



روزنامه مناقصه مزایده



گران فروشی بلیت هواپیما را به سازمان هواپیمایی گزارش دهید

صفحه ۴

صادرات خودرو با فعال کردن خطوط تولید در کشور سوریه

صفحه ۵

پای معدنکاران ایرانی به معادن مالی باز می شود

صفحه ۶

عملیات بازار باز بانک مرکزی در بورس

صفحه ۷

تضمین بازگشت پول حاصل از فروش شرط صادرات نفت توسط اشخاص

صفحه ۸

کیوسک مناقصه و مزایده

خبر خوش به بازنشستگان تأمین اجتماعی پس از اعلام برنده مناقصه

صفحه ۱

نائب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس مطرح کرد فروش و واگذاری اموال و املاک مازاد دولت نیاز به مزایده دارد

صفحه ۴

برگزاری مزایده خودروهای ضبط شده در پرونده های مواد مخدر

صفحه ۵

آمار مهاجرت نخبگان بیش از ۲ برابر شده است!

صفحه ۲



مردم کدام استان بیشتر سجامی شدند؟

صفحه ۷

اخذ رضایت نامه از والدین برای حضور فرزندان در مدارس قانونی نیست!

گروه اجتماعی | مناقصه

مدیرکل ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات وزارت آموزش و پرورش، درباره قانونی بودن یا نبودن اخذ رضایت نامه برخی از مدارس از والدین برای حضور دانش آموزان در مدرسه توضیحاتی داد. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، محمدحسین کفرآشتی؛ درخصوص اخذ رضایت نامه از سوی برخی مدارس از والدین برای حضور دانش آموزان در مدرسه، اظهار کرد: هیچ دستورالعملی مبنی بر اخذ رضایت نامه از والدین برای حضور دانش آموزان به مدارس ابلاغ نشده است، لذا این موضوع و جاهت قانونی ندارد. وی افزود: با توجه به اینکه ستاد ملی مبارزه با کرونا مخالفتی با بازگشایی مدارس ندارد، لذا ضرورتی نیز بر اخذ گواهی و رضایت نامه از والدین وجود نخواهد داشت. کفرآشتی با تأکید بر اینکه برای حضور دانش آموزان در ساعات خارج از برنامه درسی مصوب مانند: «شرکت در اردوها» و «فعالیت های فوق برنامه»، رضایت نامه نیاز است، ادامه داد: مدارس موظف به اجرای کامل پروتکل های بهداشتی هستند تا خانواده ها نیز با آرامش بتوانند فرزندان خود را به مدرسه بفرستند. مدیرکل ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات آموزش و پرورش، گفت: هر گونه شکایاتی درباره اخذ رضایت نامه از سوی مدارس از طریق سامانه shekayat.medu.ir



مدت ۱۰ روز پیگیری و پاسخ آن داده می شود. **داستان گواهی پزشکی چیست؟** وزارت آموزش و پرورش، در دستورالعملی خطاب به دانش آموزان تأکید کرد که در زمان همه گیری ویروس کرونا، برای داشتن یک مدرسه ایمن و بدون کووید ۱۹ هر یک از ما به عنوان یک سفیر سلامت وظیفه داریم اصول بهداشتی را رعایت کرده و با اعمال پروتکل های بهداشتی در مدرسه نظارت و سایرین را به رعایت قواعد بهداشتی ترغیب کنیم. افرادی که به هر یک از بیماری های زیر مبتلا هستند، برای حضور در مدرسه باید از پزشک معتمد گواهی بگیرند: **بیماران با بیماری زمینه ای:** بیماری

قلبی - عروقی، بیماری های کبدی، بیماری های کلیوی، فشار خون بالا، دیابت وابسته به انسولین، بیماری های تنفسی زمینه ای، آسم مقاوم به درمان و چاقی زیاد **بیماران با نقص ایمنی:** بیماران تحت درمان با کورتیکواستروئید به میزان بیش از ۱۲/۵ میلی گرم پردنیزولون در روز بیش از دو

هفته، شیمی درمانی، بدخیمی ها و پیوند اعضا «دانش آموزان مبتلا به فلج مغزی با ناتوانی حرکتی در دست ها، محدودیت بینایی شدید، کودکان ذهنی و اوتیسم و چند معلولیتی که توانایی خودمراقبتی مستقل مثل شستن دست ها و نگهداری ماسک ندارند. برای رعایت فاصله گذاری اجتماعی به چه نکاتی باید توجه کرد؟ **فاصله فیزیکی خود را با سایرین حفظ کنید.** **توجه داشته باشیم** در کلاس به گونه ای بنشینیم که با سایر همکلاسی های خود در تمامی جهات حداقل ۱،۵ متر فاصله داشته باشیم. **از هر گونه تجمع در داخل مدرسه (حیاط، کارگاه، نمازخانه، کتابخانه و...) خودداری کنیم.** حداقل ۱،۵ متر فاصله را رعایت کنیم. **از تردد های غیر ضروری در داخل مدرسه خودداری کنیم.** **در صورت مشاهده فرد دارای علائم و مشکوک به کرونا، از او فاصله گرفته و به مسئولین مدرسه اطلاع دهیم.** **در هنگام ورود و خروج از مدرسه مراقب باشیم تا حداقل ۱،۵ متر از بقیه فاصله داشته باشیم.** **انجام فعالیت های ورزشی فرهنگی، یا به صورت انفرادی و یا در گروه های حداکثر ۱۵ نفره، با رعایت فاصله گذاری در محیط های باز بلامانع است.**

کارگران صرفاً حقی را طلب می کنند که با تورم از جیب آن ها برداشته اند!

در روزهای گذشته، پیرامون افزایش حقوق و دستمزد سخنانی منتشر شدند که نشان می دهند، سیاست های دولت و بخش خصوصی در مورد حقوق و دستمزد مبتنی بر محبوس ساختن آن در دایره تورم موجود و پایین نگه داشتن سطح آن است؛ به ویژه اینکه در بخشنامه بودجه ۱۴۰۱، افزایش حداقل ۱۰ درصدی حقوق و دستمزد هدف گذاری شده است. خانوار و اجتناب ناپذیر بودن ترمیم دستمزد، گفت: مسعود میر کاظمی؛ رئیس سازمان برنامه و بودجه و مجیدرضا حریری؛ رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین اشاره کرد، به گزارش ایلسا، در همین ارتباط، علی خدایی، عضو کارگری شورای عالی کار و نائب رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار با اشاره به ضرورت جبران سهم تورم تحمیل شده به هزینه سبد معیشت خانوار و اجتناب ناپذیر بودن ترمیم دستمزد، گفت: اساسا به کار بردن واژه «افزایش» برای ترمیم حقوق و دستمزد، بیهوده است. کارگران صرفاً حقی را طلب می کنند که با تورم از جیب آن ها برداشته اند. خدایی با تأکید بر اینکه کنترل تورم جزء وظایف ذاتی دولت است، گفت: «دولت در ابتدای کار هم این

ادعا را مطرح کرد اما آیا حالا می توان مقوله دستمزد را در شکم تورم قرار داد؟! نائب رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار اضافه کرد: اینکه می گویند ما دستمزد را افزایش نمی دهیم تا تورم را کنترل کنیم، عملا به اعتقاد من پایین آوردن سطح معیشت مردم محسوب می شود. حواسمان باشد که مازاجع به جبران تورمی صحبت می کنیم که اتفاق افتاده است افزایش ۱۰ درصدی حقوق سال آینده در حال حاضر میزان دستمزد دریافتی کارگران در برابر هزینه های زندگی به کمتر از یک سوم رسیده است. در این شرایط، صحبت از افزایش ۱۰ درصدی حقوق و دستمزد برای سال آینده ما نمی خواهیم دستمزد را افزایش دهیم، غیرقابل باور است. اما می توان گفت که یکی از اضلاع سه جانبه گرایی در شورای عالی کار دولت است، در نتیجه پیشنهاد افزایش ۱۰ درصدی حقوق و دستمزد برای سال آینده و شروع مذاکرات مژدی ۱۴۰۱ قشنگ نیست. این گونه ادعاها و این گونه طرح ها حتماً موجب دلگیری جامعه کارگری می شود و ممکن است منجر به یاس شود. قطعاً به عنوان نماینده کارگران در شورای عالی نمی توانیم با این اعداد و ارقام به سمت مذاکره برویم.

خبر خوش به بازنشستگان تأمین اجتماعی پس از اعلام برنده مناقصه

رئیس کانون بازنشستگان سازمان تأمین تهران، از ارزیابی با سازمان تأمین اجتماعی برای پرداخت سهم ۵۰ درصدی حق بیمه تکمیلی بازنشستگان این سازمان خبر داد. علی دهقان کیا؛ در گفت و گو با مهر، در ارتباط با بیمه تکمیلی بازنشستگان، اظهار داشت: پس از امضای قرارداد جدید بیمه تکمیلی بازنشستگان تأمین اجتماعی با شرکت طرف قرارداد، فراپندارانه خدمات درمانی به بازنشستگان آغاز شده است. وی تصریح کرد: از ابتدای آذرماه امسال قرارداد جدید بیمه تکمیلی بازنشستگان به امضاء رسیده و براساس توافق صورت گرفته ماهیانه مبلغ ۹۱ هزار تومان به عنوان حق بیمه تکمیلی از حقوق بازنشستگان کسر می شود. دهقان کیا؛ درخصوص زمان کسر رقم اشاره شده از حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی، تأکید کرد: مبلغ ۹۱ هزار تومان همزمان با پرداخت حقوق آذرماه از بازنشستگان کسر می شود. رئیس کانون بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی شهر تهران، در پاسخ به این پرسشی که چه میزان از این رقم توسط سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می شود، افزود: براساس اعلام مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی قرار

بود در صورتی که حق بیمه تکمیلی ۶۵ هزار تومان محاسبه شود ۵۰ درصد از این رقم (۳۲ هزار تومان) توسط سازمان پرداخت شود اما حق بیمه تکمیلی به ۹۱ هزار تومان افزایش یافته است و احتمال دارد سازمان تأمین اجتماعی ۵۰ درصد از این رقم را پرداخت کند. وی در پاسخ به این پرسشی که چه زمانی سهم حق بیمه تکمیلی سازمان تأمین اجتماعی مشخص خواهد شد، گفت: رابزنی ها با مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی آغاز شده است و به زودی در این زمینه اطلاع رسانی خواهد شد. وی اظهار امیدواری کرد که سازمان تأمین اجتماعی ۵۰ درصد حق بیمه تکمیلی بازنشستگان یعنی مبلغ ۴۵،۵۰۰ تومان را بپردازد. رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی شهر تهران همچنین در پایان درباره آخرین وضعیت پرداخت وام قرض الحسنه به بازنشستگان تهران تصریح کرد: امسال سهمیه ۴۵ هزار نفر برای بازنشستگان تهران در نظر گرفته شده بود که تا به اکنون ۲۸ هزار نفر وام خود را دریافت کرده اند و در حال حاضر مبلغ هفت میلیون تومان به عنوان وام قرض الحسنه در نظر گرفته شده است.

فصلنامه قانون
ویزایش یازدهم
به زودی منتشر می شود

با خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir
می توانید نسخه الکترونیکی این نشریات را با نصف قیمت در اختیار داشته باشید

- ✓ ۱۰- قوانین و مقررات سرمایه گذاری و مشارکت عمومی - خصوصی
 - ✓ ۹- قوانین و مقررات مناقصه مزایده «ویزایش آخر (دهم)»
 - ✓ ۶- قوانین تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
 - ✓ ۸- قوانین و مقررات خرید خدمات مشاوره
 - ✓ ۱۳- قوانین و مقررات معاملات بانک ها (به زودی)
 - ✓ ۱۴- قوانین و مقررات انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات (حق دانستن)
 - ✓ ۱۵- قانون بودجه ۱۴۰۰ (به همراه ضوابط اجرایی آن)
- همچنین نشریات زیر کاملاً رایگان و بدون ثبت نام در دسترس است
- ۳- قانون و مقررات بودجه ۹۷ کل کشور
 - ۱- قانون برنامه ششم توسعه
 - ۲- قوانین و مقررات حمایت از کالای ایرانی و تولید ملی
 - ۷- قانون بودجه ۹۸ کل کشور
 - ۱۱- قانون و مقررات بودجه ۹۹ کل کشور

شما به راحتی می توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید



آگهی مناقصه
۱۴۰۰/۳۰
اجاره ۴۰۰۰۰۰ پورت IP اینترنتی به مدت ۶ ماه
شرکت مخابرات ایران منطقه گیلان در نظر دارد اجاره ۴۰۰۰۰ پورت IP اینترنتی به مدت ۶ ماه را از طریق مناقصه عمومی در مرحله ای انجام دهد.
متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت مخابرات منطقه گیلان به آدرس: www.tclir.gilan.ir یا www.tclir.gilan.ir یا برای خرید اسناد طرح به آدرس خرید و قرار دادهای مخابرات منطقه گیلان به آدرس: رشت، چهارراه گلستان، ساختمان سردار شهید حاج قاسم سلیمانی، طبقه ۳ مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۰۱۳۲۳۳۳۳۳۳-۰۱۳۲۳۳۳۳۳۳
مدیریت پشتیبانی و تدارکات - مخابرات منطقه گیلان

در طول ۳۰ سال گذشته

آمار مهاجرت نخبگان بیش از ۲ برابر شده است!



بین‌المللی جهان از سال ۲۰۱۲ روندی کاهشی به خود گرفته و از حدود ۱,۳ درصد به حدود یک درصد در سال ۲۰۱۸ رسیده است. همچنین سهم دانشجویان ایرانی خارج از کشور به نسبت کل جمعیت دانشجویان مشغول به تحصیل در داخل طی سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۸ با تغییر چندانی همراه نبوده (علی‌رغم افزایش قابل توجه جمعیت کل دانشجویان کشور) و از حدود یک درصد در سال ۲۰۰۰ به حدود ۱,۵ درصد در سال ۲۰۱۸ رسیده است. براساس آخرین آمار یونسکو رتبه دانشجوی فرستای ایران از میان ۲۴۱ کشور جهان، ۱۹ بوده است. آمریکا، ترکیه، آلمان، ایتالیا و کانادا به ترتیب پنج مقصد اصلی دانشجویان ایرانی در دنیا هستند. طی سال‌های اخیر به همان دلالی که ذکر شد جمعیت دانشجویان ایرانی در آمریکا کاهش

همچنین در بازه زمانی ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۹ تعداد دانشجویان ایرانی در خارج از کشور در تراز ۵۰ هزار دانشجو ثابت مانده است. رصدخانه مهاجرت ایران همچنین اعلام کرد به‌طور کلی سه دلیل عمده برای ثابت ماندن روند تعداد دانشجویان ایرانی از خارج از کشور وجود دارد: افزایش نرخ دلار و به تبع آن افزایش هزینه‌های مهاجرت تحصیلی مخصوصاً برای دانشجویانی که با هزینه‌های شخصی مهاجرت می‌کنند اولین دلیل ثابت ماندن مهاجرت است. همچنین محدودیت‌های ویزایی اعمال شده از سوی دولت آمریکا برای دانشجویان ایرانی و در نهایت ویروس کرونا تا علل ثابت ماندن مهاجرت دانشجویان ایرانی به‌شمار می‌رود.

