

هیاهواز جنس خدمات ارزش افزوده؛ شیوع بیکاری یا پایان دزدی؟!



تصمیم به تعطیلی خدمات ارزش افزوده یا «وس» توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در شرف انجام است، تا جایی که گفته می شود با اعلام کد دستوری #۰۰۰۸ از سوی وزیر ارتباطات، شب تلخی برای کلاهبرداران «بازار وس» رقم خورده است. اما در این میان برخی اصرار به وجود مشاغلی دارند که ممکن است با تعطیلی «وس» ناپود شوند.

به گزارش ایسنا، خدمات ارزش افزوده (Value Added Services) که به اختصار VAS نامیده می شوند، شامل مواردی غیر از خدمات استاندارد اپراتورها مانند تماس صوتی و پیامک معمول است. در خدمات ارزش افزوده تلفن همراه ابزارهایی مانند پیامک، تماس و دیتای مصرفی به عنوان ابزار ارائه خدمات استفاده می شود و معمولاً خدماتی از جمله مسابقات و رأی گیری، تبلیغات موبایلی، اطلاع رسانی، پرداخت موبایلی، رنگ انتظار تماس با بازی آنلاین ارائه می شود.

اگر چه استفاده از این خدمات ارزش افزوده باید اختیاری و توسط کاربر انتخاب شود، اما به نظر می رسد توسط برخی از شرکت های ارزش افزوده، کاربران ناخواسته به عضویت این سروس ها در آمده بودند و با توجه به اینکه این خدمات معمولاً هزینه های بالایی دارند، برای مثال ارسال یک پیامک ارزش افزوده به کاربر می تواند حداقل ۳۰۰ تومان هزینه داشته باشد.

سواستفاده برخی شرکت های خدمات ارزش افزوده موجب شد وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات از تصمیم برای پایان «وس» خبر دهد. او چندی پیش در این باره اظهار کرد: شاید وقش رسیده باشد که به زودی «کل سروس های ارزش افزوده» را برای همیشه تعطیل کنیم. دویستان دیگر به یقین رسیده اند که در مورد حق الناس هیچ خط قرمزی ندارم، مخصوصاً اگر از جیب مردم دزدی شود.

اما طبق اطلاعات وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مجدداً آذری جهرمی به تازگی با بیان اینکه هوشمندسازی بستر سازی حضور شرکت های فناوری برای حل مسائل شهری است، گفت: هوشمندسازی شهری داستان شرکت های ارزش افزوده نشود که فقط برای تعدادی سرمایه دار

دهند، توجیهی ندارد. او همچنین اظهار کرد: من فکر نمی کنم کسی مشکلی با وس صبح داشته باشد و اگر چیزی باشد که مورد نیاز کاربران است، ایرادی ندارد، اما امروزه شاهدیم که حتی از طریق بافزارها هم خیلی از مردم بدون اینکه بدانند، درگیر این موضوع شدند. شاهدیم دستی به جیب مردم رفته و بنابر این، اینکه بخواند ۳۰ هزار یا ۱۰۰ هزار شغل ایجاد کنند، اما بدون اینکه مردم بدانند از آنها پول بگیرند، هنر نیست و باید جلویش گرفته شود.

گزارش تخلفات شرکت های خدمات ارزش افزوده

رئیس فراکسیون مبارزه با مفاسد اقتصادی مجلس سبایان اینکه هنوز گزارشی از تخلفات شرکت های خدمات ارزش افزوده اپراتوری ارائه نشده است، گفت: نهادهای مسؤول باید ورود کنند تا موضوع ریشه یابی شود و مورد قضاوت قرار گیرد. امیر خجسته با اشاره به حواشی ایجاد شده پیرامون شرکت های خدمات ارزش افزوده اپراتوری گفت: برخی از شرکت های خدمات ارزش افزوده اپراتوری به عنوان یکی از شاخه های فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال توسط جوانان نخبه ایجاد و اداره می شوند که این نوع خدمات می توانند در کنار ایجاد شغل به تسهیل امور مردم کمک کنند در این شرایط حواشی ایجاد شده برای این صنعت و تلاش برای تعطیلی آن به امنیت روانی کارآفرینان پاینده به قانون و اخلاق ضربه زده است لذا باید از وقوع انحراف و تخلف در این حوزه جلوگیری کرد. وی ادامه داد: با وجود تخلفات در حوزه «وس» کارآفرینان بسیاری با سرمایه اندک به این حوزه وارد شده و تمامی عملکرد خود را منطبق با قوانین و اصول قانونی بنا کرده که قربانی متخلفان می شوند، لذا نباید خشک و تر را با هم بسوزانند. نماینده همدان با بیان اینکه «چند هزار نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم در حوزه «وس»، فعال هستند»، اظهار کرد: نباید این صنعت را به طور کلی متوقف کرد. کشورها بسیاری با حمایت از کسب و کارهای نوین توانستند اقتصاد را پیشرو داشته باشند بنابراین می توان با اصلاح کاربری و نظارت کامل از کاربردهای مثبت آن استفاده و شرکت های شفاف را حمایت کرد.

استاپول هایی که برای شرکت های ارزش افزوده در این چند سال از شماخذ شده را با #۰۰۰۸۰۰ می توانید ببینید. شکایتی هم داشتید لطفاً از طریق پیامک به ۰۰۰۷۸۰۰ بفرستید. کاملاً رایگان! برای خانواده نیز انجام دهید.» آذری جهرمی در انتهای این توییت خطاب به مردم نوشت: «کمکم کنید حقوق رو بگیرم.» اما در این باره رضا الفت نسب، عضو هیات مدیره اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی در باره مباحثی که درباره ایجاد مشاغل با استفاده از خدمات ارزش افزوده مطرح شده بود، گفت: اتفاقی که در حوزه «وس» رخ داده این است که برخی از ما حتی بعضاً ناخواسته عضو این سروس ها شدیم. اینکه بگوییم خدمات ارزش افزوده ایجاد شغل کرده و بنابر این حالا هنر کاری که بخواهند، می توانند انجام

باشد که هم انحصار اقتصادی ایجاد می شود، هم فساد رخ می دهد و هم مردم بهره مند نمی شوند و رضایت نخواهند داشت. نماد کاملش هم می شود فعالیت های ارزش افزوده در کشور که سالانه اعداد بسیار بالایی در این حوزه در آمد کسب می کنند در حالی که نه محل درآمد شفاف است و نه هزینه کرد این درآمدها. وزیر ارتباطات تأکید کرده شما یک شرکت ارزش افزوده را مثال بزنید که می شناسید. مگر می شود در بازار سالانه ۲۶۰۰ میلیارد تومانی شما یک بازیگر این حوزه را نشانید. اگر ادعا می کنید که ۲۰ هزار شغل ایجاد کرده اند، پس یک شرکت و شغل های ایجاد کرده را معرفی کنید. او در توییتی با هشتک های حق الناس و پایان وس نوشت: امشب شب تلخی برای کلاهبرداران

ارزش افزوده ایجاد کرده است نه برای مردم. اگر قرار است ارزش افزوده ای در خدمات شهری ایجاد شود که برخی شرکت ها بیایند کار کنند، باید این فعالیت های ارزش افزوده در کشور که سالانه اعداد دستخزادر جیب مردم کند. وی افزود: نباید با ساختارهایی که وجود دارد، انحصار ایجاد شود و شرکتی به واسطه نزدیکی با یک اپراتور انحصاری در ارائه خدمات ایجاد کند و بعد اتفاقاتی بیفتد که امروز در ماجرای ارزش افزوده شاهد هستیم. ارزش افزوده واقعی این است که داده های شهری را باز بگذاریم و اجازه دهیم سابقه خلایق برای حل مسائل شهری و مردم راه بیفتد. آذری جهرمی تصریح کرد: داده های باز (open source)، امروز یک موضوع ضروری است. داده های شهری نباید در اختیار یک گروه خاص

تشریح سهم شبکه ملی اطلاعات در کاهش هزینه پهنای باند

۹۸ برابر با سه هزار و ۷۵۶ میلیارد تومان است که در صورت تحقق داخلی شدن ۵۰ درصد ترافیک کشور، این محاسبه نشان می دهد که بودجه صرفه جویی در مصرف پهنای باند با استفاده از شبکه ملی اطلاعات، از بودجه سالانه ICT کل کشور بیشتر خواهد بود.

