



روزنامه مناقصه



اعضای جدید هیأت مدیره انجمن روزنامه‌های غیردولتی در مجمع عمومی انتخاب شدند

صفحه ۱

رقابت‌پذیری خریدهای دولتی در نظام حقوقی ایران قانون نمونه آنسیترال و موافقتنامه خرید دولتی

صفحه ۲

امید به کمک صندوق توسعه ملی برای صادرات دانش بنیان‌ها

صفحه ۲

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی خبر داد
ثبت نام مجردهای بالای ۲۵ سال در طرح نهضت ملی مسکن از ۱۵ دی

صفحه ۴

معادن؛ تنها بخش تحریم‌ناپذیر اقتصاد ایران

صفحه ۶

کیوسک مناقصه و مزایده

ایران کیش برنده مناقصه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران

ایران کیش برنده مناقصه سرویس، نگهداری، پشتیبانی و تعمیرات تجهیزات سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، درمناقصه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی که با ...

صفحه ۲

مزایده تنها راهکار بانک‌ها برای املاک مازاد نیست

براساس استعلامی از بانک‌مرکزی در حوزه عرضه املاک مازاد بانک‌ها در بورس کالا انجام گرفت، این نهاد نظارتی اعلام کرد هیچ معنایی برای فروش املاک مازاد بانک‌ها از مسیر بورس کالا وجود ندارد و از این‌رو با بانک‌ها مکاتباتی ...

صفحه ۷

مزایده ۱۸ درصد سهام هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس در ۳ بلوک

صفحه ۸



در نشست خبری سازمان خصوصی سازی تشریح شد

چه خودرویی نامتعارف حساب می‌شود؟

صفحه ۵

سؤال روز

اعضای جدید هیأت مدیره انجمن روزنامه‌های غیر دولتی در مجمع عمومی انتخاب شدند

گروه اجتماعی | مناقصه



هفت عضو اصلی هیأت‌مدیره و اسرافیل عبادتی، سیدامیر حسین رضوی و علی یوسف‌پور به عنوان اعضای علی‌البدل هیأت‌مدیره این انجمن برای دو سال انتخاب شدند. همچنین در این مجمع حسین یحیایی و علی مزینانی به عنوان بازرسان حاکمیت در مجمع مذکور، گزارش هیأت‌مدیره و صورت‌های مالی سال‌های ۹۸ و ۹۹ انجمن قرائت گردید و با اکثریت آراء تصویب شد.

۵ فاز محدودیت‌های هوشمند کرونایی

گروه اجتماعی | مناقصه



معاون مرکز سلامت محیط و کار، چهار فاز طرح مدیریت هوشمند کرونا در کشور را تشریح کرد و گفت: اکنون در فاز سوم این طرح یعنی کنترل و اجرای طرح محدودیت هوشمند در واحدهای صنعتی، صنعتی و کارگاهی قرار داریم. به گزارش مناقصه‌مزایده، محسن فرهادی، در نشست خبری وزارت بهداشت، گفت: طبیعتاً با توجه به سوش جدید بیماری کرونا و گذر از پیک پنجم و مباحث طولانی که در کمیته‌های ذیل ستاد ملی انجام شده، طرح مدیریت هوشمند این بیماری به تصویب ستاد ملی مدیریت کرونا در آمد. باتوجه به اینکه پایه اساسی طرح مدیریت هوشمند محدودیت‌ها بر دو اصل اساسی استوار است که شامل واکسیناسیون و رعایت پروتکل‌های بهداشتی و دوم کنترل سامانه‌های تمام واحدهای مختلف است، سامانه یا سکوی امید که مجری طرح مدیریت هوشمند است، طراحی شد و شاید اولین سامانه بین دستگاهی کشور اعم از وزارت ارتباطات، وزارت کشور و وزارت بهداشت و ... است. وی با بیان اینکه قرار شد برای این برنامه فازبندی انجام شود، گفت: طبیعتاً فاز اول آن با درون شهری و فاز سوم آن که اکنون در مرحله انجام آن هستیم، کنترل و اجرای طرح محدودیت هوشمند در واحدهای صنعتی، صنعتی و کارگاهی است. انشأ... قسمت بعدی یا فاز چهارم آن تردها و مسافرت‌های برون شهری را شامل می‌شود و در نهایت مراکز آموزشی، تحقیقاتی و مؤسسات، طبیعتاً هسته اصلی نظارت‌ها از سوی وزارت بهداشت انجام می‌شود که در قالب سامانه انجام می‌شود و این سامانه قرار است از نظر استفاده از واکسیناسیون، بیمار نبودن، فاصله‌گذاری، تأمین و استفاده از حضور در جاهایی که تهویه مطلوب حرف اساسی را می‌زند و... را کنترل کند. لزوم بازنگری پروتکل‌های ضد کرونا با توجه به رویکرد جدید

وی با بیان اینکه حدود ۱۷۰ پروتکل بهداشتی داشته‌ایم

فصلنامه قانون و مقررات

ویرایش یازدهم

شماره ۱۴۰۰/۳۴

با خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir

می‌توانید نسخه الکترونیکی این نشریات را با نصف قیمت در اختیار داشته باشید

- ۱۰- قوانین و مقررات سرمایه‌گذاری و مشارکت عمومی - خصوصی
- ۹- قوانین و مقررات مناقصه مزایده «ویرایش آخر (دهم)»
- ۶- قوانین تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
- ۸- قوانین و مقررات خرید خدمات مشاوره
- ۱۳- قوانین و مقررات معاملات بانک‌ها (به زودی)
- ۱۴- قوانین و مقررات انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات (حق دانستن)
- ۱۵- قانون بودجه ۱۴۰۰ کشور (به همراه ضوابط اجرایی آن)

همچنین نشریات زیر کاملاً رایگان و بدون ثبت نام در دسترس است

- ۳- قانون و مقررات بودجه ۹۷ کل کشور
- ۱- قانون برنامه ششم توسعه
- ۴- قوانین و مقررات حمایت از کالای ایرانی و تولید ملی
- ۷- قانون بودجه ۹۸ کل کشور
- ۱۱- قانون و مقررات بودجه ۹۹ کل کشور

شما به راحتی می‌توانید در این نشریات موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید

فصلنامه قانون و مقررات

شماره ۱۴۰۰/۳۴

خرید سوبیج‌های اکسس شبکه مراکز ستادی

شرح در صفحه ۴

آگهی تجدید مناقصه

شماره ۱۴۰۰-۱۱/۴۴-۳۵

شرکت مخابرات ایران (منطقه کرمان) در نظر دارد تعداد ۲۰۰۰ عدد تیرک شناسایی کامپوزیت را از طریق برگزاری مناقصه خریداری نماید.

مقتضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.ktci.ir و یا به سایت مخابرات کرمان به آدرس www.kerman.ktci.ir مراجعه نمایند.

پست الکترونیک: Tadarokat@ktci.ir

شرکت مخابرات ایران - منطقه کرمان (سهامی عام)

آگهی مناقصه

شماره ۱۴۰۰/۳۴

خرید کابل‌های نوری ۱۲ و ۲۴ AERIAL CORE از طریق شرکت مخابرات ایران منطقه گیلان در نظر دارد خرید کابل‌های نوری ۱۲ و ۲۴ AERIAL CORE را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای انجام دهد.

مقتضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت مخابرات منطقه گیلان به آدرس: www.gilan.ktci.ir و www.ktci.ir یا برای خرید اسناد به آدرس خرید و قراردادهای مخابرات منطقه گیلان به آدرس رست، چهار گلستر ساختمان سردار شهید حاج قاسم سلیمانی، طبله مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۱۳-۳۲۱۳۲۳۲۲

مدیریت پشتیبانی و تدارکات - مخابرات منطقه گیلان

شهری، گفت: واقعیت این است که تهویه مقولهای است که تاکنون در کل دنیا با آن کم توجه شده بود. حتی شاید در بخش‌های مختلف بیمارستان‌ها تهویه معمولی به کار رفته و فقط در بخش‌های ایزوله تنفسی به کار گیری تهویه اصولی را با استفاده از فیلترهای هوا داشتیم که می‌تواند ویروس را جذب کند. بر همین اساس است که تأکید می‌کنیم که اگر ساختمان یا هر جایی تهویه مناسب ندارد، باید روی گردش هوا فکر کنیم و درون شهری این موضوع را دارند و همواره اصرار داریم که خودروها نباید با حداکثر ظرفیت خودش پر شود. وی افزود: اکنون می‌گوییم با وجود واکسیناسیون ظرفیت بیش از ۸۰ درصد نباید پر شود. البته در شهرهایی مانند تهران شاهدیم که این کار انجام نمی‌شود و به ویژه در ساعات خاصی تراکم داریم. واقعیت این است که در برخی مشاغل خود شاغلین باید هوشیار باشند. بر همین اساس در طرح مدیریت هوشمند، کنترل الکترونیک و سامانه‌ای دو طرف را ایجاد می‌کنیم. یکی از پرخطرترین مشاغل خودروهای درون شهری اعم از تاکسی و اتوبوس و مترو هستند. در اتوبوس و مترو بر خلاف اینکه مردم فکر می‌کنند که تراکم مشکل ایجاد می‌کند، به واسطه اینکه رانندگان فاصله بیشتر با مسافری دارند، کمتر دچار بیماری می‌شوند اما تاکسی‌ها باید به باز بودن پنجره و استفاده از ماسک دقت کنند. وی گفت: ما هم تلاش می‌کنیم که بستر سامانه‌های کنترل واکسیناسیون مسافرین و راننده‌ها را فراهم کنیم. یعنی راننده متوجه شود که مسافری که سوار می‌کند واکسن زده و مسافر هم متوجه شود که راننده واکسن تزریق کرده است. البته دشواری‌هایی برای تاکسی‌های گردش وجود دارد و مجبوریم همین مسافر را در جاهای دیگر کنترل کنیم، اما کنترل راننده ساده است. فرهادی، گفت: با توجه به سوبیه جدید امیکرون که قدرت انتقالش بیشترین است، باید روی نکاتی تأکید کنیم؛ یکی اینکه واکسیناسیون خودمان را کامل کنیم، اکنون همه دنیا از جمله کشور ما به سمت تزریق دُز سوم واکسن می‌رود که ثابت شده که تزریق دُز سوم با استفاده از ماسک و رعایت تهویه مناسب تا ۸۰ درصد به شمالا یعنی می‌دهد.

زیر بخش دولتی تابع بخشنامه و اجبار است. در حوزه میزبان واکسیناسیون در ادارات طبق گزارش سامانه امید بالای ۸۰ درصد بود. نگرانی ما در شرکت‌ها و مؤسسات بخش خصوصی است که اولاً به صورت دوره‌ای مجبوریم به این‌ها سر بزنیم و دوماً بسیاری از این شرکت‌ها حریم داخلی خود را دارند. ما چند راهکار داریم، یکی، بازرسی‌های دوره‌ای است یا اینکه شکایتی از پرسنل‌شان به ما اعلام شود یا خدایی نکرده کانون مدیریت هوشمند محدودیت‌ها آغاز شده که در پنج فاز بوده که اکنون در فاز سوم آن قرار داریم. امیدواریم فاز چهار و پنج آن هم تا دو یا سه هفته آینده روبه اتمام رود و همه سامانه‌ها به هم متصل شده و نظارت‌ها انجام شود. ما سامانه بازرسی از خدمات را پیش برند. یعنی تلفیقی از آزمون حضوری و نظارت‌هایمان را در اختیار قرار دهیم.

امتحانات مدارس؛ تلفیقی از حضوری و الکترونیک

وی درباره برگزاری حضوری امتحانات مدارس نیز، گفت: با توجه به شرایط مدرسه‌محور بودن و دادن اختیار به مدیر مدرسه باید ماکمل هم باشند. اصراری نیست که مدارس حتما الکترونیک باشد یا حضوری، بلکه براساس امکانات نسبت به برگزاری حضوری کلاس‌ها و امتحانات باید تصمیم بگیرند. بهترین راه و توصیه ما این است که مکمل و مجموعه‌ای از خدمات را پیش برند. یعنی تلفیقی از آزمون حضوری الکترونیک، به عنوان مثال یک درس اصرار بر امتحان حضوری آن است، بنابراین شرایط آن امتحان حضوری را تأمین می‌کنند، اما آزمون‌هایی را که می‌توان الکترونیک برگزار کرد، الکترونیک برگزار کنند. بنابراین برای تمام مدارس یک نسخه مشخص، یک نسخه غیر علمی است. مدیران مدارس باید براساس امکانات، افراد تحت پوشش، افرادی ریسک ... تصمیم‌گیری کنند و همکاران ما هم تاکنون حدود ۵۰ هزار مورد بازرسی از مدارس انجام دادند که حدود ۱۴۷ هزار مدرسه داریم که در ۱۰۷ هزار سازه مدرسه‌ای واقع هستند، حال حدود ۵۰ درصد آن را تاکنون مورد بازرسی قرار دادیم که به جز کنترل‌های وزارت آموزش و پرورش است. فرهادی، درباره وضعیت تهویه هوا در اتوبوس‌ها و وسایل حمل‌ونقل

امید به کمک صندوق توسعه ملی برای صادرات دانش بنیان‌ها



را با مشکلات و سختی‌هایی مواجه می‌کند. همچنین شرکتی که می‌خواهد وارد زیست‌بوم کشوری که می‌خواهد صادرات به آنجا صورت بگیرد، شود، تأییدیه‌ها و استانداردهای خاصی

سازوکارهای صادراتی گفت و ادامه داد: یکی از بزرگ‌ترین مشکلات در این زمینه، رقابتی قدیمی و بزرگی است که در بازار وجود داشته و دارد و همین، زمینه ظهور یک رقیب جدید

ضرورت ایجاد زیرساخت‌های صادراتی
معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهوری، از وجود پیچیدگی‌های صادرات محصولات دانش‌بنیان و ضرورت توجه به استانداردها و

را می‌خواهد که اخذ آنها، گاه تا سال‌ها زمان می‌برد. ستاری؛ با بیان این که شرکت‌های حاضر در این نمایشگاه، از بخش خصوصی هستند، بر اهمیت حمایت از این شرکت‌ها تأکید کرد و افزود: ما هم‌اکنون شرکت‌های خصوصی داریم که مشغول تولید واکسن انسانی هستند در حالی که چنین رویکردی در کشور ما سابقه نداشته است. به عنوان مثال واکسن کووید ۱۹ سپاکوژن، حتی یک ریال از دولت تقاضا نکرده و ارزش دولتی هم برای مواد اولیه‌اش نگرفته است. این شرکت‌های خصوصی، امسال سه واکسن انسانی تولید کرده و یک واکسن دیگر هم تا پایان امسال تولید می‌شود. به نقل از معاونت علمی ریاست جمهوری، ستاری؛ بر لزوم جذب کمک‌ها از سوی صندوق توسعه ملی در بخش صادرات تأکید کرد و گفت: ما هم‌اکنون شرکت‌های دانش‌بنیانی داریم که فناوری تولید یک محصول، به‌طور کامل متعلق به خودشان است و کارخانه نیستند. این شرکت‌ها در داخل خودشان، سیستم تحقیق، توسعه و طراحی دارند. وی رویکرد صندوق صندوق توسعه ملی برای تأمین منابع جدید بخش اقتصاد دانش بنیان را قابل تقدیر دانست و گفت: امیدواریم بتوانیم ضمن اینکه منابع را خیلی سریع جذب کنیم، در بخش صادرات هم با کمک‌های حمایت‌گرا نه صندوق مواجه شویم.

ایران کیش برنده مناقشه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران



ایران کیش برنده مناقشه سرویس، نگهداری، پشتیبانی و تعمیرات تجهیزات سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران شد. به گزارش مناقشه‌مزایده، در مناقشه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی که با عنوان «عملیات سرویس، نگهداری، پشتیبانی و تعمیرات سخت افزار و نرم افزارهای مرتبط با تجهیزات پایانه‌های سامانه‌های هوشمند سوخت» برگزار شد، ایران کیش توانست با برنده شدن در این مناقشه، مسئولیت تعمیرات و نگهداری پایانه‌های سامانه هوشمند سوخت را بر عهده بگیرد. برنامهریزی و ساماندهی جهت تحویل و تحویل کلیه بخش‌های قرارداد، ایجاد مرکز کال سنتر و تدوین فرآیندهای تیکتینگ و ارجاع آماده‌سازی تجهیزات ماهواره‌ای، تشکیل گروه‌های سرپرست و پشتیبان در مراکز مناطق نفتی سراسر کشور و تجهیز پرسنل پشتیبان از نظر دانش و ابزار در سراسر کشور مراحل اولیه این طرح عظیم می‌باشد که تاکنون به خوبی پیش رفته است.

چین از آمریکا به علت ماهواره‌های ایلان ماسک به سازمان ملل شکایت کرد!



پس از شکایت چین به سازمان ملل مبنی بر اینکه ایستگاه فضایی این کشور مجبور به اقدام برای جلوگیری از برخورد با ماهواره‌های پر تاب شده آمریکا در پروژه خدمات اینترنتی استارلینک شده است، ایلان ماسک با واکنش شدید رسانه‌های اجتماعی در چین مواجه شد. به گزارش تسنیم به نقل از بی‌بی‌سی، پس از شکایت چین به سازمان ملل مبنی بر اینکه ایستگاه فضایی این کشور مجبور به اقدام برای جلوگیری از برخورد با ماهواره‌های پر تاب شده آمریکا در پروژه خدمات اینترنتی استارلینک شده است، ایلان ماسک با واکنش شدید رسانه‌های اجتماعی در چین مواجه شد. دولت چین می‌گوید که ایستگاه فضایی این کشور در سال جاری میلادی دو «مواجهه نزدیک» با ماهواره‌های استارلینک داشته است. براساس این گزارش، حوادث مطرح شده در شکایت چین که تحویل آژانس فضایی سازمان ملل شده، هنوز به‌طور مستقل تأیید نشده است. استارلینک یک شبکه اینترنتی ماهواره‌ای است که توسط شرکت متعلق به ایلان ماسک یعنی اسپیس ایکس، اداره می‌شود. ماسک در میان مردم چین به خوبی شناخته شده است، حتی زمانی که شرکت سازنده خودروهایی برقی وی یعنی تسلا تحت نظارت فراپهنده‌ای از سوی تنظیم‌کننده‌های این کشور قرار دارد. براساس سندی که چین در ماه جاری میلادی به دفتر امور قضایی سازمان ملل متحد ارسال کرد، این حوادث در یکم ژوئیه و ۲۱ اکتبر رخ داده است. یکن در سند منتشر شده در وب‌سایت این آژانس گفت: به دلایل ایمنی، ایستگاه فضایی چین اقدام پیشگیرانه برای برخورد را اجراء کرد. شرکت آمریکایی اسپیس ایکس نیز به درخواست بی‌بی‌سی برای اظهارنظر پاسخ نداد. پس از علنی شدن این شکایت، ماسک، شرکت استارلینک و ایالات متحده به شدت در رسانه اجتماعی ویبو Weibo چین که پلتفرمی شبیه به توییتر است، به شدت مورد انتقاد قرار گرفتند. یکی از کاربران این شبکه ماهواره‌های استارلینک را «فقط انبوهی از زباله‌های فضایی» توصیف کرد. به گفته برخی دیگر، این ماهواره‌ها «سلاح‌های جنگ فضایی آمریکایی» هستند و «ماسک سلاح» جدیدی است که توسط دولت و ارتش ایالات متحده ایجاد شده است.

اما واگرهای دولت و بخش خصوصی درباره دریافت «اینماد»



در نشست هم‌اندیشی بخش خصوصی و دولت، اما و اگرهای دو طرف، دغدغه‌ها و نگرانی‌های آن‌ها در خصوص نظارت بر کسب‌وکارها و اجباری شدن دریافت اینماد مطرح شد. به گزارش ایرنا، در نشست هم‌اندیشی بخش خصوصی و دولت که در اتاق بازرگانی ایران برگزار شد، بخش خصوصی دولتی در تعامل با یکدیگر از طرح مشکلات اینماد اجباری سخن گفتند و در ادامه بخش خصوصی طرحی برای این کار ارائه کرد. یکی از راهکارهایی که در این نشست توسط کارشناسان ارائه شد، این بود که اینماد تنها ثبت‌کننده کسب‌وکار باشد و اعطای مجوز در اختیار وزارت امور اقتصادی و دارایی قرار بگیرد.

