

فرآخوان های امروز

شرکت توزیع نیروی برق
سیستان و بلوچستان

اداره کل راهداری
استان تهران

شهرداری زاهدان

اداره کل نوسازی، توسعه
و تجهیز مدارس قم

شرکت حمل و نقل ریلی رجا

شرکت آب و فاضلاب
مشهد

روزنامه مناقصه مزایده



فرآخوان های امروز

مؤسسه تحقیقات واکس
و سرم سازی رازی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات
بهداشتی و درمانی اراک

فرهنگستان مسکن
فرهنگستان

شرکت آب و فاضلاب
خراسان شمالی

اداره کل نوسازی، توسعه
و تجهیز مدارس استان آذربایجان غربی

شهرداری شهرضا

Thursdays 16.May.2019 Vol.14 No.2695 20000RIs ISSN:2008-2886

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی

پنجشنبه ۲۶ اردیبهشت ۱۳۹۸ - ۱۰ رمضان ۱۴۴۰ - سال چهاردهم - شماره ۲۶۹۵ - قیمت ۲۰۰۰۰ ریال - ۸ صفحه

در جلسه هیأت دولت انجام شد

تعیین نصاب معاملات قانون برگزاری مناقصات در سال ۱۳۹۸

۵



برگزاری انواع مزایده ۱
در سایت های فروش کالا!

نفوذ اسرائیلی ها ۲
به واتساپ!؟

لزوم توجه ۳
به شرایط محیطی و اقلیمی
در مناقصات پروژه ها

رئیس هیأت عامل ایمیدرو مطرح کرد ۶
جذب منابع مالی با روش های
«B.O.T» و «B.O.O»
در پروژه های معدنی

برگزاری انواع مزایده در سایت های فروش کالا!

خریدار بعدی اعلام کرده اند که حاضرند خودرو را با قیمتی بالاتر به خریدار جدید بفروشند و به نوعی مزایده فروش خودرو به راه انداخته اند!

عدم نظارت بر قیمت ها

این نکته نیز حائز اهمیت است که وقتی کالایی قیمت مشخصی در بازار دارد ثبت قیمتی بالاتر از قیمت بازار در فروشگاه های اینترنتی مانند دیجی کالا، شیپور، دیوار و... توجیه مناسبی برای عدم نظارت بر قیمت ها نیست، همانطور که چندی پیش نیز اخبار مرتبط با این شیوه قیمت گذاری دیجی کالا را مجبور به انتشار اطلاعیه ای کرد که این شیوه قیمت گذاری شائبه بسند کردن دیجی کالا به انتشار یک اطلاعیه را بیشتر می کند.

تفصیح حقوق مصرف کنند

به دلیل ضعف حمایت از حقوق مصرف کنند در اقتصاد ایران و همچنین عدم شفافیت تعیین کنندگان قیمت صدها کالا و خدمات در حوزه های مختلف و انتشار فرمول های تعیین قیمت و نظارت بر بازارها، امروز می بینیم که نه تنها بازارهای واقعی با جهش قیمت ها مواجه هستند، بلکه سایت های خرید و فروش کالای دست دوم به تبع عدم شفافیت در بازارهای واقعی و اولیه، فضای بازی را پیش روی خود در درج هر گونه قیمت پیشنهادی برای خرید و فروش کالا می بینند.

روی کالا بوده ایم، بی توجهی دستگاه های نظارتی به این موضوع باعث شده است، حتی بسیاری از سایت های فروش اینترنتی نیز از این فرصت استفاده کنند و اجناس خود را با قیمت های متفاوت و معمولاً بالاتر از قیمت واقعی در بازار ارائه کنند.

تناقض قیمت در بازار با سایت

نگاهی به سایت های فروش کالا در کشور نشان می دهد که در بسیاری از آنها به نوعی مزایده کالا وجود دارد! به طور مثال قیمت لاستیک در بازار یک قیمت است اما در یک سایت فروش با افزایش زیاد مواجه گردیده است. همین امر باعث می شود که قیمت در بازار نیز به هم بریزد، واقعیت این است در شرایط کنونی که هر گونه قیمت گذاری خارج از چارچوب قانونی، فضای روانی در بازار ایجاد می کند. عدم نظارت بر این سایت ها می تواند مشکلاتی را در بازار تمام کالاها ایجاد کند، زیرا این رویه تنها مربوط به بازار لاستیک نیست و در اکثر کالاهای عرضه شده در این سایت همین مشکل وجود دارد.

مزایده خودرو در سایت ها

از سوی دیگر این سایت ها باعث افزایش قیمت کاذب برخی اجناس خاص همچون خودرو نیز شده است. به طور مثال هستند بسیاری از افراد که خودروی خود را به یک قیمت در سایت گذاشته و فروخته اند اما ساعتی بعد از آن که خودرو را فروختند با تماس

مسعود طاهری | مناقصه

بازار کم کم جایگاه خود را برای خرید انواع کالا از دست داده و سایت های فروش کالا رشد کرده اند. شاید تا ۱۰ سال پیش اگر کسی می گفت اکثر خرید خود را اینترنتی انجام می دهد، باور کردنش سخت بود اما اکنون بسیاری از مردم خرید از سایت ها را در کنار خرید از بازار قرار داده اند و اجناس مورد نیاز خود را خریداری می کنند. از سوی دیگر هم، اکنون مبنای بسیاری از قیمت گذاری ها سایت های فروش آنلاین هستند و برخی از این فروشگاه های آنلاین با تعیین قیمت ها از قیمت مصوب متفاوت خواسته یا ناخواسته زمینه بروز تورم کاذب را در بازار ایجاد می کنند.

همه قدیمی فروش شده اند!

اکنون اگر به بازار سر زده باشید، حتماً شنیده اید که مغازه دار گفته است: «این جنس با قیمت قبلی به فروش می رسد» و بار بعدی قیمت آن جدید می شود و بالا می رود! انگار همه قدیمی فروش شده اند! واقع در چند ماه اخیر به دلیل اینکه قیمت همه کالاها با تفاوت نرخ ارز بالا رفته است، بسیاری از فروشندگان جنس قدیمی خود را با قیمت های روز به فروش می رسانند، هرچند این مشکل جدیدی نیست و از ماه ها پیش حتی برای کالاهایی که برچسب قیمت نیز داشتند، این اتفاق رخ داده بود و شاهد تفاوت قیمت فروش و قیمت

کلینیک تخصصی دندان پزشکی آوا Ava Dental Clinic



دکتر فلاح سابق

طرف گرلو دله باکیسه بافتی

تجارت و صابون



ارائه کلیه خدمات دندان پزشکی

۱- خدمات تخصصی اطفال و کودکان با امکانات ویژه

۲- ارتودنسی ثابت و متحرک با شرایط ویژه پرداخت

۳- درمان های زیبایی جهت طراحی خط لبخند شامل لمینیت سرامیکی

ونیر کامپوزیت و بلیچینگ (سفید کردن) مطبی و خانگی

۴- انواع ترمیم ها و درمان ریشه (عصب کشی)

۵- درمان های پروتز ثابت و متحرک شامل انواع روکش ها و پلاک ها

جهت فضاهای بی دندانی

۶- درمان های دندان پزشکی مخصوص سالمندان محترم

۷- درمان ایمپلنت و جراحی های دندانهای عقل نهفته

۸- جرم گیری و درمان التهاب و خون ریزی لثه، جراحی های لثه و...

قیطریه - بلوار اندرزگو - نبش کوچه عبدالهی جنوبی - پلاک ۷۲ - ساختمان پارسیان - طبقه اول - واحد ۶
۰۲۱۲۲۳۳۹۸۳۶۴ - ۰۲۱۲۲۳۳۵۴۰۶
اینستاگرام: ava_dentalclinic

روزنامه مناقصه مزایده



هجوم سیارک‌ها به سوی زمین!



آقای «بیل‌نای» می‌گوید: نمی‌دانیم چه موقع چنین برخوردی صورت خواهد گرفت؛ پس بهتر است خودمان را برای آن آماده کنیم. به گزارش ایتسا و به نقل از space، فردی که پیش‌تر در برنامه‌های تلویزیونی آمریکایی لقب «مرد علم» را از آن خود کرده بود و در حال حاضر هم مدیرعامل «انجمن غیرانتفاعی سیارهای» است، هشدار داده است که اثرات فاجعه‌باری همچون آنچه که ۶۶ میلیون سال پیش دایناسورها را از روی زمین محو کرد، منحصر به گذشته نیستند و می‌توانند در آینده نیز رخ دهند.