تعداد مشترکان	هزینه متوسط هر کاربر (ماهانه تومان)	کل هزینه مصرف اینترنت (کاربران ماهانه)	کل هزینه مصرف اینترنت (کاربران سالانه)
۳۰۱۰۵۸۲	۱۰۰۰۰	۳۰۱ میلیارد تومان	۳۶۱۲ میلیارد تومان
۷۰۲۴۶۹۰	۳۰۰۰	۲۱۰ میلیارد تومان	۲۵۲۸ میلیارد تومان
۶۱۲۴۳۹۹	۱۵۰۰۰	۹۱۸ میلیارد تومان	۱۱۰۱۸ میلیارد تومان
جمع کل هزینه های مصرف اینترنت در کشور ۱۷۱۶۰ میلیارد تومان			

تعداد مشترکان	هزینه متوسط هر کاربر (ماهانه تومان)	کل هزینه مصرف اینترنت (کاربران ماهانه)	کل هزینه مصرف اینترنت (کاربران سالانه)
۳۰۱۰۵۸۲	۱۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۹۰۰۰۰
۷۰۲۴۶۹۰	۳۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۷۵۰۰
۶۱۲۴۳۹۹	۱۵۰۰۰	۱۱۲۵۰	۲۷۵۴۰
جمع کل صرفه جویی ۳۵۷۰۵ میلیارد تومان			

مناقصه

یک مرحله ای
توییت اول

تجدید آگهی باارزیابی کیفی

به شماره آگهی ۹۸/۱۹

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران به نمایندگی از آب و فاضلاب استان تهران در نظر دارد تجدید مناقصه بخشی از شبکه جمع آوری فاضلاب اسلامشهر (باقی مانده شبکه جمع آوری فاضلاب شمال واپ ۹۶۰۰ متر) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره فراخوان ۰۰۱۶-۱۳۹۰۵۰۰۲۰ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است اسناد مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در مناقصه محقق سازند.

گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۹۸/۰۸/۱۶ ساعت ۱۰:۰۰ صبح می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ۱۰:۰۰ مورخ ۹۸/۰۸/۱۶ الی ۹۸/۰۸/۲۱ ساعت ۱۰:۰۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۹۸/۰۹/۰۹ الی ۹۸/۰۹/۲۱ ساعت ۱۰:۰۰

زمان بازگشایی پاکت: از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۰۹/۰۹ (در دیسجایی آگوی استان تهران) می باشد.

دارا بودن رتبه ۵ رشته آب و سابقه کارهای مشابه و ثبت در سامانه ساجار و ارائه اصل گواهی نامه صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کلیه شرکت کنندگان الزامی می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت: تهران، کیلومتر ۲۲ جاده ساوه، شهرک واپان، بلوار امام خمینی (ره)، روبروی نیروی انتظامی، حوزه ستادی آگوی جنوب غربی استان تهران، دبیرخانه کدپستی: ۳۳۱۷۸۶۳۷۱ تلفن: ۰۲۱-۵۶۱۷۲۵۹۵-۲۱ داخلی ۱۲۶

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۰۲۱۰۰ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۲۷ و ۸۵۱۹۲۳۷۸

سایت ملی مناقصات: <http://ets.mporq.ir>

سایت آگوی جنوب غربی استان تهران: <http://swest.tpww.ir>

سایت سامانه بازرسی کل کشور: <http://tender.bazresi.ir>

سایت مهندسی کشور: www.nmw.ir

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران (سهامی خاص):

مناقصه

دو مرحله ای
توییت اول

تجدید آگهی باارزیابی کیفی

به شماره آگهی ۹۸/۱۵

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران در نظر دارد تجدید مناقصه مطابق با جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است اسناد مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در مناقصه محقق سازند.

گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۹۸/۰۸/۱۶ ساعت ۱۰:۰۰ صبح می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ۱۰:۰۰ مورخ ۹۸/۰۸/۱۶ الی ۹۸/۰۸/۲۱ ساعت ۱۰:۰۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۹۸/۰۹/۰۹ الی ۹۸/۰۹/۲۱ ساعت ۱۰:۰۰

زمان بازگشایی پاکت از ارزیابی کیفی: از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۰۹/۰۹ (آگوی جنوب غربی استان تهران) می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت: تهران، کیلومتر ۲۲ جاده ساوه، شهرک واپان، بلوار امام خمینی (ره)، روبروی نیروی انتظامی، حوزه ستادی آگوی جنوب غربی استان تهران، دبیرخانه کدپستی: ۳۳۱۷۸۶۳۷۱ تلفن: ۰۲۱-۵۶۱۷۲۵۹۵-۲۱ داخلی ۱۲۶

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۰۲۱۰۰ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۲۷ و ۸۵۱۹۲۳۷۸

سایت ملی مناقصات: <http://ets.mporq.ir>

سایت آگوی جنوب غربی استان تهران: <http://swest.tpww.ir>

سایت سامانه بازرسی کل کشور: <http://tender.bazresi.ir>

سایت مهندسی کشور: www.nmw.ir

شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران (سهامی خاص):

قانونو

شبکه اجتماعی

یک اتفاق خوب برای پرسشگران

قانون دوست

پرسش و پاسخ خود را در این سایت بیابید

Qanoono.ir

پرسش و پاسخ خود را در این سایت بیابید

وانشن؛ رزم اندن

تدوین سند پیوست پدافند سایبری شبکه ملی اطلاعات



رئیس پژوهشگاه امنیت ارتباطات و فناوری اطلاعات پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات، اعلام کرد: پژوهشگاه امنیت ارتباطات و فناوری اطلاعات با همکاری کمیته پدافند وزارت متبوع، پیوست پدافند سایبری شبکه ملی اطلاعات را تدوین و به کارفرمای پروژه ارائه کرده است.

ابودر عرب سرخی در گفت و گو با سیتنا اظهار داشت: شبکه ملی اطلاعات یکی از طرح های توسعه زیرساختی کشور و بستر فضای سایبری جمهوری اسلامی ایران است. براساس مصوبات شورای عالی فضای مجازی، وزارت ICT متولی پیشبرد این طرح کلان ملی براساس الزامات مصوب در این شورا است. یکی از الزامات شورا تدوین پیوست پدافند غیر عامل برای شبکه ملی اطلاعات است. وی ادامه داد: با توجه به اهمیت و ارتباط پدافند سایبری، کمیته پدافند غیر عامل وزارت ICT، تدوین این پیوست را به پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات محول نمود. تدوین این سند از آذرماه سال ۱۳۹۷ آغاز شد و پس از انجام مطالعات تطبیقی و شناسایی چارچوب های کاربردی، با اخذ نظرات خبرگان نهایی شد و در مهرماه سال ۱۳۹۸ به کارفرمای پروژه ارائه شد.

عرب سرخی خاطر نشان کرد: این سند علاوه بر تبیین مدل کلان پدافند سایبری در شبکه ملی اطلاعات، چارچوب اصولی و الزامات توسعه نهادینه و ذاتی پدافند سایبری در نظام توسعه شبکه ملی اطلاعات را تبیین کرده و در نهایت مدل کلان ارزیابی وضعیت و سطح بلوغ پدافند سایبری را در این شبکه و در حیطه فنی و نهادی بازیگران مختلف توسعه آن، ارائه نمود. یک سند پشتیبان شامل مطالعات تطبیقی و راهنماها و به روش های جهانی برای ارتقای سطح پایداری خدمات زیرساخت های ارتباطی نیز به پیوست این سند تدوین و ارائه شده است. وی ادامه داد: این سند علاوه بر اینکه مبنای طراحی و توسعه نخستین سامانه بومی ارزیابی پدافند سایبری زیرساخت های سایبری کشور را فراهم آورده است، چارچوب تدوین طرح های پدافند سایبری زیرقلمروهای وزارت ICT و همچنین طرح کلان پدافندی شبکه ملی اطلاعات را که از فعالیت های آنی است، فراهم می آورد. وی خاطر نشان کرد: قطعاً آغاز یک برنامه منظم آموزشی و مهارت افزایی و همچنین ترویج دانش ایجاد شده در حوزه پدافند سایبری زیرساخت های ارتباطی و اطلاعاتی یکی دیگر از اقدامات مهم و اولویت دار برای اجرای کردن این سند است. عرب سرخی در ادامه تأکید کرد: در ادامه اجرایی کردن سند، شناسایی تهدیدات کشورهای متخاصم و گروه های تروریستی به عنوان تهدیدات موضوعه پدافند سایبری و آسیب پذیری های متناظر آنها در شبکه ملی اطلاعات بسیار مهم است. برای این مهم یک کار گروه خبری متشکل از ذی نفعان و بازیگران حوزه وزارت ICT و سازمان پدافند غیر عامل و کمیته عالی تصمیم گیری بنا بر تمهیدات مستاد کل نیروهای مسلح در این وزارت تشکیل شده و کار را به صورت منسجم ادامه خواهند داد. وی افزود: لازم به ذکر است که چرخه پیشنهادی برای ارتقای پدافند سایبری به عنوان دفاع فعال سایبری غیر نظامی، مبتنی بر ادبیات تاب آوری سایبری است که کاملاً آمادگی پیشگیری از تهدیدات، استقامت و پایداری و بازیابی و تطابق و تکامل را به عنوان اهداف کلان ارائه کرده و راهبردهای اصولی و رویکردهای تحقق این اهداف را بیان نموده است. همچنین شاخص های بلوغ فنی، انسانی، نهادی و همکاری های فرانهادی در ۱۰ محور و در قالب ۱۶۷ اقدام اساسی به همراه استانداردهای متناظر ارائه شده است.