الزام به دریافت مجوز

ضربه جدی به اقتصاد دیجیتال می‌زند
در این نشست دبیر انجمن صنفی فناوری‌های نوین مالی ایران (فین تک) گفت: ۱۹ تیر امسال، جلسه‌ای در شاپرک برگزار شد و آن‌ها به بیان استدلال‌های خود درباره اینماد پرداختند. در انتهای جلسه، برداشت این بود که اجباری شدن اینماد منتهی شده و شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات ملزم به دریافت اینماد هستند اما پرداخت بارها نیازی به دریافت این مجوز ندارد. مصطفی نقی پورفر؛ افزود: پس از گذشت دو روز از این مسأله که ما فکر می‌کردیم همه چیز تمام شده، الزام به دریافت اینماد، ابلاغ رسمی شد. از همان زمان به بعد ما مکاتبات خود را آغاز کردیم چرا که اعتقاد داریم این مسأله ضربه جدی به اقتصاد دیجیتال می‌زند. اکنون به دلیل شیوع کرونا، اقتصاد سنتی نیز تضعیف شده اما رشد اندکی که اقتصاد دیجیتال داشته با اجباری شدن اینماد از بین خواهد رفت. با این کار، شاهد کشیده شدن ترمز اقتصاد دیجیتال خواهیم بود. وی تأکید کرد: ما همان زمان اخبار دادیم که چه مشکلاتی پیش می‌آید اما کسی این مسأله را قبول نکرد تا این که چند هفته قبل مدیر عامل شاپرک آمار تکان‌دهنده‌ای را منتشر کرد. آمار از این قرار بود که تعداد پذیرنده‌های روزانه پرداخت بارها از ۸۰۰ عدد به ۲۰۰ عدد رسیده که این رقم کاهش ۷۵ درصدی را نشان می‌دهد. نقی پورفر؛ تأکید کرد: به واسطه اجباری شدن اینماد، روزانه ۶۰۰ کسب‌وکار نمی‌توانند در گاه پرداخت

در یافت کنند. اگر روزهای کاری سال را ۲۵۰ روز و حساب کنیم، به واسطه این اتفاق سالانه ۱۵۰ هزار کسب‌وکار به‌طور میانگین ۴۵۰ هزار شغل شکل نمی‌گیرد. وی تصریح کرد: جلسات متعددی داشتیم و نقطه نظرات خود را اعلام کردیم. در دنیا نماد اعتماد برای فروش کالا، اختیاری است، توسط بخش خصوصی اعطاء می‌شود و انحصاری در آن‌ها در این فضای انحصاری، نتیجه خوبی بود. قربانی؛ تصریح کرد: ماه گذشته ۶۰۰ هزار میلیارد تومان گردش کار تخوان‌ها، درگاه پرداخت‌های اینترنتی و درگاه‌های موبایلی بود. از این تعداد ۸۵ هزار میلیارد تومان به درگاه‌های پرداخت و ۳۰ هزار میلیارد به پرداخت‌پارها تعلق دارد. باید این نکته را در نظر داشت که این استارت‌آپ‌ها در فضای انحصاری رشد کردند و موفق شدند.

از منظر فنی بررسی کردیم، گزارشی که آماده شد را نیز به متولیان این موضوع دادیم. وی تأکید کرد: ما باید دقت کنیم که صنعت پرداخت در کشور انحصاری است و تنها ۱۲ کسب‌وکار در این زمینه فعالیت داشتند تا این که چهار سال قبل استارت‌آپ‌ها با جلب موافقت بانک مرکزی، مجوز فعالیت در چارچوب پرداخت‌پاری گرفتند و نتیجه فعالیت آن‌ها در این فضای انحصاری، نتیجه خوبی بود. قربانی؛ تصریح کرد: ما به عنوان مدیران سازمان نظام صنفی دیجیتال می‌زنند.

استارت‌آپ‌های در فضای انحصاری رشد کردند
اخیر اجرای شده است که این مسأله ضربه جدی به اقتصاد استارت‌آپ‌های در فضای انحصاری رشد کردند. قربانی؛ عضو هیأت مدیره سازمان نظام صنفی رایانه‌ای (نصر) نیز، در ادامه افزود: از ابتدای مطرح شدن این موضوع، کار گروهی تشکیل دادیم و مسأله اینماد را

استفاده از مکانیزم‌های اطمینان آور، ضروری است
علی رهبری؛ رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی نیز، درباره اینماد و اجباری شدن آن مسائلی را مطرح کرد. وی گفت: «عماد اعتماد» کلمه سنگینی است و به دنبال این هستیم که نماد تجارت الکترونیکی و رتبه اعتماد را جایگزین این عنوان کنیم اما هنوز به نتیجه نرسیده‌ایم. وی افزود: دریافت اینماد کار سختی و زمان‌بری نیست. کسب‌وکارهایی که ریسک بالایی ندارند با یک رجیستری ابتدایی کارشان را آغاز می‌کنند و درگیر فرآیند اخذ تأییدیه‌ها نمی‌شوند. اما کسب‌وکارهایی که ریسک‌شان بالاست و امکان ضربه زدن به حقوق مصرف‌کننده را دارند باید فرآیندی را طی کنند. رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، تصریح کرد: با همراهی مسئولان کشور، مجلس و بخش‌های مختلف به این سمت رفتیم که مجوزها به دو دسته تقسیم شوند. در این زمینه در مرکز توسعه سعی کردیم رجیستر شدن را زودتر از بقیه رامننداری کنیم. به همین دلیل حتی عملیات اجرایی را از کارشناسان وزارت صمت گرفتیم و به بخش خصوصی دادیم تا صدور و نظارت اولیه نیز به پیمانکاران سپرده شود. رهبری؛ خاطرنشان کرد: نباید تنها به کارشناس دولت یا بخش خصوصی اکتفا کرد. باید مکانیزم‌های اطمینان‌آور داشته باشیم. افراد ممکن است پس از چند سال در سیستم فاسد شوند، اما سیستم سالم تا ابد سالم می‌ماند. وی تأکید کرد: در گام بعدی کلیه کاندیداها را حذف کردیم و گام سوم ۱۲ دستگاه صادرکننده مجوز، سعی کردیم پنج مجوز را تحت وب دریافت کنیم. امروز ۷۰ درصد فرآیند سیستمی است و بدون دخالت عامل انسانی انجام می‌شود. اگر باقی دستگاه‌ها نیز اطلاعات خود را در بستر وب ارائه کنند، سرعت کار بالا می‌رود و ۳۰ درصد باقی‌مانده نیز حل می‌شود. رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، تأکید کرد: اینماد به معنای عام اجرای نشده است و صرفاً در مراحل اولیه اجباری است اما در مرحله تبه‌بندی کاملاً اختیاری است. در این جلسه هدف این است که ذهن‌ها یکنی شود و در جلسات بعدی شاید به اتفاق نظر برسیم. ما نیز مانند وزارت اقتصاد موافق این مسأله هستیم که اینماد نباید مجوز باشد.

طرح صیانت به مرکز پژوهش‌ها برگشت خورد؛ ۲۰ روز برای بررسی دوباره

اینجا می‌گوییم که نظارش را قبول نداریم، امیرآبادی؛ دیگر عضو این کمیسیون، با انتقاد از تغییر عنوان طرح پس از نظر مرکز پژوهش‌های مجلس، گفت: مرکز پژوهش‌ها حق ندارد عنوان را تغییر دهد. نمایندگان مجلس رأی دادند که این طرح اصل ۸۵ شود و طبق آیین‌نامه ما باید نظر کارشناسی مرکز پژوهش‌ها را بگیریم. اگر می‌خواهیم تغییری در طرح ایجاد کنیم باید وقتی مرکز پژوهش‌ها نظر خود را به کمیسیون تصمصم خوبی می‌تواند باشد. همچنین در این جلسه ارجاع داد، ما در کمیسیون درباره آن تصمیم بگیریم و بعد طرح به صحن می‌رود و در صحن فقط روی عدد مدت اجرای آزمایشی آن تصمیم‌گیری خواهد شد. وی گفت: بنابراین باید روشن باشد که طرح طبق بند ۱۴۲ به مرکز پژوهش‌ها رفته و یا به صورت خودمان رفته است باید موضوعات را با آیین‌نامه جلو ببریم تا کسی از ما ایراد نگیرد. نقی پور؛ در پاسخ به این انتقاد گفت: اینکه کمیسیون ویژه بررسی طرح حمایت برای اخذ نظر مرکز پژوهش‌ها کارگروه تشکیل دهد که برای بررسی این موضوع تشکیل شد نتیجه‌ای که می‌خواستیم را نداد. در پایان جلسه یکی از اعضا با انتقاد از روند کند برگزاری جلسات این کمیسیون گفت: هر جلسه می‌ایم تا رأی‌گیری کنیم اما جلسه به حاشیه می‌رود. تصویب زود طرح خوب نیست اما طولانی شدن زیاد آن هم بد است. حدوسط این است که در زمان معقولی کار انجام شود. در حال حاضر هم برخی از اعضای کمیسیون به کمیسیون تلفیق رفته‌اند کار بهتر این است که مهلتی برای ادامه کار گروهی که مسئول بررسی طرح طبق نظر مرکز پژوهش‌ها کمیسیون ویژه بررسی طرح، وزارت ارتباطات و مرکز ملی است داده شود. در پایان جلسه، نقی پور؛ پیشنهادی را که آماده کرده بود به دست اعضای کمیسیون رساند و با قرائت آن، اعضا به این پیشنهاد رأی دادند و این اعضا با ارائه مهلت ۲۰ روزه به کارگروه مربوط رأی دادند و موافقت کردند.

سه ماه زمان می‌برد و آخر سال می‌شود. عنايت‌سازي؛ از اعضای کمیسیون و کمیسیون تلفیق مجلس گفت: باید برای کسانی که به کمیسیون تلفیق رفته‌اند جایگزین انتخاب شود زیرا حضور دوسوم اعضا برای رسمیت یافتن تصمیم‌گیری‌ها و مصوبات ضروری داشت. همیشه در زمان بررسی بودجه وقفه‌ای در

طرح انجام شد. وی همچنین با انتقاد از حضور برخی از اعضای کمیسیون و کمیسیون تلفیق مجلس گفت: باید برای کسانی که به کمیسیون تلفیق رفته‌اند جایگزین انتخاب شود زیرا حضور دوسوم اعضا برای رسمیت یافتن تصمیم‌گیری‌ها و مصوبات ضروری داشت. اگر هم بخواهند در کمیسیون تلفیق بمانند

نحوی اطلاع‌رسانی انجام نشود تا فضای معقول‌تری برای پیگیری کار فراهم شود چون این موضوع برای کشور مهم است. تقی پور؛ رئیس کمیسیون ویژه طرح در تکمیل صحبت‌های رفیعی، گفت: البته منظور ایشان این است که اطلاع‌رسانی پس از کامل شدن بحث‌ها صورت گیرد. ما نمی‌خواهیم دیدگاه‌ها را محدود کنیم. نکته‌ای که حاصل می‌شود پیش‌نویس شد چشم‌پسته آن را قبول کنیم و هدف این است که فضای رسانه‌ای تصمیم‌های ما را مدیریت نکنند. نقی پور؛ درباره نظر رفیعی برای نسخه مباحثه گفت: در دو هفته گذشته مرکز پژوهش‌ها ۱۰ جلسه استماع‌نخبگانی داشته و ما هم هفت جلسه مشترک با بخش‌های مربوط از جمله وزارت ارتباطات و مرکز ملی داشته‌ایم و درخواست وزیر ارتباطات و رئیس مرکز ملی فضای مجازی هم این بود که پیشنهادات آن‌ها و نسخه در دست بررسی کمیسیون تلفیق شود اما به هر حال سه نسخه تاریخ پنجم دی‌ماه یا نسخه‌های قبلی هر کدام که از نظر صرفه‌جویی در وقت بهتر بود می‌تواند در دستور کار قرار بگیرد. در ادامه این جلسه نمایندگان مجلس در کمیسیون ویژه بررسی طرح حمایت نظرات خود را بیان کردند. فلاحي؛ عضو این کمیسیون، با بیان اینکه ۱۰ روزه به مرکز پژوهش‌ها زمان داده‌ایم و اکنون ۲۰ روزه گذشته است گفت: مرکز اعلام کند در این مدت چه کرده است زیرا گویا چندان انگیزه کار ندارد و فقط یک گزارشی منتشر کرده است. وی گفت: حدود ۱۶ جلسه برگزار کرده‌ایم که صرف بحث‌های متفرقه شده و انگار قرار نیست این

اعضای کمیسیون ویژه بررسی طرح حمایت امروز مهلت ۲۰ روزه دیگری را برای بررسی طرح تصویب کردند. به گزارش فارس، دوازدهمین جلسه کمیسیون ویژه طرح حمایت از حقوق کاربران در فضای مجازی بعد از ظهر امروز برگزار شد. در این جلسه مقرر شد با توجه به درخواست مرکز پژوهش‌های مجلس از امروز به مدت ۲۰ روز کارگروه مشترک که برای بررسی این طرح تشکیل شده موظف شد طی این مدت برای اعمال پیشنهادهای وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، مرکز ملی فضای مجازی، اعضای کمیسیون مشترک در بررسی طرح شبکه ملی فضای مجازی، کمیسیون بررسی طرح حمایت ارائه دهد. در ابتدا پیشنهاد شد که نسخه مورد بررسی، طرح «نظام تنظیم مقررات فضای مجازی» (طرح پنجم دی‌ماه) باشد اما با تذکر یکی از نمایندگان مبنی بر رسمیت نداشتن این طرح، مقرر شد نسخه‌ای که مرکز پژوهش‌ها مورد بررسی قرار می‌دهد، همان نسخه ۲۶م آذر ۱۴۰۰ باشد. نمایندگان مردم در کمیسیون ویژه طرح حمایت با این پیشنهاد موافقت کرده و آن را تصویب کردند. در این جلسه رفیعی؛ قائم‌مقام مرکز پژوهش‌های مجلس، با بیان اینکه همه توافق داریم که باید یک تنظیم‌گری پر قدرت برای فضای مجازی کشور وجود داشته باشد، گفت: با اصل طرح موافق هستیم اما دو تقاضا از کمیسیون ویژه بررسی طرح داریم. نخست اینکه بخش کافی در همان ۴۵ روزه که در آیین‌نامه آمده برای بررسی طرح به مرکز پژوهش‌های مجلس داده شود و متی مبنای هر متنی که خودتان صلاح می‌دانید برای نقطه آغاز کار در اختیار این مرکز قرار داده شود. وی ادامه داد: دومین تقاضا این است چون رسانه‌هایی که اساساً با این رویکرد همراهی ندارند در این باره اقداماتی می‌کنند که مناسب نیست تقاضا داریم کار در سکوت رسانه‌ای پیگیری شود و بهتر است به هیچ



مجله پژوهشی‌های حقوقی (فصلنامه علمی)
شماره ۴۴، زمستان ۱۳۹۹

رقابت‌پذیری خریدهای دولتی در نظام حقوقی ایران

قانون نمونه آنسیترال و موافقتنامه خرید دولتی

قسمت اول

قرارداد خرید دولتی در جمعی است که نگارنده باتوجه ذی‌صلاح جهت شرکت در مسابقه با اعلام به موجب آگهی عمومی صورت می‌پذیرد و توسط هیأت داور، مستقل یا نگاهی به واگذاری قرارداد طراحی به برنده، داورى شده باشد.

بی‌نوشت‌ها:

۱- عبارت خرید دولتی ترجمه‌ای است که نگارنده باتوجه به تعریف ارائه‌شده در قانون نمونه آنسیترال در بند (ذیل ماده قانون نمونه آنسیترال از عبارت Procurement نموده است مطابق تعریف اخیر که در ذیل می‌آید، معادل متعارف همان خرید مصطلح در زبان فارسی است و کلمه تدارکات که برخی مترجمان به عنوان معادل آورده‌اند، به نظر کلمه منقول از فرهنگ لغات بوده و جایگزین متعارفی نیست. نک: سیرا گلکاران مقدم، «بررسی موارد تناقض میان قوانین ناظر بر تدارکات دولتی و موافقت نامه تدارکات دولتی سازمان تجارت جهانی»، مجله بررسی‌های بازرگانی ۶۶ (۱۳۹۳). شاید به همین سبب باشد که برخی از اسناد حقوقی از معادل خرید دولتی استفاده نموده‌اند: عبدالعزیز شیری، «مقایسه قانون برگزاری مناقصات با موافقتنامه ناظر بر خریدهای دولتی در مقررات سازمان تجارت جهانی»، مجله مدرس علوم انسانی، ۱۰ (۱۳۸۵).

۲- هرچند تبصره ذیل ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات ۱۳۸۳، نیروهای مسلح را از شمول قانون خارج نموده است ولی به استناد مقررات برگزاری مناقصات نیروهای مسلح مصوب ۱۳۸۶ فرمانده کل قوا، این بخش نیز نظام‌مند گردیده است.

۳- راجله سید مرتضی حسینی و حمید باقرزاده، «قابلیت اعمال اصل رفتار ملی در مقررات سازمان تجارت جهانی نسبت به قانون برگزاری مناقصات» فصلنامه پژوهش‌های بازرگانی ۸۵ (۱۳۹۶)، ۳۳۸.

4- Phillip Kiiver & Jakob Kodym, The Practice of Public Procurement (New York, Intersentia, 2014), 132
5- Richard Which and David Bailey, Competition Law (Oxford: Oxford, 2018), 532
6- Roberto Hernandez Gracia, International Public Procurement (London, Globe Law and Busines, 2009), 14; David Mosey, Collaborative Construction Procurement and Improved Value (London: Wiley & Sons 2019), 1st ed, 149

7- UNCITRAL
8- UNCITRAL Model Law on Procurement of Goods, Construction and Services
9- United Nations Commission on International Trade Law, «UNCITRAL Model Law on Public Procurement (United Nations, 2014),» <https://www.uncitral.org/pdf/english/texts/procurement/ml-procurement-2011/2011-Model-Law-on-Public-Procurement-e.pdf> (Last Accessed Aug 2, 2019).
10- Caroline Nicholas, «The UNCITRAL Model Law: An Example for the Global Community», In International Public Procurement, ed. Roberto Hernandez Gracia (London: Globe Law and Business 2009), 19-34.

۱۱- برای مطالعه وضعیت شفافیت نظام خریدهای دولتی ایران، نک: مینا محمدی، غلامحسین مزارعی و خلیل احمدی، «کاستی‌های نظام حقوقی مناقصات دولتی از منظر اصل شفافیت» فصلنامه حقوق اداری ۶ (۱۳۹۸)، ۲۱۸-۱۹۵.

۱۲- در قانون نمونه مذکور از عبارت «مناقصه‌یاز» استفاده شده است در حالی که واژه مذکور معادل مناسبی را در نظام حقوقی ایران ندارد و نزدیک‌ترین مشابه قانونی، مناقصه عمومی است.

13- Sue Arrowsmith and Robert D. Anderson, The WTO Regime on Government Procurement: Challenge and Reform (Cambridge: Cambridge University Press, 2011), XXV VII
14- Agreement on Government Procurement
15- Thai, International Handbook on Public Procurement, op.cit. 16.

۱۶- عبدالعزیز شیری، «مقایسه قانون برگزاری مناقصات با موافقتنامه ناظر بر خریدهای دولتی در مقررات سازمان تجارت جهانی»، مجله مدرس علوم انسانی، ۳۱ (۱۳۸۵)، ۶۲
17- Open Tendering
18- Selective Tendering
19- Limited Tendering
20- Stoll Tobias and Peter-Frank Schorkopf, WTO: World Economic Order, World Trade Law (Boston: Martinus, 2003), 167.
21- Commodity Market

در حال توسعه و کمتر توسعه‌یافته که عمدتاً ناظر بر حمایت از صنایع کوچک و متوسط داخلی کشورهای مذکور بوده و حسب ماده ۵ تنصیب شده است و نیز استثنای ناظر بر خریدهای نظامی، امنیتی و موضوعات ناظر بر اخلاق عمومی، حیات انسانی و یا حیوانی، مالکیت فکری، صنایع دستی و کار در زندان که حسب ماده ۲۳ منصوص شده است، دیگر هیچ استثنای دیگری برای خرید دولتی به‌جز فرآیند پیشنهاد محدود وجود نخواهد داشت.^{۲۰}

حسب مقررات موضوع ماده ۱۵، مقررات ناظر بر روش پیشنهاد محدود نباید به منظور جلوگیری از حداکثر رقابت ممکن بین متقاضیان استفاده شود یا به شیوه‌ای اعمال شود که منجر به تبعیض بین سایر متقاضیان یا حمایت از تأمین‌کنندگان یا تولیدکنندگان داخلی شود.