کشورهای مقصد دانشجویان ایرانی
سهم دانشجویان فرستای ایران از کل بازار دانشجویان

رصدخانه مهاجرت ایران به عنوان اولین نهاد پژوهشی کشور در زمینه تحلیل داده‌های مهاجرتی آخرین وضعیت و آمار مربوط به میزان مهاجرت، ماندگاری و خروج نخبگان را اعلام کرد. به گزارش مهر، براساس آخرین آمار موجود قابل استناد، جمعیت مهاجران ایرانی در دنیا در سال ۲۰۲۰ میلادی، ۱,۸ میلیون نفر است که ۲,۳ درصد از جمعیت ایران را تشکیل می‌دهد. در واقع جمعیت مهاجران ایرانی در مقایسه با ۳۰ سال گذشته، ۲,۲ برابر شده و از ۸۲۰ هزار نفر به ۱,۸ میلیون نفر رسیده است. آماری که رصدخانه مهاجرت ایران نشان می‌دهد، سهم ایران از جمعیت جهان چیزی در حدود ۱۰,۷ درصد است. همچنین این آمار گویای این است که سهم ایران از جمعیت مهاجران جهان از رقم پنج‌صدم درصد در سال ۱۹۹۰ میلادی به رقم هفت‌صدم درصد در سال ۲۰۲۰ افزایش یافته است اما همچنان پایین‌تر از سهم ایران از جمعیت جهان است.

سهم ایران از جمعیت مهاجران دنیا
لذا با در نظر گرفتن شاخص «سهم ایران از جمعیت جهان»، سهم ایران از جمعیت مهاجران جهان در طول ۳۰ سال گذشته همواره زیر یک درصد بوده است و هیچ‌گاه به یک درصد نیز نرسیده است. برخلاف ادعاهای مطرح شده در رسانه‌ها که همواره ایران را در صدر کشورهای مهاجر فرست قرار می‌دهند، اما واقعیت‌های آماری خلاف این ادعاها را ثابت می‌کنند. با توجه به آخرین آمار موجود در سال ۲۰۲۰ رتبه مهاجر فرستای ایران از میان ۲۳۲ کشور جهان ۵۴ بوده است. کشورهای امارات متحده عربی با ۵۴۰ هزار نفر، ایالات متحده آمریکا با ۲۸۷ هزار نفر، آلمان با ۱۵۲ هزار نفر، ترکیه با ۸۲ هزار نفر، ایالات متحده آمریکا با ۸۳ هزار نفر پنج مقصد اول مهاجران ایرانی در جهان هستند.

جمعیت دانشجویان ایرانی در جهان و برترین کشورهای مقصد

جمعیت دانشجویان ایرانی در خارج از کشور طی سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۹ با افزایش ۳,۴ برابری همراه بوده و از ۱۷,۴۴۷ نفر در سال ۲۰۰۰ به ۵۹,۵۸۵ نفر در سال ۲۰۱۹ رسیده است.

شمارش معکوس برای واگذاری باندهای فرکانسی ۳۵۰۰، ۸۰۰ و ۷۰۰ مگاهرتز



معاون امور رادیویی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، گفت: در باند فرکانسی ۳۵۰۰ مطالعات رگولاتوری انجام و نقطه نظرات بخش دریافت شده است که در دوره جدید نیازمند مرور نتایج بررسی‌ها و سناریوهای طراحی شده و ارائه آن به کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات هستیم، تا نهایتاً این تکه باند فرکانسی با پهنای حدود ۲۰۰ مگاهرتزی امکان تریق به شبکه‌های ارتباطی کشور را داشته باشد. نسترن محسنی؛ معاون امور رادیویی رگولاتوری در گفت‌وگو با سینما، پیرامون نیاز ایران‌تورها به باند فرکانسی جدید برای توسعه ۵G گفت: واگذاری باند فرکانسی ۳۵۰۰ و باندهای فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ به عنوان دو باند تأثیرگذار در توسعه نسل‌های نوین و نسل پنجم شبکه‌های ارتباطی مطرح است.

در باند ۳۵۰۰ مطالعات رگولاتوری انجام شده که نیازمند مرور نتایج هستیم

محسنی؛ تصریح کرد: در باند ۳۵۰۰ مطالعات رگولاتوری انجام شده، نشست‌ها با ذی‌نفعان بر گزار و نقطه نظر از بخش دریافت شده است، اما در دوره جدید نیازمند مرور نتایج بررسی‌ها و سناریوهای طراحی شده و نهایتاً ارائه آن به کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات هستیم تا نهایتاً این تکه باند فرکانسی با پهنای حدود ۲۰۰ مگاهرتزی امکان تریق به شبکه‌های ارتباطی کشور را داشته باشد.

رگولاتوری برای بهره‌برداری از باندهای فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ آمیدوار است

معاون امور رادیویی رگولاتوری، گفت: پس از توسعه ۵G در کشور، امکان بهره‌برداری از باندهای قبلی واگذار شده به ایران‌تورها در قالب فناوری نسل پنجم نیز ممکن است و البته رگولاتوری در حوزه بهره‌برداری از باندهای فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ در سال پیش‌رو هم خوشبین و امیدوار است.

تأکید مرکز پژوهش‌های مجلس بر تعیین تکلیف سریع باندهای ۷۰۰ و ۸۰۰

محسنی؛ اشاره کرد: گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های مجلس هم بر تعیین تکلیف هر چه سریع‌تر باندهای ۷۰۰ و ۸۰۰ و بهره‌برداری از آن‌ها در سید باندهای فرکانسی در اختیار بخش تکلام با همکاری و تعامل سازمان صداوسیما و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات تأکید داشته است. وی در پایان گفت: آمیدواریم با همکاری سازمان صداوسیما و هدایت وزیر محترم ارتباطات و تشکیل گریک تعامل دو جانبه مؤثر و جایک، هر چه سریع‌تر این باندهای فرکانسی به دایره فرکانس‌های مورد بهره‌برداری شبکه‌های ارتباطی کشور اضافه شود.

ضرر به جدیدر گولاتور رقابت انگلیس به فیس‌بوک

پیش‌بینی می‌شود طی روزهای آینده رگولاتور رقابت انگلیس فرآیند ادغام شرکت «گیفی» (Giphy)، در متا (شرکت مادر فیس‌بوک) را مسدود کند. به گزارش اپیتا به نقل از رویترز، براساس گزارش‌های جدید اداره رقابت و بازارهای انگلیس رقابت انگلیس تصمیم دارد، قسار ادغام مذکور را لغو کند بدین ترتیب این نخستین‌باری خواهد بود که این سازمان به یک شرکت بزرگ اجازه خرید و ادغام شرکت دیگری را نمی‌دهد. رگولاتور رقابت انگلیس در ماه اکتبر متا را به دلیل نقض دستوریه که در جریان تحقیقات در مورد خرید پلتفرم گیفی انجام شده بود، ۵۰ میلیون پوند (۶۷,۳۵ میلیون دلار)، جریمه کرد. گیفی وب‌سایتی برای ساخت و اشتراک‌گذاری تصاویر انیمیشنی GIF است که فیس‌بوک در ماه می سال گذشته آن را خرید. این شرکت تصمیم داشت متا را به اینستاگرام بکشد که طبق گزارش‌های منتشر شده در آن زمان رقم این قرارداد به حدود ۴۰۰ میلیون دلار می‌رسید. این در حالی است که متا و اداره رقابت و بازارهای انگلیس به درخواست‌ها برای اظهار نظر پاسخی نداده‌اند.

خود وی‌بی‌وودی

بحران کاغذی مضاعف شد!

از قدیم گفته‌اند که هر چه سنگه، مال پای لنگه و معلوم نیست که این رسانه‌های مکتوب چه اشتباه بزرگی در زندگی کرده‌اند که اولاً شده‌اند رسانه و ثانیاً در بین تصویری و دیجیتال و مکتوب، عدل این آخری که از همه برتر است را انتخاب کرده‌اند، به هر حال نباشد چیزی، اتفاق نمی‌افتد چیزی‌ها شاکت نکنید که همه این‌ها برای آن است که جبران مافات شده و تقاض خبط و خطایی بزرگ است که لاجرم باید بپردازند تا پاک و منزه (بخوانید نفره‌داغ شده) و پشت دست مبارک را آهن گداخته بگذارند که منبعده از این اشتباهات نکنند و بپردازند نال تجارت و خرید و فروش و کاسی و کارمندی و هر چیزی به غیر از کار فرهنگی، آن هم از نوع ترندرسر رسانه‌ای و مصیبت عظمای مکتوب!

اساساً اینکه کاغذ بتواند تبدیل به یک مغضل بزرگ در کشور شود به اندازه کافی مشخص است، اینکه مدیران ارجمند چنان شایسته عمل کنند که حتی روزنامه‌ها هم با گرانی سربه فلک کشیده کاغذ روبه‌رو شده و کمیت چاپ و توزیع لنگ بزنند، دیگر کار از خنده گذشته است و باید به آن گریست! اما اینکه همین کاغذ کهکشه‌لانی، وجود خارجی هم نداشته باشد و بازار تشنه یک بند کاغذ نباشد، از توان کرد و فهم هوشنگ‌خانی ما گذشته و نمی‌دانیم چه واکنشی نسبت به آن نشان دهیم، ما که آخرین تلاش‌مان را در فقره گرانی کاغذ روزنامه به کار بردیم و تا نفس اجازه می‌داد یک بند دعای سخت حواله مسیب و باعث و یانی این وضع کردیم.

معلوم نیست چه از جان این اقتصاد نیمه‌جان روزنامه‌داری می‌خواهند که هر چند وقت یکبار، داستانی جدید را استارت می‌زنند، یک روز هوس می‌کنند آگهی‌های فلان سازمان و دستگاه را درون سازمانی و سهامانه‌ای کرده و نان را از گلولی نیمه‌جان روزنامه‌ها دریغ کنند، روز دیگر به استناد بند و تصرای درصدد بر می‌آیند که آب باریکه آگهی‌های دولتی را کفیر از ریشه بسوزانند و لایدهمین روزهاست که آرام‌آرام زرمه انحصار و مونوپولی آگهی دولتی را همانند روزچشمی‌بازی‌های دولت‌هاله و هلو! باز بر سر زبان‌ها بیندازند و روح رسانه کاغذی هر روزه بر تیراز را برای همیشه شاد کرده و خرمایی از بحث آموزش گناهان نکرده‌اش، خیرات کنند!

به‌نظر هوشنگ‌خانی ما می‌رسد که اساساً اصولاً کار فرهنگی از همان روز ازل، بچه سر راهی بود و هیچ حکومت و دولت و مسؤول و مدیری با آن حال نمی‌کرد، حال که شب تار است و تنگنای ریال دلار و کسری بودجه و گرانی و تورم و داماد سالاری و ملوک‌طوایفی است!

روزنامه‌گر سرپا باشد و نفشش چاق، خودبه‌خود می‌شود

پیکر و مو از ماست‌کشش و تشنه حرف حساب و مسؤولین و مدیران ریز و درشت و متوسط و بزرگ در سیبل مصاحبه و کنکاش و سؤال! پس بهتر است از یکطرف هر چند وقت یکبار و هر دفعه به نحوی گلولی آب باریکه در آمدمی آن‌ها را بفشاریم، از طرف دیگر هم، که گرانی و تورم کار خودشان را خوب بلدند و به نحو احسن انجام می‌دهند، نتیجه این هم‌افزایی می‌شود خیل عظیم روزنامه‌های با نفس افتاده که به همان نسبت بی‌خطر و کم‌هزینه هم خواهند بود که اگر همین تعداد نیز کلاز دایره امکان خارج شوند، زهی سعادت!

هوشنگ‌خان

حمله هکرها به سرورهای مایکروسافت

برای انتشار بدافزار



برای قربانیان، ایمیل‌های بی‌خطری ارسال می‌شود که قربانیان را به وب‌سایت‌های جعلی هدایت کرده و از آن‌ها درخواست می‌شود اطلاعات شخصی خود را به‌روز کنند. از طرفی گاهی اتفاق می‌افتد که ویروس‌های رایانه‌ای در قالب ارسال ایمیل از جانب افراد ناشناس جابه‌جا شده و گاهی دارای عناوین جذابی است که کاربران را برای باز کردن آن‌ها، ترغیب می‌کند. در برخی موارد نیز درخواستی مبنی بر کلیک روی لینک این گونه ایمیل‌ها در قالب ایمیل‌های تبلیغاتی فرستاده می‌شود و گیرنده را برای باز کردن ایمیل‌ها تشویق می‌کند. به همین دلیل کارشناسان هشدار می‌دهند کاربران نباید هر ایمیلی که برایشان ارسال می‌شود را باز کنند، خصوصاً اگر این ایمیل از فرستنده ناشناس ارسال شده باشد و اگر موضوع و متن ایمیل جذاب بود، باید با شک و تردید بیشتری به آن نگاه کنند. اما در مواردی که کاربران خیلی ترغیب شدند یا احتماً باید آن ایمیل را باز کنند، لازم است یک‌سری موارد را بررسی و تحت شرایط خاص آن را باز کنند. اینکه سیستم حفاظت‌شده باشد و مواردی از جمله آدیت سیستم عامل، آدیت مرورگر اینترنتی و داشتن آنتی‌ویروس اصلی و معتبر و ترجیحاً با کیفیت، روال‌هایی است که همه باید رعایت کنند. بنابراین در صورتی که باید یک ایمیل ناشناس و مشکوک را باز کنید، می‌توانید فایل ضمیمه را دانلود کرده، تا آنتی‌ویروس فایل ضمیمه را اسکن کند.

