگی بخش خصوصی را افزایش دهد. تعادل بخشی در بازار مسکن باید به نحوی صورت گیرد که دو طرف موازنه یعنی بنگاه تولیدی و قدرت جامعه هدف مدنظر قرار گیرد. نمی‌توانیم کالایی تولید کنیم و آنقدر قیمت را بالا ببریم که مردم توان خرید نداشته باشند. اصابت تسهیلات به جامعه هدف باید محور اصلی



۲

۱

۴

۳

۶

۵

اوپ فرانسه هدایت کرد تا در نهایت یک فرود ترسناک را تجربه کنید. باید این فرودگاه حدود ۵۰۰ متر طول دارد.

ثروتمندی که می‌خواهند در کریسمس اسکی کنند، خودشان را به خطر می‌اندازند. برای رسیدن به آنجا باید هواپیما را از میان کوه‌های

۶- فرودگاه کورشول، فرانسه
فرودگاه کورشول یکی از خطرناک‌ترین فرودگاه‌های جهان است. با این وجود، افراد فوق

قرار دارد. یک طرف باند فرودگاه کوه‌های بلند و طرف دیگر آن دره‌ای با بیش از هزار متر عمق قرار دارد.

این فرودگاه کوچک در شهر لوکلا در نپال خطرناک‌ترین فرودگاه جهان به حساب می‌آید. این فرودگاه در ارتفاع ۲۹۰۰ متری

ادعاهای قراردادی پیمانکاران

قسمت
اول

مقدمه

قراردادهای اجرایی معمولاً در حین اجرا و انجام عملیات، با توجه به خطا در طرح اولیه، اشتباه در تهیه و تنظیم اسناد مناقصه، شرایط پیش‌بینی نشده و نیاز به تطبیق با شرایط اجرایی جدید، به اصلاح یا صدور متمم احتیاج پیدا می‌کنند. اگر درباره محدوده کارهای جدید و هزینه‌های آن و سایر شرایط بین طرفین توافق حاصل شود و الحاقیه لازم امضا و مبادله شود، مشکل خاصی بروز نخواهد کرد. ولی اگر بین طرفین درباره هر یک از عوامل مؤثر در تغییرات قراردادی توافق به وجود نیاید و اختلاف وجود داشته باشد، آنگاه این اختلاف مبنای طرح ادعا و خواسته از جانب مناقصه‌گران یا پیمانکاران می‌شود. در اغلب موارد، طرح ادعاهای پیمانکاران در سطوح بالاتر شرکت کارفرما یعنی هیأت‌مدیره، مطرح و راه‌حل‌های مقتضی ارایه می‌شود، ولی اگر این ادعاها در سطوح بالای مدیریتی شرکت به نتیجه نرسد، بالاچار طرف مدعی را به سمت مراجع قانونی و قضایی سوق خواهد داد.

تعریف ادعا یا خواسته

ادعا یا خواسته را می‌توان به شرح زیر تعریف کرد: «درخواست کتبی با انضمام مدارک قراردادی است، درباره جبران مالی، زمانی، یا تحقق سایر شرایط که از نظر قراردادی، موجب اختلاف در خواست‌کننده و طرف قرارداد یا کارفرما است.»

موارد ادعای قراردادی پیمانکاران

ادعاهای قراردادی پیمانکاران، موارد مختلفی دارد که به چند نمونه مهم و معمول آن اشاره می‌شود تا پیمانکاران و کارفرمایان، شناخت بیش‌تری پیدا کرده و در اسناد مناقصه و قراردادها، روش‌ها و راه‌های کاهش رویدادهای مشکل‌ساز در اجرای پروژه را پیش‌بینی کنند.

اشتباهات در اسناد و پیشنهاد مناقصه

وقوع اشتباهات در تهیه و تنظیم اسناد و همچنین پیشنهاد مناقصه یک موضوع نسبتاً عادی است. اشتباه و خطا می‌تواند به شکل‌های مختلف روی دهد. اشتباهات معمول، شامل مواردی مانند خطای محاسباتی یا نوشتاری، محدود شدن بعضی ردیف‌ها، فرضیات اشتباه، درک متفاوت یا نادرست از مفاهیم و مطالب یا تفسیر دوگانه است. سایر انواع خطاها مربوط به دیدگاه پیمانکار در تنظیم و ارایه پیشنهاد مناقصه است. این اشتباهات شامل برآورد همراه با خطا درباره مدت اتمام پروژه یا نیروی انسانی یا مواد و مصالح و تجهیزات می‌شود. اشتباهات به دلیل صرف‌ناتدیده گرفتن حقایق یا موارد قانونی یا نیازهای اصلی قرارداد، در حالت عادی ممری برای خلاصی از عواقب قانونی نخواهد بود. در مواردی که حبله، انغال، غبن فاحش اتفاق افتاده باشد، خلاصی از عواقب چنین اشتباهاتی در اکثر کشورها، بسیار دشوار است. در اغلب موارد، فرار از عواقب اشتباه در ارایه پیشنهاد مناقصه، تقریباً غیرممکن است. در بعضی موارد ممکن است پیمانکاری که اشتباه فاحش کرده است درخواست تجدید مناقصه کند که از دیدگاه قانونی پذیرفته نخواهد شد. ولی در صورتی که کارفرما یا صاحب‌کار به این امر رضایت دهد، شاید برای پیمانکار راهی برای جبران خطا باز شود.

در ارایه تضمین شرکت در مناقصه نیز گاهی اشتباهاتی بروز می‌نماید که ممکن است در پاره‌ای موارد به ضرر پیشنهاددهنده تمام شود. اشکالات تضمین شرکت در مناقصه می‌تواند یک یا چند مورد از موارد زیر باشد.

انجام معامله یا قبول تعهد از جانب پیمانکاران بعد از تعیین برنده مناقصه، معمولاً ودیعه‌گذاری تضمین شرکت در مناقصه را پیش‌بینی می‌کنند. این تضمین می‌تواند سفته یا امضای صاحبان امضای مجاز یا مهر شرکت، وجه نقد، ضمانت‌نامه بانکی و چک شرکت پیشنهاددهنده باشد. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بر حسب درصدی از برآورد هزینه اجرای کار یا مبلغ معامله تعیین می‌شود، ولی بهتر است در اسناد مناقصه مبلغ تضمین به‌صورت یک مبلغ ثابت قید شود.

