



روزنامه

مناقصه مزایده



کیوسک مناقصه و مزایده

به بهانه دربی ۹۷
ضرورت ورود VAR در فوتبال؛ از وعده برگزاری مناقصه تا بلاتکلیفی محض!

صفحه ۱

برگزاری مناقصات
 اجرایی راه آهن
 بوشهر- شیراز در انتظار
 اعتبار ۲۰۰ میلیون یورویی

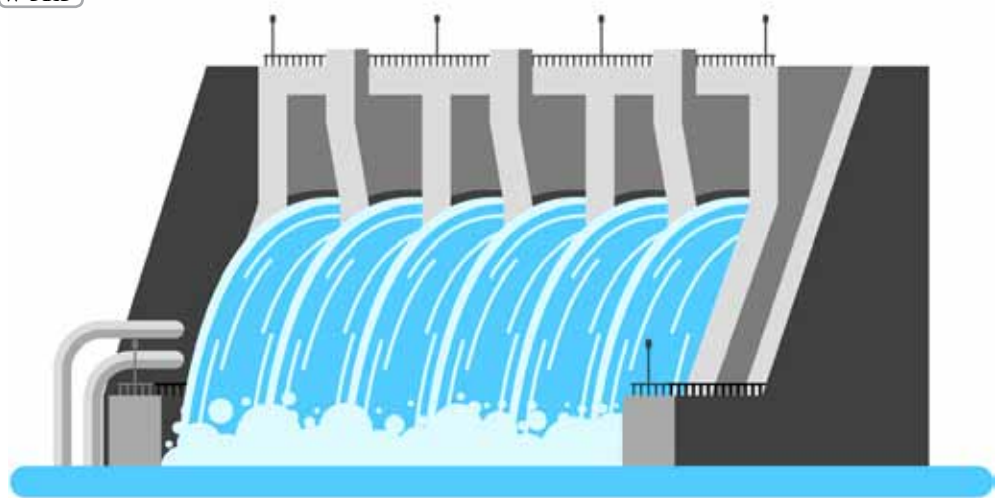
صفحه ۴

انتخاب سرمایه گذار احداث
 نیروگاه های تجدیدپذیر
 بر اساس مناقصه

صفحه ۸

کاهش ۴۴ درصدی ورودی آب به سدهای کشور

صفحه ۸



طرح حمایت از کاربران فضای مجازی باز می گردد!

صفحه ۲

کاهش تورم مسکن در آبان ۱۴۰۰

صفحه ۴

احتمال اجرایی شدن واردات خودرو از ماه آینده

صفحه ۵

سرمایه گذاری های جدید در حوزه عناصر کمیاب

صفحه ۶

تذکر صریح رئیس مجلس به بانک مرکزی برای حل مشکل «اینماد»

صفحه ۷

مهم ترین عامل افشای اطلاعات سازمان های دولتی چیست؟

صفحه ۲

سؤال روز

به بهانه دربی ۹۷

ضرورت ورود VAR در فوتبال؛ از وعده برگزاری مناقصه تا بلاتکلیفی محض!



گروه اجتماعی | مناقصه

دربی ۹۷ پایتخت به پایان رسید و طبق معمول بازی سرد و بی روح دو غول فوتبال ایران هنوز هم بعد از سال ها تنها باعث اتلاف وقت میلیون ها نفر شد! فوتبالی که دو مربی ترس از شکست را در چشم هایشان می کشد نظاره کرد و همین امر هم باعث شده بود تا ساق های بازیکنان یارای ارائه بازی هجومی و تماشگر پسند را نداشته باشد. بازی بی رمقی که مهر تأیید بسیار خوبی بر گفته های اسکوچیج سرمربی تیم ملی زده زمانی که او لیگ برتر را لیگ پویایی ندانست و بازیکنان ایرانی را فاقد تاکتیک! حالا هر قدر هم مربیان ایرانی گلویشان را خسته کنند و به حرف های اسکوچیج خرده بگیرند، نمی توانند از بازی بی رمقی که گل سرسید بازی های فوتبال ایران بود، بگذرند و میلیون ها انسان دیدند که صدای دربی مثل همیشه و مثل فوتبال ایران همچون دهل از دور خوش است و پس! موضوع جالب تر اما مربوط به مربیان سرخابی است؛ کسانی که لقب شاه و امپراتور را به دوش می کشند و تنها منتظرند تا با پایان دربی به سمت داور هجوم ببرند! فرهاد مجیدی، سرمربی آبی ها در نشست خبری گفت که تنها حاضر خرده درباره اتفاق دقیقه ۸۷ بازی (خطای فرجی به روی ژست) صحبت کند و بجای گل محمدی، سرمربی سرخ نیز اعلام کرد که داور بازی را برای استقلال در آورد! هر دو مربی بارها خواستار حضور VAR در فوتبال ایران شده اند؛ VAR یا کمک داور ویدیویی که می تواند مرجمی بر بازی های سرد و بی روحی همچون دربی باشد و خطای تاکتیک و ترس مربیان سرخابی ها را کم رنگ کند. ابزاری که طبق گفته عزیزی خادم، رئیس فدراسیون فوتبال قرار بود از طریق برگزاری مناقصه به ایران بیاید و معضل داوری را حل کند.

جلسات کار گروه VAR متوقف شد
 جلسات کار گروه VAR در فدراسیون

از داوران در نامه ای که در رسانه ها هم منتشر شده از رئیس جمهور تقاضا کردند، مقدمات ورود این تکنولوژی را به استادیوم های ایران مهیا کند تا آن ها بتوانند به خصوص در لیگ برتر قضاوت های بهتری داشته باشند.

قسم و آیه برای ورود VAR
 در هفته های اخیر تقریباً تمام بازیکنان و مربیان فوتبال ایران با قسم و آیه و «جان مادر تان» گفتن، خواهان ورود VAR به فوتبال ایران شده و در واقع وجود این تکنولوژی را حلال تمامی مشکلات می دانند. نباید فراموش کرد استفاده از این روش در ابتدا نیازمند به استقرار دوربین های فراوان و ایجاد زیرساخت های لازم است و حتی خوش بینانه هم استقرار پروژه این تکنولوژی به طور کامل و در تمامی استادیوم های فوتبال ایران به این زودی ها نهایی نخواهد شد. تردیدی وجود ندارد

فوتبال که به طور منظم برگزار می شد، چند هفته ای است متوقف شده است. این جلسات در نهایت منجر به ورود VAR به استادیوم آزادی پیش از بازی ایران - کره جنوبی شد اما کنفدراسیون فوتبال آسیا موافقت نکرد این بازی با حضور کمک داور ویدیویی برگزار شود و در نهایت فدراسیون فوتبال برای نشان دادن تجهیزات به خبرنگاران از آن به صورت شایبه هایی که در مورد شرکت طرف قرارداد با فدراسیون فوتبال به وجود آمد جلسات کار گروه VAR در فدراسیون فوتبال متوقف شد و به نظر می رسد تا زمان از بین رفتن این شایبه ها مجلس روی آن دست گذاشته است این جلسات ادامه پیدا نخواهد کرد و در این برهه از زمان فدراسیون فوتبال از پیگیری برنامه های که پیش برده منصرف شده است. به تازگی برخی

این است. در واقع انسانی بودن و در نتیجه خطاپذیری امر داوری باعث شده امکان به صفر رسیدن اشتباهات وجود نداشته باشد.

