

کیوسک مناقصه و مزایده

بنا به اعلام سازمان اموال تملیکی

شروط مزایده

خودروهای دپویی

در گمرک اعلام شد

صفحه ۵

طرح مزایده خودرو و

موتورسیکلت‌های فرسوده

در مازندران

صفحه ۵

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی

نیروگاه‌های فرسوده

برای تبدیل سیکل ترکیبی

با برگزاری مناقصه

به صنایع واگذار می‌شوند

صفحه ۸

رئیس مرکز امور شرک‌ها و مؤسسات دانش بنیان معاونت علمی و فناوری

قرارداد دستگاه‌های اجرایی با

دانش بنیان‌ها نیازی به مناقصه ندارد



صفحه ۲

کشف مزرعه رمزارز با هزاران پلی استیشن!

صفحه ۲

نهایی شدن دستورالعمل خرید و فروش

متری مسکن در بورس کالا

صفحه ۴

تناسبی میان عرضه و تقاضا

در بازار خودرو نیست

صفحه ۵

ابلاغ توقف واگذاری ۶ هزار معدن

غیرفعال کشور

صفحه ۶

شرکت‌ها ملزم به پرداخت

سود سهام از طریق سجام شوند

صفحه ۷

سؤال سردبیر

پس چرا برای انعقاد قرارداد با آنها، مصوبات و نامه‌های محرمانه صادر می‌شود؟

با خرید اشتراک ویژه در سایت

Qanoonnameh.ir

می‌توانید نسخه الکترونیکی این نشریات را

بانه نصف قیمت در اختیار داشته باشید

✓ ۱۰- قوانین و مقررات سرمایه‌گذاری و مشارکت عمومی - خصوصی

✓ ۹- قوانین و مقررات مناقصه مزایده «ویرایش آخر (دهم)»

✓ ۶ و ۵- قوانین تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

✓ ۸- قوانین و مقررات خرید خدمات مشاوره

✓ ۱۳- قوانین و مقررات معاملات بانک‌ها (به زودی)

✓ ۱۴- قوانین و مقررات انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات (حق دانستن)

✓ ۱۵- قانون بودجه ۱۴۰۰ کل کشور (به همراه ضوابط اجرایی آن)

همچنین نشریات زیر کاملاً رایگان و بدون ثبت نام در دسترس است

۳- قانون و مقررات بودجه ۹۷ کل کشور

۱- قانون برنامه ششم توسعه

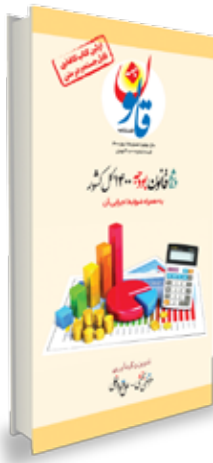
۴- قوانین و مقررات حمایت از کالای ایرانی و تولید ملی

۷- قانون بودجه ۹۸ کل کشور

۱۱- قانون و مقررات بودجه ۹۹ کل کشور

فصلنامه

شما به راحتی می‌توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید




فرصت توافق از دولت دوازدهم گرفته شد

نقب فوتبالی روحانی در سالروز برجام: ۳ بریک جلو هستیم!



رامی‌دیدیم، به هر حال آتقدری که مقذور بوده دولت و وزارت خارجه و یخش‌های دیگر تلاش کرده‌اند و امروز یک سفره آماده است که باید در باز شود و مردم بپایند کنار این سفر بنشینند. حالا فرصت دولت دوازدهم را از دستش گرفتند، اما امیدواریم دولت سیزدهم بتواند این کار را تکمیل کند. فرقی نمی‌کند که دولت دوازدهم یا دولت سیزدهم موفق باشند ولی برای اینکه شش ماه فرصت از دست رفته، بسپارم متأسفیم و امیدواریم بتوانیم تا لحظه آخری که سر کار هستیم به وعده‌های خود عمل کنیم. ما در زمینه تحریم اقداماتی که لازم بوده را انجام داده‌ایم و در گزارش اخیر وزیر خارجه هم آمده و مردم می‌توانند بخوانند و کامل ببینند که صحنه چگونه بوده و در کجا هستیم.

هم چرخ سانتریفیوژ چرخید و هم چرخ زندگی مردم

روحانی؛ اضافه کرد: هر تانک، توپ، موشک، هواپیمای و هلیکوپتری که به تناسب جنگ اقتصادی، همان پتروشیمی، فرآورده و مواد و صنایع معدنی و تحرکات در بخش‌های دیگر است را توانستیم در همین مدت سال‌های ۹۴ و ۹۵ انجام دهیم که می‌گفتم هم چرخ سانتریفیوژ بچرخد و هم چرخ زندگی مردم بعضی‌ها می‌گفتند اینها شعار است، اما دیدید که در سال ۹۵ تورم ما تکرریمی شد. رئیس‌جمهور افزود: در شش ماهه آخر سال ۹۴ هم تورم تکرریمی بود و در سال‌های ۹۵ و ۹۶ و حتی فصل اول سال ۹۷ باز هم تکرریمی بود. در یک دوران بزرگ این همه فصل تکرریمی بودن تورم در تاریخ از اول انقلاب سابقه نداشته که بتوانیم سه سال پشت‌سر هم تورم تکرریمی داشته باشیم. از آن طرف رشد اقتصادی را از سال ۹۳ تقریباً مثبت کردیم که از همان سه ماهه اول سال ۹۳ مثبت شد و در سال ۹۵ رشد اقتصادی ما در دنیا اول شد و با آن حرکت بزرگ رشد اقتصادی دورقمی صورت گرفت. این حرکت بزرگ در سایه مذاکره ایجاد شد و هر کسی هر حرف دیگری بزند دروغ است؛ مذاکره بود که ما را به آن نقطه رساند.

اگر آذر نبود، تحریم مردم پر داشته شده بود

رئیس‌جمهور در ادامه، عنوان کرد: اگر اصل ۶۰ قانون اساسی مورد احترام بود و در اوایل آذر لطمه نمی‌خورد و اگر ۱۱ آذر را نداشتیم در اسفندماه تحریم مردم برداشته شده بود و امروز مردم می‌دیدند چه شرایطی بر کشور حاکم بود و فردرین و اردیبهشت و خرداد و تیر دیگری کرد؛ بلکه پیامبر هم توافق می‌کرد و طرف مقابل می‌شکست. قرآن به پیامبر می‌گوید؛ هر وقت عهده‌ی با کفار بستی در آخر آنها آن عهد را شکستند. ممکن است آدم عهده‌ی ببندد ولی طرف مقابل بی‌وفایی کند. منتهی توافق ما در سال‌های ۹۴ تا ۹۶ و چند ماهی هم در سال ۹۷ باقیمانده تا اینکه یک آدم مجنون سیاسی در آمریکا سر کار آمد و تحت فشار اسرائیل، عربستان، تندرهای منطقه و آمریکا و مجاهدین که از اول هم با برجام مخالف بودند این آدم سفیه را پیدا کردند و دورش را گرفتند و به او گفتند اگر از توافق بیرون بیاید از برجام چیزی باقی نمی‌ماند.

در آن زمان مهم بود دولتی با رأی مردم روی کار بیاید

رئیس‌جمهور، با اشاره به اینکه در آن زمان مهم بود دولتی با رأی مردم روی کار بیاید و با قوی که به مردم داده ظرف ۱۰۰ روز قدم مهمی برای رفع تحریم برداشته شود، یادآور شد: ما در فروردین ۹۴ به یک توافق کلی رسیدیم و نهایتاً ۲۳ تیر ۹۴ یا ۵۰۱ به توافق رسیدیم تحت عنوان برجام، حالا برجام روندهایی داشت که هم در برخی کشورهای ۵۰۱ بود که هم در ایران باید طی می‌شد و ما از آنها هم عبور کردیم و در دی‌ماه ۹۴ برجام اجرایی و تحریم برداشته شد؛ البته قدم به قدم که برخی قدم‌ها آنی بود و برخی تشریفاتی داشت ولی دستورالعمل‌هایی که لازم بود از طرف اتحادیه اروپا و آمریکا ابلاغ و اعلام شود، انجام و کار شروع شد.

پیامبر هم توافق می‌کرد و طرف مقابل می‌شکست

روحانی؛ با بیان اینکه بعضی‌ها می‌گویند دنیا ممکن است توافق را بشکند، خاطر نشان

اردیبهشت و خرداد و تیر دیگری را می‌دیدیم. خیلی‌ها می‌گفتند تحریم به این سادگی‌ها قابل رفع نیست و افراد باتجربه در سیاست و روابط بین‌الملل به من می‌گفتند که این کار شدنی نیست که با شش قدرت بزرگ مذاکره کنیم و فقط وقت تلف می‌شود، اما کار دولت یازدهم که در تاریخ کشور ما به عنوان یک فعالیت بسیار ارزشمند و حرکت مهم در سیاست و روابط بین‌الملل است این بود که ما در ۱۰۰ روز اول توانستیم با ۵۰۱ به یک توافق موقت برسیم و با این کار ادامه تحریم‌ها متوقف شد. برنامه آنها این بود که نفت ما که در آن زمان کمتر از یک میلیون بشکه فروش می‌رفت را ۲۰ درصد، ۲۰ درصد کم کنند و به صفر برسانند و مثلاً در اواسط سال ۹۳ حتی یک بشکه نفت هم فروش نرود، اما با آن توافق موقت تحریم‌ها همانجا که بود متوقف شد و دست ما در جاهایی بازتر و برخی منابع بانک‌مرکزی آزاد شد. کلیاتی و اگر ۱۱ آذر را نداشتیم در اسفندماه تحریم مردم برداشته شده بود و امروز مردم می‌دیدند چه شرایطی بر کشور حاکم بود و فردرین و اردیبهشت و خرداد و تیر دیگری

بی‌شک برجام قرار بود بزرگ‌ترین دستاورد دولت روحانی باشد. توافقی که با چراغ‌سبز مقام‌معلم‌رهبری آغاز شد تا نهایتاً در ۲۳ تیرماه سال ۹۴ به ثمر بنشیند. برجامی که از ابتدائیز مخالفان پروپاقرصی داشته و حالا حسن روحانی به‌عنوان رئیس‌جمهور در سالروز این توافقنامه، روایتی از آن چه در برجام اتفاق افتاده را بازگو می‌کند. وی در آستانه دربی امروز (پنجشنبه) نقبی جالب به برجام می‌زند و می‌گوید: ممکن است کسی بگوید این نقطه صفر صد درصد نبوده و مثلاً ۹۰ درصد بوده، بله خب آنچه خواست آدم است در مذاکرات صد درصد نیست. مثل فوتبال که اگر ۳۰ بریک ببریم برخی‌ها می‌گویند کم بود و کاش ۳۰ بر صفر می‌شد. بله این بهتر است ولی به هر حال ما پیروزیم و پیروزی قطعی داریم. اگر نتیجه ۳۰ بر ۱ باشد شما پیروزی بالایی دارید. یک زمان نتیجه سر سر و پا در پناثی مشخص می‌شود اما یک زمان سه گل می‌زنند که این پیروزی بزرگی است. چرا وقتی تیم ملی ما در مذاکرات پیروز می‌شود سخت‌مان است کف بزنیم و آفرین بگوییم و آنها را در برابر بازیگران آغاز ماه‌ذی‌الحجه به‌عنوان ماه ولایت و ماهی که عیدغدیر و عیدفریان در آن قرار دارد، اظهار کرد: ۲۳ تیرماه در تقویم ما به‌عنوان روز گفت‌وگو و تعامل سازنده با جهان آمده است. پس از اقدامات دولت یازدهم برای از بین بردن تحریم ظالمانه و احقاق حقوق ملت ما در ۲۳ تیر ۹۴ به توافق رسیدیم و به این دلیل این روز نام‌گذاری شد. اگر اصل ۶۰ قانون اساسی مورد احترام بود و در اوایل آذر لطمه نمی‌خورد و اگر ۱۱ آذر را نداشتیم در اسفندماه تحریم مردم برداشته شده بود و امروز مردم می‌دیدند چه شرایطی بر کشور حاکم بود و فردرین و

آکهی مناقصه عام یک مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۰/۱۱ س

خرید ۱۲۰۰ دستگاه تلفن VOIP سیسکو

شرح در صفحه ۵



روزنامه مناقصه

۰۰۰/۰۰/۰۰

ابطال مجوز نقل وانتقال فرزندان اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها

شماره ۶۹۳۱۲ مورخ ۱۴/۵/۹۲؛ پذیرفته‌شدگان آزمون سراسری می‌توانند از دانشگاه مبدأ به یکی از دانشگاه‌های واقع در شهر محل خدمت و ترجیحاً دانشگاه محل خدمت عضو هیأت علمی و یا در صورت نبودن آن رشته در آن شهر به دانشگاه نزدیک‌ترین شهر به محل خدمت عضو هیأت علمی با تعیین سازمان سنجش آموزش کشور در همان مقطع و گروه آزمایشی و دارا

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری دستورالعمل وزرای علوم، بهداشت و رئیس دانشگاه آزاد را مبنی بر نقل‌وانتقال و تغییر رشته فرزندان اعضای هیأت علمی به نقل خدمت عضو هیأت علمی را باطل کرد. به گزارش مهر، طبق بند ۲ دستورالعمل اجرایی مصوبه جلسه ۲۳۵ مورخ ۹۲/۴/۲۵ شورای عالی انقلاب فرهنگی در خصوص تسهیلات فرزندان اعضای هیأت علمی به



۱۴پرونده ثبت اختراع حوزه فضایی در دستور کار قرار گرفت

رئیس پژوهشگاه فضایی ایران، از روند روبه رشد ثبت اختراعات در این پژوهشگاه خبر داد و گفت: ۱۴ پرونده ثبت اختراع و ۱۰ پرونده اعتبارسنجی اختراعات در دستور کار قرار دارد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از پژوهشگاه فضایی ایران، حسین صمیمی؛ گفت: در سال‌های اخیر پژوهشگاه فضایی ایران اهتمام ویژه‌ای به فرآیند تجاری‌سازی نتایج حاصل از پژوهش و تحقیقات داشته است. تجاری‌سازی نتایج تحقیقات از سویی، به توسعه پایدار و مستمر فناوری در پژوهشگاه کمک می‌کند و از سوی دیگری می‌تواند، بستر مناسبی برای تأمین منابع مالی مورد نیاز در توسعه فناوری‌ها شود. وی تصریح کرد: اولین گام در تجاری‌سازی فناوری‌های نوین، ثبت حقوقی این دستاوردها با هدف حفظ مالکیت فکری و صیانت از دستاوردهای علمی متخصصان است که با اخذ گواهی ثبت اختراع از مرکز مالکیت معنوی ایران محقق می‌شود. صمیمی؛ افزود: پس از اثبات حق مالکیت فکری و دریافت گواهی حقوقی ثبت اختراع، در ادامه مسیر تجاری‌سازی فناوری‌ها، الگوهای مختلفی از جمله اعطای لایسانس و دریافت حق بهره‌برداری، همکاری مشترک، سرمایه‌گذاری مشترک و دیگر روش‌ها به کار گرفته می‌شود تا در نهایت، چرخه تجاری‌سازی نتایج تحقیقات تکمیل شود. رئیس پژوهشگاه فضایی ایران، با اشاره به اینکه تحقق هر چه بهتر تجاری‌سازی نیازمند اهتمام تمامی پژوهشگران به موضوع ثبت اختراع است، روند ثبت و اعتبارسنجی اختراعات را طی سال‌های گذشته مثبت ارزیابی کرد. وی با ابراز امیدواری از اینکه در سال ۱۴۰۰ نیز ثبت مالکیت فکری دستاوردهای پژوهشگاه فضایی با جدیت دنبال شود، اظهار داشت: در سه ماهه اول سال جاری سه گواهی ثبت اختراع و یک گواهی اعتبارسنجی اختراع اخذ شده و ۱۴ پرونده ثبت اختراع و ۱۰ پرونده اعتبارسنجی اختراعات نیز در دستور کار قرار دارد.

گروه هکری باج‌گیر در دارکوب ناپدیدشد

گروه باج‌افزاری روسی Revil ظاهراً دارکوب که در آنچا چندین صفحه از جمله وبلاگ هبسی فعالیت‌های این گروه را مستندسازی کرده بود، ناپدید شده است. به گزارش ایسنا، هنوز معلوم نیست آیا این سایت‌ها به صورت موقت غیرقابل دسترسی شده‌اند یا خود این گروه هکری را مقامات قانونی آنها را از دسترسی خارج کرده‌اند. آلن لیسکا؛ تحلیلگر ارشد؛ تهدید در شرکت امنیت سایبری «کورود فوجور» در پیامی اعلام کرد هنوز زود است با اطمینان در این باره صحبت کنیم اما هرگز ندیده بودم زیرساخت آنها به این صورت غیرعالم شود. نمی‌توانم هیچ بخشی از زیرساخت آنها را گروه درست‌فکر روز پس از اظهارات جوایسین؛ رئیس‌جمهور امریکا، روی داد؛ وی گفت: ولادیمیر پوتین، همتای روسی خود را برای اقدام علیه هکرهای که از خاک روسیه حملات باج‌افزاری اخیر را هدایت کرده‌اند، تحت فشار قرار داده است. باین؛ به خبرنگار کان گفته بود من برای پوتین کاملاً روشن کردم که آمریکا انتظار دارد هنگامی که عملیات باج‌افزاری از خاک روسیه انجام می‌گیرد حتی اگر تحت حمایت دولت نباشد، انتظار داریم که دولت روسیه مداخله کند. نمایندگان افبی‌آی، سازمان امنیت سایبری و امنیت زیرساخت و کاخ سفید در این باره اظهار نظر کردند. همچنین دبیمتری اسکوف، سخنگوی کرملین هم درباره این قطعی ابراز بی‌اطلاعی کرد. پسکوف روز دوشنبه گذشته گفته بود روسیه منتظر اطلاعات دقیق‌تر از سوی امریکا درباره حملات سایبری است که از خاک روسیه انجام شده است. این در حالی است که کاخ‌سفید اعلام کرده که اطلاعات درباره هکرها را در اختیار دولت روسیه قرار داده است. گروه هکری Revil که از سوی شرکت‌های امنیت سایبری و دولت آمریکا مظنون به انجام عملیات از خاک روسیه است، متهم است عامل حمله به شرکت صنایع گوشتی جی‌بی‌اس است. این شرکت که در پی این حمله فعالیت‌هایش را در امریکا متوقف کرده بود، مجبور شد ۱۱ میلیون دلار بپای پرداخت کند. این گروه این اواخر حمله باج‌افزاری گسترده‌ای را آغاز کرد که صدها شرکت تحت سراسر جهان را فتح کرد. این هکرها شرکت نرم‌افزاری کامسدا و مشتریانیش را در این حمله هدف گرفتند. براساس گزارش بلومبرگ، دولت باین در پی افزایش حملات باج‌افزاری، مبارزه با گروه‌های هکری خلافکار را یک اولویت امنیت ملی قرار داده است. گروه دارکساید که گروه هکری روسی متهم به حمله باج‌افزاری علیه شرکت کلونیال پاپ‌لاین است، پس از این حمله صفحات دارکوب خود را بست. کارشناسان امنیت سایبری می‌گویند؛ معلوم نیست این گروه از فعالیت کنار کشیده یا تحت نام دیگری فعالیت می‌کند.

خودی و بی‌خودی

ناکسی اینترنتی در اوج!

وقتی کار تیمی و هماهنگی کامل و البته قانون حرف زور و همینه که هست، در کنار هم توسط یک شرکت با نگاه اقتصادی مورد توجه قرار بگیرد، قطعاً اتفاقات بسیار تکان دهنده‌ای خواهد افتاد!

در اوایل زمستان سال گذشته معلوم نشد کدام شیر پاک‌خورد‌ای به صاحبان ناکسی‌های اینترنتی، بپادآوری کرد که چه نقشه‌بند که همه قیمت‌ها بالا رفته و دست بچنانبند که با این افزایش قیمت‌های زیرپوششی و آرام‌آرام از قافله گران‌فروشان عقب می‌مانید، همین تذکر دلسوزانه، آتش به خرمن قیمت‌ها زد و قبل از اینکه سال به پایان برسد، تعرفه‌های دولقوهای غیرمسمان ناکسی آنلاین، کاماهمسان و هماهنگ، به اندازه دوپربل قبل قد کشیدند و حسابی رعنا و پرزانه شدند و اتفاقاً مورد تشویق همه مسافران و مردم که از این قیمت‌ها شک در چشمانشان (شاید اشک ذوق) جمع شده بود و البته پاران و شرکا و وسامداران قرار گرفتند!

خدا را لشکر که عزیزان مسؤول، ارائه تعرفه‌های صعودی و سرو قامت را در سال جدید هم ادامه دادند با پشتکاری بی‌نظیر فقط در عرض سه، چهار ماه، موفق گردیدند به دو برابر جایگاهی که در طی چند سال اخیر دست پیدا کرده بودند، با گام‌های بلند و پرواز گونه، دست‌یافته و فتح الغنوحی بی نظیر را رقم بزنند.

البته درابتدای سال، به‌خاطر حساب و کتابی که کرده بودند و احتمال می‌دادند که هزینه‌ها در شوک اختفات قبلی قرار دارند و تحمل یک پرواز دیگر و افتخاری جدید را ندارند! برای همین با روش بدیع و استثنایی کدهای تخفیف پشت‌سر هم و رگباری توانستند هم قیمت‌ها را بالا ببرند و هم جلو شوک جدید به مردم را بگیرند و از تنگنای حساس افزایش تعرفه‌های فروردین، به سلامت عبور نمایند!

از حق نگذیریم که صاحبان دولقوهای غیرهمسان به‌خاطر تکریم مشتری و صیانت از آرامش ارباب‌ر جوع (که از اهداف اصلی تأسیس ایندو نهاد خدمت‌گزار می‌باشد)، اردیبهشت و خردادماه را با تورم زیرپوشی، قیمت‌ها را جلوبرند و همچنین نرم و یک‌درصد یک‌درصد به پیش رفتند و در کمپ آخر به انتظار روزهای آفتابی و گرم نشستند تا حرکت به سمت قله را در حرکتی ناگهانی و قدرتمند، شروع نمایند!

خوشبختانه این اتفاق در اواسط تیرماه رقم خورد و رکوردی جدیدی به نام ناکسی‌های آنلاین ثبت گردید و باز داستان یک کار تیمی هماهنگ و برنامهریزی شده، اشک شوق مردم و تبریک و تهنیت همکاران و شرکا و سهم‌بگیران تکرار شد و قانون‌های حرف زور و همینه که هست، سبیل و شملتلی جدید به خود دیدند! البته این‌بار دیگر خبری از کدهای تخفیف نبود! هوشنگ‌خان، آنقدر حواسش جمع هست که بفهمد گرانی و تورم در یک سال اخیر کی هزینه اضافی روی دست شرکت و راندندگان گذاشته است، اما همان‌طور که خیل کثیر مردم با کمترین ارتقای درآمد و ضریب افزایش حقوق، مجبور هستند کمتر بخورند، برخی چیزها را حذف کنند و در یک کلام گردن بخوابند، قرار نیست یک مجموعه یا نگاه اقتصادی همه تورم و گرانی‌دست‌بدمست کرده و در سر سفره مردم که دیگر چیزی از آن باقی نمانده است، بشناند! بحث سهم‌خواهی‌های در صدگیران و منفعت‌طلبی هم که بماند...

هوشنگ‌خان

فناوری اطلاعات دانش

رئیس مرکز امور شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان معاونت علمی و فناوری

قرار داد دستگاه‌های اجرایی با دانش بنیان‌ها نیازی به مناقصه ندارد

این حمایت، حمایت‌های دیگر هم در نظر گرفتیم، رئیس مرکز امور شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان معاونت علمی و فناوری، با اشاره به میزان حمایت‌های معاونت از شرکت‌های تولید بار اول، گفت: اگر دستگاه دولتی با شرکت‌های دانش بنیان قرارداد منعقد کند می‌تواند تسهیلات مناسبی را از صندوق نوآوری و شکوفایی دریافت کند.

حوزه‌های نیاز دستگاه‌های اجرایی و شرکت‌های تولید بار اول

وی در خصوص حوزه تولید بار اول شرکت‌های دانش بنیان، گفت: عمده حوزه قرارداد‌های منعقد شده و نیاز‌های دستگاه‌های اجرایی نفت، گاز و نیرو بوده اما حوزه‌های فناوری اطلاعات، حمل‌ونقل ریلی، صنایع هوایی، هوانوردی و فرودگاهی، دریانوردی و بنادر و... نیز متقاضی استفاده از مصوبه بوده‌اند. بیش از ۷۰درصد قرارداد و نیاز دستگاه‌های اجرایی در حوزه نفت بوده و ۳۰ درصد باقیمانده ۱۵درصد به حوزه نیرو و ۵درصد به حوزه بنادر و... اختصاص دارد.