آقای «بیل‌نای» هفته گذشته در آکادمی بین‌المللی اخترشناسی ۲۰۱۹ آماده شویم. اولین گام عبارت‌انداز: یافتن سنگ‌های فضایی خطرناک. اما در این زمینه اخبار نوبیدبخشی وجود دارد: دانشمندان ناسا معتقدند بیش از ۹۰ درصد از خطرات بالقوه که می‌توانند پایان‌بخش تمدن‌ها باشند را کشف کرده‌اند. اینها سیارک‌هایی نزدیک به زمین با پهنای دستکم یک کیلومتر هستند و خوشبختانه هیچیک از این سنگ‌های فضایی هرچند به‌اندازه کوه هستند، اما برای آینده تهدیدی قابل پیش‌بینی به‌شمار نمی‌روند.

ولی سیارک‌های ناشناخته بسیاری نیز وجود دارند که می‌توانند در مقیاس کوچک‌تر، آسیبی جدی وارد کنند مثل نابودی یک استان یا ایالت. آقای «نای» می‌گوید: بدین ترتیب لازم است از ابزارهای بهتری برای تشخیص و شناسایی آن‌لین برخوردار باشیم. چنین اقداماتی در حال انجام هستند. برای نمونه، گفته می‌شود «تلسکوپ بزرگ سینوپتیک» که یک ابزار بزرگ برای مشاهده فضاست و سال آینده در شبلی راه‌اندازی خواهد شد، احتمالاً خواهد توانست ۸۰ تا ۹۰ درصد از سیارک‌های خطرناک با پهنای دستکم ۱۴۰ متر را کشف کند. آقای «نای» در طی ارائه مطالب خود، بر مواردی آموزنده از سیارک‌ها نیز اشاره کرد؛ اینکه آنها کپسول‌های زمانی از ابتدای پیدایش منظومه شمسی هستند و مهم‌تر اینکه شاید همین سنگ‌های غسی از کریسن بوده‌اند که زمینه‌ساز پیدایش زندگی روی زمین شده باشند. وی گفت تهدید سنگ‌های فضایی مسأله‌ای جدی است و اگر دست روی دست بگذاریم، اثرات مخربی خواهد داشت.

کالاهای حجیم دیگر توسط پست جابه‌جا نمی‌شود!

عضو هیأت‌مدیره شرکت ملی پست گفت: در راستای افزایش سطح کیفی خدمات رسانی، کالاها و اجسام حجیم و سنگین دیگر توسط پست جابه‌جا نمی‌شود.

به گزارش ایسنا، بهراد اقبال‌خواه اظهار کرد: با توجه به اینکه جابه‌جایی کالاهای حجیم، موجب آسیب‌دیگی به سایر بسته‌ها و همچنین فرسودگی و استهلاک سرمایه‌های شبکه می‌شود؛ حذف جابه‌جایی کالاهای بالای ۳۰ کیلوگرم در دستور کار قرار گرفته است.

وی با تأکید بر اهمیت و ضرورت شناسایی نیازهای مشتریان، گفت: امسال پست با اجرا کردن طرح تحول و اتخاذ رویکرد پلتفرمی (سکوی ارائه خدمات سایر بخش‌ها)، افزایش شمار سرویس‌ها و خدمات جدید را با جدیت دنبال می‌کند.

سرپرست معاونت فنی و بازرگانی با اشاره به این‌که به دنبال آن هستیم تا سرویس‌های جدید را معرفی کنیم، افزود: در راه‌اندازی این خدمات، مشارکت با سایر بخش‌ها از جمله کسب‌وکارهای نوپا در اولویت قرار دارد.

اقبال‌خواه تصریح کرد: در حوزه GNAF و ارائه کدپستی ۱۰ رقمی، ۳۲ خدمت جدید پیش‌بینی شده است که پس از به ثمر رسیدن نخستین تجربه همکاری پست با شرکت استرات‌آبی لویپک، رونمایی و وارد مراحل اجرایی می‌شود. بنابر اعلام شرکت پست، تقویت ارائه خدمات باجه‌ای به کمک توسعه خدمات نیابتی مورد تأکید قرار گرفته است و در چارچوب طرح تحول، خدمات نیابتی با همکاری سازمان، شرکت و دستگاه متقاضی به استفاده از بسترهای موجود ارائه می‌شود.

این عضو هیأت‌مدیره پست افزود: به عنوان مثال همکاری با دانشگاه برای ارائه خدمات ارسال مدارک تحصیلی توسط پست، در بستر نرم‌افزارهای موجود خود دانشگاه‌ها، گزینهای جدید برای دریافت این خدمت ایجاد می‌شود.

چگونه جلوی جاسوسی گوگل را بگیریم!



با افزایش تعداد دستبتهای صوتی هوشمند و نصب آنها بر روی وسایل مختلف الکترونیکی، نگرانی در مورد نقض حریم شخصی از این طریق افزایش یافته است. اما این مشکل هم راه‌حلی دارد.

به گزارش مهر به نقل از ورج، یکی از این دستبتهای صوتی مشهور گوگل اسیستنت است که بر روی گوشی‌های مجهز به سیستم عامل اندروید در دسترس است. تنظیمات موجود در گوگل اسیستنت پاک کردن داده‌های صوتی جمع‌آوری شده از کاربران را ممکن می‌کند. اما بسیاری از کاربران از وجود این تنظیمات اطلاع ندارند و همین مسأله موجب می‌شود تا حجم زیادی از اطلاعات خصوصی آنها در دسترس گوگل قرار بگیرد. برای پاک کردن این اطلاعات باید به این آدرس مراجعه کرده و در میان گزینه‌های موجود در سمت چپ مرورگر، بر روی Activities کلیک کنید. سپس در صفحه‌ای که باز می‌شود، به سراغ گزینه Voice & Audio Activity بروید.

در اینجا یک دکمه کشویی را می‌بینید که در صورت فعال بودن رنگ آن آبی است. با کشیدن آن به سمت دیگر رنگ این دکمه به خاکستری مبدل شده و گوگل دیگر قادر به ضبط صدای شما از طریق گوگل اسیستنت نیست.

زمانی که برای این کار اقدام می‌کنید، یک پنجره هشدار باز می‌شود که عواقب چنین کاری و از جمله احتمال شناسایی نشدن صوت شما توسط سیستم را گوشزد می‌کند. اگر این مسأله برایتان اهمیت ندارد، دکمه را به سمت مقابل بکشید تا رنگ آن خاکستری شود.

توجه داشته باشید که در این بخش امکان جلوگیری از ذخیره شدن اطلاعات ویکردی و نحوه استفاده کاربران از اپلیکیشن‌ها، اطلاعات مربوط به موقعیت مکانی شما در نقشه گوگل، اطلاعات گوشی، متوقف کردن ذخیره اطلاعات مربوط به جستجو در یوتیوب نیز وجود دارد.

به نظر می‌رسد شرکت واتس‌آپ مورد سوءاستفاده گسترده یک نرم‌افزار جاسوسی واقع شده که ریشه اسرائیلی دارد. شرکت واتس‌آپ در توضیح این حمله اعلام کرده این نرم‌افزار جاسوسی به مهاجمان سایبری اجازه می‌دهد نرم‌افزارهای جاسوسی تجاری اسرائیلی را به تلفن‌های هوشمند کاربران تزریق کنند.

به گزارش انتخاب، واتس‌آپ که ۱٫۵ میلیارد نفر کاربر فعال در سراسر جهان دارد، این روزها گرفتار یک حمله هکری عجیب شده که تمامی کاربران اندروید و IOS را نیز تحت تأثیر خود قرار می‌دهد.

این جاسوس افزار توسط گروه سایبری NOS طراحی شده و به گفته طراحانش حتی اگر کاربران تماس‌های صوتی خود را پاسخ ندهند نیز درگیر آن می‌شوند. نکته عجیب ماجرا این است که این نرم‌افزار حتی می‌تواند تماس را به شخصی ثالث منتقل کرده یا به‌طور کامل از گوشی کاربر محو کند.

واتس‌آپ اعلام کرده به سرعت این نقض را شناسایی و سطح آسیب‌پذیری را بررسی کرده و در حال حاضر نیز مسأله را حل کرده است. اما مشکل این است که قربانیان این حمله نرم‌افزارهای هدف را انتخاب شده‌اند و این موضوع را پیچیده‌تر می‌کند. برای مثال تلفن همراه یک وکیل حقوق بشر در انگلیس با استفاده از همین روش هدف قرار گرفت.