برنده داخلی مناقصه VAR کجاست؟
 حال فوتبال ایران منتظر ورود این سیستم پیشرفته فوتبال است. حدود تیر ماه امسال شهابالدین عزیزی خادم؛ رئیس فدراسیون فوتبال، از ورود VAR به ایران و از طریق برگزاری مناقصه خبر داد و گفت: VAR جزء اولویت های ماست ولی در شعارهای انتخاباتی من برای ریاست فدراسیون فوتبال نبوده است. یک شرکت بریتانیایی برای VAR با فیفا قرارداد دارد که مشمول تحریم است و نمی تواند به ایران ورود کند. در فدراسیون فوتبال و قبل از حضور مسا، مناقصه ای برگزار شده و قرار بوده یک شرکت ایرانی از تکنولوژی بومی استفاده کند. یک شرکت بلژیکی هم در کنار شرکت بریتانیایی این نمایندگی را دارد. همین شرکت داخلی رفته به هر دلیلی از شرکت بلژیکی نمایندگی خود را در ایران گرفته است. ما یک تیم کاملاً مالی و اقتصادی را برای این کار تجهیز استادیوم آزادی به VAR اعلام آمادگی کرد. بین هفت تا هشت میلیارد تومان برای هر استادیوم نیاز است. اگر گرفتار بودیم بخت مناقصه و تحریم نباشیم، امکانش وجود دارد. تقریباً همه باشگاه ها برای پرداخت هزینه VAR اعلام آمادگی کرده اند. این ها نزدیک به پنج، شش ماه آموزش نیاز دارند؛ البته اگر درگیر مسائل اداری نباشیم. اگر تحریم نبودیم امروز VAR می آمد و جلودار از بعضی از کشورها بودیم. امیدواریم به مشکل دیگری نخوریم. شرکت داخلی مناقصه را برده است ولی مبنای مناقصه تکنولوژی داخلی بوده است. داریم این گیر را حل می کنیم.

مردم از کدام صنوف بیشتر شکایت می کنند؟

هزار و ۶۵ فقره (۶۳ درصد) تلفنی، ۲۳۰۰ فقره (۱۴ درصد) حضوری و ۳۵۹۵ فقره (۲۲ درصد) کتبی بوده است.

در کدام استان ها شکایت از صنوف بیشتر شد؟
 گفتنی است که استان های خراسان رضوی، تهران، هرمزگان و آذربایجان شرقی با افزایش تعداد شکایات و استان های خوزستان، جنوب کرمان، کهگیلویه و بویراحمد و ایلام با کاهش شکایات مواجه بوده اند. گفتنی است که مردم می توانند با مراجعه به ستاد خبری سازمان های صنعت، معدن و تجارت استان ها و شهرستان های تابعه شکایت خود را تنظیم کنند یا از طریق تلفن (۱۲۴)، پورتال سازمان حمایت به نشانی الکترونیکی www.cppo.ir، سایت (۱۲۴) و اپلیکیشن آپ شکایات خود را مطرح

است. بیش ترین شکایات های دریافتی در بخش کالا مربوط به انواع نان و مرغ و در بخش خدمات مربوط به نرخ تعمیر خودروهای سبک و رستوران های غذاخوری است. بیش ترین شکایات براساس نوع تخلف مربوط به گران فروشی و تقلب بوده است. همچنین از مجموع این شکایات، ۱۵ هزار و ۷۹۶ فقره (۹۹ درصد) قابل پیگیری و ۱۶۴ فقره (یک درصد) غیر قابل پیگیری بوده است. همچنین از مجموع شکایات رسیدگی شده، ۵۰۴۵ فقره (۳۱ درصد) منجر به تنظیم برگ گزارش بازرسی، ۶۴۶۰ فقره (۴۱ درصد) منجر به عدم احراز تخلف و ۲۴۵۵ فقره (۲۸ درصد) به علت انجام کارشناسی در حال پیگیری است. در ارتباط با نحوه دریافت شکایات نیز در مجموع ۱۰

در آبان ماه امسال بیش ترین شکایات های دریافتی در بخش کالا مربوط به انواع نان و مرغ و در بخش خدمات مربوط به نرخ تعمیر خودروهای سبک و رستوران های غذاخوری و بیش ترین شکایات براساس نوع تخلف مربوط به گران فروشی و تقلب بوده است. به گزارش ایستنا، براساس اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، در آبان ماه امسال ۱۵ هزار و ۹۶۰ فقره گزارش و شکایت مردمی از کالا و خدمات از طریق ستاد خبری مستقر در سازمان صنعت، معدن و تجارت استان ها دریافت شده که از این تعداد شکایات، ۱۳ هزار و ۶۳۵ فقره (۸۵ درصد) مربوط به کالا و ۳۲۵ فقره (۱۵ درصد) مربوط به خدمات بوده



با خرید اشتراک ویژه در سایت
Qanoonnameh.ir

می توانید نسخه الکترونیکی این نشریات را
 با نصف قیمت در اختیار داشته باشید

- ✓ ۱۰- قوانین و مقررات سرمایه گذاری و مشارکت عمومی - خصوصی
- ✓ ۹- قوانین و مقررات مناقصه مزایده «ویرایش آخر (دهم)»
- ✓ ۶ و ۵- قوانین تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
- ✓ ۸- قوانین و مقررات خرید خدمات مشاوره
- ✓ ۱۳- قوانین و مقررات معاملات بانک ها (به زودی)
- ✓ ۱۴- قوانین و مقررات انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات (حق دانستن)
- ✓ ۱۵- قانون بودجه ۱۴۰۰ کل کشور (به همراه ضوابط اجرایی آن)

همچنین نشریات زیر کاملاً رایگان و بدون ثبت نام
 در دسترس است



- ۳- قانون و مقررات بودجه ۹۷ کل کشور
- ۱- قانون برنامه ششم توسعه
- ۴- قوانین و مقررات حمایت از کالای ایرانی و تولید ملی
- ۷- قانون بودجه ۹۸ کل کشور
- ۱۱- قانون و مقررات بودجه ۹۹ کل کشور

شما به راحتی می توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید



کنند. طبق قانون نظام صنفی گران فروشی، کم فروشی، تقلب، احتکار، عرضه خارج از شبکه عدم اجرای ضوابط قیمت گذاری و توزیع، فروش اجباری، عدم درج قیمت و عدم صدور صورتحساب از جمله مهم ترین تخلفات صنفی است. همچنین براساس قانون صنفی باید درآمدهای ناشی از جریمه های دریافتی به حساب خزانه واریز شود و معادل آن در بودجه های سنواتی منظور و توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت پس از تأمین بار مالی ماده (۴۴) این قانون به طور مساوی در اختیار سازمان تعزیرات حکومتی، اتاق اصناف ایران و وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار گیرد تا در اجرای این قانون هزینه کنند. اما اتاق اصناف بارها نسبت به دریافت نکردن این بودجه گلايه کرده است.

مهم‌ترین عامل افشای اطلاعات سازمان‌های دولتی چیست؟



نشود. یکی از مواردی که باعث این اشتباه بزرگ می‌شود، روال پشتیبانی شرکت‌های ارائه‌دهنده راهکارهای نرم‌افزاری کاربردی است که برای انجام پشتیبانی ۷۵۲۴ مشتریان خود را از راه به برقراری دسترسی مستقیم راه دور از بستر اینترنت به بانک‌های اطلاعاتی می‌کنند. در صورت اجبار شرکت‌ها و سازمان‌ها به این مسئله، این دسترسی تنها باید روی یک بستر امن و با استفاده از وی‌پی‌ان ایجاد شود. سرویس‌دهنده‌های رایج و پرکاربردی به دایرکتوری‌های محل بارگذاری داده‌ها و اسناد مانند مایکروسافت اکسپنچ، مایکروسافت شیرپوینت و زمبر، با توجه به انتشار عمومی آسیب‌پذیری‌های حیاتی و اکسیپولیت‌های مربوطه طی سال‌های اخیر مورد سوءاستفاده جدی قرار گرفته‌اند. به همین دلیل در صورت استفاده از این سرویس‌دهنده‌ها لازم است نسبت به بروز بودن آن‌ها و نصب تمام وصله‌های امنیتی منتشرشده اطمینان حاصل شود. همچنین لازم

بررسی‌ها و جست‌وجوهای ساده، داده‌افشا می‌شوند. به همین منظور مرکز ماهر (مدیریت امداد و هماهنگی رخدادهای رایانه‌ای) به‌منظور پیشگیری از نشت اطلاعات و ارتقای سطح امنیت و حفاظت از حریم خصوصی سامانه‌ها، توصیه‌هایی کرده است. لازم است: در راهاندازی پایگاه‌های داده به ویژه انواع پایگاه‌های داده NoSQL و اطمینان از عدم وجود دسترسی حفاظت‌نشده دقت شود. بسیاری از موارد نشت اطلاعات مربوط به جهت انجام فعالیت‌های مودی و کوتاه‌مدت راهاندازی شده است. لازم است اهمیت و حساسیت این نوع پایگاه‌های داده هم‌تراز پایگاه‌های اصلی درنظر گرفته شود. بررسی و غیرفعال‌سازی قابلیت Directory Listing ضروری در سرویس‌دهنده‌های وب جهت جلوگیری از دسترسی به فایل‌ها از دیگر راه‌های پیشگیری است. همچنین در وضعیت دسترسی به دایرکتوری‌های محل بارگذاری داده‌ها و اسناد توسط کاربران وبسایت نظیر دایرکتوری‌های temp و uploads به دقت شود و علاوه بر لزوم کنترل دسترسی‌ها و غیرفعال‌سازی قابلیت Directory listing، لازم است تا حد امکان این اسناد به محل دیگری منتقل شده و از دسترس خارج شوند.

