



روزنامه مناقصه



کیوسک مناقصه و مزایده

جنگ روسیه با غرب به مزایده
شرکت‌های خارجی رسید!

صفحه ۱

لزوم به‌روزرسانی سامانه
مناقصات و مزایدات
شهرداری تهران

صفحه ۱

انتقاد استاندار کهگیلویه
از تأخیر در اجرای مناقصات
راهسازی

صفحه ۴

برگزاری مناقصه ترمیم
و بهسازی پل‌ها در تمامی
محورهای مواصلاتی قلعه گنج

صفحه ۴

مدیرعامل معادن البرزشرقی خبر داد
افزایش تعداد شرکت‌کنندگان
مناقصه انتخاب پیمانکار
جهت رعایت قانون کار

صفحه ۶

برگزاری مناقصه
برون‌سپاری تأسیسات
تقویت فشار گاز سمنان

صفحه ۸

راه واگذاری سرخابی‌ها از مزایده می‌گذرد، نه از بورس!

صفحه ۷



دلار دیجیتال دروازه مرگ رمزارز خواهد بود؟

سؤال روز

صفحه ۲

صدور ۴۵۰۰ میلیارد تومان ضمانت‌نامه از سوی صندوق‌های پژوهش و فناوری

صفحه ۲

حدود مسؤولیت ضامن در قراردادهای بانکی

صفحه ۳

آغاز عملیات اجرایی ۸۶۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن

صفحه ۴

معرفی ۳ خودروی جدید در سال آینده

صفحه ۵

نخستین قرارداد B.O.T برق بخش خصوصی با یک معدنکار بورسی

صفحه ۶

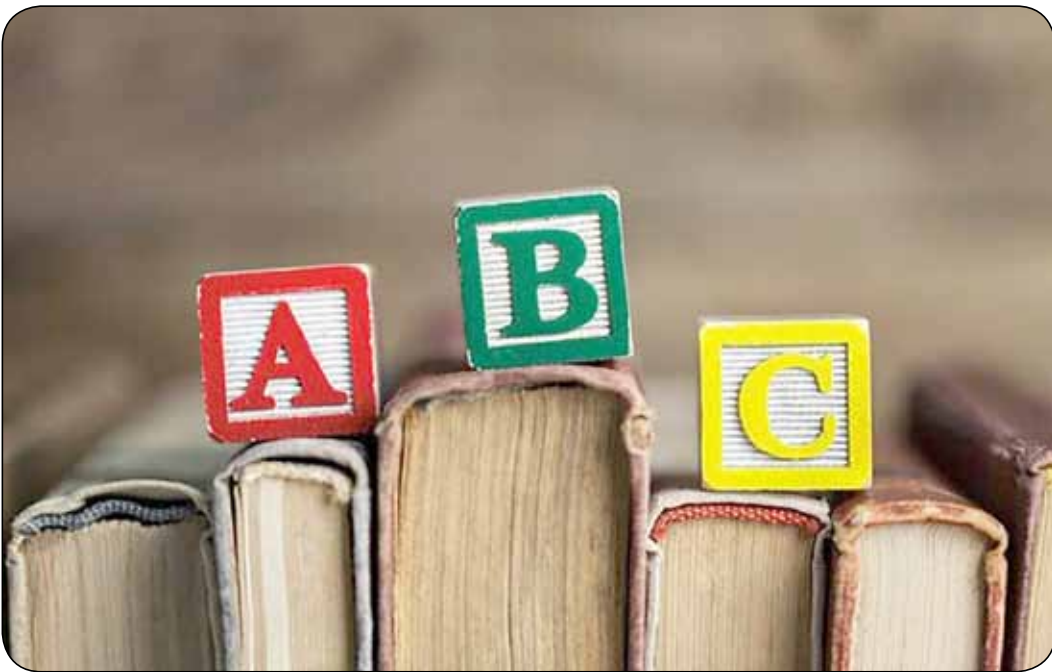
معاون وزیر نیرو اعلام کرد

برگزاری مناقصه احداث ۴ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی

صفحه ۸

اقدام عجیب متولی آموزش و پرورش کشور

محدودیت آموزش زبان دوم در ساعات رسمی دبستان‌ها!



گروه اقتصادی | مناقصه

اهمیت آموزش زبان بر کسی پوشیده نیست؛ چه برای آن‌هایی که قصد مهاجرت دارند و چه کسانی که برای یافتن شغل بهتر نیازمند یادگیری زبان دوم هستند. بهترین زمان آموزش زبان دوم نیز از مدارس پایه همچون دبستان‌ها می‌گذرد؛ مسأله‌ای که اکنون با محدودیت وزارت آموزش و پرورش مواجه شده است و این وزارتخانه اعلام کرده که آموزش زبان دوم در ساعات رسمی دبستان‌ها ممنوع است و تنها آموزش زبان دوم در ساعات غیررسمی مجاز می‌باشد.

اهمیت زبان دوم

در دنیایی که ارتباطات نقش مهمی را ایفا می‌کند، یادگیری زبان انگلیسی به عنوان یک زبان بین‌المللی بیشتر از هر زمان دیگری به یک ضرورت تبدیل شده است. یکی از بهترین زمان‌ها برای آموزش زبان انگلیسی، دوران کودکی است. کودکی فرصتی طلایی برای یادگیری است که هرگز تکرار نمی‌شود. بنابراین، باید از این فرصت استفاده کرد و مهارت‌های لازم از جمله مهارت صحبت کردن به زبان انگلیسی را به کودکان آموزش داد. کودکی سن رشد و یادگیری است. در این دوره، به دلیل اینکه مغز کودکان در حال رشد و تکامل بوده و نیاز حادتری به اطلاعات و تجربیات برای شناخت دنیای اطراف دارد، در مقابل اطلاعات ورودی مقاومت نشان

نداده و آماده یادگیری موضوعات مختلف است. مدارای عصبی کودکان برای دریافت تجربیات جدید باز بوده و این سن به عنوان سن طلایی یادگیری شناخته می‌شود. از این‌رو والدین

می‌بایست بر روی این موضوع حساسیت ویژه‌ای به خرج داده و برنامه‌ریزی‌های مهمی در زمینه یادگیری کودکان انجام دهند. یادگیری زبان مادری و تسلط بر آن نیز در

همین سنین اتفاق می‌افتد. از زمانی که کودک نسبت به محیط پیرامون خود هوشیار بوده و توانایی تشخیص صداها و محیط را داشته باشد، توانایی تأثیرپذیری و یادگیری هم در او

شکل گرفته و ذهن فرآیند یادگیری را آغاز می‌کند. به مرور کودک با مشاهده مکالمه افراد، صحبت‌های مادرش با خود و صداها پیرامون، شروع به الگوبرداری و دریافت زبان مادری برای برقراری ارتباط می‌کند. این روند معمولاً با کلماتی ساده شروع شده و سپس به کلمات پیچیده، جملات و در آخر به مکالمه کامل می‌رسد.

محدودیت آموزش زبان دوم

همان‌طور که گفته شد وزارت آموزش و پرورش به‌عنوان متولی آموزش کشور نه‌تنها تمهیداتی همچون افزایش زبان دوم در دبستان‌ها را در برنامه ندارد، بلکه اعلام کرده که آموزش زبان دوم تنها در ساعات غیررسمی مجاز می‌باشد. در همین ارتباط، احمد محمودزاده؛ رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی آموزش و پرورش، به آموزش زبان دوم در دبستان‌های غیردولتی اشاره کرد و افزود: تشکیل کلاس‌های آموزش زبان دوم نیاز به مجوز از ادارات آموزش و پرورش دارد و خانواده‌ها در صورت مشاهده این نوع آموزش‌ها حتماً از مدیر مدرسه مجوز لازم را درخواست کنند. وی گفت: آموزش زبان دوم در دبستان‌های غیردولتی به صورت کاملاً اختیاری و تنها در ساعات و برنامه‌های غیررسمی مدرسه انجام می‌شود و تشکیل این کلاس‌ها در ساعات و برنامه‌های رسمی مدرسه غیرقانونی است.