هکرها با بهره‌برداری از آسیب‌پذیری‌های پروکسی‌شل و پروکسی‌لاگین، به سرورهای اکسچنج مایکروسافت حمله کرده و به انتشار بدافزار اقدام کرده‌اند. به گزارش ایرنا، هکرها با بهره‌برداری از آسیب‌پذیری‌های ProxyShell و ProxyLogon، سرورهای Exchange و Microsoft را مورد حمله قرار داده‌اند. آن‌طور که مرکز ماهر مدیریت اسامد و هماهنگی رخدادهای رایانه‌ای) گزارش می‌دهد، هکرها با ارسال ایمیل‌هایی با پیوست‌های بدافزار یا لینک‌های حاوی پیام‌های مخرب، زنجیره آلوده‌سازی را وسیع‌تر می‌کنند. عوامل تهدید از تعدادی تکنیک که جهت گمراه‌سازی کاربران برای باز کردن ایمیل و پیوست مخرب با استفاده می‌کنند. این روش‌ها می‌توانند جعل یک فرستنده قانونی، یا یک ایمیل ساختگی که به نظر می‌رسد از یک شرکت معتبر ارسال شده است، باشد. محققان TrendMicro یک نقص در سرورهای مایکروسافت Exchange کشف کرده‌اند که برای توزیع ایمیل‌های مخرب بین کاربران داخلی یک شرکت استفاده می‌شود. اعتقاد بر این است که هکرها پشت این حمله از گروه معروف TA هستند که ایمیل‌هایی را با پیوست‌های مخرب توزیع می‌کند. این گروه در گذشته با استفاده از فرمت‌های فایل زیر در ایمیل‌های خود کمپین‌های متعدد توزیع بدافزار داشته‌اند از جمله، (doc, xlsx, ppt) و (Rich Text Format) و (Portable Document Format) (pdf) و (Web Page) و (chm) و (Compiled HTML) و (Compiled Help File) (chm) و (Shell Executable files) (exe, com, or, hlp) (bat). توصیه شرکت مایکروسافت به کاربران خود این بوده است که سرورهای Exchange خود را همیشه به‌روز رسانی کنید.

در باز کردن ایمیل‌های ناشناس احتیاط کنید
بسیاری از حملات سایبری از طریق ایمیل‌های مخرب ساده راه‌اندازی می‌شوند. ایمیل یک پلتفرم ارتباطی فوق‌العاده است، زیرا شما می‌توانید هر چیزی را برای هر کسی ارسال کنید، اما این بدان معناست که می‌توانید یک خطر امنیتی بزرگ هم باشید. برای مثال در حملات فیشینگ

نهایت منجر به توقف نوآوری و اختلال گسترده در اقتصاد دیجیتال کشور خواهد شد که این امر تنها خلاف صریح بسیاری از اصول قانون اساسی است بلکه افتادگی اقتصادی و فناوریانه در آینده ایران رقم خواهد زد. (۳) با اجباری شدن نماد اعتماد الکترونیک هر کسب‌وکار اینترنتی برای دریافت خدمات پرداخت مجبور خواهد بود ابتدا شرکتی را ثبت یا مجوز لازم را کسب نموده و سپس اینماد دریافت نماید تا بتواند فعالیت خود را آغاز کند. این امر حداقل دو مرحله بسیار زمان‌بر را برای شروع فعالیت هر کسب‌وکار کوچک اضافه نموده و آزمون یک ایده را توسط گروه‌های جوان با کسب‌وکارهای خانگی بسیار دشوار تر از وضعیت کنونی می‌سازد. (۴) هر هج یک از کشورهای پیشرفته، ایده‌های تازه به صورت پیشینی توسط سازمان‌های متصدی قانون‌گذاری نمی‌شوند، چون اساساً این امر غیرممکن است. لذا اجباری بودن اینماد برای آغاز فعالیت یک کسب‌وکار آنلاین و متعاقباً نیاز به کسب مجوز از نهادهای ذی‌ربط به دلیل عدم وجود قانون در موضوعات جدید عملاً غیرممکن بوده یا سال‌ها به طول خواهد انجامید. این امر موجب عدم امکان خلق ایده‌های تازه و در نهایت نارضایتی نخبگان و جوانان فعال خواهد شد. باتوجه به نکات فوق و رسالت بنده به عنوان نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، تأکید دارم بررسی این موضوع را که کسب‌وکار بسیاری از جوانان و خانوارهای ایرانی به آن گره خورده است، در دستور کار خود قرار دهید. البته این بررسی باید در فضای کارشناسی و عاری از منافع شخصی و شرکت‌ها صورت پذیرد. چرا که این مخاطرات برای کسب‌وکارهای خرد و نوآور، درآمدهای هنگفتی برای عده‌ای دارد. امید است نتیجه بررسی‌های شما هر چه سریع‌تر در اختیار مجلس شورای اسلامی و مردم قرار بگیرد.» اینماد (E-Namad)، نهاد اعتماد الکترونیک و نشانه‌ای است که منحصرأ توسط مرکز توسعه تجارت الکترونیک صادر شده و به کسب‌وکارهای مجازی (کسب‌وکار اینترنتی و موبایل) مجاز با هدف ساماندهی، احراز هویت و صلاحیت آن‌ها اعطاء می‌شود؛ این نماد پس از بررسی در گاه (وب‌سایت) و احراز هویت و صلاحیت مالک (حقیقی یا حقوقی) آن برای مدت دو سال صادر می‌شود. یکی از موارد مهم در بحث اعتمادسازی ای‌نماد است که معمولاً در قسمت پایینی وب‌سایت قرار می‌گیرد، ای‌نماد به دو شکل حقیقی و حقوقی قابل اخذ است و تعداد ستاره‌های آن بیانگر سطح اعتماد است.

رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس شورای اسلامی، در نامه‌ای به خاندوزی وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی، الزام «اینماد» برای کسب‌وکارهای اینترنتی را باعث ایجاد مشکلات فراوانی برای آن‌ها دانست و خواستار بررسی این موضوع شد. به گزارش خانه‌مدت، متن نامه مجتبی توانگر عضو کمیسیون اقتصادی و نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی به شرح زیر است: پیرو آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مصوب هیأت دولت دوازدهم، شرکت‌های پرداخت‌یار ملزم به دریافت نماد الکترونیکی (اینماد) از مشتریان خود هستند. مصوبه مذکور به معنی «الزام اینماد برای تمامی کسب‌وکارهای اینترنتی» است. دلیل اصلی این تصمیم به جلوی‌گیری از پولشویی در شرکت‌های پرداخت‌یاری عنوان شده است. این که چه چیزی از پولشویی توسط این شرکت‌ها صورت می‌گیرد و چه میزان از مسیر کارت به کارت انجام می‌شود، نیازمند بررسی مفصل است که در اینجا نمی‌گنجد. اما الزام اینماد برای کسب‌وکارهای اینترنتی موضوعی است که مشکلات فراوانی برای کسب‌وکارهای اینترنتی و کسب‌وکارهای خانگی و خرد ایجاد می‌کند:

۱) بانک مرکزی بنا بر مصوبه هیأت وزیران اخذ اینماد را برای هر کسب‌وکاری اینترنتی الزامی اعلام کرده است.

به این معنی که هر نوع کسب‌وکار اعم از خرد و کلان برای شروع فعالیت الزاماً باید اینماد دریافت نموده و در غیراین صورت نمی‌تواند خدمات پرداخت اینترنتی داشته و فعالیت خود را آغاز نماید. شایان ذکر است، هم اکنون بیش از ۸۰۰ هزار کسب‌وکار در فضای مجازی احرزا هویت شده و از خدمات پرداخت رسمی کشور استفاده می‌نمایند که فقط ۶۰ هزار عده‌ار آن‌ها اینماد اخذ نموده و بخش عمده‌ای نیز به قاعده دریافت اینماد بستند.

۲) اساساً اجباری شدن نماد اعتماد الکترونیک به مفهوم تغییر ماهیت آن از یک نماد اعتبار بخش اختیاری به رگولاتور فضای مجازی و سامانه جامع مجوزهای فضای مجازی در تمام حوزه‌ها است. چنین تغییری با این ابعاد و گستردگی اختیارات نیازمند مصوبه مجلس شورای اسلامی است. همچنین ورود اینماد به سئاله تخصصی تأیید یا عدم تأیید صلاحیت تمامی کسب‌وکارها در تمام حوزه‌ها و جلوی‌گیری از شروع فعالیت در بسیاری از موارد و با امکان تعلیق کسب‌وکارهای موجود بدون حکم قضایی که به مثابه پلمب شدن کسب‌وکار می‌باشد. در

است و تعداد ستاره‌های آن بیانگر سطح اعتماد است.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، با تأکید بر اینکه حل بسیاری از مشکلات کشور روجه بسیجی می‌خواهد، تأکید کرد که دانشمندان و متخصصان بسیجی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برای حل مشکلات ارتباطی کشور مخصوصاً برقراری ارتباطات در روستاهای بالای ۲۰ خانوار باقی‌مانده در کشور وارد میدان شوند. به گزارش ایلنا، عیسی زارع‌پور، به مناسبت هفته بسیج با جمعی از فرماندهان و اعضای مرکز بسیج وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه دیدار کرد. او ضمن تبریک هفته بسیج و گرمی داشت یاد و خاطره مجاهدت‌ها و ایثارگری‌های بسیجیان در دوران دفاع مقدس در طول سال‌های فعالیت از زمان تشکیل آن با فرمان بنیان‌گذار انقلاب تا به امروز گفت: بسیجیان تالکون ثابت کرده‌اند که می‌توانند گره‌گشای بسیاری از مشکلات کشور باشند که نمونه‌های آن را در دوران دفاع مقدس، دوران سازندگی و این اواخر در مبارزه با ویروس کرونا شاهد بودیم. وی در ادامه با اشاره به ضرورت تمرکز بر حل مشکلات اقتصادی، گفت: در شرایط کنونی نیز بسیج و بسیجیان می‌توانند گره‌گشای مشکلات اقتصادی کشور باشند و در مجموع باید که بسیجی‌ا از مشکلات کشور داشتن روجه بسیجی است. وزیر ارتباطات با بیان اینکه روجه بسیجی سه ویژگی شاخص دارد گفت: نخستین ویژگی روجه بسیجی، کار و تلاش مجاهدانه شبانه‌روزی است. هر جا کار و مأموریتی



نیاز شبکه ملی اطلاعات، مجری شبکه ملی اطلاعات را یاری رساند. آمیدوارم روزی را شاهد باشیم که بتوانیم در عرصه عمومی عنوان کنیم که یکی از بازوهای حل مشکل در وزارت ارتباطات، بسیج است.

ارتباطات در روستاهای کشور وارد میدان شوید. طبق اعلام وزارت ارتباطات، وی افزود: از مجموع حدود ۴۰ هزار روستای بالای بیست خانوار کشور، بیش از پنج هزار روستا فاقد هر نوع ارتباطی هستند که مشکلات بسیار زیادی را برای هموطنان عزیز، مخصوصاً در شرایط شیوع کرونا که استفاده از بسترهای ارتباطی به ضرورتی اجتناب‌ناپذیر تبدیل شده، ایجاد کرده است. بسیج می‌تواند ضمن کمک جدی و تخصصی در توسعه دسترسی ارتباطات روستایی، در پایش کیفیت ارتباطات در همه روستاها و تلاش برای برقراری ارتباطات در روستاهای فاقد ارتباط کمک کند. زارع‌پور افزود: هر بسیجی با روجه جهادی می‌تواند مأمور برقراری ارتباط در چند روستای بالای ۲۰ خانوار باشد و تا به نتیجه رسیدن کار در کوتاه‌ترین زمان ممکن، از کار و تلاش دست برندارد. این اقدامات است که می‌تواند ما را در بین مردم به‌عنوان بسیجی معرفی کند. بنابراین پیشنهاد می‌شود، وزیر ارتباطات، همچنین ضمن استقبال از پیشنهاد یکی از اعضای جلسه برای تشکیل هیأت‌های اندیشه‌ورز برای مشارکت بسیجیان در اجرای شبکه ملی اطلاعات افزود: بسیج می‌تواند با تشکیل هیأت‌های اندیشه‌ورز در موضوعات مورد

درخواست وزیر ارتباطات

بسیجیان؛ برای حل مشکل ارتباطات روستاها وارد میدان شوند

فصلنامه حقوق اداری (علمی – پژوهشی)

سال هفتم، شماره ۲۲، بهار ۱۳۹۹

قسمت آخر

بررسی ریسک‌های قراردادی در شرایط عمومی قراردادهای EPC وزارت نفت و نمونه بین‌المللی FIDIC

استفاده آن‌ها در پروژه‌های مختلف»، مجله بنا، شماره ۲۷.

۲. جعفری، مصطفی و نورالدین گندمی (۱۳۸۷)، «نقش قرارداد EPC در کاهش تأخیرات و افزایش سود پروژه»، کنفرانس بین‌المللی استراتژی‌های مدیریت پروژه، تهران.

۳. صادقی، محسن و حبیب‌گودرزی (۱۳۸۷)، «بررسی قراردادهای بین‌المللی طراحی، تهیه تجهیزات، و ساخت با نگاهی به جایگاه آن در نظام حقوقی ایران»، فصلنامه حقوق، مجله دانشکده حقوق و علوم سیاسی، دوره ۳۸.

ج) پایان‌نامه‌ها

۱. رجایی خاخوان، جلال (۱۳۸۷)، ریسک‌های قراردادی EPC در صنعت نفت و گاز و نحوه مدیریت آن‌ها پایان‌نامه کارشناسی ارشد، حقوق تجارت بین‌الملل، دانشگاه علامه طباطبائی.

۲. گل‌باباپور، وحید (۱۳۸۳)، ارائه روش طرح و ساخت منطق با شرایط و مقررات موجود در کشور، پایان‌نامه کارشناسی ارشد، دانشگاه صنعتی امیرکبیر.

۳. شکوهی، حسین (۱۳۹۱)، تدوین چارچوب مناسب قرارداد EPC برای اجرای پروژه‌های شرکت ملی پتروشیمی در شرایط نامطمئن، پایان‌نامه کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه شهید مدرس.

۲. انگلیسی

A) BOOKS

1. A. Huse, Joseph , (2002), Understanding and negotiating turnkey and EPC contracts, Sweet & Maxwell, Second edition.
2. Christopher R Seppala, (1997), the new fidic provision for dispute adjudication Board, international construction law review.
3. G Bunni ,Nael, (2005), the fidic forms of contracts, Blackwell science Ltd, oxford, UK.
4. R. Mincks ,William and Hal Johnston,(2004),Construction jobsite management, Second edition, Cengage Learning.
5. T. Hartman, Francis .) 2003), Ten Commandments of better contracting: a practical guide to adding value to an enterprise through more effective SMART contracting, ASCE Publications.