عدم تعادل مستقیم پایگاه‌های داده به‌صورت مستقیم به شبکه اینترنت
تا حد امکان لازم است؛ دسترسی مستقیم به پایگاه‌های داده از طریق اینترنت برقرار

گاهی بیشتر می‌شود. این در حالی است که در اغلب کشورهای دنیا نقش حریم خصوصی مشمول جریمه پنج درصدی از درآمد شرکت‌ها می‌شود. هرچند قانون حفاظت از داده‌های عمومی یا همان GDPR در هزارتوی نظام بروکراسی محبوس مانده است، اما این به آن معنا نیست که قانونی برای اجبار سازمان‌ها و دستگاه‌ها به حفاظت از داده‌های شخصی وجود ندارد، بلکه به معنای آن است که همه نیازها را پاسخ نمی‌دهد. تک‌تک این مواد قانونی می‌تواند منجر به محکومیت هر فرد حقیقی و حقوقی شود که در محافظت از داده‌ها سهل‌انگاری کرده است. با وجود این، شواهد نشان می‌دهد اگر پایگاه اطلاعات کسب‌وکاری فاش شود، معمولاً کارش به دادگاه نمی‌رسد، این شرکت‌ها هم ترجیح می‌دهند اتفاقات مشمول گذر زمان شود، در حالی که بحث حریم شخصی با دلجویی هم حل نمی‌شود، بلکه نیازمند قانون است و نشت اطلاعات باید تبعاتی داشته باشد.

دستورالعمل اقدامات پایه جهت پیشگیری از نشت اطلاعات سازمان‌ها و کسب‌وکارها
وقوع رخدادهای متعدد نشت اطلاعات از پایگاه‌های داده شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی به خصوص در فضای مجازی عمدتاً متأثر از فهرست مشترکی از خطاها و ضعف‌های امنیتی به‌پایه‌سازی و تنظیمات است. این ضعف‌ها باعث می‌شوند در برخی موارد دسترسی به داده‌های سازمان‌ها و کسب‌وکارها حتی نیاز به دانش عمیق هک و نفوذ نداشته باشد و با یک‌سری

وقوع رخدادهای متعدد نشت اطلاعات از پایگاه‌های داده شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی و خصوصی، عمدتاً ناشی از خطاها و ضعف‌های امنیتی در پیاده‌سازی و تنظیمات است که باعث می‌شود گاهی حتی بدون نیاز به دانش عمیق هک و نفوذ و با یک‌سری بررسی‌ها و جست‌وجوهای ساده، داده‌ها افشا شوند. به گزارش سیزده اعتماد، مهم‌ترین حلقه زنجیره خدمات در هر سرویس است، سرویس‌های مجازی هر روز در حال رشدند، بنابراین کسانی که اطلاعات شهروندان را نگه می‌دارند، باید از قبل رند شفاف‌سازی را انجام دهند تا دسترسی به اطلاعات مردم کار مشکلی باشد. به همین دلیل لازم است ضرب حریم خصوصی را به نحو قابل‌پیشودی افزایش داد. این در حالی است که اخیراً زیرساخت‌های کشور هم تحت حملات سایبری قرار می‌گیرد و به دنبال آن برخی از کسب‌وکارها نیز تحت تأثیر این حملات هستند که در برخی موارد منجر به هک شدن برخی سرورها نیز شده است. به عبارتی، در زمینه فناوری اطلاعات و ارتباطات در کشور نیازمند قوانین جدی و به‌روز هستیم و این خلأقانونی در حوزه امنیت سایبری نیز به مراتب پررنگ‌تر است. هم‌اکنون نشت‌های اطلاعاتی که در کشور رخ می‌دهد بیشتر مربوط به آسیب‌پذیری از سهل‌انگاری‌های کوچکی است که با آموزش قابل‌پیشگیری خواهد بود. در حال حاضر قوانین کیفی و جرم‌انگاری ویژه برای نشت اطلاعات در قوانین موجود کشور وجود ندارد و به همین دلیل است که سهل‌انگاری‌ها

طرح حمایت از کاربران فضای مجازی باز می‌گردد!

رئیس کمیسیون طرح حمایت از حقوق کاربران فضای مجازی گفت: درخواست هماهنگی برای برگزاری جلسات کارشناسی برای طرح پیشنهادی وزارت ارتباطات و مرکز ملی فضای مجازی به رئیس مرکز پژوهش‌ها ارائه شد. رضا قتی‌پورآوری؛ در گفت‌وگو با مهر، اظهار داشت: جلسات بررسی پیشنهادات مرکز ملی فضای مجازی و وزارت ارتباطات درباره طرح حمایت از حقوق کاربران فضای مجازی و خدمات پایه کاربردی به مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، برای بررسی و تطبیق نامه مکتوب وزارت ارتباطات و مرکز ملی فضای مجازی در خصوص این طرح، برنامه‌ریزی برای برگزاری جلسات کارشناسی این موضوع آغاز شده است. رئیس کمیسیون مشترک طرح حمایت از حقوق کاربران فضای مجازی گفت: هم‌اکنون مطابق با نامه‌ای که از سوی هیأت رئیسه کمیسیون طرح به رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس ارسال شده است، درخواست هماهنگی برای برگزاری جلسات صورت گرفته و قرار است که با هماهنگی، زمان برگزاری جلسات و دستور کار آن تنظیم شود؛ پس از این توافق، جلسات را آغاز می‌کنیم. قتی‌پورآوری؛ ادامه داد: مأموریت مرکز پژوهش‌های مجلس این است که مطابق با نظرات مکتوبی که از مرکز ملی فضای مجازی و وزارت ارتباطات دریافت شده است، طرح حمایت از حقوق کاربران فضای مجازی و خدمات پایه کاربردی را با این نظرات و پیشنهادات تطبیق داده و آن‌ها را اعمال کند. وی در پاسخ به این سؤال که آیا در این مرحله نیز از صاحب‌نظران نظرخواهی خواهد شد، گفت: ما بارها اعلام کردیم که چنان‌چه نظرات مکتوب از سوی کارشناسان، بخش خصوصی و نهادهای دبیرخانه کمیسیون طرح ارائه شود، حتماً آن‌ها را بررسی کرده و پس از آن از صاحب‌نظران می‌خواهیم که در جلسه کمیسیون حضور یابند و در مورد نظراتشان توضیح دهند. قتی‌پور؛ گفت: در مورد پیشنهادات وزارت ارتباطات و مرکز ملی فضای مجازی بعد از برگزاری جلسات کارشناسی در مرکز پژوهش‌های مجلس، نتیجه را در قالب نسخه‌نهایی اعلام می‌کنیم. وی افزود: پیش‌بینی‌مان این است که بررسی این پیشنهادات در بازه زمانی ۱۰ روز کاری به اتمام برسد و پس از آن جلسه بررسی طرح در کمیسیون مشترک پیگیری و ادامه خواهد یافت.

