



روزنامه مناقصه مزایده



مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت گفت: شبکه ملی اطلاعات سبب شده اثر تحریم‌ها به کمترین میزان خود برسد تا آنجا که با اجرای این شبکه در ۷۰ درصد تجهیزات شبکه ثابت و ۳۰ درصد شبکه سیار خود کفا شدیم تا اثر تحریم‌ها را به حداقل برسانیم. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از شرکت ارتباطات زیرساخت، حمید فتحی با اشاره به مزایای راهاندازی شبکه ملی اطلاعات (اینترنت ملی)، اظهار کرد: این روزها بسیاری بر این اعتقاد هستند که...

خودکفایی ۷۰ درصدی تجهیزات شبکه ثابت با اجرای پروژه اینترنت ملی!

آماده‌باش پتروشیمی‌ها برای فروش اعتباری محصولات

مجمع‌های پتروشیمی با هدف حمایت از ساخت داخل و تأمین خوراک مورد نیاز صنایع تکمیلی، آمادۀ فروش اعتباری محصولات خود هستند. به گزارش مناقصه‌مزایده، مرضیه طهماسبی، رئیس دفتر توسعه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی اظهار کرد: با هدف رونق بیشتر بازار و نیز حمایت از تولید داخل، به‌زودی فروش اعتباری محصولات مجمع‌های پتروشیمی در راستای تأمین نیازهای صنایع تکمیلی محقق خواهد شد و...



۹۰ درصد موتورسیکلت‌های مزایده‌ای فرسوده هستند



موتورسیکلت‌های فرسوده در مزایده



رئیس‌جمهور خبر داد

گازرسانی به بیش از ۱۴ هزار روستا در دولت تدبیر و امید

یک میلیون کارت سوخت معطل در دفاتر پست



کارت سوخت معطل

رئیس‌جمهوری در آئین بهره‌برداری از طرح‌های زیربنایی روستایی، از گازرسانی به ۴۷ روستا در هر هفته به عنوان بخشی از عملکرد دولت تدبیر و امید یاد کرد و گفت: آمار گازرسانی روستایی در این دولت با آمار تاریخ گازرسانی تا پیش از سال ۹۲ برابر است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از وزارت نفت، حسن روحانی، رئیس‌جمهوری، دیروز (دوشنبه، چهارم شهریورماه) در این مراسم با اشاره به اینکه گازرسانی به استان سیستان و بلوچستان...

صفحه ۸

رئیس‌جمهور خبر داد گازرسانی به بیش از ۱۴ هزار روستا در دولت تدبیر و امید

یک مقام مسؤول در شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: بیش از یک میلیون کارت سوخت در باجه‌های معطله شرکت پست باقی مانده است. به گزارش مهر، مدیر برنامه‌ریزی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در این زمینه، گفت: هموطنان برای رصد کارت سوخت خود و دریافت آن می‌توانند به سایت پلیس مراجعه نمایند که در این سایت حتی به صورت جزئی منطقه پستی که کارت سوختشان در آن موجود است نشان داده می‌شود.

صفحه ۸

بازار سرمایه آماده پذیرایی از نقدینگی ۲ هزار هزار میلیاردی؟!