به محض این که اشتباه در مناقصه مشخص شد، از دیدگاه پیمانکاری بایستی فوری این اشتباه به کارفرما به هر وسیله ممکن اطلاع داده و درخواست شود که مناقصه تجدید و ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه باطل شود. در محاکم داوری یا دادگستری، بی‌اطلاعی طرفین از مفاد اسناد مناقصه (گاهی نداشتن از بعضی حقایق) موجب خلاصی از تعهدات قراردادی نخواهد بود. بی‌اطلاعی طرفین از حقایق، معادل اشتباه طرفین درباره اسناد مناقصه در نظر گرفته نمی‌شود. کارفرماها و صاحب‌کاران عمومی یا خصوصی، برای اطمینان از



ادعا درباره تغییر در شرایط

کارگاهی بعد از عقد قرارداد یکی

از ادعاهای معمول است و این

تغییرات ممکن است در زمان

آزمایش خاک و حفر گمانه‌ها،

خاکبرداری، تسطیح و یا احداث

ساختمان‌ها و تأسیسات به

وجود آید. تغییر شرایط در

کارگاه، موجب افزایش در

هزینه اجرا، بروز تأخیر غیرقابل

پیش‌بینی، لزوم به کارگیری

شیوه‌های پیچیده فنی و در

نهایت اختلال در بهره‌برداری

عادی پروژه شود

تغییر شرایط کارگاهی

ادعا درباره تغییر در شرایط کارگاهی بعد از عقد قرارداد یکی از ادعاهای معمول است و این تغییرات ممکن است در زمان آزمایش خاک و حفر گمانه‌ها، خاکبرداری، تسطیح و یا احداث ساختمان‌ها و تأسیسات به وجود آید. تغییر شرایط در کارگاه، موجب افزایش در هزینه اجرا، بروز تأخیر غیرقابل پیش‌بینی، لزوم به کارگیری شیوه‌های پیچیده فنی و در نهایت اختلال در بهره‌برداری عادی پروژه شود. اگر در شرایط مناقصه یا قبل از عقد قرارداد شرط شده باشد که پیمانکار بایستی از محل کار بازدید کند سپس پیشنهاد خود را ارایه دهد، آنگاه طرح ادعا از جانب پیمانکار در مورد شرایط کارگاه بسیار دشوار خواهد بود. در بعضی قراردادهای اجرایی تأکید می‌شود که اطلاعات موجود درباره محل اجرا یا کارگاه را کارفرما تهیه کرده و ارایه داده است، بنابراین مسئولیت صحت و دقت آن هم با کارفرماست. در این حالت در صورتی که پیمانکار در زمان اجرا با شرایطی متفاوت با اطلاعات منضم به قرارداد روبه‌رو شود، می‌تواند ادعا و درخواست هزینه‌های اضافی را مطرح کند. در بعضی موارد هزینه‌هایی که پیمانکار بابت آماده‌سازی کارگاه برای اجرای عملیات می‌پردازد، سنگین و قابل ملاحظه است، بنابراین لازم است در هنگام برگزاری مناقصه و ارایه پیشنهاد قیمت یا عقد قرارداد به این موضوع توجه ویژه شود. به‌طور مثال اگر اجرای عملیات ساختمانی نیاز به شمع کوبی در محیط کارگاه داشته باشد، یا خاکبرداری در محیط دژ و سنگی بایستی انجام شود که قبلاً اطلاعات آن را پیمانکار دریافت نکرده یا اطلاعات ناقص به وی داده شده است، آنگاه این امر موضوع اساسی برای طرح ادعا از جانب پیمانکار خواهد شد. در صورتی که شرایط محیطی کارگاه به‌صورت کامل به اطلاع پیمانکار نرسیده یا به نحوی از دید وی پنهان مانده باشد، در این حالت ممکن است پنهان کاری موجب طرح ادعا از جانب پیمانکار، حتی در دادگاه شود.

۱- مبلغ تضمین مطابق درخواست کارفرما نباشد.

۲- مدت اعتبار تضمین با اسناد مناقصه تطبیق نداشته باشد.

۳- نام کارفرما/ مناقصه‌گزار در برگه تضمین به‌صورت صحیح درج نشده باشد.

۴- تضمین مطابق فرم اسناد مناقصه تهیه نشده باشد.

۵- عنوان یا شماره مناقصه به‌صورت دقیق درج نشود.

۶- تضمین برای مدتی که در اسناد پیش‌بینی شده، قابل تمدید نباشد.

۷- تضمین مشروط باشد.

۸- صادرکننده تضمین مورد تأیید نباشد.

۹- نام یک طرف اشتباهی قید شود. (مثلاً نام مشاور یا مدیر طرح توزیع‌کننده اسناد، به جای کارفرما/ خریدار اصلی)

نویس
اول

آگهی شناسایی پیمانکاران

مناقصه شماره: ۱۳۹۸/۵۰۳

- کارفرما: شرکت پتروشیمی مارون
- موضوع مناقصه: ساخت مخزن ذخیره meg با ظرفیت ۲۰ هزار متر مکعب مجتمع پتروشیمی مارون
- محل انجام: خوزستان، ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی، سایت ۲ شرکت پتروشیمی مارون
- مهلت دریافت کاربرگ: از تاریخ ۹۸/۰۲/۱۶ تا ۹۸/۰۲/۲۵ می‌باشد که متقاضیان می‌توانند با ارسال نامه اعلام آمادگی و معرفی پست الکترونیکی (Email) به آدرس **Tenders@mpc.ir** کاربرگ شناسایی فنی را دریافت نمایند.
- متقاضیان باید کاربرگ تکمیل شده فوق‌الاشاره را به همراه مستندات و مدارک ذیل‌الذکر در قالب دو لوح فشرده تهیه و حداکثر تا تاریخ ۹۸/۰۳/۰۷ به نشانی: بندرماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی، سایت ۲، شرکت پتروشیمی مارون، کمسیون معاملات (اتاق ۲۰۷) تسلیم‌دارند.
- رونوشت اسانامه و آگهی تغییرات و تصمیمات ۲- مستندات انجام حداقل ۲ کار مرتبط در ۳ سال گذشته ۳- رضایت‌نامه کارفرمایان قبلی ۴- مدارک دال بر توان مالی و تجهیزاتی ۵- مشخصات و سوابق شغلی و تحصیلی اعضاء هیات‌مدیره، مدیران و کارکنان ۶- گواهی تأیید صلاحیت از وزارت کار و امور اجتماعی ۷- هرگونه مدارک و مستندات مؤثر در احراز توانمندی متقاضی به انضمام نامه متقاضی شرکت در مناقصه تحویل نمایند.
- بدیهی است انتشار این آگهی صرفاً به منظور شناسایی و ارزیابی متقاضیان صورت گرفته و ارسال لوح فشرده به شرح فوق هیچگونه حقی برای متقاضیان در مقابل این شرکت ایجاد نمی‌نماید.