لزوم به‌روزرسانی سامانه مناقصات و مزایدات شهرداری تهران

عضو شورای شهر تهران، از عدم به‌روزرسانی سامانه شفافیت انتقاد کرد و خواستار به‌روزرسانی سامانه مناقصات و مزایدات شهرداری تهران شد. به گزارش ایسنا، ناصر امانی؛ عضو شورای شهر تهران، در جلسه این شورا گفت: ملاحظه کردید که رسانه ملی در بخش‌های مختلف خبری از شفافیت شهرداری‌های کوچک به دلیل انتشار فیش حقوقی شهرداران‌شان قدرانی کرد و از مابقی شهرداران نیز خواست که فیش حقوقی خود را منتشر

کند. این در حالی است که شورای شهر تهران مصوبه‌ای دارد که براساس آن باید مزایده‌ها، مناقصه، سفرهای خارجی، فیش حقوقی و... در شهرداری منتشر شود و بارها رئیس کمیته شفافیت شورا در مورد عدم به‌روزرسانی سامانه شفافیت تذکر داد، اما متأسفانه همچنان سامانه به‌روزرسانی نشده است لذا در تذکری به شهردار تهران می‌خواهم که نسبت به بارگذاری اطلاعات بر روی سامانه اقدام شود.

جنگ روسیه با غرب به مزایده شرکت‌های خارجی رسید!

چندانی بر اقتصاد روسیه در شرایط فعلی ندارد. ولادیمیر پوتین؛ رئیس‌جمهور روسیه، در دیدار با مقامات دولتی گفت کرملین می‌تواند راه‌حلی قانونی برای توقیف این شرکت‌های بین‌المللی بیابد. حال لایحه‌ای در خصوص این شرکت‌ها در مجلس روسیه پیشنهاد شده که طبق آن مدیریت خارجی این شرکت‌های بین‌المللی در ابتدا سه ماه طول می‌کشد و سپس از آن دولت این کسب‌وکارها را به مزایده می‌گذارند.

روسیه به دنبال راه‌حلی قانونی جهت توقیف شرکت‌هایی است که بیش از ۲۵ درصد آنها تحت مالکیت خارجی است. به گزارش تسنیم به نقل از اوپل پاریس، دولت روسیه در فکر توقیف و ملی کردن سرمایه‌های شرکت‌های خارجی است که به‌خاطر جنگ اوکراین در حال خروج از روسیه هستند. این اقدام که به تلافی تحریم‌های غربی و خروج صدها کسب‌وکار بین‌المللی از روسیه انجام شده، بیشتر یک اقدام خودخواهانه است تا واقع‌بینانه، و تأثیر

وزارت اطلاعات در حقیقت یک پایگاه عظیم مبارزه و جهاد است.

امام خمینی (ره)

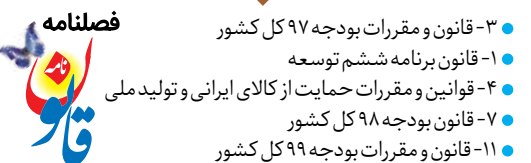


با خرید اشتراک ویژه در سایت Qanoonnameh.ir

می‌توانید نسخه الکترونیکی این نشریات را
با نصف قیمت در اختیار داشته باشید

- ✓ ۱۰- قوانین و مقررات سرمایه‌گذاری و مشارکت عمومی - خصوصی
- ✓ ۹- قوانین و مقررات مناقصه مزایده «ویرایش آخر (دهم)»
- ✓ ۶- قوانین تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
- ✓ ۸- قوانین و مقررات خرید خدمات مشاوره
- ✓ ۱۳- قوانین و مقررات معاملات بانک‌ها (به زودی)
- ✓ ۱۴- قوانین و مقررات انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات (حق دانستن)
- ✓ ۱۵- قانون بودجه ۱۴۰۰ کل کشور (به همراه ضوابط اجرایی آن)

همچنین نشریات زیر کاملاً رایگان و بدون ثبت نام
در دسترس است



شما به راحتی می‌توانید در این نشریات
موضوعات مورد نظر خود را جستجو کنید



مقاله

حدود مسئولیت ضامن در قراردادهای بانکی



دکتر سید احسان حسینی | **مقالہ**
کارشناس حقوقی

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در یکی از جدیدترین آراء، موضع خود را نسبت به حدود مسئولیت ضامن در قراردادهای اجاره اعلام نمود.

موضوع کارز می‌گردد جمهوری اسلامی ایران به عنوان هیأتی تکالیف متعددی دارد که موجب بند (ماده) ۱۰ قانون پولی بانک کشور، همان‌که مرکز ایران حفظ ارزش پول و موازنه پرداخت‌ها و تسهیل مبادلات ارز گازی و کمک به رشد اقتصادی کشور است. این ماده (۱۰) قانون مزبور نیز وظایف و اختیارات اعتباری را یک راز بر شمرده که بند (د) همین ماده نظارت بر نظام بانکی و مؤسسات اعتباری را با آن تکلیف دانسته است.

[illegible]

به دلیل آن که در هر اخترافت بانگی حرف اول و آخر می‌باشد و قرارداد استانی گذار سال ۱۳۹۰ با هدف یکسان سازی متن قراردادهای بانکی در تیرماه و ماه ۱۳۹۰ متن مستتر مکتب کسب و کار مقرر نمود. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است ظرف سه ماه از تاریخ الزام‌اجرت این قانون هر یکسوی بانکی را بر یک عدد اسلامی که مشخص بر اعضای تسهیلات می‌شود، همچنین بدون تعالی تسهیلات و تسهیلات و تسهیلات نامه از بخش‌های خصوصی و تعاونی متناسب با اعتبار تسهیلات مستر بران این بانک کند و به تصویب شورای پول و اعتبار و حسن ارجاع و حسن ارجاع از نظارت نماید. با توجه به این کلیف و قانون، بانک مرکزی هم این قراردادها نمونه را تنظیم و به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرد. این فایل بانکی در هر قرارداد بانکی، اجاره به صورت تملیک، "خریدین"، "ارباحه"، "مزارعه"، "اساقات"، "استعاضا"، "اجاله" و "سلف"، "خریدین"، "مزارعه" که در جلسه شورای پول و اعتبار، به تصویب رسیده و در ابلاغ نمود و به بانک‌ها اطلاع کرد که تمامی قراردادهای جدید بر اساس فرم‌های مزبور تنظیم شوند. البته بدیهی است، تمامی قراردادها برای هر صورت به عقود فوق الذکر، با پایان

ست اعتبار مشترک برقرار دارد، اما مکان به وقت خود باقی می‌ماند و اینجاست که خواهان باید به صورت تنظیم این شرایط و مقررات زمان تعهد را مشخص کند. اما باید دانست که در صورت تنظیم این شرایط و مقررات زمان تعهد باید وقت به همان آمده بود، و شرطی وجود داشت که متعلقه نبود و مبتنی حقوقی هم نداشت، این شرط این بود که در صورتی که تسهیلات پرداخت شده بعدی غیر مستقیم دیگری (تأثیری از آن قرار داد) داشته باشد، همچنان ضمانت مسؤوّل برپا داشته باشد. در صورتی که ضامن نسبت به آن دینی که ضمانت کرده مسؤوّلیت داشته باشد. به موجب ماده ۶۴۴ قانون مدنی «علی‌ضمان به مقدار اوصاف و شرایط مسؤوّل است، ضمانت آن را نمی‌تواند شرط نیست بنابراین اگر این ضمانت دین شخصی ضمانت بودن آن شخص به آن دین باشد آن شخص ضمانت اصحاح صحیح است، بکن ضمانت یکی از چندین دین به نحو تردید باشد است.» از این حکم نباید دراشت اشتباه را برداشت داشت، درست است که علم تعهدی که ضامن به هر چه ضمانت کرده است باید برپا داشته باشد، اما ضمانت نسبت به بعضی از دین که هیچ اطلاعی نداشته باشد مسؤوّل باشد و عقل سلیم نیز این را قبول نمی‌کند. در رقم نمونه فرار ادهای بانکی که توسط بانک مرکزی به شبکه ال کی کشور ایجاد شده، تمایز شفاف و روشنی بین مسؤوّلیت‌های «ضامن تسهیلات گیرنده» یا مسؤوّلان و تعهدات متعهد تسهیلات» به «ضامن بایده و سایر ادهای این مهم باشد باعث ایجاد مشکل می‌گردد و بدینسان اگر مراجع یا محاطه فرار ادهای تسهیلات بانکی، «متعهد قرار داد تسهیلات» را همان «ضامن تسهیلات گیرنده» نیز تصور می‌کنند، مسؤوّلان این دو هاندانه هم تلقی

[illegible]

همانند هم دانست.^۲

این موضوع همواره مورد اعتراض ضامنین بوده و انگیزه آن را برای ضامن شدن کاهشن داده است. به هر حال موضوع قالب شکایت ابطال عبارت «غیر مستقیم» در دیوان عدالت اداری مطرح گردید و دیوان نیز پس از رسیدگی به مبارزه با صدور حکم نمود. در ادامه ضمن بیان گزارش این پرونده نکات و توضیحات تکمیلی را بیان خواهیم کرد.