صفحه ۷

دولت با واردات اتوبوس مخالف است

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: با واردات اتوبوس به داخل کشور موافق نیستیم و باید تولید واگن و اتوبوس در داخل کشور اتفاق بیفتد. به گزارش مهر، محمدباقر نوبخت در مراسم آئین بهره‌برداری رسمی از ۸،۵ کیلومتر از بخش شمالی خط ۷ مترو، با تشکر از مدیریت شهری که با برخورداری از ظرفیت‌های انسانی، علمی و مهارتی داخل کشور، این خدمت را به مردم عرضه و ارائه کرده است، گفت: گسترش شبکه مترو، یکی از اولویت‌های اصلی دولت است. وی با بیان اینکه برخلاف آنچه در فضای مجازی منعکس می‌شود عموماً دروغ‌های بی‌اساسی است که مانند کف، حقیقت را پوشانده و ذهن جامعه را مشغول می‌کند، ما در حال رسیدگی به مسائل واقعی کشور هستیم و برای عرضه کارهایمان تلاش می‌کنیم. وی گفت: نیاز به بازگو کردن نیست، ما در حال حاضر با شرایطی کاملاً متفاوت با گذشته روبه‌رو هستیم. اگر برخی از تحریم‌ها در برخی از کشورها، سیاست نفت در برابر غذا بود، این موضوع را نیز از ملت ما دریغ کردند و ما به غذا و دارو براساس این سیاست‌های تحریمی، دسترسی نداریم. شاید بگویند سیاست‌های بشردوستانه با تحریم این دو موضوع مقابله می‌کند اما پاسخ ما این است که ما با کدام سیستم بانکی می‌توانیم موضوع غذا و دارو را حل کنیم؟ رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد: ما در شدیدترین تحریم‌های تاریخ معاصر قرار داریم و از سال گذشته، اولین شوک ناشی از این تحریم‌ها وارد شد و شاهد صف کشیدن مردم در بازارهای ارز و قد کشیدن ارزهای خارجی در برابر ریال بودیم اما با فاصله یک سال، با آرامش و مدیریت، این تکانه را برطرف کردیم و بازار ارز نسبتاً با ثبات و کاهنده شده است. نوبخت اضافه کرد: دولت با همه سختی‌ها، شوک بزرگ و ضربهای که به اقتصاد کشور وارد شده بود را مهار کرد. واقعیت این است که باذ قیمت ارز را پایین نیاورده است. وی با بیان اینکه بودجه اسامال از ۴۴۰ هزار میلیارد به ۳۸۶ هزار میلیارد کاهش پیدا کرده است، گفت: در بخش منابع و مصارف ۶۲ هزار میلیارد هزینه‌ها کاهش پیدا کرده و منابع ما در این بخش محدود شده است. رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه در بخش هزینه‌های جاری، آنچه مربوط به مردم است، بدون کوچک‌ترین وقفه‌ای در حال انجام است، به پرداخت حقوق، دستمزد و یارانه‌ها در زمان مقرر اشاره کرد و افزود: پرداخت ۵۰۰۰ میلیارد حقوق برای هم‌ترازی بازنشستگان در حال انجام نیست و به زودی نیز ۶۵۰۰ میلیارد پاداش بازنشستگی به حساب بازبازنشستگان واریز می‌شود. نوبخت با اشاره به اعتبارات عمرانی نیز توضیح داد: این منابع محدودتر از گذشته شده، سال گذشته ۵۴ هزار میلیارد تومان برای طرح‌های عمرانی پیش‌بینی شده بود که اسامال این رقم به ۳۳ هزار میلیارد محدود شده است. وی با بیان اینکه توسعه شبکه ریلی درون و برون‌شهری، از اولویت‌های دولت است، به بهره‌برداری از چند خط راه‌آهن از جمله اتصال خط میانه به تبریز و استان چهارمحال و بختیاری به اصفهان که در هفته‌های اخیر به پایان سال آینده قابل بهره‌برداری است. نوبخت تأکید کرد: دولت برنامه‌ای برای ساخت لوکوموتیو و واگن در داخل کشور دارد و در این زمینه وزارت راه و شهرسازی با پیمانکاران داخلی، قراردادی انعقاد کرده است. همچنین دعوت می‌کنم طرف همین هفته شورای شهر تهران و شهرهای برنامه‌های خود را در این زمینه به ما ارائه دهند و از ظرفیت شرکت‌های لوکوموتیوساز و واگن‌ساز استفاده کنند زیرا حفاری به تنهایی مشکل ما را حل نمی‌کند.

روزنامه مناقصه مزایده

۲۰۰۰۰ ریال • ۸ صفحه • ۲۷۷۵ شماره • ۱۵ جلد • ۲۷ آذر ۱۴۰۰

آگهی مزایده

مزایده فروش اموال و املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مدیریت شعب منطقه مازندران

به شماره ۴۸۳/۹۸/۱

رجوع به صفحه ۶

۷- ارتباط سیستمی با سامانه‌های سازمان

برنامه و بودجه: برای جلوگیری از تعدد ورود اطلاعات در سامانه‌های متفاوت و همچنین دریافت اطلاعات صلاحیت پیمانکاران و مشاوران به‌طور سیستمی از سازمان برنامه و بودجه کشور، زیرساخت‌های لازم برای تبادل داده‌ها شکل گرفته است و انشا... تا پایان سال ۹۸، این تبادل تکمیل گردد.

۸- انجام تمامی مراحل معاملات برای دستگاه‌ها و نظارت بر این معاملات بدون کاغذ و تمامی الکترونیکی: طبق آمار‌های کسب شده از سامانه، تاکنون بیش از ۱۲ میلیون صفحه کاغذ ممتی به کارگیری سامانه ستاد صرفه‌جویی شده است.