روابط عمومی پتروشیمی مارون

طی دهه اخیر انجام شد

هزینه ۲۶ میلیارد دلاری
در اکتشاف مس



هزینه‌های اکتشافی مس طی دهه اخیر به ۲۶ میلیارد دلار افزایش یافت. این در حالی است که اکتشاف معادن مس به شدت کاهش یافته است. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از وبسایت mining journal مجموع هزینه‌های اکتشافی فلز سرخ طی ۱۰ سال گذشته به ۲۵ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار رسید. این در حالی است که میزان هزینه‌های اکتشافی مس از سال ۱۹۹۰ تا ۲۰۰۸ در مجموع ۱۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به ثبت رسیده است. هزینه‌های اکتشافی ۲۱ پروژه اصلی طی ۱۰ سال اخیر منجر به کشف ۱۰۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن مس شد. در حالی که در دوره زمانی ۱۷ ساله (۱۹۹۰ تا ۲۰۰۸)، ۹۹۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن مس طی ۱۹۹ پروژه اکتشافی به دست آمد. بر خلاف افزایش هزینه‌های اکتشافی طی ۱۰ سال اخیر، میزان اکتشاف فلز سرخ در مقایسه با ۱۷ سال پیش از آن بافت مواجه شد.

افزایش ۲۳ درصدی تولید معادن جهان
معادن مس جهان طی سال ۲۰۱۸ میلادی با ۲۳ درصد افزایش نسبت به سال ۲۰۱۷ (۲۰ میلیون و ۶۰ هزار تن)، ۲۰ میلیون و ۵۲۰ هزار تن ماده معدنی تولید کردند.

رییس هیأت عامل ایمیدرو تأکید کرد

اثرگذاری تحقیقات در جلوگیری از خام‌فروشی و ارتقای بهره‌وری



ا گروه زمین و معدن | مناقصه |

رییس هیأت عامل ایمیدرو اعلام کرد: این سازمان ۲۷ پروژه تحقیقاتی در دستور کار دارد و ۱۵۷ نیاز تحقیقاتی نیز شناسایی شده است. خداداد غریب‌پور گفت: اعتقاد ما بر اثرگذاری تحقیقات است و نتایج پژوهش‌ها باید منجر به جلوگیری از خام‌فروشی، ارتقای بهره‌وری، ایجاد مزیت رقابتی و ارزش افزوده در بخش شود. وی افزود: امسال ایمیدرو ۲۷ پروژه تحقیقاتی را در دستور کار خود دارد و براساس نیازهایی که واحدها اعلام کرده‌اند، تاکنون ۱۵۷ نیاز تحقیقاتی از جمله در صرفه‌جویی مصرف انرژی، ارتقای بهره‌وری عوامل تولید و توسعه بازارها شناسایی شده است.

غریب‌پور یادآور شد: ایمیدرو تاکنون از ۶۱۸ پایان‌نامه تحصیلی حمایت کرده و تفاهم‌نامه‌هایی با دانشگاه‌های تهران، صنعتی شریف و امیرکبیر، همچنین جهاد دانشگاهی و سازمان نظام مهندسی معدن امضا کرده است. وی تأکید کرد: با تفاهم‌نامه‌های انجام شده با دانشگاه‌ها و تشکلات، انتظار داریم فضای پژوهشی و تحقیقاتی در حوزه معدن و صنایع معدنی رونق قابل توجهی بگیرد. رییس هیأت عامل ایمیدرو گفت: پارسال با

رشد تولید فولاد به رکورد ۲۵ میلیون تن تولید دست یافتیم و برای امسال نیز حدود ۱۰ درصد رشد پیش‌بینی می‌شود. وی افزود: اکنون توسعه اکتشافات به ویژه سنگ آهن به عنوان یکی از اولویت‌های محسوب می‌شود و تکمیل زنجیره فولاد در افاق یادشده نیازمند تولید بیش از ۱۶۰ میلیون تن سنگ آهن

است که باید میزان ذخایر را افزایش داد.

جایگزینی معدن با نفت
رییس هیأت عامل ایمیدرو با بیان این که نفت در سید صادراتی ما سالانه از ۴۰ تا ۸۰ میلیارد دلار متفاوت بوده است، گفت: سال گذشته بیش از ۹ میلیارد دلار صادرات از بخش معدن و صنایع معدنی انجام شد که سهم بیش از

۲۲ درصدی در صادرات غیرنفتی داشت.

وی اضافه کرد: این که معدن در بعد صادرات و ارزآوری چقدر بتواند جایگزین نفت شود، بستگی به موفقیت ما در میزان اکتشافات و شناسایی ذخایر معدنی دارد و زمانی می‌توان پاسخ قطعی به جایگزینی معدن به جای نفت داد که کل ذخایر معدنی شناسایی شده باشند و دانش بومی

بازگشت ارز حاصل از صادرات

غریب‌پور گفت: بازگشت ارز حاصل از صادرات مطابق قانون، الزامی است و ما ملزم به رعایت آن هستیم. این امر توسط شرکت‌های معدنی در دو قالب سامانه نیما یا تأمین نیازمندی‌های شرکت‌ها به مواد اولیه و واسطه‌ای در حال انجام است.

وی همچنین درباره معدن کوچک اعلام کرد: برای امسال، فعال‌سازی ۵۰ معدن کوچک در ۱۵ استان برنامه‌ریزی شد و شرکت تهیه و تولید مواد معدنی نیز برای ۱۵۰ معدن کوچک دیگر نیز بسته اجرایی تهیه می‌کند.

صادرات سنگ آهن صواب یا ناصواب



به بسیاری از معادن سنگ آهن ایران با مگنتیک نیستند یا به اندازه کافی که مورد نیاز کنسانتره‌سازان است، مگنتیک نیستند. ضمن این که دارای ناخالصی‌های بالا همچون فسفر، گوگرد، سیلیس و... هستند که مورد توجه کارخانه‌ها نیست.

شدیدی بر بدنه این بخش وارد خواهد شد. به همین خاطر در اعمال محدودیت‌ها باید نیازسنجی داخلی مدنظر باشد و سپس برای قوانین اقدام شود. گفتنی است: اکثر کارخانه‌های کنسانتره‌سازی در ایران به سنگ آهن مگنتیکی نیاز دارند که سیلیس، فسفر و گوگرد به میزان کم را دارا باشد. این در حالی است که میزان انبوهی از طیف سنگ آهن موجود به‌درد کارخانه‌های کنسانتره و خصوصاً کارخانه ذوب آهن نمی‌خورد. در این رابطه مهرداد اکبریان، رییس انجمن سنگ آهن ایران گفت: در حال حاضر صادرات سنگ آهن ایران بیش از ۲۰ میلیون تن است. اما این که بگوییم امروز صنایع معدنی ما که جزو زنجیره فولاد هستند مشکل تأمین سنگ آهن دارند. کارخانه‌های کنسانتره‌سازی ما از تأمین سنگ آهن داریم، موضوعی است که باید از هر دو جنبه مورد بررسی قرار گیرد. وی افزود: امروز کارخانه‌های کنسانتره‌سازی ما به دو علت دسترسی به سنگ آهن ندارند. کارخانه‌های کنسانتره‌سازی ما از یک نوع خاص سنگ آهن استفاده می‌کنند به‌طور واضح سنگ آهن‌های مگنتیک با FEO بالا مورد استفاده قرار می‌گیرند. این در حالی است