تبدیل پول واردات به دانش فنی

خیاطیان با بیان اینکه دستگاه‌های اجرایی بسیاری از این اقدام استقبال کرده‌اند، در خصوص میزان صرفه‌جویی ارزی تولید محصولات استراتژیک توسط دانش بنیان‌ها، گفت: براساس ارزیابی‌هایی که داشتیم، به‌ازای هر یک دلار که صرف تولید بار اول می‌شود بین هفت تا ۱۸ دلار صرفه‌جویی ارزی سالانه خواهد شد. وی با بیان اینکه در این پروژه‌ها صرفه‌جویی ارزی متفاوت است، گفت: در واقع این اقدام یک سرمایه‌گذاری سودده است که پولی که در حالت عالی برای واردات صرف می‌شود، در کشور باقی می‌ماند و تبدیل به دانش فنی طراحی و تولید، و اشتغال می‌شود. رئیس مرکز امور شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان معاونت علمی و فناوری، با اشاره به محصولاتی که از سوی دستگاه‌های اجرایی به دانش بنیان‌ها سفارش داده شده، ادامه داد: برخی تجهیزات دوار حوزه نفت و گاز، ابزار دقیق در نفت و گاز، مواد شیمی حوزه نفت و گاز، تجهیزات بنادر در حوزه کشتیرانی از جمله محصولاتی هستند که قرار است تولید شود.

دستگاه‌های اجرایی، گفت: شرکت دانش بنیان برای تولید محصول بار اول خود با مجوز معاونت علمی، وارد قراردادد با دستگاه اجرایی می‌شود که در آن قیمت، مدت زمان اجراء و تولید محصول، عمق بومی‌سازی، پرداختی‌ها، تضامین و... قبلاً با مشارکت دبیرخانه تولید بار اول و دستگاه اجرایی تدقیق شده است. وی با بیان اینکه ما در معاونت علمی و فناوری براساس این مصوبه فرآیند حقوقی، مالی و فنی را برای شرکت‌ها تسهیل می‌کنیم، گفت: این محصولات از جمله محصولاتی هستند که تاکنون در کشور ساخته نشده‌اند و دستگاه‌ها برای تأمین آن از خارج کشور به مشکل برخورد‌ه‌اند. مثلاً نمونه‌های خارجی آن خریداری شده ولی تحول داده نشده و یا محصولات از خارج خریداری و دریافت شده اما نصب نشده است. بنابراین تولید با دانش ایرانی می‌تواند هر یک از نواقص را رفع کند، نیاز به سایر کشورها کمترگ‌تر شود و حداقل ۳۰درصد از قیمت محصول نسبت به نمونه خارجی کاسته شود. به گفته رئیس مرکز امور شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان معاونت علمی و فناوری، کمک خواستن از شرکت‌های دانش بنیان در این مسیر بهترین راه است زیرا علاوه بر کاهش قیمت و به صرفه بودن، می‌توانند خدمات پس از فروش سریع‌تری را نسبت به شرکت‌های خارجی ارائه کنند.

درخواست ۸۴ نیاز از سوی دستگاه‌های اجرایی ذیل مصوبه

وی با بیان اینکه از سال ۹۸ تاکنون ۸۴ درخواست از سمت دستگاه اجرایی مختلف به دبیرخانه این مصوبه در معاونت علمی ارسال شده، گفت: بعد از بررسی نیازها و از سوی دیگر شرکت‌های دانش بنیان، به نتیجه رسیدیم که ۵۰ نیاز می‌تواند بر پایه دانشی داخلی و توان شرکت‌های دانش بنیان رفع شود. خیاطیان؛ ادامه داد: ۵۰ شرکت دانش بنیان تولید بار اول را به این دستگاه‌های اجرایی معرفی کردیم که از ابتدای اسمال تاکنون ۲۷ قرارداد بین شرکت دانش بنیان و دستگاه منعقد شده است. مابقی قراردادها نیز در حال پیگیری انعقاد است. خیاطیان؛ خاطر نشان کرد: دستگاه‌های اجرایی برای عقد قرار داد با این شرکت‌ها از قانون مناقصات معاف می‌شوند اما در کنار

معیارهای مشخص ارزیابی می‌کنیم، گفت: شرکت‌هایی که برای انجام پروژه‌های تولید بار اول به دستگاه‌ها معرفی می‌شوند، شرکت‌های تازه کار نیستند و حداقل دانش تولید را تاسطحی کسب کرده و یا محصولات مشابهی را تولید کرده‌اند. بنابراین ریسک بومی‌سازی تا حد ممکن کاهش می‌یابد. وی خاطر نشان کرد: معمولاً این پروژه‌هایی که به دانش بنیان‌ها (ذیل این مصوبه) محول خواهند شد از حساسیت بالایی برخوردارند زیرا محصولات های تک بوده و در صنایع مهم به کار می‌روند. وی با بیان اینکه براساس این مصوبه معاونت علمی و فناوری علاوه بر دریافت نیاز دستگاه اجرایی، شرکت دانش بنیان را براساس پیشینه علمی انتخاب و به دستگاه معرفی می‌کند، خاطر نشان کرد: اما تنها انتخاب شرکت‌های دانش بنیان و معرفی به دستگاه صورت نمی‌گیرد بلکه اگر دستگاه اجرایی از توانایی یک شرکت مطلع باشد و معاونت علمی‌ان را تأیید کند می‌توانیم آن شرکت را حمایت کنیم تا نیاز مورد دستگاه اجرایی رفع شود. به گفته خیاطیان؛ این شرکت‌ها دارای قابلیت‌های تجاری‌سازی نیازهای استراتژیک دستگاه‌های اجرایی هستند و بعد از انعقاد قرارداد می‌توانند تا مدت طولانی نیاز دستگاه دولتی را اجرایی را در چارچوب قرارداد مرتفع کنند. رئیس مرکز امور شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان معاونت علمی و فناوری با بیان اینکه این مصوبه شامل شرکت‌هایی می‌شود که محصول مورد نیاز دستگاه اجرایی را برای اولین‌بار به تولید برسانند، گفت: منظور از تولید بار اول این است که محصول نمونه مشابه داخلی در کشور نداشته باشد. وی خاطرنشان کرد: در واقع اگر تاکنون شر کتی ایرانی آن محصول مورد نیاز را به صورت تجاری تولید نکرده باشند محصول تولید بار اول محسوب شده و مشمول حمایت معاونت علمی در قالب این مصوبه خواهد شد.

ارائه مجوز خرید از سوی معاونت علمی

وی در خصوص مجوز خرید دستگاه‌ها از شرکت‌های فناوری اطلاعات، گفت: معاونت علمی مجوز خرید را به دستگاه اجرایی ارائه می‌کند و دستگاه می‌تواند براساس همان مجوز محصول را از شرکت دانش بنیان خریداری کند. خیاطیان؛ درخصوص قرارداد تولید بار اول شرکت‌های دانش بنیان با



چرا برخی روستاها به اینترنت دسترسی ندارند؟

ظرفیت در بعضی از روستاها باید شبکه خود را از نظر زیرساختی به‌روزرسانی کند که برای محقق شدن آن هم نیازمند زمان و هزینه است. وی به مشکل دیگری که در مسیر اجرایی شدن پروژه توسعه ارتباطات روستایی وجود دارد اشاره کرد و گفت: برای ساخت دکل‌های مخابراتی در روستاها، جاده دسترسی و برق از نیازهای ضروری است و اگر روستایی جاده و برق نداشته باشد، رساندن ارتباطات را سخت‌تر خواهد کرد. این مسؤول درباره اتصال صددرصدی روستاهای بالای ۲۰ خانوار کشور به اینترنت، گفت: تلاش خانواده وزارت ارتباطات بر این است که پوشش صددرصدی برای همه روستاها مهیا شود و با همه علاقه‌ای که به اعلام پوشش صددرصد استان‌ها و شهرستان افتخار کردن به آن داریم، نگاه و پلار ما استفاده بهینه از تجهیزات است که می‌دانیم به‌سختی وارد کشور می‌شوند. یک روستا در یک استان با ۳۰ خانوار برقرار شود و پوشش صددرصدی آن را اعلام کنیم، اما روستای دیگر در استان دیگر با خانوار بالاتر از این نعمت محروم باشند، ما به‌دنبال راه‌اف اکثریت مردم هستیم تا اینکه آمار وزارت ارتباطات را در توسعه ارتباطات روستایی بالا ببریم.

سایت و فیبرنوری به اینترنت متصل کنیم، بهتر است آن هزینه را برای روستایی صرف کنیم که جمعیت بیشتری در آنجا زندگی می‌کنند. مدیرکل دفتر هماهنگی و امور استان‌های وزارت ارتباطات درباره اینکه چرا روستاهای شمالی استان سیستان و بلوچستان بیشتر به اینترنت متصل هستند و برخلاف آن روستاهای جنوبی دسترسی خوبی ندارند، افزود: قسمت شمالی استان سیستان و بلوچستان از نظر جغرافیایی کویری و دشت است و با احداث یک سایت می‌توان برای چند روستا، پوشش اینترنت فراهم کرد؛ برخلاف قسمت جنوبی این استان که کاملاً کوهستانی است و در بعضی موارد مشکلات برق و جاده دسترسی نیز دارند. وی ادامه‌داد: در این شرایط توسعه ارتباطات نیاز به زمان و صرف هزینه بیشتری دارد و وزارت ارتباطات با صرف هزینه‌های زیادی تلاش کرده تا شکاف ایجاد شده حاصل از سال‌های قبل را جبران کند و این وظیفه ماست که سرویس مطلوب را برای مردم فراهم کنیم. حمیدی‌پور؛ بیان‌داشت: دلیل دیگر کندی که در مسیر توسعه روستاهای این استان وجود دارد، به مخابرات مربوط است که نمی‌تواند ظرفیت پهنای باند را تأمین کند، زیرا زیرساخت آن استان رشد مناسبی نداشته است. مخابرات آن منطقه برای ایجاد

نمی‌تواند معیاری برای پوشش‌دهی روستاهای اطراف باشد. مدیرکل دفتر هماهنگی و امور استان‌های وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، تصریح کرد: برای توسعه و امکان برقراری صدا و ارائه سرویس اینترنت، به «ید را دوبویی» یا کشیدن فیبرنوری نیاز است تا بتوان دسترسی روستای مورد نظر به شبکه ملی اطلاعات را فراهم کرد و اگر این دید فراهم نباشد ساخت دکل مخابرات نمی‌تواند مشکل را به‌تنهایی حل کند. حمیدی‌پور؛ تأکید کرد: برای بسیاری از نقاط رادیویی که استفاده از فیبرنوری یا دید رادیویی وجود نداشت، از ماهواره استفاده کردیم و دلیل اصلی کندی پیشرفت در توسعه ارتباطات در بعضی از روستاهای شهرستان قزوین قرار گرفتن آن بخش در دل کوهستان است. این مقام مسؤول، ادامه‌داد: طبیعی است که هزینه تمام شده سرویس برای آن روستا بسیار بالاتر است و به تعداد سایت بیشتری نیاز دارند. علاوه بر این باید سایت واسط ساخته شود و فیبرنوری اجراء کنیم که این بخش نیز ضمن نیاز داشتن به هزینه گزاف، زمان‌بر خواهد بود. وی با بیان اینکه ساخت هر دکل مخابراتی حداقل به دو تا سه میلیارد تومان هزینه نیاز دارد، افزود: در شرایط این‌چنینی به‌جای اینکه یک روستای مثلاً ۳۰ خانواری را با ساخت چند

کشف مزرعه رمزارز با هزاران پلی استیشن!