انواع معاملات در سامانه ستاد

۱- ارتباط سیستمی با بانک مرکزی برای احراز اصالت ضمانت‌نامه‌های بانکی که ارائه این سرویس، موجب تسهیل فرآیند برای دستگاه‌ها و تأمین کنندگان در حین معامله خواهد شد.

۲- فراهم نمودن امکان ثبت‌نام غیرحضوری. مبتنی بر فراهم شدن وب سرویس‌های هویتی ثبت احوال، شاهکار، اتباع خارجی، کدپستی، مجوزها و... اکنون می‌توان ثبت‌نام را بدون حضور تأمین کنندگان به دفاتر ثبت‌نام انجام داد.

۳- فراهم نمودن برنامه کاربردی و اپلیکیشن موبایلی برای خدمات سامانه.

۴- کاربر پسندتر نمودن فرم‌ها و فرآیندهای انجام معاملات.

۵- ارتباطات سیستمی با سامانه‌های مالی وزارت صمت شکل گرفته است و کالاهایی که آن معاونت به یقین برسد که بدل و نظیر داخلی دارند و در سامانه ستاد نیز تأمین کننده آن حضور دارد را مشخص کرده و ارسال می‌کنند تا در این سامانه، امکان معامله آنها غیرفعال شود.

۶- امکان نظارت سیستمی برای دستگاه‌های نظارتی: با ورود به زیرسامانه اطلاعات مدیریتی سامانه ستاد، اطلاعات مورد نیاز برای مونیتورینگ و نظارت بر روند انجام معامله برای دستگاه‌های نظارتی فراهم شده است.

نگاهی به بزرگ‌ترین سامانه معاملاتی دولت

ستاد؛ سامانه‌ای برای جلوگیری از فساد و ایجاد شفافیت



کالای خاص، وارد نمودن آن یا خرید قطعی نمودن آن را بر مبنای داده‌های واقعی سامانه انجام داد یا برای مثال مبتنی بر میزان مصرف یک کالای خاص در یک استان و تأمین آن از استان‌های دیگر، در سیاست‌های تولیدی تدوین شده برای آن استان در صورت امکان بازنگری نمود.

۴- ایجاد و حفظ محرمانگی معاملات: تمامی پاکت‌های معامله از جمله پاکت (ج) مناقصات که مشتمل بر پیشنهادات مالی است، با استفاده از روش‌های ترکیبی رمزنگاری متقارن و نامتقارن رمز می‌شوند و تنها توسط دستگاه معامله‌گر از آنها دسترسی می‌شود. افزون بر رمزنگاری، از امضای دیجیتال و مهر زمانی نیز بهره برده می‌شود که مشخص شود چه کسی بر روی چه سندی، چه زمانی مجوز چه کاری را داده است.

۵- جلوگیری از معامله کالاهای خارجی: هم‌اکنون تعامل خوبی با معاونت امور صنایع وزارت صمت شکل گرفته است و کالاهایی که آن معاونت به یقین برسد که بدل و نظیر داخلی دارند و در سامانه ستاد نیز تأمین کننده آن حضور دارد را مشخص کرده و ارسال می‌کنند تا در این سامانه، امکان معامله آنها غیرفعال شود.

۶- امکان نظارت سیستمی برای دستگاه‌های نظارتی: با ورود به زیرسامانه اطلاعات مدیریتی سامانه ستاد، اطلاعات مورد نیاز برای مونیتورینگ و نظارت بر روند انجام معامله برای دستگاه‌های نظارتی فراهم شده است.



سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

در سال ۹۷، شفاف‌سازی معاملات وزارت صنعت، معدن و تجارت در سامانه ستاد انجام شده؛ بدین گونه که تمامی معاملاتی که وزارت صمت و سازمان‌های تابعه آن انجام می‌دهند و نصاب آنها در زمره معاملات، خرید جزئی به بالاتر (در سال ۹۷، رقم دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به بالا) بوده است در این سامانه در قسمت پل شفاف‌سازی معاملات قابل رؤیت است. در گام بعدی، در تیرماه سال ۹۸، اقدام اطلاعاتی تمامی معاملات وزارتخانه‌ها، دستگاه‌های اجرایی مشمول قانون برگزاری مناقصات و سایر قوانین مالی و معاملاتی بخش عمومی نیز در این پل، شفاف‌سازی شدند. بدیهی است که اگر دستگاه‌ها، افزون بر نظاره دستگاه‌های نظارتی ه مانند سازمان بازرسی کل کشور و دیوان محاسبات، نظاره و نگاه عموم مردم را نیز بر فرآیند انجام معاملات خود ببینند، نرخ انجام تخلف کمینه خواهد گردید. البته این امر نیازمند شفاف‌سازی پس از انجام تمامی مراحل در سامانه ستاد است و رسالت این سامانه بسیار بیشتر از اطلاع‌رسانی است.

