



شهرداری کرمان



شهرداری بیرجند



شهرداری سیستان



اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سیستان و بلوچستان



شرکت آب و فاضلاب روستایی استان مرکزی



روزنامه

مناقضه مزایه

یکشنبه ۲۶ خرداد ۱۳۹۸ | ۱۲ شوال ۱۴۴۰ | **سال چهاردهم** | شماره ۲۷۱۷ | قیمت ۲۰۰۰۰ ریال | ۸ صفحه

اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی



فراراهل



شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)



بانک سپه



شرکت فرادست انرژی فلات



وزارت راه و شهرسازی شرکت عمران شهر جدید پردیس



شرکت آب و فاضلاب مشهد



شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان جنوبی

رئیس هیأت‌عامل ایمیدرو دو خبر جدید از حوزه فعالیت‌های اکتشافی ایمیدرو داد، به گفته غرب‌پور اقدامات اکتشافی منجر به صدور ۴۰ پروانه اکتشاف شده است. وی در عین حال خبر داد که برنامه «به روزآوری دانش و تجهیزات» مشاوران و پیمانکاران بخش خصوصی اکتشاف به‌اجرا درمی‌آید. خداداد غرب‌پور بارانه گزارشی از عملکرد ایمیدرو در حوزه اکتشاف اظهار داشت: ایمیدرو در بیش از ۲۰۰ محدوده اکتشافی مشغول به فعالیت بوده که حاصل آن...

صفحه ۶

دانش و تجهیزات اکتشاف مشاوران و پیمانکاران بخش خصوصی به روز می‌شود

معاون نظارت بر بورس سازمان بورس و اوراق بهادار

قوانین جدید بازارپایه فرابورس شرعی است

معاون نظارت بر بورس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه طرح موضوع غیرشرعی بودن قوانین جدید بازار پایه از اساس بی پایه است، گفت: شورای فقهی بورس نیز این قوانین را تأیید کرده است، به گزارش خبرنگار مناقشه‌مزایده، حسن امیری در حاشیه نشست خبری لیگ ستارگان بورس در سازمان بورس، با اشاره به مباحث مطرح شده بر روی غیرشرعی بودن قوانین جدید بازار پایه...

صفحه ۷



بکارگیری تاکتیک افزایش ظرفیت پالایشی در فازهای ستاره خلیج فارس

صفحه ۴



عضو هیأت‌علمی دانشگاه صنعتی شریف با اشاره به شیوه‌نامه دوره فرصت مطالعاتی در صنعت برای اعضای هیأت‌علمی، گفت: فرصت‌های مطالعاتی صنعتی به شدت بازدهی پایینی دارد؛ زیرا زمان زیادی از استاد برای آماده‌سازی شرایط و ایجاد نظم در صنعت صرف می‌شود. شه‌ریار کابلی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: براساس شیوه‌نامه وزارت علوم دوره فرصت مطالعاتی صنعتی برای اعضای هیأت‌علمی، در دوره پیمانی...

صفحه ۲

بازدهی به شدت پایین فرصت‌های مطالعاتی صنعتی!!

رئیس پلیس راهور پایتخت اعلام کرد

پرداخت هزینه ملاک تردد خودروها در طرح جدید ترافیک

رئیس پلیس راهور پایتخت گفت: در طرح ترافیک جدید محدودیتی برای تردد نداریم و فقط پرداخت هزینه ملاک است، طبیعتاً پرداخت هزینه در بلندمدت باعث کاهش تردد می‌شود. سردار محمدرضا مهماندار در حاشیه افتتاحیه کارگاه‌های آموزشی پلیس راهور پایتخت در جمع خبرنگاران درباره طرح جدید ترافیک یا محدوده کاهش آلودگی هوا که همان طرح زوج و فرد سابق است، اظهار کرد: از ابتدای تیرماه براساس مصوبات شورای ترافیک شهر تهران و شورای اسلامی شهر تهران تغییراتی در...

صفحه ۵

مسؤولیت پایش و کنترل تغییر مقادیر و تنظیم صورتجلسات در قراردادهای سه‌عاملی

صفحه ۲

فغان داروسازان از ارزان بودن قیمت دارو در ایران

مسعود طاهری | **مناقضه**

در کشوری که اکثریت مردم به خود درمانی مبادرت می‌کنند، افزایش قیمت دارو می‌تواند نقشی تعیین‌کننده در خرید دارو داشته باشد. در واقع خرید بیش از حد دارو مسأله‌ای تازه نیست و متأسفانه فرهنگی است که سالیان سال است در کشور ما جا افتاده است. حال یکی از مراکزی که به صورت تخصصی در خصوص تهیه گزارش‌های دارویی فعالیت می‌کند، انجمن متخصصان داروسازی بالینی در ایران است. انجمنی که نزدیک به سه دهه از فعالیت آن می‌گذرد و بررسی تاریخچه دارویی بیمار، ارائه مشاوره‌های مرتبط با دارودرمانی به پزشکان و سایر اعضای تیم درمانی، نظارت بر تجویز منطقی دارو، نظارت بر مصرف صحیح دارو توسط بیمار، بررسی عوارض جانبی داروها و گزارش آنها، پیگیری غلظت‌های دارویی در بیماران برای جلوگیری از مسمومیت‌ها، دستیابی به دوز صحیح درمانی (پایش) و در مجموع کمک به بهبود نتایج درمان و کاهش مدت بستری شدن بیماران را بر عهده دارد. دیروز (شنبه) به مناسبت دهمین همایش داروسازی بالینی ایران نشست خبری در محل دانشکده داروسازی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی بر گزار شد تا آخرین اخبار مربوط به داروسازی بالینی و چگونگی برگزاری این همایش اعلام شود.

استفاده از علم دارودرمانی

در ابتدای این نشست خبری، رئیس انجمن داروسازان بالینی ایران گفت: استفاده از علم دارودرمانی شخصی شده،

آثار مثبتی در روند درمان به دنبال دارد. جمشید سلام‌زاده،

افزود: همایش اسمال با محوریت دارودرمانی شخصی شده، برگزار می‌شود. وی با عنوان این مطلب که تحقیقات زیادی در دنیا در زمینه دارودرمانی شخصی‌شده صورت گرفته است، گفت: آنچه در کشور ما شروع شده در قالب تحقیقات است که می‌خواهیم داروسازان بالینی با این شیوه آشنا شوند. سلام‌زاده با اشاره به موضوع ژنوم انسانی، افزود: اختلافاتی که در نقشه ژنتیک افراد دارد، نشان داده است که در زمینه برخی بیماری‌ها، تفاوت‌هایی به لحاظ پاسخ‌دهی به داروها وجود دارد. وی ادامه داد: در این همایش سخنرانی‌هایی متمرکز بر این موضوع خواهیم داشت.

تجویز دارو براساس ژن

رئیس انجمن داروسازان بالینی ایران افزود: ۹۹ و یک‌دهم درصد نقشه ژنتیکی انسان‌ها مثل هم است و تنها در ۹دهم درصد شاهد اختلاف ژنتیکی در انسان هستیم، اما همین مقدار اندک برای استفاده از علم دارودرمانی شخصی شده حائز اهمیت است. وی گفت: با استفاده از همین اختلاف ژنتیکی، می‌توان داروهایی را براساس ژن هر فرد تجویز کرد. رئیس انجمن داروسازان بالینی ایران، تأکید کرد: علم دارودرمانی شخصی‌شده در کشور ما هنوز در مرحله تحقیقات است، و هنوز در ابتدای راه هستیم، اما نکته‌ای که وجود دارد، این است که در مورد برخی بیماری‌ها، این مسأله اثبات شده است. سلام‌زاده افزود: به نظر می‌رسد پرونده ژنوم انسانی در کنار پرونده الکترونیک سلامت افراد، می‌بایست قرار بگیرد تا بتوان روند درمان را با

موفقیت بیشتری پیش برد.

هزینه‌بر بودن تشکیل پرونده ژنوم انسانی

وی با اشاره به هزینه‌بر بودن تشکیل پرونده ژنوم انسانی، گفت: همه دستگاه‌ها و افراد باید در زمینه اهمیت این برنامه توجیه شوند، ضمن اینکه ضرورت دارد زیرساخت‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری آن نیز فراهم شود تا چنین هدفی به مرحله اجرا برسد.

واکنش ایرانی‌ها به مصرف دارو

در ادامه رئیس دهمین همایش داروسازی بالینی ایران، گفت: در حدود ۳۰۰ قلم دارو در کشور بدون نسخه تجویز می‌شود. خیرا... غلامی افزود: نقش داروسازان در تجویز دارو برای بیمار از اهمیت و جایگاه ویژه‌ای برخوردار است. وی با عنوان این مطلب که در حال حاضر ۳۰۰ قلم دارو برای تجویز نیاز به نسخه ندارد، ادامه داد: داروساز باید با عوارض داروها آشنا باشد و اطلاعات دارویی را به بیمار ارائه دهد.

دوگانه مصرف دارو در ایران

استاد دانشکده داروسازی، در پاسخ به این سؤال که وضعیت مصرف دارو در ایران چگونه است، گفت: مردم ما هم بی‌پروا دارو مصرف می‌کنند، هم از مصرف دارو خیلی می‌ترسند! غلامی ادامه داد: کافی است در مورد یک دارو گفته شود که مشکل دارد و همین مسأله باعث قطع دارو از سوی بیمار می‌شود، در حالی که این تصمیم بدون اطلاع و آگاهی درست نیست، وی افزود: در عین حال ما جامعه‌ای هستیم که وقتی یک نفر به ما برای مصرف یک دارو

توصیه‌ای می‌کند، آن را می‌پذیریم. رئیس دهمین همایش داروسازی بالینی ایران، با تأکید بر اینکه قیمت دارو در ایران بسیار ارزان است، بیان داشت: متأسفانه این وضعیت باعث شده تا صنعت داروسازی کشور دچار مشکل شود.