بزرگ‌ترین مزرعه رمزارزی است که توسط سرویس امنیتی اوکراین تاکنون کشف شده و این سازمان بر این باور است که مزرعه مذکور توسط افرادی اداره شده که در شهرهای کی‌یف و وینیتسا زندگی می‌کنند. ظاهراً گردانندگان این مزرعه رمزارز از متراهی برق امنیتی اوکراین آگاه شده‌اند تا مانع کشف برق دزدی به ارزش ۲۵۷ هزار دلار توسط مقامات بشوند. سرویس امنیتی اوکراین هشدار داد استفاده غیرمجاز از برق ممکن است تبعات فزایدی داشته باشد و باعث شود حومه وینیتسا بدون برق بماند. شرکت وینیتساویل

سرویس امنیتی اوکراین یک مزرعه استخراج رمزارز را شناسایی و به آن حمله کرد که از شبکه نیروی این کشور برق سرعت می‌کرد. به گزارش مقامات اوکراینی در این مزرعه رمزارز به جای رایانه، هزاران دستگاه پلی استیشن‌فوپرو (Pro PS۴) کشف کردند که به صورت عمودی در کنار یکدیگر قرار داده شده بودند. طبق گزارش پایگاه خبری کوتاکو، مقامات اوکراینی بیش از پنج هزار دستگاه بازی از انباری کنار شرکت توزیع نیروی وینیتساویل ان‌رگو توقیف شدند که ۲۸۰۰ دستگاه کنسول بازی بودند. این





بررسی مفهوم «دادرسی عادلانه»

آشنایی با مفاهیم حقوق عمومی

قسمت آخر

مؤلف: سیده لطیفه حسینی
ناظر علمی: علی بهادری جهرمی

۲-۲-۵. حقوق طبیعی

حقوق بشر صورت متکامل مفاهیم ابتدایی‌ای تر قانون طبیعی و حقوق طبیعی است. (هیدن، ۱۳۹۲: ۳۰۵) نماینده اصلی تئوری حقوق طبیعی در دنیای مدرن، جان لاک بود که فلسفه خود را در چارچوب انسان‌گرایی در قرن ۱۷ توسعه داد. حقوق طبیعی از آن جهت که از طبیعت انسان سرچشمه می‌گیرد و در قانون طبیعت یافت می‌شود مبنای حقوقی برای برخورداری انسان‌ها از حقوق بشر از جمله دادرسی عادلانه تلقی گردیده است. نظام طبیعی جهان هستی است و حقوق طبیعی نیز بر این دیدگاه است که انسان جزئی از نظام هماهنگ هستی است. (هاشمی، پیشین: ۷۶) به عبارت دیگر طبیعت می‌تواند سرچشمه حق باشد که الیهون آن را به خدا منتسب می‌کنند. براساس این دیدگاه انسان نیز جزئی از طبیعت و حامل قوانین طبیعی در خود است. (جاوید ۱۳۸۷: ۹۵-۶) حق دفاع از جمله حقوق طبیعی افراد می‌باشد که قانون‌گذار مکلف به پذیرش و حمایت از آن است. (باهری، ۱۳۳۱: ۱۸۰)

۲-۲-۵. حاکمیت قانون

تجلی اقدام بر مبنای قانون است پس همین اساس استفاده خودسرانه و مستبدانه از قدرت در تصمیم‌گیری حکومتی قابل توجیه نخواهد بود. عمومیت قوانین، اعلام عمومی قوانین، صراحت و روشن‌بینی قوانین، آینده‌نگری قوانین، قابلیت اجرا و پیروی از قوانین و استمرار و ثبات قوانین اصول مجوری حاکمیت قانون است. (صفاء، ۱۳۸۱: ۲-۳) ارتباط حاکمیت قانون و دادرسی عادلانه اینجا مشخص می‌شود که قوه قضاییه مستقل، ابزارهای مؤثر حقوقی قابل دسترسی، نظام حقوقی با تضمین برابری همگانی در برابر قانون، نظام تبیینی مناسب با رعایت شأن انسانی، نیروی انتظامی در خدمت قانون و مردم که جلگلی از مصادیق دادرسی عادلانه‌اند به عنوان مؤلفه‌های حاکمیت قانون ذکر شده‌اند. زمانی در جامعه می‌توان انتظار داشت دادرسی عادلانه رعایت گردد که قانون و نه سلفیه‌های شخصی صاحبان قدرت حاکم باشد. (صفاء، همان: ۱۳) تفکیک قوا و استقلال قضایی از نتایج حکومت قانون است. دادرسی عادلانه در سایه وجود تفکیک قوا و استقلال قضایی تحقق می‌یابد. وجود قوه قضاییه مستقل یکی از مهمترین عوامل تأمین حقوق و آزادی‌های اساسی است.^{۱۱} منتسکیو در این خصوص بیان کرده است که «اگر قدرت قضا از قانون گفاری و اجرایی جدا نباشد، باز هم از آزادی نسبی نخواهد بود»، نتیجه عدم استقلال قوه قضاییه عدم برخورداری از دادرسی عادلانه برای شهروندان خواهد بود. به منظور تأمین حقوق افراد در حوزه دادرسی عادلانه باید نهادهای دادرسی مستقل در کشور ایجاد شود که هر کس در مقام دعوا یا مراجعه قرار می‌گیرد به آن مراجعه کند و امکان دسترسی به آن داشته باشد. (سواد کوهی فر، ۱۳۸۸: ۶-۹۵) استقرار امنیت قضایی و برخورداری شهروندان از دادرسی عادلانه در گرو تنظیم اقتدار هیأت حاکمه از طریق وضع قوانینی است که حدود اختیارات آنان را به نحو منطقی مشخص نماید این امر در پرتو حاکمیت قابل میسر می‌شود. (هاشمی، پیشین: ۲۹۱)

۲-۲-۵. عدالت رویه‌ای یا طبیعی

عدالت طبیعی یا رویه‌ای عبارت است از «احساس طبیعی انسان در مورد اینکه چه چیزی درست است و چه چیز نادرست» عدالت طبیعی به ویژه در قلمرو حقوق عمومی و به طور خاص در موضوعات مربوط به رسیدگی‌های قضایی منجلی است. عدالت طبیعی در این حوزه مترادف با معنای انصاف است و باید راهنمای عمل در حوزه رعایت و تضمین دادرسی عادلانه باشد. عدالت طبیعی از یک طرف مبانی حق دادرسی عادلانه و از طرف دیگر ناظر بر اجرای این حق است و بر دو اصل بی‌طرفی و حق منتهی یا مدعی علیه بر آنه دلایل و

حق استماع عادلانه مبتنی است. براساس همین اصل است که اخطار و اطلاع قبلی از اتهام، تفهیم اتهام، فرصت لازم برای ارائه دلایل و مدارک و امکان استنات نماینده و وکیل منسبا می‌یابد همان‌طور که عدالت طبیعی اقتضای می‌کند امکان ارائه دلیل حق افراد در دادگاه است لازمه اعمال این حق نیز، تکلیف دادگاه برای استماع مدعی و ارائه فرصت‌های لازم به وی می‌باشد. (قاری سید فاطمی، ۱۳۸۸: ۱۰۲-۸۰)

۶. دادرسی عادلانه در نظام حقوقی ایران

حکومت ایران، جمهوری اسلامی است که براساس اعتقاد دیرینه ملت ایران به حکومت حق و عدل قرآن در پی انقلاب اسلامی و با رای مردم رسمیت یافت. تدوین قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مهم‌ترین گام برای استقرار حاکمیت قانون پس از انقلاب اسلامی بوده است. رفع تبعیضات ناروا و ایجاد امکانات عادلانه برای همه، در تمام زمینه‌های مادی و معنوی از جمله مهم‌ترین وظایف دولت جمهوری اسلامی ایران معرفی شده است همچنین تأمین حقوق همه جانبه افراد اعم از زن و مرد و تضمین امنیت قضایی عادلانه برای همه و تساوی عموم در برابر قانون از وظایف جمهوری اسلامی ایران است. (اصل ۳ قانون اساسی) قوانین عادی نیز براساس موازین اسلامی اصول دادرسی عادلانه را به رسمیت شناخته‌اند. هر چند در قوانین و مقررات داخلی ایران واژه دادرسی عادلانه تصریح نشده است لیکن اصول مختلف آن و تضمینات عمومی و کیفری دادرسی با نگاه اسلامی در قانون اساسی و قوانین و مقررات عادی مورد تصریح قرار گرفته است. ضمانت اجرای تضمین اصول مربوط به دادرسی عادلانه مقرر در قانون اساسی در قوانین عادی مشخص شده است.

۱-۶. دادرسی عادلانه در قانون اساسی

مطابق اصل ۳۴ قانون اساسی «دادخواهی حق مسلم هر فرد است و هر کس می‌تواند به منظور دادخواهی به دادگاه‌های صالح رجوع نماید. همه افراد ملت حق دارند این گونه دادگاه‌ها را در دسترس داشته باشند و هیچ‌کس را نمی‌توان از دادگاهی که به موجب قانون حق مراجعه به آن را دارد، منع کرد.» لذا دولت موظف است دادگاه‌های صالح که در دسترس مردم باشند، تشکیل دهد. وظیفه اجرای اعمال دادخواهی به قوه قضاییه سپرده شده است تا داد مظلوم را از ظالم بستاند. به موجب اصل ۱۵۶، قوه قضاییه به عنوان قوه‌ای مستقل، پشتیبان حقوق فردی و اجتماعی و مسئول تحقق بخشیدن به عدالت معرفی شده است و عهده‌دار وظایفی نظیر رسیدگی و صدور حکم در مورد تضلمات، تعدیات، شکایات، حل و فصل دعوی و رفع خوستات، احیای حقوق عامه و گسترش عدل و آزادی‌های مشروع دانسته شده است. (اصل ۱۵۶) مرجع رسمی وظلمات و شکایات دادگستری است و تشکیل دادگاه‌ها و تعیین صلاحیت آنها منوط به حکم قانونی است. (اصل ۱۵۹) همچنین قانونی بودن دادگاه‌ها(اصل ۱۵۹) و هیأت منصفه (اصل ۱۶۸) به موجب قانون اساسی مورد تأکید قرار گرفته است و اصل ۱۶۴ قانون اساسی^{۱۲} استقلال شغلی قضا را تعیین کرده است. دیگر تضمینات دادرسی عادلانه مقرر در قانون اساسی عبارت است از علنی بودن محاکمات (اصل ۱۶۵)، قانونی بودن حکم قضا (اصول ۱۶۶ و ۱۶۷)، قانونی بودن جرم و مجازات (قیح عقاب بلاپایان) (اصل ۱۶۹)، تساوی حقوق همه مردم ایران و عدم هر گونه تبعیض ناروا (اصل ۱۹ و بند ۹ اصل ۳)، برابری همه مردم ایران در برابر قانون (اصل ۲۰)، قانونی بودن جلب و بازداشت خودسرانه و حق منتهی در تفهیم اتهام و محاکمه در اسرع وقت (اصل ۲۲)، حق برداشتن وکیل (اصل ۳۵)، اصل برائت (اصل ۳۷)، منع شکنجه برای اخذ اقرار و حمایت از حیثیت و کرامت ذاتی انسان (اصل ۳۹ و ۳۸)، همچنین به موجب قانون اساسی حکم به مجازات و اجرای آن باید تنها از طریق دادگاه صالح و به موجب قانون باشد (اصل ۳۶) احکام دادگاه‌ها باید مستقل، مستند به قانون و اصولی باشد که براساس آن حکم صادر شده است. (اصل ۱۶۶) جبران خسارات نیز در صورت تقصیر یا اشتباه قاضی مورد تأکید قرار گرفته است. (اصل ۱۷۱)

۲-۶. دادرسی عادلانه در سایر قوانین موضوعه در قوانین عادی شرایط و نحوه تضمین اصول دادرسی عادلانه و ضمانت اجرای کوتاهی مقامات قضایی در اجرای وظایف خود مشخص شده است. (ماده ۷ قانون آیین دادرسی کیفری) همچنین قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۹۳ در بردارنده اصول متعدد دادرسی عادلانه است. همچنین بی‌طرفی و استقلال کامل مراجع قضایی (ماده ۳ قانون آیین دادرسی کیفری) اصل برائت و رعایت حریم علنی است. اصل علنی بودن محاکمات از طریق ورود استثنائاتی تخصیص خورده است و به تشخیص دادگاه پس از اظهار عقیده دادستان در اعمال منافی عفت و جرائمی که برخلاف اخلاق حسنه است، محاکمات امور خانوادگی یا دعوی قابل گذشت به در خواست طرفین و زمانی که علنی بودن محاکمه مخل امنیت یا احساسات مذهبی باشد، محاکمه غیر علنی خواهد بود. (ماده ۲۵۲ قانون آیین دادرسی کیفری) منظور از علنی بودن محاکمه، عدم ایجاد مانع جهت حضور افراد در جلسات رسیدگی است. خبرنگاران و رسانه‌ها می‌توانند با حضور در دادگاه از جریان رسیدگی گزارش مکتوب تهیه کرده و بدون ذکر نام یا مشخصاتی که معرف هویت فردی یا موقعیت اداری و اجتماعی شاکی و مشتکی عنه باشد منتشر نمایند. (ماده ۲۵۲ قانون آیین دادرسی کیفری)

