



روزنامه مناقشه مزایده



دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان آب‌های معدنی و آشامیدنی ایران از افزایش ۲۰ درصدی قیمت محصولات این صنعت در پی افزایش قیمت مواد اولیه از سوی صنایع پتروشیمی خبر داد و گفت: صنایع پتروشیمی با افزایش قیمت دلار در سامانه نیما محصولات خود را گران می‌کنند و با این کار تیشه به ریشه صنعت غذا می‌زنند. به گزارش ایسنا، فروهر با اشاره به افزایش قیمت مواد اولیه...



سایه حرکت الکلنگی قیمت محصولات پتروشیمی بر سر صنایع غذایی

قیمت پت رکورد زد

ارتقای کیفی صنعت قطعه‌سازی خودرو با تعریف سیستم پاداش و جزا

انجمن مدیریت کیفیت ایران با تدوین یک طرح سه‌ساله و ارسال نامه‌ای به معاون اول ریاست جمهوری، به دنبال اجرای طرح مدل کلان توسعه مدیریت کیفیت در صنعت قطعه است تا با شناسایی گل‌گاه‌های کیفی نسبت به شناسایی چالش‌های کیفیت در خطوط تولید قطعه‌سازان اقدام کند که این امر منوط به موافقت مدیران دولتی است. به گزارش مناقشه‌مزایده، نبود راهبرد توسعه و ارتقای کیفیت صنعت خودروسازی به‌ویژه صنعت قطعه منجر به مشکلات کیفی در محصولات نهایی این صنعت و زنجیره...



قیمت عادلانه در مناقصات شرکت‌های آب و فاضلاب چه کار کردی دارد؟

صفحه ۳



حتماً تاکنون بارها واژه بازارگردانی در بورس را شنیده‌اید؛ در روزهایی که بورس باز هم روند اصلاحی خود را پشت سر می‌گذارد، بسیاری بازارگردانان و حقوقی‌ها را مسئول ناهماهنگی‌هایش می‌دانند. بازارگردان افراد یا شرکت‌هایی هستند، که با هدف کسب سود، اقدام به خرید و فروش دارایی مالی (اوراق بهادار) یا کالاهای اقتصادی کرده و بنا به ماهیت عملکرد، از نوسانات ناخواسته قیمت دارایی...



نگاهی به نقش ۱۳۲ بازارگردان بورس در برآشتگی‌های بازار

بهره‌گیری از همه ظرفیت پیمانکاران در فازهای پارس جنوبی

فاز ۱۴ پارس جنوبی این اواخر بسیار حاشیه‌ساز شده است. در اواخر هفته گذشته وزیر نفت به دلیل سؤال نمایندگان مجلس جهت توضیح در این فاز، راهی مجلس شد. بیژن زنگنه با تأکید بر اینکه هزاران میلیارد دلار از این میدان برای کشور حاصل شده است، گفت: در سال ۱۳۹۲ که بنده در وزارت نفت حضور یافته‌م ما کمبود عظیم گاز در کشور روبه‌رو بودیم...



مصایب واگذاری معادن در بورس

رد دیون، واگذاری به مکتشف و مزایده روش‌های خصوصی‌سازی معادن در سال‌های گذشته

صفحه ۶

به بهانه رشد منفی ایران در فرزندآوری غم‌نان یا بچه‌ها؟!

گروه اجتماعی | مناقشه

نرخ رشد جمعیت مسأله‌ای مهم برای هر کشوری است زیرا یکی از ارکان اصلی توسعه در هر کشوری نیروی انسانی است. همین موضوع هم باعث شده تا در دهه‌های گذشته بسیاری از کشورهای پیشرفته که با فقر جمعیتی مواجه بودند، اقدام به گذاشتن جایزه به شهروندانشان جهت بچه‌داری می‌کردند و از سوی دیگر نیز با مهاجریزیری به جنگ این معضل بسیار مهم می‌رفتند. جمعیت کشورمان در آغاز انقلاب اسلامی ۲۶ میلیون نفر بود که با انفجار جمعیتی ناشی از مهاجرات آن دوران این رقم در سال ۱۳۴۵ به ۵۰ میلیون نفر رسید. همچنین این رقم در سال ۱۳۹۸، به بیش از ۸۳ میلیون نفر رسید. در روزگاری که بر سر می‌بریم که قیمت ملک، سکه، دلار و دیگر کالاها به صورت ساعتی در حال افزایش است و همین امر باعث شده تا بسیاری از جوانان حتی به فکر ازدواج کردن نیز نباشند چه برسد به اینکه به بچه‌داری نیز فکر کنند! در واقع از یکسو جمعیت به صورت جدی به مرز پیری نزدیک می‌شود و از سوی دیگر مشکلات عدیده اقتصادی فکر فرزندآوری را از بسیاری از مردم گرفته است. حال سؤال این است که آینده کشور با توجه به وضعیت موجود به چه شکل خواهد بود؟

نرخ رشد جمعیت کشور کی صفر می‌شود؟
در همین رابطه محمدجواد محمودی، رئیس کمیته سیاست‌های جمعیتی شورای عالی انقلاب فرهنگی چنین می‌گوید: پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که بین سال‌های ۱۴۱۰ تا ۱۴۱۵ نرخ رشد جمعیت کشور به صفر برسد. این عامل باعث می‌شود نرخ رشد جمعیت مهین اسلامی کمتر از نرخ رشد طبیعی شود. پارسال یک میلیون و ۱۹۶ هزار فوت در ۲۰۰ هزار فوت در