بررسی الگوی صحیح مصرف دارو

دبیر علمی همایش داروسازی بالینی نیز در ادامه این نشست خبری گفت: دارودرمانی محور اصلی همایش است و موضوع الگوی صحیح مصرف دارو نیز در این همایش مورد بحث قرار می‌گیرد. فرزانه داستان گفت: اسمال محور دهمین همایش داروسازی در راستای آموزش و پژوهش و پڑوش و دارودرمانی شخصی صورت می‌گیرد. وی اظهار کرد: ۴۹ و ۵۰ سخنرانی در قالب هشت پنل جامع و ۲۴ کارگاه عمومی که متخصصان داروسازی بالینی در آن حضور پند و ۵۰ سخنرانی در قالب هشت پنل جامع و ۲۴ کارگاه عمومی که متخصصان داروسازی بالینی در آن حضور دارند، برگزار می‌شود. دبیر علمی همایش داروسازی بالینی اضافه کرد: دارودرمانی محور اصلی همایش است و موضوع الگوی صحیح مصرف دارو نیز در این همایش مورد بحث قرار می‌گیرد. داستان اضافه کرد: ۱۷۲ مقاله به دبیرخانه این همایش فرستاده شده که ۱۶۲ مقاله آن پذیرفته شده است و ۱۳۸ مقاله در قالب دو روز ارائه می‌شود. وی از سخنرانی متخصصان دارودرمانی خبر داد و افزود: مصرف منطقی دارو و الگوی عوارض دارویی و تداخلات دارویی، محورهای اصلی این همایش است.

گفتنی است؛ دهمین همایش داروسازی بالینی ایران از ۲۹ تا ۳۱ خرداد ۹۸ در مرکز همایش‌های رازی بر گزار می‌شود.

لایحه تأمین امنیت زنان در برابر خشونت در دستور کار قوه قضائیه



معاون فرهنگی قوه‌قضائیه گفت: ریاست جدید قوه‌قضائیه با توجه ویژه به این لایحه آن را در دستور کار رسیدگی مسؤولان عالی قضایی و معاونت حقوقی و فرهنگی قرار داده است. به گزارش مهر، حجت‌الاسلام والمسلمین صادقی با اشاره به روند بررسی لایحه تأمین امنیت زنان در برابر خشونت بیان داشت: این لایحه در سال‌های گذشته از سوی دولت و

معاونت زنان و خانواده ریاست‌جمهوری به قوه‌قضائیه ارائه و در دوره ریاست سابق قوه‌قضائیه در دستور کار قرار گرفت.

وی گفت: طی این سال‌ها این لایحه در معاونت حقوقی، جلسه مسؤولان عالی قضایی و معاونت فرهنگی مورد بررسی قرار گرفت و ماسعی کردیم این لایحه در سطح خیلی خوبی ارائه و تبدیل به قانون شود.

معاون فرهنگی قوه‌قضائیه افزود: ریاست جدید قوه‌قضائیه با توجه ویژه به این لایحه آن را در دستور کار رسیدگی مسؤولان عالی قضایی و معاونت حقوقی و فرهنگی قرار داده و نگرش دوباره‌ای به این لایحه صورت گرفته است و مقرر شد اقدامات کارشناسی عمیق و قوی‌تری در سطح کشور انجام شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین صادقی ضمن اشاره به اینکه بعد از بررسی‌های لازم لایحه تأمین امنیت زنان در برابر خشونت مجدداً به دولت و بعد از آن مجلس ارسال می‌شود گفت: در حال حاضر به دستور ریاست قوه‌قضائیه مقرر شده بعد از بررسی‌های معاونت حقوقی، معاونت فرهنگی اولین سلسله هم‌اندیشی‌های ملی را در این باره برگزار کنند.

وی با بیان اینکه اولین نشست هم‌اندیشی‌های ملی با موضوع بررسی لایحه تأمین امنیت زنان در برابر خشونت در سراسر کشور برگزار خواهد شد، گفت: دادگستری‌ها، دانشگاه‌ها، بهزیستی، نماینده مسؤولان قناتر زنان و مقرر شده هم‌اندیشی‌های معاونت قضات زن در سراسر کشور در این هم‌اندیشی یک‌روزه به تبادل نظر خواهند پرداخت.

معاون فرهنگی قوه‌قضائیه اظهار کرد: همچنین کارشناسان در رشته‌های حقوق، جامعه‌شناسی، روانشناسی، الهیات و علوم تربیتی، آثار و پیامدهای این لایحه را بر بهبود وضعیت زنان، خانواده و ارتقای امنیت زنان بررسی خواهند کرد و بعد از اتمام، نتایج جمع‌آوری خواهد شد.

حجت‌الاسلام والمسلمین صادقی با بیان اینکه دبیرخانه مرکزی اولین نشست هم‌اندیشی‌های ملی با موضوع بررسی لایحه تأمین امنیت زنان در برابر خشونت در معاونت فرهنگی شکل گرفته است، تصریح کرد: بعد از جمع‌آوری، نتایج به ریاست قوه‌قضائیه و سپس به دولت ارائه خواهد شد.

وی در پایان گفت: امیدواریم با همکاری بین قوه‌قضائیه، دولت و مجلس لایحه تأمین امنیت زنان در برابر خشونت تکمیل و تبدیل به قانون شود.

فراخوان

انتخاب مشاور خودارزیابی
سطح بلوغ مدیریت تجربه‌مشتري

شرح در صفحه ۵



خبر شرت‌ها

بیست و یکمین جشنواره خیرین مدرسه‌ساز استان مرکزی برگزار شد



استاندار مرکزی گفت: بیش از ۸۰ درصد از تعهداتی که خیرین استان در زمینه نوسازی، بهسازی و تجهیز مدارس در سال گذشته داده بودند، محقق شده است.

به گزارش مناقصه‌مزایده، سیدعلی آقازاده در بیست‌ویکمین جشنواره خیرین مدرسه‌ساز استان، با اشاره به درگذشت محمدرضا حافظی، رئیس جامعه خیرین مدرسه‌ساز، اظهار کرد: این خیرو مدرسه‌ساز، سال‌های زیادی از عمر خود را در راه خدمت صادقانه و بی‌منت به مردم و دانش‌آموزان کشور صرف کرد و توشه‌ممنوی ارزشمنی را از خود بر جای گذاشت.

وی افزود: در گذشت این خیر مدرسه‌ساز سیل عظیمی از پیام‌های مردم و مسئولین را به همراه داشت که این نشان از ۶۰ سال خدمت صادقانه این فرد به مردم و جامعه دارد. یاد مرحوم حافظی برای همیشه در اذهان مردم باقی خواهد ماند و امیدواریم ما نیز بتوانیم روزی به جایگاه این فرد دست پیدا کنیم. دانش‌آموزانی که امروزه در این مدارس می‌خوانند و در آینده مدیریت‌های مهم جامعه را به‌دست می‌گیرند، یقیناً ذهنشان مملو از محبت‌ها و خدمات امثال مرحوم حافظی خواهد بود. آقازاده با بیان اینکه خیرین مدرسه‌ساز زیادی چون مرحوم محمدرضا حافظی در استان مرکزی و کشور وجود دارند که عمر خود را در گمنامی سپری می‌کنند، خاطر نشان کرد: استان مرکزی از جمله استان‌های پیشرو در راه‌اندازی مجمع خیرین مدرسه‌ساز بوده است و در زمانی که هیچ نقطه‌ای از کشور فعالیت‌های این مجمع به صورت رسمی شروع نشده بود، مردم و خیرین استان اقدامات ارزنده‌ای را در این زمینه انجام می‌دادند.

استاندار مرکزی گفت: هر کسی نام نیکی از خود بر جای بگذارد، بی‌شک نمی‌میرد و حتی با نابودی جسمش نیز از یادها نمی‌رود. بسیاری از بزرگان ما در عرصه‌های علمی، دینی و فعالیت‌های اجتماعی خدمات راستینی را به مردم جامعه از رانی داشته‌اند و امیدواریم ما با گرامیداشت یاد این خیران، بتوانیم راه آنان را تا ابد پی‌بخشیم. آقازاده ادامه داد: بواسطه خدمات شایسته مرحوم حافظی در عرصه مدرسه‌سازی، کمک‌های بسیاری در حدود چند صد میلیارد تومان برای ساخت مدارس و نوسازی اماکن آموزشی جمع‌آوری شد و سبب شد که خیل زیادی از دانش‌آموزانی که از امکانات اولیه آموزشی محروم بودند از این امکانات بهره‌مند شوند. وی فعالیت خیرین را در زمینه مدرسه‌سازی و تجهیز فضاهای آموزشی، مایه افتخار خیران و جامعه دانست و اضافه کرد: خیرین استان مرکزی در مدت ۲۷ سال گذشته با همت بالای خود توانسته‌اند تا اقدامات بزرگی را انجام دهند و در تاریخ عمران و آموزش و پرورش استان نامی نیکی از خود به جا بگذارند. فعالیت ارزشمن خیران برای نسل‌های آینده کشور و فرزندان آنها مایه افتخار است و مهم نیست که در این مسیر چه مقدار هزینه می‌شود؛ بلکه اصل، اعتقادی است که خیران نسبت به این کار بزرگ دارند. استاندار مرکزی با تأکید بر اینکه در خیرین خرد استان، خانم‌ها پیش‌قدم بوده‌اند، بیان کرد: خیرین در همه شرایط اقتصادی و فرهنگی کشور، از فعالیت خیر خواهانه خود دست برنداشته‌اند و این چشمه جوشان را همواره در حال فوران نگه داشته‌اند. وی با بیان اینکه در حدود ۸۰ درصد از تعهد خیرین در بیستمین جشنواره خیرین استان مرکزی در سال گذشته محقق شده است، گفت: خیرین استان در سال گذشته در حدود ۱۸ میلیارد تومان تعهد داده بودند که خوشبختانه عمده این تعهدات انجام شده است و مابقی نیز به زودی محقق می‌شود.

آغاز به کار شهردار رشت با حکم وزیر کشور



ناصر حاج محمدی شهردار جدید رشت با حکم وزیر کشور آغاز به کار کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط عمومی شهرداری رشت، حکم وزیر کشور در خصوص انتصاب شهردار جدید رشت چش‌شنبه ۲۲ خرداد اعطاء شد. در این جلسه که رئیس و ننی چند از اعضای شورای اسلامی شهر رشت و معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گیلان هم حضور داشتند، حکم انتصاب ناصر حاج محمدی به عنوان شهردار جدید رشت به وی اعطاء شد. جمالی‌نژاد، رئیس شورای اسلامی شهر رشت در این جلسه ضمن آرزوی موفقیت برای شهردار جدید رشت تأکید نمود: شورا و شهرداری برای جلب مشارکت مردم در برنامه‌های مدیریت شهری و همچنین اجرای پروژه‌های شهری با ناکا به منابع مردمی و سرمایه‌گذاران باید در جامعه امیدآفرینی کنند.

خودی و بی‌خودی

اشتباه‌لی!