جدید به موجب ماده ۱۹۰ قانون آیین دادرسی کیفری «متهم می‌تواند در مرحله تحقیقات مقدماتی، یک نفر وکیل دادگستری همراه خود داشته باشد. این حق باید پیش از شروع تحقیق توسط بازرس به متهم ابلاغ و تفهیم شود. چنانچه متهم احضار شود این حق در بر که احضار به قید و به او ابلاغ می‌شود. وکیل متهم می‌تواند با کسب اطلاع از اتهام و دلایل آن، مطالبی را که برای کشف حقیقت و دفاع از متهم با اجرای قانون لازم بداند، اظهار کند. اظهارات وکیل در صورت مجلس نوشته می‌شود.» ضمانت اجرای عدم رعایت این حق بی‌اعتباری تحقیقات است. (تبصره ۱ ماده ۱۹۰ قانون آ.د.ک) در کلیه امور کیفری طرفین دعوا می‌توانند وکیل یا وکلای مدافع خود را معرفی نمایند (ماده ۳۴۶ قانون آ.د.ک)، متهم می‌تواند از دادگاه درخواست تعیین وکیل نماید و دادگاه در صورت تشخیص عدم توانایی متهم برای تعیین وکیل برای وی وکیل تعیین خواهد کرد(ماده ۳۴۷ قانون آ.د.ک). در جرایمی که مجازات آنها به موجب قانون سلب حیات، حبس ابد، قطع عضو و جنایت عمدی علیه تمامیت جسمانی یا میزان ثلث دیه کامل یا بیش از آن است و جرائم موجب مجازات تعزیری درجه چهار و بالاتر چنانچه متهم شخصا وکیل معرفی نماید وکیل تسخیری الزاماً برای او تعیین خواهد شد. (ماده ۳۴۸ قانون آ.د.ک). قانونی بودن بازداشت و منع بازداشت خودسرانه (ماده ۳۳۹ قانون آ.د.ک) و تجدیدنظر در احکام (ماده ۴۲۷ قانون آ.د.ک). نیز موارد دیگری هستند در قانون آیین دادرسی کیفری جدید در حوزه دادرسی عادلانه پیش‌بینی شده است. همچنین در قانون مجازات اسلامی، کتاب پنجم تعزیرات فصل دهم، ضمانت اجرای تقصیرات مقامات و مامورین دولتی، امتناع از انجام وظایف قانونی و تنگ‌مهری اشخاص و سلب حقوق مقرر در قانونی است. جمهوری اسلامی ایران تعیین و تصریح شده است. ممنوعیت سلب آزادی افراد ملت و سلب حقوق مقرر در قانون اساسی (ماده ۵۷۰)، استماع شکایت و تظلم‌خواهی نزد مراجع ذیصلاح (ماده ۵۷۲)، ممنوعیت شکنجه و اذیت و آزار بدنی متهمین (ماده ۵۷۸)، صدور حکم به موجب قانون و ضمانت اجرای امتناع قاضی از صدور حکم یا تاخیر وی از صدور حکم برخلاف قانون (ماده ۵۹۷)، قانونی بودن جرائم، مجازات‌ها و دادرسی کیفری (مواد ۱۲ و ۱۳)، عطف به ماسبق نشدن قوانین (ماده ۱۰) نیز موارد دیگر

قابل ذکر در قانون مجازات اسلامی در حوزه دادرسی عادلانه است. آیین‌نامه قانون و مقررات اجرایی سازمان زندان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور مصوب ۱۳۷۲ و اصلاحی سال ۱۳۸۴ قوه قضاییه نیز شکنجه و رفتارهای غیرانسانی را ممنوع نموده و برای مرتکبین مجازات تعیین کرده است. مطابق بند ۱۰ ماده واحده قانون احترام به آزادی‌های مشروع و حفظ حقوق شهروندی، تحقیقات و بازجویی‌ها باید مبتنی بر اصول و شیوه‌های علمی و قانونی باشند و آموزش‌های قبلی و نظارت لازم صورت گیرد و با کسانی که تر نیابت و مقررات را نادیده گرفته‌اند و در اجرای وظایف خود به روش‌های خلاف قانون متوسل شده‌اند، براساس قانون برخورد جدی صورت می‌گیرد. همچنین منع اتهام‌سازی واهی، دستگیری‌ها و بازداشت‌های فراقانونی و خودسرانه (بند ۱)، منع خشونت، اذیت و آزار و شکنجه (بندهای ۶ و ۱۰) در این قانون مورد تأکید قرار گرفته است. در بند ۳ قانون مذکور نیز بر ضرورت حضور وکیل در کلیه مراحل رسیدگی و رعایت حق بهره‌مندی از وکیل توسط محاکم و دادرس‌ها تأکید شده است. محاکم و دادرس‌ها مکلفند حق دفاع متهمان و مشتکی عنهم را رعایت کرده و فرصت استفاده از وکیل و کارشناس را برای آنان فراهم آورند.

جمع‌بندی و تحلیل

حق دادرسی عادلانه مشتمل بر مجموعه اصول و قواعدی است که در انواع دعوی، نحوه رفتار با یک فرد را در برابر دادگاه در مراحل مختلف آن مشخص می‌کند. شناسایی این اصول لازمه اجرای عدالت و اصل برابری انسان‌ها در برابر قانون است و همچنین باصل تفکیک قوا، استقلال قوه قضاییه و حاکمیت قانون ارتباط دارد. اهمیت امر دادرسی و قضاوت در اسلام آنجا مشخص می‌گردد که پروردگار متعال دوری و قضاوت واقعی را از آن خود دانسته است و این امر خطیر را در روی زمین به پیامبران و جانشینان آنها واگذارده است. در اسلام نفوذ حکم و حکومت از آن خداست چرا که هیچ‌کس بر کسی تسلط و حق حکومت ندارد مگر با اذن خداوند متعال، نفوذ حکم و حکومت انبیاء و اوصیاء با اذن حق تعالی است و نفوذ کم قضات جامع شرایط نیز با فرمان انبیاء و اوصیاء است. (محمدی، ۱۳۷۸: ۴۱) این در حالی است که به رغم تأکید اسلام بر اهمیت دادرسی، در طول تاریخ با محاکمات و داوری‌هایی موضوع و ادله انسانی آگاه‌وار حق دسترسی به وکیل و یا عدم تفهیم این حق به متهم موجب بطلان تحقیقات مقدماتی یک نفر وکیل در دادگستری همراه خود داشته باشد. این حق باید پیش از شروع تحقیق توسط بازرس به متهم ابلاغ و تفهیم شود. چنانچه متهم احضار شده باشد این حق در برگ احضار به قید و مطالبی را که برای کشف حقیقت و دفاع از متهم با اجرای قانون لازم بداند، اظهار نماید. اظهارات وکیل در صورت جلسه درج می‌شود. (ماده ۱۹۰) همچنین در تبصره ماده مذکور قید شده است که سلب حق تعیین وکیل و یا عدم تفهیم این حق به متهم موجب بطلان تحقیقات می‌شود. تصویب قانون آیین دادرسی کیفری جدید توانسته گامی بلند در پیشبرد و ارتقای دادرسی عادلانه در نظام داخلی ایران محسوب گردد و خلاها و نواقص قبلی قوانین در این خصوص را مرتفع کند.

پی‌نوشت‌ها:

۱۱- ۱۵۸ قانون اساسی تکلیف رئیس قوه قضائیه را ایجاد تشکیلات لازم در دادگستری به تناسب مسؤولیت‌های اصل ۱۵۶ مقرر نموده است.

۱۲- اصل ۱۶۴ قانون اساسی (اصلاحی ۱۳۶۸)، قاضی رانمی‌توان از مقامی که شاغل آن است بدون محاکمه و ثبوت جرم یا تخلفی که موجب انفصال است به طور موقت یا دائم منصل کرد یا بدون رضای او محل خدمت یا سمتش را تغییر داد مگر به اقتضای مصلحت جامعه یا تصمیم رئیس قوه قضاییه پس از مشورت با رئیس دیوان عالی کشور و دادستان کل، نقل و انتقال دوره ای قضات طبق ضوابط کلی که قانون تعیین می‌کند صورت می‌گیرد.

■ **مقالات پیشنهادی برای مطالعه بیشتر و مآخذ در دفتر روزنامه موجود می‌باشد.**

وزیر راه

مصوبه سقف اجاره بها عملکرد موفق‌ی داشته است

| گروه راه و شهرسازی | **مناقشه**

وزیر مسکن و راه‌وشهرسازی، با اشاره به وضعیت اجرای مصوبه سقف اجاره‌بها در کلانشهرها، اظهار کرد: عملکرد این مصوبه در سال ۹۹ در تهران بالای ۶۵ درصد کنترل کرده و اسباب‌کشی اتفاق نیفتاده و در سایر کلانشهرها و شهرها هم ۸۵ درصد اجرائی شده است. محمد اسلامی؛ در حاشیه جلسه هیأت‌دولت در جمع خبرنگاران، با بیان اینکه فردا حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان طرح در سراسر کشور با دستور رئیس‌جمهوری افتتاح می‌شود، اظهار کرد: این موارد شامل ۳۲۱ کیلومتر راه اصلی و بزرگراه است و ۱۶ پروژه

بندری و نیز پروژه‌های بهسازی راه‌ها و بازسازی خسارات سیلاب سال ۹۸ است. وی افزود: در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور در طی دولت یازدهم و دوازدهم حدود ۱۱ هزار کیلومتر راه اصلی، بزرگراه و آزادراه در کشور احداث کردیم که تعداد زیادی از آنها به افتتاح رسید و تعدادی هم باقیمانده که بخشی در همین چندروز افتتاح می‌شود و بخشی هم تا دو، سه ماه آینده تکمیل و ۵۰ درصد به ظرفیت آزادراه‌های کشور افزوده می‌شود. اسلامی، یادآور شد: حدود ۶۰ درصد طول بزرگراه‌های کشور در این دوره افزایش یافته و نیز طول خطوط ریلی هم بیش از ۴۰ درصد افزایش رابه خود اختصاص داده است. ما پنج استان کشور را به شبکه

ریلی متصل کردیم و سه استان دیگر هم به‌زودی پروژه‌های آنان انجام و به شبکه ریلی متصل می‌شود.وزیر مسکن، در پاسخ به پرسشی درباره تعیین سقف اجاره‌بها در تهران و عدم اجرای آن از سوی مالکان، تصریح کرد: نمی‌دانم منبع آماری شما که می‌گویید این طرح اجراء نمی‌شود، چیست.عملکرد این مصوبه در سال ۹۹ در تهران بالای ۶۵ درصد کنترل کرده و اسباب‌کشی اتفاق نیفتاده و در سایر کلانشهرها و شهرها هم ۸۵ درصد اجرائی شده است. صاحبخانه‌های فاضری هم بوده‌اند که به‌خاطر شرایط کرونا و وضعیت اقتصادی حتی اجاره‌بها را افزایش نداده‌اند؛ اما درست است کسانی هم بوده‌اند که نپذیرفته‌اند اما ضمانت اجرائی

خیلی مهم آن شورای حل‌اختلاف است.اسلامی؛ تأکید کرد: بر گزارش شورای حل‌اختلاف حدود ۱۱۰۰ شکایت به آنان واصل شده که ۲۳۰ مورد را شورای حل‌اختلاف حکم به تخلیه داده‌اند و مابقی مسموع واقع نشده است. این اساس آمار حکایت از موفق بودن مصوبه سقف اجاره‌بها دارد. وی افزود: ما مبلغ ودیع را برای موجرها اضافه کردیم و سال گذشته ۲۲۵ هزار خانوار این وام را دریافت کردند و امسال هم در ثبت‌نام ۲۵۰ هزار خانوار ثبت‌نام کردند و ما حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان مبلغ پیش‌بینی کردیم.امیدوارم شرر کرونا و تحریم‌کنده شود تا مردم بهتر زندگی کنند.