کشور اتفاق افتاده است و هم‌اکنون نرخ بوری در کشور کمتر از دو فرزند رسیده است. کشور هر چه به سمت جلو حرکت می‌کند با توجه به اینکه ساختار سنی به سمت سالم‌دگی می‌رود تعداد مرگومیرها به شکل طبیعی افزایش می‌یابد و زادوولدها هم به طور طبیعی در حال کاهش است. پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که بین سال‌های ۱۴۱۰ تا ۱۴۱۵ نرخ رشد جمعیت کشور به صفر برسد. زمانی که نرخ جمعیت کشور به صفر می‌رسد طبق سناریوی متوسط سازمان ملل جمعیت ایران ۹۵ تا ۹۶ میلیون نفر باشد. در سال ۱۴۳۰ از این ۹۶ میلیون نفر ممکن است یک‌سوم بالای ۶۰ سال سن داشته باشند. هم‌اکنون ۶۹ درصد جمعیت کشور در سن کار هستند، یعنی بین ۱۵ تا ۶۴ سال دارند. این آمار و ارقام ممکن است در سال ۱۴۳۰ به عدد ۵۲ تا ۵۳ درصد برسد. در حال حاضر ۶۹ درصد جمعیت کشور در حال کار یا در سن کار هستند یعنی اگر سه میلیون نفر بیکار هم باشند ۲۰ میلیون نفر در حال کار هستند. عدم اجرای سیاست‌های جمعیتی صالح قاسمی؛ کارشناس تحولات جمعیت نیز معتقد است، تاریخچه تحولات جمعیت ایران فرازونشیب‌های زیادی طی کرده است، اما ظاهراً بناس سال ۱۳۹۸ سال ثبت رکورد تاریخی در پیشینه تحولات جمعیت ایران باشد. سال ۱۳۹۸ تا به اینجا دو رکورد را به نام خود ثبت کرده است. نخست ثبت رکورد کاهش بیش از ۱۷۰۰۰۰ تولد فقط در یک سال و رسیدن آمار تولدهای کل کشور به رقم ۱۰۹۶۰۰۰ تولد و دوم اینکه نرخ رشد جمعیت ایران برای نخستین‌بار در تاریخ کشورمان در سال ۱۳۹۸ به کمتر از یک‌درصد کاهش یافت. وی ادامه داد: سیر کاهش تعداد تولدهای کل

ملی سالمندان سازمان بهزیستی کشور نیز، می‌گوید: جمعیت سالمندان در ایران در سال ۱۳۴۵، پنج‌درصد جمعیت کشور بود و در سال ۹۷، به ۱۰ درصد جمعیت کشور رسید و سال ۱۴۲۱، مجدد جمعیت سالمند ایران دوبرابر می‌شود و در سال ۱۴۲۵، جمعیت سالمندی از ۳۳ درصد عبور می‌کند. هم شتاب رشد و هم درصد این جمعیت سالمند به‌شدت در حال افزایش است که در جهان این سرعت کم نظیر است. بحث تجرد قطعی از مقوله‌های مهمی است که باید به آن توجه کنیم، در حال حاضر حدود ۸۰ هزار سالمند داریم که چهار تجرد قطعی هستند و ۷۰۰ هزار نفر بین ۳۵ تا ۴۰ سال و ۷۰۰ هزار نفر بین ۴۰ تا ۴۵ سال هستند که ازدواج نکرده‌اند و در کل یک‌هزار و ۴۰۰ میان‌سال داریم که ازدواج نکردند و با این شرایط در ۲۰ سال آینده حدود یک‌میلیون نفر به تعداد افرادی که تجرد قطعی دارند، افزوده می‌شود.

اقتصاد بیمار؛ مشکل اصلی عدم فرزندآوری

اما محمدمهدی تندگویان؛ معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان می‌گوید که مشکل اصلی عدم فرزندآوری اقتصاد بیمار است. وی معتقد است: «اقتصاد» حرف اول را در کاهش مولد می‌زند؛ ترس از فرزندآوری به معنی تأمین معیشت، امکانات و اقلام مورد نیاز تربیتی فرهنگی فرزند است که باعث شده تا خانواده‌ها عمدتاً به سمت تک‌فرزندی و حتی بی‌فرزندی پیش بروند. به طوری که ترس نهفته‌ای در والدین جوان به وجود آمده که به دنبال مشکلات اقتصادی و تأمین سرانه‌های فرزند به ویژه مواردی که در جوامع شهری مورد نیاز است به سمت کاهش مولد بروند. دولت و قانون‌گذار هم هیچ تسهیلاتی که کمک‌کننده و ترمیم‌بخش باشد، به جز کارهای فرهنگی، تبلیغاتی که عملاً دردی از مشکلات اقتصادی دار نمی‌کنند، انجام نداده است. چرا که افراد باید دارای مشوق‌ها و پشتوانه‌هایی باشند که به آنها اطمینان بدهد فرزندشان در یک محیط سالم فرهنگی رشد می‌کند.