B) Article

1. Bow Cock ,John, (2003)» FIDIC contracts and arbitration», New York law journal.
 2. Dawson, John W, (2006), «Regulation Investment and Growth Across Country», Cato Journal, Vol.26
 3. Yeo & Ning ,K.T., J. H. (2002), «Integrating supply chain and critical chain concepts in engineer-procure-construct (EPC (projects», International Journal Ofproject Management, Vol.20.
 4. Zebari Dildar F. (2015), «Fundamental Issues of Early Oil Concession Contracts in Iraq until 1950», International Journal of Humanities and Management Sciences, Vol.3, No.2, pp.18-83
 5. Zedalis Rex J. (2009), «The Legal Dimensions of Oil and Gas in Iraq» Current Reality and Future Prospects, Cambridge University Press.
- C) SITES
1. Trauner Consulting Services, construction project delivery system and procurement practices, 2007, p: 12, available at: http://www.fefpa.com.
 2. Bryan, Shapiro & Hankinson, Knutson. Design/build And Turnkey contracts -PROS AND CONS, 2007, www.shk.ca.
 3. Dorsey, Robert. W, Project delivery System for Building Construction, Associated General Contractors OD America.

پی‌نوشت‌ها:

- 6- Value Engineering
- 7- Defects liability period
- 8- Defects notification period

کشور قرار گرفت. شرایط عمومی این نشریه، به صورت مبسوط به بررسی حقوق و تعهدات طرفین قراردادی پرداخته است. با توجه به این که این نشریه در واقع شرایط عمومی قراردادهای فیدیک را مبنای کار خود قرار داده است؛ بررسی تطبیقی این دو نشریه به فهم کامل از نشریه ۵۴۹۰ و نقاط ضعف و قوت این نشریه کمک می‌کند. نتایج حاصل از مقایسه تطبیقی این دو نشریه نشان می‌دهد که: در قراردادهای تیپ FIDIC بیشتر سعی بر آن بوده است که قرارداد EPC به حالت کلید گردان نزدیک شده و در آن پیمانکار حداکثر ریسک پروژه را بپذیرد؛ اما در قراردادهای EPC داخل (نشریه ۵۴۹۰) به علت اینکه کارفرما ریسک مربوط به اسناد فنی مبنا را از خود یا مشاور وی تهیه نموده است، می‌پذیرد؛ نمی‌توان گفت که قراردادهای EPC اصلاح و تأیید آن‌ها می‌تواند ریسک‌های این اسناد را کاهش داد؛ زیرا علاوه بر اینکه توسط پیمانکار بررسی شده‌اند، مسئولیت آن‌ها نیز به عهده کسی گذاشته شده است که مجری آن نیز می‌باشد.

در قراردادهای تیپ FIDIC، کارفرما مسؤول می‌باشد تا در هر زمان که پیمانکار از وی بخواهد؛ سندی معتبر مبنی بر وجود منابع مالی کافی جهت ادامه قرارداد را از فسخ نکند. وجود چنین بندی اگرچه ممکن است روند انجام پروژه را به مخاطره بیندازد؛ اما می‌تواند مانع دعاوی بزرگ‌تر پیمانکاران شود؛ زیرا چنان‌چه پیمانکار در همان ابتدا، متوجه نبود نقدینگی شود؛ سریع‌تر تکلیف خود را مبنی بر ادامه یا قطع همکاری با کارفرما مشخص می‌نماید و پروژه برای تصمیم‌های آتی کارفرما، آزادانه در اختیار وی می‌باشد؛ ولی چنان‌چه پیمانکار نادرستی‌ها همکاری ادامه دهد؛ زمانی متوجه موضوع می‌گردد که مبلغ قابل توجهی را بستانکار می‌باشد. روشن است پیمانکار در چنین وضعیتی، دعاوی مختلفی را اقامه می‌نماید که همگی آسیب‌های بزرگ‌تری به پروژه خواهد زد. عدم در نظر گرفتن این بند در نشریه ۵۴۹۰ می‌تواند مشکلات ذکر شده را ایجاد نماید.

در قراردادهای تیپ FIDIC، مسئولیت ریسک‌های غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به عهده کارفرما گذاشته شده است. اگرچه در تعریف این ریسک‌ها، ریسک تغییرات ناگهانی قیمت‌ها به صراحت تعریف نشده است؛ اما در صورت بروز مشکلاتی مانند مشکلات سیاسی که خارج از قیصر و پیش‌بینی پیمانکار بوده است؛ افزایش قیمت‌ها معنی‌دار می‌شود. در نشریه ۵۴۹۰ صحتی راجع به ریسک‌های غیرقابل پیش‌بینی نشده است؛ اما در وزارت نفت، دستورالعمل تعدیل افزایش بهای نامتعارف قیمت تجهیزات تا حدودی این ریسک را پوشش داده است.

فهرست منابع و مآخذ

۱. فارسی

الف) کتاب‌ها

۱. اسماعیلی هریرسی، ابراهیم (۱۳۹۵)، مبانی حقوقی پیمان، چاپ هشتم، تهران: انتشارات جنگل
۲. امامی، محمد و کوروش استوار سنگری (۱۳۹۱)، حقوق اداری، جلد دوم، تهران: نشر میزان.
۳. شیروی، عبدالحسین (۱۳۹۰)، حقوق تجارت بین‌الملل، چاپ سوم، تهران: انتشارات سمت
۴. فرشادفر، محمدعلی (۱۳۹۰)، راهنمای عقد به روش طرح و ساخت EPC در طرح‌های عمرانی، نشر نوآور.
۵. طباطبائی مؤتمنی، منوچهر (۱۳۸۵)، حقوق اداری، چاپ یازدهم، تهران: انتشارات سمت.
۶. پرچی‌جلال، مجید و عدل‌پروور، محمدرضا (۱۳۸۵)، «نقد و بررسی شرایط عمومی پیمان طرح و ساخت و کلید گردان فیدیک و بررسی

■ قرار دادن شرایطی برای اعتراض پیمانکار نسبت به صورت وضعیت قطعی مورد تأیید مشاور و متعهد کردن مشاور (یا کارفرما) جهت بررسی اعتراض پیمانکار.

■ تعیین مسئولیت کارفرما در شرایط تأخیر در تحویل زمین به پیمانکار به صورت عادلانه در قرارداد و یا در نظر گرفتن ماده‌ای در شرایط خصوصی جهت تعیین خسارت این وضعیت.

■ قرار دادن بندی (ماده) مبنی بر ایجاد اطمینان از توانایی مالی پروژه (توسط کارفرما) برای پیمانکار، همراه با ضمانت اجرایی آن در این قرارداد.

■ قرار دادن حیاتی جهت بررسی و تأیید علل فسخ قبل از اعلام فسخ توسط کارفرما، همچون قرارداد سه عملی داخلی (نشریه ۴۳۱۱) در این قرارداد.

■ تعیین میزان قصورات و عدولت پیمانکار از تعهدات خود به صورت واضح (کمی) در حالت فسخ قرارداد به وسیله کارفرما.

■ ذکر مسئولیت کارفرما در شرایط تأخیر در تحویل تجهیزات به پیمانکار، به صورت عادلانه در قرارداد و یا در نظر گرفتن ماده‌ای در شرایط خصوصی برای تعیین خسارات این وضعیت.

■ ارجاع مسئولیت تمدید بیمه‌نامه‌ها در شرایط تعدید مدت پیمان و یا حداقل در شرایط تعدید مدت پیمان به علت قصور کارفرما به وی.

■ قرار دادن ماده‌ای در شرایط خصوصی جهت ارجاع برخی از خسارات ناشی از توقف و معطل شدن امکان برنامه‌ریزی شده پیمانکار به کارفرما، در شرایط خاتمه پیمان.

■ تعیین شخصی بی‌طرف به عنوان نفر سوم هیأت حل اختلاف (توسط نمایندگان دو طرف)، که دارای تخصص و تجربه لازم در امور قراردادی و فنی باشد.

نتیجه‌گیری

ارتباطات قراردادی و محدوده مسئولیت‌ها و تعهدات عوامل اصلی در پروژه به منظور نیل موفقیت به اهداف پروژه می‌باشد؛ نکته اصلی هم در رسیدن به این موفقیت، درک و شناخت تمام افراد در گیر در آن نسبت به مقاصد و تعهدات ملزم به اجرای قرارداد است و دانستن اینکه چگونه باید به صورت قراردادی جهت کسب آن‌ها تلاش نمود. انجام و اتمام به‌موقع هر پروژه که یکی از معیارهای موفقیت آن محسوب می‌شود؛ در گروی انتخاب روش قراردادی مناسب جهت اجرای یک پروژه، به‌خصوص پروژه‌های کلان مانند پروژه‌های صنعت نفت و گاز می‌باشد. انتخاب مناسب اجرای پروژه می‌تواند هزینه‌های پروژه را بر مبنای متوسط تا پنج درصد و زمان اجرای پروژه را تا ۳۰ درصد کاهش دهد و انتخاب سیستم نامناسب برای پیشبرد پروژه‌ها می‌تواند منجر به بروز مشکلاتی مانند تأخیر و افزایش هزینه و بروز اختلافات و ادعاها در پروژه‌ها گردد. این انتخاب که در ابتدای ترین مراحل پروژه اتخاذ می‌گردد؛ بر تمامی فرآیندهای اجرای پروژه، همچنین کارآیی اجرای مراحل پروژه تأثیر می‌گذارد.

کارفرمایانی که بر قواعد و اصول فنی و مدیریتی تهیه و اجرای پروژه‌ها آگاه باشند و تعهدی قوی بر موفقیت نهایی پروژه در خود احساس کنند؛ همواره در پی ایجاد توازن در کل سیستم و کاهش اصطکاک و تعرض آن خواهند بود که سیستم قراردادی اجرای پروژه از مهم‌ترین ابزار بهبود توازن و اثربخشی سیستم است و انتخاب آن در سطح تصمیمات استراتژیک کارفرمایان است. یکی از مهم‌ترین قراردادها در صنعت نفت به‌خصوص بخش پایین‌دستی صنعت، قراردادهای EPC می‌باشد که روز به روز استفاده از این قراردادها در بخش صنعتی روبه افزایش است؛ بنابراین، وزارت نفت جهت انجام پروژه‌های خود به‌خصوص در بخش پایین‌دستی در سال ۱۳۷۵، اقدام به تهیه کپیج کامل قراردادی EPC شامل آیین‌نامه تشخیص صلاحیت، نحوه ارجاع کار، موافقتنامه و شرایط عمومی و خصوصی پیمان نمود. این نشریه در سال ۱۳۸۱ مورد توجه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی سابق قرار گرفت و به عنوان نشریه ۵۴۹۰ در اختیار نظام فنی و اجرایی

عدم پذیرش تغییرات پیشنهادی پیمانکار از سوی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار در اتمام و تحویل کارها طبق مشخصات فنی پیمان نیست.

۱-۵- مسئولیت رفع نواقص

کتاب نقرهای فیدیک تا حدی مفهوم سنتی دوره مسئولیت نواقص^۱ را تغییر داده و عبارت دوره اعلام نواقص^۲ را جایگزین کرده است. برخی از نویسندگان از این تغییر استقبال کرده‌اند و گفته‌اند که مفهوم «دوره مسئولیت نواقص» اساساً گمراه‌کننده است. تفاوت بین این دو عبارت، احتمالاً این است که «دوره مسئولیت نواقص» اشاره به دوره‌ای دارد که در آن پیمانکار باید کلیه نواقص و عیوب را تعمیر کند؛ در حالی که در «دوره اعلام نواقص»، کارفرما باید اعلام وجود نقصی در پروژه را به پیمانکار اعلام نماید تا تعمیر آن بخش، در محدوده مسئولیت پیمانکار قرار گیرد؛ بدین ترتیب، طبق کتاب نقرهای، دوره اصلاح نواقص توسط پیمانکار، ممکن است حتی بعد از اتمام دوره اعلام نواقص صورت پذیرد؛ برای مثال، در صورتی که اعلام به تعمیر بخشی از پروژه، یک روز قبل از اتمام مدت قراردادی صورت پذیرد، پیمانکار موظف به تعمیر آن بخش از پروژه حتی بعد از اتمام مدت قراردادی می‌باشد (رجعی خاخوان، ۱۳۹۰: ۸۷).

در مسئولیت نواقص، بزرگ‌ترین ریسکی که متوجه پیمانکار می‌باشد؛ این است که او نسبت به تعمیر کلیه نواقصی که در پروژه اتفاق می‌افتد، مسئولیت دارد؛ حتی اگر نقص حادثه ناشی از تقصیر او نباشد. در این زمینه، کتاب نقرهای شرط نگهداری را مقرر داشته است؛ از این رو، مشکل بزرگی که در شرط نگهداری وجود دارد؛ اثبات منشأ نقص یا عیب است که دعاوی زیادی را در این دوره به خود اختصاص می‌دهد و معمولاً در این راستا، کارفرما علت نقص را به پیمانکار و پیمانکار به کارفرما یا کارگزارش منتسب می‌داند.

صرف‌نظر از مشکلات مربوط به تعمیر و تهیه مصالح که ممکن است در طول این دوره اتفاق بیفتد؛ شرط نگهداری مسئولیت نامحدودی در خصوص تعمیر و نگهداری از پروژه بر عهده پیمانکار قرار می‌دهد. اگرچه پیمانکار برای تعمیراتی که در دوره مسئولیت نواقص انجام می‌دهد مبلغی را به عنوان خسارت می‌گیرد (البته در صورتی که منشأ نقص ناشی از عمل کارفرما و کارگزارش باشد)؛ اما همیشه این مبلغ خسارت با خسارت وارده بر پیمانکار یکی نیست.

طبق بند (یک) ماده ۶۱ نشریه ۵۴۹۰ پس از تحویل موقت کارها، هرگاه طرف مدت حداقل یک سال یا هر زمان طولانی‌تر دیگری که در شرایط خصوصی بیان شده است؛ هر نوع عیب و نقصی در کارهای در تعهد پیمانکار مشاهده شود، پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت دستور کارفرما، نسبت به رفع نقص، اصلاح و جایگزینی نمودن کار معیوب و رفع آسیب‌های ناشی از آن به بخش‌های دیگر کار، به‌هزینه خود اقدام کند؛ مشروط بر آن که عیوب و نواقص، ناشی از نگهداری و یا بهره‌برداری نادرست کار، مغایر با مشخصات فنی و دستورالعمل‌های بهره‌برداری از سوی کارفرما نباشد.