نهایی شدن دستورالعمل خرید و فروش متری مسکن در بورس کالا

واحدهای ساختمانی به صورت رسمی و برای اطلاع عموم منتشر خواهد شد.لته طراحی این اوراق به گونه‌ای است که در مرحله عرضه اولیه، مشخصات کلیه اوراق استاندارد و یکسان است و تفاوتی میان اوراق عرضه شده در یک مرحله عرضه نیست. این اوراق معرف یک مترمربع از یک واحد ساختمانی مناسب است و برای سایر واحدها و با طبقات ساختمان براساس واحد مبنا، ضرایب تعدیل‌کننده‌ای در نظر گرفته شده است.وی خاطر نشان کرد: متقاضیان پیش‌خرید واحدهای ساختمانی می‌توانند با مشارکت در مرحله عرضه اولیه اقدام به خرید اوراق نمایند، البته بدیهی است که افراد می‌توانند تعداد اوراقی کمتر از تعداد اوراق منطبق با یک واحد ساختمانی را نیز خرید کنند و از این نظر امکان خرید متری مسکن برای متقاضیان دارای پس‌اندازهای اندک نیز فراهم است.در طی دوره زمانی تا پیش از اتمام ساخت واحدها و آماده تحویل شدن آنها امکان معاملات ثانویه نیز برای این اوراق فراهم است و سرمایه‌گذاران در صورت لزوم می‌توانند اوراق خود را به دیگران واگذار نمایند.با نزدیک شدن به سر رسید و اعلام انجام پروژه از سروی سازنده هر حله تخصیص و تحویل واحدها آغاز خواهد شد که جزئیات زیادی دارد.اجملا باید گفت: در این مرحله افرادی که توانسته‌اند به اندازه واحد ساختمانی دلخواه خود اوراق خریداری نمایند اقدام به انتخاب واحد مورد نظر نموده و در یک فرآیند منصفانه واحدها به آنها تخصیص پیدا خواهد کرد، سایرین که نتوانسته‌اند حداقل اوراق مورد نیاز جهت خرید واحد ساختمانی را از بازار خریداری نمایند یا می‌بایست اوراق خود را در بازار ثانویه به فروش برسانند و یا واحدهای ساختمانی که مشاعا به این دسته افراد تعلق دارد به مزایده گذاشته خواهد شد و هر یک به تناسب اوراقی که دارند از وجوه حاصله از تسویه نقدی بهره‌مند می‌شوند.



مسکن که سابقه فعالیت قابل اتکایی نیز در این حوزه دارد پس از اخذ مجوزهای اولیه ساخت و احراز صلاحیت، در زمان دلخواهی پیش از اتمام ساخت، بخشی از واحدهای ساختمانی را که می‌خواهد از این مسیر به فروش برساند انتخاب کرده و متناسب با ارزش حدودی واحدهای منتخب، تقاضایی نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی تودیع خواهد کرد.این مقام مسؤل ادامه داد: پس از آن با توجه به مترآز کل واحدهای منتخب، تعداد اوراق قابل انتشار تعیین شده و پیش از عرضه اولیه اوراق سلف استاندارد مسکن، جزئیات مربوط به مکان، سازه، تأسیسات، تجهیزات و سایر موارد تأثیرگذار در قیمت

مسکونی، اداری و تجاری فراهم می‌شود.این صندوق هاسرمایه مورد نیاز جهت خرید انواع املاک را از سرمایه‌گذاران جمع‌آوری کرده و سرمایه‌گذاران از افزایش قیمت یا اجاره‌بهای پرداختی مسکن‌ها منافع خواهند شد و بدین‌وسیله سرمایه آنها هماهنگ با قیمت مسکن رشد خواهد کرد. مساحی؛ با بیان اینکه برای راهاندازی معاملات سلف مسکن از همان ایزار سلف استاندارد استفاده شده، گفت: این ایزار امکان انجام معاملات ثانویه را داشته و می‌تواند برای قراردادهای سلف بلندمدت نیز مورد استفاده قرار گیرد.وی درخصوص نحوه انتشار اوراق سلف مسکن، گفت: شخص حقیقی با حقوقی سازنده

سرپرست مطالعات اقتصادی و سنجش ریسک بورس کالای ایران، از اتمام مراحل راهاندازی معاملات اوراق سلف مسکن در بورس کالا و اخذ تأییدیه‌های اولیه سازمان بورس خبر داد.به گزارش مناقصه‌مزایده، مهدی مساحی؛ با اشاره به اتمام مراحل راهاندازی معاملات اوراق سلف مسکن در بورس کالا، اظهار کرد: مقررات و دستورالعمل مربوط به این ابزار هم‌اکنون تدوین و تأییدیه‌های اولیه از سازمان بورس و اوراق بهادار گرفته شده است.با توجه به اینکه بستر نرم‌افزاری این نوع معاملات در حال حاضر در بورس کالای ایران فراهم است، به محض اینکه هیأت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار دستورالعمل مربوطه را تصویب کند، امکان عرضه اولین اوراق در این بازار فراهم خواهد شد.وی به افزایش شدید قیمت مسکن به ویژه در سال‌های اخیر اشاره و عنوان کرد: به‌منظور حفظ قدرت خرید خانوارها و نیاز به ایجاد امکان خرید تدریجی یک مسکن کامل، برای پاسخ‌دهی به این نیاز، دو راهکار اصلی پیش‌پای سیاست‌گذاران قرار داشت تا سرمایه‌گذاران بتوانند به صورت متری و با سرمایه اندک در مسکن سرمایه‌گذاری کنند.سرپرست مطالعات اقتصادی و سنجش ریسک بورس کالای ایران، افزود: اولین راهکار که مقدمات آن تا حدود زیادی فراهم بوده و در مرحله نهایی شدن است، اوراق سلف استاندارد مسکن است که این مسیر در کنار ایجاد امکان تأمین مالی سازنده از سرمایه‌های خرد، هم‌زمان امکان خرید متری واحدهای ساختمانی را پیش از ساخت برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند.وی تصریح کرد: دومین راهکار نیز که از سال گذشته پیگیری‌های زیادی شده و در آینده نزدیک قابل ارائه به عموم جامعه است، صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات است که از طریق آن امکان خرید متری ساختمانی‌های آماده و در حال بهره‌برداری

کمک ناوگان سازمان راهداری به ترخیص کالا در بنادر کشور

معاون وزیر راه‌وشهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور، گفت: ناوگان حمل‌ونقل در اختیار این سازمان به ترخیص و حمل کالاهای اساسی و مایحتاج عمومی مردم در بنادر مختلف کشور کمک می‌کند.دربوش اماتی؛ افزود: با هدف کمک به تسریع در ترخیص و حمل کالاهای اساسی از بنادر مختلف واقع در جنوب کشور هم‌اکنون هزارو ۵۰۰ دستگاه از ماشین‌آلات حمل بار این سازمان در کنار سایر امکانات حمل جاده‌ای به کار گرفته شده برای حمل کالاهای اساسی می‌کنند.وی اظهار کرد: روزانه دوهزار و ۲۰۰ دستگاه انواع تریلر و کامیون در حمل کالاهای اساسی از بنادر جنوب کشور به مناطق مختلف ایران اسلامی فعالیت دارند که با اقدامات صورت گرفته این میزان ظرفیت روزهای آینده به سه هزار و ۵۰۰ دستگاه افزایش خواهد یافت.وی دلیل وقفه پیش آمده و تأخیر در ترخیص و حمل کالا در بنادر جنوب کشور را ناشی از فعالیت ناوگان حمل‌ونقل باری کشور در بخش کشاورزی و جابه‌جایی محصولات جالیزی و زراعی برداشت شده از مزارع در فصل برداشت محصولات اعلام کرد و گفت: با تمهیدات انجام‌شده در ترخیص و حمل کالاهای اساسی شتاب خواهد گرفت. وی افزود: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مأموریت دارد تا تسهیلات ویژه‌ای در اختیار رانندگان و کامیون‌داران گذاشته تا رغبت بیشتری به حضور در بندر امام‌خیمینی(ره) و بارگیری کالاهای اساسی به سمت مقاصد مختلف داشته باشند.اظهار کرد: در سال جاری به‌دلیل کاهش تولید کالاهای اساسی در داخل در پی خشکسالی سالان جاری و همچنین شیوع ویروس کرونا واردات کالاهای اساسی از نظر حجم و وزن رشد بیشتری داشته است، اما به‌دلیل گرمای بی‌سابقه هوا در خوزستان، تعداد کامیون‌هایی که در هر روز وارد بندر امام‌خیمینی(ره) می‌شوند نسبت به سال گذشته بین ۴۰ تا ۵۰ درصد کاهش یافته است.اماتی؛ گفت: در راستای تسریع در تخلیه کالای اساسی و نهاده‌بویژه در بندر امام‌خیمینی(ره) قرار شد کامیون‌های درون‌شهری دارای کارت هوشمند و کامیون‌های مخصوص حمل مصالح ساختمانی نیز با تمهیدات لازم تریلر گرفته به بندر امام(ره) بروند و به ترخیص کالاهای انباشته شده در این بندر کمک کنند.

مدیرکل حمل‌ونقل کالای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، از تخصیص یک جفت لاستیک تشویقی به رانندگانی که اقدام به حمل کالاهای اساسی از مبدأ بندر امام‌خیمینی(ره) کنند، خبرداد و گفت: علاوه بر به کارگیری توان حمل بار ناوگان حمل‌ونقل بار کشور در بخش خصوصی و دولتی با توجه به اهمیت حمل کالاهای اساسی از بندر امام‌خیمینی(ره) از ۲۰ تیرماه تا ۲۱ مرداد سال جاری یک جفت لاستیک بانرخ دولتی به رانندگان متقاضی تعلق می‌گیرد.

ابلاغ مصوبه تهاثر بدهی راه‌آهن بابت سوخت مصرفی لکوموتیوها

معاون اول رئیس‌جمهوری، تصویب‌نامه مربوط به تسویه بدهی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران بابت بهای سوخت دریافتی از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، با تهاثر بدهی این شرکت بابت سوخت مصرفی لکوموتیوها را ابلاغ کرد.به گزارش مناقصه‌مزایده، اسحاق جهانگیری؛ روز چهارشنبه (دیسر) تصویب‌نامه مربوط به تسویه بدهی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران بابت بهای سوخت دریافتی از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، با تهاثر بدهی این شرکت بابت سوخت مصرفی لکوموتیوها را ابلاغ کرد. هیأت‌وزیران در جلسه بیستم تیرماه ۱۴۰۰ به پیشنهاد وزارت راه‌وشهرسازی و در راستای تسویه بدهی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران بابت بهای سوخت دریافتی از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، با تهاثر بدهی این شرکت بابت سوخت مصرفی لکوموتیوها موافقت کرد. بر این اساس، بدهی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران به مبلغ چهارهزار و ۸۷۰ میلیارد ریال به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران تا پایان سال ۱۳۹۹، تسویه و شرکت‌های راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها مکلفند تسویه‌فی‌مابین را حداکثر تا پایان تیرماه ۱۴۰۰ در صورت‌های مالی سال ۱۳۹۹ خود اعمال حساب کنند.

آگهی مناقصه عمومی



شرکت سیمان دورود (سهامی عام) در نظر دارد، انجام خدمات مهندسی، طراحی دیوار تمان‌های خط تولید ساختمان‌های جنبی و پشتیبانی و محوطه‌سازی در مرحله اول فاز چهارم پروژه خود را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

جهت آگاهی از شرایط و دریافت اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار آگهی به محل شرکت سیمان دورود واقع در خیابان پاسداران (تلفن: ۰۵-۰۱-۴۳۲۲۲۱۰۶۶) مراجعه و یا از طریق پایگاه اینترنتی www.dcco.ir اقدام نموده و پیشنهاد قیمت خود را در پاکت در بسته و مهر و مهر شرکت، به دفتر فوق تحویل فرمایند.