به نظر خیلی هم کار سخته نیست، یعنی اینکه تو هم بشوی یک آدم دوست‌داشتنی، حرف حساب‌زن و به‌دردیخور و چهار تا دوست در دست‌درمان داشته باشی و یا وقت دلتنگی، گوشی بشو در کنار باشی! است به جای منم، کیم جنم، داشته باشی، البته خودشیفتگی و عقل کلی را هم کنار بگذاری، آن وقت است که تازه متوجه می‌شوی انقدرها هم که فکر می‌کردی با بقیه فرقی نداری و در حولهوش ضریب هوشی ۹۰ تا ۱۱۰ سیر می‌کنی و از اول هم قرار نبوده اتفاق ویژه‌ای برای این دنیا و مردمانش، باشی!

بعد از این مرحله است که حرف‌های بقیه را بهتر می‌فهمی، کارها و رفتار دیگران را درک می‌کنی، وظایفات را بهتر انجام می‌دهی، تعهد فزونی می‌گیری و اینچور هم نیست که یک مشت گلول و الکی خوش و خجسته و بی‌خرد و دست و پاچلفتی و بی‌عرضه‌دور و برت وجود داشته باشند و آسمان دهان باز کرده و جنابان تلیلی افتاده باشند در آغوش مام طبیعت!

از اینجا به‌بعدش کمی حساس می‌شود و بیم آن می‌رود که با فهمیدن این چیزها، کم‌کم نشانه‌های افسردگی و سرخوردگی به سراغتان بیاید و دلتان تنگ شود برای آن موقع‌هایی که فکر می‌کردید برای خود کسی هستید و سر پر بادی داشتید و برای خودتان نوسابه باز می‌کردید و در آسمان‌ها سیر می‌کردید!

چارهای نیست! با باید همچنان از دماغ فیل افتاده باشید و از سر بقیه زیادا و یا باید چند روزی افسردگی معمولی بودن را به جان بخرید تا کم‌کم اطرافیانان که قبلاً یک مشت به‌در، در نخور بودند، بشوند موجوداتی دوست‌داشتنی، اهل معاشرت، خردمند و مهربان. خدا را چه دیدی، شاید جدی جدی تو هم حرف درست‌درمانی برای گفتن داشته باشی و کلمات خیلی هم معمولی، کار نکند!

حالا این حرف‌ها را زدم، مدیونید اگر فکر کنید با شما هستم، منظورم بقیه هستند! شما که بزنم به تخته کلی برای خودت اهن و تلب دری و برو و بیا، یک خورار مسئولیت و مدیریت هم داری، اصلاً اینچوری برایتان بگویم که بدون کم‌کمیت این سرزمین لنگ می‌زند. حال و روز مملکت را که می‌بینی؟ بنابراین با سری افراشته و سینه‌ای ستبر و بادی در غیبت همچنان مدیریت کن، برنامه‌ها و اهداف و حرف‌های خوشگل خوشگل تحویل خلق... بده، مسئولیت‌های جدید بپذیر و تره برای هیچ کس و هیچ چیزی خرد نکن!

هوشنگ خان

عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی شریف با اشاره به شیوه‌نامه دوره فرصت مطالعاتی در صنعت برای اعضای هیأت علمی، گفت: فرصت‌های مطالعاتی صنعتی به شدت بازدهی پایینی دارد؛ زیرا زمان زیادی از استاد برای آماده‌سازی شرایط و ایجاب نظم در صنعت صرف می‌شود. شه‌ریار کابلی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: براساس شیوه‌نامه وزارت علوم دوره فرصت مطالعاتی صنعتی برای اعضای هیأت علمی، در دوره پیمانی حداقل شش ماه تمام‌وقت با ۱۲ ماه نیمه‌وقت و در دوره رسمی آزمایشی سه ماه تمام‌وقت با شش ماه نیمه‌وقت است که ایراد عمده آن تلف شدن وقت استاد است.

وی توضیح داد: این‌نامه وزارت علوم درباره فرصت‌های مطالعاتی اعضای هیأت علمی در حوزه صنعت، در راستای برقراری ارتباط هرچه بیشتر دانشگاه و پژوهشگاه‌های علمی کشور با بخش‌های مولد جامعه و صنعت در حوزه‌های علمی و عملیاتی کردن تحقیقات اعضای هیأت علمی و آشنایی آنها

با نیازهای واقعی صنعت تدوین شده است. کابلی ادامه داد: استاد در فرصت مطالعاتی صنعتی داخل به نحوی به عنوان مهمان در صنعت است؛ در حالی که در دانشگاه آزمایشگاه در اختیار دارد و می‌تواند به راحتی فعالیت و پژوهش کند.

عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی شریف با بیان اینکه در محیط صنعت سرعت انجام کارها بسیار پایین است، اظهار کرد: اگر استاد در داخل صنعت مستقر شود، بسیاری از زمان وی صرف کارهای اداری می‌شود. بنابراین فرصت مطالعاتی استاد در داخل کشور بازده پایینی دارد. اما اگر برعکس این موضوع اتفاق بیفتد به این معنا که مشکلات صنعت به داخل دانشگاه آورده شود و استاد به همراه دانشجو روی سئوژه پژوهش کند؛ ارتباط مستمر و مؤثر نیز با صنعت ایجاد می‌شود.

به گفته کابلی نیاز است مکانیزم و آیین‌نامه‌ای تدوین شود تا استاد به اجبار به سمت ارتباط با صنعت و ارائه

پژوهش‌های صنعتی برود. این استاد دانشگاه با اشاره به راهکار مناسب ارتباط اساتید با صنعت، گفت: به دلیل اینکه فرصت مطالعات داخلی زمان زیادی از اساتید صرف می‌کند؛ بنابراین اساتید باید برای یک مدت زمان کوتاه به صنعت وارد شوند و به بررسی نیازها و مشکلات صنعت بپردازند. کابلی عنوان کرد: زمانی که استاد برای مدت کوتاه در راستای یافتن مشکلات و انجام تست‌ها وارد صنعت شود، تمام امکانات برای پژوهش او فراهم می‌شود. بنابراین زمانی از استاد برای آماده‌سازی شرایط صرف نمی‌شود و نتیجه مطلوب دارد.

استاد دانشگاه صنعتی شریف یادآور شد: فرصت‌های مطالعاتی داخل، ایده بسیار خوبی است که استاد مجبور به ارتباط با صنعت می‌شود، اما کیفیت لازم را ندارد به همین دلیل اساتید به جای اینکه به سمت بدنه صنعت بروند جذب مراکز تحقیقاتی و بخش‌های R & D تحقیق و توسعه فناوریانه) صنایع می‌شوند که در این شرایط نیز رفع نیازهای صنعت کشور تحقق پیدا نمی‌کند.

کابلی اضافه کرد: اگر موارد پژوهش و تحقیق از طرف

بازدهی به شدت پایین فرصت‌های مطالعاتی صنعتی!!

صنعت به دانشگاه ارائه شود، پیشرفت و سرعت بیشتری دارد. همچنین انتقال فرصت‌های مطالعاتی خارج به داخل اقدام مطلوبی نیست؛ زیرا اگر فرصت‌های مطالعاتی خارج کشور ده‌فصد انجام شود بسیار مؤثر است. همچنین بسیاری از تکنولوژی‌های جدید نیز حاصل همین فرایند است.

صنعت به تعهدات خود عمل نمی‌کند

عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی شریف با اشاره مشکلات پیش‌روی تعامل صنعت و دانشگاه، گفت: بسیاری از مواقع صنعت در مقابل اساتید و دانشگاه اچجاف و کوتاهی کرده است بنابراین نیاز به وجود نهادهای است تاحق دو طرف را برقرار کند. وی ادامه داد: بیشتر نهادهای صنعتی و آزمایشگاه‌ها به پنهان‌های مختلف مبلغ قرارداد را به دانشگاه و استاد پرداخت نمی‌کنند که همین امر باعث فاصله دانشگاه از صنعت می‌شود. بنابراین نیاز است مرجع اجرایی قدرتمندی برای حل مشکلات بین صنعت و دانشگاه ایجاد شود.

کابلی عنوان کرد: در قرارداد صنعت و دانشگاه طرف مقابل به تعهدات خود عمل نمی‌کند؛ بنابراین پروژه‌های صنعتی تنها برای استاد عقب‌ماندگی علمی دارد که موجب از بین رفتن ارتباط دو نهاد می‌شود.

عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی شریف با اشاره به اینکه آیین‌نامه‌های ارتباط با صنعت نیازمند اصلاح است، تصریح کرد: مطلوب است مرجعی الزام‌نا در وزارت علوم، اختلافات بین دانشگاه و صنعت را رفع کند تا روزه‌روز به فاصله این دو نهاد افزوده نشود.



پیشنهاد حمایت دستگاه‌های اجرایی از دانش‌بنیان‌ها!

بهره‌وری در تولید هستند و همواره از جذب ایده و خلاقیت استقبال کرده و مراکز R&D خود را توسعه می‌بخشند، افزود: اعمال سیاست‌های تشویقی برای کارگران، مشارکت دادن آنها در تولید و تقسیم سود باعث ایجاد روحیه مشارکتی و بروز نوآوری و خلق ایده توسط آنها می‌شود؛ این ایده‌ها چون بر پایه دانش و تخصص کارگران ماهر قرار دارد با حمایت‌های کارفرما می‌تواند به‌درستی در مسیر تبدیل به کسب‌وکار قرار گیرد.

عضو هیأت علمی دانشگاه پیام نور قزوین با اشاره به نقش دانشگاه‌ها در اقتصاد دانش‌بنیان تصریح کرد: دانشگاه‌ها به‌عنوان مراکز علمی و آکادمیک در کشور می‌توانند نقش به‌سزایی در تولید علم و دانش کاربردی ایفا کنند. مراکز علمی و دانشگاهی از طریق علمی کردن مراحل تولید و بهینه‌سازی فرایند داده به ستاده در جهت افزایش بهره‌وری نیروی کار، سرمایه، ماشین‌آلات و سایر عوامل مرتبط با تولید حرکت می‌کنند؛ ارتباط دانشگاه با صنعت می‌تواند سبب افزایش کارایی و به‌روزر تفکرات جدید و خلاقانه در صنایع شود.

فصاحت در پایان درخصوص نقش دستگاه‌های اجرایی در دانش‌بنیان کردن اقتصاد تصریح کرد: دستگاه‌های اجرایی نیز با ایجاد مراکز تحت عنوان مراکز ایده و خلاقیت می‌توانند با اجرای برنامه‌های استارت‌آپی و شتاب‌بخشیدن به فرایند ایده تا عمل نقش آفرینی کرده و حمایت‌های مالی جهت انجام پژوهش و پیاده‌سازی اندیشه‌های نو و حمایت‌های معنوی در معرفی ایده‌های برتر به مراجع ذی‌صلاح و صنایع مرتبط داشته باشند.