فراخوان وزارت ارتباطات برای حضور دستگاه‌های دولتی در نمایشگاه الکامپ

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، با ارسال نامه‌ای به نهادهای دستگاه‌های دولتی، از آن‌ها خواست تا در بیست‌وششمین نمایشگاه الکترونیک، کامپیوتر و تجارت الکترونیک (الکامپ) حضور یابند. به گزارش تهرآن، در این نامه آمده است: «نمایشگاه الکامپ پس از دو سال وقفه با شعار «فناوری برای مردم» از تاریخ ۲۷ لغایت ۳۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ در محل نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار می‌شود. سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران به‌عنوان مجری، و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سازمان فناوری اطلاعات ایران و دبیرخانه شورای اجرایی اطلاعات ارتباطات (فناوا) به‌عنوان حامی این نمایشگاه خواهند بود.» در این نامه تأکید شده است: «رانه دستاوردهای موفق دستگاه‌های دولتی از جمله دستاوردهای دولت الکترونیک در خدمات پرخطا، آموزش پرخط، سلامت الکترونیک، دورکاری کارکنان دولت و... در دوران شیوع ویروس کرونا از اهداف بخش دولت الکترونیک در این نمایشگاه خواهد بود. حضور و ارائه دستاوردها، پیشرفت‌ها و توانمندی‌های آن دستگاه‌ها می‌تواند به تبیین نقش‌سازنده آن مجموعه در دوران مقابله با شیوع ویروس کرونا بپردازد».

خود وی‌بی‌خودی

حفظ شکاری و حذف عملی!

بالاخره از تکرار سیاست‌های کلیشه‌ای و نخنما عبور کردیم و در سطح جدی‌ی از تدبیر در امور اقتصادی قرار گرفتیم، اگرچه این سطح جدید به‌جای صعود، چند مرتبه‌ای به‌قدر نزدیک شده است ولی هرچه باشد در نوع خودش یک تحول محسوب می‌گردد و لابد مبارک! قبل ترها وقتی می‌خواستند یک سیاست اقتصادی جدید را مصوب و اجراء کنند، چند ماه زودتر از گوشه و کنار و منابع موثق و غیر موثق و سیماهای ملی و ملی و مجاری و واقعی استفاده می‌شد و شایعه و حس و گمان و سخنرانی و تکذیب و تأیید و کلی مراحل پیچیده به اجراء در می‌آمد تا آرام‌آرام خلق... به آمادگی کامل روحی و روانی می‌رسیدند و بعد مسؤولین امر با شری افراشته وادی در غیغ، اجرای سیاست جدید را اعلام می‌کردند و پس از آن، سیل تقدیر و تشکرها و بته و چه‌چه‌ها و وعده گل و بلبل شدن کشور و معیشت و زندگی و آخرت در لیدل این اغراق مبارک بود که سرازیر می‌شد و از سر و کول مردم و مسؤولین بالای‌می‌رفت!

خب به هر حال تکرار یک شیوه (هر چند مؤثر و موفق) به مرور نخنما و همه چیز عیان می‌شود و حتی سیاست‌گذار رنگ خود را از دست داده و اصرار بیشتر در تکرار کار را به مقاومت و خنس و بن‌بست می‌کشاند و هرچند دیر ولی بالاخره مسؤولین به این نتیجه رسیدند که باید فلک را سقف بشکافند و طرحی نو دراندازند!

اما در این شیوه بسیار حکیمانه (شما بخوانید رنده) و ملو از صداقت و روراستی (شما بخوانید بیچاندن، همراه با غبار محلی) و کاملاً منطبق بر قانون و علم (شما هرچه می‌خواهید بخوانید)، ابتدا سیاست جدید هم‌زمان با چندین سیاست ایزدانی و زد گم‌کنی! اعمال می‌شود، بعد از مدتی کوتاه پیامدها به‌وجود آمده را به گردن هر چیز بر بی‌ربطی می‌اندازند به غیر از اصل قضیه و البته هم‌زمان هم اعلام می‌کنند که در آینده قرار است فلان سیاست اقتصادی (همانی که اجراء فرموده‌اند) را به اجراء آورند!

در این بین نظرات موافق و مخالف است که به گوش می‌رسد و حتی ممکن است برخی اعتراض کنند و موضع‌گیری‌ها و هشدارهای منتقدان و صاحب‌نظران هم رسمی و غیررسمی منتشر شده، دفاعیات و رفع ابهام و ایرادها در غیغ، اجرای سیاست جدید را اعلام می‌کردند و پس از آن، سیل تقدیر و تشکرها و بته و چه‌چه‌ها و وعده گل و بلبل شدن کشور و معیشت و زندگی و آخرت در لیدل این اغراق مبارک بود که سرازیر می‌شد و از سر و کول مردم و مسؤولین بالای‌می‌رفت!

یک نفر از مقامات از منتفی شدن اجراء برنامه جدید سخن می‌گوید، مسؤولی دیگر از تغییرات اعمال شده سخن می‌گوید، وزیر از آماده نبودن شرایط کشور و وکیلی از بهترین موقعیت زمانی حرف می‌زند و خوب که هوا در شرایط گرگ و میشی قرار گرفت و اوجیاش به صبحگاهی هم به آن اضافه شد و چشم چشم را نمی‌دید، اجراء برنامه را زیرپوستی و در سکوت خبری به اجراء در می‌آورند و بعد از آن هیچ تلاطم و بهم‌ریزی و وضعیت و ناله و اعتراضی نه به چشم و نه گوش مبارک متولیان نمی‌رسد چرا که عزیزان سرگرم تریک و صدافرن گفتن و اعطای لوح و تقدیرنامه به یکدیگر هستند و کلا در باغ نیستند!

چرا راه دور برویم و اینقدر صغری کبری بچینیم! همین قضیه دارو را ملاحظه بفرمایید، زانی است قیمت فعلی بسیاری از داروها را از سه، چهار ماه پیش مقایسه کنید، حرف از چند برابر است و آنهایی هم که انقدر تاکن نخورده‌اند، اسباب‌کباب و نایاب هستند و عجالتاً باید با چندین برابر قیمت از کف نامر خسرو آن‌ها را دریایی کرد، صدای همه هم در آمده است که حذف ارز ترجیحی هزار و یک داستان در دست می‌کند و در این عرصات شیر توشعری اقتصاد و معیشت مردم به‌صورت کاملاً نیست، با این حال منتظر ضربات مربوطه هر دو پا در یک لنگه کش کرده و از عدم اجراء حذف دلار دولتی سخن می‌گویند!

این وضعیت مربوط به دارو تجهیزات پزشکی است که ناسلامتی حساس و فوق حساس است، تو خود حدیث مفصل بخوان در رابطه با دیگر کالاهای اساسی...

هوشنگ خان

رئیس فدراسیون فاوا ائتاق بازرگانی

آیین‌نامه صادرات نرم‌افزار پشت درهای هیأت دولت قبل باقی ماند

رئیس هیأت مدیره فدراسیون فاوای ائتاق بازرگانی با انتقاد از عدم همکاری برخی دستگاه‌ها، گفت: آیین‌نامه صادرات نرم‌افزار و خدمات فناوری اطلاعات پشت درهای هیأت دولت قبل باقی ماند و تصویب نشد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از فدراسیون فاوا، محمدرضا طلائی در جلسه بررسی و رفع چالش‌های صادراتی شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه فاوا که با حضور رئیس سازمان توسعه تجارت، برگزار شد، با اشاره به تصویب آیین‌نامه صادرات نرم‌افزار و خدمات فناوری اطلاعات در شورای عالی صادرات در دولت گذشته، گفت: متأسفانه به دلیل عدم همکاری برخی از دستگاه‌ها، این آیین‌نامه پشت درهای هیأت دولت باقی ماند و از تصویب دولت بازماند. وی تأکید کرد: به پیگیری‌های مستمر فدراسیون و تشکل‌های ملی فناوری اطلاعات و ارتباطات،

مقاله

فصلنامه تحقیقات حقوقی معاهده، شماره ۳۰



قسمت آخر

تحلیل اقتصادی اصل حُسن نیت

شماره ۲۹ ۱۲۲. قاسمی حامد، عباس، حُسن نیت در قرارداد؛ مبنای تعهد به درستکاری و تعهد به همکاری در حقوق فرانسه، مجله تحقیقات حقوقی، ۱۳۸۶، شماره ۴۶. ۱۲۳. کاتوزیان، ناصر؛ عباس‌زاده، محمدهادی، قراردادها، تهران: انتشارات جاودانه، جنگل، چاپ دوم، ۱۳۹۲. ۱۲۴. کوشا، ابوطالب، اصل حداکثر حُسن نیت سیاسی، دوره ۴۲، ۱۳۹۲، شماره ۳. ۱۲۵. معاملات بیمه و نیم‌نگاهی به آن در سایر عقود و قراردادها، فصلنامه دیدگاه‌های حقوقی، دانشکده علوم قضایی و معامات اداری، ۳۸۴، شماره ۳۶ و ۳۷. ۱۲۶. کاویانی، کوروش، درآمدی بر تحلیل اقتصادی حقوق، فصلنامه پژوهش حقوق، ۱۳۸۶ شماره ۲۳.

