

نگاهی به زعفران ایرانی؛ از رسوخ در فرهنگ تا تنگناهای برگزاری مزایده

گروه اجتماعی | مصطفی شایان

زعفران در فرهنگ ایرانیان سمبل موارد بسیاری است و در این رابطه، به شعر و نثر و نظم، اشارات بسیاری در فرهنگ ایرانیان شده است که یکی از این موارد در فرهنگ ایرانیان این گونه ذکر می‌شود که چهره فردی که خندان و خوشرو است، زعفرانی گفته می‌شود و یا حتی وقتی بخواهند به فردی بگویند که شاد و سرور حال باش، می‌گویند که زعفرانی باش و این مورد جالب به ویژگی شادی‌آور بودن زعفران برمی‌گردد. همچنین به افراد بد اخلاق و اخمو پیشنهاد مصرف انواع زعفران را می‌کنند. برخی از محققین معتقدند که خاستگاه زعفران جهان، ایالت ماد ایران می‌باشد. ولی در مقابل آن‌ها عده‌ای دیگر از محققین محدوده پیشتری را مبدأ زعفران جهان می‌دانند که آن محدوده شامل ایران، آسیای صغیر، ترکیه و یونان می‌شود. مبدأ اصلی زعفران در کشور ایران، همدان می‌باشد و حتی یکی از شهرهای نوپس‌رسان که رو‌آور نام دارد، منبع اصلی برای کاشت زعفران شمرده می‌شود و در این شهر برای ارائه زعفران، بازارچه‌هایی وجود داشته است که بعدها به روستا تبدیل شده‌اند یعنی فلسفه وجودی این روستاها زعفران بوده است، که این خودش به تنهایی گویای تأثیر زعفران در این منطقه است.

نقش زعفران در اقتصاد

ایران اولین و بزرگ‌ترین تولیدکننده و صادرکننده زعفران در دنیا محسوب می‌شود و بیش از ۹۵ درصد زعفران مورد استفاده در دنیا را تأمین می‌کند و به عنوان قطب تولید زعفران

در دنیا به شمار می‌رود. زعفران ایران یکی از زرمندترین و خارق‌العاده‌ترین ادویه‌های جهان است که کاربردهای بسیار زیادی در صنایع مختلف غذایی و حتی دارویی دارد. توجه به این نکته هم حائز اهمیت می‌باشد که زعفران علاوه بر مصارف غذایی، مصارف دارویی هم دارد و از ترکیبات موجود در زعفران برای تولید مواد اولیه دارویی استفاده می‌شود. تجارت زعفران ایران از گذشته تاکنون یکی از تجارت‌های مهم بازرگانان ایرانی بوده که به عنوان جزئی جدانشدنی از تاریخ

بازرگانی ایران در نظر گرفته می‌شود. تحت این شرایط و با توجه به اینکه زعفران ایرانی دارای خاستگاه منحصر به فردی در جهان است، شاید تصور شود این محصول از زرمند در حال حاضر بخش مهمی از صادرات غیر نفتی ما در راستای اقتصاد مقاومتی و چشم‌انداز تولید پایدار را شامل شود. اما متأسفانه در سال‌های اخیر این رقباتی ما هستند که تنها با اعمال نقش واسطه‌ای خود عملکرد بهتری در این زمینه داشته‌اند و سودآوری آنان از صادرات زعفران در حال پیشی

گرفتن از ماست.

در سروس‌های مزایده زعفران

خرید و فروش زعفران در کشور مشکلات خاص خود را دارد. از یک طرف کشاورزان می‌گویند که دولت باید زعفران را به قیمت واقعی بخرد و از سوی دیگر دولت می‌گوید؛ برای فروش زعفران خریداری شده تنها می‌تواند مزایده برگزار کند و این با توجه به افزایش روزافزون قیمت زعفران و زمان بر بودن پروسه فروش به ضرر دولت تمام می‌شود. در

امیکرون از دیگر سویه‌های کرونا خطرناک‌تر نیست

متخصصان آمریکایی و کارشناسان سازمان جهانی بهداشت (WHO) اظهار داشتند: امیکرون از دیگر سویه‌های کرونا ویروس خطرناک‌تر نیست. به گزارش اسپنا به نقل از زاین‌تودی، محققان ارشد سازمان جهانی بهداشت و ایالات متحده، با بیان اینکه به نظر نمی‌رسد سویه امیکرون از سایر گونه‌های کرونا ویروس بدتر باشد، هشدار دادند: برای قضاوت در مورد شدت بیماری‌زایی این سویه به تحقیقات بیشتری نیاز است. یکی از مقامات سازمان جهانی بهداشت نیز روز سه‌شنبه هفته جاری، گفت: در حالی که احتمال انتقال سویه امیکرون بیشتر از سویه‌های قبلی است اما بعد از این سویه بتواند به‌طور کامل خود را در برابر واکنسین‌موم سازد. همچنین مایکل رایان، رئیس بخش فوریت‌های سازمان جهانی بهداشت در مصاحبه‌ای گفته است: داده‌های اولیه نشان نمی‌دهد که این سویه شدیدتر باشد. در واقع به نظر می‌آید بهجت به سمت شدت کمتر است. هیچ نشانه‌ای وجود ندارد که تأیید کند سویه امیکرون بتواند به‌طور کامل از مصونیت ناشی از واکنسین‌های موجود کووید ۱۹ در امان بماند. او با اشاره به اطلاعات اولیه،

افزود: واکنسین‌های بسیار مؤثری داریم که تا به حال در برابر همه سویه‌ها به نظر شدت بیماری و بستری شدن در بیمارستان اثر بخش بوده‌اند. هیچ دلیلی وجود ندارد که انتظار داشته باشیم این‌طور نباشد. با این حال رئیس بخش فوریت‌های سازمان جهانی بهداشت، اذعان کرد: این امکان وجود دارد که واکنسین‌های موجود در برابر سویه امیکرون که حاوی بیش از ۳۰ جهش در پروتئین سنبله است، کمتر مؤثر باشد.

فروش لباس تاناکورا ممنوع!

عضو اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک، تأکید کرد که فروش پوشاک تاناکورا، به دلیل مسائل بهداشتی و قاچاق بودن این نوع پوشاک، ممنوع است و در صورت برخورد با این نوع پوشاک‌ها، پلمب می‌شوند. مجید افتخاری؛ در گفت‌وگو با اسپنا، تأکید کرد که فروش پوشاک تاناکورا به‌طور کلی در کشور ممنوع است و اتحادیه به هر نقطه‌ای با این نوع پوشاک‌ها برخورد کند آن را پلمب می‌کند. وی بایان اینکه شنیده‌ها حاکی از ورود کالای تاناکورا به برخی استان‌ها به جملہ سیستان و بلوچستان و سمنندج است، تصریح کرد: عموماً از کالاهای تاناکورا استقبال زیادی نمی‌شود. عضو اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک، در پاسخ به سوالات درباره پوشاک تاناکورا برن خاچی، گفت: این کالاها قطعاً قاچاق است و از راه شبکه‌های غیر قانونی زیرزمینی فروخته می‌شود. البته به گفته وی، ممکن است که پوشاک خارجی اهدایی از سوی کشورهای دیگر هم باشد. به‌طوری که ممکن است پوشاک به یک کشور ثالث اهداء شده باشد، اما پوشاک برن از آن‌ها جدا و فروخته شود. افتخاری؛ با بیان اینکه تعداد فروشگاه‌های تاناکورا فعال

در کشور بسیار کم است، تصریح کرد: با بیشتر این واحدها، چندین بار برخورد و پلمب شدند و حتی تعهد دادند، اما دوباره فعالیت خود را آغاز کرده‌اند. اما همچنان اتحادیه در صورت مشاهده با آن‌ها برخورد می‌کند. به گفته وی؛ علت ممنوعیت فروش پوشاک تاناکورا، مسائل بهداشتی و قاچاق بودن این نوع پوشاک است. چرا که این لباس‌ها استاندارد ندارند، نظری بر وضعیت آن‌ها انجام نمی‌شود و حتی ممکن است منجر به آسیب جسمانی شود.

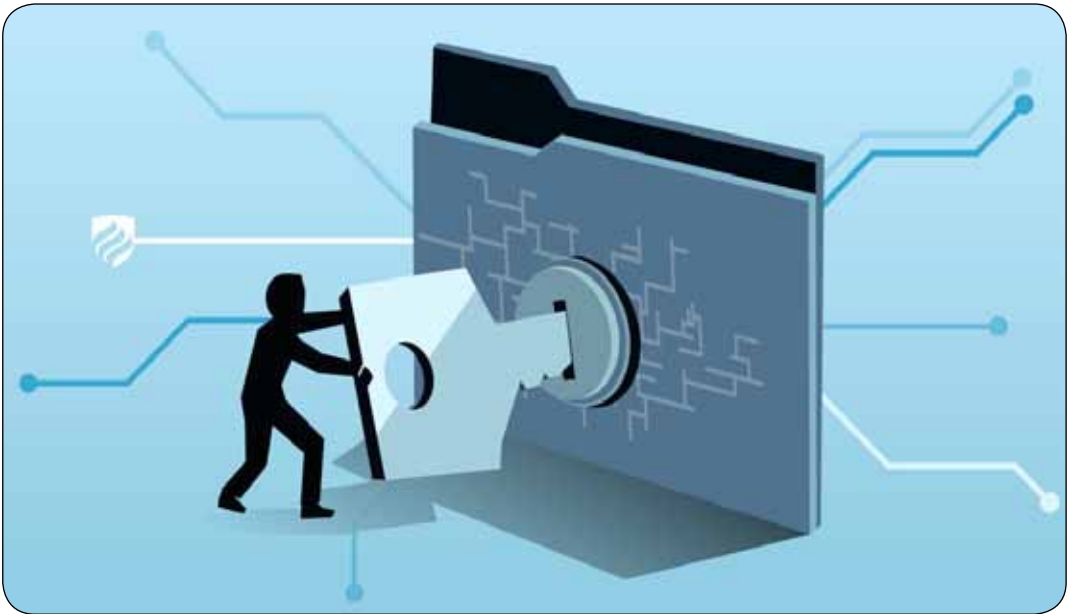
به‌دستور رئیس‌جمهور

تقسیم وظایف در حوزه امنیت سایبری متحول می‌شود

کار در حوزه امنیت سایبری، افزود: کار ویژه نماینده وزیر ارتباطات در امور امنیت فاوا، تهیه پیشنهادات و راهکارهای مناسب برای این حوزه است که باید بخش‌های مختلف وزارتخانه برای این موضوع همکاری کنند.

استفاده از ظرفیت نیروهای دفاعی در پیشبرد مأموریت‌های وزارت ارتباطات

زارع‌پور، درباره انتصاب مشاور وزیر در تعامل با نیروهای مسلح نیز، افزود: این انتصاب با هدف استفاده از ظرفیت نیروهای دفاعی کشور در پیشبرد مأموریت‌های وزارت ارتباطات انجام شده است؛ چون معتقدم باید انرژی همه ارکان نظام برای تحقق مأموریت‌های مربوط به شبکه ملی اطلاعات و صنعت فضایی کشور به کار گرفته شود. وی مدیران سابق این وزارتخانه را سرمایه‌های این مجموعه و نظام عنوان و بر استفاده از تجربیات مشاوره آن‌ها در دوره جدید تأکید کرد. در پایان این جلسه وزیر ارتباطات از مرضی براری، رئیس سابق سازمان فضایی کشور و حمیدرضا رضوانی‌پور، رئیس سابق مرکز بازرسی وزارت ارتباطات تقدیر کرد. زارع‌پور؛ همچنین احکام حسن سالاریه؛ رئیس سازمان فضایی کشور، علی بحرینی؛ رئیس مرکز بازرسی، نظارت مدیریت و پاسخگویی به شکایات، امیر محمدزاده‌لاجوردی؛ نماینده ویژه وزیر در حوزه امنیت فاوا و محمد مهدی نژادانوری؛ مشاور وزیر در تعامل با نیروهای مسلح را ابلاغ کرد.