وزارت صنعت اخیراً در بخشنامه‌ای اعلام کرده است که صادرات محصولات معدنی مشمول قوانین ممنوعیت خام‌فروشی است و باید با این موضوع برخورد کرد. حال آن که فعالان معدنی این نظر را قبول ندارند و معتقدند دولت در شرایط کنونی و با توجه به نیازی که به منابع مالی دارد این مبحث را آگشوده و تنها به دنبال دریافت عوارض صادراتی است. جعفر سرفرینی، معاون وزیر صنعت گفت: برای حمایت از تولید داخل باید محدودیت‌هایی برای صادرات مواد خام معدنی در نظر گرفت. سرفرینی معتقد است برای تأمین سنگ آهن مورد نیاز برای تولید ۵۵ میلیون تن فولاد در ۱۴۰۴ حداقل ۱۴۰ میلیون تن سنگ آهن نیاز داریم و برای این که بتوانیم این میزان را تأمین کنیم باید ذخایر جدید کشف کنیم یا واردات انجام دهیم. اما این در حالی است که فعالان حوزه سنگ آهن این ارزیابی را اساساً نادرست می‌دانند. البته باید به این نکته توجه داشت که برخی سنگ آهن‌ها با درجه ناخالصی متفاوت، نیاز داخل نیست و در صورت استخراج تقاضایی ندارد. اگر اعمال محدودیت‌های صادراتی بر این موارد هم باشد ضربات



آگهی مزایده فروش

سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران
در نظر دارد تعداد ۱۹ قلم اموال مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

• متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده طی مراجعه حضوری به امور مالی سازمان و آدرس: www.irost.org اقدام نمایند.

* جهت هماهنگی آقای جعفری، تلفن: ۲۴۱۶-۹۰۹۱۲۶۲۰۹ و ۵۶۲۷۶۳۲۵-۹ داخلی ۲۴۱۶



آگهی مناقصه عمومی

۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شهر داری محی آباد (استان کرمان)
۲- نوع، کمیت و کیفیت کالا یا خدمات: کلیه عملیات مربوط به تهیه و اجرا اسفالت پیندر ۱۹- به متراژ ۳۰۰۰ مترمربع
۳- تضمین شرکت در مناقصه: به مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی
۴- محل و مهلت در یافت اسناد: دبیرخانه شهر داری محی آباد در ساعت اداری و حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۹
۵- تحویل پیشنهادها: حداکثر تا روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۹
۶- گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۹ در محل دفتر شهر دار و با حداقل ۳ پیشنهاد
* سایر اطلاعات در اسناد و مناقصه موجود می‌باشد.
تلفن: ۰۳۲-۳۳۲۸۱۴۴-۳۳۲۸۱۴۴

روابط عمومی شهر داری محی آباد



آگهی تجدید ارزیابی کیفی و مناقصه شماره ۹۸/۲

شرکت تولید نیروی برق زاهدان

تاریخ و محل بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه: رأس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۹۸/۰۲/۰۸ پاکات ارزیابی کیفی بازگشایی می‌گردد و مناقصه گرانی که حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) را کسب نمایند به مناقصه دعوت و پاکات (الف-ب-ج) آنها در روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۱ - ساعت ۹ صبح بازگشایی می‌گردد
محل بازگشایی امور تدارکات و قراردادهای شرکت تولید نیروی برق زاهدان می‌باشد.
نحوه تحویل پاکات مناقصه: پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه که توسط مناقصه‌گر تهیه می‌شود می‌بایست به دو شکل تحویل شود:
۱- بارگذاری پاکات به صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مطابق با زمانبندی.
۲- تحویل فیزیکی پاکات مطابق با زمانبندی به آدرس: زاهدان، زیبا شهر، بلوار پیامبر اعظم، روبروی درب بیمارستان پیامبر اعظم، دبیرخانه شرکت تولید نیروی برق زاهدان، تلفن: ۰۵۴۳۳۲۹۱۱۳۰
* تحویل پاکات به هر دو روش الزامیست.
مدت تحویل کالا: شش ماه پس از انعقاد قرارداد

شرکت تولید نیروی برق زاهدان



مناقصه گزار: تولید نیروی برق زاهدان
نوع مناقصه: تجدید ارزیابی کیفی همراه با مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
موضوع مناقصه: خرید لوازم پدکی پمپ‌های نیروگاه بخار ایرانشهر مبلغ تقمیس شرکت در فرایند ارجاع کار: ۰۶۰۴۷۰-۲۶۲۲۴۰۰ ریال (ضمانت‌نامه شرکت در فرایند ارجاع کار می‌بایست دارای ۳ ماه اعتبار و همچنین قابلیت تمدید به مدت ۳ ماه دیگر باشد)
تاریخ در یافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: از ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۶ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۹
نحوه در یافت اسناد مناقصه: مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir
شماره ۰۵۴۳۳۲۹۱۱۳۰ الزامیست.
* ضمناً اعلام دریافت اسناد توسط مناقصه‌گر به صورت کتبی از طریق نامبر شماره ۰۵۴۳۳۲۹۱۱۳۰ الزامیست.
تاریخ تحویل پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه: حداکثر تا ساعت ۱۵/۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۷

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی شناسایی مشاوران

به شماره ۲-۹۸



شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان جهت ارزیابی کیفی مشاوران که دارای شرایط زیر می‌باشند دعوت می‌نماید.
موضوع فراخوان: شناسایی مشاور جهت ارائه خدمات مهندسی مشاوره جهت طراحی پروژه‌های سرمایه‌ای و نیروسانی و سایر پروژه‌ها در محدوده عملیاتی شرکت توزیع نیروی برق استان

شرط ورود به فراخوان: شرکت‌هایی می‌توانند در این فراخوان شرکت نمایند که دارای گواهی نامه صلاحیت مشاوره در گروه انرژی و تخصص توزیع نیرو با حداقل پایه یک (۱) یا دو (۲) باشند.

شروع و مهلت در یافت اسناد: دبیرخانه شهر داری محی آباد در ساعت اداری و حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۷ تا روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۹

نحوه در یافت اسناد: شرکت کنندگان می‌توانند از تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۷ تا روز ۷ به یکی از روش‌های زیر اسناد

ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.