رکورد منفی ایران جهانی شد
حسام‌الدین علامه؛ رئیس دبیرخانه شورای

جمهوری اسلامی ایران در کجای مناقشه قره‌باغ ایستاده است؟

منطقه قفقاز در طول قرن‌های متعددی زیر چتر وحدت‌بخش حوزه تمدن اسلامی-ایرانی، محل هم‌زیستی ادیان، مذاهب، زبان‌ها و هویت‌های فرهنگی و دینی گوناگون بود اما از زمانی که بر جسته‌سازی استعماری اختلاف‌های هویتی عرصه را بر اشتراکات تمدنی تنگ کرد دچار مهندسی ترکیب جمعیتی و پاکسازی‌های قومیتی و تبعیض‌های دسته‌جمعی شد. به گزارش ایسنا، به نقل از نورنیوز، ارمنستان و جمهوری آذربایجان به فاصله کمتر از سه ماه برای دومین‌بار بر سر منطقه مورد نزاع قره‌باغ درگیری‌های خونینی را آغاز کردند. جدال بر سر این منطقه کوهستانی با حدود ۴۴۰۰ کیلومتر مساحت که ساکنان آن مسیحیان ارمنی و آذری‌های مسلمان هستند دهه‌هاست که بر مابین دو کشور آذربایجان و ارمنستان و منطقه قفقاز سایه افکنده است. منطقه قفقاز از لحاظ استراتژیک پل ارتباطی بین شرق و غرب و شمال و جنوب به حساب می‌آید و دریای خزر را به دریای سیاه متصل می‌کند. علاوه بر اهمیت ژئولیتیک، این منطقه به لحاظ تاریخی نیز محل تلاقی تمدن‌ها و مذاهب گوناگون بوده است. وجود منابع طبیعی مانند انرژی در دریای خزر و همچنین مسیرهای انتقال آن به سمت اروپا نیز بر اهمیت استراتژیک این منطقه افزوده و موجب شده تا قفقاز همواره در طول تاریخ محل رقابت قدرت‌های بزرگ منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای باشد. مرزبندی‌های مصنوعی که در دوره شوروی به وجود آمد، یکی از مهم‌ترین دلایل بروز مناقشه بر سر قره‌باغ است. در آن دوره با وجود اینکه منطقه قره‌باغ به صورت تاریخی آذری‌نشین بود ولی تقسیمات قومی که شوروی در دوره استالین دنبال می‌کرد منجر به ایجاد مرزبندی‌های مصنوعی شد. قره‌باغ را تحت حاکمیت ارمنستان قرار داد. با فروپاشی شوروی آذری‌ها تأکید دارند که این منطقه بر اساس پیشینه تاریخی باید زیر حاکمیت باکو قرار گیرد و ارمنی‌ها نیز با تأکید بر تغییرات در ترکیب جمعیتی منطقه آن را در حاکمیت ارمنستان با دست کم خودمختار می‌دانند. در درگیری اخیر نقش ترکیه و رژیم صهیونیستی کاملاً برجسته است. تشدید درگیری در قره‌باغ می‌تواند تمرکز ایران و روسیه را از منطقه غرب آسیا کاهش دهد و آن‌ها را بر سرگرم مشکلات و چالش‌های منطقه قفقاز کند و صهیونیست‌ها در این زمینه تحرکات بسیار جدی را در ماه‌های گذشته انجام دادند. ترکیه نیز نقش بسیار مهمی ایفاء و در دوره بعد از درگیری پیشین، مانور نظامی مشترک با جمهوری آذربایجان بر گراز کرد و پس از مانور، نیروهای نظامی خود را از خاک آذربایجان خارج نکرد. این درگیری با وجود خط‌نشان‌های مقامات دو طرف احتمالاً به طول نخواهد انجامید چون طرفین به دلایل مختلف کشش تداوم نبرد طولانی مدت را ندارند. در میان بازیگران خارجی ذی‌نفع هم، به جز ترکیه و رژیم صهیونیستی، دیگران مانند آمریکا، اروپا و روسیه تمایلی به تداوم بحران ندارند. بر این اساس، چون طرفین حاضر به حل اساسی مسأله از مسیرهای حقوقی و دیپلماتیک نیستند و بازیگران خارجی هم نفع خود را در تداوم اختلافات می‌بینند، مهم‌ترین چشم‌انداز پیش‌رو برای این مناقشه تداوم وضعیت به صورت «نه جنگ نه صلح» و درگیری‌های نوبه‌ای است. نکته آنکه؛ منطقه قفقاز در طول قرن‌های متعددی زیر چتر وحدت‌بخش حوزه تمدن اسلامی-ایرانی، محل هم‌زیستی ادیان، مذاهب، زبان‌ها و هویت‌های فرهنگی و دینی گوناگون بود اما از زمانی که بر جسته‌سازی استعماری اختلاف‌های هویتی عرصه را بر اشتراکات تمدنی تنگ کرد دچار مهندسی ترکیب جمعیتی و پاکسازی‌های قومیتی و تبعیض‌های دسته‌جمعی شد. این در حالی است که دو جمهوری آذربایجان و ارمنستان با الهام از عصر هم‌زیستی تمدنی در قرون پیشااستعماری و با تکیه بر مشترکات فرهنگی خود می‌توانند، راهی صلح‌آمیز برای حل مسأله پیدا کرده و صلحی پایدار را برای مردم خود به ارمان بیاورند و جمهوری اسلامی ایران نیز آماده کمک به برقراری این صلح پایدار در منطقه است. مواضع جمهوری اسلامی در خصوص ضرورت رعایت و به رسمیت شناختن تمامیت ارضی جمهوری آذربایجان بسیار روشن است و دولت جمهوری اسلامی ایران تاکنون بارها بر این حق مشروع در چارچوب حقوق بین‌الملل و قطع‌نامه‌های سازمان ملل تأکید کرده است و بر این باور است که اختلاف دو کشور فقط راحل صلح‌آمیز دارد و ایران و ترکیه و روسیه می‌توانند در جهت اجرایی‌سازی قطع‌نامه‌های سازمان ملل، آن دو همسایه را کمک کنند تا اختلافات خود را در اشکال سالمات‌آمیز حل کنند.



با خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir

- ✓ قوانین و مقررات سرمایه‌گذاری و مشارکت عمومی - خصوصی
- ✓ قوانین و مقررات مزایده «ویرایش آخر (دهم)»
- ✓ قوانین تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
- ✓ قوانین و مقررات خرید خدمات مشاوره
- ✓ قانون و مقررات بودجه ۹۹ کل کشور

همچنین نشریات زیر کاملاً رایگان و بدون ثبت نام در دسترس است

- قانون و مقررات بودجه ۹۷ کل کشور
- قانون بودجه ۹۸ کل کشور
- قوانین و مقررات حمایت از کالای ایرانی و تولید ملی
- قانون برنامه ششم توسعه

می‌توانید نسخه
الکترونیکی این نشریات
را با نصف قیمت در
اختیار داشته باشید

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

قیمت عادلانه در مناقصات شرکت‌های آب و فاضلاب چه کار کردی دارد؟

ابتدا باید بدانیم قیمت عادلانه چیست و چگونه تهیه می‌شود؟

در ماده ۲۳ قانون آیین نامه معاملات دولتی صحبت از قیمت عادلانه شده است که در تبصره ۱ همان ماده به تشریح روش تهیه آن اشاره شده است ولی تعریف مناسبی از آن ارائه نداده است و اعلام داشته: «مناقصه گزار در موردی که میسر تشخیص دهد باید قبل از روز افتتاح پیشنهاد، شاخص قیمت‌های مربوط به مورد مناقصه را به وسایل مقتضی و مطمئن به‌طور محرمانه تهیه نموده در پاکت لاک و مهر شده در اختیار کمیسیون مناقصه قرار دهد تا در روز افتتاح پیشنهادات، پس از قرائت پیشنهادات واصله مورد استفاده و اتخاذ تصمیم کمیسیون مناقصه قرار گیرد» ولی فقط به تهیه شاخص قیمت‌های مورد معامله اشاره کرده است و مشخص نکرده است که منظور از شاخص‌ها چیست!

اما در تبصره ماده «۳» قانون متمم قانون انحصار تجارت خارجی مصوب ۱۳۰۹ «قیمت عادلانه عبارت است از قیمت تمام شده برای واردکنندگان به علاوه منافع متعارف» بیان شده است.

همچنین در ماده ۳ یجیه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب؛ برای تملک اموال غیر منقول در اجرای پروژه‌های عمرانی، توافق با صاحب حق را مبنای بهای عادلانه دانسته و بر اساس ماده ۵ آن «املاک تعیین قیمت، عبارت تست از بهای عادلانه روز تقویم اراضی و ابنیه و تأسیسات و حقوق و خسارات مشابه واقع در حوزه عملیات طرح بدون در نظر گرفتن تأثیر طرح در قیمت آنها» که مطابق تبصره ۱ همان ماده اگر «ملک، محل سکونت یا مراعاته مالک باشد علاوه بر بهای عادلانه صدی پانزده به قیمت ملک افزوده خواهد شد».

بنابراین با توجه به تعاریف قانونی فوق، عادلانه بودن قیمت به مفهوم تناسب قیمت استخراجی با وضعیت روز بازار و ارزش آن در ذهن مالک یعنی احتساب مزایا، قیود، حقوق و خسارات می‌باشد که کارشناس یا افراد تعیین شده ملزم به کشف آن می‌باشند.

حال با توجه به ماده ۲۲ آیین نامه معاملات شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور مصوب ۱۳۸۶ هیأت وزیران، که تعیین برنده را در مناقصات و مزایدات منوط به مناسب‌ترین قیمت بودن یا شرط عادلانه دانسته است لازم است با توجه به بند «ح» همان ماده که اذعان داشته: «در خصوص معاملات بزرگ با تشخیص مدیر عامل (و یا نماینده مجاز وی)، حدود بهای عادلانه توسط مشاور طرح (و یا واحد متقاضی) و یا کارشناس منتخب هیأت مدیره، تعیین و تا قبل از گشودن پاکات (ترجیحاً قبل از برگزاری مناقصه یا مزایده) به کمیسیون گزارش می‌شود» اقدام نمود؛ زیرا کارکرد قیمت عادلانه برای ارزیابی مالی و تعیین برنده مناقصه یا تصمیم‌گیری کمیسیون برای لغو یا تجدید مناقصه به استناد بند «د» ماده ۲۶ همان آیین نامه زمانی که قیمت‌ها فراتر از حدود قیمت عادلانه باشند یا در مزایده به استناد بند «ه» ماده ۲۶، زمانی که قیمت‌ها پایین‌تر از حدود قیمت عادلانه باشند بسیار حیاتی است، اما در این آیین نامه نیز روشی برای تهیه آن تعیین نشده است.

بنابراین با توجه به تعریف به دست آمده از سایر قوانین؛ باید گشت در تعیین قیمت عادلانه لازم است شرایط زیر مورد توجه قرار گیرد:

- ۱- قیمت یا برآورد اولیه موجود (شاخص‌ها)
- ۲- وضعیت روز بازار و تغییرات قیمتی بر ارزش مورد معامله
- ۳- احتساب سود و منفعت متعارف برای فروشنده خریدار
- ۴- احتساب ریسک‌های یا خسارات احتمالی قابل پوشش مانند ضرب ترم اقتصادی یا توجه به زمان احتمالی انجام معامله و...
- ۵- همزاد پنداری با طرفین معامله برای کشف رضایت درونی آنها جهت انجام معامله.

لذا می‌توان گفت، اگر کارشناسی در تعیین قیمت عادلانه چنانچه از سر ساده‌انگاری یا سخت‌گیری بیش از حد، بدون در نظر گرفتن شرایط مذکور اقدام به تعیین قیمت عادلانه نماید به خطا رفته و صلاحیت لازم را از دست داده است.