انگلیسی:

الف کتاب

26. Veljanovski, C. G; Economic Principles of Law, Cambridge University Press, 2007.

ب- مقاله‌ها

27. Cohen, G. M, «Implied Terms and Interpretation in Contract Law», in vol 3 Encyclopedia of Law and economics 80 (Boudewijn Bouckaert & Gerrit design Geest), eds), (2000.)

28. Gheslin, J; «The Contract as Economic Trades», in: The Economic of Contracts Theories and Applications, collection of essays, edited by Eric Brousseau and Jean- Michel Glachant, Cambridge University Press), 2002.(

29. Hermalin, B. E and Avery W Katz and Richard A Craswell; «Chapter on the Law Economics of Contracts», Forthcoming in The Handbook of Law & Economics, final draft: June 5, (2006)., at: papers. ssm.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=۹07678.

30. Posner, A. R. and Andrew M Rosenfeld; «Impossibility and related doctrines in contract Law: An economic analysis». The Journal of legal studies, Chicago, Ill: Uni. of press, ISSN004-530, Vol6(1), 83- 118, (1977.)

31. Posner, A. R; «Utilitarianism, Economic and legal theory», The Journal of legal studies, 8(1), 103- 140 (1979) 32. Scott, Robert E and George G Triant; «Incomplete Contracts and the Theory of Contract Design», Case Western Reserve Law Review, 187, Vol 56, (2005):190. Available at: http://scholarlycommons.law.case.edu/caselrev/Vol56/iss1/9.

پی نوشت‌ها:

۵۳- ۱۳۹۵، شماره ۱، ص ۱۴۱. ۵۴- کوشا، ابوطالب، همان منبع، ص ۵۰ Principle of Disclose ۵۵- عباسی، اسماعیل، همان منبع، ص ۱۵. ۵۶- همان منبع، ص ۱۶. ۵۷- Veljanovski, C. G; op.cit. p۳۴. ۵۸- ابراهیمی، یحیی، همان منبع، ص ۲۴. ۵۹- Uncertainty Market Clearance۶۰- انصاری، مهدی، همان منبع، ص ۲۷۸. ۶۱- انصاری، باقر؛ انصاری، اسماعیل، حقوق اطلاعات از منظر تحلیل اقتصادی، مجله مطالعات حقوق تطبیقی، دوره ۳، شماره ۲، ص ۲. ۶۲- Veljanovski, C. G; op.cit. p۳۴. ۶۳- همان منبع، ص ۲۸۷. ۶۴- نادران، الیاس؛ شریف‌زاده، محمد، چوادم، همان منبع، ص ۱۶. ۶۵- همان، صص ۳۸۶- ۳۸۷. ۶۶- اخوان، مهدی و عسکری، محمد مهدی و ایمانی، مقصود، فرصت‌طلبی طرفین در قرارداد‌های بیع متقابل نسل اول، پژوهش‌نامه اقتصاد انرژی، سال ۱۳۹۴، شماره ۱۶، ص ۲. ۶۷- زمانی، محمود، رفیعی، محمد تقی، همان منبع، صفحه ۱۹. ۶۸- انصاری، مهدی، همان منبع، صص ۴۸۸- ۴۷۸. ۶۹- حاجی‌پور، مرتضی، ۱۳۹۵، همان منبع، ص ۸۶. ۷۰- کارایی به حداکثر رساندن ثروت (Wealth Maximization). مفهوم حداکثر رساندن ثروت، این معناست که معامله با هر نوع تغییری در استفاده با مالکیت منابع سودمند است؛ به شرطی که ثروت اجتماعی (Social wealth) افزایش دهد. کارایی به آن نوع تخصیص منابع اطلاق می‌گردد که در آن بیشترین ارزش حاصل شود.

پژوهش‌های حقوقی شهر دانش، چاپ اول، ۱۳۹۳. ۱. انصاری، علی، توری حُسن نیت در قرارداد، تهران: نشر جنگل، جاودانه، ۱۳۹۱. ۲. انصاری، مهدی، تحلیل اقتصادی حقوق قراردادها، تهران: انتشارات جاودانه، جنگل، چاپ دوم، ۱۳۹۲. ۳. بادینی، حسن، فلسفه مسؤولیت مدنی، تهران: شرکت سهامی انتشار، چاپ دوم، ۱۳۹۲. ۴. داگرد، بدنا... درآمدی بر تحلیل اقتصادی حقوق، تهران: انتشارات پژوهشکده اقتصاد دانشگاه تربیت مدرس و انتشارات نور علم، چاپ دوم، ۱۳۹۰. ۵. شاول، استیون، مبنای تحلیل اقتصادی حقوق، ترجمه: اسماعیلی، محسن، تهران: مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، ۱۳۸۸. ۶. طوسی، عباس، تحلیل اقتصادی حقوق شرکت‌ها، تهران: انتشارات شهر دانش، ۱۳۹۲.

۸. ابراهیمی، یحیی، مطالعه تطبیقی مفهوم و آثار حُسن نیت در انعقاد، تفسیر و اجرای قرارداد، مجله حقوق بین‌المللی، ۱۳۸۸، شماره ۴۱. ۹. اخوان، مهدی و عسکری، محمد مهدی و ایمانی، مقصود، فرصت‌طلبی طرفین در قرارداد‌های بیع متقابل نسل اول، پژوهش‌نامه اقتصاد انرژی، سال ۱۳۹۴، شماره ۱۶.

۱۰. انصاری، باقر و انصاری، اسماعیل، حقوق اطلاعات از منظر تحلیل اقتصادی، مجله مطالعات حقوق تطبیقی، دوره ۳، ۱۳۹۱، شماره ۲. ۱۱. بادینی، حسن، آیا حقوق دانش مستقلی است؟ مجله دانشکده حقوق علوم و سیاسی، ۱۳۸۵، شماره ۷. ۱۲. انصاری، مهدی، همان منبع، ص ۲۷۸. ۱۳. جعفرپور، کوروش، حُسن نیت در تجارت بین‌الملل، دانشنامه حقوق و سیاست، ۱۳۸۴، شماره ۳. ۱۴. حاجی‌پور، مرتضی، نقش حُسن نیت در قراردادها، مجله دانشکده حقوق و علوم سیاسی، دوره ۴، شماره ۱۳۹۰، ۴.

۱۵. حاجی‌پور، مرتضی، نقش محدود‌کننده حُسن نیت در مذاکرات، فصلنامه پژوهش حقوق خصوصی، سال ۱۳۹۵، شماره ۱۴. ۱۶. زمانی، محمود و رفیعی، محمد تقی، تحلیل اقتصادی حُسن نیت در مرحله اجرای قرارداد، حقوق خصوصی، دوره ۹، ۱۳۹۵، شماره ۱۷. ۱۷. شعلیان، ابراهیم، تعهد به همکاری متعدهله در اجرای قرارداد، مجله علمی- پژوهشی حقوق خصوصی، دوره ۸، ۱۳۹۰، شماره ۱. ۱۸. صالحی‌راد، محمد، حُسن نیت در اجرای قراردادها و آثار آن، مجله حقوقی دادگستری، ۱۳۷۸، شماره ۱۵. ۱۹. عباسی، اسماعیل، معنا و مفهوم حُسن نیت در قراردادها، مجله تحقیقات حقوقی آزاد، ۱۳۸۶، شماره ۲. ۲۰. علوی، یزدی، حمیدرضا و بابا‌زاده، بابک، شیوه‌های تفسیر قرارداد در نظام حقوقی ایران و انگلستان، فصلنامه پژوهش حقوق، سال ۱۳۸۹، ۱۲.