الف- در یافت حضوری اسناد: ارزیابی کیفی: به نشانی: زنجان، خیابان سعدی شمالی (سرباز)، ساختمان ستادی شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان، اداره قراردادها

ب- دانلود اسناد: ارزیابی کیفی:

- مراجعه به وب سایت شرکت توزیع برق استان زنجان کشوی معاملات به نشانی www.ZEDC.ir

- مراجعه به وب سایت اطلاع رسانی توانیر کشوی فراخوان به نشانی www.Tavanir.org.ir

- مراجعه به وب سایت پایگاه ملی مناقصات کشوی فراخوان به نشانی www.IETS.MPORG.ir

تذکر: چنانچه شرکت کننده‌ای به صورت غیر حضوری (دانلود) از طریق درگاه‌های فوق نسبت به دریافت اسناد اقدام نماید می‌بایست حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ طی نامه‌ای امور تدارکات این شرکت را مطلع نماید. در غیر این صورت مسئولیت عدم آگاهی از تغییرات بعدی به وجود آمده در اسناد

فراخوان بر عهده شرکت کننده خواهد بود و این شرکت در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

مهلت و محل تحویل اسناد: ارزیابی کیفی: ارزیابی شونده‌گان بایستی اسناد ارزیابی خود را پس از مهر و امضاء حداکثر تا پایان وقت دارای ۱۳۹۸/۰۳/۰۶ در پاکت در بسته لاک و مهر شده، به دبیرخانه شرکت توزیع تحویل نمایند. دبیرخانه پس از ثبت ساعت تحویل پاکات، رأس اقدامات بعدی

را انجام خواهد داد. بدیهی است ارزیابی کننده در خصوص عدم تحویل به موقع اسناد توسط پست هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

آدرس شرکت: زنجان، خیابان سعدی شمالی، شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان، امور تدارکات کدپستی ۴۵۱۳۷۱۳۱۱۱، تلفن اداره قراردادها: ۰۲۴-۳۳۴۴۰۵۰۰

دورنگار: ۰۲۴-۳۳۴۴۴۸۵۰۰

نحوه تکمیل ارزیابی و مدارک: کلیه اسناد ارزیابی و اطلاعات و مدارک خواسته شده در اسناد اسناد ارزیابی کیفی می‌بایست تکمیل و توسط صاحبان مجاز امضای شرکت مهر و امضا شده و به صورت لاک و مهر شده و مدارک مربوط به هر بخش به پیوست آن در یک پاکت پوششی به امور تدارکات این شرکت ارائه گردد.

حداقل امتیاز: جمع کل امتیازات ارزیابی ۱۰۰ (صد) می‌باشد و شرکت کنندگانی که ۶۰ (شصت) امتیاز از امتیازات ارزیابی را کسب نمایند، وارد فهرست کوتاه مشاوران صلاحیت دار شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان در موضوع ارزیابی فوق می‌گردند.

نتیجه ارزیابی در وب سایت این شرکت به اطلاع کلیه شرکت‌ها خواهد رسید، لذا نیازی به پیگیری در خصوص نتیجه ارزیابی از سوی شرکت کنندگان نمی‌باشد.

شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان



شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

مزایدهات عمومی یک مرحله‌ای

به شماره ۱۰-۹۸

شرح کالای اسقاط	مقدار برآوردی	واحد فروش	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
انواع سیم و کابلشوی مسی اسقاط	۳۵۰۰۰۰	کیلوگرم	۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مهلت فروش اسناد: از تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۷ تا ۱۳۹۸/۰۲/۲۴ به مدت ۸ روز

نوع سپرده شرکت در مزایده: ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی، واریز وجه به حساب جاری شرکت به شماره ۰۱۰۵۶۲۲۷۴۰۰۶ نزد بانک ملی

شعبه برق زنجان (کد ۴۳۱۹۰) و ضمانت‌نامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز بیمه مرکزی خواهد بود. مطابق با آیین‌نامه تضمین شرکت‌های توزیع برق ابلاغی ۱۳۸۰/۰۷/۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۹

* به پیشنهادهای فاقد امضاء، فاقد سپرده، مشروط، مخدوش و یا کمتر از میزان سپرده مقرر، چک شخصی و نظایران و پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر ارائه گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ و نحوه خرید یا در یافت اسناد مزایده: واریز مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۲۱۶۶۶۵۰۰۱ نزد بانک صادرات زنجان

(کد ۹۰) به نام شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان و آرایه اصل فیش واریز در پاکت (الف) الزامی است. نحوه دریافت اسناد به دوروش زیر می‌باشد:

۱- جهت در یافت حضوری اسناد مزایده: یاد در دست داشتن اصل فیش واریزی و نامه معرفی نماینده توسط شرکت کننده با مراجعه به آدرس مزایده گزار که در ذیل درج گردیده است.

۲- جهت در یافت غیر حضوری اسناد مزایده: ابتدا تصویر فیش واریزی را به شماره ۰۲۴-۳۳۴۴۵۰۱ فاکس نموده و با هماهنگی اداره قراردادهای

مزایده‌گزار به شماره تلفن: ۰۲۴-۳۳۴۴۰۵۰۰ یا ۰۲۴-۳۳۱۵۷۲۷۴ یا نسبت به دانلود اسناد اقدام فرمایید.

مهلت تحویل اسناد و بازگشایی اسناد مزایده: تحویل اسناد مزایده فوق تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۶ به دبیرخانه شرکت (آدرس زیر) باخذ رسید

و بازگشایی اسناد مزایده رأس ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۶ در سالن کنفرانس شرکت توزیع زنجان خواهد بود.

شرایط متقاضیان جهت شرکت در مزایده: کلیه تولیدکنندگان سیم و کابل و کلیه شرکت‌های تبدیل کننده سیم مسی اسقاط به مقتول و یا سایر

محصولات مشابه با آرایه مدارک مثبت.

نام و نشانی شرکت مزایده گزار: زنجان، خیابان سعدی شمالی، شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان، امور تدارکات، کد پستی: ۴۵۱۳۷۱۳۱۱۱-۴۵۱۳۷۱۳۱۱۱

تلفن: ۰۲۴-۳۳۴۴۰۵۰۰ یا فاکس: ۰۲۴-۳۳۴۴۴۸۵۰۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر تلفن: ۰۲۴-۳۳۴۴۰۵۰۰ یا ۰۲۴-۳۳۱۵۷۲۷۴

هزینه درج دو نوبت آگهی روزنامه: هر عهده برنده مزایده خواهد بود و مزایده گران می‌بایست مبلغ آن را از اداره قراردادها شرکت سوال نمایند. (تلفن اداره قراردادها شرکت: ۰۲۴-۳۳۴۴۰۵۰۰ یا ۰۲۴-۳۳۱۵۷۲۷۴)

متقاضیان می‌توانند جزئیات و اسناد مربوط به مناقصات را در سایت‌های:
(شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان www.zedc.ir) و (شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر www.tavanir.org.ir)
(یا پایگاه ملی مناقصات <http://iest.mporg.ir>) مشاهده فرمایند.

شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان

تحقیق و تفحص از بانک‌مرکزی بالاخره در مجلس رأی آورد!

چرا اینقدر دیر؟!