توجه جدی نشود می‌تواند پاشنه آشیل دولت هوشمند و توسعه فناوری اطلاعات باشد تقسیم کاری که در این حوزه در کشور انجام شده شفاف و کارآمد نیست و باید تغییر کند. وی با اشاره به موافقت رئیس‌جمهور با تغییر و بازنگری تقسیم

تقسیم کار در حوزه امنیت سایبری شفاف نیست

وزیر ارتباطات، درباره انتصاب نماینده ویژه خود در امور امنیت فاوا نیز با اشاره به اینکه این حوزه نیاز به جراحی دارد، گفت: اگر به این حوزه

کارآمد و سالم، افزود: بازرسی و حراست دو بال مدیران کارآمد هستند که می‌توانند مسیر را برای حرکت این مدیران باز کنند. حراست و بازرسی باید چشم‌بیدار مدیر مجموعه باشند و از مدیران زیاده‌پور؛ در نقش بازرسی در حمایت از مدیران

وزیر ارتباطات، ضعف امنیت سایبری را پاشنه آشیل تحقق دولت هوشمند و توسعه فناوری اطلاعات در کشور عنوان کرد و از موافقت رئیس‌جمهور با تغییر و بازنگری تقسیم کار در حوزه امنیت سایبری خبر داد. به گزارش مناصقه‌مزایده به نقل از وزارت ارتباطات، عیسی زارع‌پور؛ در جلسه تکریم و معارفه مدیران سابق و جدید سازمان فضایی ایران و بازرسی، نظارت مدیریت و پاسخگویی به شکایات و معارفه نماینده ویژه وزیر ارتباطات در امور امنیت فاوا و نیز مشاور وزیر در تعامل با نیروهای مسلح، با اشاره به اهمیت حوزه فضایی و عنایت و اشراف مقام‌عظم‌رهبری به این حوزه، گفت: امیدواریم با حمایت تمام بخش‌ها و حرکت مجاهدانه بنوانیم صنعت فضایی را به ریل شتابان گذشته برگردانیم. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، مدیران سابق را سرمایه‌های نظام عنوان و بر استفاده از تجربیات و مشاوره آن‌ها در دوره جدید تأکید کرد و با اشاره به اینکه در حوزه فضایی باید به سرعت عمل کنیم، افزود: اعتقاد دارم مسیرهای میان‌بصری برای رسیدن به اهداف بزرگ این حوزه وجود دارد که باید به آن‌ها دست پیدا کنیم. وی با اشاره به بوجه حوزه فضایی برای سال آینده، تصریح کرد: با وجود زیرساخت‌های لازم و نیروی انسانی متخصص و متعدد در این حوزه می‌توانیم صنعت فضایی را به صنعتی مترقی و پیشرفته برسانیم. زارع‌پور؛ در نقش بازرسی در حمایت از مدیران

مشکلات و موانع حوزه قانون گذاری فضای ICT چطور پیگیری می‌شود؟



چندی پیش کمیته‌ای با عنوان کمیته فناوری اطلاعات و ارتباطات ذیل فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی ایجاد شده و آن‌طور که نمایندگان فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی می‌گویند؛ این کمیته قرار است مشکلات و موانع موجود در فضای ICT که به حوزه قانون گذاری مرتبط است را پیگیری کند. به گزارش ایرنا، خردادماه سال گذشته بود که فریبرز نژاددادگر؛ دبیر و عضو هیأت مدیره اتحادیه صادرکنندگان صنعت مخابرات ایران، به ضرورت ایجاد کمیته ICT و اقتصاد دیجیتال در مجلس و توانمندی مجلس در ایجاد اتحاد پیش از پیش، بین‌دنه قانون‌گذار و اجرایی کشور با فعالان و متخصصان حوزه ICT تأکید کرده و گفته بود: توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات یکی از اولویت‌های اصلی کشور است که برای بسیاری از چالش‌های پیش‌روی دولت راه‌حل‌هایی دارد. نژاددادگر؛ گفت: نمایندگان مجلس باید به عنوان پرچمداران تحول‌ماندگار در ایجاد راهکارهای میان‌بصر برای حل چالش‌های پیش‌روی کشور اقدام کنند و عزم قوه قانون‌گذار را برای بهبود وضعیت فعلی به نمایش بگذارند و در این راستا، ایجاد ساختاری منسجم‌تر درباره فناوری اطلاعات و ارتباطات در کشور امری ضروری بود. دبیر و عضو هیأت مدیره اتحادیه صادرکنندگان صنعت مخابرات ایران، با بیان اینکه بحث ایجاد کمیته ارتباطات و فناوری اطلاعات در مجلس در سال‌های گذشته نیز بارها عنوان شده اما به نتیجه نرسیده بود، گفت: در دنیای امروز، با ابزارهای سنتی نمی‌توان به مواجه با تغییرات بسیار مؤثری که در حوزه ICT در حال رخ دادن است، رفت. در واقع ارتباطات و فناوری اطلاعات عامل ساخت تحول است که مجلس باید به صورت خاص به آن توجه کند. نژاددادگر؛ در عین حال بیان کرد: کمیته ارتباطات مجلس در ذیل کمیسیون صنایع و معادن، چندین سال است که فعالیت می‌کند و بخش خصوصی از این کمیته که متشکل از نمایندگان مجلس است، تشکر و قدردانی می‌کند. وی هدف از شکل‌گیری کمیته ICT جدید که ذیل فراکسیون راهبردی مجلس تشکیل شده این است که بازیگران اصلی در اقتصاد دیجیتال و کسب‌وکارهای حوزه ICT بتوانند مشکلات خود را با مجلس و نمایندگان مطرح کنند. وی یادآور شد: اواسط خردادماه سال گذشته، فعالان حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور طی نامه‌ای به نمایندگان دوره جدید مجلس، خواستار تشکیل کمیسیون «فناوری اطلاعات و اقتصاد دیجیتال» در مجلس شورای اسلامی شدند و در عین حال تعدادی از نمایندگان دوره یازدهم مجلس شورای اسلامی نیز در نامه‌ای به هیأت رئیسه مجلس در خواست تشکیل کمیسیون ویژه فناوری اطلاعات، فضای مجازی و اقتصادی دیجیتال را ارائه کردند. در عین حال، حمیدرضا میرتاج‌الدینی؛ رئیس فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی، هدف از تشکیل کمیته ارتباطات و فناوری اطلاعات در فراکسیون راهبردی مجلس را حمایت از توسعه شبکه ملی اطلاعات، توسعه شبکه ثابت و همراه و حمایت از کسب‌وکارهای دیجیتال و توسعه و حمایت از تولیدات مخابراتی داخلی و شبکه عنوان کرد. به گفته میرتاج‌الدینی، موانع زیادی در حوزه فضای مجازی و کسب‌وکارهای اینترنتی در کشور وجود دارد که نمایندگان مجلس تلاش می‌کنند خلأهای قانونی برای توسعه اقتصاد دیجیتال را برطرف کنند. وی با تأکید بر اینکه بخشی از قوانین فناوری اطلاعات مورد غفلت قرار گرفته، افزود: در فراکسیون راهبردی مجلس به دنبال نظارت بر این قوانین هستیم، هم‌اکنون مطالبات مردم در مناطق مختلف کشور بر محوریت توسعه شبکه ارتباطی قرار دارد و شبکه اینترنت باید با توجه به نیاز مردم توسعه یابد. کمیته فناوری اطلاعات و ارتباطات فراکسیون راهبردی مجلس از تمامی پیشنهادات و نظرات فعالان صنعت فناوری اطلاعات استقبال و این نقطه نظرات را برای رفع مشکلات این صنعت به کارگیری می‌کند. همچنین سهیل بچی‌زاده؛ رئیس کمیته فناوری اطلاعات و ارتباطات فراکسیون راهبردی مجلس، گفته است: در این کمیته تلاش داریم تا بتوانیم طرح‌هایی که توسط بخش خصوصی ارائه می‌شود را به صورت تخصصی براساس فرمتی که مورد درخواست نمایندگان در کمیته‌های داخلی مجلس است، تدوین کنیم. تأکید می‌کنم که هدف از ایجاد کمیته این است که این موارد را احصاء کند و برای آن‌ها راه‌حل دهد تا در مجلس با کمک نمایندگان بخش خصوصی، آن‌ها بررسی کنیم و نهایی کنیم و در اختیار کمیته ارتباطات مجلس و همه کمیسیون‌های تخصصی بگذاریم تا نمایندگان مجلس بتوانند عملکرد بهتری داشته باشند و عملکرد مجلس را تقویت کنند.

خود و بی خودی

استثمار توافقی!

چند روز پیش از دوست عزیز و مطلبی سؤال کردیم که قضیه این حقوق توافقی که جنابان وکلای مردم سفت و سخت پیگیر آن شده‌اند چیست و اگر کار خوب و پسندیده‌ای است، الا چرا خیلی زودتر کسی به فکر آن نبود و تانیا دلیل اینکه بر خ‌های، اینقدر انقوت و ایراد به آن وارد می‌کنند، چیست؟ این بزرگوار نرسری به نشانه تأسف تکان داده و فرمودند، بله اتفاقاً این طرح خیلی خوب است و منافع زیادی دارد ولی در گذشته نماینده‌های محترم به دلیل وکیل‌المله بودن، ترجیح می‌دادند طرف اکثریت کارگر و کارمند را بگیرند و در جانب کارفرما نایستند، برای همین این طرح سراسر سود و منفعت برای کارفرما مغفول مانده بود که علی‌الحساب، حضرات به نحو شایسته‌ای در حال جبران مفات می‌باشند! در ضمن باید قبول کنیم که بالاخره کارفرماها هم جزیی از مردم هستند و از اتفاق برخی نمایندگان بر همین اساس دفاع از حقوق موکل‌های خود را لازم و ضروری می‌دانند!

راسیاستش ما که هوشنگ‌خان هستیم نفهمیدیم این برادر بزرگوار چه دُر افشانی کردند ولی همین قدر فهمیدیم که این حقوق توافقی نتایج‌اش می‌شود توافق از سر اجبار کارگر با حقوق دل‌خواهی جناب کارفرما و منقوط ازاد کارگر و خانواده بینوایش به زیر خط فقر در کارگاه‌های زیر ۱۰ نفر مناطق روستایی که ظاهر موفقین این طرح با ۱۸۰ درجه روپیه، نظر دیگری دارند و تصویب و ابلاغ و اجرای این طرح را نویدبخش گسیل تعدادزای کارگاه به مناطق روستایی و اشتغال خیل عظیم بیکاران در آن مناطق و بحتمل معکوس شدن مهاجرت و یا حداقل عدم هجرت روستاییان به شهرها می‌دانند و هم کارفرما را خوش خواهد آمد و هم بیکارانی که به‌اندک حقوقی می‌رسند و می‌توانند از پس هزینه‌هایی که در روستا خیلی کمتر از شهر است برآمده و امورات معیشتی خود را بگذرانند و دعاگوی مسیمان و مصوبان و مجریان طرح و قانون باشند!

به هر حال این هر نظری است و هر کسی حق دارد نظر خودش را بگوید، پس جلسا را تا ما هم نظر ندانمان گل کرده و عرض می‌کنیم، به عقل نهمیند هوشنگ‌خانی ما، نیرویی که با هزار زور و ضرب و منت و با حقوق اجباری، تن به کار کردن بر ساری کارفرما بدهد، اینسکار نه به درد خودش می‌خورد و نه کارفرما، نه رضایت و آرامش و تمرکز وجود دارد و نه تعهد و مسؤولیت‌پذیری و مراقبت از اموال و کسب‌وکار کارفرما، در ضمن هیچ باز کجی تاکنون به مقصد نرسیده است و کسب‌وکاری که براساس نارضایتی زحمتکشان به جلو برود، سر از ورکشستی در نیابد، لاقال به چاه بالرفتن هزینه‌های تولید و به‌ی‌رکنی و خون‌دل خوردن شبانه‌روزی می‌افتد.

الغرض که این طرح حقوق توافقی جانب هیچ‌کس نایستاده است و انقدری که کارفرمایان گرامی دوق کرده و یا بیکاران شوق نموده‌اند، خیر و برکتی با خود ندارد و غیر از افزایش نارضایتی حقوق‌بگیر زحمتکش و تعطیلی همان

نیومند کارگاه‌های روستایی (که از اتفاق هزینه‌های زندگی در روستا بیشتر از شهر نباشد، گریز نیست) گمراهی بر گرهمای کور ارتباط کارگر و کارفرما را ایضا

نهادهای کارگری و کارفرمایی و سازمان‌های دولتی، اضافه خواهد نمود! و باری است منافق و زحمتی است افزون تر!