محققان در دانشگاه تورنتو می‌گویند

که اعتقاد دارند حمله نرم‌افزارهای جاسوسی با همان آسیب‌پذیری واتس‌آپ برای نفوذ به برخی پرورنده‌های حقوق بشر نیز استفاده شده است. این محصول که می‌توان گل سرسید محصولات جاسوسی شرکت NSO دانست، برنامه‌ای است که می‌تواند روی میکروفن و دوربین گوشی، ایمیل‌ها و پیام‌ها، و جمع‌آوری اطلاعات موقعیت مکانی تأثیر گذار باشد.

مدتی است که شرکت NSO محصولات خود را به سازمان‌های اطلاعاتی خاورمیانه و غربی تبلیغ می‌کند و می‌گوید: نرم‌افزار مذکور موسوم به «پگاسوس» برای دولت‌ها کار کرده‌ایی مثل مبارزه با تروریسم و جرم و جنایت دارد NSO به تازگی با ارزش یک‌میلیارد دلار در بازار سهام انگلیس وارد شده است. «این مدتی پیش نیز گروهی از فعالان

حقوق بشر در خاورمیانه پیام‌های متنی را روی واتس‌آپ خود دریافت کرده بودند که حاوی پیوندهایی بود که پگاسوس را به حلقه‌های آنان می‌فرستاد. واتس‌آپ اعلام کرده است که تیم مهندسی این شرکت خیلی سریع و ساعات‌ها در سانفرانسیسکو و لندن کار کردند تا آسیب‌پذیری را از بین ببرند. این شرکت اعلام کرده است: «این حمله دارای تمام ویژگی‌های یک



شرکت خصوصی است که به منظور کار با دولت‌ها برای ارائه نرم‌افزارهای جاسوسی نظارت بر عملکرد سیستم‌عامل‌های تلفن همراه عمل می‌کند. ما تعدادی از سازمان‌های حقوق بشر را مطلع کردیم تا بتوانیم اطلاعات امنیتی را به آنان داده و با آنها همکاری کنیم تا به جامعه مدنی اطلاع دهند.»

به گفته یک منبع آگاه، واتس‌آپ

هفته گذشته این موضوع را به وزارت دادگستری آمریکا منتقل کرد. جالب است که شرکت NOS هیچ مسؤولیتی را نپذیرفته و اعلام کرده که مشتریان را به دقت بررسی کرده است. این شرکت گفت: «تحت هیچ شرایطی NSO در فعالیت یا شناسایی اهداف فناوری جاسوسی دخالت نمی‌کند.»

کلای بریتانیایی که هویت‌شان ناشناس است و تحت حمله این بدافزار بودند، طی سال‌های اخیر به گروهی از روزنامه‌نگاران مکزیکی و منتقدان دولت و یک مخالف سعودی که در کانادا زندگی می‌کنند، کمک کرده بودند. آنان از NSO در اسرائیل شکایت کرده و ادعا می‌کنند که این شرکت مسؤولیت سوءاستفاده از نرم‌افزار خود را از طرف مشتریان به عهده دارد.

جان اسکات ریلتون محقق امنیتی معتقد است این حمله شکست خورده است. وی می‌گوید: «ما یک سوءظن قوی داشتیم که تلفن اشخاص مورد هدف بوده و به محض کشف این موضوع نیز واتس‌آپ به سرعت وارد عمل شد و در چند روز گذشته اقداماتی فوق‌العاده را انجام داد و مانع موفقیت حملات شد.

با توجه به اینکه سازمان عفو بین‌الملل نیز یکی از طعمه‌های حملات بود، پیش‌بینی می‌شود شرکت NSO به زودی با جرمه‌های سنگینی روبه‌رو شود. این در حالی است که وزارت دفاع اسرائیل هرگونه شواهدی مبنی بر ارتباط گروه NSO با این حمله به مدافعان حقوق بشر وارد کرده است.

افزایش قیمت اینترنت!!

رگولاتوری: گران‌فروشی نیست

باید از طریق ۱۹۵ به رگولاتوری اعلام کند تا پیگیری مناسب انجام شود، گفت: اگر مشتری دریافت نکردیم، وی با بیان اینکه یکی از مسایل مورد نظر سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی نظارت بر تمامی موافقتنامه‌ها و مصوبات کمیسیون تنظیم مقررات در زمینه نرخ‌ها و تعرفه‌های خدمات است، گفت: باید توجه داشت که برخی تعرفه‌هایی که از سوی سرویس دهنده‌ها اعلام می‌شود، کف مصوبات و برخی سقف مصوبات است و اپراتورها مجاز هستند در این بازه قیمتی بین کف و سقف، نرخ سرویس خود را تعیین کنند.

عرضه و تقاضا بر تعیین قیمت تأثیر گذار است، افزود: بررسی‌های نظارتی رگولاتوری نشان می‌دهد که در این فضا، برخی اپراتورها نسبت به دامپینگ و اعلام قیمت زیر کف اقدام می‌کنند که این مسأله فضای ضد رقابتی ایجاد کرده است. اما تاکنون گزارشی مبنی بر گران‌فروشی نداشته‌ایم.

وی با تأکید بر اینکه موضوعات موردی را کاربران

نداشت و گفت: در بررسی‌های صورت گرفته هیچ گزارشی مبنی بر گران‌فروشی شرکت‌های اینترنتی دریافت نکردیم. وی با بیان اینکه یکی از مسایل مورد نظر سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی نظارت بر تمامی موافقتنامه‌ها و مصوبات کمیسیون تنظیم مقررات در زمینه نرخ‌ها و تعرفه‌های خدمات است، گفت: باید توجه داشت که برخی تعرفه‌هایی که از سوی سرویس دهنده‌ها اعلام می‌شود، کف مصوبات و برخی سقف مصوبات است و اپراتورها مجاز هستند در این بازه قیمتی بین کف و سقف، نرخ سرویس خود را تعیین کنند.

عرضه و تقاضا بر تعیین قیمت تأثیر گذار است، افزود: بررسی‌های نظارتی رگولاتوری نشان می‌دهد که در این فضا، برخی اپراتورها نسبت به دامپینگ و اعلام قیمت زیر کف اقدام می‌کنند که این مسأله فضای ضد رقابتی ایجاد کرده است. اما تاکنون گزارشی مبنی بر گران‌فروشی نداشته‌ایم.

وی با تأکید بر اینکه موضوعات موردی را کاربران

۲۴ ساعت برخورد شده و اعمال مقررات می‌شود.

مختاری خاطر نشان کرد: ممکن است از دید کاربران نرخ بسته‌ها گران شده باشد، اما از نظر رگولاتوری گران‌فروشی اتفاق نیفتاده و اپراتورها در بازه زمانی مشخص بر مبنای مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات، قیمت‌ها را تعیین کرده‌اند. وی در مورد اعتراض کاربران به انعام زودهنگام بسته‌های اینترنت هم گفت: میزان خطای سیستمی در زمینه انعام زودهنگام بسته‌های اینترنتی بسیار پایین است و ممکن است سیستم اپراتور در مسیر دالود و آپلود خطایی دریافت کند اما این موضوع مصداق کم‌فروشی تعزیراتی و نقض نیست و اگر مورد

عمدی در کار بود، قابل بررسی و پیگیری است. مدیرکل نظارت بر خدمات ارتباطی و فناوری اطلاعات رگولاتوری با تأکید بر اینکه هرگونه ابهامی از سوی مشترکان از طریق سامانه ۱۹۵ قابلیت رسیدگی دارد، ادامه داد: اما بررسی‌ها نشان داده که کم‌فروشی و یا گران‌فروشی سازمان یافته و ساختار یافته برای این موضوع دریافت نشده است. وی گفت: مواردی در حوزه تعرفه نیمه‌های شبیکه ملی اطلاعات بود که مقرر شد به دلائل فنی، قیمت‌ها به روز شود و اپراتور تعرفه را نیمه‌ها شارژ کنند. در این زمینه به برخی اپراتورها اخطار داده شد و آنها مجبور به اصلاح قیمت گذاری شدند.