مسعود ظاهری | مناقشه

بانک‌مرکزی؛ متولی اصلی نظام پولی و مالی در کشور است و می‌توان گفت که نبض شاه‌رگ اقتصاد را در دست دارد. در کشوری که اقتصادش باقیمت دلار تنظیم می‌شود، نقش بانک‌مرکزی در ثبات این کلای قدرتمند، مهم است.بانک‌مرکزی طی دولت روحانی روزهای سختی را تجربه کرده است. از مشکلات مؤسسات مالی و اعتباری تا عدم ثبات دلار و ناکامی در تک‌نرخ‌کی کردن ارز و... حال همین موانع و مشکلات باعث شده تا نمایندگان مجلس بالاخره تصمیم به تحقیق و تفحص از بانک‌مرکزی بگیرند. به همین بهانه نگاهی داریم به مهم‌ترین مشکلات بانک‌مرکزی طی سال‌های اخیر.

نفت، اقتصاد و دلار

اقتصاد متکی به نفت ما تا زمانی توانست ثبات خود را حفظ کند که محدودیت خاصی در ورود دلار و دیگر ارزها وجود نداشت اما پس از خروج امریکا از برجام، اوضاع به کلی تغییر کرد و دلاری که تا پیش از قطعیت خروج امریکا از برجام نیز راه صعود را در پیش گرفته بود، به حالت انفجار در آمد. انقدر مهم که رییس قبیلی بانک‌مرکزی به دلیل ناتوانی در ثبات آن عطای کار را به لقایض بخشید و محترمانه کنار گذاشته شد. در دوران ولی...سیف قیمت دلار از حالت ثبات به انفجار رسید به‌طوری که برای اولین بار در تاریخ نظام جمهوری اسلامی قیمت دلار به بالای ۲۰ هزار تومان نیز رسید! پس از آن نیز به‌رغم راهکارهایی که سیف و تیمش برای مهار آن ارایه کردند، نتوانستند جهش فوق‌العاده ارز را کنترل کنند. راهکارهایی همچون حذف ارز مسافرتی، محدودیت در پرداخت ارز برای شرکت‌های هواپیمایی و صدور انواع و اقسام یخسانه‌ها نیز نتوانست اسب سرکش دلار را مهار کند تا این‌گونه ولی...سیف از دولت کنار گذاشته شود.

مشکلات مؤسسات مالی و اعتباری

از سوی دیگر مشکلات عدیده مؤسسات مالی و اعتباری که باعث تجمعات وسیع مالیاتخگان در سراسر کشور شد نیز از دیگر مشکلات عمده بانک‌مرکزی طی چند سال اخیر بوده است. در واقع شاید بدبین‌ترین فرد در دولت نیز فکر نمی‌کرد که یک جرقه کوچک تبدیل به آتشی بزرگ شود و جرقه نیک‌پول برای پرداخت به یک مشتری باعث شعله‌ور شدن تجمعات گسترده مالیاتخگان مؤسسات مالی و اعتباری در سراسر کشور شود. اما اکنون این آتش بزرگ همچنان شعله‌ور است و همچنان شاهد تجمعات مالیاتخگان هستیم. بانک‌مرکزی طی این مدت سعی کرد از حالت سکون خارج شود و با منحل کردن مؤسسات خلافکار درصدد پرداخت پول مردم برآمدا اما همچنان مردم درگیر این معضل هستند.

مجلس وارد می‌شود

دیروز خبر گزاری‌ها خبر از موافقت نمایندگان مردم در مجلس با تحقیق و تفحص از بانک‌مرکزی دادند. در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی، تقاضای‌بفر از نمایندگان به منظور تحقیق و تفحص از عملکرد بانک‌مرکزی جمهوری اسلامی ایران در ۵ سال گذشته بررسی و در نهایت با ۱۷ رأی موافق، ۹ رأی مخالف و ۲ رأی ممتنع با آن موافقت شد.

محور های تحقیق و تفحص از بانک‌مرکزی

● عدم نظارت صحیح بر بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری اعم از مجاز یا غیرمجاز که موجب شده نرخ‌های سود غیرمتعارف به سیرده‌ها پرداخت نمایند.

● نقش و تأثیر نیروهای ضعیف جهت مدیریت عاملی و عضویت در هیأت‌مدیره بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری که باعث اتلاف میلیارد‌ها تومان از منابع مردم شده است.

● عدم تصمیم‌گیری در خصوص عده کثیری از سپرده‌گذاران که سپرده‌های آنان در مؤسسات بانکی بلاتکلیف مانده و موجب بدبینی به نظام مقدس جمهوری اسلامی شده است.

● عدم اعمال سیاست‌های پولی و عدم هماهنگی با نظام مالی و ارزی موجب خروج سیرده‌ها از بانک‌ها

علی‌الخصوص بانک‌های دولتی شده است.

● عدم رتبه‌بندی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری. ● تعداد مدیران بانک‌مرکزی که در زمان اشتغال به بانک‌های خصوصی یا از بانک‌های خصوصی به بانک‌مرکزی منتقل شده‌اند.

● عملکرد بانک‌مرکزی در اجرای قانون پولی و بانکی کشور و دیگر قوانین در خصوص عملیات بانکی بدون ربا، مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم و همچنین نحوه محاسبه نرخ سود تسهیلات و نحوه تعلق جرایم تأخیر و بخشودگی‌ها.

● بررسی نحوه تخصیص ارز و نحوه مدیریت بازار ارز.

● نحوه صدور مجوز برای بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، لیزینگ‌ها و صرافی‌ها و نظارت بر آنها.

● نحوه پرداخت حقوق و مزایا به مدیران ارشد

بانک‌مرکزی و بانک‌های عامل از ۱۳۸۰ تاکنون.

● پنهانکاری در ارائه اطلاعات مربوط به خود ● تعداد مدیران بانک‌مرکزی که در زمان اشتغال به بانک‌های خصوصی یا از بانک‌های خصوصی به بانک‌مرکزی منتقل شده‌اند. ● اصل، سود، جرایم تأخیر و...

● اقدامات بانک‌مرکزی در راستای نظام‌بخشی به فرآیند نظارت بر حساب‌ها، نظارت بر تسهیلات، نظارت بر اطلاعات هویتی اشخاص.

● دلایل پرداخت پاداش به عنوان تراز پایان سال بانک‌مرکزی به کلیه مدیران و کارکنان و بازنشتگان.