هوشنگ خان

در پی قطعی خدمات ابری آمازون

وبسایت‌های محبوب از دسترس خارج شدند

قطعی بزرگی که سرویس ابری آمازون را مختل کرد، باعث روز سه‌شنبه هجری آملنفرم‌های تل‌فلیکس، دیسنی پلاس، رابین هود و شم‌ل‌زیدی از ایلپیکشی‌ها و وبسایت فروش آمازون از دسترس خارج شوند. به گزارش ایرنا، آمازون اعلام کرد بسیاری از سرویس‌ها احیاء شده‌اند با این حال این شرکت برای احیای کامل خدماتش، همچنان در تلاش است. ایلپیکشن بانگی موبایل‌های امنیتی Ring آمازون و سازنده جاروبرقی رباتی iRobot که از خدمات وب آمازون (AWS) استفاده می‌کنند، درصفاشان در شبکه اجتماعی توییتر اعلام کردند که دست‌رسی خبر دارند. طبق آمار وبسایت داون دکتور، ایلپیکشن معامله رابین هود و سرویس پخش دیسنی پلاس و تل‌فلیکس هم از دسترس خارج شدند. دوک مادیو؛ مدیر تحلیل اینترنت در شرکت تحلیلی «کن‌تیک» (Fastly) نت‌فلیکس که تقریباً همه ساختارش از AWS قرار دارد،

۲۶ درصد از ترافیکش را از دست داد. آمازون اعلام کرد این قطعی مربوط به دستگاه‌های شبکه و مرتبط با رابط کاربری برنامه‌نویسی ایلپیکشن بوده است. داون دکتور از بیش از ۲۴ هزار مورد مشکلات گزارش شده توسط کاربران خبر داد که مربوط به آمازون از جمله سرویس پرایسم ویدیو و خدمات دیگر این شرکت بود. این وبسایت رصد قطعی، گزارش‌های وضعیت را از منابع مختلف از جمله گزارش‌های کاربران جمع‌آوری می‌کند. طبق آمار وبسایت تول تستر (ToolTester)، آمازون در ۱۲ ماه گذشته سابقه ۲۷ قطعی مربوط به خدماتش را داشته است. براساس گزارش روتیرز، در ژوئن وبسایت‌های ردیت، آمازون، سی‌ان‌ان، پی‌بال، اسپاتیفای، شبکه رسانه‌ای الجزیره و نیویورک تایمز با قطعی گسترده یک ساعته‌ای روی‌رو شدند که مربوط به شرکت ارائه‌کننده خدمات ابری تحولی (Fastly) بود که رقیب کوچک‌تر AWS است.

جزییات ورود اپراتور سوم به بازار سرمایه



اغلب نقاط ساختار هزینه‌ر اصلاح و خیلی از تأمین‌کننده‌های خارجی را بسا تأمین‌کننده‌های داخلی جایگزین کردیم. در حال حاضر پیشرفته‌ترین زیرساخت‌های IT را با یک‌دهم قیمت توسعه شرکت‌های داخلی مدیریت می‌کنیم. این صرفه‌جویی‌ها که در هزینه‌های جاری ایجاد شده است را با شرکت‌های داخلی انجام دادیم و منافع‌های حاصل از آن را در توسعه شبکه صرف کردیم. واقعاً اگر کسی بخواهد به معمای توسعه در رایتل بپردازد و ببیند چگونه این معما حل شد، شاید سر نخ آن همین نقطه باشد. وی تأکید کرد: «ما در دو سال گذشته یک عدد نزدیک به ۶۰۰-۷۰۰ میلیارد تومان از محل منابع خود شرکت سرمایه‌گذاری کردیم. باید هم بدانیم که رایتل به خیلی از تأمین‌کننده‌هایش بدهکار بوده است. در گذشته علاوه بر زیان‌انباشته ما یک بدهی‌انباشته هم داشتیم. که خیلی از بدهی‌ها را دادیم و هم‌زمان منابع‌مان را صرف توسعه کردیم.» مدیرعامل رایتل، اثرگذاری برای مستمری‌بگیران را از جمله بزرگ‌ترین انگیزه‌های رایتل برای ورود به بورس، دانست و گفت: «عرضه جدید در بورس نقدینگی برای سهامدار ما ایجاد می‌کند. سازمان تأمین اجتماعی و شستا در طول سال‌های گذشته سرمایه‌گذاری بسیار زیادی در رایتل انجام داده‌ بودند و این سرمایه‌گذاری نه‌تنها سودی برای این مجموعه، سهامداران و متولیان اصلی‌اش نداشت، بلکه زیان‌ده هم شده بود. ما هر روز بیش از قبل علاقه‌مند هستیم رایتل سودآور و زیان‌انباشت‌اش صفر شود و بتواند به سهامدارش سود دهد که در حال حاضر ص‌درصد آن در اختیار سازمان تأمین اجتماعی است. این امر انگیزه زیادی به من و همکارانم می‌دهد.» وی تأکید کرد: «یکی از دلایلی که ما دوست داریم این اپراتور در بازار سرمایه عرضه شود این است که رایتل در ادوار مختلف قیمت‌گذاری شده است و آخرین بار اردیبهشت ۱۴۰۰ بود که در تجدید ارزیابی شستا به عنوان یکی از دارایی‌های آن، درحقیقت یک ارزش تازه‌های روی آن گذاشته شد.»

مسیر توسعه حرکت کند، هرچند آهسته ولی باعث افزایش تعداد مشترکین و افزایش ترافیک شود. در یک سال و نیم گذشته ۶۰۰ تا۷ هزار سایت شبکه رایتل در تهران با ۴G، تبدیل شده است.» رضاخواه؛ اعلام کرد، «رایتل تنها اپراتوری است که بیش از نصفی از سایت‌های آن هنوز ۳G است. ما در یک برنامه مشخص دنبال این هستیم که در ظرف یک‌سال و نیم تا دو سال آینده، رایتل سایت ۳G نداشته باشد. همه سایت‌های ما یا ۴G یا ۴G+ باشد که این مورد احتیاج به سرمایه‌گذاری دارد. امیدواریم حضور سهامداران جدید در سازمان بورس به ما در جذب سرمایه برای این روند توسعه یاری برساند.»

معای سودآوری

این فعال حوزه ارتباطات، با گره‌گشایی از معمای سودآوری اخیر رایتل، گفت: «در

موانع ورود

سکاندار رایتل، با اشاره به یکی از چالش‌های این شرکت خدمات ارتباطی برای ورود به بورس، ادامه داد: «ما نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که سهامداران با همه چالش‌هایی که با آن روی‌رو هستند، داخل مجموعه سرمایه‌گذاری کنند. اما به قولی اقیانوس قرمز کسب‌وکارهای استارت‌آپی در حوزه B۲C است که می‌تواند به سبک B۲B بیزینس‌های enterprise حرکت کند. آن روزی که ما در زیرساخت ۵G آماده باشیم، شاید اصل تمرکز را روی بیزینس‌های B۲B و smart factory، بیزینس‌هایی که به آن اقیانوس آبی می‌گویند و اشباع نیست، بگذاریم. رایتل به خاطر وضع سهامدارش می‌تواند با استفاده از هم‌افزایی با سهامدارش در آن حوزه‌ها ارزش افزینی زیادی برای صنعت کشور کند.»

و حتماً آن موقع شستا و سازمان تأمین اجتماعی هم به کمک می‌آیند.» رضاخواه؛ گفت: «شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی، کسب‌وکارهای متنوعی دارد و هلدینگ در زیرمجموعه‌اش است. به نظر من یکی از نقاطی که رایتل می‌تواند روی آن سرمایه‌گذاری کند، به این فضای بسیار متراکم و به قولی اقیانوس قرمز کسب‌وکارهای استارت‌آپی در حوزه B۲C است که می‌تواند به سبک B۲B بیزینس‌های enterprise حرکت کند. آن روزی که ما در زیرساخت ۵G آماده باشیم، شاید اصل تمرکز را روی بیزینس‌های B۲B و smart factory، بیزینس‌هایی که به آن اقیانوس آبی می‌گویند و اشباع نیست، بگذاریم. رایتل به خاطر وضع سهامدارش می‌تواند با استفاده از هم‌افزایی با سهامدارش در آن حوزه‌ها ارزش افزینی زیادی می‌توان در حوزه‌های مختلف سرمایه‌گذاری کرد.

وی با بیان اینکه ورود رایتل به بازار سرمایه با هدف ایجاد منافع اقتصادی، انجام می‌شود، گفت: «ما می‌خواهیم با بورسی‌شدن رایتل منافع اقتصادی برای سهامدار ایجاد کنیم و این منافع اقتصادی را در ارائه سرویس‌ها و خدمات جدید به مستمری‌بگیران سازمان تأمین اجتماعی به کار گیریم. علاوه بر این، از طریق هم‌افزایی با بدنه وزارت رفاه اقدامات مؤثر انجام دهیم.» این مدیر جوان، عرضه رایتل به بورس را یک الزام استراتژیک دانست و تأکید کرد: «فکر می‌کنم رایتل تا یک‌سال‌نیم آینده به جایی نمی‌رسد که من اسمش را ساحل آرامش و سکوی ثبات می‌گذارم و دیگر از آن نقطه رایتل به عقب باز نمی‌گردد و رویه جلو می‌رود. در آن مقطع منابعی وجود دارد که می‌توان در حوزه‌های مختلف سرمایه‌گذاری کرد.

پشتیبانی انگلیس از نسل دوم و سوم موبایل در ۲۰۳۳ پایان می‌یابد

و افزود: این روند ورود تولیدکنندگان تجهیزات جدید به بازار را تسهیل می‌کند زیرا آن‌ها مجبور نخواهند بود از فناوری‌های قدیمی پشتیبانی کنند. انگلیس تصمیم دارد اتکاء به تعداد اندکی از تهیه‌کنندگان تجهیزات را کاهش دهد.

مخابراتی ما اکنون و در آینده ایمن هستند. بوجه مذکور به پروژه‌های «pen Radio Access Networks» تخصص می‌یابد و درحالی اعلام می‌شود که دوریس با همتای آمریکایی خود دیدار می‌کند. دوریس؛ در ادامه تاریخ پایان فعالیت شبکه‌های ۲G و ۳G را نیز اعلام کرد

کسب‌وکارها را دگرگون کرده است. این فناوری مردم را سریع‌تر به یکدیگر مرتبط می‌کند و سبب می‌شود کسب‌وکارها پربازده‌تر باشند. او در ادامه افزود: ۵۰ میلیون پوند دیگر در حوزه ارتباط موبایل در انگلیس سرمایه‌گذاری می‌کنیم تا تضمین شود شبکه‌های

دولت انگلیس اعلام کرد: تا ۲۰۳۳ میلادی پشتیبانی از سرویس‌های موبایل ۲G و ۳G را پایان می‌دهد تا امواج رادیویی برای نسل ۵G و ۴G ارائه کند. به گزارش مهر به نقل از اسکائیز، نایین دوریس وزیر فرهنگ انگلیس در این باره گفت: ۵G هم‌اکنون زندگی مردم و



قسمت اول

بررسی تطبیقی اقدامات فراتر از اختیار شرکت‌ها در حقوق ایران و کامن‌لا

حمید باقرزاده |
دکتری حقوق خصوصی، پردیس بین‌المللی کیش،
دانشگاه تهران، کیش، ایران

چکیده

اقدامات فراتر از اختیارات در شرکت های تجاری در دو حوزه اهلیت و محدوده اختیارات مدیران مطالعه می شود. مدیران در این مطالعه منحصر به مدیرعامل نیست و شامل همه مدیران می‌شود. نظام حقوقی ایران و نظام حقوقی کامن‌لا رویه یکسانی را در این رابطه ندارند در حالی که در حقوق کامن‌لاو در سیر تکوینی موضوع، جمع‌شکری با سهامداران نمی‌توانست آن را تصحیح کندولی بعدها و با ملاحظه نواقص عملی چنین برداشتی، دادگاه‌های کامن‌لا، اهلیت محدود شرکت‌ها را به انجام دادن اعمالی که برای نیل به هدف لازم است، تغییر دادند. سپس، اهلیت عام شرکت‌های تجاری را شناسایی کردند. در نظام حقوقی ایران دو رویکرد نسبت به این موضوع وجود دارد، رویکرد قانون تجارت ۱۳۱۱ که به موجب آن، اقدامات خارج از اختیار مدیران به انجام دادن اعمالی می‌شود و حکم رابطه امانی ناشی از عقد تغییر دادند. سپس، اهلیت عام شرکت‌های تجاری را شناسایی کردند. در نظام حقوقی ایران دو رویکرد نسبت به این موضوع وجود دارد، رویکرد لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت ۱۳۴۷ که اقدامات مدیران با سه شرط داخل بودن در موضوع شرکت، رعایت صلاحیت اختصاصی مجتمع و نیز رعایت وضعیت خاص شرکت‌های ورشکسته مواجه شده و در رویه عملی دادگاه‌ها اهلیت شرکت‌ها، به اهلیت محدود تغییر یافته است.