بازگشت هوای به تجارت با آمریکا!



وزیر بازرگانی آمریکا اعلام کرده به زودی به شرکت های آمریکایی اجازه همکاری با هواوی داده می شود. البته او اشاره کرده همه شرکت ها اجازه همکاری با هواوی را نمی یابند. به گزارش اپرنا به نقل از آنجنت، در آینده نزدیک احتمالاً تحریم های وزارت بازرگانی آمریکا علیه هواوی کاهش یابد. ویلبر راس، وزیر بازرگانی آمریکا در مصاحبه ای اعلام کرد به زودی به شرکت های آمریکایی اجازه همکاری با هواوی داده می شود. تاکنون ۲۰۶ شرکت در خواست همکاری با هواوی را داشته اند. اما ویلبر راس هشدار داد به دقت این شرکت ها را بررسی می کنند. او در این باره افزود: حتی اگر دولت به برخی شرکت ها اجازه همکاری با هواوی را دهد، بقیه شرکت ها نباید تصور کنند به این اجازه دست می یابند. البته راس اشاره نکرد چه شرکت هایی در خواست همکاری با هواوی را داشته اند. اما به نظر می رسد این تحریم ها به گوگل بیش از شرکت های دیگر آسیب رسانده است. هواوی تا زمانی که در فهرست سیاه وزارت بازرگانی آمریکا قرار دارد، نمی تواند موبایل هایی با سیستم عامل اندروید و اپلیکیشن های گوگل را در بازار عرضه کند. همچنین در صورت پایان مهلت اجازه وزارت بازرگانی آمریکا، این شرکت نمی تواند موبایل های فعلی خود را آپدیت کند.

خود وی خودی

یارانه پنهان و پیدا!

این یارانه پنهان یک چیزی است مثل همان دست های پست برده که همگان بر آن آگاهند و واقعاً به جز خواجه حافظ که البته ایشان، عذر موجه دارند! معلوم نیست این یارانه پنهانی است که از وزیر وکیل و مسؤول گرفته تا مردم کف شهر همگی تک تک ایشان می شناسند. کنیه و سابقه شان را می دانند میزان پنهان بودن و آشکار شان را می سنجند و او سال ها پنهان بودن شان را آشکارا بر سر مان زده اند!

دفعه! خاطر مبارکمان رفت به چند سال قبل که قرار بود یارانه ها بلکائی حذف و تویلد و صنعت و ارتقای سلامت اندروید شوند! باز خاطر خاطیرمان هست که قسمت اولش که حذف بود انجام شد و قسمت دومش که انجام بود، حذف شد!

ظاهر! مسؤولان محترم، باز فیشان یاد هندوستان کرده و حساب ویژه ای بر روی فراموشکاری خلق!، باز کرده اند که باز آش همان آش و قصبه همان غصه است! یارانه را حذف و خرج ملت و تولید و سلامت می کنیم، از زیان مبارکشان نمی افتند، غافل از اینکه همان یارانه های قبلی که حذف شد و به پای ملت و صنعت و سلامت ریخته شد آنچنان کام خلق و بهداشت و تولید را شیرین نگه داشته و از وفور نعمت ایشان به قدر کفایت متمتع و متبرک! آشدند! که دیگر جایی برای هزینه کردن یارانه های آشکار شده، ندارند!

هوشنگ! آنقدر حواس جمع است که بفهمد بالاخره تحریم است و فشار و کم و کمری، ولی دوستان تصمیم گیرنده و یارانه هوا این در جریان باشند که اعتباری به این نیمه بد نفس به شماره افتاده ملت همیشه در صحنه، نیست و بیم آن می رود که برود و باز نگردد و روحشان به کائنات عروج نماید!

به هر حال بنظر می رسد این پنهان یارانه را بگذارند همچنان در پس پرده بماند و دست از جیب خلق بگیرند و چاره ای دیگر بیندیشند که این ناتوان اقتصاد و رنجور مردمان را بیش از این طاعت شفاف سازی نیست و با وعده هایی که تکرار مکررات پیش گفته است! اب در هاون اعتماد سازی نکوبند که شاعر فرموده است، با این همه از سابقه نویدموش!

البته اطلاع دقیقی از دل خلق و افکار خرد زرد مردمان، ندارم ولی هر چه به خود نپیچ می زنم که اینبار فرق می کند و قرار است که قرار، مقرر شود و هر چه از پنهان به برون درز کند، باز جایی دیگر پیش می رود و از این جیب که دراید به آن جیب بازی می گردد. ولی صدحیف که این فکر مشوش مسموم هوشنگ خانی می گوید: بکنیم بهار میاد! آدمی بود امیدوار و به خیر گمان، دلا، به وعده جوان سلام ما برسان!

هوشنگ خان



انتقال موافقتنامه داورى

علی رضایی
ستادیار گروه حقوق خصوصی، دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه شیراز (نویسنده مسؤول)

میلادامیری
دانش آموخته کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه شیراز

تعمیم داورى به شخص ثالث، ناظر به موردی است که شخص ثالث جزو امضاکنندگان اولیه قرارداد (و داورى ضمن آن) نبوده اما بنا به دلایلی به داورى فراخوانده می شود. آنچه موجب ارتباط تعمیم داورى به موضوع بحث حاضر می گردد آن است که مطابق نظرات مطرح در زمینه تعمیم داورى، رضایت شخص ثالث به ارجاع اختلاف به داورى به طور ضمنی از رفتار او برداشت می شود و به این ترتیب مشکل عدم وجود رضایت شخص ثالث م رتفع می گردد. نتیجه آنکه هرگاه به نحوی از انحاء قانونی قصد و رضای طرفین، به ویژه غیر امضاکننده، به داورى احراز گردد، علی القاعده امکان استناد آنها به فقدان موافقتنامه داورى منتفی خواهد بود. در این خصوص تفاوتی بین تعمیم قلمرو داورى و انتقال موافقتنامه داورى وجود ندارد. البته لازم به توضیح است که تعمیم داورى به شخص ثالث با اصل نسبی بودن آثار قراردادهای تعارض دارد؛ اما بنا به توجیهات اقتصادی تعمیم داورى مورد پذیرش قرار گرفته است. در مقابل، در بحث انتقال موافقتنامه داورى، انتقال گیرنده شخص ثالث محسوب نمی گردد و انتقال حقوق و تعهدات قراردادی به وی مطابق با قاعده است؛ بنابراین اگر تعمیم داورى به شخص ثالث با وجود تعارض با اصل نسبی بودن، مورد پذیرش قرار گرفته است، انتقال موافقتنامه داورى را نیز می توان پذیرفت. علاوه بر آنکه همان توجیهات اقتصادی که موجب پذیرش تعمیم قلمرو داورى به شخص ثالث می گردد، در فرض انتقال قرارداد نیز وجود دارند.

علاوه بر آنچه گفته شد متذکر یک نظر، داورى در ردیف تضمینات قرارداد است. از این رو موافقتنامه داورى، وسیله و ضمانت اجرای ایفا تعهد محسوب می گردد و بدون نیاز به رضایت منتقل الیه، انتقال می یابد. به این ترتیب، احراز رضایت انتقال گیرنده نیز جهت فراخواندن وی به داورى لازم نیست. در اینجا ذکر این نکته خالی از ابیده نیست که عده ای در توجیه انتقال قرارداد به نهادهایی همچون «تبدیل تعهد» و «انتقال دین و طلب» متوسل می شوند. در تبدیل تعهد، تعهدات قبلی ساقط و تعهد جدید جایگزین آن می شود. به دلیل سقوط تعهد سابق، تضمینات تعهد به تعهد جدید تعلق نمی گیرد و این تضمینات نیز از بین می روند؛ اما در انتقال دین و طلب، تعهدات و حقوق ساقط نمی گردند بلکه با تمام ویژگی ها و تضمینات خود به شخص جدید منتقل می شوند؛ بنابراین اگر انتقال قرارداد به وسیله نهاد تبدیل تعهد توجیه گردد، داورى مرتبط با قرارداد، به دلیل سقوط تعهد سابق، ساقط گر دیده و شخص انتقال گیرنده پایبند به آن نیست. در حالی که اگر انتقال قرارداد با توجیه به نهاد انتقال دین و طلب توجیه شود، داورى پیش بینی شده در قرارداد به عنوان یکی از تضمینات قرارداد به منتقل الیه انتقال می یابد. با این وجود بایستی متذکر شد که نیاز جامعه صنعتی و لزوم تسهیل و سرعت بخشیدن به معاملات تجاری ایجاب می کند که انتقال قرارداد، به عنوان نهادی اصیل شناسایی گردیده و تابع تبدیل تعهد و انتقال دین و طلب نباشد(کاتوزیان، ۱۳۹۳: ۲۶۵). بنابراین، از آنجا که انتقال قرارداد به معنای انتقال موقعیت قراردادی است و موقعیت قراردادی نیز شامل کلیه حقوق و تعهدات، تضمینات، توابع و ملحقات قرارداد است، پس داورى مرتبط با قرارداد نیز به عنوان یکی از تضمینات قراردادی انتقال می یابد.