● مالیاتخگان مؤسسات مالی و اعتباری حسینعلی حاجی‌دلیگانی به عنوان یکی از متقاضیان تحقیق و تفحص از بانک‌مرکزی در جلسه پارلمان گفت: این تحقیق و تفحص از یک‌سال‌و نیم

پیش و زمانی که موضوع مؤسسات مالی و برخی دیگر از مسایل به‌طور هم‌زمان در بانک‌مرکزی پیش آمد در مجلس کلید خورد. عمده دغدغه به دلیل جمعیت عظیم سپرده‌گذارانی بود که در مسأله مؤسسات اعتباری دچار زیان شده بودند. در زمان ریاست قبلی بانک‌مرکزی نیز اتفاقات ناگواری رخ داد که امیدواریم با تصویب این تحقیق و تفحص بتوانیم خلأهای پنهانی که وجود دارد را بررسی کنیم. سپرده‌گذاران مدتی است که بلاتکلیف در مراجع مختلف به دنبال پول خود هستند و حدود دو میلیون سپرده‌گذار که با احتساب خانواده آن‌ها به حدود ۱۲ میلیون می‌رسند، سرمایه خود را از دست داده و بارها در خیابان‌ها اعتراض کردند. بانک‌مرکزی اعلام کرده که حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان به بانک‌های خاصی داده شده تا اصل پول مردم پس داده شود و بر اساس ادعای بانک‌مرکزی تاکنون اصل پول سپرده‌گذاران زیر یک‌میلیون تماماً پرداخت شده و تنها حدود ۳ تا ۴ هزار سپرده‌گذار و چند تعاونی باقی مانده‌اند.

چرا به مؤسساتی نظیر کاسپین اجازه فعالیت داده شد؟

نماینده مردم شاهین‌شهر در ادامه، تصریح کرد: برخی از ابهامات و سؤالات در خصوص مؤسسات مالی مطرح است، مسأله این‌جاست که چرا اصلاً به مؤسساتی نظیر کاسپین اجازه فعالیت داده شد؟ مردم اگر نتوانند به مجوز بانک‌مرکزی اعتماد کنند دیگر به چه چیز باید اعتماد داشته باشند. اگر فعالیت اینس مؤسسات غیرقانونی بوده است، چرا جلوی فعالیت آن‌ها گرفته نشده است و با تابلوی بانک‌مرکزی به فعالیت خود ادامه دادند. چگونه ساعت‌ها در رسانه ملی اجازه تبلیغ به این مؤسسات داده شده است، چگونه این مؤسسات صدها شعبه در بهترین نقاط شهرها داشته‌اند. اگر فعالیت این مؤسسات غیرقانونی بوده است، چرا بانک‌مرکزی از این مؤسسات ۱۳ درصد ذخیره قانونی دریافت کرده است. اکنون تکلیف ساختمان‌ها و اموال منقول و غیرمنقول این مؤسسات چه شده است. از سوی دیگر چرا بانک‌مرکزی آمارهای مبهمی در خصوص پرداخت سپرده‌گذاران اعلام می‌کند؟

معلوم نیست چه تعداد از مالیاتخگان پولشان را گرفته‌اند؟

حاجی‌دلیگانی در پایان گفت: اگر بانک‌مرکزی برابر قانون عمل کرده، چرا از اعتراض و شکایت مردم می‌ترسد. بانک‌مرکزی اعلام کرده که ۸۰۹ درصد سپرده‌گذاران مؤسسات مالی و اعتباری تعیین تکلیف شده‌اند و در اصل هنوز مشخص نیست که چه تعداد پول به‌طور قطعی دریافت کرده است. پیشنهادم این است که سپرده‌گذارانی که پول خود را نگرفتند یا اسناد به مراجع قانونی مراجعه کنند تا معلوم شود چند درصد از ۲۰ هزار میلیارد تومانی که برای این موضوع اختصاص داده شده، به دست مردم رسیده است. حال سؤالی از نمایندگان مجلس این است که با توجه به قدمت اعتراضات مالباختگان و همچنین عدم ثبات ارز طی سالیان اخیر، چرا اینقدر در این تحقیق و تفحص در مجلس به رأی گذاشته شد؟ آیا نمایندگان مجلس طی این سال‌ها کاری مهم‌تر از دادن ارمان و ثبات اقتصادی به مردم داشتند؟

پیر واگهی مزایده شماره ۱۵۴۰/۲۲۶۳/۹۰۰ مورخه ۱۳۹۸/۲/۸ سرفلانی ملک متعلق به شرکت ورشکسته رنک‌زکس ایران واقع در تهران خیابان قائم مقام فرحانی، نبش خیابان فجر قیمت پایه کارشناسی اشتباه‌ها مبلغ ۲۳،۳۱۸،۰۰۰ ریال قید گردیده که بدین‌سلبه قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۵۵۸،۹۶۰،۰۰۰ ریال اعلام و اصلاح می‌گردد.

کرمانشاهی- مستشار قضایی شعبه اول
و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگان تهران

آگهی مزایده اصلاحی

انگهی تجدد مناقصه

اناقصه گدار: شرکت سازه گستر سایپا

موضوع مناقصه: ارائه خدمات تکثیر، محافی، کیپی رنگی ، اسکن ، پلات ، زیراکس پولی

زمان ارائه اسناد: از تاریخ ۱۳۹۸/۲/۱۶ تا پایان وقت اداری (۱۶:۳۰) تاریخ ۱۳۹۸/۲/۲۹

زمان دریافت پیشنهادات: از تاریخ ۱۳۹۸/۲/۱۶ تا پایان وقت اداری (۱۶:۳۰) تاریخ ۱۳۹۸/۲/۲۹

در یافت اسناد رایگان می باشد.

مبلغ تضمین (سپرده شرکت در مناقصه): ۵۰۰۰۰۰۰ (پنجاده میلیون ریال)

بصورت ارائه ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط.

محل در یافت اسناد: تهران - کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج - روبروی شرکت پارس خودرو - شرکت سازه گستر سایپا - طبقه همکف- امور روابط عمومی - تلفن: ۴۸۹۱۳۲۰۰ هزنه درج انگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

ارتباطات شرکت سازه گستر سایپا

روزنامه مناقصه ۹۸/۲/۱۶-۲۶۸۶

شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی

توبیت دوم

شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای به شرح ذیل از طریق آگهی مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا کلیه مناقصه‌گران واجد شرایط می‌توانند به دو شیوه ذیل اسناد مناقصه را دریافت نمایند:

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت اجرا (ماه)	صلاحیت و ظرفیت مورد نیاز	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	قیمت اسناد (ریال)	محل تأمین اعتبار
مدیریت، راهبری، بهره‌برداری و تعمیرات نگهداری و تصفیه فاضلاب سردشت	۱۱۴,۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	پایه رشته آب از سازمان برنامه و بودجه و همچنین صلاحیت رتبه ۴ بهره‌برداری و تصفیه‌خانه‌های فاضلاب از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	داخلی (درآمدهای جاری شرکت)

۱) از تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۴ لغایت ۱۳۹۸/۰۲/۱۹ با آرایه معرفی نامه کتبی و رسید واریز مبلغ مندرج در جدول فوق به حساب جاری سیبیا شماره ۰۱۰۵۷۱۹۷۷۴۰۰۵ نزد بانک ملی، اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را از نشانی: ارومیه، چهارراه مخابرات شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی «دفتر قراردادها» اخذ و پس از تکمیل عودت نمایند و برای کسب اطلاعات بیشتر در ارومیه با شماره تلفن: ۰۴۴۳۱۹۴۵۳۷۴۰۰۴ (دفتر قراردادها) تماس حاصل فرمایند.