کلیدواژگان

اختیارات مدیران، اهلیت، فراتر از اختیار حقوق شرکت‌ها.

مقدمه

Ultra Vires به عنوان یک دکترین، از دو کلمه Ultra به معنای فراتر، و Vires به معنای اختیار تشکیل شده است و در معنای اصطلاحی به اقدامات بی‌مجوز یا فراتر از محدوده اختیاراتی که به وسیله قرارداد یا قانون بنی شده است، اطلاق می‌شود (۲۰۰۴، p.1۵۵۹). Garner، این دکترین به نحو نمایندهگان مشارکت انتخاب می‌شوند، در برمی‌گیرد (۲۰۱۹، p.۴۱۹). A.Martin، این دکترین به نحو گسترده‌ای در نظم حقوقی کامن‌لا طرح و بررسی شده است و در سیر تکوینی خود در نظام حقوق کامن‌لا و در کشورهای انگلستان، آمریکا و آفریقایی جنوبی با تغییرات بنیادین در محتوا و آثار مواجه شده است در نظام حقوقی ایران، اقدامات فراتر از اختیارات مدیران در شرکت‌های سهام و غیرسهامی به‌طور مستقل مطالعه نشده است و به نظر می‌رسد در مجال فعلی که قانون تجارت در دست بازنگری و تصویب است، به کارگیری تجربه نظام حقوقی کامن‌لا به‌عنوان نخستین نظام حقوقی که اقدام به طرح موضوع حقوقی مطالعه آن کرده است، لازم و بلکه ضروری است. بنابراین، به شرح ذیل نخست، نظریه فراتر از اختیار در نظام حقوقی کامن‌لا با تأکید بر حقوق انگلستان، آمریکا و آفریقایی جنوبی مطالعه می‌شود. سپس، نظام حقوقی ایران با تأکید بر رویه اتخاذی شده در قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ و لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت ۱۳۴۷ بررسی خواهد شد. در نهایت، و در بخش نتیجه، با رویکرد تطبیقی دو نظام حقوقی مورد مطالعه، تلاش خواهد شد پیشنهادهایی به مقنن در زمینه موضوع مطرح شود.

نظام حقوقی کامن‌لا

نظریه اعمال فراتر از اختیار برای اولین بار در کامن‌لا به وجود آمده است، سپس، به سایر کشورها تسری یافت (Knapp، ۲۰۰۸، p.۲۱). بنابراین، مطالعه این نظام حقوقی و تحولات انجام گرفته در آن به عنوان یک مبنای مهم برای مطالعه تطبیقی لازم و ضروری به نظر می‌رسد. نظام حقوقی کامن‌لا در عمل، نظامی است که در حقوق انگلستان ریشه دارد اما درجه استاندارد به رویه سنتی کامن‌لا که در انگلستان شکل گرفته است، به‌طور یکسان نبوده و در برخی کشورها مانند ایالات متحده آمریکا از رویه مسالمت‌آمیزتری نسبت به دادگاه‌های کامن‌لا تبعیت شده است و به منظور شناسایی رویکرد جدید نظام حقوقی کامن‌لا، علاوه

بر انگلستان و آمریکا، نظام حقوقی آفریقایی جنوبی که آخرین رویکرد تقنینی در کامن‌لا را دارد، به کار گرفته شده و نیم‌نگاهی نیز به نظام حقوقی استرالیا شده است. به منظور بررسی تحولات نضج گرفته در نظام حقوق عرفی، ابتدا رویکرد نظام حقوقی انگلستان نسبت به نظریه فراتر از اختیار طرح و در ادامه، نظام حقوقی آفریقایی جنوبی و ایالات متحده آمریکا مطالعه خواهد شد.

رویکرد انگلستان

در انگلستان تا پیش از سال ۱۸۵۵ اصولاً شرکت تجاری به معنای امروزی خود وجود نداشته و نهاد مسوق بر شرکت‌های تجاری در نظام حقوقی یادشده، مشارکت‌ها^۱ بوده‌اند. در نظام حقوقی مشارکت‌ها، هر گونه تغییر اساسی در کسب و کار موضوع مشارکت به تأیید همه اعضای مشارکت نیاز داشت و عمل هیچ‌یک از اعضاء برای مشارکت الزام‌آور نبوده و هیچ‌یک از اعضاء اختیار برای عمل از ناحیه مشارکت این تلقی عیناً در شرکت‌های قانونی^۲ که به وسیله مصوبه پارلمان و به‌طور عمده، برای بخش‌های صنعتی تشکیل می‌شد، وجود داشت، به‌طوری که در دعوی شرکت راه‌آهن شهرستان‌های شرقی در برابر هاکتر^۳ (۱۸۵۵) اعمال فراتر از اختیار مدیران به‌طور مطلق باطل شد.

برای نخستین بار، در سال ۱۸۵۶ و به موجب قانون شرکت‌های سهامی^۴ اجازه تشکیل شرکت‌ها پس از طی فرآیند ثبتی داده شد و به موجب قانون یادشده عملاً شرکت‌ها باید موضوعی معین داشتند که برای نیل به آن باید فعالیت می‌کردند. برای نخستین بار در دعوی خا آهن، واگن و آهن اشسوری در برابر ریچ^۵ (۱۸۷۴) موضوع اعمال فراتر از اختیار مدیران شرکت‌ها برای خصوصی مطرح شد. مجلس اعیان^۶ در رأی موضوع پرونده یادشده نظریاتی را بیان کرد که مبنای نظریه فراتر از اختیار در کل نظام حقوق عرفی شد. به موجب رأی یادشده، دو نکته مورد تصریح واقع شد: اول) قرارداد فراتر از موضوع یادشده در اساسنامه شرکت بوده و باطل است، دوم) شرکت اهلیت و صلاحیت تنفیذ چنین قراردادی را ندارد.

این رویکرد به‌طور به‌مسئولیت محدود^۷ شرکت‌های تجاری تغییر شده است. برای نمونه مجلس اعیان رأی خود تصریح کرد: «وقتی شرکتی برای موضوعی معینی تشکیل شده است و فاقد اهلیت برای انعقاد چنین قراردادی است، چگونه می‌توان تصور کرد که واجد اهلیت برای تنفیذ آن است؟»^۸ با این وصف، طبیعی است که حقوق‌دانان کلاسیک انگلستان چنین تغییر کنند که «هرگونه اقدام فراتر از صلاحیت و اختیار مدیران باطل بوده و حتی با تصویب و تأیید بعدی تمام سهامداران نیز نافذ نخواهد شد»^۹ و در توصیف رأی یادشده، نظام حقوقی شرکت‌ها را موظف به حمایت از حقوق سهامداران و سرمایه‌گذاران دانسته و ابراز شده است که این نظام حمایتی این ظن ملکی را برای سهامداران و شرکا ایجاد خواهد کرد که پول و سرمایه آنها در خارج از محلی که در اساسنامه شرکت تعیین شده، هزینه نخواهد شد و این اطمینان حقوقی به تقویت سرمایه‌گذاری در شرکت‌های تجاری منجر خواهد شد (Gower، ۱۹۵۷، pp.۷۸-۸۹). این نظریه بعداً با این پرسش اساسی مواجه شد که آیا باید همه، مواردی را که برای انجام دادن موضوع قرارداد نیاز است، در اساسنامه و موضوع فعالیت شرکت تصریح کرد یا انجام دادن اموری که برای نیل به هدف اصلی شرکت اصلی شرکت لازم و ضروری است، جزیی از صلاحیت شرکت تلقی می‌شود؟ این ابهام در دعوی دادستان کل علیه شرکت بزرگ راه‌آهن شرقی در سال ۱۸۸۰ مطرح شد^{۱۰} و مجلس اعیان چنین اشعاری داشت که «اگر چه تئوری فراتر از اختیار تئوری منطقی است، اما عاقلانه درک نشده است، چرا که شرکتی که به موجب قانون شرکت‌ها تأسیس می‌گردد، نه تنها باید موضوعات مصرح در اساسنامه خود را انجام دهد، بلکه محق به انجام هر کار معقولی است که برای انجام دادن موضوع شرکت لازم است.»^{۱۱} این رویه محتاطانه در نظام حقوقی انگلستان همچنان ادامه داشت تا جایی که این پرسش پیش آمد که آیا اخذ تسهیلات و وام می‌تواند جزیی از موضوع شرکت باشد یا خیر؟ طرح این پرسش به‌وضع نشان می‌دهد از سال ۱۸۵۵، اعمال فراتر از موضوع شرکت اختیارات مدیران یک نگرانی عمده در طراحی سیاست حقوقی انگلستان در حوزه حقوق شرکت‌ها بوده است. (Millman، ۲۰۰۹، p.۴۶)

در دعوی دیوید پاین^{۱۲}، قاضی بالکی^{۱۳} اشعار داشت که «یک شرکت نمی‌تواند هیچ کاری را جز برای نیل به تجارت خود انجام دهد، ولو استقرار یا هر کاری دیگری^{۱۴}. اثر این بحث در سال ۱۹۷۰ و در دعوی شرکت اینتروداکشن در برابر ملی استانی^{۱۵} مطرح شد. در دعوی یادشده قضات رأی دادند که قرض دادن و قرض گرفتن نمی‌تواند موضوع فعالیت بازگانی یک شرکت باشد، به عبارت دیگر، استقراض موضوع فعالیت نیست، بلکه توانایی است که برای نیل به هدف دیگری به کار می‌رود. بنابراین، با اینکه موضوع شرکت استقراض بوده است، از آنجا که استقراضی برای هدفی فراتر از موضوعات مندرج در اساسنامه شرکت به کار رفته بود، علی‌رغم تصریح در اساسنامه شرکت، عملاً به جهت تباین با موضوع اصلی فعالیت شرکت، عملی فراتر از اختیار تلقی و محکوم به بطلان شد. این تغییر نگرش به وضوح رخ دادن تغییرات بنیادین در نظام حقوقی انگلستان را نشان می‌دهد (Dine، ۲۰۰۵، p.۵۶). در نهایت، به موجب قانون جوامع اروپایی ۱۹۷۲^{۱۶} مقرراتی تشریح شد که برخلاف دکترین کلاسیک فراتر از اختیار در نظام حقوقی انگلستان بوده و در حال حاضر معلوم نیست که با خروج انگلستان از اتحادیه اروپا آیا این مقرر تغییر خواهد یافت یا خیر؟

به موجب بخش ۱-۹۰ قانون یادشده، عمل با حسن نیت شناسایی و فرض صحت معاملات شرکت در برابر افراد ثالث که متضمن شناسایی صلاحیت عام برای شرکت‌های تجاری است. به نظام حقوقی انگلستان راه یافت. به موجب نص یادشده، «در خصوص فردی که با حسن نیت با یک شرکت معامله می‌کند، هر نوع تعاملی که توسط مدیران انجام شده باشد، چنان باید فرض شود که داخل در موضوع شرکت است و اختیارات مدیران برای متعهد کردن شرکت فاقد هرگونه محدودیت مقرر در شرکت‌نامه یا اساسنامه است و فردی که طرف معامله است، نباید ملزم باشد که در خصوص موضوع شرکت و هر گونه محدودیت مشابه دیگری تحقیق و بررسی نماید. فرض حسن نیت برای افراد ثالث وجود خواهد داشت مگر آنکه مخالف آن اثبات گردد.»^{۱۷} مشابه همین مقرر در قانون شرکت‌های ۱۹۸۵^{۱۸} و در بخش‌های ۱-۳۵ و ۲-۳۵۰ تکرار شده است. در واقع، نظام حقوقی انگلستان در برابر افراد ثالث عملاً وضعیت حسن نیت را مفروض انگاشته است و در مواردی که بین شرکت و فرد ثالث در زمینه اقدامات خارج از موضوع یا صلاحیت شرکت‌ها اختلافی ایجاد می‌شود، بار اثبات عمل برخلاف حسن نیت را به مدعی نقض وضعیت حسن نیت که همان شرکت است، منتقل کرده و در عمل امارای قانونی به نفع ثالث ایجاد شده است. چنان مقررات قانونی یادشده در نظام حقوق انگلستان، اثر نظریه فراتر از اختیار را کم و بی‌اهمیت کرده است که حتی ادعا شده است «تخلی به یادشده از نظام حقوقی انگلستان رخت بر بسته است.»^{۱۹}

(Griffin، ۱۹۸۸، p.۵۱). این فرایند در قانون شرکت‌های ۲۰۰۶^{۲۰} کاملاً تثبیت شده است به‌طوری که می‌توان به وضوح ادعا کرد نظام حقوقی انگلستان از نظر به فراتر از اختیار دست شسته است. در بخش ۱-۳۱ قانون یادشده آمده است: «به جز در مواردی که اساسنامه شرکت به‌طور مشخص موضوع شرکت را محدود کند، موضوع فعالیت‌های شرکت نامحدود است»^{۲۱} و در بخش ۳۹-۱ آمده است: «اعتبار عمل انجام شده توسط یک شرکت نباید به جهت فعالیت صلاحیت توسط هر نهادی در تشکیل شرکت مورد سؤال واقع گردد.»^{۲۲} این مصوبه عملاً به منزله ایجاد و شناسایی صلاحیت عام برای شرکت‌های تجاری است که کاملاً برخلاف نظریه فراتر از اختیار است که مسئولیت در صلاحیت محدود را برای شرکت‌های تجاری تشریع می‌کرد.

در زمینه صلاحیت مدیران، نص بخش ۴۰ قانون شرکت‌های ۲۰۰۶، علاوه بر تنصیب مجدد مقررات مندرج در قانون جوامع اروپایی ۱۹۷۲ و قانون شرکت‌های تجاری ۱۹۸۵، در بند ۳ ذیل بخش ۲-۴۰ قرض جدیدی را بر فروع فوق‌الاشعار اضافه کرده است: «بنیاد تنها به دلیل اینکه یک فرد می‌دانسته که عملی به موجب اساسنامه فراتر از اختیار مدیران است، یا شرکت‌ها تأسیس می‌گردد، نه تنها باید موضوعات مصرح در اساسنامه خود را انجام دهد، بلکه محق به انجام هر کار معقولی است که برای انجام دادن موضوع شرکت لازم است.»^{۲۳} این رویه محتاطانه در نظام حقوقی انگلستان همچنان ادامه داشت تا جایی که این پرسش پیش آمد که آیا اخذ تسهیلات و وام می‌تواند جزیی از موضوع شرکت باشد یا خیر؟ طرح این پرسش به‌وضع نشان می‌دهد از سال ۱۸۵۵، اعمال فراتر از موضوع شرکت اختیارات مدیران یک نگرانی عمده در طراحی سیاست حقوقی انگلستان در حوزه حقوق شرکت‌ها بوده است. (۲۰۰۹، p.۴۶) Millman،

از اختیار باشد، چنانچه به منظور اجرای تعهدات سابق که داخل در اختیار شرکت بوده باشد، عملاً صحیح فرض خواهد شد و در واقع، تعهدات تکمیلی نیز داخلی در موضوع و اختیار شرکت فرض شده‌اند. البته مقررات یادشده نافی مسؤولیت حقوقی مدیران یا هر فرد دیگری نخواهد شد که اقدام به انجام دادن عمل فراتر از اختیار کرده‌اند و به موجب بند۵ همان بخش ۴۲ همان قانون، «مقررات مواد ۳۹ و ۴۰ مشمول بنگاه‌های خیره نخواهد شد، مگر در خصوص فردی است که نمی‌دانسته آن بنگاه، بنگاهی خیره‌ای است و نیز فردی که عرض پولی یا هم‌سنگ پول را در ارتباط با عمل مذکور پرداخته و نمی‌دانسته است که آن عمل در اساسنامه شرکت ممنوع و یا فراتر از اختیارات مدیران است.»^{۲۴} البته به نظر می‌رسد که نص یادشده خللی بر موضوع فعالیت خارج بوده و آن نظام حمایتی که در تجارتی از نظام حاکم بر بنگاه‌های خیره به نظر ماهیت موضوع فعالیت خارج بوده و آن نظام حمایتی که اعمال تجاری ناظر بر حمایت از حسن نیت و اعتماد بازار گانی است، در بنگاه‌های خیره به دلالت به رحمت از اعتماد مردم بر انجام دادن امور خیره داخل در محدوده فعالیت و اساسنامه داشته و عملاً تلافی تجاری با حقوق افراد ثالث پیدا نخواهد شد. بنابراین، می‌توان در نهایت چنین انگاشت که دکترین فراتر از اختیار چه در زمینه موضع فعالیت شرکت‌های تجاری و چه در حوزه اختیارات مدیران از جایگاه سنتی خود در نظام حقوق انگلستان رخت بر بسته است و جای خود را به اصل صلاحیت عام شرکت‌های تجاری و فرض اختیار مدیران در برابر فرد واجد وصف حسن نیت داده است. در نظام حقوقی انگلستان در حالی در قانون شرکت‌های ۲۰۰۶ صلاحیت عام شرکت‌های تجاری را شناسایی و اعمال کرد که استرالیا از سال ۱۹۹۰ و در دعوی نورث ساید علیه ثبت کال قاعده صلاحیت عام شرکت‌های تجاری را کشف کرده بود. (Milman، ۲۰۰۹، p.۵)

رویکرد آفریقایی جنوبی

در نظام حقوقی آفریقایی جنوبی، اصل فراتر از اختیار از دو زاویه بیرونی و درونی مطالعه می‌شود. از منظر بیرونی که در واقع تاقی قراردادی افراد ثالث با شرکت است، چنین انگاشته می‌شود که معاملات خارج از موضوع شرکت، فراتر از اختیار و باطل است. از منظر درونی که در واقع، بین شرکت و مدیری که اقدام به انعقاد معامله فراتر از اختیار کرده است، شرکت محق است قرارداد خارج از موضوع را متوقف کرده یا اگر چنین قراردادی منعقد و اجرا شده است، علیه مدیری که اقدام به انعقاد چنین معامله‌ای کرده است، دعوی خسارتی مطرح کند.

به موجب بند ۱ بخش ۳۲ قانون شرکت‌های ۱۹۷۳^{۲۵} تغییرات بنیادینی در دکترین سنتی فراتر از اختیار آفریقایی جنوبی به وجود آمد، «هر شرکتی که مطابق نص بخش ۳۲ قانون به صورت شرکت انفرادی، شرکت تجاری خصوصی یا بیش از هفت عضو یا اجتماعی از دو یا چند نفر تشکیل شود، اهلیت مذکور در اساسنامه و یا هر اهلیت نامحدود دیگری را که برای نیل به هدف شرکت لازم باشد را خواهد داشت.»^{۲۶}

در این مفهوم، شرکت نیاز به تغییر اساسنامه خود برای گنجاندن هر فعالیت دیگری که برای نیل به هدف اصلی لازم و ضروری است، نخواهد داشت. بخش ۳۶ قانون یادشده به صراحت به اعمال فراتر از اختیار مدیران پرداخته و اشعار داشته است: «اعمال شرکت صرفاً به دلیل فقدان صلاحیت یا فقدان شناسایی شده مدیران برای انجام دادن اعمال مذکور، باطل نخواهد شد مگر آنکه عمل مذکور بین شرکت و اعضا یا مدیران اشاره تلویحی به جنبه حمایتی اصل حسن نیت است، چنان که فرض اطلاع مدیران و اعضای شرکت‌ها از اختیارات و صلاحیت شرکت به عنوان مفروض قانونی انگاشته شده است و همچنان اعمال فراتر از اختیار در حوزه روابط افرادی که اطلاع آنها از صلاحیت و اختیارات شرکت مفروض است، مانند سهامداران و مدیران باطل خواهد بود. در واقع، محدوده اعتبار اعمال

فراتر از اختیار صرفاً در قبال افراد خارج از شرکت تعیین شده است و تولید نوعی اماره یا ظن قانونی به نفع افراد ثالث کرده است. در حالی که این حق برای شرکت، سهامداران و مدیرانی که در وضعیت رفتار متناقض^{۲۷} وجود ندارند، شناسایی شده است که بتوانند به اینکه فرد ثالث از فقدان صلاحیت یا اختیارات مدیران وقت مطلع بوده است، به دلیل رفتار متعارض استناد کرده و ابطال عمل وی را درخواست کند. (Blackman، ۱۹۹۰، p.۹) و از حیث روابط بین اعضای شرکت و مدیرانی که خارج از اختیار عمل کرده‌اند، یک مطالعه خسارات وارده وجود دارد (Havenga، ۲۰۱۰، P.۷۷).

قانون شرکت‌های ۲۰۰۸ که از اول ماه می سال ۲۰۱۱ اجرائی شد، شرایط سخت‌تری برای استناد به اصل فراتر از اختیار وضع کرد. به موجب بخش ۱۹ این قانون، توسعه صلاحیت‌های شرکت‌های تجاری از مفهوم کلاسیک کامن‌لا مشاهده شدنی است به‌طوری که به موجب بند «ب» بخش یاد شده «شخص دارای تمام قدرت‌های قانونی و اهلیت فرد حقیقی خواهد بود به جز مواردی که (اول) شخص حقوقی فاقد اهلیت اجرای قدرت مذکور یا داشتن چنین اهلیتی باشد یا (دوم) اساسنامه شرکت مقرره معایری داشته باشد» متعاقب این بخش، در بخش ۲۰ قانون یادشده اعتبار اعمال شرکت بیان شده است. به موجب بند ۷ بخش یادشده، «فردی که با حسن نیت با یک شرکت معامله می‌کند برخلاف یک مدیر، کارمند موظف یا سهامدار شرکت حق خواهد داشت که فرض کند که شرکت در تصمیمی که اتخاذ نموده است، در اجرای اختیارات خود بوده است و به استناد این قانون، تصمیماتش منطبق با تمام ملزومات رسمی و ضمنی، اساسنامه و هر مقرره دیگر شرکت بوده است مگر در شرایطی که فرد مذکور می‌دانسته یا به نحو معقولی فرض می‌شده که می‌باید از تخلی شرکت از انطباق با چنین ملزوماتی آگاه می‌بوده است.»^{۲۸} به این استناد شرکت و مدیران آن حق تدارک هیچگونه دفاعی علیه فرد واجد حسن نیت به استناد اینکه قرارداد یادشده شامل محدودیت‌ها، ممنوعیت‌ها یا صلاحیت‌هایی را که براساس آنها مدیران مربوطه فاقد اختیارات لازم برای افضای قرارداد بوده‌اند، نخواهد داشت. در حالی که تعهدات مدیران به استناد جزء ۳ بخش ۷۷ همان قانون به رفتار منطبق بر حسن نیت و در جهت نیل به هدف واقعی شرکت محدود شده و اثر نقض تعهد یادشده را در بند ۲ بخش ۷۷ بیان کرده است. به موجب مقرره یادشده، مدیر یا مدیرانی را که به نام شرکت اقدامی کرده یا سندی امضا کرده‌اند، یا الزامی را علیه شرکت به نحوی به وجود آورده‌اند، در حالی که می‌دانسته‌اند اختیار چنین اقدامی را ندارند، مسؤول هر گونه خسارت، زیان یا هزینه‌ای دانسته است که به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم از قفل آنها ناشی شده است.

رویکرد ایالات متحده آمریکا

در آمریکا قواعد یکسانی برای شرکت‌های تجاری وجود ندارد و هر ایالت برای تشکیل شرکت‌ها قواعد مختص به خود را دارد. (Leoni، ۱۹۹۱، p.۷۰۶). قوانین فدرال صرفاً حداقل‌های مورد نیاز برای فعالیت‌های تجاری در حوزه مالکیت سهام و حاکمیت شرکتی ایجاد خواهند کرد، اما به عنوان دیدگاهی کلی، حقوق شرکت‌های آمریکا نظام پیشرفته‌ای دارد و اصولاً شرکت‌های آمریکایی اختیار نام برای هر گونه فعالیت بازرگانی مجاز دارند، مگر آنکه در اساسنامه شرکت، فعالیت صرفاً به موارد خاصی محدود شده باشد (Leacock، ۲۰۰۶، p.۷۵). و به وضوح روش آمریکایی در این زمینه برخلاف روش انگلستان در کشورهای استرالیا، باربادوس، کانادا و زلاندنو شناسایی شده است (Leacock، ۲۰۰۶، p.۷۶). در روش آمریکایی، دکترین فراتر از اختیار نمی‌تواند توسط خود شرکت یا فرد ثالث برای ابطال اعمال شرکت به کار گرفته شود، بلکه صرفاً سهامداران شرکت یا مؤسسه یا دادستان کل می‌توانند درخواست بررسی اعمال فراتر از اختیار شرکت را خواهند داشت. این رویه به موجب قانون نمونه مؤسسات تجاری^{۲۹} که توسط کانون و کلاسی آمریکا^{۳۰} و به منظور ارائه پیشنهادهایی برای یکنواخت‌سازی قواعد مؤسسات تجاری در آمریکا نهاده شده و علاوه بر اینکه عرف غالب بین شرکت‌ها در ایالات متحده و ۲۴ ایالت آمریکا به‌طور مستقیم و یا با اصلاحات در حال اجراست. در بخش ۳۴/۴ قانون یادشده بیان شده است: «الف) به جز موارد مصرح در بند، (ب) اعتبار اقدامات مؤسسه تجاری نباید به دلایل فقدان اهلیت یا اختیار در معرض چالش قرار گیرد؛ (پ) قدرت مؤسسه تجاری برای تعامل در شرایط ذیل به چالش کشیده

1- Partnership
2- Statutory company
3- Eastern Counties Railway v. Hawkes; PC 11 Jul 1855
4- Joint Stock Companies Act
5- Ashbury Railway Carriage and Iron co v. Riche [L.R.5224]
6- House of Lords
7- Restricted Liability
8- Attorney General v. Great Eastern Railway Co. [5A.C.473]
9- Re David Payne & CO. LTD [1904]
10- Buckley
11- Introductions Ltd v.National Provincial Bank Ltd. [ch 199]
12- European Commuties Act 1972
13- Companies Act 1985
14- Companies Act 2006
15- Companies Act 2011 of 1973
16- Estoppel By Conduct
17- Model Business Corportion Act, 3rd ed., 2002
18- American Bar Association
19- Injunction



مزایده عمومی املاک و مستغلات و سرمایه گذاری های مازاد موسسه اعتباری ملل

موسسه اعتباری ملل در نظر دارد املاک و سرمایه گذاری های مشروح به طبق جداول پیوست

را در سطح کشور به شرایط ذیل با وضعیت موجود و به صورت نقد / نقد و اقساط از طریق

مزایده عمومی به فروش برساند.



آگهی شماره:
۱۴۰۰/۲۱۴۶۳۲

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز واصل رسید آن را تحویل نمایند.

شرایط فروش

نقدی:

۵۰ درصد بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵ درصد همزمان با تحویل ملک مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵ درصد همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

فروش اقساطی:

۲۰ درصد نقدی، مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک در اقساط حداکثر ۶۰ ماهه

- موسسه ملل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در هر مرحله از مزایده مختار می باشد.

- هزینه نقل و انتقال (حق الثبت، حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد..

- در صورتی که متقاضی در نظر داشته باشد با شرایط نقدی نسبت به خرید ملک اقدام نماید قیمت پایه مزایده مشمول ۵ درصد تخفیف می گردد.

- متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت برگ شرایط مزایده از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸:۰۰ الی ۱۴:۳۰ با شماره تلفن ۴۶۳۹۴۳۳-۰۲۱ تماس و یا به نشانی: تهران، خیابان شیراز جنوبی، بین بزرگراه همت و کردستان، نبش خیابان رضوان، پلاک ۷، طبقه سوم، اداره املاک و ساختمان و یا به شعب موسسه مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ تحویل و رسید دریافت نمایند.

- جهت سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده در سایت اینترنتی موسسه به نشانی www.melalbank.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می باشد.

ردیف	کد ملک	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۶۱	مرند	استان آذربایجان شرقی - مرند - پایین تر از فلکه رفیع آباد - کوچه ارمندی پلاک ۱۰	۱۷۵۹/۳۷	خانه	مسکونی	۳۶۳	۲۰۳	۶,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای، متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود (سه دانگ مشاع از شش دانگ مشاع یک باب یک خانه)
۲	۷۱	اصفهان	استان اصفهان - اصفهان - ملک شهر - کوچه مهدیه - پلاک ۲۶ طبقه همکف	۶۷/۵۸۱	آپارتمان	مسکونی	---	۱۰۲,۳۹۹	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۳	۷۰	اصفهان	استان اصفهان - اصفهان - ملک شهر - کوچه مهدیه - پلاک ۲۶ طبقه دوم	۶۷/۵۸۵	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۸,۵۵	۱۰,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۴	۲۳	اصفهان	استان اصفهان - اصفهان - خیابان شیخ صدوق شمالی - روبروی خیابان شیخ مفید	۴۸۵۸/۱۲۰۰, ۱۲۰۱	ساختمان	تجاری/اداری	۴۸۲/۰۴	۲۹۶/۴/۲۲	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی - بدون تخفیف	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۵	۳۳	اصفهان	استان اصفهان - اصفهان - ملک شهر - خیابان مطهری - بعد از سه راه مهدیه - پلاک ۵	۶۸/۲۹۲۳	مغازه	تجاری	---	۱۰۰	۱۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۶	۷۳	اردستان	استان اصفهان - اردستان - خیابان امام خمینی - جنب بانک کشاورزی	۱/۶۶۷۳	زمین با بنا	تجاری/اداری	۱۲۱۰	۶۳۵	۱۱۴,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۷	۹۰	تهران	استان تهران - تهران - خیابان شریعتی نرسیده به تقاطع باهنر کوچه مهنا ۲ پلاک ۱۶-۷ طبقه ۷	میرزا آقا پلاک ۳۳۰/۳۱	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۹/۴۶	۱۰۰,۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۸	۷۸	تهران	استان تهران - تهران، نارمک، میدان ۷۳، خیابان شهید رحیمی، روبروی خیابان دوم غربی	۷۰۲۲/۴۵۳۱۱	مغازه	تجاری	---	۱۰۵	۱۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۹	۸۴	تهران	استان تهران، تهران، سعادت آباد، خیابان یصقوبی، کوچه مجد، پلاک ۱	۷۲/۵۷۷۴	مغازه	تجاری	---	۶۹/۳۷	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۱۰	۷۴	تهران	استان تهران، تهران، خیابان شیراز جنوبی، بعد از بوستان سید جمال الدین اسد آبادی، پلاک ۸	۷۰/۵۰۰۴	ساختمان	اداری	۶۶۶	۳۷۳۶/۱	۴,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۱۱	۷۹	تهران	استان تهران، تهران، بلوار فرماد، روبروی کوچه ۱۶ متری اول، پلاک ۲	۱۱۶/۷۰۸	ساختمان	تجاری/اداری	۸۹۶/۳	۱۱۴۲	۴,۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۱۲	۶۸	تهران	استان تهران، تهران، میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان باغی نژاد، بن بست ۴ پلاک ۲	۳۹۵۷/۷۹	آپارتمان	مسکونی	---	۴۴/۴۲	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود (۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ مشاع یک واحد آپارتمان)
۱۳	۸۰	تهران	استان تهران، تهران، سعادت آباد، میدان کتاب، خیابان سرو غربی، انتهای کوچه کاغ	۱۱۶/۵۷۴۷۴ ۵۷۴۷۵۶ (۵۷۴۷۲-۵۷۴۷۶)	ساختمان	تجاری/اداری	---	۱۹۶۳	۲,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۱۴	۸۵	تهران	استان تهران، تهران، بلوار ارتش، نبش غربی خیابان سوهانک	۷۹/۱۴۰۲۹	زمین	فاقد کاربری	۶۹۷۰/۸۳	---	۱۳,۹۱۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی - بدون تخفیف	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۱۵	۸۸	شیراز	استان فارس، شیراز، خیابان قصرالدشت، نبش کوچه آسیاب قوامی، نبش کوچه شماره ۵۷	میرزا آقا از ۱۳/۱۳	مغازه	تجاری	---	۵۷۰/۲۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی - بدون تخفیف	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۱۶	۸۶	مشهد	استان فراسان رضوی، مشهد، خیابان تربیت، جنب زندان مرکزی مشهد	۱۸۲/۳۹۶۶۳	زمین	مسکونی	---	۴۳۱۸/۷۵	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی - بدون تخفیف	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۱۷	۸۷	مشهد	فراسان رضوی، مشهد، بلوار سجاد، نیلوفر ۱	۴/۹۲۳۷۷	زمین	مسکونی	۹۸۸	---	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی - بدون تخفیف	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۱۸	۴۷	مشهد	استان فراسان رضوی - مشهد - خیابان گازدارها - بین کوئش ۷-۹ پلاک ۸۷	۲۳۲۶/۷۱۶۳, ۷۱۸۳	مغازه	تجاری	---	۴۳	۳۳۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	سرقتی یک باب مغازه تجاری - تفریح شده فروش با وضع موجود
۱۹	۱۵	مشهد	استان فراسان رضوی، مشهد - بلوار اول طبرسی - بین خیابان ۵۰ و ۵۱ پلاک ۱۲۳۲	۶۵/۱۰۴۵	مغازه	تجاری/مسکونی	۱۵۵	۱۶۷	۸۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفریح شده - بصورت ۶۰ متر مربع تجاری و ۷۱ متر مربع مسکونی - فروش با وضع موجود
۲۰	۸۱	مشهد	استان فراسان رضوی، مشهد، شهرک لشکر، تقاطع خیابان شهید فلاهی و بلوار شهید جعفر هاشمی	۱۲۵/۵۴۶۵۸ ۸۸۶۶۷	مغازه	تجاری	۴۴/۲۴	۴۴/۲۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۲۱	۱۰	مشهد	استان فراسان رضوی - مشهد - بلوار معلم بین خیابان ۸۶ پلاک ۱۲۴	۴/۷۳۷۴۳	مغازه	تجاری	۲۴۴/۴۶	۲۴۴/۴۶	۶۳۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۲۲	۷۵	مشهد	استان فراسان رضوی - مشهد - (راضی ابرار همیم آباد	۱۷۴/۱۲۹	زمین	کشاورزی	۵۱۰	---	۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۲۳	۴۶	مشهد	استان فراسان رضوی - شاندیز - بلوار امام رضا - انتهای امام رضای ۱۱۸ اولین کوچه سمت چپ درب دوم	۸۱/۲۳۴	زمین	باغ ویلا	۹۶۰۰	---	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	۲/۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۶۰۰ متر مربع - دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار
۲۴	۶۶	بهبهان	استان خوزستان، شهرستان بهبهان، انتهای خیابان ایثار، کوچه ۱۴ متری خیابان سهند گلپایه پلاک ۱۲	۵۶۶۴/۱۲۲۳	خانه	مسکونی	۳۵۷/۹۲	۶۸۳/۷۶	۳۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۲۵	۸۲	اهواز	استان خوزستان، اهواز، خیابان مواد الانه، پلاک ۹۸	۲۷۹۲/۳۷۷۳	مغازه	تجاری	---	۲۸۹/۵۲	۳۳۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۲۶	۲۱	اهواز	استان خوزستان - اهواز - کیانپارس - خیابان شهید همران - نبش خیابان ۴ شرقی - مجتمع امین	۵/۱۱۱۰۰۰۱۱۱۱۰۱۱۰۹۲۱۱۰۹۳۰ ۱۱۰۹۴۱۱۰۹۵	مغازه	تجاری	---	۱۷۲/۱۶	۲۴۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	۶ باب مغازه تجاری - تفریح شده - تفریح شده - فروش با وضع موجود
۲۷	۶۴	گرگان روستای نصر آباد	استان گلستان - روستای نصر آباد - نصر آباد ۱۶ - انتهای کوچه بن بست	۶/۲۸۰	خانه	مسکونی	۷۳۶	۲۶۰	۱۹,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۲۸	۶۰	آق قلا	استان گلستان - شهرستان آق قلا - خیابان بهشتی - بازار ۲۴ عیدگاه - لاله یکم	۱/۵۳۵۶	خانه	مسکونی	۵۲۸	۲۴۳	۱۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۲۹	۶۳	گنبد کاووس	استان گلستان - شهرستان گنبد کاووس - روستای قره ممثک تپه - قریه سارلی مقوم	۱/۱۱۱۴	خانه	مسکونی تجاری	۵۲۹/۶	۲۵۰	۶,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۳۰	۶۹	لاهیجان	استان گیلان - لاهیجان - غربی آباد - کوچه جمهوری ۵/۱ - کوچه شهرزاد	۱۰۴۱/۴	زمین	مسکونی	۲۰۰	---	۲۰,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	فروش با وضع موجود
۳۱	۶۲	رشت	استان گیلان - رشت - اول ماده رشت به فومن - امد گوراب، نرسیده به میدان تره بار - روبروی مسجد النضر	۴۵/۱۰۴۵	ساختمان	مسکونی تجاری	۸۹۵	۷۱۷/۷۲	۸۰,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۳۲	۶۵	قائم شهر	استان مازندران - قائم شهر - ارطه - اربوغل - کوچه دهقان - قائم - پلاک ۲۳	۲/۱۸۴	خانه	مسکونی	۲۷۵۰	۵۷۹	۲۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۳۳	۶۸	ساری	استان مازندران - ساری، بلوار امیر مازندرانی - کوچه شهید معینی - بن بست اول سمت راست - طبقه همکف	۳۲۹۳/۱۱۰	آپارتمان	مسکونی	***	۱۳۵/۵۳	۱۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود
۳۴	۲۰	کرمانشاه	استان کرمانشاه - کرمانشاه، چهارراه اجاقی - وهل متری مطهری غربی، کوچه شهید اردشیر نومی - پلاک ۲۶۶	۵۷۸/۳	مغازه	تجاری	---	۱۰۹/۵	۸۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	یک باب مغازه تجاری - تفریح شده - فروش با وضع موجود
۳۵	۷۷	فیض اباد	استان فراسان جنوبی - فیض آباد - میدان کمیته امداد امام - خیابان سرباز	۴۹/۱۹۹۶	زمین با بنا	اداری	۹۹۷/۵	۲۵۰/۵	۵۱۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفریح شده - فروش با وضع موجود
۳۶	۸۳	شاهرود	استان سمنان، شاهرود، شهرک انقلاب، خیابان نصر، کوچه ۵	۱/۳۹۴۱	خانه	مسکونی	۲۹۸	۲۳۱	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفریح به عهده فریدار - فروش با وضع موجود (۴۶۶ هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه ۹ اعیان)
۳۷	۷۶	قم	استان قم - ماه قدیم قم به کاشان - روبروی آرامستان بقیع - بعد از شهرک لین	۲/۳۳	زمین	فاقد کاربری	۲۰۶۴/۳۷۵	---	۲۶,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۰۴/۳۷۵ - فروش با وضع موجود

ردیف	نام شرکت	تعداد سهم	ارزش سهام	توضیحات
۱	تأمین سرمایه نوین	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی - بدون تخفیف
۲	سهامی فرش ایران	۲۵۳,۹۵۷,۹۰۰	۱۳,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی - بدون تخفیف
۳	گروه توسعه اقتصاد ملل	۲,۹۹۹,۹۸۰,۰۰۰	۴۱,۷۹۵,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی - بدون تخفیف

موسسه اعتباری ملل در نظر دارند سهام خود در شرکت های مشروح را به افراد حقیقی یا حقوقی متقاضی و واجد شرایط براساس قیمت پایه اعلامی به بالاترین قیمت پیشنهادی و به صورت نقدی واگذار نمایند. از متقاضیان به شرکت در مزایده دعوت به عمل می آید جهت تهیه اسناد مزایده از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ به مدت ده روز در ساعات اداری ۸ تا ۱۴ به آدرس صدر الاشاره مراجعه نمایند.

شرایط مزایده:

۱. فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای واصله مختار می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش پایه طبق جدول روبرو تعیین می شود که می بایست به حساب مندرج در برگ شرایط مزایده واریز و ارسال گردد.

گروه ساختمانی ملل

فروش سراسری

محل زندگی و کار خود را توسعه دهید!

با شرایط ویژه، تعداد محدود و امکان لیزینگ ۴ ساله

گروه شرکت های ساختمانی ملل در نظر دارد تسبیت به پیش فروش واحدهای تجاری-اداری و مسکونی پروژه های خود با شرایط نقد و اقساط اقدام نماید.

کوه نور

مجمع تجاری - اداری

مشهد مقدس

آیان

مجمع تجاری - اداری

اصفهان

■ هزینه درج آگهی به همراه تشریفات برگزاری مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.

صاحب امتیاز: مؤسسه روزنامه مناقصه مزایده

مدیر مسؤول: جلیل قنادزاده ■ **سر دبیر و مدیر عامل:** علی قره داغلی

مدیر سازمان آگهی‌ها: زهرا قره داغی

نشانی: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبروی دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۳، طبقه ۴ واحد ۲-۲۰ تلفن: ۸۸۲۷۵۹۰-۰۲

لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه صمیم (چادهمخصوصی کرج، کیلومتر ۱۶)، توزیع: شرکت نشر گستر امروز نوین

■ رایانگاز تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com ■

■ رایانگاز سازمان آگهی‌ها: emonaqeseh5@gmail.com ■

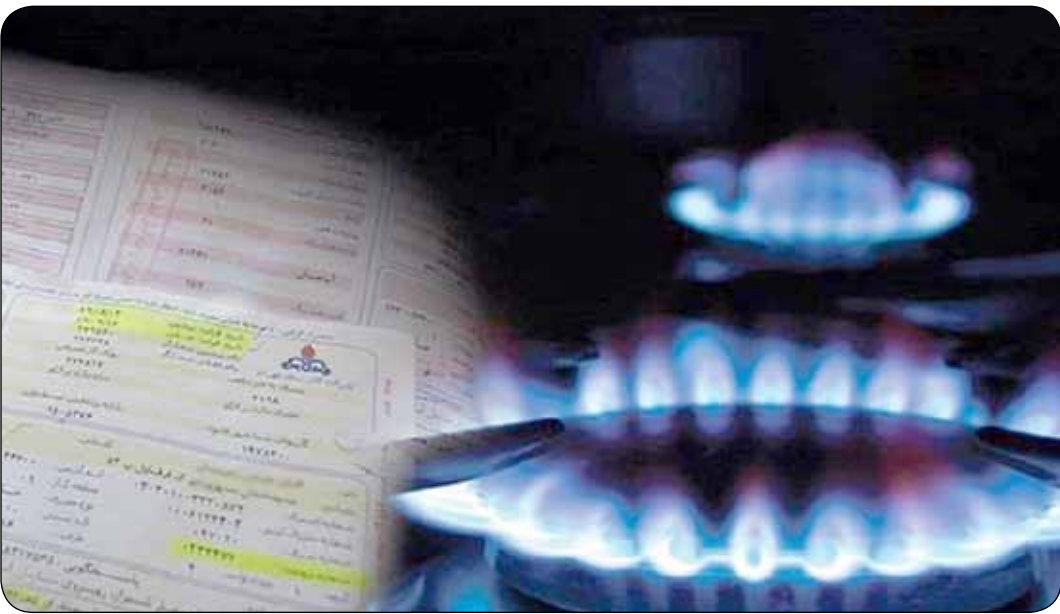
■ رایانگاز مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com ■

انرژی نفت و نیرو

مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز اعلام کرد

۳ برابر شدن قبض گاز مشترکین پُر مصرف در پله آخر

قبض گاز بیش از ۷۵ درصد مردم تغییر محسوسی نمی کند



داشت: شرکت ملی گاز به عنوان حق‌العمل کاری گاز را به مردم تحویل می‌دهد و مبالغ قبوض را به حساب سازمان هدفمندی یارانه‌ها واریز می‌کند. یعنی شرکت گاز مبلغ ثابت حق‌العمل خود را می‌گیرد و هیچ نفعی از اصلاح قیمت گاز ندارد. نورموسوی: گفت: در ابلاغیه جدید دولت تعرفه گاز سه پله اول هیچ تغییری نکرده است که سه پله حدود ۷۵ درصد مردم را شامل می‌شود. در چند پله بعدی نیز میزان اصلاح قیمت چندان

قابل ملاحظه نیست و می‌توان گفت که در مجموع برای بیش از ۷۵ درصد از جامعه تغییر قیمتی محسوسی در قبض گاز آن‌ها رقم نخواهد خورد. مدیر گاز، سانی شرکت ملی گاز گفت: این موضوع نشان می‌دهد که هدف دولت از اصلاح تعرفه گاز و جریمه صرفاً چند پله آخر، درآمذایی نیست بلکه به دنبال جلوگیری از مصرف بی‌رویه در پلکان‌های آخر است. وی تأکید کرد: حتی در مصوبه دولت، گازپهای مشترکان سه پله اول که ذیل کمیته

امداد و سازمان بهزیستی هستند رایگان خواهد شد و میزان گازپهای آن‌ها از جریمه‌ای که از پرمصرف‌ها اخذ خواهد شد تسویه می‌شود. نورموسوی: گفت: از پله چهارم به بعد، تعرفه گاز به میزان ۴۰ درصد تعرفه پله قبلی افزایش می‌یابد. این میزان افزایش تعرفه در پلکان‌های چهار تا شش رقم خاصی نمی‌شود. مثلاً صرفاً فرض کنید مشترکی در این پلکان‌ها قبل ۳۸ هزار تومان برای قبض گاز پرداخت می‌کرده است و حالا

مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز، با بیان اینکه

قبض گاز پرمصرف‌های پله آخر سه برابر می‌شود، گفت: جهت جلوگیری از کمبود گاز از مردم تقاضا داریم که دمای خانه خود را در بازه ۱۸ تا ۲۱ درجه تنظیم کنند. به گزارش مناقصه‌مزایده، سیدجلال نورموسوی، درباره اصلاح تعرفه‌های گاز در بخش خانگی بیان کرد: به‌طور میانگین تولید گاز ایران روزانه ۸۱۰-۸۰۰ میلیون مترمکعب در روز است که به غیرمقدار اندک صادرات ایران به ترکیه و عراق، تقریباً همه این میزان تولید در داخل کشور مصرف می‌شود. در حال حاضر حدود ۷۶۰ میلیون مترمکعب در روز در داخل کشور مصرف می‌شود. وی ادامه داد: با توجه به اینکه میزان مصرف گاز به خانگی در فصل گرم کاهش می‌یابد، مازاد گاز به میدان‌های گازی تزریق می‌شود. ضمناً برخی مواقع با کاهش تولید نیز مواجه می‌شویم که در این صورت از ذخیره خط استفاده می‌کنیم. نورموسوی: گفت: ما هیچ وقت به مردم نمی‌گوییم که گاز را مصرف نکنید بلکه توصیه می‌کنیم که این گاز را به صورت بهینه مصرف کنید. اگر روند مصرف گاز در ایران و سایر کشورها را مقایسه کنیم کاملاً مشخص می‌شوند که مصرف گاز ایران رقم بالایی است. مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز، افزود: در سال جاری به مدت سه ماه مشکل تأمین گاز برای تمامی بخش‌ها وجود دارد. این موضوع باید به‌گونه‌ای مدیریت شود که با جلوگیری از مصرف بی‌رویه گاز در بخش خانگی و تجاری بتوان گاز موردنیاز صنایع تولیدی کشور را تأمین کرد. وی درباره اصلاح تعرفه گاز در بخش خانگی، اظهار

گروه انرژی

مناقصه

Qanoono.ir

پرسش و پاسخ معاملات خود را در این سایت بپایید

یک اتفاق خوب برای پرسشگران قانون دوست

داستان؛ رمز ماندن

شبکه اجتماعی

چاپ مقالات و نظرات در این نشریه به معنای تأیید یا رد آن مطالب نبوده و «مناقصه‌مزایده» دارای مشی مستقل خود می‌باشد.

مدیرمسئول: جلیل قنادزاده
سر دبیر و مدیر عامل: علی قره داغلی
مدیرسازمان آگهی‌ها: زهرا قره داغی
نشانی: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، روبروی دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب، پلاک ۲۳۳، طبقه ۴ واحد ۲-۲۰
تلفن: ۸۸۲۷۵۹۰-۰۲
لیتوگرافی و چاپ: چاپخانه صمیم (چادهمخصوصی کرج، کیلومتر ۱۶)
توزیع: شرکت نشر گستر امروز نوین

رایانگاز مدیر اجرایی: emonaqeseh@gmail.com
رایانگاز سازمان آگهی‌ها: emonaqeseh5@gmail.com
رایانگاز تحریریه: emonaqeseh1@gmail.com

کیوسک اخبار

آمادگی ایران برای اتصال شبکه برق به جمهوری آذربایجان و روسیه



وزیر نیرو، از آمادگی ایران برای اتصال شبکه برق به جمهوری آذربایجان و روسیه خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، علی‌اکبر محرابیان؛ در دیدار با سفیر جمهوری آذربایجان، ب‌سر آمادگی ایران برای گسترش روابط در بخش آب و انرژی و بااین کشور تأکید کرد. وی همچنین با تأکید بر آمادگی برای توسعه و تداوم تبادل برق بین ایران و جمهوری آذربایجان، گفت: مطالعاتی در زمینه همکاری ایران، آذربایجان و روسیه درباره برق انجام شده و این آمادگی‌ا سوسی ایران برای آغاز همکاری در خصوص سنکرون شبکه‌های برق این کشورها وجود دارد. محرابیان؛ با اشاره به روابط دیرینه دو کشور ایران و جمهوری آذربایجان در زمینه آب و انرژی، افزود: دو کشور اشتراک‌های فراوانی در زمینه آب‌های م‌ریزی دارند که باید با گفت‌وگوی مستمر بتوان از ظرفیت‌های مشترک حداکثر بهره را انجام داد. وی گفت: جمهوری آذربایجان در زمینه انرژی، فعالیت‌های بسیار خوبی را در سال‌های گذشته از جمله استخراج گاز و تولید برق داشته که قابل تحسین است. وزیر نیرو، با تأکید بر ضرورت گسترش روابط تهران- باکو حول محور آب و انرژی، گفت: امکان افزایش میزان مبادلات اقتصادی بین دو کشور وجود دارد؛ از جمله اینکه در موضوع رودخانه ارس، کارهای مشترکی انجام شده که لازم است در قالب همکاری مشترک، این فعالیت‌ها دنبال شده و به نتیجه برسند. وی، بر لزوم تکمیل بخش نیروگاه‌های برق آبی سد‌های «قیز قلع‌سی» و «قیز قلع‌سین» روی رودخانه ارس تأکید کرد. محرابیان؛ ادامه داد: اصل سرمایه‌گذاری در این حوزه انجام و سد ساخته شده، اما نیروگاه برق آبی آن هنوز نصب نشده است. طبق گزارش پیمانکار نیز بخشی از تجهیزات، خریداری و به محل سد منتقل شده است. وزیر نیرو، با ابراز تمایل برای افزایش مبادلات کشورها‌های مذکور در زمینه برق، گفت: با توجه به متفاوت بودن زمان اوج مصرف این کشورها در تابستان و زمستان، افزایش ترانزیت برق به صورت متناوب امکان‌پذیر است تا در کنار تأمین نیازهای برق، درآمدی برای کشورهای مذکور باشد. وی افزود: در تلاش هستیم کمسیون فنی مشترک دو کشور را به‌سرعت تشکیل دهیم و نماینده ایران در این کمسیون را معرفی کنیم. این کمسیون باید برای بررسی مسائل و همکاری‌های مشترک به‌صورت دائمی برقرار شود.

برای توسعه روابط با ایران مصمم هستیم

علی علیزاده؛ سفیر جمهوری آذربایجان در ایران، نیز در این دیدار با تأکید بر این که در توسعه روابط با ایران مصمم هستیم، اظهار داشت: برای همکاری‌های دو کشور در حوزه‌های خدافقرین و «قیز قلع‌سی» را به اتمام می‌رسانیم، البته در این حوزه بین دو کشور کمسیون فنی مشترک و جلسه‌هایی نیز برقرار شده است. سفیر جمهوری آذربایجان در ایران، با اشاره به همکاری‌های تنگاتنگ دو کشور در حوزه وزیر نیرو، افزود: تمایل داریم همه کارهای عقب‌مانده در این بخش جبران شود.

نحوه محاسبه قبض مشترکین آب

معاون در آمد آب و فاضلاب تهران، گفت: محاسبه تعرفه آب مشترکان جهت شرب خانگی پله‌های مختلفی دارد، به نحوی که در حوزه آب‌بها ۱۰ پله وجود دارد که نرخ آب‌بهای مشترکان با توجه به این پلکان تعیین می‌شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سیدرسول باقری؛ افزود: به عنوان مثال اگر شهروندی ۱۸ مترمکعب مصرف آب داشته باشد، آب‌بهای آن یک تعرفه دارد و اگر از ۱۸ تا ۲۵ مترمکعب مصرف داشته باشد، آب‌بهای او با تعرفه‌ای دیگر محاسبه می‌شود. معاون در آمد آب و فاضلاب تهران، گفت: بر این اساس اگر مشترکی بیش از حد مجاز آب مصرف کند، مشمول پرداخت جریمه می‌شود. امسال افزایش قیمت هفت درصدی در زمینه آب داشتیم، اما اعلام شد برای مشترکان پرمصرف ۱۶ درصد به این هفت درصد اضافه خواهد شد؛ بنابراین محاسبه آب به صورت پلکانی محاسبه می‌شود. باقری؛ ادامه داد: قبوض آب در نرم‌افزارهایی که طراحی شده محاسبه و قیمت‌نهایی آن به مشترکان اعلام می‌شود. به‌طوری که صفر تا پنج مترمکعب مصرف آب یک قیمت و پنج تا ۱۰ مترمکعب تعرفه‌ای دیگر دارد و همین‌والا تا پله آخر قیمت‌گذاری ادامه دارد. وی ادامه داد: مشترک در حوزه پله از آب‌بها قرار بگیرد، ۲۰ درصد آن، بهای فاضلاب محاسبه می‌شود و بنابراین تعرفه فاضلاب مستقل نیست و برتبط به آب‌بها است. به گفته این مقام مسؤول، در قریض آب، هزینه دفع فاضلاب درج شده است، کارمزد دفع فاضلاب برای تمامی مشترکانی که به تأسیسات انتقال فاضلاب متصل هستند، محاسبه می‌شود که این رقم ۷ درصد میزان آب‌بهاست. بختیاری؛ گفت: معمولاً در ماه‌های گرم سال به دلیل افزایش مصرف، تعرفه آب‌بها پلکانی افزایش می‌یابد. اما از ابتدای مهرماه همزمان با سرمای تدریجی هوا، بهای آب مشترکان طبق مصوبه وزارت نیرو در حالت کف قرار می‌گیرد و ضرایب افزایشی تابستان معمولاً برای فصول سرد محاسبه نخواهد شد؛ بنابراین در فصول سرد سال تعرفه آب کمتر محاسبه می‌شود.

صرفه‌جویی ۱۵ مگاواتی برق با تعدیل روشنایی ادارات تهران

معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، اعلام کرد: با اقدامات انجام شده در زمینه تعدیل روشنایی ادارات تهران در سال جاری، ۱۵ مگاوات در مصرف برق این کلانشهر صرفه‌جویی شده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، مسعود تهریزی؛ ادارات تهران، سهم قابل توجهی از مصرف برق را به خود اختصاص داده است که تاکنون با تعدیل روشنایی در بخش ادارات ۱۵ مگاوات صرفه‌جویی شده است و پیش‌بینی می‌شود در پایان این طرح شاهد ۳۰ مگاوات صرفه‌جویی در این حوزه باشیم. غزیزی؛ افزود: دمای حداکثر ۱۸ درجه در فضا‌های بسته، خاموش بودن موتورخانه و تأسیسات در ساعات بین ۱۴ تا ۱۹ و روزهای تعطیل، تعدیل روشنایی در محیط داخلی و استفاده از نور طبیعی، تعدیل نورپردازی بیرونی و خاموشی تابلوهای تبلیغاتی از جمله راهکارهای اعلام شده با ادارات است. وی در ادامه، گفت: با صرفه‌جویی‌های صورت گرفته در حوزه برق، ۸۴ هزار مترمکعب نیز در انتقال فاضلاب متصل هستند، محاسبه می‌شود که این رقم ۷ درصد میزان آب‌بهاست. بختیاری؛ گفت: معمولاً در ماه‌های گرم سال به دلیل افزایش مصرف، تعرفه آب‌بها پلکانی افزایش می‌یابد. اما از ابتدای مهرماه همزمان با سرمای تدریجی هوا، بهای آب مشترکان طبق مصوبه وزارت نیرو در حالت کف قرار می‌گیرد و ضرایب افزایشی تابستان معمولاً برای فصول سرد محاسبه نخواهد شد؛ بنابراین در فصول سرد سال تعرفه آب کمتر محاسبه می‌شود.

تمرکز جدی پارک فناوری و نوآوری نفت و گاز بر تقویت دانش‌بنیان‌ها



قرار است تمرکز جدی بر کسب و کارهای فناوری و دانش‌بنیان داشته باشد و کمک کند بازار کشور جامعه و متخصصان و جریان دانش‌بنیان کشور است که انشاشا... برای حل مسائل و پیشبرد مسائلی که در دل این صنعت مطرح است، با

تکیه بر تخصص داخلی مورد توجه جدی باشد گام برداشته شود. قصیچی؛ با بیان اینکه تشکیل پارک فناوری و نوآوری نفت و گاز می‌تواند هم برای صنعت نفت نقطه عطف و تحول باشد و هم

سرپرست پارک فناوری و نوآوری نفت و گاز،

با تأکید بر تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان اعلام کرد که تشکیل این پارک می‌تواند توانم‌ان برای صنعت نفت و اکوسیستم نوآوری کشور نقطه عطف و تحول باشد. به گزارش مناقصه‌مزایده، سیدفرهنگ قصیچی؛ در بازندهمین کنفرانس ملی و یازدهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت فناوری و نوآوری، گفت: امروز این افتخار را پیدا کردیم که به نیابت از وزارت نفت و مجموعه همکاران در صنعت نفت میزان این رویداد ارزنده باشیم که در طول این سال‌ها جای خود را در فضای سیاست‌گذاری و حوزه مدیریت فناوری در کشور باز کرده است. وی افزود: صنعت نفت باید نشان دهد عزمی جدی در ادامه تلاش‌هایش در حوزه‌های مختلف دارد، مانند ایجاد دانشگاه صنعت نفت به‌عنوان یک دانشگاه قدیمی، همچنین پژوهشگاه صنعت نفت به‌عنوان یکی از قدیمی‌ترین پژوهشگاه‌های کشور که اکنون ۶۰ سال خدمت منشأ اثر خدمات بزرگی است و

مدیریت‌های پژوهشی و فناوری در دل شرکت‌های اصلی و فرعی صنعت نفت، سرپرست پارک فناوری و نوآوری نفت و گاز، تصریح کرد: اکنون نهاد جدیدی با عنوان پارک فناوری و نوآوری که