شرکت سیمان دورود

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

بهره‌برداری از طولانی‌ترین پروژه آزادراهی کشور در ۲ مرحله

یکی از پروژه‌های آزادراهی مهم در دست‌احداث وزارت راه‌وشهرسازی دانست و گفت: این پروژه ۲۲۵ کیلومتری هم‌اینک به‌عنوان طولانی‌ترین پروژه آزادراهی در حال اجراست و با تکمیل و بهره‌برداری از آن فاصله بین شیراز تا اصفهان حدود ۱۳۰ کیلومتر و زمان سفر نیز به مدت دوساعت کاهش می‌یابد. خادمی؛ میزان پیشرفت این پروژه را ۹۰ درصد برشمرد و گفت: امیدواریم که طی ماه‌های آتی بتوانیم پیشرفت این پروژه به حدود ۹۵ درصد که امکان بهره‌برداری از آن را میسر می‌کند برسانیم و امکان تردد از این مسیر را فراهم کنیم. معاون وزیر راه‌وشهرسازی، بیان کرد: تاکنون برای اجرای این پروژه دوهزار و ۸۰۰ میلیارد تومان هزینه از محل منابع اعتباری دولت و وزارت دفاع به عنوان شریک سرمایه‌گذاری هزینه شده که ارزش هم‌روزی آن حدود هفت هزار میلیارد تومان است. وی گفت: این آزادراه با یک هزار و ۲۰۰ میلیارد تومانی که برای تکمیل این پروژه هزینه می‌شود طی ماه‌های آتی شاهد بهره‌برداری از آن باشیم. معاون وزیر راه‌وشهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه راه‌های کشور، درخصوص تأثیرات اقتصادی آزادراه شیراز- اصفهان نیز گفت: با توجه به اینکه این آزادراه با یک مسیر جدید است و با مسیرهای فعلی فاصله دارد در توسعه اقتصادی مناطقی که در طول ۲۲۵ کیلومتری آن واقع شده‌اند بسیار مؤثر خواهد بود.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه راه‌های کشور، گفت: به‌منظور رفاه حال مردم، پروژه آزادراه شیراز- اصفهان را در دو مرحله به بهره‌برداری خواهیم رساند که در مرحله نخست پس از تکمیل آسفالت موارد ابیعی پروژه آماده تردد می‌شود و در مرحله دوم هم آزادراه را تکمیل می‌کنیم. به گزارش مناقصه‌مزایده خیرا... قطعاً هم‌زمان با بهره‌برداری اولیه، امکانات رفاهی مانند پمپ بنزین یا ایستراحتگاه موقت را نیز خواهیم داشت تا مراکز اصلی طراحی شده نیز در ادامه توسط سرمایه‌گذار احداث شود. معاون وزیر راه‌وشهرسازی تأکید کرد: آزادراه شیراز- اصفهان نایب‌رئیس انجمن اتوبوسانان استان تهران، با اشاره به پروژه اقدام ملی مسکن، گفت: در حال حاضر با تکمیل متری ۳،۵ میلیون تومان با بسیاری از سازندگان برای این طرح قرارداد امضا شده و اگر این روند پیش‌برود قطعاً نمی‌شود با این نرخ‌ها پروژه‌ها را جمع کرد. در طی یک سال اخیر درب‌خسرفت از ۷۰۰ هزار تومان به حدود سه میلیون تومان و در به‌های داخلی از ۷۰ هزار تومان به یک میلیون تومان رسیده است. مسکن مهر در مرحله نصیبات قرار دارد که باید با نرخ‌های جدید خریداری شود.

سازندگان بخش خصوصی مسکن در مسیر ورشکستگی

از کشور و درآمدهای ارزی است. به گفته رهبر؛ حدود ۱۸۰ قلم کالا در یک ساختمان استفاده می‌شود که اگر همگی مثل سیمان و فولاد بارشند قیمت مواجه شوند هزینه‌های سازندگان کم‌رشد خواهد شد. حتی اگر نرخ زمین را صفر در نظر بگیریم قیمت ساخت به بالای شش میلیون تومان در هر مترمربع رسیده و با رشدهای اخیر هیچ چشم‌اندازی برای بخش ساخت‌وساز وجود ندارد. وی تأکید کرد: با این وضعیت دولت آینده در بخش مسکن دچار چالش‌های اساسی خواهد شد. تا بخواد دولت رئیسی به‌اوضاع مسلط شود حدود یک سال زمان می‌برد که این دوره انتظار وضعیت بازار مسکن را معلق نگه می‌دارد. در حال حاضر باید دستگاه‌های نظارتی و مجلس به موضوع نهادهای ساختمانی ورود کنند و از وزرای مربوطه علت رشد‌های پراپر بسند. نایب‌رئیس انجمن اتوبوسانان استان تهران، با اشاره به پروژه اقدام ملی مسکن، گفت: در حال حاضر با تکمیل متری ۳،۵ میلیون تومان با بسیاری از سازندگان برای این طرح قرارداد امضا شده و اگر این روند پیش‌برود قطعاً نمی‌شود با این نرخ‌ها پروژه‌ها را جمع کرد. در طی یک سال اخیر درب‌خسرفت از ۷۰۰ هزار تومان به حدود سه میلیون تومان و در به‌های داخلی از ۷۰ هزار تومان به یک میلیون تومان رسیده است. مسکن مهر در مرحله نصیبات قرار دارد که باید با نرخ‌های جدید خریداری شود.

افزایش قیمت سیمان به پاکتی ۶۵ هزار تومان و میلگرد به کیلویی ۲۰ هزار تومان در روزهای اخیر، انتقاد نایب‌رئیس انجمن اتوبوسانان استان تهران را در پی داشت و گفت: با این وضعیت سازندگان دیگر نای برخواستن ندارند و بخش خصوصی در حال ورشکستگی است. به گزارش مناقصه‌مزایده، ایرج رهبر؛ افزود: بازار مصالح ساختمانی در روزهای پایانی دولت دوازدهم وضعیت نابه‌سامانی پیدا کرده و قطعاً رکود بخش ساخت‌وساز را عمیق‌تر خواهد کرد. به نظر من علت اصلی به سوءمدیریت برمی‌گردد. نمی‌گوییم تعددی در کار است اما نمی‌شود همه چیز را رها کرد و مشکلات را به دوش دولت بعدی انداخت. وی اظهار کرد: قیمت هر پاکت سیمان از حدود ۳۰ هزار تومان به بالای ۶۵ هزار تومان رسیده و میلگرد از کیلویی ۱۴ هزار تومان به ۲۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است. این در حالی است که شش ماه قبل هم به بهانه افزایش هزینه‌ها و حمل‌ونقل قیمت سیمان از حدود ۱۲ هزار تومان به ۲۵ هزار تومان رسیده بود. مگر در این شش ماه چه اتفاقی افتاده که این قدر نرخ‌ها را بالا برده‌اند. نایب‌رئیس انجمن اتوبوسانان استان تهران، با بیان اینکه تولیدکنندگان سیمان صرفاً به صادرات توجه دارند و سیمان را به بازار داخلی عرضه نمی‌کنند، گفت: به دلیل افزایش نرخ ارز، نگاه تولیدکنندگان سیمان صرفاً به خارج

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

تاریخ انتشار آگهی

بنا به اعلام سازمان اموال تملیکی

شروط مزایده خودروهای دیپویی در گمرک اعلام شد

گروه خودرو | مناقصه

بالاخره بعد از گذشت مدت‌ها و تقریباً از بین رفتن خودروهای دیپویی در گمرک که سال‌هاست مشغول خاک خوردن هستند سازمان اموال تملیکی از تصمیمات خود جهت به مزایده گذاشتن این خودروها خبر داده است. طبق اعلام مسؤولان سازمان اموال تملیکی در صورت موافقت نهایی هیأت دولت، تعیین تکلیف خودروهای وارداتی روسویی در گمرک در دستور کار قرار می‌گیرد که در اهرم آن زیر ۲۵۰۰ سی‌سی به شرط فروش در داخل و بالای ۲۵۰۰ سی‌سی به شرط تردد در مناطق آزاد به مزایده گذاشته خواهد شد. رایزنی‌ها برای تعیین تکلیف خودروهای باقیمانده در گمرک که حدود ۲۲۵۰ دستگاه اعلام می‌شود، همچنان ادامه دارد. خودروهایی که بخشی در اختیار سازمان اموال تملیکی قرار دارد، ولی با وجود مذاکرات بسیاری که در این رابطه صورت گرفته، هنوز وضع مشخصی ندارند. در همین جریان، پایان سال گذشته، سازمان اموال تملیکی برای واگذاری ۱۵۰۰ خودرو به مناطق آزاد پیشنهادی را به دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد ارائه کرد تا جهت جلوگیری از خروج ارز و همچنین استفاده بهینه از این خودروها، برای فروش و شمارگذاری در مناطق آزاد اقدام شود. بر این اساس، دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد طی مکاتباتی با معاون اول رئیس‌جمهور، خواستار اصلاح مصوبه مربوط به محدودیت واردات خودرو در سال ۱۳۹۶ جهت واگذاری این خودروها به مناطق آزاد شد.

تعیین تکلیف خودروها به ۱۵۰۰ دستگاه محدود نیست
اما تازه‌ترین خبری که میرمعینی، معاون بهره‌وری و فروش سازمان اموال تملیکی، در رابطه با آخرین وضعیت این خودروها

اعلام کرده است، نشان می‌دهد که موضوع در کمیسیون اقتصادی هیأت‌دولت مطرح و با تصویب نهایی گزینه‌های در نظر گرفته شده، تمامی خودروهای مانده که شرایط لازم را داشته باشند، تعیین تکلیف شده و محدود به ۱۵۰۰ خودرویی که پیشنهاد واگذاری آنها به مناطق آزاد مطرح بود، نمی‌شود.



ورود زیر ۲۵۰۰ سی‌سی به داخل کشور
طبق اعلام وی، مقرر شده هیأت‌دولت مصوبه‌ای را تنظیم کند که چهار ایتم جهت تعیین تکلیف خودروهای مانده در گمرک به ماده ۱۷ مصوبه واردات خودرو در دی‌ماه سال ۱۳۹۶، اضافه شود. این مقام مسؤول در سازمان اموال تملیکی، در رابطه

طرح مزایده خودرو و موتورسیکلت‌های فرسوده در مازندران

معاون آحاد و پشتیبانی فرماندهی انتظامی مازندران، از طرح مزایده و فروش تجهیزات خودرویی و تیرازی در استان خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، سرهنگ‌مجتبی عالی‌شاه، معاون آحاد و پشتیبانی فرماندهی انتظامی مازندران، گفت: به منظور تعیین تکلیف اقسام فرسوده و تجهیزات بلااستفاده، طرح فروش خودرو و موتورسیکلت‌های فرسوده در این استان آغاز شد. او افزود، در این طرح که به منظور نوسازی و ارتقای توان و تحرک ناوگان خودرویی به اجرا گذاشته می‌شود ۷۸ خودروها شامل

بنز E و C کلاسیک، ماکسیما اتومات، رنو مگان، پژو ۲۰۶، سمند، وانت تویوتا، سواری نیسان رونیز، وانت نیسان، وانت فوتون، ون و همچنین تعداد ۲۲ دستگاه انواع موتورسیکلت تریل و هوندا در معرض فروش قرار گرفته است. معاون آحاد و پشتیبانی فرماندهی انتظامی مازندران، گفت: کسانی که تمایل به شرکت در این مزایده را دارند می‌توانند تا ۲۸ تیرماه برای بازدید از ساعت هشت صبح تا چهار عصر به معاونت آحاد و پشتیبانی فرماندهی انتظامی استان مراجعه کنند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، درباره افزایش قیمت خودرو در بازار، گفت: اکنون عرضه و تقاضای خودرو با یکدیگر متناسب نبوده و واردات نیز ممنوع است، بنابراین کمبود عرضه، شرایط را برای سوءاستفاده سوداگران از وضعیت کنونی و افزایش قیمت‌ها فراهم کرده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، دهقانی افزود: نبود استراتژی مناسب برای تولید، تأمین نیاز بازار و... موجب شده که سوداگران و خودروسازان ماهی مقصود خود را صید کنند و سودهای کلانی را به دست آورند. وی با بیان اینکه به نظر می‌رسد در دولت

تناسبی میان عرضه و تقاضا در بازار خودرو نیست

فعلی نتوان به ساماندهی بازار خودرو دل بست، اضافه کرد: آقای رئیسی در صحبت‌های انتخاباتی خود نسبت به انحصار بازار خودرو اعتراض داشته و معتقد بود که علاوه بر حمایت از تولید داخل باید انحصار از بین رود. این نماینده مردم در مجلس یازدهم، تصریح کرد: دولت سیزدهم باید لایحه‌ای برای ساماندهی بازار و صنعت خودرو به مجلس ارائه دهد و در این لایحه مباحثی مانند تأمین نیاز بازار، واردات خودرو، جایگزینی خودروهای فرسوده، راهی از آلودگی زیست‌محیطی، به‌رز شدن خودروها و استفاده از انرژی پاک و... را مدنظر قرار دهد.