شرایطی که به موجب آن ممکن است از روش پیشنهاد محدود استفاده شود، به موجب بندهای ده‌گانه ماده ۱۵ موارد ذیل است:

۱) در صورت فقدان پیشنهاد در روش پیشنهاد باز یا پیشنهاد انتخاب شده، یا در صورتی که پیشنهادهای واصله منطبق با نیازمندی‌های اساسی نبوده یا از سوی پیشنهاددهنده‌ای ابراز شده است که شرایط شرکت‌کنندگان را به نحو مکرر در قرارداد خرید دولتی نداشته باشد؛

۲) وقتی که به منظور صیانت از حقوق انحصاری نظیر حق اختراع یا یکی رایست، یا در فقدان رقابت به جهت مسائل فنی، کالا یا خدمات صرفاً توسط عرضه‌کننده خاص قابل پیش‌بینی توسط متقاضی، کالا یا معقولی وجود نداشته باشد؛

۳) چنان‌چه دلایل واقعاً فوری نظیر شرایط واقعاً استثنای غیرقابل پیش‌بینی توسط متقاضی، کالا یا خدمات نمی‌تواند در طول زمان و یا روش باز یا انتخاب شده تأمین گردد؛

۴) وقتی که برای اولین بار کالا یا خدماتی بنابر درخواست متقاضی ارائه شده که برای قرارداد خاص تحقیقاتی، تجربه‌ساز، آموزشی یا توسعه بنیادین نیاز باشد؛

۵) چنان‌چه خدمات ساخت‌وساز اضافی که در قرارداد اصلی نیامده است ولی در محدوده اسنادی پیشنهاد اولیه است تحت شرایط غیر قابل پیش‌بینی برای تکمیل خدمات ساخت‌وساز مذکور ضروری گشته و متقاضی نیازمند واگذاری قرارداد برای خدمات ساخت‌وساز اضافی به طرف قرارداد باشد به نحوی که تفکیک بین خدمات اصلی و اضافی به دلیل فنی یا اقتصادی مشکل بود و سبب تحمیل اوضاع نامساعد بر متقاضی گردد که در هر حال میزان مجموعه ارزش کار واگذار شده به موجب خدمات ساخت‌وساز اضافی نباید از ۵۰ درصد میزان کار اصل بیشتر گردد؛

۶) برای خدمات ساخت‌وساز جدید که تکرار خدمات ساخت‌وسازی است که منطبق بر پروژه پایه‌ای است که قرارداد پای سابقاً واگذار شده باشد و برای مواردی که متقاضی در اعلام فرآیند مناقصه ناظر بر ساخت‌وساز اصلی اعلام داشته است که فرآیند پیشنهاد محدود ممکن است برای خدمات ساخت‌وساز مشابه استفاده شود؛

۷) برای مواد اولیه خریداری شده در بازار کالا^{۲۱}؛

۸) برای خریدهای مقرر در شرایط با صرفه استثنای که صرفاً در زمان‌های خیلی محدود پیش می‌آید. این مقرره برای اجابت پیشنهادهای غیر متعارف مؤسساتی که معمولاً تأمین‌کننده نیستند یا اموال ناشی از تجارت را در زمان تسویه یا امانت واگذار می‌نمایند، قابل استفاده است؛

۹) برای کالاهای اضافی که توسط تأمین‌کننده اصلی که مقرر است به منظور جایگزینی اقلام فعلی یا نصب یا تعدیل اقلام فعلی، خدمات یا نصب‌هایی که تغییر تأمین‌کننده فعلی متقاضی را وادار به تأمین کالا یا خدمات ضروری به منظور تغییر تجهیزات یا خدمات خواهد کرد؛

۱۰) در صورتی که قرارداد به برنده مسابقه طراحی واگذار شده باشد. واگذاری مذکور می‌باید طی فرآیندی صورت گرفته باشد که به موجب مقررات

تمایل به استانداردسازی یا لزوم سازگاری با کالاهای، تجهیزات، فناوری یا خدمات موجود و یا در نظر گرفتن کارایی خرید اصلی (قبلی) در برآورده ساختن نیازهای نهاد خریدار، اندازه محدود خرید ارائه شده در رابطه با خرید اصلی (قبلی)، قیمت مناسب و عدم تناسب جایگزینی نه‌ای کالا یا خدمات موردنظر، تشخیص دهد که مواد اقلام دیگری هم می‌بایست از همان تأمین‌کننده یا پیمانکار خریداری گردد؛

د) نهاد خریدار تشخیص دهد که روش منتخب مناسب‌ترین روش خرید برای حفاظت از منافع امنیتی حیاتی دولت می‌باشد؛

ه) پس از درج آگهی عمومی و فرصت کافی جهت ایراد نظرات، به دلیل اجرای سیاست اجتماعی اقتصادی دولت، خرید از یک تأمین‌کننده یا پیمانکار خاص ضروری باشد، به این شرط که خرید از هیچ تأمین‌کننده یا پیمانکار دیگری نتواند سیاست مذکور را پیاده کند. به وضوح مشاهده می‌گردد که مالک عملی به‌جز موارد امنیتی و نظامی، صرفاً ضرورت خرید از عرضه‌کننده خاص به دلایل صرفاً ضروری و در عین حال فوری و نیز انحصار عملی عرضه‌کننده خاص است و در سایر موارد باید از سایر روش‌های خرید استفاده نمود که در عمل و در فحواي خود دربرگیرنده عامل رقابت می‌باشند.

۲-۱ موافقتنامه خرید دولتی

بین ۱۰ تا ۲۰ درصد شاخص رشد خالص ملی کشورها و نیز بیش از ۵۰ درصد هزینه‌های آنها، در قالب خریدهای دولتی است و همواره یکی از تکرانی‌های اساسی در حوزه داخلی و بین‌المللی استفاده از روش‌های نظام‌مندی است که به موجب آن‌ها ضمن گسترش بازار، امکان برابر در فضای رقابتی برای تمامی افراد جهت شرکت در خریدهای دولتی فراهم آید.^{۲۲} در همین راستا شاید به جرأت بتوان ادعا نمود که موافقتنامه خرید دولتی^{۲۳} در کنار قانون نمونه آنسیترال برای تأمین عمومی کالا و خدمات، مهم‌ترین اسناد شکل‌دهنده عرف جهانی در حوزه معاملات دولتی است. متن اولیه موافقتنامه خرید دولتی که در اجلاس دور توکیو سازمان جهانی تجارت در سال ۱۹۷۹ مصوب شده بود، در سال ۲۰۱۲ بازنگری نهایی شد و از ۶ آوریل ۲۰۱۴ اجرایی گردید. این موافقتنامه در حوزه عملیاتی، مهم‌ترین سند بین‌المللی در حوزه معاملات دولتی است که تاکنون ۱۹ عضو ۴۷ عضو اصلی سازمان جهانی تجارت به آن پیوسته‌اند و سایر اعضای سازمان جهانی تجارت در عمل، ناظر موافقتنامه مذکور می‌باشند. مضاف بر اعضای اصلی سازمان، نه عضو خارج از سازمان جهانی تجارت در حال مذاکره جهت الحاق به موافقتنامه مذکور هستند، این موافقتنامه دربردارنده دوهدف اصلی است؛ یکی قابلیت رقابت بوده و می‌باید فهرست دلایل و شرایط مورد استفاده برای توجیه روش جایگزین به‌موجب ماده ۲۵ مقررات آنسیترال مستندسازی شود. مضافاً روش‌هایی که در عمل و به‌معنای واقعی مشمول ترک تشریفات خواهند بود، صرفاً خرید انحصاری موضوع ماده ۵۲ خواهد بود.

در عمل، خرید انحصاری به استناد بندهای ۵ و ۶ ماده ۲۴ مشمول خریدهای فوری و یا انتشار آگهی عمومی و اجابت تنها یک متقاضی بوده و خریدهای فوری به موجب بند ۵ ماده ۳۰، مشمول موارد استثنائی ذیل است:

الف) موضوع خرید مورد نیاز تنها در دست یک تأمین‌کننده یا پیمانکار خاص باشد، یا فقط یک تأمین‌کننده یا پیمانکار حقوق انحصاری فروش آن موضوع خرید خاص را دارا باشد، به‌طوری که هیچ جایگزین دیگری برای آن وجود نداشته باشد و بنابراین استفاده از هر روش خرید دیگری غیرممکن گردد؛

ب) به علت یک رخداد غیرمترقبه (بلاای طبیعی)، موضوع خرید فوراً مورد نیاز بوده و به کارگیری فرآیندهای مناقصه عمومی یا هر روش رقابتی خرید را به علت تنگی وقت غیرممکن سازد؛

ج) نهاد خریدار به کالای، تجهیزات، فناوری یا خدمات مورد نیاز خود اقبال از یک تأمین‌کننده یا پیمانکار خریداری کرده، به علت

انطباق نظام‌های مورد تطبیق و وضعیت نظام قانونی ایران با توجه به مطالعه ارائه شده، بررسی خواهد شد.

۱- مقررات ناظر بر خریدهای دولتی و حوزه شمول آنها

۱-۱ قانون نمونه آنسیترال برای تأمین عمومی

کمیسیون حقوق تجارت بین‌الملل سازمان ملل متحد (آنسیترال)^{۲۴} در سال ۲۰۱۱، قانون نمونه ارائه شده برای تأمین کالا، ساخت‌وساز و خدمات مصوب ۸۱۹۹۴ را بنابر پیشنهاد دبیر کل سازمان ملل متحد و با در نظر گرفتن پارهای نیازمندی‌ها و به منظور فراهم آوردن پیشنهادی عملی در راستای پیاده‌سازی مفاد کنوانسیون سازمان ملل برای مبارزه با فساد و با نگاهی به یکسان‌سازی قواعد ناظر بر معاملات دولتی موضوع مقررات اتحادیه اروپا و مقررات سازمان جهانی تجارت، در نشست مورخ ۹ دسامبر ۲۰۱۱ مجمع عمومی اصلاح و آن را تحت عنوان قانون نمونه آنسیترال برای تأمین عمومی اعلان نمود.^{۲۵} قانون نمونه آنسیترال به نحوی تنظیم شده است که مقرر ماده ۹ کنوانسیون سازمان ملل برای مقابله با فساد را نیز ملحوظ دارد.^{۲۶} در مقدمه این سند، اهداف متعددی برای آن ذکر شده است که از جمله آنها، حداکثر کردن صرفه و صلاح، تشویق متقاضیان به شرکت در فرآیند خرید دولتی صرف‌نظر از ملیت آنها، افزایش رقابت، عد متبعضی، انصاف و حداکثر کردن رفتار منصفانه و آرامش عمومی و شفافیت^{۲۷} است.

خرید در این قانون به استناد تعریف موضوع بند «ی» ماده ۲، به معنای خرید کالا، ساخت‌وساز یا خدمات از سوی نهاد خریدار می‌باشد و از حوزه مفهومی مشتمل بر خدمات مشاوره در معنای طراحی- مشاوره امکان‌سنجی و هر نوع تولید فکر و اندیشه‌ای خواهد شد که در معنای متعارف پیمانکاری ساخت‌وساز نمی‌گنجد. در این تعریف خدمات بازرسی، نظارت، مشاوره، ارزیابی، امکان‌سنجی و هر گونه مطالعات دیگر مشمول عنوان خدمات است.

این قانون نمونه در ماده ۲۷، روش‌های خرید ده‌گانه ذیل را برای خریدهای دولتی پیشنهاد نموده است: مناقصه عمومی، مناقصه محدود، درخواست اعلام قیمت، درخواست پیشنهاد بدون مذاکره، مناقصه دومرحله‌ای درخواست پیشنهاد با گفت‌وگو، درخواست پیشنهاد با مذاکرات متوالی، مذاکرات رقابتی، حراج معکوس الکترونیکی و خرید انحصاری.

در مقررات مذکور اصل بر خرید کالا و خدمات است استفاده از روش مناقصه عمومی^{۲۸} است و حسب بند ۲ و ۳ ماده ۲۸ و در صورت عدم استفاده از مناقصه عمومی، روش منتخب باید دارای شروطی باشد. این شروط شامل تناسب بین روش انتخاب‌شده با خرید و افزایش قابلیت رقابت بوده و می‌باید فهرست دلایل و شرایط مورد استفاده برای توجیه روش جایگزین به‌موجب ماده ۲۵ مقررات آنسیترال مستندسازی شود. مضافاً روش‌هایی که در عمل و به‌معنای واقعی مشمول ترک تشریفات خواهند بود، صرفاً خرید انحصاری موضوع ماده ۵۲ خواهد بود.

در عمل، خرید انحصاری به استناد بندهای ۵ و ۶ ماده ۲۴ مشمول خریدهای فوری و یا انتشار آگهی عمومی و اجابت تنها یک متقاضی بوده و خریدهای فوری به موجب بند ۵ ماده ۳۰، مشمول موارد استثنائی ذیل است:

الف) موضوع خرید مورد نیاز تنها در دست یک تأمین‌کننده یا پیمانکار خاص باشد، یا فقط یک تأمین‌کننده یا پیمانکار حقوق انحصاری فروش آن موضوع خرید خاص را دارا باشد، به‌طوری که هیچ جایگزین دیگری برای آن وجود نداشته باشد و بنابراین استفاده از هر روش خرید دیگری غیرممکن گردد؛

ب) به علت یک رخداد غیرمترقبه (بلاای طبیعی)، موضوع خرید فوراً مورد نیاز بوده و به کارگیری فرآیندهای مناقصه عمومی یا هر روش رقابتی خرید را به علت تنگی وقت غیرممکن سازد؛

ج) نهاد خریدار به کالای، تجهیزات، فناوری یا خدمات مورد نیاز خود اقبال از یک تأمین‌کننده یا پیمانکار خریداری کرده، به علت

دکتر حمید باقرزاده

دکترای حقوق خصوصی، دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران، تهران، ایران و فارغ‌التحصیل حقوق ساخت‌وساز و حل‌وفصل اختلافات از کینگز کالج لندن، لندن، انگلستان

چکیده

ایران با پیوستن به کنوانسیون سازمان ملل برای مبارزه با فساد، متعهد به فراهم آوردن رقابت در مقررات ناظر بر خریدهای دولتی است. بعد از الحاق به کنوانسیون مذکور، رقابت‌پذیری مقرر ناظر بر خرید دولتی در نظام حقوقی ایران به چالش کشیده نشده است. در این مقاله، محقق با مطالعه قانون نمونه آنسیترال برای تأمین عمومی کالا و خدمات ۲۰۱۱ و موافقتنامه خرید دولتی ۲۰۱۲ که در حقیقت استاندارد جهانی برای خریدهای دولتی را در کنار بخشی از عرف بین‌المللی در حوزه خرید دولتی، ارائه می‌دهند و انطباق آن‌ها با مقررات مناقصات در نظام حقوقی ایران از جمله قانون برگزاری مناقصات، دریافته است که مقررات ایران علی‌رغم وجود جنبه‌های مثبت، نیازمند بازنگری‌هایی از جمله تغییر برخی از عناوین، بر خورد موضوعی با خریدهای دولتی و شمول خرید خدمات مشاوره و افزودن پارهای نیازمندی‌ها مانند شناسایی حقوق ناشی از مالکیت معنوی، خریدهای تکمیلی و خرید سابق است تا قابلیت رقابتی را افزایش داده و نیز از حیث کاربری با نیازمندی‌های روز کشور و برخی مقررات بین‌المللی همگرا می‌بیشتری پیدا کند.

کلیدواژه‌ها

رقابت، معاملات دولتی، مناقصه، حقوق ساخت‌وساز، مبارزه با فساد.

مقدمه

ایران حسب مصوبه مورخ ۱۳۸۷/۷/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام به کنوانسیون سازمان ملل متحد برای مبارزه با فساد ملحق شده است و حسب بند «الف» و «ب» ماده ۹ قانون الحاق ایران به کنوانسیون مذکور، کشورهای عضو در حوزه کارپردازی دولتی متعهد به فراهم آوردن اوصاف رقابتی گردیده‌اند تا زمینه‌ای فساد در کارپردازی و خریدهای دولتی^۱ به حداقل برسد. در ایران نظام خریدهای دولتی عمدتاً تحت سيطرة قانون برگزاری مناقصات است^۲ و همان‌گونه که گفته شده است «هدف از برگزاری مناقصات ایجاد فضای رقابت سالم و فرصت برابر برای کلیه عرضه‌کنندگان کالا و خدماتی است که از صلاحیت ارائه آن خدمات خاص برخوردارند»^۳

مناقصات مدرن در عمل راهکاری رقابتی برای تعیین طرف قرارداد هستند که منجر به تعیین بسیاری از ارکان قرارداد اصلی در روشی مستقیم و شفاف است^۴ و نظام قانونی حقوق مناقصات چه در حوزه رقابت و چه در حوزه حقوق و اختیارات مقام دولتی اعطاکنده قرارداد بر ضوابط حقوق قراردادها بر تری دارد.^۵

سؤال اصلی این است که آیا نظام فعلی قانونی ایران در حوزه قراردادهای دولتی به قدر کافی فضای رقابتی را فراهم می‌آورد؟ پاسخ به این سؤال باید همراه با این التفات مهم باشد که رقابت یک ویژگی و یا کاربرد مناقصه نیست بلکه ستون اصلی آن است^۶ لذا پاسخ به سؤال نیازمند بررسی نمونه‌های قابل مطالعه است تا در ضمن مطالعه تطبیقی نقاط قوت و ضعف قوانین جاری و جاری بررسی گردد. بهترین نمونه‌های قابل مطالعه، قانون نمونه‌ای است که رکن تجارت بین‌الملل سازمان ملل متحد برای تأمین عمومی کالا و خدمات پیشنهاد نموده است. مضاف بر آن موافقتنامه تأمین عمومی کالا و خدمات که در نشست دور اروگوئه سازمان جهانی تجارت طرح و پس از مذاکرات متعدد در سال ۲۰۱۲ به تصویب رسیده است نیز سند مناسبی برای این مطالعه است. لذا در ادامه، نخست و در ذیل عنوان مقررات ناظر بر خریدهای دولتی، اسناد راهی جهانی برای خریدهای دولتی در قانون نمونه آنسیترال، موافقتنامه خرید دولتی و رویه نظام قانونی ایران در خریدهای دولتی و حوزه شمول آن‌ها ارائه و سپس مقررات ناظر بر ترک فرآیندهای رقابتی در رویه قانونی ایران با نظام‌های حقوقی ارائه شده تحت عنوان قابلیت

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی خبر داد

ثبت نام مجردهای بالای ۲۵ سال در طرح نهضت ملی مسکن از ۱۵ دی

مایچی هم در دست پیگیری است که مرحله به مرحله برای می‌شود. وی با اشاره به این که از ابتدای ماه جاری از طریق پیامک به متقاضیان پالایش شده اطلاع‌رسانی آغاز شده است، ادامه داد: پس از این مرحله، متقاضیان باید به اداره کل راه و شهرسازی استان‌ها یا ادارات بنیاد مسکن مراجعه کرده و برخی از اطلاعات را به صورت فیزیکی تکمیل کنند. وی تصریح کرد: بعد از آن متقاضیان به بانک معرفی خواهند شد. معاون وزیر راه و شهرسازی، پیش‌تر با یادآوری این که در قالب نهضت ملی مسکن ۷۵۰ هزار واحد در مرحله ساخت قرار دارد، اظهار کرد: برای ۵۵۰ هزار واحد از این طرح نیز تأمین انجام شده که از این تعداد ۴۰۰ واحد مسکن روستایی است. محمودزاده بیان این که ۲۶۰ هزار میلیارد تومان برای ساخت مسکن تسهیلات در نظر گرفته شده که به معنای رشد ۴۰۰ درصدی تسهیلات دهی به اقشار کم‌درآمد است، ادامه داد: نهضت ملی مسکن تنها طرح حمایتی کشور در تاریخ انقلاب است که مبلغ سود تسهیلات در آن ثابت نیست و مبتنی بر نیاز و توان خانوار تعیین می‌شود. میزان تسهیلات از ۲۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان و نرخ بهره از پنج تا ۱۸ درصد متغیر است که باره نرخ بهره به همه اقشار به یک میزان پرداخت نمی‌شود. تمرکز در مرحله اول این طرح دهک اول تا سوم و در مرحله بعدی تا دهک پنجم درآمدی است.