جزئیات جدید ثبت قیمت املاک در فضای آنلاین

یکی از پارامترهای این الگوریتم خواهد بود. در نهایت راه‌کار فعلی محدوده قیمتی برای خریدار ترسیم کرده و اطلاعات وزارت‌راه را پیش‌تر نیز برای عموم مردم در دسترس بود در دسترس‌تر کرده است. دادستانی با این تدبیر قصد داشته از تلاطم قیمت‌ها جلوگیری کند و مانع از این شود که برخی سودجویان با ارائه قیمت‌های دادستانی را تأمین کنند؛ اما شواهد نشان می‌دهد این پارامترها به تنهایی نمی‌تواند شاخص دقیق و کافی برای قیمت‌گذاری واقعی املاک باشد و راحل فعلی برای دائمی شدن نیاز به بهبود دارد.

شده که بازه زیادی برای خرید است و در عمل شاید اصلا به کار نیاید. اما برخی سایت‌ها هنوز از بازگرداندن قیمت‌ها خودداری می‌کنند. نیا اشرف‌زاده، مدیر اجرایی شیپور درباره چرایی دست نگه داشتن در درج قیمت‌ها، توضیح داد: راحل قیمت‌گذاری املاک طبق تصمیم مشترک اتحادیه کسب‌وکارهای اینترنتی و اتحادیه مشاوران املاک را قبول داریم اما معتقدیم این اطلاعات خام به دلیل بازه تلورانس زیاد، برای کاربر کارسزدی نخواهد بود و حتما نیاز به پردازش دارد؛ از این‌رو در بازگرداندن قیمت‌ها دست نگه داشتیم به الگوریتمی برای قیمت‌گذاری رسیدیم؛ به اطلاعات خام وزارت راه‌وشهرسازی

که می‌تواند تا سطح محله نیز ریز شود تا دقیق‌تر و کاربردی‌تر باشد. پیرو ضوابط جدید، اکنون در سایت دیوار قیمت‌های سایت وزارت‌راه به صورت اطلاعات توضیحی به انتهای آگهی اضافه شده است. در این سایت‌ها به تبعیت از داده‌های سایت وزارت راه‌وشهرسازی دقت قیمت‌ها تا سطح منطقه است؛ اگرچه میانگین قیمت مشخص شده اما بازه قیمتی بسیار گستر از آن است که بتوان برای خرید روی آن تصمیم‌گیری کرد؛ برای مثال در این مورد بازه قیمتی از متری هشت میلیون تومان تا ۲۴ میلیون تومان تعیین شده و مدنی دیگر قیمت بیشینه سه‌برابر قیمت کمینه اعلام

آگهی قیمت‌دار خودداری کرده‌اند. براساس تصمیم مشترک اتحادیه کسب‌وکارهای اینترنتی و اتحادیه مشاوران املاک در جلسه ۱۸ اردیبهشت‌ماه مقرر شده که ملاک قیمت‌گذاری املاک در مجاری قیمت‌های وب‌سایت وزارت راه‌وشهرسازی باشد که هر ماه براساس قیمت واقعی معاملات انجام‌شده دارای کدرهگیری ثبت و به‌روزرسانی می‌شوند. نمونه‌ای از اطلاعات سامانه اطلاعات بازار املاک ایران متعلق به وزارت راه‌وشهرسازی است. در این سامانه یک ماهه است و همچنین دقت قیمت‌ها تا سطح منطقه است

راه‌حل جدید دادستانی و اتحادیه‌های کسب‌وکارهای اینترنتی و مشاوران املاک برای قیمت‌گذاری ملک در بازار مجازی اگرچه از نرخ‌های نجومی و تلاطم قیمت‌ها جلوگیری می‌کند اما به دلیل مشکلاتی مانند بازه قیمتی بزرگ در حد بیش از ۱۰ میلیون تومان روی هر متر، برای قیمت‌گذاری واقعی کار نیست. به گزارش فارس، پس از تعیین شرایط جدید درج آگهی‌های مسکن در سایت‌های خریدوفروش، شاهد بازگشت دوباره قیمت این آگهی‌ها به برخی سایت‌ها هستیم و همان‌طور که انتظار می‌رفت با تغییراتی همراه شده است، البته برخی سایت‌ها نیز هنوز تا این لحظه از درج

لزوم توجه به شرایط محیطی و اقلیمی در مناقصات پروژه‌ها

قسمت اول



در صورت رفع مشکلات پیمانکاران و به اجرا در آوردن نظام ارزیابی و رشد و ارتقای آن می‌توان علاوه بر تسریع در اجرای پروژه‌ها با بالا بردن سطح کیفی نسبت به بالا بردن بهره‌وری و رضایت مردم که از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش کارآمدی است، در موفقیت سازمان تلاش کرد

چکیده

به منظور ایجاد سازوکارهای لازم در جهت کاهش تلفات در شبکه و آرایه خدمات مطلوب به مشتریان در این مقاله سعی شده است که ابتدا مشکلات پیمانکاران در اجرای پروژه‌ها از طریق مشاوره مورد کنکاش قرار گیرد و سپس در جهت رفع آن و توسعه و ارتقا، پیشنهاداتی آرایه شود که در صورت موفقیت یک پیمانکار در تسریع اجرای پروژه با کیفیت مطلوب مطمئناً جذب اعتبار قرار داده‌ها به سرعت انجام می‌پذیرد و قبل از تابستان هر سال تأسیسات مورد نیاز شرکت در شبکه نصف می‌شود که باعث کاهش تلفات و افزایش رضایت مشتریان می‌شود.

در حقیقت می‌توان گفت با توسعه و ارتقای پیمانکاران می‌توان نسبت به بالا بردن کیفیت و رضایت‌مندی مشتریان که از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش کارآمدی، ارتقا و توسعه است گامی بلند در جهت رسیدن به آرمان‌ها برداشت. به همین جهت در دهه اخیر وجود پیمانکاران و سازماندهی آن از ضروریات توجه به این موضوع است که باید به آن رسیدگی کرد. کلیدواژه: استراتژی، پروژه، پیشرفت فیزیکی، پیمانکار، مناقصه

مقدمه

در دهه اخیر با افزایش بخش پیمانکاری در سطح شرکت‌های توزیع و تغییرات بنیادی در این زمینه نیاز به هدایت شرکت‌های پیمانکاری و توسعه و ارتقای آن از ضروریاتی است که باید به آن رسیدگی شود. توقعات مشتری، قدرت رقبا در بخش پیمانکاری و دیگر گونی‌های سریع و غیر قابل پیش‌بینی محیط باعث شده که پیمانکاران برای حفظ بقا و حضور خود در عرصه رقابت، ناگزیر به ایجاد تغییرات و استفاده از تازه‌ترین دستاوردهای تکنولوژی برای دستیابی به بالاترین سطح توانایی و انعطاف‌پذیری باشند. در این راستا این موضوع جز با حمایت و هدایت شرکت‌های توزیع محقق نمی‌شود. به‌طور کلی شرکت‌های پیمانکاری همچون طفلی هستند که نیاز به آموزش و پرورش لازم دارند تا بتوانند علاوه بر سودآوری نسبت به تعهدات به‌موقع در راستای افزایش بهره‌وری و رضایت مشتریان اقدام کنند.

همانگونه که اصل مشتری‌مداری و جلب رضایت متقاضیان خدمات به‌عنوان یکی از جهت‌گیری‌های اصلی شرکت‌های توزیع است، با کمی تأمل می‌توان دریافت که انجام به موقع و باکیفیت اجرای پروژه در بازه زمانی کوتاه‌تر به جای دوره زمانی ۱۲ ماهه سال علاوه بر تزریق تأسیسات جدید در شبکه قبل از بحران گرما در تابستان و اجرای پروژه‌های کاهش تلفات و سایر پروژه‌ها می‌توان رضایت‌مندی مشتریان و مشترکان و جذب اعتبارات بیشتر را پیش‌بینی کرد.

شرح مقاله

همان‌طور که می‌دانیم اصول ساختار بعضی از شرکت‌های پیمانکاری با ویژگی‌های عدم مسئولیت‌پذیری، عدم انعطاف‌پذیری، عدم نوآوری و عدم توجه به مشتری است که در این مقاله سعی شده است ابتدا مشکلات پیمانکاران بررسی و سپس براساس نظامی مدون ارزیابی گردند و روش‌های توسعه و ارتقا پیشنهاد شود. در صورت رفع مشکلات پیمانکاران و به اجرا در آوردن نظام ارزیابی و رشد و ارتقای آن می‌توان علاوه بر تسریع در اجرای پروژه‌ها با بالا بردن سطح کیفی نسبت به بالا بردن بهره‌وری و رضایت مردم که از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش کارآمدی است، در موفقیت سازمان تلاش کرد.