گزارش پرونده:
شماره دادنامه: ۱۴۰۰۹۹۷۰۹۰۸۱۳۱۷۲
تاریخ دادنامه: ۱۴۰۰/۱۲/۳
شماره پرونده: ۹۹۰۰۷۰۵
مرجع رسیدگی:
هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
شاکیان:

فوق‌شایک و خوشه‌ا: ۱- اقبال عبارت "غیرمسقیم" از ماده
۱۱ رقم الحاقی (فرماندگار) قرار داد فروش اقساطی وسایل تولید،
مأمین آلات، وسایل حمل و نقل کالاها مصرفی بادام ساخت داخل و
تأسیسات و دامه - رقم الحاقی قرار داد فروش اقساطی مسکن و دامه
مهرم طرحی قرار داد فروش اقساطی مواد اولیه لازم برای کپسول گاز جلی
پیاز یک هزار و یکصد و هشتاد و دومین نسخه مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۴
شورای پول اعتبار موضوع بخشنامه شماره ۰۲۵۸ - ۹۲/۱۲/۲۹
مدیریت کل مقررات، مجوزهای باکی و مبارزه با پولشویی در معاملات
و طرح بانکی رقم قرار داد جمهوری اسلامی ایران به جهت اطلاع داران
این نامه وصول مطالبات غیر تجاری به مؤسسات اعتباری مصوب ۱۳۸۸/۷/۱
و همچنین این نامه وصول مطالبات غیر تجاری به مؤسسات
اعتباری مصوب ۱۳۹۴/۷/۱

۲- ابطال عبارت "غیر مستقیم" از ماده ۱۳۴م ف.ق.ع (فرم کنیخاوت)
۳- ابطال اجاره به شرط تملیک، ماده ۱۰ ف.ق.ع الحاقی قرارداد خرید دین، ماده
۱۲ ف.ق.ع الحاقی قرارداد اجاره، ماده ۱۰ ف.ق.ع الحاقی قرارداد مرز، ماده ۱۲
ف.ق.ع الحاقی قرارداد مسافت، ماده ۵ ف.ق.ع الحاقی قرارداد استئصال، ماده ۱۲
ف.ق.ع الحاقی قرارداد جسد، ماده ۱۲ ف.ق.ع الحاقی قرارداد جعلی
مصوب کج هراز و دیست، و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۷
شورای پول و اعتبار موضوع پخشنامه شماره ۱۳۹۷/۱/۱۷۲۴۳۷۱۷۲
مدیریت کل مقررات، مجرای های داخلی و مبارزه با پولشویی اداره اطلاعات
و بازرس بانک ملی، فرم جمهوری اسلامی ایران به جهت ابطال ماده
۱۱این نامه وصول مطالبات غیر تجاری موسسات اعتباری مصوب ۱۳۸۸/۷/۱
و همچنین اول ماده ۱۱ این نامه وصول مطالبات غیر تجاری موسسات
اعتباری مصوب ۱۳۹۶/۷/۱

۲- ابطال عبارت "غیرمستقیم" از ماده ۹ فـرم الحاقی (فـرم یکنواخت) قرار داد مفارجه مصوب یک هزار و دویست و دهمین جلسه شورا ۱۳۹۴/۸/۱۹ شورای پول و اعتبار موضوع بهنامنه شماره ۱۳۹۴/۷-۹۴/۲۹۶۰-۱ بدیت ک مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی اداره مطالعات و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به جهت ابطال ۱۳۹۴/۷/۱۴

۳- ابطال اصول و ضوابط اعتباری برای مجاری مستقیم و غیرمستقیم؛ همچنین ابطال ماده ۱۹ بند ۵ ضوابط مطالعات تجاری مؤسسات اعتباری و اصلاح ضوابط اعتباری برای مجاری مستقیم و غیرمستقیم

اعتباری مصوب ۱۳۹۴/۷/۱۹

۴- ابطال عبارت «در سیستم» از ماده ۴۱۹ الفراق (قرم یکدنبواخت)

۵- ابطال ماده ۴۱۹ الفراق (قرم یکدنبواخت) و مصوب یکپهزار و یکصد و پنجمین جلسه هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۳ شورای پول و اعتبار مصوب خشمهنامه شماره ۱۳۹۴/۶/۱۳ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۳ مدیر کل مکاتبات و مقررات، مجوزهای بانکی و امور بازرگانی با پوشش اعتبار ادار و مقامات و هیأت نامه بانکی مکرر جمهوری اسلامی ایران، با پیشنهاد اعتبار ۱۳۹۴/۷/۱۹ و وصول مطالبات غیر تجاری هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۹ و همچنین ابطال اعتبار ۱۳۹۴/۷/۱۹ نامه وصول مطالبات غیر تجاری به هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۹

۶- ردش کل: تسکین موضوع شکایت و خواسته را خواستار شده‌اند، خواهسته شده در صورتی که موضوع شکایت و خواسته را خواستار شده‌اند، جهت پیگیری خواسته به طور خلاصه اعلام کرد دادند.

"مطابق ماده ۲۴۸ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰، توپیرنه ان بانک مرکزی مگلف گرديده به منظور ايجاد تراشي و عادلانه نمودن قراردادها فرم‌های یکپارچه‌ای یکپارچه‌ای را برای هر یک از عقود اسلامی که منجر به اطلاق سبتهای می‌شوند تهیه و به تصویب هیأت مدیره و اعتبار برسانند. در این راستا فرم‌های الحاقی (فرم یکپارچه) موصوف در ستون خواسته توسط شورای پول و اعتبار تنظیم و به تصویب می‌رسد و متعاقب آن بانک مرکزی به موجب بخشنامه‌های مذکور جهت اجراء به شبکه بانکی کشور ابلاغ می‌گردد.

[illegible]

رای شماره ۴۶-۱۳۹۱/۲-۱۹۹۱ شماری عمومی دیوان عدالت اداری، عمود ۱۹۹۵، این نامه وصول مطالبات غیر تجاری موسسات اعتباری موضوع بخشنامه شماره ۹۶۱/۱۳۹۸/۲-۱۳۹۴/۷/۷-۱۳۹۴ مدیریت کل مقررات و امور مرکزی که ناطق بر اختیار بازر در برداشتن از کلیه حساب‌ها و ارسناد مشتری و ضامین وی در تمامی بدهی‌های ایستقیم و غیر مستقیم مشتری می‌باشد) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی مصوب ۱۳۹۶ راجعاً بر ماده (۱۴۰) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی مصوب ۱۳۹۶، موضوع دانه پانزده این عمل این ماده را که تجویز می‌کند تسهیلات غیر مستقیم موسسات مالی اعتباری ناطق بر سایر بدهی‌های این تسهیلات

گیرنده از ضامن و یا ضامین که قبلاً بر داختن آن بدهی را (اساساً) بدهی‌های تسهیلات (گیرنده) تضمین نکرده‌اند اخذ شود، ابطال نموده است. علی‌احوال با عنایت به ابطال مواد ۱۴ و ۱۹ این مجموعه‌ای صدر الذکر و لزوم رعایت قاعده عدالت‌پسندی برقرار داده‌ها موضوع ماده ۲۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب سال ۱۳۹۰ و با عنایت به قاعده فقهی «نفی صدور امری مطابق خواسته‌های ابدی‌الاشرا» مورد استناد است. متن مقرره‌های مورد شکایت به شرح زیر است:

[illegible]

ماده ۱۳ فرم قرارداد اجاره به شرط تملیک: مستأجر و ضامنین طی عقد لازم به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند ادامه داده فوق الذکر...
ماده ۱۴ فرم قرارداد خرید: فروشنده و ضامنین به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند ادامه داده فوق الذکر...
ماده ۱۵ فرم قرارداد مرابحه: متقاضی و ضامنین به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند ادامه داده فوق الذکر...
ماده ۱۶ فرم قرارداد مزاعه و فرم قرارداد مساقات: عامل و ضامنین به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند ادامه داده فوق الذکر...
اعتبار: اجازه و اختیار دادند ادامه داده فوق الذکر...