وضعیت طرف ضعیف قرارداد، به منظور جلوگیری از انتقال اطلاعات متقابلانه و فریب‌دهنده بین متعاملین به شمار می‌آید. اصل حُسن نیت به عنوان اصل تضمین‌کننده ایجاد تعادل بین طرفین، دادرس را قادر می‌سازد که هزینه‌های ناشی از تقلب و تدلیس را به‌فرد تدلیس‌کننده منتقل کند تا در آینده، تعداد معاملات مبتنی بر خدعه و فریب در بازار کاهش یابد و از هزینه‌های معاملاتی کاسته شود. چرا که سخن بر سر این نیست که فریبکاری معاملاتی همواره وجود دارد یا هیچ فردی، صادق نیست؛ بلکه حقوق‌دانان تأکید دارند که اختلال در روابط قراردادی موجبات ظاهر می‌شود و موقعیت یا اعتماد رابطه قراردادی را دگرگون می‌سازد؛ بنابراین می‌توان گفت فرصت‌طلبی به صورت رفتار منفعطلبانه با توسل حيله و تقلب بروز می‌کند که هر چند با این رفتار در پی پیشینه کردن سود خویش است، با معیار کارایی پارتو سازگاری ندارد.^{۶۸}

از دیدگاه تحلیل‌گران اقتصادی حقوق، بهره‌برداری منافع قراردادی ناشی از کارایی اقتصادی قراردادهاست، رفتار فرصت‌طلبانه‌ای که مانع از بردن این نفع برای یکی از طرفین شود، کارآمد نیست؛ زیرا طرفین برای پیشگیری از چنین رفتاری باید هزینه‌ها و زمان زیادی صرف کنند که از بازده قراردادی می‌کاهد. تعهد به رعایت حُسن نیت مانع از این می‌شود که هر یک از طرفین با بهره‌برداری از بی‌ثباتی و نقض قراردادی، طرف دیگر را از منافع قراردادی محروم کرده و آن را به خود اختصاص دهد.^{۶۹} بدین سان تنها با رعایت اصل حُسن نیت است که طرف قوی در مورد نقض یا خلأ یا خدمت موضوع قرارداد و یا دربارۀ قیمت آن صورت می‌گیرد. تدلیس به دلایل روشن از نظر اجتماعی نامطلوب است. اول، تلاش‌هایی که برای انجام آن به کار می‌روند، از نظر اقتصادی بی‌حاصل هستند. دوم، تلاش‌های به کار رفته برای ردیابی تدلیس نیز اتلاف هستند و اقدام به چنین تلاش‌هایی در دنیایی پر از تدلیس، هزینه اجتماعی غیرمستقیم تدلیس محسوب می‌شوند. سوم، تدلیس به تناسب میزان که موفق باشد، ممکن است به اعمال ناکارآمد و به رقابت‌های ضعیف بین شرکای قرارداد منجر شود. قانون با امتناع از تضمین قراردادهایی که با استفاده از روش‌های فریبکارانه شکل گرفته‌اند، تدلیس را کاهش می‌دهد؛ لذا، این جنبه حقوق تشکیل قرارداد از نظر اجتماعی مطلوب است.^{۷۰}

در واقع هنگامی که یک قرارداد به دلیل عدم اطلاعات کافی و یا پر هزینه و زمان‌بر بودن پیش‌بینی تمام احتمالات، ناقص تنظیم می‌شود، زمینه فرصت‌طلبی در قرارداد افزایش می‌یابد. غفلت از محدود سبب می‌شود تا قرارداد‌های پیچیده ناقص شوند و فرصت‌طلبی این قراردادها را مملو از خطرات قراردادی خواهد ساخت. اگر فرصت‌طلبی وجود نداشته باشد، طرفین می‌توانند بر توافق‌های خود تکیه کنند. در این صورت حتی زمانی که قرارداد ناقص است، مشکلات قراردادی بروز نمی‌یابند. تمام تلاش‌ها و رونق بازگشتی مؤثر بوده، کارایی به کارگیری منابع را بهبود بخشیده و به تبع آن ثروت را از نِقاء می‌دهند.

در نتیجه اصل حُسن نیت به عنوان سدی در برابر رفتارهای فرصت‌طلبانه و متقابلانه ناشی از خلاهای قراردادی عمل می‌کند و راه‌حلی در راستای بهبود

رفتار مطلوبی رخ دهد و طرفین به تعهدات خود عمل کنند.^{۷۱} بدین ترتیب اگر یکی از طرفین با منفع‌طلبی ناشی از حيله، به دنبال سوءاستفاده از این نقض قراردادی باشد، موجب به هم خوردن تعادل و موازنه تقویت می‌کند و این امر در هر صورت سبب انتقال ثروت از شر یک قراردادی به شر یک فرصت‌طلب می‌شود؛ چرا که او بدون اعتنا به آرمان مشترک قراردادی با نابرابری اطلاعاتی در تکاپوی افزایش سود شخصی بوده و دارای سوءنیت قراردادی است؛ فرصت‌طلبی (رفتار خلاف حُسن نیت) با هدف ناسازگاری با قرارداد ظاهر می‌شود و موقعیت یا اعتماد رابطه قراردادی را دگرگون می‌سازد؛ بنابراین می‌توان گفت فرصت‌طلبی به صورت رفتار منفعطلبانه با توسل حيله و تقلب بروز می‌کند که هر چند با این رفتار در پی پیشینه کردن سود خویش است، با معیار کارایی پارتو سازگاری ندارد.^{۶۸}

از دیدگاه تحلیل‌گران اقتصادی حقوق، بهره‌برداری منافع قراردادی ناشی از کارایی اقتصادی قراردادهاست، رفتار فرصت‌طلبانه‌ای که مانع از بردن این نفع برای یکی از طرفین شود، کارآمد نیست؛ زیرا طرفین برای پیشگیری از چنین رفتاری باید هزینه‌ها و زمان زیادی صرف کنند که از بازده قراردادی می‌کاهد. تعهد به رعایت حُسن نیت مانع از این می‌شود که هر یک از طرفین با بهره‌برداری از بی‌ثباتی و نقض قراردادی، طرف دیگر را از منافع قراردادی محروم کرده و آن را به خود اختصاص دهد.^{۶۹} بدین سان تنها با رعایت اصل حُسن نیت است که طرف قوی در مورد نقض یا خلأ یا خدمت موضوع قرارداد و یا دربارۀ قیمت آن صورت می‌گیرد. تدلیس به دلایل روشن از نظر اجتماعی نامطلوب است. اول، تلاش‌هایی که برای انجام آن به کار می‌روند، از نظر اقتصادی بی‌حاصل هستند. دوم، تلاش‌های به کار رفته برای ردیابی تدلیس نیز اتلاف هستند و اقدام به چنین تلاش‌هایی در دنیایی پر از تدلیس، هزینه اجتماعی غیرمستقیم تدلیس محسوب می‌شوند. سوم، تدلیس به تناسب میزان که موفق باشد، ممکن است به اعمال ناکارآمد و به رقابت‌های ضعیف بین شرکای قرارداد منجر شود. قانون با امتناع از تضمین قراردادهایی که با استفاده از روش‌های فریبکارانه شکل گرفته‌اند، تدلیس را کاهش می‌دهد؛ لذا، این جنبه حقوق تشکیل قرارداد از نظر اجتماعی مطلوب است.^{۷۰}

در واقع هنگامی که یک قرارداد به دلیل عدم اطلاعات کافی و یا پر هزینه و زمان‌بر بودن پیش‌بینی تمام احتمالات، ناقص تنظیم می‌شود، زمینه فرصت‌طلبی در قرارداد افزایش می‌یابد. غفلت از محدود سبب می‌شود تا قرارداد‌های پیچیده ناقص شوند و فرصت‌طلبی این قراردادها را مملو از خطرات قراردادی خواهد ساخت. اگر فرصت‌طلبی وجود نداشته باشد، طرفین می‌توانند بر توافق‌های خود تکیه کنند. در این صورت حتی زمانی که قرارداد ناقص است، مشکلات قراردادی بروز نمی‌یابند. تمام تلاش‌ها و رونق بازگشتی مؤثر بوده، کارایی به کارگیری منابع را بهبود بخشیده و به تبع آن ثروت را از نِقاء می‌دهند.