۱- عوامل داخلی:

۱-۱- سرمایه کم اولیه: سرمایه اولیه یکی از مقدمات لازم جهت اخذ قرارداد و اجرای آن است به‌طوری‌که پیمانکاران با به اجرا در آوردن تعدادی از پروژه‌ها و وصول مطالبات آن با سود انباشته خود مابقی پروژه‌ها را به انجام می‌رسانند و معمولاً بعد از عقد قرارداد کارفرما پس از اخذ ضمانت‌نامه‌های بانکی تا مبلغ ۲۵ درصد قرارداد را به‌عنوان پیش‌پرداخت پس از شروع کار به پیمانکار اختصاص می‌دهد.

الف) بررسی مشکلات پیمانکار: مشکلات پیمانکاران در اجرای پروژه‌ها را می‌توان به شکل‌های مختلف مورد بحث قرار داد که در اینجا از دو منظر عوامل داخلی و خارجی مورد بررسی قرار می‌گیرند.

۲-۱- عدم شناخت کافی شرایط محیطی و جغرافیایی

در مناقصات پروژه‌ها باید به شرایط محیطی و اقلیمی توجه بسیار کرد به‌طوری‌که فاصله انجام پروژه از محل اقامت تأثیر بسیاری در پیشرفت پروژه‌ها دارد. در این زمینه پیمانکار می‌بایست به چنین شرایطی از قبیل آب‌وهوای منطقه، کوهستانی بودن یا شوره‌زار و باتلاقی بودن محیط و چگونگی سطح آب از زمین دقت کند. به‌عنوان مثال بعضی از ادارات در پاسخ به استعلام‌ها در ماه‌های خاصی نسبت به اجرای پروژه و رفع موانع از جمله شناخته‌زنی درختان مجوز صادر می‌کنند.

۳-۱- عدم دقت کافی در زمان اجرای پروژه

پیمانکار می‌بایست با توجه به زمان قرارداد نسبت به برنامه‌ریزی جهت اجرای کار دقت فراوانی کند به‌طوری‌که اجرای پروژه در عمده اول سال به دلیل سرعت بیشتر نسبت به عمده دوم سال از اهمیت بیشتری برخوردار است که از عوامل عمده آن می‌توان کوتاه شدن روز و شرایط آب‌وهوایی و به پایان رسیدن سال مالی و انبارگردانی در انتهای سال برشمرد.



دانشمندان خواستار وضع قوانین استخراج از معادن فضایی شدند

سیارک‌های نزدیک به زمین می‌توانند حاوی منابع فراوانی از فلزات گرانبها به ارزش میلیاردها دلار باشند و انسان اکنون با پیشرفت صنایع فضایی به فکر استخراج آنها افتاده است اما نگرانی‌هایی نیز در این مورد وجود دارد.

به گزارش مناقصه مزایده به نقل از تک‌تا، تیمز، دانشمندان خواستار در نظر گرفتن محدودیت‌هایی در استخراج منابع فضایی شدند تا بدین وسیله از منظومه شمسی حفاظت شود. اکتشافات فضایی در حال برداشتن گام‌های بزرگی است و چشم‌انداز معدنکاری در فضا و انواع دیگر فعالیت‌های صنعتی در فضا در آینده‌ای نزدیک محتمل به نظر می‌رسد.

دانشمندان به منظور جلوگیری از استثمار دنیاهای دست‌نخورده فراتر از زمین که می‌توانند منجر به ختم تمام منابع در دسترس انسان شود در خواست دارند محدودیت‌هایی برای شرکت‌های فضایی در این زمینه ایجاد شود. آنها می‌گویند فعالیت انسان در فضا باید محدود شود.

به گفته گاردین، دانشمندان در خواست دارند ۸۵ درصد از منظومه شمسی به دور از فعالیت‌های صنعتی و توسعه انسانی قرار گیرد و فقط یک‌هشتم از فضای منظومه شمسی برای معدنکاری و استخراج در دسترس باشد.

«مارتین الویس» از رصدخانه اخترفیزیک ایسمیتسونیان توضیح داد: اگر ما الان در مورد این موضوع فکری نکنیم همینطور به پیشروی ادامه خواهیم داد و در چند صد سال آینده با بحران شدیدی مواجه خواهیم شد. بحرانی خیلی بدتر از آنچه که در حال حاضر در زمین گرفتار آن هستیم.

وی گفت: وقتی منظومه شمسی را استثمار کنیم دیگر جایی برای رفتن نخواهیم داشت. در مقاله‌ای که در Acta Astronautica منتشر شد، «الویس» و یک فیلسوف به نام «تونی میلیگان» از کالج لندن گفتند به محاسبه مدت زمانی که طول می‌کشد تا انسان‌ها از تمام منابع قابل دسترسی در منظومه شمسی استفاده کنند بر داخندند و تمام فضا را با افزایش سالانه ۳،۵ درصدی در حفر معادن فضایی، انسان حدود یک‌هشتم از منابع موجود در منظومه شمسی را تنها طی ۴۰۰ سال استفاده می‌کند.

نویسندگان اشاره کردند که حتی محدود کردن استخراج معادن فضایی به یک‌هشتم از منظومه شمسی نیز بشریت را با فراوانی منابع مواجه می‌کند. مثلاً تنها یک‌هشتم از آهن موجود در کمربند سیارکی بیش از یک میلیون برابر ذخایر آهن زمین است که برای قرن‌ها نیاز بشریت کفایت می‌کند.

فهمیدن اینکه کدام قسمت‌ها از فضا برای محافظت و کدامیک از آنها برای معدنکاری مناسب است، چالش‌برانگیز است. اما به هر حال این مسأله چیزی است که متخصصان و تصمیم‌گیران باید آن را جدی بگیرند.

«الویس» با توجه به توسعه صنعت فضایی پیش‌بینی کرد که انسان اولین مأموریت استخراج معادن در فضا را در دهه آینده انجام خواهد داد.

وی گفت: زمانی که این کار شروع شود، سود عظیمی به بار خواهد آورد که معادل معدن طلا خواهد بود. پس ما باید آن را جدی بگیریم. سیارک‌ها فقط توده سنگ‌های سریع‌السر در فضا نیستند، بعضی از آنها حاوی منابع چشمگیری از فلزات گرانبها مانند نیکل، کبالت، طلا و پلاتین هستند. در واقع یک سیارک با اندازه معمولی یعنی وسعت حدود یک کیلومتری می‌تواند حاوی ۷۵۰۰ تن پلاتین باشد که ارزش آن ۱۵۰ میلیارد دلار است. در حالی که دسترسی به برخی اجرام در منظومه شمسی از جمله خورشید و سیاره مشتری در آینده نزدیک همچنان دشوار خواهد بود، شرکت‌ها می‌توانند بر روی اهداف قابل دسترسی‌تر مانند سیارک‌ها، ماه و حتی مریخ تمرکز کنند.

شرکت‌هایی نظیر ترنس‌استرا (TransAstra Corporation)، صنایع دیپ‌اسپیس (deep space industries)، منابع سیارهای (planetary resources) و اسپیس ایکس و بسیاری دیگر از جمله شرکت‌های فضایی هستند که علاقه‌مند به ورود به کسب و کار استخراج معادن در سیارک‌ها هستند.

گروه زمین و معدن | مناقضه |

رئیس هیأت عامل ایمیدرو با اشاره به اقدامات این سازمان در جذب منابع مالی گفت: بسیاری از پروژه‌های راکد با جلب مشارکت شرکت‌های بزرگ به سرانجام رسیده است و اخیراً نیز طرح‌های تیتانیوم کهنوج و الکترو گرافیتی با همین روش، مسیری تازه برای اجرا یافته‌اند.

خداداد غریب‌پور در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای این سازمان را با اعلام اینکه فراخوان جلب مشارکت طرح تیتانیوم کهنوج در حال برگزاری است، ادامه داد: روش‌های مختلف جذب منابع مالی از جمله «B.O.O»، «B.O.T» و... برای آن دسته از پروژه‌هایی که با محدودیت مالی و حتی دانش فنی مواجه هستند، در دست اجراست. رئیس هیأت‌عامل ایمیدرو، تأکید کرد: به سبب اینکه بخش زیرساخت و توسعه این حوزه از وظایف حاکمیتی است، ضرورت دارد که اعتبارات این بخش از محل حقوق دولتی معادن افزایش یابد.