ملی مسکن آغاز خواهد شد. محمودزاده با یادآوری این که حدود ۵۰۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن پالایش شده‌اند، اظهار کرد: تقریباً یک چهارم از ثبت‌نام شده‌ها پالایش شده‌اند.

مسکن دارند. وی افزود: اکنون ثبت‌نام نهضت ملی مسکن در جریان است و تا ۱۵ دی‌ماه ادامه دارد، این زمان تعدید نخواهد شد و سپس با اعلام زمان جدید ثبت‌نام مجردها در طرح نهضت

اگره راه و شهرسازی | مناقصه

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، از پالایش ۵۰۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: ثبت‌نام مجردها در این طرح از ۱۵ دی‌ماه آغاز می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، محمود محمودزاده افزود: مصوبه شورای عالی مسکن برای ورود مجردها به طرح نهضت ملی مسکن ماه‌ها در وزارت راه و شهرسازی مورد ارزیابی و سرانجام مورد موافقت کار کارشناسی حقوقی قرار گرفت و با بررسی همه ابعاد حقوقی، موضوع چگونگی مشارکت مجردها وجود داشت، این طرح مورد کار کارشناسی حقوقی قرار گرفت و با بررسی همه ابعاد حقوقی، اکنون در مرحله تأیید نهایی وزیر راه و شهرسازی و اجراء قرار دارد. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، ادامه داد: براساس این مصوبه همه آقایان مجرد که ۲۵ سال را تمام کرده‌اند می‌توانند برای خانه‌دار شدن در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کنند، اما در زمان تحویل واحد مسکونی خود باید متاهل باشند. به گفته محمودزاده ثبت‌نام مجردها نیز در هر استانی که تأمین زمین انجام گرفته باشد، آغاز خواهد شد. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، همچنین بیان این که ۸۸ میلیون خانوار ایرانی مستأجر هستند، گفت: بیش از ۱۲ میلیون جوان کشور در آستانه ازدواج بوده و نیاز به

نمایندگان مجلس پیشنهاد دادند

حذف مالیات بر ارزش افزوده از مناطق آزاد در لایحه بودجه ۱۴۰۱

نمایند مردم ایرانشهر در مجلس، از تلاش خود و تعدادی از نمایندگان برای حذف بند «ش» تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۱ به منظور حذف مالیات بر ارزش افزوده از مناطق آزاد خبر داد. عبدالناصر درخشان، در گفت‌وگو با خانه‌ملت، از تلاش خود و جمعی از نمایندگان برای حذف بند «ش» تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۱ به منظور حذف اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مناطق آزاد خبر داد و گفت: در لایحه بودجه ۱۴۰۰ مصوبه‌ای داشتیم که براساس آن بخشی از مزایای قانونی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی را به محلات انداخت و طبق این مصوبه که در بند «ت» تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ به تصویب رسیده بود، مناطق آزاد تجاری - صنعتی مشابه سرزمین اصلی مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده (وی.ای.تی) می‌شوند. وی ادامه داد: مناطق آزاد تابع قوانین خاصی هستند و بر کسی پوشیده نیست که این مناطق با بهره‌گیری از مزایایی نظیر معافیت‌های مالیاتی، بخشودگی سود و عوارض گمرکی و نبود بوروکراسی زائد شکل می‌گیرند که متأسفانه در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و همچنین در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، مناطق آزاد تجاری - صنعتی، مشابه سرزمین اصلی مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده (وی.ای.تی) شده‌اند و این موضوع که در بند «ت» تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۰ به تصویب رسیده بود با وجود پیگیری‌های انجام شده متأسفانه مجدداً در بند «ش» تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۱ نیز پیش‌بینی شده است. درخشان یادآور شد: با تصویب این بند اصلی‌ترین و مهم‌ترین جلوه مزیت و تمایز مناطق آزاد رنگ باخته و دیگر توجیه منطقی ندارد که سرمایه‌گذار و نیروی کار، فعالیت در این مناطق را ترجیح دهد بنابراین در تاریخ ۱۳۱۳ دی‌ماه ۱۴۰۰ طرح یک فوریتی برای حذف بند «ت» تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۰ را به هیأت رئیسه مجلس تقدیم کردم که به دلیل حجم بالای طرح‌ها و لوایح ارائه شده متأسفانه برای رسیدگی در صحن تاکنون ارائه نشده بنابراین با توجه به مطرح شدن مجدد این موضوع در لایحه بودجه ۱۴۰۱ پیشنهاد حذف بند «ش» تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۱ را به کمیسیون‌های اقتصادی و برنامه و بودجه در سال که خوشبختانه تعدادی از نمایندگان برای پیگیری حذف بند مذکور در کمیسیون‌های اقتصادی و برنامه و بودجه اینجانب را همراهی کردند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، یادآور شد: تصویب موارد این چنینی برخلاف اصول قانون‌نویسی است زیرا در تدوین و نگارش آن به اسناد بالادستی و قوانین خاص و مادر توجه نشده است به عنوان مثال در ۱۳ تیرماه سال جاری قانون مالیات بر ارزش افزوده ابلاغ و ۱۳ دی‌ماه سال جاری بایداجرائی شود و در ماده ۱۲ آن حکمی آمده که موضوع مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد را منوط به آیین‌نامه سازمان امور مالیاتی و هیأت وزیران کرده هر چند این ماده بخشی از امتیازات قانونی مناطق آزاد را تحلیل می‌برد اما با این وجود ظرفیت حداقلی از معافیت مالیات بر ارزش افزوده در این مناطق را نیز پیش‌بینی کرده با توجه به اینکه این قانون به زودی لازم‌الاجراء می‌شود. بنابراین نه تنها هیچ ضرورتی به مفاد بند «ش» تبصره ۶ لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ نیست بلکه نشان دهنده این است که گویا دولت و مجلس قانون مادر موخر را هم قبول ندارند از این‌رو تصویب این موضوع و دائمی شدن آن می‌تواند آثار و تبعات منفی زیادی داشته باشد.

رفع تصرف ۲۰ هزار مترمربعی از اراضی ملی تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، از رفع تصرف، خلع ید و قلع و قمع ۲۰ هزار مترمربع از اراضی ملی موسوم به سلیمانیه تهران به ارزش تقریبی ۶۰۰ میلیارد تومان خبر داد. به گزارش مناقصه‌مزایده، خلیل محبت‌خواه گفت: با تلاش‌های اداره حقوقی راه و شهرسازی استان تهران، پس از مدت‌ها با اخذ دادنامه‌های قضایی، هماهنگی با کالانتاری و اجرای احکام دادگستری اراضی موسوم به سلیمانیه واقع در منطقه محلاتی تهران از دست زمین‌خواران رفع تصرف شد. وی افزود: ارزش ریالی این اراضی با توجه به موقعیت جغرافیایی و واقع شدن آن در شهر تهران بسیار بالا است، از این‌رو مدت‌هاست سودجویان زمین‌خواران به زمین‌های ملی این محدوده دست‌درازی کرده بودند که با تلاش‌ها و پیگیری‌های مکرر اداره حقوقی و دستور مقام محترم قضایی زمین‌های سلیمانیه از دست زمین‌خواران رفع تصرف، خلع ید و قلع و قمع شد.

دبیر کانون انبوه‌سازان

تعاملی میان مجلس، دولت و بخش خصوصی در صنعت ساختمان وجود ندارد



پرداخت وام به سازندگان در قالب نهضت ملی مسکن را در صورت تحقق، مناسب دانست و گفت: اینکه اعلام شده دریافت این تسهیلات نیازی به خرید اوراق نداشتار امیدواریم علاوه بر نهضت ملی مسکن به پروژه‌های ساختمانی درون شهرها نیز بکسر بکشد. سود تسهیلات مسکن در حال حاضر ظاهراً ۱۸ درصد است ولی با هزینه تهرین در دفاتر اسناد رسمی، رسماً به ۲۱ تا ۲۲ درصد می‌رسد. سؤال این است که چرا دفاتر اسناد باید چنین هزینه‌های سنگینی را از سازندگان دریافت کنند؟

پای بخش خصوصی دارد. ساخت سالیانه یک میلیون واحد و حتی بیشتر امکان‌پذیر است به شرطی که بخش خصوصی بتواند بدون دغدغه و گرفتار شدن در دیوان سالاری و پیچ‌وخم اداری کارها را جلو ببرد. پورحاجت، اظهار کرد: امروز تولیدکننده بخش مسکن علاوه بر این که می‌بایست ساخت‌وساز کشور را انجام دهند مأموریت تأمین حقوق و دستمزد کارمندان دولت را و مأموریت ضعف خدمات زیربنایی را برعهده دارد و این سبب مناسبی برای تولید مسکن نیست. دبیر کانون انبوه‌سازان، وعده

لایحه اصلاحی سال ۱۳۹۷ این لایحه در کمیسیون قضایی مجلس خاک می‌خورد. این کارشناس بازار مسکن، رویه‌های موجود در سازمان نظام مهندسی را از دیگر مشکلات بخش ساخت‌وساز دانست و گفت: باید در ساختار سازمان نظام مهندسی تحول ایجاد شود که از ملزومات آن رقابت‌پذیری است. شوربخانه سال‌هاست که وزارت راه و شهرسازی و دفتر توسعه مهندسی این وزارتخانه به‌جز دوره کوتاهی در زمان آقای آخوندی، وزیر اسبق راه و شهرسازی، اقدام عاجلی برای تغییر نوع عملکرد و ایجاد تحول در سازمان نظام مهندسی انجام نداده است. پورحاجت، با بیان اینکه تعامل سه‌جانبه بین مجلس، دولت و بخش خصوصی در صنعت ساختمان وجود ندارد، گفت: سال‌هاست که بی‌مه تأمین اجتماعی، گرده بخش خصوصی را خیم کرده است. بخش خصوصی مثل دستگاه عابریانکی شده که همه می‌خواهند از آن پول دریافت کنند بدون اینکه خدماتی به آن دهند، از شهرداری گرفته تا نظام مهندسی و ادارات برق و گاز و آب و مالیات

عضو هیأت مدیره کانون انبوه‌سازان، با بیان اینکه انواع و اقسام هزینه‌ها گرده صنعت ساختمان را خیم کرده است، گفت: بخش خصوصی مثل دستگاه عابریانکی شده که همه می‌خواهند از آن پول دریافت کنند و متأسفانه تعامل سه‌جانبه بین مجلس، دولت و بخش خصوصی در صنعت ساختمان وجود ندارد. فرشید پورحاجت، در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: تا زمانی که فضای کسب‌وکار در حوزه تولید مسکن پیدا نکند مشکل کمبود عرضه و گرانی‌ها در بازار مسکن حل نخواهد شد. سال‌هاست که موانع بخش تولید را گوشزد می‌کنیم ولی متأسفانه این موانع کامکان وجود دارد و ریسک سرمایه‌گذاری در تولید مسکن را به شدت افزایش داده است. وی افزود: هشت سال قبل گفتیم قانون پیش‌فروش ساختمان باید اصلاح شود. تمام کارشناسان از پژوهش‌های مجلس گرفته تا کمیسیون عمران، کارشناسان بخش خصوصی و دولت اعتقاد رایج داشتند که قانون پیش‌فروش محل سرمایه‌گذاری در بخش مسکن است. ولی تا امروز علی‌رغم

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

ورود سالانه ۵۰ هزار فروند انواع شناورهای تجاری به بنادر کشور

و تأکید کرد: سازمان بنادر برای جذب نیروی دریانورد متخصص و کارآزموده، برنامه‌هایی را در دست انجام دارد. صفایی با بیان اینکه برنامه‌های بخش دریایی بنیاد در خلا تصویب و تدوین شود، خاطر نشان کرد: لازم است برنامه‌های دریایی سازمان بنادر با سیاست‌های کلی نظام و برنامه ششم توسعه هم‌راستا باشد. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی بویایی و تداوم صادرات، واردات و تجارت سازمان بنادر و دریانوردی را یکی دیگر از اولویت‌های جدی این سازمان برشمرد. وی تأکید کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد توسعه و نوسازان ناوگان، یکی از نیازهای جدی کشور در حوزه تجارت و حمل‌ونقل دریایی محسوب می‌شود. مدیرعامل سازمان بنادر بر آمادگی صدرصدی بنادر برای پذیرایی و خدمات‌دهی به مسافران دریایی در ایام نوروز و تعطیلات دریایی و به تبع آن، سایر ارگان‌های دریایی برعهده دارد و این سبب مناسبی برای تولید مسکن نیست. دبیر کانون انبوه‌سازان، وعده



وظایف و مسؤولیت‌ها در حوزه حاکمیت دریایی کشور را بسیار حائز اهمیت خواند و اظهار داشت: سالانه ۵۰ هزار فروند انواع شناورهای تجاری وارد بنادر بازرگانی کشور می‌شوند که از امکانات و ظرفیت‌های مختلف بخش دریایی در حوزه‌های لایروبی، هیدروگرافی، چراغ‌های دریایی، یک‌کشی و... استفاده می‌کنند. وی یکی از چالش‌های اصلی سازمان بنادر و به تبع آن، سایر ارگان‌های دریایی در دست اجرا داشته باشد. معاون وزیر راه و شهرسازی،

معاون وزیر راه و شهرسازی، گفت: سالانه ۵۰ هزار فروند انواع شناورهای تجاری وارد بنادر بازرگانی کشور می‌شوند. به گزارش مناقصه‌مزایده، علی اکبر صفایی، با اشاره به لزوم اجرایی شدن راهبرد توسعه دریامحور در کشور، گفت: سازمان بنادر در تلاش است این سیاست راهبردی را از سطح شعار خارج کند و با قرائن دادن آن در حوزه تصمیم‌گیری‌ها، برنامه‌های بلندمدت، میان‌مدت و کوتاه‌مدتی را به کمک دولت و مجلس در این خصوص تدوین و اجراء کند. وی بر لزوم سیاست‌گذاری درست از سوی سازمان بنادر به منظور دستیابی خانواده بزرگ دریایی کشور به اهداف خود، چه در بخش ملی و چه در حوزه بین‌المللی، تأکید کرد و گفت: سازمان بنادر و دریانوردی باید به عنوان نماینده حاکمیت و تصمیم‌گیر برای بخش‌های مختلف دریایی، سیاست‌گذاری‌های درست و اصولی برای هم‌راستا کردن امور دریایی کشور در دست اجرا داشته باشد. معاون وزیر راه و شهرسازی،

آگهی مناقصه عمومی

تجدیدی دوم مرحله‌ای شماره ۳۸/۱۴۰۰ (تجدیدی شماره ۲)

دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت زغال سنگ پرده طیس
آدرس: شهرستان طیس، بلوار شهید سپهبد سلیمانی
موضوع مناقصه: سرویس، نگهداری و تعمیر تجهیزات خط انتقال 132KV، پست‌های فرعی اصلی برق و دیزل ژنراتورهای اضطراری

محل اجرای موضوع مناقصه:
منطقه معدنی پرده، واقع در ۲۵ کیلومتری جنوب غربی شهرستان طیس.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: دیوشت و بیست میلیون ریال

آخرین مهلت خرید اسناد: پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵

آخرین مهلت تحویل پاکات: حداکثر تا ساعت ۰۷:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱

تاریخ گشایش مرحله اول پاکات:
روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ رأس ساعت ۰۸:۳۰ صبح

■ هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

■ متقاضیان واجد شرایط می‌توانند با واریز مبلغ یک میلیون ریال به شماره حساب ۱۹۷۸۰۳ - ۱۱۸۸۰۰ نزد بانک سپه مرکزی طیس، نسبت به خرید اسناد مناقصه از طریق ایمیل اقدام نمایند.

■ جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره ۰۵۶-۳۲۸۲۴۵۱۵ (داخلی ۶۵۳ و ۶۵۴) تماس حاصل فرمایید.

آگهی مناقصه

نوبت دوم

مدیریت در مان تأمین اجتماعی استان اصفهان در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه واگذاری خدمات آماده سازی، طبخ و توزیع غذا جهت بیمارستان دکتر شریعتی اقدام نماید.

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت شرکت در مناقصه، به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد:
از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱

آگهی مناقصه عام یک مرحله‌ای

شماره ۳۴/۱۴۰۰/س

شرکت ارتباطات سیار ایران در نظر دارد خرید سوبیج‌های اکسس شبکه مراکز ستادی را از طریق مناقصه عام یک مرحله‌ای و براساس طرح قرار داد، شرایط مناقصه، مشخصات فنی و مستندات موجود به انجام برساند.

لذا داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ پس از واریز مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) از طریق درگاه پرداخت الکترونیکی متصل به سامانه با شناسه پرداخت ۹۹۹۲۱۷۱۸۲۲۶ (۱۷۰۰ به واریز‌های بدون شناسه واریز ترتیب اثر داده نخواهد شد) نسبت به دریافت الکترونیکی اسناد مناقصه اقدام نمایند.

خردیاران اسناد پس از دریافت اسناد مناقصه به‌صورت الکترونیکی و با توجه کامل به متد جرات آن‌ها اسناد مزبور را مهر و امضا کرده و به‌ضمیمه پیشنهاد خود حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به نشانی: میدان ونک، خیابان ونک، برج همراه، پلاک ۹۰، دبیرخانه مستقر در لابی تسلیم نمایند.

کمیسیون معاملات در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ رأس ساعت ۱۶:۰۰ در طبقه ۲ واحد ۳ همراه تشکیل و نسبت به پیشنهادات رسیده بدون حضور نماینده شرکت‌ها (به دلیل جلوگیری از شیوع بیماری کرونا) اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

ضمناً مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) می‌باشد که لازم است به‌صورت ضمانتنامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده ارائه شود. برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص مشخصات فنی با آقای جاسمی به شماره تلفن ۲۸۷ - ۹۱۲۲۴۵۰ و آدرس fjasemi@mci.ir و در خصوص موارد بازگاری با آقای آزادیان به شماره تلفن ۴۸۴۲۴۸۵۲۹۱ و آدرس azadian@mci.ir تماس حاصل نمایید.

لازم به ذکر است مناقصه‌گران برای یک نوبت بایستی به سامانه تأمین‌کنندگان همراه اول مراجعه نموده و نسبت به ثبت‌نام و تکمیل مدارک خود سایر موارد در اسناد مناقصه درج گردیده است.

اداره کل خرید - شرکت ارتباطات سیار ایران

آگهی مناقصه عمومی

شماره: PZD-T-1400-429

موضوع: تأمین انواع خودرو و سواری، مینی بوس و اتوبوس در شهر ک پردیس چم

۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار، محل دریافت اسناد، تحویل اسناد و تشکیل جلسات:
عسویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، سایت متهلی، شرکت عملیات غیر صنعتی بازار گاد، دبیر خانه کمیسیون معاملات
تلفن: ۰۲۱-۶۱۳۶۳۳۲۲۰۱۴
فکس: ۰۲۱-۳۷۲۲۲۰۰۷۷
پست الکترونیکی: contracts@pazargad.org
نشانی سامانه الکترونیکی: www.pazargad.org قسمت مناقصه‌ها و مزایده‌ها

۲- تاریخ نشر آگهی نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۹

۳- تاریخ نشر آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

۴- مدت پیمان: یک‌سال

۵- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۶- شرایط مناقصه‌گران:
تکمیل فرم‌های اعلام ارزیابی کیفی و ارائه مستندات مربوطه و رزومه کاری

۸- آخرین مهلت، نحوه و محل دریافت فرم‌های اعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ یا در دست داشتن معرفی‌نامه معتبر (مشمول بر شماره اقتصادی، شماره ثبت، شناسه ملی، کدپستی ۱۰، رقبی، شماره تلفن و نامبر) به همراه مهر شرکت و فیش بانکی پرداختی به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره ۲۶۴۴۴۵۰۵۷ بانک تجارت شعبه عسویه به نام شرکت عملیات غیر صنعتی بازار گاد به دفتر امور معاملات مراجعه نمایند.