که وظیفه آنها ایجاد تکنولوژی کارآمدتر در تولید و بهره‌مندی از ظرفیت‌های حداکثری عوامل تولید برای تولید و سودآوری بیشتر است.

وی با اشاره به اینکه مدیران کارآمد که به دنبال افزایش

تبدیل می‌شوند؟

فصاحت بیان کرد: امروزه در اغلب بنگاه‌های تولیدی و کارخانجات، مراکزی تحت عنوان تحقیق و توسعه وجود دارد

یک استاد دانشگاه گفت: مراکز علمی و دانشگاهی از طریق علمی کردن مراحل تولید و دستگاه‌های اجرایی نیز با ایجاد مراکز ایده و خلاقیت و حمایت‌های مالی و معنوی از ایده‌های برتر می‌توانند در راستای تحقق اقتصاد دانش‌بنیان گام بردارند. فرشاد فصاحت، عضو هیأت علمی دانشگاه پیام‌نور در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: اقتصاد مقاومتی یکی از راهکارهایی است که سال‌هاست در مقابله با تحریم‌ها و اعمال فشارهای اقتصادی از آن نام برمی‌بریم. وی عنوان کرد: پایه و اساس اقتصاد مقاومتی تکیه بر عوامل تولیدی داخل و استفاده از ظرفیت‌های حداکثری در داخل کشور است و این اقتصاد راهکاری اجرایی در مقابله با تحریم‌هاست. این استاد دانشگاه عنوان کرد: اقتصاد دانش‌بنیان یکی از مهم‌ترین پایه‌های اقتصاد مقاومتی است که باعث افزایش بهره‌وری عوامل تولیدی می‌شود. در اقتصاد دانش‌بنیان آموزش و توانمندسازی نیروی کار و تربیت نیروی کار ماهر و متخصص در زمینه‌های تولیدی بر پایه جدیدترین روش‌های آموزشی و پژوهشی اتفاق می‌افتد. وی تصریح کرد: برای پیاده‌سازی اقتصاد دانش‌بنیان در صنایع و بنگاه‌های تولیدی باید توجه خاص به ظرفیت‌ها و توانمندی‌های عوامل تولید از جمله نیروی انسانی داشت؛ یک نیروی انسانی متخصص علاوه بر افزایش بهره‌وری خود در تولید با شناختی که بر روی ماشین‌آلات و سایر عوامل دارد به‌راحتی می‌تواند بارانه ایده‌های نوآورانه و خلاق به ارتقای کارایی تولید دامن بزند و باعث افزایش بهره‌وری در تولید، افزایش سطح تولید، سودآوری بیشتر، افزایش درآمد ناخالص داخلی، ارتقای سطح درآمد سرانه کشور و نهایتاً رشد اقتصادی بیشتر شود.

معاون مرکز ملی فضای مجازی اعلام کرد

تدوین نظام جامع تنظیم مقررات در فضای مجازی



معاون مرکز ملی فضای مجازی از تدوین سند نظام جامع تنظیم مقررات در حوزه فضای مجازی خبر داد و گفت: این سند آماده طرح در شورای عالی فضای مجازی برای تصویب نهایی است.

عباس آسوشه در گفت‌وگو با مهر، با بیان اینکه سند نظام جامع تنظیم مقررات در حوزه فضای مجازی یک سال است که در دستور کار تدوین در مرکز ملی فضای مجازی است، اظهار داشت: تأکید این سند بر این است که همانطور که سازمان تنظیم مقررات در حوزه ارتباطات ذیل وزارت ارتباطات در حال فعالیت است، سایر سازمان‌ها و نهادهای درگیر فضای مجازی نیز باید رگولاتوری داشته باشند. وی با بیان اینکه این نظام جامع هم‌اکنون آماده تبیین است، ادامه داد: به زودی این سند در صحن شورای عالی فضای مجازی به تصویب رسیده و ابلاغ می‌شود.

معاون مرکز ملی فضای مجازی با اشاره به اینکه پس از تصویب این سند، هر وزارتخانه و سازمان، مسؤول رگولاتوری و تنظیم مقررات در حوزه خدمات فضای مجازی خواهد بود. به عبارت بهتر نظم دادن به المان‌های غریز ساخت ارتباطی در شبکه ملی اطلاعات، در دستور کار مرکز ملی فضای مجازی قرار گرفته است. آسوشه ساسانند که حوزه مقررات را از جمله اهداف این سند عنوان کرد و گفت: تمامی رگولاتورهای حوزه فضای مجازی در ذیل کمیسیون عالی تنظیم مقررات

۵ درصد به حجم بسته‌های اینترنتی اضافه شد

قبلی رگولاتوری در این خصوص و با بررسی‌های به‌عمل آمده، وجود این مغایرت به‌طور میانگین پنج درصد تأیید شد و به‌رغم توضیح ارائه شده از سوی اپراتورهای مبنی بر عوامل مؤثر بر این موضوع، مستندات ارائه شده به دلیل عدم ارتباط با مصرف‌کننده مورد قبول واقع نشد.

فلاح جوشقانی تصریح کرد: برخی اختلالات و اشکالات شبکه و سرباره‌های ناشی از پروتکل‌های اینترنتی باعث عدم تحویل کامل سرویس‌های خریداری شده به مشترکان شده و این موضوع به‌صورت عمده و به‌رنام‌ریزی شده انجام نشده است.

وی گفت: رگولاتوری به موضوع رسیدگی کرده و اپراتورهای ارائه‌کننده خدمات اینترنتی ثابت ملزم شدند علاوه بر رفع این اشکالات، به منظور حمایت از حقوق مشترکان و جلب رضایت آنان، از امروز حجم مصرفی متصفانه در خدمات اینترنتی خود را بدون دریافت هزینه، حداقل پنج درصد افزایش دهند.



رئیس سازمان تنظیم مقررات ارتباطات گفت: اپراتورهای ارائه‌کننده خدمات اینترنت ثابت حداقل پنج درصد به حجم مصرف متصفانه بسته‌های اینترنتی مشترکان اضافه می‌کنند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از رگولاتوری، حسین فلاح‌جوشقانی گفت: در پی اطلاعیه‌های قبلی رگولاتوری درباره مغایرت بسته‌های اینترنتی فروخته شده با میزان تحویل شده به مشترکان، اپراتورهای ارائه‌کننده خدمات اینترنت ثابت از امروز حداقل پنج درصد به حجم مصرف متصفانه بسته‌های اینترنتی مشترکان اضافه می‌کنند. وی با تأکید بر اینکه صیانت از حقوق مشترکان یکی از مهم‌ترین اولویت‌های وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و رگولاتوری است، افزود: این افزایش بدون دریافت هزینه اضافی و به منظور جبران حقوق مشترکان در دستور کار اپراتورها قرار گرفته است.

رئیس رگولاتوری درباره مغایرت حجم بسته‌های اینترنتی اظهار داشت: پس از اعلام

باره با دستگاه‌ها وارد مذاکره شده‌ایم و از آنها خواسته‌ایم که رگولاتوری و سازمان تنظیم مقررات را در مجموعه خود ایجاد کنند.

معاون مرکز ملی فضای مجازی با اشاره به اینکه پس از تأیید بزر اینکه بر مبنای این سند، هر سازمان و دستگاهی باید رگولاتوری و تنظیم مقررات تخصصی سنجاری خود را تغییر داده و به رگولاتوری فضای مجازی تبدیل کنند. این سازمان‌ها با توجه به تنوع محتوای، باید رگولاتوری داشته باشند. برای مثال وزارت علوم برای رگولاتوری محتوای علمی و وزارت صمت برای رگولاتوری محتوای تجارت الکترونیکی نیازمند ایجاد ساختار سازمان تنظیم مقررات است.

قسمت اول

مسئولیت پایش و کنترل تغییر مقادیر و تنظیم صورتجلسات در قرارداددهای سه عاملی



امیر احمدی مطلق | مناقصه

راهبر تیم سازی مؤسسه بین المللی سنگ بنای حقوق احداث کارشناس معماری و کارشناس ارشد مدیریت پروژه و ساخت

۲- "بند ۱ ذیل "بند الف" از "ماده ۲۹" شرایط عمومی پیمان: افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود. جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید "موضوع بند ج" نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

۳- "بند ۲ از "ماده ۲۹" شرایط عمومی پیمان: جمع بهای قیمت‌های جدید، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند الف است، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

۴- پایگاه الکترونیکی نظام فنی و اجرایی کشور به نشانی <https://sama.mporg.ir/sites/Publish/SitePages/ZabeteView.aspx?mddid=۴۹۰۶>

۵- ۱۳۹۶-۰۰: برپسش: در قراردادهایی که انجام موضوع پیمان پایان یافته و صورت وضعیت قطعی رسیدگی شده باشد بیش از مبلغ اولیه و ۱۵ درصد ابلاغی باشد ضوابط پرداخت مبلغ باقیمانده چگونه است؟ در ضمن فرقی میان قرارداد متمم و الحاقیه در چیست؟

۱۳۹۶-۰۰: پاسخ: در هیچ قراردادی کارفرما مجاز نیست بیش از مبلغ اولیه پیمان به علاوه درصد پیش‌بینی شده در متن پیمان (اگر شرایط عمومی پیمان ضمیمه پیمان باشد جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود) به پیمانکار، کار ارجاع نماید و در صورتی که شرایط و مقتضیات ایجاب نماید که برای تکمیل کار باقیمانده و یا پرداخت مابه‌التفاوت مبلغ صورت وضعیت قطعی از مبلغ پیمان به علاوه درصد مذکور در فوق به پیمانکار، تحصیل مجوز تر ک منطقه از کمیسیون مربوطه طبق قانون محاسبات عمومی ضروری است و در این صورت باید برای اماراد بر مبلغ فوق قرارداد تنظیم گردد. توضیح اینکه تاکنون تعریف خاصی برای "متمم قرارداد" و "الحاقیه" و تفاوت میان این دو تدوین و ابلاغ نشده است.

❖ پاسخ سه پرسش باقیمانده در قسمت دوم یادداشت تخصصی مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

"تطبیق تصمیم‌های کارفرما با اسناد و مدارک پیمان" از تعهدات مهندس مشاور است، بنابراین در راستای ایفای این تعهد، "کنترل تغییر مقادیر کارها"، به مهندس مشاور واگذار گردیده است. در همین راستا و به منظور کنترل محدوده مالی تعیین شده، "بررسی و تأیید قیمت‌های جدید" (بند ۶-۸) و "تعیین مبلغ باقیمانده کارها در انتهای هر سال و در مواقعی که مورد نیاز کارفرما باشد" (بند ۶-۶ از "تشریه ۳۳۲۷") نیز جزو وظایف و تکالیف مهندس مشاور در نظر گرفته شده است. بازرسی مستمر و تطبیق کارهای اجرایی با نقشه‌ها و دستور کارها (بند ۱-۵) نیز مؤید این امر است.