غریب‌پور ادامه داد: باید به منظور تشویق سرمایه‌گذاران و همچنین کمک به توسعه مناطق کم‌برخوردار اموری همچون آب، برق، گاز و توسعه جاده‌های دسترسی، در اختیار سرمایه‌گذار قرار داده شود.

وی با بیان اینکه از حدود هزار میلیارد تومان حقوق دولتی پرداخت شده، نیمی متعلق به ایمیدرو است، افزود: این سازمان تنها از دو شرکت سنگ آهن سنگان و گل‌گهر به‌ترتیب ۲۰۰ میلیارد و ۸۰ میلیارد تومان برای توسعه زیرساخت مناطق مربوطه دریافت و هزینه کرده است.

رئیس هیأت‌عامل ایمیدرو مطرح کرد

جذب منابع مالی باروش‌های «B.O.T» و «B.O.O» در پروژه‌های معدنی



تومان از محل حقوق دولتی معادن دریافت شود که تلاش می‌کنیم منابع لازم را برای زیرساخت معادن از این محل جذب کنیم. وی در عین حال خواهان استفاده از ظرفیت‌های قانون بودجه در تأمین مالی طرح‌ها شد و اظهار داشت: اخذ مجوز برای انتشار اوراق می‌تواند بخشی از نیاز ایمیدرو در تأمین مالی پروژه‌ها را جبران کند.

به گفته‌الستنی، استفاده از منابع صندوق توسعه ملی با

غریب‌پور همچنین یادآور شد: شرکت‌های تابعه ایمیدرو در کمک‌رسانی به سیل‌زدگان نیز بسیار فعال عمل کرده و منابع قابل توجهی به این بخش اختصاص داده‌اند.

از سوی دیگر یونس الستنی، معاون توسعه مدیریت، منابع و امور استان‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر همکاری و مساعدت در تخصیص منابع بیشتر برای زیرساخت معادن گفت: طبق قانون بودجه امسال باید بیش از ۸۶۰ میلیارد

مشارکت حداکثر ۴۹ درصدی ایمیدرو در طرح‌ها، به عنوان روش دیگر جذب منابع به شمار می‌آید.

پیش از این، سهمیه خلوصی، مدیر برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ایمیدرو گزارشی از طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای این سازمان ارائه کرد. در این گزارش جزئیات اقدامات و پیشرفت طرح‌های «ایجاد زیربنای لازم در مناطق معدنی»، «طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر لامرد و پارسیان»، «طرح کمک به توسعه تیتانیوم کهنوج» و «طرح تولید آلومینا از نفلین سینیت» ارائه و مشکلات موجود بررسی شد.

ظرفیت توسعه صنایع معدنی در اقتصاد
خلوصی همچنین به جایگاه ایمیدرو در سرمایه‌گذاری اشاره کرد و گفت: ایمیدرو از ابتدای فعالیت تا پایان سال گذشته ۱۱۱ پروژه به ارزش ۱۴،۴ میلیارد دلار اجرا کرده و به بهره‌برداری رسانده است. وی پیش‌بینی کرد که تا پایان سال ۱۴۰۰ افزون بر ۱۶ میلیارد دلار طرح جدید نیز راه‌اندازی خواهند شد که برخی به‌طور مستقیم توسط ایمیدرو و برخی دیگر با حمایت و مشارکت این سازمان به بهره‌برداری می‌رسند.

مدیر برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ایمیدرو تصریح کرد: طبق گزارش سالانه سازمان زمین‌شناسی آمریکا (USGS) ارزش افزوده بخش معدن از زمان استخراج تا فرآوری به ۹،۷ برابر می‌رسد که در زنجیره پایین‌دستی نیز چهاربرابر افزایش می‌یابد.

وی با تأکید بر صنایع معدنی قابلیت ایجاد توسعه متوازن در کشورها را دارند، تأکید کرد: حتی کشورهایی غیرمعدنی همچون کره جنوبی و ژاپن توانسته‌اند با صنایع معدنی به رشد قابل توجه و توسعه اشتغال دست یابند.

پرونده معدن آلبلاغ اسفراین روی میز معاون سازمان محیط زیست

شدت گرفته است. این معدن در منطقه زیر مدیریت سازمان حفاظت محیط‌زیست قرار دارد و از این رو سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی تاکنون در ثبت آن ناکام مانده است.

استفاده از شیوه‌های غیراصولی و رعایت نکردن موارد ایمنی در برداشت سنگ سرب و روی این معدن، هفته گذشته به ریزش کوه و مرگ یک شهروند اسفراینی و مجروح شدن یک تن دیگر منجر شد.

شهروستان ۱۲۰ هزار نفری اسفراین در ۶۰ کیلومتری جنوب شرقی یجنورد قرار دارد.

پیشنهاد خود برای ساماندهی و ثبت معدن سرب آلبلاغ را بدهد.

وی با اشاره به اعزام تیم‌های کارشناسی محیط‌زیست و وزارت صمت به این منطقه در هفته جاری افزود: امید است پس از اعلام نتیجه بررسی و گزارش این تیم و جمع‌بندی نظرات، راهکار خوبی در این زمینه ارائه شود.

برداشت غیرمجاز از یک معدن تازه یافته شده سرب و روی در ارتفاعات سخت‌گذر آلبلاغ در منطقه حفاظت شده سارگل اسفراین در سال جاری با هجوم سودجویان به این منطقه

اخیرا فلزات: نماینده اسفراین در مجلس شورای اسلامی اعلام کرد: پرونده معدن سرب آلبلاغ این شهرستان، برای بررسی و تعیین تکلیف در اختیار معاونت محیط‌زیست طبیعی سازمان محیط‌زیست قرار گرفته است.

هادی قوامی در گفت‌وگو با ایرنا، با اشاره به دیدار خود با معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست، اظهار داشت: در این نشست با تأکید بر توانمندسازی اهالی منطقه و بهره‌برداری مناسب از ظرفیت این معدن، این سازمان با لحاظ حفظ محیط‌زیست،



آگهی تأمین کالا

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی در نظر دارد از محل منابع اعتبارات عمرانی (ریالی، اوراق مشارکت، اسناد خزانه) براساس قانون برگزاری معاملات دولتی پروژه خرید مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به تولیدکنندگان ذیصلاح واگذار نماید.

ردیف	نام و مشخصات کالا	مقدار یا تعداد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خریددکیت انشعاب فاضلابی شامل:لوله،سیفون،سرمراهی،رباط زن،انواعشلیکیرو...	پیوست اسناد مناقصه در سامانه اعلام می‌گردد	۱,۰۸,۰۰۰,۰۰۰

سایر توضیحات تکمیلی و شرح کار در سامانه فوق‌الذکر اعلام شده است که لازم است مناقصه گران حداکثر ظرف ۲ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق‌الذکر اخذ و اقدام نمایند.

ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آب، سرچشمه حیات و زیبایی است (اسرافا) آب، پرهیزیم

فرارخوان مناقصه عمومی

بازریابی کیفی

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان قم در نظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه‌های اجرایی آن و از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای، انجام قرارداد ذیل را با مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. بدین منظور اشخاص حقوقی دارای گواهینامه صلاحیت معتبر و مرتبط از مراجع صلاحیت‌بخش می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت ۱- اسناد مناقصه ۲- اسناد ارزیابی کیفی (هر دو آگهی فراخوان به صورت هم زمان و شرکت در هر دو فراخوان الزامیست) طبق جدول ذیل به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (بستاد) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. فقط پاکت تضمین شرکت در مناقصه به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه اداره کل گردد و مکان برگزاری جلسه مناقصه در محل این اداره کل می‌باشد.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	دریافت اسناد در سامانه ستاد	زمان تحویل اسناد	زمان جلسه مناقصه
۱	احداث مدرسه اتباع خارجی در بخش قنوات	۴۱۵۲۳۷۷۹۳۹۸	۲,۰۷۶,۱۹,۰۰۰	۹۸/۰۵/۲۹ ۹۸/۰۵/۳۱	۹۸/۰۵/۱۸	۹۸/۰۵/۲۰ ساعت ۱۰

رابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس استان قم

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری زاهدان (کارفرما) در نظر دارد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت پروژه «بیمه تکمیلی درمان کارکنان ستاد مرکزی، مناطق پنجگانه و سازمانهای تابعه شهرداری» واقع در شهر زاهدان، را به شرکت‌های دارای مجوز از سازمان بیمه مرکزی و سایر مراجع ذیصلاح واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (بستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۶ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۶ تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۱ به متقاضیان ارایه می‌گردد. ضمناً به منظور دریافت اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۰۰۷۸۹۷۲۴۶۵۴ بانک شهر به نام درم شهرداری زاهدان واریز گردد.