البته در پروژه‌های پیمانکاری احداث یا توجه به صدور دستورالعمل ویرایش سوم «تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای» از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۵۸۷۶۴/۹۴ در سال ۱۳۹۵، اصطلاح جدیدی با عنوان قیمت «به هنگام» به جای قیمت عادلانه وضع شد که با فرمول ارائه شده در آن، تهیه قیمت عادلانه مورد نظر در مناقصات شرکت‌های ایفانیز با استفاده از آن بدون ارجاع به کارشناس رسمی، توسط عوامل خود، دستگاه اجرایی به راحتی قابل تهیه و استناد خواهد بود.

زیرا فارغ از جاری یا عمرانی بودن بودجه آنها، این شرکت‌ها مشمول نظام فنی و اجرایی کشور بوده و ملزم به رعایت استاندارد و مقررات آن می‌باشند، لذا این دستورالعمل نیز به عنوان عرف غالب و با توجه به عدم وجود مقرره‌ای برای روش تعیین قیمت عادلانه، در این خصوص جاری و ساری خواهد بود.

قانونو
شبکه اجتماعی
یک اتفاق خوب برای پرسشگران
قانون دوست
Qanoono.ir
پرسش و پاسخ معاملاتی خود را در این سایت بیابید
دانستن؛ رمز ماندن

مناقصه عمومی
بدون اخذ سپرده
نوبت دوم
درخواست شماره:
RHS-9645941-BA/T16
موضوع آگهی:
"خرید P/F "SOR
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR
مراجعه نمایید.
روابط عمومی و بین الملل

مناقصه عمومی
با اخذ سپرده
نوبت دوم
درخواست شماره:
RHP-9922105002-T33
موضوع آگهی: خرید
PARTS FOR DRESSER RAND COMPRESSOR
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR
مراجعه نمایید.
روابط عمومی و بین الملل

مناقصه عمومی
با اخذ سپرده
نوبت دوم
درخواست شماره:
RHD-9805012-T33
موضوع آگهی:
خرید الکترو موتور فن کندانسور
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR
مراجعه نمایید.
روابط عمومی و بین الملل

اصلاحیه مزایده
فروش پسته
شرکت کشت و صنعت زرین خوشه اراک در نظر دارد محصول پسته برداشتی خود از باغات دامغان و ایوانکی را به شرح ذیل به بالاترین نرخ پیشنهادی به فروش برساند:
۱- پسته شاه پستند ۱۱ تن
۲- پسته احمد آقایی ۲۵ تن
۳- پسته اکبری ۳ تن
۴- پسته فندق خندان ۳۵ تن
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده و آرایه قیمت پیشنهادی حداکثر از تاریخ صدور این آگهی تا دو روز به محل دفتر شرکت واقع در استان مرکزی، شهر اراک، کیلومتر ۷ جاده تهران، دفتر شرکت زرین خوشه اراک مراجعه و در صورت نیاز جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۸۶-۳۳۵۴۶۹۸۱ تماس حاصل نمایند.
جواد بهرامی- مدیر عامل و عضو هیأت مدیره شرکت کشت و صنعت زرین خوشه اراک

آگهی مزایده ضایعات
یک شرکت فنی مهندسی در نظر دارد اقلام ضایعاتی زیر را به صورت یکجا از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
از متقاضیان دعوت می‌شود جهت بازدید از ضایعات و دریافت مستندات شرایط مزایده، از تاریخ ۱۹ تا ۲۴ مهر ماه ۱۳۹۹ با هماهنگی قبلی با مسئول پشتیبانی کارگاه (به شماره تلفن همراه ۰۹۱۴۴۴۲۳۳۳۰۴) به نشانی آذربایجان غربی - شهرستان سردشت - نیروگاه سد سردشت مراجعه نمایند.
آهن آلات ضایعاتی
حدود ۱۰ تن
کابل مسی ضایعاتی با پوسته
حدود ۴۰ تن
بشکه خالی روغن - فلزی ۱۲۰ لیتری
حدود ۳۵ عدد

آگهی مناقصه عمومی
شهرداری سوسنگرد در نظر دارد انجام امور خدمات شهری را از طریق مناقصه عمومی انجام دهد.
ردیف عنوان مبلغ پایه ماهیانه (ریال) مبلغ پایه سالیانه (ریال) محل تأمین اعتبار
۱ حمل زباله سطح شهر با ماشین آلات ۵ دستگاه خاور جکی ۶۰۸ و یک دستگاه پرسی ۵ تنی ۳۹ نفر نیروی انسانی خدمات شهری ۲۰۱۹۶۰۰۰۹۹۷ (دو میلیارد و نوزده میلیون و شصت هزار و نهصد و نود و هفت) ریال را به عنوان سپرده به پیشنهادات مخدوش و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
مدت قرارداد یک سال شمسی می‌باشد.
ساعت کاری به مدت ۸ ساعت می‌باشد.
گشایش پاکت مناقصه در تاریخ ۹۹/۱۰/۰۵ ساعت ۰۸:۳۰ صبح می‌باشد.
امور قراردادها را شهرداری سوسنگرد