بی‌نوشته:

۱- "بند الف" از "ماده ۳۷" شرایط عمومی پیمان: در آخر هر ماه، پیمانکار، وضعیت کارهای انجام شده را شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه‌های اجرایی، دستور کارها و صورت مجلس هاست اندازه‌گیری می‌نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می‌کند، سپس بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آن را در آخر آن ماه تسلیم مهندس ناظر می‌نماید. مهندس مشاور صورت وضعیت پیمانکار را آن نظر تطبیق با اسناد مدارک پیمان کنترل کرده در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می‌نماید و آن را در مدت حداکثر ۱۰ روز تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر، برای کارفرما ارسال می‌نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می‌رساند کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه به پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، با دستور چک به نام پیمانکار، پرداخت می‌کند. برای مطالعه بیشتر رجوع کنید به، حسین زاده، حمید، "حق فسخ پیمان برای پیمانکار در صورت استنکاف کارفرما از صدور چک صورت وضعیت"، <https://clc.int.com/termination/>

پرداخت‌های انجام شده، در "تشریه ۳۳۲۷" تعهداتی نیز بر عهده مهندس مشاور گذاشته شده است. از جمله این تعهدات، اندازه‌گیری کارهای انجام شده است، "بند ۶-۴" از "تشریه به موصوف، صراحتاً "اندازه‌گیری کارهای انجام شده و مصالح پاکار" را در راستای "کنترل و تأیید صورت وضعیت‌ها" بر عهده مهندس مشاور گذارده است. بدین نحو که مطابق با "بند ۴ از "بند ۴" از ستون شرح خدمات کارگاهی ضمیمه شماره (۱)، اندازه‌گیری کارهای انجام شده و ارسال گزارش آن برای دستگاه نظارت عالیه جزو وظایف نظارت کارگاهی بوده تا بر اساس آن دستگاه نظارت عالیه، "صورت وضعیت‌ها و پرداخت‌های پیمانکاران و فروشندگان تجهیزات" را کنترل و تأیید نموده تا پس از آن پرداخت از سوی کارفرما صورت پذیرد. در واقع با انجام این کار، مشاور به‌طور ضمنی، بخشی از تعهد خود ذیل "بند ۶-۷" که "تطبیق تصمیم‌های کارفرما با اسناد و مدارک پیمان است" را نیز انجام داده است.

مسئولیت پایش تغییر مقادیر:

مطابق "بند ۶-۵" از "تشریه ۳۳۲۷"، "کنترل تغییر مقادیر کارها و مصالح اضافی پیمان‌ها" نیز در زمره تعهدات مهندس مشاور است. "بند ۱ ذیل "بند الف" از "ماده ۳۹" شرایط عمومی پیمان راجع، افزایش مبلغ پیمان بیش از ۲۵ درصد مبلغ اولیه را مجاز ندانسته، که داخل در محدوده مذکور، ارجاع اقدام با قیمت جدید نیز، با محدوده ۱۰ درصدی "روبه‌رو است. با توجه به پرسش و پاسخ‌های متداول امور پیمانکاری^۲، به شماره ۱۳۹۱۶^۳، "در هیچ قراردادی، کارفرما مجاز نیست، بیش از مبلغ اولیه پیمان به علاوه درصد پیش‌بینی شده در متن پیمان (۲۵/موضوع "ماده ۲۹" به پیمانکار، صورت می‌پذیرند، در کنار فرایند تعریف شده پرداخت ذیل "ماده ۳۷" شرایط عمومی پیمان راجع (تشریه ۴۳۱۱)، در راستای حصول اطمینان از

عوامل و تعیین حق‌الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران که همه ساله از سوی سازمان برنامه و بودجه منتشر می‌شود، پاسخ پرسش‌های ذیل را در چارچوب قرارداددهای سه عاملی راجع، جستجوی کنیم:

۱- اندازه‌گیری کارهای انجام شده، بر عهده کدام یک از ارکان پیمان است؟
۲- مسئولیت پایش و کنترل تغییر مقادیر و رعایت محدوده ۲۵ درصد افزایش مبلغ پیمان، با چه کسی است؟
۳- در لحظه‌ای که ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان تکمیل می‌شود، تعهدات هر یک از ارکان پیمان چگونه است؟
۴- وظیفه تهیه و تنظیم صورت جلسات انجام تعهدات، بر عهده کیست؟
۵- آیا مهندس مشاور، می‌تواند صورت وضعیت‌های موضوع "ماده ۳۷" شرایط عمومی پیمان راجع را، به دلیل نقض یا عدم وجود صورت جلسه، عودت دهد؟
در ادامه سعی شده است، به سوالات مذکور، به صورت مستند و مستدل پاسخ داده شده و از پاسخ هر یک از سوالات، پاسخ سوالات پسین را جستجو نمود.

اندازه‌گیری کارهای انجام شده:

با توجه به اینکه، در قرارداددهای سه عاملی که روش قیمت‌گذاری آنها، از نوع فهرست بهایی است و پرداخت‌ها بر این اساس صورت می‌گیرند، مقادیر کارهای انجام شده نقش به‌سزایی را در مبالغ پرداختی، ایفا می‌نمایند. از آنجایی که پرداخت‌ها از سوی کارفرما صورت می‌پذیرند، در کنار فرایند تعریف شده پرداخت ذیل "ماده ۳۷" شرایط عمومی پیمان راجع (تشریه ۴۳۱۱)، در راستای حصول اطمینان از

رعایت محدوده تغییر مقادیر و مبلغ پیمان تا حد ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه در قرارداددهای سه عاملی، یکی از چالش‌های راجع پروژه‌های صنعت احداث کشور است، به‌طوری‌که بررسی پرسش و پاسخ‌های متداول امور پیمانکاری پیرامون تعیین تکلیف برای کارهای اماراد بر ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه، دلالت از میزان شیوع این چالش دارد. در قرارداددهای موصوف، عملیات خرید، ساخت، نصب و راه‌اندازی تجهیزات تحت "تشریه ۴۳۱۱" مصوب ۱۳۷۸ فی مابین کارفرما و پیمانکار و قرارداد نظارت بر عملیات اجرایی تحت "تحت تشریه ۳۳۲۷" مصوب ۱۳۷۹ فی مابین کارفرما و مهندس مشاور منعقد می‌شود. در "ماده ۶" موافقت‌نامه در "تشریه ۴۳۱۱" مهندس مشاور پیرامون نظارت بر اجرای تعهدات از طرف کارفرما با توجه به مواد "۳۲" و "۳۳" شرایط عمومی پیمان، معرفی گردیده است. از طرفی با استناد به "بند ۱ ذیل دستورالعمل کاربرد "تشریه ۳۳۲۷" که اشعار داشته: "علاوه بر این شرح خدمات، تمام وظایف و تکالیف تعیین شده برای مشاور در اسناد و مدارک قرارداد پیمانکاران که نظارت عملیات آنها به عهده مشاور است نیز جزو خدمات وی بوده و مکمل این شرح خدمات است." بنابراین، علاوه بر مفاد مواد "۳۳" و "۳۳" شرایط عمومی پیمان راجع، مفاد "تشریه ۳۳۲۷" و همچنین مفاد بخشنامه با موضوع "دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق‌الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران" و ضمیمه شماره (۱) پیوست بخشنامه موصوف با عنوان "اهم عناوین شرح خدمات عوامل نظارت کارگاهی و نظارت کارگاهی" که همه ساله از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ می‌شود، جزء دستورالعمل‌هایی است که محدوده مسئولیت و تعهدات مهندس مشاور را احصاء نموده و رعایت آن از سوی مهندس مشاور الزامی است.

ذیل تعهدات واگذار شده به مهندس مشاور، که "حصول اطمینان از انجام تمامی تعهدات و خدمات قراردادها" (بند ۱۲-۶ "تشریه ۳۳۲۷) نیز جزو آنهاست و با توجه به اینکه "تحلیل و بررسی مسائل قراردادی" نیز جزو این وظایف محوله است، در این یادداشت تخصصی با استناد به مفاد "تشریه ۳۳۲۷" و ضمیمه شماره (۱) پیوست بخشنامه دستورالعمل نحوه انتخاب

فایز میتر از خرید خرد
مکمل فایز میتر برای مراکز خرید

کتاب‌های تخصصی روزنامه «مناقصه»
فروش مستقیم از طریق دفتر روزنامه

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده
درخواست شماره:
RHP-7302507443-T21
موضوع آگهی:
خرید P/F MASONELAN
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندر عباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده
درخواست شماره:
RHP-7600307157-T21
موضوع آگهی:
خرید SPARE PART FOR TEROFOX PNEUMATIC VALVE
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندر عباس

آگهی مناقصه عمومی
باخذ سپرده
درخواست شماره:
RHP-7302507448-T21
موضوع آگهی:
خرید SPARE PART FOR TEROFOX PNEUMATIC VALVE
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندر عباس

آگهی فراخوان مزایده عمومی

بانک سپه استان خوزستان - مزایده داخلی ۲/۹۸

دایره پشتیبانی و خدمات با تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۳۷۷۵۶-۷ تماس حاصل فرمایند.