نام و نشانی مناقصه گران: مدیریت حقوقی و امور قراردادهای شهرداری زاهدان به نشانی: زاهدان، خیابان امیرالمومنین، مجتمع طبقاتی سعدی، بلوک اول، طبقه سوم، تلفن: ۳۳۲۱۳۱۸۰-۰۵۴. ضمناً پاسخگویی به سوالات و ابهامات در همین مکان صورت می‌گیرد.

مدت انجام خدمات یکسال شمسی می‌باشد.

برآورد اولیه: ۲۸۰,۰۶۶۷۴,۰۰۰ ریال می‌باشد.

محل تأمین اعتبار: درآمدهای شهرداری زاهدان

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و چهل میلیون) ریال می‌باشد که باید به صورت واریز وجه نقد به حساب سپرده شهرداری به شماره ۱۰۰۷۸۹۷۲۴۶۸۱۷ نزد بانک شهر شعبه زاهدان و یا به صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی مطابق بند (الف) آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۸/۰۲/۲۲ تا ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران به نفع کارفرما باشد. تاریخ اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی از تاریخ آخرین مهلت فروش اسناد تا تاریخ تسلیم پیشنهادات در نظر گرفته شود. مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

● **زمان و مکان تحویل اسناد تکمیل و لاک و مهر شده:** علاوه بر اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (بستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پیشنهادهای تکمیل و لاک و مهر شده شامل پاکت لاف، پاکت (الف، ب، ج) تا ساعت ۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۱ به دبیرخانه شهرداری مرکز زاهدان واقع در خیابان آزادی به شماره کد پستی ۱۵۷۲۳۶۷۳۱۵۷، تلفن: ۹۸۱۳۶۷۳۱۵۷، فکس: ۵۴۰۳۳۲۲۴۰۶۴ تحویل گردد.

● **زمان و مکان بازگشایی پاکت:** پاکت‌ارسانی روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۱ رأس ساعت ۱۱:۰۰ در کمیسیون مناقصه (دفتر مدیریت حقوقی و امور قراردادهای) باز و خوانده می‌شود. حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح و قرائت پیشنهادهای مالی آزاد است.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ و ۸۸۹۶۹۷۲۷ و ۸۵۱۹۳۳۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۲۷

● **هزینه درج آگهی مناقصه بر عهده برنده/ برندگان مناقصه می‌باشد.**

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری زاهدان

آگهی مزایده

شماره ۹۸-۳

شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان

مهر شد تا مهلت تعیین شده فوق به دبیرخانه شرکت به‌نشانی: زاهدان، خیابان دانشگاه، حدفاصل دانشگاه ۳۷ و ۳۹، شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی فرایندهای مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می‌پذیرد.

تاریخ و محل بازگشایی پاکت: پیشنهادات ارایه شده در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۹ در سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان گشایش خواهد شد.

در ضمن شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، می‌بایست به سایت یاد شده مراجعه و نسبت به ثبت‌نام و دریافت امضاء الکترونیکی اقدام نمایند جهت اطلاعات بیشتر در این خصوص می‌توانید با تلفن‌های ذیل تماس حاصل فرمایید.

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ مرکز ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۲۷ و ۸۵۱۹۳۳۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۲۷

مدت قرارداد: یک‌ماه

ضمناً متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت معاملات توانیر به نشانی Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع نیروی برق سیستان و بلوچستان به نشانی www.sbpdc.ir

همچنین پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir

مراجعه فرمایند. بدیهی است این شرکت در رد قبول پیشنهادات مختار است.

«سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.»

انرژی نفت و نیرو



زدن مارش جنگ قیمت محموله‌های نفتی باورودناوهای آمریکایی



به نفع مصرف کنندگان، غرب و آمریکا نخواهد بود. عزت...

یوسفیان ملا با اشاره به حضور ناوهای آمریکا در منطقه خلیج فارس و خاورمیانه اظهار داشت: اقدامات و احساس ناامنی در منطقه روی اقتصاد، سیاست و روابط کشورها تأثیر منفی دارد، به خصوص در کشورهایی که طرف قرار داد با آمریکا هستند و ناوها و هواپیماهای ایالات متحده در آنجا مستقر هستند، این کشورها به شدت درگیر تغییر فضا در منطقه می شوند. این نماینده مجلس با بیان اینکه تلاش برای کاهش قیمت نفت با حضور ناوها و جنگنده‌های آمریکا ممکن نیست، به اینا گفت: قطعاً احساس ناامنی می تواند موجب افزایش قیمت نفت شود و چنانچه این شرایط ادامه پیدا کند باعث اختلال در رفت و آمد در مسیرهای عبوری نفتکش‌ها و در نتیجه موجب کاهش تولید می شود.

وی یادآور شد: اگر دامنه جنگ یمن به جاهای دیگر کشیده شود ممکن است با کاهش تولید و افزایش قیمت نفت مواجه شویم و این به نفع مصرف کنندگان، غرب و



عرضه نفت در بورس از سر گرفته می شود



قانون تصویب شده حداقل شش میلیون بشکه است که از این میزان دو میلیون بشکه نفت خام سبک، دو میلیون بشکه نفت خام سنگین و دو میلیون بشکه میعانات گازی پارسی جنوبی است که به صورت حداقلی در نظر گرفته شده است. وی با تأکید به این مسئله که شرکت ملی نفت نیز این آمادگی را دارد که به تناسب تقاضای بورس عرضه بیشتری را داشته باشد، گفت: تمام تلاشی ما این است که در هفته آینده عرضه نفت و میعانات گازی از سر گرفته شود و بتوانیم براساس شیوه نامه سال ۱۳۹۸ این امر را

اجرائی کنیم تا وقفه‌ای که به وجود آمده سریع تر برطرف شود. نماینده شرکت ملی نفت در بورس درباره این موضوع که آیا نفت در بورس به فروش می رود یا خیر پیش بینی کرد: با توجه به تمام عرضه‌هایی که طی این چند ماه صورت گرفته، سعی کردیم در شیوه نامه سال ۱۳۹۸ تغییراتی را اعمال کنیم و بتوانیم از تمام ظرفیت‌ها استفاده کنیم که این مسأله موجب شده خریداری از عرضه این مسأله هستند، نسبت به این قضیه جدی تر باشند. تبتیانیان با بیان

این که تغییرات اعمال شده در شیوه نامه اجرای کتیم تا وقفه‌ای که به وجود آمده سریع تر برطرف شود. نماینده شرکت ملی نفت در بورس درباره این موضوع که آیا نفت در بورس به فروش می رود یا خیر پیش بینی کرد: با توجه به تمام عرضه‌هایی که طی این چند ماه صورت گرفته، سعی کردیم در شیوه نامه سال ۱۳۹۸ تغییراتی را اعمال کنیم و بتوانیم از تمام ظرفیت‌ها استفاده کنیم که این مسأله موجب شده خریداری از عرضه این مسأله هستند، نسبت به این قضیه جدی تر باشند. تبتیانیان با بیان