تعهد ایמידور به برگزاری مناقصه

احداث جاده دسترسی معدن

اهک ماغر تا پایان آبان



گروه زمین و معدن | مناقصه

نماینده مردم کهگیلویه در مجلس از برگزاری نشست بررسی مشکلات و موانع معادن و صنایع شهرستان های کهگیلویه با حضور مسؤولان و کارشناسان خبر داد و اظهار داشت: در این نشست برای بررسی و رفع موانع موجود در صنایع و معادن تصمیم گیری شد. حجت‌الاسلام سیدمحمد موحد با اشاره به صدور پروانه بهره‌برداری فسفات چرام، گفت: پروانه بهره‌برداری فسفات چرام پس از چندین دهه انتظار به نام شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران که از شرکت‌های زیرمجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت است، صادر شده و پروژه وارد چرخه عملیاتی و اجرایی خواهد شد. موحد بیان داشت: در این جلسه مقرر شد مشکلات گاز، آب و برق این معدن برطرف شود و به همین سبب برای بحث گازرسانی دو میلیارد تومان از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استان به این معدن اختصاص یافت. وی تصریح کرد: برق‌رسانی به این معدن به ایמידور واگذار و شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران متعهد شد، آب‌رسانی به این معدن را به صورت ویژه انجام دهد. نماینده مردم کهگیلویه بزرگ بیان داشت: خوشبختانه با صدور این پروانه فسفات چرام حرکت روبه جلویی را خواهد داشت. سیدمحمد موحد گفت: مشکلات پروژه فسفات قیام نیز در این جلسه بررسی و بنا شد با توجه به اینکه مشکل اصلی آن جاده دسترسی است، از اولویت‌های ایמידور در سال ۱۴۰۰ قرار بگیرد. از سال آینده عملیات راهسازی این معدن مهم شروع می‌شود. وی، نبود جاده دسترسی مناسب را از علل عدم توجه سرمایه‌گذاران به این معدن دانست و افزود: در مورد مشکل راه ارتباطی معدن اهک ماغر که در تنگه ماغر به‌طول چهار کیلومتر است ایמידور متعهد شد تا پایان آبان ماه کار مناقصه آن را انجام دهد و آذرماه عملیات اجرایی آن آغاز شود. موحد همچنین گفت: در همین جلسه مشکلات کارخانه آجر دهدشت بررسی و با رایزنی‌ها و همراهی معاون اقتصادی استاندار و مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان موفق شدیم ۱۰ میلیارد تومان برای این کارخانه تسهیلات تصویب کنیم. وی، ضمن قدردانی از تلاش‌های حجت‌الاسلام بزرگوار و سردار هاشمی‌پور؛ نمایندگان ادوار گذشته به‌خاطر پیگیری و اقدامات در حوزه معدن با تشکر و ویژه از غریب‌پور و مجموعه ایמידور، گفت: نقش عظیم این مجموعه در حرکت روبه جلو معادن استان بر هیچ شخصی پوشیده نیست و اگر همکاری و پیگیری‌های دکتر کلانتری استاندار، دکتر صمیمی؛ معاون اقتصادی استانداری و مهندس حسین‌پور؛ مدیر کل صمت استان نبود این پیشرفت‌ها حاصل نمی‌شد به همین دلیل صمیمانه از این عزیزان تقدیر و تشکر می‌کنم.

گروه زمین و معدن | مناقصه

عضو هیأت‌مدیره انجمن مهندسی معدن ایران با اشاره به ضرورت استفاده بهینه از ظرفیت معادن برای ایجاد راهکارهای توسعه اقتصادی، گفت: به‌طور عام معدنکاری در کشوری مثل ایران با احتمال عدم دسترسی بالای ۵۰ درصد و ریسک اقتصادی بالا مواجه است. علیرضا یاراحمدی باقی با بیان اینکه خصوصی‌سازی معدن طی چند دهه گذشته به‌طور مختلف در کشور انجام شده است، افزود: رد دیون دولت، واگذاری به مکتشف معدن، واگذاری به‌صورت مزایده از جمله عناوین خصوصی‌سازی معدن در ایران است. عضو هیأت‌مدیره انجمن مهندسی معدن ایران در ادامه با اشاره به مطرح شدن بحث ارائه معدن در بورس، گفت: آنچه مسلم است در سه روش اول واگذاری معدن هیچکدام از اصول صیانتی و منافع ملت و مصالح کشور به دلیل نبود قانون فراگیر و عدم وجود نظارت، رعایت نشده است. یاراحمدی تصریح کرد: مسأله امروز این است که آیا بورس راهکار صیانتی انفال معدنی است؟ و اینکه این مسأله نیازمند یک کار تحقیقاتی منسجم است که همه‌جانبه را از منظر فقهی، راهبردی، برنامه‌ای، فنی، اقتصادی، اجتماعی و حتی سیاسی باید مورد بررسی قرار دهد. وی ماهیت و مالکیت معدن را اولین شبهه

مصایب واگذاری معدن در بورس

رد دیون، واگذاری به مکتشف و مزایده

روش‌های خصوصی سازی معادن در سال‌های گذشته

رادر شرایط فعلی مدیریت نمایند، لذا با این تفاسیر بورس معدن به عمر معدن وابسته است. این استاد دانشگاه با بیان اینکه عدم امکان مردمی‌سازی در بحث بورس معدنی وجود ندارد، خاطر نشان کرد: در بورس تنها افراد سرمایه‌دار می‌توانند اقدام به خرید و فروش سهام بزرگ کنند، بنابراین معدن در اختیار کسانی قرار می‌گیرد که قدرت خرید بالایی دارند، با این نتیجه افراد توانایی که از بنیه مالی کمتری برخوردار هستند، از این ظرفیت محروم شده و معدن به‌دست کسانی می‌افتد که به معدن به عنوان یک کالای اقتصادی نگاه می‌کنند، مگر اینکه به‌اساس قانون معدن، شرکت‌های تعاونی معدن، فراگیر منطقه‌ای براساس اختصاص وام‌های درازمدت در اولویت خرید سهام قرار گیرند و این مهم مشکلات سیاسی و اجتماعی را تا حد زیادی نیز مرتفع می‌کند.