۶- پیشنهادها در باب تخصیص

مسئولیت‌ها به طرفین در نشریه ۵۴۹۰

در باب تخصیص مسئولیت‌ها به طرفین قراردادی به پیشنهادهای زیر ارائه می‌گردد تا بتواند به پیشگیری از بروز اختلافات در قرارداد و کمک جهت رسیدن به اهداف قرارداد منجر شود:

■ ارجاع مسئولیت تأخیر در انجام مراحل تحویل موقت و یا قطعی پروژه از جانب کارفرما یا مشاور وی به پیمانکار، به صورت عادلانه در قرارداد و یا قرار دادن ماده‌ای در شرایط خصوصی جهت تعیین خسارات این شرایط.

■ ذکر مسئولیت کارفرما در شرایط تأخیر در تحویل تجهیزات به پیمانکار، به صورت عادلانه در قرارداد.

■ پرداخت هزینه‌های تعلیق به پیمانکار در شرایط خاصی مانند پیدا شدن آثار باستانی و توقف کار ناشی از آن، براساس قرارداد.

محمدجواد رضایی‌زاده

دانشیار حقوق عمومی دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران، تهران، ایران

صادق عبیدی

دکترای حقوق نفت و گاز دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران (نویسنده مسؤول)

نسیم برخی

دانشجوی دکتری حقوق نفت و گاز دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران

پیمانکار باید به هر تغییر متعهد باشد و آن تغییر را اجراء کند؛ مگر اینکه بی‌درنگ (همراه با ارائه جزئیات) به مهندس مشاور اعلام کند که:

۱) نمی‌تواند به آسانی کالاهای مورد نیاز را برای (این تغییر تدارک نماید.

۲) تغییر مورد نظر، ایمنی و مطلوبیت کارها را کاهش خواهد داد.

۳) تغییر مورد نظر، در رسیدن به جدول تضمین‌ها تأثیر منفی خواهد داشت. پس از دریافت اعلام پیمانکار، مهندس مشاور باید اعلام به لغو، تأیید یا اصلاح دستور کند.

از طرف دیگر مطابق ماده ۲-۱۳ کتاب نقرهای فیدیک در هر زمان، پیمانکار می‌تواند پیشنهادهای مدونی را که (به نظر پیمانکار) در صورت به‌کارگیری، موجب:

۱) تسریع در کار

۲) کاهش هزینه‌های کارفرما در اجراء، نگهداری یا بهره‌برداری از کارها

۳) بهبود یا ارزش کارهای تکمیل شده برای کارفرما و ۴) از جهات دیگری به نفع کارفرما خواهد شد، به مهندس مشاور تسلیم کند که از این امر به عنوان مهندسی ارزش^۳ یاد می‌شود. در صورتی که هر یک از این پیشنهادها مورد پذیرش مهندس مشاور قرار گرفته و به تأیید کارفرما برسد؛ سهمی از مبلغ صرفه‌جویی (درصد تعیین در پیوست پیشنهاد مناقشه، به عنوان پاداش به پیمانکار پرداخت خواهد شد. (فرشادفر، ۱۳۹۰: ۳۰۲).

ریسک دیگری که در این قراردادها در بخش تغییرات وجود دارد و شاید بزرگ‌ترین ریسک متوجه پیمانکار در این بخش می‌باشد؛ اختیارات بی‌حد و حصر کارفرما در اعمال تغییرات می‌باشد. ممکن است این امر ابزاری برای سوءاستفاده کارفرما باشد و نتایج زیانباری را برای پیمانکار دربرداشته باشد.

ماده ۱۳ کتاب نقرهای به محبت تغییرات و اصلاحات در پروژه می‌پردازد. براساس بند یک ماده ۱۳ که در بالا بدان اشاره شد؛ کارفرما هر وقت بخواهد، می‌تواند درخواست یا دستور تغییر یا اصلاح در پروژه را بدهد؛ و پیمانکار هم می‌تواند به این امر اعتراض کند؛ ولی در هر حال، این کارفرما است که تشخیص می‌دهد این اصلاحات باید انجام شود یا نه. این ماده دست کارفرما را برای هر گونه تغییری در پروژه باز گذاشته است؛ به‌نحوی که پیمانکار را عملاً در قراردادهای EPC با ریسک‌های بزرگی مواجه می‌کند که کنترل آن برای شرکت‌ها غیرممکن بوده است. از طرفی، سرمایه‌گذاری در بخش نفت و گاز و آن هم در بخش بالادستی نفت و گاز به نوبه خود برای پیمانکار بیش‌ترین ریسک را به همراه دارد. با درج چنین مقرره‌ای در قرارداد EPC، ریسک‌های این قراردادها به حد اعالی خود می‌رسد.

طبق ماده ۴۹ نشریه ۵۴۹۰ نیز، کارفرما در چارچوب کلی موضوع پیمان، در هر زمانی در طول مدت پیمان تا پیش از تحویل موقت، می‌تواند کاهش، افزایش، حذف برخی از کارها یا تغییر در مشخصات آن‌ها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به انجام آنها، با رعایت سایر بندهای این ماده و مفاد پیمان است.

طبق بند ۲ ماده ۴۹ این نشریه، پیمانکار می‌تواند برای افزایش کیفیت، بازدهی و یا ایمنی کارها، تغییری را در کارها به کارفرما پیشنهاد کند. کارفرما محق است این گونه تغییرات را قبول یا رد کند.

نائب‌رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس مطرح کرد

فروش و واگذاری اموال و املاک مازاد دولت نیاز به مزایده دارد



جدی است و باید با تشکیل یک گروه سلامت، پاک‌دست و به‌دور از هر گونه حداقل شبهه‌ای و کار کارشناسی و شفاف‌سازی شرایط خریدار، واگذاری‌ها را انجام دهند.

به گزارش مناقصه‌مزایده، محمد خدابخشی؛ با اشاره به لزوم

■ راه و شهرسازی ■ مناقصه

نائب‌رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، گفت: فروش دارایی‌ها و اموال مازاد دولت نیازمند یک برنامه

استفاده از ابزارهای نظارتی مجلس در راستای اجرای صحیح قانون جهش تولید مسکن



عضو هیأت رئیسه مجلس، گفت: مجلس از ابزارهای نظارتی خود برای اجرای صحیح «قانون جهش تولید مسکن» استفاده می‌کند. مجتبی یوسفی؛ در گفت‌وگو با خانه‌ملت، درباره اجرای «قانون جهش تولید مسکن»، گفت: این قانون به موضوعاتی مانند توجه به منابع مالی توجه کرده و در این راستا ۳۶۰ هزار میلیارد تومان در قانون بودجه در نظر گرفته شده و در نهایت حمایت از ساخت مسکن، انبوه‌ساز و... لحاظ شده، ضمن آنکه باید زمین‌های در اختیار دولت، به مسکن مورد نیاز مردم همچون معلمان، کارگران، بازنشستگان و... تبدیل شوند البته در قانون برای واگذاری این زمین‌ها دو ماه به دستگاه‌ها فرصت داده شده اما مقاومت‌هایی از سوی دستگاه‌ها برای واگذاری این زمین‌ها می‌شود. نماینده مردم اهواز، باوی، حمیدیه و کارون در مجلس شورای اسلامی، از حضور دو نماینده مجلس در شورای عالی مسکن -که قرار است ساخت چهار میلیون واحد مسکن در طی چهار سال را دنبال کنند- خبر داد و افزود: اگر این اتفاق توسط دولت و مسئولان امر صورت نگیرد نمایندگان عضو شورای عالی مسکن، گزارش عملکردی آن‌ها را به مجلس ارائه خواهد داد و ما از ابزارهای نظارتی خود برای تحقق این مهم و وادار کردن مسئولان به اجرای قانون مذکور استفاده می‌کنیم و آن را به اطلاع صاحب‌نظران و مردم می‌رسانیم. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، تأکید کرد: اگر چه دولت کنونی تلاش خود را برای اجرای این قانون می‌کند اما باید بپذیریم که موضوعات مرتبط به اقتصاد همچون تأمین و تولید مسکن پرسه بلندمدت است و در کوتاه مدت صرفاً می‌توان اقداماتی همچون تثبیت نرخ را انجام دهیم، لذا باید به دولت فرصت داد تا موتور تولید مسکن را در حالی که مسکن مهر نیز متوقف شده بود را اندازی کند، همچنین تلاش خواهد کرد تا در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ بودجه مورد نیاز این مهم را تأمین کنیم.

گران‌فروشی بلیت هواپیما را به سازمان هواپیمایی گزارش دهید

سازمان هواپیمایی کشوری، در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: با توجه به تعهد شرکت‌های هواپیمایی به نرخ‌های جدید، مسافران بخش حمل‌ونقل هوایی در صورت مشاهده گران‌فروشی می‌توانند مراتب را به سازمان هواپیمایی کشوری به نشانی www.cao.ir اطلاع دهند. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از سازمان هواپیمایی کشوری، این سازمان با تأکید بر تعهد همه شرکت‌ها به کاهش نرخ‌های اعلام‌شده، افزود: از اول آذرماه متوسط نرخ‌های ارائه‌شده توسط شرکت‌های هواپیمایی پایین‌تر از درصد کاهش نرخ‌های جدید بوده و این موضوع با ملاحظه مراکز فروش از جمله دفاتر خدمات و مراکز فروش الکترونیکی دارای مجوز قابل رویت و اثبات است. همچنین فهرست مراکز معتبر برای فروش بلیت سازمان هواپیمایی کشوری موجود و نرخ‌های جدید برای مقایسه نرخ‌های ارائه‌شده توسط شرکت‌های هواپیمایی روی سایت انجمن شرکت‌های هواپیمایی در دسترس همه مسافران قرار دارد. در پایان اطلاعیه از مسافران بخش‌های هوایی خواسته شده از خرید بلیت از مراکز بدون مجوز خودداری کنند و در صورت مشاهده هرگونه قیمت بلیت هواپیما بالاتر از سقف نرخ مندرج در نرخ‌نامه جدید، می‌توانند مراتب را به سازمان هواپیمایی کشوری به نشانی www.cao.ir اطلاع دهند. برپایه این گزارش، به شرکت‌های هواپیمایی توصیه شده با نظارت بر میادار ارائه بلیت‌های آن شرکت، هرگونه فروش خارج از چارچوب آن شرکت‌ها توسط مراکز غیرمعتبر را اطلاع دهند تا نسبت به برخورد با هرگونه تخلف احتمالی اقدام شود، هرچند سازمان هواپیمایی کشوری نیز نظارت لازم را خواهد داشت.

۵۹۰ هزار تن انواع کالای اساسی در نوبت تخلیه بنادر هرزگان



مدیرکل بنادر و دریانوردی هرزگان، گفت: در حال حاضر ۹ فرود کشتی در مجموع حامل ۵۵۸ هزار و ۴۴۹ تن کالای اساسی شامل هفت کشتی گندم و دو کشتی جو در انتظار تخلیه بار هستند. به گزارش مناقصه‌مزایده، علی‌رضا محمدی کرچی‌ران؛ در تشریح آخرین وضعیت واردات کالای اساسی (غیرکانتینری) اظهار داشت: از ابتدای سال جاری تا پایان آبان‌ماه دو میلیون و ۵۷۶ هزار و ۵۵۸ تن انواع کالای اساسی تخلیه شده که به ترتیب روغن خوراکی و گندم بیش‌ترین میزان را به خود اختصاص داده است. وی با اشاره به رشد ۷۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل، عمده این کالاهارا روغن نباتی، گندم، شکر، ذرت، کود، کنجاله سویا و برنج اعلام کرد. مدیرکل بنادر و دریانوردی هرزگان، با بیان اینکه از ابتدای سال تا اول آذرماه در مجموع ۵۲ فرود شناور حامل کالاهای اساسی در بندر شهیدرجایی پهلودهی شده، اذعان داشت: گندم به میزان ۹۲۹ هزار ۴۰ تن بیش‌ترین کالایی بوده که وارد طی این مدت تخلیه شده است. محمدی کرچی‌ران؛ گفت: طی دوره زمانی هشت ماهه سال جاری ۵۷۱ هزار و ۷۱۵ تن روغن خوراکی به وسیله ۱۹ فرود کشتی در این بندر بزرگ تجاری پهلودهی شده که پس از گندم بیش‌ترین میزان واردات کالای اساسی به روغن خوراکی اختصاص داده شده که بسته به نیاز وارد کارخانجات فرآوری و با و ابزارهای به‌عنوان ذخایر استراتژیک نگهداری می‌شود. به گفته وی؛ در مدت یاد شده، ۳۹۷ هزار تن شکر، ۲۲۴ هزار و ۳۹۷ تن ذرت و ۱۸۶ هزار و ۲۶۱ تن کود، ۱۲۰ هزار و ۷۳۳ تن کنجاله سویا و ۶۵ هزار و ۹۹۹ تن جو در بندر شهیدرجایی تخلیه و که این کالاهای به طریق ربلی و جادامی به استان‌های مقصد حمل شده است. مدیرمنطقه ویژه اقتصادی بندر شهیدرجایی در پایان با اشاره به ضرورت تأمین نیازمندی عمومی کشور، خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۹ فرود کشتی در مجموع حامل ۵۸۸ هزار و ۴۴۹ تن کالای اساسی شامل هفت کشتی گندم و دو کشتی جو در لنگرگاه بندرعباس در حال انجام فرآیند اسنادی خود هستند که براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته طی هفته آینده در این بندر تجاری پهلودهی خواهند شد.