ماده ۱۲ فرم قرارداد سلف: فروشنده و ضامن/ضامین به طور
غیرقابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند ادامه
فوق الذکر ...
ماده ۱۲ فرم قرارداد جعالة: جاعل و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم
به طور غیرقابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند ادامه
ماده فوق الذکر ...

ماده ۱۵ فرم قرارداد مضاربه: عامل و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند ادامه ماده فوق الذکر...

ماده ۱۶ فرم قرارداد مشارکت مدنی: شریک و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند ادامه ماده فوق الذکر...

ماده ۵۸م قرارداد استصناع، مشتری که وکیل بانک در نحوه اجرای قرارداد استصناع دوم است؛ متعهد گردید ضمن نظارت بر مراحل ساخت اموال موضوع این قرارداد، پس از ساخت و تکمیل اموال موضوع این قرارداد، نسبت به تحویل گرفتن اموال از سازنده اقدام نماید. عدم مراجعه مشتری به سازنده جهت تحویل اموال قرارداد، اموال را بر عهده مشتری و تعهد مشتری در پرداخت مطالبات بانک متوسسه اعتباری توسعه ایران و تعهد مشتری در مسؤول جبران تمامی خسارات ناشی از تخلف خواهد باشد.

علی غم، ارسال و ابلاغ نسخه دوم دادخواست و ضامناً آن برای طرف شکایت تا زمان رسیدگی به پرونده هیچ پاسخی واصله نکرده است. در خصوص ادعای شاکیان مبنی بر مغایرت مقرر در مورد اعتراض با موازین شرعی، قائم مقام دبیر شورای نگهبان به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۹/۲۷-۱۰۲/۲۸۸۱۵ اعلام کرده است که:

«املاق اختیار بانک بر اساس مفاد بخشنامه‌های مورد تاکیدات که در قراردهای ذی ربط درج می‌شود، منبئ بر برداشت مطالبات بانک از وجودی در هیچ اسناد اعتباری و اموال تسهیلات بانک و بانکین و مالکین و ماری که شریک اختیار دهنده شرعاً از اعلانی و کلام با اختیار به بانکین برای برداشت آن اموال جهت تادیه بخودی به بانک برانداشته‌است؛ از جمله مواردی که تسهیلات اعتباری آن اموال وجود و مشخصات محل اقرار در حساب‌های بانکی قرار داده‌اند و تسهیلات آن اموال وجود و مشخصات محل دیگر را ندارند؛ در عین حال عودت آن وجود را از اوست، خلاف شرح شتافته شد»

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۸۳/۱۴۰ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤس و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد. پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رای میادرت کرد:

رأی‌های عامی

۱۰/۲/۱۳۸۸: مقام پیر بنواری گنجهان به موجب نامه شماره ۱۵/۲/۱۳۸۸-۱۰۲، در رابطه با یک جلسه خبری عقرباقر، مقررات مورد شکایت اعلام کرده است که: «اطلاق اختیار بانک بر اساس مفاد بخشنامه‌های مورد شکایت که در درگاه‌های ذری‌بط درج می‌شود، مبنی بر پرداخت مطالبات بانک از وجوهی در یک حساب‌ها و اموال تسهیلات‌گیرندگان و ضامین، در مواردی که هیچ‌کس اختیار نداشته سرچاهو از اعطای وکالت بانک اختیار به نام برای داشتن آن اموال تحت تأثیر بدهی خود به بانک، انداخته است و از جمله مواردی که تسهیلات‌گیرنده یا ضامین او وجوه اشخاص ثالث را در حساب‌های بانکی قرار داده‌اند، امکان وجود آن وجوه و محل دیگر را ندارند و درین حال عودت آن وجوه لازم است، خلاف شرح شناخته‌شد».

۱۳/۱۰/۱۳۸۵: رأی‌های عمومی درج‌شده در آثار مراسل رأی شماره ۱۳۸۵-۱۴۱۰/۱۰/۱۳۸۵ و شماره ۶۶-۱۳۸۵/۱۰/۱۳۸۵، با استناد به ماده ۱ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای اموال و توفیق‌داری افزایش اعتبار مالی و کارایی بانک‌ها مصوب سال ۱۳۸۶ حکم به ابطال مقرراتی صادر کرده‌است که متضمن اعطای تسهیلات بانک به عامل جریه در وجه به کلیه حساب‌های مشتری و ضامین

و نیز بر داشت هر گونه مطالبات اعم از مستقیم (تسهیلات اخذ شده) و غیر مستقیم از اصول این قانون بوده‌اند. لذا به مراتب قوی‌تر و با ضمانت و ایمنه عبارت «غیر مستقیم» در فرض‌های تنظیم شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص انواع قرار دادهای تسهیلات به شرح مقررات مورد شکایت قضایی احکام مشتمله با مقرراتی است که هیات عمومی دیوان عدالت اداری قبلاً به موجب آرای صادره کار آنها را رد کرده است؛ بنابراین عبارت مزبور در مقررات مورد اعتراض مغایر با ماده(۱) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش سرمایه ملی و سایر بانک‌ها مصوب سال ۱۳۶۸ است و با توجه به نظر به شماره ۲۷۸۸۸۸/۱۰۹۴۰/۱۳۷۰-۱۴۰۰ فقهای شورای نگهبان مبنی بر خلاف بودن مقررات معترض عنه و در اجرای احکام علل رد تبصره ۵ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ مبنی بر لزوم تبعیت هیأت عمومی از نظرات فقهایی شورای نگهبان، اطلاق عبارت «غیر مستقیم» در مقررات مورد شکایت خلاف شریعت تشخیص داده می‌شود و مستند به بند(۱) ماده ۱۴۰ و مواد ۸۸ و ۸۹ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲، تا زیج تصویب اصلاح می‌گردد.

بررسی و توضیح: ابتدا باید بدین صورت صلاحیت دیوان در خصوص این پرونده بررسی کرد. (بنده) ماده ۱۴ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری یکی از صلاحیت‌های دیوان را «رسیدگی به شکایات، نظلمات و اعتراضات اشخاص حقیقی یا حقوقی از آیین‌نامه‌ها و سایر نظامات و مقررات دولتی و شهرداری‌ها و مؤسسات عمومی غیردولتی در مواردی که مقررات مذکور در معاینات با شرح قانون و با عدم مداخله در صورت مربوط با تجاوز از سواستفاده از اختیارات یا تخلف در اجرای قوانین و مقررات یا خودداری از سواستفاده از وظایفی که موجب تسبیح حقوق اشخاص می‌شود» دانسته است. انجام فی‌حاشی تقاضای ابطال یک عبارت در قراردادها یا بانکی را مطرح نموده است. این وضعیت ممکن است فقط در صورت شرط قراردادهای بانکی، آیین‌نامه و سایر نظامات و مقررات دولتی محسوب نمی‌شود و در نتیجه دیوان صلاحیت ندارد. از سوی دیگر این موضوع باید در دادگاه مورد توجه و استناد قرار بگیرد. اما باید این ایهام را از ذهن خود دور کرد. البته بعد از ۱۲ هجری قمره به طور کلی دیوان به «رسیدگی به شکایات، نظلمات و اعتراضات اشخاص حقیقی یا حقوقی از آیین‌نامه‌ها و سایر نظامات و مقررات دولتی» اختصاص داده شده است. پس می‌توان گفت که موضوع برای اشخاص اتخاذ می‌شود قابل بررسی باشد و کرد و راه از آیین‌نامه، ذات عبارت «سایر نظامات و مقررات دولتی» استفسار کرده است. بنابراین، اگر دادهای یکسان بکنند، و مقابل برخاسته به شبکه بانکی ابلاغ شده و بدیهی است امکان اعتراض به این راستا منتهی به دیوان عدالت اداری وجود دارد. ثالثاً، با عدم بانک مرکزی در این زمینه حاکمیتی داشته و باید امکان اعمال نظارت بر این اقدامات وجود داشته باشد.