۲- ایجاد یک بستر معاملاتی متصفانه برای رقابت تمامی تأمین کنندگان کالا و خدمات برای کل کشور: سامانه ستاد بر بستر وب است؛ برای مثال برای تأمین کنندگان جنوب کشور، این امکان فراهم است که پاسخگوی نیازمندی‌های دستگاه‌های شمال کشور نیز باشند. لذا این امکان می‌تواند موجب رونق کسب و کارهای این شود که شاید تا دیروز تنها پاسخگوی دستگاه‌های استان و یا شهر خود بودند و مساوات

گروه اجتماعی | مناقصه

شفافیت حلقه گمشده بسیاری از معاملات در کشورمان است و به همین علت شائبه‌های فراوانی در معاملات وجود دارد. صد البته که سال‌هاست مجلس با تصویب قانون مناقصات درصدد رفع این معضل برآمده است. اما باز هم نحوه برگزاری برخی مناقصات و مزایادات در کشور باعث شده تا شایعاتی در خصوص تئانی و مسائلی از این دست به گوش برسد. از سوی دیگر اطلاع‌رسانی درباره برگزاری مناقصات و مزایادات نیز از اهمیت بسیاری برخوردار است. طبق قانون باید برای برگزاری مناقصه و مزایاده حتماً اطلاع‌رسانی مناسب صورت گیرد تا افراد بتوانند با طیف بیشتری در آن شرکت نمایند. حال دولت برای اینکه طیف بیشتری بتوانند از مناقصات و مزایادات دولتی اطلاع یابند، سامانه‌ای را به نام سامانه ستاد راهاندازی کرده است.

بزرگ‌ترین سامانه معاملاتی دولت

در همین ارتباط، سیدمیدر اصغری، مدیر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌گوید: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) (www.setadiran.ir)، بزرگ‌ترین سامانه معاملاتی دولت است که مبتنی بر مفاد، مواد و محتوای قانونی متفاوت و استوار همانند ماده ۵۰ قانون احکام دائمی توسعه کشور، ماده ۹ برنامه توسعه ششم، تبصره ۵ ماده ۱۶۹ قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم و مصوبه‌های هیأت دولت شکل گرفته است. در این بازار الکترونیکی دولتی، وزارتخانه‌ها، دستگاه‌های اجرایی مشمول قانون برگزاری مناقصات و سایر قوانین مالی و معاملاتی بخش عمومی باید با رعایت قانون تجارت الکترونیکی و قانون برگزاری مناقصات، معاملات خود را در این بستر انجام دهند. در سوی دیگر این بازار بزرگ، تأمین کنندگان کالا و خدمات کل کشور (اعم از اتحادیه‌ها، اصناف، انجمن‌های پیمانکاران و مشاوران) هستند که می‌توانند با حضور در این سامانه از مناقصه‌های انجام شده در سامانه ستاد منتفع گردند.

مزایای سامانه ستاد

مدیر سامانه ستاد کات الکترونیکی دولت، سامانه ستاد را دارای هشت مزیت دانست و آنان را بدین شرح تشریح کرد:

۱- ایجاد بستری شفاف جهت فسادزدایی انجام معاملات: با راه‌اندازی این سامانه، هم‌اکنون دولت این دانش را به‌طور کامل دارد که چه دستگاهی، چه معامله‌ای را با چه کسانی، تحت چه ضوابطی، در چه رقابتی، با چه شرایطی و در چه زمانی انجام داده است. با بستن آذعان نمود که دیجیتالیزه کردن فرآیندهای سنتی، نرخ فساد را صفر نمی‌کند اما ریسک انجام تخلف و فساد را کمینه می‌کند. به عبارتی، اگر تعدی در انجام تخلف وجود داشته باشد، رد‌پا به وضوح در سیستم می‌ماند.

آگهی مزایده

مزایده فروش اموال و املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

واقع در مدیریت شعب منطقه مازندران به شماره ۴۸۳/۹۸/۱

نوبت
دوم

مدیریت شعب منطقه مازندران

۶- مزایده گزار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود.