❖ توضیحات و شرایط:

۱- جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده ارایه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۴۷۷۰۱۰۰۰ در آمد متفرقه اقدام فرمایید.
۲- مزایده گران می‌بایست معادل ۵ درصد از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی

بانک سپه منطقه خوزستان در نظر دارد اموال و املاک تملیکی و مازاد بر نیاز خود را واقع در سطح استان از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت شرایط مزایده و تسلیم پیشنهادت خود به نشانی: خوزستان، اهواز، خیابان سلمان فارسی، بین خ حافظ و کتابفایر، مدیریت شعب بانک سپه منطقه خوزستان، طبقه اول،

ردیف	آدرس ملک	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	متراژ		وضعیت ملک	نحوه فروش	توضیحات
				عرصه	اصیان			
۱	فلکه شهدا، پاساژ رضا ۱۰۰۱ طبقه شش	۲۹۴۸/۲۴	آپارتمان تجاری	قدر سهم	۱۲۶/۷	تخلیه	نقد یا اقساط	ملک فاقد پارکینگ و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۲	فلکه شهدا، پاساژ رضا ۱۰۰۱ طبقه چهار	۲۹۴۸/۴۰	آپارتمان تجاری	قدر سهم	۵۲/۸	تخلیه	نقد یا اقساط	ملک فاقد پارکینگ و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۳	اهواز، آسیا آباد، خیابان سینا، بین خیابان یک و دو، پلاک ۲۶	۴۳۲۸	سرقتی مغازه تجاری	۱۳۴/۸۰	۷۹/۸۶	تخلیه	نقد یا نقد و اقساط	محل سرقتی در حال حاضر خالی از سکنه و مخروبه و از طبقه فوقانی به عنوان انبار استفاده می‌شود و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۴	اهواز، خیابان شرعیتی، خیابان شمشانی، بین شرعیتی و فردوسی، پلاک ۴۰	۱۸۷۵/۲۵	مغازه تجاری	قدر سهم	۴۵/۲۹	تخلیه	نقد یا نقد و اقساط	ملک دارای نیم طبقه (پالک) به مساحت ۳۰/۶ متر مربع می‌باشد و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۵	اهواز، اتوبان پاسداران، جنب ترمینال زاکرس، طبقه سوم، واحد جلو	۹۱۳۹/۹۳۶۹	آپارتمان مسکونی	قدر سهم	۸۵/۶۳	عدم تخلیه	نقد	ملک فاقد پارکینگ و انباری و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۶	خرمشهر، کوت شیخ، پشت دانشگاه پیام نور، شاخه نهر عسکر	۷۰۹	زمین مسکونی	۵۷۰۲/۷۹	---	تخلیه	نقد یا نقد و اقساط	میزان مالکیت بانک ۳۱/۱۷ سهم مشاع از شش دانگ و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۷	خرمشهر، کوت شیخ، خیابان شهید منیعات، بین کوچه لاله و لادن	۹	زمین	۷۶۴۴/۵	---	تخلیه	نقد یا نقد و اقساط	ملک قبلاً مجتمع خانه‌های سازمانی بانک بوده که اکنون به صورت زمین در آمده و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۸	خرمشهر، کوئ آرآ، خیابان زیبا سر، کوچه مریم، سمت چپ	۸۷۵/۰	ویلیایی مسکونی	۳۵۳/۶۴	۱۷۶	عدم تخلیه	نقد	ملک با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۹	خرمشهر، خیابان کورش، کوچه شاهین، کوئ آرآ، خیابان سپاه، فرعی اول	۹۳۷/۰	ویلیایی مسکونی	۴۸۹/۴۲	۲۲۵	تخلیه	نقد یا نقد و اقساط	ملک با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	آبادان، خیابان امام خمینی، خیابان نادری، انتهای کوچه بن‌یست، مقابل فرعی چهارم	۱۹۸۱	زمین مسکونی	۲۴۷/۳۱	---	تخلیه	نقد یا نقد و اقساط	ملک با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	آبادان، پلاور ۲۰ متری ذوالفقاری، در فاصل ذوالفقار ۷۹ و ۸۱	۳۴۵۲/۷۴۷	ویلیایی مسکونی	۱۴۲/۵۶	۱۱۶	عدم تخلیه	نقد	عرصه درج شده نظر کارشناس (طبق اعلام شهرداری) می‌باشد که در سند ۱۴۵/۳۳ متر مربع قید شده و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	آبادان، کوئ قدس، خیابان پیروزی، کوچه بهار ۵	۳۰۸۲/۳	ویلیایی مسکونی	۱۴۴/۷۶	۲۱۲/۳۸	عدم تخلیه	نقد	ملک مشاع در دو طبقه ۳۰/۲ دانگ از شش دانگ سهم بانک و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	ماهشهر، کوئ آرآدگان، خیابان حریبن ریاحی	۱۱/۸۰۰۱	ویلیایی مسکونی	۲۵۰	۱۴۶	عدم تخلیه	نقد	ملک مشاع و ۹/۲ دانگ از شش دانگ سهم بانک می‌باشد و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.
۱۴	شوشتر، خیابان ولی عصر، ابتدای جاده به طرف بقعه سید محمد گلابی	۱۴/۶۴۰	ویلیایی مسکونی	۶۰۱/۰۲	۲۶۴/۸۲	عدم تخلیه	نقد	ملک مشاع و ۶۸/۲۸ سهم از ۶۰۱/۰۲ دانگ از شش دانگ سهم بانک می‌باشد و با شرایط موجود به فروش می‌رسد.

مدیریت شعب بانک سپه منطقه خوزستان

معاون نظارت بر بورس سازمان بورس و اوراق بهادار

قوانین جدید بازار پایه فرابورس شرعی است



مسعود طاهری | مناقصه

معاون نظارت بر بورس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه طرح موضوع غیر شرعی بودن قوانین جدید بازار پایه از اساس بی پایه است، گفت: شورای فقهی بورس نیز این قوانین را تأیید کرده است. به گزارش خبرنگار مناقصه مزایده، حسن امیری در حاشیه نشست خبری لیگ ستارگان بورس در سازمان بورس، با اشاره به مباحث مطرح شده بر روی غیر شرعی بودن قوانین جدید بازار پایه اظهار داشت: در فرایند نظارت بر بورس و اجرای قوانین، کمیته فقهی وجود دارد که به صراحت در مورد شرعی بودن احکام و قوانین بازارها نظر می دهد. این در شرایطی است که برخی از طریق دفاتر مراجع، اقدام به اخذ استعلام های مجرا از کمیته فقهی کرده بودند که البته با طرح سؤالاتی نادرست، پاسخ هایی دقیق دریافت کردند. معاون سازمان بورس در پاسخ به سؤال خبرنگاری مبنی بر هیاهوی غیر شرعی بودن قوانین جدید بازار پایه اظهار داشت: سؤالات مطروحه از دفاتر مراجع به درستی تبیین نشده بود اما جواب هایی دقیق و کامل ارائه گردیده و این در شرایطی است که چهارشنبه هفته گذشته، کمیته فقهی بورس، موضوع را به دقت مورد بررسی قرار داده و اعضای کمیته فقهی در اظهار نظر خود اعلام کردند که قوانین مذکور، کاملاً شرعی است و بحث غیر شرعی در آن وجود ندارد.

مشکل در عدم تشریح قوانین بود

وی تصریح کرد: بحث این است که آیا داشتن مظنه یا قیامت معاملات، قوانین مذکور را دچار مشکل می کند که به نظر می رسد این بخش از ایراد، ناشی از این بود که قوانین به درستی تشریح نشده بودند. به این معنا که توضیح مناسبی که در ارتباط با دیده نشدن سفارشات باید ارائه می شد، وجود نداشت و همین امر منشأ سؤال بود. امیری گفت: سه مظنه از نظر حجم و مبلغ دیده نمی شود و در بعد خرید و فروش، قابل رؤیت نیستند که این موضوع، مشکلی در معاملات به وجود نمی آورد چرا که قیمت معامله کاملاً مشخص است و هم خریدار و هم فروشنده به خوبی می دانند چه عددی را سفارش می دهند.

گزارش لحظه بازار

معاون نظارت بر بورس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: بازار به صورت لحظه ای از سفارشات گذاری ها گزارش می گیرد و مشخص است که قیمت نهایی به چه ترتیب محاسبه می شود بنابراین چون این قیمت نمایش داده می شود، بحث اینکه معاملات در فضای ابهام آمیز صورت گرفته و غیر شرعی نخواهد بود، به هیچ عنوان وارد نیست اما اینکه اطلاعات تا چه اندازه می تواند در تصمیم گیری مؤثر باشد، با موضوع شرعی بودن کاملاً تفاوت دارد. وی بیان کرد: در این مورد خاص، قرار نیست حجم و قیمت مشخص نشود بلکه قرار است سه مظنه دیده نشود که این روش کاملاً شرعی است و باید توجه داشت که سازمان بورس به صورت کامل تمام ابعاد این موضوع را سنجیده است و یک سال و نیم است که این سازمان و فرابورس در این

مقوله وارد شده و اطلاع رسانی های متعددی انجام داده اند تا تغییراتی در قانون بازار پایه صورت گیرد و البته قانون سال ۹۷ ابلاغ شده و چند ماه زمان گذاشته شده بود تا بتوان تمام نظرات را جمع کرد.

قوانین جدید بازار پایه خلق الساعه نبوده است

امیری ادامه داد: حتماً در زمان نوشتن دستورالعمل های مربوطه، کانون کار گزاران نقش آفرینی کرده و بنابر این قوانین جدید بازار پایه به هیچ عنوان خلق الساعه نبوده و یک شبه تدوین نشده است بلکه کار کارشناسی کاملاً بر روی آن صورت گرفته و پنج ماه نیز برای نظر خواهی از خبرگان و فعالان بازار سرمایه، بر روی سایت بوده است اما اکنون حساسیت عده ای بر انگیزه شده و باز هم سازمان بورس، پذیرای نظرات است. معاون نظارت بر بورس سازمان بورس و اوراق بهادار در بخش دیگری از سخنان خود از بازنگری در دستورالعمل اضطراری و پذیرش بر بورس خبر داد و گفت: نظرات کانون ها جمع آوری شده و این یک دستورالعمل مهم در بازار سرمایه به شمار می رود.

لیگ ستارگان بورس بین المللی شد

امیری در ادامه به برگزاری لیگ ستارگان بورس اشاره و بیان کرد: اولین دوره لیگ ستارگان بورس در سال ۹۶ با حضور ۱۰

تیم برگزار شد که این آمار در سال ۹۷ خود خوبی داشت و به ۳۴ تیم دانشجویی افزایش یافت. در سال ۹۸ رویداد با یک اتفاق ویژه همراه شد و به صورت بین المللی بر گزار می شود. وی ادامه داد: با توجه به امکان شرکت تیم های مختلف از دانشگاه های متعدد، درخواست هایی را برای ورود به این لیگ از دانشگاه های داخلی و خارجی داشتیم. امیری اظهار داشت: تاکنون ۳۶ تیم از دانشگاه های سراسر کشور و چهار تیم از دانشگاه های کشورهای عراق، سوریه و عمان برای شرکت در این مسابقات درخواست داده اند. به گفته نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، مهم ترین هدف از برگزاری این رویداد، بحث تمرکز بر روی مباحث دانشگاه است.