بعید است قیمت خودروهای خارجی با واردات نیز کاهش پیدا کند



دبیر انجمن واردکنندگان خودرو، با اشاره به وضعیت بازار خودروهای خارجی و پیش‌بینی افزایش یا کاهش قیمت خودرو، گفت: با وجود اینکه دلار در کمال ۲۰ هزار تومان قرار دارد، حتی اگر واردات هم آزاد شود، قیمت خودروهای خارجی کاهش پیدا نمی‌کند. مهدی دادفر، در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه مسؤولان به دنبال احیای مذاکرات برجامی هستند که به احیای آن واردات خودرو آزاد و دلار ارزان خواهد شد، گفت: اگر مذاکرات برجامی احیاء شود، می‌توان امیدوار بود که واردات خودرو آزاد شود. اما در مورد قیمت خودروها در بعد از آزادسازی واردات نمی‌توان نظری داد و بعید است قیمت‌ها کاهش یابد. دبیر انجمن واردکنندگان خودرو، با اشاره به اینکه ارزانی در خصوص قیمت در راه نخواهد بود، گفت: آزادسازی واردات باعث می‌شود خودروهای خارجی در کشور تردد کنند و تأثیری در قیمت آنها نخواهد داشت. تا قبل از اینکه واردات خودرو ممنوع شود بیش از ۱۸ هزار نفر در بخش تجارت و خدمات بازرگانی و فروش خودروهای خارجی مشغول به فعالیت بودند. او ادامه داد: پس از اینکه واردات ممنوع شد اکنون این اشتغال به دو هزار نفر رسیده است و ۱۶ هزار نفر در این حوزه براساس سیاست‌های دولت دوازدهم بیکار شدند. دادفر، با اشاره به آزادسازی خودروهای مانده در گمرک و تعیین تکلیف آنها، بیان کرد: سال ۹۷ بود که واردات خودرو ممنوع اعلام شد که در ۱۳۸۷/۱۰/۱۶، شش‌هزار و ۶۵۲ خودرو در گمرکات بودند که در ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ حدود دوهزار و ۸۵۹ خودرو ترخیص شدند. تا قبل از ۱۳۹۶/۲/۲۶ حدود ۱۰۰ دستگاه با قدرت موتور بالای ۲۵۰۰ سی‌سی در گمرکات موجود بود که هزار و ۸۹ پرونده آن در حال رسیدگی است. دبیر انجمن واردکنندگان خودرو، ادامه داد: ۸۲ دستگاه مانده در گمرکات سفارش آمریکاست که ۹ درصد آن‌ها بالای ۲۵۰۰ سی‌سی است و ۵۱ خودرو اظهار شده در گمرکات موجود است. اکنون ۹۲۸ خودرو در گمرکات داریم که ثبت سفارش نشده‌اند. او با اشاره به بحث خودروهای متعلق به اموال تملیکی، گفت: سال گذشته حدود ۸۰۰ دستگاه به سازمان اموال تملیکی تعلق گرفت که برخی از آن‌ها شامل تویوتا پریوس، رنو بود که به فروش گذاشته شد. سال گذشته این خودروها با حکم قضایی فروخته شد.

برای استهلاک کمتر خودرو در حالت توقف، کولر را روشن کنید

سبب تحت فشار قرار گرفتن آلترا تاور (دینام) برای تأمین جریان بیشتر الکتریکی و بالا رفتن دمای باتری به دلیل افزایش فعل و انفعالات شیمیایی می‌شود، در نتیجه عمر مفید این قطعه نیز با کاهش همراه خواهد شد.

کولر را عیب‌یابی کنید

یکی از مشکلات متداول سیستم کولر که در فصل گرما نمایان می‌شود، شنیدن صدای اضافی در خودرو است. ایجاد صدای اضافی در خودرو زمان فعال‌سازی کولر خودرو، به دو منشأ اصلی داخل کابین و محفظه موتور تقسیم می‌شود. عمدتاً به دلیل کیفیت پایین قطعات، صدای اضافی تولید شده در محفظه موتور بیشتر رخ می‌دهد که دلایلی از جمله معیوب بودن، فرسودگی و شل بودن تسمه، شل بودن تکیه‌گاه، معیوب بودن باتاقان‌های کمپرسور و خرابی فن سیستم خنک‌کاری نیز در خودرو به وجود می‌آید. اما به ندرت پیش می‌آید که صدا در کابین ایجاد شود که در این صورت نیز منشأ آن به معیوب بودن فن دمنده داخل کابین و خرابی در چپه‌ها مربوط می‌شود.

منشأ بود در زمان روشن کردن کولر چیست؟

برای عملکرد درست کولر هوای تازه توسط سیستم تهویه مطبوع به کابین باید وارد شود، هوا پیش از ورود به کابین باید عاری از هر نوع ذرات معلق اضافه، ریزگرد و... باشد. بنابراین فیلتر هوای کابین خودرو وظیفه دارد تا از ورود موارد مذکور در هوا به کابین پیشگیری کند. فیلتر هوای کابین عمر محدود داشته و پس از مدتی اگر از سوی مالک خودرو تعویض نشود، در زمان فعال‌سازی کولر بوی نامطبوع کابین را در بر خواهد گرفت.

موجود در هوا به داخل کابین خودرو و افزایش سلامت سرنشینان، فیلتر هوای کابین خودرو تعویض شود. با این اقدامات کولر خودرو آمادگی لازم برای استفاده در فصل گرم سال را داشته و می‌تواند آسایش سرنشینان در زمان استفاده از خودرو را فراهم کند. با فعال‌سازی سیستم کولر حدود ۱۰ درصد مصرف سوخت خودرو افزایش پیدا می‌کند. در خودروهای مجهز به پیش‌ران چهار سیلندر مقدار افزایش استهلاک به میزان مقدار افزایش مصرف سوخت هست، اما در پیش‌ران‌های با حجم و سیلندر بیشتر میزان استهلاک کمتر است

کولر را اصولی فعال کنید

کولر پُرکاربردترین بخش سیستم تهویه مطبوع هست که به شیوه الکتریکی و مکانیکی عمل می‌کند. در زمان فعال‌سازی سیستم کولر نیروی لازم برای حرکت کمپرسور را به وسیله تسمه از پیش‌ران دریافت می‌کند. در این حالت بسته به نوع کمپرسور کولر فشاری معیار ۱۵۰ تا ۳۵۰ psi به پیش‌ران وارد می‌شود. با فعال‌سازی سیستم کولر حدود ۱۰ درصد مصرف سوخت خودرو افزایش پیدا می‌کند. در خودروهای مجهز به پیش‌ران چهار سیلندر مقدار افزایش استهلاک به میزان مقدار افزایش مصرف سوخت هست، اما در پیش‌ران‌های با حجم و سیلندر بیشتر میزان استهلاک کمتر است. این استهلاک در بخش مکانیکی به خودرو تحمیل می‌شود، اما در بخش الکتریکی نیز بار اضافی به سیستم وارد می‌شود. به بیانی بهتر با روشن کردن کولر خودرو مگنت کمپرسور، فن دمنده کابین و فن سیستم خنک‌کاری به مدار الکتریکی وارد می‌شود. مجموعه این سیستم‌ها

کولر خودرو جذاب‌ترین سیستم رفاهی که در فصل گرما سرنشینان را از گرند گرمای طاقت‌فرسا کلاش‌رها در امان نگه می‌دارد. تصورات اشتباه رایج فراوانی میان مالکان خودروها در خصوص استفاده از سیستم کولر وجود دارد. به گزارش مناقصه‌مزایده، بارزترین نوع دیدگاه اشتباه، افزایش چندبرابری مصرف سوخت خودرو در زمان روشن کردن سیستم تهویه است. از آنجایی که خودروسازان در زمان تحویل محصول به مشتری آموزش‌های لازم نگهداری را ارائه نمی‌دهند، مالکان خودروها نیز به دفترچه راهنما برای افزایش اطلاعات مراجعه نمی‌کنند. با این تفاسیر در این گزارش به بررسی نگهداری اصولی سیستم کولر و شیوه بهینه روشن کردن آن خواهیم پرداخت.

آماده‌سازی کولر برای فصل گرما

کولر در سیستم تهویه مطبوع پیچیده‌ترین و هوشمندترین بخش شناخته می‌شود. این سیستم از قطعات مختلف مانند حسگرها، عملگرها، کمپرسور، خشک‌کن، رادیاتور، فن دمنده کابین، فن، فیلتر هوای کابین و... خودرو تشکیل شده است. با شروع فصل گرما مالکان ابتدا بهتر است به بررسی میزان سطح گاز سیستم کولر خودرو پرداخته و در صورت نیاز آن را شارژ کنند. پس از آن اجزایی مانند عملگرها، کمپرسور، خشک‌کن، رادیاتور، فن دمنده کابین را از نظر صحت عملکردی باید مورد بررسی قرار دهند. از آن جایی که با فعال‌سازی سیستم تهویه مطبوع گردش هوای ورودی در داخل کابین ایجاد می‌شود، نیاز هست برای پیشگیری از ورود هر نوع آلاینده، ریزگرد، باکتری



اداره تصفیه

امور ورشکستگی تهران

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به قائم مقامی از شرکت ورشکسته صنایع قالب و قطعه سازی شمال در پرونده ۹ اموال در نظر دارد

نسبت به فروش یک واحد آپارتمان با حفظ حقوق رهنی، ساختمان مسکونی دارای پلاک ثبتی ۱۱۸۵ فرعی از ۶۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۳ واقع از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به نشانی: تهران، شهران، فلکه اول، خیابان شهید طوقانی، کوچه محمدخانی، پلاک هجده، طبقه یک از طریق مزایده و با شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، بن بست چهارم، پلاک ۱۰، طبقه سوم، دفتر شعبه سوم اقدام نماید.

الف: مشخصات ملک و محل آن:

عبات است از یک آپارتمان به مساحت ۱۰۱/۸۵ متر مربع، دوخوابه، طبقه اول، تک واحدی، نماسنگ و غیره به شرح نظریه کارشناس رسمی دادگستری شماره ۱۴۰۰/۰۲/۱۹-۹۰۰۱/۳/۳۸۷/۱۵۴۰ مضبوط در پرونده...

ب: شرایط شرکت در مزایده

۱- فروش نقدی است و مبلغ پایه مزایده طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ۱۴۰۰/۰۲/۱۹-۹۰۰۱/۳/۳۸۷/۱۵۴۰ به مبلغ ۱۴۰۰/۰۲/۱۹-۹۰۰۱/۳/۳۸۷/۱۵۴۰ ریال بوده و تمامی هزینه‌های نقل و انتقال مربوط به مورد مزایده (به جز سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده خریدار می‌باشد.

۲- پیشنهاد دهندگان باید قبل از ۵/ قیمت پایه مزایده را به حساب جاری شماره ۰۱۰۸۰۷۳۳۹۰۰۴ ورشکستگان تهران نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷ واریز و یا معادل وجه فوق چک بانکی تضمین شده در وجه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران اخذ و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت ورشکسته صنایع قالب و قطعه سازی شمال با مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، بن بست چهارم، پلاک ۱۰، طبقه همکف، واحد دیر خانه تسلیم نمایند.

۴- پیشنهادات در ساعت ۱۱:۰۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری نیز به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید، این اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از جلسه مزایده الباقی بهاء مزایده (قیمت پیشنهادی) را به حساب اداره تصفیه واریز و جهت تنظیم سند انتقال قطعی در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده از سوی اداره پس از انجام مراحل فک رهن حاضر شود. بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی میسر خواهد بود.

۶- چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد یا آنکه برنده مزایده حاضر به اجراء تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارات وارده از محل وجه تودعی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به نفع هیأت بستانکاران ورشکسته ضبط می‌گردد.

۷- مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از شهرداری‌ها، اداره ثبت، مالیت و غیره به عهده خریدار می‌باشد.

۸- متقاضیان جهت بازدید از ملک یک هفته قبل از تاریخ مزایده و مهیا بودن شرایط بازدید از ملک با دفتر شعبه سوم اداره تصفیه مراجعه و هماهنگی نمایند.

