



کیوسک مناقصه و مزایده

مدیریت طراحی شهری؛ از برگزاری مناقصه در کشورهای پیشرفته تا رابطه بازی در ایران!

صفحه ۱

ماجرای مزایده های واگذاری نیروگاهی که خریداری نداشت

یک کارشناس حوزه برق، خاطرنشان می کند که مشکل اساسی کشور ما ارزانی برق است، در نتیجه سرمایه گذاری نمی شود. به گزارش ایسنا، موضوع افزایش مصرف برق چالشی است که همه ساله در فصول گرم کشور را مبتلا به خود کرده و نگرانی هایی بابت تأمین این انرژی به وجود می آورد، اما آنچه امسال بیش از پیش جلب توجه کرد، قطعی های مکرر در سراسر کشور بود آن هم در ماه های آغازین قرن و قبل از ورود...

صفحه ۸

سهم کم تولید ایرانی در مناقصات خرید متعلقات شبکه

۲ صفحه

کمبود مواد اولیه با نشت خوراک به صنایع دیگر

در نشست با حضور نمایندگان از وزارت صمت، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی، سازمان استاندارد، ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، انجمن صنایع بازیافت فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی «سامانه ملی پایش و مدیریت روغن های کار کرده» معرفی شد. در این نشست، فرزاد گلچین رئیس هیأت مدیره انجمن بازیافت، اظهار کرد: ریشه یابی و آسیب شناسی این موضوع از حدود هفت...

صفحه ۴

نحوه پرداخت خسارت به خودروهای لوکس

بسیاری بر این باورند که در تصادف با خودروهای لوکس که مقصر هستند برای جبران خسارتی که بر خودروی مقابل وارد کرده اند، باید ماشین یا حتی زندیشان را بفروشند تا توانایی جبران خسارت را داشته باشند که این باور غلطی است در این راستا به همین موضوع پرداخته ایم. در قانون جدید بیمه شخص ثالث، تبصره ۴ ماده ۸ خودروها به...

صفحه ۵

حمایت از ایثارگران از نگاه قانون

۳ صفحه

بهره برداران معادن حق استفاده از مواد منفجره را ندارند

۶ صفحه

با خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir می توانید نسخه الکترونیکی این نشریات را با نصف قیمت در اختیار داشته باشید

همچنین نشریات زیر کاملاً رایگان و بدون ثبت نام در دسترس است

- ۳- قانون و مقررات بودجه ۹۷ کل کشور
- ۱- قانون برنامه ششم توسعه
- ۴- قوانین و مقررات حمایت از کالای ایرانی و تولید ملی
- ۷- قانون بودجه ۹۸ کل کشور
- ۱۱- قانون و مقررات بودجه ۹۹ کل کشور

فصلنامه

شما به راحتی می توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

مدیریت طراحی شهری؛ از برگزاری مناقصه در کشورهای پیشرفته تا رابطه بازی در ایران!

گروه اجتماعی | مناقصه

طراحی شهری یعنی فرآیند طراحی و شکل دهی خصوصیات فیزیکی شهرها، شهرکها و روستاها و برنامه ریزی برای ارائه خدمات شهری به ساکنان و بازدید کنندگان است. اگرچه این گرایش نسبت به معماری با موضوعاتی در مقیاس بزرگ تر سروکار دارد، اما نمی توان آن را به عنوان یک زمینه تحقیق و طراحی کاملاً جدا از هم در نظر گرفت. زیرا کیفیت یکی به کیفیت دیگری بستگی دارد. همچنین برخلاف معماری که فقط بر روی ساختمان ها به صورت انفرادی تمرکز می کند، طراحی شهری با مجموعه ساختمان ها، زیرساخت ها، خیابان ها، مناطق عمومی، محله ها و مناطق و تمام شهر سروکار دارد، که هدف آن ساخت محیطی عادلانه، زیبا، کارا، و پایدار است. به واقع علاقه به طراحی شهری در سال های اخیر به میزان قابل توجهی افزایش یافته است و طراحی خوب شهری برای بسیاری از جوامع به یک اولویت مهم تبدیل شده است. یکی از مهم ترین تحولات در این زمینه محبوبیت روزافزون سبک طراحی شهری معروف به New Urbanism (که به عنوان طراحی نئوسنتی نیز شناخته می شود) بوده است. این رویکرد طراحی به طور گسترده ای توسط سازمانی به نام «کنگره شهرسازی جدید» ترویج شده است، که اهداف شهرسازی جدید را ایجاد «جوامع متنوع، قابل پیاده روی، جمع جوی، پرجنب و جوش، با کاربری مختلط» تعریف می کند که «شامل مسکن، مکان های کاری، مغازه ها، سرگرمی ها، مدارس، پارک ها و امکانات مدنی ضروری برای زندگی روزمره ساکنان است. این همه در فاصله کمی از یکدیگر قرار دارند.» بسیاری از جوامع برنامه های شهری را اتخاذ کرده اند که شامل رویکرد جدید شهرسازی است و حتی برخی از جنبه های شهرسازی جدید توسط وزارت مسکن و شهرسازی ایالات متحده (HUD) و آژانس حفاظت از محیط زیست (EPA) تصویب رسیده است.