[illegible]

البته انتظار طبیعی که به این قانون وارد است این می‌باشد که در این قانون به نوعی با تمییز باشد با یک‌دلیل به دلیل به‌شدت شدن؛ بنابراین امکان تعویض را پیدا کردند به موجب تبصره ماده (۴) قانون مصوف «قرار دادهای مربوط به واگذاری و یا بهره‌برداری زمین برای اجره طرح‌های تولیدی یا خدماتی که توسط دستگاههای اجرایی در اختیار مجریان طرح می‌باشد می‌گردد به عنوان استناد قبول بپذیرفته می‌شود. و از تاریخ اجرای مسکن و شهرسازی و جهاد کشاورزی و سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های نوآوری صنعتی و سایر دستگاههای اجرایی با استثناء سازمان اوقاف و امور خیریه می‌مؤلفند در امر قرارداد دستگاهی اعطایی بنا به درخواست بانک و یا مؤسسه مالی، اعتباری ذی‌نفع، آنها و یا اشخاص معرفی شده در طرف آنها را به عنوان جانشین مجری طرح موضوع قرارداد واگذاری زمین، شناخته و اعتباری ذی‌نفع و تعهدات ناشی از آن را به بانک یا مؤسسه مالی، اعتباری ذی‌نفع و یا اشخاص معرفی شده منتقل نمایند. همچنین دستگاههای مذکور مؤلفند در صورت تغییر یا تعویض قرارداد بنا به تقاضای بانک یا مؤسسه اعتباری یا تعویض اعتبار بنا به درخواست به‌قادر استناد رسمی معرفی کرده می‌توانند نمایند.» این بیان در گزارش کمیته سهامداران شرکت با یک‌ها و ورود خسارت به سپرده‌گذاران و سهامداران نشان

ملاحظه شد که در نظر قضات دیوان، شرط مسؤلیت ضامن برای سایر بدهی‌های تسهیلات گیرنده بی اعتبار است. ممکن است تسهیلات گیرنده بدهی‌های زیادی به بانک داشته باشد و ضامن اطلاعاتی از این موضوع نداشته باشد. هرچند از نظر حقوقی هر شخصی که قراردادی را امضا می‌کند باید به مفاد آن پایبند باشد اما واقعیت این است که در قراردادهای بانکی به علت نیاز مالی اشخاص و الحاقی بودن این قراردادها تسهیلات گیرندگان و ضامنین توجه دقیقی به مفاد قرارداد ندارند و حتی اگر هم

٦

دوشنبه ۲۳ اسفند ۱۴۰۰ ■ ۱۱ شعبان ۱۴۴۳ ■ سال هفدهم ■ شماره ۳۴۸۴

نسبت به شرطی معترض باشند یا درخواست اصلاح آن را مطرح نمایند باز هم این امکان وجود ندارد و دو شعب بانک نمی پذیرند.

در فرم‌های یکنواخت قرارداد بانکی که بعضاً طولانی هم می‌باشد
 ضامن متفاوتی به این موضوع ندارد که در برای سایر بدهی‌های معوق
 مدیون اصلی مسؤولیت داشته باشد.
 به نظر می‌رسد مسؤول شناختن ضامن برای بدهی‌های دیگر مدیون نه
 با قانون و شرع سازگار است و نه با اخلاق و عدالت.

تلفظ نظر عقاید و شروای محترم بنگاه چندان گویاست، این آید
در نظریه خود اعلام داشته «الاحاق اختیار با بر اساس مفاد بیضمانه‌ای
مورد ضمانت که در قرار دادها مطرح می‌شود، همین بر داشت
الیهالیات بانک از موجودی هر یک از حساب‌ها و اموال تسهیلات گیرندگان
و ضامین، در مواردی که حمله‌ای دهنده شرعاً جواز اعطای و کالت
با اختیار به بانک برای پرداخت آن اموال جهت تأدیه بقیه‌ای خود به
را داشته است از در حمله جاری که تسهیلات گیرنده یا ضامین و موجود
را ضمانت است را در حساب‌ها یا بانک‌ها را دادماند و آن عودت آن و چیزی
از محل دیگر را در اندازند و بر عین حال عودت آن و جواز لازم است، خلاف
شرع شناخته شد» مشخص نیست مقصود از این که شخصی اختیار دهنده
(ضام) شرعاً جواز اعطای و کالت را نداشته دقیقاً یعنی چه اگر وجهی در
حساب یا بانک شخصی باشد فرض بر این است که آن شخص متعلق به او است
و طبق قاعده قدیمی رد باید او مالک بشود. چرا که این چنان است قانون
و عقاید بانک‌ها بدون رد مال حقوقی شخص دردهای این اشخاص از
بانک‌ها و اراض الحسنه می‌باشد و به استناد ماده ۶۲۸ قانون مدنی، مبلغ
در موجودی حساب جاری به بانک تملیک شده و معادل آن به صورت دین
در وجه بانک قرار می‌گیرد و در صورتی که بر پرداخت آن عندالمطالبه یا به
دستور صاحب حساب است.

از غیر تخصصی قانون، یکی که حاضران از اهل علم داشتند به دهی می‌توانستند کمک کرده و فقط علم اجمالی را کافی دانسته است. یعنی به موجب قانون اگر کسی به هیئت طاعی نسبت به هیئت مضمون عنه (یعنی به مدیون یا به پناهیلت کردار) ندانسته باشد این جهت قابل اغماض نیست و باید حکم به پنهان این قسمت صادر کرد. البته مشهور و فقهای اعیان معتقدند که علم به مقدار و جنس در صورت ندادن و رد ضمن مجهول هم صحیح است ولی نه این که مجهول را مطابق باشد حکم در زمان صدور ضرورت علم فنیست. اما در فارا اگر چه مدعی که به پناه شرط می‌شود که به دهی غیر مستقیم مضمون عنه را متقبل شود، مسلم است که ضامن یا باز مدعی ملحق بوده است. ضامن نمی‌داند این سبب است. اگر چه در آن بانک یا باز هم مدعی را می‌توانست به نام خود از اجاره نخواست. در همین اساس نباید سبب سبب سبب فراتر از آن اعلام کرد. قرار داد وجود دارد و آن علم داد. ضامن باشد به هر حال یا توجه به میانی مختص به کار اشاره شده است. اما علم عمومی دیدار عدالت اداری به درستی خطری یا موازین فقهی و حقوقی صادر گردیده است.

پی نوشت‌ها:

۱- ماده ۱۱- بانک مرکزی ایران به عنوان تنظیم کننده نظام پولی و اعتباری کشور موظف به انجام وظایف زیر می باشد:

الف- انتشار اسکناس و سکه های فلزی رایج کشور طبق مقررات این قانون.

ب- نظارت بر بانک ها و مؤسسات اعتباری طبق مقررات این قانون.

ج- تنظیم مقررات مربوط به معاملات ارزی و تعهد یا تضمین پرداخت های ارزی یا تصویب شورای پول و اعتبار و همچنین نظارت بر معاملات ارزی.

د- نظارت بر معاملات طلا و تنظیم مقررات مربوط به این معاملات یا تصویب هیأت وزیران.