مذاکرات هسته‌ای در سر نوشت بازار مسکن اثر گذار است

قابل توجهی از نقدی‌نگی کشور به صورت سپرده‌گذاری مردم در بانک‌هاست که در صورت نتیجه‌بخش بودن برجام می‌تواند خارج شود و به هر یک از بازارهای مسکن، بورس، طلا، ارز یا ارزهای دیجیتال ورود کند. زنعلی؛ تأکید کرد: به ثمر رسیدن برجام به رونق معاملات مسکن تأکید کرد، نه آنکه همان‌طور که گفتم ظرفیتی برای رشد منجر می‌شود اما همان‌طور که گفتم ظرفیتی برای رشد قیمت وجود ندارد. دست‌کم در کوتاه‌مدت این احتمال بعید است. پیش‌بینی بنده این است که تا پایان سال همین روند ریزنوسانات را در بازار مسکن خواهیم داشت. وی طرح نهضت ملی مسکن را در وضعیت بازار ملک بی‌تأثیر دانست و گفت: اثر این پروژه همان ابتدای ثبت‌نام به شکل افت معاملات خود را نشان داد و تأثیر دیگری نخواهد داشت. اگر این طرح به نتیجه برسد و دولت موفق به اجرای آن شود احتمال سه تا چهار سال دیگر نتایج آن بروز می‌کند اما فعلاً نمی‌توان به اثرات آن در بازار خوشبین بود. بنابراین گزارش، آبان‌ماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک مترمربع مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون و ۹ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ و ۱۷.۷ درصد افزایش یافته است. تعداد معاملات انجام شده در این ماه نیز حدود ۷.۳ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۳۳.۵ و ۶۳.۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

یک کارشناس اقتصاد مسکن، با بیان اینکه رشد نسبی معاملات و قیمت مسکن در آبان‌ماه اهمیت چندانی ندارد گفت: اگر برجام به نتیجه برسد احتمالاً بازار ملک به رونق نسبی می‌رسد اما ظرفیتی برای رشد سنگین قیمت ندارد. عباس زنعلی؛ در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: افزایش ۱.۲ درصدی قیمت و رشد ۳۳ درصدی معاملات مسکن شهر تهران در یک ماه گذشته از دو علت رخوت بازارهای موزاری و نزدیک شدن به ماه‌های پایانی سال نشأت می‌گیرد. در واقع کم‌تر کسی بورس، ارز و طلا باعث شد برخی سفته‌بازان اقدام به خرید مسکن کنند تا شب عید آن را با مقداری سود به فروش برسانند. وی افزود: من تحرک فعلی بازار املاک را رونق نمی‌بینم؛ چرا که مصرف‌کننده واقعی قدرت خرید ندارد و تا زمانی که این توان ایجاد نشود ظرفیتی در بازار به وجود نخواهد آمد. برخی از فعالان اقتصادی در بازارهای موزاری امکان سرمایه‌گذاری را ندارند تا بتواند سود قابل‌ملاحظه‌ای ببرند، به همین دلیل برای افزایش یا تثبیت سرمایه در شرایط تورمی به سمت مسکن آمدند. این کارشناس بازار مسکن، با بیان اینکه مذاکرات هسته‌ای در سر نوشت بازار مسکن اثر گذار خواهد بود گفت: اخباری که از نزدیک شدن به زمان مذاکرات شنیده می‌شود در تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری در تمامی بازارها تأثیر گذار است. به هر حال بخش

۲ برابر شدن دستگاه‌های ایکس‌ری کانتینری طی ۲ سال آینده

دنبال شود تا بتوانیم از یکپارچگی اطلاعات برای کمک به اقتصاد استفاده کنیم، وی گفت: سامانه‌های دستگاه‌ها نباید به صورت منفصل باشند، در حوزه‌های مالیاتی و بانکی و گمرکی چارای نداریم جز اینکه به سمت اتصال و یکپارچگی این سامانه‌ها حرکت کنیم. وزیر اقتصاد، افزود: از سایر دستگاه‌ها تقاضا داریم که به سامانه‌ها متصل شوند و دستگاه‌های نظارتی مانند نیروی انتظامی و بخش قضایی از هوشمندسازی در حکمرانی اقتصادی استفاده کنند که از این مسیر کاهش قاچاق کالا، فرار مالیاتی و سوءاستفاده نکردن از مسائل اقتصادی محقق خواهد شد. سامانه‌ها و تجهیزات هوشمند گمرکی تولید داخل با حضور وزیر اقتصاد و معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور رونمایی شد. از جمله این تجهیزات دو دستگاه ایکس‌ری کانتینری است که به همت متخصصان وزارت دفاع و شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی‌سازی شده است و به بندر شهیدرجایی و بندر اینچه‌برون استان گلستان به بهره‌برداری می‌رسد. با بهره‌برداری از این دو دستگاه مجموع دستگاه‌های ایکس‌ری در مرزهای کشور به ۱۵ دستگاه فعال می‌رسد. همچنین ساخت ۱۵ دستگاه دیگر تولید داخل در دستور کار قرار دارد. از دیگر دستگاه‌هایی که رونمایی شد پهپادهای کوچکی است که از آن‌ها برای کنترل بار خودروهای ترانزیتی استفاده می‌شود.

وزیر اقتصاد، گفت: در یکی، دو سال آینده تعداد دستگاه‌های ایکس‌ری کانتینری دو برابر می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، احسان خاندوزی؛ در مراسم رونمایی از دو دستگاه ایکس‌ری کانتینری ساخت داخل با گرامیداشت یاد شهید فخری‌زاده از تلاش‌های وی برای پیشرفت فناوری در این حوزه قدردانی کرد و افزود: دستگاهی که در گمرک اینچه‌برون به بهره‌برداری رسید به‌طور مشخص حاصل تلاش‌های دکتر فخری‌زاده است و تلاش‌ها در این حوزه ادامه خواهد یافت. وزیر اقتصاد، با اشاره به هوشمند شدن نظارت‌ها با استفاده از جدیدترین فناوری‌ها، گفت: درخصوص تعداد دستگاه ایکس‌ری از ۱۵ دستگاه به ۱۷ دستگاه رسیدیم و تا یکی دو سال آینده بیش از ۱۷ دستگاه دیگر نیز به کل ظرفیت اضافه خواهد شد. وی افزود: تا پایان امسال نیز هر ماه یک رونمایی در این حوزه با محوریت تولید داخل شاهد خواهیم بود. خاندوزی، گفت: هوشمندسازی در عرصه اقتصادی رویکرد اصلی دولت است و با سرعت بیشتر در این زمینه پیش خواهیم رفت و از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه هوش مصنوعی استفاده می‌کنیم. وزیر اقتصاد، افزود: متصل کردن سایر سامانه‌های اقتصادی کشور به سامانه‌های گمرکی و تجارت کشور در دستور کار قرار دارد و تلاش می‌کنیم در این وزارت‌خانه با جدیت این موضوع

آگهی شناسایی پیمانکار

نوبت اول

TESCO
Techno Energy Sepehr Co

شرکت تکنوا انرژی سپهر کیش (تسکو) در نظر دارد لیست مناقصه‌گران خود را در زمینه‌های زیر به‌روزرسانی نماید، لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت بررسی توان اجرایی و فنی، نسبت به اعلام آمادگی به آدرس ایمیل TENDER@TESCOOIL.COM اقدام و فرم‌های ارزیابی را دریافت نمایند و مدارک تکمیل شده را حداکثر ۱۴ روز پس تاریخ نشر آگهی دوم در قالب DVD به آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان، نبش شفق، ساختمان توحید، طبقه ۷، مدیریت حقوقی و امور قرار دادها تحویل نماید.

- شناسایی پیمانکار کمک در راه‌اندازی مکانیکال، برق و ابزار دقیق
- شناسایی پیمانکار تأمین و تزریق نیتروژن
- شناسایی پیمانکار اسید سوبی
- شناسایی پیمانکار کمک به بهره‌برداری و تعمیرات برق و ابزار دقیق
- شناسایی پیمانکار کمک به بهره‌برداری و تعمیرات مکانیکال و پایپینگ
- شناسایی پیمانکار Loading Master

شایان ذکر است نسبت به هرگونه سؤال یا ابهام با شماره تلفن ۴۸-۰۲۴۰۵۷۶۴۸۵ داخلی ۱۴۷۱ تماس حاصل نمایید.

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۴۰۰/۱۸

PGPIC
گروه پتروشیمی خلیج فارس

موضوع:	مقدار:	شرح کالا:	واحد کالا:	ردیف:
موضوع: مناقصه خرید در خواست شماره ۹۹۴۸۵۴۴ با موضوع ساخت فیلتر Air Intake (فیلترهای هوای ورودی) نیروگاه توریب‌های استوم برای شرکت فجر انرژی خلیج فارس به شماره مناقصه ۴۰۰/۱۸ به شرح ذیل:	۱۰۰۰	AIR FILTER CARTRIDGE, MEDTA CLASS: F7-EN(779)-2007, DIM. LX (W1-W2)XH: 610X (247: 170)X1215 MM Air intake (فیلترهای هوای ورودی) نیروگاه توریب‌های استوم	NO	۱

- محل تحویل: ناحیه ۱ شرکت فجر انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)
- مدت پیمان: مدت قرارداد ۴ ماه شمسی می‌باشد.
- زمان در یافت اسناد: حداکثر پنج روز کاری پس از درج آگهی نوبت دوم.
- محل در یافت اسناد:
- منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)، سایت ۲ شرکت فجر انرژی خلیج فارس، امور حقوقی و بیمان‌ها.
- تلفن تماس: ۰۶۱-۰۵۲۱۷۱۴۰۱ و ۰۶۱-۰۵۲۱۷۱۳۹۴
- نوع و مبلغ سیره شرکت در مناقصه:
- ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال)
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است.
- آگهی فوق در پایگاه اینترنتی به آدرس www.fepgir قابل مشاهده می‌باشد.

روابط عمومی شرکت فجر انرژی خلیج فارس

آگهی مزایده عمومی

شماره ۱۴۰۰/۱۰

شرکت فولاد آلیاژی ایران در نظر دارد فروش حدود ۲۰۰ تن چوب و تخته، ۱۰ تن کاغذ و مقوا و ۷ تن پلاستیک ضایعاتی که به صورت درهم می‌باشد را براساس شرایط مندرج در اسناد، از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت آگاهی از شرایط مزایده و دریافت اسناد به سایت این شرکت به آدرس www.iasco.ir (قسمت خرید و تأمین کنندگان، مناقصه‌ها - مزایده‌ها) مراجعه نمایند.

روزهای غیر تعطیل (شنبه تا چهارشنبه) از تاریخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۰ لغایت ۲۷/۰۹/۱۴۰۰ از ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ به آدرس: یزد، جاده کنارگذر یزد-کرمان، نرسیده به پایانه باربری، کیلومتر ۲۴ جاده فولاد، شرکت فولاد آلیاژی ایران (با هماهنگی قبلی با آقای نیکخواه تلفن: ۰۳۵-۳۱۲۲۵۲۸) پیشنهادها می‌بایست تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۲۷/۰۹/۱۴۰۰ به دبیر خانه محرمانه شرکت واقع در محل کارخانه تحویل گردد.

شرکت فولاد آلیاژی ایران - مدیریت امور خرید

مناقصه عمومی

با اخذ سیره

درخواست شماره:

RHD-0007047-T21

موضوع آگهی: خرید

AIR DUST POLLUTIN ANAL YZER

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت

WWW.BAORCO.IR

مراجعه نمایید.

روابط عمومی و بین‌الملل

صادرات خودرو با فعال کردن خطوط تولید در کشور سوریه

گروه خودرو | مناقصه

در پی خبری که هفته گذشته مبنی بر اینکه کشور سوریه جلوی واردات خودرو را از ایران گرفته است، این خبر عاملی شد که درخصوص شفاف‌سازی این موضوع وزیر صمت به این کشور سفر کند. به گزارش مناقصه‌مزایده، سیدرضا فاطمی‌امین؛ در جریان سفر به سوریه، گفت: ایران با سوریه پیوندهای عمیق فرهنگی و اجتماعی دارد، اما در بُعد اقتصادی این روابط ضعیف است و تقویت نشده است. وی با اشاره به فعالیت خطوط تولید ایرانی در سوریه از جمله در بخش لوازم خانگی و برنامه‌ریزی برای فعال کردن خط تولید خودرو در این کشور، اظهار کرد: سوریه یک کشور در حال بازسازی است و امکان سرمایه‌گذاری گسترده در این کشور وجود دارد. از طرف دیگر سوریه در آستانه ورود مجدد به اتحادیه عرب است. بنابراین به گفته وی؛ اگر بتوانیم صنایع مونتاژ را در این کشور مستقر کنیم، می‌توانیم از ظرفیت تجارت آزاد بین کشورهای عربی استفاده و به مصر، اردن و سایر کشورهای صادرات داشته باشیم. این مقام مسؤول همچنین در حاشیه دیدار با وزیر اقتصاد سوریه در جمع خبرنگاران، گفت: تمرکز من در این سفر روی روابط اقتصادی در بخش‌های مختلف با کشور سوریه است و حتی می‌توان طرح‌های چندجانبه‌ای داشته باشیم. برای مثال می‌توان محصولات متعددی در سوریه تولید و به دیگر کشورهای عربی و منطقه صادر کرد. وی درباره ارتقای همکاری‌های تجاری و اقتصادی نیز، تصریح کرد: اولین نکته‌ای که

ما بر آن متمرکز خواهیم شد متعادل کردن تراز تجاری دو کشور است؛ قطعاً سوریه با مشکلاتی جدی در زمینه اقتصادی مواجه است و شاید صادرات یک‌طرفه تصویری عملی نباشد. بنابراین نکته کلیدی اینجاست که روابط اقتصادی متعادلی ایجاد کنیم که دو طرف از آن نفع ببرند. سامر الخلیل؛ وزیر اقتصاد سوریه نیز، گفت: قانون سرمایه‌گذاری جدید این کشور فرصت‌های خوبی را فراهم کرده است.

شرکت‌های ایرانی از تجربه و توانمندی‌های قابل توجهی برخوردارند، ما علاقه‌مندیم که آن‌ها را به استفاده از فرصت‌های پیش‌رو در سایه معافیت‌های گمرکی و مالیاتی بهره‌مند کنیم. شکی نیست که مقامات اقتصادی تهران و دمشق به دنبال تکامل تجاری و اقتصادی برآمدند که منافع دو کشور را تأمین می‌کند. وزیر صنعت، معدن و تجارت، در صدر هیأتی اقتصادی وارد سوریه شد، او در این سفر سه روزه قرار



است ضمن دیدار با حسین عرنوس؛ نخست‌وزیر سوریه، با شماری از وزیران سوری از جمله اقتصاد و بازرگانی خارجی، نفت، دارایی، صنایع، تجارت داخلی و حمایت از مصرف‌کننده دیدار و درباره راهکارهای گسترش همکاری‌های اقتصادی و تجاری تهران و دمشق با آن‌ها گفت‌وگو کرد. همچنین غلامعلی راستی؛ رئیس سازمان صمت آذربایجان شرقی نیز، اظهار کرد: خودروسازان یک قیمت برای خودرو دارند که طایه ضوابطی

برگزاری مزایده خودروهای ضبط شده در پرونده‌های موادمخدر

کرد. به گزارش مناقصه‌مزایده، مجتبی قهرمانی؛ دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان هرمزگان، در جریان این بازدید اظهار داشت: امسال حدود ۷۵۰ دستگاه فروش داشته‌ایم و هیچ خودروی ورودی قبل از سال ۹۸ در پارکینگ وجود ندارد. دادستان عمومی

و انقلاب مرکز استان هرمزگان در ادامه، افزود: همه ورودی‌های مربوط به سال ۹۷ و قبل از آن تعیین تکلیف شده‌اند و به‌زودی ۱۷۰ دستگاه خودروی مصادره‌ای را نیز به مزایده می‌گذاریم. دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان هرمزگان، تصریح کرد: در مزایده ماه

گذشته با یک برنامه‌ریزی ویژه حدود ۵۴۰ دستگاه از خودروهای ضبط شده در پرونده‌های موادمخدر به فروش رسیده است. رئیس قوه‌قضاییه، در دستوری خطاب به دادستان کل کشور برای تسریع در تعیین تکلیف وسایل نقلیه توقیف و

با ضبط شده در پرونده‌های موادمخدر، از وی خواسته بود تا از طریق دادستان‌ها از محل نگهداری خودروها بازدید به عمل آید و ضمن تسریع در تعیین تکلیف نهایی آنها، گزارش اقدامات صورت گرفته نیز ارائه شود.