هنر سازمان دادن فضای شهری

طراحی شهری، بخشی از هنر سازمان دادن فضای شهری است که با رشته های مختلف علمی و هنری مانند برنامه ریزی شهری، معماری و معماری منظر، مهندسی فنی، مهندسی ترافیک و حمل و نقل، جغرافیا، روانشناسی، جامعه شناسی و اقتصاد سروکار دارد و در عین حال با سیاست و فرهنگ نیز ارتباط پیدا می کند و دامنه فعالیتش بسیار گسترده است. گستردگی فعالیت طراحی شهری نشان می دهد که این فعالیت مانند یک طرح معماری نیست که با طرح مشخصی شروع شود یا پایان پذیرد. شهرها از واحدهای ساختمانی زیادی تشکیل شده اند، از جمله ساختمان های منفرد، خیابان ها و محله ها. طراحی هر یک از این نوع مکان ها هم به زیبایی و هم به مفید بودن شهر کمک می کند. به عنوان مثال، خیابانی که به خوبی طراحی شده باشد، خیابانی است که برای چشم جذاب باشد، امکان حرکت آزادانه اتومبیل ها را فراهم کند و دارای پیاده روی خوبی باشد که در آن افراد می توانند برای صحبت با یکدیگر بدون ایجاد مزاحمت برای سایرین توقف کنند. طراحی شهری به شهر کمک می کند تا زیبا به نظر برسد و خوب کار کند. طراحی شهری شکل فیزیکی شهر را نشان می دهد و به طور معمول شامل طراحی های دقیق برای عناصر مختلف شهر (مانند ساختمان ها، بلوک ها و خیابان ها) و همچنین دستورالعمل های کلی برای شکل

ظاهری مناطق مختلف شهر (از علائم خیابان گرفته تا ویترین فروشگاه ها) می شود.

اهداف طراحی شهری

طراحی شهری از یک سو باید حداقل خدمات و امکانات شهری را به طور یکسان در اختیار شهروندان قرار دهد و از سوی دیگر تنوع و امکان انتخاب جایگزین متفاوت را برای گروه های مختلف جامعه فراهم سازد. هدف اول مستلزم یکنواختی استانداردها و جامعیت آن می باشد، ولی هدف دوم تنوع استانداردها و به کارگیری تدابیر و راهبردهای متخصصان و افراد ذی صلاح در شهرسازی را ایجاب می نماید. برنامه ریزی شهری در چارچوب کلی فرآیند برنامه ریزی و تصمیم گیری جامعه، نیاز به تشکلات رسمی دارد تا از این طریق قشرها و گروه های