محرمانه بودن داورى و اهمیت شخصیت طرفین و داور نیز از جمله دلایل مخالفان انتقال است. در خصوص محرمانه بودن بایستی قفت دلیلی قانع کننده بر منع انتقال نیست. اولاً، انتقال موافقتنامه داورى مخالف و مغایر با اصول پذیرفته شده حقوقی نیست تا آن را کنار بگذاریم. ثانیاً، مصلحتی که در محرمانه بودن داورى است تابع مقاومت در برابر مصلحت موجود در انتقال قرارداد به طور کلی و انتقال موافقتنامه داورى به طور خاص، ندارد.

در رابطه با اهمیت شخصیت طرفین و داوران، بایستی این نکته مشخص گردد که آیا داورى در زمره قراردادهای شخصی است یا خیر. یکی از موانع انتقال قرارداد شخصی بودن قرارداد است؛ به عبارت دیگر،

شرط لازم برای انتقال هر قراردادى، غیرشخصی بودن تعهدات ناشی از آن است. عقد غیرشخصی عقدی است که در آن شخصیت، مهارت و اعتبار طرف معامله، مدنظر قرار نگرفته است. در مقابل عقد شخصی عقدی است که تعهد ناشی از آن قائم به شخص است و طرفین با ملاحظه شخصیت طرف مقابل قرارداد را منعقد نموده اند. در حالت اخیر، اجرای عقد توسط شخصی غیر از طرف معامله، ممکن و مقبول طرف دیگر عقد نبوده و انتقال قرارداد نیز منتفی است(شعاریان، ۱۳۸۸: ۱۳۶).

سوالی که مطرح می گردد آن است که آیا طرفین قرارداد در پیش بینی داورى شخصیت طرف مقابل خود را مدنظر قرار می دهند یا خیر؟ اگر پاسخ به این سؤال مثبت باشد، داورى غیر قابل انتقال خواهد بود. چنانکه در بحث انتقال قهری بیان گردید، عده ای از نویسندگان حقوقی، قرارداد داورى را قراردادی شخصی می دانند؛ زیرا که در این قرارداد طرفین نحوه حل و فصل اختلاف خود را به سه طریقۀ داورى پذیرفته و داور یا داوران خاصی را هم انتخاب کرده اند که این مسائل کاملاً قائم به شخص است؛ اما شخصی بودن قرارداد داورى به نحو قاطع قابل پذیرش نیست. در تشخیص و تعیین شخصی بودن قرارداد داورى بایستی بین فروش مختلف قائل به تفکیک شد. گاهی طرفین در یک رابطه حقوقی ساده (که وصف تجاری را نمی توان بر آن نهاد) شرط داورى پیش بینی می کنند. در اینگونه موارد، به طور معمول، شخصیت و اعتبار طرف مقابل درخصوص پذیرش داورى ملاک

حتی در فرض تعیین داوران نیز، با استناد به مواد ۴۵۹ و ۴۶۰ قانون آیین دادرسی مدنی، می توان قائل به آن شد که شخصیت داوران از چنان اهمیتی برخوردار نیست که به موجب آن داورى را شخصی قلمداد نمود. به طور کلی مواد مذکور ناظر به فرضی هستند که طرفین داور خود را انتخاب نکرده یا داوران انتخاب شده فوت نموده یا استعفا داده باشند. بخش اخیر ماده ۴۵۹ چنین مقرر می دارد که: «هرگاه تا اقبضای مدت یاد شده اقدام نشود، ذی نفع می تواند حسب مورد برای تعیین داور به دادگاه مراجعه کند.» تعیین داور توسط دادگاه بر این اساس قابل توجیه است که شخصیت داوران نباید تعیین داور توسط دادگاه را تجویز می نمود، با توجه به مطالب فوق این نتیجه به دست می آید که اولاً شخصیت خود طرفین، در داورى های تجاری که تعداد قابل توجهی از داورى ها را تشکیل می دهند، مدنظر قرار نمی گیرد که به دلیل آن طرف دیگر قرارداد اصلی خود را پایبند به داورى در رابطه با انتقال گیرنده نداند. ثانیاً شخصیت داور از چنان درجه ای از اهمیت برخوردار نیست که به موجب آن انتقال گیرنده را به دلیل عدم دخالت در تعیین داور، پایبند به داورى ندانست.

۳-۴- تبیین نظر به منتخب
در این قسمت با توجه به مطالب فوق، نظر به منتخب در مورد انتقال موافقتنامه داورى تبیین می گردد.

حق هر گونه تصرف (انتقال مال به دیگری) در ملک خود را دارد و در این راه نیازمند کسب رضایت طرف دیگر عقد نیست؛ اما در انتقال ارادی انتقال دهنده با اراده خود دست به انتقال قرارداد زده و قانون در این زمینه حکمی ندارد که بتوان گفت انتقال به موجب آن حکم انجام گرفته و رضایت طرف دیگر عقد لازم نیست. فلذا جهت رفع تعارض این نوع انتقال با اصل فوق الذکر، کسب رضایت طرف دیگر عقد اصلی لازم و این رضایت شرط تحقق انتقال است(کاتوزیان، ۱۳۹۳: ۲۶۵) بازنالو و دیگران، ۱۳۹۱: ۱۴-شعاریان، ۱۳۸۸: ۱۹۱). اما در احراز رضایت طرف قرارداد به این انتقال، نباید سستگیرانه عمل نمود. برای مثال ممکن است طرفین در قرارداد به موجب شروط ضمن عقد امکان انتقال را پیش بینی کرده باشند یا آنکه امکان انتقال قرارداد به صورت ضمنی برداشت شود. همچنین از اوضاع و احوالی که قرارداد در آن منعقد شده و یا با توجه به نوع و ماهیت قرارداد نیز می توان امکان انتقال قرارداد را برداشت نمود(محمدی، ۱۳۸۶: ۱۳۷).

تکنه ای که در رابطه با رضایت طرف دیگر عقد

رضایت
انتقال گیرنده به انتقال
موافقتنامه داورى نیز حائز اهمیت
است. سنگ بنای داورى توافق طرفین است
و انتقال گیرنده نیز صراحتاً رضایت خود به این
امر را اعلام ننموده است. با این وجود، اگر در بحث
تعمیم داورى به شخص ثالث بنابر توجیهات و مصالح
اقتصادی، رضایت ضمنی شخص ثالث به داورى نیز
کفایت می کند، در بحث انتقال قرارداد نیز همان
توجیهات اقتصادی وجود دارد. منظور از توجیهات
اقتصادی همان مزایای استفاده از داورى در
مقابل دادرسی است

اصلی بایستی مورد توجه قرار گیرد، آن است که آیا این رضایت شامل انتقال موافقتنامه داورى به انتقال گیرنده نیز است یا خیر؟ رضایت طرف دیگر عقد اصلی به انتقال قرارداد موجب می گردد قرارداد به طور کلی (تمامیت قرارداد) به انتقال گیرنده واگذار گردد. داورى نیز بخشی از قرارداد و یکی از تضمینات و توابع قرارداد است که علی القاعده بعد از رضایت طرف دیگر به کلیت انتقال، به شخص منتقل الیه تسری می یابد؛ به عبارت دیگر، از آنجا که طرف دیگر قرارداد از وجود شرط یا قرارداد داورى

آگاه است و انتقال قرارداد نیز به معنای انتقال کلیت قرارداد است، رضایت وی به انتقال قرارداد نوعی اماره مبنی بر رضایت به انتقال موافقتنامه داورى است. البته این اماره در فرضی است که موافقتنامه داورى قرارداد شخصی نباشد؛ زیرا اگر طرف دیگر عقد اصلی، با در نظر گرفتن شخصیت طرف مقابل خود (انتقال دهنده) داورى را پذیرفته باشد، داورى با وجود رضایت طرف دیگر عقد اصلی به انتقال قرارداد، به عنوان بخشی از قرارداد منتقل نمی گردد؛ مگر آنکه وی، با چشم پوشی از اوصاف خاص شخصیت انتقال دهنده، صراحتاً انتقال آن را اجازه دهد.