۹- آخرین مهلت تحویل فرم‌های اعلام ارزیابی کیفی تکمیل شده به همراه مستندات مربوط و تحویل پیشنهادها (پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج»):
تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

۱۰- گشایش پاکت‌های پیشنهادی «الف» و «ج» (ضمانتنامه و پیشنهاد قیمت): ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳

۱۱- جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید به آدرس www.pazargad.org مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت عملیات غیر صنعتی بازار گاد

اصلاح قیمت می تواند زیان خودروسازان را جبران کند

| گروه خودرو | مناقصه |

با در نظر گرفتن وضعیت تولید خودروسازان و بدهی‌های انباشته آن‌ها، یکی از این صنایع که بیشتر بدهی را خودروسازان به آن‌ها دارند، قطعه‌سازان هستند که در طول زمان و رفته‌رفته میزان طلبشان از شرکتهای خودروسازی بیشتر و بیشتر می‌شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، مازیار بیگلر، دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو، در گردهمایی سراسری قطعه‌سازان خودروی کشور ضمن اشاره به موضوع اصلاح قیمت خودرو، گفت: اصلاح قیمت می‌تواند زیان خودروسازان را جبران کرده و به تبع آن قطعه‌سازان نیز مطالبات خود را به موقع دریافت کنند. وی ضمن انتقاد از قیمت‌گذاری افزود، زیان‌های وارده بر خودروسازان ناشی از این شیوه قیمت‌گذاری بر صنعت قطعه‌سازی نیز سرریز کرده، به‌طوری‌که موجب شد اصلاح قراردادهای متعقد با قطعه‌سازان در سال ۱۴۰۰ عملیاتی نشود. دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو، بااعلام اینکه زیان انباشته خودروسازان بالغ بر ۸۵ هزار میلیارد تومان، است، تصریح کرد: مواداولیه نظیر فولاد و آلومینیوم برای قطعه‌سازان بالاتر از قیمت‌های جهانی تمام می‌شود به نحوی که با وجود نرخ کنونی ارز دولتی بر خودرو حدود ۲۸ هزار تومان، ماده اولیه فولاد بازار ۴۴ هزار تومان محاسبه می‌شود. بهنیا، سخنگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو نیز، ضمن اشاره به وضعیت فرسودگی خودروهای داخلی و زیان‌های وارده ناشی از آن، گفت: صنعت خودرو و قطعه منحصر به دو موضوع قیمت و کیفیت نیست. وی با اعلام اینکه هزینه نگهداری سالانه خودروهای فرسوده در کشور بالغ بر ۲۳۳ هزار میلیارد تومان است، افزود: تهران از میان ۱۰ شهر آلوده جهان به عنوان چهارمین شهر آلوده شناخته شده و دو تپه‌ری به این موضوع استراتژیک در سال ۱۴۰۴ به‌طور تقریبی ۱۰ میلیارد دلار معادل ۲۹۰ هزار میلیارد تومان خسارت برای کشور به جای می‌گذارد. سخنگوی انجمن سازندگان قطعات، با اشاره به تردد سه میلیون و ۱۰۸ هزار دستگاه خودروی فرسوده در کشور، از وجود هفت میلیون و ۳۰۰ هزار گواهی اسقاط خبر داد و گفت: مصرف بنزین سالانه

خودروهای فرسوده، حدود ۴۵ میلیون لیتر بیشتر از سایر خودروهاست که سالانه بیش از ۵۳ هزار میلیارد تومان زیان را بر اقتصاد کشور وارد می‌کند. وی افزود: مطابق با برآورد انجمن صنفی مراکز اسقاط در سال ۱۴۰۴، حدود هشت میلیون خودروی فرسوده در حال تردد خواهیم داشت که زیان انباشته‌ای بالغ بر ۵۵۰ هزار میلیارد تومان برای کشور به همراه می‌آورد. بهنیا، تصریح کرد: فضای مورد نیاز برای خودروهای در حال تردد معادل ۱۵ هزار مترمکعب است که بدون احتساب قیمت زمین هزینه اسفالت آن حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان است که در صورت عدم خروج خودروهای فرسوده براساس برآوردها، هزینه سالانه احداث جاده و پارکینگ حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود. وی در ادامه بیان کرد: پیشنهاد می‌شود، دولت با تخصیص ۸۰ تا ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات با بهره چهار درصدی برای فروش لیزینگی خودرو نسبت به جایگزینی خودروهای فرسوده ورود کنند. سخنگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو، در ادامه به کاهش تولید خودرو از سال‌های پس از ۹۱ اشاره کرد و گفت: در سال ۹۰ با کسب رتبه سیزدهم در جهان، یک میلیون و ۶۴۸ هزار دستگاه خودرو در کشور تولید شد که متأسفانه با اتخاذ سیاست نادرست در سال ۹۰ با کسب رتبه سیزدهم در جهان، یک میلیون و ۶۴۸ هزار دستگاه خودرو در کشور تولید شد که متأسفانه با اتخاذ سیاست نادرست در سال ۹۰ با کسب رتبه سیزدهم در جهان، یک

سهمدار در صنعت خودرو، گفت: زیان انباشته خودروسازان ناشی از قیمت‌گذاری دستوری به سهامداران این صنعت و همچنین قطعه‌سازان تسری می‌یابد که توقف در به‌روزرسانی ماشین‌الات از آثار این زیان به شمار می‌رود. وی آزادسازی قیمت خودرو را موجب توقف توزیع رانت در کشور اعلام کرد و گفت: اکنون به واسطه قیمت‌گذاری دستوری و دو نرخ بودن خودرو، رانتی معادل ۵۵ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ در این بازار توزیع شد که این رقم در سال ۹۹ حدود ۴۳ هزار میلیارد تومان بوده است. سخنگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو، گفت: احیای قانون خروج اجباری خودروهای فرسوده از چرخه ترافیکی از سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴، تخصیص نیمی از تولیدات سالانه خودروسازان برای جایگزینی خودروهای فرسوده، صدور مجوز واردات خودرو بدون انتقال ارز به عنوان عامل اصلی کاهش شدید قیمت خودرو در بازار داخلی و مؤثر بر کاهش آلودگی هوا و افزایش درآمدی دولت از جمله سایر اقدامات و راهکارهای پیشنهادی است. همچنین اکبری‌تالارزشتی، رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس، در گردهمایی سراسری قطعه‌سازان خطاب به خودروسازان، گفت: چطور خودرو



کرده‌ایم و تفاوتی ندارد این خراب کردن از سوی کارشناسان اتفاق بیفتد و یا از سوی نمایندگان مجلس. وی افزود: اینکه هر شخصی بلندگویی به دست بگیرد و صنعت خودروی کشور را خراب کند، نتیجه آن چه خواهد شد. مدیرعامل شرکت سایپو، با بیان اینکه تولید موضوع محوری شعار سال مقام‌معمظم‌رهبری از ۱۰ سال گذشته تاکنون بوده است، گفت: خوب کردن حال مردم با رشد اقتصادی رقم می‌خورد و اگر با پوست و گوشت و استخوان این موضوع را لمس کرده باشیم، می‌توانیم چاره‌ای برای آن بیندیشیم و اگر از این موضوع بی تفاوت عبور کنیم، برای صندلی خود تصمیم‌گیری کرده‌ایم و نه برای رشد اقتصادی کشور. پیرمحمدی، رشد اقتصادی را مرتبط با مباحث مرتبط با اشتغال و به‌رویزی اعلام کرد و گفت: با حرکت در محور تولید رشد اقتصادی اتفاق می‌افتد و حال مردم نیز خوب خواهد شد که خودرو نیز جزئی از تولید محسوب می‌شود. وی با بیان اینکه در یک مقطعی خود‌کفایی در تولید مواد اولیه در دنیا حائز اهمیت بود، گفت: این ترکیب اکنون از میان رفته، بلکه هر کشوری که بتواند محصولی را تولید و صادر نماید، برنده است. مدیرعامل شرکت سایپو، تصریح کرد: اکنون ۲۳ صنعت مادر اعم از پتروشیمی، نفت، فولاد، لیزینگ و بانک‌ها به صنعت خودروی کشور سرویس می‌دهند و تمامی این صنایع وابسته به صنعت خودرو هستند و اگر لوگو متیو صنعت خودرو بایستند، سایر صنایع نیز متوقف خواهند شد. پیرمحمدی، با بیان اینکه اکنون ۹۲ درصد ورق مورد نیاز از فولاد داخل تأمین می‌شود، گفت: این دستاورد را برکت صنعت خودروی کشور است در صورتی که از محصول حمایت نشد و در مقابل از تولید مواد اولیه حمایت به عمل آمد. وی با تصریح بر اینکه مواد اولیه، ۶۵ درصد از حداقل قیمت تمام شده محصول را شامل می‌شود، گفت: مواد اولیه فولاد و آلومینیوم از بورس تأمین می‌شود که با قیمت‌های جهانی و حتی بیش از آن محاسبه می‌شود. مدیرعامل شرکت سایپو، اذعان داشت: از سهم دو هزار دلاری بهارای واردات قطعه یا مواد اولیه، ۳۳ درصد به خودروساز و قطعه‌ساز تعلق دارد و ۳۵ درصد از مواد اولیه مورد نیاز خودروسازان در اختیار آن‌ها نیست. پیرمحمدی، در پایان با بیان اینکه ۳۳ درصد واردات مربوط به قطعات الکترونیک است، خاطرنشان کرد: متأسفانه استراتژی توسعه صنعتی در کشور وجود ندارد.

چه خودرویی نامتعارف حساب می‌شود؟

رئیس پلیس راه استان ایلام، اظهار کرد: در قانون جدید بیمه واژه‌ای تحت عنوان خودروهای نامتعارف به کار برده شده است. دانستن اینکه چه خودرویی غیرمتعارف است و در تصادفات چه فرآیندی برای آن متصور است برای پیشگیری از ضرر و زیان مالکان بسیار مهم است. به گزارش ایسنا، سرهنگ ابوالفضل کهزادی، افزود: به استناد تبصره‌های ۳ و ۴ ماده ۸ قانون بیمه مصوب سال ۱۳۹۵ همه خسارت وارده به خودروها بر عهده ارائه‌دهنده مقصر نبوده و ملاک و مبنای محاسبه خسارت، قیمت خودرو خواهد بود. رئیس پلیس راه استان ایلام، ادامه داد: این مبلغ براساس نرخ دیه و به صورت سالانه محاسبه و در سال جاری اگر قیمت خودرویی بیش

از ۳۲۰ میلیون تومان باشد، خودروی نامتعارف محسوب می‌شود. وی تصریح کرد: به عبارت دیگر هرچه فاصله قیمت خودروی آنان از قیمت تعیین شده برای خودروی نامتعارف بیشتر باشد، میزان زیان آنان در تصادفات که غیر مقصر هستند به مراتب بیشتر خواهد بود و در صورت ورود خسارت به خودروی نامتعارف، بیمه‌گذار خودروی مقصر، فقط تا سقف پوششی مالی خود، خسارت را پرداخت خواهد کرد. سرهنگ کهزادی، گفت: مالکان این قبیل خودروها آگاهی داشته باشند در صورت وقوع تصادف، می‌توانند مازاد خسارت وارده به خودرو خود را از محل بیمه بدنه جبران کنند.

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی در مانی تهران در نظر دارد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به موضوعات ذیل اقدام نماید.

از متقاضیانی که آمادگی شرکت در مناقصه را دارند دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد و تحویل پیشنهاد طبق برنامه زمان‌بندی ذیل به آدرس (www.setadiran.ir) مراجعه و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه مدارک لازم را شامل پاکت (الف) و (ب) و (ج) تهیه و در زمان مقرر در سامانه درج نمایند.

در ضمن یادآور می‌شود کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و گشایش پاکات از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

موضوع	نام واحد	مبلغ سپرده شرکت (ریال)	زمان توزیع اسناد	زمان اخذ پیشنهادات	زمان گشایش پاکات	زمان بازگشایی
۱- خرید خدمات تخصصی	مرکز بهداشت جنوب	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰				پاکات مر حله دوم
۲- خرید خدمات تخصصی	شبکه بهداشت و درمان اسلامشهر	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۱۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۱۴	۱۴۰۰/۱۰/۲۵	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	۱۴۰۰/۱۱/۰۲
۳- خرید خدمات تخصصی	شبکه بهداشت و درمان شهری	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰				

محل گشایش پاکات: ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه همکف، سالن G6

تذکر: کلیه اسناد باید در سه پاکت «الف» و «ب» و «ج» در سامانه ستاد بارگذاری گردد در ضمن به‌منظور تطبیق ضمانتنامه یا فیش واریزی بارگذاری شده بایستی اصل آن را در مهلت زمانی ارائه پیشنهادها به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان قدس، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه ۱، اتاق ۲۰۵ تحویل نمایند.

تذکر: سپرده قابل قبول برای شرکت در مناقصه واریز وجه نقد یا ضمانتنامه بانکی معتبر با مهلت حداقل ۳ ماه اعتبار می‌باشد.

مدیریت نظارت وتوسعه امور عمومی -دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی تهران

هزینه‌های پنهان خودروهای برقی

مدت‌هاست که این گزاره به عنوان یک حقیقت پذیرفته شده اما شاوهد جدید و متقاعدکننده‌ای به دست آمده که نشان می‌دهد ارتباط بین معیارهای اندازه‌گیری و تحلیل هزینه‌های سوخت و واقعیت‌های موجود در زندگی مردم خیلی محکم نیست، به بیان ساده‌تر، وقتی پرسیده می‌شود آیا هزینه‌های شارژی باتری خودرو کمتر از سوخت خودروهای درون‌سوز است، جواب این است که بستگی به معیار اندازه‌گیری شما دارد. به گزارش مناقصه‌مزایده، در سال ۲۰۲۰ وزارت انرژی آمریکا DOE نتایج تحقیقی را منتشر کرد که نسبت به پژوهش‌های قبلی جامع‌تر بود. براساس یافته‌های این مطالعه، متوسط قیمت شارژ خودرو به‌ازای هر کیلووات ۰٫۵ دلار است، یعنی اگر کسی به‌طور متوسط ۱۵ سال از خودروی برقی استفاده کند، ۱۴٫۵ دلار پس‌انداز خواهد کرد. براساس همین مطالعه، هزینه‌های تعمیر و نگهداری خودروهای برقی به ازای هر مایل، ۰٫۰۴ دلار ارزان‌تر از خودروهای بنزینی است. به بیان دیگر، اگر با خودروی برقی ۲۰۰ هزار مایل پیمایش صورت پذیرد، هشت هزار دلار هزینه تعمیر و نگهداری کمتری نسبت به خودروی مشابه بنزینی خواهد داشت. حالا قضاوت با شما. درست است که خودروی برقی را گران‌تر می‌خرید، اما در بلندمدت، بخش زیادی از همان پولی که پرداخت‌هاید به شما بازمی‌گردد. تازه این حساب‌کتاب، بدون در نظر گرفتن مشقوق‌های مالیاتی و تخفیف‌های ایالتی و فدرالی در آمریکا است. اما در اکتبر ۲۰۲۱ نتایج مطالعات جدیدی منتشر شد که یافته‌های آن خیلی متفاوت است. براساس مطالعات گروه اقتصادی اندرسن (یک شرکت مشاوره معتبر با چنده دهه تجربه در صنعت خودرو) که شش ماه طول کشیده و همچنان در حال اندازه‌گیری و به‌روزرسانی اطلاعات است، متغیرهای بیشتری اندازه‌گیری شده است. برای مثال حتی تفاوت استفاده از خودرو در شهر و روستا نیز از یکدیگر تفکیک شده است. همچنین در این مطالعه سگمنت‌های مختلف خودرو مقایسه و قیمت هم در این مطالعه به عنوان یک متغیر مهم لحاظ شده است. نام این پژوهش، مقایسه هزینه‌های جهانی واقعی شارژ خودروهای برقی در مقایسه با سوخت خودروهای درون‌سوز است. نتایج این تحقیق تا حدودی باعث شگفتی و شوکه شدن خواننده می‌شود. براساس نتایج این تحقیق، شارژ خودروهای برقی می‌تواند به مراتب گران‌تر از خودروهای بنزینی همتای خود باشد. برای اندازه‌گیری موضوعی به این مهمی، کار به سادگی اندازه‌گیری برق و بنزین نیست. براساس گفته وزارت انرژی آمریکا که می‌گوید هزینه برق خودرو به‌ایزای هر مایل ۰٫۰۲ دلار است، با پیمایش مثلا ۲۰۰ مایل، هزینه شارژ آن ۹ دلار می‌شود. براساس اطلاعات انجمن صنعت خودروی آمریکا به‌ازای هر مایل هزینه بنزین بین ۰٫۰۷ تا ۰٫۱۰ دلار است. اما در مطالعات گروه اقتصادی اندرسن، شارژ خودروهای برقی چهار هزینه پنهان دارد. «خرید تجهیزات شارژ خودرو برای گاراژ یا پارکینگ منزل یا محل کار»، «افزایش قیمت شارژ برق در جایگاه‌های عمومی با تورم»، «پیامون مسافت‌های اضافی برای رسیدن به جایگاه شارژ که خیلی کمتر از جایگاه بنزین است» و «مالیات‌های پنهانی که مالکان خودروهای برقی به خاطر تیرداختن مالیات بنزین ملزم به پرداخت می‌شوند». این چهار هزینه پنهان را تشکیل می‌دهند. این تحقیق یک موضوع اندازه‌گیری نشده دیگر را هم مطرح کرده است: زمان هدر رفته صاحبان خودروهای برقی چون حداقل نیم تا یک ساعت وقت لازم است که یک خودرو از ۲۰ درصد تا ۸۰ درصد شارژ شود. تحقیقات سنتی مثل آنچه وزارت انرژی آمریکا انجام داده، بسیاری از عوامل مهم و مؤثر را نادیده می‌گیرد که باید به درستی لحاظ شوند. فقط کافی است فرق بین شارژ در منزل با شارژ در جایگاه‌های تجاری و عمومی با هم مقایسه شود. معمولا تحقیقات وزارت انرژی براساس شارژ در گاراژ است نه شارژ در جایگاه عمومی. هر چقدر بیشتر عوامل مؤثر لحاظ می‌شوند، وضع شارژ خودروهای برقی نسبت به بر کردن باک بنزین وخیم‌تر به نظر می‌آید. برای مثال، این موارد از تحقیقات گروه اندرسن مشخص شده است: نرخ شارژ خودروهای برقی در جایگاه‌های تجاری عمومی دو تا چهار برابر نرخ شارژ در گاراژ یا پارکینگ منزل است. نصب تجهیزات شارژ در گاراژ برای سطح یک شارژ ۶۰۰ دلار هزینه دارد و برای شارژ کامل یک خودرو به ۲۰ ساعت وقت نیاز است. نصب تجهیزات شارژ سطح دو خیلی سریع‌تر است، اما هزینه نصب آن هزار و ۶۰۰ دلار است. «شارژ کامل» یک اصطلاح گمراه‌کننده است، چون بعد از ۹۰ درصد، شارژ این‌ها خیلی کند می‌شود. بنابراین پیمایش خودروها به‌ایزای هر بار شارژ خیلی کمتر از آن چیزی است که تبلیغ می‌شود. این در حالی است که هر خودروی بنزینی عادی به‌ازای هر باک حداقل ۳۰۰ تا ۴۰۰ مایل ۵۰ تا ۵۰۰ کیلومتر می‌پیماید. نتیجه اینکه یک خودروی بنزینی با یک گالن بنزین با قیمت ۲۸٫۱ دلار ۱۰۰ مایل می‌پیماید، در حالی که یک خودروی برقی نیسان لیف با ششولت بولت برای پیمایش ۱۰۰ مایل ۱۲٫۹۵ دلار هزینه دارد. هزینه‌های پنهان خودروهای برقی، اما در حالی است که تغییر به سمت وسایل نقلیه الکتریکی در حال افزایش است. فراتر از پیغام و رهبر خودروهای برقی در بازار یعنی شرکت تسلا، تقریبا همه تولیدکنندگان بزرگ خودرو برای چرخاندن سونیچ خودروهای الکتریکی صف بسته‌اند و این فقط یک معامله بزرگ برای مصرف‌کنندگان نیست، بلکه هزاران نمایندگان فروش اوموبیل در سراسر دنیا در آن سهم هستند و همگی نیازمند پذیرش این آینده برقی هستند.