افزایش تولید قیمت خودرو را متعادل می‌کند

کارشناس صنعت خودرو، درباره دلایل زیان انباشته خودروسازان و راهکارهای رفع این مشکل، بیان کرد: ساختار خودروسازی ایران در چند سال گذشته و از سال ۹۰ به بعد که مسائلی مانند «پراید کیلویی چند» مطرح و دخالت‌های دولتی در قیمت‌گذاری بیشتر شد همچنین شسورای رقابت هم وارد بحث قیمت‌گذاری خودرو شد، کاملاً از حالت یک شرکت اقتصادی خارج شد. به گزارش از فارس، سپهر زنگنه؛ این کارشناس صنعت خودرو، افزود: البته قبل از این هم خودروسازان با مسائلی از قبیل تحمیل نیروی مازاد و تحمیل یک‌سری پروژه‌ها مانند راه‌اندازی خط تولید در خارج از کشور مواجه بودند اما با توجه به اینکه تحریم‌ها و تورم به اندازه الان شدید نبود، راجع به قیمت‌ها مشکل چندانی پیش نمی‌آمد.

ساختار خودروسازی‌ها سیاسی است نه نگاه‌داری
وی با تأکید بر اینکه ساختار مدیریتی خودروسازی‌های ما کاملاً سیاسی است و اصلاً نگاه‌داری در آن مطرح نیست، اظهار داشت: با توجه به ادامه یافتن تحمیل نیروهای مازاد و خط تولیدهای پُر هزینه و اضافه شدن موضوع تحریم‌ها و حاکم شدن قیمت‌گذاری مشکلات اضافه شده است.

مدیران خودروسازی‌ها نگران زبان نیستند
زنگنه؛ تصریح کرد: مدیران خودروسازی‌ها نگران زبان نیستند، زیرا با تغییر دولت‌ها هر چند سال یکبار مدیران شرکت‌های خودروسازی بزرگ نیز تغییر می‌کند و بنابراین به‌ازای عملکردشان نه پاداش می‌گیرند و نه توبیخ می‌شوند. این کارشناس صنعت خودرو، اظهار داشت: مدیران خودروسازی‌های بزرگ کشور مسئولیتی در برابر سهامدار ندارند و بنابراین در مقاطع مختلف حرف‌هایی را به صورت فرمایشیه مطرح می‌کنند. زنگنه؛ اظهار کرد: در دوره‌های مختلف از صندوق ملی نیز به خودروسازان کمک می‌شود، با اینکه به آن‌ها وام می‌دهند تا مدتی بعدی سر کار بیایند و بنابراین این شرایط موجب می‌شود مشکلات حل نشود، بلکه به مرور هم اضافه شود.

گروه کور مشکلات خودروسازی‌ها
این کارشناس صنعت خودرو، اظهار داشت: مشکلات در خودروسازی‌ها به گره کور تبدیل شده است. بنابراین با باید مشکلاتی مانند ساختار دولتی، قیمت‌گذاری دستسور، تحریم‌ها و بازار رقابتی را به صورت جداگانه حل کرد و با اینکه کلاً خودروسازی را از نوسازیم، وی با اشاره به امکان همکاری‌ها با خودروسازی‌های چینی، بیان داشت: چینی‌ها در خودروسازان از تکنولوژی پیشرفته‌ای برخوردار هستند و حتی با بزرگ‌ترین برندهای دنیا کار می‌کنند و اختلاف تکنولوژی خودروهای چینی با برندهای بزرگ دنیا مانند تسلا یا حتی ماشین‌های برقی حدود ۳۰ درصد است. زنگنه؛ بیان داشت: خودروسازان چینی همچنین در فناوری و قدرت موتور خودرو و باتری و پمپايش، چندان عقب‌تر از خودروسازان بزرگ دنیا نیستند. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر یکی از خودروسازان داخلی با خودروسازان چینی کار می‌کند، گفت: بنابراین اگر خودروسازان بزرگ ما هم با شرکت‌های خودروساز چینی کار کنند، بخشی از مشکلاتشان از قبیل مسأله ساختار دولتی حل می‌شود. این کارشناس صنعت خودرو، اظهار داشت: بنابراین همان‌طور که اشاره شد یک راه‌حل برای خودروسازان این است که ساختار دولتی را بشکنند و با خودروسازان خارجی به عنوان مثال همین چین قرارداد بلندمدت ببندند و رقابتی تر کار کنند. زنگنه؛ بیان داشت: البته یک ملاحظه در رابطه با همکاری با خودروسازان چینی مطرح است و آن این است که در حال حاضر صنعت قطعه‌سازی ما براساس طراحی خودروهای رنو و پژو است که اگر همکاری با خودروسازهای چینی شکل بگیرد برای تأمین قطعات داخلی مقداری پیچیدگی وجود دارد. این کارشناس صنعت خودرو، درباره قیمت خودرو هم، بیان کرد: مشکل قیمت هم با افزایش تیراژ و تولید حل خواهد شد.

پارک در محل ایستگاه‌های اتوبوس، ممنوع!

آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ، از برخورد پلیس راهور تهران بزرگ با خودروهایی که در ایستگاه‌های اتوبوس پارک می‌کنند، خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، سرهنگ علی همه‌خانی، گفت: برابر آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی هر گونه توقف در زیر ایستگاه‌های اتوبوس ممنوع می‌باشد، چرا که این ایستگاه محل توقف، پیاده و سوار کردن مسافران می‌باشد. وی افزود: توقف خودروها در ایستگاه اتوبوس سبب می‌شود هنگامی که اتوبوس به ایستگاه می‌رسد در بیرون از ایستگاه توقف کرده و مجبور می‌شود مسافران را خارج از ایستگاه سوار و پیاده کند که همین امر باعث ایجاد ترافیک و مسدود شدن معبر به واسطه توقف این وسیله عمومی در سطح راه شود. سرهنگ همه‌خانی؛ بیان داشت: همکاران بنده در صورت رؤیت تخلف و توقف خودروی متخلف علاوه بر اعمال قانون، در صورت تشخیص عوامل راهور در سطح شهر توسط جرنیل حمل و به پارکینگ انتقال می‌نمایند. وی افزود: شهروندان و رانندگان محترم بابت تخلف در نظر داشته باشند با توجه به محدودیت فضای پارک، در صورت خالی بودن جای پارک در ایستگاه اتوبوس به هیچ عنوان در این مکان‌ها پارک نکنند و به حق و حقوق شهروندانی که قصد استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی را دارند احترام بگذارند و این جای کار را برای اتوبوس‌ها محفوظ نگه دارند.

آگهی مناقصه

نوبت دوم

شرکت نقش اول کیفیت (ناک) در نظر دارد، نسبت به برگزاری مناقصه عام دو مرحله‌ای براساس شرایط زیر اقدام نماید.
موضوع مناقصه: خرید کابل و متعلقات – پروژه مترو تهران
شماره مناقصه: ۰۶-۸۲۲۰۱۴۰۰
مهلت خرید اسناد شرکت در مناقصه:
ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰ آذرماه ۱۴۰۰
مهلت تحویل پیشنهادات:
ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۵ آذرماه ۱۴۰۰
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که می‌بایستی به‌صورت ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد معادل سپرده جهت واریز به حساب شماره ۰۱۰۲۸۶۷۳۴۲۷۲۰۱۰۲۸۶۷۳۴۲۷۲۰۱ نزد پست‌بانک به نام شرکت نقش اول کیفیت مطابق با اسناد مناقصه ارائه گردد.
■ سایر موارد در اسناد مناقصه درج گردیده است.
■ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
■ لذا داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ نشر این آگهی به مراجعه به پورتال شرکت نقش اول کیفیت به آدرس tenders.nak-mc.ir (در قسمت مناقصات) در صورت تمایل نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
■ مناقصه‌گران می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۹۱۲۳۲۷۲۲۷۷ و ۰۸۱۷۱۷۷۰۷ (واحد زنجیره تأمین) و سوالات مربوط به پورتال با شماره ۰۸۱۷۱۸۵۷۸ تماس حاصل نمایند.

آگهی مناقصه

نوبت دوم

شرکت نقش اول کیفیت (ناک) در نظر دارد، نسبت به برگزاری مناقصه عام دو مرحله‌ای براساس شرایط زیر اقدام نماید.
موضوع مناقصه: خرید تجهیزات مصرفی TI – پروژه مترو تهران
شماره مناقصه: ۰۲-۸۲۲۰۱۴۰۰
مهلت خرید اسناد شرکت در مناقصه:
ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰ آذرماه ۱۴۰۰
مهلت تحویل پیشنهادات:
ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۵ آذرماه ۱۴۰۰
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که می‌بایستی به‌صورت ضمانتنامه بانکی و یا وجه نقد معادل سپرده جهت واریز به حساب شماره ۰۱۰۲۸۶۷۳۴۲۷۲۰۱۰۲۸۶۷۳۴۲۷۲۰۱ نزد پست‌بانک به نام شرکت نقش اول کیفیت مطابق با اسناد مناقصه ارائه گردد.
■ سایر موارد در اسناد مناقصه درج گردیده است.
■ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
■ لذا داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ نشر این آگهی به مراجعه به پورتال شرکت نقش اول کیفیت به آدرس tenders.nak-mc.ir (در قسمت مناقصات) در صورت تمایل نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
■ مناقصه‌گران می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۹۱۲۳۲۷۲۲۷۷ و ۰۸۱۷۱۷۷۰۷ (واحد زنجیره تأمین) و سوالات مربوط به پورتال با شماره ۰۸۱۷۱۸۵۷۸ تماس حاصل نمایند.

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

انرژی نفت و نیرو

منافع قرارداد سه جانبه سوآپ گازی برای کشور

ارتقای جایگاه ایران در بازار انرژی منطقه



پایداری شبکه گاز شمال و شمال شرق کشور ما کمک می کند. در این زمینه حمیدرضا عراقی، مدیرعامل سابق شرکت ملی گاز ایران نیز درباره مزایای امضای این قرارداد، گفت: این چیزی که اهمیت دارد این است که اگر ما بتوانیم با همسایگانمان در خصوص واردات، صادرات، سوآپ، اقداماتی را انجام دهیم از نظر سیاست های گازی، اقتصادی و یا همسایگی مناسب است. به گفته وی، این قرارداد نیز فرصت خوبی است چراکه ایران شرایطی دارد که با تر کمئنستان، آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق رابط خط لوله دارد و امیدواریم در آینده نیز با افغانستان، پاکستان، کویت و دیگران نیز داشته باشد، در هر صورت این کار مثبت است. مدیرعامل سابق شرکت ملی گاز ایران، با بیان اینکه امضای این قرارداد منافع زیادی را برای کشور به دنبال دارد، گفت: از جزییات قرارداد مطلع نیستم اما

یکشنبه شب گذشته پس از پایان دیدار دو جانبه سید ابراهیم رئیسی و «الهام علی اف»، قرارداد سه جانبه سوآپ گاز از تر کمئنستان به جمهوری آذربایجان از خاک جمهوری اسلامی ایران، توسط وزرای نفت دو کشور به امضاء رسید. قرار است سالانه یکدویم تا دو میلیارد مترمکعب گاز از تر کمئنستان به جمهوری آذربایجان از خاک جمهوری اسلامی ایران انتقال یابد. این قرارداد سه جانبه پس از سال ها تنش گازی میان ایران و تر کمئنستان و آذربایجان که حتی در مواردی به دلیل بی تدبیری ها به صدور برخی احکام بین المللی منجر شده بود گامی بلند در جهت ارتقای جایگاه ایران در تأمین انرژی منطقه بوده و این رویداد اتفاقی مهم در عرصه اقتصادی-سیاسی کشور محسوب می شود که می تواند منافع مهم و تأثیر گذاری را برای ایران در سابه همکاری های منطقه ای به همراه داشته باشد. یکی از دستاوردهای این قرارداد، تأمین گاز استان های شمالی که طی هشت سال گذشته گاهی و به دلیل اهمال برخی، به یک مشکل اساسی تبدیل می شد، به گزارش منافقه مزایده، جواد اوچی، وزیر نفت، در این باره اظهار کرد: از حدود دو ماه پیش مذاکره با تر کمئنستان و آذربایجان در بحث تجارت گاز آغاز شد که در این سفر منجر به امضای قرارداد سوآپ سالانه ۵،۵ تا دو میلیارد گاز از تر کمئنستان به سمت آذربایجان از مرز استارا شد. وی با اشاره به اینکه از دی ماه ۱۳۹۵ واردات گاز از تر کمئنستان قطع شده بود، اظهار کرد: قرارداد سه جانبه گازی ایران، تر کمئنستان و آذربایجان از اول زمستان عملیاتی می شود. وزیر نفت، سهم ایران از تجارت گاز در منطقه را کمتر از دو درصد عنوان کرد و گفت: این قرارداد به تأمین سوخت زمستانی استان های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی، گلستان و سمنان کمک می کند. مجید چگنی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، با اشاره به اهمیت این قرارداد تصریح کرد: اهمیت این قرارداد بسیار زیاد است و علاوه بر اهمیت ژئوپولیتیک، منافع اقتصادی و همچنین تقویت همکاری های منطقه ای را به همراه خواهد داشت. چگنی، گفت: علاوه بر اهمیت اقتصادی، این قرارداد به

قطع برق صنایع به تضعیف بخش خصوصی منجر می شود

عضو هیأت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس، از وارد شدن خسارت شش میلیارد دلاری به صنایع به دلیل قطعی برق خبر داد و گفت: قطع برق صنایع ظلم بزرگی در حق آن هاست و به یقین اگر صنایع در آمد نداشته باشند، حقوق ها و بیمه ها به درستی پرداخت نمی شود و در نهایت دولت، بخش خصوصی و تولید کشور آسیب می بیند. عبدالملی رحیمی مظفری در گفت و گو با خبرنگار، با اشاره به وارد شدن خسارت سس میلیارد دلاری به صنایع به دلیل قطعی برق آن ها در تابستان، با راهکارهای جلوگیری از تکرار آن در سال های آتی اشاره کرد و گفت: این اتفاق علاوه بر وارد کردن خسارت به صنایع، عدم نفع بسیاری نیز برای دولت به همراه داشت چراکه اگر صنایع در آمد نداشته باشند حقوق ها و بیمه ها به درستی پرداخت نمی شود و در نهایت دولت، بخش خصوصی و تولید کشور آسیب می بیند. نماینده مردم سروسنستان و کوار و خرامنه مجلس شورای اسلامی، قطعی برق صنایع را به هدف نفع برق خانگی ظلم بزرگی در حق صنایع دانست و افزود: با وجود اینکه صنعتگر اشتراک برق را خریداری کرده و دولت متعهد به تأمین برق آن ها شده است اما دولت هر جا حکم می آورد به برق صنایع دست اندازی می کند و این تولید

در ادامه بسپح دانشجویی به رئیس جمهور مطرح شد

ضرورت تحول در حکمرانی آب

در ادامه بسپح دانشجویی به رئیس جمهور مطرح شد

اسط: به طوری که حتی کارشناسان این حوزه به آمار و ارقام دسترسی نداشته و نمی توانند اظهار نظر دقیق کنند. سود و زیان صنایع آبپر، آب مصرفی در بخش های صنعتی، کشاورزی و شرب به تفکیک و با جزییات، میزان آب انتقالی از کانال ها و موارد مصرف آن ها، متولیان هر بخش از سیاست گذاری آب و همچنین مجوزهای پروژه های انتقال آب از جمله مواردی هستند که شفاف سازی کامل و فوری آن ها در قدم اول اصلاحات سیاست های آبی ضروری است. تحقق این شفافیت همکاری امرای نهادهای مربوط از وزارت نیرو تا جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت و سازمان حفاظت محیط زیست را می طلبد، اما گام اول، شفاف شدن منابع و مصارف آب و حوضه آبریز کشور در تابلوی منابع و مصارف وزارت نیرو است.