دو عاملی که مانع انتقال پذیری عقود می گردند، توافق طرفین و شخصی بودن قرارداد است. اراده ای که توان ایجاد قرارداد را دارد، توان ممنوع نمودن انتقال آن را نیز دارد و در این راستا تفاوتی میان قرارداد داورى و سایر قراردادها نیست؛ بنابراین طرفین با پیش بینی شرط مباشرت یا شرط منع انتقال می توانند از انتقال قرارداد جلوگیری نمایند. ذات و ماهیت امر مورد انتقال نیز می تواند مانعی بر سر راه انتقال قرارداد باشد. در برخی قراردادها شخصیت طرفین مورد نظر طرف مقابل قرار می گیرد. موافقتنامه داورى از جمله قراردادهایی است که طرفین با در نظر گرفتن شخصیت یکدیگر پای در مسیر انعقاد آن می گذارند. توضیح آنکه، داورى به عنوان شیوه جایگزین حل و فصل اختلافات دارای معایبی است. یکی از این معایب تکیه داورى به سیستم قضایی است؛ برای مثال اگر داوران مباردت به صدور «دستور موقت» نمایند و یکی از طرفین به اختیار خود آن را اجرا ننماید، طرف دیگر تنها از طریق تمسک به سیستم قضایی می تواند دستور مزبور را اجرا نماید(ششیری، ۱۳۹۳: ۵۵). این امر که هزینه های مضاعف را در پی دارد، موجب می گردد که طرفین صرفاً در صورت اعتماد به شخصیت طرف مقابل به داورى تن دهند. البته ایسن موضوع تا حدودی در روابط حقوقی غیر تجاری صادق است، اما در روابط حقوقی تجاری، طرفین در پیش بینی داورى به شخصیت طرف مقابل خود توجه چندانی ندارند؛ بلکه به دلیل مزایای داورى این شیوه از حل و فصل اختلافات را در روابط خود پیش بینی می نمایند. فلذا شخصی بودن قرارداد داورى امری موضوعی است که بایستی در هر مورد، داور با هیأت داورى آن را بررسی نموده و به این سؤال پاسخ دهد که آیا طرفین در پیش بینی داورى به شخصیت و اعتبار طرف مقابل خود توجه داشته اند یا خیر؟

رضایت انتقال گیرنده به انتقال موافقتنامه داورى نیز حائز اهمیت است. سنگ بنای داورى توافق طرفین است و انتقال گیرنده نیز صراحتاً رضایت خود به این امر را اعلام ننموده است. با این وجود، اگر در بحث تعمیم داورى به شخص ثالث بنابر توجیهات و مصالح اقتصادی، رضایت ضمنی شخص ثالث به داورى نیز کفایت می کند، در بحث انتقال قرارداد نیز همان توجیهات اقتصادی وجود دارد. منظور از توجیهات اقتصادی همان مزایای استفاده از داورى در مقابل دادرسی است. به عنوان نمونه می توان به سرعت در رسیدگی اشاره نمود که با توجه به اهمیت بالای سرعت در امور تجاری دارای توجیه اقتصادی است. به

این ترتیب، با قیاس انتقال موافقتنامه داورى به تعمیم قلمرو داورى، می توان پذیرفت در انتقال قرارداد نیز رضایت ضمنی انتقال گیرنده به داورى کافی بوده و انتقال گیرنده متعهد به پذیرش داورى است.

احراز رضایت ضمنی انتقال گیرنده به داورى از طرق مختلفی ممکن است. در این خصوص می توان گفت، وی واگذار کرده؛ بنابراین انتقال گیرنده رضایت خود به داورى که جزئی از قرارداد است را اعلام نموده است و در صورتی که مایل به پذیرش داورى به عنوان شیوه حل و فصل اختلافات نباشد بایستی عدم پذیرش شرط داورى یا قرارداد داورى مستقل را اعلام نماید؛ به عبارت دیگر، اگر انتقال گیرنده در هنگام انتقال قرارداد از وجود موافقتنامه داورى آگاه بوده و با این وجود درخصوص عدم انتقال آن اظهار نظری نکند، اماره بر آن است که داورى را نیز مورد پذیرش قرار داده است. البته در این رابطه باید دید آیا شخصیت طرف دیگر عقد در پذیرش داورى مؤثر است یا خیر. به طور معمول در داورى های تجاری شخصیت طرف مقابل در پذیرش داورى تأثیر نداشته و طرفین جهت استفاده از مزایای داورى به این شیوه متوسل می شوند. فلذا احراز رضایت ضمنی انتقال گیرنده در داورى های تجاری با مشکل خاصی مواجه نمی شود. ولی در روابط حقوقی غیر تجاری، به دلیل اهمیت شخصیت طرفین در پذیرش داورى، صرف پذیرش انتقال به معنای پذیرش داورى نیست و رضایت به داورى بایستی صراحتاً اعلام گردد یا از طریق دیگری احراز شود. در خصوص قرارداد داورى مستقل قرار گرفته است(شمس، ۱۳۸۷: ۵۱۴). در انتقال تبعی به طرف مقابل از قرارداد جزئی از قرارداد اصلی نبوده و منتقل نمی گردد؛ اما در جواب به این سؤال می توان گفت با تفسیر اراده مشترک طرفین به صرف پذیرش انتقال به معنای پذیرش داورى نیست و این نتیجه می رسیم که قرارداد داورى هر چند به ظاهر ایراد می توان گفت با تفسیر اراده مشترک طرفین به مستقل از قرارداد اصلی است اما در واقع وابسته به آن است و می توان قائل به آن بود که این قرارداد نیز به تبعیت از قرارداد اصلی به انتقال گیرنده منتقل می شود. با توجه به مطالب فوق به طور خلاصه می توان گفت:

۱- انتقال تبعی موافقتنامه داورى، ممکن است؛ به این ترتیب که چنانچه پس از انعقاد قراردادی که متضمن شرط داورى است، موضوع شرط داورى به شخص دیگری واگذار گردد، شخص منتقل الیه چون ثالث شمرده نمی شود، مأخوذ به موافقتنامه داورى است. این نظر توسط صاحب نظران حقوق داخلی نیز مورد تأیید قرار گرفته است(شمس، ۱۳۸۷: ۵۱۴). در انتقال تبعی به طرف مقابل از قرارداد اصلی، منع انتقال موافقتنامه داورى را پیش بینی نکرده باشند.

ثالثاً موافقتنامه داورى از جمله قراردادهای شخصی نباشد. ۲- در مورد انتقال ارادی نیز همین سه شرط در انتقال موافقتنامه داورى مطرح می گردد. علاوه بر آن، شرط چهارمی نیز در انتقال ارادی موافقتنامه داورى وجود دارد و آن هم رضایت طرف دیگر قرارداد اصلی به انتقال قرارداد است.

عمومی
مناقصه

با اخذ سپرده

نوبت اول

درخواست شماره:

RHP-7600307169-T21

موضوع آگهی:

خرید SPARE PART FOR LELAS PAGING SYSTEM

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

WWW.BAORCO.IR

مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

روزنامه مناقصه

۹۸/۸/۱۴ - ۲۸۲۹ - ۲۸۳۰

عمومی
مناقصه

با اخذ سپرده

نوبت اول

درخواست شماره:

RHP-7302505548-T25

موضوع آگهی:

خرید P/F DEEP BLUE PUMP

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

WWW.BAORCO.IR

مراجعه نمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس

روزنامه مناقصه

۹۸/۸/۱۴ - ۲۸۲۹ - ۲۸۳۰

عمل قرار می گیرد، فلذا داورى شخصی قلمداد گردیده و غیر قابل انتقال است؛ اما در روابط تجاری پیچیده با حجم مبادلات اقتصادی بالا، شخصیت خود متعاملین در پذیرش داورى، تأثیری ندارد و طرفین داورى، چینیى امری را در قرارداد خود پیش بینی می نمایند. بدیهی است در این حالت، انتقال گیرنده - در فرض احراز رضایت وی- مأخوذ به داورى بوده و طرف دیگر عقد اصلی نمی تواند به بهانه شخصی بودن داورى از پذیرش داورى در رابطه خود با انتقال گیرنده، خوددارى نماید.

در این خصوص همچنین بایستی میان موردی که شخص داور توسط طرفین تعیین می گردد و موردی که داوران مشخص نمی شوند و صرفاً داورى پیش بینی می شود، تفاوت نهاد. در موردی که طرفین صرفاً توافق می نمایند که اختلافات از طریق داورى حل و فصل گردد، داوران مشخص نشده اند تا شخصیت آنان مدنظر قرار گیرد.

دستیابی به فناوری تولید خودروهای خودران بومی تا ۵ سال آینده



دبیر ستاد توسعه حمل و نقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری تأکید کرد: در صورت ایجاد اجماع ملی و حمایت از صنعت خودروسازی نوین به اندازه فناوری نانو و بایو، در یک قرن پنج ساله می توانیم به فناوری تولید خودروهای خودران دست یابیم.