۷- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در ساختمان ادره کل بانک سپه به‌نشانی: تهران، میدان آرژانتین، اول بلوار آفریقا، ساختمان نگین، طبقه سوم، اداره کل پشتیبانی و خدمات انجام خواهد شد، که متعاقباً به اطلاع پیشنهاد دهندگان خواهد رسید.

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰ درصد	-----
۲	ز		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۲۰ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۳۶ ماهه با سود بانکی) قابل بررسی است. در صورت پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی‌نصن پایبندی در برگه پیشنهادات به‌صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. "در صورت ارایه پیشنهاد نقدی، مبلغ پایه مشمول ۱۰٪ تخفیف می‌گردد"
۳	س	۱۰۰ درصد	مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است

تبصره: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است.

لیست املاک تملیکی مزایده مدیریت منطقه مازندران ۱/۹۸/۴۸۳

ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	آمل	آمل، خیابان نور، ۲۰ پلاک ۲۶	۴۱/۷۰۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۴۰۶	۷۲۰	۴,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. اعیان ساختمان مسکونی طبقه روی پیلوت با قدمت ۲۰ سال	الف
۲	آمل	آمل، خیابان طالب آملی، انتهای دریای ۳۵، پلاک ۲۱	۴/۳۶/۹۰۹	ساختمان	مسکونی	۴۵۲۰۶	۲۷۰	۹,۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، میزان مالکیت بانک ۱۰۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان، دارای گواهی پایان کار با طرح ویلایی دوبلکس نوسازی شده در ۲ واحد مسکونی همکف و اول می‌باشد. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۳	آمل	آمل، خیابان ۱۷ شهریور، کوچه بنیادشهی، اولین کوچه فرعی سمت چپ، مجتمع زیرین کیا، طبقه یک شمالی، واحد ۶	۱۷۳۸/۷۷/۵۴	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۵۹۰۲۴	۳,۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، دارای پارکینگ، ساختمان با اسکلت فلزی با قدمت ۱۰ سال در سه طبقه روی پیلوت و زیرزمین، فاقد آسانسور. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۴	آمل	آمل، ۱۷ شهریور، کوچه بنیادشهی، اولین فرعی سمت چپ، آپارتمان زیرین کیا، طبقه اول میانی، واحد ۵	۱۷۳۸/۷۷/۵۵	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۵۳	۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، دارای پارکینگ، ساختمان با اسکلت فلزی با قدمت ۱۰ سال در سه طبقه روی پیلوت و زیرزمین، فاقد آسانسور. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۵	آمل	آمل، ۱۷ شهریور، کوچه بنیادشهی، اولین فرعی سمت چپ، آپارتمان زیرین کیا، طبقه اول جنوبی، واحد ۴	۱۷۳۸/۷۷/۵۶	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۶۰۰۲۳	۳,۵۷۶,۴۲۰,۰۰۰	متصرف دارد، دارای پارکینگ، ساختمان با اسکلت فلزی با قدمت ۱۰ سال در سه طبقه روی پیلوت و زیرزمین، فاقد آسانسور. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۶	آمل	آمل، ۱۷ شهریور، کوچه بنیادشهی، اولین فرعی سمت چپ، آپارتمان زیرین کیا، طبقه دوم شمالی، واحد ۹	۱۷۳۸/۷۷/۵۷	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۵۹۰۲۴	۳,۰۳۹,۰۱۲,۰۰۰	متصرف دارد، دارای پارکینگ، ساختمان با اسکلت فلزی با قدمت ۱۰ سال در سه طبقه روی پیلوت و زیرزمین، فاقد آسانسور. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۷	آمل	آمل، ۱۷ خیابان شهریور، کوچه بنیادشهی، اولین فرعی سمت چپ، آپارتمان زیرین کیا، طبقه دوم جنوبی، واحد ۷	۱۷۳۸/۷۷/۵۹	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۶۰۰۲۳	۳,۳۹۷,۵۹۰,۰۰۰	متصرف دارد، دارای پارکینگ، ساختمان با اسکلت فلزی با قدمت ۱۰ سال در سه طبقه روی پیلوت و زیرزمین، فاقد آسانسور. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۸	آمل	آمل، ۱۷ شهریور، کوچه بنیادشهی، اولین فرعی سمت چپ، آپارتمان زیرین کیا، طبقه سوم شمالی، واحد ۱۲	۱۷۳۸/۷۷/۶۰	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۵۹۰۲۴	۲,۹۲۲,۳۸۰,۰۰۰	متصرف دارد، دارای پارکینگ، ساختمان با اسکلت فلزی با قدمت ۱۰ سال در سه طبقه روی پیلوت و زیرزمین، فاقد آسانسور. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۹	آمل	آمل، ۱۷ شهریور، کوچه بنیادشهی، اولین فرعی سمت چپ، آپارتمان زیرین کیا، طبقه سوم میانی، واحد ۱۱	۱۷۳۸/۷۷/۶۱	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۵۳	۲,۴۸۰,۴۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، دارای پارکینگ، ساختمان با اسکلت فلزی با قدمت ۱۰ سال در سه طبقه روی پیلوت و زیرزمین، فاقد آسانسور. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۱۰	آمل	آمل، بلوار بسیج، ۱۸۵ل، پاس ۱۰۲، پلاک ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۵۰۰۲	۹۵	۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، اعیانی یک بنای یک طبقه همکف و دوخوابه با قدمت حدود ۹ سال و سهم بانک ۱/۸۲۵ سهم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان.	الف
۱۱	بابل	بابل، جاده شهید صالحی، شهرکتاب، کوچه منتهی به مسجد گلزار، کوچه مقابل معراج ۱۱	۹/۶۹۴	ساختمان	مسکونی	۴۵۰۴۴	۱۴۰	۱,۳۰۶,۹۴۴,۰۰۰	متصرف دارد - اعیان شامل ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۰ م.م و یک واحد تجاری غیر فعال ۴۰ م.م - سهم بانک ۳۲۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۱۲	بابل	جاده جدید آمل بابل، روستای امین آباد، قبل از گلستان ۵، سمت چپ	۸/۱۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۵	۱۸۰	۱,۶۴۷,۳۱۳	متصرف دارد، دارای املاهی، اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ (۹۰ م.م) و طبقه فوقانی مسکونی (۹۰ م.م)، سهم بانک ۳۱/۹۶ سهم از ۲۴۰ سهم مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۱۳	بابل	بابل، شهرک صنعتی بابلکنار	۱۷۹/۳/۱۵	ساختمان-سوله	صنعتی	۴۵۴۰۰۸	۱۷۰۰	۱۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه، دارای پروانه تأسیس صنعتی می‌باشد. اعیان شامل یک سالن با سوله فلزی به انضمام یک سوله کوچک متصل به آن مجموعاً به مساحت ۱۷۰ مترمربع می‌باشد. در صورت ارایه پیشنهاد نقدی، مبلغ پایه مشمول ۱۰٪ تخفیف می‌گردد.	ز
۱۴	بابل	بابل، شهرک صنعتی بابلکنار	۱۷۹/۳/۶	ساختمان-سوله	صنعتی	۱۴۰۶۰۱	۶۸۵	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه، پلک موصوف یک سالن با سوله فلزی به مساحت (۶۰ م.م) و ساختمان دو طبقه به مساحت (۸۵ م.م) به‌عنوان اداری تعبیه شده است. در صورت ارایه پیشنهاد نقدی، مبلغ پایه مشمول ۱۰٪ تخفیف می‌گردد.	ز
۱۵	قائم‌شهر	قائم‌شهر، خیابان ساری، خیابان مولوی ۱۱ و ۱۳	۲۶/۵۹۸۵	ساختمان	مسکونی	۵۳۸۰۹	۱۴۰۴	۵,۱۱۱,۷۶۰,۰۰۰	متصرف دارد، عرصه و اعیان به مقدار ۱/۳۴۵۲ دانگ مشاع سهم بانک از شش‌دانگ	الف
۱۶	قائم‌شهر	شیرگاه، روستای کتی لته	۱۸۵/۲۳۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۵۰۵	۴۵۶	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، اعیان شامل ۳ طبقه مسکونی که همکف (۱۲ م.م) و سه واحد روی همکف که هر کدام (۱۴۸ م.م) می‌باشد. سهم بانک ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ	الف
۱۷	نکا	نکا، روستای چلمر دی، بعد از حسینیه، خ امام حسین(ع)، انتهای اولین کوچه سمت راست	۵۱/۳۱۶	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۹۴۰۶۱	۱۲۰	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، زمین با اعیانی احداثی مسکونی در یک طبقه	الف