شهر یک موجود زنده است

در همین رابطه، حسن سجاذزاده، دکترای طراحی شهری، چنین می گوید: شهر یک موجود زنده است و طراحی هر نقطه ای از آن باید متناسب با ویژگی ها و ظرفیت های خاص خودش انجام شود. در سیستم طراحی شهری شهرهای ما، انتخاب مشاور به درستی تخصص کافی برای مدیریت ندارد. در شهرهای کشورهای توسعه یافته طرح های شهری به مناقصه گذاشته می شود. فرآیند شفاف برای اجرای طرح های شهری وجود دارد و طرح ها به سازمان های مرتبط واگذار می شود در حالی که در کشور ما متأسفانه رابطه جای تخصص را گرفته است. حوزه انتخاب مشاور و انتخاب طرح کاملاً سلسله ای، ارتباطی و بدون در نظر گرفتن ملاحظات تخصصی است. بی توجهی به اقلیم شهری بی توجهی به هویت کالبدی، بی توجهی به شرایط اقتصادی و زیست محیطی و نادیده انگاشتن شهروندانی که قصد استفاده از این فضاهای شهری را دارند موجب شده تا طرح های شهری با شکست مواجه شود.

نظر عضو مجمع تشخیص مصلحت در باره روابط ایران، ترکیه و عربستان

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، گفت: من فکر می کنم در روابط بین کشورها و ملت ها، اصل بر دوستی و همکاری است. در منطقه ما هم عربستان، هم ایران و هم ترکیه، کشورهای بسیار مهمی هستند. البته همه باید با هم متحد باشیم و در فضایی برادرانه و دوستانه همکاری کنیم. به گزارش سایت دولت بهار، محمود احمدی نژاد، در مصاحبه با بسی انان ترکیه، افزود: شما فکر نمی کنید که اگر ایران، ترکیه و عربستان با هم متحد شوند، شرایط منطقه به طور کلی به نفع مردم دگرگون خواهد شد؟ من فکر می کنم راهی جز این وجود ندارد. نهایتاً رهبران این سه کشور به این نتیجه خواهند رسید که باید در کنار هم باشند. البته من با روابط دوستانه ای که از گذشته دور با رهبران این سه کشور دارم، فکر می کنم که بشود به سرعت این همکاری را سامان بخشید و در خدمت

مردم قرار داد. رئیس جمهور سابق کشورمان، ادامه داد: شرایط منطقه شرایط مناسبی نیست. احمدی نژاد، در پاسخ به سؤالی درباره رد صلاحیت خود در انتخابات ریاست جمهوری نیز، گفت: این بار من به درخواست های گسترده اقبال مختلف مردم از سراسر کشور ثبت نام کردم. واقعا فشار تقاضای مردم آنقدر زیاد بود که من قادر به مقاومت در برابر آن نبودم. در واقع ثبت نام من پاسخ به درخواست عمومی ملت ایران بود. در صورتی که اجازه ندهند مردم به من رای بدهند، من هم حتماً در انتخابات شرکت نخواهم کرد و از هیچ کسی هم حمایت نخواهم کرد. مواضعی که در روز ثبت نام اعلام کردم، آن مواضع ثابت است. البته هیچ اقدام خشونت آمیز و تجمع اعتراضی را هم تأیید نخواهم کرد. این یک موضع حقوقی است و حق هر کس هست که چنین موضعی داشته باشد.

ممنوعیت سفرهای بین استانی از چهارشنبه تا دوشنبه هفته آینده

رئیس جمهور، گفت: از مردم خواهش می کنیم سفرهای بین استانی را انجام ندهند و تحمل کنند تا به خوبی به پایان ماه خرداد و انتخابات برسیم. در جلسه ستاد مبارزه با کرونا تصمیم گرفتیم از روز چهارشنبه هفته جاری سفرهای بین استانی تا روز دوشنبه ممنوع شود. به گزارش ایسنا، حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی، در جلسه ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا، با اشاره به روند واکسیناسیون در کشور، اظهار کرد: اگر از ۶۰ سال به بالا واکسیناسیون تکمیل شد آن وقت ما از لحاظ فواید و آماری که اعلام می شود به وضعیت بهتری می رسیم. وی افزود: انشا... این کار تا پایان خرداد یا اوایل تیر انجام می یابد. در این زمینه نیاز به واکسیناسیون ۱۵ میلیون نفر است که تاکنون پنج میلیون نفر واکسینه شدند و باید بقیه هم واکسینه شوند. روحانی، یادآور شد: در زمینه واکسیناسیون عمومی هم باید گفت که نداشته باشیم و مناطق نارنجی هم به حداقل کاهش یابد.