گسترش روابط عمومی وزارت ارتباطات و اطلاعات، منوچهر منطقی درباره امکان تولید خودروهای خودران در کشور و اقاماتی که تاکنون در این زمینه انجام گرفته بیان اینک «هوشمندسازی خودروسازها شامل چهار حوزه می شود، گفت: خودروهای رقی، خودروهای متصل، خودروهای هوشمندسازی و خودروهای خودران، چهار حوزه هوشمندسازی خودروها و بایو نوعی خودروهای آینده هستند.

دبیر ستاد توسعه حمل و نقل پیشرفته ادامه داد: در زمینه ترانزیت و کشور و با حداقل فناوری علمی و نوین به صنعت جمهوری سه محبت از خودروهای آینده مورد توجه قرار گرفته است که نخستین محبت مربوط به خودروسازی الکتریکی که این نوع خودروها می شود به ۲۰۰۵ سال توجه قرار گرفته اند یعنی مدت زمان زیادی هم از طرح بحث آن در جهان نگذشته است و این خودروها را این نوار جغرافیای اروپا و آمریکا در نظر گرفته اند و تا یک ربع قرن پیش این فرصت را به ما می دهد که در صورت توجه بتوانیم همگام با سایر کشورها وارد این فضا شویم. یکسری از فناوری ها هستند که شا هاست از نظیر هوشمندی و خودروسازی که در حوزه های خودروسازی و بایو حوزه های خودروسازی و بایو هستند و اما یکسری از فناوری ها مانند نانو و بایو هستند که هنوز مفهوم می شنود و وقتی با کشورها می بینیم و در این عرصه شید و صنعتی شدن همگام با آنها پیشرفت کنیم منطقی با تأکید بر اینکه در بحث خودروسازی الکتریکی، خودران و متصل، تخصص با استفاده های فراوان دارد، باید دانش تخصص عمده خودروهای الکتریکی از بخش های مکانیک و سیستم مکانیک، الکتریک و تریا با داده سوب و سیستم های خودروسازی و بایو نیز تعریف می شود که در خودروسازی که متأسفانه شی از این کمتر است و توجه شده بود و با اشاره به نتایج نشست های تخصصی، استعدادهای فراوان و درنامه های این حوزه را مشاهده کرد و این نوین حوزه نیز تعریف می شود.



شهرداری بیرجند

مناقصه عمومی

یکمتر جمله ای

توبت اول

شهرداری بیرجند در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

شماره فراخوان	موضوع	نوع تضمین و مبلغ (ریال)	مدت اجرا	رشته و حداقل رتبه پیمانکاری
۲۰۹۸۰۰۵۳۴۱۰۰۰۰۱۰	خرید و نصب تجهیزات سوپیج خانه زمینی (تابلوهای کمپکت) فرهنگسرای شهرداری بیرجند مطابق نقشهها و جزئیات اجرایی پیوست در اسناد مناقصه	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (ضمانتنامه معتبر طبق نمونه مندرج در اسناد)	دوماه	کلیه تأمین کنندگان حقوقی که دارای مدرک مرتبط با موضوع مناقصه و دارای تاییدیه از شرکت توزیع نیروی برق

۱. محل تأمین اعتبار: اعتبارات داخلی شهرداری

۲. کلیه فرایند مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بهنشانی: www.setadiran.ir برگزار می گردد.

۳. مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: پیشنهاد دهندگان می توانند اسناد مناقصه را از تاریخ ۹۸/۰۸/۱۲ تا ساعت ۱۹ مورخ ۹۸/۰۸/۱۶ از طریق سامانه ستاد ایران بهنشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند.

۴. مهلت ارسال پیشنهاد و بازگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۹۸/۰۸/۲۸

۵. زمان گشایش و قرارت پیشنهادها: ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۹۸/۰۸/۳۰ می باشد.

۶. نشانی مناقصه گزار: خراسان جنوبی، بیرجند، میدان ابوزر، شهرداری مرکزی، تلفن: ۰۵۶-۳۱۸۳۰۱۰۲

۷. مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) جهت شرکت در مناقصه را با موفق سازند. ضمناً جهت راهنمایی و ثبت نام به دفتر خدمات سامانه ستاد به آدرس: بیرجند، خیابان شهید مطهری، سازمان صنعت و معدن مراجعه و یا با شماره تلفن: ۰۵۶-۳۲۲۲۱۲۲۰ تماس حاصل نمایند.

 جمهوری اسلامی ایران	مجلس چهار محال و بختیاری	بانک سپه	مخ. ۹۸/۰۸/۱۶ لغایت ۹۸/۰۸/۲۶ به منظور دریافت اسناد و از تاریخ ۹۸/۰۸/۱۸ لغایت ب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۰۳۸-۳۳۲۳۲۱۷۱ تماس حاصل نمایند.
وضعیت ملک	نحوه فروش	توضیحات	
تخلیه	تقدی	واگذاری ملک با توجه به قرار گرفتن در شهرک صنعتی به صورت قرارداد واگذاری و طبق قوانین شهرک های صنعتی می باشد. فروش براساس وضع موجود می باشد و واحد مذکور فاقد هرگونه ماشین آلات و تجهیزات می باشد.	

مزیله نویس اول مرحله دوم						
شماره ۸/۹۸/۶۸۳						
مدیریت شعب بانک سپه منطقه چهارمحال و بختیاری در نظر داردملک مازاد بر نیاز خود (به شرح جدول زیر) را از طریق مزایده کتبی به فروش برساند، متقاضیان می توانند تا ۹۸/۰۸/۲۷ جهت تحویل اوراق مزایده به آدرس: شهرکرد، میدان دوازده محرم، فلکه آبی، ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه اول، واحد پشتیبانی و ساختمان مراجعه و یا جهت دریافت						
ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (با کسر ۱۰٪)
۱	استان چهارمحال و بختیاری، شهر وردنجان، ناحیه صنعتی	۵۲۰۳	تولید قارچ خوراکی	۶۰۰۰	۱۹۲۷/۹۷	۱,۳۰۷,۶۰۰,۰۰۰

عزم جدی دولت برای خصوصی شدن استقلال و پرسپولیس

قفل واگذاری سرخابی‌ها؛ از مزایده تا فرابورس!

مسعود ظاهری | مناقصه

واگذاری از طریق مزایده گرفته تا واگذاری از طریق فرابورس، سرخابی‌ها همچنان به دنبال گم گشته خود یعنی خصوصی شدن می گردند. طرح واگذاری استقلال و پرسپولیس آنقدر طی دولت روحانی تکرار شده که تبدیل به کلیشه گشته است! در دولت اول روحانی بود که طرح واگذاری سرخابی‌ها به شکلی جدی مطرح شد و دولت با واگذاری سرخابی‌ها از طریق مزایده به دست سازمان خصوصی‌سازی موافقت نمود. نتیجه کار اما رضایت‌بخش نبود و در طی چهار مرحله مزایده‌ای که از سوی این سازمان برای واگذاری سرخابی‌ها برگزار شد، نتیجه خاصی عاید نشد و در یکی، دوم مرحله اول خریداران ناز کردند و حتی کار به جایی کشید که برای تیم پرطرفدار استقلال حتی خریداری پیدا نشد(!) و در مراحل بعدی هم نیز که مزایده خریدار داشت، به گفته پوری حسینی، ریاست وقت سازمان خصوصی‌سازی با کارشکنی برخی نمایندگان مجلس نهم این امر محقق نشد تا بعد از سال‌ها کش و قوس در دولت اول روحانی، واگذاری سرخابی‌ها ناکام بماند و مجدداً این دو تیم به بدنه دولت باز گردند.

سرخابی‌ها؛ بنگاه‌های فرهنگی!

در سال ۱۳۹۴ بود که هیأت‌وزیران مصوبه‌ای را تأیید کرد که طبق آن دو باشگاه استقلال و پرسپولیس، بنگاه‌های فرهنگی محسوب شدند و طبق قانون بنگاه‌های فرهنگی نباید به بخش خصوصی واگذار شوند، اما بسیاری معتقد بودند که این دو باشگاه جنبه ورزشی دارند، نه فرهنگی و باید از تصدی دولت خارج شوند. اما طی سال‌های اخیر با این استدلال که دو باشگاه استقلال و پرسپولیس از سوی هیأت دولت به عنوان بنگاه فرهنگی شناخته شدند واگذاری آنها امکان‌پذیر نبود و برای اینکه بتوان این دو باشگاه را به بخش خصوصی واگذار کرد باید هیأت دولت بر مصوبه خود، بازنگری می کرد و آن را تغییر می داد در آن صورت این دو باشگاه می توانستند به ورچه واگذاری برگردند.