در نتیجه اصل حُسن نیت به عنوان سدی در برابر رفتارهای فرصت‌طلبانه و متقابلانه ناشی از خلاهای قراردادی عمل می‌کند و راه‌حلی در راستای بهبود

نظر بیشتر از هزینه‌هایی باشد که صرف می‌کند.^{۶۸}

بخش مهمی از کاستی‌هایی که ممکن است در قراردادها بروز کند، ناشی از نقصان اطلاعاتی است. «عدم تقارن اطلاعاتی»^{۶۹} امری طبیعی است و نمی‌توان از طرفین یک مبادله انتظار داشت که همه اطلاعات خویشی را در اختیار طرف مقابل قرار دهند؛ زیرا حتی اگر انجام چنین کاری امکان‌پذیر باشد، اینکه طرفین صادقانه و به دور از هرگونه شک و شبهه قرارداده‌ها و معاملات دارد، حاصل نخواهد شد، مگر اینکه طرفین صادقانه و به دور از هرگونه شک و شبهه اطلاعاتی را که در خصوص موضوع معامله در اختیار دارند و نیز مؤثر در انجام معامله می‌باشند، یا یکدیگر درمیان بگذارند. به‌طور کلی می‌توان گفت که در جریان مذاکرات قراردادی، از باب حُسن نیت، دو نوع تعهد بر دوش طرفین مذاکره قرار دارد: نخست، افشای کلیه حقایق عمده و شناخته شده به طرف دیگر و دیگری، خودداری از ارائه مطالب نادرست.^{۷۰} بنابراین یک طرف معامله که از اطلاعات و آگاهی در خصوص موضوعات و جوانب معامله و به ویژه نسبت به مورد معامله برخوردار باشد، مکلف است تمامی واقعیات‌ها و مسائل مربوط به معامله را افشا نموده به اطلاع طرف معامله برساند. افشای واقعیات‌ها و نکات مهم و اساسی از ضروریات و اقتضائات رعایت حُسن نیت در قراردادها به شمار می‌آید. شخصی که اطلاعات مربوط به مورد معامله را متکرم داشته و

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی

نتیجه ثبت نام متقاضیان نهضت ملی مسکن دی ماه اعلام می شود



تسهیلات و مناطق دریافت تسهیلات برای متقاضیان تهرانی را نیز اعلام کرد و افزود: برای متقاضیانی که در شهر تهران متقاضی مسکن هستند، در شرایط فعلی دو انتخاب وجود دارد. چنانچه متقاضیان تهرانی شرایط خودمالکی را انتخاب کنند از طریق گروهی و یا مشارکت با سازندگان تسهیلات ۴۵۰

راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی، با بیان اینکه تاکنون بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند از اعلام نتایج پالایش متقاضیان در دی‌ماه خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمود محمودزاده؛ گفت: براساس آیین‌نامه قانون سامندگی و حمایت از تولید مسکن که ملاک عمل در تمامی طرح‌های حمایتی است، افرادی که واجد شرایط برای طرح نهضت ملی مسکن تلقی می‌شوند باید دارای چهار شرط باشند که شامل؛ عدم استفاده از امکانات دولتی در حوزه مسکن از اول انقلاب (فرم ج سبز)، عدم وجود مالکیت خصوصی از اول فروردین ۱۳۸۴، تأهل و سابقه حداقل پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضاست. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی، در ادامه از تسهیل در شرایط ثبت‌نام خبر داد و اعلام کرد: براساس مصوباتی که به تازگی از دولت اخذ شد، دوشروط از این شروط تسهیل بیشتری پیدا کرد که شامل سابقه مالکیت خصوصی از بیش از ۱۶ سال به پنج‌سال و همچنین کاهش سابقه سکونت در شهر مورد تقاضاست. در خصوص سابقه سکونت تصمیم وزارت راه‌وشهرسازی بر این است که سابقه سکونت در کلانشهرها همان پنج سال باقی بماند ولی در سایر شهرها این شرایط تسهیل شود و کاهش یابد. محمودزاده ادامه داد: جدول و شرایط کاهش سابقه سکونت در شهرهای مورد تقاضا که توسط وزارت راه‌وشهرسازی بررسی و تعیین شده است به‌زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد. وی شرایط دریافت

اجرای پروتکل‌های سختگیرانه سازمان هواپیمایی برای جلوگیری از ورود امیکرون به کشور

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، اعلام کرد که پروتکل‌های سختگیرانه‌تری برای جلوگیری و پیشگیری از ورود امیکرون در نظر گرفته‌ایم که شامل ممنوعیت‌های پروازی، چک کردن کارت واکسن و تست PCR مسافران است اما برای پروازهای داخلی هنوز پروتکلی ابلاغ نشده است. به گزارش ایسنا، محمد محمدی‌بخش؛ اظهار کرد: در پی شیوع سویه جدید ویروس کرونا به نام امیکرون ورود از هفت کشور را در مرحله نخست ممنوع کردیم و از پروازهای مستقیم و غیرمستقیم برنامهای و حتی موردی جلوگیری شد. وی با بیان اینکه برای نظارت بر این مسأله و پیشگیری از ورود این سویه جدید بسیار سختگیرانه عمل کرده و خواهیم کرد، افزود: البته به گفته وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ورود این ویروس به کشور مانند دیگر سویه‌های کرونا اجتناب‌ناپذیر است اما تابع ستاد ملی مقابله با کرونا و سیاست‌های ابلاغی هستیم. رئیس سازمان پروتکل‌های بهداشتی مانند ارائه کارت واکسن و تست PCR به دقت اجرایی شده و خواهد شد. به عنوان مثال پذیرش مسافران از کشورهای هفت‌گانه آفریقای جنوبی، موزامبیک، زیمبابوه، بوتسوانا، لسوتو و آسواتینی ممنوع شده است و برای خروج مسافران به این مقاصد نیز محدودیت‌های سختگیرانه‌ای در نظر گرفته شده است. محمدی‌بخش با بیان اینکه فهرست کشورهای ممنوعه ممکن است افزایش پیدا کند که البته بسته به تصمیم ستاد ملی مقابله با کروناست، اضافه کرد: با توجه به اینکه ویروس امیکرون کرونا در کشورهای دیگر و حتی برخی همسایگان ایران نیز شناسایی شده و شیوع پیدا کرده است، اگر کسی از کشورهای دیگری که این ویروس در آنجا مشاهده شده نیز بخواهد به کشور وارد شود، در وهله نخست باید تست منفی PCR خود ارائه دهد و در قرنطینه به مدت ۱۴ روز باقی خواهد ماند. البته همین پروتکل برای اتباع ایرانی نیز اجرایی خواهد شد و آن‌ها نیز در صورت لزوم باید در قرنطینه بمانند. وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آیا برای پروازهای داخلی نیز محدودیت‌هایی در نظر گرفته شده است یا خیر؟ گفت: در این حوزه پروتکل جدیدی ابلاغ نشده است و موضوعی درباره آن نداریم. از سویی دیگر با توجه به بحث واکسیناسیون محدود پذیرش، در ۶۰ درصدی سفرها رنمی‌گردد اما باید مراقبت کنیم و هدفمند و هوشمند نسبت به حمل‌ونقل عمل کنیم و بخش حمل‌ونقل هوایی هم تابع سیاست‌ها و پروتکل‌های اجرایی است.