آگهی مزایه

توبت اول

شرکت برآوند در نظر دارد ۹ قطعه زمین واقع در مجتمع صنفی خدماتی اسلامشهر را به شرح ذیل به صورت مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان جهت اطلاع از موضوع و دریافت اسناد مزایده از روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ به مدت ۷ روز کاری به نشانی: بلوار میرداماد، بعد از مسجد الغدیر، پلاک ۱۴۷، طبقه همکف (مدیر فروش شرکت برآوند) مراجعه فرمایند.
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۹۰۶۲ تا ۰۲۱-۲۲۹۰۶۲۲۷

مهلت ارائه و تحویل مدارک و اسناد:

تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

تاریخ گشایش پاکات:

ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹



مزایده عام

توبت دوم

شماره مزایده	موضوع مزایده	مبلغ تضمین (ریال)
۱۴۰۰/۰۲	واگذاری مجتمع ورزشی باشگاه پیام مخابرات منطقه سیستان و بلوچستان به صورت اجاره به مدت یک‌سال در شهرستان زاهدان	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهلت تهیه اسناد: از مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

مهلت تحویل اسناد: مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸

گشایش پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

تضمین: شرکت در مزایده به شرح فوق و به صورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده و یا واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۸۹۶۲۹۹۷۰۱-۱۲۱۳۰۳۶۰ نزد پست بانک ایران به نام مخابرات منطقه سیستان و بلوچستان.

شرط تهیه اسناد: کلیه شرکت‌های واجد شرایط با واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۱۶۰۰۵۱۰۰۰۸ نزد بانک ملی واریز و در مزایده شرکت نمایند.

محل تهیه اسناد: زاهدان، خیابان دانشگاه، میدان پاسداران، مخابرات منطقه سیستان و بلوچستان، اداره پشتیبانی و تدارکات

فکس: ۳۱۱۸۷۷۴-۳۱۰۵۴ **تلفن تماس:** ۳۱۱۸۰۸۸-۰۵۴

پور تال مخابرات منطقه سیستان و بلوچستان به آدرس <https://sb.tclair>

سرپرست مخابرات منطقه سیستان و بلوچستان

معدن؛ تنها بخش تحریم‌ناپذیر اقتصاد ایران

در تولید ملی‌شان هستند، اما در کشور به این موضوع اهمیتی داده نمی‌شود. زمانی؛ خاطر نشان کرد: فقط ۱۱ معدن از جمله سرچشمه، سونگون، گل‌گهر و چادرملو مطابق با استانداردهای جهانی هستند و به همین دلیل در غرب آسیا رتبه نخست، در قاره آسیا رتبه سوم و در جهان رتبه دوازدهم تا پانزدهم را دارا هستیم. وی با بیان اینکه ۳۰ درصد اقتصاد کشور، مبتنی بر معدنی داریم که حدود ۷۰۰ میلیارد دلار ارزش دارند که پس از نفت مهم‌ترین محل درآمد کشور محسوب می‌شوند و در شرایط تحریمی می‌توانند به خوبی جایگزین استخراج و فروش نفت شوند.

رئیس هیأت مدیره خانه صنعت و معدن کشور و قزوین، تصریح کرد: ۴۰ درصد معادن کشور کوچک‌مقیاس هستند و به دلیل مشکلات فراوان از جمله سرمایه‌گذاری و استفاده نکردن از دانش روز، به صورت سنتی و کمتر فعالیت می‌کنند. وی افزود: در معدن بیشتر از صنعت مشکل داریم و برای اینکه بتوانیم مشکلات معدن را ساماندهی کنیم در سه ماه گذشته انجمن تخصصی معدنکاران و صنایع فراوری را در استان تشکیل دادیم. عضو هیأت رئیسه خانه صنعت کشور، گفت: استان قزوین در همه ادوار مختلف، بسیار سختگیرانه و با بروکراسی طولانی نسبت به سایر استان‌های کشور با بهره‌برداران معدن برخورد می‌کند و امیدوارم این مشکل به‌زودی حل شود. وی افزود: براساس قانون، ۴۵ درصد از حقوق دولتی باید در اختیار معاونت معدنی قرار گیرد تا صرف توسعه و بهبود زیرساخت‌ها شود، ولی هیچ کدام از این موارد عملی نمی‌شود. زمانی؛ تأکید کرد: معدن پرتردد باید باسکول داشته باشند، اما اضافه بارها مربوط به معدن غیر ثبت شده از جمله معدن شن و ماسه است.



۳۰ درصد اقتصاد کشور، مبتنی بر درآمدزایی معدن است

همچنین علی محمد زمانی؛ رئیس هیأت مدیره خانه صنعت و معدن کشور و قزوین و عضو هیأت رئیسه خانه صنعت کشور هم، گفت: معدن در کشور و استان قزوین، علی‌رغم اینکه اثر بسیاری بر اقتصاد دارد، اما مغفول مانده است و معدن داران با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو هستند. وی افزود: کشورهای پیشرفته مرهون توجه به معادن و استفاده از این ظرفیت‌ها

کنند. وی افزود: معدنکاری عوارض طبیعی خاص خود را دارد و محیط زیست از این قاعده مستثنی نیست و این اتفاق بیشتر در کنار واحدهای فراوری صورت می‌گیرد و با اجرای دستورالعمل‌های زیست‌محیطی، این عارضه‌ها کنترل می‌شود تا کم‌ترین میزان خسارت به طبیعت وارد شود. نبئی؛ گفت: اغلب مواد معدنی که در استان قزوین استخراج می‌شوند مثل سیلیس اصلاً با آب ترکیب نمی‌شوند و کم‌ترین میزان خسارت به محیط زیست را دارند.

گروه زمین و معدن | منقشه

رئیس نظام مهندسی معدن کشور، گفت: معدن به خاطر تنوع‌پذیری و نیاز بازارهای بین‌المللی حتی از سوی کشورهای متخصص تحریم‌ناپذیر است و به خوبی می‌تواند جایگزین صادرات نفت شود. به گزارش مناقصه‌مزایده، تقی نبئی؛ در قزوین با اشاره به اینکه استان قزوین بیش از دودرصد ذخایر معدنی کشور و بیش از سه‌درصد ظرفیت استخراجی کشور را دارا می‌باشد، افزود: علی‌رغم اینکه یک درصد از مساحت کشور را داراست، فعالیت‌های معدنی گسترده‌ای دارد. وی با بیان اینکه مواد اولیه مصالح ساختمانی، شیشه، سنگ آهن و سرب و روی از معادن استان قزوین استخراج می‌شود، افزود: استان قزوین دومین استخراج‌کننده مس کاتدی است و معادن استان حدود ۱۲ هزار تن ذخیره مس با عیار ۹۹٫۹ درصد با گرید صادراتی ذخیره دارند. نبئی؛ خاطر نشان کرد: معدن به خاطر تنوع‌پذیری و نیاز بازارهای بین‌المللی حتی از سوی کشورهای متخصص تحریم‌ناپذیر است و دلیل اصلی توسعه نیافتن معدن توسعه نیافتن صنایع معدنی و فراوری است و اگر بخواهیم ظرفیت استخراج را حفظ کنیم، باید خام‌فروشی کنیم. وی با بیان اینکه صنعت مس، سرب و روی، سنگ آهن و سیمان در استان قزوین پیشرفت فوق‌العاده‌ای کردند، افزود: بازارهای جهانی حتی بازارهای کشورهای همسایه نیاز چندانی به خام‌فروشی محصولات معدنی ندارند و به همین دلیل باید به سمت فراوری محصولات معدنی برویم. رئیس نظام مهندسی معدن کشور، تصریح کرد: بخش معدن به ویژه مس و حتی خاک‌های صنعتی مرغوب تا ۱۰ سال دیگر فقط ظرفیت استخراج دارند و باید دستگاه‌های متولی صدور مجوز، از جمله منابع طبیعی برای اکتشاف معادن جدید همکاری

افزایش ۲۹ درصدی تولید طلای مونه در آبان



مدیر مجتمع طلای مونه، اعلام کرد: میزان تولید مجتمع طلای مونه در آبان ماه ۱۴۰۰ حدود ۲۹ درصد افزایش یافت. به گزارش مناقصه‌مزایده، علیرضا طالاری؛ با بیان این مطلب گفت: مجتمع طلای مونه در ماه آبان امسال، ۳۱ کیلوگرم شمش طلا تولید کرد. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۲۴ کیلوگرم شمش بود. این میزان تولید نسبت به برنامه (۲۴ کیلوگرم) نیز ۲۹ درصد افزایش یافت. وی ادامه داد: مجتمع طلای مونه از ابتدای فروردین تا پایان آبان، ۲۲۳ کیلوگرم شمش طلا تولید کرد که در مقایسه با رقم تولید مدت مشابه سال گذشته (۲۱۲ کیلوگرم)، پنج درصد رشد نشان می‌دهد. مدیر مجتمع طلای مونه تصریح کرد: میزان برنامه تولید هشت ماهه نخست امسال این مجتمع نیز ۱۸۱ کیلو و ۳۰۰ گرم بود که نسبت به میزان تولید شده (۲۲۳ کیلوگرم)، ۲۳ درصد رشد نشان می‌دهد.

کشف ۲ معدن جدید در بوشهر

رئیس اداره امور معادن سازمان صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر، گفت: براساس عملیات اکتشافی انجام شده توسط بخش خصوصی گواهی کشف دو نوع ماده معدنی جدید شامل دولومیت و بیتومین در این استان صادر شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، رشید مرادی؛ در جمع خبرنگاران، افزود: ماده معدنی بیتومین (قیرطبیعی) دارای ذخیره قطعی ۸٫۶ میلیون تن در شهرستان دشتی شناسایی شده است و به عنوان اسفالت طبیعی کاربرد دارد. وی بیان کرد: معدن دولومیت نیز با ذخیره قطعی حدود ۵۰ میلیون تن و با عیار ۲۱ درصد در شهرستان دیر شناسایی شده است. مرادی؛ یادآور شد: از جمله مصارف دولومیت می‌توان به ذوب فلزات (آهنی و غیرآهنی)، کشاورزی (به عنوان کود و تنظیم‌کننده خاک)، صنایع نسوز (آجر شامویتی، سیمان‌سازی و سایر)، شیشه‌سازی، صنایع ساختمانی (کاشی‌سازی، شفته‌ریزی) اشاره کرد. وی عنوان کرد: مخلوط کوهی (شن و ماسه)، سنگ‌های ساختمانی (لاشه، آهک‌های پرعیار)، دوامیت، مواد اولیه سیمان و سنگ گچ بیش‌ترین حجم برداشت از معادن استان بوشهر را به خود اختصاص داده است. مرادی؛ ادامه داد طبق وضعیت موجود تاکنون ۲۴۵ معدن با سرمایه‌گذاری یک‌هزار و ۶۷۲ میلیارد ریال در زمینه استخراج انواع مواد معدنی (سنگ گچ، سنگ لاشه، سنگ آهک، واریزه کوهی، دولومیت و...) در استان بوشهر راه‌اندازی شده است.

زمین‌گیر شدن واحدهای سرب و روی به دلیل بالا رفتن قیمت مواد اولیه



۷۵ درصد از درآمد ارزی استان زنجان از محل صادرات شمش روی است و باید این موضوع مورد توجه باشد.

می‌کند. این فعال اقتصادی با تأکید بر اینکه اکثر ارگان‌های ذی‌ربط ساز خود را می‌زنند و کسی به فکر سرمایه‌گذار نیست، یادآور شد:

این گونه پیش‌رو، به‌زودی صنعت غالب استان به صنعتی مغلوب و مرده تبدیل خواهد شد. رسولی؛ اذعان کرد: یکی از بزرگ‌ترین مشکلات مواد اولیه (خاک روی) با بالاترین قیمت‌ها بین متقاضیان توزیع می‌شود. عضو هیأت مدیره انجمن سرب و روی ایران، افزود: بالا بودن قیمت مواد اولیه، حذف سوبسید از انرژی برای واحدهای تولیدی مشکلات زیادی را برای کارخانجات ایجاد کرده است. وی با بیان اینکه اسید و پتروشیمی هم در اختیار بخش دولتی است، ادامه داد: پرمتگات پتاسیم هم توسط یک واحد خصوصی عرضه می‌شود و با توجه به انحصار آن، عملاً قیمت‌گذاری هم توسط همان واحد انجام می‌گیرد و اگر این‌روال به

دولتی است، تصریح کرد: از سویی تقاضا برای خاک روی بالا است و این در حالی است که سوبسید از انرژی مشکلات زیادی را برای واحدهای سرب و روی زنجان ایجاد کرده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، حسین رسولی؛ ضمن ابراز تأسف از اینکه همیشه در سطح کشور، موضوع مواد اولیه با چالش مواجه بوده است، اظهار داشت: در حوزه سرب و روی هم این مشکلات مطرح بوده و واحدهای تولیدی با مسائل پیرامون کمبود مواد اولیه دست‌وپنجه نرم می‌کنند، وی با اشاره به اینکه خاک معدنی در اختیار دولت بوده و عرضه‌کننده این خاک‌ها بخش

عضو هیأت مدیره انجمن سرب و روی ایران، گفت: قیمت مواد اولیه و حذف سوبسید از انرژی مشکلات زیادی را برای واحدهای سرب و روی زنجان ایجاد کرده است. به گزارش مناقصه‌مزایده، حسین رسولی؛ ضمن ابراز تأسف از اینکه همیشه در سطح کشور، موضوع مواد اولیه با چالش مواجه بوده است، اظهار داشت: در حوزه سرب و روی هم این مشکلات مطرح بوده و واحدهای تولیدی با مسائل پیرامون کمبود مواد اولیه دست‌وپنجه نرم می‌کنند، وی با اشاره به اینکه خاک معدنی در اختیار دولت بوده و عرضه‌کننده این خاک‌ها بخش

آگهی مزایده



اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به قائم‌مقامی از تاجر ورشکسته کامران بهادرزاده در نظر دارد نسبت به فروش اموال غیرمنقول واقع در تهران،

قریه سبوی بزرگ لواسان انتهای شیریک دره دارای از طریق مزایده را با وضع موجود که مشخصات مورد مزایده در نظریه کارشناس قید و نظریه در

اداره تصفیه موجود و متقاضیان می‌توانند مفاد نظریه را مطالعه و ملاحظه و از مورد مزایده بازدید نمایند با شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ روز یکشنبه

ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی: تهران، خیابان بهشتی، بعد از مصلی تهران، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۱۰،

طبقه دوم اقدام نماید.

الف: مشخصات ملک و محل آن

یک چهارم یک‌دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۹۵۱ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۹۰ فرعی از ۳ اصلی

بخش ۱۱ تهران مطابق نظریه کارشناسی.

ب: شرایط شرکت در مزایده

۱- قیمت پایه مزایده اموال غیرمنقول طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۷۹,۳۳۳,۲۸۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است، فروش نقدی است و

هزینه‌های مربوط به مورد مزایده (به‌جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده طرفین است.

۲- پیشنهاد دهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت پایه مزایده طبق نظریه کارشناس رسمی جمعاً به مبلغ ۳,۹۶۶,۶۴۰,۰۰۰ ریال را به حساب جاری

شماره ۰۰۴۷۳۳۹۰۰۴ ورشکستگان اداره تصفیه نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷۷ واریز و یا معادل رقم فوق چک‌بانکی اخذ و

ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده تاجر ورشکسته کامران بهادرزاده مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده

در روی پاکت تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی،

بعد از مصلی تهران، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۱۰، طبقه دوم تسلیم نمایند.

۴- پیشنهادات در ساعت ۱۱:۰۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه، مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که

بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. این اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد سپرده و برخلاف شرایط

این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله (قیمت پیشنهادی) را به حساب اداره تصفیه واریز و جهت تنظیم

سند انتقال قطعی در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده از سوی اداره حاضر شود (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی و

حضور در دفترخانه میسر خواهد بود)

۶- چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد یا آن که برنده مزایده حاضر به اجراء تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارات وارده از محل وجه تودיעی

نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به نفع هیأت بستانکاران و ورشکسته ضبط می‌گردد.

۷- تنظیم سند رسمی به نام برنده مزایده بعد از رفع موانع قانونی امکان‌پذیر خواهد شد و مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از

شهرداری‌ها، اداره ثبت، مالیات و غیره به عهده خریدار می‌باشد.



اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به قائم‌مقامی از تاجر ورشکسته کامران بهادرزاده در نظر دارد نسبت به فروش اموال غیرمنقول واقع در تهران،

قریه سبوی بزرگ لواسان انتهای شیریک دره دارای از طریق مزایده را با وضع موجود که مشخصات مورد مزایده در نظریه کارشناس قید و نظریه در

در اداره تصفیه موجود و متقاضیان می‌توانند مفاد نظریه را مطالعه و ملاحظه و از مورد مزایده بازدید نمایند با شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۳۱ روز شنبه

ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی: تهران، خیابان بهشتی، بعد از مصلی تهران، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۱۰،

طبقه دوم اقدام نماید.

الف: مشخصات ملک و محل آن

شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر و محصور به مساحت ۱۹۸۳ متر و ۳۸ دسی متر مربع قطعه ۱۰ تفکیکی پلاک ۸۹۰ فرعی از ۳ اصلی

مطابق نظریه کارشناسی.

ب: شرایط شرکت در مزایده

۱- قیمت پایه مزایده اموال غیرمنقول طبق نظریه کارشناس رسمی از قرار هر متر مربع چهل و پنج میلیون ریال و جمعاً به مبلغ ۸۹,۲۵۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال

تعیین شده است، فروش نقدی است و هزینه‌های مربوطه به مورد مزایده (به‌جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است)

به عهده طرفین است.

۲- پیشنهاد دهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت پایه مزایده طبق نظریه کارشناس رسمی جمعاً به مبلغ ۴,۴۲۶,۶۰۵,۰۰۰ ریال معادل چهارصد و چهل و شش میلیون

و دویست و ششصد هزار و پانصد تومان را به حساب جاری شماره ۰۰۴۷۳۳۹۰۰۴ ورشکستگان اداره تصفیه نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری

کد ۵۷۷۷ واریز و یا معادل رقم فوق چک‌بانکی اخذ و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده تاجر ورشکسته کامران بهادرزاده مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده

در روی پاکت تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳۱ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی،

بعد از مصلی تهران، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۱۰، طبقه دوم تسلیم نمایند.

۴- پیشنهادات در ساعت ۱۱:۰۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه، مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که

بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. این اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد سپرده و برخلاف شرایط

این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله (قیمت پیشنهادی) را به حساب اداره تصفیه واریز و جهت تنظیم

سند انتقال قطعی در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده از سوی اداره حاضر شود (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی و

حضور در دفترخانه میسر خواهد بود)

۶- چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد یا آن که برنده مزایده حاضر به اجراء تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارات وارده از محل وجه تودיעی

نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به نفع هیأت بستانکاران و ورشکسته ضبط می‌گردد.

۷- تنظیم سند رسمی به نام برنده مزایده بعد از رفع موانع قانونی امکان‌پذیر خواهد شد و مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از

شهرداری‌ها، اداره ثبت، مالیات و غیره به عهده خریدار می‌باشد.