نامه وزیر ورزش به روحانی

در سال ۹۷ پس از نامه‌ای که مسعود سلطانی‌فر، وزیر ورزش و جوانان به رئیس‌جمهوری داد و خواهان واگذاری این دو باشگاه شد، هیأت وزیران بعد از سال‌ها مصوبه خود را مبنی بر فرهنگی بودن دو باشگاه استقلال و پرسپولیس لغو و اعلام کرد که استقلال و پرسپولیس می‌توانند به بخش خصوصی واگذار شوند. اما بعد از اینکه اقداماتی برای ارزش‌گذاری این دو باشگاه انجام شد مجلس شورای اسلامی اعلام کرد که این دو باشگاه نه از طریق مزایده بلکه باید از طریق فرابورس واگذار شوند. مجلس برای این اقدام بازه زمانی هم مشخص کرد و گفت که باید تا شهریورماه سال ۱۳۹۸ این واگذاری انجام شود اما همان‌طور که می‌دانیم شرکت‌هایی می‌توانند در بورس و فرابورس عرضه شوند که برای چند سال متوالی صورت‌های مالی شفاف و حسابرسی شده داشته و سوده باشند این شرکت‌ها باید حاکمیت شرکتی را نیز رعایت کنند.

الزامات واگذاری سرخابی‌ها

به این ترتیب سرخابی‌ها باید تمام الزاماتی که برای عرضه شدن در فرابورس مورد نیاز است را با دقت رعایت کنند و در چارچوب آن عرضه اولیه شوند در عین حال صحبت‌های زیادی شنیده شد که دو باشگاه استقلال و پرسپولیس صورت‌های مالی حسابرس شده ندارند. به تازگی نیز علی بیگزاده‌میانی، مدیر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرده که این دو باشگاه هنوز صورت‌های مالی حسابرسی شده را به سازمان بورس نداده‌اند. این موضوع می‌تواند نشان‌دهنده این باشد که این دو باشگاه فعلاً صورت‌های مالی حسابرسی شده ندارند و طبیعی است که صورت‌های مالی حسابرسی شده باید در طول چند دوره تهیه شده باشد. جدا از این موضوع، باشگاه استقلال باید از حالت شرکت سهامی خاص به شرکت سهامی عام تبدیل شود. البته باشگاه پرسپولیس در حال حاضر ساختار حقوقی سهامی عام دارد. این طور که بیگزاده اعلام کرده از طرفی سرمایه شرکت‌ها پایین است و در حد یک تا ۱۰ میلیون تومان سرمایه اسمی است که برای واگذار شدن باید سرمایه دو باشگاه افزایش پیدا کند و باید هیأت مدیره این دو باشگاه در این زمینه اقدام کنند.

عزم راسخ وزیر ورزش برای واگذاری

مسعود سلطانی‌فر، وزیر ورزش طی سال‌هایی که بر مسند وزارت ورزش تکیه زده است به اندازه تمام وزیر ورزش دولت‌های

پیشین مورد حمله هواداران قرار گرفته است. از یک طرف پرسپولیس‌ها به خاطر سوءمدیریت عرب در باشگاه پرسپولیس که منجر به فراری دادن برانکو،شده، وزیر را استقلالی می‌خوانند و از سوی دیگر استقلالی‌ها بابت از دست دادن هر ساله بازیکنانشان او را متهم به پرسپولیس‌بودن می‌کنند به دلیل همین حمله‌های بی‌سابقه که با ورود شبکه‌های اجتماعی باعث افزایش فشار حداکثری بر سلطانی‌فر گشته است او می‌گوید که عزمش را برای واگذاری سرخابی‌ها جزم کرده است. وی که در سیزدهمین جلسه خصوصی‌سازی استقلال و پرسپولیس با حضور نمایندگان سازمان بورس و سازمان خصوصی‌سازی و مدیران عامل استقلال و پرسپولیس و در وزارت ورزش و جوانان شرکت کرده بود چنین گفت: «جدی‌ترین فرد در بحث واگذاری و خصوصی شدن دو باشگاه پرسپولیس و استقلال من هستم. اعتقاد جدی دارم که با پیگیری و جدیت مدیران عامل دو باشگاه و حمایت و همراهی وزارتخانه می‌توانیم استقلال و پرسپولیس را تا پایان سال واگذار کنیم»

بحث واگذاری جدی شد

همان‌طور که گفته شد، مجلس، دولت را ملزم به واگذاری سرخابی‌ها از طریق فرابورس کرده است و حالا تقی‌زاده مسؤول پیگیری واگذاری دو باشگاه پرسپولیس و استقلال تهران می‌گوید: صورت‌های مالی سال‌های ۹۵، ۹۶ و ۹۷ پرسپولیس



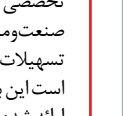
و استقلال تهران به سازمان فرابورس فرستاده شده است. در دو ماه گذشته هشت جلسه منظم و مستمر با حضور مدیران عامل پرسپولیس و استقلال تهران و مدیران سازمان بورس و فرابورس و همین‌طور سازمان خصوصی‌سازی برگزار کرده‌ایم. گردش کار تمامی جلسه‌ها که در اختیار وزیر ورزش و جوانان هم گذاشته می‌شود، بررسی چگونگی وضع روش واگذاری و شرکت‌های فرهنگی پرسپولیس و استقلال تهران است و هدف ما تسریع در این بخش است. روش‌های مختلفی به بحث گذاشته شده است و توسط کارشناسان دو سازمان بورس و اوراق بهادار و خصوصی‌سازی دنبال می‌شود ولی برند دو باشگاه پرسپولیس و استقلال تهران مبنای اصلی واگذاری خواهند بود و خوشبختانه شفافیت مالی، حسابرسی قانونی و سامان یافتن وضعیت مالیات دو باشگاه وضعیت خوبی را برای واگذاری ایجاد کرده و هم‌اکنون صورت‌های مالی سال‌های ۹۵، ۹۶ و ۹۷ پرسپولیس و استقلال تهران به سازمان فرابورس فرستاده شده است. همان‌طور که سلطانی‌فر هم از مدیرعامل و هیأت‌مدیره پرسپولیس و استقلال تهران خواستند نسبت به تسریع روند واگذاری و خصوصی شدن دو باشگاه اهتمام بیشتری داشته باشند ما هم با کمک مدیران و کارشناسان سازمان بورس و سازمان خصوصی‌سازی در صدد هستیم هر چه سریع‌تر روند خصوصی‌سازی دو باشگاه انجام گیرد.»

ارائه خدمات بهتر به مشتریان

بانک صنعت و معدن با بانکداری دیجیتال

مدیرعامل بانک صنعت و معدن در نشست هم‌اندیشی با مدیران استانی این بانک گفت: با مشارکت فعال تمامی ارکان بانک در صف و ستاد در صدد برقراری ارتباط مؤثر با مشتریان و نیازسنجی صحیح آنان هستیم تا با تلفیق بانکداری دیجیتال و شرکتی از مزیت‌های خود در ارائه خدمات مطلوب استفاده کنیم. به گزارش

مناقصه‌مزایده به نقل روابط عمومی بانک صنعت و معدن، حسین مهری افزود: تکريم مشتریان و احترام به آنها در کنار ارائه خدمات تخصصی مهم‌ترین ویژگی بانک صنعت و معدن است. مدیرعامل بانک صنعت و معدن ادامه داد: در شرایطی که تحریم ظالمانه، بر فرآیند اعطای تسهیلات به صنعتگران و تولیدکنندگان کشور تأثیر نامطلوبی گذاشته است این بانک با استفاده از بانکداری شرکتی در مسیر بهبود خدمات ارائه شده گام برمی‌دارد. وی خاطر نشان کرد: مشتریان ما، صنعتگران و کارآفرینان بزرگ کشور هستند که نیاز به خدمات خاص دارند؛ ارتقای سطح خدمات، کاهش زمان دستیابی مشتریان به آن و شفاف‌سازی امور سبب ایجاد رضایت و گسترش همکاری آنان خواهد شد.



شفاف‌سازی بانک ایران زمین

در مزایده املاک



بانک ایران زمین در اطلاعیه‌ای درباره مزایده فروش املاک و مستغلات مازاد خود که از روز ششم آبان‌ماه سال جاری شروع شده است، شفاف‌سازی کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل روابط عمومی بانک ایران زمین، بانک ۴۰۰۰ میلیارد ریالی ایران زمین که افزایش سرمایه به ۴۲۰۰۰ میلیارد ریال را در دستور کار دارد، در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را با وضع موجود و با شرایط نقد یا نقد و اقساط در قالب قراردادهای رایج از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. براساس این گزارش، متقاضیان می‌توانند برای دریافت «برگ در خواست شرکت در مزایده» از تاریخ درج آگهی در تهران به آدرس: بلوار میرداماد، نبش شمس تیریزی شمالی، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه اول، واحد ۹، مدیریت مهندسی املاک و در سایر استان‌ها به آدرس‌های اعلام شده مراجعه و پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۲۰ آبان‌ماه ۹۸ از طریق پست پیش‌بازار در قیضه فقط به آدرس تهران بلوار میرداماد، نبش شمس تیریزی شمالی، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه ۱، واحد ۹، مدیریت مهندسی املاک، کدپستی ۱۹۱۹۹۱۳۸۵۳ ارسال کنند. براساس این گزارش، بازگشایی پاکت‌ها روز ۱۲۸ آبان‌ماه سال جاری رأس ساعت ۱۱ صبح در ساختمان بانک ایران زمین (بلوار میرداماد) انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی با هماهنگی قبلی بلامانع خواهد بود.