[illegible][illegible]

۵- تبصره ۲- هرگاه موصوبه مورد شکایت به لحاظ مغایرت با موازین شرعی برای رسیدگی مطرح باشد موضوع جهت اظهار نظر به شورای نگهبان ارسال می شود. نظر فقهای شورای نگهبان برای هیأت عمومی مراجع است.

۶- ماده ۸۷- در صورتی که مصوبه‌ای به لحاظ مغایرت با موازین شرعی برای رسیدگی مطرح باشد، موضوع جهت اظهار نظر به شورای نگهبان ارسال می‌شود. نظر فقهای شورای نگهبان برای هیأت عمومی، لازم‌الاتباع است.

معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس خبر داد

راه اندازی صندوقی با هدف حفظ اصل سرمایه سهامداران

| گروه بانک، بیمه، بورس | مناقصه

حفظ ارزش اصل مبلغ سرمایه گذاری را یکی از مهم ترین دغدغه های سرمایه گذاران پس از ورود به بازار سرمایه طی سال های اخیر برشمرد و تصریح کرد: غالباً ورود سرمایه گذاران جدید به بازار سرمایه در واپسین روزهای روزهایی صمودی و پس از رشدهای تصاعدی بوده است، بنابراین، تغییر روند بازار به زیان تعداد قابل توجهی از سرمایه گذاران منجر شده است. معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار اذعان کرد: سازمان بورس

و اوراق بهادار پس از بررسی انواع مدل های صندوق های سرمایه گذاری مورد استفاده در دنیا، اقدام به طراحی صندوق سرمایه گذاری جدیدی با عنوان صندوق تضمین اصل مبلغ سرمایه گذاری کرده است. معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار به بیان اینکه صندوق یادشده در دو ساختار متفاوت طراحی شده است، خاطر نشان کرد: در صندوق تضمین، اصل مبلغ سرمایه گذاری توسط ضامن، رکن ضامن به سایر ارکان

صندوق اضافه شده و اصل سرمایه را تضمین خواهد کرد. **تضمین اصل مبلغ سرمایه گذاری توسط دارندگان واحدهای ممتاز** معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس، ساختار دیگر این صندوق را تضمین اصل مبلغ سرمایه گذاری توسط دارندگان واحدهای ممتاز برشمرد و تصریح کرد: صندوق تضمین با الهام از مدل صندوق سرمایه گذاری اهرمی طراحی شده و بنابراین،

از مکانیزم تضمین اصل سرمایه درون صندوق برخوردار است. به بیانی دیگر دارندگان واحدهای ممتاز صندوق، اصل سرمایه دارندگان واحدهای عادی صندوق را تضمین می کنند. ناصرپور به مدنظر قرار دادن زمان راه اندازی صندوق تضمین در بازار سرمایه عنوان کرد: اساسنامه این صندوق در دو ساختار مجزا در هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار نهایی شده است و به زودی ابلاغ خواهد شد.

صندوق تضمین با هدف تضمین اصل مبلغ سرمایه گذاری طراحی شده و اساسنامه آن به زودی ابلاغ می شود. به گزارش مناقصه مزایده به نقل از سنا، معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار از طراحی و راه اندازی جدیدترین صندوق سرمایه گذاری با عنوان صندوق تضمین اصل مبلغ سرمایه گذاری خبر داد. علیرضا ناصرپور،



دور نمای بازار سهام در دوران پسابر جام از نگاه عضو هیأت مدیره بورس

عضو هیأت مدیره بورس اوراق بهادار تهران، معتقد است: اتخاذ سیاست های احتیاطی کلان برای بازارهای مالی و وضع مقررات کنترل کننده ریسک سیستماتیک (قبیل از وقوع بحران) نیازمند ایجاد شورای ثبات مالی است. به گزارش مهر، محمدرضا محسنی ازندئی، عضو هیأت مدیره شرکت بورس اوراق بهادار تهران است که در کارنامه خود مدیرعاملی شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه را به عنوان یکی از مهم ترین و کلیدی ترین مراکز اطلاعاتی و داده در بین ارکان بازار سرمایه برعهده داشته است. در نشست که با او داشتیم ضمن بررسی آخرین وضعیت بازار سرمایه، به بررسی چشم انداز این بازار در سال جدید با توجه به ریسک های سیستماتیک و دوران اقتصاد سیاسی کشور پس از توافق هسته ای پرداختیم.

«با توجه به توافق قریب الوقوع ایران با غرب در قالب برجام، به نظر شما چه تأثیری بر اقتصاد و به ویژه بازار سرمایه در کوتاه مدت و بلندمدت خواهد داشت؟
بازگشت مجدد کشورهای غربی و ایران به میز مذاکره و توافق برجام از منظر ریسک سیستماتیک برای اقتصاد سیاسی ایران می تواند اثر و تبعات مؤثری را به دنبال داشته باشد. بدون تردید تداوم تحریم های اقتصادی با نفع کشور و حتی تحریم کنندگان نیست. آن هم در شرایطی که با اقتصاد جهانی به مصاف انرژی وابسته تر شده است. در واقع با توافق هسته ای و کنار رفتن بخشی از تحریم ها می توان انتظار داشت که اقتصاد جهانی به مصارف انرژی وابسته تر شده است. در واقع با توافق هسته ای و کنار رفتن واردات تجهیزات و مواد اولیه واسطه ای و صادرات کالا و خدمات تسهیل شود. اثر این موضوع برای شرکت ها و صنایع بورسی نیز مؤثر خواهد بود. صنعت خودرو و قطعه سازی ایران برای به روزرسانی و امکان رقابت با صنعت خودروسازی دنیا نیازمند ارتباط و سرمایه گذاری خارجی است از سویی دیگر این صنعت بدون منابع مالی و بانکی تقریباً متوقف می شود به همین خاطر رفع تحریم های بانکی کشور می تواند روند مبادلات و نقل و اتصالات پولی و ارزی کشور به ویژه در زمینه اعتبارات اسنادی خارجی را برای صنایع داخلی از جمله صنعت خودروسازی تسهیل کند.

صنایع ارزنده بازار سرمایه در دوران پسابر جام را با ذکر دلیل برشمارید
اصلی ترین صنایع که پس از اجرای توافق برجام می توانند از حذف تحریم ها منتفع و روند فعالیت عملیاتی خود را ترمیم کنند به طور مشخص صنعت خودروسازی است. این صنعت هم اکنون با هزینه های مالی و تورم نیروی انسانی

غیرمنطقی در زبان عملیاتی شگفت آوری دست و پا می زند و این در حالی است که متناسب با قیمت تمام شده تولید و تورم اقتصاد، صرفه اقتصادی در این صنعت وجود ندارد. در صورت سرمایه گذاری خارجی در صنعت خودرو و اورهال تکنولوژی به ویژه در حوزه قطعه سازی می توان امیدوار بود که این صنعت بتواند در رشد تولید ناخالص داخلی کشور دوباره عرصه اندام کند.

«با وجود ادعای بسیاری از کارشناسان مبنی بر ارزندگی قیمت سهام در بازار، اما همچنان روندی خنثی و نزوام با کوتاه مدت نگرانی بر بازار حاکم است. برای بازگشت شادابی در بازار چه ابزارها و مؤلفه هایی نیاز است؟
حضور معامله گران و بازیگران گوناگون در بازار سهام با سطح سلاقی و ترجیحات مختلف نشان دهنده پویایی و شادابی بازار است هر چند که همواره برای سرمایه گذاری در بورس می بایست استراتژی بلندمدت داشت اما دیدگاه متفاوت میان معامله گران مختلف بازار گاهی ایجاد می کند که برخی با نگاه کوتاه مدت نگرانی به دنبال بازدهی های مقطعی باشند که البته تجربه نشان داده که این اشخاص هیچ گاه به طور کامل از بازار خارج نمی شوند و دوباره منابع آنها در بازار تجهیز و در سهام شرکت های مختلف به چرخش در می آید. آنچه در بازار سهام مشهود است حضور منابع پارک شده سرمایه گذارانی است که در انتظار نتیجه برخی تصمیمات کلان کشور از جمله توافق برجام یا تصویب بودجه در مجلس، همچنان حضور در بازار سرمایه را مفید و مؤثر می دانند. در حال حاضر قیمت سهام در اقتصاد ایران بسیار ارزنده و جذاب است و برای سرمایه گذاران بلند مدت نگر می تواند بازدهی مناسبی را رقم زند.

نظر شما در مورد معاملات الگوریتمی چیست؟ آیا این معاملات را برای بازار مفید می دانید یا مضر؟
باید به معاملات الگوریتمی صرف یک ابزار نگاه کرد. نحوه و روش استفاده از این ابزار از سوی معامله گر و اجرای آنها در مواجهه با نوسان های شدید بازار همواره محل بحث میان معامله گرانی بوده که در فشار فروش سهام یا معاملات چرخشی بازار منفی و یا خرید در سرخلی ها به بروز تخلفات در این زمینه هشدار داده اند. در بورس های دنیا نیز نسبت به سفارش چینی های گسترده فروش یا به عبارتی LAYERING انواع تخلفات ثبت و درج می شود. نکته مهم در این زمینه تنظیم قواعد و بازنگری پیوسته دستورالعمل های نظارتی و انضباطی از سوی

نهاد ناظر است تا از دستکاری قیمتی تا حد ممکن جلوگیری کرد. با باز شدن تدریجی دامنه نوسان قیمت سهام و افزایش نمایش عمق مظنه و همچنین حذف حجم مینا در برخی سهم های بزرگ می توان نسبت به دشوار تر شدن دستکاری قیمت سهام از طریق این ابزارها امیدوار بود.

«راهکار فنی برای حل مشکل سهام عدالت در بازار را چه می دانید؟
سهام عدالت با اهدافی ترقی در دهه ۸۰ و به منظور واگذاری سهام دولت در شرکت های سودآور و ارزنده که اقدام در آمد جامعه در حالی کلید خورد که در نحوه اجراء همچنان با چالش مواجه است. در اجرای این قانون اهدافی همچون توزیع متعادل ثروت و درآمد و یا گسترش سهم بخش تعاونی ها در کشور و افزایش تصدی گری مردمی با کوچک تر کردن دولت اتفاق نیافتاد. در نحوه اجرا نیز اگر چه تاهنجاری های مختلف در نحوه توزیع سود و افزایش سهام در مجامع شرکت ها و تصمیم گیری در افزایش سرمایه همچنان وجود دارد اما به ترتیب نزدیک به ۵۰ میلیون ایرانی به عنوان مالکان سهام عدالت شناخته می شوند که با روش مستقیم و غیر مستقیم هم اکنون در بازار سرمایه حضور دارند. برای آن که سهام عدالت بتواند نقش مؤثر خود را ایفا کند می بایست ابتدا از توزیع فرهنگ سهامداری و افزایش دانش دارندگان این دارایی آغاز کرد.

«آیا به نظر شما هنوز در بازار سرمایه نشست اطلاعاتی وجود دارد؟ چرا؟
سو استفاده از اطلاعات نهانی و دستکاری قیمت در تمام بازارهای مالی دنیا همواره دغدغه رگولاتوری بازار بوده است. در بازار سرمایه ایران نیز این موضوع وجود دارد اما افزایش شفافیت و سیستم ها و اعمال تنبیهات انضباطی می بایست از فرآیندهای پیشگیرانه به نحو مؤثر و مطلوب همواره بهره برد.

«برای تبیین یک برنامه راهبردی جامع در بازار سرمایه از زاویه دید وزارت اقتصاد و شورای عالی بورس، چه توصیه ای دارید؟
نهایت بر سیاستی به فرهنگ می رسد، فرهنگ سازی و ترویج فرهنگ صحیح سهامداری در یک برنامه کوتاه مدت با اقدام های فزینی و



سلبی نمی گنجد. برای ایجاد یک فرهنگ باید برنامه های کلان چندین ساله داشت از این رو بهره گیری از تجارب نهادهای نظارتی دنیا و حضور در مجامع مختلف از جمله فدراسیون جهانی بورس ها در کنار افزایش تبادل افکار و گفتمان سازی برای حل دغدغه ها و چالش های بازار سرمایه در حوزه های حکمیتی و بالادستی کشور می تواند در تبیین این برنامه راهبردی راهگشا باشد. برای شفافیت و عبور از اقتصاد دستوری و توزیع عادلانه ثروت چاره ای جز حضور و حمایت از بازار سرمایه وجود ندارد و تبیین این مهم با فرهنگ سازی و تولید محتوای مؤثر برای همه ذی نفعان بازار شامل دولت، قانون گذار و مردم می شود.

مردم چرا باید به بورس اعتماد کنند؟
بورس با اعتماد مردم می تواند حرفی برای گفتن داشته باشد. بازاری شفاف و متشکل که خریدار و فروشنده می تواند در رقابتی شفاف معامله کند و دولت نیز مالیات خود را دریافت کند. این ویژگی منحصر به فرد در سایر بازارهای موازی وجود ندارد و در صورت بروز خسارت و زیان هیچ مرجعی پاسخگو نیست. از سویی دیگر بازار سهام به نوعی مشارکت مردم در تولید و صنعت کشور است. مطابق با قانون یک ایرانی می تواند یک سهم از شرکت یا هلدینگ بزرگ و پتروشیمی یا پالایشگاه و بانک و... در مجمع عمومی سهامداران آن بنگاه اقتصادی شرکت و هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت را نسبت به عملکرد خود به چالش بکشد و مواخذه کند. در کدام بازار با این همه تنوع شرکت و صنایع

مختلف که از برندهای مشهور کشور هستند چنین کیفیتی از این مشارکت می بینید؟ بورس محل حضور سهامداران صبور و امیدوار است که در آن اقدام را معامله می کنند.

«در پسابر جام چه فرصت هایی پیش پای بازار سرمایه ایران است؟
تأثیر تحریم های تجاری بر صادرات غیر نفتی ایران و واردات کالاهای سرمایه ای اثر معنادارتری نسبت به تحریم صادرات نفتی ایران داشته است. تحریم های مالی همراه با تحریم صادرات بر برخی از کالاهای می تواند وضعیت مشابه با تحریم های کامل را فراهم کند. سیاست های دولت برای مرحله پساتحریم، باید تأکید بر اقتصاد مقاومتی باید به طوری که دولت حداقل خود را متعهد به تقویت بخش خصوصی، تلاش برای اقتصاد رقابتی در سطح بین المللی، پرهیز از خام فروشی نفت، تلاش برای سودآور تر کردن و پایدار تر شدن سرمایه گذاری ها در کشور، پرهیز از ورود کالاهای مصرفی، تشویق سرمایه گذاران خارجی به مشارکت با ایران برای انتقال فناوری و تأمین بازار داخلی و صادرات محصولات، برنامه ریزی مناسب، ایجاد اعتماد و جلب افزایش انضباط مالی کارگزاران دولتی و برخورد با تخلفات، استقرار نظام جامع مالیاتی و افزایش اعتبارات صادرات، رفع موانع صادرات، افزایش انضباط مالی کارگزاران دولتی و برخورد با تخلفات، استقرار نظام جامع مالیاتی و افزایش اعتبارات صادرات، رفع موانع صادرات، جلب مشارکت کارشناسان و سرمایه گذاران داخلی و خارجی و ایجاد زیرساخت ها و زیربنای لازم با نگاه بلندمدت در تصمیم گیری ها است.

رشد ۲۳۷۹ واحدی شاخص بورس

شاخص بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز (یکشنبه) در یک روند نوسانی با افزایش ۲۳۷۹ واحد همراه شد. به گزارش فارس، بورس اوراق بهادار تهران در یک روند کاملاً نوسانی قرار گرفت که در ابتدای معاملات ریزش داشت و از میانه ساعات معاملات روند روبه رشد به خود گرفت، در نهایت با افزایش ۲۳۷۹ واحد به رقم یک میلیون و ۳۳۵ هزار و ۳۱۲ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هم وزن با کاهش ۳۶۸ واحد به رقم ۲۳۸ هزار و ۷۲۸ واحد رسید. ارزش بازار در بورس تهران به بیش از پنج میلیون و ۳۳۵ هزار میلیارد تومان رسید. معامله گران بیش از ۵۸ میلیارد سهم حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۳۲۷ هزار فقره معامله و به ارزش سه هزار و ۷۸۹ میلیارد تومان دادوستد کردند. شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی -ارزنی ۰.۱۸ درصد رشد کرد، اما این دو شاخص با معیار هم وزن ۰.۱۱ درصد کاهش یافتند. شاخص آزاد شناور ۰.۱۷ درصد رشد کرد، شاخص بازار اول بورس ۰.۴۷ درصد افزایش یافت و شاخص بازار دوم فقط ۰.۰۶ درصد افت کرد. نمادهای گل گهر، پالایشی تهران، چادرملو، فولاد مبارکه، پالایش نفت بندرعباس و پالایش نفت اصفهان بیشترین اثر افزایشی در شاخص بورس را داشتند و نماد شستا بیشترین اثر کاهش را داشته است.

کاهش شاخص فرابورس

در فرابورس ایران هم شاخص کل ۲۸ واحد عقب نشینی به رقم ۱۸ هزار و ۱۵۲ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از یک میلیون و ۱۲ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش بازار پایه فرابورس هم به ۳۱۳ هزار میلیارد تومان رسید. معامله گران در فرابورس ایران بیش از ۳۰۱ میلیارد سهم حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۱۷۶ هزار فقره معامله و به ارزش دو هزار و ۶۹۳ میلیارد تومان دادوستد کردند. با این حساب ارزش معاملات دو بازار بورس و فرابورس به ۶۴ هزار میلیارد تومان رسید. نمادهای پتروشیمی زاگرس، نیروی برق دماوند، بیشترین اثر افزایشی در شاخص فرابورس را داشتند و نمادهای پلیمار یا ساسول، صابامین، بهمن دیزل، پتروشیمی تخت جمشید و سامانه نرم افزار نگین بیشترین اثر کاهش را در شاخص فرابورس را داشتند. گفتنی است، با توجه به مصوبه لایحه بودجه از سال آینده شرکت های بورسی با فرابورسی ملزم می شوند سود تصویب شده در مجامع خود را از طریق سجام و به صورت متمرکز به حساب سهامداران خود واریز کنند که این قدم مناسبی برای رعایت حقوق سهامداران حقیقی به شمار می رود.

راه واگذاری سرخابی ها از مزایده می گذرند، نه از بورس!

مدیران سابق استقلال و پرسپولیس در نامه ای خطاب به رئیس جمهور خواهان تجدیدنظر در نوع واگذاری استقلال و پرسپولیس در بازار بورس شدند. به گزارش مهر، ورود سهام استقلال و پرسپولیس به بازار فرا بورس و عرضه آن به متقاضیان یا اسرآثار عبور رسمی و عملی سرخابی ها از مرز خصوصی سازی است یا خصوصی سازی این دو باشگاه با وجود آغاز عرضه سهام آن همچنان برای فوتبال ایران در حد یک رو باقی خواهد ماند؛ و این سؤالی است که پاسخ آن را گذشت زمان مشخص می کند. روز شنبه گذشته سید کاظم اولیایی و مهدی رسول پناه؛ دو تن از مدیران سابق باشگاه های استقلال و پرسپولیس با انتشار نامه ای مشترک خطاب به رئیس جمهور خواهان تجدیدنظر در نحوه ورود این دو باشگاه به خصوصی سازی شدند. در بخشی از این نامه با اشاره به سند تحول دولت در مورخ هفتم اسفند ۱۴۰۰، از آیتا... رئیس؛ خواسته شده واگذاری این دو باشگاه با الگوی پیمان مدیریت و از طریق آگهی مزایده عمومی انجام شود. در این نامه با ذکر این نکته که عرضه سهام این دو باشگاه در بازار بورس و فرا بورس می تواند در آینده ای نزدیک معضلی بر معضلات این دو باشگاه اضافه کرده، خاطر نشان شده است؛ «تضاد فاحش عرضه سهام با سند راهبردی دولت، موجب کاهش اعتماد عمومی حتی به سایر موارد مطرح شده در این سند خواهد شد.» در بخشی از این نامه به اهمیت در الگوی موجود و سؤالات بی پاسخ برای کارشناسان این عرصه اشاره شده و در آن آمده است: «طی فرآیند انجام شده با مدل افزایش سرمایه از طریق صرف سهام با سلب حق تقدم از دولت، الزامات تامین و ترتیب شفافیت و تضمین سرمایه مشارکت مردمی لحاظ نگردیده است؛ از آن جمله با مدیران و هیأت مدیره ادوار پیشین این باشگاه ها که مشکلات و مضایب آنها را درک نموده اند هم اندیشی و همفکری نگردیده و همچنین نسبت به اهمیت و نقطه نظرات نخبگان، صاحب نظران و پیشکسوتان این عرصه به طریق اولی پاسخ متقن و مکتوبی ارائه نگردیده است.» این نامه با امضای سید کاظم اولیایی و مهدی رسول پناه مدیران سابق دو باشگاه استقلال پرسپولیس خطاب به رئیس جمهور ارسال شده تا دغدغه های مربوط به این الگو و واگذاری دو باشگاه استقلال و پرسپولیس به بخش خصوصی بازگو گردد.

آگهی مناقصه



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

نوبت اول
یک مرحله ای

موضوع: انجام عملیات زیرسازی و آسفالت (اجرای طرح های روستایی) ۴ روستا در شهرستان نیشابور استان خراسان رضوی در قالب یک مناقصه از محل اعتبارات طرح های عمرانی سال ۱۴۰۰ از مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی ستاد (www.setadiran.ir)

برای شرکت های دارای گواهی صلاحیت از سازمان محترم مدیریت و برنامه ریزی (رشته راه و ترابری) و همچنین اداره کل محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی و عضو سامانه مذکور قابل رؤیت و دسترسی خواهد بود.

شناسه: ۱۲۹۲۳۷۴
م. الف: ۱۰۸۵۰

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی

برگزاری مناقصه احداث ۴ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی

مرور زیرساخت‌های انرژی در سند تحول دولت مردمی

نخستین وزیرایش پس از تسدول دولتی
دهی منتشر شد بر بخش انرژی این سند بر
استانهای وضع سطوح از جمله افزایش توان
تولید نفت خام و میعانات گازی، افزایش توان
تولید گاز سبک، افزایش ظرفیت نامی نصب
تولید برق، افزایش بهره‌وری تولید برق، ازیش
ظرفیت تولید انرژی های غیر فسیلی
شدیده است. به گزارش مناصفهمزاده،
تسختین وزیرایش سند تحول دولت مردمی
رشن جمعی از نخبگان تنظیم و با هدف اعمال
نارت‌های مردمی و برخورداری از دیدگاه‌های
یشمندان و مسئولان صورت کشد. در فصل
پارام این سند تحول، به زیرساخت‌ها و حوزه
ای‌شاره شده است. در این گزارش همچنین
شناختگرانی وضع سطوح از جمله افزایش توان
تولید نفت خام و میعانات گازی، افزایش توان
تولید گاز سبک، افزایش ظرفیت نامی نصب شده تولید
برق، افزایش بهره‌وری تولید برق، افزایش ظرفیت
تولید انرژی های غیر فسیلی، ارتقای شاخص
کممرانی مطلوب و نفت و گاز، کاهش شدت
صرف انرژی، افزایش ظرفیت پالایش نفت خام
و میعانات گازی، ارتقای کیفیت فرآورده‌های
نی تولیدی، افزایش ظرفیت تولید محصولات
روشمیی و افزایش کارایی در بازار انرژی
وده است. در این مطلب همچنین به راهبردها
هداشت و افزایش ظرفیت تولید نفت و گاز اشار
دهه است. تسریع در تکمیل فازهای ایقامنده

سدان گازی سراسر جنوبی و اجرای پروژه‌های
افزایی، توسعه صنایع و دیگر مبداءای