دوم: تثبیت حقابه استان ها:

نزاع بین استان ها و بخش های مختلف بر سر حقابه که بی شک دور از شأن ملت عزیز ایران است، باید با اقداماتی اساسی همچون تثبیت حقابه استان ها و مصارف این حقابه آن هم با ساز و کاری شفاف و کارشناسی شده پایان یابد. تثبیت و شفاف شدن حقابه ها، برداشت های غیرقانونی از منابع آبی استان ها و مشخص و مدیریت تخصیص منابع آبی را تسهیل می کند. در نتیجه این فرآیند و با توجه به اینکه نیاز موجود به منابع آبی عمدتاً بیشتر از منابع حوضه هاست، لازم است حقوق بهره برداری از آب کاهش یافته و با مقدار منابع آبی متناسب شود تا علاوه بر جلوگیری از نزاع های فعلی، راه حل های سازگار با محیط زیست جهت مصرف مناسب آب با کم ترین آسیب به کشاورزی و صنعت اتخاذ شود. در این مسیر می توان از روش هایی همچون مذاکره، مبادله حقوق آب، باز خرید حقوق آب و پرداخت

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه منطقه مزایده

مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده **سردبیر و مدیر عامل:** علی قره داغلی

مدیر سازمان آگهی ها: زهرا قره داغلی

نشانی: تهران، خیابان پیر خان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبروی دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۳، طبقه ۴، واحد ۴، تلفن: ۰۲۰-۸۸۲۷۵۷۹۰

لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه صمیم (چادہ مخصوصی کرج، کیلومتر ۱۶)، توزیع: نشر نکت گستر امروز نوین

■ رایانگار سید دبیر: emonaqeseh1@gmail.com

■ رایانگار سازمان آگهی ها: emonaqeseh5@gmail.com

■ رایانگار مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com

آینده خوبی را برای ایران رقم بزند. مدیرعامل سابق شرکت ملی گاز ایران، اظهار کرد: اگر ایران با تر کمئنستان و پاکستان بتواند این رابطه را برقرار کنند از نظر دیپلماسی انرژی بسیار ارزشمند است و منافع زیادی را برای کشور به دنبال دارد. رمضانعلی سنگدوینی؛ عضو کمیسیون انرژی مجلس در این درباره گفت: یکی از کارهایی که در این دولت به خوبی به آن اهتمام ورزیده می شود ولی دولت قبل اینطور نبسود، ارتباط با تمام دنیا مخصوصاً با همسایگان است که این راهکار به خوبی توسط وزیر امور خارجه از اولین روزهای شروع به کار خود دنبال می شود. این عضو کمیسیون انرژی مجلس، اظهار داشت این اقدام باعث آرامش خاطر مردم و مسؤولین مناطق شمالی بابت تأمین گاز در زمستان می شود چرا که قطعی گاز باعث ایجاد مشکلات و سختی در زندگی روزمره مردم و صنایع شده بود. همچنین حسنهانی زاده؛ کارشناس مسائل بین الملل، با اشاره به نقش اهربردی قرارداد سوآپ گازی سه جانبه میان تر کمئنستان، ایران و جمهوری آذربایجان گفت: این توافقنامه گازی که در حاشیه بازدهمین نشست سران کشورهای عضو سازمان همکاری های اقتصادی (اگو) در عشق آباد تر کمئنستان امضاء شد، شگاشیسی اقتصادی درباره کشورهای جنوب قفقاز بود که ایران را به عنوان کربدور انتقال انرژی گاز به دیگر کشورهای غرب آسیا و حتی جنوب خلیج فارس معرفی می کند. وی افزود: قابلیت اجرای سریع این قرارداد به نجوی است که از اول دی ماه امسال و بدون سقف زمانی شاهد انتقال گاز به آذربایجان خواهیم بود که نشان دهنده عزم جدی سه کشور به ویژه طرف ایرانی برای ترمیم و تقویت روابط اقتصادی میان کشورهای همسایه است. این کارشناس مسائل بین الملل، تصریح کرد: با امضای این قرارداد با ایران به نظر می رسد کشور جمهوری آذربایجان در صدد تغییر رویکرد سیاسی خود نسبت به ایران بوده و سعی کرده است با امضای توافق نامه سوآپ گازی به نوعی سیاست های گذشته خود را ترمیم کند که این موضوع گام مثبتی برای همکاری میان ایران، جمهوری آذربایجان و کشورهای جنوب قفقاز است.

به هر حال حق ترانزیتی است که ایران می تواند دریافت کند، بالانس گاز را نیز می تواند از تر کمئنستان دریافت و به آذربایجان تحویل دهد که این مسأله منافی را برای ما به دنبال خواهد داشت. عراقی، با بیان اینکه اهمیت منافع اقتصادی این قرارداد کمتر مورد توجه است، گفت: اینکه ایران بتواند رابط بین سه کشور باشد ارزش بالایی دارد، هر چند منابع مالی نیز به دنبال خواهد داشت اما حجم مبالغ بالا نیست بلکه اهمیت ایجاد رابطه برای ایران بیش از هر چیزی مورد توجه است. وی با بیان اینکه با توجه به اینکه با آذربایجان قرارداد دادی نداریم این ارتباط بین تر کمئنستان و آذربایجان است و ما مانند یک پل هستیم که بتوانیم حق ترانزیت بگیریم و این پل را برقرار کنیم اما در حال حاضر به ترکیه و عراق به میزان کافی صادرات گاز داریم ولی در ارتباط با تر کمئنستان و پاکستان می تواند

خسارت وارده به تجهیزات برقی پرداخت می شود

شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران، اعلام کرد: خسارت مربوط به حوادث برق به مشترکان خانگی و تجاری، پرداخت می شود. به گزارش منافقه مزایده به نقل از شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر)، با پیگیری رهیگری، صورت گرفته، قرارداد بیمه حوادث مشترکان خانگی و تجاری میان شرکت توانیر به نمایندگی از شرکت های توزیع سراسر کشور با یک شرکت بیمه منعقد شد. براین اساس، از ابتدای این هفته روند انتقال اطلاعات میان دو شرکت آغاز و بررسی پرونده ها، مستندات و پرداخت خسارت شروع شده است. مشترکان می توانند همچنان به منظور ثبت مستندات خود در این زمینه از طریق سامانه https://bime.tavanir.org.ir اقدام کنند. مشترکان زیان دیده می توانند با رجوع به سامانه بیمه و پار گزاری مستندات پرونده خسارت شامل مدارک عمومی (تصویر آخرین قبض پرداختی مشترک (مصرف کننده) یا تصویر صورت حساب پیامکی آخرین قبض، تصویر کپی کارت ملی مشترک (مصرف کننده)، تصویر اجاره نامه یا سند مالکیت محل خسارت) و تصویر یا فاکتور مربوط به خسارت وارده به



بود حل کننده حداقل بخشی از مشکلات آب به ویژه در نواحی مرکزی باشند، حالا عملاً تبدیل به معضلی شده اند که بدون رسیدگی جدی به وضعیت آنها، هیچ بهبودی حاصل نخواهد شد. اگر نتایج کارشناسی می تواند این دلالت دارد که مشکل پروژه ها به حوضه مبدأ یا شهر ها و روستاهای مبدأ، آسیب وارد می کند، عارض زیست محیطی دارد تا مسؤولین آب تأمین آب حوضه مقصد به دنبال باقی راحل ها باشند؟ چرا یک بار برای همیشه به طور رسمی ابهامات موجود پیرامون پروژه های انتقال آب را به صورت عمومی برطرف کنید. مسأله آب در شرایط امروز کشور ما، راحل کوتاه مدتی ندارد که با دستورات بالا به پایین و به سرعت حل شود، بلکه نیاز به گفت و گو و مشارکت خودی نفعان در حوضه دارد و بی شک بی توجهی به این موارد و پرداخت بحران زده به مسأله، موجب تشدید مشکلات می شود که به دنبال آن شاهد مسائلی، چون فرونشست های بی دربی و گسترده در اصفهان، خشک شدن کامل تالاب هایی مانند

تضمین بازگشت پول حاصل از فروش شرط صادرات نفت توسط اشخاص

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، گفت: در صادرات نفت خام و میعانات گازی یک نگاه پیشرفته و جدیدی داریم و لزوماً به دنبال آن نیستیم که از روش های سنتی و قدیمی برای صادرات استفاده کنیم، محسن خستهمهر؛ در گفت و گو با ایلسا، درباره روش های جدید صادرات نفت اظهار داشت: ما محدودیتی در شناسایی بازارهای جدید نداریم و خوشبختانه اعطاف و جذایت در بازار وجود دارد. وی افزود: در صادرات نفت خام و میعانات گازی یک نگاه پیشرفته و جدیدی داریم و لزوماً به دنبال آن نیستیم که از روش های سنتی و قدیمی برای صادرات استفاده کنیم. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران استفاده از بازارهای جدید را از جمله روش های جدید صادرات نفت برشمرد و تصریح کرد: هر کس که شرایط خرید نفت و میعانات و امکان را داشته باشد که بتواند تضمین لازم را ارائه داده و پول محموله را برگرداند، می تواند در امر صادرات همکاری داشته باشد و در این زمینه منعی وجود ندارد. وی خاطرنشان کرد: تدابیر لازم برای جلوگیری از مشکلات قبلی فروش نفت از سوی اشخاص اندیشیده شده است. خستهمهر، درباره آخرین وضعیت واردات گاز از تر کمئنستان و پرداخت بدهی هان نیز گفت: در حال حاضر برای ایجاد مبادلات تجاری و واردات گاز از تر کمئنستان در حال مذاکره هستیم، همچنین مذاکره می کنیم که بدهی ها تهاتر و یا پول آن پرداخت شود.

ثبت نام کارت سوخت المثنی آغاز شد

سختگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی از آغاز دوباره ثبت نام کارت هوشمند سوخت المثنی در دفاتر پلیس ۱۰۰ دوشنبه، هشتم آبان ماه خبر داد. به گزارش منافقه مزایده، فاطمه کاهی؛ در این باره گفت: ثبت نام کارت هوشمند سوخت المثنی به دلیل اختلال به وجود آمده در سامانه هوشمند سوخت در هفته ابتدایی آبان ماه به صورت موقت متوقف شده بود که این امکان از امروز دوباره برای متقاضیان فراهم شده است. وی افزود: با توجه به نیاز به غیرفعال شدن کارت سوخت پیشین برای ثبت درخواست دریافت کارت سوخت المثنی، نیاز بود ارتباط مرکز ثبت در خواست با سامانه هوشمند سوخت دوباره برقرار شود که هم اکنون این سیستم فعال شده و درخواست متقاضیان در دفاتر پلیس ۱۰۰ ثبت می شود. سختگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی اولویت دریافت کارت هوشمند سوخت المثنی را با توجه به وقفه به وجود آمده برای خودروهای نفت گاز بسوز، خودروهای عمومی بنزین بسوز و وانت بار ها اعلام و تأکید کرد: کارت هوشمند سوخت خودروهای بنزین نیز طبق روال گذشته صادر می شود، اما ممکن است اندکی بیشتر از حد انتظار زمان بر باشد. کاهی؛ تصریح کرد: زمان انتظار صدور کارت هوشمند سوخت المثنی پیش از این بازه زمانی حدود یک ماهه بود که این زمان با توجه به وقفه به وجود آمده و افزایش تعداد درخواست ها ممکن است حداکثر تا ۲۵ روز افزایش یابد. وی از صبوری و همراهی هموطنان در محل ثبت نام تا دریافت کارت سوخت المثنی تشکر و قدردانی کرد.

اعلام آمادگی بغداد برای پرداخت بدهی های ایران

سختگوی وزارت برق عراق، اعلام کرد که این کشور بدهی های خود به تهران را پرداخت خواهد کرد. به گزارش منافقه مزایده، وزارت برق عراق اعلام کرد: خط انتقال برق از ایران کاملاً قطع است. احمد موسی؛ سخنگوی وزارت برق عراق، گفت: صادرات گاز ایران به عراق که در تداوم فعالیت نیروگاه ها نقش دارد، به طور مستمر در حال کاهش است. وی گفت: صادرات گاز ایران که باید ۵ میلیون مترمکعب باشد، اکنون حدود هشت میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب است. موسی؛ اظهار داشت: خط صادرات برق ایران به عراق نیز کاملاً قطع شده و برقی که مورد استفاده شهروندان قرار دارد تنها تولید داخلی است. وی در پایان گفت: وزارت برق آماده پرداخت بدهی ها به ایران براساس توافق هیأت هایی است که پیشتر به تهران سفر کردند. این به قوت خود باقی است و این پول ها دینی بر گردن ماست که باید به ایران بپردازیم.