آگهی تجدید



اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به قائم مقامی از شرکت ورشکسته اطلس کیک نوین در نظر دارد نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول (عرصه، اعیان و ماشین‌آلات موجود) واقع در جاده خاوران، جنب پلیس راه شریف‌آباد- گرمسار، شهرک صنعتی خوارزمی، خیابان نگارستان، خیابان توسکا، از طریق مزایده و با وضع موجود که مشخصات مورد مزایده در نظریه کارشناسان قیید و نظریه در اداره تصفیه موجود و متقاضیان می‌توانند مفاد نظریه را ملاحظه و مطالعه نموده و از مورد مزایده بازدید نمایند، با شرایط ذیل در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۸ روز دوشنبه ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به‌نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، تقاطع خیابان سمیه، مجتمع قضائی شهید بهشتی، طبقه ۷ اقدام نماید.

الف: مشخصات اموال

۱. شش‌دانگ عرصه و اعیان قطعه زمینی به‌مساحت ۴۰۰۶۶/۸۶ مترمربع در قالب قطعات ۱۵- E و ۲۶- E و ۴۰- E الی ۴۹- E واقع در اراضی شهرک صنعتی خوارزمی که مشخصات کامل عرصه و اعیان و مستحدثات موجود در آن در نظریه کارشناسی ضمیمه پرونده می‌باشد.

۲. ماشین‌آلات خط تولید، تجهیزات جانبی در سالن تولید، تجهیزات، سیستم آبرسانی، تأسیسات برقی، مکانیکی، آزمایشگاهی، سردخانه‌ها، تجهیزات اداری، آزمایشگاهی، ماشین‌آلات پشتیبانی تولید، امتیازات صنعتی، آب شهرک صنعتی و ... که مشخصات کامل اموال و ماشین‌آلات موجود در آن در نظریه کارشناسی ضمیمه پرونده می‌باشد.

ب: شرایط شرکت در مزایده

۱. قیمت پایه مزایده اموال غیرمنقول و مستحدثات (بند یک مشخصات اموال) طبق نظریه کارشناس رسمی مبلغ ۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است.

۲. قیمت پایه مزایده ماشین‌آلات، تأسیسات و تجهیزات کارگاهی و اداری و سایر دستگاه‌های متعلقه (بند دو مشخصات اموال) طبق نظریه کارشناس رسمی مبلغ ۱۶۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است. ضمناً واگذاری جداگانه هریک از اموال بند اول و دوم مورد مزایده در صورت پیشنهاد از ناحیه متقاضی و به‌شرط موافقت اعضای کمیسیون مزایده ممکن خواهد بود. هزینه‌های مربوط به تنظیم سند رسمی مورد مزایده (به‌جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به‌عهده فروشنده است) بالمناصفه به‌عهده طرفین است.

۳. پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵ درصد قیمت پایه مزایده را به‌حساب جاری شماره ۰۱۰۸۰۷۳۳۹۰۰۰۴ ورشکستگان اداره تصفیه نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷ واریز و یا معادل رقم فوق را به‌صورت چک بانکی اخذ و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند و الباقی قیمت پیشنهادی خود را حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ جلسه مزایده نقداً به حساب اداره واریز و قبض آن‌را ارایه نمایند. بدیهی است که تحویل مورد مزایده منوط به پرداخت ۱۰۰ درصد قیمت پیشنهادی برنده مزایده امکان‌پذیر بوده و اگر برنده مزایده در موعد مقر تعهدات خود را انجام ندهد، اداره از محل ۵ درصد پیش پرداخت در بدو امر کلیه خسارت‌های وارده در دریافت و سپس الباقی پول را به‌نفع هیأت بستانکاران و ورشکسته ضبط خواهد نمود و مزایده انجام شده باطل و مزایده مجدداً طبق مقررات برگزار خواهد شد.

۴. پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت ورشکسته به‌نام اطلس کیک نوین با مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه ۱۳۹۸/۰۹/۱۸ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به‌نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، مجتمع قضائی شهید بهشتی، طبقه هفتم تسلیم نمایند.

۵. پیشنهادات در ساعت ۱۱:۰۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و همچنین در همان جلسه، مزایده حضوری بین شرکت کنندگان در جلسه به‌عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را به‌صورت کتبی یا حضوری در جلسه پیشنهاد نماید، اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶. تنظیم سند رسمی به‌نام برنده مزایده بعد از رفع موانع قانونی امکان‌پذیر خواهد شد و مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از شهرداری، اداره ثبت، مالیات و غیره به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

قرلسفلو- مستشار قضایی شعبه چهارم اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران



اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به قائم مقامی از شرکت ورشکسته ظهیر الاسلام در نظر دارد نسبت به فروش اعیان و منافع عرصه قطعات ۱- ۱- به‌همراه ماشین‌آلات و تأسیسات منصوب به‌نشانی: شهرستان اردستان، شهرک صنعتی اردستان از طریق مزایده و با شرایط ذیل در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ روز شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به‌نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، تقاطع خیابان سمیه، مجتمع قضائی، شهید بهشتی، طبقه ۷ اقدام نماید.

الف – مشخصات ملک و محل آن

۱. کارخانه مورد مزایده شامل ۶۰۰۰ متر مربع زمین به‌همراه ۱۲۵۰ مترمربع سالن تولید، ۱۰۸۰ مترمربع سالن‌های انبار ، ۳۸۰ مترمربع ساختمان اداری، ۱۰۵ مترمربع ساختمان ناهار خوری و مهمانسرا، ۳۵ مترمربع ساختمان نگهبانی ۱۶ مترمربع سرویس بهداشتی و محوطه سازی به‌مساحت تقریبی ۳۰۰۰ مترمربع و دیوارهای پیرامون کارخانه به‌صورت آجری لفتون دو طرف نما با درپوش با ارتفاع متوسط ۲/۳۰ تا ۲/۷۰ متر به‌طول ۳۰۰ متر اجرا شده است.

۲. ماشین‌آلات و تأسیسات تولیدات لبنی شامل تجهیزات دریافت شیر، سالن تولید، خط بسته‌بندی محصول، تجهیزات آزمایشگاهی، سیستم‌های گرم‌خانه و سردخانه، تجهیزات تصفیه آب و پساب، تأمین و توزیع آب، بخار و هوای فشرده، انشعاب برق و سیستم الکتریکیال کارخانه، لوله‌کشی‌های تجهیزات و موارد متفرقه می‌باشد.

ب – نظریه کارشناسی

طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان ارزش استفاده از منافع مبلغ ۳۵,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ماشین‌آلات و تأسیسات منصوب در کارخانه طبق نظریه کارشناس ماشین‌آلات و تأسیسات کارخانجات مبلغ ۳۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است که مجموعاً قیمت پایه کارشناسی جهت شرکت در مزایده مبلغ ۷۴,۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

ج – شرایط شرکت در مزایده

۱. فروش نقدی و ساختمان کارخانه و ماشین‌آلات و تأسیسات به‌صورت توأمان می‌باشد و هزینه‌های مربوطه به مورد مزایده (به‌جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به‌عهده فروشنده است) بالمناصفه به‌عهده طرفین است.

۲. پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت پایه مزایده به‌مبلغ ۳,۷۳۵,۰۵۰,۰۰۰ ریال را به‌حساب جاری شماره ۰۱۰۸۰۷۳۳۹۰۰۰۴ ورشکستگان اداره تصفیه نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷ واریز و یا معادل رقم فوق چک بانکی اخذ و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۳. پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت ورشکسته ظهیر الاسلام با مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی تهران، خیابان سپهبد قرنی، مجتمع قضائی شهید بهشتی طبقه هفتم تسلیم نمایند.

۴. پیشنهادات در ساعت ۱۱ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به‌عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. این اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵. برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله (قیمت پیشنهادی) را به حساب اداره تصفیه واریز و جهت تنظیم سند انتقال قطعی در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده از سوی اداره حاضر شود. (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی و حضور در دفترخانه میسر خواهد بود)

۶. چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد یا آنکه برنده مزایده حاضر به اجراء تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارات وارده از محل وجه تودיעی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به‌نفع هیأت بستانکاران و ورشکسته ضبط می‌گردد.

۷. مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از شهرداری‌ها، اداره ثبت، مالیات و غیره به‌عهده خریدار می‌باشد.

جلیلی - مستشار قضائی شعبه پنجم اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