۱۸	جویبار	جویبار، آستانه سر	۱۰/۳۹۴۷	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۰۸۰	۲۰۳	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، اعیان شامل ساختمان مسکونی همکف (۱۱۵ م.م) و انباری و سرویس بهداشتی (۸۸ م.م)، قدمت ۲۰ سال	الف
۱۹	جویبار	جویبار، آستانه سر	۱۰/۳۵۴۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۴۸۰۷۴	۱۳۵	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، اعیان همکف ساختمان کرسی دار (۱۲۵ م.م) و همکف (۱۰ م.م) با قدمت ۱۰ سال	الف
۲۰	جویبار	جویبار، کلار محله، روستای میستان	۱۰/۳۹۹۵	زمین با بنای احداثی	صنعتی (مرغ‌داری)	۳۹۲۷	۱۶۵۷	۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، در عرصه ملک سالن مرغ‌داری، سوله و یک واحد سر اداری احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۸۳۰/۵۶ سهم مشاع از ۳۹۲۷ سهم شش‌دانگ.	الف
۲۱	نوشهر	نوشهر، خیابان بهار آزادی، کوچه شهید کشوری	۳۴/۸۵۱/۴۶۶	آپارتمان	مسکونی	مشاع	۸۱	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، دارای پارکینگ، ساختمان در ۳ طبقه بالای همکف به‌صورت ۶ واحدی، مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۲۲	نوشهر	نوشهر بلوار خیربان، خیابان ۷ تیر، ضلع شمالی نبش هفت تیر ۲	۱۸/۱۰۳	ساختمان	مسکونی	۳۶۰۵۵	۳۶۰۵۵	۶,۵۶۲,۴۹۹,۰۰۰	متصرف دارد، دارای املاهی، سهم بانک ۵۰ سهم از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان، ساختمان دوبلکس با قدمت بیش از ۳۰ سال، دارای پارکینگ و انباری و موطه دارای گل و گیاه سستی، مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۲۳	نوشهر	نوشهر، جاده نوشهر، دودارک ساحل علی آباد عسگرخان، مجتمع ساحلی ستاره خزر	۱/۷۲۴	آپارتمان	مسکونی	۹۱۵۴	۱۳۴۵۰	۸۶,۴۵۸,۲۷۲,۰۰۰	متصرف دارد، قطعه زمینی است که از سمت شمال به حرم دریا و مابقی با دیوار محصور شده است. سهم بانک ۶۹۴/۶۳۵ سهم مشاع از ۱۵۴۳ سهم عرصه و اعیان.	الف
۲۴	بازار ساری	محمودآباد، سرخود، خیابان بهار، روبروی پمپ بنزین، کوچه شهید کریمی	۳۶/۸۹۹	ساختمان	مسکونی	۳۵۰	۱۱۲	۱,۴۱۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، یک قطعه زمین با بنای احداثی به میزان مالکیت ۲۶۶/۸۵ سهم مشاع از ۳۵۵ سهم، مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۲۵	نور	نور، خیابان کشاورز، نبش کوچه ۶ متری	۴/۶۲۴۶	آپارتمان	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، سهم بانک ۴۵/۹۳ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم عرصه و اعیان ساختمان به‌صورت ۴ طبقه روی پیلوت، مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۲۶	نور	نور، خیابان بهشتی، روبروی هدف ۹	۴/۶۷۵۳	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۹۵	۱۰۵۵۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، ساختمان دارای پروانه از شهرداری نور و دارای قدمت ۲۷ سال می‌باشد.	الف
۲۷	نور	چمستان، روستای کردآباد	۳۳/۱۲۶	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۸۴۸	۹۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، در عرصه ملک دو واحد مسکونی حدود ۹۰ م.م با قدمت ۳۰ سال و در ضلع شمال غربی ساختمان یک‌بای تجاری به مساحت ۱۸ م.م احداث می‌باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به‌نام برنده مزایده بدلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می‌باشد.	الف
۲۸	هراز آمل	محمودآباد، روستای حریده، جنب مسجد و خیابان شهید اصفهانی	۱۲/۲۵۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۲۹۲۰۷۴	۲۳۲	۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، در عرصه ملک دو واحد مسکونی و بنای توساز (۱۰۰ م.م) و قدیمی (۱۳۲ م.م) موجود می‌باشد که هر کدام ورودی مستقل دارند. سهم بانک ۲۱۰۷ سهم مشاع از ۱۲۹۲۷۴ سهم عرصه و اعیان	س