کاهش تورم مسکن در آبان ۱۴۰۰

مرکز آمار اعلام کرد: عدد شاخص قیمت املاک مسکونی شهر تهران در آبان ۱۴۰۰، براساس ماه پایه فروردین ۱۳۹۵ به عدد ۷۷۴۸٫۸ رسید که نسبت به ماه قبل (۷۷۸۶)، ۰٫۵ درصد کاهش داشته است. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه‌ای در آبان ماه ۱۴۰۰ به عدد ۲۰٫۲ درصد رسیده است؛ یعنی خریداران برای خرید یک واحد مسکونی در شهر تهران بایستی نسبت به آبان ۱۳۹۹، ۲۰٫۲ درصد متوسط ۲۰٫۲ درصد بیشتر پرداخت کنند. تورم نقطه‌ای این ماه در مقایسه با ماه قبل (۲۲٫۴) ۲٫۲ واحد درصد کاهش داشته است. منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت ماه جاری، نسبت به عدد شاخص ماه قبل می‌باشد که در آبان ماه ۱۴۰۰ این اطلاع به عدد ۰٫۵ درصد رسیده است. تورم ماهانه آبان‌ماه در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۳٫۵ درصد)، ۴۰ واحد درصد کاهش داشته‌است. منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل می‌باشد. نرخ تورم سالانه آبان ماه ۱۴۰۰ املاک مسکونی شهر تهران به عدد ۵۱٫۸ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۵۹٫۳)، ۷٫۵ واحد درصد کاهش داشته است. شاخص قیمت املاک مسکونی شهر تهران با استفاده از اطلاعات ثبتی سامانه املاک و مستغلات کشور و به روش هدایتیک محاسبه شده است. جهت محاسبه درصد تغییرات قیمت واحدهای مسکونی؛ شاخص قیمت نسبت به متوسط قیمت، تغییرات قیمت‌ها را بهتر نشان می‌دهد. زیرا مشخصات واحدهای فروش رفته در دوره‌های مختلف می‌توانند تغییرات زیادی داشته باشند که در محاسبه متوسط قیمت قابل شناسایی نمی‌باشند. به عنوان مثال، تعداد واحدهای فروش رفته نوساز در یک دوره امکان دارد بسیار بیشتر از دوره قبل باشد که در این حالت متوسط قیمت دو دوره متوالی با یکدیگر قابل مقایسه نخواهند بود. شاخص قیمت محاسبه شده به روش هدایتیک این مشکل را برطرف می‌کند و از تغییرات کیفی در طول دوره‌های مختلف را از بین می‌برد، بنابراین با وجود اینکه متوسط قیمت املاک مسکونی نسبت به شاخص قیمت برای عامه جامعه ملموس تر است با این حال به دلیل حذف تغییرات کیفی در محاسبه شاخص قیمت به روش هدایتیک تغییرات قیمت در این روش بسیار دقیق‌تر از تغییرات روش متوسط قیمت است.

آگهی مناقصه عمومی

مؤسسه عمران ساحل در نظر دارد خرید تعداد ۱۴ ست فندر SUC1250H

و ۲۲ ست فندر SUC1450H مربوط به پروژه تجهیز و تغییر کاربری اسکله‌های ۱الی ۱۵ فاز ۱ بندر پتروشیمی عسلویه واقع در استان بوشهر را

از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید:

لذا از داوطلبان حائز شرایط شرکت در مناقصه فوق دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ برای دریافت اسناد و مدارک اولیه مناقصه با واحد تأمین کالا، (آقای طرابی) تماس حاصل فرمایید.

تلفن تماس: ۰۲۱-۳۸۵۴۲۸۳۳ و ۰۹۱۲۳۳۳۷۲۴۹

ضمناً هزینه چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

مؤسسه عمران ساحل در نظر دارد پکیج RO مربوط به پروژه تصفیه فاضلاب صنعتی و بازایافت آب

شرکت پتروپالایش کنگان واقع در استان بوشهر را به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید:

لذا از داوطلبان حائز شرایط شرکت در مناقصه فوق دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ برای دریافت اسناد و مدارک مناقصه به همراه معرفی‌نامه به نشانی: تهران، تهرانپارس، اتوبان شهید دوران (سب‌دروانی قدیم)، میدان شهید مهدی، جنب دفتر نیروی دریایی سپاه، مؤسسه عمران ساحل، طبقه دوم، واحد تأمین کالا، (آقای اخوندی) مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۲۱-۳۸۵۴۲۸۳۳ و ۰۹۱۲۳۳۳۷۲۴۹

(لطفاً قبل از مراجعه جهت هماهنگی با تلفن مذکور تماس حاصل فرمائید)

ضمناً هزینه آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

مؤسسه عمران ساحل در نظر دارد پکیج UF مربوط به پروژه تصفیه فاضلاب صنعتی و بازایافت آب

شرکت پتروپالایش کنگان واقع در استان بوشهر را به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید:

لذا از داوطلبان حائز شرایط شرکت در مناقصه فوق دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ برای دریافت اسناد و مدارک مناقصه به همراه معرفی‌نامه به نشانی: تهران، تهرانپارس، اتوبان شهید دوران (سب‌دروانی قدیم)، میدان شهید مهدی، جنب دفتر نیروی دریایی سپاه، مؤسسه عمران ساحل، طبقه دوم، واحد تأمین کالا، (آقای اخوندی) مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۲۱-۳۸۵۴۲۸۳۳ و ۰۹۱۲۳۳۳۷۲۴۹

(لطفاً قبل از مراجعه جهت هماهنگی با تلفن مذکور تماس حاصل فرمائید)

ضمناً هزینه آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه

مؤسسه جهان ارتباط فجر جهت خرید و نصب دکل‌های مخابراتی همراه با اجرای کامل فونداسیون و سیستم ارت مرتبط با پروژه راه‌آهن چابهار-زاهدان از شرکت‌های صاحب صلاحیت در این حوزه از طریق مناقصه عمومی دعوت به عمل می‌آورد.

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ با همراه داشتن معرفی‌نامه رسمی، اسناد حقوقی شرکت، رزومه (به‌صورت لوح فشرده) و فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب جاری ۱۵۱۷۱۸۰۳۸۰۵ بانک سپه شعبه بلوار مرداران کد ۱۹۴۴ به نام قرارگاه خاتم- واحد اجرایی مؤسسه جهان ارتباط فجر به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

تهران، بلوار مرداران، خیابان ایثار، انتهای خیابان مالک، پلاک ۲۸، طبقه اول، واحد ۱، مدیریت حقوقی و امور قراردادهای

تلفن: ۰۲۰-۴۴۲۶۳۰۰ داخلی ۱۳۱، کدپستی: ۱۶۳۳۷۵۳۸۶۱

■ اسناد مناقصه فقط به نماینده مناقصه‌گر با ارائه معرفی‌نامه معتبر با ارائه معرفی‌نامه مناقصه در ساعات‌های اداری ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ به دعوت‌شدگان در مناقصه تسلیم می‌گردد.

■ مهلت تحویل اسناد به مؤسسه جهان ارتباط فجر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ در همان محل خرید اسناد می‌باشد.

■ مؤسسه جهان ارتباط فجر در پذیرش و یا رد پیشنهادهای مختار می‌باشد.

■ هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت مدیریت تولید برق ری در نظر دارد انجام خدمات ایاب و ذهاب کارکنان شیفت (تجدید شده) خود را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت به شرح ذیل واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	محل انجام خدمات موضوع مناقصه	شماره مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه
۱	انجام خدمات ایاب و ذهاب کارکنان شیفت	استان تهران	۱۳۶۱۴-۱۴۰۰	۵۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

اشخاص حقوقی واجد شرایط می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ لغایت سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ با ارائه معرفی‌نامه کتبی و فیش واریزی به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۰۸-۱۷۳۵۲۰۰-۲۰۲۰۱ بانک ملی شعبه باقرشهر کد ۸۱۷ جهت خرید و دریافت اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی به آدرس: تهران، شهرری، جاده قدیم قم، باقرشهر، انتهای بلوار فلسطین، شرکت مدیریت تولید برق ری (نیروگاه گازی ری) و یا مراجعه به آدرس سایت اینترنتی <http://tender.tpph.ir> و یا www.iets.mpgorg.ir در بخش اطلاع‌رسانی معاملات، خلاصه اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل همراه با اسناد و مدارک خواسته‌شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ به نشانی مذکور تسلیم مناقصه‌گر نمایند.

■ نمایان ذکر است کلیه شرکت کنندگان در مناقصه فوق ارزیابی گردیده و در صورت کسب حداقل امتیاز لازم در مناقصه شرکت داده می‌شوند.

■ لازم به ذکر است سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

■ ضمناً هزینه آگهی مناقصه از مطالبات برنده مناقصه کسر می‌گردد.

تلفن ۰۶۱-۵۵۲۱۴۶۰۰ (داخلی ۷۵۳۳-۷۵۷۷) آماده پاسخ‌گویی به سؤالات در ساعات اداری می‌باشد.

روابط عمومی شرکت