وی با بیان اینکه تنها مزیت واگذاری معادن در بورس جلوگیری از واگذاری‌های سلیقه‌ای مطروحه فوق معدن توسط وزارت صمت و ادارات کل صنایع و معادن استان هابه افراد و شرکت‌های خاص خواهد بود، گفت: با یک بررسی ساده در حوزه مدیریت معدنی دنیا متوجه می‌شویم که حتی در کشورهای اروپایی هم خصوصی‌سازی معدن به اشکال فوق انجام نگرفته و دولت‌ها بعد از ایجاد زیرساخت‌ها، تصدی‌گری خود را کم کرده‌اند در عوض مکانیزم‌های کنترلی و نظارتی خود را توسعه داده‌اند.

دسترسی معمولاً ارزش اصلی معدن در بورس غیر قابل بر آورد بوده و براساس قوانین موجود با حداقل قیمت که حاصل ضرب احتمال دسترسی در قیمت محاسبه شده است در بورس عرضه می‌شود. یاراحمدی توجه به مسائل سیاسی و اجتماعی را سومین ایهام موجود در بحث ارائه معدن به بازار بورس عنوان کرد و افزود: کشورهای مثل پاکستان و افغانستان علی‌رغم دارا بودن ذخایر معدنی غنی جزء فقیرترین، در این حوزه محسوب می‌شوند. چرا که به دلیل مسائل امنیتی ناشی از مشکلات سیاسی اجتماعی امکان استخراج را ندارند. فلذا با یک بررسی ساده اعتصابات صورت گرفته در معدن کشور که اغلب به دلیل نوع مدیریت نتولیر الیسمی حاکم بر اقتصاد کشور است، یک اعتصاب ساده می‌تواند قیمت سهام بورس معدن را به ۰.۰۱ برساند. پس توجه ویژه به این مسأله لازم و ضروری است. وی عمر معدن و شرکت‌های استخراج کننده را یکی دیگر از ایهامات موجود در این خصوص دانست و گفت: ذخایر معدنی فناپذیرند و آنچه در آینده اکتشاف شود علاوه بر عیار پایین‌تر به دلیل دسترسی سخت‌تر هزینه استخراجی به مراتب بالاتر خواهد داشت، در یک بررسی ساده در بلوک باقی متوجه می‌شویم بزرگ‌ترین شرکت‌های استخراجی سنگ آهن کشور امروزه محتاج یک ذخیره ماده معدنی زیر یک میلیون تن هستند تا کار خنایات فرآوری خود و نیروهای تحت امر

موجود در خصوص چگونگی ارائه معدن به بورس دانست و بیان کرد: دارایی‌های یک معدن شامل اصل ماده معدنی انفال بوده و مالکیت آن با حکومت اسلامی است و همچنین کارخانه فرآوری، مجموعه اداری و پروانه بهره‌برداری نیز طبق تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون معدن سندی است رسمی و قابل معامله که نهایتاً برند و سرقفلی شرکت استخراج کننده محسوب می‌شود و هیچ کدام از این اجزاء قابلیت فروش در بورس را ندارند. رئیس پژوهشکده فناوری‌های معدنکاری خاطر نشان کرد: تفکیک این پدیده‌های اقتصادی از یکدیگر کار ساده‌ای نبوده و امروزه یکی از مشکلات قانون معدن است. یاراحمدی افزود: قیمت‌گذاری معدن از دیگر ایهامات موجود در بحث ارائه معدن در بازار بورس است که باید شفاف‌سازی شود. وی گفت: معمولاً بر آورد قیمت کار خنایات و شرکت‌های غیر معدنی امری نسبتاً ساده‌تر از قیمت‌گذاری معدن است، در مسأله اخیر علاوه بر توجه به دارایی‌های منقول و غیر منقول سر معدن و یا شرکت‌های استخراج کننده، مسأله قیمت‌گذاری ذخیره‌ای است که مالکیت آن با حکومت است. عضو هیأت‌مدیره انجمن مهندسی معدن ایران، ریسک بالای اکتشاف، استخراج، پایداری‌سازی و فرآوری آن را از جمله چالش‌های موجود برای قیمت‌گذاری دقیق معادن در بورس دانست و بیان کرد: با توجه به بالا بودن ریسک معدنکاری و احتمال عدم



آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای شماره ۱۰-۲-۹۹

شرکت مخابرات ایران - منطقه کردستان در نظر دارد اجرای طرح حفاری و کابلکشی فیبرنوری سه راهی گلین - گلین همراه با تهیه ملزومات را برابر اسناد و مدارک معامله از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط و ذیصلاح حقوقی واگذار نماید.

مقتضایان شرکت در مناقصه می‌توانند به آدرس: استان کردستان، شهرستان سنندج، خیابان جام جم، ساختمان ستادی، مخابرات منطقه کردستان، طبقه سوم، واحد دبیر خانه مراجعه و با تسلیم رسید بانکی به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال واریزی به حساب شماره ۰۱۰۶۱۱۲۹۳۶۰۰۰ سیبازن بانک ملی شعبه مرکزی سنندج در وجه شرکت مخابرات ایران - منطقه کردستان، اسناد مناقصه را دریافت نموده و با توجه به مفاد آن پیشنهاد قیمت خود را تنظیم و ارایه نمایند.