۲۹	مرزن آباد	مرزن آباد، کوچه فاطمیه (نبش مسجد المهدی مرزن آباد)، نبش پاساژ المهدی	-	سر قفل	تجاری	۹۸۰۶	۹۱	۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه، طبقه همکف مسجد المهدی به مساحت ۶۸/۶ م.م، اعیان شامل ۲۵/۸ م.م و آبدارخانه و سرویس بهداشتی و انباری ۲/۷ م.م با قدمت ۳۱ سال، جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره و تغییرات دیگر به‌عهده برنده مزایده است. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۳۰	عباس آباد	عباس آباد، خیابان شهدا، کوچه خرم	۱۴۴/۶۸۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۵۶۷	-	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیانی موجود در عرصه ساختمان مسکونی همکف کرسی دار با طرح ویلایی - سهم بانک ۳۷ سهم مشاع از ۶۷ سهم شش‌دانگ. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به‌نام برنده مزایده بدلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می‌باشد.	الف
۳۱	عباس آباد	نوشهر، بلوار امام رضا، شهرک قائم، خیابان البرز	۳۴/۹۲۱	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۰۵	۲۲۵	۳,۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، اعیانی موجود در عرصه، ساختمان مسکونی دوبلکس نوسازی شده با طرح ویلایی با قدمت حدود ۲۰ سال احداث می‌باشد که سهم بانک ۱۲۶/۸۴ سهم مشاع از ۴۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان است. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به‌نام برنده مزایده بدلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می‌باشد.	الف
۳۲	عباس آباد	عباس آباد، روستای شجاع محله (شور محله)، بالاتر از دفتر مقاومت بسیج، انتهای خیابان شالیزار	۱۰/۱۵۴	زمین آبی	کشاورزی	۲۵۵۰۰	-	۸۷۰,۵۹۵,۲۰۰	متصرف دارد، مطابق سند کاربری ملک به‌صورت زمین آبی بوده که در طبیعت شامل باغ در ۲ قسمت مجزا شده به‌صورت باغ کبوی و باغ مرکبات می‌باشد. سهم بانک ۲۳۵۲/۹۶ سهم مشاع از سند ادگ مشاع از ۲۵۵۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۵۰ مترمربع می‌باشد. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به‌نام برنده مزایده بدلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگ، زمانبر می‌باشد.	الف
۳۳	بلوار آزادی	ساری، دخانیات، کوچه چهارم، بن‌بست اول	۳۳۹۰/۱۳۴۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۰۰	۱۰۰	۱,۲۸,۹۵۸۷,۵۰۰	متصرف دارد، دارای املاهی، میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان، شامل ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف ۱۰۰ م.م با قدمت بیش از ۲۰ سال	الف
۳۴	بلوار آزادی	بابل، میدان کشوری، روبروی اداره برق، بانک سینا سابق	۲۱۸۵/۳۴۷۰	ساختمان	مسکونی	۱۸۵۰۵	۲۳۳۰۵	۱,۶۱,۸۵,۴۸۷,۵۰۰	متصرف دارد، میزان مالکیت بانک ۲۶ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان، بنا با قدمت حدود ۲۰ سال شامل همکف ۱۸۵/۵ م.م و پلکان ۴۸ م.م. مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۳۵	موزیرج بابل	بابل، جاده قائم شهر، روستای هتکه پشت، کوچه خدا داد ۶، آفرینر شاه، سمت چپ	۲۸۰۶/۴۵	زمین با بنای احداثی	باغ مرکبات	۷۶۵۲	۴۴۰	۴,۳۰۴,۹۲۵,۰۰۰	متصرف دارد، ساختمانی همکف (۱۴۰ م.م) و در انتهای باغ ساختمانی در ۲ طبقه به‌صورت نیمه کاره (۳۰۰ م.م)، میزان مالکیت بانک ۸۶/۶۴ سهم از ۲۴۰ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان، باغ مرکبات ۱۵ ساله، مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س
۳۶	میدان قائم آمل	آمل، خیابان امام خمینی، بلوار مدرس، آفتاب ۷۴	۴۴/۸۰۰/۵۹۲۷	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۲۲	۱۶۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، سهم بانک ۱ سهم از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان، زمینی است ۳ نبش با اعیانی ۹ طبقه، ۶ واحدی، دارای سونا و چکون، مبلغ پایه پس از کسر ۱۰٪ تخفیف درج شده است.	س

بانک سپه-مدیریت شعب منطقه مازندران