۲) واریز مبلغ مندرج در جدول فوق به حساب جاری سیبیا شماره ۰۱۰۵۷۱۹۷۷۴۰۰۵ نزد بانک ملی و دریافت اسناد در بازه زمانی تعیین شده در بندیک ۱) از پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس <http://iets.mporg.ir>.

با توجه به احتمال نیاز به مکاتبات و یا اصلاحیه‌های بعدی در خصوص اسناد مناقصه و غیره الزامی است مناقصه‌گر به هنگام دریافت اسناد از سایت اینترنتی نسبت به ثبت مشخصات مورد نیاز: ۱- عنوان مناقصه ۲- نام شرکت ۳- مدیر عامل ۴- پست الکترونیکی ۵- شماره تلفن، فکس، همراه ۶- آدرس، در سایت اقدام و فیش واریزی از بابت خرید اسناد را حداکثر تا ۴۸ ساعت پس از پایان زمان فروش اعلام شده با درج مشخصات بالا بر روی فیش به مسئول مناقصه تحویل و یا به شماره ۰۴۴۳۱۹۴۵۳۷۴۰۰۴ فکس نمایند.

بدیهی است در صورت عدم اطلاع رسانی به کارفرما و همچنین عدم تحویل فیش امکان مکاتبه با مناقصه‌گر مقدور نبوده و مسئولیت ناشی از عدم دریافت اصلاحیه‌های احتمالی اسناد به عهده مناقصه‌گر خواهد بود. همچنین فیش‌های واریزی خارج از بازه زمانی تعیین شده، قابل قبول نبوده و در لیست مناقصه‌گران قرار نخواهد گرفت.

ضمناً مناقصه‌گران باید فیش واریزی را روز تحویل اسناد به مسئول مناقصه تحویل دهند.

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۲ محل ارومیه، چهارراه مخابرات، شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی دفتر قراردادها می‌باشند.

بازگشایی پاکات مناقصه راس ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۲ خواهد بود.

* هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

انتشار توبت اول: ۱۳۹۸/۰۲/۱۴

انتشار توبت دوم: ۱۳۹۸/۰۲/۱۶

شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی (سهامی خاص)

ردیف	کد مناقصه	نام پروژه	مبلغ برآورد	مدت اجرای مدت تحویل (ماه)	محل اجرا محل تحویل	محل اعتبار	مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه		شمار سامانه اسناد دولت
							مبلغ (ریال)	انواع تضمین	
۱	۹۷-۳۳	خط انتقال شبکه آب مخزن فرجه موجود به آسانسور سنجند (نوبت سوم)	۲۵,۹۶۳,۹۰۰,۰۰۵	۱۰	سنندج	طرح عمرانی(اسناد خزانه و اوراق مشارکت)	۱,۲۸,۴۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه بانکی-سپرده نقدی- اوراق مشارکت	۲۰۹۸۰۰۷۰۱۴۰۰۰۰۳
۲	۹۷-۱۰۰	تکمیل احداث مخزن بتنی ۱۰۰ مترمکعبی ساختمان سردر اداری و کارتریج‌های آب (نوبت دوم)	۷۵,۲۷۵,۳۰,۲۷۷	۱۰	بلیان آباد	طرح عمرانی(نقد و اسناد خزانه)	۳,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه بانکی-سپرده نقدی- اوراق مشارکت	۲۰۹۸۰۰۷۰۱۴۰۰۰۰۰۴
۳	۹۷-۱۵۲	خرید لوله و اتصالات چدن داکتیل قطر ۵۰۰ میلیمتر به همراه اتصالات (کولار و زانو) - نوبت دوم	-	۱/۵	دیواندره	طرح عمرانی(اسناد خزانه و اوراق مشارکت)	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه بانکی-سپرده نقدی- اوراق مشارکت	۲۰۹۸۰۰۷۰۱۴۰۰۰۰۰۰۵
۴	۹۷-۱۶۰	خرید لوله و اتصالات چدن داکتیل قطر ۵۰۰ میلیمتر به همراه اتصالات (کولار و زانو)	-	۱	سنندج	طرح عمرانی(اسناد خزانه و اوراق مشارکت)	۳,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه بانکی-سپرده نقدی- اوراق مشارکت	۲۰۹۸۰۰۷۰۱۴۰۰۰۰۰۰۶
۵	۹۸-۱	تهیه و نصب تابلو برق ایونور ذیل ژنراتور تصفیه‌خانه آب سنندج	-	۲	سنندج	طرح عمرانی(اسناد خزانه و اوراق مشارکت)	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه بانکی-سپرده نقدی- اوراق مشارکت	۲۰۹۸۰۰۷۰۱۴۰۰۰۰۰۰۹
۶	۹۷-۱۳۴	تخریب و نوسازی ساختمان اداری و شبکه (۱۲) بانه (نوبت دوم)	۱۳,۵۴۳,۳۱۴,۴۸۸	۱۸	بانه	منابع داخلی و طرح عمرانی(اسناد خزانه و اوراق مشارکت)	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه بانکی-سپرده نقدی- اوراق مشارکت	۲۰۹۸۰۰۷۰۱۴۰۰۰۰۰۰۲
۷	۹۸-۱۷	خرید ست اسشعب آب	-	۱۵ روز	سنندج	منابع داخلی- نقدی	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه بانکی-سپرده نقدی- اوراق مشارکت	۲۰۹۸۰۰۷۰۱۴۰۰۰۰۰۰۷
۸	۹۷-۱۵۹	تهیه نصب و راه اندازی سیستم ۷۲ بونیت خارجی سرد و گرم جهت ساختمان اداری در حال ساخت اسناد شرکت	-	۹	سنندج	منابع داخلی- نقدی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمانت نامه بانکی-سپرده نقدی- اوراق مشارکت	۲۰۹۸۰۰۷۰۱۴۰۰۰۰۰۰۸

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۲

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۹ روزدوشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۶

زمان شروع بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۹/۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۷

*** اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ا را به پاکت (الف):**

آدرس: سنندج، بلوار شبلی، جنب اداره کل بهره‌یستی، شرکت آب و فاضلاب شهری استان کردستان، تلفن: ۰۸۷۳۳۲۸۰۷۳۲

*** اطلاعات تماس سامانه اسناد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:**

مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مهلت تحویل پاکت:

(ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه) تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۶ به دفتر حراست و امور محرمانه شرکت آب و فاضلاب شهری استان کردستان می‌باشد.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب شهری استان کردستان