۱- آدرس محل تحویل پاکت‌ها: سنندج، خیابان جام جم، ساختمان ستادی، مخابرات منطقه کردستان، طبقه سوم، واحد دبیر خانه

۲- سپرده شرکت در مناقصه: ۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳- تاریخ فروش اسناد معامله: از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ لغایت ۱۳۹۹/۰۷/۱۹

۴- آخرین تاریخ ارسال پاکت‌های پیشنهادی: ۱۳۹۹/۰۷/۲۸

۵- تاریخ گشایش پاکت‌های (الف و ب و ج): ۱۳۹۹/۰۷/۲۹

ضمناً اسناد مناقصه در وب سایت www.Tc-kurd.ir موجود می‌باشد. در صورت تهیه اسناد از طریق وب سایت مذکور، ارایه فیش واریز هزینه فروش اسناد الزامی و بایستی به ضمیمه اسناد مناقصه ارایه گردد. مضافاً مقتضایان واجد شرایط می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۱۳۳۱۶۳۱۶۳۱۶۳۱۶۳۱۶۳۱۶۳۱۶ تماس حاصل نمایند. ضمناً هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شرکت مخابرات ایران منطقه کردستان

روزنامه مناقصه

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای شماره ۱۱-۲-۹۹

شرکت مخابرات ایران - منطقه کردستان در نظر دارد اجرای طرح حفاری و کابلکشی فیبرنوری سه راهی کرسی - سه راهی گلین همراه با تهیه ملزومات را برابر اسناد و مدارک معامله از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکاران واجد شرایط و ذیصلاح حقوقی واگذار نماید.

مقتضایان شرکت در مناقصه می‌توانند به آدرس: استان کردستان، شهرستان سنندج، خیابان جام جم، ساختمان ستادی، مخابرات منطقه کردستان، طبقه سوم، واحد دبیر خانه مراجعه و با تسلیم رسید بانکی به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال واریزی به حساب شماره ۰۱۰۶۱۱۲۹۳۶۰۰۰ سیبازن بانک ملی شعبه مرکزی سنندج در وجه شرکت مخابرات ایران - منطقه کردستان، اسناد مناقصه را دریافت نموده و با توجه به مفاد آن پیشنهاد قیمت خود را تنظیم و ارایه نمایند.

۱- آدرس محل تحویل پاکت‌ها: سنندج، خیابان جام جم، ساختمان ستادی، مخابرات منطقه کردستان، طبقه سوم، واحد دبیر خانه

۲- سپرده شرکت در مناقصه: ۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳- تاریخ فروش اسناد معامله: از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ لغایت ۱۳۹۹/۰۷/۱۹

۴- آخرین تاریخ ارسال پاکت‌های پیشنهادی: ۱۳۹۹/۰۷/۲۸

۵- تاریخ گشایش پاکت‌های (الف و ب و ج): ۱۳۹۹/۰۷/۲۹

ضمناً اسناد مناقصه در وب سایت www.Tc-kurd.ir موجود می‌باشد. در صورت تهیه اسناد از طریق وب‌سایت مذکور، ارایه فیش واریز هزینه فروش اسناد الزامی و بایستی به ضمیمه اسناد مناقصه ارایه گردد. مضافاً مقتضایان واجد شرایط می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۱۳۳۱۶۳۱۶۳۱۶۳۱۶۳۱۶۳۱۶ تماس حاصل نمایند. ضمناً هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شرکت مخابرات ایران منطقه کردستان

روزنامه مناقصه



کد: ۳۲/۹۹-۲۰۰-۱

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار

(حقوقی یا حقیقی)

نوبت اول

- سهم الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیر انتفاعی (فضای سبز و مذهبی) با کلیه مستحذات و متعلقات (پس از احداث بدون هیچگونه سهم الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد).
- میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر السهم پایه باشد و بالاترین میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پردیس به عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.
- ۲- نوع فراخوان: ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار
- ۳- مبلغ کل سرمایه گذاری: معادل ۵۵۲,۴۰۳,۵۵۲,۴۰۳ (نهمصد و هشتاد و سه میلیارد و دویست و سه میلیون و پانصد و پنجاه و دو هزار و چهار صد و سه) ریال می‌باشد.
- ۴- نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران. تلفن: ۶۰۰-۰۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰ داخلی ۱۹۵، ۲۰۳ و ۲۰۰
- ۵- مدت دوره مشارکت: ۲۴ ماه شمسی.
- ۶- برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:
 - ۱- در یافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه مورخ ۱۳/۰۷/۹۹ لغایت روز یکشنبه مورخ ۲۰/۰۷/۹۹ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به صورت لوح فشرده.
 - ۲- تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی و پاکت پیشنهاد میزان و درصد مشارکت: ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۲۰/۰۸/۹۹ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
 - ۳- زمان و محل گشایش پاکت اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۰۵/۰۸/۱۳۹۹ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس.
 - ۴- پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین منتخبین، پاکت پیشنهادی میزان و درصد مشارکت سرمایه‌گذاران (اعم از حقوقی یا حقیقی) گشایش و برنده فراخوان مشخص می‌گردد.
 - ۵- هر کدام از سرمایه‌گذاران می‌بایست پاکت پیشنهادی میزان و درصد مشارکت را به صورت جداگانه مطابق اسناد فراخوان و لاک و مهر شده تحویل نمایند.
 - ۶- زمان و محل گشایش پاکت پیشنهاد میزان و درصد مشارکت: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۰۷/۰۸/۱۳۹۹ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس.
 - ۷- سرمایه‌گذاران ابتدائاً ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکت پیشنهاد میزان و درصد مشارکت گشایش می‌گردد.
 - ۷- هزینه خرید اسناد فراخوان ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) ریال می‌باشد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

روزنامه مناقصه