ابعاد مختلف بازار سرمایه

وی با بیان اینکه بازار سرمایه ابعاد مختلفی دارد و هدف ما توسعه عمق بازار سرمایه در سطوح مختلف جامعه است، گفت: بخش دانشجویی از جمله مهم ترین بخش هایی است که بر آن تمرکز داریم تا لیگ ستارگان در این حوزه برگزار شود. امیری افزود: دانشجویانی که مشغول تحصیل هستند مدیران آینده این کشور محسوب می شوند که باید در حوزه اقتصادی

و یا صنعتی فعالیت کنند بنابراین آشنایی آنها با بازار سرمایه و

پتانسیل های موجود در این بازار از جمله مسائلی است که باید

نسبت به آن آگاه باشند. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت

بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر

آشنایی دانشجویان رشته های مرتبط مانند اقتصاد، مدیریت

و حسابداری با بازار سرمایه، اصول معاملات و اتفاقات رخ داده

در بازار، گفت: در این لیگ محدودیتی ایجاد نکرده ایم مبنی

بر اینکه فقط رشته های مرتبط قادر به شرکت در این لیگ

هستند، بلکه هر تیم دانشگاهی یا هر رشته تحصیلی می تواند

در این رویداد شرکت کند. وی به گسترش ارتباط بین دانشگاه

و بازار سرمایه تأکید و بیان کرد: تیم های دانشجویی که در

این لیگ شرکت کرده اند باید یک سرپرست که عضو هیأت

علمی دانشگاه است، داشته باشند. امیری افزود: افزایش بعد

بین المللی این موضوع یکی از اهداف سومین لیگ بورس در

سال جاری است. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر

بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان

کرد: گسترش مفاهیم نوین بازار سرمایه مانند ابزارهای جدید

و چکش کاری دستورالعمل های جدید از مهم ترین اهداف

برگزاری این لیگ تلقی می شود.

نوبت
اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شماره: ۵۴۲۸/۳۳
تاریخ: ۹۸/۰۳/۲۵یک
مردانه

تاریخ گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۵ بعد از ظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۹. سیرده نفقات اول تا سوم تا انجام تشریفات قانونی مناقصه و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد، قبول شدن گان به ترتیب جهت عقد قرارداد دعوت خواهند شد و هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند به استناد ماده ۸۸ این نامه مالی شهرداری ها سیرده آنان به نفع حساب شهرداری ضبط خواهد شد.

شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵۸ این نامه مالی شهرداری ها در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۷ مجلس و همچنین بند «و» ماده (۱۰) قانون نظام وظیفه عمومی برای اکتفا متقاضیان الزامی می باشد.

سایر شرایط:

۱- کلیه هزینه های تشریفات و چاپ آگهی های مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد. مدت ۲۵ روز ضمانت حسن اجرای تعهدات از تاریخ اعلام برنده شدن به مدت ۷ روز می باشد، پس از سبزی شدن مدت فوق نسبت به ضبط ضمانت نامه شرکت در مناقصه اقدام و یا برنده دوم عقد قرارداد خواهد شد.

۲- با توجه به قانون مالیات بر ارزش افزوده، ارائه گواهی نامه موقت مالیات بر ارزش افزوده به همراه سایر مدارک الزامی است.

۳- مدت اعتبار قیمت ها از تاریخ افتتاح پاکت مناقصه سه ماه می باشد.

۴- شهرداری در کاهش یا افزایش سقف خرید تا ۲۵ درصد مختار می باشد و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

۵- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط مناقصه تا ساعت ۱۲ ظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۱ به واحد تحسینی و سایت www.salmali.ir شهرداری سلسلمس مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۶۷-۳۵۲۴۳۰۰۶۷-۴۴ امور تحسینی تماس حاصل فرمایند.

* سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به قرارداد در اسناد مناقصه مندرج است.

نصیری صدقیانی - شهردار سلماس

شهرداری سلماس در نظر دارد ۳۰۰ عدد سطل زباله آکولایزه (باکس زباله) ۷۷۰ لیتری را از طریق مناقصه عمومی با شرایط مشروحه پیوست، از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط خریداری نماید. لذا جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سداد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه فرمایید. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سداد) انجام خواهد شد. لذا لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

نام مناقصه گزار: شهرداری سلماس

موضوع و محل مناقصه: خرید ۳۰۰ عدد باکس زباله ۷۷۰ لیتری مورد نیاز شهرداری سلماس.

رشته شرکت کننده در مناقصه: اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت.

مبلغ برآورد اولیه خرید: ۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال، از محل اعتبارات دیحسابی به صورت اوراق حاکمتر به سررسید ۱۳۹۸/۰۸/۲۴.

شرایط اجرای خرید: خرید طبق مشخصات فنی ارائه شده از سوی معاونت خدمات شهری شهرداری سلماس.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) معادل ۵ درصد اعتبار تخصیص یافته به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید به حساب ۱۶۴۰۰۰۰۰۰/۱۳۹۸ سیرده شهرداری نزد بانک ملی شهر مرکزی سلماس.

مدت تحویل باکس ها: ۱۵ روز بعد از امضای قرارداد.

آخرین مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۳ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۳.

آخرین مهلت قبول پیشنهادات: ساعت ۱۳ ظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۳.

اموال، تجهیزات و تأسیسات به مبلغ ۱۳,۳۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد گردیده است. هزینه های مربوط به مورد مزایده (به جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده طرفین است. ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت پایه مزایده را به حساب جاری شماره ۱۰۸۰۷۳۳۹۰۰۰۴ و شرکتستان اداره تصفیه نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری ۵۷۷ واریز و ضمیمه پیشنهاد تصفیه نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری ۵۷۷ واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت بنیان یافت گرمسار مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، مجتمع قضایی شهید بهشتی، طبقه ۷

الف: مشخصات ملک و محل آن

ملک مذکور دارای سند مالکیت نبوده و در حال حاضر سند اجاره رسمی از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران می باشد که برابر قوانین موجود و بدلیل واگذاری نواحی صنعتی از سوی وزارت جهاد کشاورزی به سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران، بایستی ضمن مراجعه به شرکت شهرک های صنعتی استان تهران نسبت اخذ دفترچه قرارداد واگذاری و بهره داری اقدام گردد که این امر توسط این اداره طی معرفی برنده مزایده انجام خواهد شد، قیمت جمع ارزش استفاده از منافع عرضه و اعیان و محوطه طبق نظر به کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان مبلغ ۳۱,۲۹۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ماشین آلات و تأسیسات منصوب در کارخانه طبق نظر به کارشناس ماشین آلات و تأسیسات کارخانجات مبلغ ۴۲,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است که مجموعاً قیمت پایه کارشناسی جهت شرکت در مزایده مبلغ ۷۴,۱۶۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

ب: شرایط شرکت در مزایده

۱- فروش نقدی است و هزینه های مربوط به مورد مزایده (به جز مالیات نقل و

نوبت
اول

آگهی تجدید مزایده

۲- پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت پایه مزایده را به حساب جاری شماره ۱۰۸۰۷۳۳۹۰۰۰۴ و شرکتستان اداره تصفیه نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری ۵۷۷ واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مزایده کارخانه متعلق به ورشکسته ترنج طلانی همراه با مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا قبل از ساعت ۹ صبح روز (سه شنبه ۱۳۹۸/۰۵/۰۱) به دبیرخانه اداره تصفیه تسلیم گردد.

۴- پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده به صورت حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. این اداره در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سیرده و برخلاف این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده الباقی ثمن معامله را به حساب این اداره واریز و جهت تنظیم سند انتقال قطعی در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده از سوی این اداره حاضر شود.

۶- چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد یا آنکه برنده مزایده حاضر به اجراء تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارات وارده از محل وجه تودعی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد. متقاضیان برای کسب اطلاع بیشتر می توانند به اداره تصفیه تهران مراجعه نمایند.

۷- امیر در ادامه به برگزاری لیگ ستارگان بورس اشاره و بیان کرد: اولین دوره لیگ ستارگان بورس در سال ۹۶ با حضور ۱۰

تیم برگزار شد که این آمار در سال ۹۷ خود خوبی داشت و به ۳۴ تیم دانشجویی افزایش یافت. در سال ۹۸ رویداد با یک اتفاق ویژه همراه شد و به صورت بین المللی بر گزار می شود. وی ادامه داد: با توجه به امکان شرکت تیم های مختلف از دانشگاه های متعدد، درخواست هایی را برای ورود به این لیگ از دانشگاه های داخلی و خارجی داشتیم. امیری اظهار داشت: تاکنون ۳۶ تیم از دانشگاه های سراسر کشور و چهار تیم از دانشگاه های کشورهای عراق، سوریه و عمان برای شرکت در این مسابقات درخواست داده اند. به گفته نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، مهم ترین هدف از برگزاری این رویداد، بحث تمرکز بر روی مباحث دانشگاه است.

وی با بیان اینکه بازار سرمایه ابعاد مختلفی دارد و هدف ما توسعه عمق بازار سرمایه در سطوح مختلف جامعه است، گفت: بخش دانشجویی از جمله مهم ترین بخش هایی است که بر آن تمرکز داریم تا لیگ ستارگان در این حوزه برگزار شود. امیری افزود: دانشجویانی که مشغول تحصیل هستند مدیران آینده این کشور محسوب می شوند که باید در حوزه اقتصادی

و یا صنعتی فعالیت کنند بنابراین آشنایی آنها با بازار سرمایه و پتانسیل های موجود در این بازار از جمله مسائلی است که باید نسبت به آن آگاه باشند. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر آشنایی دانشجویان رشته های مرتبط مانند اقتصاد، مدیریت و حسابداری با بازار سرمایه، اصول معاملات و اتفاقات رخ داده در بازار، گفت: در این لیگ محدودیتی ایجاد نکرده ایم مبنی بر اینکه فقط رشته های مرتبط قادر به شرکت در این لیگ هستند، بلکه هر تیم دانشگاهی یا هر رشته تحصیلی می تواند در این رویداد شرکت کند. وی به گسترش ارتباط بین دانشگاه و بازار سرمایه تأکید و بیان کرد: تیم های دانشجویی که در این لیگ شرکت کرده اند باید یک سرپرست که عضو هیأت علمی دانشگاه است، داشته باشند. امیری افزود: افزایش بعد بین المللی این موضوع یکی از اهداف سومین لیگ بورس در سال جاری است. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: گسترش مفاهیم نوین بازار سرمایه مانند ابزارهای جدید و چکش کاری دستورالعمل های جدید از مهم ترین اهداف برگزاری این لیگ تلقی می شود.

امیری در ادامه به برگزاری لیگ ستارگان بورس اشاره و بیان کرد: اولین دوره لیگ ستارگان بورس در سال ۹۶ با حضور ۱۰ تیم برگزار شد که این آمار در سال ۹۷ خود خوبی داشت و به ۳۴ تیم دانشجویی افزایش یافت. در سال ۹۸ رویداد با یک اتفاق ویژه همراه شد و به صورت بین المللی بر گزار می شود. وی ادامه داد: با توجه به امکان شرکت تیم های مختلف از دانشگاه های متعدد، درخواست هایی را برای ورود به این لیگ از دانشگاه های داخلی و خارجی داشتیم. امیری اظهار داشت: تاکنون ۳۶ تیم از دانشگاه های سراسر کشور و چهار تیم از دانشگاه های کشورهای عراق، سوریه و عمان برای شرکت در این مسابقات درخواست داده اند. به گفته نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، مهم ترین هدف از برگزاری این رویداد، بحث تمرکز بر روی مباحث دانشگاه است.