عملیات نشت گیری مخزن آب در پرد

با توجه به نشتی و آلودگی مخزن 2- RS، پرنده، عملیات نشت گیری و تجهیز این مخزن در حال انجام می باشد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از روابط عمومی شرکت آب وفاضلاب جنوب غربی استان تهران، مدیر امور آبای شهر پرنده با اعلام خبر مذکور اظهار داشت: با عنایت به تقرارن فصول گرم و ایام پیک مصرف آب، علیهذا موضوع بازبینی و رفع معایب و نواقص مخازن، خطوط، شبکه ها و همچنین تأسیسات ابرسانی این شهر در دستور کار قرار گرفته و در حال انجام می باشد. محسن لشکری ضمن تشریح عملیات در حال انجام در همین خصوص، خاطر نشان کرد: به لحاظ نشتی مخزن 2- RS از مجموع مخازن ۱۳ هزار مترمکعبی پرنده و هدر روی قابل توجه آب آشامیدنی ذخیره شده در این مخزن، علیهذا مطابق برنامه ریزی صورت گرفته عملیات نشت گیری و سشتشو و تجهیز این مخزن به همراه بازبینی اتصالات و تأسیسات از اوایل اردیبهشت ماه جاری آغاز شد که ضمن نشت گیری این مخزن با استفاده از مواد بتونی پوششی به منظور رفع زهاری داخلی اعزام اجرائی و انسلاطی و درزگیری سپس با تزریق مواد ماستیک پلی اورتان محکم کاری خواهد شد و حداکثر تا اواسط خرداد ماه امسال نشتشو و آماده بهره برداری می شود. مدیر امور آبای پرنده یاد آور شد: با استفاده از این مخزن و مجموع مخازن ۱۳ هزار مترمکعبی تأمین و توزیع آب آشامیدنی از فاضلابی ۵ شامل مناطق (فازهای ۱، ۲ و ۳) صورت می پذیرد و علی رغم توسعه محدوده شهری و تراکم جمعیتی بالای شهر پرنده نسبت به چند سال قبل، آب آشامیدنی شهروندان و مشترکین محترم این شهر در کل مناطق با کمیت و کیفیت مطلوب تأمین و توزیع می گردد و انتظار می رود با بهسازی و بازبینی و راه اندازی مخازن، آب آشامیدنی شهروندان محترم بدون چالش و مشکلات و با کمیت و کیفیت مطلوبی حتی در ایام اوج مصرف و فصول گرم تأمین و توزیع گردد.

کیوسک اخبار

رئیس جمهوری عنوان کرد
**افزایش ۲ برابری تولید بنزین با افتتاح
 بزرگ ترین پالایشگاه میعانات گازی**



رئیس جمهوری به افتتاح طرح های بزرگ در سال های گذشته از جمله افتتاح ۱۵ فاز پارس جنوبی اشاره کرد و گفت: در این مدت، بزرگ ترین پالایشگاه میعانات گازی که در خاورمیانه بی نظیر است، افتتاح و سبب خود کفایی و تولید دو برابری بنزین شد.

به گزارش مناقصه مزایده به نقل از پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، حسن روحانی، در دیدار مسؤولان و کارگزاران نظام با رهبر معظم انقلاب اسلامی گفت: سال ۹۷ سال سختی برای مردم کشور به ویژه از لحاظ فشار بر معیشت و زندگی مردم و کاهش درآمدهای دولت بود.

وی با اشاره به تصمیم آمریکا برای متوقف کردن صادرات نفت ایران و اختلال در صادرات غیرنفتی و فشار روانی و تبلیغی، افزود: با ایشار و وحدت مردم و با سازماندهی، برنامه ریزی، مدیریت بهتر و هماهنگی بیشتر و تمرکز در اداره کشور می توانیم از این معضلات عبور کنیم.

روحانی با تأکید بر نیاز به وحدت و اتحاد و کشور عنوان کرد: کاری که ملت و مسؤولان در ماجرای سیل انجام دادند، بی نظیر بود و به وحدتی شبیه آنچه که در ماجرای سیل شاهد بودیم نیاز داریم، زیرا آن اتحاد توانست یک تهدید را به فرصت بزرگ تبدیل کند. وی با بیان اینکه مردم در فشار هستند و باید به معیشت آنان توجه ویژه کرد، گفت: اگر بتوانیم در کالاهای وارداتی نظارت بیشتری کنیم می توانیم مشکلات مردم را در زمینه معیشت کمتر و بر تحریم غلبه کنیم. رئیس جمهوری با اشاره به اینکه می توانیم به جای درآمد نفتی در آمد غیرنفتی را جایگزین کنیم، افزود: آمریکایی ها با محاسبات اشتباه و غلط فکری می کردند ظرف چند ماه می توانند ملت بزرگ ایران را به زانو در آورند و تاریخهای را برای این موضوع تعیین کردند، اما ملت ایران با استقامت، ایستادگی و مقاومت روزها و ساعات های زرینی را در تاریخ جمهوری اسلامی ایران خلق کرد. روحانی با بیان اینکه دنیا به بردباری ملت ایران پی برده است، تصریح کرد: بعد از تخلف آمریکا از توافق هسته ای به دوستان مان و اتحادیه اروپا که هر دو از ما مهلت خواسته بودند تا به وظایف شان عمل کنند به اندازه کافی فرصت دادیم. وی ادامه داد: برخی به اشتباه می گویند که ۶۰ روز مهلت دادیم تا ۶۰ روز دیگر عمل کنند، در حالی که ما از روز ۱۸ اردیبهشت عمل کردیم و دو تهپدر اکتار گذاشتیم و دو تعهد دیگر را نیز پس از ۶۰ روز کنار خواهیم گذاشت. رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه با مشارکت مردم، مدارا با یکدیگر و مقاومت می توانیم به پیروزی برسیم، عنوان کرد: امروز در یک آزمایش بزرگ الهی قرار گرفته ایم و بدون تردید با ایستادگی و مقاومت از این مرحله عبور خواهیم کرد.

انتقال بیش از یک میلیون متر مکعب پساب به پالایشگاه نفت تهران



معاون بهره برداری شرکت فاضلاب تهران گفت: در طرح انتقال پساب تصفیه خانه فاضلاب جنوب تهران به پالایشگاه نفت تهران، از مردادماه سال گذشته تاکنون بیش از یک میلیون و ۱۰ هزار مترمکعب پساب به این پالایشگاه منتقل شده است.

به گزارش مناقصه مزایده، عباسعلی مُصرزاده اظهار کرد: انتقال پساب تصفیه خانه فاضلاب جنوب تهران به پالایشگاه نفت تهران براساس قرار داد سال ۱۳۹۴ به مدت ۳۰ سال بادی متوسط حدود ۶۰۰ لیتر بر ثانیه خواهد بود، بر پایه این طرح سالانه ۲۰ میلیون مترمکعب پساب تصفیه شده به پالایشگاه نفت تهران تحویل داده می شود.

بنابر اعلام وزارت نیرو، مُصرزاده با بیان این که پنج درصد ظرفیت تصفیه خانه جنوب تهران به منظور مصارف صنعتی و آبیاری فضای سبز توسط شرکت فاضلاب تهران به شرکت بالایش نفت تهران ارائه می شود، گفت: با اجرای این پروژه ۶۰ درصد از آب شرب شهری مصرفی در پالایشگاه به شبکه آب شهری باز می گردد. عملیات اجرایی خط انتقال پالایشگاه به طول ۳۵۰ متر و قطر ۸۰۰ میلی متر از محل کانال خروجی تصفیه خانه به پالایشگاه در مرداد سال ۱۳۹۷ با اعتباری بالغ بر ۲۰۰ میلیارد ریال به پایان رسید.

تصویب نامه تعرفه پر مصرف های آب و برق اصلاح شد

اعضای کابینه برای تأمین نظر هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین، تصویب نامه افزایش بهای آب و برق در سال ۱۳۹۸ را اصلاح کردند.

به گزارش مناقصه مزایده به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دفتر هیأت دولت، هیأت وزیران در جلسه ۱۲ اردیبهشت ۱۳۹۸ به پیشنهاد معاون حقوقی رئیس جمهور و وزارت نیرو، تصویب نامه شماره ۱۷۶۳۳۷ ات ۵۵۸۳۰ هـ مورخ ۲۷ اسفند ۱۳۹۷ را به شرح زیر اصلاح کرد:

۱- در پایان بند (۱)، عبارت «مشروط بر اینکه از قیمت تمام شده در سال مربوط تجاوز ننماید.» اضافه می شود.

۲- در بند (۲)، قبل از عبارت «فاضلاب بها»، عبارت «مشروط بر اینکه از قیمت تمام شده در سال مربوط تجاوز ننماید. صورت حساب بهای برق ماههای گرم در مناطق گرمسیر (۱)، (۲)، (۳) و (۴) به ترتیب برای مشترکین خانگی با سطح مصرف ماهانه کمتر از (۳۰۰۰)، (۲۰۰۰)، و (۱۰۰۰) و (۴۰۰) کیلووات ساعت» اضافه می شود.

۳- در بند (۷)، واژه «صرفا» به عبارت «در چهار چوب اعتبارات پیش بینی شده در قانون بودجه سالانه» اصلاح می شود.