مزایده تنهار اهکار بانک‌ها برای املاک مازاد نیست



ابلاغ کرده که باید حتماً از آن روش عمل کنند، اما پاسخ بورس کالا این بود که قوانین دیگری موجود است که صراحت دارد و سازو کار بورس کالا موازی با مقررات بانک‌م‌ک‌ری قابل استفاده است، محمدی‌پور؛ در ادامه گفت: در این زمینه

استعلامی از بانک‌م‌ک‌ری انجام گرفت و این نهاد نظارتی اعلام کرد بانک‌ها هیچ‌گونه مشکلی برای فروش املاک مازاد خود از مسیر بورس کالا ندارند و مک‌توبات آن نیز برای کلیه بانک‌ها ارسال شد، همچنین در تابستان امسال با بانک‌ها

مکاتباتی برای عرضه املاک در بورس کالا صورت گرفت و برخی بانک‌ها پیش‌قدم شدند و در حال حاضر در مراحل اولیه حضور در بورس هستند، او افزود: با کلیه بانک‌ها مکاتبات اولیه انجام شده و نامه استخدام از بانک‌م‌ک‌ری برایشان

براساس استعلامی از بانک‌م‌ک‌ری در حوزه عرضه املاک مازاد بانک‌ها در بورس کالا انجام گرفت، این نهاد نظارتی اعلام کرد هیچ مانعی برای فروش املاک مازاد بانک‌ها از مسیر بورس کالا وجود ندارد و از این‌رو با بانک‌ها مکاتباتی برای عرضه املاک در بورس کالا صورت گرفت، به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، معین محمدی‌پور؛ رئیس اداره مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران در رابطه با این پرسش که بورس کالا تا به امروز چه اقداماتی برای ورود و فروش املاک مازاد دولت انجام داده است؟ اظهار کرد: از تابستان سال گذشته اقدامات لازم انجام گرفته و بستر عرضه املاک و مستغلات از نظر مقرراتی و سامانه معاملاتی در بورس کالا مهیا شده و چند مورد معامله نیز در سال گذشته صورت گرفته است، وزارت راه‌وشهرسازی، وزارت دفاع و بانک اقتصادنوین از جمله سازمان‌هایی بودند که در بورس کالا عرضه املاک داشته‌اند، او گفت: برای عرضه املاک بانک‌ها در بورس

کالا سال گذشته شبهاتی وجود داشت و استدلال می‌شد که با توجه به مقررات فعلی بانک‌م‌ک‌ری، بانک‌ها نمی‌توانند در بورس عرضه داشته باشند، در این زمینه بانک‌ها اظهار کردند که بانک‌م‌ک‌ری دستورالعمل مزایده اموالی

اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه؛ پایانی بر سوداگری، تورم و سفته‌بازی

از جمله موانع اصلی تولید، جذابیت و سوددهی بسیار بالای فعالیت‌های تولیدی است. از آنجا که امکان انجام فعالیت‌های غیرمولد در بازارهایی چون ملک، خودرو، طلا و ارز بدون پرداخت مالیات و همراه با سود چند برابری نسبت به تولید وجود دارد، طبیعی است که نقدینگی به سمت تولید نرود و رونق در بخش تولید شکل نگیرد که اعلام این خبر، قطعاً برای اهالی بازار سرمایه خیری خوب و امیدوارکننده خواهد بود، مهدی بیات؛ بیان اینکه اکثر دولت‌ها سیاست‌هایی اتخاذ می‌کنند تا سرمایه به سمت بخش‌های تولیدی هدایت شود، در گفت‌وگو با پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا)، درباره آثار اقتصادی دریافت مالیات بر عایدی سرمایه، گفت: کاهش نوسانات شدید قیمت‌ها، کنترل سوداگری، تورم و سفته‌بازی، هدایت سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های مولد، کاهش فاصله طبقاتی و نابرابری درآمدی، کاهش فشار اقتصادی به مردم، افزایش درآمد‌های مالیاتی و ایجاد عدالت اجتماعی (اذ مالیات) از دلالتان واسطه‌گران) از جمله آثار اقتصادی این طرح به شمار می‌آید.

وی در ادامه افزود: درآمدهای ناشی از مالیات بر عایدی باید نظام‌مند بوده و صرف حمایت از تولید و بازار سرمایه در صنایع مرتبط با مواد اولیه مورد نیاز با تولید شود، که لازمه این امر، کاهش سود سرمایه‌گذاری در بخش‌های موازی بازار است و اگر سود حاصل از سرمایه‌گذاری در بازارهای موازی تولید بیشتر از سود ناشی از سرمایه‌گذاری در بخش تولید باشد، سرمایه‌های سرگردان به این سمت حرکت کرده و امکان هدایت سرمایه به سمت بخش‌های تولیدی وجود نخواهد داشت.

راهکارهای

کاهش سود بازارهای موازی

این کارشناس ارشد اقتصاد، یکی از راهکارهای کاهش سود بازارهای موازی تولید را اخذ مالیات بر سود آن‌ها عنوان کرد و گفت: دولت به کمک این مالیات، درصدی از مابه‌التفاوت سود سرمایه‌گذاری در بازار طلا، ارز، مسکن و خودرو را از سرمایه‌گذاران این بازارها دریافت می‌کند تا با ایجاد افزایش هزینه سرمایه‌گذاری در بخش‌های غیرمولد،



آگهی تجدید مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به قائم‌مقامی از شرکت ورشکسته ذوب فلزات زرقام شمش در پرونده یک‌اموال در نظر دارد نسبت به فروش عرصه و اعیان و ماشین‌آلات محل کارخانه شرکت ورشکسته دارای ۱ فقره اسناد مالکیت در ملک پلاک ثبتی ۹۳۴، ۹۳۵، ۹۳۶، ۹۳۷ فرعی و مجزا شده از پلاک‌های ۲ و ۳ و ۱۲ و ۱۶ و ۱۷ با جمع مساحت ۳۲۶۲/۵ مترمربع با حفظ حقوق رهنی، واقع در استان تهران، شهرک صنعتی عباس‌آباد، بلوار ابن‌سینا، خیابان افرا، خیابان مولوی، خیابان ۸/۶، پلاک ۳۳۱ را از طریق مزایده و با شرایط ذیل در ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، بن‌بست چهارم، پلاک ۱۰، طبقه چهارم، دفتر شعبه دوم اقدام نماید.

الف: مشخصات ملک و محل آن:

۱- عبارت است از عرصه و اعیان محل کارخانه دارای ۱ فقره اسناد مالکیت در ملک به پلاک ثبتی ۹۳۴، ۹۳۵، ۹۳۶، ۹۳۷ فرعی و مجزا شده از پلاک‌های ثبتی ۲ و ۳ و ۱۲ و ۱۶ و ۱۷ با جمع مساحت ۳۲۶۲/۵ مترمربع واقع در استان تهران، شهرک صنعتی عباس‌آباد، خیابان ۸/۶، پلاک ۳۳۱ شامل حدوداً ۱۷۸۲ متر سوله آهنی و ۲۷۶ متر ساختمان اداری کارگری و نگهبانی

۲- ماشین‌آلات و تجهیزات شامل:

الف- یک دستگاه اکسترودر بال‌الکتر وموتور باقدرت ۵۵ کیلووات با متعلقات

ب- یک عدد کوره القایی ساخت کشور ترکیه با توان ورودی ۶۰۰ کیلووات بافرکانس بالا به ظرفیت اسمی یک‌تن برای فلزات رنگی

ج- دو دستگاه جرثقیل سقفی ۵ و ۱۰ تن

د- یک مخزن ده هزار لیتری گازوئیل و یک مخزن دو هزار لیتری و یک مخزن ده هزار لیتری فله‌ری و دو منبع هوایی گالوانیزه ۲ و ۶ هزار لیتری به همراه حق امتیاز آب، برق و گاز به شرح نظریه کارشناس مضبوط در پرونده

ب: شرایط شرکت در مزایده

۱- فروش نقدی است و مبلغ پایه مزایده طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ماشین‌آلات ۱۵۴۰/۱۲/۵۱۲۶-۹۰۰۱/۲/۹-۱۴۰۰/۸/۲۹ به مبلغ ۳۱،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و نظریه شماره کارشناس راه و ساختمان ۱۵۴۰/۱۲/۲۴۴۱-۱۴۰۰/۱۰/۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ به مبلغ ۱۳۷،۷۸۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال بوده که جمعاً ۱۶۸،۸۳۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال و هزینه‌های مربوطه به مورد مزایده (به‌جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده طرفین است.

۲- پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵/۵ قیمت پایه مزایده را معادل ۸،۴۶۱،۶۲۵،۰۰۰ ریال به‌حساب جاری شماره ۰۰۴۳۳۹۰۰۸۰۸ ورشکستگان اداره تصفیه نزد بانک ملی ایران شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷۷ واریز و با معادل رقم فوق چک‌بانکی اخذ و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت ورشکسته ذوب فلزات زرقام شمش مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ در دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۱۰، طبقه همکف، واحد دبیرخانه تسلیم نمایند.

۴- پیشنهادات در ساعت ۱۱:۰۰ همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. این اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله (قیمت پیشنهادی) را به‌حساب اداره تصفیه واریز و جهت تنظیم سند انتقال قطعی در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده از سوی اداره پس از انجام مراحل فک رهن حاضر شود. (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی خواهد بود)

۶- چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد یا آنکه برنده مزایده حاضر به‌اجراء تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارات وارده از محل وجه تودיעی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به نفع هیأت بستانکاران و ورشکسته ضبط می‌گردد.

۷- مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از شهرداری‌ها، اداره ثبت، مالیات و غیره به عهده خریدار می‌باشد.

۸- متقاضیان جهت بازدید از ملک یک هفته قبل از تاریخ مزایده با دفتر شعبه دوم اداره تصفیه مراجعه و هماهنگی نمایند.

نیلوفر کیوانی بر جونی- دادرسی علی‌البدل مأمور به خدمت در اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری تهران

ارسال شده است. به عنوان مثال با بانک صادرات، تجارت، ملی، ملت، شهر و سسپه مکاتبات زیادی داشته‌ایم تا بتوانیم دغدغه‌های این بانک‌ها برای عرضه املاک مازادشان در بورس کالا را به حداقل برسانیم، محمدی‌پور؛ گفت: در حوزه عرضه املاک در بورس کالا، املاک باید سند تک‌برگ، رسمی و گواهی پایان کار داشته باشد و در تصرف عدوانی نباشد که به‌طور طبیعی این‌سب‌عیارها در خصوص همه املاک بانک‌ها صدق نمی‌کند.

مزیت‌های عرضه املاک در بورس کالا
او در آخر با اشاره به مزیت‌های عرضه املاک در بورس کالا، بیان کرد: عرضه املاک نهادهای دولتی در بورس نیازی به تودیع تضامین ندارد و کلیه نهادهای دولتی و خصوصی و بانک‌ها تا لحظه‌ای که معامله انجام نشود هیچ هزینه‌ای پرداخت نمی‌کنند و اگر معامله انجام شود هزینه اندکی به عنوان کارمزد معامله در حدود دو در هزار تا سقف ۲۰ میلیون تومان باید بپردازند. نکته دیگر اینکه اگر بانک‌ها برای عرضه املاک

در بورس کالا اقدام کنند می‌توانند از مزیت‌هایی صورت گرفت و برخی بانک‌ها پیش‌قدم شدند و در حال حاضر در مراحل اولیه حضور در بورس هستند، او افزود: با کلیه بانک‌ها مکاتبات اولیه انجام شده و نامه استخدام از بانک‌م‌ک‌ری برایشان

جذابیت سرمایه‌گذاری در این بازارها کاهش یابد، بیات؛ در توضیح بیشتر مالیات بر عایدی مسکن، بیان داشت: مالیات بر عایدی مسکن یکی از اجزای مالیات بر سرمایه است که بسیاری از کشورهای پیشرفته آن را به عنوان یک پایه مالیاتی پذیرفته و اجراء می‌کنند که نزدیک به ۱۰۰ سال قدمت دارد، وی با اشاره به موانع موجود در اجرای این طرح، تصریح کرد: نداشتن بانک اطلاعاتی جامع و کامل از اموال و مشخصات صاحبان آنها، افزایش قیمت ارز در ایران و تأثیر تورمی آن بر روی مصاد اولیه، اعمال نظر شخصی مجریان قانون در اجرای آن از جمله مهم‌ترین موانع موجود در اجرای این طرح به شمار می‌رود، بیات؛ در پایان با اشاره به ضرورت اجرای صحیح این طرح، خاطر نشان کرد: این مالیات باید به‌گونه‌ای دریافت شود که منجر به افزایش قیمت‌ها برای مصرف‌کننده واقعی نشده و صرفاً افرادی که با هدف سوداگری و سود بیشتر و همچنین اخلاف در بازار نسبت به انجام معامله اقدام می‌کنند، شناسایی و مشمول مالیات مربوطه شوند.



سلام محصولات تولیدی به بورس کالا

خداحافظی بارانت، امضاهای طلایی و قیمت‌گذاری دستوری

قیمت‌گذاری‌های دستوری به‌طور کامل با ورود محصولات تولیدی به بورس کالا از بین نخواهد رفت، اما وجود مکانیزم‌های متعددی از جمله تعیین قیمت براساس عرضه و تقاضا سبب کاهش میزان اثرگذاری قیمت‌های دستوری می‌شود، خشنایار دامنش؛ کارشناس بورس کالا، در گفت‌وگو با سنا، درباره صحبت‌های اخیر وزیر صمت مبنی بر حذف رانت و امضاهای طلایی از کالاهای صادراتی به‌واسطه ورود آن‌ها به بورس کالا، اظهار کرد: در مورد این مسئله می‌توان به کالاهایی از جمله سیمان و فولاد اشاره کرد، زیرا مدارک و مستندات نشان از آن دارد که با ورود این دو محصول به بورس کالا میزان اشخاص واسطه به سبب شفافیت قیمت‌ها کم‌شد زیرا این بازار به سبب مقرراتی که دارد مانع از ورود سوداگران می‌شود، او در پاسخ به این پرسش که آیا با ورود کالاهای تولیدی به بورس کالا شاهد کاهش قیمت‌گذاری‌های دستوری خواهیم بود یا خیر؟ تصریح کرد: از نظر بنده قیمت‌گذاری‌های دستوری به‌طور کامل با ورود محصولات تولیدی بورس کالا از بین نخواهد رفت، اما وجود مکانیزم‌های متعددی از جمله تعیین قیمت براساس عرضه و تقاضا سبب کاهش میزان اثرگذاری قیمت‌های دستوری خواهد شد، او درخصوص نقش بورس کالا در ورود کالاهای تولیدی به این بازار، تأکید کرد: اکنون بورس کالا در تلاش است تا زیرساخت‌های موجود به منظور افزایش حجم معاملات و تنوع محصولات قابل عرضه در این بازار را افزایش دهد که تاکنون نیز موفق عمل کرده است، امیدواریم دولت از طریق دستگاهای مسؤ‌ول امتیازات زیادتری برای عرضه محصولات تولیدی از طریق بورس کالا در نظر گیرد زیرا این بازار می‌تواند کمک شایانی در بحث تولید داشته باشد.

نقش مافیا به منظور ایجاد مانع بر سر ورود کالاهای تولیدی به بورس کالا

این کارشناس بازار سرمایه، درخصوص نقش مافیا به منظور ایجاد مانع بر سر ورود کالاهای تولیدی به بورس کالا، گفت: قاعدتاً هر کالایی که بخواهد وارد بورس کالا شود به سبب وجود مافیا و دلالت درگیر مشکلات متعددی خواهد شد، اما رفع چنین مسائل و مشکلاتی بستگی به اقدامات دستگاهای اجرایی و وزارت خانه مربوط دارد، او ادامه داد: می‌توان در این خصوص به بحث ورود سیمان به بورس کالا اشاره کرد زیرا ورود این محصول در ابتدا با مشکلاتی مواجه بود اما پس از پیگیری‌های مسؤولان شاهد عرضه آن در بورس کالا هستیم، دامنش؛ در پایان گفت: هرچه رابطه بین وزارت صمت با بورس کالا بیشتر شود قاعدتاً این مسائل به نفع شرکت‌های تولید خواهد بود زیرا از نرخ قیمتی که برای محصولات آن‌ها در نظر گرفته می‌شود بسیار شفاف‌تر از قبل خواهد بود.

پایگاه جامع خبر و اطلاعات مزایده‌ات ایران

www.monaghesatiran.ir



افت شاخص کل بورس در آخرین روز معاملاتی هفته



شاخص کل بازار بورس دیروز (چهارشنبه) با دو هزار و ۵۵۳ واحد کاهش، در جایگاه یک میلیون و ۳۹۷ هزار واحدی قرار گرفت. به گزارش ایرنا در معاملات امروز بیش از شش میلیارد و ۵۳۳ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۵ هزار و ۹۰ میلیارد ریال دادوستد شد. همچنین شاخص کل

(هم‌وزن) با ۷۳۹ واحد افزایش به ۳۶۸ هزار و ۹۹ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۴۶۵ واحد رشد به ۲۲۱ هزار و ۴۹۵ واحد رسید. شاخص بازار اول، یک‌هزار و ۸۸۷ واحد و شاخص بازار دوم، پنج هزار و ۸۷ واحد کاهش داشتند. علاوه بر این، در بین همه نمادها، بانک ملت (بوملت) با ۶۴۵ واحد، گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (وامید) با ۴۸۳ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۳۰۶ واحد، بانک صادرات ایران (بوسادر) با ۲۵۳ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۲۳۵ واحد، بانک تجارت (تو‌تجارت) با ۲۰۱ واحد، خدمات انفورماتیک (رانفور) با ۱۲۲ واحد، پارس خودرو (خیارس) با ۱۲۱ واحد، تولیدی فولاد سپید فراب کویر (کویر) با ۱۱۷ واحد، بانک اقتصاد نوین (ونوین) با ۱۱۱ واحد و گروه مینا (رمینا) با ۱۰۹ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با یک‌هزار و ۲۳ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۹۳۰ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۴۹۹ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (غدیر) با ۴۶۷ واحد، پالایش نفت بندرعباس (ششید) با ۴۰۲ واحد و پالایش نفت اصفهان (ششینا) با ۳۸۳ واحد با تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. برپایه این گزارش، نماد شر‌کت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، ایران خودرو (خودرو)، پارس خودرو (خیارس)، ملی صنایع مس ایران (فملی)، بانک ملت (بوملت)، گروه دارویی برکت (برکت) و سایپا (خسپا) در نمادهای پُر تراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۸۱۰ میلیون برگ سهم به ارزش چهار هزار و ۲۷۷ میلیارد ریال دادوستد شد. شاخص فرابورس بیش از شش واحد افزایش داشت و بر روی کانال ۱۸ هزار و ۸۳۶ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار یک میلیارد و ۹۴۰ میلیون برگ سهم به ارزش ۲۴ هزار و ۳۱۶ میلیارد ریال دادوستد شد.



تأثیر بیمه سرمد در تنوع بخشی درآمدهای بانک صادرات

بیمه سرمد به‌عنوان بخش مهمی از سوپرمارکت مالی بانک صادرات برنامه راهبردی خود را در ارائه خدمات متنوع به مشتریان این بانک دنبال می‌کند. به گزارش ایستانبوز، تا‌ک‌ارآمدی روش‌های سنتی درآمدزایی بانک صادرات کشور، بانک‌ها را از مدت‌ها قبل به فکر استفاده از روش‌های متنوعی برای ایجاد جریان‌های

درآمدی از مسیرهای نوین انداخته است. وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز از سه سال قبل با درک اهمیت و ضرورت این تنوع‌بخشی، طرح تحول نظام بانکی را در دستور کار قرار داده که یکی از زمینه‌های تحول در این حوزه، ایجاد تحول در مدل کسب‌وکار و نظام درآمدی بانک‌هاست. مرور تجارب موفق جهانی نشان می‌دهد بهره‌مندی از خدمات سوپرمارکت مالی از جمله روش‌هایی است که بانک‌ها می‌توانند با استفاده از آن کانال‌های درآمدی خود را تقویت کنند. سوپرمارکت مالی شرکت با خطی از کسب‌وکار بانکی است که خدمات گسترده مالی را در زیر یک سقف ارائه می‌دهد. برای مثال برخی از مؤسسات مالی، خدمات بورس، اوراق با در آمد ثابت، بیمه و بعضاً مشاوره املاک را در کنار خدمات بانکی به مشتریان ارائه می‌کنند. در حال حاضر، اکثر بانک‌ها تفکیک سهام‌داری مستقیم بانک در این بنگاه‌های مالی و تشکیل هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری، به‌طور غیرمستقیم عرضه‌کننده این خدمات هستند. اخیراً برخی از بانک‌ها برای فروش خدمات متنوع مالی زیر یک سقف تلاش‌هایی کرده‌اند. برخی از بانک‌ها باجه‌هایی را بس‌ری ارائه خدمات بورس یا بیمه در شعب خود در نظر گرفته‌اند.



انتخاب مجدد مدیر عامل بانک پارسیان به عنوان رئیس کانون بانک‌های خصوصی

مدیرعامل بانک پارسیان، برای هفتمین دوره متوالی به عنوان رئیس ششورای عالی کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی انتخاب شد. به گزارش مناقصه‌مزایده، در جلسه روز سه‌شنبه (هفتم دی‌ماه) ششورای عالی کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی که با حضور مدیران عامل بانک‌ها و نمایندگان آن‌ها و به منظور انتخاب رئیس و اعضای هیأت مدیره کانون برگزار شد، اعضای کانون ضمن قدردانی از تلاش‌های دکتر کورش پرویزیان در دوره پیشین، به اتفاق آرا مجدداً وی را به عنوان ریاست ششورای عالی کانون انتخاب کردند. کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی با ۱۹ عضوفعال از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، فعالیت خود را در سال ۱۳۸۳ با حضور چهار بانک و یک مؤسسه سهام سال‌جاری ششورای هماهنگی بانک‌ها انجام شده، در راستای کمک به رشد و توسعه اقتصادی و رونق تولید داشته است.



اختصاص تسهیلات به دانش آموزان مناطق محروم توسط بانک توسعه صادرات

بانک توسعه صادرات ایران به منظور تهیه تیلت و گوشی هوشمند برای دانش‌آموزان مناطق محروم یک میلیارد ریالخصص داد. به گزارش مناقصه‌مزایده به نقل از روابط‌عمومی بانک توسعه صادرات ایران، با توجه به اهمیت آموزش به‌عنوان یکی از بنیان‌های توسعه کشور، بانک توسعه صادرات ایران با تأمین مالی خرید تیلت برای دانش‌آموزان مناطق محروم جهت بهره‌مندی دانش‌آموزان از مزایای آموزش‌های آنلاین گام برداشته است. براساس این گزارش، این اقدام که به‌موجب صورت‌جلسه مهرماه سال‌جاری ششورای هماهنگی بانک‌ها انجام شده، در چارچوب اقدامات مرتبط با مسؤ‌ولیت اجتماعی بانک قرار دارد.



در نشست خبری سازمان خصوصی سازی تشریح شد

مزایده ۱۸ درصد سهام هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس در ۳ بلوک



و به بخش غیر دولتی واگذار شوند. وی ادامه داد: تا قبل از آن سهام برخی از شرکت های پتروشیمی به صورت مجزا به بخش غیر دولتی واگذار شده بود، اما در پایان سال ۹۱ این تصمیم اتخاذ شد که بهتر است تا شرکت ها جمع آوری شوند و به صورت هلدینگ خلیج فارس در آیند. مدیر عامل هلدینگ خلیج فارس، بیان داشت: در آن سال این هلدینگ با حضور ۱۵ شرکت شکل گرفت و در اوایل سال ۹۲ در بورس عرضه شد. این در شرایطی بود که از ۱۵ شرکت وارد شده به بورس شش شرکت زیان ده بودند. وی اعلام کرد: اکنون پس از هشت سال، دیگر هیچ شرکت زیان دهی در هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس حضور ندارد و یکی از آثار خصوصی سازی در صنعت پتروشیمی این است که همه شرکت ها با سوددهی خوبی همراه بوده اند. ربیعی، گفت: در سال ۹۱ و قبل از خصوصی سازی، مجموعه سود شرکت های هلدینگ خلیج فارس سه هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان بود اما در سال ۹۹ این عدد به ۴۵ هزار

رئیس سازمان خصوصی سازی، با اشاره به جزئیات واگذاری سهام دولت در هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس، گفت: قرار است این سهام در سه بلوک از طریق مزایده در بورس فروخته شود. به گزارش مناقصه مزایده، حسین قربانزاده در نشست خبری که به مناسبت واگذاری سهام دولت در هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس برگزار شد، با اشاره به واگذاری ۱۸ درصد از سهام دولت در هلدینگ خلیج فارس، اظهار کرد: سهم دولت در این هلدینگ در فهرست واگذاری ها قرار دارد و براساس مصوبه هیأت واگذاری این سهام در سه بلوک یک، دو و ۱۵ درصدی در قالب مزایده در بورس عرضه شود. وی ادامه داد: برای عرضه این سهام جلسات متعددی در سازمان خصوصی سازی نزد وزیر اقتصاد، نزد معاون اول ریاست جمهوری و نزد رئیس جمهور برگزار شد و در نهایت دستور واگذاری آن از سوی رئیس جمهور صادر شد. رئیس سازمان خصوصی سازی با بیان اینکه شیوه کارشناسی بعد از بررسی های کارشناسی تعیین شد، توضیح داد: بلوک و دو درصدی به صورت نقدی عرضه می شود، بلوک یک درصدی بدون اضافه ارزش و بلوک دو درصدی با پنج درصد اضافه ارزش، در ۱۱ و ۱۲ دی ماه عرضه می شود. قربانزاده ادامه داد: بلوک ۱۵ درصدی هم با ۳۰ درصد اضافه ارزش عرضه خواهد شد، اقساط آن چهار ساله و هر شش ماه یکبار خواهد بود. قیمت پایه هر بلوک نیز قیمت تابلوی بورس است به شرطی که قیمت از قیمت مصوبه هیأت واگذاری پایین تر نیاید.

سهم ۵۰ درصدی پتروشیمی ها در تأمین ارز سامانه نیما در ادامه نشست، جعفر ربیعی، مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس، گفت: یکی از فلسفه های خصوصی سازی افزایش کارایی شرکت ها و نیز بهبود وضعیت آن ها نسبت به قبل از واگذاری است. وی گفت: به طور معمول گفته می شود در سیستم غیر دولتی کارایی و کارآمدی شرکت ها بالا است که در اکثریت واگذاری های انجام شده این موضوع رخ داده است. ربیعی، افزود: سال ۹۲ و بعد از اینکه تعدادی از شرکت های پتروشیمی به بخش غیر دولتی واگذار شدند تصمیم گرفت شد تا شرکت های باقیمانده در قالب یک هلدینگ جمع آوری

سختگوی صنعت برق

۷۵ درصد مشترکان از افزایش تعرفه ها معافند

۳۰۰ کیلووات ساعت در یک ماه می رسد، وی ضمن تأکید بر اینکه الگوی مصرف در مناطق جغرافیایی مختلف نسبت به گذشته هیچ تغییری نکرده است، گفت: مشترکانی که زیر الگوی مصرف تعیین شده برای هر منطقه برق مصرف می کنند، مشمول هیچ افزایش قیمتی نمی شوند و کماکان نظام تعرفه گذاری مصوب سال ۱۳۹۷ برای این مشترکان لحاظ خواهد شد. ربیعی مشددی، افزود: در این آیین نامه همچنین پیش بینی شده که اگر مشتری بتواند در چهار ماه گرم سال مصرف خود را به کمتر از الگوی مصرف کاهش دهد می تواند

متناسب با میزان کاهش، پاداشی متناسب با هزینه هایی که برابر تأمین سرق برای وزارت نیرو است را دریافت کند و در شرایطی حتی مشترکان خانگی بستانکار نیز خواهند شد. سختگوی مصرف برق، با اشاره به جزئیات تشویق های در نظر گرفته شده، گفت: اگر مشتری در فصل گرم ۲۰۰ کیلووات ساعت برق مصرف کرده و به دنبال آن ۱۰۰ کیلووات ساعت زیر الگو از برق استفاده کند، از یک پاداش کم مصرفی برابر نرخ اولیه پایه معادل ۴۰ هزار تومان به اضافه ۲۰ هزار تومان بستانکاری برای مصرف زیر الگو بهره مند خواهد شد. وی

در تشریح جزئیات افزایش قیمت پرمصرف ها نیز گفت: مشترکانی که بر خلاف تشویق های تعیین شده همچنان به مصرف بالای خود ادامه دهند، تعرفه برق آن ها افزایش خواهد یافت. میزان مصرف مازاد بر الگو متناسب با افزایش مصرف به صورت پلکانی و براساس هزینه های تأمین انرژی اضافه می شود. مدیر عامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران، افزود: در حال حاضر مشترکان پرمصرفی که مازاد الگوی تعیین شده در هر منطقه برق مصرف می کنند، کمتر از ۲۵ درصد کل هستند و بیش از ۷۵ درصد مشترکان برق، کمتر از الگوی تعیین شده مصرف دارند.



وی اظهار امیدواری کرد: با کاهش مصرف مشترکان پرمصرف به میزان کمتر از الگو، علاوه بر اینکه صورتحساب آن ها کاهش می یابد، امکان تأمین برق پایدار را به ویژه در تابستان فراهم می کند.

سختگوی صنعت برق، گفت: براساس الگوی مصرف تعیین شده برای برق، مصرف بیش از ۷۵ درصد از مردم کشور پایین تر از الگو قرار داشته و مشمول افزایش قیمت نمی شوند. به گزارش مناقصه مزایده، مطقی، ربیعی مشهدی؛ ضمن بیان تغییرات نظام تعرفه گذاری برق، با اشاره به الگوی مصرف ارزش شده در مصوبه جدید هیأت دولت افزود: الگوی مصرف در ماه های غیر گرم مناطق عادی و برابر ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه بوده و این میزان در ماه های گرم مناطق عادی که خردادماه تا شهریورماه است به

دبیرکل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی، گفت: ارزش آوری پتروشیمی ها حدود ۷۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال پیش افزایش داشته است. به گزارش مناقصه مزایده، احمد مهدوی اهری؛ در نشست خبری که به مناسبت روز صنعت پتروشیمی برگزار شد، با بیان اینکه صنعت پتروشیمی در مقابل خام فروشی قرار دارد و ظرفیت تولید این صنعت امسال به ۹۳ میلیون تن خواهد رسید، اظهار کرد: پتروشیمی ها در ۹ ماهه امسال، هشت درصد افزایش تولید نسبت به پار سال داشته اند و ارزش صادرات محصولات پتروشیمی نیز ۱۰۵ میلیارد دلار برده است. به گفته وی پتروشیمی ها از ابتدای سال تاکنون حدود چهار میلیارد دلار نیاز داخل را تأمین و حدود ۹.۲ میلیارد دلار از به سامانه نیما تزریق کرده اند. دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی تأکید کرد: پتروشیمی ها در دوران سخت تحریم از سال ۱۳۹۷ تاکنون بیش از ۴۰ میلیارد دلار درآمد صادراتی برای کشور داشته اند. مهدوی با اشاره به مزیت های بسیار این صنعت، گفت: با

معاون دفتر توسعه نظام های فنی، بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت مدیریت منابع آب ایران، با اشاره به فراهم نبودن امکان حفظ منابع آب زیرزمینی با روند فعلی، گفت: در چند دهه گذشته ۱۳۶ میلیارد مترمکعب از ذخایر آب های زیرزمینی مصرف شده است. به گزارش مناقصه مزایده، حمید رحمانی؛ با اشاره به اینکه منابع آب زیرزمینی کشور، جزء ذخایر راهبردی محسوب می شود، افزود: این منابع نقش اساسی و حداکثری در تأمین مصارف آب دارند، اما این در حالی است که در دهه های گذشته حدود ۱۳۶ میلیارد مترمکعب از ذخایر غیرقابل تجدیدپذیر مذکور مصرف شده است.



وی با بیان اینکه با توجه به مخاطرات ناشی از کسری مخزن، طرح احیاء و تعادل بخشی منابع آب زیرزمینی در سال ۱۳۹۳ تصویب و از همان سال اجرای آن شروع شد، گفت: مهم ترین برنامه های طرح برای سال های باقیمانده برنامه ششم توسعه (۱۴۰۰)، استقرار حدود ۹۲۰ گروه گشت و بازرسی، اتمام آماربرداری سراسری مرحله سوم و تهیه بیان منابع آب محدوده های مطالعاتی، استمرار فعالیت های اطلاع رسانی و فرهنگ سازی، پیاده سازی الگوی مشارکتی مدیریت منابع آب زیرزمینی در دشت های پایلوت است. معاون دفتر توسعه نظام های فنی، بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت مدیریت

معاون بهره برداری شرکت مدیریت منابع آب ایران اعلام کرد

مصرف ۱۳۶ میلیارد مترمکعب از ذخایر آب های زیرزمینی کشور

بهره برداری و انجام فرایندهای بهره بردار محور با توسعه سامانه های ایجاد شده نیز در دستور کار قرار دارد، گفت: اقدامات کنترلی و نظارتی بالا در مجموع منجر به مدیریت فنی، بهره برداری در حدود چهار میلیارد مترمکعب آب زیرزمینی از ابتدای طرح (۱۳۹۴) تا پایان برنامه ششم خواهد شد. وی افزود: اعتبارات ابلاغی برای اجرای اقدامات این طرح در هفت سال اخراج اسال های ۱۴۰۰-۱۳۹۴) برابر ۲۲۴۷ میلیارد تومان می باشد، اما حدود ۵۰ درصد این اعتبار (۱۱۲۷ میلیارد تومان) در سال های پیش تخصیص یافته است. این درحالیست که مطابق آخرین بودارو ها برای اجرای کامل طرح و اتمام همه



مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران، گفت: تمهیداتی اندیشیده شده است که سهمیه خانوار ها در پالپوت طرح جدید توزیع بنزین، کمتر از ۶۰ لیتر نخواهد بود. به گزارش مناقصه مزایده، جلیل سالاری، افزود: در اجرای مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، یک طرح آزمایشی جدید برای توزیع بنزین در

سه جایگاه عرضه سوخت در جزیره کیش اجرا می شود. وی اظهار داشت: بر پایه این طرح که پالپوت آن در جزیره کیش اجرایی خواهد شد، سهمیه ذخیره شدن بنزین در کارت سوخت خودرو ها و موتورسیکلت ها حفظ می شود. مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی، با تأکید بر اینکه در طرح جدید، سهمیه خودرو های عمومی مطابق روال کنونی، اما به حساب بانکی راریزی می شود، تأکید کرد: برای خودرو های شخصی روال این است که برای همه افراد ۱۵ لیتر بنزین به حساب سرپرستان خانوار و به صورت ماهانه واریزی می کنیم که در این سهمیه واریزی، امکان خرید و فروش، جابه جایی، بازگرداندن و نقد کردن سهمیه کارت و مبادله سهمیه وجود دارد. سالاری، تصریح کرد: تمهیداتی دیده ایم که سهمیه خانوار هایی که تعداد نفرت آن ها کم بوده و سهمیه شان کمتر از ۶۰ لیتر خواهد شد، سقف سهمیه ۶۰ لیتری آن ها در طرح پالپوت حفظ خواهد شد. وی با تأکید بر اینکه امکان مبادله سهمیه خودرو ها در ساختار جدید وجود دارد، گفت: با سامانه مبادله ای که برای اجرای این طرح پیش بینی شده است، سهمیه افراد می تواند به صورت کارت به کارت به فروش برسد، نقد شده یا جابه جا شود، بنابراین اعتباری به کارت بانکی اشخاص واریزی می شود که افراد می توانند این اعتبار را بفروشند یا جابه جا کنند.

مدیر عامل برق حرارتی اعلام کرد

آغاز عملیات اجرایی واحد بخار نیروگاه رودشور از هفته آینده

مدیر عامل شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی ایران، گفت: هفته آینده عملیات اجرایی ساخت بخش بخار نیروگاه رودشور مجدداً به سرعت پیشروی آغاز خواهد شد. به گزارش مناقصه مزایده، محسن طرز طلب؛ افزود: فاز نخست نیروگاه رودشور با برخورداری از سه واحد گازی به ظرفیت ۷۹۲ مگاوات در سال ۱۳۸۶ به بهره برداری رسیده و اکنون روند ساخت فاز دوم این مجموعه به بار خورداری از یک واحد بخار ۳۴۵ مگاواتی و تبدیل این نیروگاه به یک مجموعه سیکل ترکیبی در حال اجرا است. وی ادامه داد: بازده بخش بخار این نیروگاه حدود ۵۷ درصد و ضریب دسترسی آن ۹۵ درصد است که با تبدیل این مجموعه به یک نیروگاه سیکل ترکیبی سالیانه حدود ۷۲۰ میلیون مترمکعب در مصرف سوخت صرفه جویی خواهد شد. مدیر عامل برق حرارتی، گفت: پیشرفت پروژه بخش بخار نیروگاه حدود ۶۸ درصد است و روند ساخت این واحد از چندی قبل متوقف شده بود که مقرر شد از هفته آینده کار عملیات اجرایی این بخش مجدداً با سرعت مناسبی آغاز شود و از سوی مقابل سرمایه گذار پروژه ن.C.C طرح را تمدید و تا انتهای دی ماه قابل برداشت کند. وی خاطرنشان کرد: براساس برنامه ریزی انجام شده مقرر شد با تسریع در عملیات اجرایی این پروژه از سوی گروه مینا توانیم واحد بخار ۳۴۵ مگاواتی این نیروگاه را زمستان سال آینده به شبکه سراسری برق کشور متصل کنیم. مدیر عامل برق حرارتی، اجرای این پروژه را جزء طرح های بسیار مهم صنعت برق ایران کشور و استان تهران برشمرد و گفت: این طرح نخستین پروژه نیروگاهی سیکل ترکیبی است که در آن سه واحد گازی و یک واحد بخار به یکدیگر متصل می شوند.

مدیر بهینه سازی انرژی در بخش ساختمان

تولید بخاری های با بازده پایین متوقف می شود

مدیر بهینه سازی انرژی در بخش ساختمان و عضو هیأت مدیره شرکت رده های پایین برچسب انرژی های گازسوز دودکش دار، صرفه جویی بیش از سه میلیارد مترمکعبی گاز در چهار ماه سرد سال محقق می شود. کوروش هاشمی؛ در تشریح شدت مصرف انرژی در کشور به خبرنگار شانا، گفت: بخش سازاترین مصرف مرتبط با مقدار مصرف گاز طبیعی در کشور، در سال ۱۳۹۸ به ۲۰۴ میلیارد مترمکعب و در سال ۱۳۹۹ بیش از ۲۲۱ میلیارد مترمکعب مصرف داشته ایم که از این مقدار در سال ۹۸ در بخش خانگی و تجاری ۶۱ میلیارد مترمکعب شده که در سال ۱۳۹۹ این رقم به ۶۵ میلیارد مترمکعب رسیده، بدان معنا که بیش از ۳۰ درصد از کل مصرف گاز طبیعی در بخش خانگی و تجاری اتفاق افتاده است. وی به سهم بخاری های گازی اشاره کرد و گفت: در گرمایش ساختمان ها مسکونی، بخاری های گازی سهم ۷۵ درصدی دارد و هم اکنون حدود ۲۰ میلیون بخاری گازی در منازل و ادارات های سراسر کشور وجود دارد که بیشتر آن ها از نظر رتبه مصرف انرژی در رده بسیار پایین و مواردی نیز بدون رتبه یا رده انرژی هستند. مدیر بهینه سازی انرژی در بخش ساختمان در رابطه با بخاری های تولیدی در کشور، گفت: براساس تازه ترین نتایج بررسی رده بندی شرکت های تولیدکننده بخاری های گازسوز، هم اکنون به طور عمده بخاری های تولیدی در داخل کشور دارای بازده بسیار پایین با برچسب انرژی F، G، و F، حتی خارج از رده استاندارد برچسب انرژی، هستند. هاشمی، افزود: طبق داده ۱۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، مسئولیت کار گروه تدوین معیارها و مشخصات فنی و استاندارد اجباری شرکت تجهیزات در زمینه سوخت به عهده وزارت نفت است، بر همین اساس، انرژی بهینه سازی مصرف، به نیابت از وزارت نفت، نسبت به بازنگری استاندارد ملی به شماره ۲-۱۲۲۰ با عنوان «بخاری گازسوز دودکش دار – مشخصات فنی و روش تعیین معیار مصرف انرژی و دستورالعمل برچسب انرژی» اقدام کرد. وی ادامه داد: در نشست اخیر کار گروه ملی استاندارد که به ریاست شرکت بهینه سازی مصرف سوخت و با حضور و تصمیم اعضای کار گروه ماده ۱۱ قانون اصلاح الگوی مصرف برگزار شد، بناسبت از اول فروردین ۱۴۰۱ رده های برچسب انرژی F و G و از اول آبان ماه ۱۴۰۱ رده به برچسب انرژی E از استاندارد بخاری های گازسوز دودکش دار حذف شوند. به عبارت دیگر از تاریخ های مذکور، تولیدکنندگان مجاز به تولید بخاری های خارج از رده های اعلام شده در استاندارد ۲-۱۲۲۰ نیستند که با اجرایی شدن آن شاهد افزایش بیش از ۲۰ درصدی در راندمان بخاری های گازسوز تولیدی در کشور هستیم. به گفته عضو هیأت مدیره شرکت بهینه سازی مصرف سوخت، بیش ترین فرانسوی بخاری های گازسوز رده های انرژی F، E، و G هستند، به طوریکه سهمی بیش از ۶۰ درصدی تولیدات مصرفی در خود اختصاص می دهند. حذف رده های مذکور از برچسب انرژی و جایگزینی آن ها با پنج میلیون و ۸۰۰ هزار بخاری گازسوز با رده انرژی A، سالانه (در چهار ماه سرد سال) بیش از سه میلیارد مترمکعب صرفه جویی در مصرف گاز طبیعی عاید کشور می شود. هاشمی؛ در پایان گفت: براساس آلبی ۱۲ و ۱۳ قانون اصلاح الگوی مصرف، سازمان ملی استاندارد و وزارت صمت از تولید و توزیع محصولات خارج از رده برچسب انرژی جلوگیری می کند.