وی با بیان اینکه بازار سرمایه ابعاد مختلفی دارد و هدف ما توسعه عمق بازار سرمایه در سطوح مختلف جامعه است، گفت: بخش دانشجویی از جمله مهم ترین بخش هایی است که بر آن تمرکز داریم تا لیگ ستارگان در این حوزه برگزار شود. امیری افزود: دانشجویانی که مشغول تحصیل هستند مدیران آینده این کشور محسوب می شوند که باید در حوزه اقتصادی

و یا صنعتی فعالیت کنند بنابراین آشنایی آنها با بازار سرمایه و پتانسیل های موجود در این بازار از جمله مسائلی است که باید نسبت به آن آگاه باشند. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر آشنایی دانشجویان رشته های مرتبط مانند اقتصاد، مدیریت و حسابداری با بازار سرمایه، اصول معاملات و اتفاقات رخ داده در بازار، گفت: در این لیگ محدودیتی ایجاد نکرده ایم مبنی بر اینکه فقط رشته های مرتبط قادر به شرکت در این لیگ هستند، بلکه هر تیم دانشگاهی یا هر رشته تحصیلی می تواند در این رویداد شرکت کند. وی به گسترش ارتباط بین دانشگاه و بازار سرمایه تأکید و بیان کرد: تیم های دانشجویی که در این لیگ شرکت کرده اند باید یک سرپرست که عضو هیأت علمی دانشگاه است، داشته باشند. امیری افزود: افزایش بعد بین المللی این موضوع یکی از اهداف سومین لیگ بورس در سال جاری است. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: گسترش مفاهیم نوین بازار سرمایه مانند ابزارهای جدید و چکش کاری دستورالعمل های جدید از مهم ترین اهداف برگزاری این لیگ تلقی می شود.

امیری در ادامه به برگزاری لیگ ستارگان بورس اشاره و بیان کرد: اولین دوره لیگ ستارگان بورس در سال ۹۶ با حضور ۱۰ تیم برگزار شد که این آمار در سال ۹۷ خود خوبی داشت و به ۳۴ تیم دانشجویی افزایش یافت. در سال ۹۸ رویداد با یک اتفاق ویژه همراه شد و به صورت بین المللی بر گزار می شود. وی ادامه داد: با توجه به امکان شرکت تیم های مختلف از دانشگاه های متعدد، درخواست هایی را برای ورود به این لیگ از دانشگاه های داخلی و خارجی داشتیم. امیری اظهار داشت: تاکنون ۳۶ تیم از دانشگاه های سراسر کشور و چهار تیم از دانشگاه های کشورهای عراق، سوریه و عمان برای شرکت در این مسابقات درخواست داده اند. به گفته نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، مهم ترین هدف از برگزاری این رویداد، بحث تمرکز بر روی مباحث دانشگاه است.

وی با بیان اینکه بازار سرمایه ابعاد مختلفی دارد و هدف ما توسعه عمق بازار سرمایه در سطوح مختلف جامعه است، گفت: بخش دانشجویی از جمله مهم ترین بخش هایی است که بر آن تمرکز داریم تا لیگ ستارگان در این حوزه برگزار شود. امیری افزود: دانشجویانی که مشغول تحصیل هستند مدیران آینده این کشور محسوب می شوند که باید در حوزه اقتصادی

و یا صنعتی فعالیت کنند بنابراین آشنایی آنها با بازار سرمایه و پتانسیل های موجود در این بازار از جمله مسائلی است که باید نسبت به آن آگاه باشند. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر آشنایی دانشجویان رشته های مرتبط مانند اقتصاد، مدیریت و حسابداری با بازار سرمایه، اصول معاملات و اتفاقات رخ داده در بازار، گفت: در این لیگ محدودیتی ایجاد نکرده ایم مبنی بر اینکه فقط رشته های مرتبط قادر به شرکت در این لیگ هستند، بلکه هر تیم دانشگاهی یا هر رشته تحصیلی می تواند در این رویداد شرکت کند. وی به گسترش ارتباط بین دانشگاه و بازار سرمایه تأکید و بیان کرد: تیم های دانشجویی که در این لیگ شرکت کرده اند باید یک سرپرست که عضو هیأت علمی دانشگاه است، داشته باشند. امیری افزود: افزایش بعد بین المللی این موضوع یکی از اهداف سومین لیگ بورس در سال جاری است. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: گسترش مفاهیم نوین بازار سرمایه مانند ابزارهای جدید و چکش کاری دستورالعمل های جدید از مهم ترین اهداف برگزاری این لیگ تلقی می شود.

امیری در ادامه به برگزاری لیگ ستارگان بورس اشاره و بیان کرد: اولین دوره لیگ ستارگان بورس در سال ۹۶ با حضور ۱۰ تیم برگزار شد که این آمار در سال ۹۷ خود خوبی داشت و به ۳۴ تیم دانشجویی افزایش یافت. در سال ۹۸ رویداد با یک اتفاق ویژه همراه شد و به صورت بین المللی بر گزار می شود. وی ادامه داد: با توجه به امکان شرکت تیم های مختلف از دانشگاه های متعدد، درخواست هایی را برای ورود به این لیگ از دانشگاه های داخلی و خارجی داشتیم. امیری اظهار داشت: تاکنون ۳۶ تیم از دانشگاه های سراسر کشور و چهار تیم از دانشگاه های کشورهای عراق، سوریه و عمان برای شرکت در این مسابقات درخواست داده اند. به گفته نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، مهم ترین هدف از برگزاری این رویداد، بحث تمرکز بر روی مباحث دانشگاه است.

وی با بیان اینکه بازار سرمایه ابعاد مختلفی دارد و هدف ما توسعه عمق بازار سرمایه در سطوح مختلف جامعه است، گفت: بخش دانشجویی از جمله مهم ترین بخش هایی است که بر آن تمرکز داریم تا لیگ ستارگان در این حوزه برگزار شود. امیری افزود: دانشجویانی که مشغول تحصیل هستند مدیران آینده این کشور محسوب می شوند که باید در حوزه اقتصادی

و یا صنعتی فعالیت کنند بنابراین آشنایی آنها با بازار سرمایه و پتانسیل های موجود در این بازار از جمله مسائلی است که باید نسبت به آن آگاه باشند. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر آشنایی دانشجویان رشته های مرتبط مانند اقتصاد، مدیریت و حسابداری با بازار سرمایه، اصول معاملات و اتفاقات رخ داده در بازار، گفت: در این لیگ محدودیتی ایجاد نکرده ایم مبنی بر اینکه فقط رشته های مرتبط قادر به شرکت در این لیگ هستند، بلکه هر تیم دانشگاهی یا هر رشته تحصیلی می تواند در این رویداد شرکت کند. وی به گسترش ارتباط بین دانشگاه و بازار سرمایه تأکید و بیان کرد: تیم های دانشجویی که در این لیگ شرکت کرده اند باید یک سرپرست که عضو هیأت علمی دانشگاه است، داشته باشند. امیری افزود: افزایش بعد بین المللی این موضوع یکی از اهداف سومین لیگ بورس در سال جاری است. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: گسترش مفاهیم نوین بازار سرمایه مانند ابزارهای جدید و چکش کاری دستورالعمل های جدید از مهم ترین اهداف برگزاری این لیگ تلقی می شود.

امیری در ادامه به برگزاری لیگ ستارگان بورس اشاره و بیان کرد: اولین دوره لیگ ستارگان بورس در سال ۹۶ با حضور ۱۰ تیم برگزار شد که این آمار در سال ۹۷ خود خوبی داشت و به ۳۴ تیم دانشجویی افزایش یافت. در سال ۹۸ رویداد با یک اتفاق ویژه همراه شد و به صورت بین المللی بر گزار می شود. وی ادامه داد: با توجه به امکان شرکت تیم های مختلف از دانشگاه های متعدد، درخواست هایی را برای ورود به این لیگ از دانشگاه های داخلی و خارجی داشتیم. امیری اظهار داشت: تاکنون ۳۶ تیم از دانشگاه های سراسر کشور و چهار تیم از دانشگاه های کشورهای عراق، سوریه و عمان برای شرکت در این مسابقات درخواست داده اند. به گفته نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، مهم ترین هدف از برگزاری این رویداد، بحث تمرکز بر روی مباحث دانشگاه است.

وی با بیان اینکه بازار سرمایه ابعاد مختلفی دارد و هدف ما توسعه عمق بازار سرمایه در سطوح مختلف جامعه است، گفت: بخش دانشجویی از جمله مهم ترین بخش هایی است که بر آن تمرکز داریم تا لیگ ستارگان در این حوزه برگزار شود. امیری افزود: دانشجویانی که مشغول تحصیل هستند مدیران آینده این کشور محسوب می شوند که باید در حوزه اقتصادی

و یا صنعتی فعالیت کنند بنابراین آشنایی آنها با بازار سرمایه و پتانسیل های موجود در این بازار از جمله مسائلی است که باید نسبت به آن آگاه باشند. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر آشنایی دانشجویان رشته های مرتبط مانند اقتصاد، مدیریت و حسابداری با بازار سرمایه، اصول معاملات و اتفاقات رخ داده در بازار، گفت: در این لیگ محدودیتی ایجاد نکرده ایم مبنی بر اینکه فقط رشته های مرتبط قادر به شرکت در این لیگ هستند، بلکه هر تیم دانشگاهی یا هر رشته تحصیلی می تواند در این رویداد شرکت کند. وی به گسترش ارتباط بین دانشگاه و بازار سرمایه تأکید و بیان کرد: تیم های دانشجویی که در این لیگ شرکت کرده اند باید یک سرپرست که عضو هیأت علمی دانشگاه است، داشته باشند. امیری افزود: افزایش بعد بین المللی این موضوع یکی از اهداف سومین لیگ بورس در سال جاری است. نائب رئیس هیأت مدیره و معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: گسترش مفاهیم نوین بازار سرمایه مانند ابزارهای جدید و چکش کاری دستورالعمل های جدید از مهم ترین اهداف برگزاری این لیگ تلقی می شود.

نوابی - مستشار قضایی شعبه دوم اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

حسین زاده - معاون قضایی اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضاییه

